

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Сентябрь 2025 года

Выпуск 2 (660)

Санкт-Петербург

2025

Содержание

Содержание.....	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Вышли ГОСТ на строительные отходы и сухие смеси	5
Утвержден План реализации Стратегии пространственного развития РФ до 2030 года	5
Минстрой России актуализирует сметно-нормативную базу работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	6
Минстрой утвердил СП для транспортных сооружений тоннелей и метрополитенов	7
Вступили в силу поправки в порядок проведения госэкспертизы	8
Актуализированы изменения №1 к СП 517.1325800.2022 «Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения»	8
Комитет НОСТРОЙ инициировал обращение по регулированию размеров и сроков государственных и муниципальных контрактов	9
С 25 августа вступила в действие новая редакция ФСНБ-2022	10
Вступило в силу постановление Правительства, которым утверждён перечень признаков неиспользования земельных участков	10
Вступили в силу требования об обязательной маркировке строительных материалов	12
Предприятия МСП смогут осуществить техприсоединение к электросетям без бумажного договора	13
Утверждена профессиональная программа по ТИМ	13
В Москве подписали дорожную карту по внедрению ТИМ	14
Законодательство	15
Письмо № 51464-ИФ/09 от 29.08.2025	15
Письмо № 5636-ОГ/04 от 4 марта 2025 г.	15
Письмо № 6938-ОГ/00 от 17 марта 2025 г.	17
Письмо № 8713-ОГ/00 от 31 марта 2025 г.	26
Письмо № 8781-ОГ/08 от 1 апреля 2025 г.	30
ПИСЬМО от 24 марта 2025 г. N Исх-1903	31
Регионы	33
Распоряжение № 215-р от 16.04.2025	33
Приказ № МКЭ-ОД/25-53 от 19.05.2025	33
Приказ № МКЭ-ОД/25-54 от 19.05.2025	34
Постановление Администрации г. Абакана Республики Хакасия от 4 апреля 2025 г. № 518	35
Постановление Правительства Сахалинской области от 23 апреля 2025 г. № 165	35
Приказ Департамента архитектуры и градостроительства г. Севастополя от 3 апреля 2025 г. № 36	36
Закон Тамбовской области от 29 апреля 2025 г. № 664-З	38
Постановление Правительства Тверской области от 25 апреля 2025 г. № 229-пп	38
Консультации и разъяснения	39
Новости компании и наших партнеров	41
Бесплатное обучение для всех	41
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2025 года	42
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 Эксплуатация ДИЗ №10	43
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (659) за сентябрь 2025 года	43
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»	44

Обучение	45
Курсы ИПАП	45
Почему смета ≠ реальная стоимость?	46
Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования	46
Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль	47
Экспертиза проектно-сметной документации	47
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)	48
Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	48
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	49
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	50
Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD	50
Среда Python (программирование, основы и практика, нейронные сети, искусственный интеллект)	51
Специалист по работе с нейросетями	51
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	52
AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей.....	52
Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер	53
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	53
Техническая поддержка.....	54

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 1 по 5 сентября 2025 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.

Созданы базы:

1. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2014 август 2025.
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2014 август 2025.
3. Каталог текущих цен Московская область 3 кв 2025.
4. Каталог текущих цен на мебель Московская область 3 кв 2025.
5. Каталог текущих цен на оборудование Московская область 3 кв 2025.
6. Индексы к ТЕР Московская область ред 2014 3 кв 2025.
7. Индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области 3 кв 2025.
8. Ежеквартальный сборник индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московская область (ТЭСНПиТЕРэ) за 3 кв 2025.
9. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области август 2025
10. Ежеквартальный ССЦ Архангельск ред. 2020 за 3 кв 2025 (ООО «АрхРЦЦС»).

Вышли ГОСТ на строительные отходы и сухие смеси

С 1 мая 2026 года в России вступят в силу два новых государственного стандарта в сфере строительства. Первый будет регулировать качество сухих смесей, используемых для укладки тротуарной плитки и мощения дорог, а второй — определит правила переработки строительных отходов в вторичный щебень.

ГОСТ Р 72241-2025 "Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для мощения. Технические условия" утвержден приказом Росстандарта от 25 августа 2025 года № 917-ст.

Стандарт распространяется на сухие строительные смеси на цементном вяжущем (далее - сухие смеси), применяемые для устройства подстилающих слоев и мощения из натуральных и искусственных камней или плит, в том числе по ГОСТ 17608, строящихся, реконструируемых и подлежащих капитальному ремонту дорожных покрытий, включая мощение: тротуаров, пешеходных улиц и площадей; дорожно-тропиночной сети парков, садов и ландшафтно-рекреационных территорий; площадок парковок и стоянок автомобилей; площадок и проездов, открытых складских площадок, внутриплощадочных дорог коммунальных и складских объектов; пассажирских перронов железнодорожных вокзалов; эксплуатируемых кровель зданий и сооружений.

ГОСТ Р 72241-2025 вводится в действие на территории РФ с 1 мая 2026 года.

ГОСТ Р 72240-2025 "Отходы строительных материалов, образующиеся при сносе зданий. Щебень вторичный из керамических материалов. Общие требования" утвержден приказом Росстандарта от 25 августа 2025 года № 916-ст.

Стандарт распространяется на вторичный (рециклинговый) щебень из керамических материалов и устанавливает общие требования к отдельным процессам, входящим в стадии жизненного цикла щебня, включая сбор, накопление, транспортирование, обработку, утилизацию, а также его возможные идентификационные характеристики.

ГОСТ Р 72240-2025 вводится в действие на территории РФ с 1 мая 2026 года.

Источник: <https://ancb.ru>

05.09.2025

Утвержден План реализации Стратегии пространственного развития РФ до 2030 года

11 августа 2025 года [распоряжением](#) Правительства Российской Федерации № 2149-р утвержден План реализации Стратегии пространственного развития РФ на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года.

Документ предусматривает комплекс мер по совершенствованию территориального планирования и управлению пространственным развитием страны.

Ключевые направления плана:

Унификация требований к документам территориального планирования:

- Установление единых стандартов для региональных и муниципальных документов;
- Определение перечня объектов регионального и местного значения.

Регулирование создания новых населённых пунктов:

- Разработка концепции управления возникновением и развитием новых поселений;

- Учёт демографических, экономических и инфраструктурных факторов.
- Совершенствование градостроительной политики:
- Внедрение современных подходов к планированию территорий;
- Обеспечение сбалансированного развития регионов.

Источник: <https://asninfo.ru/>
04.09.2025

Минстрой России актуализирует сметно-нормативную базу работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

Минстроем России утвержден План мероприятий по совершенствованию ценообразования проведения работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, в соответствии с которым Главгосэкспертизой России совместно с ППК «Фонд развития территорий», ППК «Единый заказчик в сфере строительства», Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Московской области ведется работа по разработке и актуализации сметных норм федеральной сметной нормативной базы (ФСНБ-2022).

«Капитальный ремонт МКД – значительная, если не преобладающая доля закупок в регионах, где необходимы уточнения для реализации дополнительных шагов по увеличению количества подрядных организаций, участвующих в соответствующих закупках. Задача ускорения вопроса разработки и актуализации сметных норм по капитальному ремонту, учета реальных трудозатрат – одна из приоритетных. Главгосэкспертизой создано соответствующее подразделение, которое занимается этими вопросами. Минстроем России дополнительно проанализирован состав и уточнен список разрабатываемых норм, который изначально составлял 156 позиций, а также расставлены приоритеты для наиболее эффективного выполнения данной работы. Соответствующие изменения планируется внести в План актуализации сметных нормативов на 2025-2027 гг. с которым возможно ознакомиться на официальных сайтах Минстроя России и ФГИС ЦС. Создание отдельного подразделения является шагом, который должен систематизировать работу и придать ей необходимый динамизм. Максимально открыто работаем с профессиональным сообществом, привлекая для обсуждения потребности в нормах и проведения хронометражных наблюдений СРО, крупных подрядчиков, представителей фондов капремонта из разных регионов. Разработка новых норм на ремонтно-строительные работы и актуализация действующих направлена на повышение достоверности определения сметной стоимости в том числе проведения работ по капитальному ремонту, способствующих максимально удовлетворить потребности профессионального сообщества», – сказал замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

Для того чтобы обеспечить отрасль современными, объективными сметными нормами, отражающими затраты подрядных организаций на выполняемые работы, Фонд развития территорий проанализировал сметно-нормативную базу в части норм на капитальный ремонт и направил в Минстрой России и Главгосэкспертизу России перечень работ, нормы на которые отсутствуют или требуют актуализации. Список составил свыше 200 позиций. На сегодняшний день Фондом развития территорий совместно с коллегами из Главгосэкспертизы России ведется работа по актуализации

ресурсной части 21 действующей сметной нормы, а также разработке 13 новых сметных норм ФСНБ-2022.

«Фонд развития территорий совместно с Минстроем России занимается совершенствованием системы капремонта многоквартирных домов, и сметные нормы – часть этой работы. Создание новых норм, объективно отражающих затраты на капитальный ремонт МКД, позволит подрядным организациям достовернее определять сметную стоимость работ, а регионам – эффективнее планировать программы капремонта», – сказал генеральный директор Фонда развития территорий Василий Купызин.

По данным нормам в Московской, Смоленской, Тамбовской, Тульской, Тюменской областях и Санкт-Петербурге уже проведены 22 хронометрических наблюдения. Также в рамках исполнения Плана мероприятий (№ 21-П/09) на постоянной основе осуществляется подбор объектов в различных регионах страны для проведения новых нормативных наблюдений.

Работа по формированию предложений об утверждении (актуализации) сметных норм ведется в том числе Фондом развития территорий с июня 2025 года для последующего включения Минстроем России в План утверждения (актуализации) сметных нормативов и будет продолжена на постоянной основе. Результаты этой работы будут применяться по всей стране и оказывать положительный эффект в части экономии бюджетных средств разных уровней.

Планирование, рассмотрение и утверждение новых и актуализированных сметных норм осуществляется в соответствии с Порядком утверждения (актуализации) сметных норм, утвержденным Минстроем России приказом от 13 января 2020 г. № 2/пр, а Методика разработки сметных норм утверждена приказом Минстроя России от 18 июля 2022 г. № 577/пр.

Разработать новую сметную норму или актуализировать действующую и направить ее на проверку в Минстрой России могут федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, юридические лица.

Источник: <https://asninfo.ru/>
04.09.2025

Минстрой утвердил СП для транспортных сооружений тоннелей и метрополитенов

СП 545.1325800.2025 «Бетонные и железобетонные конструкции транспортных сооружений тоннелей и метрополитенов. Правила ремонта» разработан и утвержден Приказом Минстроя России.

