

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень

Ассистент строителя

Октябрь 2025 года

Выпуск 3 (666)

Санкт-Петербург

2025

Содержание

Содержание.....	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Изменен порядок проведения госэкспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	5
Минстрой уточнил показатели индикаторов строительного надзора.....	5
Выдача разрешений на строительство упала до минимума с 2016 года	6
Правительство расширило перечень мероприятий, реализуемых в рамках государственной программы «Строительство».....	6
Минстроем РФ утвержден новый СП по проектированию многоэтажных зданий со стальным каркасом	7
Комитет НОСТРОЙ инициирует внедрение новых мер поддержки строительства по госконтрактам	8
Предоставление лицензии управляющим сократят с 30 до 10 рабочих дней.....	9
Жилищное строительство в РФ за 9 месяцев снизилось на 5,6%	10
Число ДДУ с недвижимостью упало в Москве почти на 15% в 2025 году	10
Законодательство	12
Письмо № 61339-ИФ/09 от 14.10.2025.....	12
Приказ № 137/пр от 5 марта 2025 года.....	12
Приказ № 138/пр от 5 марта 2025 года.....	13
Приказ № 139/пр от 5 марта 2025 года.....	13
Приказ № 140/пр от 5 марта 2025 года.....	13
Приказ № 141/пр от 5 марта 2025 года.....	14
Письмо № 25980-ДН/04 от 5 мая 2025 г.	14
Письмо № 26049-АЛ/09 от 5 мая 2025 г.	17
Регионы	19
Постановление № 615 от 14 июля 2025 года	19
Распоряжение Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области от 21 мая 2025 г. № 14-н	22
Закон Рязанской области от 26 мая 2025 г. № 43-ОЗ.....	26
Постановление Правительства Сахалинской области от 20 мая 2025 г. № 208.....	26
Консультации и разъяснения	28
Новости компании и наших партнеров.....	31
Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости по объектам атомной энергии на IV квартал 2025 года	31
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (665) за октябрь 2025 года.....	31
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»	31
Обучение	33
Курсы ИПАП	33
Основы судебной строительно-технической экспертизы: предмет, объект, вопросы исследования, методики.....	33
Экспертиза проектно-сметной документации	34
Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования	35

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	35
Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль.....	36
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0).....	36
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	37
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	37
Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD	38
Среда Python (программирование, основы и практика, нейронные сети, искусственный интеллект)	38
Аналитик данных. Принятие решений на основе данных	39
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	39
AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей.....	40
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	40
Техническая поддержка.....	42

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 13 по 17 октября 2025 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В базу Общей нормативной документацию добавлены документы: приказ Минстроя от 19.08.2025 № 500/пр «О внесении изменений в Порядок утверждения сметных нормативов» и приказ Минстроя от 10.06.2025 № 349/пр «О внесении изменений в Методику расчета индексов».

Созданы базы:

1. СН-2012 Москва Выпуск 5 на 1 октября 2025.
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург октябрь 2025 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. ССЦ октябрь 2025 Санкт-Петербург и ССЦ январь 2000 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. ССЦ и Индексы к ТЕР Крыма ред 2017 3 кв 2025.

Изменен порядок проведения госэкспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Постановлением Правительства РФ от 15 октября 2025 года № 1593 внесены изменения в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145. Поправки направлены на приведение нормативной базы в соответствие с современными требованиями к регулированию градостроительной деятельности.

Ключевое изменение касается замены терминологии в пункте 27[2] Положения. Вместо оценки соответствия проектной документации требованиям, "действовавшим" на дату выдачи разрешения на строительство, вводится новый критерий. Теперь экспертиза будет проводиться на соответствие требованиям "включенным в реестр требований".

Данный реестр представляет собой единый официальный перечень нормативов, подлежащих применению на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства. Это включает архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, эксплуатацию и снос.

Постановление вступает в силу с 1 марта 2026 года, что предоставляет участникам градостроительной деятельности переходный период для адаптации к новым правилам. Изменение направлено на повышение правовой определенности и унификацию применения нормативных документов при проведении государственной экспертизы.

Источник: <https://asninfo.ru>
17.10.2025

Минстрой уточнил показатели индикаторов строительного надзора

Приказом Минстроя России от 28 августа 2025 года № 518/пр уточнены показатели индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, установленные ранее пунктом 5 перечня индикаторов риска (приказ Минстроя России от 13 декабря 2024 года № 860/пр).

Приказ увеличивает срок «срабатывания» индикатора риска об отсутствии разрешения на ввод объекта с момента выдачи заключения о соответствии — с 120 до 180 дней.

Мера направлена на снижение числа ложных сигналов и сокращение избыточной административной нагрузки на застройщиков в соответствии с целями Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года.

Источник: <https://sroportal.ru>
17.10.2025

Выдача разрешений на строительство упала до минимума с 2016 года

Объем выдачи разрешений на строительство жилья в РФ находится на минимальном уровне с 2016 года, заявил в пятницу заместитель министра строительства и ЖКХ России Никита Стасишин.

"По состоянию на 1 октября у нас выдано 3 882 разрешения на строительство на 29,6 млн кв.м жилья. Это минус 22,5% относительно аналогичного периода прошлого года. Это максимально низкий показатель с 2021 года, когда были меры поддержки. А если посмотреть еще ретроспективнее, думаю это минимальный показатель с 2016 года", - сказал Стасишин на конференции "Время изменений: жилье. От адаптации к лидерству".

Он добавил, что возможный дефицит ввода до 2027 года "отыграется" к 2030-му.

"Поэтому ждать нам нужно. Сейчас нужно достроить то, что уже строится", - резюмировал замминистра.

В июне 2025 года Стасишин заявлял, что объем выданных разрешений на строительство жилой недвижимости в России за пять месяцев 2025 года снизился на 22%.

Источник: <https://ancb.ru>

17.10.2025

Правительство расширило перечень мероприятий, реализуемых в рамках государственной программы «Строительство»

В перечень проектов, которые будут реализованы с использованием средств федерального бюджета в рамках комплексной государственной программы «Строительство», добавлены мероприятия, направленные на развитие здравоохранения, агропромышленного комплекса и научно-технологического потенциала страны. [Распоряжение](#) об этом подписано.

В перечень включены проекты по строительству комплекса зданий в Екатеринбурге для Уральского научно-исследовательского института охраны материнства и младенчества, строительству медицинского блока для создания клинического центра ионной углеродной терапии и реконструкции здания для размещения прототипа импульсного источника нейтронов в городе Протвино Московской области.

Также добавлен проект по реконструкции Куйбышевского обводнительно-оросительного канала (вторая очередь) в Самарской области. Он будет реализован в рамках госпрограммы вовлечения в оборот сельскохозяйственных земель и развития мелиоративного комплекса.

