

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень

Ассистент строителя

Ноябрь 2025 года

Выпуск 3 (670)

Санкт-Петербург

2025

Содержание

Содержание.....	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Актуализирован классификатор строительных ресурсов.....	5
НОСТРОЙ создал 7 дополнительных цифровых сервисов для повышения качества строительства	5
Стартовал прием заявок на конкурс «Лучшие практики профорientации в стройотрасли»	6
НОСТРОЙ проведет круглый стол для юристов СРО по вопросам компенсационных выплат СРО ..	7
Минэкономразвития готовит законопроект о долевом строительстве гостиниц	7
Единая цифровая платформа экспертизы аккумулировала 12,175 млн файлов	8
В России отменен запрет на распространение сведений об объектах археологического наследия	8
Москва запускает «пилот» по сканированию грузов на стройплощадках	9
Базовые требования к строительству небоскребов утверждены в Новосибирске	10
Законодательство	11
Письмо № 69077-ИФ/09 от 12.11.2025.....	11
Письмо № 37099-ПК/Д03и от 30.09.2025.....	11
Федеральный закон № 309-ФЗ от 31.07.2025	12
Постановление № 566 от 28 апреля 2025 г.....	13
Постановление № 752 от 29 мая 2025 года	13
Приказ № 299/пр от 19 мая 2025 года	14
Приказ № 309/пр от 21 мая 2025 г.	15
Распоряжение № 871-р от 10 апреля 2025 г.....	15
Письмо № 02-11-08/56273 от 8 июня 2025 г.....	16
Письмо № 02-14-06/42377 от 25 апреля 2025 г.....	16
Информационное письмо № ИН-03-35/88 от 9 июня 2025 г.	19
Письмо № ЕД-17-31/1324, № МШ/45087/25 от 15 мая 2025 года	22
Регионы	25
Распоряжение № 564-р от 11 июля 2025 года	25
Приказ № МКЭ-ОД/25-64 от 25.06.2025.....	26
Закон Самарской области от 24 июня 2025 г. № 67-ГД	26
Постановление Правительства Ульяновской области от 5 июня 2025 г. № 13/285-П.....	28
Постановление Правительства Хабаровского края от 26 июня 2025 г. № 286-пр	29
Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 9 июня 2025 г. № 199-п.....	30
Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 июня 2025 г. № 353	31
Консультации и разъяснения	32
Новости компании и наших партнеров.....	34
28.11.25 - Черная пятница - скидки до 50%!	34
28.11.25 - Черная пятница - скидки 30% на дистанционные курсы!	34
Форум «РОСТИМ'25»: цифровые решения для промышленного инжиниринга	35
Обновление КСР	36
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.5.1.49	37
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2025 года	37
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»	37
Обучение	39
Курсы ИПАП	39
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)	39

Ценообразование в строительстве 2026 г.	40
Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	41
Экспертиза проектно-сметной документации	41
Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования	42
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)	42
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	43
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	43
Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD	44
Среда Python (программирование, основы и практика, нейронные сети, искусственный интеллект)	45
Аналитик данных. Принятие решений на основе данных	45
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	46
AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей.....	46
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	47
Техническая поддержка.....	48

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 17 по 21 ноября 2025 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. ССЦ КСР на основании приказа Минстроя России от 13 ноября 2025 г. № 702/пр «О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2022 г. № 969/пр».

Созданы базы:

1. База индексов Минстроя РФ за 4 кв 2025 на основании письма №69077-ИФ/09 от 12.11.2025.
2. ТЕРс содержание автодорог Крыма 3 кв 2025.

Актуализирован классификатор строительных ресурсов

Минстрой России совместно с ФАУ «Главгосэкспертиза России» на регулярной системной основе актуализирует классификатор строительных ресурсов. Формирование и ведение классификатора строительных ресурсов осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным приказом Минстроя России (№ 651/пр от 28 октября 2020 года).

Актуальная версия классификатора, утвержденная Минстроем России в ноябре 2025 года, доступна на сайте ФГИС ЦС — <https://fgiscs.minstroyrf.ru/ksr/navigate>.

В 2025 году 21 375 строительных ресурсов актуализированы в рамках работы над классификатором. Классификатор дополнен 4 049 новыми строительными ресурсами, внесены изменения в отношении 3 983, исключено — 13 343.

Годом ранее проведена работа по актуализации 15 961 стройресурсов классификатора, в том числе классификатор дополнен 1 506 новыми строительными ресурсами, внесены изменения в отношении 2 007, исключено — 12 448.

Источник: <https://ancb.ru>
21.11.2025

НОСТРОЙ создал 7 дополнительных цифровых сервисов для повышения качества строительства

Вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, член комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Александр Якубовский, представители региональных органов власти, IT-компаний приняли участие в круглом столе на тему «ИИ и инновации в строительной отрасли», организованный медиахолдингом «ФедералПресс».

Аркадий Чернецкий рассказал о том, что помимо Единого реестра членов саморегулируемых организаций и Национального реестра специалистов, НОСТРОЙ создал еще семь цифровых сервисов для повышения качества и безопасности строительства и решения основных практических задач при возведении объектов. Это система оценки опыта и деловой репутации строительных компаний, платформа «Цифровое строительство», Каталог импортозамещения товаров, Национальный реестр добросовестных производителей и поставщиков, сервис Лабораторный кластер, а также электронные библиотека строителя и центр ценообразования.

Говоря о цифровизации отрасли в целом, спикер констатировал, что ее уровень в строительной сфере остается сравнительно низким в сравнении с другими секторами экономики. Вице-президент НОСТРОЙ отметил, что сегодня эта проблема решается на уровне Правительства РФ. С 2022 года все государственные строительные заказы в России должны проектироваться с применением ТИМ – технологии информационного моделирования. С 2024 года требование распространилось на застройщиков, которые работают со средствами дольщиков, начиная с этого года – на строителей индивидуальных домов в пределах коттеджных поселков.

Аркадий Чернецкий подчеркнул, что для ускорения процессов внедрения цифровых сервисов и инструментов ИИ необходима последовательная работа, обмен опытом и повышение требований к участникам строительной отрасли.

Источник: <https://sroportal.ru>
21.11.2025

Стартовал прием заявок на конкурс «Лучшие практики профориентации в стройотрасли»

Объявлен старт Всероссийского конкурса на лучшее проведенное профориентационное мероприятие «Лучшие практики профориентации в стройотрасли». К участию приглашаются профессиональные образовательные организации, входящие в Консорциум среднего профессионального образования в сфере строительства. Организатором конкурса является Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) как базовая организация Консорциума СПО.

Конкурс в образовательных организациях, являющихся участниками Консорциума СПО, проводится с целью выявления, поддержки и распространения наиболее эффективных и инновационных практик системы профессиональной ориентации, направленных на привлечение школьников и студентов в строительную отрасль.

«Сегодня важно качественно и интересно рассказывать молодежи о возможностях и перспективах в строительстве. Уверен, что конкурс позволит не только отметить лучшие образовательные организации, но и создать банк успешных методик, которыми смогут воспользоваться все колледжи Консорциума СПО», – отметил председатель Оргкомитета конкурса, президент НОСТРОЙ **Антон Глушков**.

К участию в конкурсе приглашаются профессиональные образовательные организации, действующие в партнерстве с предприятиями строительной отрасли и их объединениями.

Конкурсные работы принимаются в следующих номинациях:

- «День открытых дверей»;
- «Экскурсия»;
- «Мастер-класс»;
- «Классный час/Урок».

Конкурс проводится в несколько этапов:

- **Прием заявок и конкурсных материалов:** с 20 ноября 2025 года по 20 января 2026 года.
- **Экспертная оценка и определение победителей:** с 20 января по 3 февраля 2026 года.

Победители конкурса будут награждены дипломами и памятными подарками. Информация о лучших практиках и лауреатах конкурса будет опубликована и направлена в Общественный Совет при Министерстве строительства и ЖКХ РФ в рамках масштабного профориентационного проекта «Я – строитель будущего!».

Для участия в конкурсе необходимо **до 20 января 2026 года** заполнить заявку в соответствии с положением конкурса через специальную онлайн-форму: <https://forms.yandex.ru/cloud/6900a57b1f1eb52dfe23330c>.

По всем вопросам обращаться consortium.edu@nostroy.ru или по тел. +7 (913) 278-00 -

Источник: <https://nostroy.ru>
20.11.2025

НОСТРОЙ проведет круглый стол для юристов СРО по вопросам компенсационных выплат СРО

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) приглашает юристов саморегулируемых организаций принять участие в [круглом столе «Выплаты из компенсационных фондов СРО: теория и практика»](#). **Мероприятие состоится 11 декабря 2025 года в Москве.**

В условиях роста исковых требований к СРО тема компенсационных выплат становится как никогда актуальной. Круглый стол станет центральной площадкой для глубокого профессионального диалога, направленного на выработку эффективных правовых механизмов защиты интересов саморегулируемых организаций.