В основу документа легли результаты шести прикладных научных исследований, проведенных с 2015 по 2022 годы. Они касались разработки методов восстановления и укрепления грунтов и строительных конструкций, оценки стойкости ремонтных составов, а также исследования современных методов капитального ремонта и реконструкции подземных сооружений.

«Документ вводит комплексный подход к моделированию сценариев возникновения природных и техногенных воздействий. С учетом опыта применения современных технологий, материалов и продукции внедрен новый метод уплотнения деформационных швов и алгоритм подбора инъекционных составов на полимерной и

[Содержание](#)

минеральной основе. Все это позволит разрабатывать обоснованные решения и продлевать межремонтные периоды эксплуатации объектов, снижать капитальные и эксплуатационные затраты при проведении ремонтно-восстановительных работ», – подчеркнул директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

В подготовке и согласовании документа участвовали крупнейшие метрополитены страны – Московский, Петербургский, Нижегородский и Екатеринбургский, а также ТК 418 «Дорожное хозяйство» и Росавтодор. Введение нового свода правил будет способствовать безопасной и долговечной эксплуатации подземных сооружений, а также развитию транспортной инфраструктуры и повышению качества жизни людей.

Источник: <https://sroportal.ru>
04.09.2025

Вступили в силу поправки в порядок проведения госэкспертизы

С 1 сентября 2025 года вступили в силу новые правила проведения государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий. Изменения закреплены Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2025 года № 827.

Обновленный порядок направлен на то, чтобы сделать экспертизу более удобной и оперативной. В частности, сокращён список документов, которые заявители должны прикладывать к заявлению. Теперь процесс подготовки к подаче станет менее трудоемким и займёт меньше времени.

Важным обновлением стало расширение возможностей сопровождения проектов: теперь вносить изменения можно не только в сметную, но и в проектную документацию, а также в результаты инженерных изысканий. Это позволит быстрее реагировать на корректировки, которые неизбежно возникают в ходе работы.

Изменился и порядок работы с реестром заключений госэкспертизы. Теперь запись в реестре считается официальным фактом выдачи заключения, а срок предоставления информации по запросам сократился более чем в три раза — с десяти до трёх рабочих дней.

Кроме того, предусмотрен упрощённый механизм исправления технических ошибок в заключениях — теперь они корректируются через информационное письмо, без повторного прохождения всей процедуры.

Введение новых правил — это ещё один шаг к модернизации системы экспертизы. Для специалистов строительной отрасли это означает меньше формальностей, более прозрачные процедуры и заметное сокращение сроков работы с документацией.

Источник: <https://ancb.ru>
03.09.2025

Актуализированы изменения №1 к СП 517.1325800.2022 «Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения»

Документ утвержден приказом Минстроя России и вступает в силу с сентября 2025 года.

[Содержание](#)

Новая редакция свода правил расширяет возможности применения таких современных технологий, как: эксплуатация локальных очистных сооружений, в том числе из композитных материалов и сооружений глубокой очистки, мембранные технологии водоподготовки, эксплуатация контактных бассейнов озонирования, а также исключает «ручные» методы сбора и обработки данных о возникающих авариях и повреждениях трубопроводов и специализированного оборудования.

«В рамках реализации нацпроекта «Инфраструктура для жизни» и входящего в его состав федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» особое внимание уделяется повышению надежности и эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения, оптимизации затрат на их эксплуатацию, а также снижению аварийности. Актуализация требований учитывает возрастание уровня автоматизации и цифровизации процессов, внедрение новых технологий при ремонте и обслуживании, а также развитие методов оценки стоимости жизненного цикла трубопроводов. Обновление нормативной базы способствует реализации верхнеуровневой цели по улучшению качества коммунальных услуг для жителей России, обозначенной Президентом РФ», – подчеркнул заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Алексей Ересько.

Применение документа будет способствовать оптимизации расходов, сокращению потерь водных ресурсов, уменьшению материального и экологического ущерба, а также созданию современной цифровой инфраструктуры водоснабжения и водоотведения.

Источник: <https://sroportal.ru>
03.09.2025

Комитет НОСТРОЙ инициировал обращение по регулированию размеров и сроков государственных и муниципальных контрактов

Комитет Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка на заседании, которое состоялось 2 сентября в формате ВКС, единогласно одобрил проект обращения по регулированию размеров и сроков предоставления обеспечения в государственных и муниципальных контрактах. Комитет предлагает СРО самостоятельно обратиться в органы исполнительной власти своих регионов с целью выработки соответствующих нормативных актов. [Проект такого обращения](#) подготовлен экспертами Комитета.

Участники заседания рассмотрели и приняли к сведению проект ответа на обращение СРО А «Альянс строителей Оренбуржья», в котором содержится запрос ознакомить с правоприменительной практикой страхования в СРО.

Также Комитет рассмотрел обращение СРО «Ассоциация строителей Мордовии», связанное с проблемой изменения (продления) сроков исполнения контрактов, предметом которых является строительство. Комитет признал актуальной проблему нарушения сроков исполнения таких государственных и муниципальных контрактов по причинам, не зависящим от подрядчика (необходимость внесения изменений в проектную документацию, выполнения дополнительных объемов работ, замены строительных материалов и т.п.). Также Комитетом рекомендовано подготовить и направить от имени НОСТРОЙ обращение в Минстрой России и ФАС России с предложением о подготовке разъяснений государственным и муниципальным заказчикам об основаниях (случаях) для заключения дополнительных соглашений о продлении срока исполнения контрактов.

Комитет продолжил ранее начатую совместно с Научно-консультативной комиссией НОСТРОЙ проработку вопроса о распространении действия внутреннего Стандарта Всероссийского Союза Страховщиков (ВСС) в части страхования финансовых рисков членов СРО по пополнению компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств на случаи уменьшения размера КФ ОДО ниже минимально установленного законом при условии его пополнения до размера, зафиксированного по состоянию на день наступления страхового случая (фактического размера). В настоящее время страховщики, ссылаясь на положения Стандарта ВСС, ограничивают выплату страхового возмещения только пополнением до минимального размера КФ ОДО, который рассчитывается исходя из установленных взносов действующими членами СРО. Комитет единогласно одобрил проект обращения в адрес ВСС с предложениями по проекту Стандарта ВСС о страховании договорных обязательств и финансовых рисков членов СРО в сфере строительства.

Источник: <https://nostroy.ru>
03.09.2025

С 25 августа вступила в действие новая редакция ФСНБ-2022

Вступившая в действие очередная редакция ФСНБ-2022 учитывает еще больше новых материалов, технологий, машин и механизмов, применяемых в строительстве.

Приказом Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр утверждены дополнения и изменения № 15 к ФСНБ-2022, в состав которых включены в том числе:

- 147 новых и 776 актуализированных сметных норм;
- 953 новых, 412 актуализированных и 663 исключенный строительный материал;
- 10 новых и 10 актуализированных машин.

Напомним, что актуализацию сметно-нормативной базы проводит Минстрой России при участии Главгосэкспертизы и других ведомств и компаний-инициаторов. Главная цель такой коллаборации — повышение достоверности определения сметной стоимости строительства за счет регулярного обновления и расширения номенклатуры государственных сметных норм.

Перед выходом изменений № 15 в ФСНБ-2022 в сборнике ФСБЦ насчитывалось 43 864 материальных ресурсов, но после выход изменений сборник ФСБЦ пересек рубеж в 44 тыс. позиций.

Источник: <https://sroportal.ru>
02.09.2025

Вступило в силу постановление Правительства, которым утверждён перечень признаков неиспользования земельных участков

С 1 сентября 2025 года вступило в силу постановление Правительства РФ № 826 от 31.05.2025, которым утверждён перечень признаков неиспользования земельных участков из состава земель населённых пунктов, садовых и огородных земельных участков.

[Содержание](#)

Документ содержит критерии, которые позволят оценить, используются ли земельные участки в соответствии с целевым назначением или нет.

Напомним, перечень разработан в рамках реализации Федерального закона № 307-ФЗ, который вступил в силу с 1 марта 2025 года и определяет в том числе трёхлетний срок для освоения земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, садовых и огородных земельных участков. По новым правилам, правообладатели земельных участков, которые невозможно использовать сразу после приобретения прав, должны приступить к их использованию после проведения мероприятий по освоению. Перечень таких мероприятий также утвержден соответствующим распоряжением Правительства РФ.

«Крайне важным является то, что в новом законе об освоении земель, а также в разработанных Росреестром проектах подзаконных актов не предлагалось и не предлагается расширить основания для изъятия земельных участков, увеличить штрафы за их неиспользование. Цель заключается не в том, чтобы наказать владельцев или отобрать у них землю, а в том, чтобы вернуть их к эффективному использованию своих участков. Земля является ценным ресурсом, который требует заботы и целевого использования, поскольку заброшенные и неэффективно используемые земли наносят ущерб как населению, так и государству в целом», - отметил заместитель руководителя Росреестра Татарстана Линар Гатин.

Руководствуясь перечнем признаков неиспользования, правообладатели будут знать, чего нельзя допускать на своих земельных участках, и смогут своевременно принять меры, необходимые для соблюдения законодательства.

Например, садовые, огородные и приусадебные земельные участки не должны быть заросшими сорными растениями. Если через один год после того, как состояние участка зафиксировал инспектор, на 50% его площади останутся сорные растения высотой более 1 метра, а также деревья и кустарники, не являющиеся предметами благоустройства и озеленения, это будет свидетельствовать о неиспользовании участка и являться нарушением земельного законодательства.

Для земельных участков, предназначенных для строительства, таким признаком станет отсутствие построенного и оформленного здания, сооружения в течение 5 лет с момента оформления прав на земельный участок. При этом установлены случаи, когда такой срок может быть иным – например, если он указан в разрешении на строительство или решении о комплексном развитии территории.

Для земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, введен аналогичный признак неиспользования. При этом срок для строительства индивидуального жилого дома и регистрации права на него увеличен до 7 лет с момента оформления прав на земельный участок.

Если на земельном участке уже построены здание либо сооружение, то необходимо содержать их в надлежащем состоянии, не допускать разрушения крыши, стен, выпадения окон или стекол из окон. В случае, если такие разрушения имеют место, собственник должен в течение года с момента фиксации состояния участка инспектором приступить к восстановлению зданий или сооружений. Иначе это также будет свидетельствовать о неиспользовании земельного участка.

Кроме того, для всех земельных участков в границах населённых пунктов, а также садовых и огородных участков общим признаком неиспользования является захламливание или загрязнение отходами более 50% их площади.

