

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Сентябрь 2025 года

Выпуск 4 (662)

Санкт-Петербург

2025

Содержание

Содержание.....	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Правительство РФ направит полмиллиарда рублей на субсидии застройщикам малых городов... 5	5
Утвержден ГОСТ на песок для строительных работ..... 5	5
В Госдуме хотят обязать муниципалитеты вовлекать граждан в обсуждение проектов благоустройства	6
Правительство запускает программу субсидирования кредитов для застройщиков, работающих в рамках механизма проектного финансирования	7
Минтранс установил размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительстве транспортной инфраструктуры	7
1595 типовых комплектов проектной документации размещены в ЕГРЗ	8
Минстрой разработал новые XML-схемы	8
С 21 сентября 2025 года изменяться тарифы страхования для владельцев опасных объектов	9
Проект ГОСТа по капремонту вынесен на общественное обсуждение	10
Госдума приняла в I чтении проект об освобождении от платы на капремонт.....	10
Специализированная библиотека 3D-моделей для благоустройства доступна на портале «СтроимПросто»	11
Новый раздел для застройщиков Москвы открылся на портале «СтроимПросто»	11
В Севастополе введено 165 тысяч «квадратов» жилья	12
Законодательство	13
Приказ № 136/пр от 05.03.2025	13
Приказ № 148/пр от 7 марта 2025 г.....	13
Письмо № 11226-ОГ/08 от 21 апреля 2025 г.....	14
ПИСЬМО от 17 апреля 2025 г. N Исх-2682.....	14
Письмо № 11824-ДН/04 от 3 марта 2025 г.....	16
Письмо № 18103-НС/02 от 28 марта 2025 г.	18
Письмо № 18354-АВ/09 от 31 марта 2025 г.	20
Письмо № 18412-ДН/04 от 31 марта 2025 г.....	21
Письмо № 18447-ДН/04 от 31 марта 2025 г.....	22
Регионы	25
Постановление № 432 от 13 мая 2025 года	25
Приказ № 34 от 18.04.2025.....	25
Приказ Департамента градостроительной политики г. Москвы от 8 апреля 2025 г. № 63	27
Приказ Департамента строительства транспортной и инженерной инфраструктуры г. Москвы от 21 апреля 2025 г. № ПР-94/25.....	28
Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 10 апреля 2025 г. № 23/11	28
Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 22 апреля 2025 г. № 213	29
Консультации и разъяснения	31
Новости компании и наших партнеров.....	34
Бесплатное обучение для всех.....	34
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.5.0.21	35
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (661) за сентябрь 2025 года.....	36
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»	36
Обучение	37

Курсы ИПАП	37
Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования	38
Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль	38
Экспертиза проектно-сметной документации	39
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)	39
Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	40
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	40
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	41
Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD	41
Среда Python (программирование, основы и практика, нейронные сети, искусственный интеллект)	42
Специалист по работе с нейросетями	42
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	43
AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей.....	43
Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер	44
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	44
Техническая поддержка.....	45

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **15 по 19 сентября 2025 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В базе Общей нормативной документации добавлен приказ Минстроя России от 21.03.2025 № 170/пр "О внесении изменений в Методику определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 мая 2021 г. № 325/пр"/ (Зарегистрирован 11.09.2025 № 83519).
3. В базе ССН-1984 Москва Реставрация в Раздел 5 РЕСТАВРАЦИЯ И ВОССОЗДАНИЕ ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ДЕТАЛЕЙ § 5-10. Укрепление стен сжимами и постановка подкосов к стенам скорректированы прямые затраты.

Правительство РФ направит полмиллиарда рублей на субсидии застройщикам малых городов

В 2025 году на субсидирование кредитов для строительных компаний, возводящих жильё в малых городах, будет направлено полмиллиарда рублей. [Распоряжение](#) об этом подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

Речь идёт о застройщиках, работающих в рамках механизма проектного финансирования жилищного строительства. Благодаря федеральным средствам им будут предоставляться льготные кредиты по ставке 12% годовых. Для этого необходимо иметь проект строительства нового жилья в городах или населённых пунктах с численностью жителей до 100 тысяч человек, а также использовать эскроу-счета для привлечения средств дольщиков. Оператором программы определено публичное акционерное общество «ДОМ.РФ».

В 2025 году льготными кредитами смогут воспользоваться компании, ведущие строительство 390 тыс. кв. м жилья, сдача которого запланирована на 2026 год. При этом в 2026 и 2027 годах на субсидирование кредитов строительным компаниям планируется выделить ещё 1,1 млрд рублей.

«Благодаря такой мере компаниям не придётся прерывать стройку. А главное – жители получают свои квартиры в срок», – отметил Михаил Мишустин, комментируя принятое решение на заседании Правительства 18 сентября.

Разработать программу субсидирования процентной ставки по кредитам, предоставляемым застройщикам в рамках реализации механизма проектного финансирования, Правительству поручил Президент. Глава государства сделал это по итогам заседания президиума Госсовета по вопросу развития инфраструктуры для жизни, которое состоялось 15 апреля 2025 года.

Источник: <https://asninfo.ru/>
19.09.2025

Утвержден ГОСТ на песок для строительных работ

[ГОСТ 8736-2025 "Песок для строительных работ. Технические условия"](#) утвержден приказом Росстандарта от 10.09.2025 № 1015-ст.

Стандарт распространяется на природные пески и смеси природных песков с истинной плотностью зерен от 2,0 до 3,2 г/см, предназначенные для применения в качестве заполнителей тяжелых, легких, мелкозернистых бетонов, строительных растворов, сухих строительных смесей, органоминеральных смесей, для производства ячеистых и силикатных бетонов, кровельных и керамических материалов, для рекультивации, благоустройства и планировки территорий, для устройства оснований взлетно-посадочных полос и перронов аэродромов и других видов строительных работ. Стандарт не распространяется на рециклинговые пески, на пески из отсевов дробления плотных горных пород по [ГОСТ 31424](#), на дробленые пески для автомобильных дорог общего пользования по [ГОСТ 32730](#), на природные пески для автомобильных дорог общего пользования по [ГОСТ 32824](#). Стандарт не распространяется на пески,

применяемые при выполнении работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту и эксплуатации автомобильных дорог общего пользования.

[ГОСТ 8736-2025](#) вводится в действие на территории РФ с 1 июня 2026 года.

Источник: <https://asninfo.ru/>
19.09.2025

В Госдуме хотят обязать муниципалитеты вовлекать граждан в обсуждение проектов благоустройства

Законопроект [№1015268-8](#), согласно которому муниципальные власти должны будут вовлекать граждан в обсуждение мероприятий по благоустройству, внесен в Госдуму депутатами фракции «Новые люди».

В настоящее время приказом Минстроя России [№1042/пр](#) от 29.12.2021 лишь рекомендовано предоставлять всем гражданам и организациям равные возможности участия в обсуждении и планировании мероприятий по благоустройству для исключения возникновения конфликтов интересов среди лиц, заинтересованных в реализации конкретного проекта благоустройства или развития территории.

При этом большинство муниципальных правил благоустройства не гарантирует полноценного участия жителей в обсуждении и планировании проектов. Отсутствует единый обязательный стандарт, предписывающий органам местной власти проводить публичные обсуждения будущих проектов благоустройства и учитывать мнения жителей при принятии решений.

Авторы документа отмечают, что в последние годы наблюдается негативная тенденция: решения об улучшении дворов, парков и иных общественных пространств принимаются без должного учета мнения граждан.

