

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Август 2025 года

Выпуск 2 (656)

Санкт-Петербург

2025

Содержание

Содержание	2
Поздравляем с Днем строителя!	4
Выпуски нормативных баз	5
Новости.....	6
Изменения Земельного кодекса РФ позволят сократить инвестиционно-строительный цикл	6
РСС реорганизовал Комитет по малоэтажному строительству	6
С 1 января 2026 года резиденты МТОР не будут платить налог на прибыль	7
Антон Глушков предложил объявить 2025-2026 строительный год Годом регионализации	7
В 44-ФЗ внесли важные изменения по строительному надзору	8
ТИМ-ЛИДЕРАМ 2024/25 вручили награды в Минстрое России.....	9
В Ленобласти закреплены единые правила отбора решений КРТ.....	10
Москва ставит стройплощадки под биометрический контроль.....	10
Законодательство	12
Письмо № 45276-ИФ/09 от 01.08.2025.....	12
Постановление № 90 от 3 февраля 2025 г.	12
Постановление № 106 от 4 февраля 2025 г.	13
Постановление № 127 от 10 февраля 2025 г.	13
Приказ № 17/пр от 17 января 2025 г.	14
Приказ № 19н от 5 декабря 2024 г.	15
Приказ № 20/пр от 17 января 2025 г.	16
Приказ № 24/25-пр от 24.02.2025.....	16
Письмо № 13-0728-АБ/25 от 30 января 2025 г.	17
Регионы	20
Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 28 февраля 2025 г. № 38-р.....	20
Приказ № МКЭ-ОД/25-50 от 14.05.2025.....	24
Постановление Администрации г. Иванова от 18 апреля 2025 г. № 829.....	24
Постановление Губернатора Краснодарского края от 3 марта 2025 г. № 111	25
Постановление Правительства Красноярского края от 26 февраля 2025 г. № 138-п	28
Постановление Правительства Мурманской области от 12 марта 2025 г. № 177-ПП.....	28
Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 11 марта 2025 г. № 51-п.....	31
Закон Нижегородской области от 12 марта 2025 г. № 21-З	32
Приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 11 марта 2025 г. № 741-пр	32
Консультации и разъяснения	34
Новости компании и наших партнеров.....	38
Бесплатное обучение для всех.....	38
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2025 года.....	39
Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.11.0.3.....	40
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (655) за август 2025 года.....	40
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.4.2.32	40
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК».....	41
Обучение	42

Курсы ИПАП	42
Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль	43
Экспертиза проектно-сметной документации	43
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)	44
Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	44
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	45
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	45
Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD	46
Аналитик данных. Принятие решений на основе данных	46
Специалист по работе с нейросетями	47
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	47
AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей.....	48
Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер	48
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	49
Техническая поддержка	50

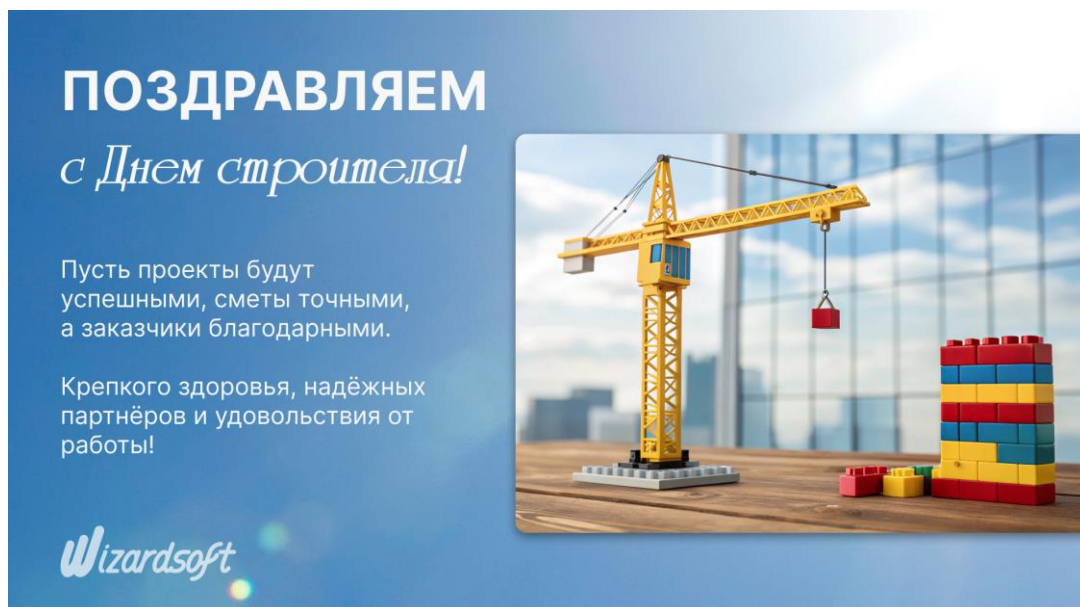
Поздравляем с Днем строителя!

Поздравляем с праздником тех, кто созидает, возводит и воплощает мечты в бетон, стекло и сталь!

Пусть каждый проект будет успешным, смета — точной, заказчики — благодарными, а работа приносит не только достойный доход, но и настоящее удовольствие.

Крепкого здоровья, надёжных партнёров и ровных горизонтов!

С наилучшими пожеланиями, ВИЗАРДСОФТ.



Источник: <https://wizardsoft.ru>
08.08.2025

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 4 по 8 августа 2025 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базу индексов НМЦК добавлены индексы Федстата июнь 2025.
2. В базе ФЕР-2001 ред.2020 ДИЗ №9 у расценки с шифром ФЕР20-02-005-08 скорректированы трудозатраты рабочих и машинистов.
3. В Техчасти ТЕР-2001 Санкт-Петербург эталон ред. 2016(ГЭ 2012) ДИЗ 9 для Сборника ТЕРп в Общая часть скорректирована информация.

Созданы базы:

1. База Индексы Минстроя РФ за 3 кв 2025 на основании документов: письмо №45276-ИФ/09 от 01.08.2025, письмо №41280-ИФ/09 от 16.07.2025 (поставляются только в формате ПП SW версии 5).
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург август 2025 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. ССЦ август 2025 Санкт-Петербург (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2014 июль 2025.
5. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2014 июль 2025.

Изменения Земельного кодекса РФ позволят сократить инвестиционно-строительный цикл

С 11 августа вступает в действие [Федеральный закон](#) (№ 296-ФЗ от 31.07.2025 «О внесении изменений в статью 39-11 Земельного кодекса Российской Федерации»), обеспечивающий возможность инвестору заранее получить информацию о земельном участке для строительства.

«В рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни», направленного на достижение целей, обозначенных Президентом России в Указе №309, срок реализации объектов капитального строительства должен составить 1000 дней. На работу по сокращению процедур инвестиционно-строительного цикла, синхронизацию федерального и региональных законодательств обращаем особое внимание субъектов РФ. От реализации новых жилых комплексов, объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур зависит развитие и рост экономики каждого региона», — сказал замминистра строительства и ЖКХ РФ **Сергей Музыченко**.

По новому закону до даты заключения договора аренды можно получить данные о наличии обременений, ограничений, зон с особыми условиями использования и параметрах земельного участка.

Ранее градостроительный план земельного участка (ГПЗУ), выставленного на торги, выдавался на основании заявления правообладателя земельного участка. Правообладателем становится победитель конкурса после оформления прав на земельный участок.

Теперь для сокращения инвестиционно-строительного цикла информация из ГПЗУ предоставляет участникам аукциона до определения победителя и оформления соответствующих прав на земельный участок.

Такой подход позволяет инициировать процесс архитектурно-строительного проектирования на более раннем этапе инвестиционного цикла.

© Минстрой России

Источник: <https://nostroy.ru>
08.08.2025

РСС реорганизовал Комитет по малоэтажному строительству

23 июля 2025 года приказом №120 Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз строителей» была проведена реорганизация Комитета РСС по малоэтажному строительству.

В соответствии с решением, принятым в целях совершенствования деятельности Союза по направлениям, определенным Уставом РСС, а также решениями Съезда, Совета и Правления РСС, с должности председателя Комитета освобожден Пороцкий Константин Юрьевич. Новым председателем Комитета назначен Хафизов Артур Фаильевич.

Согласно приказу, Артуру Фаильевичу предстоит в срок до 1 сентября 2025 года подготовить и представить Президенту РСС:

- новое Положение о Комитете,
- обновленный состав Комитета,
- план работы на второе полугодие 2025 года.

