

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

Еженедельный бюллетень  
**Ассистент строителя**

Сентябрь 2025 года

Выпуск 1 (659)

---

Санкт-Петербург

2025

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
Разработан и утвержден Приказом Минстроя России новый свод правил СП 545.1325800.2025 «Бетонные и железобетонные конструкции транспортных сооружений тоннелей и метрополитенов. Правила ремонта» .....	5
Открыт прием заявок на премию «Лидеры проектирования 2025».....	5
Уточнен один из поводов для внеплановой проверки МЧС.....	7
Ровно месяц остается до XVI Всероссийской конференции .....	7
В I полугодии 2025 года подготовлены 11 НТД с применением металлоконструкций .....	9
Утвержден ГОСТ на типы, основные размеры и параметры плит перекрытий и общие технические требования к ним.....	10
ФГИС ЦС будет наполняться ценами с электронных площадок .....	10
ТИМ активно внедряют в градостроительную деятельность Москвы.....	11
В Перми с начала 2025 года введено более 1 млн кв. метров жилья.....	12
НОСТРОЙ предложил меры защиты застройщиков в регионах от московской экспансии .....	12
<b>Законодательство</b> .....	<b>14</b>
Приказ № 898/пр от 23 декабря 2024 г. ....	14
Приказ № 919/пр от 26 декабря 2024 г. ....	14
Приказ № 937/24 от 2 декабря 2024 г. ....	15
Письмо № 76955-СМ/08 от 20 декабря 2024 г. ....	16
Письмо № 4244-ОГ/00 от 17 февраля 2025 г. ....	16
Письмо № 4533-ОГ/06 от 19 февраля 2025 г. ....	18
Письмо № 4557-ОГ/14 от 20 февраля 2025 г. ....	19
Письмо № 5620-ОГ/04 от 4 марта 2025 г. ....	20
<b>Регионы</b> .....	<b>24</b>
Письмо № 2025-04/П904 от 30.04.2025 г .....	24
Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2025 г. № 925-ПП.....	26
Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 1 апреля 2025 г. № 112 .	26
Закон Республики Тыва от 3 апреля 2025 г. № 17-ЗРТ.....	27
Постановление Правительства Республики Хакасия от 20 марта 2025 г. № 136 .....	30
Постановление Правительства Самарской области от 23 апреля 2025 г. № 222.....	30
<b>Консультации и разъяснения</b> .....	<b>34</b>
<b>Новости компании и наших партнеров</b> .....	<b>39</b>
Бесплатное обучение для всех.....	39
ТИМ в Красноярском крае: автоматизация сметного процесса с ПО ВИЗАРДСОФТ .....	40
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (658) за август 2025 года.....	42
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.4.2.40 .....	42
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК».....	43
<b>Обучение</b> .....	<b>44</b>
Курсы ИПАП .....	44
Почему смета ≠ реальная стоимость? .....	45
Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования .....	45
Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль.....	46
Экспертиза проектно-сметной документации .....	46

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0) .....	47
Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	48
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	48
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	49
Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD .....	49
Аналитик данных. Принятие решений на основе данных .....	50
Специалист по работе с нейросетями .....	50
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	51
AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей.....	51
Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер .....	52
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	52
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>54</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 25 по 29 августа 2025 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В базе Косвенных затрат (КЗ) обновлена привязка для ФСНБ-2022 изм. № 15 в соответствии с данными сайта ФГИС ЦС.

### **Созданы базы:**

1. ФСНБ ред. 2022 ДИЗ №15.
2. ССЦ и Индексы на ресурсы по регионам на основании ФГИС 3 кв 2025.

## Новости

---

### Разработан и утвержден Приказом Минстроя России новый свод правил СП 545.1325800.2025 «Бетонные и железобетонные конструкции транспортных сооружений тоннелей и метрополитенов. Правила ремонта»

В процессе подготовки и согласования документа, организованном ФАУ «ФЦС», участвовали крупнейшие метрополитены страны – Московский, Петербургский, Нижегородский и Екатеринбургский, а также ТК 418 «Дорожное хозяйство» и Росавтодор.

Новый свод правил:

- учитывает результаты 6 прикладных научных исследований;
- вводит комплексный подход к моделированию сценариев возникновения природных и техногенных воздействий;
- внедряет новый метод уплотнения деформационных швов и алгоритм подбора инъекционных составов;
- обеспечит продление межремонтных периодов эксплуатации объектов;
- направлен на снижение капитальных и эксплуатационных затрат при проведении ремонтно-восстановительных работ.

*«В рамках нацпроекта «Инфраструктура для жизни» запланировано масштабное строительство и обновление транспортной инфраструктуры. В 2025 году российские регионы получают дополнительное финансирование на строительство и ремонт дорог, а также на приведение в нормативное состояние тоннелей, мостов, эстакад и других искусственных инженерных сооружений. Разработка нового свода правил связана с необходимостью обеспечить единые подходы при проведении ремонтно-восстановительных работ на объектах подземной транспортной инфраструктуры с помощью применения современных технологий и материалов, повышающих долговечность сооружений», – замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.*

Источник: <https://asninfo.ru/>  
29.08.2025

### Открыт прием заявок на премию «Лидеры проектирования 2025»

13 ноября в Москве состоится одно из ключевых отраслевых событий строительного комплекса России — Национальная Премия и Форум «Лидеры проектирования 2025». С 21 августа официально открыт прием заявок на Премию на сайте события.

Событие призвано выделить передовые практики и решения в области проектирования и управления проектами. **Ведущие проектировщики, девелоперы и инвесторы, эксперты и лидеры мнений, представители бизнеса и государственных структур, профильных ассоциаций и образовательных учреждений** встретятся на одной площадке, чтобы обсудить актуальные тенденции, обменяться опытом и наградить лучшие проектные компании.

В этом году Премия значительно расширилась: количество номинаций выросло с 8-ми до 24-х, каждая из которых предполагает три призовых места. Расширение

[Содержание](#)

числа номинаций — важное стратегическое решение организаторов, которое поможет заслуженно заявить о себе большему числу компаний и специалистов.

Для реализации прозрачного и масштабного конкурса **создан Экспертный совет Премии**. В его состав вошли специалисты ведущих проектных организаций страны, которые разработали методику оценки и структуру номинаций, чтобы конкурс точнее отражал реальные задачи и практики проектной отрасли.

#### **Номинации 2025 года:**

##### Жилая недвижимость:

- МКД (эконом и комфорт);
- МКД (бизнес и премиум);
- Малоэтажное строительство;
- Уникальное высотное строительство.

##### Гражданские объекты:

- Образование;
- Спорт;
- Культура;
- Туризм;
- Коммерческая недвижимость;
- Капремонт МКД;
- Объекты культурного наследия.

##### Инфраструктура и промышленность:

- Транспортные узлы;
- Линейные объекты;
- Промышленные предприятия.

##### Корпоративные номинации:

- Руководитель года;
- Работодатель года (малые компании);
- Работодатель года (средние и крупные).

##### Технологии и специальные номинации:

- BIM-компания года;
- BIM-проект года;
- МКД с полимерными материалами;
- Энергоэффективный ИЖС;
- Работа с молодыми специалистами;
- Применение отечественного ПО;
- Человек года.

«Особенностью Премии является то, что методологию отбора по номинациям писали сами проектировщики и представители компаний заказчиков, а жюри, которое будет ставить оценки и отбирать победителей, состоит уже полностью из тех, кто пользуется результатами проектирования, — рассказывает организатор события **Павел Семочкин**, основатель компании **«Гектар Групп»** и Президент клуба **«Лидеры проектирования»**, — Главная цель проекта, чтобы лучшие практики были отмечены и задавали новый стандарт в отрасли, а профессия проектировщик была уважаемой и престижной».

**Форум «Лидеры проектирования 2025»** традиционно представит насыщенную деловую программу, состоящую из пленарных сессий, тематических панельных дискуссий и выставочной экспозиции.

**Церемония награждения победителей Премии «Лидеры проектирования 2025»** станет апогеем вечера, признание выдающихся проектов отрасли пройдет в торжественной обстановке и завершится гала-ужином и неформальным общением.

Атмосфера события будет идеально способствовать эффективному нетворкингу: укреплению существующих связей и заведению новых перспективных знакомств.

На мероприятии ожидается участие **более 150 ведущих компаний в сфере проектирования и строительства и более 400 участников.**

Организаторами мероприятия выступает **Клуб «Лидеры проектирования».**

Генеральный партнер события, Ассоциация «РАПЭТ», предоставит денежный приз в специальной номинации. Официальный партнер — ООО «РусЛидерПроект».

Партнер выставочной экспозиции — ГК «ЮПХ».

Заявки на участие в Премии принимаются **до 24 октября 2025 года.**

**ПОДАТЬ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ** в любой из предложенных номинаций Премии, оставить заявку на участие в Форуме или стать Партнёром мероприятия можно официальном сайте события.

**ПОДРОБНОСТИ И РЕГИСТРАЦИЯ:** <https://leaders-project.ru/>

Адрес проведения: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 32, отель «Звезды Арбата».

Источник: <https://ancb.ru>

28.08.2025

## **Уточнен один из поводов для внеплановой проверки МЧС**

Приказом МЧС России от 9 июня 2025 г. № 485 уточнен перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований в рамках федерального госпожнадзора.

Перечислены происшествия на объекте надзора, связанные с работой электросетей и (или) электрооборудования в аварийном режиме, которые не повлекли возникновения и распространение пожара. Это – электрическая перегрузка, короткое замыкание и большое переходное сопротивление.

Источник: <https://sroportal.ru>

27.08.2025

## **Ровно месяц остается до XVI Всероссийской конференции**

**26 сентября 2025 года в Санкт-Петербурге состоится XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».**

Президентом нашей страны поставлены важные задачи перед строительным комплексом в рамках новых национальных целей развития РФ. С каждым годом работа стройотрасли приобретает все больше новых направлений, поэтому оргкомитет конференции обозначил темы, вокруг которых будет выстроена повестка пленарного заседания конференции: основные стратегии развития строительного комплекса; внедрение и запуск Нацпроекта «Инфраструктура для жизни»; перспективы дальнейшего развития жилищного и промышленного строительства, его качество и объем; оценка мер поддержки строительного сектора; совершенствование законодательства в строительной отрасли и сфере ЖКХ; цифровизация, инновации и искусственный интеллект в строительном комплексе; кадровый вопрос в строительстве.

[Содержание](#)

Конференция будет проведена в Петербурге 16-й раз и за столь длительное время по праву признана крупнейшим отраслевым событием федерального масштаба.