«Согласно опросу ВЦИОМ, наиболее распространенная жалоба граждан на городскую среду — именно градостроительные решения, принимаемые без учета мнения жителей (такую проблему отметили 18% граждан, а в крупнейших городах — до 30% жителей)», — говорится в пояснительной записке.

В связи с этим депутаты предлагают сделать участие граждан в обсуждении проектов благоустройства обязательной нормой. А для этого, по их мнению, следует внести в федеральное законодательство изменения, которые обяжут органы местного самоуправления утверждать и реализовывать процедуру участия жителей и организаций во всех этапах благоустройства.

Инициатива предусматривает, что каждый муниципалитет должен будет прописать в правилах благоустройства территории муниципального образования порядок публичного обсуждения планируемых проектов с местными жителями, проведение открытых встреч или слушаний, а также учет результатов такого обсуждения при принятии окончательных решений.

Непосредственным участникам общественных обсуждений будет гарантировано право голоса — возможность высказывать свои предложения и выбирать итоговые варианты благоустройства.

«Это позволит обеспечить реальный общественный контроль и учет мнения большинства активных жителей, участвующих в обсуждении», — убеждены авторы законопроекта.

Источник: <https://asninfo.ru/>
18.09.2025

Правительство запускает программу субсидирования кредитов для застройщиков, работающих в рамках механизма проектного финансирования

В 2025 году на субсидирование кредитов для строительных компаний, возводящих жилье в малых городах, будет направлено полмиллиарда рублей. [Распоряжение](#) об этом подписал Председатель Правительства **Михаил Мишустин**. Решение принято по поручению Президента.

Речь идет о застройщиках, работающих в рамках механизма проектного финансирования жилищного строительства. Благодаря федеральным средствам им будут предоставляться льготные кредиты по ставке 12% годовых. Для этого необходимо иметь проект строительства нового жилья в городах или населенных пунктах с численностью жителей до 100 тысяч человек, а также использовать эскроу-счета для привлечения средств дольщиков. Оператором программы определено публичное акционерное общество «ДОМ.РФ».

В 2025 году льготными кредитами смогут воспользоваться компании, ведущие строительство 390 тыс. кв. м жилья, сдача которого запланирована на 2026 год. При этом в 2026 и 2027 годах на субсидирование кредитов строительным компаниям планируется выделить ещё 1,1 млрд рублей.

«Благодаря такой мере компаниям не придётся прерывать стройку. А главное – жители получают свои квартиры в срок», – отметил **Михаил Мишустин**, комментируя принятое решение на заседании Правительства 18 сентября.

Разработать программу субсидирования процентной ставки по кредитам, предоставляемым застройщикам в рамках реализации механизма проектного финансирования, Правительству поручил Президент. Глава государства сделал это по итогам заседания президиума Госсовета по вопросу развития инфраструктуры для жизни, которое состоялось 15 апреля 2025 года.

Источник: <https://nostroy.ru>
18.09.2025

Минтранс установил размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительстве транспортной инфраструктуры

Минтранс установил размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительстве транспортной инфраструктуры

Утвержден Приказ Минтранса России от 15 сентября 2025 г. № 287 «Об установлении среднемесячных размеров оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры по Российской Федерации (части территории Российской Федерации), за 2024 год для целей определения сметной стоимости объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта автомобильных дорог и дорожных сооружений, являющихся их технологической частью, учитываемой в главах 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства».

Напомним, что в отрасли дорожного строительства, в отличие от смежных отраслей, до сегодняшнего дня отсутствовала утвержденная отраслевая заработная плата, в результате чего сметная стоимость строительства транспортных объектов была

недооценена. Приказ Минтранса - значительный шаг к приведению сметной стоимости объектов в соответствие с рыночными условиями.

Данный вопрос прорабатывался НАИК начиная с 2022 года и был включен в первую редакцию Плана мероприятий («дорожная карта») «Совершенствование правового регулирования в сфере строительства и практики применения внесенных изменений в нормативные правовые акты» (утв. Правительством РФ 28.01.2022 № 812п-П49).

Ранее в ходе пленарного заседания «Новый импульс инфраструктурного строительства» Третьего Национального Конкурса механизаторов дорожно-строительной отрасли о скором утверждении Минтрансом России среднеотраслевой заработной платы заявил вице-премьер Марат Хуснуллин.

Источник: <https://asninfo.ru/>
17.09.2025

1595 типовых комплектов проектной документации размещены в ЕГРЗ

Такое количество комплектов документов, включенных в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства ([ГИС ЕГРЗ](#)) признаны типовыми по состоянию на 15 сентября 2025 года.

Они содержат сведения о 1316 объектах. В том числе:

- 366 типовых детских садов
- 283 типовых школ
- 294 типовых объектов здравоохранения
- 138 типовых спортивных сооружений
- 235 иных объектов.

Обращаем внимание, что типовой может быть признана только та проектная документация, которая ранее прошла государственную экспертизу с положительным заключением.

Сведения [о типовой проектной документации](#) (ТПД) включаются в ЕГРЗ в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Решения о признании проектной документации типовой утверждаются Минстроем России.

Так, один из последних [приказов](#) (№448/пр от 28 июля 2025 года) признал типовой проектную документацию по трем объектам:

- Центр культурного развития (ЦКР) на 265 посадочных мест» в Амурской области,
- Строительство школы на 528 мест в с. Чигири Благовещенского района Амурской области,
- Многофункциональный образовательный комплекс вблизи д. Раздоры Одинцовского района Московской области.

Источник: <https://asninfo.ru/>
16.09.2025

Минстрой разработал новые XML-схемы

Минстроем разработаны и опубликованы новые XML-схемы для этапа строительства по следующим направлениям:

[Содержание](#)

- Предписание об устранении выявленных нарушений;
- Акт проверки габаритов приближения оборудования в тоннелях;
- Уведомление об изменении проектной документации;
- Журнал авторского надзора;
- Журнал бетонных работ;
- Общий журнал работ.

Данные XML-схемы вступят в силу 9 декабря 2025 года.

Также Минстроем находятся на стадии разработки следующие новые XML-схемы:

- Договор о комплексном развитии территорий;
- Решение о комплексном развитии территорий;
- Отчет о выполнении инженерных изысканий;
- Задание на выполнение инженерных изысканий;
- Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- Форма разрешения на строительство.

Ознакомиться со всеми XML-схемами можно на сайте Министерства: <https://www.minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy/>.

Источник: <https://asninfo.ru/>
15.09.2025

С 21 сентября 2025 года изменятся тарифы страхования для владельцев опасных объектов

Указание Банка России от 28 мая 2025 г. № 7067-У «[О страховых тарифах по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте](#)» вступит в силу с 21 сентября 2025 года.

Новые тарифы по-прежнему будут зависеть от типа опасного объекта:

- для объектов с использованием оборудования под давлением и угольных шахт нижняя граница тарифного коридора останется прежней;
- для гидротехнических сооружений, предприятий нефтехимической и горнодобывающей промышленности нижняя граница тарифного коридора снизится на 25%;
- для некоторых типов электростанций, хвостохранилищ и шахтостроительных участков предусмотрено более существенное сокращение – на 75%;
- для всех остальных типов опасных объектов нижняя граница тарифного коридора уменьшится на 50% (это означает, что для большинства объектов страховка станет дешевле).

При этом верхние границы страховых тарифов не меняются. Поэтому несмотря на снижение минимальной стоимости страховки, максимальная сумма, которую может взимать страховая компания, останется прежней.