Кроме того, Комитет под его руководством будет осуществлять системную деятельность по реализации утвержденного плана, а также предоставлять в Дирекцию РСС ежеквартальные отчеты о проделанной работе.

Источник: <https://sroportal.ru>
07.08.2025

С 1 января 2026 года резиденты МТОР не будут платить налог на прибыль

Совет Федерации одобрил закон, который устанавливает особенности налогообложения для резидентов международной территории опережающего развития (далее – МТОР) ([Проект федерального закона № 518779-8](#)).

В частности, предусматривается применение налоговой ставки налога на прибыль, подлежащего зачислению в федеральный бюджет, в размере 0% в течение десяти налоговых периодов. На этот же период законом субъекта РФ может устанавливаться пониженная налоговая ставка, зачисляемая в бюджеты субъектов РФ.

Также резидентам МТОР предоставляется право на применение единых пониженных тарифов страховых взносов в размере 7,6% в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов и 0% свыше единой предельной величины базы. Для применения указанных единых пониженных тарифов страховых взносов объем инвестиций в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности должен составлять не менее 500 миллионов рублей.

Изменения вступают в силу с 1 января 2026 года.

Источник: <https://sroportal.ru>
07.08.2025

Антон Глушков предложил объявить 2025-2026 строительный год Годом регионализации

НОСТРОЙ во главе с президентом Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антоном Глушковым приступает к практической реализации Федерального закона № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», касающегося деятельности саморегулируемых организаций (СРО).

«Система саморегулирования должна выполнить свою главную цель – повышение качества строительных услуг для граждан России. Новые законодательные изменения создают для этого и возможности, и стимулы. Призываю коллег к активной совместной работе по усилению роли СРО в поддержке строительного комплекса регионов», – заявил **Антон Глушков**.

Работа нацобъединения должна быть широко известна и востребована в регионах, а СРО не должны быть замкнутыми системами, убежден президент НОСТРОЙ.

«Мне бы хотелось наш **строительный год, который будет длиться от Дня строителя 2025 года до Дня строителя 2026 года, провозгласить Годом регионализации**. Необходимо активнее взаимодействовать с региональными органами исполнительной власти, инициативно, не дожидаясь их запросов. А главное – нужно гораздо больше общаться с подрядными организациями – членами СРО, особенно в сегодняшней сложной экономической ситуации. Нужно максимально усилить региональную работу именно в отношении взаимодействия со всеми подрядными организациями вне зависимости, работают они в жилищном строительстве или с государственным заказом. Их проблемы должны быть услышаны, опыт других регионов – обобщен и передан. СРО должны стать точкой поддержки и защиты для своих членов», – призвал коллег Антон Глушков.

Программные продукты, которые разрабатываются НОСТРОЙ, должны быть в этом реальным подспорьем.

Источник: <https://ancb.ru>
07.08.2025

В 44-ФЗ внесли важные изменения по строительному надзору

С 1 января 2026 года заказчики и подрядчики смогут гибко корректировать сроки исполнения контрактов на строительный контроль.

В 44-ФЗ внесли важные изменения по строительному надзору. Это предусмотрено Федеральным законом от 31.07.2025 № 333-ФЗ, которым внесены изменения в статью 95 Закона № 44-ФЗ «О контрактной системе».

Теперь сроки исполнения контрактов на строительный контроль можно изменять **пропорционально переносу сроков основного контракта** — на строительство, реконструкцию или капремонт. При этом **все остальные существенные условия остаются без изменений**.

Ранее ситуация, когда контрольные работы заканчивались до завершения основных, создавала риски для участников контрактной системы. Любые расхождения в сроках могли повлечь **штрафы, споры и даже расторжение контрактов**.

Новая норма направлена на устранение этой правовой неопределенности и на **повышение синхронности исполнения обязательств**. В результате участники смогут оперативно вносить изменения и избежать ответственности за задержки, вызванные объективной привязкой контроля к основным работам.

Изменения особенно актуальны для проектов с длительным циклом реализации, в том числе в строительстве социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры. Закон № 333-ФЗ вступает в силу с **1 января 2026 года**, и заказчикам уже сейчас стоит учитывать эту возможность при планировании долгосрочных контрактов.

Документ: [Федеральный закон от 31.07.2025 № 333-ФЗ](#)

Источник: <https://asninfo.ru/>
05.08.2025

ТИМ-ЛИДЕРАМ 2024/25 вручили награды в Минстрое России

1 августа в Минстрое России были названы победители Всероссийского конкурса с международным участием «ТИМ-ЛИДЕРЫ 2024/25». Торжественная церемония прошла под председательством первого заместителя министра строительства и ЖКХ России Александра Ломакина и президента НОТИМ Михаила Викторова.

Приветствуя призеров и победителей конкурса, первый заместитель министра **Александр Ломакин** подчеркнул важность конкурса для отрасли: «Те объемы задач по строительству жилья, дорог, социальной инфраструктуры, объектов здравоохранения, культуры, спорта, невозможно выполнить без применения современных цифровых инструментов. Отмечу также, что мастерство участников конкурса ежегодно растет. В этом году поступило 157 заявок в 13 номинациях, и, что особенно радует, это присутствие студенческих работ, то есть молодежь, подрастающее поколение тоже большое внимание уделяет цифровизации и видим в этом потенциал для развития».

Конкурсные номинации охватили несколько ключевых направлений, включая применение технологий информационного моделирования в жилищном строительстве, реализацию ТИМ-решений для объектов общественного назначения, а также внедрение отечественного программного обеспечения в проектные процессы.

Михаил Викторов поблагодарил участников и отметил особую значимость конкурса ТИМ-ЛИДЕРЫ: «Благодаря этому конкурсу мы получили уникальную возможность в сжатые сроки оценить потенциал региональных команд и отдельных талантливых коллективов. Уверен: перед нами будущие лидеры мирового уровня. Их работы – лучшее доказательство, что мы движемся в правильном направлении, а перспективы отрасли – более чем серьезные. Особенно хочу подчеркнуть: не бойтесь участвовать! Не стесняйтесь проявлять инициативу, привлекать свои команды, работать с региональными площадками, ректорами и проректорами вузов. Каждая заявка – это новый шанс, новые возможности для роста».

Генеральный директор ДОМ.РФ Технологии **Александр Лукьянов** в своём выступлении отметил ключевую роль технологий и инициатив, подобных конкурсу ТИМ-ЛИДЕРЫ, в развитии страны: «Сегодня как никогда важно поддерживать проекты, где талантливые специалисты создают решения для реальных задач. Участники конкурса делают по-настоящему важное дело – их разработки становятся драйвером технологического суверенитета России».

Руководитель проекта ГБУ «Мосстройинформ» **Кирилл Пчелин** отметил значимость конкурса ТИМ-ЛИДЕРЫ: «Этот конкурс – первый в череде мероприятий, посвященных культуре строительства, и он исключительно важен. Цифровизация сегодня стала флагом отрасли,двигающим стройку вперед. Особенно хочу отметить внимание, которое Правительство Москвы уделяет развитию ТИМ-технологий – это напрямую отражается на высоких результатах наших конкурсантов. ТИМ-ЛИДЕРЫ объединяет самых прогрессивных специалистов – тех, кто задаёт тренды профессионального сообщества. С каждым годом появляется все больше сильных проектов, среди которых действительно сложно выбрать лучших. Уверен, что мы растем не просто как ТИМ Лидеры, а как будущие лидеры всей строительной отрасли России».

Особое внимание в этом году уделено студенческим проектам. Проректор НИУ МГСУ **Гузалия Фазылзянова** подчеркнула значимость конкурса для формирования нового поколения специалистов: «Конкурс собрал рекордное количество молодых участников – это действительно масштабная молодежная инициатива. Особенно хочу поблагодарить Минстрой России и НОТИМ за развитие этого важного проекта. В

ближайший год мы ставим амбициозную цель – вывести ТИМ Лидеры за рамки отраслевого конкурса, сделав его частью государственной молодежной политики, ведь этот конкурс – уникальная площадка, где наши студенты уже сегодня демонстрируют потенциал будущих специалистов».

Конкурс проводится с 2016 года по инициативе НОТИМ при поддержке Минстроя России, общественных и профессиональных организаций. В шорт-лист вошли 36 проектов от профессионалов и 16 студенческих работ. Среди участников – ведущие российские проектные, девелоперские и строительные компании, а также профильные вузы и колледжи.

Полный список победителей и дипломантов Конкурса доступен [по ссылке](#).