«Добросовестным садоводам не о чем переживать, законодательство не преследует цель изъятия садовых участков. Скорее, наоборот, со стороны государства - это стимулирование к освоению садоводами участков по целевому назначению. Действительно, в последнее время участились вопросы о правомерности

владения и использования садовых участков. Речь идет о случаях, когда садовые участки зарастают сорняками и представляют угрозу для соседних владений. Для добросовестных садоводов, которые ухаживают за своими участками, выращивают плодово-ягодные культуры, овощи и зелень, соблюдают правила землепользования и не нарушают права соседей, нет никаких оснований для беспокойства. Государство заинтересовано в том, чтобы сады и огороды процветали, обеспечивая граждан свежими и полезными продуктами, а также способствуя улучшению экологической обстановки», - сообщил **председатель правления Союза садоводов Татарстана Илья Слесарский**.

«Постановление о признаках неиспользования земельных участков и его применение с 1 сентября этого года говорит лишь нам о том, что пришло время наводить порядок. Утвержденный документом перечень признаков и критерии понятны всем: земельный участок должен содержаться в чистоте, порядке и использовать его должны граждане по назначению. Это ключевой момент. Важно понять, что никто не собирается лишать земельного участка добросовестного садовода, который с любовью и заботой относится к своей земле и возделывает ее», - поделился своим мнением **председатель региональной общественной организации «Сады Закамья» Дмитрий Волков**.

Источник: <https://asninfo.ru/>
02.09.2025

Вступили в силу требования об обязательной маркировке строительных материалов

1 сентября 2025 года вступило в силу [постановление](#) Правительства РФ от 31 мая 2025 года № 820 «Об утверждении Правил маркировки отдельных видов строительных материалов в потребительской упаковке средствами идентификации и особенностях внедрения государственной информационной системы мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, в отношении отдельных видов строительных материалов в потребительской упаковке».

Под действие постановления попадают:

- с 1 октября 2025 года: цементы огнеупорные, строительные растворы, бетоны и аналогичные составы; портландцемент, цемент глиноземистый, цемент шлаковый и аналогичные гидравлические цементы; гипс строительный; смеси и растворы строительные.

- с 1 декабря 2025 года: шпатлевки; замазки; герметики; мастики; смеси строительные; пена монтажная полиуретановая в аэрозольных баллонах.

Начиная с сегодняшнего дня производители этих видов строительных материалов должны подать в государственную информационную систему мониторинга [«Честный ЗНАК»](#) заявление о регистрации в информационной системе и обеспечить готовность своих программно-аппаратных средств к взаимодействию.

С 1 мая 2026 года поставки немаркированной будут запрещены.

С 1 декабря 2026 года устанавливается обязанность для участников оборота строительных материалов по представлению в информационную систему мониторинга сведений об обороте и выводе из оборота строительных материалов.

Напомним, что по поручению Минстроя России НОСТРОЙ ведет [Каталог](#) импортозамещающих строительных материалов и оборудования, в

[Содержание](#)

который включены 104 категории ресурсов, и имеет собственную запатентованную маркировку «Знак качества НОСТРОЙ», которая распространяется на все категории материалов и предоставляется только по результатам успешно проведенных лабораторных испытаний. Каталог импортозамещения продолжает пополняться и в настоящее время включает 4 644 позиции.

Источник: <https://nostroy.ru>
02.09.2025

Предприятия МСП смогут осуществить техприсоединение к электросетям без бумажного договора

Правительство постановлением от 20 августа 2025 года №1246 упростило технологическое присоединение своих объектов к электросетям без оформления бумажного договора. Документ касается категории потребителей, которым для подключения объектов необходимы мощности от 150 кВт до 670 кВт включительно.

Документом внесены изменения в постановление Правительства от 27 декабря 2004 года №861.

До настоящего времени заявителям приходилось возвращать в сетевую организацию подписанные со своей стороны документы, оформляемые при присоединении. Это приводило к дублированию информации, увеличению времени на их обработку и усложнению деятельности организаций с обеих сторон.

Теперь таким заявителям, для того чтобы получить услугу по техприсоединению к электрическим сетям, необходимо лишь подать заявку в электронном виде и оплатить выставленный электросетевой организацией счёт – договор будет считаться заключённым с момента оплаты счёта.

Все финальные документы о присоединении сетевая организация самостоятельно выгрузит в личный кабинет заявителя на сайте электросетевой компании или на портал госуслуг. При этом они не требуют подписания со стороны заявителя.

Таким образом, всё взаимодействие между заявителем и электросетевой компанией теперь будет вестись только в электронном виде. Это значительно упростит процесс присоединения для заявителей и даст возможность пройти простую и прозрачную процедуру подключения к электросетям.

Источник: <https://sroportal.ru>
01.09.2025

Утверждена профессиональная программа по ТИМ

Минстрой России утвердил типовую программу повышения квалификации по технологиям информационного моделирования

Теперь у специалистов строительной отрасли есть единый образовательный стандарт для работы с цифровыми моделями на всех этапах жизненного цикла объектов

Обучение рассчитано от 36 до 250 академических часов и подходит как для сотрудников проектных и строительных компаний, так и для ТИМ-менеджеров, координаторов и руководителей, отвечающих за цифровизацию

[Содержание](#)

Программа включает три направления:

- разработка и использование элементов информационных моделей
- управление процессами ТИМ
- внедрение технологий в строительных организациях

По окончании слушатели получают удостоверение о повышении квалификации

Это важный шаг для системной подготовки кадров в сфере цифрового строительства и ЖКХ, который позволит ускорить внедрение ТИМ в практику российских компаний

Источник: <https://ancb.ru>

01.09.2025

В Москве подписали дорожную карту по внедрению ТИМ

План включает два направления: внедрение цифровых моделей на этапе проектирования и развитие отечественного софта.

«Впервые технологии информационного моделирования начали использовать в 2022 году, за это время с их помощью было спроектировано более 90 объектов, построенных за счет городского бюджета. Мы стремимся автоматизировать проектирование и экспертизу, чтобы ускорить реализацию проектов и повысить их качество. Кроме того, мы активно развиваем отечественные системы для обеспечения технологической независимости отрасли», – отметил Владимир Ефимов.

Особое внимание уделяется созданию единых стандартов на платформе «СтроимПросто» для выявления ошибок на ранних стадиях и сокращения рутины. Полномасштабное внедрение системы планируется к 2026 году.

Координацию работ ведет Департамент градостроительной политики при экспертной поддержке Москомэкспертизы.

Источник: <https://sroportal.ru>

03.09.2025

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 51464-ИФ/09 от 29.08.2025

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 16 июля 2025 г. № 41280-ИФ/09, от 29 июля 2025 г. № 44077-ИФ/09, от 1 августа 2025 г. № 45276-ИФ/09, от 9 августа 2025 г. № 46927-ИФ/09 (далее Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2025 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 70 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В., Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Письмо № 5636-ОГ/04 от 4 марта 2025 г.

Отдел управления жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России отзывает ранее направленное письмо Минстроя России от 3 февраля 2025 г. N 2748-ОГ/00 и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Федеральным законом от 03.02.2025 N 6-ФЗ "О внесении изменений в статью 173 Жилищного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 6-ФЗ) внесены изменения в статью 9 Федерального закона от 14.03.2022 N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 58), устанавливающую

[Содержание](#)

право Правительства Российской Федерации устанавливать особенности начисления и уплаты пени в случае несвоевременной и (или) не полностью внесенной платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт, начисления и взыскания неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательство по оплате услуг, предоставляемых на основании договоров о газоснабжении, электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении, обращении с твердыми коммунальными отходами, начисления и уплаты пени в случае просрочки исполнения обязательства по установке, замене и (или) эксплуатации этих приборов учета используемых энергетических ресурсов, предоставления рассрочки по оплате договоров об установке приборов учета гражданами.

Ранее действующая редакция Закона N 58-ФЗ предусматривала указанное право Правительство Российской Федерации в 2022 - 2024 г. г.

Законом 6-ФЗ предусмотрено продление указанного права Правительства Российской Федерации по 2026 год включительно.

При этом пунктом 2 статьи 4 Закона N 6-ФЗ предусмотрено, что действие положений статьи 9 Закона N 58-ФЗ в редакции Закона N 6-ФЗ распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Во исполнение статьи 9 Закона N 58-ФЗ в редакции Закона N 6-ФЗ Правительством Российской Федерации поручено Минстрою России совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти подготовить проект постановления Правительства Российской Федерации, который предусматривает особенности начисления и уплаты штрафных санкций в случаях неполного и (или) несвоевременного внесения платы за жилое помещение, коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт, в случае просрочки исполнения обязательства по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, а также при включении условия о рассрочке в договор об установке индивидуального, общего (для коммунальной квартиры) или коллективного (общедомового) прибора учета используемого энергетического ресурса.

Вышеуказанным нормативным правовым актом предусмотрено действие на 2025 и 2026 годы включительно действия особенностей начисления и уплаты пени в случае несвоевременной и (или) не полностью внесенной платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт, начисления и взыскания неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательство по оплате услуг, предоставляемых на основании договоров о газоснабжении, электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении, обращении с твердыми коммунальными отходами, начисления и уплаты пени в случае просрочки исполнения обязательства по установке, замене и (или) эксплуатации этих приборов учета используемых энергетических ресурсов, предоставления рассрочки по оплате договоров об установке приборов учета гражданами, по аналогии с ранее действовавшим положениями постановления Правительства Российской Федерации от 26.03.2022 N 474 "О некоторых особенностях регулирования жилищных отношений в 2022 - 2024 годах".

Также проектируемыми положениями учтено, что действие указанного акта распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года, что обусловлено необходимостью оперативной защиты граждан Российской Федерации, российских юридических лиц от последствий недружественных действий иностранных государств и международных организаций и обеспечения непрерывности действия такой защиты.

В ближайшее время Правительством Российской Федерации будет принят данный нормативный правовой акт, которым будет введено вышеуказанное регулирование.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Начальник отдела управления

жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг

М.А.ГОРЯЧЕВА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 6938-ОГ/00 от 17 марта 2025 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел обращение, направленное письмом Минприроды России, и сообщает следующее.

Конституция Российской Федерации принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. Официальный текст Конституции Российской Федерации опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.

Одновременно прекратила действие Конституция СССР 1977 г., введенная в действие Законом СССР от 7 октября 1977 г. N 6367-IX "О порядке введения в действие Конституции (Основного Закона) СССР", а также Конституция РСФСР, принятая 12 апреля 1978 года, с последующими изменениями и дополнениями.

8 декабря 1991 года лидерами трех республик - основателей Союза Советских Социалистических Республик подписано Беловежское соглашение о создании Содружества Независимых Государств (СНГ). 26 декабря 1991 года Совет Республик Верховного Совета СССР принял декларацию о прекращении существования СССР.

