

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Октябрь 2025 года

Выпуск 1 (664)

Санкт-Петербург

2025

Содержание

Содержание.....	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Минстрой установил среднюю рыночную стоимость 1 кв.м на IV квартал 2025 г.	5
Разработан новый ГОСТ Р на правила проектирования асфальтобетонных автодорог.....	5
Российские застройщики сократили вывод жилья на рынок на 16%	6
Комитет по инженерным изысканиям НОПРИЗ наметил план работы на 2026 год	6
Минстрой России наградил лучших	7
Минстрой предложил собирать данные о состоянии многоквартирных домов в ГИС ЖКХ	7
Минстрой разъяснил порядок оформления исполнительной документации при строительстве с участием субподрядчиков.....	8
Главы правительств стран СНГ утвердили Концепцию ценообразования в строительстве	9
Московская область сократила сроки согласования подключения к сетям до 14 дней.....	10
НОСТРОЙ поддержал конкурс «Мастер года» в сфере среднего профессионального образования	11
Законодательство	13
Приказ № 197н от 25.12.2024.....	13
Постановление № 255 от 3 марта 2025 г.....	13
Приказ № 65/пр от 6 февраля 2025 г.....	14
Приказ № 66/пр от 6 февраля 2025 г.....	15
Приказ № 126/пр от 5 марта 2025 года.....	16
Приказ № 127/пр от 5 марта 2025 года.....	16
Письмо № 23596-АФ/04 от 22 апреля 2025 г.....	17
Письмо № 24181-АФ/04 от 24 апреля 2025 г.....	18
Письмо № 24963-ДН/04 от 28 апреля 2025 г.....	19
Регионы	22
Письмо № 2025-06/П906 от 30.06.2025 г	22
Приказ № МКЭ-ОД/25-58 от 25.06.2025.....	24
Закон Иркутской области от 9 июня 2025 г. № 38-ОЗ	24
Закон Калининградской области от 28 мая 2025 г. № 443	25
Приказ Министерства строительства Кировской области от 21 марта 2025 г. № 23.....	33
Консультации и разъяснения	34
Новости компании и наших партнеров.....	37
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 5 (663) за сентябрь 2025 года.....	37
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.5.0.22	37
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»	37
Обучение	39
Курсы ИПАП	39
Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль.....	40
Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования	40
Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	41
Экспертиза проектно-сметной документации	41

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)	42
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	42
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	43
Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD	43
Среда Python (программирование, основы и практика, нейронные сети, искусственный интеллект)	44
Аналитик данных. Принятие решений на основе данных	44
Специалист по работе с нейросетями	45
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	45
AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей.....	46
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	46
Техническая поддержка.....	48

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **29 сентября по 3 октября 2025 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базу индексов НМЦК добавлены Годовые индексы прогнозной инфляции до 2028г. (Минэкономразвития).
2. В базу ПИР ПР-2021 добавлены: сборник на основании приказа Минстроя РФ от 12 мая 2025 №283/пр «Об установлении Нормативных затрат на работы по обследованию технического состояния сетей инженерно-технического обеспечения», сборник на основании приказа Минстроя от 12 мая 2025 № 281/пр «Об установлении Нормативных затрат на работы по инженерно-геологическим изысканиям» и сборник на основании приказа Минстроя РФ от 12 мая 2025 № 282/пр «Об установлении Нормативных затрат на работы по инженерно-геофизическим исследованиям».

Созданы базы:

1. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург Госэталон 1.1 3 кв 2025.
2. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург Госэталон 2012 3 кв 2025.
3. ССЦ и Индексы Эксплуатация Санкт-Петербург 3 кв 2025.
4. ТСН Москва Глава 13-2 ДИЗ №45 (Мосгосэкспертиза).
5. Индексы 4 кв 2025 ТСН Москва гл 13-2 доп 45 (выпуск 63).
6. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области сентябрь 2025

Минстрой установил среднюю рыночную стоимость 1 кв.м на IV квартал 2025 г.

Минстрой установил среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения в регионах страны на IV квартал 2025 г. ([Приказ Минстроя России от 22 сентября 2025 г. № 563/пр](#) (зарег. в Минюсте 24 сентября 2025 г.)..

Самая высокая стоимость во 2-м квартале в Чукотском автономном округе – 265 027 руб., в Москве – 198 907 руб. и в Ямало-Ненецком автономном округе – 184 397 руб.

Для всех новых субъектов РФ (ЛНР, ДНР, Запорожская и Херсонская области) средняя рыночная стоимость 1 кв. м. жилой площади не изменилась и составляет 113 685 руб.

Самое низкое значение утвердили для Кабардино-Балкарии – 55 645 руб., Ингушетии – 58 690 руб., Тверской области – 68 505 руб.

Напомним, норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения по России на 2-е полугодие 2025 г. был установлен в размере 113 685 рублей.

Источник: <https://sroportal.ru>
03.10.2025

Разработан новый ГОСТ Р на правила проектирования асфальтобетонных автодорог

На публичное обсуждение представлен проект ГОСТ Р (проект, первая редакция). Дороги автомобильные общего пользования. Смеси литые асфальтобетонные дорожные горячие и асфальтобетон литой дорожный. Правила проектирования. Обсуждение продлится до 30 ноября 2025 г.

НИИ Транспортно-строительного комплекса разработал и представил на общественное обсуждение ГОСТ Р (проект, первая редакция). Дороги автомобильные общего пользования. Смеси литые асфальтобетонные дорожные горячие и асфальтобетон литой дорожный. Правила проектирования.

Публичное обсуждение проекта продлится **до 30 ноября 2025 г.**

Стандарт разработан впервые.

Важным исходным пунктом для производства качественных дорожно-строительных материалов, применяемых при устройстве дорожных одежд, как на дорогах общего пользования, так и на искусственных сооружениях, является процесс проектирования составов асфальтобетонных смесей. Качество процесса проектирования напрямую влияет на долговечность дорожных одежд и всего сооружения в целом, а также на экономическую эффективность предприятий-производителей, развитие конкуренции и рыночных отношений.

Целью подбора состава асфальтобетонной смеси является получение продукта, оптимального с точки зрения затрат на его промышленное приготовление и качества, требуемого потребителем. Алгоритм процесса проектирования горячих литых асфальтобетонных смесей должен основываться на общих научно-практических принципах, определенных научными школами и ведущими специалистами дорожной сферы, на опыте применения асфальтобетона и его лабораторного исследования. На

текущий момент в РФ отсутствует национальный стандарт, устанавливающий правила проектирования литых асфальтобетонных смесей и асфальтобетона. Важно отметить, что объемы производства литого асфальтобетона растут с каждым годом, так как он доказал свою эффективность при применении.

В связи с этим необходимо разработать национальный стандарт, устанавливающий правила проектирования литых асфальтобетонных смесей, который позволит установить единые подходы и систематизировать работу производственных предприятий, а также будет являться важным подспорьем для организаций, не имеющих опыта работ с литыми асфальтобетонными смесями и асфальтобетоном.

Проект ГОСТ Р доступен [по ссылке](#):

Источник: <https://ancb.ru>
03.10.2025

Российские застройщики сократили вывод жилья на рынок на 16%

Российские застройщики сократили вывод жилья на рынок в январе-сентябре 2025 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 16% - до 28,6 миллиона квадратных метров, подсчитали в "Дом.РФ".

"В сентябре 2025 года застройщики в России вывели на рынок 4,1 миллиона квадратных метров новых проектов (+4% год к году). Однако за девять месяцев запуски в годовом выражении сократились на 16% - до 28,6 миллиона квадратных метров", - говорится в сообщении.