Источник: <https://ancb.ru>
04.08.2025

В Ленобласти закреплены единые правила отбора решений КРТ

В Ленобласти закреплены единые правила отбора решений КРТ. Комитет градполитики утвердил [Положение о градостроительных конкурсах](#), которое закрепляет единые правила отбора архитектурных и планировочных решений для комплексного развития территорий.

Открытые и закрытые конкурсы будут проводиться в том числе для застройки участков от 20 гектаров с домами до 21 этажа в населённых пунктах зон А и Б. Проекты будут оценивать по экологичности, инновационности и интеграции в городскую среду.

Источник: <https://asninfo.ru/>
05.08.2025

Москва ставит стройплощадки под биометрический контроль

С 1 сентября все контрольно-пропускные пункты (КПП) на стройках Москвы предстоит оборудовать биометрическими системами контроля и управления доступом (СКУД), заявил заместитель мэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Владимир Ефимов.

Он уточнил, что правительство Москвы утвердило новые требования по обеспечению безопасности на стройплощадках города. Это позволит значительно повысить антитеррористическую защищенность объектов и минимизировать риски несанкционированного проникновения на стройки столицы, что положительно скажется на вопросах безопасности.

Решение о применении биометрических СКУД реализовано департаментом градостроительной политики при участии департамента информационных технологий во исполнение протокола Антитеррористической комиссии Москвы. Оно направлено на усиление мер безопасности на стройплощадках города. Биометрические СКУД обеспечат строгий контроль за доступом на стройки, исключив возможность использования чужих пропусков или поддельных документов.

«Биометрия станет надежным инструментом для верификации всего персонала, задействованного на строительной площадке. Это не только повысит уровень

безопасности, но и позволит оперативно реагировать на любые угрозы, а также предотвращать противоправные действия. Система будет интегрирована с региональным сегментом Единой биометрической системы и Реестром строителей, что обеспечит прозрачность и контроль на всех этапах», – сказал Владимир Ефимов.

Контроль за выполнением новых правил возложен на департамент градостроительной политики, получивший полномочия по составлению протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 15.5 Кодекса об административных правонарушениях Москвы.

Министр правительства столицы, руководитель департамента градостроительной политики Владислав Овчинский подчеркнул, что внедрение биометрических систем – важный шаг в создании безопасной среды для работников и защиты стратегически значимых объектов.

«Мы снижаем риски краж, саботажа и других противоправных действий, а также обеспечиваем оперативный учет персонала в случае чрезвычайных ситуаций. Это не только защита объектов, но и забота о людях, которые там работают. Нововведения станут значимым вкладом в комплексную систему антитеррористической защищенности города», – подчеркнул Владислав Овчинский.

Требования к оборудованию, порядок его установки и функционирования утвердили совместным распоряжением столичных департамента градостроительной политики и департамента информационных технологий. Застройщики смогут выбрать совместимые системы из перечня, размещенного на официальных ресурсах.

Источник: <https://asninfo.ru/>
08.08.2025

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 45276-ИФ/09 от 01.08.2025

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 16 июля 2025 г. № 41280-ИФ/09 и от 29 июля 2025 г. № 44077-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости линейных объектов капитального строительства - воздушных линий электропередачи, строительство которых осуществляется ПАО «Россети», индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2025 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 19 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В., Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Постановление № 90 от 3 февраля 2025 г. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 16 СЕНТЯБРЯ 2020 Г. N 1479

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 39, ст. 6056; 2021, N 3, ст. 593; N 23, ст. 4041; 2022, N 44, ст. 7567).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2025 г.

[Содержание](#)

Правительство Российской Федерации
Постановление № 106 от 4 февраля 2025 г.

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. N 963 "Об осуществлении банковского сопровождения контрактов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 39, ст. 5259; 2015, N 26, ст. 3904; 2017, N 1, ст. 207; N 33, ст. 5184; 2018, N 5, ст. 764).

2. Признать утратившим силу пункт "а" постановления Правительства Российской Федерации от 24 января 2018 г. N 51 "О внесении изменений в Правила осуществления банковского сопровождения контрактов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 5, ст. 764).

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

Правительство Российской Федерации
Постановление № 127 от 10 февраля 2025 г.

**О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации
от 1 июля 2016 г. N 615**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе

высокотехнологичного оборудования)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 28, ст. 4740; 2017, № 38, ст. 5629; 2019, N 16, ст. 1944; 2020, N 30, ст. 4898; 2021, N 40, ст. 6865; 2022, N 19, ст. 3228; 2023, N 43, ст. 7697; 2024, N 1, ст. 238).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-KOMМУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 17/пр от 17 января 2025 г.

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В НЕКОТОРЫЕ СВОДЫ ПРАВИЛ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗАМИ
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-KOMМУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с пунктом 16(1) Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктами 11.2, 22.9, 26.а3, 26.а4, 26.а5 и 26.г Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2024 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 февраля 2024 г. N 68/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. N 288/пр, от 21 июня 2024 г. N 404/пр, от 8 июля 2024 г. N 450/пр, от 22 июля 2024 г. N 474/пр, от 2 августа 2024 г. N 500/пр, от 13 сентября 2024 г. N 618/пр, от 25 октября 2024 г. N 721/пр, от 22 ноября 2024 г. N 792/пр), приказываю:

1. Утвердить:

а) Изменение N 4 к СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий")", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 сентября 2019 г. N 544/пр, согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

б) Изменение N 2 к СП 120.13330.2022 "СНиП 32-02-2003 Метрополитены", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2022 г. N 1131/пр, согласно приложению N 2 к настоящему приказу;

в) Изменение N 4 к СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр, согласно приложению N 3 к настоящему приказу;

г) Изменение N 5 к СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. N 920/пр, согласно приложению N 4 к настоящему приказу;

д) Изменение N 3 к СП 253.1325800.2016 "Инженерные системы высотных зданий", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 августа 2016 г. N 542/пр, согласно приложению N 5 к настоящему приказу;

е) Изменение N 5 к СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. N 921/пр, согласно приложению N 6 к настоящему приказу.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденные изменения к сводам правил на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденных изменений к сводам правил в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации сводов правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Зарегистрировано в Минюсте России 28 декабря 2024 г. N 80842

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО
Приказ № 19н от 5 декабря 2024 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСТВА ОТ 22 ДЕКАБРЯ 2021 Г. N 43Н "ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСТВА ПРОВЕРОК ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РАСШИРЕННОГО КАЗНАЧЕЙСКОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ"

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 242.24 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпунктом "а" пункта 5 Правил расширенного казначейского сопровождения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 г. N 2024, в целях приведения нормативных правовых актов Федерального казначейства в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации приказываю:

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ Федерального казначейства от 22 декабря 2021 г. N 43н "Об осуществлении территориальными органами Федерального казначейства проверок при осуществлении расширенного казначейского сопровождения" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 февраля 2022 г., регистрационный N 67196).

Руководитель Р.Е. АРТЮХИН

[Содержание](#)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ № 20/пр от 17 января 2025 г.

Об утверждении примерной формы договора строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. N 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу"

В соответствии с частью 10 статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2024 г. N 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" и пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемую примерную форму договора строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. N 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу".

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2025 г.

Министр Н.Э. Файзуллин

*Зарегистрировано в Минюсте России 13 февраля 2025 г.
Регистрационный № 81249*

Национальное агентство развития квалификаций

Приказ № 24/25-пр от 24.02.2025

г. Москва

Об утверждении изменений редакционного характера в наименованиях квалификаций и требованиях к квалификации в строительстве

В соответствии с пунктом 4 статьи 6 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 238-ФЗ, пунктом 17 Положения о разработке наименований квалификаций и требований к квалификации, на соответствие которым проводится независимая оценка квалификации, утвержденного приказом Минтруда России от 11 июля 2022 г. № 410н, и письмом Совета по профессиональным квалификациям в строительстве от 21 февраля 2025 г. № 19/25

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить подготовленные Советом по профессиональным квалификациям в строительстве изменения редакционного характера в наименованиях квалификаций и требованиях к квалификации, утвержденных приказом автономной некоммерческой организации «Национальное агентство развития квалификаций» от 21 марта 2022 г. № 35/22-ПР, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту систем оценки квалификаций (А. С. Перевертайло) внести

[Содержание](#)

соответствующие изменения в Реестр сведений о проведении независимой оценки квалификации <https://nok-nark.ru>. Срок - 27 февраля 2025 г.