Законом Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 25 декабря 1991 г. N 2094-1 "Об изменении наименования государства Российская Советская Федеративная Социалистическая Республика" Российская Советская Федеративная Социалистическая Республика (РСФСР) переименована в Российскую Федерацию (Россию).

Часть 4 статьи 3 Федерального закона от 5 мая 2014 г. N 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" устанавливает, что впредь до приведения законодательных и иных нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, в соответствие с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, а также акты законодательства Союза ССР, действующие на территории Российской Федерации в пределах и в порядке, которые предусмотрены законодательством

[Содержание](#)

Российской Федерации, применяются постольку, поскольку они не противоречат положениям ГК РФ.

Таким образом, законодательство Союза Советских Социалистических Республик в полном объеме не применяется на территории Российской Федерации. Законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, а также акты законодательства СССР, действующие на территории Российской Федерации в пределах и в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации, применяются в случае, если они не противоречат положениям ГК РФ и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Понятия "гражданин" и "физическое лицо" применяются в ГК РФ как равнозначные понятия.

Согласно пункту 1 статьи 17 ГК РФ в равной мере за всеми гражданами признается гражданская правоспособность, то есть способность иметь гражданские права и нести обязанности.

Частью 1 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) установлено, что жилое помещение предназначено для проживания граждан.

Частью 2 статьи 17 ЖК РФ допускается использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение.

При этом в силу части 4 статьи 17 ЖК РФ пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными приказом Минстроя России от 14 мая 2021 г. N 292/пр.

Таким образом, под правом пользования жилым помещением следует понимать, в частности, право на проживание в таком помещении, а также на использование жилого помещения в предусмотренных случаях проживающими в нем на законных основаниях гражданами для осуществления профессиональной или индивидуальной предпринимательской деятельности.

В силу части 1 статьи 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены ЖК РФ.

Согласно части 2 статьи 31 ЖК РФ члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

На основании части 1 статьи 60 ЖК РФ по договору социального найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных ЖК РФ.

В силу части 1 статьи 61 ЖК РФ пользование жилым помещением по договору социального найма осуществляется в соответствии с ЖК РФ, договором социального найма данного жилого помещения.

Согласно части 2 статьи 69 ЖК РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности.

Таким образом, пользователем жилого помещения признается собственник такого помещения, члены его семьи, наниматель жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма данного жилого помещения, члены его семьи.

В силу части 1.1 статьи 157 ЖК РФ Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, особенности предоставления отдельных видов коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, условия и порядок заключения соответствующих договоров устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Во исполнение приведенного положения постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила N 354).

Пунктом 2 Правил N 354 термин "коммунальные услуги" определен как осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме в случаях, установленных Правилами N 354, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений). К коммунальной услуге относится услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Пунктом 4 Правил N 354 установлен перечень коммунальных услуг, к которым отнесены холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (отведение сточных вод), электроснабжение, газоснабжение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Термин "потребитель" определен пунктом 2 Правил N 354 как собственник помещения в многоквартирном доме, жилого дома, домовладения, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги.

Следовательно, потребителем коммунальных услуг может быть собственник или иной пользователь помещения.

Таким образом, законом утвержден исчерпывающий перечень коммунальных услуг, определены понятия "коммунальная услуга" и "потребитель коммунальных услуг", при этом термин "пользователь коммунальной услуги" законом не определен и не подлежит применению.

В соответствии со статьей 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. В соответствии со статьями 30, 39, 154, 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

Согласно части 1 статьи 38 ЖК РФ при приобретении в собственность помещения в многоквартирном доме к приобретателю переходит доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Частью 1 статьи 153 ЖК РФ установлено, что граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Рассматриваемая норма направлена на обеспечение баланса интересов потребителя и исполнителя, предоставляющего коммунальные услуги, не предусматривает возможности возложения на собственника жилого помещения обязанности по оплате услуг, не оказанных либо оказанных без законных оснований.

Статьей 154 ЖК РФ установлена структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно пункту 1 части 2 статьи 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги.

В соответствии с частью 1 статьи 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения должен быть соразмерен утвержденному собственниками помещений многоквартирного дома перечню, объемам и качеству услуг и работ по содержанию конкретного дома, согласно пункту 35 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491.

Частью 1 статьи 158 ЖК РФ на собственника помещения в многоквартирном доме возложена обязанность нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

В силу статьи 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Таким образом, ЖК РФ установлен приоритет определения объема потребленных коммунальных услуг исходя из показаний приборов учета над нормативом коммунальных услуг.

Таким образом, собственники и наниматели жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, обязаны вносить плату за жилищные и коммунальные услуги.

Требования к платежному документу установлены пунктом 69 Правил N 354.

В свою очередь, приказом Минстроя России от 26 января 2018 г. N 43/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг" (далее - Приказ N 43/пр) утверждена примерная форма платежного документа для внесения

платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг.

Объем информации, предусмотренный Правилами N 354 и Приказом N 43/пр, к отображению в платежном документе обязателен. При этом исполнитель вправе указывать в платежном документе дополнительную информацию, не предусмотренную Правилами N 354, Приказом N 43/пр.

Согласно статье 435 ГК РФ офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение. Оферта должна содержать существенные условия договора. Для публичной оферты характерно ее публичное размещение.

Таким образом, платежный документ не является офертой, поскольку содержит состав платежа за жилищно-коммунальные услуги для конкретного потребителя.

Дополнительно отмечается, что в силу действующих положений законодательства на исполнителей услуг не возлагается обязанность проставления в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг ни подписей должностных лиц, ни печати организации.

Часть 15 статьи 155 ЖК РФ допускает возможность привлечения исполнителем услуг платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

Подпунктом "е" пункта 32 Правил N 354 установлено, что для начисления платы за коммунальные услуги, подготовки и доставки платежных документов исполнитель услуг вправе привлекать на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя.

С данной нормой права корреспондируется требование, изложенное в пункте 63 Правил N 354, которым установлено, что плата за коммунальные услуги вносится потребителями исполнителю услуг либо действующему по его поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

Учитывая вышеизложенное, юридическое лицо, которому в соответствии с ЖК РФ вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, а также его представитель, вправе взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги как самостоятельно, так и с привлечением платежных агентов и банковских платежных агентов, при этом привлечение последних не является обязательным.

В соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 3 июня 2009 г. N 103-ФЗ "О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами" (далее - Закон N 103-ФЗ) под деятельностью по приему платежей физических лиц (далее - прием платежей) в целях указанного Федерального закона признается прием платежным агентом от плательщика наличных денежных средств, направленных на исполнение денежных обязательств перед поставщиком по оплате товаров (работ, услуг), в том числе внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с ЖК РФ, а также осуществление платежным агентом последующих расчетов с поставщиком.

Согласно части 3 статьи 3 Закона N 103-ФЗ денежное обязательство физического лица перед поставщиком считается исполненным в размере внесенных платежному агенту наличных денежных средств, за исключением вознаграждения, с момента их передачи платежному агенту.

В силу части 14 статьи 4 Закона N 103-ФЗ платежный агент при приеме платежей обязан использовать специальный банковский счет (счета) для осуществления расчетов.

Исходя из части 18 статьи 4 Закона N 103-ФЗ поставщик при осуществлении расчетов с платежным агентом при приеме платежей обязан использовать специальный банковский счет. Поставщик не вправе получать денежные средства, принятые платежным агентом в качестве платежей, на банковские счета, не являющиеся специальными банковскими счетами.

Частью 19 и 20 статьи 4 Федерального закона от 3 июня 2009 г. N 103-ФЗ установлено, что по специальному банковскому счету поставщика могут осуществляться такие операции, как зачисление денежных средств, списанных со специального банковского счета платежного агента, а также списание денежных средств на банковские счета. Осуществление других операций по специальному банковскому счету поставщика не допускается.

Таким образом, в случае привлечения платежного агента, платежный агент при приеме платежей обязан использовать специальный банковский счет (счета) для осуществления расчетов.

Исходя из вышеизложенного, при привлечении юридическим лицом, которому в соответствии с ЖК РФ вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, платежного агента оплата платежей нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов и собственниками жилых помещений за жилое помещение и коммунальные услуги осуществляется на специальный банковский счет платежного агента. Платежный агент перечисляет оплату со своего специального банковского счета на специальный банковский счет поставщика.

Необходимо отметить, что в указанном случае поставщик применяет специальный банковский счет только для расчетов с платежным агентом, при расчетах с потребителями услуг указанный специальный банковский счет поставщика применению не подлежит.

Положением Банка России от 24 ноября 2022 г. N 809-П "О Плане счетов бухгалтерского учета для кредитных организаций и порядке его применения" (Зарегистрировано в Минюсте России 29 декабря 2022 г. N 71867, далее - План счетов) счет N 40821 определен как специальный банковский счет платежного агента, банковского платежного агента (субагента), поставщика; его назначение заключается в том, что таковой представляет собой специальный банковский счет, открываемый платежным агентам, банковским платежным агентам (субагентам), поставщикам для зачисления и списания денежных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Контроль за соблюдением платежными агентами обязанностей по сдаче в кредитную организацию полученных от плательщиков при приеме платежей наличных денежных средств для зачисления в полном объеме на свой специальный банковский счет (счета), а также по использованию платежными агентами и поставщиками специальных банковских счетов для осуществления расчетов при приеме платежей осуществляют налоговые органы Российской Федерации (часть 4 статьи 7 Закона N 103-ФЗ).

В случае, если исполнитель услуг осуществляет прием платежей без участия платежного агента, тогда в платежном документе указывается расчетный счет исполнителя.

План счетов определяет счет N 40702 как счет коммерческой организации. Управляющие организации, созданные в форме обществ с ограниченной ответственностью, применяют указанный номер счета.

Счет N 40703 определен Планом счетов как счет некоммерческой организации. Товарищества собственников жилья, являющиеся некоммерческими организациями, применяют указанный номер счета.

В соответствии со статьей 75 Конституции Российской Федерации денежная единица Российской Федерации - рубль, а денежная эмиссия осуществляется исключительно Банком России.

В соответствии со статьями 29 и 30 Федерального закона от 10 июля 2002 г. N 86-ФЗ "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" банкноты и монета Банка России являются единственным законным средством наличного платежа на территории Российской Федерации и безусловными обязательствами Банка России и обеспечиваются всеми его активами. Они обязательны к приему по нарицательной стоимости при осуществлении всех видов платежей, для зачисления на счета, во вклады и для перевода на всей территории Российской Федерации.

Таким образом, официальной денежной единицей (валютой) Российской Федерации является рубль. Один рубль состоит из 100 копеек.

