

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень

Ассистент строителя

Сентябрь 2025 года

Выпуск 3 (661)

Санкт-Петербург

2025

Содержание

Содержание.....	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Разработаны изменения к СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».....	5
Разработан проект изменений к СП по защите зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения	5
Форум ICID: найти заказчиков, улучшить условия для бизнеса.....	6
Росстандарт: в сфере ИИ разработано свыше 160 ГОСТов.....	7
Подготовлен проект ГОСТ по требованиям к приемке отделочных работ	7
Более 140 случаев превышения шума отстроек выявили в Москве с начала года	8
В НИУ МГСУ создана система допуска и контроля деятельности строительных лабораторий	8
В Новосибирске при поддержке НОПРИЗ состоялся форум «Дни архитектуры – 2025».....	9
Законодательство	11
Письмо № 52008-ИФ/09 от 02.09.2025.....	11
Приказ № 128/пр от 05.03.2025	11
Приказ № 135/пр от 05.03.2025	12
Письмо № 8868-ОГ/00 от 1 апреля 2025 г.....	12
Письмо № 9752-ДН/04 от 21 февраля 2025 г.....	13
Письмо № 9904-СМ/08 от 21 февраля 2025 г.....	15
Письмо № 10108-ДН/04 от 24 февраля 2025 г.....	15
Письмо № 10568-ОГ/00 от 15 апреля 2025 г.....	17
Письмо № 10855-АЛ/08 от 26 февраля 2025 г.....	18
Регионы	20
Распоряжение № 234-р от 22.04.2025.....	20
Приказ № МКЭ-ОД/25-54 от 19.05.2025.....	20
Закон Республики Хакасия от 9 апреля 2025 г. № 29-ЗРХ	21
Закон Сахалинской области от 4 марта 2025 г. № 16-ЗО	23
Приказ Департамента капитального строительства г. Севастополя от 31 марта 2025 г. № 51-а/2025	25
Распоряжение Администрации г. Ижевска Удмуртской Республики от 8 апреля 2025 г. № 133....	26
Постановление Администрации города Хабаровска от 14 апреля 2025 г. № 1571	26
Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 30 апреля 2025 г. № 163-п.....	27
Консультации и разъяснения	31
Новости компании и наших партнеров.....	35
Бесплатное обучение для всех.....	35
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2025 года.....	36
ВИЗАРДСОФТ на ВЭФ-2025: Цифровизация строительства для Дальнего Востока	37
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (660) за сентябрь 2025 года.....	38
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 Эксплуатация ДИЗ №10	38
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»	39
Обучение	40
Курсы ИПАП	40
Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования	41

Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль	41
Экспертиза проектно-сметной документации	42
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)	42
Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	43
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	43
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	44
Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD	44
Среда Python (программирование, основы и практика, нейронные сети, искусственный интеллект)	45
Специалист по работе с нейросетями	45
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	46
AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей.....	46
Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер	47
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	47
Техническая поддержка	49

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 8 по 12 сентября 2025 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базу индексов НМЦК добавлены данные Федстата июль 2025.
2. В базе ФЕР-2001 ред. 2020 ДИЗ №9 скорректированы данные по ПНР "вхолостую" и "под нагрузкой" на основании данных из ФГИС.
3. В базе индексов по расценкам 2 кв 2025 Санкт-Петербург Эксплуатация в расценке ТСНэ-ТЕРэ1.01-11-07-054 скорректирован индекс к материальным ресурсам.
4. В базе ТСНэ-ТЕРэ-2022 Санкт-Петербург Эксплуатация ДИЗ №7 - ДИЗ №9 в расценке ТСНэ-ТЕРэ2.01-10-02-001 скорректирован статус ресурса 02.3.01.02-1118.
5. В базе ТСНэ-ТЕРэ 2022 Санкт-Петербург Эксплуатация ДИЗ №5 - ДИЗ №9 в расценке ТСНэ-ТЕРэ1.01-14-06-004 скорректирован состав работ.

Созданы базы:

1. База Индексы Минстроя РФ за 3 кв 2025 на основании документов: письмо №52008-ИФ/09 от 02.09.2025 и письмо №51464-ИФ/09 от 29.08.2025 (поставляются только в формате ПП SW версии 5).
2. ТСНэ-ТЕРэ 2022 Эксплуатация Санкт-Петербург ДИЗ№10.
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург сентябрь 2025 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. ССЦ сентябрь 2025 Санкт-Петербург (РЦЦС Санкт-Петербург).

Разработаны изменения к СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»

На официальном сайте Росстандарта для прохождения процедуры публичного обсуждения размещено [Изменение № 6](#) к СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

Разработаны изменения к СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»

Проектом изменения предусмотрены корректировки и дополнения в разделы, касающиеся объемно-планировочных решений, включая актуализацию требований к показателям площадей.

Предусматривается приведение минимальных габаритов помещений лечебных подразделений, установленных данным СП, в соответствие с требованиями СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг"

Общественное обсуждение проекта Изменения продлится до ноября 2025 года.

Источник: <https://asninfo.ru/>

11.09.2025

Разработан проект изменений к СП по защите зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения

Росстандартом опубликовано уведомление о разработке [проекта Изменения № 5](#) к [СП 385.1325800.2018 "Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения"](#).

Разработан проект изменений к СП по защите зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения

Проектом внесены следующие изменения и дополнения:

- в разделе 2 выполнена актуализация нормативных ссылок в части добавления новых и изменений (пересмотра) к существующим нормативным документам на момент разработки свода правил;

- уточнены положения пункта 4.3 в части исключения необходимости проведения оценки риска прогрессирующего обрушения зданий и сооружений повышенного уровня ответственности ввиду отсутствия утвержденной системы оценки рисков;

- уточнены положения пункта 4.3б в части отсутствия необходимости выполнения расчета на прогрессирующее обрушение вновь строящихся и реконструируемых производственных зданий повышенного уровня ответственности, при эксплуатации которых не предусмотрено наличие постоянных рабочих мест;

- пункт 5.2 дополнен критериями особого предельного состояния арматуры повышенной (Н) и высокой (Е) категории пластичности;

- в пункте 5.5 уточнены положения работы конструкций перекрытия как элементов висячей системы;

- пункт 9.1 дополнен разъясняющим примечанием о необходимости выполнения конструктивных мероприятий.

Источник: <https://asninfo.ru/>
11.09.2025

Форум ICID: найти заказчиков, улучшить условия для бизнеса

Для строителей, проектировщиков, сотрудников промышленных предприятий открыта регистрация на ежегодный всероссийский форум о развитии строительства и проектирования [Industrial construction/Industrial design](#) (ICID forum – 2025). Форум состоится 20 ноября 2025 года в Екатеринбурге. На мероприятии ждут сотрудников строительных и проектных компаний, а также промышленных организаций, отвечающих за ремонт, реконструкцию, строительство и проектирование.

Формат мероприятия предусматривает знакомство подрядчиков с заказчиками. Представители промышленных предприятий расскажут о будущих объектах и видах работ, которые готовы передать для подряда, а также о требованиях к исполнителям.

Среди спикеров – лидеры в своих отраслях: «Сибур Холдинг», «Сибagro», «Соликамский магниевый завод», «Атомэнергопроект», ГК «Титан», «Уральский турбинный завод», известный крупный металлургический завод.

Одна из ключевых задач форума – решение системных проблем в строительстве и проектировании. Вы сможете рассказать о трудностях, которые мешают в работе, о необходимости изменения или введения конкретных норм в проектировании и строительстве, о том, как ускорить промышленное строительство и проектирование, а также предложить эффективные меры по оптимизации строительных и проектировочных работ. 20 ноября станет днем ответа на главный вопрос: какие проблемы нужно сегодня решить, чтобы задача, поставленная Президентом РФ (строительство промышленных объектов должно идти быстрее и проще), была реализована?

Предложения и инициативы участников форума будут собраны в итоговую резолюцию и отправлены в исполнительные органы власти для реализации.

В рамках форума планируется обсуждение новых стандартов, сводов правил для строительства и проектирования, а также госконтроля за качеством строительных материалов, технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности строительных материалов и изделий».

Организаторами форума выступают СРО «Уральское объединение строителей», СРО «Лига проектных организаций» при поддержке Фонда «Центр стратегических разработок».

