

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень

Ассистент строителя

Октябрь 2025 года

Выпуск 2 (665)

Санкт-Петербург

2025

Содержание

Содержание.....	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Минстрой утвердил изменения в Методику расчета индексов сметной стоимости строительства	5
С 1 октября введена маркировка «Честный знак» на некоторые строительные материалы.....	5
НОСТРОЙ провел всероссийский онлайн-семинар по развитию целевого обучения специалистов для строительной отрасли	5
Путин поручил внести поправки для упрощения госэкспертизы стройпроектов.....	7
Вступил в силу национальный стандарт по исполнительной документации в электронном виде ..	7
Правительством РФ утверждены типовые условия контрактов по строительному контролю	8
XI Международный BIM-Форум состоится 16–17 декабря	8
В Санкт-Петербурге пройдет II Всероссийская конференция «NOTEX»	10
Премия «Лидеры проектирования 2025» задаёт новый стандарт отрасли	10
Форум «РОСТИМ'25»: цифровые решения для промышленного инжиниринга	11
Законодательство	13
Постановление № 344 от 24 марта 2025 г.	13
Приказ № 130/пр от 5 марта 2025 года.....	13
Приказ № 131/пр от 5 марта 2025 г.....	13
Приказ № 132/пр от 5 марта 2025 г.....	14
Приказ № 133/пр от 5 марта 2025 года.....	14
Приказ № 134/пр от 5 марта 2025 года.....	15
Письмо № 01-01-13/1012 от 27 января 2025 г.....	15
Письмо № ЕГ-2286/07 от 14 февраля 2025 г.	16
Письмо № 9367-ОГ/09 от 4 апреля 2025 г.....	24
Регионы	26
Постановление № 502 от 5 июня 2025 года	26
Приказ № МКЭ-ОД/25-59 от 25.06.2025.....	27
Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 12 мая 2025 г. № 54	28
Постановление Администрации города Кургана от 13 мая 2025 г. № 4670.....	29
Постановление Правительства Мурманской области от 14 мая 2025 г. № 341-ПП.....	30
Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 26 мая 2025 г. № 58-ОД	30
Постановление Правительства Удмуртской Республики от 21 мая 2025 г. № 272	32
Консультации и разъяснения	34
Новости компании и наших партнеров.....	36
ВИЗАРДСОФТ на XII ежегодном Международном строительном форуме 100+ TechnoBuild.....	36
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (664) за октябрь 2025 года.....	37
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК».....	38
Обучение	39
Курсы ИПАП	39
Экспертиза проектно-сметной документации	39
Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования	40
Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация	41

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	41
Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль.....	42
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)	42
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	43
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	43
Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD	44
Среда Python (программирование, основы и практика, нейронные сети, искусственный интеллект)	44
Аналитик данных. Принятие решений на основе данных	45
Специалист по работе с нейросетями	45
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	46
AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей.....	46
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	47
Техническая поддержка.....	48

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 6 по 10 октября 2025 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базу индексов НМЦК добавлены данные Федстата за август 2025.
2. В базе ПР-2021 скорректированы обоснования коэффициентов (ТЧ заменено на НЗ).

Созданы базы:

1. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2014 сентябрь 2025.
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2014 сентябрь 2025.
3. ТСН-2001 Москва ДИЗ №79 от Мосгосэкспертизы.
4. Индексы ТСН-2001 Москва 4 кв 2025 (Мосгосэкспертиза).
5. База индексов Минстроя 3кв 2025 Тверская область.

Минстрой утвердил изменения в Методику расчета индексов сметной стоимости строительства

Приказом Минстрой от 10 июня 2025 года [№ 349/пр](#), который вступает в силу с 11 октября 2025 года, утверждены изменения в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, касающиеся уточнения порядка выбора и применения индексов изменения сметной стоимости.

Основные нововведения включают обеспечение возможности выполнения расчета индексов по группам однородных строительных ресурсов в результате: производимых корректировок, изменений номенклатурного состава групп однородных строительных ресурсов, включая перемещение и перераспределение ресурсов-представителей, создания новых групп однородных строительных ресурсов.

Данные изменения направлены на уточнение порядка расчета индексов к отдельным строительным ресурсам и индексов по группам однородных строительных ресурсов.

Источник: <https://sroportal.ru>
10.10.2025

С 1 октября введена маркировка «Честный знак» на некоторые строительные материалы

Обязательное нанесение кодов цифровой маркировки «Честный знак» с 1 октября распространяется на строительные материалы в потребительской упаковке весом до 300 кг, среди них цемент, сухие строительные смеси и гипс.

По данным оператора системы маркировки «Честный знак» к началу действия новых правил в системе зарегистрировано 8 365 компаний строительной отрасли, включая 807 производителей и 626 импортеров, которые заранее промаркировали уже более 27 миллионов товаров.

В ходе бесплатного добровольного эксперимента с участием производителей строительных материалов, который «Честный знак» традиционно проводит перед стартом обязательной маркировки, уже выпущено более 11 млн Data Matrix кодов, а 215 тыс. маркированных потребительских упаковок введено в оборот.

Источник: <https://sroportal.ru>
09.10.2025

НОСТРОЙ провел всероссийский онлайн-семинар по развитию целевого обучения специалистов для строительной отрасли

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) совместно с Министерством образования и науки Смоленской области при поддержке Министерства архитектуры и строительства Смоленской области, Министерства труда и занятости населения Смоленской области и Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей» организовало всероссийский [онлайн-семинар «Целевое обучение как ресурс развития](#)

[региональной экономики»](#). Модератором дискуссии выступила директор по развитию – руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ **Елена Парикова**.

С приветственным словом к слушателям обратился министр архитектуры и строительства Смоленской области **Константин Ростовцев**. Он отметил, что целевое обучение является эффективным методом решения проблемы дефицита кадров. С его помощью руководство региона совместно с ведущими предприятиями готовит специалистов под конкретные потребности строительной отрасли, привлекая молодые кадры на те проекты, где они действительно необходимы.

О системе целевого обучения по программам среднего профессионального и высшего образования, нюансах при заключении целевого договора, а также об имеющихся преимуществах для студента и работодателя участникам семинара рассказала министр образования и науки Смоленской области **Дина Хнычева**. Активная работа по расширению практики целевого обучения и количества целевых квот в учебных заведениях в Смоленской области началась в 2024 году. **Дина Хнычева** поделилась опытом проведения информационной кампании, в результате которой регион стал вторым в России по количеству заключенных договоров на целевое обучение. На сегодняшний день в рамках целевых квот в Смоленской области обучается 2800 человек, 150 из которых – на архитектурно-строительном направлении. В качестве будущих работодателей в регионе выступило порядка 80 организаций.

И.о. министра труда и занятости населения Смоленской области **Анна Богачева** подробно рассказала о юридических тонкостях договора на целевое обучение и принципах его заключения на портале «Работа России».

Опытом успешного сотрудничества образовательной организации и предприятия в процессе подготовки специалистов поделились с участниками семинара директор Смоленской академии градостроительства и архитектуры **Анжелика Зенкина** и директор Новосибирского архитектурно-строительного колледжа **Сергей Аверьяскин**. Сторону работодателя представили генеральный директор строительной компании ООО «Домстрой», входящей в Ассоциацию СРО «Объединение Смоленских строителей», **Владимир Павлюченков** и генеральный директор ООО «ТАГ» **Петр Карасев**.

Владимир Павлюченков подчеркнул, что у работодателя при заключении договора на целевую подготовку студентов имеются возможности вносить предложения по корректировке образовательных программ, наполнять учебные треки дополнительными курсами для расширения компетенций, наблюдать за будущими работниками в процессе их обучения и организовывать для них производственные практики, подготавливая к работе на конкретном предприятии.

Говоря о имеющейся проблеме кадрового голода, **Сергей Аверьяскин** заявил о необходимости обращения в Минстрой России с предложением о публикации официальной статистики кадровой потребности в строительной отрасли.

Руководители образовательных организаций акцентировали внимание на том, что преимущества от заключения договора на целевое обучение получают не только предприятия, но и, в первую очередь, сами абитуриенты, которые в процессе обучения обеспечены повышенными стипендиями, большим объемом производственной практики, зачастую начинают свой карьерный путь уже на старших курсах и имеют работу сразу же после получения диплома.

В завершение онлайн-семинара его участники ответили на поступающие вопросы зрителей.

Источник: <https://nostroy.ru>
08.10.2025

[Содержание](#)

Путин поручил внести поправки для упрощения госэкспертизы стройпроектов

Президент РФ Владимир Путин поручил кабмину предусмотреть возможность непредставления сведений об источнике и размере финансирования для проверки достоверности определения сметной стоимости строительства при проведении госэкспертизы проектной документации объектов капитального строительства в случае наличия поручения президента или председателя правительства РФ.

Соответствующий документ опубликован на сайте Кремля.

"Правительству Российской Федерации... обеспечить внесение в законодательство Российской Федерации изменений, предусматривающих возможность непредставления сведений об источнике и размере финансирования для проверки достоверности определения сметной стоимости строительства при проведении государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, необходимых для ее подготовки, в случае наличия поручения президента Российской Федерации или председателя правительства Российской Федерации", - говорится в документе.

На совещании по реализации мастер-плана города губернатор Магаданской области Сергей Носов попросил Путина помочь со строительством новой инфекционной больницы. По его словам, проектно-сметная документация уже разработана, однако власти не могут пройти госэкспертизу, так как не определен источник финансирования. В то же самое время, по его словам, средства на реализацию проекта не могут быть выделены без госэкспертизы - получается "замкнутый круг".