Банком России устанавливаются требования по использованию в информационно-аналитических и учетно-операционных системах следующих классификационных характеристик валюты нашего государства: наименование валюты - "Российский рубль", цифровой код - "643", буквенный код - "Rub". Коды "810" и "Rur", исключенные из Общероссийского классификатора валют Изменением 6/2003 ОКВ, с 1 марта 2004 г. не применяются.

Схемой обозначения лицевых счетов и их нумерации (по основным счетам), являющейся приложением N 1 к Плану счетов, установлено, что в лицевом счете в разрядах, предназначенных для кода валюты, указываются соответствующие коды, предусмотренные Общероссийским классификатором валют (ОКВ), а по счетам в валюте Российской Федерации используется признак рубля "810".

Отмечается, что код "810" в номере лицевого счета не означает, что на этом лицевом счете проводятся операции с некоей "валютой 810", отличной по номиналу или иным параметрам от "валюты 643".

В российском законодательстве не существует понятия "валюта 643" или "валюта 810". Ни на банкнотах, ни на монетах код валюты российского рубля не указывается. Эти коды финансовые организации используют только для бухгалтерского учета и отчетности. И само по себе изменение цифровых или буквенных кодов валют никак не влияет на обращение денег.

Конвертация "валюты 643" в "валюту 810" невозможна, поскольку установленную Конституцией Российской Федерации денежную единицу Российской Федерации "рубль" нельзя конвертировать саму в себя.

Разъяснением Центрального Банка Российской Федерации от 9 ноября 2017 г. "По вопросу, связанному с обозначением признака рубля в номере лицевого счета" разъяснено, что в лицевом счете в разрядах, предназначенных для признака рубля, используется признак рубля "810". Код рубля "643", предусмотренный Общероссийским классификатором валют (ОКВ), составной частью номера лицевого счета не является.

Частью 1 статьи 155 ЖК РФ установлено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. В этой связи задолженность за предоставленные коммунальные услуги возникает с 11 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, в котором предоставлены оплачиваемые услуги.

В соответствии с пунктом 118 Правил N 354 в случае, если потребитель частично оплачивает предоставляемые исполнителем коммунальные услуги и услуги по

содержанию жилого помещения, то исполнитель делит полученную от потребителя плату между всеми указанными в платежном документе видами коммунальных услуг и платой за содержание и ремонт жилого помещения пропорционально размеру каждой платы, указанной в платежном документе. В этом случае исполнитель рассчитывает задолженность потребителя по каждому виду коммунальной услуги исходя из частично неоплаченной суммы.

Таким образом, в первую очередь погашаются требования по оплате жилого помещения и коммунальных услуг за текущий расчетный период, а затем за предыдущие расчетные периоды.

Частью 14 статьи 155 ЖК РФ установлено, что лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Согласно подпункту "а" пункта 117 Правил N 354 исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги в порядке и сроки, которые установлены Правилами N 354.

Порядок ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг установлен пунктом 119 Правил N 354.

Ресурсами, обеспечивающими минимальные жизненно необходимые потребности для проживания в многоквартирном или жилом доме, которые не могут быть отключены в случае образования задолженности, являются коммунальные услуги по отоплению и холодному водоснабжению.

Таким образом, ограничение или приостановление предоставления услуг направлено на недопущение увеличения задолженности потребителя.

Следует отметить, что потребитель несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за невнесение или несвоевременное внесение платы за коммунальные услуги (пункт 158 Правил N 354).

Федеральным законом от 29 июня 2021 г. N 234-ФЗ внесены изменения в статью 446 ГПК РФ и Федеральный закон от 2 октября 2007 г. N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве". Изменениями введен запрет на списание со счета должника необходимого для жизни минимального дохода.

Коммунальные долги с граждан взыскиваются в порядке приказного производства, которое не предполагает вызова сторон в заседание (статья 121 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

К спорам, связанным с оплатой гражданами жилого помещения и коммунальных услуг, применяется общий трехлетний срок исковой давности, исчисляемый со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права (статьи 196, 200 ГК РФ).

Срок исковой давности по требованиям о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг исчисляется отдельно по каждому ежемесячному платежу (часть 1 статьи 155 ЖК РФ и пункт 2 статьи 200 ГК РФ).

По поводу межбюджетных трансфертов, выделяемых из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, в том числе для оказания финансовой помощи по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, сообщается следующее.

Правительством Российской Федерации принято постановление от 29 августа 2005 г. N 541 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг" (далее - Постановление N 541), которым в целях определения размера межбюджетных трансфертов, выделяемых из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, в том числе для оказания финансовой помощи по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, в том числе для оказания финансовой помощи по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, установлены федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере 22 процентов и федеральный стандарт социальной нормы площади жилого помещения в размере 18 кв. метров общей площади жилья на 1 гражданина.

Постановление N 541 является действующим.

Из положений Постановления N 541 не следует, что стоимость потребленных всеми гражданами коммунальных услуг и услуг по содержанию жилого помещения подлежит оплате из средств федерального бюджета.

Постановление N 541 регулирует отношения, связанные с определением размера межбюджетных трансфертов, выделяемых из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, в том числе для оказания финансовой помощи по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

Постановление N 541 применяется, например, при определении размера межбюджетных трансфертов, выделяемых из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на выплату субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг гражданам, имеющим право на получение таких субсидий в соответствии с федеральным законодательством.

Гражданин может воспользоваться мерами социальной поддержки (субсидией, компенсацией) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в случае наличия оснований для применения таких мер социальной поддержки.

Порядок предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам определен в статье 159 ЖК РФ.

Финансирование мер социальной поддержки осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. В случае использования для финансирования указанных мер социальной поддержки средств федерального бюджета применяются положения Постановления N 541.

Меры социальной поддержки по оплате коммунальных услуг предоставляются лицам, проживающим в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда.

Дополнительно отмечается, что для защиты своих конституционных прав и свобод вправе обратиться в органы прокуратуры Российской Федерации, а также обжаловать решения и действия (бездействие) органов государственной власти, органов местного самоуправления и должностных лиц в суде в установленном законом порядке в соответствии со статьей 46 Конституции Российской Федерации.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от

13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства Д.Ю.НИФОНТОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 8713-ОГ/00 от 31 марта 2025 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел обращение и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила N 354), регламентирующие в том числе порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (далее - МКД), который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета (далее - ОДПУ) тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета (далее - ИПУ) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формуле 3(1) приложения N 2 к Правилам N 354 на основании показаний ИПУ и ОДПУ тепловой энергии:

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times (V^{\text{л}} - \sum V_i)}{S^{\text{об}}} \right) \times T^{\text{Т}}$$

где

S_i - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в МКД;

$V^{\text{л}}$ - объем (количество) потребленной за расчетный период в МКД тепловой энергии, определенный по показаниям ОДПУ;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД;

$T^{\text{Т}}$ - тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

V_i - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i-е помещение (жилое или нежилое) в МКД и определенный в i-м помещении (жилом или нежилом), оборудованном ИПУ, на основании показаний ИПУ, а в i-м помещении (жилом или нежилом) в МКД, не оборудованном ИПУ, - исходя из площади такого помещения по формуле 3(7):

$$V_i = S_i \times \frac{\sum V_{\text{ИПУ}}}{\sum S_{\text{ИПУ}}}$$

где

S_i - величина, идентичная величине, применяемой в формуле 3(1);

$\sum V_{\text{ИПУ}}$ - сумма объемов (количества) тепловой энергии, определенных по показаниям ИПУ;

$\sum S_{\text{ИПУ}}$ - сумма площадей i -х помещений (жилых или нежилых) в МКД, оборудованных ИПУ, с применением показаний которых осуществляется расчет платы.

V_i равен нулю в случае, если технической документацией на МКД не предусмотрено наличие в соответствующем жилом или нежилом помещении приборов отопления, или в случае, если переустройство указанного жилого или нежилого помещения, предусматривающее установку индивидуальных источников тепловой энергии, осуществлено в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации (далее - помещения без централизованного отопления).

Логика формул 3(1) и 3(7) заключается в следующем.

Объем подлежащей оплате собственником i -того помещения в МКД теплоэнергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению определяется как сумма теплоэнергии, потребленной непосредственно в i -том помещении (V_i), и доли в объеме теплоэнергии, потребленной на отопление помещений общего пользования.

Доля в объеме теплоэнергии, потребленной на отопление помещений общего пользования, для собственника i -того помещения определяется в том же порядке, что и при применении формулы 3 для случая, когда МКД оборудован ОДПУ теплоэнергии и ни одно помещение в МКД не оборудовано ИПУ теплоэнергии.

При этом V_i :

- 1) определяется по показаниям ИПУ для помещений, оборудованных ИПУ;
- 2) приравнивается нулю для помещений без централизованного отопления;
- 3) определяется по формуле 3(7) для помещений, потребляющих теплоэнергию из внутридомовой системы отопления и не оборудованных ИПУ.

Формула 3(7) устанавливает, что если в i -том помещении (жилом или нежилом) в МКД нет ИПУ, тогда V_i определяется исходя из площади такого помещения (S_i) и удельного среднего расхода теплоэнергии на квадратный метр помещений, оборудованных ИПУ.

Из приведенного обстоятельства следует, что в случае наличия ИПУ только в одном помещении в МКД, удельный расход теплоэнергии на квадратный метр такого помещения будет применен в расчетах V_i для других помещений в таком МКД, не оборудованных ИПУ.

В указанном случае при отсутствии в МКД помещений без централизованного отопления, объем теплоэнергии, потребленной в целях отопления, будет распределяться среди собственников помещений (жилых и нежилых) в МКД пропорционально площади таких помещений, и тогда результаты расчетов по формулам 3(1) и 3(7), учитывающим показания ИПУ в помещении, оборудованном таким ИПУ, совпадут с результатами расчетов по формулам 3 и 3(6), проведенных без учета показаний ИПУ, установленного в единственном помещении в МКД.

Дифференциация размера платы за отопление в зависимости от показаний ИПУ возникает с увеличением количества помещений (жилых и нежилых), оборудованных ИПУ. Чем больше в МКД помещений, оборудованных ИПУ теплоэнергии, тем более

приближенными к фактическому потреблению теплоэнергии становятся результаты расчетов по формулам 3(1) и 3(7).

Также отмечаем, что величина $S_{об}$ включает в себя площади всех жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности. Площади помещений, входящих в состав общего имущества, в величину $S_{об}$ не включаются.

В целях проверки обоснованности указанного разъяснения можно провести расчет по формуле 3(1) для всех помещений МКД, собственники которых должны оплачивать отопление (взяв за S_i площадь всех помещений МКД).