«Развитие промышленности сегодня – одна из приоритетных и важных задач. Поэтому не случайно форум ежегодно собирает тысячи делегатов из крупных промышленных компаний. География форума включает десятки разных регионов России и страны СНГ. Уверены, что форум будет полезен для продвижения, обмена опытом с коллегами. Современное законодательство имеет противоречия, ряд решений не обеспечивают быстрое строительство объектов. Участники могут решить проблемы в части поиска достойных исполнителей, обменяться опытом с коллегами, повлиять на совершенствование законодательства в лучшую для них сторону», – подчеркивает руководитель оргкомитета форума, заместитель генерального директора СРО «Уральское объединение строителей», СРО «Лига проектных организаций» **Денис Снетков**.

Участие бесплатное. Программа форума и регистрация на сайте www.стройпромка.рф . Регистрация идет до 20 октября 2025 года.

Источник: <https://nostroy.ru>
09.09.2025

Росстандарт: в сфере ИИ разработано свыше 160 ГОСТов

28 августа 2025 года состоялось первое совместное заседание российского техкомитета №164 «Искусственный интеллект» (ТК 164) и межгосударственного техкомитета МТК 566 прошло в ВИНТИ РАН.

«В последние годы наша страна вышла в число мировых лидеров по числу национальных стандартов, связанных с применением технологий искусственного интеллекта, причем разработка этих документов стартовала лишь в 2019 году, когда был создан национальный технический комитет по стандартизации «Искусственный интеллект» – иными словами, фонд создан фактически «с нуля» буквально за шесть лет, и сегодня таких ГОСТов уже свыше 160. К работе комитета подключились уже свыше 70 организаций», – прокомментировал руководитель Росстандарта Антон Шалаев.

Заместитель Министра цифрового развития Александр Шойтов подчеркнул необходимость стандартизации для надежности ИИ, а начальник отдела научно-технического сотрудничества и инноваций департамента экономического сотрудничества Исполнительного комитета СНГ Тимур Мансуров – актуальность темы в контексте Заявления глав СНГ о развитии ИИ гражданского назначения.

Участники встречи обсудили результаты и планы подкомитетов по ИИ в сфере здравоохранении, данных, транспорта и промышленности.

По итогам заседания подписаны соглашения о дальнейшем сотрудничестве между ТК 164/МТК 566 и техническим комитетом по стандартизации № 181 «Игрушки и товары для детства», а также между ТК 164/МТК 566 и ТК 315 «Автомобильный и городской электрический транспорт», что позволит внедрять технологии искусственного интеллекта в индустрии детства и транспорт.

Источник: <https://sroportal.ru>
09.09.2025

Подготовлен проект ГОСТ по требованиям к приемке отделочных работ

Росстандарт уведомил о разработке [проекта ГОСТ Р "Отделочные работы. Требования к приемке работ"](#).

Стандарт будет устанавливать требования к качеству штукатурных, шпатлевочных, облицовочных, малярных, обоевых работ, устройства подвесных и натяжных потолков, полов помещений зданий и сооружений.

Разрабатывается ГОСТ на основе требований по приемке отделочных работ, установленных в [СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"](#) и будет устанавливать:

- понятие "класса" отделки;

- предельные отклонения контролируемых параметров для различных классов отделки;
- требования к методам и средствам измерений контролируемых параметров.

Источник: <https://asninfo.ru/>
08.09.2025

Более 140 случаев превышения шума отстроек выявили в Москве с начала года

Мосгосстройнадзор выявил более 140 случаев превышения шума на стройплощадках в дневное время с начала этого года, сообщает пресс-служба ведомства.

"За семь месяцев 2025 года Мосгосстройнадзор зафиксировал 143 случая превышения допустимых норм шума в дневное время на объектах строительства и реконструкции в Москве", - говорится в сообщении.

По словам председателя комитета Антона Слободчикова, за отчетный период эксперты подведомственного Центра экспертиз провели 238 госработ по оценке уровней шума от строящихся объектов и на прилегающих жилых территориях. Также специалисты выполнили 183 проверки концентрации загрязняющих веществ в воздухе и 245 замеров значений мощности эквивалентной дозы гамма-излучения.

В ведомстве напомнили, что с этого года для застройщиков стало обязательным оснащение стройплощадок камерами видеонаблюдения и датчиками шума.

"В настоящее время в Москве продолжается установка датчиков шума на стройплощадках, расположенных в радиусе 100 м от жилой застройки и социальных объектов. (...) На сегодня такие датчики размещены на 30 объектах", - добавил Слободчиков.

Согласно постановлению столичного правительства, до конца года все стройплощадки Москвы будут поэтапно подключены к городским информационным системам.

В ночное время шум от строительных работ измеряют специалисты "Мосэкомониторинга". По данным Мосгосстройнадзора, за семь месяцев он провел 330 измерений и выявил 144 факта нарушений.

Источник: <https://ancb.ru>
11.09.2025

В НИУ МГСУ создана система допуска и контроля деятельности строительных лабораторий

Сотрудники НИУ МГСУ разработали Систему допуска и контроля деятельности строительных лабораторий. Целью разработки стало содействие реализации «Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года».

Новая система призвана обеспечить строительную отрасль достоверной информацией о результатах лабораторных испытаний каждой партии строительных материалов, изделий и конструкций, а также результатов производства строительно-монтажных работ, в том числе в рамках осуществления строительного контроля градостроительной деятельности. Специалисты НИУ МГСУ разработали механизмы, которые не только укрепят доверие к результатам испытаний и измерений, но и позволят совершенствовать процессы лабораторной деятельности.

«Мы осознаем важность роли лабораторных испытаний на каждом этапе строительного производства и контроля качества строительных материалов, изделий и конструкций. Именно поэтому наша Система допуска и контроля является не просто регуляторным механизмом, но и инструментом для роста профессиональных компетенций строительных испытательных лабораторий» – подчеркнул Директор Научно-исследовательского и испытательного центра «МГСУ СТРОЙ-ТЕСТ» НИУ МГСУ Виталий Гладких.

В рамках разработки системы привлекались ведущие специалисты строительной отрасли, которые занимаются процедурами оценки и признания компетентности испытательных лабораторий. Основные критерии были сформированы с учётом требований межгосударственных практик и государственного контроля, а также опыта крупнейших организаций, которые занимаются контролем качества.

Система предполагает оценку компетентности строительных испытательных лабораторий, включая оценку квалификации персонала, соответствия оборудования, функционирования системы менеджмента качества проводимой деятельности. Испытательные лаборатории, прошедшие процедуры оценки, получают свидетельство об аккредитации и утвержденную область лабораторной деятельности, подтверждающие высокий уровень их профессиональной подготовки и технической оснащённости.

С помощью данной системы НИУ МГСУ содействует созданию единого высококачественного стандарта по оценке компетентности строительных испытательных лабораторий, что способствует увеличению общего уровня доверия к результатам по контролю качества в строительной отрасли. В совокупности с развитием нового кампуса университета это формирует экосистему, где исследования, образование и практика соединяются для устойчивого роста строительной отрасли.

Источник: <https://ancb.ru>
08.09.2025

В Новосибирске при поддержке НОПРИЗ состоялся форум «Дни архитектуры – 2025»

26–30 августа в Новосибирске при поддержке НОПРИЗ прошел форум «Дни архитектуры – 2025». В этом году форум приурочен к 100-летию с момента присвоения Новосибирску статуса столицы Сибирского края.

Координатор НОПРИЗ в Сибирском федеральном округе Максим Федорченко выступил с приветственным словом на открытии форума. Он отметил, что сегодня много новых задач стоит перед архитектурным сообществом: это градостроительная реновация больших территорий в рамках комплексного развития территорий, формирование единого архитектурного кода городских территорий и многие другие. Также с приветственными словами к гостям и участникам фестиваля обратились вице-президент Союза архитекторов России, председатель Новосибирского отделения

[Содержание](#)

Союза архитекторов Петр Долнаков, академик РААСН, заслуженный архитектор РФ Елена Григорьева, заместитель министра строительства Новосибирской области – главный архитектор региона Иван Фаткин, заместитель мэра Новосибирска Евгений Попантонопуло, главный архитектор Новосибирска Иван Штурбабин, руководитель ГК «Поляков» Илья Поляков и другие.

В рамках программы Дней архитектуры прошли десятки мероприятий: круглых столов, экспертных сессий, экскурсий, урбан-туров от ведущих застройщиков и проектных бюро, и т. п.

В ходе круглого стола «Трансформация экономических моделей развития территорий городов», которую модерировал руководитель отдела исследований и консалтинга IPG.Estate Валерий Трушин, были подняты вопросы научно-производственного потенциала Новосибирской области. Руководитель направления регионального развития фонда «Сколково» Денис Эпп рассказал новосибирским архитекторам, как развивать современные методы и подходы в работе. Генеральный директор технопарка «Ново-Николаевский» Иван Крючков поделился опытом практических метаморфоз на примере планов развития технопарка.