Источник: <https://sroportal.ru>
17.09.2025

Проект ГОСТа по капремонту вынесен на общественное обсуждение

Впервые в России разрабатывается национальный стандарт, который определит единые правила проведения и приемки капитального ремонта многоквартирных домов. Проект ГОСТ Р «Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Организация работ и оказания услуг при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Порядок приемки оказанных услуг и выполненных работ» вынесен на общественное обсуждение.

Документ закрепляет главные требования к процессу капремонта — от определения участников и сроков приемки до структуры исполнительной документации. В него включены типовые формы актов, которые будут использоваться для фиксации результатов, выявления недостатков или отказа от подписания. Также предусмотрены формы, применяемые в гарантийный период для устранения дефектов после завершения ремонта.

Новый подход позволит упорядочить сферу капитального ремонта, повысить качество работ и укрепить доверие собственников жилья. Обсуждение проекта будет проходить до 5 ноября 2025 года, после чего стандарт доработают с учетом замечаний экспертов и профессионального сообщества.

Источник: <https://ancb.ru>
15.09.2025

Госдума приняла в I чтении проект об освобождении от платы на капремонт

Госдума приняла в первом чтении законопроект, которым предлагается освободить собственников нежилых помещений в многоквартирных домах (МКД) от платы на капитальный ремонт с момента включения дома в программу реновации Москвы.

Автором инициативы выступила Московская городская Дума. Изменения предлагается внести в закон "О статусе столицы Российской Федерации".

Законопроектом предлагается установить, что собственники нежилых помещений в МКД, которые включены в программу реновации, освобождаются от уплаты взносов на капремонт общего имущества в таком доме со дня утверждения программы реновации.

Документом уточняется, что ранее внесенные указанными собственниками нежилых помещений взносы на капремонт будут использоваться на цели реализации данной программы.

Кроме того, закрепляются особенности передачи прав на специальный счет после перехода городу Москве права собственности на все помещения в МКД, включенном в программу реновации, если собственники помещений в МКД, включенном в программу реновации, в качестве способа формирования фонда капремонта общего имущества в МКД выбрали формирование его на специальном счете.

Как ранее рассказал РИА Новости зампред комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Колунов, на сегодняшний день собственники жилых помещений МКД, включенных в столичную реновацию, уже освобождены от уплаты взносов за капремонт, а использование взносов на капремонт, поступающих от собственников нежилых

помещений таких МКД, не урегулировано. По его словам, собственники продолжают платить за капремонт. Он добавил, что принятый документ в первом чтении это меняет.

Источник: <https://ancb.ru>
18.09.2025

Специализированная библиотека 3D-моделей для благоустройства доступна на портале «СтроимПросто»

Департамент градостроительной политики Москвы создал специализированную библиотеку 3D-моделей типовых элементов благоустройства и озеленения, сообщил министр правительства столицы, руководитель Департамента Владислав Овчинский.

По его словам, каталог доступен на портале [«СтроимПросто»](#). Ресурс предназначен для проектировщиков, архитекторов и специалистов, создающих трехмерные цифровые модели объектов благоустройства по техническим требованиям Департамента информационных технологий столицы и Москомархитектуры.

«Создание единой библиотеки 3D-моделей – важный шаг в цифровизации строительной отрасли столицы. Этот ресурс не только упрощает работу проектировщиков и архитекторов, но и способствует стандартизации и повышению качества объектов благоустройства. Мы создаем инструмент, который поможет специалистам быстрее и эффективнее работать над проектами с соблюдением высоких стандартов градостроительной политики», – сказал Владислав Овчинский.

Библиотека включает широкий набор типовых элементов, которые можно применить при разработке проектной документации и подготовке материалов для рассмотрения и согласования архитектурно-градостроительных решений.

Департамент градостроительной политики Москвы продолжает расширять перечень трехмерных моделей типовых элементов благоустройства и озеленения для наполнения библиотеки. Сейчас в ней содержатся:

- 90 моделей благоустройства, в том числе игровые комплексы, горки, песочницы и другие элементы детских площадок;
- пять моделей элементов озеленения.

Источник: <https://asninfo.ru/>
18.09.2025

Новый раздел для застройщиков Москвы открылся на портале «СтроимПросто»

Специализированный раздел для помощи застройщикам по адаптации к требованиям по оснащению стройплощадок техническими средствами объективной фиксации (ТСОФ) появился на портале «СтроимПросто», сообщил министр правительства Москвы, руководитель Департамента градостроительной политики Владислав Овчинский.

[Раздел](#) разработан для упрощения взаимодействия с контролирующими органами и снижения рисков нарушений в содержании стройплощадок. Он включает пошаговые инструкции по внедрению ТСОФ в соответствии с требованиями Департамента

[Содержание](#)

информационных технологий и Мосгосстройнадзора, осуществляющего контроль за соблюдением застройщиками новых требований к оснащению стройплощадок.

«Новый раздел на [«СтроимПросто»](#) поможет застройщикам в режиме одного окна получать всю необходимую информацию по оснащению ТСОФ. Это повысит прозрачность и качество контроля за строительными процессами и позволит минимизировать задержки при согласованиях. В разделе представлен перечень необходимого оборудования, требования к передаче данных в городские системы, а также разъяснения по процедуре подключения», – сказал Владислав Овчинский.

Глава Департамента уточнил, что сервис включает следующую информацию:

- пошаговые инструкции по организации мониторинга стройплощадок;
- актуальные шаблоны документов для подачи в контролирующие органы;
- технические рекомендации по оснащению объектов специальным оборудованием для отслеживания хода строительства.

Технические средства объективной фиксации – это обязательные для мониторинга стройплощадок системы видеонаблюдения и датчиков. Их применение помогает оперативно выявлять нарушения и повышает безопасность на строительных объектах.

Развитие электронных сервисов для участников инвестиционно-строительной деятельности ведется в рамках национального проекта «Экономика данных».

Источник: <https://asninfo.ru/>
15.09.2025

В Севастополе введено 165 тысяч «квадратов» жилья

6 августа 2025 года заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин посетил Севастополь и обсудил социально-экономическое развитие региона.

В рамках визита состоялась встреча вице-премьера с губернатором Михаилом Развожаевым и осмотрел площадку строительства культурного кластера на мысе Хрустальном.

В целом с начала года в Севастополе:

- введено в эксплуатацию около 165 тысяч кв. метров жилья, что на 2,7% больше, чем в прошлом году.
- 97,7% федеральных дорог находятся в нормативном состоянии.
- 28 новых автобусов город получил благодаря федеральной поддержки.

«Я доволен комплексной работой, которую проводят для жителей и гостей Севастополя. Важно не снижать темп и соблюдать сроки ввода объектов», – прокомментировал итоги визита Марат Хуснуллин.

Источник: <https://sroportal.ru>
15.09.2025

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Приказ № 136/пр от 05.03.2025

Москва

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2025. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры».
2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 февраля 2024 г. № 118/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» утратившим силу.
3. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель Министра С.Г. Музыченко

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 148/пр от 7 марта 2025 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СВОДА ПРАВИЛ "КОНСТРУКЦИИ КОМБИНИРОВАННЫХ КАРКАСОВ С ПРИМЕНЕНИЕМ МЕТАЛЛА, ДРЕВЕСИНЫ И ЖЕЛЕЗОБЕТОНА. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 37 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2024 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 февраля 2024 г. N 68/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. N 288/пр, от 21 июня 2024 г. N 404/пр, от 8 июля 2024 г. N 450/пр, от 22 июля 2024 г. N 474/пр, от 2 августа 2024 г. N 500/пр, от 13 сентября 2024 г. N 618/пр, от 25 октября 2024 г. N 721/пр, от 22 ноября 2024 г. N 792/пр), **приказываю:**

[Содержание](#)

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил "Конструкции комбинированных каркасов с применением металла, древесины и железобетона. Правила проектирования".