Перечень объектов, которые будут построены в рамках комплексной государственной программы «Строительство», утверждён в 2023 году и ежегодно актуализируется. В него входят приоритетные с точки зрения государства проекты стоимостью более 3 млрд рублей, на реализацию которых выделяется бюджетное финансирование. В перечень таких объектов входят крупные социальные учреждения – медицинские, спортивные и образовательные центры, музеи, объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры.

Принятое решение прокомментировал **заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.**

«Комплексная государственная программа «Строительство» способствует устойчивому развитию строительной отрасли и достижению национальных целей развития страны. Она позволяет концентрировать ресурсы на ключевых объектах,

[Содержание](#)

обеспечивая их своевременный ввод, а также наиболее эффективное использование бюджетных средств», – отметил вице-премьер.

По его словам, особое внимание в программе уделяется социальной сфере.

«Например, только в сегменте здравоохранения сегодня строится и реконструируется более 100 объектов. Среди них – детские реабилитационные центры в Евпатории и Новосибирской области и другие значимые учреждения, которые позволят вывести медицинскую помощь на новый уровень», – заключил он.

Подписанным документом внесены [изменения в распоряжении Правительства от 7 февраля 2023 года № 267-р.](#)

Источник: <https://asninfo.ru>
16.10.2025

Минстроем РФ утвержден новый СП по проектированию многоэтажных зданий со стальным каркасом

Приказом Минстроя России утвержден и вводится в действие с 15 октября 2025 года новый свод правил СП 546.1325800.2025 (<https://www.minstroyrf.gov.ru/docs/433878/>) «Здания многоэтажные жилые со стальным каркасом. Правила проектирования»

Документ обеспечивает формирование нормативной базы для внедрения технологий индустриального строительства в массовое жилищное строительство. В процессе подготовки и согласования документа, организованного подведомственным Минстроем России ФАУ «ФЦС», приняли участие Ассоциация развития стального строительства, ведущие научные организации и экспертное сообщество в области индустриального домостроения.

Новый свод правил:

Расширяет нормативную базу для внедрения стальных технологий в жилищное строительство;

Дополняет требования к расчету и конструированию стальных конструкций для многоэтажных жилых зданий;

Устанавливает правила проектирования объемно-планировочных решений и конструктивных элементов стального каркаса;

Определяет требования к наружным стенам, инженерным системам и оборудованию с учетом специфики стальных конструкций;

Вводит классификацию жилых зданий по объемно-планировочным и конструктивным признакам.

«Применение стальных конструкций обеспечивает сокращение сроков возведения зданий, уменьшение массы конструкций на 30-40 %, что снижает нагрузку на фундаменты и позволяет строить объекты на сложных грунтах. Кроме того, технология способствует повышению экологичности и перерабатываемости строительных материалов. Принятие свода правил является важным шагом для развития индустриального строительства в России, дает возможность повысить скорость возведения жилья, а также снизить себестоимость строительства, что соответствует задачам федерального проекта «Новый ритм строительства» нацпроекта «Инфраструктура для жизни», – сообщил **заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.**

Источник: <https://asninfo.ru>
16.10.2025

Комитет НОСТРОЙ инициирует внедрение новых мер поддержки строительства по госконтрактам

Заседание Комитета Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка состоялось 15 октября 2025 года. В нем приняли участие 22 члена Комитета, включая вице-президента НОСТРОЙ **Антон Мороз**.

В начале заседания **Антон Мороз** как новый член Комитета обратился к коллегам с приветствием:

«Я уже не первый год как вице-президент нацобъединения являюсь куратором Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка, и с огромным удовольствием вошел в его состав по поручению президента НОСТРОЙ **Антон Николаевич Глушкова**. Готов принимать активное участие в работе комитета».

По словам спикера, деятельность Комитета отмечена президентом нацобъединения, как одна из наиболее эффективных, а материалы, подготовленные этим консультативно-совещательным органом Совета, активно используются НОСТРОЙ при взаимодействии с Минстроем России и другими профильными ведомствами и органами государственной власти.

Антон Мороз акцентировал внимание на вопросах повестки, касающихся заключения государственных контрактов, которые являются актуальными для работы саморегулируемых организаций.

«Уровень компетенции заказчиков сегодня крайне низок, что отмечалось неоднократно. Несмотря на усилия НОСТРОЙ по их обучению, повысить его очень сложно. Поэтому необходимо выработать системный подход к работе с нашими членами, которые исполняют государственные контракты, – и работа нашего Комитета как раз направлена на это», – отметил **Антон Мороз**.

Член Комитета **Илья Алембаев** напомнил присутствующим о широко применяемой мере поддержки строительства – списании неустоек по исполненным государственным (муниципальным) контрактам, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 4 июля 2018 года № 783. Однако эффективность применяемого механизма снизилась из-за повышения ключевой ставки, в связи с чем спикер предложил инициировать увеличение предела для полного списания неустойки до 10% от цены контракта, либо привязку предела для полного списания неустойки к ключевой ставке Банка России (например, не более 3/4 ключевой ставки Банка России). Комитет принял решение направить мотивированное обращение НОСТРОЙ в Минстрой России с предложением увеличить максимальную сумму неустойки по исполненным госконтрактам.

Участникам заседания были представлены разработанные экспертами Комитета дифференцированные требования к членам СРО, состоящие из базового и опционального перечней. Комитет постановил направить предложения о дополнительных требованиях к членам СРО, заключающим контракты с авансами, в Аппарат НОСТРОЙ для рассмотрения.

От Всероссийского союза страховщиков (ВСС) поступил проект изменений во внутренний стандарт ВСС «Стандарт страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров». Документ предусматривает корректировки, направленные на

устранение правового пробела – распространение действия стандарта на страхование финансовых рисков членов СРО по внесению дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для его пополнения до фактического размера, если в уставе СРО предусмотрена такая обязанность со стороны членов, в случае снижения его размера ниже минимального. Изменения внесены в понятие «дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств»; в пункты Раздела №2 стандарта: п. 3.1.1, 3.1.2 (объект страхования), п. 3.2.1 (страховой риск), п. 3.2.2, 3.2.3 (страховой случай), п. 3.3.1 (объем страхового возмещения); в п. 5.10 (предмет договора страхования по Разделу №2 стандарта). Комитет единогласно одобрил проект изменений во внутренний стандарт ВСС о страховании договорных обязательств и финансовых рисков членов СРО в сфере строительства.

Участники также утвердили изменения в унифицированные документы по страхованию, которые будут опубликованы на портале НОСТРОЙ в разделе Комитета.

В завершение заседания его участники единогласно поддержали включение в состав Комитета начальника правового управления АССРО «БашстройТЭК» **Дениса Сидорова**.

Источник: <https://nostroy.ru>
16.10.2025

Предоставление лицензии управляющим сократят с 30 до 10 рабочих дней

Совет Федерации РФ одобрил закон, направленный на совершенствование порядка лицензирования деятельности управляющих организаций, занимающихся эксплуатацией жилищного фонда многоквартирных домов.