Мероприятие откроет пленарное заседание, где гости и участники услышат выступления первых лиц федеральных и региональных органов государственной власти, а также примут участие в работе «открытого микрофона» по наиболее острым проблемам строительного комплекса. Модератором пленарного заседания вновь выступит ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

В рамках пленарного заседания состоится Церемония торжественного награждения финалистов [Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер»](#). Напомним, конкурс проходил в период с 17 февраля по 30 июня 2025 года в 71 субъекте Российской Федерации в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший штукатур», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций», «Лучший сварщик».

#### **Далее пройдет ряд круглых столов:**

- Архитектурное проектирование сегодня: ценообразование, цифровизация, саморегулирование, кадры;
- Аспекты и проблемы профессионального образования в области реставрации и реконструкции объектов культурного наследия;
- Анализ выплат из КФ ОДО: ошибки, приведшие к выплатам, и стратегии защиты интересов СРО и их членов;
- Рейтингование подрядных организаций в сфере строительства;
- Законодательные аспекты сохранения территорий СНТ как комфортной среды и залога благополучия граждан;
- Индустриализация строительства.

Обращаем внимание, что после основного пленарного заседания нашей конференции, пройдет пленарное заседание «Форум Теплоэнергетиков: СЕГОДНЯ и ЗАВТРА», где собравшиеся обсудят основные вызовы и возможности для теплоэнергетики в России.

Участники конференции: первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Около 10 000 участников будут следить за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции.

Конференция традиционно поддерживается полномочным представителем Президента РФ в СЗФО, Правительством РФ, Госдумой РФ, Министерством строительства и ЖКХ РФ, губернаторами регионов РФ, первыми лицами федеральных и региональных министерств и ведомств, крупнейшими общественными организациями в области строительства, проектирования, инженерных изысканий, энергетики и транспортной инфраструктуры.

Адрес: Санкт-Петербург, гостиница «Космос Пулковская», пл. Победы, д. 1 (ст. м. «Московская»).

Время проведения: 26 сентября 2025 года, регистрация с 9:00, пленарное заседание с 10:00 до 12:00; церемония торжественного награждения финалистов Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в 12.00; начало тематических секций – 15.00. Полная деловая программа по ссылке: <https://rskconf.ru/conference-2025/programma2025/>

Участие в качестве слушателей БЕСПЛАТНО! Обязательна регистрация на сайте конференции [www.rskconf.ru](http://www.rskconf.ru)

[Содержание](#)

Подписывайтесь на официальный Telegram-канал Конференции <https://t.me/rskconf>

Источник: <https://ancb.ru>  
26.08.2025

## **В I полугодии 2025 года подготовлены 11 НТД с применением металлоконструкций**

Большая часть разработанных нормативных документов уже действуют, другая часть вступит в силу до конца 2025 года или в первом полугодии 2026 года.

Вступили в силу в первом полугодии 2025 года:

1. Свод правил СП 544.1325800.2025 Конструкции комбинированных каркасов с применением металла, древесины и железобетона. Правила проектирования «Новый свод правил был разработан АО «НИЦ «Строительство», которое является участником Ассоциации развития стального строительства. СП устанавливает требования к проектированию, классификации зданий из комбинированных конструкций, к расчётам элементов конструкций и узловым соединениям.

2. ГОСТ Р ИСО 22407-2025 Материалы металлические. Испытание на усталость. Метод испытания на изгиб в осевой плоскости

Позволяет определить долговечность материала, что критически важно для обеспечения безопасности и надежности конструкций.

Также вступили в силу документы, которые регламентируют испытания сварных швов и устанавливают единые требования к сварным соединениям металлических конструкций в различных отраслях, в том числе в строительстве.

3. ГОСТ Р ИСО 15609-1-2025 Технические требования и аттестация процедур сварки металлических материалов. Технические требования к процедуре сварки. Часть 1. Дуговая сварка

4. ГОСТ Р ИСО 15614-12-2025 Технические требования и аттестация процедур сварки металлических материалов. Проверка процедуры сварки. Часть 12. Точечная, шовная и рельефная сварка (Введен в действие 01.05.2025 г.)

5. ГОСТ Р ИСО 15614-13-2025 Технические требования и аттестация процедур сварки металлических материалов. Проверка процедуры сварки. Часть 13. Контактная стыковая сварка сопротивлением и оплавлением

6. ГОСТ Р ИСО 17639-2025 Испытания разрушающие сварных швов металлических материалов. Исследования макроструктуры и микроструктуры сварных швов

Вступят в силу в ближайшее время:

1. ГОСТ ISO 3834-2-2023 Требования к качеству сварки плавлением металлических материалов. Часть 2. Всесторонние требования к качеству (Введение в действие 01.12.2025 г.)

2. ГОСТ ISO 3834-3-2023 Требования к качеству сварки плавлением металлических материалов. Часть 3. Стандартные требования к качеству (Введение в действие 01.12.2025 г.)

3. ГОСТ 9.202-2025 Единая система защиты от коррозии и старения. Металлы, сплавы, металлические и неметаллические неорганические покрытия. Допустимые и недопустимые контакты с металлами и неметаллами (Введение в действие с 01.04.2026 г.)

4. ГОСТ 9454-2025 Металлы. Метод испытания на ударный изгиб при пониженных, комнатной и повышенных температурах (Введение в действие с 01.04.2026 г.)

[Содержание](#)

5. ГОСТ 10505-2025 Канаты стальные закрытые подъемные. Технические условия (Введение в действие с 01.05.2026 г.)

Источник: <https://sroportal.ru>  
26.08.2025

## **Утвержден ГОСТ на типы, основные размеры и параметры плит перекрытий и общие технические требования к ним**

ГОСТ 26434-2025 «Плиты перекрытий железобетонные для жилых зданий. Типы и основные параметры» утвержден взамен аналогичного стандарта 2015 года.

Межгосударственный стандарт распространяется на сборные железобетонные плиты перекрытий, изготавливаемые из конструкционного тяжелого и легкого бетонов и предназначенные для несущей части перекрытий жилых зданий.

В документе:

- введена классификация безопалубочных плит по высоте поперечного сечения,
- изменена номенклатура ж/б плит с учетом данных предприятий изготовителей,
- внедрена современная номенклатура применяемых арматурных сталей, в связи с развитием технологии проката.

Документ подготовлен ФАУ «ФЦС» и разработан АО «ЦНИИПромзданий».

[ГОСТ 26434-2025 «Плиты перекрытий железобетонные для жилых зданий. Типы и основные параметры»](#) вступает в действие с 2026 года.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
26.08.2025

## **ФГИС ЦС будет наполняться ценами с электронных площадок**

**Правительство России и Минстрой России предпринимают новые шаги для наполнения Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) достоверными ценами на строительные ресурсы.**

Премьер-министр Михаил Мишустин подписал постановление правительства России от 21.08.2025 № 1260 «О внесении изменений в ПП РФ от 23.12.2016 № 1452" "О мониторинге цен строительных ресурсов». Теперь предлагается, в том числе, уточнить перечень сведений, необходимых для включения в специальный перечень организатора торговли (оператора электронной площадки, оператора внешней информационной системы) и установить порядок ведения этого перечня.

Также постановление правительства РФ устанавливает, что для мониторинга цен строительных ресурсов может использоваться информация о ценах, сложившихся в результате торгов на электронной площадке, предоставленная в федеральную информационную систему в соответствии с установленными правилами. Таким образом, цены на стройматериалы, сложившиеся в ходе электронных торгов, могут появиться во ФГИС ЦС.

[Содержание](#)

Формы предоставления информации разрабатываются и утверждаются Минстроем России по согласованию с Банком России и ФАС.

Постановление разработано для реализации «дорожной карты» по оптимизированию ценообразования в строительной отрасли до 2030 года.

Документ доступен по ссылке:

(<http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202508220023?ysclid=meny3gsgq2z54434643> )

Постановление вступает в силу через 10 дней после официального опубликования

Источник: <https://ancb.ru>

25.08.2025

## **ТИМ активно внедряют в градостроительную деятельность Москвы**

**В Москве подписали дорожную карту по внедрению технологий информационного моделирования (ТИМ) и автоматизированного проектирования в работу столичного Комплекса градостроительной политики и строительства. Об этом сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Владимир Ефимов.**

В Москве активно продолжается цифровизация строительной отрасли. Так, на XXVIII Петербургском международном экономическом форуме было подписано соглашение об информационном взаимодействии по внедрению технологий искусственного интеллекта в градостроительную деятельность. Также уже утверждена дорожная карта по внедрению технологий информационного моделирования (ТИМ).

«Утверждение дорожной карты по внедрению ТИМ – это важный шаг в цифровой трансформации строительной отрасли Москвы. Впервые технологии информационного моделирования начали использовать в 2022 году, за это время с их помощью было спроектировано более 90 объектов, построенных за счет городского бюджета. Мы стремимся автоматизировать проектирование и экспертизу, чтобы ускорить реализацию проектов и повысить их качество. Кроме того, мы активно развиваем отечественные системы для обеспечения технологической независимости отрасли», – отметил Владимир Ефимов.

Дорожная карта включает проведение пилотных проектов, внедрение автоматизированных проверок на коллизии и наполненность моделей, а также создание реестра машиночитаемых требований.

«Особое внимание уделяется созданию и проверке единых стандартов цифровой информационной модели на платформе “СтроимПросто”. Это позволит выявлять и устранять ошибки на ранних стадиях, а также сократить рутинные операции при подготовке проектов к проведению экспертизы. Ожидается, что система будет готова к полномасштабному внедрению к 2026 году», – рассказал министр правительства Москвы, руководитель Департамента градостроительной политики столицы Владислав Овчинский.

Координацию мероприятий осуществляет ТИМ-команда Департамента градостроительной политики. Проработку методологии, включая подготовку требований к цифровой информационной модели (ЦИМ) и проведение экспертизы пилотных проектов, осуществляет команда по внедрению ТИМ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза).

«Реализация дорожной карты позволит унифицировать процессы подготовки и проверки ЦИМ перед представлением в экспертизу. В перспективе это приведет к увеличению доли объектов, по которым проводится экспертиза проектной документации в

форме информационной модели», – рассказал председатель Москомэкспертизы Иван Щербаков.

План включает два ключевых направления: полномасштабное внедрение ЦИМ на этапе проектирования и развитие отечественного программного обеспечения для автоматизированного проектирования. В реализации участвуют профильные проектные и ИТ-экспертные организации. Контроль за выполнением плана возложен на Департамент градостроительной политики города Москвы.

Источник: <https://ancb.ru>  
29.08.2025

## **В Перми с начала 2025 года введено более 1 млн кв. метров жилья**

22 августа 2025 года министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ирек Файзуллин и губернатор Пермского края Дмитрий Махонин посетили стройплощадки крупных социальных объектов в Перми.