Источник: <https://ancb.ru>
07.10.2025

Вступил в силу национальный стандарт по исполнительной документации в электронном виде

1 октября с.г. вступил в действие ГОСТ Р 70108-2025 «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде». Это второй вариант данного стандарта – первый утратил актуальность еще до вступления в силу.

Национальный стандарт [ГОСТ Р 70108-2025](#) «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде» начал действовать в России на добровольной основе.

Документ устанавливает требования к особенностям процесса формирования и ведения исполнительной документации в форме электронных документов при строительстве (реконструкции, капремонте) объекта капитального строительства, состав и порядок ведения которой определен приказами Минстроя России. Введение документа сократит применение бумажных документов, а также время и трудозатраты при формировании и ведении исполнительной документации. При этом данный стандарт никаким образом не отменяет бумажный документооборот, а лишь регламентирует электронную аналогию этих процессов.

Исполнительная документация в электронном виде может включаться в информационную модель ОКС по желанию заказчика.

Разработчики ГОСТ Р – СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири», Национальное объединение строителей, НИУ МГСУ и несколько строительных компаний.

Источник: <https://ancb.ru>
06.10.2025

Правительством РФ утверждены типовые условия контрактов по строительному контролю

Председатель Правительства Михаил Мишустин подписал постановление, которое устанавливает типовые условия контрактов на оказание услуг по проведению строительного контроля.

*«Системная работа по совершенствованию нормативного регулирования служит основой для повышения эффективности строительной отрасли, а также для увеличения темпов строительства. Строительный контроль – базовый элемент для безопасности и качества возводимых объектов, и в этой сфере нам необходимо выстроить чёткие правила работы. Типовые условия контрактов повысят прозрачность отношений между всеми участниками процесса, что в итоге положительно скажется на результатах работы», – отметил **Марат Хуснуллин**.*

Речь идёт о строительном контроле в рамках контрактов, которые заключаются по федеральному закону о закупках (№44-ФЗ).

Вице-премьер уточнил, что единое нормативное регулирование этого процесса поможет полному соблюдению прав и интересов заказчиков и исполнителей по таким контрактам. Кроме того, это обеспечит единство требований к контролю за ходом строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов.

Источник: <https://ancb.ru>
06.10.2025

XI Международный BIM-Форум состоится 16–17 декабря

Международный BIM-Форум — ключевое профессиональное событие в области цифровизации строительства, которое ежегодно собирает проектировщиков, строителей, разработчиков ПО, заказчиков, экспертов отрасли и представителей государственных структур. Форум объединяет практиков и лидеров рынка, чтобы обсудить актуальные тренды, обменяться опытом и продемонстрировать реальные кейсы внедрения технологий информационного моделирования (ТИМ/BIM).

На протяжении двух дней участники смогут изучить современные подходы к цифровизации, оценить практическую пользу инструментов, обсудить стандарты и нормативы, а также познакомиться с инновационными решениями ведущих компаний отрасли.

Основная тема зимней сессии — «Осознанный BIM»

Зимняя сессия XI форума сосредоточена на переходе от формального применения инструментов к осмысленному использованию цифровых технологий. «Осознанный BIM»

— это подход, при котором каждая модель, каждый процесс и каждая цифровая интеграция имеют конкретную цель и приносят реальную ценность:

— Повышение точности и прозрачности процессов проектирования, строительства и эксплуатации.

— Оптимизация управления объектами через цифровые двойники и IoT-решения.

— Улучшение взаимодействия команд, включая проектировщиков, подрядчиков, заказчиков и представителей госструктур.

— Внедрение современных методов автоматизации и контроля: лазерное сканирование, фотограмметрия, AR/MR-технологии, роботизация.

Темы и секции зимней сессии

— **Все там будем:** обязательный ТИМ вся всех (XML) и для некоторых - особенно (госзаказ, девелопмент). СП333, ЕСИМ, ПНСТ, КСИ, РМД, региональные и экспертные EIR.

— **Среда общих данных:** путь к BIM Level 3 или просто модный термин?

— **Всё начинается с оцифровки.** Обмеры, изыскания, контроль строительства.

— **InfraBIM:** все о моделировании территорий, плоскостных и линейных объектов.

— **Из чего модель делать будем?** Всё о каталогах, компонентах и автоматизации рутинных операций

— **Валидация, верификация, экспертиза.** Найди отличия. Всё о проверке BIM-моделей.

— **Проектирование как полигон для инноваций:** какой стек технологий сейчас применяют передовые инженеры?

— **Цифровые двойники, тройники и удлинители:** длинный путь BIM на стадию эксплуатации и к чему пришли на сегодня.

— **Как модель превращается в дом.** IoT/AR/MR/роботы на стройплощадке, чего больше - хайпа или пользы, каковы перспективы и ожидания рынка

— **Непрерывное обучение как повседневная необходимость.** От фундаментальной теории к прикладным навыкам.

— **Все (ну, почти) флаги в гости будут к нам.** BIM международный.

— **За чей счёт банкет?** Цифры и деньги, экономика BIM.

— **BIM промышленный:** параллельным курсом - к тем же целям.

— **Ключи от модели где деньги лежат.** Как 5D-сметы и ЦБОР определяют дальнейшую судьбу строительных проектов.

— **"Эти процессы никто не должен видеть".** Или всё-таки должен? Связь информационного менеджмента с процессным и проектным, и какую роль в этом играет собственно BIM.

— **Расчётные модели...** А чем FEM не BIM? связь информационных моделей с конечноэлементными

— **От Цифровизации к Цифровой трансформации** - погоня за производительностью труда.

— **Оно само!** Всё об автоматизации труда: инструменты, сферы применения и ограничения.

— **Форкаст-сессия «BIM & AI: что нас ждёт через 5 лет?»** — прогноз от клуба BIM-лидеров.

Формат мероприятия

Форум включает пленарные сессии, тематические секции, практические демонстрации, дискуссии и мастер-классы. Участники смогут:

- Ознакомиться с живыми кейсами и реальными внедрениями BIM в проектах разного масштаба.
- Обсудить стандарты, нормативы и лучшие практики с экспертами отрасли и представителями государственных структур.
- Обменяться опытом с коллегами и ведущими компаниями рынка.
- Получить доступ к материалам и видеозаписям всех выступлений.

XI Международный BIM-Форум будет полезен проектировщикам, ГИПам, инженерам изыскательских и строительных организаций, экспертам, заказчикам, девелоперам, представителям госструктур и специалистам в области ИТ, образования и нормативного регулирования.

Форум — это пространство, где технологии встречаются с практикой, идеи превращаются в результаты.

16–17 декабря 2025 года, Москва, конгресс-центр Amber Plaza

Источник: <https://ancb.ru>

06.10.2025

В Санкт-Петербурге пройдет II Всероссийская конференция «NOTEX»

16–17 октября 2025 года в Санкт-Петербурге состоится II Всероссийская конференция «NOTEX» – «Развитие института технического заказчика. Обмен передовым опытом и технологиями управления строительными проектами».

Организатором мероприятия выступает Ассоциация «NOTEX» при поддержке Минстроя России.

Крупное отраслевое мероприятие объединит ведущие инжиниринговые компании, девелоперов и инвесторов, архитекторов и проектировщиков, банки и образовательные организации, разработчиков цифровых решений для строительства, а также представителей органов власти и СМИ.

В программу конференции: подведение итогов работы Ассоциации, обсуждение лучших практик управления строительными проектами, обмен мнениями в формате «открытый микрофон».

Среди ключевых тем – юридические риски, цифровизация управления инвестиционно-строительными проектами, взаимодействие с банками, государственными структурами и контрольно-надзорными органами.

Мероприятие пройдет на площадке «Технополис» Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого (ул. Политехническая, д. 29АФ).

Источник: <https://sroportal.ru>

06.10.2025

Премия «Лидеры проектирования 2025» задаёт новый стандарт отрасли

13 ноября в Москве состоится важное отраслевое событие — Национальная Премия и Форум «Лидеры проектирования 2025». В этом году мероприятие пройдет при поддержке НОПРИЗ и Минстрой России.

[Содержание](#)

«Проектировщики — не винтики, а создатели. От их решений зависят безопасность зданий и качество жизни людей, - убежден организатор события Павел Семочкин, основатель компании «Гектар Групп» и Президент клуба «Лидеры проектирования», -

Премия «Лидеры проектирования» выводит на сцену компании, чья работа доказывает: проектирование — это ключевой этап инвестиционно-строительного цикла. Именно поэтому так важно повышать ценность проектирования, влиять на стоимость проектных работ и укреплять статус проектировщика как одной из ключевых профессий в стране».

В этом году организаторы значительно увеличили масштаб события: в премии **26 номинаций**, а значит — **64 победителя и призера**. Победители **четырёх специальных номинаций от партнеров — генерального партнера Ассоциации «РАПЭТ» и индустриального партнера EVRAZ Steel Box** — будут награждены денежными призами по 130 000 рублей в каждой. Официальный партнер события — ООО «РусЛидерПроект». Партнер выставочной экспозиции — ГК «ЮПХ».

Также все участники получают возможность публичной презентации проектов со сцены, узнаваемость на федеральном уровне, признание коллег и доверие заказчиков, которое напрямую влияет на новые контракты. В число номинантов будут допущены компании, которые успешно сдали проекты в 2024–2025 годах и получили положительное заключение экспертизы. **Прием заявок по всем номинациям открыт до 24 октября на сайте события.** Лауреаты выйдут на главную сцену проектной отрасли России 13 ноября.