В нем указывается, что среди регионов по выводу жилья на рынок за девять месяцев лидируют Москва (почти 2,9 миллиона квадратных метров, -31% год к году), Свердловская область (1,7 миллиона "квадратов", -9%), Краснодарский край (1,7 миллиона "квадратов", -12%), Санкт-Петербург (1,3 миллиона "квадратов", +29%), Московская область (1,3 миллиона "квадратов", -32%).

Среди застройщиков, по данным "Дом.РФ", лидируют ПИК (почти 1,1 миллиона квадратных метров), "Югстройинвест" (840 тысяч "квадратов"), "Самолет" (798 тысяч "квадратов"), ССК (592 тысячи "квадратов"), Dogma (548 тысяч "квадратов").

Источник: <https://ancb.ru>
03.10.2025

Комитет по инженерным изысканиям НОПРИЗ наметил план работы на 2026 год

25 сентября 2025 года состоялось заседание комитета по инженерным изысканиям под председательством вице-президента НОПРИЗ Владимира Пасканного, в ходе которого обсудили формирование плана работы комитета на 2026 год.

Владимир Пасканный поручил членам комитета подготовить свои предложения по данному вопросу к следующему заседанию.

Член комитета Александр Стрельцов доложил об исполнении плана работы комитета на 2025 год и рассказал об отработке замечаний, полученных в ходе публичного обсуждения, к проведенному по эгидой НОПРИЗ Анализу текущего состояния

[Содержание](#)

инженерных изысканий в Российской Федерации и первой редакции проекта Дорожной карты развития инженерных изысканий в Российской Федерации до 2030 года с прогнозом до 2035 года. Итоговая версия этих документов скоро будет представлена на утверждение комитета.

Председатель подкомитета по цифровизации инженерных изысканий Павел Сёмочкин рассказал об итогах расширенного совместного заседания подкомитета с подкомитетом по техническому регулированию. Участники рассмотрели проекты национальных стандартов по разработке трехмерных моделей местности, проект методологии по разработке трехмерных инженерно-геологических моделей и вопросы формирования рабочей группы по сопровождению внедрения таких моделей в практику производства инженерно-геологических изысканий, а также обсудили формирование реестра цифровых решений в инженерных изысканиях.

Подкомитеты в целом одобрили разработку проектов национальных стандартов и представленную методологию, но рекомендовали доработать их с учетом мнений и предложений членов подкомитетов и затем представить на повторное рассмотрение комитета НОПРИЗ по инженерным изысканиям. Предварительный состав рабочей группы также будет передан на утверждение комитета. Итоговая резолюция и протокол заседания представлены в аппарат НОПРИЗ.

Источник: <https://sroportal.ru>
02.10.2025

Минстрой России наградил лучших

20 сентября 2025 года Минстрой России отметил победителей V Всероссийского конкурса управленцев «Лидеры строительной отрасли».

За пять лет в конкурсе приняли участие более 75 тысяч специалистов из России и дружественных стран. Более трети из них смогли продвинуться по карьерной лестнице и занять ключевые позиции.

На торжественной церемонии победителям, финалистам и специальным лауреатам вручили благодарственные письма от Минстроя России.

«Участие в конкурсе помогает показать свои знания и управленческие навыки. Он открывает доступ к образовательным ресурсам и поддержке наставников, а также даёт реальные карьерные перспективы. Конкурс «Лидеры строительной отрасли» стал площадкой для выявления талантливых управленцев, способных решать важные задачи отрасли», – отметил первый замминистра Александр Ломакин.

Конкурс проводится при поддержке Минстроя России и организован Всероссийским центром национальной строительной политики (ВЦНСП).

Источник: <https://sroportal.ru>
30.09.2025

Минстрой предложил собирать данные о состоянии многоквартирных домов в ГИС ЖКХ

Минстрой РФ предложил размещать электронные паспорта для многоквартирных домов (МКД) в Государственной информационной системе

[Содержание](#)

жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), чтобы отслеживать их состояние. Соответствующий проект постановления правительства размещен на федеральном портале проектов нормативных правовых актов.

"Проект постановления правительства РФ разработан <...> в целях организации системы государственного учета жилищного фонда, позволяющей формировать достоверную информацию о составе жилья, его состоянии, стоимости объектов и изменении этих показателей", - говорится в пояснительной записке к проекту.

Согласно документу, проект закрепляет порядок ведения техучета жилищного фонда. Документ нужен для старта системы сбора данных о состоянии многоквартирных домов, которая будет запущена с 1 марта 2026 года. В электронные паспорта внесут данные из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), результаты техучета и инвентаризации - о состоянии и стоимости жилья, его ремонте, состоянии инженерных систем и другие сведения. Формирование электронных паспортов будет возложено на управляющие компании (УК) и товарищества собственников жилья (ТСЖ).

На основании сведений о техническом состоянии МКД, собранных в ГИС ЖКХ, собственники смогут эффективнее планировать и принимать на общем собрании решения о проведении текущего или капитального ремонта, сказал в беседе с ТАСС эксперт "Народного фронта" Павел Склянчук.

"Раньше в нашей стране существовали бюро технической инвентаризации, однако они были упразднены и более 15 лет централизованной системы сбора и хранения документов не было. Сейчас, после появления ГИС ЖКХ, техучет жилфонда будет производиться в цифровом виде, что позволит более рационально расходовать средства регоператорам капремонта", - отметил он. По словам эксперта, будет учитываться год постройки дома, износ стройматериалов, конструктивных элементов, что позволит исключить ситуации капремонта ветхих домов, которые, исходя из фактического состояния должны быть признаны аварийными.

ГИС ЖКХ была запущена в опытном режиме 1 июля 2016 года. С ее помощью потребители могут проверить задолженность за услуги ЖКХ, передать показания приборов учета, оплатить счета и проверить наличие лицензии у управляющей компании. Также в системе можно узнать о новостях в сфере ЖКХ, получить справку о программах капитального ремонта домов и переселения из аварийного и ветхого жилья, информацию о тарифах, льготах и субсидиях. Президент РФ Владимир Путин 30 апреля 2021 года подписал закон, согласно которому Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ наделяется всеми полномочиями по утверждению нормативных правовых актов, регламентирующих работу ГИС ЖКХ.

Источник: <https://ancb.ru>
29.09.2025

Минстрой разъяснил порядок оформления исполнительной документации при строительстве с участием субподрядчиков

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ в своем очередном письме от 22.09.2025 № 26412-ОГ/08 разъяснило порядок заполнения исполнительной документации при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов с участием генеральных подрядчиков и субподрядчиков.

В своем разъяснении Минстрой подтвердил, что ключевым документом, регулирующим состав и ведение исполнительной документации, остается приказ Минстроя России от 16 мая 2023 г. № 344/пр.

Минстрой обращает внимание на то, что акты, являющиеся приложениями 1-5 к составу исполнительной документации, носят рекомендательный характер. Напомним, что к таким актам относятся:

- акт освидетельствования геодезической разбивочной основы ОКС;
- акт разбивки осей ОКС на местности;
- акт освидетельствования скрытых работ;
- акт освидетельствования строительных конструкций, устранение недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций, и участков сетей инженерно-технического обеспечения (отечественных конструкций);
- акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения.

Так, Минстрой указал, что в графе "Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт" следует указывать подрядчика, а также субподрядчика, с которым генеральный подрядчик заключил договор. При этом необходимо делать пометку о том, что работы выполнены субподрядчиком по договору с генподрядчиком.

Также в графу "Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию (в случае выполнения работ по 2 договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами)" необходимо вносить информацию о субподрядчике, который непосредственно выполнил работы.