Стороны обсудили проекты «Инфраструктура для жизни» и «Жилье». Министр отметил значительный промышленный и строительный потенциал Пермского края.

За семь месяцев 2025 года введено 1 092,3 тыс. кв. метров жилья. С 2019 года переселено 55,4 тыс. человек из аварийных домов.

До конца года планируется благоустроить 101 объект, из них 33 проекта уже реализованы.

На форуме «Развитие малых городов», прошедшем в Казани 19–21 августа 2025 года, были объявлены победители конкурса лучших проектов комфортной городской среды. Победителями от Пермского края стали:

- Центральный сквер «Сила соли сквозь столетия» (Соликамск);
- Парк «Звёздный» (Краснокамск);
- «Чёрная Жемчужина» (Чернушка);
- «Парк Бумажников» (Красновишерск);
- Благоустройство западной части «Усолъе Строгановское» (Усолъе).

Министр высоко оценил организацию форума «Города будущего», который открылся в Перми 22 августа 2025 года на площадке Perm Expo, и поблагодарил регион за проведение отраслевого мероприятия.

Кроме того, в рамках рабочей поездки в Пермь, Ирек Файзуллин посетил социальные объекты и ознакомился с реконструкцией стадиона «Юность», работы на котором находятся на этапе завершения.

Источник: <https://sroportal.ru>  
28.08.2025

## **НОСТРОЙ предложил меры защиты застройщиков в регионах от московской экспансии**

Экспансия крупных московских застройщиков зачастую негативно влияет на рынок в регионах. Местные компании должны получить государственную защиту от

[Содержание](#)

недобросовестной конкуренции, сообщил ИА [«Движение.ру»](https://dvi.ru) вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз.

«Экспансия крупных московских девелоперов в регионы — это не всегда история роста и развития. За кажущейся «конкуренцией» часто скрывается системное негативное влияние на местный строительный рынок. Речь идет о трех ключевых угрозах. Во-первых, сужается поле для здоровой конкуренции. Локальные игроки просто не могут тягаться с финансовыми и маркетинговыми ресурсами столичных гигантов, что ведет к сокращению доли местных компаний на рынке и монополизации. Во-вторых, сокращается маржинальность — в погоне за покупателем региональные застройщики вынуждены снижать цены, жертвуя собственной рентабельностью и инвестициями в развитие. И третье — повышение барьеров, так как становится практически невозможно не только новым компаниям войти на рынок, но и существующим — масштабироваться», — рассказал Антон Мороз.

Он перечислил меры, которые, по мнению НОСТРОЙ, помогут минимизировать эти негативные факторы.

«Для противодействия негативному влиянию экспансии федеральных девелоперов НОСТРОЙ предлагает комплекс мер, нацеленных на создание защищенных условий для развития региональных компаний. Ключевыми инициативами являются установление строгих мер по пресечению недобросовестной конкуренции со стороны крупных игроков, а также внедрение специализированных государственных программ поддержки. Последние включают субсидирование проектного финансирования и предоставление льготных кредитов, что позволит местным застройщикам усиливать свою конкурентоспособность и сохранять устойчивость на рынке», — пояснил вице-президент НОСТРОЙ.

Рейтинг конкуренции в жилищном строительстве, составленный ранее ИА «Движение.ру», выявил регионы, где два или три игрока контролируют до 40-50% всего объема строительного рынка. В их числе Удмуртия, Воронежская область и Санкт-Петербург. В нижней половине рейтинга также расположились Кубань, Ставрополье, Красноярский и Пермский края, Московская, Челябинская, Ростовская области.

Источник: <https://nostroy.ru>  
27.08.2025

# Законодательство

---

## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Приказ № 898/пр от 23 декабря 2024 г.**

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СВОДА ПРАВИЛ "ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ЦЕНТРОВ ОБРАБОТКИ ДАННЫХ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 39 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2023 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 января 2023 г. N 30/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 февраля 2023 г. N 62/пр, от 31 мая 2023 г. N 394/пр, от 28 июня 2023 г. N 454/пр, от 26 июля 2023 г. N 529/пр, от 6 октября 2023 г. N 719/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил "Здания и сооружения центров обработки данных. Правила проектирования".

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил "Здания и сооружения центров обработки данных. Правила проектирования" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного свода правил "Здания и сооружения центров обработки данных. Правила проектирования" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр            И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Приказ № 919/пр от 26 декабря 2024 г.**

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 3 К СП 138.13330.2012 "ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ДОСТУПНЫЕ МАЛОМОБИЛЬНЫМ ГРУППАМ НАСЕЛЕНИЯ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

[Содержание](#)

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 8 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2024 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 февраля 2024 г. N 68/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. N 288/пр, от 21 июня 2024 г. N 404/пр, от 8 июля 2024 г. N 450/пр, от 22 июля 2024 г. N 474/пр, от 2 августа 2024 г. N 500/пр, от 13 сентября 2024 г. N 618/пр, от 25 октября 2024 г. N 721/пр, от 22 ноября 2024 г. N 792/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 3 к СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования", утвержденному приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 г. N 124/ГС.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 3 к СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного Изменения N 3 к СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**  
**Приказ № 937/24 от 2 декабря 2024 г.**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЫДАЧИ И ФОРМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ  
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ  
ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с частью 9 статьи 39.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", пунктом 1 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. N 331, приказываю:

1. Утвердить:

1.1. Порядок выдачи предупреждения о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации, согласно приложению N 1 к настоящему приказу.

1.2. Форму предупреждения о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации, согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу приказы ФАС России:

от 22 января 2016 г. N 57/16 "Об утверждении Порядка выдачи предупреждения о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства" (зарегистрирован Минюстом России 8 апреля 2016 г., регистрационный N 41723);

от 11 марта 2020 г. N 257/20 "О внесении изменений в Порядок выдачи предупреждения о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, утвержденный приказом ФАС России от 22.01.2016 N 57/16" (зарегистрирован Минюстом России 20 апреля 2020 г., регистрационный N 58146).

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2025 г.

Руководитель М.А.ШАСКОЛЬСКИЙ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Письмо № 76955-СМ/08 от 20 декабря 2024 г.**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 17.1 Плана мероприятий ("дорожной карты") реализации механизма управления системными изменениями нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности "Трансформация делового климата" "Реинжиниринг правил промышленного строительства", утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2021 г. N 2692-р, направляет информацию о разъяснении условий, при которых получение разрешения на строительство для выполнения строительных работ по реконструкции и (или) изменению объектов капитального строительства и (или) их частей не требуется, в случае если такие изменения не затрагивают конструктивных и других характеристик их надежности и безопасности и не превышают предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, установленных градостроительным регламентом, и подготовки технического плана (технических планов) измененных объектов капитального строительства, в целях доведения их содержания до заинтересованных участников строительной отрасли.

С.Г.МУЗЫЧЕНКО

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Письмо № 4244-ОГ/00 от 17 февраля 2025 г.**

[Содержание](#)

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел обращение и в пределах своей компетенции сообщает.

В силу пункта 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила N 354) оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов: в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

Пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2016 N 603 (далее - Постановление N 603) установлено, что решение о выборе способа оплаты отопления вправе принять органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

В случае оплаты отопления в течение отопительного периода при наличии в многоквартирном доме (далее - МКД) коллективного (общедомового) прибора учета (далее - ОДПУ) тепловой энергии расчет размера платы за отопление для потребителей в помещениях такого МКД рассчитывается исходя из показаний ОДПУ, при отсутствии ОДПУ тепловой энергии в МКД расчет размера платы за отопление для потребителей осуществляется исходя из норматива потребления коммунальной услуги отопления.

В случае оплаты отопления равномерно в течение календарного года при наличии в МКД ОДПУ тепловой энергии расчет размера платы за отопление для потребителей определяется исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии, определенного исходя из показаний ОДПУ за предыдущий год, при этом размер платы за отопление корректируется в I квартале года, следующего за расчетным годом.

В случае оплаты отопления равномерно в течение календарного года при отсутствии ОДПУ тепловой энергии в МКД расчет размера платы за отопление для потребителей осуществляется исходя из норматива потребления коммунальной услуги отопления с применением коэффициента периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению (далее - коэффициент периодичности), равного отношению количества месяцев отопительного периода, в том числе неполных, к количеству месяцев в календарном году.

Учитывая, что количество месяцев в календарном году больше, чем количество месяцев отопительного периода, коэффициент периодичности всегда меньше единицы.

Следовательно, при отсутствии в МКД ОДПУ тепловой энергии объем коммунальной услуги отопления, подлежащий оплате потребителем ежемесячно, при оплате отопления равномерно в течение календарного года ниже, чем объем коммунальной услуги отопления, подлежащий оплате потребителем ежемесячно, при оплате отопления в течение отопительного периода. При этом объем коммунальной услуги отопления, подлежащий оплате потребителем суммарно за все месяцы календарного года, одинаков для обоих способов оплаты отопления.

При наличии в МКД ОДПУ тепловой энергии объем коммунальной услуги отопления, подлежащий оплате потребителем суммарно за все месяцы календарного года при способе оплаты отопления в течение отопительного периода (учитывая, что в межотопительный период плата за отопление к оплате не предъявляется), равен сумме объема коммунальной услуги отопления, подлежащего оплате потребителем суммарно за все месяцы календарного года при способе оплаты отопления равномерно и объему тепловой энергии, стоимость которого предъявляется к оплате при корректировке размера платы за отопление.

Таким образом, объем теплоэнергии, подлежащий оплате потребителем коммунальной услуги отопления суммарно в течение года, одинаков для обоих способов

оплаты отопления (в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года).

Подпунктом "а" пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 29.08.2024 N 1176 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Постановление N 1176) вносятся изменения в пункт 2 Постановления N 603, согласно которым субъекты Российской Федерации, которые выбрали способ оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода, утрачивают право принимать решение о переходе на способ оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года.

Отмечается, что пункт 2 Постановления N 603 в редакции Постановления N 1176 не обязывает субъекты Российской Федерации принимать решение об изменении способа оплаты коммунальной услуги отопления.

Если в субъекте Российской Федерации реализован способ оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года, тогда такой субъект Российской Федерации имеет право продолжить применять указанный способ.

Обращаем внимание, что согласно пункту 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента развития  
жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Письмо № 4533-ОГ/06 от 19 февраля 2025 г.**

Департамент стратегических проектов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах компетенции сообщает следующее.

В 2024 году федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" национального проекта "Жилье и городская среда" завершился.

