

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Июль 2025 года

Выпуск 1 (652)

Санкт-Петербург

2025

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Комитет НОСТРОЙ по развитию МСП строительного бизнеса продолжает онлайн образовательную практику	5
ДОМ.РФ разработал калькулятор углеродного следа для застройщиков	5
26 сентября 2025 года состоится XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»	6
Минстрой: в федеральном реестре находится 755 незавершенных объектов	7
Объявлены 100 финалистов седьмого потока программы «Архитекторы.рф»	8
Минстрой определил стоимость квадратного метра жилья до конца года	8
Обновлены ГОСТы для расширения применения алюминия в строительстве	9
Ленинградская область сохраняет темпы строительства.....	10
У Комитета по строительству Ленобласти - новое направление.....	11
В Сургуте стартовала студенческая стройка «Звезда Оби»	11
Строительные СРО Сибири обсудили проблемы занижения цены госконтрактов	12
Законодательство	14
Приказ № 70/пр от 7 февраля 2025 г.....	14
Приказ № 901/пр от 24 декабря 2024 г.....	14
Приказ № 910/пр от 25 декабря 2024 г.....	15
Приказ № 911/пр от 25 декабря 2024 г.....	16
Приказ № 912/пр от 25 декабря 2024 г.....	19
Приказ № 913/пр от 25 декабря 2024 г.....	20
Приказ № 918/пр от 26 декабря 2024 г.....	20
Письмо № 3487-ДН/04 от 24 января 2025 г.....	21
Регионы	24
Письмо № 2025-03/П903 от 31.03.2025.....	24
Приказ № МКЭ-ОД/25-24 от 25.03.2025.....	26
Приказ № МКЭ-ОД/25-25 от 25.03.2025.....	26
Приказ № МКЭ-ОД/25-26 от 25.03.2025.....	27
Постановление министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 3 марта 2025 г. № 7-п	27
Приказ Комитета строительства Волгоградской области от 11 марта 2025 г. № 320-ОД	28
Приказ № 514-П от 23.10.2024	29
Приказ № 613-17 от 04.12.2024	32
Постановление № 51/1 от 04.07.2023	32
Постановление № 81/2 от 03.10.2023	33
Постановление № 122/2 от 29.12.2023	34
Консультации и разъяснения	35
Новости компании и наших партнеров.....	37
Бесплатное обучение для всех.....	37
Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.11.0.2.....	38
Новый этап в строительстве: КГКУ “УКС” и ВИЗАРДСОФТ задают стандарты BIM-технологий	39
BIM-Практикум в Санкт-Петербурге: Цифровизация строительства и инновации	41
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»	42

Обучение	44
Курсы ИПАП	44
Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль	45
Экспертиза проектно-сметной документации	45
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)	46
Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	46
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	47
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	47
Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD	48
Специалист по работе с нейросетями	48
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	49
AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей.....	50
Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер	50
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	51
Техническая поддержка	52

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 7 по 11 июля 2025 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.

Созданы базы:

1. Индексы к ОСНБЖ-2001 2 кв 2025.
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург июль 2025 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. ССЦ июль 2025 Санкт-Петербург (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. СН-2012 Москва Выпуск 4 на 01.07.2025.

Комитет НОСТРОЙ по развитию МСП строительного бизнеса продолжает онлайн образовательную практику

Второй образовательно-практический онлайн-форум, организованный Комитетом НОСТРОЙ по развитию малого и среднего строительного бизнеса, состоялся в режиме видео-конференц-связи 10 июля 2025 года. Его модератором выступил председатель Комитета **Сергей Федоренко**.

Эксперты и предприниматели отрасли обсудили ключевые вызовы современного рынка, а также подтвердили свое стремление осваивать и внедрять в повседневную практику новые технологии для улучшения имиджа профессии строителя и превращения ее в «самую культурную, технологичную и современную».

Своим профессиональным опытом и практическими кейсами поделились спикеры форума.

На какие условия необходимо обращать внимание при заключении договора строительного подряда рассказал старший юрист правового департамента Центра консалтинга и аудита «Базис» **Владислав Черепенин**.

Практические решения для успешного участия стройкомпаний в тендерах предложил генеральный директор ООО СК «Мегастрой» **Павел Лой**.

Эффективными методами продвижения бизнеса в кроссплатформенном мессенджере Telegram поделилась представитель агентства «Первый строительный консалтинг» **Анастасия Решетникова**.

Запись форума доступна по [ссылке в сообществе ВКонтакте НОСТРОЙ](#).

Следующий форум Комитета запланирован на сентябрь 2025 года.

Источник: <https://nostroy.ru>
11.07.2025

ДОМ.РФ разработал калькулятор углеродного следа для застройщиков

ДОМ.РФ представил цифровой калькулятор углеродного следа для застройщиков. Об этом рассказала директор по устойчивому развитию и международному сотрудничеству ДОМ.РФ Марина Слуцкая на конференции "Возможности отчетности в области устойчивого развития для девелоперов".

"Мы посчитали выбросы парниковых газов от проектов застройщиков, финансируемых группой компаний ДОМ.РФ. Данные легли в основу разработки уникального цифрового инструмента, который позволит значительно упростить процесс мониторинга и таргетирования количества выбросов парниковых газов (ПГ) для застройщиков", - сказала она.

Воспользоваться калькулятором можно будет в личном кабинете застройщика в информационной системе жилищного строительства наш.дом.рф.

Калькулятор создается на основе проведенного в 2025 году расчета финансируемых выбросов парниковых газов финансируемых по кредитному портфелю юридических лиц, который ДОМ.РФ реализовал с учетом рекомендаций Центробанка. По итогам оценки, объем выбросов ПГ от строительства жилья, приходящегося на госкомпанию по

состоянию на 31 декабря 2023 года, составил 10,8 млн тонн CO₂-эквивалента - это 3,5% совокупных выбросов этих веществ от строительства в России, отметили в госкомпаниях.

Источник: <https://ancb.ru>
11.07.2025

26 сентября 2025 года состоится XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

Конференция пройдет в Петербурге 16-й раз в привычном формате: откроет его пленарное заседание, где гости и участники услышат выступления первых лиц федеральных и региональных органов государственной власти, а также примут участие в работе «открытого микрофона» по наиболее острым проблемам строительного комплекса. Далее пройдет ряд круглых столов, которые будут посвящены отдельным секторам стройотрасли.

Мероприятие проходит с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

Президентом России перед строительным комплексом поставлены важные задачи в рамках национальных целей развития. С каждым годом работа стройотрасли приобретает все больше новых направлений, поэтому оргкомитет конференции обозначил темы, вокруг которых будет выстроена повестка пленарного заседания конференции:

- основные стратегии развития строительного комплекса;
- внедрение и запуск Нацпроекта «Инфраструктура для жизни»;
- перспективы дальнейшего развития жилищного и промышленного строительства, его качество и объем;
- оценка мер поддержки строительного сектора;
- совершенствование законодательства в строительной отрасли и сфере ЖКХ;
- цифровизация, инновации и искусственный интеллект в строительном комплексе;
- кадровый вопрос в строительстве.

Модератором пленарного заседания вновь выступит ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

Участники конференции: первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России.

Около 10 000 участников будут следить за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции.

Конференция традиционно поддерживается полномочным представителем Президента РФ в СЗФО, Правительством РФ, Госдумой РФ, Министерством строительства и ЖКХ РФ, губернаторами регионов РФ, первыми лицами федеральных и региональных министерств и ведомств, крупнейшими общественными организациями в области строительства, проектирования, инженерных изысканий, энергетики и транспортной инфраструктуры.

Адрес: Санкт-Петербург, гостиница «Космос Пулковская», пл. Победы, д. 1 (ст. м. «Московская»).

Время проведения: 26 сентября 2025 года, начало регистрации – 10.00, начало пленарного заседания – 11.00, начало тематических секций – 15.00.

Участие в качестве слушателей БЕСПЛАТНО! Обязательна регистрация на сайте конференции www.rskconf.ru

Источник: <https://sroportal.ru>

10.07.2025

Минстрой: в федеральном реестре находится 755 незавершенных объектов

Президиум (штаб) Правительственной комиссии по региональному развитию в РФ принял управленческие решения ещё по 76 объектам незавершённого строительства.

72 объекта будут достроены и введены, еще 4 снесены. Речь идет о недостроях, включённых Минстроем России в федеральный реестр объектов незавершённого строительства.