В фокусе обсуждения – ключевые вопросы правоприменительной практики:

- Актуальные проблемы защиты СРО и стратегии противодействия увеличивающимся искам.
- Правовые основания для освобождения СРО от ответственности.
- Субсидиарная ответственность в строительстве: нюансы и подводные камни.
- Анализ типовых ошибок подрядчиков в спорах с государственными заказчиками и их влияние на обязательства СРО.
- Роль исполнительной документации и банковских гарантий в минимизации финансовых рисков саморегулируемых организаций.

Мероприятие пройдет в очном формате по адресу: **г. Москва, проспект Мира, дом 6. Начало в 11:00, окончание в 16:00 (время московское).**

Важно! В связи с ограниченным количеством мест участие считается подтвержденным только после получения официального ответа от НОСТРОЙ на указанный при регистрации e-mail.

Для регистрации необходимо пройти по ссылке: <https://nostroy.ru/forms/registration/>.

Источник: <https://nostroy.ru>
20.11.2025

Минэкономразвития готовит законопроект о долевом строительстве гостиниц

Минэкономразвития РФ готовит проект закона о привлечении средств граждан в инвестирование в строительство гостиниц и рассчитывает выйти с ним в первом квартале 2026 года, сообщил глава ведомства Максим Решетников.

"Дополнительно формируем совместно с Российским союзом туриндустрии и банками предложение по привлечению средств граждан в инвестирование в строительство гостиниц. Тем самым мы пытаемся, не произнося слова апартаменты, потому что оно нагружено очень разными смыслами и не всегда позитивно воспринимается, но, тем не менее, сделать возможность привлечения средств граждан с учетом соответствующей защиты, с учетом наработанного опыта, как раз по договорам долевого участия именно в

[Содержание](#)

гостиничную сферу", - сказал он, выступая перед делегатами съезда Российского союза туриндустрии (РСТ).

"Законодательную обвязку с Минстроем подготовили, понимание концепции у нас есть, сейчас выписываем текст закона, рассчитываем, что в первом квартале следующего года уже выйдем с этим проектом. Конечно, рассчитываем, что депутаты нас поддержат, благо мы с ними обсуждали, и запрос такой есть, в условиях, как мы понимаем, достаточно высоких процентных ставок, я думаю, что многие захотят диверсифицировать свои вложения", - добавил министр.

Ранее президент РСТ Илья Уманский выступил с предложением о вовлечении в индустрию гостеприимства средств физических лиц. Мера предполагает использование эскроу-счетов, долевого строительства для создания апартаментов для туристов. Такие объекты впоследствии будут передаваться в управление гостиничным операторам.

Источник: <https://ancb.ru>
20.11.2025

Единая цифровая платформа экспертизы аккумулировала 12,175 млн файлов

По состоянию на 1 ноября 2025 года в Единой цифровой платформе экспертизы (ЕЦПЭ) накоплено 12,175 миллиона файлов — общий объем информации составляет 85 терабайт.

Об этом сообщила Главгосэкспертиза России.

Сегодня в системе размещено более 255 тысяч проектов, 128 тысяч заключений, зарегистрировано 78 тысяч пользователей. В работе платформы участвуют 105 экспертных организаций, из них 20 — негосударственные.

С начала второго квартала 2025 года объем загруженных файлов вырос на 1,875 млн, количество проектов — на 36,8 тыс., а число пользователей — на 17,3 тыс. человек.

Главгосэкспертиза запустила платформу 1 июня 2020 года. ЕЦПЭ обеспечивает цифровое взаимодействие между участниками строительной экспертизы и хранение данных в едином контуре.

До конца 2025 года планируется внедрение личного кабинета администратора и интеграции с платформой управления строительством «Экзон».

В начале 2026 года стартует разработка сервиса формирования машиночитаемых документов и расширение интеграции с порталом Госуслуг.

Источник: <https://sroportal.ru>
19.11.2025

В России отменен запрет на распространение сведений об объектах археологического наследия

Опубликован [Федеральный закон № 374-ФЗ от 15.10.2025 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации»](#).

Ключевые изменения:

Отменен запрет на распространение информации об объектах археологического наследия

В открытый доступ возвращаются сведения о местоположении, границах и зонах охраны археологических памятников

Цель нововведения:

Защита объектов археологического наследия от случайных повреждений при проведении строительных и земляных работ. Открытость информации позволит заблаговременно учитывать расположение памятников при планировании хозяйственной деятельности.

Срок вступления в силу:

Закон начнет действовать с 15 декабря 2025 года

Официальный [текст](#) документа.

Источник: <https://asninfo.ru>

17.11.2025

Москва запускает «пилот» по сканированию грузов на стройплощадках

В столице стартует пилотный проект по внедрению системы автоматизированного лазерного сканирования грузов на строительных площадках, сообщил министр правительства Москвы, руководитель департамента градостроительной политики Владислав Овчинский.

По его словам, проект направлен на оптимизацию логистических процессов и повышение эффективности контроля.

Новая технология разработана по концепции «умной строительной площадки». Она позволит автоматически измерять объем сыпучих грузов; идентифицировать транспортные средства; определять степень загрузки кузова.

«Запуск пилотного проекта по сканированию грузов – это значимый шаг в цифровой трансформации строительной отрасли. Решение не только оптимизирует логистику и сократит сроки строительства, но и установит новые стандарты контроля качества и прозрачности процессов. Для Москвы это означает не просто внедрение инноваций, а создание безопасной, технологичной и эффективной строительной экосистемы», – сказал Владислав Овчинский.

Он добавил, что пилотное внедрение системы началось на стройплощадке нового корпуса Научно-исследовательского института скорой помощи им. Н.В. Склифосовского в районе Мещанский в центре столицы.

В реализации проекта сканирования грузов участвуют следующие организации:

- Фонд «Московский инновационный кластер»;
- АНО «Развитие социальной инфраструктуры»;
- Научно-производственное предприятие «ИТЭЛМА».

Концепция «умной строительной площадки» реализуется Градостроительным комплексом Москвы совместно с департаментом информационных технологий. Она предполагает комплексное внедрение цифровых решений, включая системы видеонаблюдения; контроль применяемых материалов; сквозную идентификацию строительных конструкций

Источник: <https://asninfo.ru>

20.11.2025

Базовые требования к строительству небоскребов утверждены в Новосибирске

Базовые требования к строительству небоскребов были утверждены в Новосибирске в ходе публичных слушаний о внесении изменений в городские правила землепользования и застройки, сообщил в понедельник замначальника главного управления архитектуры и градостроительства мэрии Роман Бутко.

Как сообщил заместитель мэра Новосибирска Евгений Улитко, 31 октября закончились публичные слушания о внесении изменений в городские правила землепользования и застройки. В результате обсуждения был подготовлен проект обновленных правил, утверждение которого планируется на очередной сессии городского совета 3 декабря.

"В части градостроительных регламентов мы вводим механизм, правовую базу, основу для строительства уникальных объектов капитального строительства. Так называемых небоскребов. Это результат работы рабочей группы в сфере высотного строительства в Новосибирске. В течение года мы в рамках этой рабочей группы анализировали параметры с учетом инженерно-технических характеристик", - сказал Бутко в прямом эфире городского СМИ "Новосибирские новости".

По его словам, уникальность конструкции небоскребов обусловлена их повышенной парусностью, требующей создания крайне прочной основы объекта для предотвращения его сдвигов. В частности, правилами предусмотрено обязательное возведение стилобата - широкой конструкции в несколько этажей, из которой непосредственно выходит высотное строение. Бутко отметил, что такой объект занимает целый городской квартал, в связи с чем речь не идет о точечной застройке.

Бутко сообщил, что новые правила регламентируют высоту небоскреба: здание будет считаться им, если его высота превышает 100 метров. Также определена минимальная площадь отдельных помещений для зданий-небоскребов, в которых могут располагаться жилые квартиры, гостиницы или офисы. Минимальный размер помещения в таких домах будет составлять 40 квадратных метров.

При этом заммэра Улитко отметил, что массового строительства небоскребов в Новосибирске ожидать не стоит: это будут разовые проекты.

Самым высоким зданием в Новосибирске на данный момент является ЖК "Чикаго". Его высота составляет 105,6 метров.