На сессии «Современная социальная инфраструктура большого Новосибирска», которую модерировала заместитель министра образования Новосибирской области Светлана Малина, представители девелопмента и руководители архитектурных бюро рассказали о важных моментах, на которые стоит обращать внимание при проектировании школ и образовательных центров.

Площадкой дискуссий между архитекторами и девелоперами стала сессия «Архитектура и девелопмент. Живой интерес вызвала сессия «Современная социальная инфраструктура Большого Новосибирска. Презентация проектов».

Тему формирования национальной («суверенной») идентичности в зодчестве в своей большой лекции «Новая русская архитектура» раскрыл вице-президент Союза архитекторов России, первый вице-президент Союза московских архитекторов, член-корреспондент Отделения архитектуры Российской академии художеств Алексей Комов.

Важным событием «Дней архитектуры» стала дискуссия о комплексном развитии (КРТ) и о том, как эта задача решается в Новосибирске на фоне других крупных городов. Руководство регионального Минстроя уверено: именно КРТ сегодня является главным инструментом обновления города.

Источник: <https://sroportal.ru>
11.09.2025

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 52008-ИФ/09 от 02.09.2025

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 16 июля 2025 г. № 41280-ИФ/09, от 29 июля 2025 г. № 44077-ИФ/09, от 1 августа 2025 г. № 45276-ИФ/09, от 9 августа 2025 г. № 46927-ИФ/09, от 29 августа 2025 г. № 51464-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2025 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 41 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Приказ № 128/пр от 05.03.2025

Москва

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации,

[Содержание](#)

Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-09-2025. Сборник № 09. Мосты и путепроводы».

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 февраля 2024 г. № 111/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» утратившим силу.

3. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель Министра

С.Г. Музыченко

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Приказ № 135/пр от 05.03.2025

Москва

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-18-2025. Сборник № 18. Объекты гражданской авиации».

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 февраля 2024 г. № 117/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» утратившим силу.

3. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель Министра

С.Г. Музыченко

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 8868-ОГ/00 от 1 апреля 2025 г.

Отдел развития коммунального хозяйства Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в рамках полномочий сообщает.

Правилами устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/кв. см), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115 град. С), утвержденными приказом

[Содержание](#)

Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.1992 N 205 (далее - Правила N 205), определены требования к конструкции, изготовлению, монтажу, ремонту, наладке и эксплуатации паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей (бойлеров).

При применении Правил N 205 следует учитывать, что приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 утверждены и введены в действие с 01.10.2003 Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Начальник отдела развития коммунального хозяйства
Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства

А.Ю.ГУСЕВ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Письмо № 9752-ДН/04 от 21 февраля 2025 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах компетенции сообщает следующее.

Часть 1 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) устанавливает, что при управлении многоквартирным домом (далее - МКД) управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом коммунальные услуги собственникам помещений в МКД и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в МКД, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - прямой договор).

Приведенным положением ЖК РФ также устанавливаются случаи, при которых предусмотрено заключение прямых договоров.

В силу пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД относится принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и об определении даты заключения соответствующих договоров.

[Содержание](#)

Согласно части 7.1 статьи 157.2 ЖК РФ изменение и (или) расторжение прямых договоров, заключенных с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, если иное не установлено ЖК РФ. Изменение и (или) расторжение прямого договора возможно при получении согласия всех собственников помещений в данном МКД.

Отмечается, что сторонами прямого договора являются собственники помещений в МКД и ресурсоснабжающая организация.

При этом лицо, осуществляющее управление МКД, не является стороной прямого договора и не вправе принимать решения о заключении или расторжении такого договора.

В соответствии с частью 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено ГК РФ, другими законами или договором.

Часть 2 статьи 450 ГК РФ устанавливает, что по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

- при существенном нарушении договора другой стороной;
- в иных случаях, предусмотренных ГК РФ, другими законами или договором.

Согласно части 1 статьи 452 ГК РФ соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев не вытекает иное.

Учитывая изложенное, прямой договор может быть расторгнут по соглашению сторон, одной из которых являются собственники помещений в МКД, второй - ресурсоснабжающая организация. При этом в силу части 7.1 статьи 157.2 ЖК РФ расторжение прямого договора возможно при получении согласия всех собственников помещений в данном МКД.

Часть 2 статьи 452 ГК РФ устанавливает, что требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

[Содержание](#)

Письмо № 9904-СМ/08 от 21 февраля 2025 г.

Направляется для использования в работе совместное информационное письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства культуры Российской Федерации о применении положений постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. N 2418 "Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ".

Просьба довести изложенную в информационном письме позицию до органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, до органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности, до органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих полномочия в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

С.Г.МУЗЫЧЕНКО

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Письмо № 10108-ДН/04 от 24 февраля 2025 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в рамках компетенции сообщает следующее.

На основании Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности. Минстрой России не обладает правом давать оценку конкретной ситуации и правоотношениям.

В соответствии с пунктом 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила), поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии и газа в нежилое помещение в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод осуществляются на основании договоров ресурсоснабжения, заключенных в письменной форме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией. Такое положение пункта 6 Правил не распространяется на лиц, являющихся собственниками площадей, отведенных в многоквартирном доме под машино-места (далее - собственники машино-мест).

Целью введения с 1 января 2017 года постановлением Правительства Российской

Федерации от 26 декабря 2016 г. N 1498 такого порядка заключения договоров между собственниками нежилых помещений и ресурсоснабжающими организациями являлось исключение из отношений по предоставлению коммунальных услуг, регулируемых жилищным законодательством, отношений по покупке коммунальных ресурсов собственниками коммерческой недвижимости в многоквартирных домах, в целях распространения на таких собственников положений законодательства, применяемого в сферах электро-, тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения в отношениях со всеми абонентами (потребителями), приобретающими электрическую энергию, тепловую энергию, газ, воду и услуги водоотведения в коммерческих целях. Отношения по обеспечению жилых помещений в многоквартирном доме электрической энергией, тепловой энергией, водой, газом, услугами по водоотведению, используемых в коммунально-бытовых нуждах соответствующих потребителей в жилых помещениях, были сохранены в понятии предоставляемых в такие помещения коммунальных услуг лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами. Поскольку собственники машино-мест в многоквартирном доме приобретают коммунальные ресурсы, подаваемые в помещения, отведенные в многоквартирном доме под машино-места, для коммунально-бытовых нужд, то с собственниками машино-мест сохранены отношения по предоставлению им коммунальных услуг в порядке, установленном Правилами.

С 3 апреля 2018 года в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - ЖК РФ) Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ была введена статья 157.2 ЖК РФ, которая установила случаи предоставления коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме ресурсоснабжающими организациями. Соответственно, собственники машино-мест заключают прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями в случаях, указанных в части 1 статьи 157.2 ЖК РФ, однако такой договор будет заключаться в целях предоставления собственникам машино-мест коммунальных услуг в соответствии с положениями Правил.

Положения пунктов 6 и 7 Правил о заключении договоров электро-, тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения с собственниками нежилых помещений в соответствии с законодательством, применяемом в сферах электро-, тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения, в отношениях с собственниками машино-мест применяться не могут.

Часть 6 статьи 15 ЖК РФ устанавливает, что многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36 ЖК РФ. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.

Как видно из представленной нормы, понятия "нежилое помещение" и "машино-места" не тождественны.

Пунктом 29 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации машино-место определено как предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Таким образом, отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам машино-мест в многоквартирном доме и отношения по поставке коммунальных ресурсов в нежилые помещения в многоквартирном доме регулируются различными нормами.

При этом не имеет значения, является ли нежилое помещение гаражом, предназначено ли нежилое помещение для размещения транспортных средств или используется в иных целях.

Дополнительно сообщаем, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства Д.Ю.НИФОНТОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 10568-ОГ/00 от 15 апреля 2025 г.

Отдел управления жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России, рассмотрел обращение и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

В соответствии с подпунктом "з" и "к" пункта 1 Приказа Минцифры России от 10 августа 2023 г. N 688, Минстроя России N 577/пр "О признании утратившими силу некоторых приказов Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросу функционирования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства" (Далее - Приказ N 688/577/пр) приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 сентября 2015 г. N 368/691/пр "Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", а также приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2015 г. N 455/825/пр "Об утверждении порядка, состава, способов, сроков и периодичности размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов" признаются утратившими силу.