«Правительством России совместно с Минстроем России выстроена системная работа по сокращению количества незавершенных объектов. Чтобы решать вопрос комплексно был создан федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, куда главные распорядители средств федерального бюджета подают информацию о недостроях. Межведомственная комиссия при Минстрое России включает данные объекты и далее Штаб принимает управленческие решения. Благодаря совместной работе в настоящее время в федеральном реестре находится 755 незавершенных объектов. Почти по всем из них в данный момент президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации по итогам восьми заседаний приняты управленческие решения. 151 объект будет снесен, 215 — приватизированы, 4 — переданы в управление в региональную собственность и 383 — достроены», – отметил заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Гордеев.

Так, среди объектов по которым приняты управленческие решения: внутриквартальные сети, благоустройство нескольких районов и строительство улиц в Магасе, а также строительство обеспечивающей инфраструктуры стекольного завода в селе Сагопши Республики Ингушетия. Кроме этого, планируется завершить строительство первого этапа канализационных очистных сооружений в городе Буйнакск Республики Дагестан. Также будет завершена реконструкция больничного комплекса районной больницы в Омской области.

Среди объектов, которые будут снесены: ряд участков автодорог, которые простаивали порядка 10 лет, и недостроенный учебный корпус в Санкт-Петербурге. Его строительство началось еще в 1968 году и было приостановлено в 2008 году.

Источник: <https://sroportal.ru>

10.07.2025

Объявлены 100 финалистов седьмого потока программы «Архитекторы.рф»

100 финалистов программы были определены на заседании комитета, в котором приняли участие 22 эксперта, включая представителей образовательных учреждений, руководителей региональных органов власти, главных архитекторов городов и регионов, а также выпускники программы прошлых лет.

«Профессия архитектора играет важную роль в создании комфортной городской среды. От его профессионализма зависит, в каких городах мы будем жить завтра, насколько они будут удобными, красивыми и гармоничными. Именно поэтому программа „Архитекторы.рф“ имеет такое большое значение. В этом году она получила рекордные 1233 заявки от специалистов из 87 регионов страны – это лучший результат за семь лет существования проекта, который реализуется по поручению Президента. Сейчас он проводится в рамках нацпроекта „Инфраструктура для жизни“. В настоящее время завершён отборочный этап седьмого потока данной программы и определены 100 финалистов, которые приступят в скором времени к учёбе. Данная программа помогает восполнять дефицит квалифицированных кадров для развития городов, а также формирует новое поколение профессионалов, способных создавать комфортную и современную среду. Так, уже более 600 выпускников вносят вклад в преобразование российских территорий – от мегаполисов до малых городов», – сказал Марат Хуснуллин.

В число финалистов вошли представители 14 профессий: архитекторы и градостроители, представители государственных и муниципальных органов власти, урбанисты, девелоперы, социологи, экологи и другие специалисты со всей страны. Лидерами среди городов по количеству участников программы стали Москва, Санкт-Петербург, Казань, Екатеринбург и Иркутск.

«В этом году, запуская новый поток „Архитекторы.рф“, мы как никогда чувствовали поддержку регионов и экспертного сообщества. Сегодня, когда поставлены цели по развитию наших городов и агломераций, стране нужны профессионалы, которые понимают, как этих целей достичь качественно и своевременно. К программе присоединились специалисты из 61 города и 52 регионов – от Балтики до Берингова моря, многие из них уже имеют немалый опыт создания комфортных городских пространств. Одно из важных достижений проекта – это сформировавшееся сообщество управленцев, которые уже реализуют свои проекты, включая решения по сохранению исторического наследия, национальных культурных кодов и традиций», – отметил генеральный директор «ДОМ.РФ» Виталий Мутко.

Источник: <https://sroportal.ru>
09.07.2025

Минстрой определил стоимость квадратного метра жилья до конца года

Минстрой России определил стоимость квадратного метра жилья на второе полугодие в размере 113 тыс руб, соответствующий документ опубликован на портале правовых актов.

В соответствии с приказом Минстроя от 02.07.2025 № 394/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации

[Содержание](#)

на второе полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2025 года", норматив стоимости квадратного метра определен на второе полугодие в размере 113685 рублей.

В документе отмечается, что стоимость определяется в соответствии с постановлением о правилах выпуска и реализации жилищных сертификатов при выполнении обязательств государства перед отдельными категориями граждан.

Средняя рыночная стоимость по субъектам формируется на основании официальных статистических данных Росстата о средних ценах на первичном и вторичном рынках жилья в каждом регионе. Для субъектов ДФО и Арктической зоны (или частей субъектов Арктической зоны) берутся данные о средних ценах на первичном рынке жилья.

Источник: <https://ancb.ru>
07.07.2025

Обновлены ГОСТы для расширения применения алюминия в строительстве

Приказами Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в качестве национальных утверждены новые межгосударственные стандарты – ГОСТ 8617-2025 «Профили прессованные из алюминия и алюминиевых сплавов. Технические условия» и ГОСТ 22233-2025 «Профили прессованные из алюминиевых сплавов для ограждающих конструкций. Технические условия» – важнейшие нормативно-технические документы для развития применения алюминия в строительной отрасли.

ГОСТы устанавливают обновлённые требования к алюминиевой продукции, используемой в строительной отрасли включая в том числе, изготовление ограждающих конструкций и навесных фасадных систем. Так, ГОСТ 8617-2025 расширяет номенклатуру продукции в соответствии с новыми возможностями производителей: позволяет увеличить размеры излавливаемых профилей с 350 мм для сплошных и 250 мм для полых профилей до 450 мм для всех видов профилей. В область применения также включены 3 новых сплава, которые позволят применять алюминий в ранее недоступных областях. В свою очередь, в ГОСТ 22233-2025 расширен перечень сплавов, их состав дополнен тремя ранее не применяемыми в документе сплавами. Актуализированы технические требования в соответствии с замечаниями, возникшими при применении потребителями и производителями, что позволяет расширить возможности потребителей и учесть все возможности, достигнутые производителями за годы применения стандарта.

«Новые редакции ГОСТ 8617 и ГОСТ 22233 отражают современный уровень развития алюминиевой отрасли и открывают производителям доступ к более гибким и актуальным требованиям. Это не просто обновление документа — это инструмент, который стимулирует выпуск инновационной продукции и повышает конкурентоспособность российского алюминия на внутреннем и внешнем рынках», – подчеркнул руководитель Росстандарта Антон Шалаев.

«Алюминиевая Ассоциация продолжает целенаправленную работу по актуализации нормативно-технической базы. При поддержке участников Алюминиевой Ассоциаций, предприятий технического комитета алюминиевая отрасль получает новые возможности для развития и выпуска новой продукции», – отмечает председатель Алюминиевой

Ассоциации, председатель технического комитета по стандартизации «Алюминий» Ирина Казовская.

В работе по пересмотру двух межгосударственных стандартов активное участие приняли члены Алюминиевой Ассоциации – крупнейшие компании-производители алюминиевых профилей: ИЛМиТ, КраМЗ, СМЗ, КУМЗ, Иплана, Сегал, Алютех, Татпроф и многие другие. В рамках публичного обсуждения к рассмотрению документов привлечены также потребители продукции, участники смежных технических комитетов по стандартизации, для обеспечения учета позиции всех заинтересованных участников работ по стандартизации.

Новые стандарты разработаны Алюминиевой Ассоциацией в рамках технического комитета по стандартизации № 099 «Алюминий», вошедшего по итогам проведённого Росстандартом рейтинга технических комитетов по стандартизации в число 25 наиболее эффективных ТК. ГОСТ 8617-2025 вступает в действие с 1 августа 2025 года, в свою очередь ГОСТ 22233-2025 – с 1 сентября 2025 года.

Источник: <https://ancb.ru>
04.07.2025

Ленинградская область сохраняет темпы строительства

За первые шесть месяцев в Ленинградской области введено 2,2 миллиона квадратных метров жилья, что составляет 63,2% годового плана и почти на два процента больше, чем за аналогичный период 2024-го.

«Сегодня больше двух третей введённого жилья приходится на индивидуальное строительство — семьи растут, и в условиях высокой ставки всё чаще выбирают собственный дом. Это позитивный тренд, который мы будем поддерживать и дальше. При этом многоквартирное строительство сохраняет объёмы: с начала года выдано 53 разрешения почти на 315 тысяч квадратных метров жилья и 9 разрешений на строительство школ и детских садов. Мы не отстаём от прошлогодних темпов и продолжаем развивать градостроительный потенциал региона», — отметил заместитель Председателя Правительства Ленинградской области Евгений Барановский.