ПОДРОБНОСТИ И РЕГИСТРАЦИЯ: <https://leaders-project.ru>

Адрес проведения: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 32, отель «Звезды Арбата».

Источник: <https://ancb.ru>

09.10.2025

Форум «РОСТИМ'25»: цифровые решения для промышленного инжиниринга

3 декабря 2025 года в Москве пройдет 11-й форум «РОСТИМ» – крупный смотр отечественных ИТ-решений для проектирования, строительства и эксплуатации объектов капитального строительства. В этом году его главной темой станет цифровизация промышленного и инфраструктурного строительства на основе технологий информационного моделирования (BIM/ТИМ). Гражданское строительство также будет заметно представлено в программе. Мероприятие состоится в Центре событий РБК. Организаторы форума – компании АСКОН и Renga Software.

Промышленное строительство продолжается несмотря на ограниченные инвестиционные возможности: многие компании впервые налаживают собственное производство для замещения зарубежной продукции, заводы модернизируют существующие мощности и строят новые. В этих условиях BIM напрямую влияет на скорость реализации проектов и их экономику. Цифровые информационные модели становятся источником достоверной информации для принятия управленческих решений, а среда общих данных позволяет скоординировать подрядчиков, чтобы избежать ошибок и выполнить проект в срок.

Какие отечественные ИТ-решения подтвердили свою эффективность в промышленном инжиниринге – покажет РОСТИМ. Форум соберет разработчиков

[Содержание](#)

программного обеспечения, экспертов по цифровизации строительства, лидеров промышленности и строительной индустрии. Программа мероприятия включает пленарную сессию и три тематических трека: «Проектирование и строительство объектов промышленного назначения», «Проектирование и строительство объектов гражданского назначения», «BIM-пространство о разном».

На технологической выставке будут представлены новейшие ИТ-разработки для различных этапов жизненного цикла объекта строительства. Среди анонсированных новинок: решение для моделирования трубопроводной обвязки, расчётов прочности и жёсткости на основе Renga и Старт-Проф, интеграция BIM-модели Renga в платформу автоматизации зданий ЗИККУРАТ (AWADA), проектирование технологических схем (P&ID) в новой версии приложения «Технология:ТХ» для КОМПАС-3D v24, проверки информационной наполненности BIM-модели в Pilot-BIM и новая методология подписания электронных документов.

К участию в форуме приглашаются руководители и специалисты управлений капитального строительства промышленных предприятий, проектных управлений и проектно-конструкторских отделов, проектных институтов промышленного и инфраструктурного строительства, девелоперских и строительных компаний, органов экспертизы, а также преподаватели архитектурно-строительных университетов и колледжей.

Подробности и регистрация на [официальном сайте форума](#).

Источник: <https://ancb.ru>
09.10.2025

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **Постановление № 344 от 24 марта 2025 г.**

"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ВЫПЛАТЫ НАДБАВКИ ЗА ВАХТОВЫЙ МЕТОД РАБОТЫ РАБОТНИКАМ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ И ФЕДЕРАЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ"

В соответствии со статьей 302 Трудового кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила выплаты надбавки за вахтовый метод работы работникам федеральных государственных органов и федеральных государственных учреждений.
2. Признать утратившими силу акты Правительства Российской Федерации по перечню согласно приложению.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2025 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **Приказ № 130/пр от 5 марта 2025 года**

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23_6 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые "Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2025. Сборник № 13. Наружные тепловые сети".
2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 февраля 2024 г. № 142/пр "Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства" утратившим силу.
3. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель Министра

С.Г.Музыченко

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ № 131/пр от 5 марта 2025 г.

[Содержание](#)

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые "Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-14-2025. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации".

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 февраля 2024 г. N 113/пр "Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства" утратившим силу.

3. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель Министра С.Г. Музыченко

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ № 132/пр от 5 марта 2025 г.

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые "Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-15-2025. Сборник N 15. Наружные сети газоснабжения".

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 февраля 2024 г. N 114/пр "Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства" утратившим силу.

3. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель Министра С.Г. Музыченко

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 133/пр от 5 марта 2025 года

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5

Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые "Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-16-2025. Сборник № 16. Малые архитектурные формы".
2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2024 г. № 167/пр "Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства" утратившим силу.
3. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель Министра

С.Г.Музыченко

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 134/пр от 5 марта 2025 года

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23_6 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые "Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-17-2025. Сборник № 17. Озеленение".
2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 февраля 2024 г. № 115/пр "Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства" утратившим силу.
3. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель Министра

С.Г.Музыченко

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
Письмо № 01-01-13/1012 от 27 января 2025 г.

ФАУ "Главгосэкспертиза России", рассмотрев обращение, сообщает следующее.

Стоимость проектных работ, рассчитываемая в зависимости от общей стоимости строительства, определяется по нормативам цены, приведенным в таблице 3.19 Нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов

[Содержание](#)

инфраструктуры, установленных приказом Минстроя России от 28.11.2023 N 847/пр (далее - НЗ).

Необходимо учесть, что в графе 2 таблицы 3.19 НЗ допущена техническая опечатка и значения показателей сметной стоимости строительства, приведенные в пунктах 2 - 11 таблицы 3.19 НЗ, следует читать с предлогом "до ...".

В случае, если объект проектирования имеет величину сметной стоимости строительства в размере 15 млн. руб., находящуюся между показателями "до 10 млн. руб." и "до 20 млн. руб." таблицы 3.19 НЗ, норматив цены проектных работ α определяется с применением формул интерполяции (8.10) и (8.11), приведенных в пункте 138 Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Минстроя России от 01.10.2021 N 707/пр (далее - Методика N 707/пр).

При этом необходимо учесть, что в формулах интерполяции (8.10) и (8.11) допущены технические опечатки, которые будут устранены при актуализации Методики N 707/пр. В настоящее время указанные формулы следует читать в следующих редакциях:

$$\alpha_{\text{зад}} = \alpha_1 + \frac{\alpha_2 - \alpha_1}{C_2 - C_1} \times (C_{\text{зад}} - C_1) \quad (8.10);$$

$$\alpha_{\text{зад}} = \alpha_2 - \frac{\alpha_2 - \alpha_1}{C_2 - C_1} \times (C_2 - C_{\text{зад}}) \quad (8.11).$$

Пример определения стоимости проектирования объекта капитального строительства от общей стоимости строительства, сметная стоимость которого определена ресурсно-индексным методом, размещен в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве в подразделе "Справочная информация/Иные документы/Примеры" раздела "Федеральный реестр сметных нормативов" по адресу:

<https://fgiscs.minstroyrf.ru/frsn/reference/letters/6b15e7c6-7473-45e8-b52a-4b4d29b7ebe9> и учитывает корректную формулу интерполяции.

Учреждение благодарит за предоставленную информацию о вышеуказанных опечатках, которые будут учтены при актуализации Методики N 707/пр и НЗ.

Заместитель начальника управления
разработки сметных нормативов

О.В.ГУРЬЕВА

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Письмо № ЕГ-2286/07 от 14 февраля 2025 г.

О НАПРАВЛЕНИИ ПОЗИЦИИ

Минэнерго России, рассмотрев информацию по обращению о применении пункта 21.1 статьи 381 главы 30 "Налог на имущество организаций" Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.11.2024 N 416-ФЗ, далее - НК РФ), сообщает следующее.

В соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2008 N 400, Минэнерго России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации

[Содержание](#)

государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере топливно-энергетического комплекса. Разъяснение положений законодательства Российской Федерации и практики его применения, в том числе по вопросу отнесения оборудования к движимому или недвижимому имуществу к компетенции Минэнерго России не относится.

Правила формирования в бухгалтерском учете информации об основных средствах организации установлены приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н "Об утверждении Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства" (применяются с 2024 года) (далее - "ФСБУ 6/2020"), а до этого Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным приказом Минфина России от 30.03.2001 N 26н (далее - "ПБУ 6/01"). В соответствии с пунктом 11 ФСБУ 6/2020 и пунктом 5 ПБУ 6/01 машины и оборудование выделены в отдельный вид подлежащих учету объектов основных средств, отличный от зданий и сооружений.

Основой классификации объектов основных средств в бухгалтерском учете выступает Общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), введенный в действие с 01.01.2017 приказом Росстандарта от 12.12.2014 N 2018-ст (далее - ОКОФ), и ранее действовавший Общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-94, утвержденный постановлением Госстандарта России от 26.12.1994 N 359.

В соответствии с названными классификаторами энергетическое оборудование не относится к зданиям и сооружениям, формируя самостоятельную группу основных средств, за исключением прямо предусмотренных в классификаторах случаев, когда отдельные объекты признаются неотъемлемой частью зданий и включаются в их состав (например, коммуникации внутри зданий, необходимые для их эксплуатации; оборудование встроенных котельных установок, водо-, газо- и теплопроводные устройства, а также устройства канализации) <1>.

Таким образом, энергетическое оборудование, выступавшее движимым имуществом при его приобретении, правомерно принятое на учет в качестве отдельных инвентарных объектов, которым присвоен ОКОФ из раздела 330.00.00.00.000 "Прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь и другие объекты", участвующее в производственном процессе (производства, передачи, оперативно-диспетчерского управления и сбыта в теплоэлектроэнергетике) не может быть отнесено к недвижимому имуществу.

