

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Июнь 2025 года

Выпуск 1 (648)

Санкт-Петербург

2025

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Изменился порядок санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения	5
ГД приняла в I чтении законопроект, регулирующий обращение с отходами строительства	5
Главгосэкспертиза создаст подразделение для разработки сметных норм на капремонт	6
ФАС России разъяснила особенности использования контрактов по капремонту в закупках	7
Расширен перечень мероприятий госпрограммы «Строительство»	8
НОСТРОЙ укрепил цифровой суверенитет строительной отрасли: четыре ключевых сервиса нацобъединения получили патенты РФ	8
Модуль «ПИР» на всю ФГИС ЦС!	9
В Калуге определили лучших штукатуров региона	10
В Республике Дагестан состоялся региональный этап конкурса «Строймастер»	11
В Пермском крае прошел региональный этап конкурса профессионального мастерства «Строймастер»	13
Законодательство	15
Письмо № 29761-ИФ/09 от 23.05.2025	15
Письмо № 28558-ИФ/09 от 19.05.2025	15
Приказ № 820/пр от 02.12.2024	16
Приказ № 801/пр от 26 ноября 2024 г.	16
Приказ № 762/пр от 14.11.2024	17
Письмо № 72306-ОД/08 от 4 декабря 2024 г.	17
Письмо № 71692-ОД/08 от 2 декабря 2024 года	19
Регионы	21
Распоряжение № 109-р от 26 марта 2025 года	21
Приказ № МКЭ-ОД/25-5 от 03.02.2025	21
Постановление Правительства Воронежской области от 28 января 2025 г. № 46	22
Приказ № 01-О от 10.01.2025	22
Постановление Правительства Новгородской области от 10 февраля 2025 г. № 42	24
Постановление Правительства Новосибирской области от 4 февраля 2025 г. № 39-п	25
Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 13 января 2025 г. № 3	26
Консультации и разъяснения	27
Новости компании и наших партнеров	28
Бесплатная консультация в формате вопрос-ответ по работе с продуктами компании Визардсофт	28
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 года	28
ВМ-Факультет 2025: профессиональное обучение в сфере цифрового проектирования	28
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (647) за май 2025 года	29
Утвержден ФСНБ-2022 ДИЗ №14	30
ВИЗАРДСОФТ — о цифровых решениях для нефтегаза	31
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»	32
Обучение	33

Курсы ИПАП	33
Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль.....	34
Экспертиза проектно-сметной документации	34
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)	35
Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	36
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	36
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	37
Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD	38
Специалист по работе с нейросетями	38
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	39
AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей.....	39
Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер	40
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	41
Техническая поддержка	42

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **26 по 30 мая 2025 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. ФСНБ ред. 2022 ДИЗ N14.
2. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС 2 квартал 2025 по регионам.
3. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2014 май 2025.
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2014 май 2025.
5. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области май 2025.
6. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области апрель 2025.

Изменился порядок санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения

16 мая 2025 года опубликован [приказ](#) Минфина России от 25.12.2024 № 197н, изменяющий Порядок осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения, утвержденный приказом Минфина России от 17 декабря 2021 г. № 214н.

Документ дополняет перечень информации, которую участник казначейского сопровождения должен предоставить в территориальные органы Федерального казначейства.

В частности, теперь необходимо предоставлять информацию о сумме кассовых выплат или авансовых платежей, произведенных с даты заключения контракта до даты открытия лицевого счета, в случае если при исполнении контракта устанавливаются положения о казначейском сопровождении, которые не были установлены при его заключении.

Рекомендованная форма предоставления информации указана в приложении № 15 к порядку.

Приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений.

Источник: <https://sroportal.ru>
29.05.2025

ГД приняла в I чтении законопроект, регулирующий обращение с отходами строительства

Депутаты Госдумы на пленарном заседании приняли в первом чтении законопроект, регулирующий сферу обращения с отходами строительства, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и благоустройства территорий.