Данный порядок позволяет четко зафиксировать в документах цепочку ответственности за выполненные работы при сложной договорной структуре проекта.

Документ будет добавлен в систему.

Источник: <https://asninfo.ru/>

29.09.2025

Главы правительств стран СНГ утвердили Концепцию ценообразования в строительстве

В понедельник в Минске проходит заседание Совета глав правительств СНГ.

"Двадцать девятого сентября 2025 года в Минске на заседании Совета глав правительств СНГ утверждены Концепция ценообразования в строительной деятельности государств – участников СНГ и План основных мероприятий по ее реализации", - сообщили в пресс-службе исполкома СНГ.

Отмечается, что Концепция отражает консолидированную позицию государств СНГ по основным целям, задачам, принципам, механизмам и направлениям взаимодействия при формировании системы ценообразования в строительной деятельности.

Документ предусматривает совершенствование системы ценообразования, интеграцию национальных систем с учетом инновационных методов определения стоимости на всех стадиях инвестиционно-строительного процесса. Кроме того, Концепция нацелена на сближение подходов, повышение эффективности рынков инвестиций, строительства и труда, а также стимулирование потоков инвестиционного капитала внутри стран СНГ.

"Применение таких подходов позволит унифицировать системы ценообразования, повысить эффективность инвестиционной деятельности, создать условия для широкого внедрения новых технологий и упорядочить процессы, связанные со строительством", - говорится в сообщении.

Источник: <https://ancb.ru>
29.09.2025

Московская область сократила сроки согласования подключения к сетям до 14 дней

Главгосстройнадзор Московской области запустил сервис «ВсеСети», который позволяет получить согласование подключения к сетям не за год, как было раньше, а за 14 дней.

Главгосстройнадзор Подмосковья (<https://t.me/gsnmo>) разработал и запустил сервис «ВсеСети», который позволит застройщикам уйти от «бумажных» согласований подключения к сетям, подготовки десятков пакетов необходимых документов и стояния в бесконечных очередях.

Что это значит для застройщика Подмосковья?

- Согласование подключения к сетям за 14 дней. Теперь весь этап согласования с «Мособлгазом», «Мособлэнерго» и другими ключевыми игроками занимает не год, а две недели.

- Предоставление одной заявки вместо десятков. Больше не нужно готовить отдельные кипы документов для каждого владельца сетей. Один клик — и заявка застройщика улетает сразу во все необходимые организации, включая главных для Подмосковья операторов.

- Одновременное рассмотрение. Все РСО видят заявку застройщиков и работают с ней параллельно. Исключаются бесконечные «эстафеты», когда один согласовал, а другой заставил переделывать.

В систему уже все ключевые игроки для Московской области:

- АО «Мособлгаз»
- АО «Мособлэнерго»
- ПАО «Ростелеком»
- ПАО «ВымпелКом»
- ГК «Автодор»
- ... и еще 134 организации.

Только в 2025 году через сервис успешно отработано 14 000 заявок. Сотни застройщиков Московской области уже экономят не месяцы, а годы. Главгосстройнадзор Подмосковья приглашает компании присоединяться и экономить драгоценное время и деньги (<https://uslugi.mosreg.ru/services/20809>) .

Источник: <https://ancb.ru>
01.10.2025

НОСТРОЙ поддержал конкурс «Мастер года» в сфере среднего профессионального образования

В Курске состоялся финал Всероссийского конкурса среди педагогических работников системы среднего профессионального образования «Мастер года». Участие в мероприятии, организованном Министерством просвещения Российской Федерации, Общероссийским Профсоюзом образования и Институтом развития профессионального образования, приняли 89 талантливых преподавателей и мастеров производственного обучения из различных регионов России. Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) выступило партнером конкурса.

В финал конкурса вышли 12 преподавателей и мастеров производственного обучения по строительным профессиям и специальностям, двое из которых стали призерами:

- Игнатенко Евгений Михайлович — мастер общестроительных работ, Белгородский строительный колледж;
- Батуро Елена Сергеевна — строительство и эксплуатация зданий и сооружений, Клинцовский филиал Брянского техникума энергомашиностроения и радиоэлектроники имени Героя Советского Союза М.А. Афанасьева;
- Потанина Анастасия Владимировна — строительство и эксплуатация зданий и сооружений, Санкт-Петербургский колледж метростроя;
- Иноземцев Денис Юрьевич — садово-парковое и ландшафтное строительство, Великоанадольский лесотехнический специализированный колледж имени Виктора Егоровича фон Граффа;
- Пантелеев Дмитрий Александрович — призер — монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий, Братский индустриально-металлургический техникум;
- Мошкина Татьяна Алексеевна — строительство и эксплуатация зданий и сооружений, Кузбасский техникум архитектуры, геодезии и строительства;
- Сатов Николай Владимирович — призер — строительство и эксплуатация автомобильных дорог, аэродромов и городских путей сообщения, Перевозский строительный колледж;
- Тарасова Ирина Расулевна — строительство и эксплуатация зданий и сооружений, Мелеузовский многопрофильный профессиональный колледж;
- Серёгина Анна Андреевна — водоснабжение и водоотведение, Сахалинский техникум строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- Выгузова Ольга Сергеевна — архитектура, Тамбовское областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Строительный колледж»;
- Овсянникова Анастасия Мирзатовна — эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, Глазовский технический колледж;
- Бойкова Наталья Игоревна — информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, Ульяновский колледж градостроительства и права.

Финалистам строительного профиля в торжественной обстановке генеральный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» **Ирина Умеренкова** вручила благодарственные письма и памятные подарки.

Отметим, что поддержка конкурса «Мастер года» является ярким примером реализации стратегии НОСТРОЙ в сфере развития профессионального образования. Национальное объединение строителей, действуя через Консорциум СПО в сфере

строительства, уделяет приоритетное внимание развитию сотрудничества с профессиональными образовательными организациями. Повышение квалификации педагогических работников и их профессиональное развитие рассматриваются НОСТРОЙ как ключевые факторы успешного решения задач подготовки квалифицированных кадров для строительной отрасли.

Источник: <https://nostroy.ru>
03.10.2025

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **Приказ № 197н от 25.12.2024**

О внесении изменений в Порядок осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения, утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17 декабря 2021 г. № 214н

В соответствии с абзацем сорок шестым статьи 165, пунктом 4 статьи 242²³ Бюджетного кодекса Российской Федерации, частями 2 и 3 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2024 г. № 419-ФЗ «О федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», пунктами 46 и 47 статьи 1 Федерального закона от 13 июля 2024 г. № 177-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 1 Федерального закона от 28 февраля 2025 г. № 17-ФЗ «О внесении изменений в статью 242¹³⁻¹ Бюджетного кодекса Российской Федерации» и пунктом 4 Правил казначейского сопровождения, осуществляемого Федеральным казначейством, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 г. № 2024, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения, утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17 декабря 2021 г. № 214н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 декабря 2021 г., регистрационный № 66676)¹ (далее - изменения).

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке, за исключением пунктов 1, 2, 11 и 18 изменений, которые вступают в силу с 1 июня 2025 года.