Справка

По объёмам ввода жилья лидируют Всеволожский район (717 тыс. м²), Ломоносовский (412 тыс. м²) и Гатчинский (232 тыс. м²).

В июне Госстройнадзор выдал 11 разрешений на строительство — среди них новые проекты многоквартирных домов общей площадью около 120 тысяч квадратных метров, детский сад на 160 мест, а также производственные и складские объекты. Среди застройщиков — Setl Group, «Пегас», специализированный застройщик «Южный парк» и другие компании.

Ввод жилья и социальных объектов остаётся одним из ключевых показателей национального проекта «Инфраструктура для жизни», благодаря которому регион продолжает развиваться и создавать комфортные условия для семей.

Источник: <https://asninfo.ru>
11.07.2025

У Комитета по строительству Ленобласти - новое направление

У Комитета по строительству новое направление — комплексное развитие территорий по инициативе правообладателей.

Полномочия были переданы от муниципалитетов региональному Правительству по областному закону в декабре 2024 года. В июне 2025-го Правительство наделило полномочиями Комитет.

В рамках новой задачи внесены изменения в Положение о Комитете и обновлена его структура. С июля застройщики — собственники земельных участков — могут напрямую обращаться в Комитет для заключения договоров о комплексном развитии территорий. Такие договоры определяют объёмы жилой застройки, строительство социальной инфраструктуры, развитие дорожной сети, благоустройство, а также этапность и сроки реализации. Это позволит развивать территории Ленинградской области комплексно и создавать комфортные и безопасные жилые кварталы с современными дорогами, школами и детскими садами.

Курировать новое направление будет **Алексей Константинович Пасько**, который назначен заместителем Председателя Комитета.

Алексей Константинович работает в администрации Ленинградской области с 2021 года. В комитете госстройнадзора он занимался решением проблемы обманутых дольщиков. До этого трудился в комитете по строительству Санкт-Петербурга.

Источник: <https://asninfo.ru>
08.07.2025

В Сургуте стартовала студенческая стройка «Звезда Оби»

4 июня 2025 года в Сургуте открылась Всероссийская студенческая стройка «Звезда Оби» — молодежный трудовой проект, в рамках которого студенты со всей России принимают участие в строительстве социально значимых объектов.

Ключевое направление — участие студентов в работах по сооружению второго мостового перехода через реку Обь в районе города Сургута.

Проект реализуется в рамках госпрограммы «Строительство» под кураторством Минстроя России. В приветствии к участникам министр Ирек Файзуллин подчеркнул значимость участия в стройотрядах как источника профессионального опыта и развития.

В стройке задействовано более 270 студентов из 10 регионов. На мосту и дороге трудятся 145 бетонщиков и 50 дорожных рабочих, ещё 70 человек помогают на объектах социнфраструктуры — школах, детсадах, жилых домах.

Новый мост соединит транспортные магистрали регионального значения и будет способствовать развитию нефтегазовой отрасли, освоению Арктики и Северного морского пути. В открытии стройки приняли участие представители муниципальных властей, образовательных организаций и ветераны стройотрядов.

Источник: <https://sroportal.ru>
11.07.2025

Строительные СРО Сибири обсудили проблемы занижения цены госконтрактов

В продолжение [совещания по вопросам использования рекомендаций для подрядных организаций по недопущению нарушений при исполнении государственных контрактов](#) состоялась онлайн-консультация представителей саморегулируемых организаций в области строительства Сибирского федерального округа с участием президента Национального объединения строителей **Антон Глушкова**, координатора НОСТРОЙ по СФО **Максима Федорченко** и заместителя руководителя аппарата НОСТРОЙ **Павла Малахова**.

Максим Федорченко указал на то, что сегодня до 80% государственных и муниципальных контрактов подрядчики не успевают выполнить своевременно, и в ряде случаев за «просрочкой» следует расторжение контракта по инициативе заказчика. Хотя в ряде случаев одной из ключевых причин сложившейся тенденции является неправильное формирование начальной максимальной цены контракта (НМЦК), в результате чего происходит ее занижение, лишаящее подрядчика возможности качественно и в срок выполнить свои обязательства по договорам.

По словам **Антон Глушкова**, зачастую искусственное занижение НМЦК связано с ограничением бюджетных средств, выделяемых на социально значимые и сложные объекты. Нормативы, закладываемые в задания на проектирование вопреки объективным расчетам и необходимости учета множества факторов (инженерные сети, благоустройство, присоединения), формируют изначально заниженную НМЦК. Сам объект может составлять лишь 70% от общей стоимости, остальное — обязательные сопутствующие затраты, игнорирование которых «закладывает мину в контракт».

В качестве решения по выходу из сложившейся ситуации и предупреждения срывов исполнения госконтрактов НОСТРОЙ разработал рекомендации по мониторингу лотов по стройке в части формирования цены контракта. Подробнее об этом методическом документе рассказал заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ **Павел Малахов**. Он уточнил, что саморегулируемым организациям, используя этот инструмент, важно на начальной стадии проводить работу как с заказчиками, так и с подрядчиками.

В дополнение к этому на базе информационно-аналитической платформы строительной отрасли НОСТРОЙ разработан и введен в эксплуатацию аналитический сервис мониторинга контрактов, обеспечивающий углубленный анализ документации. Этот инструмент призван помочь участникам инвестиционно-строительного цикла нивелировать правовые и финансовые риски.

Максим Федорченко указал на необходимость донести до заказчиков, особенно через контакты с местными минстроями и руководством регионов, мысль о том, что риски срыва контракта из-за изначально нереалистичной цены становятся «миной замедленного действия» и для самих заказчиков. Поэтому саморегулируемые организации должны предупредить их заранее, чтобы они задумались и прислушались. Координатор НОСТРОЙ по СФО призвал коллег «приступить к этой работе немедленно, учитывая, что сама процедура проста: проверить цену, сравнить, оформить письмо по шаблону и отправить». Сводная информация по отправленным письмам и реакциям заказчиков позволит оценить масштаб проблемы и эффективность действий системы саморегулирования. Спикер добавил, что это реальный шанс повлиять на качественное и своевременное исполнение контрактов.

Добавим, что в онлайн-консультации для сибирских СРО приняли участие генеральный директор ГКУ Новосибирской Области «Региональный Центр мониторинга цен строительных ресурсов» **Ксения Шрайбер**, а также генеральный директор Ассоциации строительных организаций Новосибирской области, помощник координатора

НОСТРОЙ в Сибирском федеральном округе **Мария Бирюкова**, которая поделилась опытом работы с выписками из электронных трудовых книжек СТД-СФР.

Источник: <https://nostroy.ru>
09.07.2025

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 70/пр от 7 февраля 2025 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 15 ДЕКАБРЯ 2023 Г. N 929/ПР

В целях обеспечения формирования исполнительными органами субъектов Российской Федерации комплексных планов модернизации коммунальной инфраструктуры до 2030 года, в соответствии с пунктами 1 и 4 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

внести изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 декабря 2023 г. N 929/пр "Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации в автоматизированной информационной системе публично-правовой компании "Фонд развития территорий" комплексных планов модернизации систем коммунальной инфраструктуры до 2030 года и их корректировке" (далее - Приказ), изложив приложение к Приказу согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 901/пр от 24 декабря 2024 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 5 К СП 158.13330.2014 "ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ МЕДИЦИНСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2,9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 15 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2024 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 февраля 2024 г. N 68/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. N 288/пр, от 21 июня 2024 г. N 404/пр, от 8 июля 2024 г. N 450/пр, от 22 июля 2024 г. N 474/пр, от 2

августа 2024 г. N 500/пр, от 13 сентября 2024 г. N 618/пр, от 25 октября 2024 г. N 721/пр, от 22 ноября 2024 г. N 792/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 5 к СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 г. N 58/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 5 к СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного Изменения N 5 к СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 910/пр от 25 декабря 2024 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СВОДА ПРАВИЛ
"ЗАЩИТНЫЕ ОГРАЖДАЮЩИЕ КОНСТРУКЦИИ ОТ БЕСПИЛОТНЫХ
ЛЕТАТЕЛЬНЫХ АППАРАТОВ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 39 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2024 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 февраля 2024 г. N 68/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. N 288/пр, от 21 июня 2024 г. N 404/пр, от 8 июля 2024 г. N 450/пр, от 22 июля 2024 г. N 474/пр, от 2 августа 2024 г. N 500/пр, от 13 сентября 2024 г. N 618/пр, от 25 октября 2024 г. N 721/пр, от 22 ноября 2024 г. N 792/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил "Защитные ограждающие конструкции от беспилотных летательных аппаратов. Правила проектирования".