Источник: <https://ancb.ru>
19.11.2025

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 69077-ИФ/09 от 12.11.2025

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 14 октября 2025 г. № 61339-ИФ/09, от 20 октября 2025 г. № 62725-ИФ/09, от 22 октября 2025 г. № 63331-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за III квартал 2025 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 36 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В., Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

[Ознакомиться с текстом документом](#)

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

Письмо № 37099-ПК/Д03и от 30.09.2025

**О применении показателей прогноза социально-экономического развития
Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по
государственному оборонному заказу**

Минэкономразвития России доводит показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2028 года (далее – Прогноз), используемые в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу,

[Содержание](#)

в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 апреля 2020 г. № 190 «Об утверждении Порядка применения индексов цен и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, а также иных показателей в составе прогноза социально-экономического развития Российской Федерации при формировании цен на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу».

Прогноз на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов одобрен на заседании Правительства Российской Федерации 24 сентября 2025 г. (протокол № 32).

В целях применения индекса изменения номинального обменного курса рубля за один доллар США сообщаем значения на 2026-2028 гг. (базовый вариант):

	2026	2027	2028
	прогноз		
Индекс изменения номинального обменного курса рубля за один доллар США, г/г, в %	107,1	103,9	104,5

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

П.В. Крючкова

И.Г. Козлова, (495) 870-29-21, доб. 10392

Департамент макроэкономического анализа и прогнозирования

[Ознакомиться с полным текстом документа](#)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ **Федеральный закон № 309-ФЗ от 31.07.2025**

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации

Принят Государственной Думой 22 июля 2025 года

Одобен Советом Федерации 25 июля 2025 года

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 31, ст. 4012; 2008, № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4209; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4590, 4591; № 49, ст. 7015; 2012, № 53, ст. 7643; 2013, № 27, ст. 3480; № 30, ст. 4080; № 52, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 26, ст. 3377; № 43, ст. 5799, 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4342, 4389; № 48, ст. 6705; 2016, № 27, ст. 4302, 4305, 4306; 2017, № 25, ст. 3595; № 31, ст. 4740; 2018, № 1, ст. 27; № 32, ст. 5133, 5135; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7790; 2020, № 31, ст. 5013; 2021, № 1, ст. 7, 33; № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5103, 5104; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 16; № 18, ст. 3010; № 29, ст. 5317; № 52, ст. 9371, 9372; 2023, № 1, ст. 59; 2024, № 1, ст. 8, 34; № 33, ст. 4928, 4957, 4976; № 53, ст. 8496, 8497) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 47 слова «таким договорам» заменить словами «договорам подряда на выполнение инженерных изысканий», третье предложение исключить;

2) в статье 48:

[Содержание](#)

а) в части 4 после слов «(далее также - договоры подряда на подготовку проектной документации),» дополнить словами «работы по договорам о подготовке рабочей документации, внесении изменений в рабочую документацию», слова «работ по подготовке проектной документации по таким договорам» заменить словами «таких работ», третье предложение изложить в следующей редакции: «Указанные специалисты несут ответственность за качество проектной документации, рабочей документации и их соответствие требованиям технических регламентов.»;

б) часть 5² изложить в следующей редакции:

«5² Договором подряда на подготовку проектной документации может быть предусмотрено обеспечение получения лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, технических условий.»;

...

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **Постановление № 566 от 28 апреля 2025 г.**

МОСКВА

Об утверждении Правил отбора (одобрения) инфраструктурных проектов (мероприятий), источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета, и изменения параметров (характеристик) отобранных (одобренных) инфраструктурных проектов (мероприятий)

В соответствии со статьей 93⁹ Бюджетного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т :

Утвердить прилагаемые:

Правила отбора (одобрения) инфраструктурных проектов (мероприятий), источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета, и изменения параметров (характеристик) отобранных (одобренных) инфраструктурных проектов (мероприятий);

изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **Постановление № 752 от 29 мая 2025 года**

Об утверждении Правил подготовки проектной документации объекта капитального строительства в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства

В соответствии с частью 7 статьи 48_2 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

[Содержание](#)

Утвердить прилагаемые:

Правила подготовки проектной документации объекта капитального строительства в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства;

изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 278 "Об утверждении Правил принятия решений о признании проектной документации типовой проектной документацией, признании функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в типовой проектной документации, типовыми проектными решениями, Правил использования типовой проектной документации, типового проектного решения, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 10, ст.1531; 2023, № 14, ст.2440).

Председатель Правительства Российской Федерации М.Мишустин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 299/пр от 19 мая 2025 года

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр "Об утверждении сметных нормативов"

В соответствии с частями 3 и 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктами 5.4.23(1) и 5.4.23(2) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр "Об утверждении сметных нормативов", с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 мая 2022 г. № 378/пр, от 26 августа 2022 г. № 703/пр, от 26 октября 2022 г. № 905/пр, от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, от 11 мая 2023 г. № 335/пр, от 2 августа 2023 г. № 551/пр, от 14 ноября 2023 г. № 817/пр, от 16 февраля 2024 г. № 102/пр, от 13 мая 2024 г. № 323/пр, от 9 августа 2024 г. № 524/пр, от 7 ноября 2024 г. № 747/пр, от 7 февраля 2025 г. № 69/пр.

2. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

3. Изменения, утвержденные настоящим приказом, применяются с 25 мая 2025 года.

Заместитель Министра С.Г.Музыченко

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

[Содержание](#)

Приказ № 309/пр от 21 мая 2025 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ РАСЧЕТА ПОКАЗАТЕЛЯ "КОЛИЧЕСТВО ПОСТРОЕННЫХ И РЕКОНСТРУИРОВАННЫХ (МОДЕРНИЗИРОВАННЫХ) ОБЪЕКТОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПОДГОТОВКИ НАРАСТАЮЩИМ ИТОГОМ С 2019 ГОДА" ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА "МОДЕРНИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ" НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА "ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ"

В соответствии с пунктом 16 Положения об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2018 г. N 1288, согласно пункту 21 Плана-графика по формированию и утверждению паспортов национального проекта "Инфраструктура для жизни" и входящих в его состав федеральных проектов, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным от 27 июня 2024 г. N МХ-П49-19907, приказываю:

1. Утвердить методику расчета показателя "Количество построенных и реконструированных (модернизированных) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки нарастающим итогом с 2019 года" согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2024 г. N 864/пр "Об утверждении методики расчета показателя "Количество построенных и реконструированных (модернизированных) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки нарастающим итогом с 2019 года".

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Правительство Российской Федерации Распоряжение № 871-р от 10 апреля 2025 г.

Об утверждении перечня федеральных органов исполнительной власти и подведомственных им организаций, обеспечивающих подготовку проектной документации объекта капитального строительства

В соответствии с частью 1² статьи 48² Градостроительного кодекса Российской Федерации утвердить прилагаемый перечень федеральных органов исполнительной власти и подведомственных им организаций, обеспечивающих подготовку проектной документации объекта капитального строительства в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 10 апреля 2025 г. № 871-р

[Содержание](#)

**Перечень
федеральных органов исполнительной власти и подведомственных им
организаций, обеспечивающих подготовку проектной документации объекта
капитального строительства в целях неоднократного применения при
архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства**

1. Минобороны России - в отношении объектов капитального строительства обороны и безопасности, военной и социальной инфраструктур Вооруженных Сил Российской Федерации.

2. Минтранс России и подведомственные ему федеральное казенное учреждение "Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры" и федеральное государственное казенное учреждение "Дирекция по строительству и эксплуатации объектов Росграницы" - в отношении объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры, пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации.

3. ФСО России - в отношении объектов капитального строительства органов государственной охраны.

4. Минстрой России и подведомственное ему федеральное автономное учреждение "Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве" - в отношении объектов капитального строительства, не указанных в пунктах 1 - 3 настоящего перечня.

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Письмо № 02-11-08/56273 от 8 июня 2025 г.**

Министерство финансов Российской Федерации в связи с поступающими обращениями об особенностях санкционирования расходов федерального бюджета, связанных с осуществлением бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства специального комплекса, входящие в государственный оборонный заказ, сообщает, что наличие соответствующих объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества в государственном оборонном заказе подтверждается титульными спискамистроек и объектов, утвержденными главными распорядителями (распорядителями) средств федерального бюджета в разрезе объектов специального, военного, общегражданского и жилищного строительства, которые представляются государственными заказчиками в территориальные органы Федерального казначейства.

А.М.ЛАВРОВ

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Письмо № 02-14-06/42377 от 25 апреля 2025 г.**

Департамент бюджетной методологии Министерства финансов Российской Федерации (далее – Департамент) по вопросу использования индексов-дефляторов при определении предполагаемой стоимости строительства объекта капитального строительства, финансовое обеспечение которого предполагается осуществлять за счет средств местного бюджета, в рамках формирования проекта местного бюджета на

[Содержание](#)

очередной финансовый год (или очередной финансовый год и плановый период в случаях, определенных пунктом 4 статьи 169 Бюджетного кодекса¹⁾) сообщает следующее.