3. Департаменту информационных технологий (М. А. Щербакову) разместить на сайте АНО НАРК <https://nark.ru> утвержденные изменения редакционного характера в наименованиях квалификаций и требованиях к квалификации в строительстве. Срок - 27 февраля 2025 г.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор А. Е. Шадрин

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Письмо № 13-0728-АБ/25 от 30 января 2025 г.

О НАПРАВЛЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для учета в работе разработанную Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию с Росреестром в соответствии с пунктом 17.1 Плана мероприятий ("дорожной карты") реализации механизма управления системными изменениями нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности "Трансформация делового климата" "Реинжиниринг правил промышленного строительства", утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.09.2021 N 2692-р, позицию "О разъяснении условий, при которых получение разрешения на строительство для выполнения строительных работ по реконструкции и (или) изменению объектов капитального строительства и (или) их частей не требуется в случае, если такие изменения не затрагивают конструктивных и других характеристик надежности и безопасности и не превышают предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, установленных градостроительным регламентом, и подготовки технического плана (технических планов) измененных объектов капитального строительства" (далее - Разъяснения). Данные Разъяснения были направлены в высшие исполнительные органы субъектов Российской Федерации письмом Минстроя России от 20.12.2024 N 76955-СМ/08.

В дополнение к Разъяснениям отмечаем следующее.

В соответствии с пунктом 14.2 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Выполнение строительных работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов в отдельных случаях, предусмотренных федеральным законом), а также текущему ремонту объектов капитального строительства, указанных в Разъяснениях, не влечет за собой необходимость выполнения кадастровых работ и внесения изменений в сведения

Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

В Разъяснениях отмечается, что в соответствии с частью 11 статьи 52 ГрК РФ в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений могут осуществляться замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, то есть проводиться отдельные виды работ по реконструкции объекта капитального строительства (постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 N 881 "Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений").

В связи с этим обращаем внимание, что в соответствии с частью 2 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) основные сведения о сооружении могут изменяться в результате капитального ремонта сооружения в случаях, предусмотренных федеральным законом. Такие случаи предусмотрены частями 10 и 10.1 статьи 52 ГрК РФ (применительно к магистральным газопроводам, нефтепроводам, нефтепродуктопроводам, являющимся объектами недвижимости автомобильным дорогам).

Указание на возможность осуществления государственного кадастрового учета в связи с изменением основных характеристик здания в результате его капитального ремонта Закон N 218-ФЗ не содержит.

Таким образом, основные сведения ЕГРН о здании не подлежат изменению в результате капитального ремонта здания, такие сведения о здании могут быть изменены в ЕГРН только в результате реконструкции здания.

Кроме этого, в связи с выявлением случаев осуществления государственного кадастрового учета в связи с изменением сведений о здании в результате "перепланировки" помещений в здании отмечаем следующее.

Определение понятия "перепланировка" установлено частью 2 статьи 25 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ). Порядок действий и мероприятий, реализуемых при перепланировке, урегулирован главой 4 ЖК РФ исключительно в отношении помещений (жилых и нежилых), расположенных в многоквартирных домах, и не может применяться в отношении помещений, расположенных в нежилых зданиях.

Исходя из определения реконструкции объекта капитального строительства (пункт 14 статьи 1 ГрК РФ) и определения понятия помещения (пункт 1 статьи 141.4 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 14 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений") изменение границ помещений, образование новых помещений из помещений, изменение внутренней планировки помещений, расположенных в нежилых зданиях и сооружениях, представляет собой реконструкцию части объекта капитального строительства - нежилого здания или сооружения, и подлежит реализации по правилам, установленным статьями 48, 49, 51 и 55 ГрК РФ.

Также необходимо принимать во внимание правовую позицию Верховного Суда Российской Федерации, изложенную в Обзоре судебной практики по спорам, связанным с реконструкцией, переустройством и перепланировкой помещений в многоквартирном доме, утвержденном Президиумом Верховного Суда Российской Федерации от 13.12.2023. Согласно этой правовой позиции возведение пристроек, надстроек, изменение таких параметров здания (многоквартирного дома), как высота, количество

этажей, площадь и объем, являются реконструкцией (в силу пункта 14 статьи 1 ГрК РФ).

В этой связи вопросы осуществления государственного кадастрового учета в связи с изменением основных сведений о помещении необходимо рассматривать в комплексе с положениями как ЖК РФ, так и ГрК РФ.

А.И.БУТОВЕЦКИЙ

Регионы

Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 28 февраля 2025 г. № 38-р

"Об утверждении Порядка включения ресурсов в Сборник "Территориальные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ТССЦ 2022", Сборник "Территориальные сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов ТСЭМ 2022" и Сборник "Территориальные сметные цены на перевозки грузов ТССЦпг 2022", формирования Территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, а также разработки текущих индексов изменения стоимости работ на объектах Санкт-Петербурга"

1. Утвердить Порядок включения ресурсов в Сборник "Территориальные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ТССЦ 2022", Сборник "Территориальные сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов ТСЭМ 2022" и Сборник "Территориальные сметные цены на перевозки грузов ТССЦпг 2022", формирования Территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, а также разработки текущих индексов изменения стоимости работ на объектах Санкт-Петербурга согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 02.08.2022 N 168-р "Об утверждении Порядка включения строительных ресурсов в номенклатурный перечень каталога "Территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург. ТССЦ-2001".

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Егорову Е.В.

Председатель Комитета

Д.И. Толстых

Приложение
к распоряжению Комитета по государственному заказу
Санкт-Петербурга от 28 февраля 2025 года N 38-р

**Порядок
включения ресурсов в Сборник "Территориальные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ТССЦ 2022", Сборник "Территориальные сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов ТСЭМ 2022" и Сборник "Территориальные сметные цены на перевозки грузов ТССЦпг 2022", формирования Территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, а также разработки текущих индексов изменения стоимости работ на объектах Санкт-Петербурга**

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает механизм включения ресурсов в Сборник "Территориальные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ТССЦ 2022". Сборник "Территориальные сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов ТСЭМ 2022" и Сборник "Территориальные сметные цены на перевозки грузов ТССЦпг 2022", формирования Территориальных сметных цен на материалы, изделия и

[Содержание](#)

конструкции, предназначенных для определения сметной стоимости выполнения работ (оказания услуг) на объектах Санкт-Петербурга с применением территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок (далее - территориальные единичные расценки), а также разработки текущих индексов изменения стоимости работ на объектах Санкт-Петербурга в целях реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.09.2016 N 840 "Об утверждении методических рекомендаций по обоснованию и применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга".

1.2. В настоящем порядке используются следующие понятия и сокращения:

Комитет - Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга;

Базисный уровень цен - уровень цен, принятый в территориальных единичных расценках на трудовые и материально-технические ресурсы;

Текущий уровень цен - уровень цен на трудовые и материально-технические ресурсы на соответствующий период расчета сметной стоимости на выполнение работ (оказание услуг) на объектах Санкт-Петербурга;

Сборники - Сборник "Территориальные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ТССЦ 2022", Сборник "Территориальные сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов ТСЭМ 2022" и Сборник "Территориальные сметные цены на перевозки грузов ТССЦпг 2022", в базисном уровне цен, утверждаемые Комитетом и размещаемые на официальных сайтах Администрации Санкт-Петербурга и Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга;

ТССЦ - Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, в текущем уровне цен, размещаемые на официальных сайтах Администрации Санкт-Петербурга и Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга;

СПб ГБУ "ЦЦН" - Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Центр ценообразования, нормирования и мониторинга закупок" - учреждение, находящееся в ведении Комитета;

Инициатор - исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга (далее - ИОГВ), подающий заявку в Комитет на включение ресурсов, необходимых для определения сметной стоимости на выполнение работ (оказание услуг) на объектах Санкт-Петербурга, отсутствующих в Сборниках, в том числе по заявкам от государственных учреждений, юридических лиц, коммерческих организаций, физических лиц и т.д.

Иные понятия и термины используются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Санкт-Петербурга.

1.3. Требования настоящего Порядка являются обязательными при включении сметных цен ресурсов в Сборники, формировании ТССЦ и расчете текущих индексов изменения стоимости работ.

Раздел 2. Порядок включения ресурсов в Сборники, в том числе в инициативном порядке по заявкам ИОГВ

2.1. В Сборники включаются сметные цены ресурсов, для которых имеются утвержденные Комитетом территориальные единичные расценки, предусматривающие использование этих ресурсов, а также сметные цены ресурсов, необходимых для выполнения работ (оказания услуг) на объектах Санкт-Петербурга по заявкам Инициаторов.