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил "Защитные ограждающие конструкции от беспилотных летательных аппаратов. Правила проектирования" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного свода правил "Защитные ограждающие конструкции от беспилотных летательных аппаратов. Правила проектирования" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 911/пр от 25 декабря 2024 г.

**О НОРМАТИВЕ
СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ
2025 ГОДА И СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО
МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА I КВАРТАЛ 2025 ГОДА**

В соответствии с подпунктом "а" пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. N 153 "Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" приказываю:

1. Определить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года в размере 107 611 (Сто семь тысяч шестьсот одиннадцать) рублей.

2. Определить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Приложение
Утверждена
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 25 декабря 2024 г. N 911/пр

**СРЕДНЯЯ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА I КВАРТАЛ 2025 ГОДА**

[Содержание](#)

(В РУБЛЯХ)

Центральный федеральный округ		
1	Белгородская область	91 838
2	Брянская область	80 067
3	Владимирская область	87 246
4	Воронежская область	94 580
5	Ивановская область	82 145
6	Калужская область	96 681
7	Костромская область	74 238
8	Курская область	88 092
9	Липецкая область	90 284
10	Московская область	153 238
11	Орловская область	67 121
12	Рязанская область	85 351
13	Смоленская область	80 715
14	Тамбовская область	73 515
15	Тверская область	74 686
16	Тульская область	94 980
17	Ярославская область	86 032
18	Город федерального значения Москва	174 203
Северо-Западный федеральный округ		
19	Республика Карелия (без учета части территории Республики Карелия, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	99 194
	Часть территории Республики Карелия, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	135 903
20	Республика Коми (без учета части территории Республики Коми, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	89 375
	Часть территории Республики Коми, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	110 940
21	Архангельская область (без учета части территории Архангельской области, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	103 586
	Часть территории Архангельской области, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	122 734
22	Вологодская область	87 538
23	Калининградская область	105 110
24	Ленинградская область	128 230
25	Мурманская область	120 653
26	Новгородская область	85 267
27	Псковская область	77 958
28	Ненецкий автономный округ	113 034
29	Город федерального значения Санкт-Петербург	165 315
Южный федеральный округ		
30	Республика Адыгея (Адыгея)	100 577
31	Республика Калмыкия	69 971
32	Республика Крым	146 491
33	Краснодарский край	163 531
34	Астраханская область	83 594
35	Волгоградская область	87 484
36	Ростовская область	96 242
37	Город федерального значения Севастополь	152 028
Северо-Кавказский федеральный округ		
38	Республика Дагестан	76 451
39	Республика Ингушетия	56 796
40	Кабардино-Балкарская Республика	45 621
41	Карачаево-Черкесская Республика	80 534
42	Республика Северная Осетия - Алания	73 895
43	Чеченская Республика	78 200
44	Ставропольский край	94 820

Приволжский федеральный округ		
45	Республика Башкортостан	110 658
46	Республика Марий Эл	79 244
47	Республика Мордовия	70 258
48	Республика Татарстан (Татарстан)	141 684
49	Удмуртская Республика	92 564
50	Чувашская Республика - Чувашия	99 394
51	Пермский край	113 453
52	Кировская область	86 059
53	Нижегородская область	120 593
54	Оренбургская область	75 417
55	Пензенская область	86 579
56	Самарская область	107 450
57	Саратовская область	88 122
58	Ульяновская область	87 880
Уральский федеральный округ		
59	Курганская область	76 892
60	Свердловская область	102 552
61	Тюменская область	117 027
62	Челябинская область	85 958
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (без учета части территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	114 147
63	Часть территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	126 634
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	181 991
Сибирский федеральный округ		
65	Республика Алтай	152 457
66	Республика Тыва	132 882
67	Республика Хакасия	103 387
68	Алтайский край	105 600
	Красноярский край (без учета части территории Красноярского края, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	103 019
69	Часть территории Красноярского края, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	131 119
70	Иркутская область	109 662
71	Кемеровская область - Кузбасс	104 088
72	Новосибирская область	114 586
73	Омская область	103 198
74	Томская область	110 455
Дальневосточный федеральный округ		
75	Республика Саха (Якутия)	151 605
76	Камчатский край	160 280
77	Приморский край	175 102
78	Хабаровский край	149 860
79	Амурская область	161 280
80	Магаданская область	161 000
81	Сахалинская область	154 431
82	Еврейская автономная область	103 265
83	Чукотский автономный округ	233 799
84	Республика Бурятия	109 977
85	Забайкальский край	152 606
86	Луганская Народная Республика	107 611
87	Донецкая Народная Республика	107 611
88	Запорожская область	107 611
89	Херсонская область	107 611

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 912/пр от 25 декабря 2024 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СП 278.1325800.2024
"ЗДАНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ.
ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 18.1 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2024 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 февраля 2024 г. N 68/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. N 288/пр, от 21 июня 2024 г. N 404/пр, от 8 июля 2024 г. N 450/пр, от 22 июля 2024 г. N 474/пр, от 2 августа 2024 г. N 500/пр, от 13 сентября 2024 г. N 618/пр, от 25 октября 2024 г. N 721/пр, от 22 ноября 2024 г. N 792/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемый СП 278.1325800.2024 "Здания образовательных организаций высшего образования. Правила проектирования".

2. С даты введения в действие СП 278.1325800.2024 "Здания образовательных организаций высшего образования. Правила проектирования" признать не подлежащим применению СП 278.1325800.2016 "Здания образовательных организаций высшего образования. Правила проектирования", утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 974/пр.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный СП 278.1325800.2024 "Здания образовательных организаций высшего образования. Правила проектирования" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного СП 278.1325800.2024 "Здания образовательных организаций высшего образования. Правила проектирования" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

[Содержание](#)

Приказ № 913/пр от 25 декабря 2024 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 7 К СП 256.1325800.2016 "ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ И МОНТАЖА"

Б соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положений о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктами 26.3 и 26.4 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2024 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 февраля 2024 г. N 68/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. N 288/пр, от 21 июня 2024 г. N 404/пр, от 8 июля 2024 г. N 450/пр, от 22 июля 2024 г. N 474/пр, от 2 августа 2024 г. N 500/пр, от 13 сентября 2024 г. N 618/пр, от 25 октября 2024 г. N 721/пр, от 22 ноября 2024 г. N 792/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 7 к СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 августа 2016 г. N 602/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 7 к СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного Изменения N 7 к СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 918/пр от 26 декабря 2024 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 3 К СП 71.13330.2017 "СНИП 3.04.01-87
ИЗОЛЯЦИОННЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ ПОКРЫТИЯ"**

[Содержание](#)

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 13 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2024 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 февраля 2024 г. N 68/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. N 288/пр, от 21 июня 2024 г. N 404/пр, от 8 июля 2024 г. N 450/пр, от 22 июля 2024 г. N 474/пр, от 2 августа 2024 г. N 500/пр, от 13 сентября 2024 г. N 618/пр, от 25 октября 2024 г. N 721/пр, от 22 ноября 2024 г. N 792/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 февраля 2026 года прилагаемое Изменение N 3 к СП 71.13330.2017 "СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. N 128/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 3 к СП 71.13330.2017 "СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного Изменения N 3 к СП 71.13330.2017 "СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Письмо № 3487-ДН/04 от 24 января 2025 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 6 декабря 2024 г. N 103505-П16 рассмотрел обращение по вопросу определения границ ответственности и балансовой принадлежности сетей водоотведения, относящихся к канализационным выпускам многоквартирных домов, и в рамках компетенции сообщает.

В соответствии с пунктом 8 правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 (далее - Правила N 491) внешней границей сетей водоотведения, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Согласно положениям части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на

праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе:

- механическое, санитарно-техническое и другое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения (за исключением сетей связи, необходимых для оказания услуг связи собственникам помещений в многоквартирном доме или нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме по договорам социального найма);

- земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

В соответствии с подпунктами "а" - "в" пункта 1 Правил N 491 состав общего имущества определяется:

- собственниками помещений в многоквартирном доме - в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества;

- органами государственной власти - в целях контроля за содержанием общего имущества;

- органами местного самоуправления - в целях подготовки и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации в соответствии с частью 4 статьи 161 ЖК РФ.

Перечень имущества, которое может быть включено в состав общего имущества, определен в пункте 2 Правил N 491.