Минэнерго России поддерживает аналогичную позицию Минпромторга России, изложенную в письмах от 23.03.2018 N ОВ-17590/12 и от 08.02.2022 N ОВ-9258/12 по вопросу квалификации объектов основных средств промышленного производства, согласно которым технологическое оборудование, участвующее в производственном процессе (не предназначенное для обслуживания здания), несмотря на то, что оно может быть смонтировано на фундаменте, не может быть квалифицировано в качестве недвижимого имущества, поскольку не соответствует критериям недвижимости и выступает в гражданском обороте самостоятельно именно в качестве оборудования, для которого возможен неоднократный демонтаж, перемещение на другое место с последующей установкой при сохранении эксплуатационных качеств и проектных характеристик конструктивных элементов оборудования без потери его технических свойств и технологических функций. Минэнерго России считает данную правовую позицию применимой для энергетического оборудования.

Также, по мнению Минэнерго России, комплекс энергетических объектов, задействованных в едином технологическом процессе или имеющих технологическую связь, даже при наличии регистрации в ЕГРН в качестве единого недвижимого комплекса (статья 133.1 Гражданского кодекса Российской Федерации) не может являться объектом налогообложения как один объект недвижимого имущества <3>.

<3> Отчет о научно-исследовательской работе ФГБУ "Научно-исследовательский финансовый институт Министерства финансов Российской Федерации" (НИФИ Минфина России) "Исследование проблематики российского бухгалтерского учета в части определения состава инвентарных объектов основных средств (для целей бухгалтерского учета) в секторе генерирующей электроэнергетики", 2022 г.

В соответствии с пунктом 1 статьи 374 Налогового кодекса Российской Федерации объектом налогообложения является имущество, учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, если иное не предусмотрено статьями 378, 378.1, 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 10 абзаца 2 пункта 6 ПБУ 6/01 и пункта 10 ФСБУ 6/2020 самостоятельными инвентарными объектами (единицей учета) основных средств являются части одного объекта, которые отличаются по стоимости, сроку полезного использования и функциональному назначению.

К бухгалтерскому учету принимается отдельный инвентарный объект основных средств, которому присваивается код в соответствии с ОКОФ. Соответственно, объектом налогообложения является каждый инвентарный объект основных средств, обладающий признаками недвижимого имущества. Указанное означает, что проверке на соответствие признакам движимого и недвижимого имущества подлежит каждый отдельный инвентарный объект.

В связи с тем, что в состав производственно-технологического комплекса, единого недвижимого комплекса (статья 133.1 Гражданского кодекса Российской Федерации), предприятия как имущественного комплекса (статья 132 Гражданского кодекса Российской Федерации), а также любого иного комплекса объектов, имеющих технологическую связь, входят объекты, имеющие различные даты ввода в эксплуатацию, различное функциональное назначение и сроки полезного использования (СПИ), то такой комплекс не может являться одним инвентарным объектом или единым объектом основных средств. В таком случае формирование единого объекта основных фондов будет противоречить абзацу 2 пункта 6 ПБУ 6/01 и пункту 10 ФСБУ 6/2020. Соответственно, комплекс объектов, имеющих технологическую связь, даже при наличии регистрации в ЕГРН в качестве единого недвижимого комплекса не может являться объектом налогообложения как один объект недвижимого имущества.

Таким образом, в рамках комплекса энергетических объектов, задействованных в едином технологическом процессе или имеющих технологическую связь (производственно-технологического комплекса), даже при наличии регистрации в ЕГРН в качестве единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса в любом случае будут функционировать самостоятельные объекты основных средств, стоящих на бухгалтерском учете как отдельные инвентарные объекты, часть из которых будет являться движимым имуществом и не облагаться налогом на имущество организаций либо подпадать под налоговую льготу (в период до 01.01.2019), а часть будет являться недвижимым имуществом, стоимость которого будет формировать налогооблагаемую базу в целях исчисления налога на имущество организаций <4>.

<4> Аналогичная правовая позиция изложена в судебных актах по делу N А40-130509/2020 (ПАО "ЭЛ5-Энерго"), оставленных без изменений Определением Верховного суда РФ от 15.05.2024. Суды признавали доводы о признании спорных объектов сложными и неделимыми вещами, единым недвижимым комплексом не соответствующими законодательству РФ, например, в Постановлениях АС Поволжского округа от 04.03.2022 по делу N А55-13336/2021, АС Московского округа от 19.04.2022 по

делу N A40-317545/2018, от 17.06.2022 по делу N A40-102666/2020, 9-го Арбитражного апелляционного суда, от 16.09.2022 по делу N A40-244883/2018, от 19.09.2022 N A40-235/2022, от 17.06.2022 N A40-102666/2020, от 13.09.2022 по делу N A40-14350/2020, от 12.10.2022 по делу N A40-110147/2020, от 16.08.2022 по делу N A40-85181/2021, от 17.10.2022 по делу N A40-111087/2021, Решении АС г. Москвы от 14.09.2022 по делу N A40-549/2019.

Относительно объектов, которым присвоен ОКОФ, относящийся к разделу "Сооружения", Минэнерго России обращает внимание на следующее.

Согласно пункту 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

В соответствии с пунктом 10.2 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации некапитальные сооружения - это строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений), которые, согласно определению, не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению.

Таким образом, градостроительное законодательство предусматривает две категории сооружений, одна из которых может быть отнесена к объектам капитального строительства и имеет признаки недвижимого имущества, а другая не относится к объектам капитального строительства и не является недвижимостью.

В силу указанных норм объекты, которым присвоен код ОКОФ, относящиеся к разделу "Сооружения", не могут быть однозначно отнесены к объектам недвижимости. Каждый отдельный инвентарный объект, которому присвоен код ОКОФ, относящийся к разделу "Сооружения", необходимо оценивать с точки зрения индивидуальных конструктивных и функциональных характеристик объекта, которые позволяют или не позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку, а также других признаков капитальности и некапитальности объектов <5>. Соответственно, объекты, которым присвоен код ОКОФ из раздела "Сооружения", не обладающие признаками капитального строительства, являются движимым имуществом.

<5> Аналогичные выводы отражены в Постановлении АС Московского округа от 17.06.2022 по делу N A40-102666/2020, 9-го Арбитражного апелляционного суда от 12.11.2022 по делу N A40-15775/2019, от 16.09.2022 по делу N A40-244883/2018, от 16.08.2022 N A40-85181/2021, от 13.09.2022 по делу N A40-14350/2020, от 19.09.2022 N A40-235/2022, от 22.09.2022 по делу N A40-95914/2020, от 17.10.2022 по делу N A40-111087/2021, Решении АС г. Москвы от 14.09.2022 по делу N A40-549/2019.

Аналогичной правовой позиции придерживается Минэкономразвития России, которое разъясняет, что сооружения, которые построены и введены в эксплуатацию как объекты капитального строительства (с получением разрешительной документации), с большой вероятностью относятся к недвижимости (письма от 29.07.2019 N Д23и-25714 и от 11.10.2016 N Д23и-4847), и ФАС России, которое указывает, что если по законодательству субъекта Российской Федерации объекты электроэнергетики не

относятся к требующим получения разрешения на строительство, то недвижимостью они не являются (письмо от 23.10.2017 N BK/72746/17).

Таким образом Минэнерго России при классификации объектов электро- и теплоэнергетики в качестве движимого или недвижимого имущества предлагает использовать следующие признаки:

1) Отсутствие у объекта прочной связи с землей <6>. При определении отсутствия прочной связи с землей рекомендуется установить:

<6> Статья 130 Гражданского кодекса Российской Федерации;

возможность перемещения объектов без несоразмерного ущерба самому объекту <7>;

<7> Пункт 1 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации; Письмо Минфина России от 23.09.2008 N 03-05-05-01/57; Письмо Минфина России от 26.06.2006 N 03-06-01-04/136, Определение Верховного Суда Российской Федерации от 11.11.2016 N 305-КГ16-14860 по делу N А41-19566/2015, Постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 27 октября 2011 по делу N А65-10318/2011; Постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 14 октября 2013 г. по делу N А46-1461/2013, пункт 38 Постановления Пленума ВС РФ N 25 от 23.06.2015.

сохранение эксплуатационных качеств и технических свойств объекта в результате его перемещения <8>;

<8> Постановление ФАС Волго-Вятского округа от 1 декабря 2008 г. по делу N А29-9960/2007; Письмо Минпромторга России от 23.03.2018 N ОБ-17590/12 "По вопросу квалификации объектов основных средств промышленного производства"; Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 20.08.2019 N Ф08-7088/2019 по делу N А32-35912/2018; Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 24.05.2019 N Ф08-2974/2019 по делу N А32-9395/2018; Постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 18.12.2017 N 15АП-18635/2017 по делу N А32-34421/2017.

легковозводимость, сборно-разборность объекта, временность конструкции <9>.

<9> Постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 18.12.2017 N 15АП-18635/2017 по делу N А32-34421/2017; Апелляционное определение Челябинского областного суда от 14.01.2016 по делу N 11-678/2016; пункт 1 "Обзора судебной практики по делам, связанным с оспариванием отказа в осуществлении кадастрового учета", утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 30.11.2016.