Министр А.Г. Силуанов

Правительство Российской Федерации **Постановление № 255 от 3 марта 2025 г.**

“О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2023 г. N 223”

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Особенности проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются в рамках реализации проектов (объектов капитального строительства) с особым статусом, необходимых для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, объектов капитального строительства, создаваемых для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации, объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения деятельности объектов государственной охраны, выдачи разрешений на строительство указанных объектов капитального строительства, разрешений на ввод

указанных объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2023 г. N 223 "Об утверждении особенностей проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются в рамках реализации проектов (объектов капитального строительства) с особым статусом, необходимых для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, объектов капитального строительства, создаваемых для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации, объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения деятельности объектов государственной охраны, выдачи разрешений на строительство указанных объектов капитального строительства, разрешений на ввод указанных объектов капитального строительства в эксплуатацию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2023, N 8, ст. 1327; N 30, ст. 5688; 2024, N 30, ст. 4389; 2025, N 1, ст. 37), дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

"9¹. В случае если после получения первичного положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства в проектную документацию такого объекта капитального строительства и иные исходные данные, использовавшиеся для ее подготовки, внесены изменения, предусматривающие неучтенные ранее и (или) изменившиеся усложняющие факторы, условия и методы производства работ, которые оказывают влияние на порядок определения сметной стоимости и не могут быть учтены без корректировки сметной документации, представление документов для проведения повторной проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется после корректировки сметной документации в части, подвергшейся таким изменениям, с учетом сметных нормативов, единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, индексов изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов, индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, принятых в сметной документации, получившей первичное положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 65/пр от 6 февраля 2025 г.

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ

**В 2025 ГОДУ ВОЗМОЖНОСТИ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ПРИГОДНОСТИ ДЛЯ
ПРИМЕНЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НОВЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ, КОНСТРУКЦИЙ
И ТЕХНОЛОГИЙ, ПРИМЕНЕНИЕ КОТОРЫХ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НЕ
РЕГЛАМЕНТИРОВАНО ДЕЙСТВУЮЩИМИ СТРОИТЕЛЬНЫМИ НОРМАМИ И
ПРАВИЛАМИ, НАЦИОНАЛЬНЫМИ СТАНДАРТАМИ И ДРУГИМИ НОРМАТИВНЫМИ
ДОКУМЕНТАМИ, ТЕХНИЧЕСКИМ СВИДЕТЕЛЬСТВОМ ПОДВЕДОМСТВЕННОГО**

[Содержание](#)

МИНИСТЕРСТВУ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

В соответствии с пунктом 3 Особенности подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. N 353, подпунктом 5.4.22 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

установить, что в 2025 году пригодность для применения в строительстве новых материалов, изделий, конструкций и технологий, применение которых в строительстве не регламентировано действующими строительными нормами и правилами, национальными стандартами и другими нормативными документами, может подтверждаться техническим свидетельством федерального автономного учреждения "Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве".

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 66/пр от 6 февраля 2025 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ СВОДЫ ПРАВИЛ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗАМИ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с пунктом 16(2) Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктами 35.1, 37.1 и 40 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2024 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 февраля 2024 г. N 68/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. N 288/пр, от 21 июня 2024 г. N 404/пр, от 8 июля 2024 г. N 450/пр, от 22 июля 2024 г. N 474/пр, от 2 августа 2024 г. N 500/пр, от 13 сентября 2024 г. N 618/пр, от 25 октября 2024 г. N 721/пр, от 22 ноября 2024 г. N 792/пр), приказываю:

1. Утвердить:

а) Изменение N 7 к СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции", утвержденному приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. N 109/ГС, согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

б) Изменение N 2 к СП 352.1325800.2017 "Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства", утвержденному

приказом Минстроя России от 13 декабря 2017 г. N 1660/пр, согласно приложению N 2 к настоящему приказу;

в) Изменение N 1 к СП 521.1325800.2023 "Конструкции из многослойного стекла. Правила проектирования", утвержденному приказом Минстроя России от 14 апреля 2023 г. N 278/пр, согласно приложению N 3 к настоящему приказу.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденные изменения к сводам правил на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденных изменений к сводам правил в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации сводов правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 126/пр от 5 марта 2025 года

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23_6 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые "Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-06-2025. Сборник № 06. Объекты культуры". _____

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 февраля 2024 г. № 108/пр "Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства" утратившим силу.

3. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель Министра С.Г.Музыченко

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 127/пр от 5 марта 2025 года

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23_6 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые "Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-08-2025. Сборник № 08. Автомобильные дороги".

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 февраля 2024 г. № 109/пр "Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства" утратившим силу.

3. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель Министра

С.Г.Музыченко

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 23596-АФ/04 от 22 апреля 2025 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Создание Единых расчетных центров (далее - ЕРЦ) направлено на обеспечение эффективного взаимодействия с потребителями коммунальных услуг путем централизации расчетов и сокращения количества выставляемых платежных документов, а также формирование удобной для потребителей жилищно-коммунальных услуг системы комплексного обслуживания.

Осуществление расчетов через ЕРЦ предполагает сокращение расходов на изготовление платежных документов, поскольку исключается необходимость изготовления отдельных платежных документов каждым исполнителем.

По мнению Минстроя России, осуществление расчетов за жилищно-коммунальные услуги способствует повышению платежной дисциплины и исключению нецелевого расходования денежных средств.

Вместе с тем отмечается, что положения постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" не устанавливают обязанности расчетов за жилищно-коммунальные услуги исключительно посредством ЕРЦ.

Дополнительно сообщаем, что данный материал, изложенный в письме Минстроя России, не является нормативно-правовым актом и носит разъяснительный характер.

Директор Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства

А.С.ФЕДЯКОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 24181-АФ/04 от 24 апреля 2025 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах компетенции сообщает следующее.

В силу части 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 утверждены Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила N 306).

Согласно пункту 24.1 приложения N 1 к Правилам N 306 норматив расхода тепловой энергии на подогрев воды (Гкал на 1 куб. м) при применении расчетного метода определяется по формуле 23.1.

В случае установления на едином уровне норматива расхода тепловой энергии на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием закрытой системы водоснабжения при установлении однокомпонентного тарифа на горячую воду применяемый в формуле 23.1 коэффициент K_n , учитывающий нормативные потери тепла трубопроводами систем горячего водоснабжения, определяется по формуле 23.2.

Таким образом, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации имеет право установить на едином уровне норматив расхода тепловой энергии на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием закрытой системы водоснабжения при установлении однокомпонентного тарифа на горячую воду.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства

А.С.ФЕДЯКОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 24963-ДН/04 от 28 апреля 2025 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила N 354), размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, за исключением платы за коммунальную услугу по отоплению, определяется в соответствии с формулой 1 приложения N 2 к Правилам N 354 исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

Пунктом 1 приложения N 2 к Правилам N 354 установлено, что размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (за исключением случая установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), в i-м жилом или нежилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета горячей воды, согласно пунктам 42 и 43 Правил N 354, определяется по формуле 1:

$$P_i = V_i^n \times T^{кр}$$

где:

V_i^n - объем (количество) потребленного за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении коммунального ресурса, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом помещении. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$T^{кр}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно подпункту "а" пункта 1 примечаний к приложению N 2 к Правилам N 354 при расчете размера платы за коммунальные услуги объем горячей воды измеряется в кубических метрах.

В силу пункта 38 Правил N 354 в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению рассчитывается исходя из суммы стоимости компонента на холодную воду, предназначенную для подогрева в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (или компонента на теплоноситель, являющегося составной частью тарифа на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), и стоимости компонента на тепловую энергию, используемую на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

В соответствии с пунктом 42 Правил N 354 в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в жилом

помещении, определяется в соответствии с формулой 23 приложения N 2 к Правилам N 354 исходя из показаний приборов учета горячей воды.