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил "Конструкции комбинированных каркасов с применением металла, древесины и железобетона. Правила проектирования" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного свода правил "Конструкции комбинированных каркасов с применением металла, древесины и железобетона. Правила проектирования" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 11226-ОГ/08 от 21 апреля 2025 г.

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах компетенции рассмотрел обращение по вопросу, заявленному в обращении.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами. Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора

Департамента градостроительной деятельности и архитектуры

О.А.ДАШКОВА

Приложение

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**"ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР НОРМИРОВАНИЯ, СТАНДАРТИЗАЦИИ
И ТЕХНИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**

ПИСЬМО от 17 апреля 2025 г. N Исх-2682

[Содержание](#)

Федеральное автономное учреждение "Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве" в соответствии с поручением Минстроя России рассмотрело обращение о градостроительной деятельности и сообщает.

В соответствии с частью 2 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" национальные стандарты и своды правил, предусматривающие требования безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, применяются со дня включения таких требований в реестр требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства (далее - реестр требований), в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

При этом наличие или отсутствия требования в реестре требований не делает такое требование обязательным или добровольным. Правовой статус каждого требования определяется видом документа, из которого выделено такое требование. Если таким документом является нормативный правовой акт, то он обязателен для исполнения, независимо от того включены он или его положения в реестр требований или нет.

Одновременно сообщаем, что национальные стандарты и (или) своды правил (часть национального стандарта и (или) часть свода правил) являются одним из видов документов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Помимо национальных стандартов и сводов правил, документами, обеспечивающими требования Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", являются:

международные стандарты, региональные стандарты и региональные своды правил, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государств;

стандарты организаций;

результаты применения предусмотренных частью 6 статьи 15 указанного Федерального закона способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ.

В соответствии с частью 5.2 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ, если иное не предусмотрено заданием на проектирование, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, вправе самостоятельно определить, в соответствии с какими из документов, указанных в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ, будут осуществляться архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос здания, сооружения, или принять решение о применении предусмотренных частью 6 настоящей статьи способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий, содержащихся в проектной документации, требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ, в том числе при научном сопровождении архитектурно-строительного проектирования.

Заместитель директора

В.Н.МЕДВЕДЕВ

[Содержание](#)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 11824-ДН/04 от 3 марта 2025 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в рамках компетенции сообщает следующее.

На основании Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности. Минстрой России не обладает правом давать оценку конкретной ситуации и правоотношениям.

В силу части 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) многоквартирным домом (далее - МКД) признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36 ЖК РФ. МКД может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого МКД.

Из приведенного положения следует, что наличие общего имущества является обязательным признаком МКД.

В соответствии с частью 7 статьи 46 ЖК РФ МКД, все помещения в котором принадлежат одному собственнику, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД, принимаются этим собственником единолично и оформляются в письменной форме.

Таким образом, законом предусмотрено существование МКД, все помещения в котором принадлежат одному собственнику. При этом все доли в праве общей собственности на общее имущество в таком МКД принадлежат одному собственнику.

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления МКД:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в МКД, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
- 2) управление товариществом собственников жилья (далее - ТСЖ) либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

В силу пункта 4 части 2 статьи 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД относятся выбор способа управления МКД.

В случае если все помещения в МКД принадлежат одному собственнику, такой собственник на основании части 7 статьи 46 ЖК РФ единолично принимает решение о выборе способа управления МКД.

Если в МКД более тридцати квартир, тогда выбор непосредственного управления МКД законом не допускается.

ЖК РФ не содержит запрета на создание ТСЖ лицом, которое является собственником всех помещений в МКД.

При этом необходимо отметить следующее.

Согласно части 1 статьи 143 ЖК РФ членом ТСЖ может являться только собственник помещения в МКД.

В соответствии с частью 2 статьи 147 ЖК РФ правление ТСЖ избирается из числа членов ТСЖ.

В силу части 3.1 статьи 147 ЖК РФ членом правления ТСЖ не может являться лицо, с которым ТСЖ заключило договор управления МКД, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которой ТСЖ заключило указанный договор, а также член ревизионной комиссии (ревизор) ТСЖ.

Из приведенных положений следует, что в случае если ТСЖ создано лицом, которое является собственником всех помещений в МКД, такое лицо единолично образует правление ТСЖ и является председателем правления ТСЖ, при этом указанное лицо обязано избрать ревизионную комиссию (ревизора), членом которой само это лицо являться не может. Отмечается, что ЖК РФ не содержит требования о выборе ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ исключительно из членов ТСЖ.

Кроме того, в случае наличия у собственника всех помещений в МКД лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД созданное таким собственником ТСЖ не имеет права заключить договор управления МКД с этим собственником.

В случае выбора собственником всех помещений в МКД способа управления МКД управляющей организацией такой собственник в силу пункта 4.7 части 2 статьи 44 ЖК РФ имеет право выбрать управляющую организацию.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 192 ЖК РФ деятельность по управлению МКД осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД, под деятельностью по управлению МКД понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению МКД на основании договора управления МКД.

Согласно части 1 статьи 162 ЖК РФ договор управления МКД заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с требованиями ЖК РФ, в письменной форме или в электронной форме с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) путем составления одного документа, подписанного сторонами.

В силу пункта 1 статьи 420 Гражданского кодекса Российской Федерации договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Таким образом, лицо, которое является собственником всех помещений в МКД, в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией не имеет права выбрать в качестве управляющей организации самого себя, независимо от того, имеется ли у указанного лица лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД.

В соответствии с частью 18 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Закон N 209-ФЗ) лица, осуществляющие деятельность по управлению МКД, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, по предоставлению коммунальных услуг, размещают в ГИС ЖКХ информацию, предусмотренную пунктами 1, 2, 6, 7, 21 - 25, 28 - 33, 35 - 40 части 1 статьи 6 Закона N 209-ФЗ.

Поставщики информации обеспечивают полноту, достоверность, актуальность информации и своевременность ее размещения в ГИС ЖКХ (часть 3 статьи 8 Закона N 209-ФЗ).

Приказом Минстроя России от 7 февраля 2024 г. N 79/пр установлены состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Законом N 209-ФЗ (далее - Приказ N 79/пр).

Приказ N 79/пр зарегистрирован в Минюсте России 29 февраля 2024 г. N 77383.

Информация, подлежащая размещению в ГИС ЖКХ лицами, осуществляющими деятельность по управлению МКД на основании договора управления МКД, ТСЖ, кооперативами, осуществляющими управление МКД, установлена разделом XI Приказа N 79/пр.

Анализируя вышеизложенное, в случае, указанном в обращении, собственник всех помещений в МКД вправе принять единолично решение о выборе способа управления МКД, а определенное решением лицо, осуществляющее деятельность по управлению МКД, обязано размещать информацию в ГИС ЖКХ в соответствии с Законом N 209-ФЗ.

Отмечается, что управление МКД, в отношении которого собственниками помещений в МКД не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном ЖК РФ, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления в соответствии с ЖК РФ, осуществляется управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД, определенной решением органа местного самоуправления в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации (часть 17 статьи 161 ЖК РФ).