Согласно пункту 3 Правил N 491 при определении состава общего имущества используются содержащиеся в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРН) сведения о правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом, а также сведения, содержащиеся в государственном земельном кадастре.

В соответствии с абзацем вторым пункта 5 Правил N 491 в состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

Кроме того, в силу подпункта "в" пункта 24 Правил N 491 сведения о составе и состоянии общего имущества отражаются в технической документации на многоквартирный дом.

Во исполнение пункта 4 Правил N 491 в случае расхождения (противоречия) сведений о составе общего имущества, содержащихся в ЕГРН, документации государственного технического учета, бухгалтерского учета управляющих или иных организаций, технической документации на многоквартирный дом, приоритет имеют сведения, содержащиеся в ЕГРН.

Согласно положениям части 1 статьи 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения (за исключением сетей связи, необходимых для оказания услуг связи собственникам

помещений в многоквартирном доме или нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме по договорам социального найма).

Пункты 41 и 42 Правил N 491 устанавливают, что собственники помещений несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. Управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Кроме того, в силу пункта 3.1.4 СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*, утвержденного Приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. N 920/пр, внутренняя система водоотведения (внутренняя канализация) - это система трубопроводов и устройств в границах внешнего контура стен одного здания или группы зданий и сооружений, ограниченная выпусками до первого смотрового колодца, обеспечивающая отведение сточных, дождевых и талых вод в сеть водоотведения соответствующего назначения поселения или городского округа, или предприятия.

На основании вышеизложенного противоречия в нормативных правовых актах, указанных в обращении, отсутствуют.

Дополнительно отмечается, что в соответствии с частью 1 статьи 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Пункт 2 части 1 статьи 154 ЖК РФ определяет, что плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, в состав платы за коммунальные услуги включена плата за услуги по водоотведению, в том числе предусматривающая расходы на содержание наружных сетей водоотведения.

Заместитель директора Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

Регионы

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Письмо № 2025-03/П903 от 31.03.2025

*Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга*

О прогнозных индексах-дефляторах на 2025-2027 гг. при формировании начальной стоимости в АПРЕЛЕ 2025 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

Рекомендовать на АПРЕЛЬ 2025 года ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) календарному плану (графику)	май 2025 г.	июнь 2025 г.	июль 2025 г.	август 2025 г.	сентябрь 2025 г.	октябрь 2025 г.	ноябрь 2025 г.	декабрь 2025 г.	январь 2026 г.	февраль 2026 г.	март 2026 г.	апрель 2026 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,014	1,019	1,024	1,029	1,034	1,037	1,040	1,043	1,045	1,048	1,051
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) календарному плану (графику)	май 2026 г.	июнь 2026 г.	июль 2026 г.	август 2026 г.	сентябрь 2026 г.	октябрь 2026 г.	ноябрь 2026 г.	декабрь 2026 г.	январь 2027 г.	февраль 2027 г.	март 2027 г.	апрель 2027 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,054	1,056	1,059	1,062	1,066	1,074	1,079	1,082	1,085	1,093	1,098	1,110

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) календарному плану (графику)	май 2025 г.	июнь 2025 г.	июль 2025 г.	август 2025 г.	сентябрь 2025 г.	октябрь 2025 г.	ноябрь 2025 г.	декабрь 2025 г.	январь 2026 г.	февраль 2026 г.	март 2026 г.	апрель 2026 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,016	1,027	1,036	1,044	1,051	1,058	1,062	1,067	1,070	1,074	1,079
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) календарному плану (графику)	май 2026 г.	июнь 2026 г.	июль 2026 г.	август 2026 г.	сентябрь 2026 г.	октябрь 2026 г.	ноябрь 2026 г.	декабрь 2026 г.	январь 2027 г.	февраль 2027 г.	март 2027 г.	апрель 2027 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,081	1,085	1,088	1,092	1,096	1,105	1,110	1,114	1,116	1,125	1,130	1,142

[Содержание](#)

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт: автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов – для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов – для объектов капитального строительства промышленного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов – для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

за выполненные этапы и комплексы работ;

ежемесячно по проценту выполнения.

Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/25-24 от 25.03.2025

Об утверждении Сборника дополнений 76 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001

В соответствии с пунктами 4.2.9, 4.2.10, 4.2.12 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с апреля 2025 года Сборник дополнений № 76 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001 (приложение).
2. Управлению координации и финансово-строительного анализа обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/25-25 от 25.03.2025

Об утверждении Дополнения 43 к Сборнику средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности в базисном уровне цен на 1 января 2000 г. Глава 13. ТСН-2001.13-2

В соответствии с пунктами 4.2.9, 4.2.10 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с апреля 2025 года Дополнение 43 к Сборнику средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности в базисном уровне цен на 1 января 2000 г. Глава 13. ТСН-2001.13-2 (приложение).
2. Управлению координации и финансово-строительного анализа обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/25-26 от 25.03.2025

Об утверждении коэффициентов пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительства. Выпуск 215 (дополнение 76)

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с апреля 2025 года Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, с учетом Дополнения 76. Выпуск 215 (Приложение 1).

2. Утвердить и ввести в действие с апреля 2025 года:

1) Укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года в размере 9,88.

2) Укрупненный индекс изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года в размере 7,42.

3) Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года (Приложение 2).

Индексы, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приказа, подлежат применению до даты введения в действие приказа об утверждении новых коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, и укрупненных индексов изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, стоимости оборудования и стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года.

3. Управлению координации и финансово-строительного анализа обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель : Комитета И.А.Щербаков

**Постановление министерства агропромышленного комплекса и
торговли Архангельской области от 3 марта 2025 г. № 7-п**

"Об утверждении стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности, на территории опорных населенных пунктов Архангельской области на 2025 год"

В соответствии с государственной программой Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года N 696, и государственной программой Архангельской области "Комплексное развитие сельских территорий Архангельской

[Содержание](#)

области", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 24 сентября 2019 года N 510-пп, постановляет:

1. Утвердить стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Архангельской области на 2025 год:

для предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, в размере 55 000 рублей;

для представления субсидий на возмещение части затрат сельскохозяйственным товаропроизводителям на строительство (приобретение) жилья в сельской местности для специалистов в размере 90 000 рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

И.Б. Бажанова

Приказ Комитета строительства Волгоградской области от 11 марта 2025 г. № 320-ОД

"Об утверждении административного регламента предоставления комитетом строительства Волгоградской области государственной услуги "Предоставление медицинским работникам государственных учреждений Волгоградской области в сфере здравоохранения жилищных сертификатов на приобретение или строительство жилых помещений"

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 г. N 1228 "Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации", постановлением Администрации Волгоградской области от 27 мая 2024 г. N 338-п "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Волгоградской области и постановлений Администрации Волгоградской области и о внесении изменения в постановление Администрации Волгоградской области от 22 апреля 2015 г. N 182-п "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Волгоградской области и постановления Правительства Волгоградской области", постановлениями Губернатора Волгоградской области от 15 августа 2014 г. N 703 "Об утверждении перечня государственных услуг, предоставляемых комитетом строительства Волгоградской области", от 24 ноября 2014 г. N 170 "Об утверждении Положения о комитете строительства Волгоградской области", постановлением Администрации Волгоградской области от 28 сентября 2021 г. N 542-п "Об утверждении порядка предоставления медицинским работникам государственных учреждений Волгоградской области в сфере здравоохранения жилищных сертификатов на приобретение или строительство жилых помещений и реализации указанных сертификатов", приказываю:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления комитетом строительства Волгоградской области государственной услуги "Предоставление медицинским работникам государственных учреждений Волгоградской области в сфере

здравоохранения жилищных сертификатов на приобретение или строительство жилых помещений".

2. Признать утратившими силу приказы комитета строительства Волгоградской области:

от 15 октября 2021 г. N 594-ОД "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом строительства Волгоградской области государственной услуги "Предоставление медицинским работникам государственных учреждений Волгоградской области в сфере здравоохранения жилищных сертификатов на приобретение или строительство жилых помещений";

от 29 декабря 2021 г. N 2102-ОД "О внесении изменений в некоторые приказы комитета строительства Волгоградской области";

от 04 апреля 2022 г. N 1268-ОД "О внесении изменений в приказ комитета строительства Волгоградской области от 15 октября 2021 г. N 594-ОД "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом строительства Волгоградской области государственной услуги "Предоставление медицинским работникам государственных учреждений Волгоградской области в сфере здравоохранения жилищных сертификатов на приобретение или строительство жилых помещений";

от 18 октября 2022 г. N 2000-ОД "О внесении изменений в приказ комитета строительства Волгоградской области от 15 октября 2021 г. N 594-ОД "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом строительства Волгоградской области государственной услуги "Предоставление медицинским работникам государственных учреждений Волгоградской области в сфере здравоохранения жилищных сертификатов на приобретение или строительство жилых помещений";

от 19 сентября 2023 г. N 1683-ОД "О внесении изменений в приказ комитета строительства Волгоградской области от 15 октября 2021 г. N 594-ОД "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом строительства Волгоградской области государственной услуги "Предоставление медицинским работникам государственных учреждений Волгоградской области в сфере здравоохранения жилищных сертификатов на приобретение или строительство жилых помещений".

