

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Июль 2025 года

Выпуск 2 (653)

Санкт-Петербург

2025

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
НОТИМ объявляет конкурс.....	5
С начала года в России реализуется более 1200 крупных инвестиционных строительных проектов	5
Обновлены ГОСТы на алюминий.....	6
Новые размеры штрафов за привлечение к работе иностранных граждан без документов.....	7
Госдума в первом чтении приняла законопроект об ответственности для СРО в строительстве.....	7
Средняя стоимость квадратного метра жилья в новостройках РФ выросла в июне до 175 тыс. руб.8	
Отдельную СРО для строителей частных домов предложили создать в России.....	8
Объявлены победители и призеры конкурса инженерно-технических работников 2025 года.....	9
Более 2,5 тыс. бесконтактных проверок долевыхстроек прошло в Москве за полгода	10
Затраты на восстановление отнесут к капитальным вложениям участников СЭЗ.....	10
Законодательство	12
Письмо № 38622-ИФ/09 от 3 июля 2025 г.....	12
Письмо № 36806-ИФ/09 от 25 июня 2025 г.....	12
Приказ № 920/пр от 26 декабря 2024 г.....	13
Приказ № 922/пр от 26 декабря 2024 г.....	14
Приказ № 923/пр от 26 декабря 2024 г.....	14
Приказ № 924/пр от 26 декабря 2024 г.....	15
Приказ № 925/пр от 26 декабря 2024 г.....	16
Письмо № 5265-ДН/04 от 3 февраля 2025 г.....	17
Регионы	20
Приказ № МКЭ-ОД/25-27 от 25.03.2025.....	20
Приказ № МКЭ-ОД/25-28 от 25.03.2025.....	20
Приказ № МКЭ-ОД/25-29 от 25.03.2025.....	21
Постановление Правительства Архангельской области от 11 марта 2025 г. № 194-пп	21
Приказ Комитета строительства Волгоградской области от 18 марта 2025 г. № 394-ОД	22
Закон Еврейской автономной области от 26 февраля 2025 г. № 513-ОЗ.....	23
Постановление Правительства Саратовской области от 5 февраля 2025 г. № 83-П.....	24
Консультации и разъяснения	25
Новости компании и наших партнеров.....	27
Бесплатное обучение для всех.....	27
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 года.....	28
Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.11.0.2.....	29
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (652) за июль 2025 года	29
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК».....	29
Обучение	31
Курсы ИПАП	31
Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль.....	32
Экспертиза проектно-сметной документации	32
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0).....	33

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	33
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	34
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	34
Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD	35
Специалист по работе с нейросетями	35
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	36
AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей.....	37
Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер	37
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	38
Техническая поддержка	39

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 14 по 18 июля 2025 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.

Созданы базы:

1. ССЦ и Индексы к ТЕР Крыма ред 2017 2 квартал 2025.

НОТИМ объявляет конкурс

Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ) запускает IV открытый архитектурный конкурс «МАЛОЭТАЖНЫЙ СТАНДАРТ 2025/26. Цифровая трансформация».

До 26 декабря 2025 года архитекторы, проектировщики, дизайнеры, проектные отделы девелоперских компаний, компании-производители домокомплектов, а также студенты профильных вузов могут представить свои работы.

В разделе конкурса «Индивидуальное – коллективное» предусмотрены номинации:

- *«Индивидуальная малоэтажная застройка на вновь осваиваемых территориях»*
- «Лучший проект загородного поселка» (экономкласс, премиум-класс)
- «Индивидуальная малоэтажная застройка в исторической городской среде»
- «Смешанная застройка ИЖС»

В разделе конкурса «Стандарт и многообразие» выделены номинации:

- *«Индивидуальный жилой дом в пригороде»*
- «Индивидуальный жилой дом в городской среде»
- «Дом и работа» (индивидуальный дом с функциональной зоной для ведения частного бизнеса)
- «Многоквартирный малоэтажный жилой дом» (блокированный, секционный, коридорный и т.п. в системе индустриального малоэтажного строительства)
- «Серия индивидуальных или многоквартирных жилых домов»

Также предусмотрены номинации:

- *«Малоэтажный цифровой стандарт»,*
- *«Цифровые приложения для малоэтажного строительства»,*
- *«Лучший студенческий проект малоэтажного жилья».*

Мероприятие пройдет при поддержке Министерства строительства и ЖКХ РФ, Общественного совета при Минстрое России, ДОМ.РФ, Союза Архитекторов России.

Источник: <https://sroportal.ru>
18.07.2025

С начала года в России реализуется более 1200 крупных инвестиционных строительных проектов

В первой половине 2025 года заявлено более 1200 новых проектов с общим объемом инвестиций свыше 6,9 трлн рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года специалисты INFOLine отмечают снижение на 2,9% по количеству проектов и на 5,8% по объему инвестиций.

Наиболее заметное сокращение капиталовложений произошло в нефтегазовой отрасли, финансирование сократилось с 1,4 трлн рублей до 61,1 млрд рублей, а количество проектов – с 27 до 16. Наблюдается также снижение инвестиций в строительство общественных зданий – с 530 до 350 млрд рублей, несмотря на увеличение числа проектов (со 148 до 206). Это свидетельствует о резком уменьшении среднего объема средств, выделяемых на реализацию одного социального учреждения.

Кроме того, отмечено резкое сокращение новых проектов в жилищном и транспортном строительстве. В то же время, в обрабатывающих производствах, АПК и коммерческом строительстве зафиксирован незначительный рост числа новых проектов и увеличение запланированных инвестиций, главным образом, обусловленное инфляцией.

Концентрация инвестиций в обрабатывающие производства, АПК и коммерческое строительство может способствовать диверсификации экономики и снижению зависимости от сырьевого сектора. В условиях турбулентности строительного рынка необходим доступ к оперативным специализированным отчетам. Отчеты INFOLine позволяют оценивать финансовое состояние застройщиков и подрядчиков, минимизируя риски банкротств и проблем с финансированием, а также отслеживать конкурентную среду и оперативно реагировать на рыночные изменения. Для эффективной работы в сложных ситуациях критически важно иметь полную информацию о потенциальных заказчиках и их проектах.