Законопроект был внесен на рассмотрение Госдумы группой сенаторов и депутатов во главе с председателем комитета Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию Александра Двойных в феврале 2025 года. Изменения предлагается внести в закон "Об отходах производства и потребления".

Предлагается закрепить понятие отходов строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и благоустройства территорий, уточнив, что они не являются твердыми коммунальными отходами. Полномочиями по регулированию и организации обращения с такими отходами предлагается наделить субъекты РФ.

Согласно документу, места накопления отходов строительства и сноса смогут располагаться в границах земельного участка, где проходит строительство, ремонт или благоустройство. На этих участках без заключения договора на проведение таких работ сможет проводиться обработка, утилизация, обезвреживание отходов строительства и сноса, том числе с использованием мобильных установок. При этом предполагается, что

в местах накопления отходов строительства и сноса не будет допускаться обработка отходов с других участков строительства.

Предлагается установить требование о необходимости указания сведений о кодах видов отходов строительства и сноса, а также расчетного количества таких отходов при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства. Положения законопроекта не будут распространяться на отношения, возникающие в процессе обращения с отходами строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, благоустройства территорий I и II классов опасности, а также ломом и отходами цветных и черных металлов.

Кроме того, закон предлагается дополнить статьей об особенностях обращения с отходами строительства. Так, согласно этой статье органы государственной власти субъектов РФ могут быть наделены правом утверждать правила обращения с такими отходами, в том числе порядок организации накопления, обработки, утилизации, транспортирования, формы договоров на оказание таких услуг, ограничения захоронения отдельных видов отходов и другие требования.

Законопроектом предлагается допустить создание по решению высших исполнительных органов субъекта РФ региональных информационных систем в области обращения с отходами производства и потребления. Между оператором федеральной государственной информационной системы учета твердых коммунальных отходов и уполномоченным исполнительным органом субъекта РФ, в котором создана региональная информационная система в области обращения с отходами производства и потребления, будет заключаться соглашение об информационном взаимодействии, следует из текста проекта.

В данных информационных системах, согласно проекту, должна быть размещена открытая и закрытая информация. К закрытой информации предлагается отнести информацию о капитальных вложениях в строительство и реконструкцию объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО, информацию о финансировании работ по выводу из эксплуатации таких объектов, информацию о прогнозных значениях предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами, схему потоков твердых коммунальных отходов. Информация об отходах, образующихся в результате деятельности для обеспечения обороны страны и безопасности государства, не подлежит размещению в информационных системах, следует из текста документа.

Предполагается, что в случае отсутствия региональной информационной системы в области обращения с отходами производства и потребления порядок предоставления и размещения указанной информации будет устанавливаться субъектами РФ.

Источник: <https://ancb.ru>
28.05.2025

Главгосэкспертиза создаст подразделение для разработки сметных норм на капремонт

Заместитель начальника Главгосэкспертизы России Сергей Головин на Всероссийском совещании с региональными центрами ценообразования в строительстве сообщил, что создание нового отдела в Управлении сметного нормирования было

[Содержание](#)

необходимо с учетом больших объемов расчетов и особой специфики организации и проведения капремонтов.

Он также рассказал участникам, что 25 мая в составе 14-го пакета изменений и дополнений к ФСНБ-2022 вступят в силу 10 новых сметных норм на ремонтно-строительные работы. Еще 248 норм по этому виду работ актуализированы и 122 переизданы.

«Все новые нормы разрабатываются на основании технического нормирования. Для этого мы регулярно проводим хронометрирование по всей цепочке технологических процессов и отдельных ручных и механизированных операций. Ряд новых объектов для таких замеров выделило правительство Московской области, и наши специалисты практически еженедельно выезжают на места выполнения строительно-монтажных работ, в том числе в рамках проектов капремонтов», — рассказал Сергей Головин. Свои площадки для разработки сметных норм на капитальный ремонт многоквартирных домов (МКД) готовы предоставить и другие регионы, о чем их представители заявили в ходе совещания.