Подпункты "з" и "к" пункта 1 Приказа N 688/577/пр вступают в силу со дня вступления в силу приказа Минстроя России от 7 февраля 2024 г. N 79/пр "Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", (пункт 9,11 Приказа N 688/577/пр). Приказ Минстроя России от 7 февраля 2024 г. N 79/пр вступил в силу с 1 сентября 2024 года.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются

нормативными правовыми актами.

Начальник отдела управления жилищным
фондом и предоставления коммунальных услуг

М.А.ГОРЯЧЕВА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 10855-АЛ/08 от 26 февраля 2025 г.

В настоящее время в ряде регионов Российской Федерации распространена практика осуществления технологического присоединения жилых комплексов и социальных объектов организациями, не имеющими статус территориальной сетевой организации (далее - ТСО).

Права и обязанности сторон взаимоотношений на рынках электрической энергии (мощности), порождаемые ввиду наличия технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителя электрической энергии к электрическим сетям, обуславливаются наличием надлежащего технологического присоединения.

Надлежащим технологическим присоединением является присоединение, осуществленное в соответствии с порядком, предусмотренным Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащие сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861 (далее - Правила ТП).

Организации, не имеющие статуса ТСО, выступают в роли владельцев объектов электросетевого хозяйства (далее - ОЭСХ), на них не распространяются требования и ограничения, предъявляемые к ТСО.

Такие организации не уделяют должного внимания содержанию и эксплуатации электрических сетей, финансирование мероприятий, направленных на эксплуатацию и обслуживание электрических сетей, осуществляют по остаточному принципу, несут намного меньшее издержки на создание и использование сетевой инфраструктуры, а плата за технологическое присоединение к ОЭСХ данных организаций не подлежит государственному регулированию.

Все эти факторы создают условия для недобросовестной конкуренции в области технологического присоединения в отношении ТСО.

В соответствии с пунктом 40(4) Правил ТП владелец энергопринимающих устройств, ранее технологически присоединенных в надлежащем порядке к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации, по согласованию с сетевой организацией вправе присоединить к принадлежащим ему объектам электросетевого хозяйства энергопринимающие устройства, за исключением объектов по производству электрической энергии, иного лица при условии соблюдения выданных ранее технических условий (далее - опосредованное присоединение). Опосредованное присоединение может быть осуществлено в случае, если присоединение объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих владельцу ранее присоединенных энергопринимающих устройств, к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации было произведено до 1 января 2015 г.

Пунктом 40(6) Правил ТП установлено, что для согласования с сетевой организацией опосредованного присоединения владелец ранее присоединенных энергопринимающих

[Содержание](#)

устройств и лицо, энергопринимающие устройства которого планируется присоединить к объектам электросетевого хозяйства владельца ранее присоединенных энергопринимающих устройств, являющиеся сторонами опосредованного присоединения, направляют подписанное ими уведомление об опосредованном присоединении сетевой организации.

Таким образом, в случае, если объекты владельцев ОЭСХ присоединены к сетям ТСО после 1 января 2015 г., застройщики не вправе обращаться к владельцам ОЭСХ за технологическим присоединением, а обязаны в соответствии с пунктом 8 Правил ТП обращаться в территориальные сетевые организации, объекты электросетевого хозяйства которых расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителей.

Так как объекты электросетевого хозяйства указанных организаций без статуса ТСО в подавляющем большинстве случаев присоединены к сетям ТСО после 1 января 2015 г., при этом застройщики с владельцами ОЭСХ при заключении и исполнении договоров технологического присоединения не соблюдают процедуру опосредованного присоединения, действия таких организаций нарушают требования пункта 8, пунктов 40(4) - 40(10) Правил ТП.

Несоблюдение процедуры опосредованного технологического присоединения, предусмотренной Правилами ТП, не может порождать возникновение прав и обязанностей сторон взаимоотношений на рынках электрической энергии (мощности), возникающих ввиду наличия надлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителя электрической энергии к электрическим сетям.

Данные нарушения ведут к следующим негативным последствиям:

1) строительство электрических сетей, не обеспечивающих надежное и качественное электроснабжение потребителей, в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок, появление рисков негативного влияния и возникновения аварий в электрических сетях, принадлежащих ТСО;

2) создание заведомо недобросовестной конкуренции из-за отсутствия необходимости выполнения владельцами ОЭСХ требований, являющихся обязательными для ТСО, в том числе в части тарифного регулирования.

Для предотвращения указанных последствий, вызванных деятельностью компаний, не имеющих статуса ТСО, Минстрой России просит обратить внимание уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий исполнительными органами субъектов Российской Федерации или подведомственными этим органам государственными (бюджетными или автономными) учреждениями и организаций, аккредитованных на право проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий при рассмотрении ими проектной документации на необходимость соблюдения требований Правил ТП при осуществлении опосредованного технологического присоединения объектов конечных заявителей владельцами ОЭСХ, не имеющими статуса ТСО.

Прошу довести указанную информацию до организаций, осуществляющих экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, а также до организаций, осуществляющих архитектурно-строительное проектирование и выполняющих функции застройщика (технического заказчика).

А.Н.ЛОМАКИН

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Распоряжение № 234-р от 22.04.2025**

**О внесении изменений в распоряжение Комитета по государственному заказу
Санкт-Петербурга от 30.12.2022 № 288-р**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Внести в распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 30.12.2022 № 288-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов» следующие изменения:

1.1. Внести в Сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог ТСНэ-ТЕРэ 1.01», являющийся приложением № 1 к распоряжению от 30.12.2022 № 288-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов», изменения согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Внести в Сборник «Территориальные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ТССЦ 2022», являющийся приложением № 6 к распоряжению от 30.12.2022 № 288-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов», изменения согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

1.3. Внести в Сборник «Территориальные сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов ТСЭМ 2022», являющийся приложением № 7 к распоряжению от 30.12.2022 № 288-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов», изменения согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 25.06.2025.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Егорову Е.В.

Председатель Комитета

Д.И. Толстых

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/25-54 от 19.05.2025**

**О внесении изменений Комитета города в приказ Москвы по ценовой политике в
строительстве и государственной экспертизе проектов от 30 октября 2024 г. № МКЭ-
ОД/24-129**

На основании пунктов 4.2.1 и 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

[Содержание](#)

1.Внести в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее Москомэкспертиза) от 30 октября 2024 г. № МКЭ-ОД/24-129 «Об утверждении Методики по разработке технологических карт для территориальной сметно-нормативной базы для города Москвы ТСН-2001» следующие изменения:

Пункт 3.3.6 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«3.3.6. Проект технологической карты и приложения к ней, получившие положительное заключение Москомэкспертизы, согласовываются руководителем профильного органа исполнительной власти города Москвы или АО «Мосинжпроект» и утверждаются председателем Комитета, заместителем председателя Комитета (в соответствии с распределением обязанностей) или иным уполномоченным лицом».

Приложение 3 к Методике по разработке технологических карт для территориальной сметно-нормативной базы для города Москвы изложить в редакции Приложения 1 к настоящему приказу.

2. Управлению координации и финансово-строительного анализа обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/>

Председатель Комитета И.А.Щербаков

Закон Республики Хакасия от 9 апреля 2025 г. № 29-ЗРХ **"О внесении изменений в Закон Республики Хакасия "О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия"**

*Принят Верховным Советом
Республики Хакасия 26 марта 2025 года*

Статья 1

Внести в Закон Республики Хакасия от 05 октября 2012 года N 83-ЗРХ "О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия" ("Вестник Хакасии", 2012, N 89; 2013, N 47, N 72; 2014, N 23; 2015, N 46; 2016, N 11; 2018, N 18; 2020, N 21, N 57; 2021, N 44, N 96; 2022, N 22; 2023, N 26; 2024, N 36) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 2:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) определение исполнительного органа Республики Хакасия, уполномоченного на проведение государственной политики и осуществление управления в сферах строительства, архитектуры и градостроительства (далее - уполномоченный орган);";

в пункте 9.1 слова "органов исполнительной власти" заменить словами "исполнительных органов";

в пункте 9.20 слова "исполнительного органа государственной власти" заменить словами "исполнительного органа";

дополнить пунктами 9.21 - 9.25 следующего содержания:

"9.21) определение исполнительного органа Республики Хакасия, уполномоченного на осуществление регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13

июля 2015 года N 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года N 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда;

9.22) установление порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года N 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда;

9.23) установление требований, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт;

9.24) установление случаев, при которых допускается выдача градостроительного плана земельного участка до утверждения документации по планировке территории, в соответствии с частью 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9.25) установление, исходя из требований пункта 3 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, критериев, характеризующих высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки";

б) в части 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"3. К полномочиям уполномоченного органа относятся:";