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета строительства Волгоградской области, курирующего полномочия комитета строительства Волгоградской области в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.Е. Панкин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Приказ № 514-П от 23.10.2024

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области от 16.05.2024 № 224-П
«Об утверждении Административного регламента предоставления
государственной услуги государственной экспертизы проектной документации и
результатов инженерных изысканий»**

[Содержание](#)

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в целях приведения в соответствие с региональным законодательством

ПРИКАЗЫВАЮ:

1.Внести в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16.05.2024 № 224-П «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» («Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2024, 21.05.2024, № 1661) (далее - приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16.05.2024 № 224-П) следующее изменение:

в пункте 2 слова «услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий» заменить словами «услуги государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

2.Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16.05.2024 № 224-П, следующие изменения:

абзац второй подпункта 2 пункта 30 изложить в следующей редакции:

«изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной услуги; после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной услуги»;

пункт 30 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) представления документов и информации, которые с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в соответствии нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.»;

в пункте 46 слова «Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ не осуществляется» заменить словами «Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, не осуществляется»;

абзац второй пункта 49 признать утратившим силу;

пункт 52 признать утратившим силу;

дополнить раздел III. «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требований к порядку их выполнения, в том числе особенностей выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенностей выполнения административных процедур (действий) в МФЦ» подразделом «Порядок и случаи предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме» следующего содержания:

«Порядок и случаи предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

54.1. Предоставление государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не осуществляется.»;

7) дополнить раздел III. «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требований к порядку их выполнения, в том числе особенностей выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенностей выполнения административных процедур (действий) в МФЦ» подразделом «Порядок выполнения административных процедур (действий) МФЦ, в том числе административных процедур (действий), выполняемых МФЦ при предоставлении государственной услуги в полном объеме и при предоставлении государственной услуги посредством комплексного запроса» следующего содержания:

«Порядок выполнения административных процедур (действий) МФЦ, в том числе административных процедур (действий), выполняемых МФЦ при предоставлении государственной услуги в полном объеме и при предоставлении государственной услуги посредством комплексного запроса

54.2. Предоставление государственной услуги через МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг не осуществляется.»;

пункт 71 признать утратившим силу;

пункт 73 дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Направление (выдача) заключения государственной экспертизы в электронной форме производится посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг или сайта Управления в форме электронного документа после автоматического присвоения в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее - реестр) неизменяемого, не повторяющегося во времени и на территории Российской Федерации номера заключения экспертизы, включения сведений о номере заключения в соответствующий раздел реестра, и в соответствии со сроками проведения государственной экспертизы, установленными договором.»;

10) абзац первый пункта 104 после слов «Министерство строительства и развития инфраструктуры» дополнить словами «Свердловской области».

3. Отделу координации строительства Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить:

опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru);

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<https://minstroy.midural.ru>), а также на официальном сайте «Административная реформа в Свердловской области» (<https://ar.gov66.ru>);

направление копии настоящего приказа в прокуратуру Свердловской области, Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области и в Министерство экономики и территориального развития Свердловской области;

размещение Административного регламента, а также сведений об осуществлении государственной услуги в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Свердловской области»;

направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр Г.В. Сурганов

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Приказ № 613-17 от 04.12.2024

г. Екатеринбург

**Об утверждении Положения об экспертной комиссии Министерства
строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

В соответствии с приказами Федерального архивного агентства от 11.04.2018 № 43 «Об утверждении примерного положения об экспертной комиссии организации» и от 31.07.2023 № 77 «Об утверждении Правил организации, хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях», в целях осуществления функций и задач экспертной комиссии Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить Положение об экспертной комиссии Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (прилагается).

Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» (www.minstroy.midural.ru).

Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

Г.В. Сурганов

**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Постановление № 51/1 от 04.07.2023

город Челябинск

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей
площади жилого помещения в Челябинской области на третий квартал 2023 года**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июня 2011 г. № 460 «О предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений при их приобретении для федеральных государственных нужд», приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 г. № 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», от 19.06.2023 г. № 422/пр «О

[Содержание](#)

нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года», постановлением Губернатора Челябинской области от 31 декабря 2014 г. № 300 «О Министерстве тарифного регулирования и энергетики Челябинской области» и на основании протокола заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 4 июля 2023 г. № 51, Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на третий квартал 2023 года по Челябинской области и Челябинскому городскому округу, подлежащую применению органами исполнительной власти Челябинской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств областного бюджета, согласно приложению.

Министр Т.В. Кучиц

МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Постановление № 81/2 от 03.10.2023

город Челябинск

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Челябинской области на четвертый квартал 2023 года

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июня 2011 г. № 460 «О предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений при их приобретении для федеральных государственных нужд», приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 г. № 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», от 29.08.2023 № 619/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2023 года», постановлением Губернатора Челябинской области от 31 декабря 2014 г. № 300 «О Министерстве тарифного регулирования и энергетики Челябинской области» и на основании протокола заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 3 октября 2023 г. № 81, Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на четвертый квартал 2023 года по Челябинской области и Челябинскому городскому округу, подлежащую применению органами исполнительной власти Челябинской области и органами местного самоуправления муниципальных

[Содержание](#)

образований Челябинской области для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств областного бюджета, согласно приложению.

Министр Т.В. Кучиц

**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Постановление № 122/2 от 29.12.2023

город Челябинск

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей
площади жилого помещения в Челябинской области на первый квартал 2024 года**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июня 2011 г. № 460 «О предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений при их приобретении для федеральных государственных нужд», приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 г. № 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», от 11 декабря 2023 г. № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года», постановлением Губернатора Челябинской области от 31 декабря 2014 г. № 300 «О Министерстве тарифного регулирования и энергетики Челябинской области» и на основании протокола заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 29 декабря 2023 г. № 122 Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первый квартал 2024 года по Челябинской области и Челябинскому городскому округу, подлежащую применению органами исполнительной власти Челябинской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств областного бюджета, согласно приложению.

Министр Т.В.Кучиц

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Доброго дня. Подскажите, кто сталкивался: какой норматив зимнего удорожания и резерв на непредвиденные расходы для ограждения (металлического), если забор основной объект охрана Госграницы. Может быть это ДСП-шные документы как для новых регионов?

Ответ.

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2024), неучтенные работы и непредвиденные расходы, которые являются необходимыми для выполнения контракта, могут быть дополнительно оплачены Заказчиком. При этом необходимо иметь документы, подтверждающие необходимость проведения таких работ и расходов.

Для решения данного вопроса необходимо представить следующие документы:

1. **Контракт на устройство ограждения территории**, подписанный между компанией и заказчиком.
2. **Проектную документацию и локальный сметный расчет**, на основании которых производились работы.
3. **Акты выполненных работ** с указанием объема работ, выполненных за определенный период времени и контрольных точек.
4. **Сметы на выполнение работ** и исполнение контракта.
5. **Иные документы**, связанные с производством строительных работ и выполнением контракта.

При анализе указанных документов можно выяснить обстоятельства, по которым не были выполнены работы в срок и были дополнительно необходимы работы, а также установить, что считается дополнительной работой. Для этого необходимо провести дополнительную экспертизу и оформить соответствующие документы. Далее необходимо принять меры по согласованию этих работ, в том числе провести пересчет сметы и заключить дополнительное соглашение к контракту.

Статьи, применимые в данной ситуации, могут включать следующие положения:

— статьи 31, 32, 33, 46 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

— статьи 708, 723, 724 Гражданского кодекса Российской Федерации;

— статьи 19-21 Федерального закона от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей»;

— статьи 6.1, 6.3, 8.3 Закона Российской Федерации от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите конкуренции»;

— статьи 19, 20, 21, 22 Закона Российской Федерации от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

При включении резерва средств на непредвиденные работы и затраты в состав начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК), положения государственного (муниципального) контракта в порядке расчетов должны содержать требования по оплате

затрат на непредвиденные работы исходя из объемов фактически выполненных и документально подтвержденных работ.