Стоит отметить, что во исполнение подпункта "м" пункта 10 перечня поручений Президента Российской Федерации от 30 марта 2024 г. N Пр-616 проведена работа по продлению реализации мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда до 2030 года путем включения их в федеральный проект "Жилье" нового национального проекта "Инфраструктура для жизни" (далее - федеральный проект "Жилье") с обеспечением финансирования в объеме 330 млрд. рублей за счет средств федерального бюджета.

[Содержание](#)

Таким образом, в 2025 году регионы могут приступить к формированию новой региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее - региональная программа) и получить финансовую поддержку за счет федерального бюджета.

Информируем, что регионы самостоятельно формируют региональные программы и принимают решение о ранжировании многоквартирных домов, включаемых в такие программы.

Кроме того, расселение аварийного жилья возможно также в рамках региональной программы без участия федеральных средств за счет консолидированного регионального бюджета, а также привлечения внебюджетных средств в рамках комплексного развития территорий.

Федеральным законом от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" введен дополнительный механизм комплексного развития территорий, использование которого позволяет субъектам Российской Федерации осуществить расселение всего аварийного жилищного фонда вне зависимости от даты его признания, а также жилищного фонда с высоким уровнем физического износа за счет внебюджетных источников финансирования.

В то же время, в случае наличия у органов местного самоуправления обязательств по расселению жилых домов, признанных аварийными (муниципальная собственность на такие дома, вступившие в силу судебные решения, обязывающие орган местного самоуправления предоставить жилье гражданам, выселяемым из таких домов), исполнение таких обязательств может быть осуществлено за счет средств местных бюджетов, в том числе полученных в виде финансовой поддержки бюджета субъекта Российской Федерации.

Директор Департамента Стратегических проектов

О.В.ШАРОВА

## **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

### **Письмо № 4557-ОГ/14 от 20 февраля 2025 г.**

Департамент цифрового развития Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу применения схем, подлежащих использованию для формирования документов в формате xml (далее - xml-схемы) и сообщает следующее.

Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" утверждено Положение о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее - Положение), в соответствии с пунктом 18 Положения установлено, что требования к формату документов, представляемых в электронной форме, утверждаются Минстроем России.

В соответствии с пунктом 2 Требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и

[Содержание](#)

(или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. N 783/пр (далее - Требования), для получения услуг электронные документы представляются в виде файлов в формате xml (за исключением случаев, установленных пунктом 3 Требований). Xml-схемы размещаются на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [https://minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy/index.php?sphrase\\_id=1707573](https://minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy/index.php?sphrase_id=1707573) и вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня размещения.

Указанные условия обеспечивают возможность заблаговременного учета Требований застройщиками и иными участниками инвестиционно-строительного процесса, а также планирования такими лицами необходимых мероприятий.

Представление документов с нарушением Требований является основанием для принятия экспертной организацией решения об оставлении представленных документов без рассмотрения (подпункт "б" пункта 23 Положения) либо основанием для отказа в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения (пункт 24(1) Положения).

С учетом изложенного при наличии на официальном сайте Минстроя России действующей XML-схемы соответствующего документа такой документ представляется на экспертизу в формате xml. Пунктом 3 Требований определено, что в случае если на официальном сайте Министерства отсутствует xml-схема, подлежащая использованию для формирования соответствующего электронного документа, электронные документы представляются в следующих форматах:

а) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта);

б) pdf - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

в) xls,xlsx, ods - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.

Дополнительно обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента цифрового развития

Н.А.ПАРФЕНТЬЕВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Письмо № 5620-ОГ/04 от 4 марта 2025 г.**

[Содержание](#)

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России повторно рассмотрел обращение и сообщает об отзыве ранее направленного письма от 19 сентября 2024 г. N 24783-ОГ/00, взамен которого направляет настоящее письмо и в рамках установленной компетенции сообщает следующее.

Для разрешения вопроса порядка установления шлагбаума на проезде и (или) проходе на земельном участке, находящемся непосредственно у многоквартирного дома (далее - МКД), необходимо определить, входит ли земельный участок в состав общего имущества собственников помещений в МКД или указанный земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности публично-правового образования, на территории которого расположен рассматриваемый МКД.

1. Случай включения земельного участка в состав общего имущества в МКД.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) собственникам помещений в МКД принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в МКД, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Границы и размер земельного участка, на котором расположен МКД, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее - Закон N 189-ФЗ) со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены МКД и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в МКД.

Частью 4 статьи 16 Закона N 189-ФЗ установлено, что образование земельного участка, на котором расположены МКД и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является обязанностью органов государственной власти или органов местного самоуправления.

Таким образом, в состав общего имущества в МКД включается земельный участок, границы которого определены уполномоченными органами государственной власти или местного самоуправления и который поставлен на государственный кадастровый учет.

Частью 2 статьи 36 ЖК РФ установлено, что собственники помещений в МКД владеют, пользуются и в установленных ЖК РФ и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в МКД.

Пунктом 1 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) сервитут определен как право ограниченного пользования земельным участком, при этом сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

В силу пункта 2 статьи 262 ГК РФ если земельный участок не огорожен либо его собственник иным способом ясно не обозначил, что вход на участок без его разрешения не допускается, любое лицо может пройти через участок при условии, что это не причиняет ущерба или беспокойства собственнику.

Следовательно, наличие на земельном участке ограждений и (или) шлагбаума создает ограничения для пользования указанным земельным участком.

Таким образом, решение об установке шлагбаума, являющегося устройством, ограничивающим проезд и (или) проход на земельный участок, является решением о введении ограничений пользования таким земельным участком.

В силу пункта 2 части 2 статьи 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД относится принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен МКД, в том числе введение ограничений пользования им, а также о заключении соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в МКД.

Согласно части 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, предусмотренному пунктом 2 части 2 статьи 44 ЖК РФ, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Таким образом, установка шлагбаума на земельном участке, входящем в состав общего имущества в МКД, осуществляется по решению общего собрания собственников помещений в указанном МКД, при этом такое решение принято, если за него проголосовали собственники, обладающие не менее двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Отмечается, что жилищным законодательством не предусмотрена возможность определения общего имущества нескольких МКД, в том числе не допускается определение одного земельного участка, входящего в состав общего имущества двух или более МКД.

Следовательно, если на государственный кадастровый учет поставлен земельный участок, на котором расположены два или более МКД, такой земельный участок не входит в состав общего имущества собственников помещений в МКД и является собственностью публично-правового образования, на территории которого расположен указанный земельный участок.

2. Случай нахождения земельного участка в собственности публично-правового образования.

Если земельный участок под одним МКД не образован, тогда земля под МКД находится в собственности соответствующего публично-правового образования. В указанном случае распоряжение земельным участком, в том числе установка шлагбаумов, предназначенных для ограничения проезда и (или) прохода на земельный участок, является правом уполномоченных органов соответствующего публично-правового образования.

Согласно правовой позиции, изложенной в пункте 67 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации N 10, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 22 от 29 апреля 2010 г., если земельный участок не сформирован и в отношении него не проведен государственный кадастровый учет, земля под МКД находится в собственности соответствующего публично-правового образования, при этом по смыслу частей 3 и 4 статьи 16 Закона N 189-ФЗ собственник не вправе распоряжаться этой землей в той части, в которой должен быть сформирован земельный участок под МКД.

В свою очередь, собственники помещений в МКД вправе владеть и пользоваться этим земельным участком в той мере, в какой это необходимо для эксплуатации ими МКД, а также объектов, входящих в состав общего имущества в таком доме.

Следовательно, собственники помещений в МКД, не являясь собственниками земельного участка под таким МКД, вправе владеть и пользоваться этим земельным участком.

Отмечается, что распоряжение земельным участком, не входящим в состав общего имущества МКД, в том числе принятие решений об установке на таком земельном участке шлагбаумов, не относится к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение об установке шлагбаума в указанном случае принимают уполномоченные органы публично-правового образования, в собственности которого находится рассматриваемый земельный участок.

При этом указанные уполномоченные органы имеют право устанавливать порядок принятия решений об установке шлагбаума, который в том числе может предусматривать учет мнения собственников помещений в одном или нескольких МКД, которые пользуются указанным земельным участком.

В случае принятия уполномоченным органом публично-правового образования решения об учете мнения собственников помещений в МКД, такое мнение может выявляться в числе прочего путем проведения общих собраний собственников помещений в МКД, опросов собственников, учета обращений граждан и др.

Отмечается, что в указанном случае жилищным законодательством не установлены требования к количеству голосов собственников помещений в МКД, необходимому для признания принятым решения собственников помещений в МКД о согласовании установки шлагбаума, либо об обращении в уполномоченный орган с обращением об установке шлагбаума на земельном участке, являющемся собственностью публично-правового образования.

При этом требования к порядку обращения собственников помещений в МКД в уполномоченный орган с заявлением об установке шлагбаума на земельном участке, являющемся собственностью публично-правового образования, либо порядок согласования указанными собственниками помещений в МКД установки шлагбаума могут быть установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации и (или) муниципальным нормативным правовым актом муниципального образования.

Например, на территории г. Москвы порядок установки ограждающих устройств утвержден постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. N 428-ПП "О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве", которым в числе прочего определено, что ограждающие устройства - это устройства регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

И.о. директора Департамента развития  
жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

## Регионы

### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ Письмо № 2025-04/П904 от 30.04.2025 г

Организациям, предприятиям и специалистам  
строительного комплекса Санкт-Петербурга

#### О прогнозных индексах-дефляторах на 2025-2027 гг. при формировании начальной стоимости в МАЕ 2025 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

Рекомендовать на МАЙ 2025 года ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

#### Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) календарному плану (графику)	июнь 2025 г.	июль 2025 г.	август 2025 г.	сентябрь 2025 г.	октябрь 2025 г.	ноябрь 2025 г.	декабрь 2025 г.	январь 2026 г.	февраль 2026 г.	март 2026 г.	апрель 2026 г.	май 2026 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,016	1,019	1,022	1,025	1,028	1,031	1,033	1,035	1,038	1,040	1,043
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) календарному плану (графику)	июнь 2026 г.	июль 2026 г.	август 2026 г.	сентябрь 2026 г.	октябрь 2026 г.	ноябрь 2026 г.	декабрь 2026 г.	январь 2027 г.	февраль 2027 г.	март 2027 г.	апрель 2027 г.	май 2027 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,045	1,048	1,050	1,053	1,057	1,064	1,070	1,073	1,075	1,083	1,088	1,101

Таблица 2.

#### Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) календарному плану (графику)	июнь 2025 г.	июль 2025 г.	август 2025 г.	сентябрь 2025 г.	октябрь 2025 г.	ноябрь 2025 г.	декабрь 2025 г.	январь 2026 г.	февраль 2026 г.	март 2026 г.	апрель 2026 г.	май 2026 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,019	1,027	1,034	1,040	1,046	1,051	1,055	1,059	1,063	1,066	1,071
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) календарному плану (графику)	июнь 2026 г.	июль 2026 г.	август 2026 г.	сентябрь 2026 г.	октябрь 2026 г.	ноябрь 2026 г.	декабрь 2026 г.	январь 2027 г.	февраль 2027 г.	март 2027 г.	апрель 2027 г.	май 2027 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,073	1,076	1,079	1,082	1,086	1,095	1,101	1,105	1,107	1,115	1,120	1,132

*Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт: автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.*

#### **ПРИМЕЧАНИЯ.**

1). Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2). При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3). Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов – для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов – для объектов капитального строительства промышленного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов – для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

за выполненные этапы и комплексы работ;

ежемесячно по проценту выполнения.

Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А. И. Штоколов

## **Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2025 г. № 925-ПП "О реорганизации Департамента гражданского строительства города Москвы"**

В целях совершенствования структуры органов исполнительной власти города Москвы Правительство Москвы постановляет:

1. Реорганизовать Департамент гражданского строительства города Москвы путем присоединения к нему Департамента развития новых территорий города Москвы.

2. Установить, что:

2.1. Департамент гражданского строительства города Москвы является правопреемником Департамента развития новых территорий города Москвы по всем правам и обязанностям, за исключением случая, установленного в пункте 2.2 настоящего постановления.

2.2. Департамент градостроительной политики города Москвы, Департамент строительства транспортной и инженерной инфраструктуры города Москвы и Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы являются правопреемниками Департамента развития новых территорий города Москвы по правам и обязанностям, возникающим из полномочий и функций, передаваемых указанным органам исполнительной власти города Москвы в соответствии с правовыми актами города Москвы.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

## **Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 1 апреля 2025 г. № 112**

### **"О внесении изменения в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 января 2022 года N 23 "Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания"**

Правительство Республики Северная Осетия-Алания постановляет:

Внести в Положение о Министерстве строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, утвержденное постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 января 2022 года N 23 "Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания", следующее изменение:

пункт 10 дополнить подпунктом 13.1 следующего содержания:

"13.1) выдает заключения, содержащие выводы об экономической целесообразности или нецелесообразности проведения сейсмоусиления (реконструкции) объекта капитального строительства в рамках мероприятия "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";".

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания

Б. Джанаев

[Содержание](#)

## **Закон Республики Тыва от 3 апреля 2025 г. № 17-ЗРТ**

### **"О внесении изменений в Закон Республики Тыва "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва"**

*Принят Верховным Хуралом (парламентом) Республики Тыва  
19 марта 2025 года*

#### **Статья 1**

Внести в Закон Республики Тыва от 26 декабря 2013 года N 2322 ВХ-1 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва" (Нормативные акты Республики Тыва, 2013, 31 декабря; 2014, 3 июля; 2015, 16 января; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 30 июня, N 1700201606300001; 22 июля, N 1700201607220003; 2017, 13 июля, N 1700201707130014; 17 ноября, N 1700201711170014; 2018, 27 июня, N 1700201806270010; 2019, 18 января, N 1700201901180004; 17 июня, N 1700201906170012; 2020, 4 декабря, N 1700202012040011; 2021, 19 мая, N 1700202105190010; 2022, 25 марта, N 1700202203250005; 27 июня, N 1700202206270012; 27 декабря, N 1700202212270013; 2024, 17 июня, N 1700202406170010; 20 декабря, N 1700202412200015) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 1 слова "перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами "с учетом установленного Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме";

б) в части 3 слова "случая, установленного частями 4 и 4.1" заменить словами "случаев, установленных частями 4 и 5";

в) в части 4 слова "исполнительным органом государственной власти" заменить словами "исполнительным органом";

г) в части 4.1 слова "орган исполнительной власти" заменить словами "исполнительный орган";

2) в части 1 статьи 4 слова "специальном счете" заменить словами "специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее - специальный счет)";

3) в части 2 статьи 5 слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом";

4) в статье 6:

а) часть 3 после слов "за истекшим месяцем," дополнить словами "на основании платежных документов, предоставленных региональным оператором не позднее 1 числа месяца, следующего за истекшим месяцем,";

1) собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах после 1 января 2025 г.;

2) собственников помещений в многоквартирных домах, включенных до 1 января 2025 г. в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, у которых до 1 января 2025 г. не возникли обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт таких домов. За периоды, истекшие до 1 января 2025 г., взносы на капитальный ремонт указанным собственникам не начисляются

б) в части 4 слова "срока, установленного Правительством Республики Тыва, но не позднее чем в течение пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта" заменить словами "8 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором данный многоквартирный дом включен в региональную программу капитального ремонта";

1) собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах после 1 января 2025 г.;

2) собственников помещений в многоквартирных домах, включенных до 1 января 2025 г. в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, у которых до 1 января 2025 г. не возникли обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт таких домов. За периоды, истекшие до 1 января 2025 г., взносы на капитальный ремонт указанным собственникам не начисляются

в) в части 4.1 слова "срока, установленного Правительством Республики Тыва," заменить словами "8 календарных месяцев,";

г) в части 6 слова "орган исполнительной власти" заменить словами "исполнительный орган";

5) в статье 9:

а) в части 8 слова "пятьдесят процентов" заменить словами "шестьдесят процентов";

б) в части 10 слова "орган регионального государственного жилищного контроля (надзора) уведомляет" заменить словами "орган регионального государственного жилищного контроля (надзора) в течение одного месяца с даты истечения пяти месяцев с даты получения владельцем специального счета уведомления, указанного в части 8 настоящей статьи, уведомляет";

б) часть 1 статьи 10 после слов "строительному контролю," дополнить словами "обследованию технического состояния,";

7) в статье 13:

а) в части 2 слова "30 лет" исключить;

б) часть 4 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, в установленный срок не требуются.";

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год.";

8) в статье 14:

а) в части 2 слова "орган исполнительной власти" заменить словами "исполнительный орган";

б) в части 3 слова "орган исполнительной власти" заменить словами "исполнительный орган";

в) в части 4 слова "органа исполнительной власти" заменить словами "исполнительного органа";

9) в части 2 статьи 15 слова "орган исполнительной власти" заменить словами "исполнительный орган";

10) в части 1 статьи 21:

а) пункт 7 дополнить словами ", в том числе ремонт отмостки";

б) пункт 9 после слова "государственной" дополнить словами "или негосударственной";

в) в пункте 12 слова "общедомовые стояки" заменить словами "ремонт общедомовых стояков,";

г) в пункте 13 слова "оценке технического состояния" заменить словами "обследованию технического состояния общего имущества";

11) в части 1 статьи 24.1 слова "орган исполнительной власти" заменить словами "исполнительный орган";

12) в статье 26:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Уполномоченный орган вправе принять решение о наделении регионального оператора полномочием по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете регионального оператора, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Республики Тыва, а также полномочием по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).";

б) дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. В случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, региональный оператор осуществляет закупку товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также реализацию закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При этом к функциям регионального оператора относятся:

1) закупка товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, путем использования конкурентных способов определения поставщиков в целях заключения с ними от своего имени соответствующих договоров поставки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), предусматривающих в том числе установление гарантийного срока на поставленные товары (материалы и оборудование, в том числе высокотехнологичное оборудование) продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования);

2) приемка поставленных товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающая в себя в том числе осуществление контроля за сроком поставки и качеством таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования);

3) реализация закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).";

13) в части 5.1 статьи 35 слова "орган исполнительной власти" заменить словами "исполнительный орган".

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон, за исключением подпунктов "б" и "в" пункта 4 статьи 1, вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Подпункты "б" и "в" пункта 4 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2025 года.

3. Положения подпунктов "б" и "в" пункта 4 статьи 1 настоящего Закона распространяются на:

1) собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах после 1 января 2025 года;

2) собственников помещений в многоквартирных домах, включенных до 1 января 2025 года в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, у которых до 1 января 2025 года не возникли обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт таких домов. За периоды, истекшие до 1 января 2025 года, взносы на капитальный ремонт указанным собственникам не начисляются.

Глава Республики Тыва

В. Ховалыг

г. Кызыл, 3 апреля 2025 г., N 17-ЗРТ

## **Постановление Правительства Республики Хакасия от 20 марта 2025 г. № 136**

**"О внесении изменения в пункт 1 постановления Правительства Республики Хакасия от 25.03.2011 N 155 "О создании Государственного казенного учреждения Республики Хакасия "Управление капитального строительства"**

В соответствии с постановлением Правительства Республики Хакасия от 10.01.2025 N 04 "О сокращении расходов на содержание государственных органов Республики Хакасия, органов местного самоуправления и подведомственных им учреждений" Правительство Республики Хакасия постановляет:

Внести в пункт 1 постановления Правительства Республики Хакасия от 25.03.2011 N 155 "О создании Государственного казенного учреждения Республики Хакасия "Управление капитального строительства" (с последующими изменениями) изменение, заменив слова "52 штатных единиц" словами "50 штатных единиц".