Формирование расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации осуществляется в соответствии с расходными обязательствами, обусловленными установленным законодательством Российской Федерации разграничением полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, исполнение которых согласно законодательству Российской Федерации, международным и иным договорам и соглашениям должно происходить в очередном финансовом году (очередном финансовом году и плановом периоде) за счет средств соответствующих бюджетов (статья 65 Бюджетного кодекса).

В соответствии с пунктом 1 статьи 174² Бюджетного кодекса планирование бюджетных ассигнований осуществляется в порядке и в соответствии с методикой, устанавливаемой соответствующим финансовым органом (органом управления государственным внебюджетным фондом), с учетом особенностей, установленных вышеуказанной статьей Бюджетного кодекса.

При этом под бюджетными ассигнованиями на исполнение принимаемых обязательств понимаются ассигнования, состав и (или) объем которых обусловлены законами, нормативными правовыми актами (муниципальными правовыми актами), договорами и соглашениями, предлагаемыми (планируемыми) к принятию или изменению в текущем финансовом году, в очередном финансовом году или в плановом периоде, к принятию либо к изменению с увеличением объема бюджетных ассигнований, предусмотренного на исполнение соответствующих обязательств в текущем финансовом году, включая договоры и соглашения, подлежащие заключению получателями бюджетных средств во исполнение указанных законов и нормативных правовых актов (муниципальных правовых актов) (абзац третий пункта 2 статьи 174² Бюджетного кодекса).

Бюджетные инвестиции, предусмотренные статьей 79 Бюджетного кодекса, осуществляются путем заключения и исполнения от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов на выполнение проектных и (или) изыскательских работ, строительство, приобретение объектов:

- государственными (муниципальными) заказчиками, являющимися получателями средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации;
- или лицами, которым получатели средств бюджета передали свои полномочия государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица соответствующих получателей средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с пунктами 4 и 4¹ статьи 79 Бюджетного кодекса.

Таким образом, субъекты бюджетного планирования при формировании проекта бюджета планируют объем

бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений в новые объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности на основании объема, обусловленного государственными (муниципальными) контрактами, подлежащими заключению получателями бюджетных средств, путем формирования обоснования бюджетных ассигнований.

По общему правилу²⁾ объем обоснований бюджетных ассигнований по расходам на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства формируется:

— на основании сметной стоимости строительства объекта (при наличии утвержденной проектной документации, составной частью которой является сводный сметный расчет стоимости строительства);

— на основании предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта (в случае отсутствия вышеуказанной проектной документации).

При этом предполагаемая стоимость строительства объекта капитального строительства рассчитывается исходя из укрупненных нормативов цен строительства³⁾, методика разработки и применения, порядок утверждения которых устанавливаются Минстроем России (пункты 7¹⁵ и 7¹⁶ части 1 статьи 6, часть 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Так, Методикой № 314/пр⁴⁾ определена формула расчета стоимости строительства объектов капитального строительства с применением Показателей, в составе которой в том числе используется индекс-дефлятор (Ипр), определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Минэкономразвития России для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (пункт 97 Методики № 314/пр).

Таким образом, для составления обоснований бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, в отношении которых проектная документация отсутствует, при планировании местного бюджета, по мнению Департамента, субъектам бюджетного планирования следует руководствоваться Методикой № 314/пр и Показателями, утверждаемыми Минстроем России.

Для получения разъяснений применения положений Методики № 314/пр Департамент считает возможным обратиться в Минстрой России – федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, включая вопросы нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве⁵⁾.

Директор Департамента С.В.Романов

¹⁾ Бюджетный кодекс Российской Федерации (далее – Бюджетный кодекс).

²⁾ В соответствии с пунктом 1 статьи 174.2 Бюджетного кодекса планирование бюджетных ассигнований осуществляется в порядке и в соответствии с методикой, устанавливаемой соответствующим финансовым органом (органом управления государственным внебюджетным фондом). Например, такая методика для планирования бюджетных ассигнований федерального бюджета утверждена приказом Минфина России от 17 июня 2021 г. № 86н «О Порядке формирования (внесения изменений) и представления главными распорядителями средств федерального бюджета обоснований бюджетных ассигнований».

³⁾ Укрупненный норматив цены строительства, в соответствии с пунктом 33.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является показателем потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, и предназначен для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства (далее – Показатель).

⁴⁾ Приказ Минстроя России от 29 мая 2019 г. № 314/пр «Об утверждении Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения» (далее – Методика № 314/пр).

5) Пункт 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038.

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Информационное письмо № ИН-03-35/88 от 9 июня 2025 г.

О РИСКАХ
РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПРАКТИКИ ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ
В РАССРОЧКУ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Банк России отмечает распространение практики продажи застройщиками жилья физическим лицам по договорам, условиями которых предусмотрена оплата в рассрочку (далее - рассрочка от застройщика). Рассрочка от застройщика может нести риски для физических лиц, застройщиков и кредитных организаций.

Анализ поступающих в Банк России обращений физических лиц показывает, что физические лица могут столкнуться со следующими рисками:

1. Сложности в получении ипотечного кредита <1> для погашения рассрочки от застройщика. В случае отсутствия у физических лиц собственных денежных средств в размере, достаточном для уплаты цены по договору о предоставлении рассрочки от застройщика, они в последующем обращаются в кредитные организации за получением ипотечного кредита для погашения задолженности по рассрочке от застройщика. С учетом того что застройщики, в отличие от кредитных организаций, не обязаны оценивать уровень платежеспособности физических лиц при принятии решения о предоставлении им рассрочки, по имеющейся в распоряжении Банка России информации, такие физические лица сталкиваются с финансовыми трудностями, если платеж по ипотечному кредиту для погашения задолженности по рассрочке от застройщика оказывается выше, чем планировали физические лица, или в случае отказа кредитной организации в выдаче ипотечного кредита.

Кроме того, программы по предоставлению рассрочки от застройщика зачастую сопряжены с завышением стоимости приобретаемого жилья. В случае необходимости продажи жилья на вторичном рынке жилья физическое лицо с большой вероятностью не сможет продать указанное жилье без финансовых потерь, то есть по той же цене, по которой жилье было приобретено у застройщика. Указанный риск может привести также к тому, что средств, полученных от реализации жилья, может быть недостаточно для погашения ипотечного кредита при возникновении у физического лица трудностей с его обслуживанием.

2. Отсутствие у физических лиц надлежащей законодательной защиты в случае временных финансовых трудностей. В отличие от ипотечного кредитования, где применяется специальный порядок обращения взыскания на заложенное имущество, а также законодательно установленный механизм предоставления кредитных каникул, физическое лицо, воспользовавшееся рассрочкой от застройщика, может столкнуться с потерей жилья и со штрафными санкциями даже при незначительном нарушении сроков внесения платежей по договору о предоставлении рассрочки от застройщика. Кроме того, для погашения рассрочки от застройщика в частности не могут быть использованы денежные средства, предусмотренные в качестве меры государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по

ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2019 года N 157-ФЗ <2>.

3. Отсутствие у физических лиц надлежащей законодательной защиты, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ <3>. Предоставление рассрочки от застройщика может сопровождаться заключением предварительного договора купли-продажи жилья, что не исключает риски двойных продаж данного жилья и иных неприемлемых практик со стороны недобросовестных участников рынка или их агентов. При несостоятельности (банкротстве) застройщика физическое лицо может столкнуться с невозможностью возврата средств, ранее уплаченных им для погашения рассрочки от застройщика, без использования счетов эскроу в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ.

Распространение рассрочки также несет риски для самих застройщиков и кредитных организаций, финансирующих строительство жилья посредством кредитования застройщиков. Застройщики могут столкнуться с ростом просроченной задолженности физических лиц по рассрочкам от застройщиков, что, в свою очередь, может затруднить застройщикам выплаты по кредитам, предоставленным кредитными организациями на строительство жилья, поскольку прогнозные номинальные денежные потоки, заложенные застройщиком при разработке проекта, будут отличаться от фактических.

Таким образом, широкое распространение рассрочки от застройщика может нести как социальные риски, связанные с потерей физическими лицами жилья, так и риски для финансовой стабильности, связанные с обслуживанием застройщиками кредитов на проектное финансирование.