Сергей Головин также обзорно представил текущую работу и ближайшие планы Главгосэкспертизы по развитию инструментов ценообразования. В частности, идет работа по созданию нового сервиса конъюнктурных предложений. Он интегрирован с системой Комплексной проверки сметных расчетов (КПСР). А данные, поступающие из прайс-листов, переводятся в базисный уровень цен и размещаются в ФГИС ЦС в качестве материалов конъюнктурного анализа для подготовки сметных расчетов при отсутствии нормируемых показателей.

Источник: <https://sroportal.ru>
27.05.2025

ФАС России разъяснила особенности использования контрактов по капремонту в закупках

Федеральная антимонопольная служба (ФАС России) уточнила, что договоры, заключенные в рамках капитального ремонта многоквартирных домов, не могут служить подтверждением опыта исполнения договоров по капремонту объектов капитального строительства.

В [письме ведомства](#) подчеркивается, что закупки, проводимые в рамках постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, хотя и следуют отдельным процедурам Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», но не приравниваются к закупкам по Закону № 44-ФЗ или Федеральному закону от 18.07.2011 № 223-ФЗ. Это означает, что участие в таких закупках не позволяет компаниям подтвердить соответствие дополнительным требованиям, установленным постановлением Правительства от 29.12.2021 № 257.

ФАС России акцентирует внимание на том, что ПП РФ № 615 регулирует исключительно порядок привлечения подрядчиков для капремонта общего имущества в многоквартирных домах и не является универсальным механизмом, аналогичным Закону № 44-ФЗ. Таким образом, договоры, заключенные в рамках ПП РФ № 615, не могут учитываться при участии в закупках, где требуется подтверждение опыта выполнения работ по капремонту объектов капитального строительства.

Договоры, заключенные в соответствии с ПП РФ № 615, не дают участникам права использовать их в качестве доказательства соответствия критериям, предусмотренным п.10 и п.15 Раздела II приложения к ПП РФ № 2571. Это связано с особым статусом таких закупок, которые не подпадают под частные нормы закона о контрактной системе, следует из разъяснений ФАС, направленных на предотвращение ошибок при подаче заявок на госзакупки.

Источник: <https://nostroy.ru>
27.05.2025

Расширен перечень мероприятий госпрограммы «Строительство»

Перечень объектов, включенных в программу «Строительство», утвержден в 2023 году и ежегодно актуализируется.

Общий объем федерального финансирования мероприятий составит около 5 трлн рублей.

В обновленный перечень вошли:

- проекты по строительству и реконструкции систем водоснабжения в Адыгее, Кабардино-Балкарской и Карачаево-Черкесской республиках, Дагестане, Чувашии, Воронежской, Вологодской, Курской, Ростовской, Тамбовской и Херсонской областях,
- школа в Ставропольском крае,
- котельная в Псковской области,
- детские сады и объекты инженерной инфраструктуры в Чечне,
- подъездная автомобильная дорога в Кемеровской области к первой очереди туристического центра города-курорта «Новый Шерегеш».

Источник: <https://sroportal.ru>
26.05.2025

НОСТРОЙ укрепил цифровой суверенитет строительной отрасли: четыре ключевых сервиса нацобъединения получили патенты РФ

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) достигло значимого этапа в цифровизации отрасли – Федеральная служба по интеллектуальной собственности (Роспатент) официально зарегистрировала четыре уникальных программных продукта, разработанных организацией. [Национальный реестр добросовестных производителей и поставщиков](#) (НРДП), [Лабораторный кластер](#) (ЛК), [Электронная библиотека строителей](#) (ЭБС) и [Электронный центр ценообразования](#) (ЭЦЦ) получили правовую защиту, подтвердив технологическую исключительность и инновационность решений.

«Патентование — не формальность, а гарантия защиты интеллектуальных инвестиций НОСТРОЙ. Это фундамент для доверия со стороны бизнеса и государства», — подчеркнул президент НОСТРОЙ **Антон Глушков**.