Чтобы получить актуальный обзор инвестиционных проектов по одному из направлений, перейдите [по ссылке](#) и напишите в чат. Специалисты сразу отправят вам файл

Источник: <https://ancb.ru>
18.07.2025

Обновлены ГОСТы на алюминий

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии утвердило в качестве национальных два новых межгосударственных стандарта в сфере алюминиевой продукции: ГОСТ 8617-2025 «Профили прессованные из алюминия и алюминиевых сплавов. Технические условия» и ГОСТ 22233-2025 «Профили прессованные из алюминиевых сплавов для ограждающих конструкций. Технические условия».

Оба документа вступают в силу соответственно с 1 августа и 1 сентября 2025 года.

Обновленные ГОСТы отражают современный уровень технологического развития отрасли и направлены на расширение возможностей производителей и потребителей алюминиевых профилей.

В частности, ГОСТ 8617-2025 расширяет номенклатуру продукции, допускает изготовление профилей до 450 мм независимо от типа, а также включает три новых алюминиевых сплава, ранее не применяемых. Эти изменения позволят использовать продукцию в более широком спектре строительных и промышленных задач.

ГОСТ 22233-2025 дополнен тремя новыми сплавами и актуализирован с учётом замечаний производителей и потребителей, что повысит точность требований и сократит барьеры при применении алюминиевых решений в ограждающих конструкциях и навесных фасадных системах.

Руководитель Росстандарта Антон Шалаев отметил, что актуализация ГОСТов станет стимулом для выпуска инновационной продукции и усилит позиции отечественного алюминия на внутреннем и внешнем рынках.

Разработка стандартов велась в рамках деятельности ТК 099 «Алюминий», который по итогам рейтинга Росстандарта вошёл в топ-25 наиболее эффективных технических комитетов страны.

Источник: <https://sroportal.ru>
17.07.2025

Новые размеры штрафов за привлечение к работе иностранных граждан без документов

В Госдуме 9 июля 2025 года зарегистрирован законопроект № 963659-8, вносящий изменения в статью 18.15 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в части повышения штрафов за незаконное привлечение к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства.

Изменения касаются также случаев, когда работодатель не оформил разрешение на использование иностранной рабочей силы. Для таких нарушений предложены аналогичные указанным выше суммы.

Штрафы составят:

- для физических лиц суммы вырастут до 20-50 тыс. руб. (было 2-5 тыс.),
- для руководителей организаций – до 125-250 тыс. руб. (вместо 25-50 тыс.),
- для компаний – до 500 тыс.–1,6 млн руб. (против прежних 350-800 тыс.).

Особые правила затронут Москву, Санкт-Петербург, Московскую и Ленинградскую области. Там штрафы для граждан повысятся до 50-70 тыс. руб., для должностных лиц – до 175-350 тыс. руб., для юрлиц – до 800 тыс.–2 млн руб. Ранее эти показатели составляли 5-7 тыс., 35-70 тыс. и 400 тыс.–1 млн руб. соответственно.

Авторы инициативы объясняют обновление тем, что текущие санкции устарели из-за инфляции и роста зарплат. Размеры штрафов не корректировались много лет.

Источник: <https://sroportal.ru>
17.07.2025

Госдума в первом чтении приняла законопроект об ответственности для СРО в строительстве

Проект Федерального закона №834808-8 «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» предлагает установить административную ответственность для саморегулируемых организаций в сфере строительства.

Как напоминают авторы инициативы, СРО наделены функциями по допуску предпринимателей на строительный рынок. Также они обязаны устанавливать требования к их деятельности, проводить контроль и применять меры дисциплинарного воздействия вплоть до исключения из своих членов.

«СРО, которые должны осуществлять самостоятельную и инициативную деятельность, не смогли сформировать действенные механизмы самоконтроля профессионального сообщества. Это приводит к тому, что их членами являются подрядчики, не соответствующие установленным законодательством требованиям или вообще прекратившие свою деятельность в сфере строительства, а определенный СРО низкий уровень требований к своим членам во внутренних документах позволяет подрядчикам, не обладающим необходимыми компетенциями, выходить на строительный рынок», — говорится в сопроводительных материалах.

В частности, документ предусматривает дополнение КоАП РФ статьей 14.52.3, которая определяет состав нарушения и административную ответственность СРО по аналогии с положениями, предусмотренными в статье 14.52.1 КоАП РФ в отношении саморегулируемой организации арбитражных управляющих.

Источник: <https://ancb.ru>
17.07.2025

Средняя стоимость квадратного метра жилья в новостройках РФ выросла в июне до 175 тыс. руб.

Средняя стоимость квадратного метра жилья на рынке новостроек России увеличилась в июне на 0,9%, до 175,0 тыс. рублей по сравнению с маем 2025 года. Об этом говорится в совместном исследовании "Домклик" и "Сбериндекса".

"Согласно данным о заключенных ипотечных сделках "Сбера" (подготовлены экспертами Центра финансовой аналитики Сбера - ЦФА), в июне средняя стоимость квадратного метра на первичном рынке РФ выросла на 0,9%, составив 175,0 тыс. рублей" - отмечается в сообщении.

Лидерами по стоимости строящегося жилья остаются Москва (359,4 тыс. рублей за кв. м), Санкт-Петербург (258,9 тыс. рублей), Московская область (190,6 тыс. рублей), Республика Татарстан (189,9 тыс. рублей) и Ленинградская область (172,5 тыс. рублей).

Наименьший уровень цен среди рассмотренных крупнейших регионов отмечается в Пензенской области, Удмуртской Республике, Воронежской и Самарской областях: в июне стоимость "квадрата" составила 101,4 тыс. рублей, 118,3 тыс. рублей, 124,0 тыс. рублей и 129,6 тыс. рублей соответственно. В Пензенской и Воронежской областях цены снизились по сравнению с маем на 0,2% и 0,3% соответственно.