Пунктом 26 приложения N 2 к Правилам N 354 установлено, что размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в i-м жилом или нежилом помещении определяется по формуле 23:

$$P_i = V_i^n \times T^{хв} + Q_i^n \times T^{т/э}$$

где:

V_i^n - объем потребленной за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении горячей воды, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом помещении. При отсутствии приборов учета объем потребленной горячей воды определяется:

в жилом помещении - исходя из нормативов потребления горячей воды в жилом помещении и количества граждан, постоянно и временно проживающих в i-м жилом помещении;

в нежилом помещении - из расчетного объема, определенного в соответствии с пунктом 43 Правил N 354;

$T^{хв}$ - компонент на холодную воду или теплоноситель, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

Q_i^n - объем (количество) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении, рассчитывается как произведение V_i^n и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

$T^{т/э}$ - компонент на тепловую энергию, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение).

Как следует из представленной формулы, объем тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определяется исходя из норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Применение в расчетах стоимости коммунальной услуги по горячему водоснабжению фактического объема тепловой энергии, затраченного на подогрев воды, определенного по показаниям прибора учета тепловой энергии, законом не предусмотрено.

Абзацем двенадцатым пункта 42(1) Правил N 354 установлено, что при открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), если узел учета тепловой энергии многоквартирного дома оснащен коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, учитывающим общий объем (количество) тепловой энергии, потребленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, для определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению объем (количество) тепловой энергии, потребленной на нужды отопления, определяется как разность объема (количества) потребленной тепловой энергии, определенного на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, и объема (количества) потребленной тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определенного как

произведение норматива расхода тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и объема (количества) горячей воды, потребленной в помещениях многоквартирного дома и на общедомовые нужды.

Отмечается, что приведенная норма применяется исключительно при открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения).

В случае, если система отопления является закрытой, отбор теплоносителя в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению из системы отопления не производится, при этом система отопления оснащена коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, учитывающим объем (количество) тепловой энергии, потребленной на нужды отопления, тогда объем (количество) тепловой энергии, потребленной на нужды отопления, рассчитывается исходя из показаний указанного прибора учета.

При этом не имеет значения, оснащена ли система горячего водоснабжения коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению. Показания такого прибора учета не применяются ни при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению, ни при расчете размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению.

Дополнительно отмечается, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

Регионы

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ Письмо № 2025-06/П906 от 30.06.2025 г

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2025-2027 гг. при формировании начальной стоимости в ИЮЛЕ 2025 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

Рекомендовать на ИЮЛЬ 2025 года ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	август 2025 г.	сентябрь 2025 г.	октябрь 2025 г.	ноябрь 2025 г.	декабрь 2025 г.	январь 2026 г.	февраль 2026 г.	март 2026 г.	апрель 2026 г.	май 2026 г.	июнь 2026 г.	июль 2026 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,015	1,018	1,021	1,024	1,025	1,027	1,030	1,032	1,035	1,038	1,042
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	август 2026 г.	сентябрь 2026 г.	октябрь 2026 г.	ноябрь 2026 г.	декабрь 2026 г.	январь 2027 г.	февраль 2027 г.	март 2027 г.	апрель 2027 г.	май 2027 г.	июнь 2027 г.	июль 2027 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,044	1,046	1,049	1,052	1,056	1,064	1,070	1,073	1,076	1,085	1,090	1,102

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	август 2025 г.	сентябрь 2025 г.	октябрь 2025 г.	ноябрь 2025 г.	декабрь 2025 г.	январь 2026 г.	февраль 2026 г.	март 2026 г.	апрель 2026 г.	май 2026 г.	июнь 2026 г.	июль 2026 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,017	1,026	1,033	1,038	1,043	1,047	1,052	1,056	1,060	1,064	1,069
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	август 2026 г.	сентябрь 2026 г.	октябрь 2026 г.	ноябрь 2026 г.	декабрь 2026 г.	январь 2027 г.	февраль 2027 г.	март 2027 г.	апрель 2027 г.	май 2027 г.	июнь 2027 г.	июль 2027 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,071	1,074	1,078	1,081	1,086	1,095	1,101	1,105	1,108	1,116	1,121	1,134

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт: автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов – для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов – для объектов капитального строительства промышленного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов – для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

за выполненные этапы и комплексы работ;

ежемесячно по проценту выполнения.

Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/25-58 от 25.06.2025

**Об утверждении Сборника дополнений 77 к территориальной сметно-
нормативной базе для города Москвы ТСН-2001**

В соответствии с пунктами 4.2.9, 4.2.10, 4.2.12 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с июля 2025 года Сборник дополнений № 77 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001 (приложение).
2. Управлению координации и финансово-строительного анализа обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

Закон Иркутской области от 9 июня 2025 г. № 38-ОЗ
"О внесении изменения в часть 3 статьи 11 Закона Иркутской области "О
градостроительной деятельности в Иркутской области"

Статья 1

Внести в часть 3 статьи 11 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года N 59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области" (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2008, N 44, т. 2; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, N 13, т. 2; 2012, N 42, т. 2; 2013, N 56, N 3, т. 2; 2014, N 18, т. 1; 2015, N 24 - 25, т. 1, N 31; 2016, N 39, т. 1; 2017, N 48, т. 1, N 56; 2018, N 57, т. 1, N 64, т. 1, N 5; 2019, N 7, т. 1, N 13; 2020, N 35; 2021, N 38; 2022, N 55, N 56; 2023, N 66, N 68 - 69, N 70, т. 1; 2024, N 6, N 15) изменение, изложив ее в следующей редакции:

"3. При подготовке генерального плана поселения области, генерального плана муниципального округа области, генерального плана городского округа области в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск, "9" июня 2025 года, N 38-ОЗ

[Содержание](#)

Закон Калининградской области от 28 мая 2025 г. № 443

"О внесении изменений в Закон Калининградской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области"

*Принят Законодательным Собранием Калининградской области
(седьмого созыва) 22 мая 2025 г.*

Статья 1

Внести в Закон Калининградской области от 26 декабря 2013 года N 293 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области" (в редакции Законов Калининградской области от 10 июня 2014 года N 328, от 11 ноября 2014 года N 359, от 25 ноября 2015 года N 472, от 11 апреля 2016 года N 519, от 19 декабря 2016 года N 43, от 30 марта 2017 года N 57, от 28 ноября 2017 года N 116, от 24 апреля 2018 года N 161, от 21 сентября 2018 года N 204, от 1 июля 2019 года N 302, от 1 июля 2019 года N 308, от 7 октября 2019 года N 318, от 9 декабря 2019 года N 365, от 22 декабря 2020 года N 500, от 29 января 2021 года N 515, от 25 июня 2021 года N 569, от 6 августа 2021 года N 584, от 29 декабря 2021 года N 42, от 21 марта 2022 года N 65, от 24 октября 2022 года N 139, от 19 апреля 2023 года N 217, от 28 июня 2023 года N 231, от 27 сентября 2023 года N 246, от 25 октября 2023 года N 259, от 23 апреля 2024 года N 318) следующие изменения:

1. В статье 3:

1) подпункт 1 пункта 1 признать утратившим силу;

2) в пункте 2:

в подпункте 3 слова "и актуализация" исключить, дополнить словами "и внесение в нее изменений";

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) установление порядка подготовки и утверждения исполнительным органом Калининградской области, осуществляющим функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Калининградской области, краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в них;"

подпункт 11.3 признать утратившим силу;

подпункт 11.5 после слова "самоуправления" дополнить словами "муниципальных образований Калининградской области";

подпункт 11.6 дополнить словами ", а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации";

подпункт 11.8 после слова "самоуправления" дополнить словами "муниципального образования Калининградской области";

в подпункте 11.10 слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом";