Сервисы интегрированы в единую экосистему НОСТРОЙ с общей системой регистрации, многоуровневой защитой данных и идентификацией пользователей. Работая в закрытом контуре с информационными продуктами Федеральной налоговой службы России (согласно заключенному ранее соглашению), система гарантирует

[Содержание](#)

достоверность данных. Идентификация строится на сведениях, которые компании указывают при регистрации юрлица и вида деятельности, что исключает доступ недобросовестных участников рынка к системам, минимизируя риски манипуляций и фальсификаций.

НОСТРОЙ делает ставку на инструменты, которые решают системные, практические проблемы стройки:

- **контроль качества** – СРО получают цифровые механизмы для мониторинга деятельности членов, а компании — алгоритмы выбора проверенных производителей и поставщиков стройматериалов;

- **борьба с фальсификатом** – ЛК и НРДП обеспечивают прослеживаемость стройматериалов от производителя до объекта;

- **прозрачность цен и норм** – ЭЦЦ формирует объективную стоимость контрактов, исключая «серые» схемы, а ЭБС разъясняет и унифицирует применение градостроительных норм;

- **интеграция иностранных игроков** – иностранные производители и поставщики проходят верификацию, что повышает доверие к их продукции.

Актуальность сервисов подтвердили участники [II Петербургского конгресса сметчиков](#), где НОСТРОЙ представил кейсы внедрения решений. Мероприятие, состоявшееся 19-21 мая 2025 года при поддержке Минстроя России и ФАУ «Главгосэкспертиза», стало площадкой для обсуждения, в том числе, цифрового будущего отрасли.

Источник: <https://nostroy.ru>
26.05.2025

Модуль «ПИР» на всю ФГИС ЦС!

Функционал ФГИС ЦС пополнит отдельный модуль, содержащий базу сметных нормативов для проектно-изыскательских работ. Об этом сообщила представитель Главгосэкспертизы России Мария Хромова на XXI Международном научном конгрессе «Экономика пространственных данных». Мероприятие прошло в Новосибирске при поддержке Минобрнауки России и Сибирского государственного университета геосистем и технологий (СГУГиТ).

ФГИС ЦС, к которой есть претензии по части функционала и наполняемости, продолжает модернизироваться. Об этом рассказала начальник отдела разработки и актуализации методик по ценообразованию проектных и изыскательских работ Главгосэкспертизы России Мария Хромова. «В настоящее время мы работаем над созданием нового модуля по проектно-изыскательским работам на ФГИС ЦС, чтобы все сметные нормативы на эту деятельность были взаимосвязаны и размещены в виде классификаторов – с наглядными примерами и разъяснениями. И чтобы они были удобны для практического применения», - пояснила она

Функционально сервис представляет собой подсистему Федерального реестра сметных нормативов (ФРСН). Помимо сметных нормативов на инженерные изыскания и проектные работы в нем будут размещаться:

- актуальные индексы для пересчета сметной стоимости ПИР,
- примеры расчетов,
- архив сметных норм и нормативных документов,
- ответы на часто задаваемые вопросы и другие материалы.

Разработка модуля «ПИР» для ФГИС ЦС вошла в топ-5 лучших проектов-финалистов «Экспертизы будущего 6.0» в 2024 году. «Надеемся, что в 2026 году мы запустим готовый модуль, и после этого будем постоянно наполнять его нормативными, методическими материалами и примерами расчетов стоимости на полевые и камеральные работы по изысканиям», - подчеркнула Мария Хромова.

В ходе доклада эксперт ознакомила участников конгресса с новыми подходами к ценообразованию в сфере инженерных изысканий. В том числе – с особенностями применения новой методики определения стоимости работ по инженерным изысканиям (Методика 1/пр), которую Минстрой утвердил [приказом](#) от 9 января 2024 г. № 1/пр.

Кроме того, новый инструмент участники изыскательской деятельности получили в виде «Нормативных затрат на работы по инженерно-геодезическим изысканиям». Как и Методика №1/пр, они разработаны Главгосэкспертизой и введены в действие [приказом](#) Минстроя России от 2 декабря 2024 г. № 812/пр. «Нормативные затраты на ИГДИ приняты впервые, и этот документ стал важным стимулом для дальнейшего развития сферы изысканий», - отметила Мария Хромова.