Дополнительно сообщаем, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

И.о. директора Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 18103-НС/02 от 28 марта 2025 г.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение и в рамках установленной компетенции сообщает следующее.

Минстрой России в соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и вправе давать юридическим и физическим лицам разъяснения только по вопросам, отнесенным к установленной сфере деятельности.

При этом защита прав и свобод человека и гражданина, охраняемых законом интересов общества и государства, а также обеспечение верховенства закона, нормативно-правовое регулирование и правоприменение в установленной сфере деятельности относится к основным задачам Минюста России в соответствии с

[Содержание](#)

Положением о Министерстве юстиции Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 13 января 2023 г. N 10.

Вместе с тем, полагаем возможным в рамках указанных полномочий выразить следующую позицию по обозначенному вопросу.

Часть 4 статьи 10 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 214-ФЗ) ограничивает размер денежных сумм, взыскиваемых с застройщика судом по требованию участника долевого строительства по указанным в ней видам требований тремя процентами от цены договора, если таким договором не предусмотрена уплата денежных средств в большем размере.

Согласно части 2 статьи 6 Федерального закона от 26 декабря 2024 г. N 482-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", (далее - Федеральный закон N 482-ФЗ) данная норма вступила в силу с 1 января 2025 г.

Как следует из части 5 статьи 6 Федерального закона N 482-ФЗ, соответствующие положения применяются к правоотношениям, возникшим из договоров участия в долевом строительстве, заключенных до дня вступления в силу закона, и применяются в части прав и обязанностей, которые возникнут после 1 января 2025 г.

Согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданские права и обязанности могут возникать из устанавливающего их судебного решения.

Суды не раз выражали позицию, что одним из элементов публичного порядка Российской Федерации является принцип соразмерности гражданско-правовой ответственности, предполагающий восстановление нарушенного права, но не обогащение в результате защиты нарушенного (оспоренного) права. Принцип законности судебного решения, включающий в себя в широком смысле законность, обоснованность, мотивированность, окончательность судебного акта, является основополагающим принципом российского права, поскольку только таким актом устанавливается правовая определенность спорных отношений и определяются взаимные права и обязанности их участников (например, определение Верховного Суда Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. N 306-ЭС22-6854).

Указанная часть 4 статьи 10 Федерального закона N 214-ФЗ связывает определение как факта ненадлежащего исполнения обязательств, так и размера уменьшения цены договора, возмещения расходов участника долевого строительства на устранение недостатков, уплату неустойки (штрафов, пеней), процентов, возмещения убытков, связанных с нарушением застройщиком требований к результату производства отделочных работ, работ по установке оконных и дверных блоков, сантехнического оборудования и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки, изделий и оборудования, с принятием судом решения об удовлетворении требований участника долевого строительства.

Таким образом, именно указанное решение суда о взыскании соответствующих денежных сумм влечет для сторон соответствующие права и корреспондирующие им обязанности.

Следовательно, по общему правилу, положения части 4 статьи 10 Федерального закона N 214-ФЗ применяются к правоотношениям, возникшим из договоров участия в долевом строительстве, заключенных до и после дня вступления в силу Федерального закона N 482-ФЗ, при разрешении судами дел после 1 января 2025 г., так как в соответствующих случаях удовлетворения исков устанавливаемые судом права и обязанности будут возникать после указанной даты (с момента вступления решения суда в законную силу).

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Н.Е.СТАСИШИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 18354-АВ/09 от 31 марта 2025 г.

Департамент ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Минстроя России рассмотрел письмо и в пределах своей компетенции сообщает.

В соответствии с пунктом 3.1.3 СП 333.1325800.2020 "Свод правил. Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла", утвержденного приказом Минстроя России от 31 декабря 2020 г. N 928/пр (далее - СП), под информационной моделью объекта капитального строительства понимается совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства.

В соответствии с пунктом 3.1.6 СП цифровой информационной моделью (трехмерной моделью) является электронный документ в составе информационной модели объекта капитального строительства, представленный в цифровом объектно-пространственном виде.

Таким образом, корректирующие коэффициенты, применяемые при определении стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели, приведенные в Нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства и реконструкции объектов жилищно-гражданского назначения, установленных приказом Минстроя России от 28 ноября 2023 г. N 848/пр, учитывают затраты по разработке цифровой информационной модели.

Директор Департамента
ценообразования и ресурсного обеспечения строительства

А.П.ВИЛКОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

[Содержание](#)

Письмо № 18412-ДН/04 от 31 марта 2025 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах компетенции сообщает следующее.

Пункт 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) устанавливает, что земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Согласно подпунктам "е" и "ж" пункта 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 (далее - Правила N 491) в состав общего имущества включается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, а также иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома и расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В силу подпункта "в" пункта 10 Правил N 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, в том числе обеспечивающем доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

Согласно подпунктам "г", "ж", "з" пункта 11 Правил N 491 содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя в числе прочего уборку и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества, текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

На основании части 1 статьи 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг.

В соответствии с частью 1.1 статьи 161 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в

соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 2.1) соблюдение требований к безопасному использованию и содержанию внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено);
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, установленными Правительством Российской Федерации.

Таким образом, если стоянки, проезды, подъездные пути находятся на земельном участке, входящем в состав общего имущества дома, и используются для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома, тогда их содержание и ремонт входят в обязанности лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора

Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 18447-ДН/04 от 31 марта 2025 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в рамках компетенции сообщает следующее.

[Содержание](#)

На основании Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности.

В соответствии со статьей 142 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) для представления и защиты общих интересов при управлении многоквартирными домами два и более товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ) по договору между собой могут создать объединение (ассоциацию, союз) товариществ собственников жилья. Управление таким объединением осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о некоммерческих организациях.

Пунктом 1 статьи 11 Федерального закона от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" (далее - Закон N 7-ФЗ) установлено, что юридические лица и (или) граждане в целях представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов, для достижения общественно полезных, а также иных не противоречащих федеральным законам и имеющих некоммерческий характер целей вправе создавать объединения в форме ассоциаций (союзов), являющиеся некоммерческими организациями, основанными на членстве.

Согласно пункту 1 статьи 14 Закона N 7-ФЗ учредительным документом некоммерческой организации является устав, который утверждается ее учредителями (участниками, членами, собственниками имущества).

В силу подпункта 5 пункта 3 статьи 14 Закона N 7-ФЗ устав некоммерческой организации должен предусматривать в том числе порядок вступления (принятия) членов (участников) в состав некоммерческой организации и выхода из нее, права и обязанности (в том числе имущественные) членов (участников) некоммерческой организации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 26 Закона N 7-ФЗ источниками формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются в числе прочего регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов).

При этом пунктом 2 статьи 26 Закона N 7-ФЗ установлено, что порядок регулярных поступлений от учредителей (участников, членов) определяется учредительными документами некоммерческой организации.

Таким образом, в случае создания несколькими ТСЖ ассоциации (союза), такие ТСЖ, являющиеся членами (участниками) указанной ассоциации (союза), обязаны исполнять требования устава такой ассоциации (союза), в том числе в части обязанности в установленном порядке и размере оплачивать членские взносы.

В силу пунктов 2 и 3 части 1 статьи 137 ЖК РФ ТСЖ вправе в числе прочего определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, расходы на другие установленные главой 13 ЖК РФ и уставом ТСЖ цели, а также устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Согласно пунктам 4, 5, 8.1 части 2 статьи 145 ЖК РФ к компетенции общего собрания членов ТСЖ относятся в том числе установление размера обязательных платежей и взносов, утверждение порядка образования резервного фонда товарищества, иных

специальных фондов товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов, утверждение смет доходов и расходов товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок).