При этом не свидетельствует о недвижимом характере объекта:

способ соединения объекта с фундаментом (даже сварное соединение с фундаментом не свидетельствует о недвижимости объекта) <10>;

<10> Постановление ФАС Уральского округа от 11 марта 2012 г. N Ф09-888/12 по делу N А60-17756/2011; Постановления Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 20.08.2019 по делу N А32-35912/2018, от 02.07.2019 по делу N А32-31378/2018, Постановления 9-го Арбитражного апелляционного суда от 16.08.2022 N А40-85181/2021, от 13.09.2022 по делу N А40-14350/2020, от 19.09.2022 N А40-235/2022, от

22.09.2022 по делу N A40-95914/2020, от 17.10.2022 по делу N A40-111087/2021, Решении АС г. Москвы от 14.09.2022 по делу N A40-549/2019, судебные акты по делу N A40-130509/2020 (ПАО "ЭЛ5-Энерго") - стр. 90, 108 (АСГМ от 22.06.2023), стр. 21 (9ААС от 11.10.2023); пункт 1 "Обзора судебной практики по делам, связанным с оспариванием отказа в осуществлении кадастрового учета", утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 30.11.2016.

наличие технического паспорта на объект и присвоение ему почтового адреса <11>;

<11> Постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 21.07.2009 по делу N A75-8011/2008.

наличие присоединенных к объекту временных или наземных коммуникаций инженерно-технического обеспечения <12>;

<12> Стр. 4 Постановления ФАС Дальневосточного округа от 10.09.2009 по делу N A 73-4950/2009, судебные акты по делу N A40-317545/18 (ПАО "Россети московский регион") - стр. 31, 40, 45, 51, 66 (АСГМ от 31.08.2021), стр. 12 (9ААС), стр. 3 (АСМО от 19.04.2022); Определение Судебной коллегии по гражданским делам ВС РФ от 19.04.2016 N 74-КГ16-1, Определение ВС РФ от 03.09.2018 N 307-КГ18-13146.

описание объекта в проектной документации на объекты капитального строительства <13>;

<13> Судебные акты по делу N A40-85181/2021 (ООО "Газпромнефть-Ямал") - стр. 17, 23, 27 (АСГМ от 19.05.2022); стр. 14, 21 (9 ААС от 16.08.2022); судебные акты по делу N A40-235/2022 (ПАО АНК "Башнефть") - стр. 10 (АСГМ от 27.06.2022); стр. 9 (9 ААС от 19.09.2022).

включение объекта в акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14 <14>.

<14> Судебные акты по делу N A40-15775/2019 (ПАО "Россети Северо-Запад") - стр. 47 (АСГМ от 15.08.2022); стр. 25 (9 ААС от 21.11.2022); судебные акты по делу N A40-95326/2020 (ПАО "Мосэнерго"); судебные акты по делу N A40-130509/2020 (ПАО "ЭЛ5-Энерго") - стр. 26 (9ААС от 11.10.2023), стр. 124 (АСГМ от 22.06.2023).

2) Объект не вводился и не должен был вводиться в эксплуатацию как объект капитального строительства в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации <15>.

<15> Письмо Минэкономразвития России от 11.10.2016 N Д23и-4847 "Об отнесении линейных объектов к объектам движимого имущества"; Определение Верховного Суда Российской Федерации от 22.12.2015 по делу N 304-ЭС15-11476, пункт 2.4 Обзора судебной практики, утвержденной Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 02.07.2014.

3) Объект не поставлен на государственный кадастровый учет и не зарегистрирован в ЕГРН <16>.

<16> Постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 04.03.2021 по делу N А55-13336/2021; постановление Арбитражного суда Московского округа от 17.06.2022 по делу N А40-102666/2020; постановления Девятого Арбитражного апелляционного суда от 16.08.2022 по делу А40-85181/2021, от 13.09.2022 по делу N А40-14350/2020, от 19.09.2022 по делу N А40-235/2022, от 21.11.2022 по делу N А40-15775/19, судебные акты по делу N А40-317545/18 (ПАО "Россети московский регион") - стр. 32 (АСГМ от 31.08.2021).

4) Объект правомерно принят к бухгалтерскому учету в качестве самостоятельного инвентарного объекта основных средств <17>.

<17> Определения Верховного суда Российской Федерации от 12.07.2019 по делу N А05-879/2018, от 17.05.2021 по делу N А32-56709/2019, от 28.09.2021 по делу N А18-1531/2019; судебные акты по делу N А40-130509/2020 (ПАО "ЭЛ5-Энерго") - стр. 6 (9ААС от 11.10.2023), стр. 11 (АСГМ от 22.06.2023), судебные акты по делу N А40-317545/18 (ПАО "Россети московский регион") - стр. 23 (АСГМ от 31.08.2021), стр. 9 (АСМО от 22.04.2022).

5) В соответствии с ОКОФ, объекту не присвоен ОКОФ из раздела "Здания" <18>.

<18> Определение Верховного суда по делу N 307-ЭС19-5241 по делу N А05-879/2018; Письмо Минфина России от 20.12.2013 N 03-05-05-01/56232, от 04.10.2013 N 03-05-05-01/41301, от 25.02.2013 N 03-05-05-01/5288, Письмо Минпромторга России от 23.03.2018 N ОВ-17590/12 "По вопросу квалификации объектов основных средств промышленного производства".

6) Объект поставлен на учет в Ростехнадзоре или иных контролирующих органах (если это предусмотрено требованиями законодательства) в качестве оборудования (движимого имущества) <19>.

<19> Судебные акты по делу N А40-130509/20 (ПАО "ЭЛ5-Энерго") - стр. 50, 74, 78, 81 (АСГМ от 22.06.2023), стр. 18 (9ААС от 11.10.2023).

7) Объект соответствует нормативно-установленным стандартам и обязательным требованиям, предъявляемым к оборудованию (наличие сертификатов и деклараций соответствия спорного объекта требованиям, ГОСТам, техническим регламентам, предъявляемым к оборудованию) <20>.

<20> Судебные акты по делу N А40-130509/20 (ПАО "ЭЛ5-Энерго") - стр. 18, 27, 34, 37, 50, 78, 82 (АСГМ от 22.06.2023), стр. 17 (9ААС от 11.10.2023).

8) Объект приобретен в качестве оборудования, изготовленного на заводе и готового к использованию после монтажа. Если объект произведен на заводе-изготовителе, поставляется в комплектном виде с инструкцией по эксплуатации и установке, готов к использованию после монтажа <21>.

<21> пункт 1 "Обзора судебной практики по делам, связанным с оспариванием отказа в осуществлении кадастрового учета", утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 30.11.2016; судебные акты по делу N А40-130509/2020 (ПАО "ЭЛ5-Энерго") - стр. 31, 35, 37 (9ААС от 11.10.2023), стр. 108 (АСГМ от 22.06.2023).

Постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда N 09АП-50982/2022 от 16.09.2022 N А40-244883/18 (ПАО "Форвард-Энерго"), судебные акты по делу N А40-317545/18 (ПАО "Россети московский регион") - стр. 24, 39, 53, 63 (АСГМ от 31.08.2021).

9) Объект является оборудованием, участвующим в процессе производства путем выполнения тех или иных технических функций <22>.

<22> "ОК 013-2014 (СНС 2008). Общероссийский классификатор основных фондов" (принят и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 N 2018-ст);

Определение Верховного Суда Российской Федерации от 12.07.2019 по делу N А05-879/2018; Судебные акты по делу N А40-1615/19 (ПАО "Россети Сибирь"), оставленные в силе Определением ВС РФ от 10.03.2022 - стр. 22 (АСГМ от 22.04.2021), судебные акты по делу N А40-102666/20 (АО "Сетевая компания") - стр. 10 (АСГМ от 30.09.2021); судебные акты по делу N А40-14350/2020 (ООО ("Башкирские распределительные электрические сети") - стр. 23 - 24 (АСГМ 22.06.2022); судебные акты по делу N А40-235/2022 (ПАО АНК "Башнефть") - стр. 6 (9 ААС то 19.09.2022); судебные акты по делу N А40-110147/2020 ПАО "Славнефть-Ярославнефтеоргсинтез" - стр. 6, 9 (АСГМ от 20.07.2022), стр. 5 - 6 (9 ААС от 12.07.2022); судебные акты по делу N А40-111087/2021 (ПАО "Мосэнерго") - стр. 13 - 14 (АСГМ от 30.05.2022); судебные акты по делу N А40-130509/2020 (ПАО "ЭЛ5-Энерго") - стр. 6 (9ААС от 11.10.2023), стр. 94 (АСГМ от 22.06.2023).

10) Объект приобретен с целью модернизации производства, обновления производственного оборудования или создания некапитальных сооружений <23>.

<23> Определение Верховного Суда Российской Федерации от 12.07.2019 по делу N А05-879/2018 (стр. 12); судебные акты по делу N А40-102666/20 (АО "Сетевая компания") - стр. 17 - 18 (АСГМ от 30.09.2021), стр. 18 (9 ААС от 22.02.2022), стр. 8 (АС МО от 17.06.2022); судебные акты по делу N А40-14350/2020 (ООО ("Башкирские распределительные электрические сети") - стр. 19 (9 ААС от 13.09.2022); судебные акты по делу ПАО "Фортум" - стр. 17 - 21 (АСГМ от 30.05.2022), стр. 15 (9 ААС от 16.09.2022); судебные акты по делу N А40-130509/2020 (ПАО "ЭЛ5-Энерго") - стр. 6 (9ААС от 11.10.2023), стр. 11, стр. 90 (АСГМ от 22.06.2023).