Источник: <https://ancb.ru>
17.07.2025

Отдельную СРО для строителей частных домов предложили создать в России

Отдельная саморегулируемая организация (СРО) для строителей индивидуальных домов должна быть создана в России, предложил член комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Александр Якубовский.

"Необходимо внедрить институт СРО в сфере ИЖС. Его создание отдельно для такого строительства позволит контролировать многие процессы", - предложил депутат на пленарном заседании комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства при участии Минстроя России на выставке Open Village.

Якубовский подчеркнул, что с ростом спроса и развитием ИЖС растет число проблемных объектов и пострадавших покупателей.

По его данным, десятки тысяч семей столкнулись с проблемами в строительстве ИЖС даже с господдержкой.

В связи с этим депутат предложил обязать заключать типовый договор на строительство ИЖС, создать реестр надежных подрядчиков с полноценной системой проверки, внедрить СРО в отрасль и отрегулировать работу управляющих компаний в части стандартов и понятийных вопросов.

Источник: <https://ancb.ru>
17.07.2025

Объявлены победители и призеры конкурса инженерно-технических работников 2025 года

Состоялся финальный этап конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников (ИТР). Соревнования прошли в двух номинациях — «Специалист по охране труда» и «Специалист по организации строительства». Организаторами мероприятия выступили Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет (НИУ МГСУ) и Минстрой России.

В 2025 году конкурс объединил 900 участников, из которых 53 вышли в финал. Наряду с квалифицированными специалистами в состязаниях также приняли участие студенты, для которых была предусмотрена отдельная категория — «Студенческая лига».

Конкурсанты выполняли практические задания, сформированные профильными комитетами НОСТРОЙ и ведущими отраслевыми экспертами. Работы участников оценивались специализированными конкурсными комиссиями. Конкурсную комиссию в номинации «Специалист по организации строительства» возглавил президент НОСТРОЙ **Антон Глушков**. Председателем конкурсной комиссии в номинации «Специалист по охране труда» стал вице-президент НОСТРОЙ **Антон Мороз**.

При оценке работ в номинации «Специалист по организации строительства» учитывались техническая обоснованность решений, соответствие действующим требованиям, а также инновационность предложенного подхода. В номинации «Специалист по охране труда» конкурсная комиссия уделяла внимание знанию и успешному применению правил охраны труда в различных производственных условиях.

По итогам состязаний призовые места распределились следующим образом:

В номинации «Специалист по охране труда»:

1 место — **Карев Алексей Николаевич**, Ведущий специалист по охране труда, Sminex, Москва,

2 место — **Климкин Константин Александрович**, Инженер по охране труда, «Газпром трансгаз Томск», Томск,

2 место — **Жучкова Светлана Сергеевна**, Специалист по охране труда, ООО «СК Термодом», Пенза,

3 место — **Речкина Татьяна Борисовна**, Заместитель начальника отдела охраны труда и экологической безопасности, НАО «Центр «Омега», пгт Сириус;

В номинации «Специалист по организации строительства»:

1 место — **Зубков Алексей Олегович**, Руководитель проекта, ООО «ЛСР. Строительство - Северо-Запад», Санкт-Петербург,

2 место — **Марков Виталий Иванович**, Ведущий инженер ПРО, АО «Мостострой-11», Тюмень,

3 место — **Филатова Ольга Александровна**, Начальник производственно-технического отдела, ООО «СИТИ-Про», Липецк;

В студенческой лиге учащиеся профильных учреждений пробовали свои силы в номинации «Специалист по организации строительства». После подведения итогов конкурса второе место заняли **Бавольская Дарина Никитична**, **Игнатова Анастасия Анатольевна** и **Тюрина Виолета Геннадьевна**, студентки ГБПОУ ИО ИТАС, 3 место заняла **Фадеева Диана Олеговна**, студентка НГАСУ (Сибстрин). Первое место по решению конкурсной комиссии присвоено не было.

Каждому участнику конкурса будет предоставлена обратная связь от организаторов.

Поздравляем всех победителей и призеров!

Источник: <https://nostroy.ru>

15.07.2025

Более 2,5 тыс. бесконтактных проверок долевых строек прошло в Москве за полгода

Свыше 2,5 тыс. бесконтактных проверок в сфере долевого строительства прошло в столице в первом полугодии 2025 года, сообщает пресс-служба Мосгосстройнадзора.

"С января Мосгосстройнадзор организовал 2 501 дистанционную проверку объектов долевого строительства. В 94% случаев нарушения обязательных требований выявлены не были, что свидетельствует о высоком уровне соблюдения законодательства столичными девелоперами", - говорится в сообщении со ссылкой на председателя ведомства Антона Слободчикова.

Как уточнили в Мосгосстройнадзоре, принцип такого контроля включает анализ документации в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС), изучение фото- и видеоотчетов и мониторинг стройплощадок в режиме реального времени через видеокамеры.

"Основные замечания в ходе проверок касались ошибок при заполнении проектных деклараций. Для предупреждения подобных ситуаций ведомство усилило профилактическую работу: с начала года было выдано 111 письменных предостережений, что сопоставимо с показателем 2024 года, а также организовано 10 выездных профилактических визитов и 2 259 консультаций по соблюдению требований 214-ФЗ "О долевом строительстве", - пояснили в комитете, добавив, что застройщики чаще всего запрашивали разъяснения по корректному внесению данных в ЕИСЖС.

По словам Слободчикова, за полгода специалисты профильного управления провели 2 380 профилактических взаимодействий с девелоперами.

Источник: <https://ancb.ru>

16.07.2025

Затраты на восстановление отнесут к капитальным вложениям участников СЭЗ

Госдума 8 июля 2025 года приняла во втором и третьем чтениях федеральный закон «О внесении изменений в статьи 2 и 12 Федерального закона «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях».

Закон уточняет понятие инвестиционного проекта в рамках СЭЗ и расширяет перечень мероприятий, которые могут быть включены в его состав. Теперь к капитальным вложениям участников СЭЗ будут относиться затраты на восстановление, в том числе капитальный ремонт объектов основных средств, используемых при реализации инвестиционных проектов.