2.2. Для включения в Сборники сметных цен ресурсов, необходимых для выполнения работ (оказания услуг) на объектах Санкт-Петербурга, Инициатор направляет в Комитет

посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга "Единая система электронного документооборота и делопроизводства исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга" (далее - ЕСЭДД) письмо о потребности включения ресурсов в Сборники с приложением материалов, указанных в пункте 2.3 (далее - заявка).

2.3. Материалы, прилагаемые к заявке:

наименование ресурса, включающее потребительские свойства и иные характеристики ресурса для однозначной идентификации без указания на конкретного производителя;

описание областей применения и объектов использования ресурса;

описание основных технических характеристик ресурса;

наименование нормативно-технической документации, в которой установлены требования к ресурсу;

сведения о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, осуществляющем производство ресурса;

отпускная цена с приложением обоснования (прайс-лист, коммерческое предложение и прочее);

единица измерения ресурса;

масса нетто и масса брутто ресурса;

другие документы при их наличии.

2.4. Комитет регистрирует поступившую заявку посредством ЕСЭДД и направляет ее для дальнейшей работы в Отдел нормирования и ценообразования и СПб ГБУ "ЦЦН" для рассмотрения целесообразности (нецелесообразности) включения в Сборники сметных цен ресурсов с установлением срока рассмотрения.

Раздел 3. Порядок рассмотрения заявки на включение ресурсов в Сборники

3.1. Общий срок рассмотрения заявки составляет не более 30 дней с даты ее регистрации посредством ЕСЭДД в Комитете.

3.2. СПб ГБУ "ЦЦН" в срок, установленный Комитетом, рассматривает и определяет:

достаточность указанной в заявке информации о ресурсах, необходимой для его идентификации и проведения ценового мониторинга;

соответствие заявленных ресурсов номенклатурному перечню Сборников и классификатору строительных ресурсов, размещенному в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее - Классификатор, ФГИС ЦС);

востребованность заявленных ресурсов на выполнение работ (оказание услуг) на объектах Санкт-Петербурга.

3.3. В Сборники не подлежат включению ресурсы:

снятые с производства;

поставляемые в индивидуальном порядке;

имеющие отклонение от нормализованных технических характеристик;

не имеющие ценовой информации в свободном доступе;

для которых отсутствуют территориальные единичные расценки, предусматривающие использование этих ресурсов.

3.4. По результатам рассмотрения заявки СПб ГБУ "ЦЦН" посредством ЕСЭДД направляет в Комитет заключение о целесообразности (нецелесообразности) включения ресурсов в Сборники.

3.5. Комитет направляет Инициатору посредством ЕСЭДД решение о включении (не включении) ресурсов в Сборники.

3.6. Ресурсы со сметными ценами в базисном уровне цен подлежат включению в Сборники не позднее последнего месяца квартала, следующего за кварталом рассмотрения заявки.

Раздел 4. Порядок формирования и публикации ТССЦ

4.1. ТССЦ формируются в двух уровнях цен: в базисном и текущем.

4.2. В ТССЦ включаются сметные цены на:

материалы, изделия, конструкции и оборудование, включенные в Сборник "Территориальные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ТССЦ 2022";

эксплуатацию машин и механизмов, включенные в Сборник "Территориальные сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов ТССМ 2022";

перевозки грузов, включенные в Сборник "Территориальные сметные цены на перевозки грузов ТССЦпг 2022".

4.3. СПб ГБУ "ЦЦН" включает ресурсы в ТССЦ не позднее последнего месяца квартала, следующего за кварталом рассмотрения заявки.

4.4. Текущие сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование определяются с учетом номенклатуры строительных ресурсов, учтенной Классификатором в соответствии с Методикой определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2022 N 904/пр.

4.5. Текущие сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов определяются с учетом номенклатуры строительных ресурсов, учтенной Классификатором в соответствии с Методикой определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденной приказом Минстроя России от 13.12.2021 N 916/пр.

4.6. Текущие сметные цены на перевозки грузов определяются в соответствии с Методическими рекомендациями по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства, утвержденными приказом Минстроя России от 04.09.2019 N 517/пр.

4.7. В случае публикации в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) текущих цен строительных ресурсов для Санкт-Петербурга, соответствующих кодам ТССЦ, текущие цены таких ресурсов включаются на основании данных из ФГИС ЦС.

4.8. Сформированные ТССЦ направляются в Комитет в электронном виде в формате *pdf.

4.9. Комитет размещает ТССЦ на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга и на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Раздел 5. Формирование и публикация текущих индексов изменения стоимости работ

5.1. Текущие индексы изменения стоимости работ формируются в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 N 326/пр.

5.2. Сформированные индексы направляются в Комитет в электронном виде в формате *doc не позднее последнего месяца квартала для утверждения.

5.3. Комитет размещает утвержденные текущие индексы изменения стоимости работ на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга и на официальном сайте

Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**

Приказ № МКЭ-ОД/25-50 от 14.05.2025

**Об утверждении усредненных индексов Укрупненных изменения сметной
стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта
капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия
по видам объектов с апреля 2025 года**

В соответствии с пунктом 4.2.11(2) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с даты издания настоящего приказа Укрупненные усредненные индексы изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с апреля 2025 года (далее-Индексы) (Приложение 1).

2. Индексы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, подлежат применению до издания приказа об утверждении новых укрупненных усредненных индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов.

3. Управлению координации и финансово-строительного анализа обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель : Комитета И.А.Щербаков

Постановление Администрации г. Иванова от 18 апреля 2025 г. № 829

**"Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади
жилья на второй квартал 2025 года для расчета размера социальных выплат
(субсидий), предоставляемых для улучшения жилищных условий"**

В целях реализации мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города", утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 11.11.2022 N 1803, руководствуясь методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Иванову, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 19.09.2019 N 1403, принимая во внимание

[Содержание](#)

постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1038 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" и Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.03.2025 N 172/пр "О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2025 года", руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Иванову на второй квартал 2025 года в размере 83 236 (Восемьдесят три тысячи двести тридцать шесть) рублей для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и субсидий на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), предоставляемых в рамках мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Рабочий край".

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

Постановление Губернатора Краснодарского края от 3 марта 2025 г. № 111

"О внесении изменения в постановление Губернатора Краснодарского края от 18 июля 2024 г. N 441 "Об утверждении Положения об установлении отраслевой системы оплаты труда работников государственного бюджетного учреждения Краснодарского края "Управление по эксплуатации и капитальному строительству гидротехнических сооружений Краснодарского края", подведомственного министерству природных ресурсов Краснодарского края, и внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 сентября 2010 г. N 742 "Об оплате труда работников государственных учреждений Краснодарского края"

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, статьей 9 Закона Краснодарского края от 11 ноября 2008 г. N 1572-КЗ "Об оплате труда работников государственных учреждений Краснодарского края", постановлением Губернатора Краснодарского края от 6 сентября 2023 г. N 684 "Об общих требованиях к положениям об установлении отраслевых систем оплаты труда работников государственных учреждений Краснодарского края" и в целях упорядочения оплаты труда работников государственных учреждений Краснодарского края постановляю:

1. Внести в пункт 2.1 раздела 2 "Основные условия оплаты труда работников учреждения" приложения к постановлению Губернатора Краснодарского края от 18 июля 2024 г. N 441 "Об утверждении Положения об установлении отраслевой системы оплаты труда работников государственного бюджетного учреждения Краснодарского края "Управление по эксплуатации и капитальному строительству гидротехнических

сооружений Краснодарского края", подведомственного министерству природных ресурсов Краснодарского края, и внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 сентября 2010 г. N 742 "Об оплате труда работников государственных учреждений Краснодарского края" изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Навазова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" admkrai.krasnodar.ru и направление на "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 г.

Губернатор Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение
к постановлению Губернатора Краснодарского края
от 03.03.2025 N 111

"2.1. Минимальные размеры должностных окладов (ставок заработной платы) работников учреждения:

2.1.1. Минимальные размеры окладов (ставок) работников внутреннего водного транспорта устанавливаются на основе профессиональных квалификационных групп должностей, утвержденных приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 8 августа 2008 г. N 392н "Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников внутреннего водного транспорта".

Минимальные размеры должностных окладов работников внутреннего водного транспорта второго уровня по профессиональным квалификационным группам приведены в таблице 1.