Внесенные Федеральными законами от 29.10.2024 N 362-ФЗ "О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" и от 29.11.2024 N 416-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" изменения предусматривают освобождение с 1 января 2025 года от уплаты налога на имущество ограниченный круг лиц: организацию по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью, системообразующие территориальные сетевые организации, территориальные сетевые организации, а также иные собственники объектов электросетевого хозяйства, переданных во владение и в пользование системообразующим территориальным сетевым организациям в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 46.4 Федерального закона от 26 марта 2003 года N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", - в отношении линий электропередачи, трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов классом напряжения до 35 кВ включительно, а также кабельных линий электропередачи и оборудования, предназначенного для обеспечения электрических

[Содержание](#)

связей и осуществления передачи электрической энергии, вне зависимости от класса их напряжения.

По мнению Минэнерго России, льгота может быть применена только к тем имущественным объектам, которые относятся к объектам налогообложения в соответствии со статьей 374 Налогового кодекса Российской Федерации.

Е.П.ГРАБЧАК

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-KOMМУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 9367-ОГ/09 от 4 апреля 2025 г.

Департамент ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Минстроя России, рассмотрев обращение, в пределах своей компетенции сообщает.

Обращаем внимание, что согласно положению о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, Минстрой России не наделен полномочиями по разъяснению практики применения законодательства Российской Федерации для каждого конкретного случая, а также не обладает контрольными (надзорными) функциями и (или) полномочиями и не вправе вмешиваться в процессуальную деятельность независимых органов дознания, предварительного следствия и правосудия, осуществление прокурорского надзора, в рассмотрение различных споров между гражданами, с коммерческими и общественными организациями.

Справочно сообщается, что определение сметной стоимости строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования, финансируемого в порядке, установленном частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), осуществляется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов (далее - ФРСН). В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов, если это предусмотрено федеральным законом или договором. Указанная сметная стоимость строительства используется при формировании начальной (максимальной) цены контрактов, цены контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия.

При этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении указанных контрактов или договоров.

ГрК РФ и Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87, подготовка технической документации на текущий ремонт зданий и сооружений не предусматривается.

Обязанность или запрет определения сметной стоимости текущего ремонта объектов капитального строительства с применением сметных нормативов, сведения о которых

[Содержание](#)

включены в ФРСН (применение проектно-сметного метода), положениями законодательства о градостроительной деятельности не установлены.

Таким образом, определение сметной стоимости текущего ремонта с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, осуществляется по решению заказчика.

Так, например, аналогичные положения предусмотрены частью 9.1 статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", согласно которой при определении и обосновании начальной максимальной цены контракта на текущий ремонт зданий, строений, сооружений, помещений может применяться проектно-сметный метод.

В соответствии с пунктом 4 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. N 841/пр (далее соответственно - НМЦК, Порядок N 841/пр), по решению заказчика положения Порядка N 841/пр могут использоваться при определении и обосновании НМЦК на текущий ремонт зданий, строений, сооружений, помещений, расположенных на территории Российской Федерации, проектно-сметным методом.

Учитывая изложенное, определение сметной стоимости работ по текущему ремонту проектно-сметным методом может выполняться с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, если технология выполняемых при текущем ремонте работ совпадает с технологией, предусмотренной соответствующими сметными нормативами. При этом решение о возможности их использования на текущий ремонт зданий, сооружений принимается заказчиком самостоятельно.

Дополнительно сообщается, что согласно положениям пункта 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. N 421/пр (далее - Методика N 421/пр), резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией, и определяется застройщиком или техническим заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда застройщиком или техническим заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств) в размерах, не превышающих установленные подпунктами "а" - "в" пункта 179 Методики N 421/пр.

Директор Департамента
ценообразования и ресурсного обеспечения строительства

А.П.ВИЛКОВ

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ Постановление № 502 от 5 июня 2025 года

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ленинградской области

В соответствии со статьей 40 Устава Ленинградской области Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Положение о комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 22 февраля 2007 года № 42, следующие изменения:

пункт 1.3 раздела 1 (Общие положения) изложить в следующей редакции:

"1.3. Комитет осуществляет свою деятельность непосредственно и через подведомственное государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы Ленинградской области" (далее - ГАУ "Леноблгосэкспертиза") во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, в том числе территориальными, органами исполнительной власти Ленинградской области, Законодательным собранием Ленинградской области, органами государственной власти иных субъектов Российской Федерации, иными государственными органами, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.";

подпункты 27, 28 и 30 раздела 2 (Полномочия Комитета) признать утратившими силу;

пункт 2 приложения к Положению (Перечень государственных учреждений, подведомственных комитету государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области) признать утратившим силу.

2. Внести в Положение о комитете по строительству Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 28 февраля 2011 года № 36, следующие изменения:

раздел 3 (Полномочия Комитета) дополнить пунктами 3.16 - 3.19 следующего содержания:

"3.16. Осуществляет учет пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов в порядке, установленном областным законодательством.

3.17. Осуществляет учет недобросовестных застройщиков в порядке, установленном областным законодательством.

3.1.8. Оказывает предусмотренные областным законодательством меры поддержки пострадавшим участникам долевого строительства многоквартирных домов.

3.19. Заключает договоры о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.";

приложение к Положению (Перечень государственных учреждений, подведомственных комитету по строительству Ленинградской области) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление долевого строительства Ленинградской области".

3. Комитету по строительству Ленинградской области осуществить действия, связанные с внесением изменений в распоряжение Правительства Ленинградской

области от 7 июня 2018 года № 287-р "О создании государственного казенного учреждения Ленинградской области "Управление долевого строительства Ленинградской области", устав государственного казенного учреждения Ленинградской области "Управление долевого строительства Ленинградской области", в том числе в части полномочий, предусматривающих организацию и выполнение мероприятий по заключению договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

4. Комитету государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области обеспечить передачу, а комитету по строительству Ленинградской области обеспечить получение имеющихся финансовых обязательств, бюджетных ассигнований, а также отчетности государственного казенного учреждения Ленинградской области "Управление долевого строительства Ленинградской области".

5. Установить, что комитет по строительству Ленинградской области является правопреемником по обязательствам комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в сфере защиты прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов (в том числе по обязательствам, возникшим на основании судебных решений).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

7. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования, за исключением абзаца шестого пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Губернатор Ленинградской области А. Дрозденко

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/25-59 от 25.06.2025

Об утверждении Дополнения 44 к Сборнику средних сметных цен на
оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности в базисном уровне цен на 1
января 2000 г. Глава 13. ТСН-2001.13-2

В соответствии с пунктами 4.2.9, 4.2.10 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие **с июля 2025 года** Дополнение 44 к Сборнику средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности в базисном уровне цен на 1 января 2000 г. Глава 13. ТСН-2001.13-2 (приложение).

2. Управлению координации и финансово-строительного анализа обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

[Содержание](#)

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

**Приказ департамента по архитектуре и градостроительству
Краснодарского края от 12 мая 2025 г. № 54
"Об утверждении Технических требований к отраслевым пространственным
данным Краснодарского края"**

В целях унификации подходов к подготовке градостроительной документации, её размещения и эффективного использования в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края (модуле обеспечения градостроительной деятельности региональной геоинформационной системы Краснодарского края) приказываю:

1. Утвердить Технические требования к отраслевым пространственным данным Краснодарского края (приложение 1).

2. Утвердить положение о Технических требованиях к отраслевым пространственным данным Краснодарского края (приложение 2).

3. Утвердить регламент ведения Технических требований к отраслевым пространственным данным Краснодарского края (приложение 3).

4. Образовать в Департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края рабочую группу по ведению Технических требований к отраслевым пространственным данным и утвердить ее состав (приложение 4).

5. Государственному казенному учреждению Краснодарского края "Институт развития градостроительства и городской среды Краснодарского края" (Погребенко А.Н.) в целях оказания методической помощи органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края в разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить проведение организационно-технических мероприятий, предусматривающих возможность использования технических требований при подготовке градостроительных регламентов и осуществлении форматно-логического контроля проектов документов на соответствие указанным техническим требованиям, с использованием автоматизированных сервисов, а так же их актуализацию при внесении изменений в Технические требования к отраслевым пространственным данным Краснодарского края.

6. Рекомендовать органам государственной власти и органам местного самоуправления Краснодарского края применять Технические требования к отраслевым пространственным данным Краснодарского края:

при подготовке, согласовании и утверждении конкурсной документации на выполнение проектных, изыскательских и научно-исследовательских работ по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований;

при проверке, согласовании и утверждении проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований;

при ведении государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

7. Отделу по вопросам государственной службы и специальной работы (Блисковка Е.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" admkrain.krasnodar.ru и

направление на "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

8. Отделу инженерного и информационного обеспечения (Полквой А.А.) обеспечить: размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

направление копии настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня его первого официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

10. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

И.В. Поздняков

Постановление Администрации города Кургана от 13 мая 2025 г. № 4670

"Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана муниципальной услуги "Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию"

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27.07.2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Уставом муниципального образования города Кургана, Администрация города Кургана постановляет:

1. Утвердить Административный регламент предоставления Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана муниципальной услуги "Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Кургана от 15.09.2019 г. N 971 "Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана муниципальной услуги "Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию".

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Курган и курганцы" и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу www.kurgan-city.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Юшкову Н.В.