Так, при таком расчете общий объем тепла должен быть равен показаниям ОДПУ (все помещения суммарно оплачивают весь объем тепла). А для этого $S_i/S_{об}$ должно быть равно 1, то есть $S_i = S_{об}$ (при этом S_i в рассматриваемом примере - суммарная площадь всех помещений в собственности). Это доказывает, что $S_{об}$ не включает площади помещений, входящих в состав общего имущества.

При этом отмечается, что закон не предусматривает выделение тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в МКД, в качестве коммунального ресурса, подлежащего оплате отдельно от оплаты коммунальной услуги отопления.

Необходимо отметить, что при наличии ОДПУ в МКД потребители оплачивают весь объем тепловой энергии, поставленной в МКД, определенный исходя из показаний ОДПУ. Иного способа расчета платы коммунальной услуги по отоплению не предусмотрено.

Важно обратить внимание, что используемая в формуле 3(1) величина $\sum V_i$ не равна объему тепловой энергии, потребленному в МКД в целом, определенному по ОДПУ. В противном случае второе слагаемое в скобках формулы 3(1) было бы равно нулю, в связи с чем формула 3(1) утратила бы смысл.

V_i рассчитывается отдельно для каждого i -того помещения в МКД одним из трех способов, указанных в настоящем письме ранее, в зависимости от обстоятельств, присущих соответствующему i -тому помещению в МКД.

Полученные для каждого помещения в МКД значения V_i суммируются, результатом такого суммирования является $\sum V_i$.

Иного порядка расчета $\sum V_i$ жилищным законодательством не установлено.

Также отмечается, что в случае если в МКД только одно помещение оборудовано ИПУ, при этом в МКД нет помещений без централизованного отопления, тогда для помещения, оборудованного ИПУ, V_i будет определяться по показаниям ИПУ, для остальных помещений в МКД V_i будет рассчитываться по формуле 3(7):

$$V_i = S_i \times \frac{\sum V_{ипу}}{\sum S_{ипу}}$$

Если ИПУ есть только в одном помещении в МКД, тогда справедливо равенство

$$\frac{\sum V_{ипу}}{\sum S_{ипу}} = \frac{V_{ипу}}{S_{ипу}}$$

где:

$V_{ипу}$ - показания ИПУ, установленного в помещении в МКД, оборудованном таким ИПУ;

$S_{ипу}$ - площадь i -того помещения в МКД, оборудованного ИПУ.

В указанном случае величина $\sum V_i$ будет равна:

$$\sum V_i = V_{\text{ИПУ}} + \sum V_{i \text{ без ИПУ}}$$

При этом

$$\sum V_{i \text{ без ИПУ}} = (\sum S_i - S_{\text{ИПУ}}) \times \frac{V_{\text{ИПУ}}}{S_{\text{ИПУ}}}$$

Таким образом,

$$\sum V_i = V_{\text{ИПУ}} + (\sum S_i - S_{\text{ИПУ}}) \times \frac{V_{\text{ИПУ}}}{S_{\text{ИПУ}}} = V_{\text{ИПУ}} + \frac{V_{\text{ИПУ}}}{S_{\text{ИПУ}}} \times (\sum S_i - S_{\text{ИПУ}})$$

При раскрытии скобок путем умножения величины $\frac{V_{\text{ИПУ}}}{S_{\text{ИПУ}}}$ на слагаемые в скобках,

учитывая, что $V_{\text{ИПУ}} = S_{\text{ИПУ}} \times \frac{V_{\text{ИПУ}}}{S_{\text{ИПУ}}}$, получается выражение:

$$\sum V_i = V_{\text{ИПУ}} + \frac{V_{\text{ИПУ}}}{S_{\text{ИПУ}}} \times \sum S_i - V_{\text{ИПУ}} = \frac{V_{\text{ИПУ}}}{S_{\text{ИПУ}}} \times \sum S_i$$

Величина $\sum S_i$ является общей площадью всех жилых и нежилых помещений в МКД, которая в формуле 3(7) обозначена $S_{\text{об}}$.

Таким образом, для случая, когда МКД оборудован ОДПУ и в таком МКД только одно помещение оборудовано ИПУ, при этом в МКД нет помещений без централизованного отопления, справедливо равенство:

$$\sum V_i = S^{\text{об}} \times \frac{V_{\text{ИПУ}}}{S_{\text{ИПУ}}}$$

где:

$S_{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД;

$V_{\text{ИПУ}}$ - показания ИПУ, установленного в i-том помещении в МКД, оборудованным таким ИПУ;

$S_{\text{ИПУ}}$ - площадь i-того помещения в МКД, оборудованного ИПУ.

Дополнительно отмечается, что установленный Правилами N 354 порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД, которые оснащены ОДПУ тепловой энергии, соответствует части 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривающей определение объема потребляемых коммунальных услуг по показаниям приборов учета и лишь при их отсутствии допускающей применение нормативов потребления коммунальных услуг.

Это также согласуется с положениями постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 30-П о приоритетном значении данных приборов учета энергетических ресурсов по сравнению с расчетными способами исчисления их количества при определении размера платы за поставленные энергетические ресурсы и необходимости установления такого правового регулирования, которое бы предусматривало порядок определения платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД, которые оснащены ОДПУ тепловой энергии и в которых не все помещения оборудованы ИПУ тепловой энергии, с учетом показаний указанных приборов учета.

Для проведения проверки законности начислений физическое лицо также вправе обратиться в органы Государственного жилищного надзора.

Вместе с тем, установление и исследование фактических обстоятельств конкретного дела, их юридическая оценка в соответствии с Положением о Министерстве

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, не входят в компетенцию Минстроя России.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства **Д.Ю.НИФОНТОВ**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 8781-ОГ/08 от 1 апреля 2025 г.

В Департаменте градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах компетенции рассмотрено обращение и направляется позиция Федерального автономного учреждения "Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве" от 24 марта 2025 г. N Исх-1903 по вопросам, заявленным в обращении.

За более подробным разъяснением положений сводов правил Вы вправе самостоятельно обратиться к исполнителям по их разработке.

В соответствии с пунктом 12.4 Типового регламента внутренней организации федеральных органов исполнительной власти, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2005 г. N 452, разъяснение законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкование норм, терминов и понятий осуществляются федеральными органами исполнительной власти в случаях, когда на них возложена соответствующая обязанность.

Согласно Положению о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции, в том числе по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. Обязанности по разъяснению законодательства Российской Федерации, толкованию понятий, терминов и норм, а также проведению экспертной оценки качества выполненных работ на Минстрой России не возложены.

Также сообщаем, что конкретные проектные решения, обеспечивающие соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и сводов правил выбираются и обосновываются проектировщиком.

Обоснованность принятых решений устанавливается в рамках экспертизы проектной документации согласно статье 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Также сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами. Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента градостроительной
деятельности и архитектуры А.Ю.СТЕПАНОВ

Приложение

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР НОРМИРОВАНИЯ, СТАНДАРТИЗАЦИИ
И ТЕХНИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
ПИСЬМО от 24 марта 2025 г. N Исх-1903**

Федеральное автономное учреждение "Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве" во исполнение поручения Минстроя России рассмотрело обращение по вопросу применения нормативных документов в сфере строительства и в пределах компетенции сообщает следующее.

Согласно части 2 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - Технический регламент) безопасность зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, обеспечивается посредством соблюдения требований Технического регламента и требований, устанавливаемых одним или несколькими документами, предусмотренными частью 1 статьи 6 Технического регламента.

Таковыми документами являются:

- 1) национальные стандарты Российской Федерации и (или) своды правил (часть национального стандарта и (или) часть свода правил), предусматривающие требования безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, применяются со дня включения таких требований в реестр требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства;
- 2) международные стандарты, региональные стандарты и региональные своды правил, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государств;
- 3) стандарты организаций;
- 4) результаты применения предусмотренных частью 6 статьи 15 Технического регламента способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-

[Содержание](#)

технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным Техническим регламентом.

Документ СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов" (далее - СП 41-101-95) является справочным и не входит в доказательную базу по обеспечению требований Технического регламента. Согласно статье 2 Федерального закона от 29.06.2015 N 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации" СП 41-101-95 не является документом по стандартизации, утвержденным федеральным органом исполнительной власти и содержащим правила и общие принципы в отношении процессов в целях обеспечения соблюдения требований технических регламентов.

Информируем, что общие положения проектирования тепловых сетей изложены в СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети" (далее - СП 124.13330), а основные требования к проектированию тепловых пунктов потребителей в системах централизованного и автономного теплоснабжения устанавливаются СП 510.1325800.2022 "Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения" (далее - СП 510.1325800).

Таким образом, соблюдение положений СП 41-101-95 не является обоснованным для подтверждения соответствия требованиям Технического регламента. При проектировании тепловых пунктов следует руководствоваться положениями СП 124.13330 и СП 510.1325800.

Заместитель директора

В.Н.МЕДВЕДЕВ

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Распоряжение № 215-р от 16.04.2025**

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, за 2024 год

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452, и пунктом 3.10-2 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за 2024 год в размере 66 822,02 рублей.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Егорову Е.В.

Председатель Комитета

Д.И. Толстых

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/25-53 от 19.05.2025**

О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 24 февраля 2016 г. № МКЭ-ОД/16-5

На основании пунктов 4.2.1 и 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Внести в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее Москомэкспертиза) от 24 февраля 2016 г. № МКЭ-ОД/16-5 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения сметных нормативов, применяемых при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, реставрация) которых финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы» (в редакции приказов Москомэкспертизы от 30 марта 2016 г. № МКЭ-ОД/16-13, от 15 января 2019 г. № МКЭ-ОД/19-3, от 15 октября 2020 г. № МКЭ-ОД/20-62, от 27 апреля 2021 г. № МКЭ-ОД/21-40, от 25 мая 2021 г. № МКЭ-ОД/21-43, от 24 декабря 2021 г. № МКЭ-ОД/21-107, от 21 апреля 2022 г. № МКЭ-ОД/22-39, от 3 октября 2022 г. №

М:КЭ-ОД-/22-85, от 27 мая 2024 г. № МКЭ-ОД/24-57, от 7 июня 2024 г. № МКЭ-ОД/24-63) следующие изменения:

Последний абзац пункта 3.6 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«Заявление о разработке (актуализации) СН (ЕР, СЦ) в обязательном порядке должно быть согласовано ОИВ города Москвы, являющимся государственным заказчиком по объекту капитального строительства, строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос, работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)) которого планируется выполнять с применением технологии, материала, изделия, конструкции, оборудования, инвентаря, мебели, по которому должен быть разработан СН (ЕР, СЦ) или АО «Мосинжпроект».