в пункте 5 слова "исполнительной власти Республики Хакасия, проводящем государственную политику и осуществляющем управление в сферах строительства, архитектуры и градостроительства" исключить;

2) в абзаце втором пункта 3 части 2 статьи 4 слова "исполнительных органов государственной власти" заменить словами "исполнительных органов";

3) в статье 5:

а) в части 3 слова "исполнительных органов государственной власти" заменить словами "исполнительных органов";

б) в части 5 слова "Орган исполнительной власти Республики Хакасия, проводящий государственную политику и осуществляющий управление в сферах строительства, архитектуры и градостроительства (далее - уполномоченный орган)," заменить словами "Уполномоченный орган";

4) в абзаце втором части 2 статьи 7 слова "для реализации решения о комплексном развитии" заменить словами "в целях комплексного развития";

5) в статье 7.1:

а) в наименовании слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом";

б) в тексте слова "с органом исполнительной власти" заменить словами "с исполнительным органом";

6) в статье 12:

а) в части 4 слова "исполнительных органов государственной власти" заменить словами "исполнительных органов";

б) в части 7 слова "исполнительных органов государственной власти" заменить словами "исполнительных органов";

7) в части 3 статьи 14 слова "исполнительных органов государственной власти" заменить словами "исполнительных органов";

8) в статье 15(1):

а) в наименовании слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом";

б) в тексте слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия -

В.О. Коновалов

Председатель Правительства Республики Хакасия

г. Абакан, 09 апреля 2025 года, N 29-ЗРХ

Закон Сахалинской области от 4 марта 2025 г. № 16-ЗО

"О внесении изменений в Закон Сахалинской области "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области"

Принят Сахалинской областной Думой 20 февраля 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Сахалинской области от 15 июля 2013 года N 76-ЗО "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2013, 17 июля, 27 декабря; 2014, 6 мая; 2015, 27 июня, 4 декабря; 2016, 1 июля; 2017, 19 июля, 29 ноября; 2018, 1 августа; 2019, 3 июля; 2021, 21 апреля, 4 августа, 6 октября; 2022, 20 апреля; 2023, 19 июля; 2024, 27 марта, 5 июня, 7 августа) следующие изменения:

1) в статье 2 ¹:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 2 ¹. Организация проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, а также учет результатов обследования технического состояния многоквартирных домов";

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании нормативного правового акта уполномоченного органа за счет средств областного бюджета Сахалинской области в случае, если соответствующие

средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области на соответствующий финансовый год и плановый период.";

2) часть 12² статьи 3 изложить в следующей редакции:

"12². Сахалинская областная Дума заслушивает ежегодно не позднее 28 февраля текущего года информацию руководителя регионального оператора о деятельности регионального оператора за прошедший год, включающую сведения о выполнении функций регионального оператора, а также сведения о соблюдении требований к финансовой устойчивости регионального оператора и об использовании средств государственной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах."

3) в статье 3¹:

а) в пункте 2 части 3 после слов "подрядные организации" дополнить словами ", указанные в части 7 статьи 166 Жилищного кодекса# Российской Федерации (далее - подрядные организации)";

б) в пункте 1 части 4 слова "на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами "строительного подряда, предусмотренному частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации";

4) дополнить статьей 7² следующего содержания:

"Статья 7². Проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт в котором осуществляется за счет средств, формируемых на специальном счете, счете, счетах регионального оператора

Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, указанного в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и включенного в состав здания, являющегося многоквартирным домом в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме), капитальный ремонт общего имущества в котором осуществляется за счет средств, формируемых на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, проводится исполнительным органом Сахалинской области или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением (далее в настоящей статье - уполномоченный орган) в случае принятия Правительством Сахалинской области решения о проведении в многоквартирных домах строительного контроля уполномоченным органом. В этом случае в договоре строительного подряда, предусмотренном частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, указывается, что строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится уполномоченным органом, за исключением случая, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принято решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом."

5) в части 2 статьи 8¹:

а) в пункте 1 слова "об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами "о проведении капитального ремонта";

б) в пункте 2 слова "на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами "строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации";

в) в пункте 4 слова "на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами "строительного подряда, предусмотренному частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации";

б) в пункте 1 части 1 статьи 12 слова "с приложением копии" заменить словами ", в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном частями 1 и 1¹ статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Сахалинской области

В.И. Лимаренко

г. Южно-Сахалинск, 4 марта 2025 года, N 16-30

Приказ Департамента капитального строительства г. Севастополя от 31 марта 2025 г. № 51-а/2025

"Об утверждении показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю на II квартал 2025 года"

Руководствуясь постановлением Правительства Севастополя от 11.04.2024 155-ПП "Об утверждении Порядка расчета оплаты (доплаты) за счет средств бюджета города Севастополя при приобретении (закупке) жилых помещений на территории города Севастополя для некоторых категорий граждан", Положением о Департаменте капитального строительства города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 08.09.2016 N 840-ПП, с целью проведения Государственным казенным учреждением города Севастополя "Единая дирекция капитального строительства" процедуры приобретения (закупок) жилых помещений, приказываю:

1. Утвердить показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю на II квартал 2025 года в размере 158 859,00 рублей.

3. Управлению административной и правовой работы Департамента капитального строительства города Севастополя обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Правительства Севастополя.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Департамента капитального строительства города Севастополя Гагарину И.В.

Исполняющий обязанности директора
Департамента капитального строительства
города Севастополя

М.М. Иванцев

[Содержание](#)

Распоряжение Администрации г. Ижевска Удмуртской Республики от 8 апреля 2025 г. № 133

"Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в городе Ижевске для расчета размера социальной выплаты молодым семьям - участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на 2026 год"

В целях реализации в муниципальном образовании "Город Ижевск" мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", на основании приказа Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 14.03.2025 N 01-09/147 "Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья с типовыми потребительскими качествами по муниципальным и городским округам, образованным на территории Удмуртской Республики, на 2025 год", руководствуясь Уставом города Ижевска:

Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городу Ижевску для расчета размера социальной выплаты семьям - участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на 2026 год в размере 89 204 рубля 00 копеек.

Глава муниципального образования "Город Ижевск"

Д. А. Чистяков

Постановление Администрации города Хабаровска от 14 апреля 2025 г. № 1571

"О средней расчетной цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения на II квартал 2025 года"

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Хабаровского края от 13.10.2005 N 304 "О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае", на основании Устава городского округа "Город Хабаровск" администрация города Хабаровска постановляет:

[Содержание](#)

1. Установить среднюю расчетную цену одного квадратного метра общей площади жилого помещения на II квартал 2025 года, используемую для расчета возможности приобретения гражданами жилого помещения за счет собственных средств, в размере 145 000 (сто сорок пять тысяч) рублей.

2. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Лесков А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем опубликования (размещения) в сетевом издании "Интернет-портал "Хабаровские вести" (KHAB-VESTI.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города по городскому хозяйству администрации города Хабаровска Варады В.Е.

Мэр города Хабаровска

С.А. Кравчук

Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 30 апреля 2025 г. № 163-п

"О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24 апреля 2006 года N 87-п "О нормативах средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения"

В соответствии с законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 февраля 2003 года N 14-оз "О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", от 12 октября 2005 года N 73-оз "О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24 апреля 2006 года N 87-п "О нормативах средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения" следующие изменения:

1.1. Заголовок после слов "средней рыночной" дополнить словами "и расчетной".

1.2. В преамбуле слова "Развитие жилищной сферы" заменить словом "Строительство".

1.3. В пункте 1 слово "рекомендации" заменить словом "указания".

1.4. Пункт 2 после слов "средней рыночной" дополнить словами "и расчетной".

1.5. В приложении:

1.5.1. В заголовке слово "рекомендации" заменить словом "указания".

1.5.2. В пункте 1:

1.5.2.1. После слов "средней рыночной" дополнить словами "и расчетной".

1.5.2.2. После слова "Нормативы," дополнить словами "Расчетная стоимость,".

1.5.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Расчетная стоимость, стимулирующая развитие строительства первичного рынка жилья, конкуренцию строительных организаций на территориях автономного округа, определяется по муниципальным образованиям автономного округа, отнесенным к соответствующим группам, установленным настоящим пунктом, по следующей формуле:

$PC_i = CM_{перв\ i} \times KK_i \times K_{тд\ i} \times K_{дж\ i}$, где:

PC_i - расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал по i -му муниципальному образованию автономного округа;

СМперв i - сведения мониторинга рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке по i -му муниципальному образованию автономного округа, определенные в соответствии с пунктом 2.1 Методики в период последнего месяца расчетного квартала;

КК i - корректирующий коэффициент стоимости строительства на первичном рынке жилья на очередной квартал по i -му муниципальному образованию автономного округа.