Для повышения клиентоцентричности в вопросе предоставления лицензии управляющим организациям предусмотрено сокращение срока их выдачи с 30 до 10 рабочих дней. Полномочия по предоставлению лицензии по управлению многоквартирными домами будут осуществляться органами государственного жилищного надзора.

Кроме того, согласно одобренному закону, заявление на предоставление квалификационного аттестата необходимо подавать на Едином портале государственных услуг. Сведения о выданных аттестатах будут содержаться в федеральном реестре.

«Ужесточение требований к лицензированию управляющих организаций является важным шагом для улучшения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг. Новый закон – не формальный документ, а реальный механизм, ориентированный на повышение уровня жизни людей и удовлетворенности работой эксплуатирующих компаний. Усиление требований к специалистам, а также материальному техническому оснащению управляющих организаций позволит более эффективно обслуживать жилищный фонд в России, в том числе в зимний период времени в рамках прохождения отопительного сезона», – сказал статс-секретарь – заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Муценек.

Конкретные требования к лицензиатам и соискателям лицензий будут установлены соответствующими подзаконными актами, регламентирующими технические характеристики офисного помещения управляющей компании, актуальные стандарты по обустройству рабочих мест, штатное расписание, а также материально-техническое

оснащение, необходимые для качественного предоставления жилищно-коммунальных услуг. Ожидается, что закон вступит в силу 1 сентября 2026 года.

Источник: <https://sroportal.ru>
15.10.2025

Жилищное строительство в РФ за 9 месяцев снизилось на 5,6%

Объем жилищного строительства в России в сентябре 2025 года составил 9,035 млн кв.м, что на 8,3% меньше, чем в сентябре 2024 года, соответствующие данные опубликовал во вторник Росстат.

За январь-сентябрь 2025 года объем жилищного строительства в стране составил 76,565 млн кв. м (сокращение на 5,6% к аналогичному периоду 2024 года).

В августе 2025 года в России было построено 7,934 млн кв. м (снижение на 14,0% г/г).

За 2024 год жилищное строительство в РФ продемонстрировало снижение на 2,4% - по итогам прошлого года были введены 107 млн 767,5 тыс. кв. м жилья после рекордных (за все время наблюдения с 1991 года) 110 млн 438,5 тыс. кв. м в 2023 году.

Ранее замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Сташин сообщил, что в этом году ввод жилья прогнозируется на уровне 100-102 млн кв.м, из которых больше половины - ИЖС.

Вице-премьер Марат Хуснуллин также подчеркивал задачу обеспечить ввод более 100 млн. кв.м по итогам года. На встрече с президентом России Владимиром Путиным в конце сентября Хуснуллин отмечал, что задел прошлых лет помогает сохранить темпы ввода на высоком уровне. По его словам, объем жилья в стадии строительства "пока достаточно стабильный". Путин поручил продолжать поддержку строительного сектора РФ.

При этом летом текущего года зампред правительства выражал опасения относительно существенного падения ввода жилья в РФ в 2027 году. По его оценкам, падение может составить до 30%.

Источник: <https://ancb.ru>
15.10.2025

Число ДДУ с недвижимостью упало в Москве почти на 15% в 2025 году

Число договоров долевого участия с недвижимостью в Москве упало почти на 15% за период с января по сентябрь по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, подсчитали в столичном управлении Росреестра.

"Всего в январе-сентябре 2025 года в столице зарегистрировано 84 595 ДДУ. Это на 14,8%, меньше чем за 9 месяцев 2024 года (99 250) и на 25,8% уступает аналогичному периоду 2023 года (113 970 ДДУ)", - говорится в сообщении управления.

В нем уточняется, что в сегменте жилья за девять месяцев 2025 года оформлено 58 132 ДДУ (63 689 ДДУ за январь-сентябрь 2024 года; за аналогичный период 2023 года - 79 543 ДДУ).

В секторе коммерческой недвижимости за указанный период зарегистрировано 26 463 ДДУ (35 561 ДДУ за январь-сентябрь 2024 года; за аналогичный период 2023 года - 34 427 ДДУ).

При этом в столичном Росреестре отмечают, что третий квартал года был "удачнее" предыдущего периода.

"В третьем квартале 2025 года столичным Росреестром зарегистрировано 28 973 ДДУ в отношении жилой и нежилкой недвижимости - ко второму кварталу (24 916 ДДУ) показатель вырос на 16%. В годовой ретроспективе к результату июля-сентября прошлого года (30 350 ДДУ) показатель уступил 1,3 тыс. сделок или 4,5%", - рассказал глава управления Игорь Майданов.

Он уточнил, что число зарегистрированных договоров долевого участия с жилой недвижимостью растет четвертый месяц подряд.

"Так, с мая текущего года (4 996 ДДУ) число оформленных первичных сделок выросло до 7,3 тыс. ДДУ в сентябре - второй с начала года результат после февральского значения (7 778 ДДУ)", - прокомментировал Майданов.

Сентябрь стал довольно успешным месяцем. За этот период в Москве зарегистрировано 10 499 ДДУ в отношении жилой и нежилкой недвижимости. Результат на 17,6% превышает итог предыдущего месяца (8 931 ДДУ), рост зафиксирован во всех сегментах первичного рынка.

Наиболее активную динамику показал рынок коммерческой недвижимости, где было зарегистрировано 3 179 ДДУ - на 35,2% больше, чем в августе текущего года (2 352 ДДУ). Также с новостройками было оформлено 7 320 ДДУ, что на 11,3% первичных договоров больше, чем в предыдущем месяце (6 579 ДДУ).

В годовом выражении число ДДУ в жилом и нежилом сегменте за месяц (10 499 ДДУ) выросло к сентябрю 2024 года (10 171 ДДУ) на 3,2%. К аналогичному месяцу 2023 года (18 402 ДДУ) число оформленных сделок на первичном рынке недвижимости сократилось на 43%.

С жилой недвижимостью (7 320 ДДУ) за год также было оформлено на 15% ДДУ больше, чем в сентябре 2024 года (6 367 ДДУ); с коммерческими объектами недвижимости на 16,4% меньше к сентябрю прошлого года (3 804), а также -33,9% к аналогичному месяцу 2023 года (4 812 ДДУ).

Источник: <https://ancb.ru>
16.10.2025

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 61339-ИФ/09 от 14.10.2025

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости по объектам использования атомной энергии, определяемых с применением федеральных единичных расценок, на IV квартал 2025 года (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за III квартал 2025 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В., Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 137/пр от 5 марта 2025 года

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23_6 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые "Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-01-2025. Сборник № 01. Жилые здания".

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 февраля 2024 г. № 128/пр "Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства" утратившим силу.

3. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель Министра

С.Г.Музыченко

[Содержание](#)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 138/пр от 5 марта 2025 года

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23_6 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые "Укрупненные нормативы цены строительства. НДС 81-02-02-2025. Сборник № 02. Административные здания".
2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 февраля 2024 г. № 106/пр "Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства" утратившим силу.
3. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель Министра

С.Г.Музыченко

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 139/пр от 5 марта 2025 года

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23_6 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые "Укрупненные нормативы цены строительства. НДС 81-02-04-2025. Сборник № 04. Объекты здравоохранения".
2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 февраля 2024 г. № 129/пр "Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства" утратившим силу.
3. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель Министра

С.Г.Музыченко

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 140/пр от 5 марта 2025 года

[Содержание](#)

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8₃ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23₆ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые "Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-05-2025. Сборник № 05. Спортивные здания и сооружения".

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 февраля 2024 г. № 107/пр "Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства" утратившим силу.

3. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель Министра

С.Г.Музыченко

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **Приказ № 141/пр от 5 марта 2025 года**

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8₃ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23₆ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые "Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-07-2025. Сборник № 07. Железные дороги".

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 февраля 2024 г. № 110/пр "Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства" утратившим силу.

3. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель Министра

С.Г.Музыченко

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **Письмо № 25980-ДН/04 от 5 мая 2025 г.**

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и сообщает следующее.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК

[Содержание](#)

РФ) управление многоквартирным домом (далее - МКД) должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в МКД, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, к предоставлению коммунальных услуг.

Согласно части 1.1 статьи 161 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в МКД должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- соблюдение требований к надежности и безопасности МКД;

- безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;

- соблюдение требований к безопасному использованию и содержанию внутридомового газового оборудования в МКД (если такое оборудование установлено);

- доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в МКД;

- соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в МКД, а также иных лиц;

- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, установленными Правительством Российской Федерации.

Аналогичные требования установлены пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 (далее - Правила N 491).

В соответствии с частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении МКД управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в МКД за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и Правил N 491, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, за обеспечение готовности инженерных систем.

Отмечается, что на основании подпункта "а" пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28

октября 2014 г. N 1110, соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ, является лицензионным требованием.

Таким образом, управляющие организации обязаны выполнять все необходимые работы, обеспечивающие надлежащее состояние общего имущества в МКД.

Согласно части 1 статьи 158 ЖК РФ собственник помещения в МКД обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в МКД соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 154 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД.

Таким образом, собственники помещений в МКД обязаны оплачивать работы по текущему ремонту общего имущества в МКД в составе платы за содержание жилого помещения.

В силу пункта 18 Правил N 491 текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций, лифтов).

Как следует из пункта 20 Правил N 491, если физический износ общего имущества достиг установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, что подтверждается предписанием, выданным соответственно федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными осуществлять государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, собственники помещений обязаны немедленно принять меры по устранению выявленных дефектов.

Согласно пункту 13(1) Правил N 491 после таяния снега или окончания отопительного периода в целях выявления произошедших в течение зимнего периода повреждений общего имущества проводится весенний осмотр, при этом уточняются объемы работ по текущему ремонту.

В силу части 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления МКД одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в МКД, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 ЖК РФ, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 ЖК РФ, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению МКД, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления

МКД деятельность.

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 3 статьи 162 ЖК РФ в договоре управления МКД в том числе должны быть указаны перечень работ и (или) услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация, за исключением коммунальных услуг, предоставляемых в соответствии со статьей 157.2 ЖК РФ, а также порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги, предоставляемые в соответствии со статьей 157.2 ЖК РФ.

Таким образом, работы, выполняемые управляющей организацией в рамках договора управления МКД, подлежат оплате собственниками помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения, порядок определения размера которой устанавливается договором управления МКД.

В соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Письмо № 26049-АЛ/09 от 5 мая 2025 г.

В соответствии с изменениями в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Минстроя от 4 августа 2020 г. N 421/пр, внесенными приказом Минстроя России от 23 января 2025 г. N 30/пр (далее соответственно - Методика N 421/пр, Приказ N 30/пр), Минстрой России сообщает.

Приказом N 30/пр в том числе актуализирована форма конъюнктурного анализа цен.

В соответствии с пунктом 28 Методики N 421/пр оформление сметных расчетов выполняется с учетом требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр (далее - Требования N 783/пр).

[Содержание](#)

Пунктом 2 Требований N 783/пр установлено, что для получения соответствующих услуг электронные документы представляются в виде файлов в формате xml согласно схемам, размещенным на сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет), за исключением случаев, установленных пунктом 3 Требований N 783/пр (далее - Требования). Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате xml (далее - xml-схемы), размещаются на официальном сайте Минстроя России в сети Интернет и вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня размещения.

В настоящее время на официальном сайте Минстроя России размещена xml-схема "Результаты конъюнктурного анализа" (дата публикации 18.07.2024), составленная с учетом рекомендуемого образца сводной таблицы результатов конъюнктурного анализа, предусмотренного приложением N 1 Методики N 421/пр.

Учитывая изложенное, до момента ввода в действие актуализированной xml-схемы "Результаты конъюнктурного анализа", составленной с учетом рекомендуемого образца сводной таблицы результатов конъюнктурного анализа, предусмотренного приложением N 1 Методики N 421/пр (в редакции Приказа N 30/пр), направление электронных документов для проведения государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства рекомендуется выполнять в соответствии с xml-схемой, опубликованной на сайте Минстроя России 18.07.2024.

А.Н.ЛОМАКИН

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ Постановление № 615 от 14 июля 2025 года

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования: Ленинградской области"

Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83, следующие изменения:

1) пункт 3.1.1 изложить в следующей редакции:

"3.1.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией или максимально допустимая площадь квартир на 1 га территории квартала при размещении многоквартирной жилой застройки (новое строительство или реконструкция).

Зона урбанизации территории	Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки, кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда (площади квартир) с учетом типа и этажности застройки в соответствии с параметрами функциональных зон			Максимально допустимая площадь квартир на 1 га территории (плотность жилого фонда брутто) с учетом типа и этажности застройки в соответствии с параметрами функциональных зон		
	много-этажная жилая застройка	средне-этажная жилая застройка	мало-этажная жилая застройка	много-этажная жилая застройка	средне-этажная жилая застройка	мало-этажная жилая застройка
Зона А	1,11	1,67	2,5	9000	6000	4000
Зона Б	1,67	2,5	3,33	6000	4000	3000
Зона В	3,33	5	10	3000	2000	1000

Примечания:

1. Показатель обеспеченности территорией и плотность жилого фонда брутто рассчитывается в границах квартала.

2. При расчетах показателя обеспеченности территорией и плотности жилого фонда брутто в проекте планировки территории учитывается площадь квартала, за исключением площади участков и площади жилого фонда существующих и планируемых к размещению индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, садовых домов, расположенных в квартале.