подпункт 11.11 после слова "проведения" дополнить словом "государственного";

дополнить подпунктами 11.12-11.16 следующего содержания:

"11.12) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

11.13) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;

11.14) принятие решения о проведении в многоквартирных домах строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, указанного в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и включенного в состав здания, являющегося многоквартирным домом в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, капитальный ремонт общего имущества в котором осуществляется за счет средств, формируемых на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, исполнительным органом Калининградской области, осуществляющим функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Калининградской области, или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением Калининградской области;

11.15) утверждение порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом Калининградской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

11.16) установление порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера";

3) в пункте 3:

в абзаце первом слова "органа исполнительной власти" заменить словами "исполнительного органа";

подпункт 3.3 изложить в следующей редакции:

"3.3) размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) региональной программы капитального ремонта и краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, в порядке и в сроки, которые определены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом";

в подпункте 3.5 слово "разработка" заменить словом "подготовка";

дополнить подпунктом 3.6 следующего содержания:

"3.6) принятие решения о проведении обследования технического состояния многоквартирного дома за счет средств областного бюджета в случае, если

соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом Калининградской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;";

4) подпункт 2 пункта 4 после слова "самоуправления" дополнить словами "муниципальных образований".

2. В статье 4:

1) в пункте 3:

в абзаце втором слова "ее актуализации" заменить словами "внесении в нее изменений";

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

"Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении трех лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящем абзаце изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.";

2) в пункте 5:

абзац первый после слова "самоуправления" дополнить словами "муниципального образования Калининградской области", после слова "образованию" дополнить словами "Калининградской области";

абзац четвертый после слов "государственную или муниципальную собственность" дополнить словами "либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки,"; после слова "образованию" дополнить словами "Калининградской области".

3. В статье 6:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в орган регионального государственного жилищного контроля (надзора) Калининградской области уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного контроля (надзора) Калининградской области в порядке, установленном частями 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3, 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, справки банка об открытии специального счета.";

2) пункт 6 после слов "органов местного самоуправления" дополнить словами "муниципальных образований", слова "органа местного самоуправления" заменить словами "органа местного самоуправления муниципального образования Калининградской области".

4. В статье 7:

1) заголовок изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Меры государственной поддержки капитального ремонта";

2) пункт 1 после слова "доме" дополнить словами ", в случае, предусмотренном частью 7 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации";

3) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Государственная поддержка осуществляется в виде предоставления организациям, указанным в пункте 1 настоящей статьи, субсидий из областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации."

5. В статье 8:

1) в заголовке слово "актуализации" заменить словом "изменения";

2) в пункте 1 слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом", слова "во всех многоквартирных" заменить словами "в многоквартирных";

3) в подпункте 1 пункта 2 слова "на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта" исключить, слова "на дату ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

4) в пункте 3:

в абзаце первом слова "орган исполнительной власти" заменить словами "исполнительный орган", после слова "самоуправления" дополнить словами "муниципальных образований";

в подпункте 1 слова "на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта" исключить;

5) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, ежегодно в срок не позднее первого июня представляют сведения, необходимые для подготовки региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в нее, в органы местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области по форме, утверждаемой исполнительным органом Калининградской области, осуществляющим функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Калининградской области, для формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области сведений, установленных пунктом 3 настоящей статьи.";

6) в пункте 4 слова "орган исполнительной власти" заменить словами "исполнительный орган";

7) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год.";

8) пункт 6 после слова "ремонта" дополнить словами ", в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта,".

6. В статье 10:

1) пункт 2 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

"6) услуги и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляются с применением мер государственной поддержки.";

2) в пункте 3:

в абзаце первом слово "актуализации" заменить словом "изменения", слово "учитывается" заменить словом "учитываются", дополнить словами ", а также результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, если такое обследование было проведено";

в абзаце втором слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом".

7. В статье 11:

1) в заголовке слово "Мониторинг" заменить словами "Государственный мониторинг";

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Уполномоченным Правительством Калининградской области исполнительным органом Калининградской области проводится государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов (далее - государственный мониторинг), в процессе которого осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния.";

2) в пункте 2 слово "Мониторинг" заменить словами "Государственный мониторинг";

3) пункт 3 признать утратившим силу.

8. В пункте 2 статьи 12:

1) подпункт 10 изложить в следующей редакции:

"10) услуги (работы) по разработке и (или) корректировке и проведению экспертизы проектной документации (в том числе после корректировки проектной документации);";

2) дополнить подпунктом 18 следующего содержания:

"18) работы по переносу или переустройству линий связи и сооружений связи вследствие проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.".

9. В пункте 3 статьи 13 слова "органу исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим" заменить словами "исполнительному органу Калининградской области, осуществляющему".

10. В статье 14:

1) заголовок, пункт 1 после слова "самоуправления" дополнить словами "муниципальных образований Калининградской области";

2) в пункте 7 слова "орган исполнительной власти" заменить словами "исполнительный орган".

11. В пункте 3 статьи 14.1, пункте 2 статьи 15 слова "орган исполнительной власти" в соответствующем падеже заменить словами "исполнительный орган" в соответствующем падеже.

12. В статье 15-1:

1) в пункте 1:

подпункт 5 после слова "самоуправления" дополнить словами "муниципальных образований";

подпункт 6 после слов "по капитальному ремонту" дополнить словом ", благоустройству";

2) пункт 4 дополнить предложением следующего содержания: "Перечень работ и (или) услуг, указанных в подпункте 6 пункта 1 настоящей статьи, устанавливается исполнительным органом Калининградской области, осуществляющим функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Калининградской области.".

13. В статье 17:

1) в пункте 2:

в подпункте 2 слова "установленным Правительством Российской Федерации" заменить словами "установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации";

в подпункте 3 слова "государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства" заменить словом "системы";

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) обращается в суд в целях взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и (или) пеней в связи с ненадлежащим исполнением собственниками помещений, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт;"

2) в пункте 4:

абзац первый после слова "самоуправления" дополнить словами "муниципальных образований Калининградской области";

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) привлекает для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, указанные в части 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, заключает с ними от своего имени соответствующие договоры, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;"

подпункт 4 признать утратившим силу;

подпункт 6 после слова "самоуправления" дополнить словами "муниципальных образований Калининградской области", слова "орган исполнительной власти" в соответствующем падеже заменить словами "исполнительный орган" в соответствующем падеже;

3) в пункте 6:

абзац первый после слова "самоуправления" дополнить словами "муниципальных образований";

в подпункте 1 слова "органу исполнительной власти" заменить словами "исполнительному органу";

в подпункте 2 после слова "самоуправления" дополнить словами "муниципальных образований".

14. В статье 19:

1) подпункт 3 пункта 2 дополнить словами ", локального сметного расчета (сметы) стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), определенного с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, по формам, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства";

2) в пунктах 4, 7 слова "орган исполнительной власти" в соответствующих числе и падеже заменить словами "исполнительный орган" в соответствующих числе и падеже.

15. В статье 20:

1) в пункте 6 слова "договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных"

заменить словами "договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, заключенного";

2) пункты 9, 10 после слова "самоуправления" дополнить словами "муниципального образования Калининградской области".

16. В статье 21:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Специальный счет может быть открыт в российской кредитной организации, соответствующей требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, установленным Правительством Российской Федерации.";

2) в пункте 2.1 слова "с момента размещения информации Центральным Банком Российской Федерации в порядке, установленном частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации" заменить словами "со дня, когда кредитная организация перестала соответствовать указанным требованиям".