Корректирующий коэффициент стоимости строительства на первичном рынке жилья на очередной квартал по i -му муниципальному образованию автономного округа (КК i) (далее - корректирующий коэффициент) определяется по следующим группам муниципальных образований автономного округа:

Группа 1. Муниципальные образования автономного округа с численностью населения менее 100 тыс. человек, у которых средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения ниже среднего арифметического значения стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья по муниципальным образованиям автономного округа с численностью населения более 100 тыс. человек, у которых средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения ниже показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденного Минстроем России для автономного округа.

Корректирующий коэффициент по каждому муниципальному образованию автономного округа Группы 1 определяется как отношение средней величины стоимости 1 квадратного метра на первичном рынке жилья по муниципальным образованиям автономного округа с численностью населения более 100 тыс. человек, у которых средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения ниже показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденного Минстроем России для автономного округа, к средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке по каждому муниципальному образованию автономного округа Группы 1.

Группа 2. Муниципальные образования автономного округа, отнесенные к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации.

Корректирующий коэффициент по каждому муниципальному образованию автономного округа Группы 2 определяется как отношение средней величины стоимости 1 квадратного метра на первичном рынке жилья по муниципальным образованиям автономного округа с численностью населения более 100 тыс. человек, у которых средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения ниже показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденного Минстроем России для автономного округа, к средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке по каждому муниципальному образованию автономного округа Группы 2.

Корректирующий коэффициент на очередной квартал по соответствующей группе муниципальных образований автономного округа определяет Региональная служба по тарифам автономного округа.

Ктд i - коэффициент транспортной доступности, учитывающий транспортно-логистические схемы доставки строительных ресурсов в населенные пункты муниципальных образований автономного округа, а также специфические территориальные и климатические условия автономного округа.

Коэффициент транспортной доступности (Ктд i) на очередной год определяет и направляет Департамент строительства и архитектуры автономного округа в адрес

Региональной службы по тарифам автономного округа не позднее 20 декабря текущего года.

Кдж i - коэффициент, учитывающий долю приобретаемого жилья на первичном и вторичном рынках, определяет Департамент строительства и архитектуры автономного округа исходя из планируемых объемов приобретения жилых помещений на первичном и вторичном рынках, расчетной средней стоимости 1 квадратного метра на первичном рынке жилья по муниципальным образованиям автономного округа с численностью населения более 100 тыс. человек, у которых средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения ниже показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденного Минстроем России для автономного округа, с учетом коэффициента Ктд i , и сведений мониторинга рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке по муниципальному образованию автономного округа (СМвтор i).

Значение средней величины стоимости 1 квадратного метра на первичном рынке жилья по муниципальным образованиям автономного округа с численностью населения более 100 тыс. человек, у которых средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения ниже показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденного Минстроем России для автономного округа (далее - Стоимость жилья), а также сведения мониторинга рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке по каждому муниципальному образованию автономного округа (СМвтор i), для расчета коэффициента Кдж i направляет Региональная служба по тарифам автономного округа в адрес Департамента строительства и архитектуры автономного округа не позднее первого числа первого месяца очередного квартала.

Значения коэффициента Кдж i по каждому муниципальному образованию автономного округа на очередной квартал направляет Департамент строительства и архитектуры автономного округа в адрес Региональной службы по тарифам автономного округа не позднее 5 рабочих дней с момента получения Стоимости жилья и сведений мониторинга на вторичном рынке жилья (СМвтор i).".

1.5.4. После пункта 3 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. Нормативы и Расчетную стоимость утверждает ежеквартально нормативным правовым актом Региональная служба по тарифам автономного округа."

2. Региональной службе по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в целях расчета коэффициента, учитывающего долю приобретаемого жилья на первичном и вторичном рынках, на второй квартал 2025 года, данные о средней величине стоимости 1 квадратного метра на первичном рынке жилья по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с численностью населения более 100 тыс. человек, у которых средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения ниже показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по группе, а также сведения мониторинга рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке по каждому муниципальному образованию Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направить в течение 1 рабочего дня со дня вступления в силу настоящего постановления в адрес Департамента строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Департаменту строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в течение 3 рабочих дней со дня получения вышеуказанных данных направить информацию о величинах коэффициента, учитывающего долю

приобретаемого жилья на первичном и вторичном рынках, коэффициента транспортной доступности, учитывающего транспортно-логистические схемы доставки строительных ресурсов в населенные пункты муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также специфические территориальные и климатические условия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по 22 городским округам и муниципальным районам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в адрес Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры А.В. Пилипчука.

Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Р.Н. Кухарук

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день. Как посчитать расход тоннажа асфальтобетонной смеси плотные мелкозернистые, тип В марка 2.

Ответ.

Согласно ОБЩИМ ПОЛОЖЕНИЯМ Сборника 27 «Автомобильные дороги»,

п.1.27.35. При определении затрат на устройство покрытий толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей с применением норм табл. с 27-06-029 по 27-06-032 норму расхода асфальтобетонной смеси принимать на основании проектных данных.

При определении затрат на устройство покрытий толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей с применением норм табл. 27-06-029 — 27-06-032 норму расхода асфальтобетонной смеси, в случае отсутствия проектных данных необходимо применять дифференцированные нормы расхода асфальтобетонной смеси с указанием показателей расхода асфальтобетона с плотностью каменных материалов, указанные в Приложении 27.1 к настоящему сборнику:

2,5 — 2,7 т/м³

2,7 — 2,9 т/м³

ГЭСН 81-02-27-2022 Автомобильные дороги

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 27.1

Норма расхода асфальтобетонной смеси

Наименование смеси	Ед. измер.	Толщина, см	
		4	±0,5
1. Плотные, мелкозернистые, тип АБВ, марки I с плотностью каменных материалов 3 т/м ³ и более	т	102	12,8
2. Плотные, мелкозернистые, тип АБВ, марки II с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м ³	т	96,6	12,1

Для расчёта расхода тоннажа асфальтобетонной смеси мелкозернистой плотности типа В, марка II, нужно знать толщину слоя и площадь покрытия.

Расход такой смеси на 1 м² при толщине слоя 1 см составляет 24,9 кг (см. ПРИЛОЖЕНИЕ 1).

Чтобы рассчитать расход на конкретную площадь, нужно умножить эту норму на значение площади и толщину слоя.

Пример (расход асфальта при толщине 4 см):

Расхода тоннажа из асфальтобетонной смеси мелкозернистой плотности типа В, марка II на площади 1 500 м² при толщине 4 см потребует 149,4 тонн: (1500*24,9*4=149 400 кг).

[Содержание](#)

Также можно воспользоваться онлайн-калькуляторами расхода асфальтобетонной смеси, например, на сайтах ltsr.ru или asphalt-spb.ru. Для этого нужно подставить значения площади и высоты требуемого слоя.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Таблица плотности асфальтобетона т/м³

Вид асфальтного покрытия	Ед. Изм.	Вес в 1 м ³
Мелкозернистый тип А 1	кг	2 570
Мелкозернистый тип Б марка 1, 2	кг	2 450
Мелкозернистый тип В марка 2	кг	2 490
Крупнозернистый марка 1, 2	кг	2 420
Щебеночно-мастичный 15 (ЩМА-15)	кг	2 580
Щебеночно-мастичный 20 (ЩМА-20)	кг	2 570
Песчаный тип Г марка 2	кг	2 500
Песчаный тип Д марка 2	кг	2 320
Холодный	кг	2 000
Асфальтовая крошка	кг	2 000

Анализируя таблицу плотности асфальтобетона мы можем прийти к выводу что, если не брать в учет асфальтовую крошку и холодный, средняя плотность горячего асфальтобетона – 2,5 т/м³. Минимальная плотность у холодного и асфальтовой крошки – 2,0 т/м³.

Максимальная плотность асфальтобетона ≈ 2,6 т/м³ (ЩМА, МЗ тип А1).

Ответ дан по состоянию на 28.03.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Вопрос.