Пункт 5.4 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«5.4. Профильный ОИВ города Москвы или АО «Мосинжпроект» подтверждает соответствие технических решений, технологии выполнения работ, принятых в технологической карте, требованиям действующих нормативных документов (СП, ГОСТ, ТУ и т.п.), нормативных правовых актов города Москвы и Российской Федерации».

Пункт 5.11 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«5.11. Проект технологической карты согласовывается руководителем профильного ОИВ (или заместителем, курирующим основное направление деятельности по технологии выполнения работ) или АО «Мосинжпроект» и утверждается председателем Комитета».

В пункт 6.14 приложения к приказу после слов «письма профильного органа исполнительной власти города Москвы» добавить слова «или АО «Мосинжпроект».

2.Управлению координации и финансово-строительного анализа обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3.Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике
в строительстве и государственной экспертизе проектов И.А.Щербаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/25-54 от 19.05.2025

О внесении изменений Комитета города в приказ Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 30 октября 2024 г. № МКЭ-ОД/24-129

На основании пунктов 4.2.1 и 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1.Внести в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее Москомэкспертиза) от 30 октября 2024 г. № МКЭ-ОД/24-129 «Об утверждении Методики по разработке технологических карт для территориальной сметно-нормативной базы для города Москвы ТСН-2001» следующие изменения:

Пункт 3.3.6 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«3.3.6. Проект технологической карты и приложения к ней, получившие

положительное заключение Москомэкспертизы, согласовываются руководителем профильного органа исполнительной власти города Москвы или АО «Мосинжпроект» и утверждаются председателем Комитета, заместителем председателя Комитета (в соответствии с распределением обязанностей) или иным уполномоченным лицом».

Приложение 3 к Методике по разработке технологических карт для территориальной сметно-нормативной базы для города Москвы изложить в редакции Приложения 1 к настоящему приказу.

2. Управлению координации и финансово-строительного анализа обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/>

Председатель Комитета И.А.Щербаков

Постановление Администрации г. Абакана Республики Хакасия от 4 апреля 2025 г. № 518

"О внесении изменений в Муниципальную программу "Градостроительная политика города Абакана", утвержденную постановлением Администрации города Абакана от 14.10.2020 N 1749"

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.06.2014 N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации", руководствуясь статьей 41 Устава городского округа город Абакан, решением Совета депутатов города Абакана от 17.12.2024 N 154 "О бюджете муниципального образования город Абакан на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов", постановлением Администрации города Абакана от 22.05.2020 N 776 "Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ", постановляю:

1. Внести следующие изменения в Муниципальную программу "Градостроительная политика города Абакана", утвержденную постановлением Администрации города Абакана от 14.10.2020 N 1749 (в ред. от 28.12.2024):

1) в позиции паспорта Программы, касающейся объема финансирования Программы, цифры "5977249,2" заменить цифрами "5950396,3";

2) в разделе 4 "Ресурсное обеспечение Программы":

а) цифры "5977249,2" заменить цифрами "5950396,3";

б) таблицу 2 "Финансовое обеспечение Программы на период 2021 - 2025 годов" изложить в следующей редакции:

...

Постановление Правительства Сахалинской области от 23 апреля 2025 г. № 165

"Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений"

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 2¹ Закона Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области» Правительство Сахалинской области постановляет:

1. Утвердить Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Губернские ведомости", на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Сахалинской области

А.В. Белик

Приказ Департамента архитектуры и градостроительства г. Севастополя от 3 апреля 2025 г. № 36

"Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала"

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Законом города Севастополя от 29.09.2015 N 185-ЗС "О правовых актах города Севастополя", Положением о Департаменте архитектуры и градостроительства города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2016 N 1300-ПП,

приказываю:

1. Утвердить Административный регламент предоставления государственной услуги "Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала" согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу выдачи разрешительной документации Управления разрешительной документации и адресации Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить размещение сведений о государственной услуге в Реестре государственных услуг.

3. Отделу делопроизводства Управления административной работы Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить направление данного приказа с приложением в Управление Министерства юстиции Российской Федерации для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

[Содержание](#)

Федерации, а также государственную регистрацию нормативного правового акта в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов исполнительных органов города Севастополя.

4. Признать утратившими силу следующие приказы Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя:

- от 23.11.2018 N 176 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала" и признании утратившими силу приказов Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 24.04.2017 N 46, от 25.05.2018 N 53";

- от 14.10.2019 N 238 "О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги "Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала" и признании утратившими силу приказов Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 24.04.2017 N 46, от 25.05.2018 N 53", утвержденный приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 23.11.2018 N 176";

- от 11.05.2021 N 62 "О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги "Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала", утвержденный приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 23.11.2018 N 176";

- от 12.10.2021 N 156 "О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги "Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала", утвержденный приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 23.11.2018 N 176";

- от 27.04.2023 N 45 "О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги "Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала", утвержденный приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 23.11.2018 N 176".

5. Отделу государственной службы, кадров и охраны труда Управления административной работы Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить размещение настоящего приказа и Административного регламента на официальном сайте Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления развития городской среды Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Исполняющий обязанности директора
Департамента архитектуры и
градостроительства города Севастополя

Ю.В. Шемонаева

**"О внесении изменений в статью 7 Закона Тамбовской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области"
(принят Тамбовской областной Думой 25 апреля 2025 г.)**

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуйте. Подскажите, есть ли кто часто пользуется перебазировкой транспорта, столкнулись с таким вопросом: в договоре с Подрядчиком четко это не оговаривалось, в первоначальную смету не включали, после проверки объекта порезали много, чтобы подогнать под сумму первоначальной сметы, Подрядчик включает перебазировку техники, законно ли это, и как обосновать, может кто обладает информацией помимо приказа от 13.12.2021 №916пр.

Ответ.

Согласно Методики определения сметной стоимости строительства от 04.08.2020 г. № 421/пр (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр),

• п.64. **Сметная стоимость перебазировки машин с базы механизации на строительную площадку и обратно со строительной площадки на базу механизации, по которым данные затраты не включены в сметную цену эксплуатации машин и механизмов, но обоснованы проектной и (или) иной технической документацией, учитывается дополнительно отдельной строкой в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета (графы 7 и 8).** Указанные затраты определяются на основании расчета, выполненного в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

Согласно Приказу Минстроя России от 13 декабря 2021 г. № 916/пр «Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов» (в ред. Приказа Минстроя России от 03 октября 2023 г. № 726/пр)

• п.17 По машинам и механизмам, в сметную цену эксплуатации которых **затраты на перебазировку не включаются, а учитываются в сметах отдельной строкой и которые имеют отметку «не учтена» в графе 10 выходной таблицы** сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, **рекомендуемый образец** которой приведен в приложении № 8 к Методике (**ВЫХОДНАЯ ТАБЛИЦА СМЕТНЫХ ЦЕН НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ**), и (или) перечень которых приведен в таблице приложения № 1 к Методике (**ПЕРЕЧЕНЬ МАШИН, ЗАТРАТЫ НА ПЕРЕБАЗИРОВКУ КОТОРЫХ НЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В СОСТАВ СМЕТНЫХ ЦЕН НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ, А УЧИТЫВАЮТСЯ В СМЕТАХ ОТДЕЛЬНОЙ СТРОКОЙ**), затраты на перебазировку, а также затраты на передислокацию машин и механизмов, в сметную цену эксплуатации которых включаются затраты на перебазировку, учитываемые в локальных сметных расчетах (сметах) отдельными строками, определяются по расчету, выполненному в соответствии с пунктом 77 Методики.».

• п.77. Затраты на перебазировку машин и механизмов, перечень которых приведен в таблице приложения N 1 к Методике, а также затраты на передислокацию машин и механизмов при вахтовом методе производства работ учитываются в сметной документации и рассчитываются по транспортным схемам, утвержденным в составе проекта организации строительства (далее — ПОС) в зависимости от способа их перемещения

• п.76. Расчет затрат на перебазировку машин производится на основе технологических карт на их транспортировку, монтаж и демонтаж При отсутствии технологических карт используются схемы погрузки, выгрузки, транспортирования,

монтажа и демонтажа машин, приводимые в **паспортах машин, технических руководствах** (инструкциях) по их эксплуатации. Калькуляции затрат на перечисленные виды работ составляются с применением действующих производственных норм затрат труда и машинного времени...

Таким образом, указанные затраты на перебазировку машин определяются на основании расчета, выполненного в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в **ФРСН**.

Необходимые документы для обоснования данных затрат:

1. **Обоснования перебазировки и расчет указывается в ПОС** (расстояние, маршрут, время, способ перебазировки, вид техники), в соответствии с техническим заданием **Заказчика**;

2. **Транспортная карта** (маршрут движения) по перевозке машин и механизмов, согласованная с **Заказчиком**;

3. **Технические документы (паспорт)** на машины, участвующие в перебазировке;

4. **Технологическая карта** на транспортировку, монтаж и демонтаж перебазирруемых машин и механизмов, согласованная с **Заказчиком**.

ВЫВОД: Затраты на перебазировку техники правомерны, если они обоснованы проектной и (или) иной технической документацией (ПОС, Транспортная карта, Технические документы (паспорт) на машины, Технологическая карта (или схемы погрузки, выгрузки, транспортирования, монтажа и демонтажа машин), которые определяются еще на стадии проектирования и указываются в проекте организации строительства (ПОС).

Достоверно подтвердить стоимость затрат на перебазировку техники без заранее разработанных обосновывающих документов невозможно.

Примечание: Согласно Постановлению Правительства РФ от **16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»** (с изменениями на **6 мая 2024 года**), В состав проектной документации для строительства объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, а также проектной документации, подготовленной в отношении отдельных этапов строительства объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, в обязательном порядке включаются следующие разделы:

ж) раздел 7 «Проект организации строительства», содержащий в том числе проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

Ответ дан по состоянию на 10.04.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Новости компании и наших партнеров

Бесплатное обучение для всех

Уважаемые коллеги!

Министерство труда и социальной защиты РФ объявляет о запуске программы бесплатного обучения в рамках федерального проекта «Содействие занятости» национального проекта «Кадры». Это ваш шанс освоить востребованную профессию и устроиться на работу мечты за счет средств федерального бюджета!

О проекте

Программа предоставляет уникальную возможность бесплатно получить новые знания и навыки в современных профессиональных областях. Обучение проходит в очном формате в современных учебных классах Санкт-Петербурга, оснащённых всем необходимым: компьютерами, специализированным программным обеспечением и другими ресурсами. После завершения обучения вы получите официальный документ (диплом о профессиональной переподготовке или удостоверение) и помощь в трудоустройстве: карьерные консультации, помощь с оформлением резюме и передача его компаниям-партнерам.