Границы территории квартала следует устанавливать по красным линиям улиц и дорог (за исключением красных линий пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри квартала), а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования.

3. Показатели плотности жилого фонда брутто, предусмотренные таблицей, могут

быть увеличены не более чем на 30% применительно к территории, в границах которой предусматривается деятельность по комплексному развитию территории, с учетом результатов рассмотрения на Градостроительном совете Ленинградской области документации, обосновывающей возможность такого увеличения при соблюдении норм обеспеченности необходимой инфраструктурой.

4. В зонах смешанных типов и этажности застройки плотность жилого фонда рассчитывается пропорционально, исходя из занимаемой территории застройки соответствующего типа и этажности.";

2) позицию "Примечание" пункта 3.1.7 дополнить абзацами следующего содержания:

"Предельный показатель этажности жилых зданий в сельских населенных пунктах, расположенных в зоне А, с фактическим или планируемым документами территориального планирования населением более 12000 человек, определяется по показателю этажности, установленному для городских населенных пунктов зоны А.

Подготовка документации, предусматривающей размещение жилых домов с превышением предельных значений показателей этажности жилых зданий, осуществляется в случаях, предусмотренных настоящими нормативами, с учетом результатов рассмотрения такой документации Градостроительным советом Ленинградской области.";

3) пункты 3.1.8 и 3.1.9 изложить в следующей редакции:

"3.1.8. Допускается размещать жилые здания, этажность которых превышает максимальную этажность, установленную в соответствии с пунктом 3.1.7 настоящих нормативов, исключительно в составе доминанты или доминантной группы.

Доминантой является многоквартирный дом, состоящий из одной секции, доминантной группой является группа из двух и более секций различной высоты (включая в себя не менее одной высотной секции), взаимосвязанных друг с другом с помощью архитектурно-планировочных приемов (могут иметь общую подземную или нежилую стилобатную часть, объединяющие переходы и т.п.).

Размещение доминанты или доминантной группы осуществляется в границах одного квартала как элемента планировочной структуры.

Границы зоны размещения доминанты или доминантной группы в составе квартала и предельные показатели этажности указанной зоны определяются исключительно проектом планировки территории, который в полном объеме или в составе концепции подлежит рассмотрению Градостроительным советом Ленинградской области.

Доминантная площадь застройки квартала не может составлять более 20% площади застройки квартала в целом, а доля доминантной части квартала в панораме любой из сторон квартала не может быть более 20% общей длины стороны квартала.

Этажность доминантного жилого здания не может превышать установленную в соответствии с пунктом 3.1.7 настоящих нормативов предельную этажность жилых зданий для городских населенных пунктов, расположенных в зоне А, на 6 этажей и для иных населенных пунктов на 3 этажа.

Максимальная суммарная площадь земельных участков для размещения доминантных жилых зданий - не более 20% площади квартала в целом.

Размещение доминантных жилых зданий осуществляется с учетом параметров планируемого развития функциональных зон, определенных генеральным планом поселения, муниципального, городского округа. Допускается отклонение от параметров максимально допустимого коэффициента застройки и максимальной этажности застройки функциональной зоны при условии соответствия параметру плотности населения функциональной зоны и обеспеченности территории доминантной застройки объектами инженерной, социальной, рекреационной и транспортной инфраструктур, установленных в генеральном плане.

Строительство доминантных зданий осуществляется на основании разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, получаемых в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов рассмотрения архитектурных решений доминантных зданий консультативно-экспертным советом по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области, образованного постановлением Губернатора Ленинградской области от 31 мая 2021 года № 40-пг.

3.1.9. Предельные значения показателей этажности жилых зданий, предусмотренные пунктом 3.1.7 настоящих нормативов, а также иные показатели, предусмотренные настоящими нормативами, в соответствии с которыми были установлены предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, не применяются в отношении многоквартирных домов, включенных в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в единый реестр проблемных объектов.

Параметры застройки земельных участков физических и юридических лиц, которые приняли на себя обязательства применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, по созданию объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур, могут определяться решением о комплексном развитии территории, договором о комплексном развитии территории, заключаемым с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с параметрами застройки, указанными в настоящем пункте.

Предельная этажность жилых домов и доля площади квартир жилых домов в соответствии с максимально допустимой этажностью

Категории населенных пунктов	Этажность застройки, этажей		Доля площади квартир, жилых домов в соответствии с максимально допустимой этажностью, %	
	зона А, зона Б	зона В	зона А, зона Б	зона В
Городские	до 12	до 9	от 70% до 100%	от 70% до 100%
	от 13 до 15	От 10 до 12	до 15%	до 15%
	от 16 до 18	от 13 до 15	до 15%	до 15%
Сельские	до 9		От 70% до 100%	
	от 10 до 12		до 15%	
	от 13 до 15		до 15%	

Доля площади квартир жилых домов в соответствии с предельной этажностью рассчитывается в площади квартир, размещаемой зависимости в границах от максимальной квартала, с учетом соблюдения требований к максимально допустимой площади квартир на 1 га территории (плотность жилого фонда брутто), указанной в

пункте 3.1.1 настоящих нормативов.

Если в границах земельного участка (зоны планируемого размещения объектов капитального строительства) проекта планировки территории предусматривается размещение жилого дома переменной этажности, то в Положении о характеристиках объектов капитального строительства основной (утверждаемой) части проекта планировки территории параметр максимальной площади квартир указывается для каждой части жилого дома с соответствующей предельной этажностью.

На территории, предназначенной для размещения жилых домов площадью не менее 20 га, расположенной в населенных пунктах зон А и Б, с целью реализации проектов застройки, признанными победителями по результатам проведения архитектурных конкурсов с участием общественных профессионально-творческих организаций (объединений) архитекторов, застройщик вправе увеличить этажность жилых домов, установленную таблицей, до 21 этажа. При этом доля площади квартир жилых домов повышенной этажности не должна превышать 50% от максимальной площади квартир, размещаемой в границах квартала, с учетом соблюдения требований к максимально допустимой площади квартир на 1 га территории (плотность жилого фонда брутто), указанной в пункте 3.1.1 настоящих нормативов. Порядок и условия проведения конкурсов определяются органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности Ленинградской области.

Предельный показатель этажности жилых домов и доля площади квартир жилых домов в сельских населенных пунктах, расположенных в зоне А, с фактическим или планируемым документами территориального планирования населением более 12000 человек определяется по показателю этажности, установленному для городских населенных пунктов зоны А.

Применение настоящего пункта одновременно с пунктом 3.1.8 настоящих нормативов не допускается."

2. Действие настоящего постановления не распространяется на случаи:

реализации комплексного развития территории по инициативе правообладателей на основании договоров о комплексном развитии территории, заключенных до 1 января 2025 года;

реализации решений о комплексном развитии территории, принятых до вступления в силу настоящего постановления.