Временно исполняющий полномочия Главы города Кургана

А.А. Науменко

Постановление Правительства Мурманской области от 14 мая 2025 г. № 341-ПП

"О внесении изменений в Положение о Министерстве государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области"

В соответствии с Законом Мурманской области от 20.12.2001 N 324-01-ЗМО "О Правительстве Мурманской области", постановлением Губернатора Мурманской области от 25.11.2024 N 178-ПП "О структуре исполнительных органов Мурманской области", постановлением Правительства Мурманской области от 19.12.2024 N 902-ПП "О мерах по реализации постановления Губернатора Мурманской области от 25.11.2024 N 178-ПП" Правительство Мурманской области постановляет:

1. Внести в Положение о Министерстве государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, утвержденное постановлением Правительства Мурманской области от 27.12.2021 N 995-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 21.02.2025 N 127-ПП), следующие изменения:

- 1.1. В пункте 1.1 слова "и сфере строительства" исключить.
- 1.2. В подпункте 2.1.4 пункта 2.1 слова "и сфере строительства" исключить.
- 1.3. В пункте 2.2:
 - 1.3.1. Абзацы седьмой - одиннадцатый подпункта 2.2.3 исключить.
 - 1.3.2. В подпункте 2.2.20 слова "и сфере строительства" исключить.
 - 1.3.3. Подпункт 2.2.32 изложить в редакции:

"2.2.32. Проводит мониторинг и контроль за осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий Российской Федерации, переданных субъектам Российской Федерации и делегированных законами Мурманской области органам местного самоуправления в сфере жилищных отношений, за исключением функций по установлению нормативов в целях определения объемов потребления коммунальных услуг и ресурсов, расчёту региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг и нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета жилищных субсидий, и переданных полномочий в установленной сфере деятельности, осуществляет подготовку предложений об изъятии у органов местного самоуправления Мурманской области переданных государственных полномочий."

- 1.4. Пункты 2.4 - 2.6 признать утратившими силу.
- 1.5. В пункте 4.1:
 - 1.5.1. В подпункте 4.1.1 слова "и строительного" исключить.
 - 1.5.2. Абзацы девятый - одиннадцатый подпункта 4.1.2 исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 29.04.2025.

Губернатор Мурманской области

А.Чибис

Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 26 мая 2025 г. № 58-ОД

"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области"

В соответствии с подпунктом 3.1.13 Положения о Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области, утвержденного постановлением

[Содержание](#)

Администрации области от 14.10.2013 N 465 "Об утверждении Положения о Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области", Методикой определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области, утвержденной приказом Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 30.10.2024 N 141-ОД, приказом Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 03.04.2025 N 37-ОД "О внесении изменений в приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 30.10.2024 N 141-ОД "Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области" приказываю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области в целях определения объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что предельная стоимость строительства жилого (в том числе многоквартирного) дома, в том числе разработка проектно-сметной документации на него с проведением инженерных изысканий, на территории муниципальных образований Псковской области, предназначенного для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей определяется по результатам получения положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации. При этом предельная стоимость строительства жилого дома, в том числе разработка проектно-сметной документации на него с проведением инженерных изысканий, на территории муниципальных образований Псковской области не может превышать стоимости, полученной путем умножения стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию "Город Псков", согласно приложению к настоящему приказу, на площадь жилых помещений в запланированном жилом доме.

3. Признать утратившим силу приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 29.11.2024 г. N 160-ОД "Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио председателя Комитета

К.Э. Григорьева

Приложение
к приказу Комитета по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области
от 26.05.2025 N 58-ОД

**Средняя рыночная стоимость
1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях
Псковской области, рублей**

[Содержание](#)

1	г. Псков	98451
2	г. Великие Луки	87737
3	Бежаницкий район	36791
4.1.	Великолукский район	55286
4.2.	Великолукский район (населенные пункты, граничащие с г. Великие Луки)	87737
5	Гдовский район	39519
6	Дедовичский район	37992
7	Дновский район	37382
8	Красногородский район	30564
9	Куньинский район	30580
10	Локнянский район	30493
11	Невельский район	49194
12	Новоржевский район	38577
13	Новосокольнический район	52116
14	Опочецкий район	39191
15	Островский район	51738
16	Палкинский район	35947
17	Печорский район	66064
18	Плюсский район	36259
19	Порховский район	45034
20.1.	Псковский район	52843
20.2.	Псковский район (населенные пункты, граничащие с г. Псков)	98451
21	Пустошкинский район	36249
22	Пушкиногорский район	63579
23	Пыталовский район	31551
24	Себежский район	42533
25	Струго-Красненский район	39144
26	Усвятский район	28202

Постановление Правительства Удмуртской Республики от 21 мая 2025 г. № 272

"Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и Порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений"

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 2 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года N 64-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике" Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

Порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Правительства Удмуртской Республики

Р.В. Ефимов

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуйте, помогите, пожалуйста, с выбором корректной расценки для сметы. Проект на ИТП, там есть «Модуль системы отопления» в него входят: краны, теплообменник, насос, клапаны, фильтр. Я брала в монтаж каждую составляющую. Может есть именно на модуль расценка.

Ответ.

Модуль системы отопления теплового пункта – совокупность компонентов и устройств, обеспечивающих нагрев и поддержания заданной температуры теплоносителя для элементов системы отопления.

Состав **модуля отопления**:

- **Пластинчатый теплообменник** – обеспечивает передачу тепловой энергии, применяется в закрытых системах отопления.
- **Регулирующий клапан с электроприводом** – часть тепловой автоматики, обеспечивающей регулируемую подачу греющего теплоносителя для обеспечения необходимой температуры нагреваемого теплоносителя.
- **Шкаф управления** — обеспечивает контроль силового и информационного контура блока, позволяет контролировать и гибко настраивать работу всего модуля отопления.
- **Циркуляционный насос или комплекс насосов** – обеспечивает циркуляцию в контуре системы отопления и компенсирует потери давления в контуре отопления.
- **Датчики давления и температуры** обеспечивают потоковую регистрацию характеристик греющей и нагреваемой сред.
- **Трубы и трубопроводная арматура** (запорные краны, обратные клапаны, фильтры и пр.) обеспечивают замкнутый объем и направление потока сред.
- **Модули отопления** могут быть дополнительно оснащены модулем подпитки, расширительным баком, резервными теплообменниками и насосами в зависимости от предъявляемых требований.

Отдельно расценки на монтаж **модуля системы отопления** нет. Поэтому на каждую составляющую **модуля** применяют отдельные нормы:

- *Монтаж трубопроводов и их испытания – ГЭСН (ФЕР16).*
- *Монтаж приборов учета — ГЭСН (ФЕРм11)*
- *Монтаж шкафа управления — ГЭСН (ФЕРм8)*
- *И т.д.*

Необходимо ориентироваться именно на эту технологию, так как **модуль** необходимо собирать на месте установки.

Также возможно применить комплексную расценку по таблице **м37-01-014** «Монтаж оборудования в помещении», которая по массе будет учитывать итоговый вес всего **модуля**. Но в этом случае необходимо будет дополнительно учесть затраты на испытания трубопроводов.

Ответ дан по состоянию на 10.06.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной

прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Вопрос.

Здравствуйте. В каких случаях применяется расценка ФЕРп01-13-001-01 присоединение с количеством взаимосвязанных устройств?

Ответ.

«Присоединение с количеством взаимосвязанных устройств» — это позиция из Сборника №1 **ФЕРп-2001** «Электротехнические устройства».

По ней предусмотрены нормы затрат на пусконаладочные работы для комплексов, состоящих из **отдельных взаимосвязанных устройств, механизмов и агрегатов**.

Нормы применяются при условии, что налаженные в составе электроустановки устройства, или в составе агрегата — **механизмы**, или в составе **технологического комплекса** — агрегаты требуют совместной регулировки и настройки с целью обеспечения надёжной работы для заданного проектом **технологического процесса** электроустановки, агрегата или технологического комплекса.

Затраты по позиции **п01-13-001** обеспечивают взаимные связи устройств в составе присоединения и агрегатов в составе технологического комплекса.

- **Технологический комплекс** — совокупность функционально взаимосвязанных средств технологического оснащения (агрегаты, механизмы и другое оборудование) для выполнения в **условиях производства заданных технологических процессов и операций** с целью осуществления всех стадий получения установленного проектом количества и качества конечной продукции.
- **Механизм** — совокупность подвижно соединенных частей, совершающих под действием приложенных сил заданные движения.
- **Агрегат** — совокупность двух и более механизмов, работающих в комплексе и обеспечивающих заданный технологический процесс производства.

Электрически **взаимосвязанным устройством** в составе электрических станций или подстанций следует считать коммутационный аппарат, отдельные устройства (панели) релейной защиты и устройства автоматики, требующие проверки взаимодействия и совместной работы комплектов защиты и автоматики с коммутационным аппаратом. При этом для одного **силового присоединения** электрической цеп и одного назначения принимаются затраты труда на наладку одной единицы по одной норме. **Например**, если на отключение коммутационного аппарата воздействуют два различных комплекта защиты и один комплект устройства автоматического повторного включения, то затраты труда на пусконаладочные работы по проверке взаимодействия коммутационного аппарата со всеми указанными устройствами следует принимать по нормам табл. **ФЕРп 01-09-011** «Функциональные группы управления релейно-контакторные» и учитывать в смете один раз.

Ответ дан по состоянию на 25.05.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Новости компании и наших партнеров

ВИЗАРДСОФТ на XII ежегодном Международном строительном форуме 100+ TechnoBuild

С 30 сентября по 3 октября 2025 года, в Екатеринбурге, прошел XII ежегодный Международный строительный форум 100+ TechnoBuild – одно из крупнейших и значимых событий в строительной отрасли России. Форум собрал ведущих специалистов, экспертов и представителей ключевых игроков рынка, чтобы обсудить важнейшие аспекты современного строительства: техническое регулирование, цифровую трансформацию и интеграцию передовых строительных практик в российскую строительную индустрию.