Таблица 1

Профессиональная квалификационная группа "Должности работников внутреннего водного транспорта второго уровня"	Наименование должности	Минимальный размер должностного оклада (рублей)
1	2	3
1 квалификационный уровень	моторист	9 596,00
7 квалификационный уровень	механик на земснаряде, землесосе (до 300 м3/час) и дноочистительном снаряде	9 596,00
8 квалификационный уровень	командир земснаряда, землесоса (до 300 м3/час)	11 273,00
9 квалификационный уровень	механик на земснаряде, землесосе (от 301 до 700 м3/час)	9 596,00
10 квалификационный уровень	командир земснаряда, землесоса (от 301 до 700 м3/час)	12 352,00
10 квалификационный уровень	механик на земснаряде, землесосе (более 701 м3/час)	9 596,00
11 квалификационный уровень	командир земснаряда, землесоса (более 701 м3/час)	12 712,00

2.1.2. Минимальные размеры ставок заработной платы работников, занимающих общепрофессиональные профессии рабочих, устанавливаются на основе профессиональных квалификационных групп, утвержденных приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29 мая 2008 г. N 248н "Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных профессий рабочих".

Минимальные размеры ставок заработной платы работников, занимающих общепрофессиональные профессии рабочих по профессиональным квалификационным группам, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Профессиональная квалификационная группа	Наименование профессии	Минимальный размер должностного оклада (рублей)
1	2	3
Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня		
2 квалификационный разряд	подсобный рабочий	8 446,00
Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня		
4 квалификационный разряд	водитель автомобиля	8 446,00
5 квалификационный разряд		12 352,00

2.1.3. Минимальные размеры должностных окладов работников, занимающих должности руководителей структурных подразделений, специалистов и служащих, не вошедшие в профессиональные квалификационные группы, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Перечень должностей	Минимальный размер оклада, руб.
1	2
Специалист 1 категории	8 446,00
Ведущий специалист	8 700,00
Инженер-сметчик; инженер-проектировщик	8 946,00
Главный специалист	8 946,00
Главный специалист по охране труда	8 946,00
Главный специалист по закупкам; главный экономист	8 946,00
Начальник отдела	11 273,00
Начальник участка	11 273,00

2.1.4. Минимальные размеры ставок заработной платы работников, занимающих профессии рабочих, не вошедшие в профессиональные квалификационные группы, приведены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование профессии	Квалификационный разряд	Минимальный размер должностного оклада (рублей)
1	2	3
Электрогазосварщик	5 квалификационный разряд	9 596,00
Машинист экскаватора	6 квалификационный разряд	12 352,00
Машинист бульдозера	6 квалификационный разряд	12 352,00

".

Исполняющий обязанности министра природных ресурсов Краснодарского края С.Н. Ерёмин

Постановление Правительства Красноярского края от 26 февраля 2025 г. № 138-п

"О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 21.08.2008 N 51-п "Об утверждении Положения о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края"

В соответствии со статьями 103, 111 Устава Красноярского края, указом Губернатора Красноярского края от 19.07.2022 N 198-уг "Об утверждении системы исполнительных органов Красноярского края" постановляю:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 21.08.2008 N 51-п "Об утверждении Положения о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края" следующие изменения:

в Положении о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края:

пункт 3.1 дополнить подпунктом 13.1 следующего содержания:

"13.1) установление ставок субсидирования и порядка их расчета в целях определения сумм субсидии на возмещение расходов, связанных с реализацией сжиженного газа населению края для бытовых нужд по государственным регулируемым ценам, кроме газа для заправки автотранспортных средств, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности;"

пункт 3.20 признать утратившим силу;

пункт 3.63 изложить в следующей редакции:

"3.63. Издание приказов по вопросам, отнесенным к полномочиям Министерства, а также иных правовых актов, предусмотренных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации."

2. Опубликовать постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края" (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора края - председатель
Правительства края С.В. Верещагин

Постановление Правительства Мурманской области от 12 марта 2025 г. № 177-ПП

"О внесении изменений в Положение о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области"

В соответствии с Законом Мурманской области от 20.12.2001 N 324-01-ЗМО "О Правительстве Мурманской области", постановлением Губернатора Мурманской области от 25.11.2024 N 178-ПГ "О структуре исполнительных органов Мурманской области", постановлением Правительства Мурманской области от 19.12.2024 N 902-ПП "О мерах по реализации постановления Губернатора Мурманской области от 25.11.2024 N 178-ПГ" Правительство Мурманской области постановляет:

1. Внести в Положение о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденное постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 N 524-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области

от 27.04.2024 N 275-ПП), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 изложить в редакции:

"1.1. Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области (далее - Министерство) является исполнительным органом Мурманской области, осуществляющим функции по формированию, реализации государственной политики Мурманской области и нормативно-правовому регулированию в сфере архитектуры, градостроительства, рекламы и формирования комфортной среды проживания населения региона в части комплексного благоустройства территории Мурманской области, обеспечения реализации мастер-планов развития опорных населенных пунктов Арктической зоны Российской Федерации, расположенных на территории Мурманской области, а также функции по контролю (надзору) в сфере строительства и по оказанию государственных услуг".

1.2. Раздел 1 дополнить пунктом 1.8 следующего содержания:

"1.8. Министерство является правопреемником Министерства государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области по осуществлению функций регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома; контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области законодательства о градостроительной деятельности в части вопросов, связанных со строительством, вводом объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установлением и сносом самовольных построек, в том числе при осуществлении полномочий по выдаче разрешений на строительство; выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию; направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; направлению уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; направлению уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности; принятию решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями; осуществлению сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 N 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого

размещаются заказчиками на счетах эскроу".

1.3. Пункт 2.2 дополнить подпунктами 2.2.19 - 2.2.20 следующего содержания:

"2.2.19. Координирует работу исполнительных органов Мурманской области в части обеспечения реализации мастер-планов развития опорных населенных пунктов Арктической зоны Российской Федерации, расположенных на территории Мурманской области (далее - опорные населенные пункты АЗРФ), и формирования комплексных планов долгосрочного социально-экономического развития опорных населенных пунктов АЗРФ на период до 2035 года.

2.2.20. Осуществляет оценку целесообразности создания и размещения объектов на территории Мурманской области, в том числе с учетом их функционального назначения и технико-экономических показателей".

1.4. Пункт 2.3 изложить в редакции:

"2.3. Министерство исполняет следующие контрольные (надзорные) функции:

1) региональный государственный строительный надзор;
2) государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
3) региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

4) контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области законодательства о градостроительной деятельности;

5) региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, Предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 N 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу".

1.5. Пункт 2.23 дополнить подпунктом 2.23.1 следующего содержания:

"2.23.1. Размещает в единой информационной системе жилищного строительства уведомления, указанные в пункте 2.23, в случае, если указанные уведомления направлены в отношении объектов индивидуального жилищного строительства застройщикам или лицам, выполняющим работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства на основании договоров строительного подряда с использованием счетов эскроу".

1.6. Раздел 2 дополнить пунктами 2.27 - 2.29 следующего содержания:

"2.27. Организует и проводит комиссионное расследование в случае причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2.28. Размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет разъяснения законодательства в сфере долевого строительства многоквартирных домов, информацию о строящихся в Мурманской области многоквартирных домах с привлечением денежных средств участников долевого строительства, реестр проблемных объектов и застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов в Мурманской области, информацию о результатах проверок, проведенных уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области в пределах его полномочий в области долевого строительства многоквартирных домов.

2.29. Размещает в единой информационной системе жилищного строительства сведения, предусмотренные пунктом 5 статьи 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

1.7. Пункт 4.1 дополнить подпунктами 4.1.6 - 4.1.7 следующего содержания:

"4.1.6. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, проводить мероприятия в сфере контроля (надзора).

4.1.7. Обращаться в суд с заявлениями:

1) в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

2) о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случае неоднократного или грубого нарушения им требований федерального закона или принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, а также в иных предусмотренных федеральными законами случаях".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением подпунктов 1.1, 1.2, 1.4, 1.6, 1.7 пункта 1 настоящего постановления в части осуществления исполнения на территории Мурманской области нормативных правовых актов Российской Федерации при осуществлении контроля (надзора) в сфере строительства, вступающих в силу с 29.04.2025.