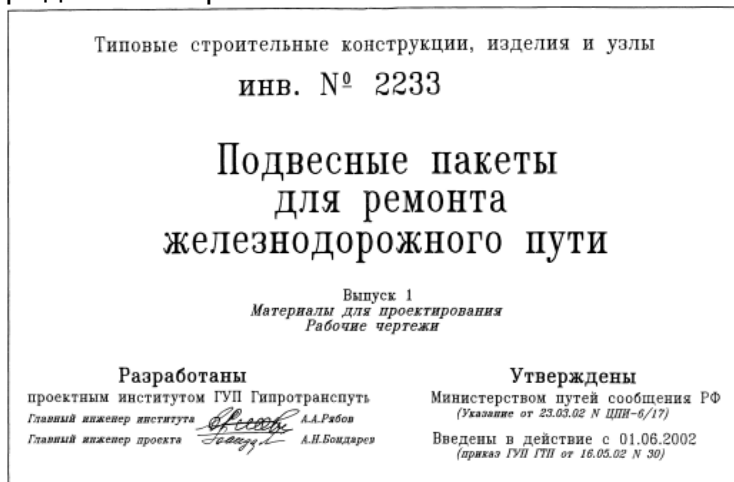
Здравствуйте. Подскажите, кто часто работает с рельсовыми страховочными пакетами. Если проектом не рассчитан рельсовый страховочный пакет, как просчитать и какие коэффициенты применить.

Ответ.

Страховочный пакет — это конструкция, которая препятствует просадке железнодорожного полотна, возникшего при бурении под ним. Пакет страхует проходящие составы от схода с рельсов. С точки зрения конструкции, страховочный пакет — это 4 рельса 12,5 или 25 м (в зависимости от размеров прокола), стальные полушпалы и крепёж к ним, а также набор сигнальных щитков.

Рельсовые страховочные пакеты принимают на себя нагрузку от движения поездного состава, тем самым, исключая возможность просадки или перекосов железнодорожного пути, при работах, связанных с деформацией насыпи и обрушения балластного слоя.

Основным руководящим документом при проектировании рельсовых страховочных пакетов являются рабочие чертежи №2233 (ПРИЛОЖЕНИЕ №1), утвержденными приказом ГУП ГТП от 16.05.2002 №30:



Утвержденные министром МПС в 2002 году «Правила проектирования инв. №2233» допускают устройство страховочных пакетов из двух видов рельсов. Это самые мощные марки сортамента Р50 и Р65. Оба варианта считаются достаточно надежными.

Лучший вариант страховочного пакета — из рельс Р50. Вместе с тем, рельс Р65 зачастую рассматривается проектировщиками в качестве основного варианта как самый распространенный на железной дороге рельс. Сметные нормы учитывают оба варианта страховочных пакетов:

ГЭСН 30-09-013-01	Изготовление и установка подвесных пакетов из рельсов: Р65 пролетом до 4 м	шт
ГЭСН 30-09-013-02	Изготовление и установка подвесных пакетов из рельсов: Р65 пролетом до 6 м	шт
ГЭСН 30-09-013-03	Изготовление и установка подвесных пакетов из рельсов: Р50 пролетом до 4 м	шт
ГЭСН 30-09-013-04	Изготовление и установка подвесных пакетов из рельсов: Р50 пролетом до 6 м	шт

Предупреждения на время производства работ по монтажу и демонтажу рельсовых страховочных пакетов, а также нормативные технологические «окна» выдаются начальником дистанции пути по предварительной заявке от руководителя работ. Движения поездов осуществляется согласно графику движения поездов. Поездам выдается предупреждение в соответствии с приложением 8 «Инструкции по обеспечению безопасности движения поездов при производстве путевых работ».

Соответственно в сметные нормы по табл.30-09-013 вносятся соответствующие коэффициенты:

Коэффициенты к сметным нормам, учитывающие условия применения ГЭСН сборника 30

№№ п/п	Условия применения	Шифр таблиц	Коэффициенты		
			к нормам затрат труда рабочих	к нормам эксплуатации машин, в том числе затратам труда машинистов	к нормам расхода материалов
1	2	3	4	5	6
3.1	Выполнение работ в условиях непрерывающегося движения поездов Число поездов, проходящих в 1 сутки св. 13 до 36 св. 36 до 72 св. 72 до 112 св. 112 до 140 св. 140	все нормы	1,15 1,4 1,7 2 2,3	1,15 1,4 1,7 2 2,3	— — — — —
3.2	Работы, выполняемые с прекращением движения поездов, автомобильного транспорта или судов в «окно» установленной продолжительности	все нормы	2	2	—

При проектировании и установке рельсовых страховочных пакетов рекомендуется обратиться в специализированные организации. Например, в компанию ЖелДорСпецПроект, которая «под ключ» установит рельсовые страховочные пакеты.

Форма связи: <https://www.желдорспецпроект.рф/packages> — сайт компании

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- [Правила проектирования инв. №2233;](#)
- [Расчет длины страховочных рельсовых пакетов;](#)
- [Расчет страховочных рельсовых пакетов.](#)

Ответ дан по состоянию на 20.04.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Новости компании и наших партнеров

Бесплатное обучение для всех

Уважаемые коллеги!

Министерство труда и социальной защиты РФ объявляет о запуске программы бесплатного обучения в рамках федерального проекта «Содействие занятости» национального проекта «Кадры». Это ваш шанс освоить востребованную профессию и устроиться на работу мечты за счет средств федерального бюджета!

О проекте

Программа предоставляет уникальную возможность бесплатно получить новые знания и навыки в современных профессиональных областях. Обучение проходит в очном формате в современных учебных классах Санкт-Петербурга, оснащённых всем необходимым: компьютерами, специализированным программным обеспечением и другими ресурсами. После завершения обучения вы получите официальный документ (диплом о профессиональной переподготовке или удостоверение) и помощь в трудоустройстве: карьерные консультации, помощь с оформлением резюме и передача его компаниям-партнерам.

С 2024 года в Институте профессионального и дополнительного образования (ИПАП) уже прошли обучение 1669 человек, а общее количество участников программы превысило 64 847, из которых многие успешно трудоустроены!

Кто может участвовать?

Программа открыта для следующих категорий граждан:

- **Ищущие работу (включая трудоустроенных, самозанятых, ИП, работающих по ГПХ). Вы можете пройти по данной категории даже будучи трудоустроенным гражданином, достаточно подать заявление на присвоение статуса «ищущего работы»**

- Граждане в декрете с ребенком до 3 лет.
- Граждане старше 50 лет или предпенсионного возраста.
- Безработные, зарегистрированные в службе занятости.
- Молодежь до 35 лет.
- [Другие категории](#) (нажмите для просмотра полного списка)

Как получить статус «Ищущий работу»?

Подайте заявление на портале «Работа России» (не путать с постановкой на учет по безработице). После присвоения статуса «Зарегистрирован в поисках работы» вы сможете подать заявку на обучение. Процедура занимает до 5 рабочих дней.

[Инструкция как получить статус ищущего](#)

Программы обучения

ИПАП предлагает следующие востребованные направления:

[Программирование на языке Java](#)

01.09.2025 - 30.10.2025

Освойте один из самых популярных языков программирования, используемый в разработке приложений, игр и Android-продуктов.

[Аналитик данных. Принятие решений на основе данных](#)

[Содержание](#)

04.08.2025 - 19.09.2025

Научитесь анализировать данные и принимать решения, востребованные в бизнесе и ИТ.

Графический дизайн и верстка Web-страниц

11.08.2025 - 29.09.2025

Изучите создание визуального контента и интерфейсов для веб-сайтов.

Веб-разработчик на языке Python

05.08.2025 - 12.09.2025

Освойте разработку ИТ-продуктов с нуля на одном из самых востребованных языков программирования.

Конструирование в Компас-3D

08.09.2025 - 27.09.2025, с 18:30 до 21:30

Получите навыки проектирования и конструирования для инженерных профессий.

Преимущества программы

- Бесплатное обучение за счет федерального бюджета.
- Гибкий формат: очно, удобный график для работающих.
- Официальный документ об образовании.
- Поддержка в трудоустройстве: консультации, помощь с резюме и контакты с работодателями.

Как принять участие?

- Заполните заявку на портале «Работа России» через учетную запись Госуслуг.
- Отправьте документы, подтверждающие вашу категорию, в Центр занятости (по месту регистрации) в течение 3 дней после подтверждения заявки.
- Пройдите тестирование в Центре занятости для определения готовности к обучению.
- Подпишите договор с потенциальным работодателем для участия в программе.

Контакты

ИПАП включен в Реестр образовательных организаций Комитета по труду и занятости населения Санкт-Петербурга и получил благодарность от Центра занятости за подготовку специалистов.

Узнайте подробности и подайте заявку на сайте fedproject.ipap.ru или по телефону 8 (800) 551-01-42.

Присоединяйтесь к 64 000+ участников и станьте профессионалом мечты!