100+ TechnoBuild стал платформой для диалога между девелоперами, застройщиками, архитекторами, проектировщиками, производителями строительных материалов и технологий, подрядчиками, представителями органов власти и научного сообщества. Форум объединил более 610 компаний из 76 городов России и зарубежья. Более тысячи экспертов выступили на 222 секциях, посвящённых новейшим тенденциям, технологиям и практикам в строительстве. Мероприятие собрало профессионалов со всей страны и мира для обмена опытом и обсуждения актуальных вопросов отрасли.

Особое внимание в этом году было уделено сектору информационных технологий в девелопменте, BIM-проектированию и управлению недвижимостью. На форуме было представлено около 50 компаний, которые продемонстрировали новейшие достижения в области строительства, направленные на повышение эффективности и качества строительных процессов.

Одним из ключевых спикеров форума стал Николай Самопал, заместитель генерального директора по развитию компании ВИЗАРДСОФТ. Николай является постоянным участником и спикером на ведущих отраслевых мероприятиях, экспертом жюри ежегодного межвузовского ТИМ-чемпионата, автором лучших ТИМ-идей 2022 и 2023 года на Всероссийском конкурсе с международным участием «ТИМ-ЛИДЕРЫ», а также вице-президентом ассоциации развития смет и ТИМ (АРСИТИМ). Он выступил с двумя докладами, которые вызвали живой интерес у участников форума:

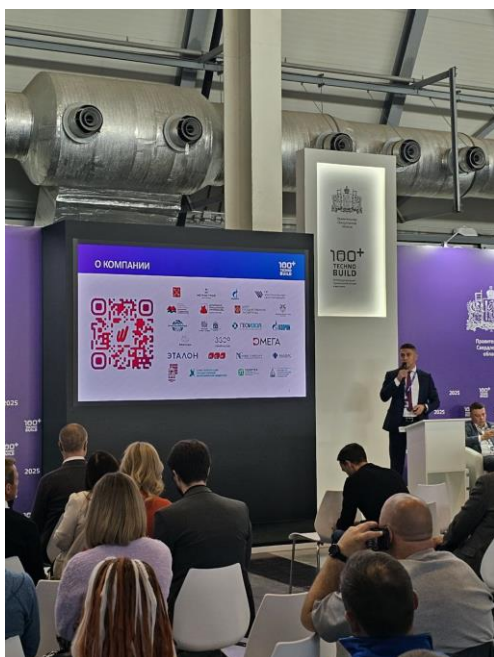
30 сентября 2025 года Николай представил доклад «Как ТИМ и отечественное ПО повышают эффективность бизнес-процессов». В рамках сессии, организованной партнером АСКОН, он подробно рассказал о том, как современные технологии

информационного моделирования (ТИМ) и использование российского программного обеспечения способствуют оптимизации всех этапов строительного проекта – от разработки концепции до эксплуатации готовых объектов.

3 октября 2025 года Николай выступил с докладом «**Формирование цифровой ведомости объемов работ в формате XML (.gge)**». В рамках сессии «ВМ и сметы» он представил новаторские подходы к цифровизации сметной документации, что позволяет значительно повысить точность и прозрачность расчетов, а также ускорить процесс подготовки и согласования смет.

Наша компания, начиная с 2021 года, активно участвует в Международном строительном форуме 100+ TechnoBuild. За этот период мы достигли значительных успехов и разработали множество инновационных решений в строительной области.

Мы высоко ценим возможность обмена опытом и знаниями с коллегами и партнерами, а также демонстрации наших достижений и инновационных решений. Участие в форуме способствует укреплению наших позиций на рынке и позволяет нам быть в курсе последних новинок и изменений.



Источник: <https://wizardsoft.ru>
06.10.2025

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (664) за октябрь 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (664) за октябрь 2025 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
06.10.2025

[Содержание](#)

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя.

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя.

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для инженерно-технических работников** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Проектирование** [посмотреть курсы](#)

Ближайшие курсы

Сметные курсы		
➤	Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)	15.10.2025 - 26.11.2025
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)	15.10.2025 - 26.11.2025
➤	NEW Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация	15.10.2025 - 24.10.2025
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	15.10.2025 - 30.10.2025
➤	Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	16.10.2025 - 17.10.2025
➤	Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования	16.10.2025 - 17.10.2025
➤	Сметное нормирование и ценообразование в строительстве (SmetaWIZARD)	20.10.2025 - 30.10.2025
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для новичков	20.10.2025 - 24.10.2025
➤	Сметное нормирование и ценообразование в строительстве (ГРАНД-Смета)	20.10.2025 - 30.10.2025
➤	NEW Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков	20.10.2025 - 24.10.2025
➤	Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	27.10.2025 - 31.10.2025
IT курсы		
➤	NEW Скрипты Bash и Python для системных администраторов Linux и UNIX	20.10.2025 - 22.10.2025
➤	NEW AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей	20.10.2025 - 21.10.2025
➤	NEW Получение данных с помощью языка запросов SQL. Извлечение данных из реляционных БД	22.10.2025 - 27.10.2025
➤	Язык программирования Visual C#. Создание .Net Framework приложений	27.10.2025 - 27.11.2025
➤	NEW Программирование и создание IT-продуктов на языке Python	27.10.2025 - 01.12.2025
Проектирование		
➤	Трёхмерное моделирование в САПР Компас-3D. Базовый уровень	27.10.2025, 30.10.2025, 05.11.2025, 10.11.2025

[Содержание](#)

Экспертиза проектно-сметной документации

Экспертиза проектно-сметной документации - это процедура, необходимая для проверки соответствия проектно-сметной документации нормам российского законодательства.

Продолжительность обучения: 24 ак. часа

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Экспертиза проектно-сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Дистанционный курс: Ресурсный метод расчета сметной документации](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования

Курс подготовки к аттестации рассчитан на 16 академических часов обучения и позволяет слушателям получить актуализированные знания в области ценообразования и сметного нормирования, подготовиться и сдать профессиональную аттестацию сметчиков.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя/формат вебинара

[Аттестация](#) сдается дистанционно после прохождения курса подготовки к ней. При успешном прохождении профессиональной аттестации слушатели получают **удостоверение о повышении квалификации, профессиональный аттестат, именную печать** для заверения сметной документации и заносятся в **Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП**.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГПАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) совместно с СОЮЗОМ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ объявляет набор на курс **«Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация»**.

Продолжительность обучения: 118 академических часов

Формы обучения: очная дневная

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации.**

Занятия проходят в учебном классе по адресу:

БЦ «На Лиговском», Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж, каб. 200.
Ближайшая станция метро «Обводный канал», вход с Прилукской улицы.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **«Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России»** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на курс «Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль».

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очно, в формате вебинара

Выдаваемый документ: Удостоверение о повышении квалификации. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0\) для новичков](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционная

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2025 г.](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: дистанционно

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

[Содержание](#)

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Конструирование в Компас-3D](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD.

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Формы обучения: **дистанционно**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD".**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обучение в дистанционном формате проходит на онлайн образовательной платформе ИПАП - teachandstudy.ru. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Среда Python (программирование, основы и практика, нейронные сети, искусственный интеллект)

Продолжительность обучения: 60 академических часов

Форма обучения: **в формате вебинара**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу**

[Содержание](#)

"Среда Python (программирование, основы и практика, нейронные сети, искусственный интеллект)" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Аналитик данных. Принятие решений на основе данных](#)
- [Программирование и создание IT-продуктов на языке Python](#)
- [Специалист по работе с нейросетями](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**, vaa@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Аналитик данных. Принятие решений на основе данных

Продолжительность обучения: 360 академических часов

Форма обучения: **в формате вебинара**

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка.
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [«Аналитика для бизнеса». Анализ результатов компаний, исследований и тестирования гипотез. Прогнозирование](#)
- [Python. Получение и анализ больших наборов данных](#)
- [Визуализация, дашборды. DataLens, PowerBI для сбора, трансформации, анализа и отображения данных](#)
- [Excel. Базовые и продвинутое возможности. Анализ данных в Excel](#)
- [Аналитик баз данных](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Специалист по работе с нейросетями

Продолжительность обучения: 256 академических часов

Форма обучения: **в формате вебинара**

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);

- беспроцентная рассрочка.
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: диплом о профессиональной переподготовке.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

О процессе обучения:

Обучение проводится в [технически оборудованных аудиториях](#), каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Аналитик данных. Принятие решений на основе данных](#)
- [Программирование и создание IT-продуктов на языке Python](#)
- [Специалист по работе с нейросетями](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром по продуктам ООО «Базальт СПО» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара, дистанционно

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Администрирование ОС Альт. Часть 1"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

[Содержание](#)

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1804. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42 звонок бесплатный**
- ✓ **Сметное дело +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ **Информационные технологии +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Мы предлагаем техническую поддержку и консультации:

- **Бесплатные консультации каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ** месяца.
Вам необходимо оставить [заявку](#) ;
- **Online-консультант**
возможность задать вопросы online прямо на нашем сайте или через Интернет-мессенджеры: [Telegram](#), [Whatsapp](#);
- **Удаленный онлайн-доступ к рабочему месту пользователя**
[услуга удаленной техподдержки](#) обеспечивает удаленный доступ нашего специалиста к Вашему компьютеру для быстрой установки, настройки и обновления всей линейки наших программных продуктов.
- **Обучающие видео-уроки и вебинары**
на [нашем канале YouTube](#) или на [нашем канале RuTube](#)

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru, e-mail: tp@wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!