Губернатор Мурманской области

А.Чибис

Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 11 марта 2025 г. № 51-п

"Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Ненецкого автономного округа, за 2024 год"

В соответствии с пунктами 22, 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452, Администрация Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Ненецкого автономного округа, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства за 2024 год в размере 99 250 рублей 63 копейки.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности губернатора
Ненецкого автономного округа

В.В. Соков

Закон Нижегородской области от 12 марта 2025 г. № 21-3

"О внесении изменения в статью 25 Закона Нижегородской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области"

Статья 1

Внести в часть 4 статьи 25 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года N 159-3 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 30 апреля 2014 года N 61-3, от 23 декабря 2014 года N 195-3, от 24 декабря 2015 года N 205-3, от 30 августа 2016 года N 122-3, от 30 августа 2016 года N 124-3, от 3 июля 2018 года N 54-3, от 3 марта 2020 года N 16-3, от 1 ноября 2022 года N 149-3, от 14 декабря 2023 года N 151-3) изменение, заменив слова "установленным Правительством Российской Федерации" словами "установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 14 декабря 2025 года.

Губернатор Нижегородской области

Г.С. Никитин

Нижний Новгород, 12 марта 2025 года, N 21-3

Приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 11 марта 2025 г. № 741-пр

"Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Оренбургской области за 2024 год"

Во исполнение пунктов 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452, в соответствии с методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 N 326/пр, положением о министерстве строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 24.12.2012 N 932-ук, приказываю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Оренбургской области за 2024 год, в размере 44 835,36 рублей.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления цифрового развития министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Гончарову М.Н.

[Содержание](#)

3. Приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор - заместитель председателя А.В. Полухин
Правительства - министр

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день. Возник вопрос: прокладываем теплосеть в непроходных лотках из твин-трубы размером 159х4,5-108х4,0 мм в общей изоляции ППУ-ПЭ. Как правильно исчисляется в смете объем монтажа этой трубы: берем отдельно расценку на монтаж трубы ф159 и отдельно расценку на монтаж трубы ф108, или другой вариант?

Ответ.

Согласно **ОБЩИМ ПОЛОЖЕНИЯМ** сборника **12** «Технологические трубопроводы»,

п.1.12.10. В ГЭСНм сборника 12 отдела 2 приведены нормы на монтаж трубопроводов, монтируемых в пределах территории, ограниченной генеральным планом предприятия, прокладываемых на эстакадах, кронштейнах, специальных конструкциях, в траншеях, каналах и лотках.

Труба ТВИН ППУ ПЭ — это цельная готовая конструкция состоящая из нескольких труб небольшого диаметра, объединенных в защитную оболочку из полиэтилена, с использованием ППУ изоляции внутри защитной оболочки.



ВЫВОД: Прямой расценки на твин-трубу 159х4,5-108х4,0 мм нет. В данном случае необходимо ориентироваться на совокупный диаметр двух труб (267 мм). Оптимальной является расценка ГЭСНм 12-02-014-07 «Трубопроводы из стальных труб, футерованных фторопластом, с применением готовых деталей на эстакадах и других специальных конструкциях на условное давление до 0,5 Мпа, номинальный диаметр: 250-273 мм» **ПРИМЕНИТЕЛЬНО.**

Ответ дан по состоянию на 20.02.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Вопрос.

Добрый день. Подскажите, пожалуйста, про повторно и типовую документация. Кроме 48.2 Градостроительного кодекса и №707/пр есть ли ещё разъяснения по данному вопросу?

Ответ.

Обратите внимание на следующие нормативные документы:

- [ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 21 апреля 2016 г. N 12058-ОД/08](#)

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросам повторного применения проектной документации и сообщает.

Согласно пункту 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация, **применяемая повторно (типовая проектная документация)**, — это любая проектная документация объектов капитального строительства, по которой получено положительное заключение государственной экспертизы.

В соответствии с подпунктом д) пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации **от 27 сентября 2011 г. N 791** «О формировании реестра типовой проектной документации и внесении изменений в некоторые Постановления Правительства Российской Федерации» информация о проектной документации, разработанной за счет или с привлечением средств федерального бюджета, для включения в реестр представляется в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации организациями по проведению государственной экспертизы в течение 10 дней со дня выдачи положительного заключения. Состав информации о проектной документации, подлежащей включению в реестр, и форма ее представления устанавливаются указанным Министерством. Информация о проектной документации, разработанной за счет иных финансовых источников и получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, может быть направлена для включения в реестр правообладателем или заказчиком такой проектной документации, в том числе иностранным правообладателем или заказчиком.

Таким образом, решение о включении в реестр проектной документации принимается заинтересованным лицом на добровольной основе и наличие в реестре не является обязательным условием для привязки проектной документации к конкретному земельному участку.

Согласно **статье 1294 Гражданского кодекса Российской Федерации** автору произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства предоставляются дополнительные права, в частности: право на осуществление авторского контроля за разработкой документации для строительства и право авторского надзора за строительством здания или сооружения либо за иной реализацией соответствующего проекта, а также право на участие в реализации своего проекта, если договором не предусмотрено иное. Так, нарушением исключительного права автора архитектурного проекта являются действия заказчика, поручившего без согласия правообладателя разработку документации для строительства иной организации.

Ответственность государственного и муниципального заказчика при незаконном использовании проектной документации осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры О.А.ДАШКОВА

- [Федеральный закон от 01.07.2021 N 275-ФЗ](#) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Введен институт типовой проектной документации

Типовая проектная документация введена взамен экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Проектная документация, получившая положительное заключение экспертизы проектной документации и использованная при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении которого получено разрешение о его вводе в

эксплуатацию, по решению уполномоченного Правительством РФ федерального органа исполнительной власти может быть признана типовой проектной документацией.

Сведения о типовой проектной документации включаются в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ).

Экономически эффективная проектная документация повторного использования, сведения о которой по состоянию на **1 октября 2021 года включены в ЕГРЗ, признается типовой проектной документацией.**

Правительство РФ также устанавливает:

- критерии, которым должна соответствовать типовая проектная документация;
- срок применения типовой проектной документации;
- порядок принятия решения о признании проектной документации типовой проектной документацией;
- порядок использования типовой проектной документации, в том числе порядок внесения в нее изменений;
- основания для исключения типовой проектной документации из ЕГРЗ.

Правительством Российской Федерации могут быть установлены случаи обязательного использования типовой проектной документации.

Со дня включения сведений о типовой проектной документации в ЕГРЗ федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта РФ, органы местного самоуправления, юридические лица, созданные РФ, субъектом РФ, муниципальным образованием, юридические лица, в уставных (складочных) капиталах которых доля РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50%, получают право безвозмездно использовать типовую проектную документацию, исключительное право на которую принадлежит РФ, субъекту РФ или муниципальному образованию, при осуществлении архитектурно-строительного проектирования аналогичного объекта.

- **Законом № 275-ФЗ Градостроительный кодекс РФ дополнен статьей 5.2, устанавливающей этапы реализации проекта по строительству ОКС**

Статья 5.2. Перечень мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства

Под проектом по строительству объекта капитального строительства понимается перечень мероприятий, осуществляемых застройщиком, техническим заказчиком, федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и (или) иными организациями в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ, в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, ввода такого объекта в эксплуатацию, а также государственной регистрации прав на него.

Реализация проекта по строительству объекта капитального строительства может состоять из следующих этапов:

- приобретение прав на земельный участок, в том числе предоставляемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- утверждение или выдача необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов;
- выполнение инженерных изысканий и осуществление архитектурно-строительного проектирования;

- строительство, реконструкция объекта капитального строительства, эксплуатацию объекта капитального строительства;

- государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на построенный, реконструированный объект капитального строительства (помещение, машино-место).

Данные этапы в свою очередь могут включать в себя различные мероприятия, указанные в **ст. 5.2 ГрК РФ** Правительство Российской Федерации утверждает исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых для выполнения предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства.

- [**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 1 марта 2022 г. N 278**](#) «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ И ОТМЕНЫ ТАКОГО РЕШЕНИЯ, ПРАВИЛ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ОБ ИЗМЕНЕНИИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ АКТОВ И ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ НЕКОТОРЫХ АКТОВ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Ответ дан по состоянию на 01.03.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Новости компании и наших партнеров

Бесплатное обучение для всех

Уважаемые коллеги!

Министерство труда и социальной защиты РФ объявляет о запуске программы бесплатного обучения в рамках федерального проекта «Содействие занятости» национального проекта «Кадры». Это ваш шанс освоить востребованную профессию и устроиться на работу мечты за счет средств федерального бюджета!