Таким образом, расходы ТСЖ на оплату членских взносов в ассоциацию (союз), членом (участником) которой является ТСЖ, должны быть предусмотрены сметой доходов и расходов ТСЖ, утвержденной в установленном порядке общим собранием членов ТСЖ.

Указанные расходы ТСЖ являются целевыми, возникающими на основании решения органов управления ТСЖ о вступлении в ассоциацию (союз), и не могут быть предусмотрены статьей сметы "непредвиденные расходы".

ТСЖ расходует собственные средства, которые в соответствии с частью 2 статьи 151 ЖК РФ состоят из обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов товарищества, доходов от хозяйственной деятельности товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей товарищества, субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий, прочих поступлений.

Отмечается, что согласно части 1 статьи 158 ЖК РФ бремя конкретного собственника помещения в многоквартирном доме по содержанию общего имущества в многоквартирном доме соразмерно доле такого собственника в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, при этом в соответствии с частью 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Следовательно, удельный размер платежа за содержание общего жилого помещения в многоквартирном доме в руб./кв. м одинаков для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Следовательно, размер членского взноса для члена ТСЖ в руб./кв. м равен размеру платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в руб./кв. м для собственника помещения в многоквартирном доме, не являющегося членом ТСЖ.

Дополнительно сообщаем, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора

Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ **Постановление № 432 от 13 мая 2025 года**

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для: целей определения: сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Ленинградской области за 2024 год

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Ленинградской области за 2024 год в размере 63595 рублей 53 копейки.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор Ленинградской области А.Дрозденко

КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ **Приказ № 34 от 18.04.2025**

О внесении изменений в приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28 декабря 2019 года № 80 «Об утверждении Положения о предоставлении Комитетом градостроительной политики Ленинградской области разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и признании утратившим силу приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13 июня 2018 года № 39»

Приказываю:

В наименовании слова «и признании утратившим силу приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13 июня 2018 года № 39» исключить;

Внести в Положение о предоставлении Комитетом градостроительной политики Ленинградской области разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства (далее - Положение), следующие изменения:

Разделы 2 - 4 изложить в следующей редакции:

«2. Перечень необходимых документов

В целях рассмотрения Проекта и принятия решения о предоставлении Разрешения

или об отказе в предоставлении Разрешения местная администрация представляет в Комитет следующие документы:

2.1. Сопроводительное письмо главы местной администрации (поселения, муниципального округа, городского округа) или уполномоченного им лица о направлении документов для предоставления Разрешения с описью представляемых документов, содержащее информацию о непоступлении в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки в отношении земельного участка или объекта капитального строительства (далее - Земельный участок, Объект) от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Заявление заинтересованного лица, содержащее фамилию, имя, отчество заявителя, место проживания заявителя - физического лица, наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения заявителя - юридического лица, наименование объекта капитального строительства, адрес и кадастровый номер земельного участка или объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается Разрешение, подписанное заявителем - физическим лицом или руководителем заявителя - юридического лица (лицом, имеющим право в соответствии с учредительными документами юридического лица представлять интересы юридического лица без доверенности) либо представителем заявителя - физического или юридического лица, действующим на основании доверенности.

Доверенность в простой письменной форме, подтверждающая полномочия представителя действовать от имени заявителя при получении Разрешения (к комплексу документов на бумажном носителе приобщается копия документа).

2.3. Документ, подтверждающий согласие всех правообладателей Земельного участка или Объекта на предоставление Разрешения.

2.4. Проект в виде формулировки резолютивной части Разрешения, содержащий наименование запрашиваемого условно разрешенного вида использования Земельного участка или Объекта, площадь, адрес и кадастровый номер Земельного участка или Объекта.

2.5. Правоустанавливающие документы на Земельный участок или Объект, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости на Земельный участок или Объект.

2.6. Выкопировка из карты функционального зонирования генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа с указанием местоположения Земельного участка или Объекта (при наличии генерального плана, утвержденного применительно к территории, на которой расположен Земельный участок или Объект) или документ об отсутствии генерального плана, утвержденного применительно к указанной территории.

2.7. Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа с указанием местоположения Земельного участка или Объекта, выписка из градостроительного регламента территориальной зоны, в которой расположен Земельный участок или Объект.

2.8. Документация по планировке территории, на которой расположен Земельный участок или Объект (при наличии), или документ об отсутствии документации по планировке территории, утвержденной применительно к указанной территории.

В случае, если документация по планировке территории утверждена Комитетом, то указываются реквизиты приказа или распоряжения об утверждении документации по

планировке территории.

2.9. Схема планировочной организации Земельного участка с обозначением проездов и подходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия, с указанием смежных земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства.

2.10. Ситуационный план размещения Земельного участка на местности.

2.11. Справка за подписью главы администрации муниципального образования или уполномоченного им лица, содержащая подтверждение соблюдения порядка проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту (не представляется в случае, указанном в части 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.12. Заверенная органом местного самоуправления копия заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту, подготовленного в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (не представляется в случае, указанном в части 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки (в случае, указанном в части 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации), предоставляется протокол и (или) заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки с информацией о внесенных предложениях по включению в градостроительный регламент условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства с аргументированными рекомендациями организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений.

..

Приказ Департамента градостроительной политики г. Москвы от 8 апреля 2025 г. № 63

"Об утверждении формы разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов"

В соответствии с пунктом 4.2.11(5) Положения о Департаменте градостроительной политики города Москвы (далее - Департамент), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 31 марта 2011 г. N 99-ПП, и пунктом 2.11.2 Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы "Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе фунтов", утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26 августа 2020 г. N 1387-ПП "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы "Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе фунтов", приказываю:

1. Утвердить форму разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Первому заместителю руководителя Департамента Стулову Д.Ю. в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить размещение настоящего

приказа на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Департамента Стулова Д.Ю.

Министр Правительства Москвы, руководитель Департамента

В.А. Овчинский

Приказ Департамента строительства транспортной и инженерной инфраструктуры г. Москвы от 21 апреля 2025 г. № ПР-94/25

"О признании утратившими силу правовых актов Департамента строительства транспортной и инженерной инфраструктуры города Москвы"

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. N 25 "О правовых актах города Москвы" приказываю:

1. Признать утратившими силу:

1.1. Приказ Департамента строительства транспортной и инженерной инфраструктуры города Москвы от 23 октября 2024 г. N Пр-33/24 "Об утверждении формы разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов".

1.2. Приказ Департамента строительства транспортной и инженерной инфраструктуры города Москвы от 18 декабря 2024 г. N Пр-96/24 "О мерах по осуществлению текущего контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами (работниками) Департамента строительства транспортной и инженерной инфраструктуры города Москвы и Государственного казенного учреждения города Москвы "Управление дорожно-мостового строительства" положений Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы "Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов" и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также принятием ими решений".

1.3. Приказ Департамента строительства транспортной и инженерной инфраструктуры города Москвы от 19 декабря 2024 г. N Пр-99/24 "Об утверждении графика текущего контроля в форме проверок на 2025 год".

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента Исаева И.В.