В целях комплексной и всесторонней оценки принимаемых кредитной организацией при кредитовании застройщиков рисков, связанных с вероятным неисполнением физическими лицами - покупателями жилья обязательств по погашению рассрочки от застройщика, потенциальным расторжением договоров о предоставлении рассрочки от застройщика с последующим возвратом физическому лицу ранее внесенных денежных средств и требуемым более продолжительным временем для продажи жилья, для определения категории качества ссуды и уровня кредитоспособности заемщика, а также размера расчетного резерва кредитным организациям Банк России рекомендует:

1) собирать и анализировать информацию о договорах о предоставлении рассрочки от застройщика:

определять сумму планируемых поступлений по заключенным договорам о предоставлении рассрочки от застройщика путем соотнесения суммы цен заключенных договоров о предоставлении рассрочки от застройщика и средств, поступивших на эскроу-счета;

запрашивать у застройщика следующую информацию о рассрочке от застройщика:

- объемы предоставленных рассрочек от застройщика, общий размер внесенного физическими лицами первоначального взноса и графики погашения рассрочек от застройщика в соответствии с заключенными договорами;

- объемы просроченной задолженности по рассрочкам от застройщика, длительность просроченных платежей по каждому договору о предоставлении рассрочки от застройщика;

- проводимые застройщиками процедуры оценки финансового положения физических лиц - получателей рассрочки;

- документы для предварительной оценки кредитными организациями возможности (невозможности) выдачи ипотечного кредита физическому лицу - должнику по рассрочке от застройщика, в том числе сведения, необходимые для оценки показателя долговой нагрузки физических лиц - должников по вновь предоставляемым рассрочкам от

застройщиков, предусмотренного статьей 5.1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)";

2) в целях обеспечения корректной оценки кредитных рисков по ссудам, предоставленным застройщикам, при определении уровня кредитоспособности или категории качества ссуды, определяемых в соответствии с требованиями пунктов 3.3, 3.4, 3.7 или 4.11 Положения Банка России от 28 июня 2017 года N 590-П "О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности":

учитывать продажи жилья застройщиком в рассрочку в качестве негативного явления, снижающего финансовую устойчивость инвестиционного проекта, при определении размера расчетного резерва по ссуде, предоставленной застройщику (с закреплением соответствующего подхода во внутренних документах кредитной организации);

снижать оценку уровня кредитоспособности застройщика или категорию качества ссуды в случае, если доля продаж жилья в рассрочку является существенной (соответствует хотя бы одному из критериев, приведенных в приложении к настоящему письму).

Информируем, что в настоящее время Банк России осуществляет работу над проектом нормативного акта <4>, устанавливающего особый порядок формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по кредитам, предоставленным для целей создания многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. В указанный проект планируется включить положения, учитывающие риски продажи жилья в рассрочку от застройщика. Принятие указанного нормативного акта планируется в текущем году;

3) в целях предотвращения недобросовестных практик продаж застройщиками жилья без размещения денежных средств участников долевого строительства в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве на счета эскроу в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ кредитным организациям, предоставляющим кредиты застройщикам для финансирования строительства жилья, рекомендуется оценивать на регулярной основе, но не реже одного раза в месяц, объем денежных средств, зачисленных на счета эскроу физическими лицами - участниками долевого строительства, в том числе при погашении физическими лицами задолженности по рассрочке от застройщика.

Настоящее Информационное письмо Банка России подлежит размещению на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Первый заместитель Председателя Банка России

Д.В.ТУЛИН

<1> Кредиты, предоставленные физическим лицам в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой (далее - ипотечные кредиты).

<2> Федеральный закон от 3 июля 2019 года N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

<3> Федеральный закон от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Проект указания Банка России "О порядке формирования кредитными организациями резерва на возможные потери по кредитам, предоставленным для целей создания многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

Приложение
к Информационному письму
Банка России о рисках распространения практики
продажи жилья физическим лицам в рассрочку
от застройщика

РЕКОМЕНДОВАННЫЕ КРИТЕРИИ ПРИЗНАНИЯ ДОЛИ ПРОДАЖ ЖИЛЬЯ В РАССРОЧКУ СУЩЕСТВЕННОЙ

1. Совокупный объем неоплаченных площадей, рассчитываемый по формуле:

$$\text{ДРП} \times \left(1 - \frac{\sum \text{эскроу}}{\text{СРП}}\right) \geq 20\%,$$

где

ДРП - доля реализованных площадей от технико-экономических показателей на дату формирования размера расчетного резерва;

$\sum \text{эскроу}$ - сумма денежных средств, зачисленных на счета эскроу физическими лицами - участниками долевого строительства;

СРП - стоимость реализованных площадей.

2. Объем неоплаченных площадей за последний заверченный квартал, предшествующий дате формирования размера расчетного резерва, рассчитываемый по формуле:

$$\left(1 - \frac{\sum \text{эскроу}}{\text{СРП}}\right) \geq 50\%,$$

где

$\sum \text{эскроу}$ - сумма денежных средств, зачисленных на счета эскроу физическими лицами - участниками долевого строительства за последний заверченный квартал, предшествующий дате формирования размера расчетного резерва;

СРП - стоимость реализованных в течение последнего заверченного квартала, предшествующего дате формирования размера расчетного резерва, площадей.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

№ ЕД-17-31/1324

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

№ МШ/45087/25

Письмо № ЕД-17-31/1324, № МШ/45087/25 от 15 мая 2025 года

О СОВМЕСТНОЙ ПОЗИЦИИ

**ФАС РОССИИ И ФНС РОССИИ ПО ПРИМЕНЕНИЮ СЕРВИСА
ОЦЕНКИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА И СЕРВИСА ОЦЕНКИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ,**

[Содержание](#)

УСЛУГ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 18.07.2011 N 223-ФЗ "О ЗАКУПКАХ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ОТДЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ"

Федеральная антимонопольная служба совместно с Федеральной налоговой службой в целях снижения рисков при выборе контрагентов при проведении закупок товаров (работ, услуг), осуществляемых в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее - Закон о закупках), сообщают следующее.

ФНС России в соответствии с приказом от 24.03.2023 N ЕД-7-31/181@ (с учетом внесенных изменений от 27.01.2025 N ЕД-7-31/49@) разработаны и утверждены методики проведения автоматизированного анализа (оценки) финансово-хозяйственного состояния и иной информации, характеризующей деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее - Сервисы оценки).

Методиками предусмотрена двухэтапная оценка их финансово-хозяйственного состояния и деятельности, результаты которой отражаются в выписке, формируемой по запросу на базе интерактивного сервиса "Личный кабинет налогоплательщика юридического лица" и на базе интерактивного сервиса "Личный кабинет налогоплательщика индивидуального предпринимателя".

Проверка достоверности представленной выписки осуществляется путем сканирования содержащегося в такой выписке QR-кода и (или) использования официального сайта ФНС России <https://service.nalog.ru/scoring/> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", идентификационного номера налогоплательщика участника закупки и содержащейся в выписке информации в строке "код верификации данных".

Предоставление информации, формируемой посредством функционала Сервисов оценки, является бесплатным как для потенциальных поставщиков (исполнителей, подрядчиков) по заключаемым договорам, так и для заказчиков, осуществляющих деятельность в соответствии с Законом о закупках.

Учитывая изложенное, по мнению ФАС России и ФНС России, Сервисы оценки позволяют получать достоверные и актуальные сведения о финансово-хозяйственной и иной деятельности потенциальных поставщиков (исполнителей, подрядчиков) по договорам, заключаемым в рамках Закона о закупках.

Частью 2 статьи 2 Закона о закупках установлено, что положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и способы осуществления закупок, в том числе порядок осуществления закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).

При этом в силу статьи 3.6 Закона о закупках исчерпывающий перечень случаев проведения закупки у единственного поставщика устанавливается положением о закупке.

В целях подтверждения надежности поставщика (исполнителя, подрядчика), а также недопущения финансовых рисков при взаимодействии с таким поставщиком (исполнителем, подрядчиком) в рамках исполнения заключенного договора, ФАС России и ФНС России рекомендуют закрепить использование Сервисов оценки в положениях о закупке организаций-заказчиков и использовать указанный сервис в рамках преддоговорных проверок контрагентов при определении единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), а именно предусмотреть в положении о закупках перечень случаев проведения закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), при применении которых заказчик в обязательном порядке осуществляет проверку

потенциального единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) посредством Сервисов оценки.

При этом в иных случаях закупок, при которых применение Сервисов оценки не является обязательным в соответствии с положением о закупке, заказчик вправе определить Сервисы оценки как дополнительный инструмент, позволяющий получать достоверные и актуальные сведения о финансово-хозяйственной и иной деятельности поставщиков (исполнителей, подрядчиков) товаров (работ, услуг).