[Содержание](#)

«Свободная экономическая зона является территорией с особым юридическим и налоговым статусом, созданной для привлечения инвестиций в развитие промышленности, сельского хозяйства, строительства, торговли и иных сфер деятельности. Принятые изменения позволят ускорить восстановление инфраструктуры и повысят инвестиционную привлекательность новых регионов. За два года участникам СЭЗ уже стали 374 инвесторов»,— замминистра строительства и ЖКХ РФ Алмаз Хусаинов.

Закон разработан при взаимодействии депутатов Госдумы, сенаторов Совета Федерации и Министерства строительства и ЖКХ РФ. Его реализация направлена на: стимулирование инвестиций в восстановление инфраструктуры ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей; повышение прозрачности ведения бизнеса в СЭЗ и расширение возможностей для предпринимателей, работающих в новых регионах.

Источник: <https://sroportal.ru>
17.07.2025

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Письмо № 38622-ИФ/09 от 3 июля 2025 г.

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 21 апреля 2025 г. № 23229-ИФ/09, от 25 апреля 2025 г. № 24833-ИФ/09, от 7 мая 2025 г. № 26675-ИФ/09, от 19 мая 2025 г. № 28558-ИФ/09, от 23 мая 2025 г. № 29761-ИФ/09, от 4 июня 2025 г. № 32533-АЛ/09, от 11 июня 2025 г. № 33852-ИФ/09, от 25 июня 2025 г. № 36806-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы (ОСНБЖ-2001), на II квартал 2025 года (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ "Главгосэкспертиза России" за I квартал 2025 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение на 4 л. в 1 экз.

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Исп. Пяткин М.В., Тел (495)647-15-80, доб. 60010

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Письмо № 36806-ИФ/09 от 25 июня 2025 г.

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 21 апреля 2025 г. № 23229-ИФ/09, от 25 апреля 2025 г. № 24833-ИФ/09, от 7 мая 2025 г. № 26675-ИФ/09, от 19 мая 2025 г. № 28558-ИФ/09, от 23 мая 2025 г. № 29761-ИФ/09, от 4 июня 2025 г. № 32533-АЛ/09, от 11 июня 2025 г. № 33852-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

[Содержание](#)

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ "Главгосэкспертиза России" за I квартал 2025 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение на 15 л. в 1 экз.

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Исп. Пяткин М.В., Тел (495)647-15-80, доб. 60010

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 920/пр от 26 декабря 2024 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 4
К СП 39.13330.2012 "СНИП 2.06.05-84* ПЛОТИНЫ ИЗ ГРУНТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 23 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2024 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 февраля 2024 г. N 68/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. N 288/пр, от 21 июня 2024 г. N 404/пр, от 8 июля 2024 г. N 450/пр, от 22 июля 2024 г. N 474/пр, от 2 августа 2024 г. N 500/пр, от 13 сентября 2024 г. N 618/пр, от 25 октября 2024 г. N 721/пр, от 22 ноября 2024 г. N 792/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 4 к СП 39.13330.2012 "СНИП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов", утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. N 635/18.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 4 к СП 39.13330.2012 "СНИП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного Изменения N 4 к СП 39.13330.2012 "СНИП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов" в электронно-

цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 922/пр от 26 декабря 2024 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 5 К СП 152.13330.2018 "ЗДАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫХ СУДОВ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 18.2 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2024 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 февраля 2024 г. N 68/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. N 288/пр, от 21 июня 2024 г. N 404/пр, от 8 июля 2024 г. N 450/пр, от 22 июля 2024 г. N 474/пр, от 2 августа 2024 г. N 500/пр, от 13 сентября 2024 г. N 618/пр, от 25 октября 2024 г. N 721/пр, от 22 ноября 2024 г. N 792/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 5 к СП 152.13330.2018 "Здания федеральных судов. Правила проектирования", утвержденное приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 августа 2018 г. N 524/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 5 к СП 152.13330.2018 "Здания федеральных судов. Правила проектирования" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного Изменения N 5 к СП 152.13330.2018 "Здания федеральных судов. Правила проектирования" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 923/пр от 26 декабря 2024 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 1
К СП 490.1325800.2020 "АЭРОДРОМЫ. ПРАВИЛА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 22 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2024 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 февраля 2024 г. N 68/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. N 288/пр, от 21 июня 2024 г. N 404/пр, от 8 июля 2024 г. N 450/пр, от 22 июля 2024 г. N 474/пр, от 2 августа 2024 г. N 500/пр, от 13 сентября 2024 г. N 618/пр, от 25 октября 2024 г. N 721/пр, от 22 ноября 2024 г. N 792/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 1 к СП 490.1325800.2020 "Аэродромы. Правила производства работ", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. N 860/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 1 к СП 490.1325800.2020 "Аэродромы. Правила производства работ" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного Изменения N 1 к СП 490.1325800.2020 "Аэродромы. Правила производства работ" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 924/пр от 26 декабря 2024 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 2
К СП 25.13330.2020 "СНИП 2.02.04-88 ОСНОВАНИЯ И ФУНДАМЕНТЫ
НА ВЕЧНОМЕРЗЛЫХ ГРУНТАХ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 31 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации

[Содержание](#)