Глава Республики Хакасия -  
Председатель Правительства Республики Хакасия

В. Коновалов

## **Постановление Правительства Самарской области от 23 апреля 2025 г. № 222**

**"О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 N 684 "Об утверждении государственной программы Самарской области "Развитие жилищного строительства в Самарской области" и установлении отдельных расходных обязательств Самарской области"**

[Содержание](#)

В целях социальной поддержки многодетных семей с шестью и более детьми, проживающих на территории Самарской области, Правительство Самарской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 N 684 "Об утверждении государственной программы Самарской области "Развитие жилищного строительства в Самарской области" и установлении отдельных расходных обязательств Самарской области" следующие изменения:

в государственной программе Самарской области "Развитие жилищного строительства в Самарской области" (далее - Государственная программа):

в приложении 2 к Государственной программе:

в пункте 2:

абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

"многодетная семья - многодетная семья, состоящая из двух родителей, находящихся в браке, имеющая шесть и более детей (родных и (или) усыновленных (удочеренных), в том числе детей, являющихся родными и (или) усыновленными (удочеренными) только по отношению к одному из родителей, не достигших совершеннолетия и (или) не достигших возраста 23 лет в случае обучения в образовательных организациях по очной форме обучения или участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, а также в случае признания их в результате участия в специальной военной операции инвалидами в установленном действующим законодательством порядке, при условии, что дети не вступили в брак и совместно проживают (с соблюдением правил регистрации) с родителями;

неполная семья - многодетная семья, состоящая из одного родителя, не находящегося в браке, имеющая шесть и более детей (родных и (или) усыновленных (удочеренных), не достигших совершеннолетия и (или) не достигших возраста 23 лет в случае обучения в образовательных организациях по очной форме обучения или участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, а также в случае признания их в результате участия в специальной военной операции инвалидами в установленном действующим законодательством порядке, при условии, что дети не вступили в брак и совместно проживают (с соблюдением правил регистрации) с родителями;"

дополнить абзацами следующего содержания:

"В рамках настоящего Порядка под участниками специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области понимаются:

граждане, проходящие (проходившие) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации, граждане, находящиеся (находившиеся) на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 N 61-ФЗ "Об обороне", при условии их участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполнения ими задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящиеся (находившиеся) на указанных территориях служащие (работники)

правоохранительных, органов Российской Федерации, граждане, выполняющие (выполнявшие) служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях;

граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, при условии их участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполнения ими задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, граждане, заключившие контракт (имевшие иные правоотношения) с организацией, содействующей выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, при условии их участия в специальной военной операции на указанных территориях.";

пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

"5.1. В случае достижения ребенком (детьми) из многодетной семьи возраста 18 лет после признания многодетной семьи участником мероприятия за данной семьей сохраняется право на получение социальной выплаты до достижения ребенком (детьми) возраста 23 лет в случае его (их) обучения в образовательных организациях по очной форме обучения или участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, а также в случае признания их в результате участия в специальной военной операции инвалидами в установленном действующим законодательством порядке и при условии, что ребенок (дети), достигший(ие) возраста 18 лет, не вступил(и) в брак и совместно проживает(ют) (с соблюдением правил регистрации) с родителями (с одним из родителей в неполной семье).";

абзац второй пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

"В случае если один из детей из многодетной семьи, не вступивший в брак и совместно проживающий (с соблюдением правил регистрации) с родителями (с одним из родителей в неполной семье), имеет своего ребенка (детей), то он включается в состав многодетной семьи на получение социальной выплаты без учета своего ребенка (детей).";

пункт 10 дополнить подпунктами "н" и "о" следующего содержания:

"н) документы (сведения), подтверждающие факт прохождения военной службы по призыву, военной службы по контракту, службы в войсках национальной гвардии Российской Федерации, военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации либо в добровольческих формированиях в соответствии с контрактом о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, факт заключения контракта (наличие иных правоотношений) с организацией, содействующей выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области;

о) документы (сведения) о признании гражданина инвалидом в связи с военной травмой или заболеванием, полученным в период военной службы по призыву, военной службы по контракту, службы в войсках национальной гвардии Российской Федерации,

военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации либо в добровольческих формированиях в соответствии с контрактом о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, с контрактом (наличием иных правоотношений) с организацией, содействующей выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и участием в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.";

в пункте 12 слова "в подпунктах "а", "б", "е", "и" пункта 10" заменить словами "в подпунктах "а", "б", "е", "и", "н", "о" пункта 10";

пункт 19 изложить в следующей редакции:

"19. Прием заявлений прекращается в случае, если общая сумма социальных выплат в соответствии с принятыми специализированной организацией заявлениями превышает размер субсидии, предусмотренный в соглашении, действующий на момент приема заявлений.

В случае возникновения остатка субсидии менее расчетного размера социальной выплаты в соответствии с представленным в специализированную организацию заявлением многодетная семья, отвечающая требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, и представившая документы, указанные в пункте 10 настоящего Порядка, признается участником мероприятия при условии предоставления нотариально заверенного согласия всех совершеннолетних членов многодетной семьи на получение социальной выплаты менее расчетного размера социальной выплаты.

Специализированная организация возобновляет прием заявлений в связи с наличием случаев отказа заявителю (заявителям) в признании участником мероприятия в соответствии с настоящим Порядком, отказа заявителя (заявителей) от получения социальной выплаты или неиспользования заявителем социальной выплаты. Специализированная организация размещает соответствующую информацию на своем официальном сайте в сети Интернет.";

пункт 27.1 изложить в следующей редакции:

"27.1. После представления заявителем документов, указанных в пунктах 26-27 настоящего Порядка, специализированная организация проводит проверку представленных документов на предмет соблюдения требований, установленных пунктом 8 настоящего Порядка, и в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет в министерство заявку на перечисление субсидии."

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор -  
председатель Правительства Самарской области

М.А. Смирнов

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Уважаемые коллеги. Подскажите, пожалуйста, как правильно учитывать затраты: оплата за утилизацию торфа на полигоне.

#### Ответ.

Экономическая суть утилизации торфа на полигоне заключается в том, что в процессе разложения отходов на полигоне образуется биогаз, который можно использовать в энергетических целях.

Свалочный газ без предварительной очистки можно применять как топливо для котлов и печей, то есть поставлять прямо к промышленному потребителю для получения тепла или для использования в каком-либо технологическом процессе (обжиг, получение технологического пара и др.). Также свалочный газ после предварительной очистки используют для получения электроэнергии с помощью установок комбинированной выработки тепла и электроэнергии.

Кроме того, использование энергии торфяной биомассы может решить проблемы с энергоснабжением и значительно снизить затраты на топливо, а также дать возможность получить экономические выгоды от разработки торфяных площадей, переработки торфа и развития машиностроительного и химического комплекса.

05 октября 2020 г. вступила в силу «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» утвержденная Приказом Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр (далее – **Методика**)

В п.2.10 Приложение N 9 к **Методике** описан порядок определения и включения в сводный сметный расчет стоимости работ и затрат, по размещению, **утилизации и (или) обезвреживанию** отходов строительного производства (строительного мусора, грунта и прочих отходов, в том числе загрязненных опасными веществами). Затраты определяются на основании данных проектной и (или) иной технической документации и относятся в **графы 7 и 8 главы 9 сводного сметного расчета.**

Затраты на **размещение отходов** I-V классов опасности необходимо принимать в соответствии с **разделом III** Постановления Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2016 г. N 913.

Затраты на **утилизацию и обезвреживание отходов** строительного производства государством **не регулируются**. В этом случае, стоимость определяется согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пункта 13 Методики (по данным конъюнктурного анализа).

**Разъяснения по расчету платы за размещение отходов и пример таблицы конъюнктурного анализа** размещены на сайте ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» [gers.ru](http://gers.ru) в разделе «Сметы».

Основополагающим документом по расчету платы за размещение отходов является **ПРИКАЗ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ от 21.11.2016 г. № 1638/16 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ УКАЗАНИЙ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМЫХ ТАРИФОВ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ» (ПРИЛОЖЕНИЕ №1)**

**Методические указания** предназначены для использования **органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации**, осуществляющими государственное регулирование тарифов, и органами местного самоуправления, в случае наделения их соответствующими полномочиями, организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее соответственно — **органы регулирования тарифов, регулируемые организации**), для расчета **предельных тарифов** в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Например, Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области №308-п от 13.12.2023 г. «Об установлении производственной программы на 2024 г., установлении тарифов по захоронению ТКО, оказываемые ООО «Полигон ТБО в 2024 г.» (ПРИЛОЖЕНИЕ №2), четко определяет **предельные тарифы** в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Приложение 2  
к приказу комитета по тарифам  
и ценовой политике  
Ленинградской области  
от 13 декабря 2023 № 308 -п

**Тарифы на услуги в сфере захоронения твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Полигон ТБО» в 2024 году**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./тонна*
1	Захоронение твердых коммунальных отходов	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1 839,22
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 026,90

\* тарифы указаны без налога на добавленную стоимость.

**Основные методологические положения по формированию необходимой валовой выручки для расчета тарифов методом индексации установленных тарифов** указаны в гл.IV приказа ФАС от 21.11. 2016 г. № 1638/16:

п.28. При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определяется на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются **на каждый год долгосрочного периода регулирования** перед его началом и в течение которого **не пересматриваются**, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 21 Основ ценообразования.

### **VII. Дифференциация тарифов**

п.98. **Единый тариф регионального оператора** по обращению с твердыми коммунальными отходами по решению органа регулирования тарифов или в соответствии с соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами **может дифференцироваться**:

- **по видам** твердых коммунальных отходов (сортированные, несортированные, крупногабаритные, другие виды отходов, определенные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации) и классам опасности отходов;
- **по муниципальным образованиям**;
- **по технологическим особенностям** в соответствии с территориальной схемой.

п.99. Тарифы операторов по обращению с отходами, эксплуатирующих объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, **могут дифференцироваться по видам твердых коммунальных отходов**, характеризующих их состав, в частности по

сортированным и неотсортированным отходам, крупногабаритным отходам, по классам опасности отходов и другим видам отходов, определенным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

**п.100.** В случае принятия решения о дифференциации тарифов по муниципальным образованиям орган регулирования тарифов принимает решение об установлении тарифов отдельно по каждому муниципальному образованию, на территории которого осуществляет деятельность регулируемая организация, исходя из расходов на осуществление регулируемого вида деятельности в каждом муниципальном образовании.

**Приложение 1**  
*к Методическим указаниям по расчету  
регулируемых тарифов в области обращения  
с твердыми коммунальными отходами,  
утвержденным приказом ФАС России  
от 21.11.2016 N 1638/16*

### **ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ТАРИФОВ В СФЕРЕ ОБРАЩЕНИЯ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ (ДАЛЕЕ — ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ)**

1. Материалы по формированию тарифа методом экономически обоснованных расходов:

а) расчет объема твердых коммунальных отходов (приложение 2 к Методическим указаниям);

б) расчет массы твердых коммунальных отходов (приложение 3 к Методическим указаниям);

в) расчет тарифа методом экономически обоснованных расходов (приложение 4 к Методическим указаниям);

г) расчет расходов на оплату труда (приложение 5 к Методическим указаниям);

д) расчет амортизационных отчислений на восстановление основных производственных фондов (приложение 6 к Методическим указаниям);

е) расчет источников финансирования капитальных вложений (приложение 7 к Методическим указаниям);

ж) информация об объектах капитальных вложений (приложение 8 к Методическим указаниям).

2. Материалы по формированию тарифа методом индексации:

а) приложения 2 — 3, 8;

б) определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов) (приложение 9 к Методическим указаниям);

в) расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования (приложение 10 к Методическим указаниям);

г) расчет экономии операционных расходов (приложение 11 к Методическим указаниям);

д) расчет экономии от снижения потребления энергетических ресурсов (приложение 12 к Методическим указаниям);

е) расчет тарифа методом индексации (приложение 13 к Методическим указаниям).