Руководитель Федеральной
налоговой службы России Д.В.ЕГОРОВ

Руководитель Федеральной
антимонопольной службы России М.А.ШАСКОЛЬСКИЙ

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Распоряжение № 564-р от 11 июля 2025 года

**О внесении изменений в распоряжение Комитета по государственному заказу
Санкт-Петербурга от 31.05.2018 № 100-р**

В соответствии с пунктом 3-1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 15.06.2016 № 489 «Об утверждении Правил определения требований ккупаемым государственными органами Санкт-Петербурга, органом управления территориальным государственным внебюджетным фондом и подведомственными им казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и государственными унитарными предприятиями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)»:

1.Внести в распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 31.05.2018 № 100-р «Об утверждении значений потребительских свойств (в том числе характеристик качества) и иных характеристик (в том числе предельных цен) отдельных видов товаров, работ, услуг» следующие изменения:

1.1.Пункт 1 распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить значения потребительских свойств (в том числе характеристик качества) и иных характеристик (в том числе предельные цены) отдельных видов товаров, работ, услуг согласно приложению № 1».

1.2.Дополнить распоряжение пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. Определить значения, соответствующие величинам индексов потребительских цен на товары и услуги, индексу потребительских цен на легковой автомобиль (отечественный, новый), подлежащие применению (использованию) для определения предельных цен отдельных видов товаров, работ, услуг, включенных в перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, предусмотренный в приложении № 2 к Правилам определения требований ккупаемым заказчиками отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2015 № 927 «Об определении требований ккупаемым заказчиками отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг» (далее - постановление № 927), согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению<*>».

1.3.Дополнить распоряжение сноской <*> следующего содержания:

«<*> по аналогии с пунктом 1(1) постановления № 927».

1.4.Пункт 2 распоряжения изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Егорову Е.В.».

Приложение № к распоряжению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

Дополнить распоряжение приложением № 2 в редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 15.07.2025.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Егорову Е.В.

Председатель Комитета Д.И. Толстых

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/25-64 от 25.06.2025

О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 25 декабря 2024 г. № МКЭ-ОД/24-178

На основании пункта 4.2.16(7) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, и в соответствии с пунктом 3 приказа Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза) от 2 февраля 2024 г. № МКЭ-ОД/24-16 «Об утверждении Требований к составу и содержанию задания на проектирование, а также Порядка проведения проверки экономической обоснованности проектных решений, предусмотренных заданием на проектирование» приказываю:

Внести в приказ Москомэкспертизы от 25 декабря 2024 г. № МКЭ-ОД/24-1 78 «Об утверждении Дополнительных требований к составу и содержанию задания на проектирование объектов при подготовке проектной документации в форме информационной модели» следующие изменения:

Часть 1 «Общие требования к цифровым информационным моделям» Требований к информационным моделям объектов капитального строительства для прохождения экспертизы в приложении к приказу изложить в соответствии с Приложением 1 к настоящему приказу.

Часть 3 «Требования к цифровым информационным моделям конструктивных решений» Требований к информационным моделям объектов капитального строительства для прохождения экспертизы в приложении к приказу изложить в соответствии с Приложением 2 к настоящему приказу.

2. Управлению координации и финансово-строительного анализа обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июля 2025 г.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов И.А.Щербаков

Закон Самарской области от 24 июня 2025 г. № 67-ГД
"О внесении изменений в статью 7.2 Закона Самарской области "О
градостроительной деятельности на территории Самарской области"

Принят Самарской Губернской Думой 22 мая 2025 г.

[Содержание](#)

Статья 1

Внести в статью 7.2 Закона Самарской области от 12 июля 2006 года N 90-ГД "О градостроительной деятельности на территории Самарской области" (газета "Волжская коммуна", 2006, 19 июля; 2015, 14 июля; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2022, 13 июля; 2023, 7 апреля; 2025, 28 марта) следующие изменения:

а) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Решение о подготовке проекта региональных нормативов принимается исполнительным органом Самарской области, уполномоченным в области градостроительной деятельности, по собственной инициативе, по предложениям органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области и заинтересованных лиц.

В срок не позднее тридцати дней со дня поступления указанных предложений исполнительный орган Самарской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, рассматривает все поступившие предложения, принимает решение о подготовке проекта региональных нормативов либо направляет органам государственной власти Самарской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Самарской области и заинтересованным лицам, направившим данные предложения, письменное уведомление об отказе в подготовке проекта региональных нормативов.

Уведомление об отказе в подготовке проекта региональных нормативов должно содержать обоснование причин отказа с указанием положений нормативных правовых актов Российской Федерации и Самарской области, которым они не соответствуют.

В решении о подготовке проекта региональных нормативов должны содержаться порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта региональных нормативов, условия финансирования указанных работ, порядок направления предложений по проекту региональных нормативов.

Решение о подготовке проекта региональных нормативов в течение пяти дней со дня его принятия подлежит размещению на официальном сайте Правительства Самарской области в сети Интернет.

В целях подготовки проекта региональных нормативов исполнительным органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности, создается комиссия по подготовке проекта региональных нормативов (далее - комиссия). Состав и порядок деятельности комиссии утверждаются исполнительным органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности, при ее создании.";

б) часть 2 дополнить предложением следующего содержания: "Предложения по проекту региональных нормативов принимаются в течение десяти рабочих дней со дня его размещения на сайте Правительства Самарской области в сети Интернет.";

в) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

"2.1. Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока подачи предложений рассматривает поступившие предложения и принимает решение о доработке проекта региональных нормативов либо об отклонении предложений. В случае принятия решения о доработке проекта региональных нормативов комиссия в срок не более тридцати календарных дней со дня принятия решения о доработке проекта региональных нормативов обеспечивает его доработку с учетом поступивших предложений.";

г) в части 4 слова "в течение десяти дней" заменить словами "в течение трех дней".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Самарской области

В.А. Федорищев

"24" июня 2025 г., N 67-ГД

Постановление Правительства Ульяновской области от 5 июня 2025 г. № 13/285-П

"О внесении изменений в Положение о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области"

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Положение о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 N 1/52-П "О Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области".

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области

Г.С. Спирчагов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства Ульяновской области
от 5 июня 2025 г. N 13/285-П

Изменения в Положение о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области

В разделе 2:

1) пункт 2.1 дополнить подпунктами 50-52 следующего содержания:

"50) осуществляет контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, приватизируемых в порядке и способами, которые установлены Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

51) осуществляет контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств, предусмотренных Федеральным законом от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", в отношении отчуждаемых государственными унитарными предприятиями, казёнными предприятиями источников тепловой энергии, в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, тепловых сетей, открытых (закрытых) централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем;

52) устанавливает порядок осуществления контроля, указанного в подпунктах 50 и 51 настоящего пункта.";

2) дополнить пунктом 2.25 следующего содержания:

[Содержание](#)

"2.25. Осуществляет мероприятия, направленные на обеспечение соответствия деятельности Министерства целям и задачам государственной политики по сохранению и укреплению традиционных российских духовно-нравственных ценностей."

Постановление Правительства Хабаровского края от 26 июня 2025 г. № 286-пр

"О внесении изменений в государственную программу Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. N 205-пр"

Правительство края постановляет:

Внести в государственную программу Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. N 205-пр, следующие изменения:

1) в абзаце первом раздела 2 слова "07 мая 2018 г. N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года"" заменить словами "7 мая 2024 г. N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года"";

2) раздел 3 изложить в следующей редакции:

"Раздел 3. Цели и задачи Программы, способы их эффективного достижения и решения

Учитывая основные целевые ориентиры и приоритеты развития сферы жилищного строительства на национальном и краевом уровнях, основными целями Программы являются увеличение годового объема ввода жилья к 2030 году (тыс. кв. метров) и улучшение жилищных условий к 2030 году.

Для достижения указанных целей предполагается решение следующих задач:

- улучшение жилищных условий семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства в год;

- формирование условий для развития жилищного строительства;

- повышение доступности жилья для жителей края.

Решение задач Программы обеспечивается путем реализации в том числе:

- Порядка предоставления субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по строительству, реконструкции или техническому перевооружению объектов капитального строительства муниципальной собственности (приложение N 2 к настоящей Программе);

- Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на комплексное развитие территорий края в целях жилищного строительства (приложение N 12 к настоящей Программе);

- Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по разработке градостроительной документации муниципальных образований края (приложение N 22 к настоящей Программе);

- Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на предоставление социальных выплат молодым семьям на

приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (приложение N 23 к настоящей Программе);

- Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по предоставлению социальных выплат гражданам Российской Федерации на компенсацию части расходов при приобретении деревянных домокомплектов (приложение N 25 к настоящей Программе);

- регионального проекта "Жилье (Хабаровский край)";

- ведомственных проектов:

"Комплексное развитие территорий и содействие в разработке градостроительной документации в целях жилищного строительства";

"Улучшение жилищных условий жителей края";

- комплексов процессных мероприятий:

"Восстановление прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков";

"Формирование рынка наемных и арендных квартир".;

3) дополнить приложением N 25 согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор, Председатель Правительства края

Д.В. Демешин

Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 9 июня 2025 г. № 199-п

"О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 декабря 2020 года N 643-п "О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Строительство"

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 августа 2021 года N 289-п "О порядке разработки и реализации государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", учитывая решение Общественного совета при Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (протокол заседания от 23 мая 2025 года N 6), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 декабря 2020 года N 643-п "О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Строительство" следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.27 пункта 1 изложить в следующей редакции:

"1.27. Порядок предоставления и распределения субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджетам муниципальных районов и городских округов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на реализацию мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры (приложение 27).".