ранее утвержденных сводов правил на 2024 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 февраля 2024 г. N 68/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. N 288/пр, от 21 июня 2024 г. N 404/пр, от 8 июля 2024 г. N 450/пр, от 22 июля 2024 г. N 474/пр, от 2 августа 2024 г. N 500/пр, от 13 сентября 2024 г. N 618/пр, от 25 октября 2024 г. N 721/пр, от 22 ноября 2024 г. N 792/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 2 к СП 25.13330.2020 "СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. N 915/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 2 к СП 25.13330.2020 "СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного Изменения N 2 к СП 25.13330.2020 "СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 925/пр от 26 декабря 2024 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 2
К СП 130.13330.2018 "СНИП 3.09.01-85 ПРОИЗВОДСТВО СБОРНЫХ
ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИЗДЕЛИЙ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 33 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2024 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 февраля 2024 г. N 68/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. N 288/пр, от 21 июня 2024 г. N 404/пр, от 8 июля 2024 г. N 450/пр, от 22 июля 2024 г. N 474/пр, от 2 августа 2024 г. N 500/пр, от 13 сентября 2024 г. N 618/пр, от 25 октября 2024 г. N 721/пр, от 22 ноября 2024 г. N 792/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 2 к СП 130.13330.2018 "СНиП 3.09.01-85 Производство сборных железобетонных конструкций и изделий", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 г. N 827/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 2 к СП 130.13330.2018 "СНиП 3.09.01-85 Производство сборных железобетонных конструкций и изделий" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного Изменения N 2 к СП 130.13330.2018 "СНиП 3.09.01-85 Производство сборных железобетонных конструкций и изделий" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 5265-ДН/04 от 3 февраля 2025 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах компетенции сообщает следующее.

В силу части 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей.

В соответствии с подпунктами "б", "г" пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 (далее - Правила N 491), общее имущество, принадлежащее на праве общей долевой собственности собственникам помещений в МКД, должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем в том числе безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Согласно подпункту "в" пункта 11 Правил N 491 содержание общего имущества в МКД включает в себя в том числе поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях, в том числе посредством постоянного поддержания в открытом состоянии в течение всего

[Содержание](#)

календарного года одного продуха помещений подвалов и технических подполий, входящих в состав общего имущества, в случае наличия продухов в таких помещениях.

Из буквального толкования приведенной нормы следует, что один продух в подвалах и технических подпольях (при условии наличия продухов) должен быть постоянно открыт в течение всего года.

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170 (далее - Правила N 170), являются действующими и применяются в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации.

Пункт 3.4.1 Правил N 170 устанавливает, что организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить температурно-влажностный режим помещений подвалов и технических подполий, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций; чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья; защиту помещений от проникновения животных: грызунов, кошек, собак.

В силу пункта 3.4.7 Правил N 170 на все проемы, каналы и отверстия технического подполья должны быть установлены сетки (размер ячейки - 0,5 см), защищающие здания от проникновения грызунов.

Согласно пункту 4.1.4 Правил N 170 площадь продухов должна составлять примерно 1/400 площади пола техподполья или подвала; располагаются продухи на противоположных стенах для сквозного проветривания (не менее 2-х продухов на каждой секции дома), желательно оборудовать продухи жалюзийными решетками.

Отмечается, что открытым является продух, обеспечивающий его функционирование по назначению, а именно обеспечение вентиляции (проветривания) соответствующего помещения, в котором оборудован продух.

В этой связи оборудование продухов, проемов, каналов и отверстий сетками или жалюзийными решетками не означает, что такие продухи, проемы, каналы и отверстия являются закрытыми.

Учитывая изложенное, в рассматриваемом случае подлежат применению положения подпункта "в" пункта 11 Правил N 491 и положения Правил N 170 в части, не противоречащей Правилам N 491.

Дополнительно отмечается, что согласно части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.12.2018 N 498-ФЗ "Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 498-ФЗ) приюты для животных создаются в целях осуществления деятельности по содержанию животных, в том числе животных без владельцев, животных, от права собственности на которых владельцы отказались.

В силу части 2 статьи 16 Закона N 498-ФЗ приюты для животных размещаются в специально предназначенных для этого зданиях, строениях, сооружениях.

Размещение животных в подвалах МКД, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование и которые не предназначены для содержания животных, противоречат положениям Закона N 498-ФЗ.

Также необходимо отметить, что в соответствии с частями 3 и 4 статьи 16 Закона N 498-ФЗ приюты для животных могут быть государственными, муниципальными, а также частными, при этом владельцами частных приютов для животных могут быть индивидуальные предприниматели или юридические лица.

Законом N 498-ФЗ не предусмотрена возможность определения в качестве владельцев приютов для животных собственников помещений в МКД.

Согласно части 6 статьи 16 Закона N 498-ФЗ в отношении животных, находящихся в приютах для животных, владельцы приютов для животных и уполномоченные ими лица несут обязанности как владельцы животных.

Частью 7 статьи 16 Закона N 498-ФЗ на владельцев приютов для животных и уполномоченных ими лиц возложены обязанности по соблюдению общих требований к содержанию животных, а также ряда дополнительных требований.

Таким образом, положения жилищного законодательства, предусматривающие оборудование продухов, проемов, каналов и отверстий в подвалах МКД, не являющимися приютами для животных, сетками или жалюзийными решетками, не противоречат Закону N 498-ФЗ.

Демонтаж сеток или жалюзийных решеток из продухов в подвале МКД сам по себе не приводит к признанию такого подвала МКД приютом для животных и не порождает возможность содержания животных в таком подвале без нарушения требований Закона N 498-ФЗ.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/25-27 от 25.03.2025

Об утверждении коэффициентов пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей. Выпуск 61
(Дополнение 43)

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ГП1, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с апреля 2025 года Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, с учетом Дополнения 43. Выпуск 61 (приложение).

2. Индексы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, подлежат применению до даты введения в действие приказа об утверждении новых коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей, определенной в нормах и ценах ТСН-2001.

3. Управлению координации и финансово-строительного анализа обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/25-28 от 25.03.2025

Об утверждении коэффициентов пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001 прошлых периодов (Дополнение 76)

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 ноября 2019 г. № 1587-ПП (с изменениями от 23 мая 2024 г. № 1098-ПП) и пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с апреля 2025 года Сборники коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001 прошлых периодов (приложение).

2. Индексы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, подлежат применению до введения в действие новых коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001 прошлых периодов.

3. Управлению координации и финансово-строительного анализа обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/25-29 от 25.03.2025

Об утверждении коэффициентов пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей, определенной в нормах и ценах ТСН-2001 прошлых периодов (Дополнение 43)

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 ноября 2019 г. № 1587-ПП (с изменениями от 23 мая 2024 г. № 1098-ПП) и пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с апреля 2025 года Сборники коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей, определенной в нормах и ценах ТСН-2001 прошлых периодов (приложение).