Возможность учета резерва средств на непредвиденные работы и затраты в НМЦК при подготовке конкурсной документации определяется государственным Заказчиком по согласованию с Главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда государственным Заказчиком является Главный распорядитель средств).

При расчетах за выполненные работы по договору с установленной твердой ценой резерв средств на непредвиденные работы и затраты в соответствии с актами о приемке выполненных работ должен оплачиваться Заказчиком на основании подтверждающих расходы документов.

Нормативы дополнительных затрат (НДЗ) по видам строительных конструкций и работ, приведенные в таблице Приложения № 3 к Методике определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (приказ Минстроя от 25.05.2021 г. №325/пр – далее Методика), применяются для расчета среднегодовых НДЗ по видам объектов капитального строительства в соответствии с главой III Методики в случае, если в таблице Приложения № 1 к Методике норматив по такому или аналогичному виду объекта капитального строительства отсутствует (п.12 Приказа 325/пр).

Т.е. для расчета зимнего удорожания в конкретной смете нормативы Приложения №3 не используются, т.к. согласно главе III Методики согласно этим нормативам рассчитывается единый для объекта среднегодовой норматив и уже его используют для расчета зимнего удорожания.

Ответ дан по состоянию на 10.02.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Новости компании и наших партнеров

Бесплатное обучение для всех

Уважаемые коллеги!

Министерство труда и социальной защиты РФ объявляет о запуске программы бесплатного обучения в рамках федерального проекта «Содействие занятости» национального проекта «Кадры». Это ваш шанс освоить востребованную профессию и устроиться на работу мечты за счет средств федерального бюджета!

О проекте

Программа предоставляет уникальную возможность бесплатно получить новые знания и навыки в современных профессиональных областях. Обучение проходит в очном формате в современных учебных классах Санкт-Петербурга, оснащённых всем необходимым: компьютерами, специализированным программным обеспечением и другими ресурсами. После завершения обучения вы получите официальный документ (диплом о профессиональной переподготовке или удостоверение) и помощь в трудоустройстве: карьерные консультации, помощь с оформлением резюме и передача его компаниям-партнерам.

С 2024 года в Институте профессионального и дополнительного образования (ИПАП) уже прошли обучение 1669 человек, а общее количество участников программы превысило 64 847, из которых многие успешно трудоустроены!

Кто может участвовать?

Программа открыта для следующих категорий граждан:

- **Ищущие работу (включая трудоустроенных, самозанятых, ИП, работающих по ГПХ). Вы можете пройти по данной категории даже будучи трудоустроенным гражданином, достаточно подать заявление на присвоение статуса «ищущего работы»**

- Граждане в декрете с ребенком до 3 лет.
- Граждане старше 50 лет или предпенсионного возраста.
- Безработные, зарегистрированные в службе занятости.
- Молодежь до 35 лет.
- [Другие категории](#) (нажмите для просмотра полного списка)

Как получить статус «Ищущий работу»?

Подайте заявление на портале «Работа России» (не путать с постановкой на учет по безработице). После присвоения статуса «Зарегистрирован в поисках работы» вы сможете подать заявку на обучение. Процедура занимает до 5 рабочих дней.

[Инструкция как получить статус ищущего](#)

Программы обучения

ИПАП предлагает следующие востребованные направления:

[Программирование на языке Java](#)

01.09.2025 - 30.10.2025

Освойте один из самых популярных языков программирования, используемый в разработке приложений, игр и Android-продуктов.

[Аналитик данных. Принятие решений на основе данных](#)

[Содержание](#)

04.08.2025 - 19.09.2025

Научитесь анализировать данные и принимать решения, востребованные в бизнесе и ИТ.

Графический дизайн и верстка Web-страниц

11.08.2025 - 29.09.2025

Изучите создание визуального контента и интерфейсов для веб-сайтов.

Веб-разработчик на языке Python

05.08.2025 - 12.09.2025

Освойте разработку ИТ-продуктов с нуля на одном из самых востребованных языков программирования.

Конструирование в Компас-3D

08.09.2025 - 27.09.2025, с 18:30 до 21:30

Получите навыки проектирования и конструирования для инженерных профессий.

Преимущества программы

- Бесплатное обучение за счет федерального бюджета.
- Гибкий формат: очно, удобный график для работающих.
- Официальный документ об образовании.
- Поддержка в трудоустройстве: консультации, помощь с резюме и контакты с работодателями.

Как принять участие?

- Заполните заявку на портале «Работа России» через учетную запись Госуслуг.
- Отправьте документы, подтверждающие вашу категорию, в Центр занятости (по месту регистрации) в течение 3 дней после подтверждения заявки.
- Пройдите тестирование в Центре занятости для определения готовности к обучению.
- Подпишите договор с потенциальным работодателем для участия в программе.

Контакты

ИПАП включен в Реестр образовательных организаций Комитета по труду и занятости населения Санкт-Петербурга и получил благодарность от Центра занятости за подготовку специалистов.

Узнайте подробности и подайте заявку на сайте fedproject.ipap.ru или по телефону 8 (800) 551-01-42.

Присоединяйтесь к 64 000+ участников и станьте профессионалом мечты!

Источник: <https://ipap.ru>

04.07.2025

Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.11.0.2

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [BIM WIZARD](#) версия 1.11.0.2.

[Содержание](#)

Перечень изменений

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
14.07.2025

Новый этап в строительстве: КГКУ “УКС” и ВИЗАРДСОФТ задают стандарты BIM-технологий

В Красноярске КГКУ “Управление капитального строительства” (КГКУ “УКС”) реализовало масштабную цифровую инициативу, став не только заказчиком, но и разработчиком технического задания и методических требований для проектирования с применением BIM-технологий. Совместно с “АО Гражданпроект” был создан проект детского сада на 270 мест в Солонцовском сельсовете Емельяновского района, демонстрирующий передовые возможности цифрового строительства.

Ключевые этапы проекта

1.Разработка технического задания

КГКУ “УКС” самостоятельно сформировало техническое задание и методические рекомендации, которые легли в основу проектирования цифровой информационной модели (BIM) и подготовки сметной документации.

2.Проектирование и создание BIM-модели

На основе требований КГКУ “УКС” специалисты “АО Гражданпроект” разработали цифровую модель объекта и подготовили сметы, соответствующие современным стандартам цифрового строительства.

3.Контроль и сопровождение

На всех этапах проекта КГКУ “УКС” обеспечивало методическое сопровождение, контроль выполнения задач и экспертизу промежуточных результатов.

4.Проверка сметной документации

С использованием программных продуктов ВИЗАРДСОФТ — [BIM WIZARD](#) и [ExpertWIZARD](#) — заказчик провел проверку смет, что позволило оперативно выявить и устранить возможные несоответствия.

Роль продуктов ВИЗАРДСОФТ

Компания ВИЗАРДСОФТ не только предоставила передовые решения для реализации проекта, но и обеспечивала профессиональное консультирование на всех этапах работы:

- BIM WIZARD

Инструмент для работы с цифровыми информационными моделями. Позволяет автоматически рассчитывать объемы работ на основе данных BIM-модели, импортированных в формате XML, и связывать их со сметной документацией.

- [SmetaWIZARD](#)

Программа для подготовки сметной документации. Обеспечивает автоматическую привязку коэффициентов, индексов и формирование ведомости объемов работ (BOP) на основе данных из BIM WIZARD.

- ExpertWIZARD

Решение для экспертизы сметной документации в формате XML.GGE. Позволяет за считанные минуты выявлять несоответствия и ошибки, обеспечивая высокую точность и прозрачность.

Дополнительно, продукт [PlanWIZARD](#) от ВИЗАРДСОФТ помогает в планировании строительных процессов, обеспечивая интеграцию данных BIM-моделей с календарными графиками и ресурсным планированием, что делает управление проектами более эффективным.

Как это работает

1.Выгрузка данных

Проектировщик с помощью плагина ВИЗАРДСОФТ экспортирует параметры BIM-модели в формат XML и передает их сметчику.

2.Обработка в BIM WIZARD

Сметчик загружает XML-файл в BIM WIZARD, где на основе цифровой спецификации проекта автоматически определяются перечень и объемы работ.

3.Формирование сметы

Данные из BIM WIZARD передаются в SmetaWIZARD, где автоматически рассчитываются коэффициенты, индексы и формируется ведомость объемов работ.