1.2. Приложение 27 изложить в следующей редакции:

"Приложение 27

к постановлению Правительства

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 июня 2025 г. № 353

"Об установлении критериев, которым должны соответствовать не признанные аварийными дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой возможно принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки"

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Установить следующие критерии, которым должны соответствовать не признанные аварийными дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства (далее - объекты), расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой возможно принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки:

а) объекты построены до 1970 года включительно, находятся в ненадлежащем техническом состоянии, уровень физического износа основных конструктивных элементов объектов, за исключением объектов, указанных в подпункте "б" настоящего пункта, превышает 70 процентов;

б) объекты построены до 1970 года включительно, находятся в ненадлежащем техническом состоянии, уровень физического износа основных деревянных конструктивных элементов объектов превышает 65 процентов;

в) независимо от года постройки объектов на них отсутствует хотя бы одна из централизованных систем инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения (канализации), электроснабжения, теплоснабжения (за исключением объектов, обеспеченных индивидуальным газовым отоплением);

г) все жилые помещения, находящиеся в доме блокированной застройки, объекте индивидуального жилищного строительства, признаны непригодными для проживания в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Уровень физического износа, указанный в подпунктах "а" и "б" пункта 1 настоящего постановления, подтверждается техническим планом (техническим паспортом) или заключением юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, работ по обследованию элементов ограждающих и несущих конструкций зданий и сооружений, полученными не ранее чем за три года до даты принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики

С. Артамонов

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

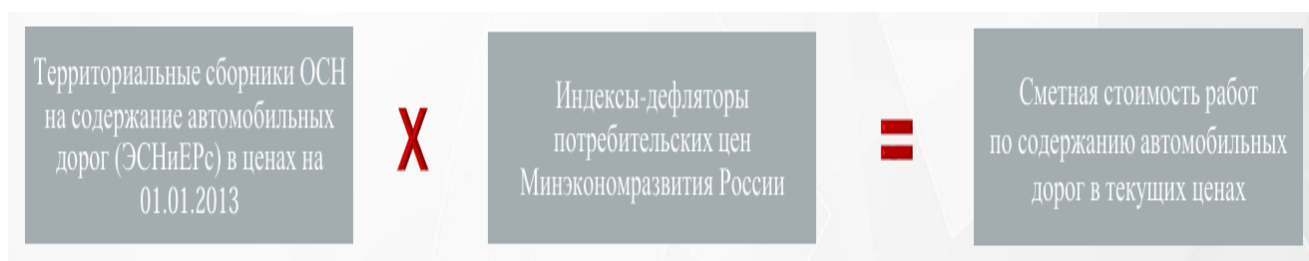
Вопрос.

Доброго дня! Кто-нибудь считал стоимость содержания автомобильных дорог по ЭСНиЕРСам? Какие ИПЦ брали для пересчета в текущую стоимость?

Ответ.

Порядок определения стоимости содержания автомобильных дорог регулируется положениями **Методических рекомендаций** по определению стоимости работ по содержанию автомобильных дорог федерального значения, утвержденных распоряжением Минтранса России Федерации от **28.03.2014 №МС-25-р**.

Приоритетными являются ОСН на содержание автомобильных дорог (ЭСНиЕРс).



Пересчет из уровня цен 2012 г. в текущий уровень цен – **произведение среднегодовых индексов-дефляторов потребительских цен Минэкономразвития России, начиная с индекса-дефлятора на 2013 г.**

- **ПРИЛОЖЕНИЕ:** [Письмо РОСАВТОДОРА от 07.07.2014 г. №05-28/13251](#)

Ответ дан по состоянию на 10.07.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Вопрос

Здравствуйте. Подскажите пожалуйста, первый раз столкнулась, как осметить: делаем траншею под прокладку трубы с кабелем (тут все понятно) и пишут, что нужно подсыпать основание просеянным грунтом? Отдельно идет засыпка местным грунтом. Что вот делать с этим просеянным грунтом?

Ответ

Согласно технологии выполнения работ после укладки трубопровода в траншею (до начала гидравлического испытания) производится его обратная засыпка песком или рыхлым грунтом, просеянным через сетку. При этом стыки оставляют незасыпанными.

Процесс обратной засыпки осуществляется в две стадии:

- Вначале засыпают до центра трубы.
- Затем — на 30 см над верхом трубы.

Насыпанный грунт уплотняют трамбованием до полной ликвидации пустот у дна траншеи и по сторонам трубы.

Засыпка от центра трубы на 30 см над трубой производится песком или рыхлым грунтом слоями в 15 — 20 см с уплотнением трамбованием. С целью равномерного распределения грунта вокруг трубы допускается смачивание его водой.

Вывод: Нет расценки на обратную засыпку именно просеянным грунтом. Поэтому применяйте ближайшую по сути ГЭСН 01-02-061-01, т.к. I группа грунтов — это песок, супесь, лёгкий (влажный) суглинок, грунт растительного слоя, торф.

ГЭСН 01-02-061-01	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1		100 м3	
Состав работ:				
1	Засыпка ранее выброшенным грунтом с разбивкой комьев и трамбованием .			
2	Поливка водой при необходимости.			
Ресурсы:				
Код	Наименование	К-во	Ед.	
1-100-15	Затраты труда рабочих (Средний разряд — 1,5)	88,5	чел.-ч	

Ответ дан по состоянию на 30.07.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Новости компании и наших партнеров

28.11.25 - Черная пятница - скидки до 50%!



С 24 ноября по 28 ноября в ИПАП начинается неделя скидок!

Скидка 50% на [очные курсы](#) строительного направления 2025-2026 года.

Скидка 30% на курс [Профессиональной переподготовки сметных специалистов](#).

Скидка 15% на курс [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#).

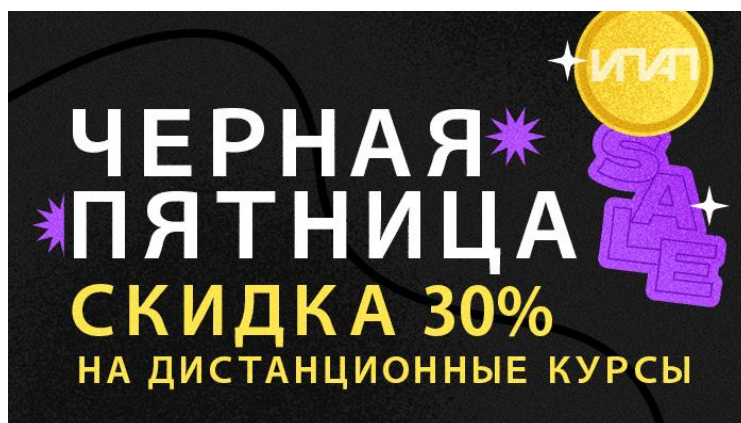
Условия:

1. Выбрать курс на сайте;
2. Получить счет/квитанцию (для физических лиц есть возможность самостоятельно оплатить на сайте);
3. Оплатить обучение с 24 ноября по 28 ноября 2025 года.

Источник: <https://ipap.ru>

20.11.2025

28.11.25 - Черная пятница - скидки 30% на дистанционные курсы!



С 24 ноября по 28 ноября в ИПАП начинается неделя скидок!

Целую неделю будут действовать специальные условия: на **все дистанционные курсы** строительного направления установлена скидка в размере 30%.

Условия:

1. Необходимо выбрать интересующий курс из разделов:

- [Сметное дело](#);
- [ИТР](#);
- [Проектирование](#);

2. Запросить счет (для физических лиц есть возможность оплатить на сайте);

3. Внести оплату за выбранное обучение в период с 24 по 28 ноября 2025 года.

***Скидка не распространяется на курсы:**

- [Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль](#);
- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#);
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#).

Источник: <https://ipap.ru>

20.11.2025

Форум «РОСТИМ'25»: цифровые решения для промышленного инжиниринга

3 декабря 2025 года в Москве пройдет 11-й форум [«РОСТИМ»](#) – крупный смотр отечественных ИТ-решений для проектирования, строительства и эксплуатации объектов капитального строительства. В этом году его главной темой станет цифровизация промышленного и инфраструктурного строительства на основе технологий информационного моделирования (**ВМ/ТИМ**). Гражданское строительство также будет заметно представлено в программе. Мероприятие состоится в Центре событий РБК. Организаторы форума – компании АСКОН и Renga Software.