Источник: Главгосэкспертиза России

Источник: <https://ancb.ru>
26.05.2025

В Калуге определили лучших штукатуров региона

29 мая 2025 года в Калуге на площадке ГБПОУ КО «Калужский коммунально-строительный техникум» им. И.К. Ципулина состоялся региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший штукатур». Организаторами традиционно выступили Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), Минстрой России и Ассоциация «СРО «ОСКО», при содействии Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области, РОР «Калужский Союз строителей» Калужской области, ГБПОУ КО «Калужский коммунально-строительный техникум» им. И.К. Ципулина. В состязании приняли участие опытные специалисты и студенты ГБПОУ КО «Калужский коммунально-строительный техникум» им. И.К. Ципулина.

В торжественной церемонии открытия конкурса приняли участие заместитель начальника управления жилищного строительства - начальник отдела капитального строительства и модернизации жилищного фонда Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области **Дмитрий Юрьев**, президент Регионального объединения работодателей «КАЛУЖСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ» заслуженный строитель РФ **Николай Алмазов**, директор ГБПОУ КО «Калужский коммунально-строительный техникум» им. И.К. Ципулина **Елена Петрова**, исполнительный директор Ассоциации «СРО «ОСКО» **Ольга Леонова**. Заместитель начальника управления жилищного строительства - начальник отдела капитального строительства и модернизации жилищного фонда Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области **Дмитрий Юрьев** отметил, что штукатуры первыми начинают отделку зданий, создавая особую грань на «алмазе», которую потом дополняют рабочие других профессий, доводя здание до совершенства.

Во время состязаний конкурсанты продемонстрировали свои профессиональные навыки создания как ровных поверхностей, так и сложных декоративных покрытий,

умение правильно обращаться с инструментом и приспособлениями, навыки организации трудовой деятельности и соблюдения правил техники безопасности.

В церемонии награждения приняли участие **Ольга Леонова** и **Елена Петрова**, которая поздравила всех участников конкурса и пожелала, чтобы этот конкурс стал для участников источником вдохновения для дальнейшего роста и развития!

По итогам работы конкурсной комиссии места распределились следующим образом:

1 место – **Ортикбоев Хушнуд**, ООО «Мастер плюс»,

2 место – **Белозёров Максим Сергеевич**, ООО «СКФ Строймонтаж»,

3 место – **Сосипаторов Александр Александрович**, ООО «СКФ Строймонтаж».

Все участники конкурса получили дипломы и подарки, а члены конкурсной комиссии и эксперты были отмечены благодарственными письмами.

Источник: <https://nostroy.ru>

30.05.2025

В Республике Дагестан состоялся региональный этап конкурса «Строймастер»

29 мая 2025 года в Каспийске прошел региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер». Организаторами выступили Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Минстрой России при поддержке Общественного совета при Минстрое Республики Дагестан и Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО». Оператором конкурса выступил Северо-Кавказский институт повышения квалификации кадров (г. Махачкала).

По сложившейся традиции на базе Каспийского профессионально-педагогического колледжа состоялись состязания среди 15 представителей строительных организаций – членов Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» и СРО Союз «Строители РД». Конкурс проходил в двух категориях – «Профессионалы» и «Студенты». Опытные мастера соревновались в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший штукатур» и «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций», а студенты высшего и среднего профессионального образования в номинации «Лучший каменщик».

На торжественной церемонии открытия с напутственными словами к конкурсантам обратились заместитель министра образования и науки Республики Дагестан **Гаджимурад Магомедов**, генеральный директор Гильдии строителей СКФО **Запир Акаев**, начальник управления развития строительного комплекса Минстроя Республики Дагестан **Марат Арсланов**, начальник профобразования и профориентации Минтруда Дагестана **Сагидгусейн Мутаимолов**, консультант Отдела развития профессионального образования и науки при Минобрнауки РД **Нюрьян Вагаева**, директор Каспийского профессионально-педагогического колледжа **Назир Магомедов**.