4.Связь BIM-модели и сметы

Элементы BIM-проекта автоматически связываются со строками сметной документации, исключая ошибки, связанные с человеческим фактором.

5.Экспертиза

Готовые сметы в формате XML.GGE проверяются через ExpertWIZARD, что позволяет заказчику (КГКУ “УКС”) оперативно выявлять и устранять несоответствия.

Результаты проекта

- **Экономия времени:** 4777 строк сметы сформированы и проверены за 6,5 часов вместо нескольких дней традиционной работы.
- **Автоматизация процессов:** Полное сопоставление IFC-модели и XML-сметы, исключая ошибки при расчете объемов работ.
- **Прозрачность и точность:** Прямая связь элементов BIM-модели со сметной документацией.
- **Высокая скорость экспертизы:** Проверка смет с использованием ExpertWIZARD занимает считанные минуты.

Перспективы и значение проекта

КГКУ “УКС” не просто внедряет инновации, а формирует новые стандарты цифрового проектирования и осмечивания в регионе. Разработанное техническое задание и методическое сопровождение позволили реализовать проект на самом высоком уровне, задав вектор развития строительной отрасли. Применение BIM-технологий в сочетании с продуктами ВИЗАРДСОФТ обеспечивает качество, прозрачность и эффективность на всех этапах реализации строительных проектов.

О компании ВИЗАРДСОФТ

ВИЗАРДСОФТ — ведущий российский разработчик программного обеспечения для автоматизации процессов проектирования, осмечивания и управления строительством. Продукты компании, такие как **BIM WIZARD, SmetaWIZARD, ExpertWIZARD и PlanWIZARD**, помогают строительным организациям переходить на цифровые технологии, повышая точность, скорость и

прозрачность процессов.

Проект детского сада в Солонцовском сельсовете стал ярким примером успешного применения BIM-технологий и программных решений ВИЗАРДСОФТ, демонстрируя будущее цифрового строительства в России.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

14.07.2025

BIM-Практикум в Санкт-Петербурге: Цифровизация строительства и инновации

24 июня 2025 года в Санкт-Петербурге, в отеле Parklane (ул. Рюхина, д. 9), состоялся BIM-Практикум, организованный компаниями АСКОН и Renga Software. Мероприятие стало значимой площадкой для профессионалов строительной отрасли, собрав экспертов, проектировщиков, BIM-менеджеров и представителей образовательных учреждений. Основной акцент был сделан на цифровизацию строительства, внедрение технологий информационного моделирования (BIM) и их влияние на современные процессы проектирования, управления проектами и подготовки кадров.



Программа мероприятия

Семинар начался с приветственного кофе и регистрации участников, после чего последовала насыщенная программа, включающая доклады, интерактивные сессии и работу технологической выставки. Эксперты поделились практическими кейсами, обсудили государственные инициативы по внедрению BIM, а также представили новейшие инструменты и подходы для повышения эффективности строительных процессов. Среди тем были вопросы интеграции отечественного программного обеспечения в проектирование, оптимизация управления проектами и подготовка специалистов, способных работать с цифровыми технологиями.

Одним из докладов, представленных на мероприятии, было выступление Николая Самопала, заместителя генерального директора по развитию компании ВИЗАРДСОФТ. Он рассказал о применении цифровых информационных моделей (ЦИМ) для автоматизации сметных расчетов. В своем выступлении Николай показал, как [решения ВИЗАРДСОФТ](#) позволяют упростить и ускорить процесс подготовки сметной документации, минимизировать ошибки и повысить точность расчетов, что особенно актуально в условиях сложных BIM-проектов.

BIM-технологии и роль ВИЗАРДСОФТ

BIM-технологии уже стали неотъемлемой частью строительной отрасли, изменив подходы к проектированию, управлению и реализации проектов. Они позволяют объединить все этапы жизненного цикла объекта в единую цифровую среду, обеспечивая прозрачность, точность и эффективность. Компания ВИЗАРДСОФТ уверенно шагает в ногу со временем, разрабатывая инновационные решения для оптимизации работы сметчиков. Наши программные продукты помогают автоматизировать трудоемкие процессы, что значительно экономит время и снижает риски ошибок. Эти инструменты особенно ценны в условиях перехода отрасли на отечественное ПО и повышения требований к точности и скорости выполнения проектов.

Итоги и перспективы

BIM-Практикум завершился подведением итогов и активной работой технологической выставки, где участники могли протестировать представленные решения, включая продукты АСКОН, Renga Software и других лидеров рынка. Мероприятие стало не только площадкой для демонстрации передовых технологий, но и местом для профессионального нетворкинга, обмена опытом и обсуждения будущих трендов в цифровизации строительства.

BIM-Практикум в Санкт-Петербурге подтвердил, что цифровые технологии продолжают трансформировать строительную отрасль, а компании, такие как ВИЗАРДСОФТ, вносят значительный вклад в развитие инструментов для профессионалов, работающих с BIM.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
30.06.2025

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении

[Содержание](#)

квалификации Университета Минстроя, **стоимость обучения 34 900 руб.**

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя **24 900 руб.**

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для инженерно-технических работников** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Проектирование** [посмотреть курсы](#)

Ближайшие курсы

Сметные курсы		
➤	Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)	21.07.2025 - 28.08.2025
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	21.07.2025 - 06.08.2025
➤	Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ	21.07.2025 - 22.07.2025
➤	NEW Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков	21.07.2025 - 25.07.2025
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)	21.07.2025 - 28.08.2025
➤	Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	24.07.2025 - 25.07.2025
➤	Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования	24.07.2025 - 25.07.2025
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)	24.07.2025 - 25.07.2025
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)	28.07.2025 - 29.07.2025
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)	30.07.2025 - 31.07.2025
➤	NEW Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD 5)	04.08.2025 - 05.08.2025
➤	Новая методика определения сметной стоимости строительства (Приказ №421/пр)	05.08.2025 - 06.08.2025
IT курсы		
➤	NEW Администрирование ОС Альт. Часть 1	21.07.2025 - 01.08.2025
➤	NEW Визуализация, дашборды. DataLens, PowerBI для сбора, трансформации, анализа и отображения данных	25.07.2025 - 30.07.2025
➤	NEW Работа с контейнерами Docker и введение в администрирование кластера Kubernetes	28.07.2025 - 04.08.2025
➤	NEW AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8	28.07.2025 - 01.08.2025
➤	NEW AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8	28.07.2025 - 01.08.2025
Проектирование		
➤	Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	08.09.2025 - 12.09.2025
➤	NEW Конструирование в Компас-3D	08.09.2025 - 24.10.2025

[Содержание](#)

Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на курс «Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль».

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно, в формате вебинара

Выдаваемый документ: Удостоверение о повышении квалификации. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Экспертиза проектно-сметной документации - это процедура, необходимая для проверки соответствия проектно-сметной документации нормам российского законодательства.

Продолжительность обучения: 24 ак. часа

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Экспертиза проектно-сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль](#)
- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)

[Содержание](#)

- [Монтаж оборудования и ПНР](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционная

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2025 г.](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: дистанционно

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"BIM- сметчик"**, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Конструирование в Компас-3D](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционно

*Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD".***

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обучение в дистанционном формате проходит на онлайн образовательной платформе ИПАП - teachandstudy.ru. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [NanoCAD. Базовый курс](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Специалист по работе с нейросетями

Продолжительность обучения: 256 академических часов

Форма обучения: в формате вебинара

[Содержание](#)

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка.
- Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: диплом о профессиональной переподготовке.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

О процессе обучения:

Обучение проводится в [технически оборудованных аудиториях](#), каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Аналитик данных. Принятие решений на основе данных](#)
- [Управление проектными командами](#)
- [Эффективный запуск проекта](#)
- [Управление проектами от устава до отчетов](#)
- [Agile для бизнеса. Customer development](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром по продуктам ООО «Базальт СПО» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара, дистанционно

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Администрирование ОС Альт. Часть 1"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс](#)
- [Информационная безопасность и шифрование данных](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AL-1804. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AL-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер

Профессия будущего, профессия, которая востребована на рынке IT сегодня и завтра.

Продолжительность обучения: 408 академических часа

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: диплом о профессиональной переподготовке.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)
- [Основы Docker](#)
- [Разработка серверной части приложений PostgreSQL. Базовый курс](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipar.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42 звонок бесплатный**
- ✓ **Сметное дело +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ **Информационные технологии +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон **(812) 655-63-25**, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!