2. Индексы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, подлежат применению до даты введения в действие новых коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей, определенной в нормах и ценах ТСН-2001 прошлых периодов.

3. Управлению координации и финансово-строительного анализа обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

Постановление Правительства Архангельской области от 11 марта 2025 г. № 194-пп

"Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого

[Содержание](#)

разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Архангельской области за 2024 год"

В соответствии с пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года N 1452, в целях определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Архангельской области Правительство Архангельской области постановляет:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Архангельской области за 2024 год в следующих размерах:

1) 68 562,66 рубля - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера (I ценовая зона);

2) 82 157,51 рубля - для районов Крайнего Севера (II ценовая зона);

3) 132 361,65 рубля - для островов Северного Ледовитого океана и его морей (III ценовая зона).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Архангельской области от 2 февраля 2024 года N 74-пп "Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Архангельской области за 2023 год".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора Архангельской области - А.В. Алсуфьев
председатель Правительства Архангельской области

Приказ Комитета строительства Волгоградской области от 18 марта 2025 г. № 394-ОД

"О внесении изменений в приказ комитета строительства Волгоградской области от 18 декабря 2023 г. N 2200-ОД "Об утверждении Положения об оплате труда работников государственных учреждений, подведомственных комитету строительства Волгоградской области, и признании утратившими силу некоторых приказов комитета строительства Волгоградской области"

Приказываю:

1. Внести в подпункт 2 пункта 3.1 Положения об оплате труда работников государственных учреждений, подведомственных комитету строительства Волгоградской области, утвержденного приказом комитета строительства Волгоградской области от 18 декабря 2023 г. N 2200-ОД "Об утверждении Положения об оплате труда работников государственных учреждений, подведомственных комитету строительства Волгоградской области, и признании утратившими силу некоторых приказов комитета строительства Волгоградской области" следующие изменения:

1) в абзаце первом после слов "ночное время" дополнить словами ", работе по наставничеству в сфере труда";

2) дополнить подпункт абзацами шестнадцатым-девятнадцатым следующего содержания:

"Выплаты за работу по наставничеству в сфере труда (далее именуются - выплаты за работу по наставничеству) устанавливаются в соответствии со статьей 351.8 Трудового кодекса Российской Федерации за выполнение работником на основании его письменного согласия по поручению работодателя работы по оказанию другому работнику помощи в овладении навыками работы на рабочем месте по полученной (получаемой) другим работником профессии (специальности).

Размеры и условия осуществления выплат за работу по наставничеству устанавливаются в соответствии с действующей системой оплаты труда работников учреждения с учетом содержания и (или) объема работы по наставничеству.

Выплаты за работу по наставничеству устанавливаются в размере, не превышающем 50 процентов оклада (должностного оклада), ставки в месяц, если иное не установлено нормативными правовыми актами, соглашениями в соответствующей сфере.

В случае если нормативными правовыми актами, соглашениями в соответствующей сфере установлены лучшие размеры и условия осуществления выплат за работу по наставничеству, чем размеры и условия осуществления выплат за работу по наставничеству, предусмотренные абзацами шестнадцатым - восемнадцатым настоящего подпункта, то размеры и условия осуществления выплат за работу по наставничеству определяются в соответствии с такими нормативными правовыми актами, соглашениями."

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 марта 2025 г.

Председатель комитета

Е.Е. Панкин

Закон Еврейской автономной области от 26 февраля 2025 г. № 513-ОЗ

"О внесении изменения в статью 4 закона ЕАО "О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области"

Статья 1

Внести в статью 4 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 N 324-ОЗ "О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области" (с изменениями от 24.01.2014 N 449-ОЗ, от 12.05.2014 N 507-ОЗ, от 29.10.2014 N 591-ОЗ, от 23.01.2015 N 646-ОЗ, от 18.03.2015 N 670-ОЗ, от 27.05.2015 N 713-ОЗ, от 07.12.2015 N 839-ОЗ, от 24.02.2016 N 873-ОЗ, от 24.02.2016 N 874-ОЗ, от 30.03.2016 N 898-ОЗ, от 24.11.2016 N 24-ОЗ, от 30.03.2017 N 89-ОЗ, от 28.09.2017 N 147-ОЗ, от 26.10.2017 N 168-ОЗ, от 11.05.2018 N 256-ОЗ, от 25.10.2018 N 306-ОЗ, от 25.10.2018 N 307-ОЗ, от 25.06.2019 N 430-ОЗ, от 19.04.2021 N 720-ОЗ, от 27.10.2021 N 16-ОЗ, от 21.12.2022 N 193-ОЗ, от 29.03.2023 N 236-ОЗ, от 15.12.2023 N 364-ОЗ, от 05.03.2024 N 373-ОЗ, от 11.07.2024 N 424-ОЗ, от 17.12.2024 N 492-ОЗ) изменение, дополнив ее частью 6 следующего содержания:

"6. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу по истечении шести календарных месяцев после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса

Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации."

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющая обязанности губернатора области

М.Ф. Костюк

г. Биробиджан 26 февраля 2025 г. N 513-ОЗ

Дата подписания 04.03.2025

Постановление Правительства Саратовской области от 5 февраля 2025 г. № 83-П

"О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Саратовской области"

В соответствии с частью 8 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Саратовской области постановляет:

1. Установить, что строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, указанного в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и включенного в состав здания, являющегося многоквартирным домом в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, капитальный ремонт общего имущества в котором осуществляется за счет средств, формируемых на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, проводится государственным автономным учреждением "Агентство по повышению эффективности использования имущественного комплекса Саратовской области".

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 апреля 2025 года.

Губернатор Саратовской области

Р.В.Бусаргин

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуйте. Скажите, пожалуйста, при расчёте сметы на текущий ремонт откосов во многоквартирном доме (ремонт будет за счёт средств взносов на капитальный ремонт) можно использовать коэффициенты на стесненность и повышающие 1.15 и 1.25 из методики 421/пр?