Губернатор Ленинградской области А.Дрозденко

Распоряжение Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области от 21 мая 2025 г. № 14-н

"Об образовании Комиссии по проверке факта выполнения работ по созданию (строительству) и (или) реконструкции объектов инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, подключение (технологическое присоединение) к инженерным и (или) транспортным сетям новых промышленных предприятий и (или) увеличивших производственные мощности существующих промышленных предприятий на территории Московской области юридическими лицами в целях возмещения части затрат на создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для новых промышленных предприятий и (или) для увеличивших производственные мощности существующих промышленных предприятий и утверждению Положения о Комиссии по проверке факта выполнения работ по созданию (строительству) и (или) реконструкции объектов инженерной и (или)

[Содержание](#)

транспортной инфраструктуры, подключение (технологическое присоединение) к инженерным и (или) транспортным сетям новых промышленных предприятий и (или) увеличивших производственные мощности существующих промышленных предприятий на территории Московской области юридическими лицами в целях возмещения части затрат на создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для новых промышленных предприятий и (или) для увеличивших производственные мощности существующих промышленных предприятий"

В соответствии с пунктом 22 подраздела 5.3.4 "Порядок предоставления субсидий из бюджета Московской области юридическим лицам в рамках реализации мероприятия 05.03 "Возмещение части затрат юридических лиц на создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для новых промышленных предприятий и (или) для увеличивших производственные мощности существующих промышленных предприятий" Подпрограммы 1 государственной программы" государственной программы Московской области "Предпринимательство Подмосковья" на 2023 - 2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 N 1074/35 "О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Предпринимательство Подмосковья" на 2017 - 2024 годы и утверждении государственной программы Московской области "Предпринимательство Подмосковья" на 2023 - 2027 годы":

1. Образовать Комиссию по проверке факта выполнения работ по созданию (строительству) и (или) реконструкции объектов инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, подключение (технологическое присоединение) к инженерным и (или) транспортным сетям новых промышленных предприятий и (или) увеличивших производственные мощности существующих промышленных предприятий на территории Московской области юридическими лицами в целях возмещения части затрат на создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для новых промышленных предприятий и (или) для увеличивших производственные мощности существующих промышленных предприятий (далее - Проверочная комиссия).

2. Утвердить Положение о Проверочной комиссии.

3. Управлению внешних связей и информационного обеспечения Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области (далее - Министерство) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Министерства на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru).

3. Управлению промышленной политики Министерства направить с использованием Межведомственной системы электронного документооборота Московской области (далее - МСЭД) электронный образ настоящего распоряжения в Министерство информации и молодежной политики Московской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания в целях официального опубликования на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

4. Отделу государственной гражданской службы, кадров и делопроизводства Министерства обеспечить:

1) в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования направление копии настоящего распоряжения в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области вместе со сведениями об источниках его официального опубликования в электронном виде посредством МСЭД для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

2) направление копии настоящего распоряжения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его регистрации в Прокуратуру Московской области.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра инвестиций, промышленности и науки Московской области Подлипенского Е.В.

Заместитель Председателя Правительства
Московской области - министр инвестиций,
промышленности и науки Московской области

Е.А. Зиновьева

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Министерства
инвестиций, промышленности и науки
Московской области
от 21.05 2025 N 14-н

Положение

о Комиссии по проверке факта выполнения работ по созданию (строительству) и (или) реконструкции объектов инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, подключение (технологическое присоединение) к инженерным и (или) транспортным сетям новых промышленных предприятий и (или) увеличивших производственные мощности существующих промышленных предприятий на территории Московской области юридическими лицами в целях возмещения части затрат на создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для новых промышленных предприятий и (или) для увеличивших производственные мощности существующих промышленных предприятий

I. Общие положения

1. Комиссии по проверке факта выполнения работ по созданию (строительству) и (или) реконструкции объектов инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, подключение (технологическое присоединение) к инженерным и (или) транспортным сетям новых промышленных предприятий и (или) увеличивших производственные мощности существующих промышленных предприятий на территории Московской области юридическими лицами в целях возмещения части затрат на создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для новых промышленных предприятий и (или) для увеличивших производственные мощности существующих промышленных предприятий, (далее - Проверочная комиссия, Заявка) в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, а также подразделом 5.3.4. "Порядок предоставления субсидий из бюджета Московской области юридическим лицам в рамках реализации мероприятия 05.03 "Возмещение части затрат юридических лиц на создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для новых промышленных предприятий и (или) для увеличивших производственные мощности существующих промышленных предприятий" Подпрограммы 1 государственной программы" государственной программы Московской области "Предпринимательство Подмосковья" на 2023 - 2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 N 1074/35 "О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Предпринимательство Подмосковья" на 2017 - 2024 годы и утверждении государственной программы Московской области "Предпринимательство Подмосковья на 2023 - 2027 годы" (далее - Порядок, Субсидия).

2. Задачей Проверочной комиссии является подтверждение факта выполнения работ по созданию (строительству) и (или) реконструкции объектов инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, подключение (технологическое присоединение) к инженерным и (или) транспортным сетям новых промышленных предприятий и (или) увеличивших производственные мощности существующих промышленных предприятий на территории Московской области юридическими лицами.

3. Полномочия Проверочной комиссии:

1) выезд на место ведения хозяйственной деятельности на объект производственного назначения, в отношении которого понесены затраты (далее - выездная проверка);

2) проверка факта наличия объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (при наличии возможности);

3) осуществление фотосъемки объектов производственного назначения, производственного оборудования, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

4) составление акта по результатам выездной проверки.

II. Структура и организации деятельности Проверочной комиссии

4. Состав Проверочной комиссии формируется из числа лиц, замещающих в Министерстве инвестиций, промышленности и науки Московской области (далее - Министерство) должности государственной гражданской службы Московской области, государственные должности Московской области, а также лиц, замещающих в Министерстве должности, не относящиеся к должностям государственной гражданской службы Московской области, государственными должностями Московской области.

5. Общее количество членов Проверочной комиссии должно быть не менее 4 человек.

6. Выездные проверки Проверочной комиссией осуществляются на основании приказа Министерства в течение 20 рабочих дней с даты окончания приема Заявок.

7. В случае возникновения конфликта интересов члены Проверочной комиссии обязаны принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов в порядке, определенном Министерством, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8. Выездная проверка Проверочной комиссии признается легитимной, если на ней присутствует не менее 50 (пятидесяти) процентов от общего количества членов Проверочной комиссии.

9. По результатам выездной проверки в срок не позднее трех рабочих дней со дня проведения выезда Проверочной комиссии членами Проверочной комиссии совместно составляется акт по результатам выездной проверки (далее - Акт).