Руководитель Департамента

В.Н. Десятков

Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 10 апреля 2025 г. № 23/11

"Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Челябинской области на второй квартал 2025 года"

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июня 2011 г. N 460 "О предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений

[Содержание](#)

при их приобретении для федеральных государственных нужд", приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2024 г. N 215/пр "Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации", от 21.03.2025 N 172/пр "О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2025 года", постановлением Губернатора Челябинской области от 31 декабря 2014 г. N 300 "О Министерстве тарифного регулирования и энергетики Челябинской области" и на основании протокола заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 10 апреля 2025 г. N 23 Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на второй квартал 2025 года по Челябинской области и Челябинскому городскому округу, подлежащую применению органами исполнительной власти Челябинской области, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 12 апреля 2025 года.

Министр

А.А. Дрыга

Приложение
к постановлению Министерства
тарифного регулирования и энергетики Челябинской области
от 10 апреля 2025 г. N 23/11

**Средняя рыночная стоимость
одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Челябинской
области на второй квартал 2025 года**

N п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
1.	Челябинская область	86 463
2.	Челябинский городской округ	86 463

**Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 22
апреля 2025 г. № 213**
**"Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого
разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной
стоимости строительства объектов капитального строительства по Чувашской
Республике за 2024 год"**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости

строительства объектов капитального строительства по Чувашской Республике за 2024 год в размере 45161,49 рубля.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Председателя Кабинета Министров
Чувашской Республики

С. Артамонов

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день. Нужны разъяснения для расценки ФЕР16-02-010-01 «Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 50 мм». Скажите, сколько заложено стыков на 10 м.п.?

Исходя из ТЧ: 1.16.19. Расценками с 16-02-010-10 по 16-02-010-18 предусмотрена сборка стыка из двух деталей труб. При сборке трубы с деталью (отвод, переход, тройник и т.д.) к расценкам с 16-02-010-10 по 16-02-010-18 следует применять коэффициент 0,85, при сборке детали с деталью – коэффициент 0,75. Правильно ли мы понимаем 1 стык на 10 м трубы? У нас 40 м трубы — это 4 стыка в расценке предусмотрено?

Ответ.

Согласно ОБЩИМ ПОЛОЖЕНИЯМ Сборника 16 «Трубопроводы внутренние»,

- **п. 1.16.18.** Нормами табл. 16-02-010 предусмотрено изготовление элементов и узлов трубопроводов со сборкой деталей по одной оси или с углом 90°. При сборке деталей с углом до или свыше 90° к нормам с 16-02-010-10 по 16-02-010-18 применяется коэффициент 1,15.
- **п. 1.16.19.** Нормами с 16-02-010-10 по 16-02-010-18 предусмотрена сборка стыка из двух деталей труб. При сборке трубы с деталью (отвод, переход, тройник и т.д.) к нормам с 16-02-010-10 по 16-02-010-18 применяется коэффициент 0,85, при сборке детали с деталью – коэффициент 0,75.

Расценка ФЕР 16-02-010-01 «Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 50 мм» предусматривает следующий состав работ и ресурсов:

Ресурсы:			
ФЕР 16-02-010-01	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 50 мм		10 м
Состав работ:			
1	Очистка труб.		
2	Разметка труб.		
3	Резка труб.		
4	Обработка концов труб под сварку.		
5	Сборка стыка с применением готовых отводов, тройников, переходов крестовин и заглушек, с выверкой и поддерживанием при электроприхватке.		
6	Электроприхватка стыка.		
7	Сварка стыка.		
Ресурсы:			

Код	Наименование	К-во	Ед.
1-100-42	Затраты труда рабочих (Средний разряд — 4,2)	0,69	чел.-ч
91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	0,06	маш.-ч
91.17.04-233	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	0,18	маш.-ч
01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	0,0117	м3
01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	0,8066	кг
01.7.11.07-0039	Электроды сварочные Э50, диаметр 4 мм	0,0373	кг
23.3.10.02	Трубы стальные	П	м
23.8.03.12	Части фасонные стальные	П	т

Расценка ФЕР 16-02-010-10 «Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 50 мм» предусматривает следующий состав работ и ресурсов:

ФЕР 16-02-010-10	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 50 мм		стык
Состав работ:			
1	Разметка труб.		
2	Резка труб.		
3	Обработка концов труб под сварку.		
4	Сборка стыка с применением готовых отводов, тройников, переходов крестовин и заглушек, с выверкой и поддерживанием при электроприхватке.		
5	Электроприхватка стыка.		
6	Сварка стыка.		
Ресурсы:			
Код	Наименование	К-во	Ед.
1-100-42	Затраты труда рабочих (Средний разряд — 4,2)	0,49	чел.-ч
91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	0,06	маш.-ч
91.17.04-233	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	0,18	маш.-ч

01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	0,0117	м3
01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	0,8066	кг
01.7.11.07-0039	Электроды сварочные Э50, диаметр 4 мм	0,0373	кг
23.3.10.02	Трубы стальные	П	м
23.8.03.12	Части фасонные стальные	П	т

При сопоставлении состава работ и ресурсов по расценкам 16-02-010-01 и 16-02-010-10 очевидно, что они практически совпадают. Обе нормы учитывают затраты на неразъемный способ соединения труб и элементов трубопровода посредством электродуговой сварки. При этом ресурсами учтены проектные данные (**обозначены в спецификации проекта**) по трубам стальным и частям фасонным стальным (отводам, тройникам, переходам крестовин и заглушкам, которые позиционируются как детали. Сборка узлов из деталей – это, по сути, и есть сборка стыка посредством сварки с применением готовых отводов, тройников, переходов крестовин и заглушек.

В расценке 16-02-010-01 единицей измерения является 10 м трубы, которая состоит из N-го количества деталей и X-го количества стыков.

При этом один стык на 10 м трубы – это частный случай, который ориентирован на одну деталь. Поэтому и предусмотрена норма 16-02-010-10, учитывающая сборку стыка из двух деталей труб, учитывающая дополнительные стыки на 10 м трубы:

При сборке трубы с деталью (отвод, переход, тройник и т.д.) к норме 16-02-010-10 применяется коэффициент 0,85;

При сборке детали с деталью применяется коэффициент 0,75.

Ответ дан по состоянию на 28.04.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Новости компании и наших партнеров

Бесплатное обучение для всех

Уважаемые коллеги!

Министерство труда и социальной защиты РФ объявляет о запуске программы бесплатного обучения в рамках федерального проекта «Содействие занятости» национального проекта «Кадры». Это ваш шанс освоить востребованную профессию и устроиться на работу мечты за счет средств федерального бюджета!

О проекте

Программа предоставляет уникальную возможность бесплатно получить новые знания и навыки в современных профессиональных областях. Обучение проходит в очном формате в современных учебных классах Санкт-Петербурга, оснащённых всем необходимым: компьютерами, специализированным программным обеспечением и другими ресурсами. После завершения обучения вы получите официальный документ (диплом о профессиональной переподготовке или удостоверение) и помощь в трудоустройстве: карьерные консультации, помощь с оформлением резюме и передача его компаниям-партнерам.

С 2024 года в Институте профессионального и дополнительного образования (ИПАП) уже прошли обучение 1669 человек, а общее количество участников программы превысило 64 847, из которых многие успешно трудоустроены!

Кто может участвовать?

Программа открыта для следующих категорий граждан:

- **Ищущие работу (включая трудоустроенных, самозанятых, ИП, работающих по ГПХ). Вы можете пройти по данной категории даже будучи трудоустроенным гражданином, достаточно подать заявление на присвоение статуса «ищущего работы»**

- Граждане в декрете с ребенком до 3 лет.
- Граждане старше 50 лет или предпенсионного возраста.
- Безработные, зарегистрированные в службе занятости.
- Молодежь до 35 лет.
- [Другие категории](#) (нажмите для просмотра полного списка)

Как получить статус «Ищущий работу»?