3. Материалы по формированию тарифа методом доходности инвестированного капитала:

а) расчет тарифа методом доходности инвестированного капитала (приложение 14 к Методическим указаниям);

- б) расчет базового уровня операционных расходов (приложение 15 к Методическим указаниям);
- в) расчет расходов на энергетические ресурсы (приложение 16 к Методическим указаниям);
- г) расчет неподконтрольных расходов (приложение 17 к Методическим указаниям);
- д) расчет экономии операционных расходов (приложение 18 к Методическим указаниям);
- е) расчет экономии от снижения потребления энергетических ресурсов (приложение 19 к Методическим указаниям);
- ж) расчет первоначальной базы инвестированного капитала (приложение 20 к Методическим указаниям);
- з) расчет базы инвестированного капитала (приложение 21 к Методическим указаниям);
- и) расчет полной базы инвестированного капитала (приложение 22 к Методическим указаниям).

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. [ПРИКАЗ ФАС от 21.11. 2016 г. № 1638/16;](#)
2. [Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области №308-п от 13.12.2023 г.;](#)
3. [Решение суда по делу № А40-244198/19.](#)

Ответ дан по состоянию на 28.03.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

**Вопрос.**

**Здравствуйте. Вопрос такой: смета прошла государственную экспертизу. В работе есть окрашивание поверхности изоляции, а материала нет. Так вот, проверяющая организация говорит: почему не окрасили, получается нецелевое использование денег? Как быть. Может кто сталкивался с данной проблемой.**

**Ответ.**

Для окрашивания поверхности изоляции необходимо выполнить следующее:

1. **Подготовить поверхность.** Зачистить её специальным абразивным инструментом, чтобы затереть мелкие неровности и шероховатости.
2. **Обезжирить** наружную плоскость с помощью растворителя или уайт-спирита.
3. **Обработать поверхность антистатиком.** Это будет отталкивать от неё частицы пыли.
4. **Нанести грунтовку в 1–2 слоя.** Нужно подобрать грунтовку, которая подойдёт к теплоизолятору и красящему составу.
5. **После высыхания грунта нанести краску.** Примерно через **40 минут** изделие подсохнет.

Для окрашивания поверхности изоляции можно использовать **различные виды красок**, например: **водную алкидную краску** или **эмаль с добавлением отвердителя, штемпельную краску, аэрозольную краску для ПВХ.**

Также нормы и состав работ по окрашиванию поверхности изоляции можно найти в сборнике **Е11 «Изоляционные работы» ЕНиР, § Е11-36.**

Приложение: [Сборник Е11 «Изоляционные работы»](#)

Ответ дан по состоянию на 25.03.2025

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.*

# Новости компании и наших партнеров

---

## Бесплатное обучение для всех

### Уважаемые коллеги!

Министерство труда и социальной защиты РФ объявляет о запуске программы бесплатного обучения в рамках федерального проекта «Содействие занятости» национального проекта «Кадры». Это ваш шанс освоить востребованную профессию и устроиться на работу мечты за счет средств федерального бюджета!

### О проекте

Программа предоставляет уникальную возможность бесплатно получить новые знания и навыки в современных профессиональных областях. Обучение проходит в очном формате в современных учебных классах Санкт-Петербурга, оснащённых всем необходимым: компьютерами, специализированным программным обеспечением и другими ресурсами. После завершения обучения вы получите официальный документ (диплом о профессиональной переподготовке или удостоверение) и помощь в трудоустройстве: карьерные консультации, помощь с оформлением резюме и передача его компаниям-партнерам.

С 2024 года в Институте профессионального и дополнительного образования (ИПАП) уже прошли обучение 1669 человек, а общее количество участников программы превысило 64 847, из которых многие успешно трудоустроены!

### Кто может участвовать?

Программа открыта для следующих категорий граждан:

- **Ищущие работу (включая трудоустроенных, самозанятых, ИП, работающих по ГПХ). Вы можете пройти по данной категории даже будучи трудоустроенным гражданином, достаточно подать заявление на присвоение статуса «ищущего работы»**

- Граждане в декрете с ребенком до 3 лет.
- Граждане старше 50 лет или предпенсионного возраста.
- Безработные, зарегистрированные в службе занятости.
- Молодежь до 35 лет.
- [Другие категории](#) (нажмите для просмотра полного списка)

### Как получить статус «Ищущий работу»?

Подайте заявление на портале «Работа России» (не путать с постановкой на учет по безработице). После присвоения статуса «Зарегистрирован в поисках работы» вы сможете подать заявку на обучение. Процедура занимает до 5 рабочих дней.

[Инструкция как получить статус ищущего](#)

### Программы обучения

ИПАП предлагает следующие востребованные направления:

[Программирование на языке Java](#)

01.09.2025 - 30.10.2025

Освойте один из самых популярных языков программирования, используемый в разработке приложений, игр и Android-продуктов.

[Аналитик данных. Принятие решений на основе данных](#)

[Содержание](#)

04.08.2025 - 19.09.2025

Научитесь анализировать данные и принимать решения, востребованные в бизнесе и ИТ.

### [Графический дизайн и верстка Web-страниц](#)

11.08.2025 - 29.09.2025

Изучите создание визуального контента и интерфейсов для веб-сайтов.

### [Веб-разработчик на языке Python](#)

05.08.2025 - 12.09.2025

Освойте разработку ИТ-продуктов с нуля на одном из самых востребованных языков программирования.

### [Конструирование в Компас-3D](#)

08.09.2025 - 27.09.2025, с 18:30 до 21:30

Получите навыки проектирования и конструирования для инженерных профессий.

#### **Преимущества программы**

- Бесплатное обучение за счет федерального бюджета.
- Гибкий формат: очно, удобный график для работающих.
- Официальный документ об образовании.
- Поддержка в трудоустройстве: консультации, помощь с резюме и контакты с работодателями.

#### **Как принять участие?**

- Заполните заявку на портале «Работа России» через учетную запись Госуслуг.
- Отправьте документы, подтверждающие вашу категорию, в Центр занятости (по месту регистрации) в течение 3 дней после подтверждения заявки.
- Пройдите тестирование в Центре занятости для определения готовности к обучению.
- Подпишите договор с потенциальным работодателем для участия в программе.

#### **Контакты**

ИПАП включен в Реестр образовательных организаций Комитета по труду и занятости населения Санкт-Петербурга и получил благодарность от Центра занятости за подготовку специалистов.

Узнайте подробности и подайте заявку на сайте [fedproject.ipap.ru](https://fedproject.ipap.ru) или по телефону **8 (800) 551-01-42**.

Присоединяйтесь к 64 000+ участников и станьте профессионалом мечты!

Источник: <https://ipap.ru>

## **ТИМ в Красноярском крае: автоматизация сметного процесса с ПО ВИЗАРДСОФТ**

В Красноярском крае успешно завершён пилотный проект по подготовке проектно-сметной документации (ПСД) и экспертизе достоверности смет с применением

[Содержание](#)

технологий информационного моделирования (ТИМ). Участниками проекта стали КГКУ «УКС», АО «Гражданпроект» и разработчик сметного ПО ВИЗАРДСОФТ. Объект — детский сад на 270 мест в посёлке Солонцы.

### Ключевые этапы проекта

Проектировщики разработали трёхмерную модель объекта в соответствии с техническим заданием. Сметный процесс был реализован с использованием программных продуктов ВИЗАРДСОФТ — [BIM WIZARD](#), [SmetaWIZARD](#) и [ExpertWIZARD](#):

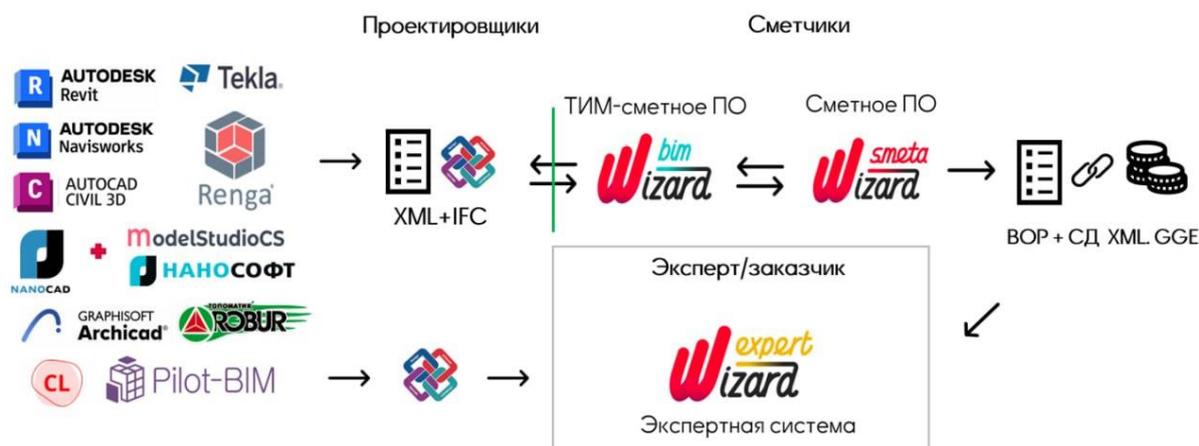
1. **Выгрузка данных из модели:** Параметры цифровой модели были автоматически извлечены с помощью плагина из проектной системы.

2. **Формирование сметы в BIM WIZARD:** На основе цифровой спецификации определён перечень работ, а объёмы по ведомости объёмов работ (ВОР) и нормативам ГЭСН рассчитаны автоматически.

3. **Работа в SmetaWIZARD:** Применены коэффициенты и индексы, элементы проекта связаны со строками сметы и ВОР.

4. **Экспорт в XML.GGE:** Данные переданы в машиночитаемом формате для экспертизы.

5. **Проверка в ExpertWIZARD:** Эксперты проверили достоверность объёмов и соответствие нормативам ГЭСН и ТЧ через ЦИМ (IFC, ЦСП) и XML.GGE.



### Результаты и преимущества

Ключевое достижение — обработка 4 777 строк сметы за 6,5 часов вместо нескольких дней. Автоматизация исключила ошибки, связанные с человеческим фактором, при расчёте и проверке объёмов. Проект подтвердил эффективность использования машиночитаемых форматов (XML.GGE), обеспечивающих сквозную связь данных между проектной моделью, сметой и ВОР.

### Опыт и стандарты

Практика интеграции смет с ЦИМ не нова: в 2023 году подобный подход был апробирован в пилотном проекте с Минстроем Свердловской области. Итогом стал ТИМ-стандарт 2.0, уточняющий требования к сметам на основе ЦИМ. В Красноярском крае проект дополнил этот опыт, обеспечив автоматизированную проверку смет и ВОР в формате XML.GGE с сохранением IFC GUID, что соответствует требованиям Главгосэкспертизы.