Ответ.

Таблица 5 приложения №10 Методики определения сметной стоимости строительства от **04.08.2020 г. № 421/пр** в ред. Приказа Минстроя России от **30.01.2024 г. N 55/пр** (далее — Методика) учитывает коэффициенты, снижающие производительность труда при капитальном ремонте. В частности, п.9.1 «Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства» предусматривает коэффициент в размере **1,15**.

Положения Методики на текущий ремонт не распространяются.

Обращаясь к положениям Приказа Минстроя России от **04.09.2019 N 519/пр** «Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок» необходимо отметить следующее:

- **п.6.7.** При применении единичных расценок для определения сметной стоимости работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства применяется принцип максимального совпадения технологии производства работ, принятой в проектной документации и состава работ, приведенного в сметных нормах.

- **п.6.7.1.** При отсутствии необходимых единичных расценок в сборниках единичных расценок на ремонтно-строительные работы **сметные затраты на ремонтно-строительные работы** и работы по реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены:

- по единичным расценкам, включенным в сборники единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (**аналогичные технологическим процессам** в новом строительстве, в том числе по возведению новых элементов конструктивных решений), с применением следующих коэффициентов:

- **1,15** — к затратам труда и оплате труда рабочих;

- **1,25** — к затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов.

Привязка текущего ремонта к капитальному по формальному принципу достаточно сложна. Соответственно, обоснование сметных затрат с учетом коэффициентов **1,15** и **1,25** весьма проблематично.

Капитальный ремонт многоквартирного дома – это **устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества**, в том числе их восстановление или замена, чтобы улучшить эксплуатационные характеристики этого имущества.

К работам по капитальному ремонту относятся, например:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости — ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыш;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- ремонт фасада;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- ремонт фундамента многоквартирного дома.

Цель капитального ремонта — устранение износа или снижение процента износа здания или помещения, а также поддержание и восстановление его исправности.

Капитальный ремонт проводится по решению общего собрания собственников помещений. Также решение о капитальном ремонте могут принимать федеральные органы исполнительной власти или государственной власти субъектов РФ.

Но, используя вышеуказанный **принцип максимального совпадения технологии производства работ**, в исключительных случаях возможно обосновать применение в сметной документации на **текущий ремонт** коэффициентов **1,15** и **1,25**. И в этом случае **Подрядчику** будет необходимо подробно описать в проекте производства работ (ППР) **технология выполнения работ по текущему ремонту**, которая по факту должна быть максимально приближена к восстановлению утраченных первоначальных технических характеристик изношенных конструктивных элементов общего имущества. И по согласованию с **Заказчиком** оформить соответствующий акт (или протокол).

Примечание:

При капитальном ремонте объектов жилых и общественных зданий:

1. К накладным расходам применять $K=0,9$

2. К сметной прибыли применять $K=0,85$

Понижающий коэффициент $K=0,85$ применять совместно с **$K=1,15$** и **$K=1,25$**

Основание — п.25 приказа 812/пр, п.16 приказа 774/пр, п.59 приказа 421/пр)

ВЫВОДЫ:

1. Исходя из вышеуказанных работ по **капитальному ремонту** очевидно, что **текущий ремонт откосов окон** в этот перечень явно не попадает. Поэтому коэффициентов **1,15** и **1,25** невозможно.

2. **Откосы окон — это конструктивное решение**. Они представляют собой участки оконного проёма, которые обрамляют окно изнутри и снаружи. Применение коэффициента в размере **1,15** «Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в **стесненных условиях** населенных пунктов: **отдельных конструктивных решений** объектов капитального строительства» в отношении **текущего ремонта откосов окон** допускается.

Ответ дан по состоянию на 15.02.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Новости компании и наших партнеров

Бесплатное обучение для всех

Уважаемые коллеги!

Министерство труда и социальной защиты РФ объявляет о запуске программы бесплатного обучения в рамках федерального проекта «Содействие занятости» национального проекта «Кадры». Это ваш шанс освоить востребованную профессию и устроиться на работу мечты за счет средств федерального бюджета!

О проекте

Программа предоставляет уникальную возможность бесплатно получить новые знания и навыки в современных профессиональных областях. Обучение проходит в очном формате в современных учебных классах Санкт-Петербурга, оснащённых всем необходимым: компьютерами, специализированным программным обеспечением и другими ресурсами. После завершения обучения вы получите официальный документ (диплом о профессиональной переподготовке или удостоверение) и помощь в трудоустройстве: карьерные консультации, помощь с оформлением резюме и передача его компаниям-партнерам.

С 2024 года в Институте профессионального и дополнительного образования (ИПАП) уже прошли обучение 1669 человек, а общее количество участников программы превысило 64 847, из которых многие успешно трудоустроены!

Кто может участвовать?

Программа открыта для следующих категорий граждан:

- **Ищущие работу (включая трудоустроенных, самозанятых, ИП, работающих по ГПХ). Вы можете пройти по данной категории даже будучи трудоустроенным гражданином, достаточно подать заявление на присвоение статуса «ищущего работы»**

- Граждане в декрете с ребенком до 3 лет.
- Граждане старше 50 лет или предпенсионного возраста.
- Безработные, зарегистрированные в службе занятости.
- Молодежь до 35 лет.
- [Другие категории](#) (нажмите для просмотра полного списка)

Как получить статус «Ищущий работу»?

Подайте заявление на портале «Работа России» (не путать с постановкой на учет по безработице). После присвоения статуса «Зарегистрирован в поисках работы» вы сможете подать заявку на обучение. Процедура занимает до 5 рабочих дней.

[Инструкция как получить статус ищущего](#)

Программы обучения

ИПАП предлагает следующие востребованные направления:

[Программирование на языке Java](#)

01.09.2025 - 30.10.2025

Освойте один из самых популярных языков программирования, используемый в разработке приложений, игр и Android-продуктов.