Промышленное строительство продолжается несмотря на ограниченные инвестиционные возможности: многие компании впервые налаживают собственное производство для замещения зарубежной продукции, заводы модернизируют существующие мощности и строят новые. В этих условиях ВМ напрямую влияет на

скорость реализации проектов и их экономику. Цифровые информационные модели становятся источником достоверной информации для принятия управленческих решений, а среда общих данных позволяет скоординировать подрядчиков, чтобы избежать ошибок и выполнить проект в срок.

Какие отечественные ИТ-решения подтвердили свою эффективность в промышленном инжиниринге – покажет РОСТИМ. Форум соберет разработчиков программного обеспечения, экспертов по цифровизации строительства, лидеров промышленности и строительной индустрии. Программа мероприятия включает пленарную сессию и три тематических трека: «Проектирование и строительство объектов промышленного назначения», «Проектирование и строительство объектов гражданского назначения», «BIM-пространство о разном».

На технологической выставке будут представлены новейшие ИТ-разработки для различных этапов жизненного цикла объекта строительства. Среди анонсированных новинок: решение для моделирования трубопроводной обвязки, расчётов прочности и жёсткости на основе Renga и Старт-Проф, интеграция BIM-модели Renga в платформу автоматизации зданий ЗИККУРАТ (AWADA), проектирование технологических схем (P&ID) в новой версии приложения «Технология:ТХ» для КОМПАС-3D v24, проверки информационной наполненности BIM-модели в Pilot-BIM и новая методология подписания электронных документов.

К участию в форуме приглашаются руководители и специалисты управлений капитального строительства промышленных предприятий, проектных управлений и проектно-конструкторских отделов, проектных институтов промышленного и инфраструктурного строительства, девелоперских и строительных компаний, органов экспертизы, а также преподаватели архитектурно-строительных университетов и колледжей.

Подробности и регистрация на [официальном сайте форума](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>

21.11.2025

Обновление КСР

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем об обновлении сборника КСР. Сборник утвержден приказом Минстроя России [13.11.2025 №702/пр](#).

Для обновления базы в составе ПП SmetaWIZARD 5 воспользуйтесь сервисом UpdateWIZARD или скачайте обновленную базу с [сайта](#).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или через форму онлайн-консультанта на сайте компании.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

19.11.2025

Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.5.1.49

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [SmetaWIZARD](#) версия 5.5.1.49.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
18.11.2025

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письму от 14.10.2025 г. № 61339-ИФ/09, от 20.10.2025 г. № 62725-ИФ/09, от 22.10.2025 г. № 63331-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, оборудования, услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено письмо № 69077-ИФ/09 от 12.11.2025

Источник: <https://wizardsoft.ru>
17.11.2025

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся

[Содержание](#)

закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя.

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя.

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации [посмотреть курсы](#)
- ✓ Курсы для IT-специалистов: программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ Курсы для инженерно-технических работников [посмотреть курсы](#)
- ✓ Проектирование [посмотреть курсы](#)

Ближайшие курсы

Сметные курсы % действует до 28.11.2025		
➤	Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	01.12.2025 - 02.12.2025
➤	Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	01.12.2025 - 05.12.2025
➤	Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования	01.12.2025 - 02.12.2025
➤	Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)	02.12.2025 - 12.12.2025
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	02.12.2025 - 05.12.2025
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)	02.12.2025 - 12.12.2025
➤	Сметное дело в строительстве (Комплекс А0)	02.12.2025 - 12.12.2025
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для новичков	04.12.2025 - 25.12.2025
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков	04.12.2025 - 25.12.2025
➤	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)	04.12.2025 - 05.12.2025
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для новичков	08.12.2025 - 12.12.2025
➤	Экспертиза проектно-сметной документации	08.12.2025 - 10.12.2025
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков	08.12.2025 - 12.12.2025
➤	Автоматизированный расчет смет в программе Комплекс А0	08.12.2025 - 12.12.2025
IT курсы % действует до 28.11.2025		
➤	NEW Офисные приложения MS Word, MS Excel. (углубленное изучение, включая макросы Excel)	01.12.2025 - 05.12.2025
➤	NEW Инфраструктурные решения для программиста	15.12.2025 - 19.12.2025
Проектирование		
➤	Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	20.01.2026 - 20.02.2026
➤	NEW NanoCAD 3D	21.01.2026 - 23.01.2026
➤	Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	20.01.2026 - 20.02.2026

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)

Курс предназначен для специалистов проектных организаций, служб заказчика, специалистов строительно-монтажных организаций и всех заинтересованных лиц.

Данный курс также можно пройти на примере [трех сметных программ \(Гранд-смета, SmetaWIZARD 5, Комплекс А0\)](#)

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Ресурсно-индексный метод составления сметной документации"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Новая методика определения сметной стоимости строительства \(Приказ №421/пр\)](#)
- [Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль](#)
- [Теория: Сметное дело в строительстве](#)
- [Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе \(SmetaWIZARD\) для новичков](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Ценообразование в строительстве 2026 г.

Данный курс станет для Вас пособием, которое поможет разобраться в последних изменениях ценообразования и сметного нормирования и избежать самых типичных ошибок. Практические занятия проходят на программных продуктах SmetaWIZARD, ГРАНД-Смета или А0 на выбор слушателя. Слушатель может принести свою рабочую версию сметной программы в аудиторию или использовать наше ПО (учебные версии).

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **«Ценообразование в строительстве 2026 г.»** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0\)](#)

- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Экспертиза проектно-сметной документации - это процедура, необходимая для проверки соответствия проектно-сметной документации нормам российского законодательства.

Продолжительность обучения: 24 ак. часа

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Экспертиза проектно-сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Дистанционный курс: Ресурсный метод расчета сметной документации](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования

Курс подготовки к аттестации рассчитан на 16 академических часов обучения и позволяет слушателям получить актуализированные знания в области ценообразования и сметного нормирования, подготовиться и сдать профессиональную аттестацию сметчиков.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя/формат вебинара

[Аттестация](#) сдается дистанционно после прохождения курса подготовки к ней. При успешном прохождении профессиональной аттестации слушатели получают **удостоверение о повышении квалификации, профессиональный аттестат, именную печать** для заверения сметной документации и заносятся в **Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП**.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

[Содержание](#)

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0\) для новичков](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционная

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2025 г.](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные

[Содержание](#)

курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: **дистанционно**

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Конструирование в Компас-3D](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD.

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Формы обучения: **дистанционно**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD".**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обучение в дистанционном формате проходит на онлайн образовательной платформе ИПАП - teachandstudy.ru. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Среда Python (программирование, основы и практика, нейронные сети, искусственный интеллект)

Продолжительность обучения: 60 академических часов

Форма обучения: **в формате вебинара**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Среда Python (программирование, основы и практика, нейронные сети, искусственный интеллект)"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Аналитик данных. Принятие решений на основе данных](#)
- [Программирование и создание IT-продуктов на языке Python](#)
- [Специалист по работе с нейросетями](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**, vaa@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Аналитик данных. Принятие решений на основе данных

Продолжительность обучения: 360 академических часов

Форма обучения: **в формате вебинара**

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка.
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [«Аналитика для бизнеса». Анализ результатов компаний, исследований и тестирования гипотез. Прогнозирование](#)
- [Python. Получение и анализ больших наборов данных](#)
- [Визуализация, дашборды. DataLens, PowerBI для сбора, трансформации, анализа и отображения данных](#)
- [Аналитик баз данных](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром по продуктам ООО «Базальт СПО» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара, дистанционно

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Администрирование ОС Альт. Часть 1"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1804. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipar.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42 звонок бесплатный**
- ✓ **Сметное дело +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ **Информационные технологии +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Мы предлагаем техническую поддержку и консультации:

- **Бесплатные консультации каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ** месяца.
Вам необходимо оставить [заявку](#) ;
- **Online-консультант**
возможность задать вопросы online прямо на нашем сайте или через Интернет-мессенджеры: [Telegram](#), [Whatsapp](#);
- **Удаленный онлайн-доступ к рабочему месту пользователя**
[услуга удаленной техподдержки](#) обеспечивает удаленный доступ нашего специалиста к Вашему компьютеру для быстрой установки, настройки и обновления всей линейки наших программных продуктов.
- **Обучающие видео-уроки и вебинары**
на [нашем канале YouTube](#) или на [нашем канале RuTube](#)

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru, e-mail: tp@wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!