### Значение для отрасли

Проект демонстрирует, что связка ТИМ и сметного ПО — это шаг к полной автоматизации строительных процессов. Программные решения ВИЗАРДСОФТ позволяют:

- Унифицировать данные ВОР в машиночитаемом формате.
- Сократить ручной ввод данных из Word, PDF или Excel.
- Обеспечить прозрачность и достоверность проверки смет.

Эти инструменты минимизируют рутину, высвобождая время для аналитической работы и инноваций. Использование BIM WIZARD, SmetaWIZARD и ExpertWIZARD подтверждает, что сметное дело должно быть интегрировано в цифровую экосистему строительства.

### **Перспективы**

Пилотный проект в Красноярском крае — пример успешной цифровизации сметного процесса. Чем шире будут применяться подобные решения, тем быстрее отрасль избавится от избыточной ручной работы. Программные продукты ВИЗАРДСОФТ доказывают: ТИМ — это не просто технология, а инструмент повышения эффективности, который зада

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
25.08.2025

## **Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (658) за август 2025 года**

### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (658) за август 2025 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
25.08.2025

## **Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.4.2.40**

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [SmetaWIZARD](#) версия 5.4.2.40.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: [\*\*info@wizardsoft.ru\*\*](mailto:info@wizardsoft.ru).

Источник: <https://wizardsoft.ru>

[Содержание](#)

## Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

#### **Общая информация**

**Форма обучения:** очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

**Место обучения:** Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

#### **Кому будет полезен курс?**

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

#### **Стоимость обучения и документ по окончании**

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

##### **1 вариант обучения**

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя.

##### **2 вариант обучения**

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя.

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

# Обучение

## Курсы ИПАП

- ✓ Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации [посмотреть курсы](#)
  - ✓ Курсы для IT-специалистов: программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
  - ✓ Курсы для инженерно-технических работников [посмотреть курсы](#)
  - ✓ Проектирование [посмотреть курсы](#)
- Ближайшие курсы**

Сметные курсы	
➤ <a href="#">NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)</a>	03.09.2025 - 04.09.2025
➤ <a href="#">NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)</a>	04.09.2025 - 05.09.2025
➤ <a href="#">Сметное нормирование и ценообразование в строительстве (ГРАНД-Смета)</a>	08.09.2025 - 18.09.2025
➤ <a href="#">Сметное нормирование и ценообразование в строительстве (SmetaWIZARD)</a>	08.09.2025 - 18.09.2025
➤ <a href="#">NEW Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России</a>	10.09.2025 - 11.09.2025
➤ <a href="#">NEW Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) на монтаж оборудования и пусконаладочные работы в соответствии с требованиями приказов Минстроя России</a>	11.09.2025 - 12.09.2025
➤ <a href="#">Почему смета ≠ реальная стоимость?</a> <b>Бесплатный вебинар</b>	11.09.2025 - 11.09.2025
➤ <a href="#">Теория: Сметное дело в строительстве</a>	13.09.2025 - 27.09.2025
IT курсы	
➤ <a href="#">NEW Получение данных с помощью языка запросов SQL. Извлечение данных из реляционных БД</a>	03.09.2025 - 08.09.2025
➤ <a href="#">NEW P7-Офис. Основные функции приложений</a>	08.09.2025 - 12.09.2025
➤ <a href="#">NEW DBA3. Администрирование PostgreSQL. Резервное копирование и репликация</a>	08.09.2025 - 09.09.2025
➤ <a href="#">NEW Визуализация, дашборды. DataLens, PowerBI для сбора, трансформации, анализа и отображения данных</a>	12.09.2025 - 17.09.2025
➤ <a href="#">Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 3)</a>	15.09.2025 - 19.09.2025
➤ <a href="#">NEW DBA2. Администрирование PostgreSQL. Настройка и мониторинг</a>	15.09.2025 - 26.09.2025
ИТР	
➤ <a href="#">Организация строительства и строительный контроль</a>	22.09.2025 - 26.09.2025
Проектирование	
➤ <a href="#">Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD</a>	08.09.2025 - 12.09.2025
➤ <a href="#">NEW Моделирование в Autodesk Civil 3D (ДОРОГИ)</a>	15.09.2025 - 06.10.2025

[Содержание](#)

## Почему смета ≠ реальная стоимость?

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает всех желающих на **бесплатный вебинар «Почему смета ≠ реальная стоимость?»**.

*Дата проведения вебинара: 11 сентября 2025 года*

*Начало трансляции вебинара: 10:00 (московское время)*

*Формы обучения: **вебинар***

*Стоимость вебинара: **бесплатно***

*Выдаваемый документ: **Электронный сертификат участника***

### **Программа вебинара:**

1. Сметная стоимость. Обоснованность на стадии архитектурно-строительного проектирования;
2. Правовой статус сторон контрактных отношений. Цена и себестоимость СМР;
3. Выводы аудита Счетной палаты по результатам выборочных проверок 2025 года строительной отрасли;
4. Диалог со слушателями;
5. Приглашение на семинар за заданный вопрос.

**Участие в вебинаре — бесплатно!**

**Регистрация обязательна через заявку на сайте.**

### ***Важная информация!***

*После отправки заявки на вебинар с сайта Вы будете автоматически внесены в список участников.*

*Вебинар будет проходить на платформе <https://teachandstudy.ru/>. Заранее зарегистрируйтесь на платформе или убедитесь, что у Вас есть учетные данные для входа.*

*Отправка сообщений в чат и просмотр записи вебинара будут доступны только Авторизованным пользователям.*

*10 сентября 2025 г., Вам придет напоминание. В день вебинара Вам на почту придет ссылка на мероприятие.*

*Если Вы не получите письмо с ссылкой на вебинар, проверьте папку "СПАМ" или свяжитесь с нами по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 996-769-48-97, +7 (812) 655-63-22***

*Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)*

*Сайт: <https://ipap.ru>*

## **Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования**

Курс подготовки к аттестации рассчитан на 16 академических часов обучения и позволяет слушателям получить актуализированные знания в области ценообразования и сметного нормирования, подготовиться и сдать профессиональную аттестации сметчиков.

*Продолжительность обучения: **16 ак. часов***

*Формы обучения: **очная дневная, вечерняя/формат вебинара***

**Аттестация** сдается дистанционно после прохождения курса подготовки к ней. При

**[Содержание](#)**

успешном прохождении профессиональной аттестации слушатели получают **удостоверение о повышении квалификации, профессиональный аттестат, именную печать** для заверения сметной документации и заносятся в **Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП**.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

**Очное обучение: +7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

**Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [nev@ipap.ru](mailto:nev@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## **Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль**

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на курс «Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль».

*Продолжительность обучения: 16 акад. часов*

*Формы обучения: очно, в формате вебинара*

*Выдаваемый документ: Удостоверение о повышении квалификации. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).*

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

**Очное обучение: +7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

**Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [nev@ipap.ru](mailto:nev@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## **Экспертиза проектно-сметной документации**

Экспертиза проектно-сметной документации - это процедура, необходимая для проверки соответствия проектно-сметной документации нормам российского законодательства.

*Продолжительность обучения: 24 ак. часа*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара*

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Экспертиза проектно-сметной документации" установленного образца, сроком*

действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Дистанционный курс: Ресурсный метод расчета сметной документации](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [nev@ipap.ru](mailto:nev@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## **Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)**

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

*Продолжительность обучения: 16 акад. часов*

*Формы обучения: очная и в формате вебинар*

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0\) для новичков](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [nev@ipap.ru](mailto:nev@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России

**Продолжительность обучения:** 16 академических часов

**Формы обучения:** очно

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [vea@ipap.ru](mailto:vea@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

**Продолжительность обучения: 16 ак. часов**

**Формы обучения: дистанционная**

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2025 г.](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)  
Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [nev@ipap.ru](mailto:nev@ipap.ru)  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы [teachandstudy.ru](http://teachandstudy.ru). В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

*Формат обучения:* **дистанционно**

*Продолжительность обучения:* **16 ак. часов**

*Документ об окончании:* **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Трёхмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Конструирование в Компас-3D](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)  
Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [nev@ipap.ru](mailto:nev@ipap.ru)  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD.

*Продолжительность обучения:* **16 ак. часов**

*Формы обучения:* **дистанционно**

*Документ об окончании:* **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD".**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обучение в дистанционном формате проходит на онлайн образовательной платформе ИПАП - [teachandstudy.ru](http://teachandstudy.ru). Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

[Содержание](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Аналитик данных. Принятие решений на основе данных

**Продолжительность обучения:** 360 академических часов

**Форма обучения:** в формате вебинара

**Стоимость обучения:** 150 000 рублей

**Формы оплаты:**

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка.

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

**Документ об окончании:** **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Управление проектными командами](#)
- [Эффективный запуск проекта](#)
- [Управление проектами от устава до отчетов](#)
- [Agile для бизнеса. Customer development](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**

[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Специалист по работе с нейросетями

**Продолжительность обучения:** 256 академических часов

**Форма обучения:** в формате вебинара

**Формы оплаты:**

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка.

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

**Документ об окончании:** **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

**О процессе обучения:**

Обучение проводится в [технически оборудованных аудиториях](#), каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми

[Содержание](#)

необходимыми методическими материалами.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Аналитик данных. Принятие решений на основе данных](#)
- [Управление проектными командами](#)
- [Эффективный запуск проекта](#)
- [Управление проектами от устава до отчетов](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**  
[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Администрирование ОС Альт. Часть 1

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром по продуктам ООО «Базальт СПО» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

**Продолжительность обучения:** 40 академических часов

**Форма обучения:** очно, в формате вебинара, дистанционно

**Документ об окончании:** **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Администрирование ОС Альт. Часть 1"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**  
[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

**Продолжительность обучения:** 16 акад. часов

**Форма обучения:** очно, в формате вебинара

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1804. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
 Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**  
[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер

Профессия будущего, профессия, которая востребована на рынке IT сегодня и завтра.

**Продолжительность обучения:** 408 академических часа

**Форма обучения:** очно, дистанционно, в формате вебинара

**Формы оплаты:**

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;  
 Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

**Документ об окончании:** **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)
- [Разработка серверной части приложений PostgreSQL. Базовый курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
 Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**  
[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

**Уважаемые коллеги и партнеры!!**

- На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

**За всеми подробностями обращайтесь:**

✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00

[Содержание](#)

- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42 звонок бесплатный**
- ✓ **Сметное дело +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ **Информационные технологии +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

## Техническая поддержка

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24**

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50**

**Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18**

**Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

**бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42**

**Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**

**Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

**e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**