10. В Акте отражаются следующие сведения:

1) дата и место проведения выездной проверки;

2) наименование и ИНН юридического лица, в отношении которого проведена выездная проверка;

3) приказ Министерства, являющийся основанием для проведения выездной проверки;

4) члены Проверочной комиссии, присутствовавшие на выездной проверке;

5) описательная часть, содержащая указание на наличие и основные видимые характеристики объекта производственного назначения, производственного оборудования, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, указанных в Заявке;

6) информация о прилагаемых фотоматериалах;

7) резолютивная часть, содержащая фактические результаты проверки;

8) подтверждение либо не подтверждение факта выполнения работ по созданию

(строительству) и (или) реконструкции объектов инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, подключение (технологическое присоединение) к инженерным и (или) транспортным сетям новых промышленных предприятий и (или) увеличивших производственные мощности существующих промышленных предприятий на территории Московской области.

11. Акт подписывается всеми членами Проверочной комиссии, принимавшими участие в выездной проверке.

Закон Рязанской области от 26 мая 2025 г. № 43-ОЗ

"О внесении изменений в статьи 19 и 21 Закона Рязанской области "О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области"
(принят постановлением Рязанской областной Думы от 14 мая 2025 г.)

Статья 1

Внести в Закон Рязанской области от 18 ноября 2013 года N 70-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области" (в редакции Законов Рязанской области от 18.04.2014 N 20-ОЗ, от 09.09.2014 N 51-ОЗ, от 11.05.2016 N 21-ОЗ, от 20.09.2016 N 57-ОЗ, от 23.10.2017 N 72-ОЗ, от 11.09.2018 N 56-ОЗ, от 19.07.2019 N 42-ОЗ, от 26.12.2019 N 80-ОЗ, от 13.02.2020 N 3-ОЗ, от 02.03.2023 N 27-ОЗ, от 29.11.2023 N 118-ОЗ, от 19.04.2024 N 27-ОЗ, от 19.04.2024 N 28-ОЗ, от 25.12.2024 N 119-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 19:

а) в абзаце первом части 1 слова "30 лет" заменить словами ", необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области,";

б) в части 6 слова "(проект внесения изменений в региональную программу капитального имущества)" заменить словами "(проект внесения изменений в региональную программу капитального ремонта)";

2) пункты 4 и 6 части 2 статьи 21 признать утратившими силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области

П.В. Малков

Постановление Правительства Сахалинской области от 20 мая 2025 г. № 208

"Об утверждении Порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов на территории Сахалинской области"

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской

[Содержание](#)

Федерации, статьей 2 Закона Сахалинской области от 15.07.2013 N 76-ЗО "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области" Правительство Сахалинской области постановляет:

1. Утвердить Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов на территории Сахалинской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Губернские ведомости", на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

Председатель Правительства Сахалинской области

А.В. Белик

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Подрядчик чистит кузов от намерзающего грунта дополнительным экскаватором и требует оплаты. Говорит, что зимнего удорожания не хватает покрыть расходы. Разъясните, пожалуйста, что ответить подрядчику со ссылкой на документ?

Ответ.

В соответствии с Методикой определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (приказ Минстроя от 25.05.2021 г. №325/пр,

п.4. НДЗ применяются при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, **технология производства** строительных (ремонтно-строительных) работ, возведения строительных конструкций, работ по монтажу оборудования (монтажных работ) по которым допускает их выполнение в зимний период, и **учитывают условия, связанные с воздействием отрицательной температуры воздуха**, а также ветра скоростью до 10 м/с включительно (за исключением технологических операций, учтенных сметными нормами), в том числе:

а) факторы, влияющие на снижение производительности труда:

— **снижение производительности строительных машин и механизмов** в зимний период, связанное с затруднением пуска двигателей строительных машин и механизмов, повышением сопротивлений поверхностей, на которые воздействует рабочий орган машин, **и другое**;

в) необходимость выполнения **дополнительных технологических операций**:

— **поддержание** необходимого для работы строительных машин и механизмов **теплового режима**;

г) **дополнительные расходы** и потери материальных ресурсов при выполнении работ в зимнее время;

ВЫВОД: Затраты на чистку кузова от намерзающего грунта дополнительным экскаватором в явном виде нигде не прописаны. Но в **приказе Минстроя от 25.05.2021 г. №325/пр** показаны косвенные ссылки (**выделены желтым цветом**) на то, что эти затраты учтены нормами зимнего удорожания.

Ответ дан по состоянию на 15.06.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Вопрос.

Доброго вечера! Коллеги, подскажите пожалуйста, как при облицовке лестничных ступеней учесть их криволинейность и повышенный расход материала?

Ответ.

В соответствии с **Общими положениями** Сборника 15 «Отделочные работы»,

п.1.15.3. В расценках на облицовку природным камнем **предусмотрены:**

а) облицовка плоских поверхностей или **криволинейных** с радиусом кривизны **более 25 м;**

б) применение плит с фрезерованными кромками и торцами, **доработанными до нужной фактуры;**

в) применение плит из гранита полированного толщиной 40 мм, чистотесанного — 100 мм, под скалу — 150 мм; из известняка — 60 мм; из мрамора и травертина — 25 мм.

При применении плит, отличающихся по толщине от принятых в расценках, на каждые 10 мм изменения толщины добавлять или исключать на 100 м2 облицовки согласно расценкам табл. 15-01-005.

п.1.15.4. В расценках на облицовку искусственными плитками внутренних плоских поверхностей или **криволинейных радиусом более 2 м** предусмотрено применение плиток любого размера в один или два цвета.

Затраты на облицовку ступеней предусмотрены следующими сметными нормами:

- Таблица ФЕР 15-01-010 «Облицовка мрамором ступеней и укладка мраморных плит»;
- Таблица ФЕР 15-01-039 «Установка цельных гранитных ступеней толщиной 150 мм»;
- Таблица ФЕР 15-01-045 «Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм».

Исходя из **Общих положений** Сборника 15 все вышеуказанные нормы никаких дополнительных затрат на **криволинейность** и **повышенный расход материала** не предусматривают.

Также об этом свидетельствуют **условия применения** и **шифр таблиц (расценок)**, указанных в **Приложении 15.10:**

Приложение 15.10

Коэффициенты к расценкам, учитывающие условия применения сборника 15

Условия применения	Шифр таблиц (расценки)	Коэффициенты		
		к затратам труда и оплате труда рабочих	к стоимости эксплуатации машин, в том числе оплате труда машинистов	к стоимости материалов
1	2	3	4	5
3.1. Облицовка природным камнем криволинейных поверхностей радиусом до 25 м	15-01-001, 15-01-002	1,07	—	—
3.2. Облицовка стен неполированными плитами из травертина	15-01-002 (6-10)	0,9	—	—
3.3. То же, четырехгранных колонн	15-01-004 (9-12)	0,9	—	—
3.4. То же, многогранных колонн	15-01-004 (13-16)	0,85	—	—
3.5. Облицовка неполированными плитами из травертина толщиной 10 мм	15-01-009	0,8	—	—
3.6. Облицовка искусственными плитками криволинейных поверхностей радиусом менее 2 м или облицовка в три цвета или с составлением рисунка из трех и более плиток	15-01-019, 15-01-020	1,2	—	—
3.7. Облицовка искусственными плитками с диагональной связкой швов	15-01-019, 15-01-020	1,25	—	—

Ответ дан по состоянию на 20.06.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Новости компании и наших партнеров

Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости по объектам атомной энергии на IV квартал 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости по объектам использования атомной энергии, определяемых с применением федеральных единичных расценок, на IV квартал 2025 года.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://wizardsoft.ru) размещено [письмо № 61339-ИФ/09 от 14.10.2025](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
17.10.2025

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (665) за октябрь 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (665) за октябрь 2025 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
13.10.2025

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

[Содержание](#)

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя.