С 2024 года в Институте профессионального и дополнительного образования (ИПАП) уже прошли обучение 1669 человек, а общее количество участников программы превысило 64 847, из которых многие успешно трудоустроены!

Кто может участвовать?

Программа открыта для следующих категорий граждан:

- **Ищущие работу (включая трудоустроенных, самозанятых, ИП, работающих по ГПХ). Вы можете пройти по данной категории даже будучи трудоустроенным гражданином, достаточно подать заявление на присвоение статуса «ищущего работы»**

- Граждане в декрете с ребенком до 3 лет.
- Граждане старше 50 лет или предпенсионного возраста.
- Безработные, зарегистрированные в службе занятости.
- Молодежь до 35 лет.
- [Другие категории](#) (нажмите для просмотра полного списка)

Как получить статус «Ищущий работу»?

Подайте заявление на портале «Работа России» (не путать с постановкой на учет по безработице). После присвоения статуса «Зарегистрирован в поисках работы» вы сможете подать заявку на обучение. Процедура занимает до 5 рабочих дней.

[Инструкция как получить статус ищущего](#)

Программы обучения

ИПАП предлагает следующие востребованные направления:

[Программирование на языке Java](#)

01.09.2025 - 30.10.2025

Освойте один из самых популярных языков программирования, используемый в разработке приложений, игр и Android-продуктов.

[Аналитик данных. Принятие решений на основе данных](#)

[Содержание](#)

04.08.2025 - 19.09.2025

Научитесь анализировать данные и принимать решения, востребованные в бизнесе и IT.

Графический дизайн и верстка Web-страниц

11.08.2025 - 29.09.2025

Изучите создание визуального контента и интерфейсов для веб-сайтов.

Веб-разработчик на языке Python

05.08.2025 - 12.09.2025

Освойте разработку IT-продуктов с нуля на одном из самых востребованных языков программирования.

Конструирование в Компас-3D

08.09.2025 - 27.09.2025, с 18:30 до 21:30

Получите навыки проектирования и конструирования для инженерных профессий.

Преимущества программы

- Бесплатное обучение за счет федерального бюджета.
- Гибкий формат: очно, удобный график для работающих.
- Официальный документ об образовании.
- Поддержка в трудоустройстве: консультации, помощь с резюме и контакты с работодателями.

Как принять участие?

- Заполните заявку на портале «Работа России» через учетную запись Госуслуг.
- Отправьте документы, подтверждающие вашу категорию, в Центр занятости (по месту регистрации) в течение 3 дней после подтверждения заявки.
- Пройдите тестирование в Центре занятости для определения готовности к обучению.
- Подпишите договор с потенциальным работодателем для участия в программе.

Контакты

ИПАП включен в Реестр образовательных организаций Комитета по труду и занятости населения Санкт-Петербурга и получил благодарность от Центра занятости за подготовку специалистов.

Узнайте подробности и подайте заявку на сайте fedproject.ipap.ru или по телефону 8 (800) 551-01-42.

Присоединяйтесь к 64 000+ участников и станьте профессионалом мечты!

Источник: <https://ipap.ru>

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письму от 16.07.2025 г. №

[Содержание](#)

41280-ИФ/09, от 29.07.2025 г. № 44077-ИФ/09, от 01.08.2025 г. № 45276-ИФ/09, от 09.08.2025 г. № 46927-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 51464-ИФ/09 от 29.08.2025](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
08.09.2025

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 Эксплуатация ДИЗ №10

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске очередного дополнения к «Территориальным сметным нормам и единичным расценкам на выполнение работ по эксплуатации и содержанию объектов в СПб (ТСНэТЕРэ)» к ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012, утвержденным распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 30.12.2022 №288-р. Дополнение вводится в действие с 25.09.2025 и утверждено распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от [03.09.2025 №709-р](#).

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону +7 (812) 655-63-23.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ №10:

- Сборник ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И9 «Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог ТСНэ-ТЕРэ 1.01»;
- Сборник ТСНэ-ТЕРэ 4.01-И9 «Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНэ-ТЕРэ 4.01»;
- Сборник ТССЦ 2022-И7 «Изменения в сборник «Территориальные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ТССЦ 2022»;
- Сборник ТСЭМ 2022-И7 «Изменения в сборник «Территориальные сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов ТСЭМ 2022».

Источник: <https://wizardsoft.ru>
05.09.2025

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (659) за сентябрь 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным

[Содержание](#)

бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (659) за сентябрь 2025 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

01.09.2025

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на «[Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей](#)».

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя.

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя.

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для инженерно-технических работников** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Проектирование** [посмотреть курсы](#)

Ближайшие курсы

Сметные курсы		
➤	NEW Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России	10.09.2025 - 11.09.2025
➤	NEW Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) на монтаж оборудования и пусконаладочные работы в соответствии с требованиями приказов Минстроя России	11.09.2025 - 12.09.2025
➤	Почему смета ≠ реальная стоимость? Бесплатный вебинар	11.09.2025 - 11.09.2025
➤	NEW Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)	13.09.2025 - 18.10.2025
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	13.09.2025 - 27.09.2025
➤	Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	15.09.2025 - 19.09.2025
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих	15.09.2025 - 18.09.2025
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для работающих	15.09.2025 - 18.09.2025
IT курсы		
➤	NEW Визуализация, дашборды. DataLens, PowerBI для сбора, трансформации, анализа и отображения данных	12.09.2025 - 17.09.2025
➤	Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 3)	15.09.2025 - 19.09.2025
➤	NEW DBA2. Администрирование PostgreSQL. Настройка и мониторинг	15.09.2025 - 26.09.2025
➤	NEW Графический дизайн (Figma, Adobe Illustrator, 3D Max, Adobe after effects)	15.09.2025 - 26.09.2025
➤	Работа в Microsoft Excel. Продвинутый пользователь	16.09.2025 - 16.10.2025
➤	NEW Среда Python (программирование, основы и практика, нейронные сети, искусственный интеллект)	18.09.2025 - 06.11.2025
ИТР		
➤	Организация строительства и строительный контроль	22.09.2025 - 26.09.2025
Проектирование		
➤	NEW Моделирование в Autodesk Civil 3D (ДОРОГИ)	15.09.2025 - 06.10.2025
➤	NEW NanoCAD. Базовый курс (nanoCAD 2D+основы 3D моделирования)	15.09.2025 - 19.09.2025

[Содержание](#)

Почему смета ≠ реальная стоимость?

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает всех желающих на **бесплатный вебинар «Почему смета ≠ реальная стоимость?»**.

Дата проведения вебинара: 11 сентября 2025 года

Начало трансляции вебинара: 10:00 (московское время)

*Формы обучения: **вебинар***

*Стоимость вебинара: **бесплатно***

*Выдаваемый документ: **Электронный сертификат участника***

Программа вебинара:

1. Сметная стоимость. Обоснованность на стадии архитектурно-строительного проектирования;
2. Правовой статус сторон контрактных отношений. Цена и себестоимость СМР;
3. Выводы аудита Счетной палаты по результатам выборочных проверок 2025 года строительной отрасли;
4. Диалог со слушателями;
5. Приглашение на семинар за заданный вопрос.

Участие в вебинаре — бесплатно!

Регистрация обязательна через заявку на сайте.

Важная информация!

После отправки заявки на вебинар с сайта Вы будете автоматически внесены в список участников.

Вебинар будет проходить на платформе <https://teachandstudy.ru/>. Заранее зарегистрируйтесь на платформе или убедитесь, что у Вас есть учетные данные для входа.

Отправка сообщений в чат и просмотр записи вебинара будут доступны только Авторизованным пользователям.

***10 сентября 2025 г.**, Вам придет напоминание. В день вебинара Вам на почту придет ссылка на мероприятие.*

*Если Вы не получите письмо с ссылкой на вебинар, проверьте папку "СПАМ" или свяжитесь с нами по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 996-769-48-97, +7 (812) 655-63-22***

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования

Курс подготовки к аттестации рассчитан на 16 академических часов обучения и позволяет слушателям получить актуализированные знания в области ценообразования и сметного нормирования, подготовиться и сдать профессиональную аттестации сметчиков.

*Продолжительность обучения: **16 ак. часов***

*Формы обучения: **очная дневная, вечерняя/формат вебинара***

Аттестация сдается дистанционно после прохождения курса подготовки к ней. При

Содержание

успешном прохождении профессиональной аттестации слушатели получают **удостоверение о повышении квалификации, профессиональный аттестат, именную печать** для заверения сметной документации и заносятся в **Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП**.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на курс «Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль».

Продолжительность обучения: **16 акад. часов**

Формы обучения: **очно, в формате вебинара**

Выдаваемый документ: **Удостоверение о повышении квалификации. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).**

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Экспертиза проектно-сметной документации - это процедура, необходимая для проверки соответствия проектно-сметной документации нормам российского законодательства.

Продолжительность обучения: **24 ак. часа**

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Экспертиза проектно-сметной документации"** установленного образца, сроком

действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Дистанционный курс: Ресурсный метод расчета сметной документации](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0\) для новичков](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России

Продолжительность обучения: 16 академических часов

[Содержание](#)

Формы обучения: очно

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «**Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России**» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционная

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "**Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ**" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2025 г.](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: **дистанционно**

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Конструирование в Компас-3D](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD.

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Формы обучения: **дистанционно**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD".**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обучение в дистанционном формате проходит на онлайн образовательной платформе ИПАП - teachandstudy.ru. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Среда Python (программирование, основы и практика, нейронные сети, искусственный интеллект)

Продолжительность обучения: 60 академических часов

Форма обучения: в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Среда Python (программирование, основы и практика, нейронные сети, искусственный интеллект)" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Аналитик данных. Принятие решений на основе данных](#)
- [Программирование и создание IT-продуктов на языке Python](#)
- [Специалист по работе с нейросетями](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00, vaa@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Специалист по работе с нейросетями

Продолжительность обучения: 256 академических часов

Форма обучения: в формате вебинара

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка.
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

О процессе обучения:

Обучение проводится в [технически оборудованных аудиториях](#), каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Аналитик данных. Принятие решений на основе данных](#)
- [Программирование и создание IT-продуктов на языке Python](#)
- [Специалист по работе с нейросетями](#)

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром по продуктам ООО «Базальт СПО» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара, дистанционно

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Администрирование ОС Альт. Часть 1"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AL-1804. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AL-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер

Профессия будущего, профессия, которая востребована на рынке IT сегодня и завтра.

Продолжительность обучения: 408 академических часа

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)
- [Разработка серверной части приложений PostgreSQL. Базовый курс](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42 звонок бесплатный**
- ✓ **Сметное дело +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ **Информационные технологии +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

[Содержание](#)

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон **(812) 655-63-25**, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!