О проекте

Программа предоставляет уникальную возможность бесплатно получить новые знания и навыки в современных профессиональных областях. Обучение проходит в очном формате в современных учебных классах Санкт-Петербурга, оснащённых всем необходимым: компьютерами, специализированным программным обеспечением и другими ресурсами. После завершения обучения вы получите официальный документ (диплом о профессиональной переподготовке или удостоверение) и помощь в трудоустройстве: карьерные консультации, помощь с оформлением резюме и передача его компаниям-партнерам.

С 2024 года в Институте профессионального и дополнительного образования (ИПАП) уже прошли обучение 1669 человек, а общее количество участников программы превысило 64 847, из которых многие успешно трудоустроены!

Кто может участвовать?

Программа открыта для следующих категорий граждан:

- **Ищущие работу (включая трудоустроенных, самозанятых, ИП, работающих по ГПХ). Вы можете пройти по данной категории даже будучи трудоустроенным гражданином, достаточно подать заявление на присвоение статуса «ищущего работы»**

- Граждане в декрете с ребенком до 3 лет.
- Граждане старше 50 лет или предпенсионного возраста.
- Безработные, зарегистрированные в службе занятости.
- Молодежь до 35 лет.
- [Другие категории](#) (нажмите для просмотра полного списка)

Как получить статус «Ищущий работу»?

Подайте заявление на портале «Работа России» (не путать с постановкой на учет по безработице). После присвоения статуса «Зарегистрирован в поисках работы» вы сможете подать заявку на обучение. Процедура занимает до 5 рабочих дней.

[Инструкция как получить статус ищущего](#)

Программы обучения

ИПАП предлагает следующие востребованные направления:

[Программирование на языке Java](#)

01.09.2025 - 30.10.2025

Освойте один из самых популярных языков программирования, используемый в разработке приложений, игр и Android-продуктов.

[Аналитик данных. Принятие решений на основе данных](#)

[Содержание](#)

04.08.2025 - 19.09.2025

Научитесь анализировать данные и принимать решения, востребованные в бизнесе и IT.

Графический дизайн и верстка Web-страниц

11.08.2025 - 29.09.2025

Изучите создание визуального контента и интерфейсов для веб-сайтов.

Веб-разработчик на языке Python

05.08.2025 - 12.09.2025

Освойте разработку IT-продуктов с нуля на одном из самых востребованных языков программирования.

Конструирование в Компас-3D

08.09.2025 - 27.09.2025, с 18:30 до 21:30

Получите навыки проектирования и конструирования для инженерных профессий.

Преимущества программы

- Бесплатное обучение за счет федерального бюджета.
- Гибкий формат: очно, удобный график для работающих.
- Официальный документ об образовании.
- Поддержка в трудоустройстве: консультации, помощь с резюме и контакты с работодателями.

Как принять участие?

- Заполните заявку на портале «Работа России» через учетную запись Госуслуг.
- Отправьте документы, подтверждающие вашу категорию, в Центр занятости (по месту регистрации) в течение 3 дней после подтверждения заявки.
- Пройдите тестирование в Центре занятости для определения готовности к обучению.
- Подпишите договор с потенциальным работодателем для участия в программе.

Контакты

ИПАП включен в Реестр образовательных организаций Комитета по труду и занятости населения Санкт-Петербурга и получил благодарность от Центра занятости за подготовку специалистов.

Узнайте подробности и подайте заявку на сайте fedproject.ipap.ru или по телефону 8 (800) 551-01-42.

Присоединяйтесь к 64 000+ участников и станьте профессионалом мечты!

Источник: <https://ipap.ru>

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ рекомендуемой величине индексов

[Содержание](#)

изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости линейных объектов капитального строительства – воздушных линий электропередачи, строительство которых осуществляется ПАО «Россети», прочих работ и затрат, оборудования.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 45276-ИФ/09 от 01.08.2025](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
06.08.2025

Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.11.0.3

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [BIM WIZARD](#) версия 1.11.0.3.

[Перечень изменений](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
04.08.2025

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (655) за август 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (655) за август 2025 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
04.08.2025

Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.4.2.32

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [SmetaWIZARD](#) версия 5.4.2.32.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

[Содержание](#)

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на «[Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей](#)».

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, **стоимость обучения 34 900 руб.**

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя **24 900 руб.**

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для инженерно-технических работников** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Проектирование** [посмотреть курсы](#)

Ближайшие курсы

Сметные курсы **действуют скидки до 11.08.2025**

➤ NEW Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)	14.08.2025 - 15.08.2025
➤ Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ	18.08.2025 - 19.08.2025
➤ Ценообразование в строительстве 2025 г.	18.08.2025 - 22.08.2025
➤ Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)	19.08.2025 - 29.08.2025
➤ Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)	19.08.2025 - 29.08.2025
➤ Теория: Сметное дело в строительстве	19.08.2025 - 22.08.2025
➤ Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	20.08.2025 - 21.08.2025
➤ Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования	20.08.2025 - 21.08.2025
➤ Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для новичков	25.08.2025 - 29.08.2025
➤ NEW Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков	25.08.2025 - 29.08.2025
➤ NEW Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) на монтаж оборудования и пусконаладочные работы в соответствии с требованиями приказов Минстроя России	25.08.2025 - 26.08.2025

IT курсы

➤ NEW «Аналитика для бизнеса». Анализ результатов компаний, исследований и тестирования гипотез. Прогнозирование	19.08.2025 - 22.08.2025
➤ NEW DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс	25.08.2025 - 27.08.2025
➤ NEW «Power Query» для сбора, трансформации, анализа и отображения данных	25.08.2025 - 28.08.2025
➤ NEW Программирование на языке Java	01.09.2025 - 30.10.2025
➤ NEW Аналитик данных. Принятие решений на основе данных	01.09.2025 - 31.10.2025

ИТР **действуют скидки до 11.08.2025**

➤ Организация строительства и строительный контроль	22.09.2025 - 26.09.2025
---	-------------------------

Проектирование **действуют скидки до 11.08.2025**

➤ Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	08.09.2025 - 12.09.2025
➤ NEW Конструирование в Компас-3D	08.09.2025 - 24.10.2025

[Содержание](#)

Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на курс «Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль».

Продолжительность обучения: **16 акад. часов**

Формы обучения: **очно, в формате вебинара**

Выдаваемый документ: **Удостоверение о повышении квалификации. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).**

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Экспертиза проектно-сметной документации - это процедура, необходимая для проверки соответствия проектно-сметной документации нормам российского законодательства.

Продолжительность обучения: **24 ак. часа**

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Экспертиза проектно-сметной документации"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Дистанционный курс: Ресурсный метод расчета сметной документации](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0\) для новичков](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru
Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционная

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2025 г.](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru
Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: дистанционно

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"BIM- сметчик"**, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)

- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Конструирование в Компас-3D](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD.

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Формы обучения: **дистанционно**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD".**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обучение в дистанционном формате проходит на онлайн образовательной платформе ИПАП - teachandstudy.ru. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [NanoCAD. Базовый курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Аналитик данных. Принятие решений на основе данных

Продолжительность обучения: 360 академических часов

Форма обучения: [в формате вебинара](#)

Стоимость обучения: 150 000 рублей

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у

сотрудников Института).

Документ об окончании: диплом о профессиональной переподготовке.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Управление проектными командами](#)
- [Эффективный запуск проекта](#)
- [Управление проектами от устава до отчетов](#)
- [Agile для бизнеса. Customer development](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Специалист по работе с нейросетями

Продолжительность обучения: 256 академических часов

Форма обучения: **в формате вебинара**

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: диплом о профессиональной переподготовке.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

О процессе обучения:

Обучение проводится в [технически оборудованных аудиториях](#), каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Аналитик данных. Принятие решений на основе данных](#)
- [Управление проектными командами](#)
- [Эффективный запуск проекта](#)
- [Управление проектами от устава до отчетов](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром по продуктам ООО

[Содержание](#)

«Базальт СПО» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара, дистанционно

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Администрирование ОС Альт. Часть 1"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс](#)
- [Информационная безопасность и шифрование данных](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AL-1804. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AL-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер

Профессия будущего, профессия, которая востребована на рынке IT сегодня и

[Содержание](#)

завтра.

Продолжительность обучения: 408 академических часа

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)
- [Основы Docker](#)
- [Разработка серверной части приложений PostgreSQL. Базовый курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00**

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42 звонок бесплатный**
- ✓ **Сметное дело +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ **Информационные технологии +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!