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя.

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для инженерно-технических работников** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Проектирование** [посмотреть курсы](#)

Ближайшие курсы

Сметные курсы		
➤	NEW Основы судебной строительно-технической экспертизы: предмет, объект, вопросы исследования, методики	24.10.2025 - 24.10.2025
➤	Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	27.10.2025 - 31.10.2025
➤	NEW Курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	27.10.2025 - 27.04.2026
➤	Новая методика определения сметной стоимости строительства (Приказ №421/пр)	27.10.2025 - 28.10.2025
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для работающих	27.10.2025 - 30.10.2025
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих	27.10.2025 - 30.10.2025
➤	Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	29.10.2025 - 30.10.2025
➤	Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования	29.10.2025 - 30.10.2025
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для новичков	05.11.2025 - 26.11.2025
➤	Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ	05.11.2025 - 06.11.2025
➤	NEW Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков	05.11.2025 - 26.11.2025
IT курсы		
➤	NEW Получение данных с помощью языка запросов SQL. Извлечение данных из реляционных БД	22.10.2025 - 27.10.2025
➤	Язык программирования Visual C#. Создание .Net Framework приложений	27.10.2025 - 27.11.2025
➤	NEW Программирование и создание IT-продуктов на языке Python	27.10.2025 - 01.12.2025
➤	NEW Графический дизайн и верстка Web-страниц (248 ак.ч)	27.10.2025 - 09.12.2025
Проектирование		
➤	Трёхмерное моделирование в САПР Компас-3D. Базовый уровень	27.10.2025, 30.10.2025, 05.11.2025, 10.11.2025

[Содержание](#)

Основы судебной строительно-технической экспертизы: предмет, объект, вопросы исследования, методики

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает всех желающих на бесплатный вебинар **«Основы судебной строительно-технической экспертизы: предмет, объект, вопросы исследования, методики»**.

Формы обучения: **вебинар**

Дата: **24.10.2025 - 24.10.2025, 11:00 - 12:30, Пт**

Стоимость вебинара: **бесплатно**

Выдаваемый документ: **Электронный сертификат участника**

Лектор - **Котова Анастасия Викторовна**

Программа вебинара:

1. Когда назначается судебная строительно-техническая экспертиза (сокращенно ССТЭ): цели и задачи. Род, вид ССТЭ
2. Основные понятия ССТЭ: предмет, объект, методы и методики
3. Вопросы и задачи решаемые в рамках проведения ССТЭ. Классификационные задачи и их цели.
4. Эксперт и специалист: классификация экспертов, знания, умения и опыт
5. Виды выводов полученных по результатам проведения ССТЭ

Участие в вебинаре — бесплатно!

Регистрация обязательна через заявку на сайте.

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Экспертиза проектно-сметной документации - это процедура, необходимая для проверки соответствия проектно-сметной документации нормам российского законодательства.

Продолжительность обучения: **24 ак. часа**

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Экспертиза проектно-сметной документации"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Дистанционный курс: Ресурсный метод расчета сметной документации](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru
Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования

Курс подготовки к аттестации рассчитан на 16 академических часов обучения и позволяет слушателям получить актуализированные знания в области ценообразования и сметного нормирования, подготовиться и сдать профессиональную аттестацию сметчиков.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя/формат вебинара

Аттестация сдается дистанционно после прохождения курса подготовки к ней. При успешном прохождении профессиональной аттестации слушатели получают **удостоверение о повышении квалификации, профессиональный аттестат, именную печать** для заверения сметной документации и заносятся в **Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП**.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru
Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно- индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на курс «Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль».

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очно, в формате вебинара

Выдаваемый документ: Удостоверение о повышении квалификации. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0\) для новичков](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционная

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2025 г.](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: дистанционно

[Содержание](#)

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Трёхмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Конструирование в Компас-3D](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционно

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD".

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обучение в дистанционном формате проходит на онлайн образовательной платформе ИПАП - teachandstudy.ru. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Трёхмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Среда Python (программирование, основы и практика, нейронные сети, искусственный интеллект)

Продолжительность обучения: 60 академических часов

Форма обучения: в формате вебинара

[Содержание](#)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Среда Python (программирование, основы и практика, нейронные сети, искусственный интеллект)" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Аналитик данных. Принятие решений на основе данных](#)
- [Программирование и создание IT-продуктов на языке Python](#)
- [Специалист по работе с нейросетями](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**, vaa@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Аналитик данных. Принятие решений на основе данных

Продолжительность обучения: 360 академических часов

Форма обучения: **в формате вебинара**

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: диплом о профессиональной переподготовке.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [«Аналитика для бизнеса». Анализ результатов компаний, исследований и тестирования гипотез. Прогнозирование](#)
- [Python. Получение и анализ больших наборов данных](#)
- [Визуализация, дашборды. DataLens, PowerBI для сбора, трансформации, анализа и отображения данных](#)
- [Excel. Базовые и продвинутое возможности. Анализ данных в Excel](#)
- [Аналитик баз данных](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром по продуктам **ООО «Базальт СПО»** в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара, дистанционно

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Администрирование ОС Альт. Часть 1" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AL-1804. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AL-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками

[Содержание](#)

нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42 звонок бесплатный**
- ✓ **Сметное дело +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ **Информационные технологии +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Мы предлагаем техническую поддержку и консультации:

- **Бесплатные консультации каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ** месяца.
Вам необходимо оставить [заявку](#) ;
- **Online-консультант**
возможность задать вопросы online прямо на нашем сайте или через Интернет-мессенджеры: [Telegram](#), [Whatsapp](#);
- **Удаленный онлайн-доступ к рабочему месту пользователя**
[услуга удаленной техподдержки](#) обеспечивает удаленный доступ нашего специалиста к Вашему компьютеру для быстрой установки, настройки и обновления всей линейки наших программных продуктов.
- **Обучающие видео-уроки и вебинары**
на [нашем канале YouTube](#) или на [нашем канале RuTube](#)

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru, e-mail: tp@wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!