Источник: <https://ipap.ru>

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Содержание

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письму от 16.07.2025 г. № 41280-ИФ/09, от 29.07.2025 г. № 44077-ИФ/09, от 01.08.2025 г. № 45276-ИФ/09, от 09.08.2025 г. № 46927-ИФ/09, от 29.08.2025 г. № 51464-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 52008-ИФ/09 от 02.09.2025](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
09.09.2025

ВИЗАРДСОФТ на ВЭФ-2025: Цифровизация строительства для Дальнего Востока

С 3 по 6 сентября 2025 года во Владивостоке прошёл юбилейный Восточный экономический форум (ВЭФ-2025), собравший свыше 4500 участников из 70 стран. Организованный Фондом Росконгресс, форум под девизом «Дальний Восток — сотрудничество во имя мира и процветания» стал площадкой для обсуждения инвестиций, технологий и международного сотрудничества. Более 100 мероприятий, включая сессии Росконгресс Урбан Хаб, были посвящены цифровизации ключевых отраслей, таких как строительство.

3 сентября 2025 года в рамках Росконгресс Урбан Хаб (Корпус В, уровень 5, 15:30–16:30) прошла сессия «Цифровая стройка: от пилотов к системным решениям». Заместитель генерального директора по развитию ВИЗАРДСОФТ **Николай Самопал** выступил среди экспертов, включая представителей «WE-ON», «АСКОН», ФСК «Регион», Группы «ПОЛИПЛАСТИК» и других. Обсуждались вызовы цифровизации строительства: фрагментация данных, нехватка кадров и стандартов. Николай Самопал представил решения ВИЗАРДСОФТ для автоматизации процессов в сметном деле и интеграции BIM-технологий, способствующих эффективному управлению строительными проектами.



ВИЗАРДСОФТ уже более 20 лет занимает лидирующие позиции на рынке разработки программного обеспечения для строительной отрасли. Компания предлагает

[Содержание](#)

комплексные решения для автоматизации процессов сметного дела, управления проектами и контроля строительных работ. Среди флагманских продуктов — [BIM WIZARD](#) и [SmetaWIZARD](#), которые позволяют автоматизировать составление сметной документации, обеспечивать точный учёт затрат и оптимизировать взаимодействие между участниками строительного процесса.

ВИЗАРДСОФТ продолжает укреплять свои позиции как инновационный лидер, предлагая современные инструменты для автоматизации и оптимизации строительных процессов, способствуя устойчивому развитию региона и всей страны.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
08.09.2025

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (660) за сентябрь 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем **«Ассистент строителя» № 2 (660) за сентябрь 2025 года.**

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
08.09.2025

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 Эксплуатация ДИЗ №10

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске очередного дополнения к «Территориальным сметным нормам и единичным расценкам на выполнение работ по эксплуатации и содержанию объектов в СПб (ТСНэТЕРэ)» к ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012, утвержденным распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 30.12.2022 №288-р. Дополнение вводится в действие с 25.09.2025 и утверждено распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от [03.09.2025 №709-р.](#)

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23.**

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ №10:

- Сборник ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И9 «Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог ТСНэ-ТЕРэ 1.01»;
- Сборник ТСНэ-ТЕРэ 4.01-И9 «Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНэ-ТЕРэ 4.01»;

[Содержание](#)

- Сборник ТССЦ 2022-И7 «Изменения в сборник «Территориальные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ТССЦ 2022»;
- Сборник ТСЭМ 2022-И7 «Изменения в сборник «Территориальные сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов ТСЭМ 2022».

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя.

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя.

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Курсы для инженерно-технических работников** [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Проектирование** [посмотреть курсы](#)
- Ближайшие курсы**

Сметные курсы		
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)	17.09.2025 - 27.10.2025
➤	Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)	17.09.2025 - 27.10.2025
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	17.09.2025 - 02.10.2025
➤	NEW Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков	22.09.2025 - 26.09.2025
➤	Ценообразование в строительстве 2025 г.	22.09.2025 - 26.09.2025
➤	NEW Автоматизированный расчет смет в программе Комплекс А0	22.09.2025 - 26.09.2025
➤	NEW Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0) для новичков	28.09.2025 - 18.10.2025
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)	29.09.2025 - 30.09.2025
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)	29.09.2025 - 30.09.2025
➤	NEW Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD 5)	01.10.2025 - 02.10.2025
➤	NEW Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)	02.10.2025 - 03.10.2025
IT курсы		
➤	NEW Среда Python (программирование, основы и практика, нейронные сети, искусственный интеллект)	18.09.2025 - 06.11.2025
➤	NEW AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей	22.09.2025 - 23.09.2025
➤	NEW Графический дизайн и верстка Web-страниц (144 ак.)	22.09.2025 - 11.11.2025
➤	NEW Веб-разработчик на языке Python	22.09.2025 - 24.10.2025
➤	NEW Python. Получение и анализ больших наборов данных	23.09.2025 - 03.10.2025
➤	NEW Мой Офис	30.09.2025 - 01.10.2025
ИТР		
➤	Организация строительства и строительный контроль	22.09.2025 - 26.09.2025
➤	Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль	06.10.2025 - 10.10.2025
Проектирование		
➤	NEW Моделирование в Autodesk Civil 3D (ГЕН.ПЛАН)	29.09.2025 - 03.10.2025
➤	NEW Разработка смет с использованием BIM	13.10.2025 - 16.10.2025

[Содержание](#)

Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования

Курс подготовки к аттестации рассчитан на 16 академических часов обучения и позволяет слушателям получить актуализированные знания в области ценообразования и сметного нормирования, подготовиться и сдать профессиональную аттестацию сметчиков.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя/формат вебинара

Аттестация сдается дистанционно после прохождения курса подготовки к ней. При успешном прохождении профессиональной аттестации слушатели получают **удостоверение о повышении квалификации, профессиональный аттестат, именную печать** для заверения сметной документации и заносятся в **Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП**.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на курс «Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль».

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очно, в формате вебинара

Выдаваемый документ: Удостоверение о повышении квалификации. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Экспертиза проектно-сметной документации - это процедура, необходимая для проверки соответствия проектно-сметной документации нормам российского законодательства.

Продолжительность обучения: 24 ак. часа

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Экспертиза проектно-сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Дистанционный курс: Ресурсный метод расчета сметной документации](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0\) для новичков](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru **Сайт:** <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционная

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2025 г.](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru
Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: **дистанционно**

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Конструирование в Компас-3D](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD.

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Формы обучения: **дистанционно**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD".**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обучение в дистанционном формате проходит на онлайн образовательной платформе ИПАП - teachandstudy.ru. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Среда Python (программирование, основы и практика, нейронные сети, искусственный интеллект)

Продолжительность обучения: 60 академических часов

Форма обучения: в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Среда Python (программирование, основы и практика, нейронные сети, искусственный интеллект)" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Аналитик данных. Принятие решений на основе данных](#)
- [Программирование и создание IT-продуктов на языке Python](#)
- [Специалист по работе с нейросетями](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00, vaa@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Специалист по работе с нейросетями

Продолжительность обучения: 256 академических часов

Форма обучения: в формате вебинара

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка.
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

О процессе обучения:

Обучение проводится в [технически оборудованных аудиториях](#), каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

[Содержание](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Аналитик данных. Принятие решений на основе данных](#)
- [Программирование и создание IT-продуктов на языке Python](#)
- [Специалист по работе с нейросетями](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром по продуктам ООО «Базальт СПО» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара, дистанционно

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Администрирование ОС Альт. Часть 1"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1804. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)

- [AI-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
 Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер

Профессия будущего, профессия, которая востребована на рынке IT сегодня и завтра.

Продолжительность обучения: 408 академических часа

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;
 Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)
- [Разработка серверной части приложений PostgreSQL. Базовый курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
 Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42** звонок бесплатный

[Содержание](#)

- ✓ **Сметное дело +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ **Информационные технологии +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Мы предлагаем техническую поддержку и консультации:

- **Бесплатные консультации каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ** месяца.
Вам необходимо оставить [заявку](#) ;
- **Online-консультант**
возможность задать вопросы online прямо на нашем сайте или через Интернет-мессенджеры: [Telegram](#), [Whatsapp](#);
- **Удаленный онлайн-доступ к рабочему месту пользователя**
[услуга удаленной техподдержки](#) обеспечивает удаленный доступ нашего специалиста к Вашему компьютеру для быстрой установки, настройки и обновления всей линейки наших программных продуктов.
- **Обучающие видео-уроки и вебинары**
на [нашем канале YouTube](#) или на [нашем канале RuTube](#)

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru, e-mail: tp@wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!