17. В пункте 4 статьи 22:

1) в подпункте 1 слова "об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту" заменить словами "о проведении капитального ремонта";

2) в подпункте 2 слова "договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусматривающий в том числе" заменить словами "договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривающий в том числе проведение строительного контроля,".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления в силу.

Абзац второй подпункта 1 пункта 13, пункт 16 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 14 декабря 2025 года.

Положения подпункта 3 пункта 2 статьи 19 Закона Калининградской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области" в редакции настоящего Закона не учитываются региональным оператором при принятии решения об осуществлении зачета стоимости отдельных работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведенных до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, если договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в таком многоквартирном доме заключен до дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Калининградской области

А.С. Беспрозванных

г. Калининград, 28 мая 2025 года, N 443

Постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 30 мая 2025 г. № 328

"О внесении изменений в постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 27.02.2020 N 87 "Об Инспекции государственного строительного надзора Кузбасса"

[Содержание](#)

Правительство Кемеровской области - Кузбасса постановляет:

1. Внести в Положение об Инспекции государственного строительного надзора Кузбасса, утвержденное постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 27.02.2020 N 87 "Об Инспекции государственного строительного надзора Кузбасса" (в редакции постановлений Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 04.06.2021 N 305, от 28.06.2021 N 371, от 29.12.2021 N 819, от 06.03.2023 N 125, от 30.08.2023 N 551, от 31.05.2024 N 341), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 дополнить подпунктом 1.1.6 следующего содержания:

"1.1.6. Регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Кемеровской области - Кузбасса (далее - договор строительного подряда).".

1.2. В разделе 2:

1.2.1. Пункт 2.1 дополнить подпунктом 2.1.4 следующего содержания:

"2.1.4. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками обязательных требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства определенной в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" информации и сведений, предусмотренных частями 2, 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 N 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" (далее - Федеральный закон от 22.07.2024 N 186-ФЗ)."

1.2.2. Дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

"2.6. Предметом регионального государственного контроля (надзора) является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2, 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 N 186-ФЗ, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда (далее - обязательные требования).".

1.3. В разделе 3:

1.3.1. Пункт 3.1 дополнить подпунктом 3.1.9 следующего содержания:

"3.1.9. Соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками обязательных требований.".

1.3.2. Пункт 3.8 после слов "законодательства о градостроительной деятельности," дополнить словами "законодательства о строительстве жилых домов по договорам строительного подряда,".

1.3.3. Пункт 3.10 после слов "осуществляющим строительство," дополнить словами "юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, подрядчикам при строительстве домов на территории Кемеровской области - Кузбасса по договорам строительного подряда,".

1.3.4. Пункт 3.11 после слов "осуществляющих строительство," дополнить словами "юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, подрядчиков при строительстве домов на территории Кемеровской области - Кузбасса по договорам строительного подряда,".

1.3.5. Пункт 3.23 после слов "Российской Федерации," дополнить словами "в области строительства жилых домов по договорам строительного подряда,".

1.4. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

"4.2. Инспекция госстройнадзора и ее должностные лица в случае ненадлежащего осуществления регионального государственного строительного надзора, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Кемеровской области - Кузбасса, регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Кемеровской области - Кузбасса, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кемеровской области - Кузбасса, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации."

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании "Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области - Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области - Кузбасса - председатель
Правительства Кемеровской области - Кузбасса

А.А. Панов

Приказ Министерства строительства Кировской области от 21 марта 2025 г. № 23

"О среднемесечном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для определения сметной стоимости строительства"

Во исполнение пункта 22(1) правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2013 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" приказываю:

1. Установить среднемесечный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства, в размере 42 345,04 рублей.

2. Установить, что приказ министерства строительства Кировской области от 04.03.2024 N 13 "О среднемесечном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для определения сметной стоимости строительства" не подлежит применению с даты вступления в силу настоящего приказа.

3. Отделу организационной, кадровой работы и бухгалтерского учета (Некрасовой М.П.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства Кировской области

М.В. Скоков

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день. С 1 января 2025 года изменилось налогообложение у использующих упрощенную систему налогообложения, доходы которых превысили 60 млн. рублей. Теперь НДС у них стал 5%. Подскажите пожалуйста, как мы должны это учитывать в прямых договорах в итогах сметы? Раньше была только компенсация НДС при УСН. Теперь остается как было (компенсация) и подрядчики сами оформляя счет-фактуру высчитывают эти 5%, или мы должны показать этот НДС в смете, чтобы потом и в КС-2 и в КС-3 был виден этот налог? Если должны показать, то как тогда должна учитываться компенсация или ее уже вообще не должно быть? Если можно, то на примере сметы в итогах.

Ответ.

Расчет суммы НДС в смете по ставке 5% выполняется от итогов глав 1–12 сводного сметного расчета с учетом резерва средств на непредвиденные работы и компенсации «входного» НДС при УСН, определенной по формуле:

$$(\text{Мат} + (\text{ЭМ} - \text{ЗПМ}) + \text{НР} \times 0,1712 + \text{СП} \times 0,15 + \text{ОБ}) \times 20 \%,$$

где

Мат — материалы

ЭМ — расходы на эксплуатацию механизмов

ЗПМ — зарплата машинистов

НР — накладные расходы

СП — сметная прибыль

ОБ — затраты на эксплуатацию оборудования

0,1712 — удельный вес материалов в накладных расходах в соответствии с п. 4 приложения 8 к МДС 81-33.2004

0,15 — удельный вес материалов в структуре сметной прибыли. На сегодня этот коэффициент не утвержден никакими нормативными актами, кроме упомянутого письма Госстроя № НЗ-6292/10. Поэтому Подрядчик может как ориентироваться на рекомендации Госстроя, так и применять свой коэффициент, согласовав его с Заказчиком.

20% — ставка НДС

В 2024 году для УСН применялся коэффициент-дефлятор в размере 1,329.

Коэффициент-дефлятор на 2025 год, необходимый в целях применения гл. 26.2 НК РФ, равен 1.

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с подпунктом 8 пункта 2 статьи 170 Налогового Кодекса РФ (в ред. Федерального Закона № 176-ФЗ), при применении таких «специальных» ставок НДС у Подрядчиков отсутствует право на налоговый вычет «входного» НДС за приобретаемые для выполнения работ материалы и услуги (п. 8 ст. 164, пп. 8 п. 2 ст. 170, пп. 1, 3, 4 п. 2 ст. 171 Налогового Кодекса РФ).

В этом случае «входной» НДС от поставщиков материалов и услуг включается в общую стоимость затрат на выполнение работ.

В тоже время сумма НДС по ставке 5%, указанная в счетах-фактурах Подрядчика, подлежит вычету у Заказчика в общеустановленном порядке.

Соответственно, при применении в сметах и актах по форме КС-2 вышеуказанной формулы расчета необходимо дополнительно к итогу «ИТОГО с учетом компенсации НДС при УСН» исчислить специальную ставку 5%. При этом Заказчик не должен исключать из стоимости фактически выполненных работ или уменьшать Подрядчику сумму компенсации НДС, определенную в связи с применением Подрядчиком специальной ставки 5%.

Компенсация «входного» НДС за приобретаемые Подрядчиком материалы и отдельные услуги со ставкой 20% (по формуле расчета) из расчета не исключается и входит в базу для исчисления НДС по специальной ставке 5%.

Полученная сумма НДС приводится отдельной строкой с распределением по графам 4–8 сводного сметного расчета, а в актах по форме КС-2 – в графах «Сумма НДС» и «Всего с учетом НДС»:

Компенсация НДС при УСН	По формуле расчета
Итого	С учетом компенсации НДС при УСН
Сумма НДС	По ставке 5%
Всего с учетом НДС	

Ответ дан по состоянию на 20.05.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Вопрос.