Подайте заявление на портале «Работа России» (не путать с постановкой на учет по безработице). После присвоения статуса «Зарегистрирован в поисках работы» вы сможете подать заявку на обучение. Процедура занимает до 5 рабочих дней.

[Инструкция как получить статус ищущего](#)

Программы обучения

ИПАП предлагает следующие востребованные направления:

[Программирование на языке Java](#)

01.09.2025 - 30.10.2025

Освойте один из самых популярных языков программирования, используемый в разработке приложений, игр и Android-продуктов.

[Аналитик данных. Принятие решений на основе данных](#)

[Содержание](#)

04.08.2025 - 19.09.2025

Научитесь анализировать данные и принимать решения, востребованные в бизнесе и ИТ.

Графический дизайн и верстка Web-страниц

11.08.2025 - 29.09.2025

Изучите создание визуального контента и интерфейсов для веб-сайтов.

Веб-разработчик на языке Python

05.08.2025 - 12.09.2025

Освойте разработку ИТ-продуктов с нуля на одном из самых востребованных языков программирования.

Конструирование в Компас-3D

08.09.2025 - 27.09.2025, с 18:30 до 21:30

Получите навыки проектирования и конструирования для инженерных профессий.

Преимущества программы

- Бесплатное обучение за счет федерального бюджета.
- Гибкий формат: очно, удобный график для работающих.
- Официальный документ об образовании.
- Поддержка в трудоустройстве: консультации, помощь с резюме и контакты с работодателями.

Как принять участие?

- Заполните заявку на портале «Работа России» через учетную запись Госуслуг.
- Отправьте документы, подтверждающие вашу категорию, в Центр занятости (по месту регистрации) в течение 3 дней после подтверждения заявки.
- Пройдите тестирование в Центре занятости для определения готовности к обучению.
- Подпишите договор с потенциальным работодателем для участия в программе.

Контакты

ИПАП включен в Реестр образовательных организаций Комитета по труду и занятости населения Санкт-Петербурга и получил благодарность от Центра занятости за подготовку специалистов.

Узнайте подробности и подайте заявку на сайте fedproject.ipap.ru или по телефону 8 (800) 551-01-42.

Присоединяйтесь к 64 000+ участников и станьте профессионалом мечты!

Источник: <https://ipap.ru>

Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.5.0.21

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [SmetaWIZARD](#) версия 5.5.0.21.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

[Содержание](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
18.09.2025

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (661) за сентябрь 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем **«Ассистент строителя» № 3 (661) за сентябрь 2025 года**.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
15.09.2025

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя.

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя.

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

[Содержание](#)

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для инженерно-технических работников** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Проектирование** [посмотреть курсы](#)

Ближайшие курсы

Сметные курсы		
➤	NEW Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0) для новичков	28.09.2025 - 18.10.2025
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)	29.09.2025 - 30.09.2025
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)	29.09.2025 - 30.09.2025
➤	NEW Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD 5)	01.10.2025 - 02.10.2025
➤	NEW Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)	02.10.2025 - 03.10.2025
➤	NEW Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль	02.10.2025 - 03.10.2025
➤	Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах	06.10.2025 - 10.10.2025
➤	NEW Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России	07.10.2025 - 08.10.2025
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)	09.10.2025 - 10.10.2025
➤	Экспертиза проектно-сметной документации	13.10.2025 - 15.10.2025
➤	Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)	14.10.2025 - 24.10.2025
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	14.10.2025 - 17.10.2025
IT курсы		
➤	NEW Мой Офис	30.09.2025 - 01.10.2025
➤	NEW Администрирование сервера баз данных PostgreSQL с применением языка запросов SQL и процедурного языка PL/pgSQL	02.10.2025 - 20.11.2025
➤	Работа в Microsoft Excel. Продвинутый пользователь	06.10.2025 - 10.10.2025
➤	NEW JavaScript. Уровень 1. Основы JavaScript	06.10.2025 - 10.10.2025
➤	NEW Аналитик баз данных	06.10.2025 - 18.11.2025
Проектирование		
➤	NEW Моделирование в Autodesk Civil 3D (ГЕН.ПЛАН)	29.09.2025 - 03.10.2025
➤	NEW Разработка смет с использованием BIM	13.10.2025 - 16.10.2025

[Содержание](#)

Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования

Курс подготовки к аттестации рассчитан на 16 академических часов обучения и позволяет слушателям получить актуализированные знания в области ценообразования и сметного нормирования, подготовиться и сдать профессиональную аттестацию сметчиков.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя/формат вебинара

Аттестация сдается дистанционно после прохождения курса подготовки к ней. При успешном прохождении профессиональной аттестации слушатели получают **удостоверение о повышении квалификации, профессиональный аттестат, именную печать** для заверения сметной документации и заносятся в **Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП**.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГПАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на курс «Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль».

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очно, в формате вебинара

Выдаваемый документ: Удостоверение о повышении квалификации. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Экспертиза проектно-сметной документации - это процедура, необходимая для проверки соответствия проектно-сметной документации нормам российского законодательства.

Продолжительность обучения: 24 ак. часа

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Экспертиза проектно-сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Дистанционный курс: Ресурсный метод расчета сметной документации](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0\) для новичков](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru **Сайт:** <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционная

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2025 г.](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru
Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: **дистанционно**

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Конструирование в Компас-3D](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD.

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Формы обучения: **дистанционно**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD".**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обучение в дистанционном формате проходит на онлайн образовательной платформе ИПАП - teachandstudy.ru. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Среда Python (программирование, основы и практика, нейронные сети, искусственный интеллект)

Продолжительность обучения: 60 академических часов

Форма обучения: **в формате вебинара**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Среда Python (программирование, основы и практика, нейронные сети, искусственный интеллект)"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Аналитик данных. Принятие решений на основе данных](#)
- [Программирование и создание IT-продуктов на языке Python](#)
- [Специалист по работе с нейросетями](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00, vaa@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Специалист по работе с нейросетями

Продолжительность обучения: 256 академических часов

Форма обучения: **в формате вебинара**

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка.
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

О процессе обучения:

Обучение проводится в [технически оборудованных аудиториях](#), каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

[Содержание](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Аналитик данных. Принятие решений на основе данных](#)
- [Программирование и создание IT-продуктов на языке Python](#)
- [Специалист по работе с нейросетями](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром по продуктам ООО «Базальт СПО» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара, дистанционно

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Администрирование ОС Альт. Часть 1"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1804. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)

- [AI-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
 Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер

Профессия будущего, профессия, которая востребована на рынке IT сегодня и завтра.

Продолжительность обучения: 408 академических часа

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;
 Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
 Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42** звонок бесплатный
- ✓ Сметное дело **+7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ Информационные технологии **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

[Содержание](#)

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Мы предлагаем техническую поддержку и консультации:

- **Бесплатные консультации каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ** месяца.
Вам необходимо оставить [заявку](#) ;
- **Online-консультант**
возможность задать вопросы online прямо на нашем сайте или через Интернет-мессенджеры: [Telegram](#), [Whatsapp](#);
- **Удаленный онлайн-доступ к рабочему месту пользователя**
[услуга удаленной техподдержки](#) обеспечивает удаленный доступ нашего специалиста к Вашему компьютеру для быстрой установки, настройки и обновления всей линейки наших программных продуктов.
- **Обучающие видео-уроки и вебинары**
на [нашем канале YouTube](#) или на [нашем канале RuTube](#)

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru, e-mail: tp@wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!