[Аналитик данных. Принятие решений на основе данных](#)

[Содержание](#)

04.08.2025 - 19.09.2025

Научитесь анализировать данные и принимать решения, востребованные в бизнесе и ИТ.

Графический дизайн и верстка Web-страниц

11.08.2025 - 29.09.2025

Изучите создание визуального контента и интерфейсов для веб-сайтов.

Веб-разработчик на языке Python

05.08.2025 - 12.09.2025

Освойте разработку ИТ-продуктов с нуля на одном из самых востребованных языков программирования.

Конструирование в Компас-3D

08.09.2025 - 27.09.2025, с 18:30 до 21:30

Получите навыки проектирования и конструирования для инженерных профессий.

Преимущества программы

- Бесплатное обучение за счет федерального бюджета.
- Гибкий формат: очно, удобный график для работающих.
- Официальный документ об образовании.
- Поддержка в трудоустройстве: консультации, помощь с резюме и контакты с работодателями.

Как принять участие?

- Заполните заявку на портале «Работа России» через учетную запись Госуслуг.
- Отправьте документы, подтверждающие вашу категорию, в Центр занятости (по месту регистрации) в течение 3 дней после подтверждения заявки.
- Пройдите тестирование в Центре занятости для определения готовности к обучению.
- Подпишите договор с потенциальным работодателем для участия в программе.

Контакты

ИПАП включен в Реестр образовательных организаций Комитета по труду и занятости населения Санкт-Петербурга и получил благодарность от Центра занятости за подготовку специалистов.

Узнайте подробности и подайте заявку на сайте fedproject.ipap.ru или по телефону 8 (800) 551-01-42.

Присоединяйтесь к 64 000+ участников и станьте профессионалом мечты!

Источник: <https://ipap.ru>

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письмам от 21.04.2025 г. №

Содержание

23229-ИФ/09, от 25.04.2025 г. № 24833-ИФ/09, от 07.05.2025 г. № 26675-ИФ/09, от 19.05.2025 г. № 28558-ИФ/09, от 23.05.2025 г. № 29761-ИФ/09, от 04.06.2025 г. № 32533-АП/09, от 11.06.2025 г. № 33852-ИФ/09, от 25.06.2025 г. № 36806-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы (ОСНБЖ-2001), на II квартал 2025 года.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://wizardsoft.ru) размещены [письмо № 38622-ИФ/09 от 03.07.2025](#) и [письмо № 36806-ИФ/09 от 25.06.2025](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
16.07.2025

Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.11.0.2

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [BIM WIZARD](#) версия 1.11.0.2.

[Перечень изменений](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
14.07.2025

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (652) за июль 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (652) за июль 2025 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
14.07.2025

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

[Содержание](#)

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, **стоимость обучения 34 900 руб.**

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя **24 900 руб.**

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Курсы для инженерно-технических работников** [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Проектирование** [посмотреть курсы](#)
- Ближайшие курсы**

Сметные курсы		
➤	Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	24.07.2025 - 25.07.2025
➤	Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования	24.07.2025 - 25.07.2025
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)	24.07.2025 - 25.07.2025
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)	28.07.2025 - 29.07.2025
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)	30.07.2025 - 31.07.2025
➤	NEW Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD 5)	04.08.2025 - 05.08.2025
➤	Новая методика определения сметной стоимости строительства (Приказ №421/пр)	05.08.2025 - 06.08.2025
➤	NEW Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ	05.08.2025 - 06.08.2025
➤	NEW Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России	06.08.2025 - 07.08.2025
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для новичков	07.08.2025 - 28.08.2025
➤	NEW Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков	07.08.2025 - 28.08.2025
IT курсы		
➤	NEW Визуализация, дашборды. DataLens, PowerBI для сбора, трансформации, анализа и отображения данных	25.07.2025 - 30.07.2025
➤	NEW Работа с контейнерами Docker и введение в администрирование кластера Kubernetes	28.07.2025 - 04.08.2025
➤	NEW AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8	28.07.2025 - 01.08.2025
➤	NEW Офисные приложения Microsoft Word, Microsoft Excel (углубленное изучение, включая макросы Excel) и Microsoft Power Point % действует до 28.07.25	28.07.2025 - 14.08.2025
➤	NEW Скрипты Bash и Python для системных администраторов Linux и UNIX	29.07.2025 - 31.07.2025

Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на курс «Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль».

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно, в формате вебинара

Выдаваемый документ: Удостоверение о повышении квалификации. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Экспертиза проектно-сметной документации - это процедура, необходимая для проверки соответствия проектно-сметной документации нормам российского законодательства.

Продолжительность обучения: 24 ак. часа

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Экспертиза проектно-сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru
Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционная

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2025 г.](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru
Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: дистанционно

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"BIM- сметчик"**, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — **Самопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

[Содержание](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Трёхмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Конструирование в Компас-3D](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD.

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Формы обучения: **дистанционно**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD".**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обучение в дистанционном формате проходит на онлайн образовательной платформе ИПАП - teachandstudy.ru. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Трёхмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [NanoCAD. Базовый курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Специалист по работе с нейросетями

Продолжительность обучения: 256 академических часов

Форма обучения: **в формате вебинара**

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка.

[Содержание](#)

- Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

О процессе обучения:

Обучение проводится в [технически оборудованных аудиториях](#), каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Аналитик данных. Принятие решений на основе данных](#)
- [Управление проектными командами](#)
- [Эффективный запуск проекта](#)
- [Управление проектами от устава до отчетов](#)
- [Agile для бизнеса. Customer development](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром по продуктам ООО «Базальт СПО» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара, дистанционно

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Администрирование ОС Альт. Часть 1"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс](#)
- [Информационная безопасность и шифрование данных](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1804. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер

Профессия будущего, профессия, которая востребована на рынке IT сегодня и завтра.

Продолжительность обучения: 408 академических часа

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: диплом о профессиональной переподготовке.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)
- [Основы Docker](#)
- [Разработка серверной части приложений PostgreSQL. Базовый курс](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipar.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42 звонок бесплатный**
- ✓ **Сметное дело +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ **Информационные технологии +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!