Добрый день. Необходимо выполнить демонтаж утеплителя из газобетона толщиной 150 мм на кровле. Как лучше расценить эти работы? Есть 2 варианта — как «демонтаж газобетонной кладки стен» и как «демонтаж наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю». Что из этого лучше подойдет или может есть другие варианты?

Ответ.

Газобетон — разновидность ячеистого бетона. Отличительной особенностью газоблоков является высокий коэффициент внутренней пустотности. Общий объем воздушных ячеек внутри одного блока может достигать 85 % от его суммарного объема. Благодаря такой внутренней структуре строительный материал имеет низкую плотность и весит в несколько раз меньше, чем обыкновенный кирпич или бетон.

Для учета сметных затрат на демонтаж утеплителя из газобетона подходит расценка **ГЭСН 12-01-014-01**:

ГЭСН 12-01-014-01	Утепление покрытий: легким (ячеистым) бетоном		м3
Состав работ:			
1	Укладка монолитных утеплителей из легких бетонов.		
Ресурсы:			
Код	Наименование	К-во	Ед.
1-100-20	Затраты труда рабочих (Средний разряд — 2)	4,07	чел.-ч
2	Затраты труда машинистов	0,29	чел.-ч
91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	0,1	маш.-ч
91.06.05-011	Погрузчики, грузоподъемность 5 т	0,19	маш.-ч
01.7.03.01-0001	Вода	0,385	м3
02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита	0,31	м3
04.1.01.01	Смеси бетонные легкие на пористых заполнителях	1,04	м3

Коэффициент на демонтажные работы – 0,8.

Ответ дан по состоянию на 29.05.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 5 (663) за сентябрь 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 5 (663) за сентябрь 2025 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
29.09.2025

Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.5.0.22

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [SmetaWIZARD](#) версия 5.5.0.22.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на «[Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей](#)».

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

[Содержание](#)

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя.

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя.

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для инженерно-технических работников** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Проектирование** [посмотреть курсы](#)

Ближайшие курсы

Сметные курсы		
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)	09.10.2025 - 10.10.2025
➤	Экспертиза проектно-сметной документации	13.10.2025 - 15.10.2025
➤	Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)	14.10.2025 - 24.10.2025
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	14.10.2025 - 17.10.2025
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)	14.10.2025 - 24.10.2025
➤	Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)	15.10.2025 - 26.11.2025
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)	15.10.2025 - 26.11.2025
➤	NEW Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация	15.10.2025 - 24.10.2025
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	15.10.2025 - 30.10.2025
➤	Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	16.10.2025 - 17.10.2025
➤	Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования	16.10.2025 - 17.10.2025
IT курсы		
➤	NEW Веб-разработчик на языке Python	09.10.2025 - 21.11.2025
➤	NEW DBA2. Администрирование PostgreSQL. Настройка и мониторинг	13.10.2025 - 24.10.2025
➤	NEW AI-1804. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8	13.10.2025 - 22.10.2025
➤	NEW «Power Query» для сбора, трансформации, анализа и отображения данных	13.10.2025 - 16.10.2025
➤	NEW Скрипты Bash и Python для системных администраторов Linux и UNIX	20.10.2025 - 22.10.2025
➤	NEW AI-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей	20.10.2025 - 21.10.2025
Проектирование		
➤	NEW Разработка смет с использованием BIM	13.10.2025 - 16.10.2025
➤	Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	14.10.2025 - 18.11.2025
➤	Трёхмерное моделирование в САПР Компас-3D. Базовый уровень	27.10.2025, 30.10.2025, 05.11.2025, 10.11.2025..

[Содержание](#)

Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на курс «Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль».

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очно, в формате вебинара

Выдаваемый документ: Удостоверение о повышении квалификации. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования

Курс подготовки к аттестации рассчитан на 16 академических часов обучения и позволяет слушателям получить актуализированные знания в области ценообразования и сметного нормирования, подготовиться и сдать профессиональную аттестацию сметчиков.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя/формат вебинара

[Аттестация](#) сдается дистанционно после прохождения курса подготовки к ней. При успешном прохождении профессиональной аттестации слушатели получают **удостоверение о повышении квалификации, профессиональный аттестат, именную печать** для заверения сметной документации и заносятся в **Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП**.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru **Сайт:** <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Экспертиза проектно-сметной документации - это процедура, необходимая для проверки соответствия проектно-сметной документации нормам российского законодательства.

Продолжительность обучения: 24 ак. часа

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Экспертиза проектно-сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Дистанционный курс: Ресурсный метод расчета сметной документации](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru
Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: **16 акад. часов**

Формы обучения: **очная и в формате вебинар**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0\) для новичков](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Формы обучения: **дистанционная**

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2025 г.](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)

- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: **дистанционно**

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Трёхмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Конструирование в Компас-3D](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD.

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Формы обучения: **дистанционно**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD".**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обучение в дистанционном формате проходит на онлайн образовательной платформе ИПАП - teachandstudy.ru. Постоянная связь с преподавателем и

инструктором курса позволит вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Среда Python (программирование, основы и практика, нейронные сети, искусственный интеллект)

Продолжительность обучения: 60 академических часов

Форма обучения: **в формате вебинара**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Среда Python (программирование, основы и практика, нейронные сети, искусственный интеллект)"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Аналитик данных. Принятие решений на основе данных](#)
- [Программирование и создание IT-продуктов на языке Python](#)
- [Специалист по работе с нейросетями](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**, vaa@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Аналитик данных. Принятие решений на основе данных

Продолжительность обучения: 360 академических часов

Форма обучения: **в формате вебинара**

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка.
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке**.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [«Аналитика для бизнеса». Анализ результатов компаний, исследований и тестирования гипотез. Прогнозирование](#)
- [Python. Получение и анализ больших наборов данных](#)
- [Визуализация, дашборды. DataLens, PowerBI для сбора, трансформации, анализа и отображения данных](#)
- [Excel. Базовые и продвинутое возможности. Анализ данных в Excel](#)
- [Аналитик баз данных](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Специалист по работе с нейросетями

Продолжительность обучения: 256 академических часов

Форма обучения: **в формате вебинара**

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка.
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

О процессе обучения:

Обучение проводится в [технически оборудованных аудиториях](#), каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Аналитик данных. Принятие решений на основе данных](#)
- [Программирование и создание IT-продуктов на языке Python](#)
- [Специалист по работе с нейросетями](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром по продуктам ООО «Базальт СПО» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

[Содержание](#)

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара, дистанционно

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Администрирование ОС Альт. Часть 1"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AL-1804. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AL-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

[Содержание](#)

- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42 звонок бесплатный**
- ✓ **Сметное дело +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ **Информационные технологии +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Мы предлагаем техническую поддержку и консультации:

- **Бесплатные консультации каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ** месяца.
Вам необходимо оставить [заявку](#) ;
- **Online-консультант**
возможность задать вопросы online прямо на нашем сайте или через Интернет-мессенджеры: [Telegram](#), [Whatsapp](#);
- **Удаленный онлайн-доступ к рабочему месту пользователя**
[услуга удаленной техподдержки](#) обеспечивает удаленный доступ нашего специалиста к Вашему компьютеру для быстрой установки, настройки и обновления всей линейки наших программных продуктов.
- **Обучающие видео-уроки и вебинары**
на [нашем канале YouTube](#) или на [нашем канале RuTube](#)

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru, e-mail: tp@wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!