После торжественной церемонии открытия и прохождения конкурсантами инструктажа по технике безопасности, участники приступили к выполнению практического задания. Конкурсная комиссия, в состав которой вошли квалифицированные специалисты Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО», СРО Союз «Строителей РД» и эксперты строительной отрасли Республики Дагестан, оценили качество выполнения участниками заданий, составленных с учетом положений соответствующих профессиональных стандартов.

Конкурсанты продемонстрировали практическую подготовку, высокий уровень профессионализма, умение применять современные строительные технологии на практике и соблюдать правила техники безопасности.

По итогам состязаний были определены победители и призеры конкурса по номинациям:

Категория «Профессионалы»

в номинации «Лучший штукатур»:

- 1 место – Кадиров Ильяз, ООО «СФ Рубин»,
- 2 место – Ибадулах Мислимов, ООО «Строитель-7»,
- 3 место – Карим Асхабомаров, ООО «Спецремстроймонтаж»;

в номинации «Лучший каменщик»:

- 1 место – Аслан Сулейманов, ООО «ЮСК»,
- 2 место – Мухамад Давудов, ООО «УКС»,
- 3 место – Салех Атлуханов, ООО «Стройсвязьмонтаж»;

В номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»:

- 1 место – Агаев Омар, ООО «Спецремстроймонтаж»,
- 2 место – Мамед Самедов, ООО «Монолитинвест»,
- 3 место – Джафар Багов, ООО «ЮСК».

Категория «Студенты»

в номинации «Лучший каменщик»:

- 1 место – **Абдулсаидов Идрис**, ГБПОУ РД «Каспийский профессионально-педагогический колледж»,
- 2 место – **Даудов Магомедсалих**, ГБПОУ РД «Каспийский профессионально-педагогический колледж»,
- 3 место – **Шахбанов Султан**, ГБПОУ РД «Колледж строительства и дизайна».

В торжественной церемонии награждения приняли участие генеральный директор Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» **Запир Акаев**, представитель Министерства образования и науки Республики Дагестан **Нюрьян Вагаева** и директор Каспийского профессионально-педагогического колледжа **Назир Магомедов**.

Победителям и призерам конкурса были вручены дипломы, Почетные грамоты Гильдии строителей СКФО, а также денежные сертификаты. Всем участникам категории «Студенты» вручены Благодарности Гильдии строителей СКФО и денежные призы.

Победители регионального этапа будут представлять республику Дагестан на окружном этапе конкурса, а прошедшие отборочный этап смогут попробовать свои силы в финале Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер».

В рамках состязаний Общественный совет при Минстрое Республики Дагестан провел заседание круглого стола на тему: «Актуальные вопросы развития кадрового потенциала строительной отрасли Дагестана». Модератором обсуждения выступил президент Гильдии строителей, председатель Общественного совета при Минстрое РД **Али Шахбанов**. В работе круглого стола принял участие заместитель министра образования и науки РД **Гаджимурад Магомедов**.

На круглом столе рассмотрели актуальные проблемы развития строительного комплекса, особенности целевого обучения по программам СПО, основные проблемы трудоустройства молодых кадров, а также проблемы и перспективы развития

взаимоотношений работодателей и образовательных организаций в части подготовки квалифицированных кадров.

С основными докладами выступили начальник Управления развития строительного комплекса Минстроя РД **Марат Асланов**, начальник профобразования и профориентации Минтруда РД **Сагидгусейн Мутаимолов**, консультант Отдела развития профессионального образования и науки при Минобрнауки РД **Нюрьян Вагаева**, директор Каспийского профессионально-педагогического колледжа **Назир Магомедов** и генеральный директор Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» **Запир Акаев**.

По итогам работы круглого стола Общественный совет при Минстрое РД подготовит резолюцию, которая будет направлена в Правительство РД и профильные министерства республики.

Источник: <https://nostroy.ru>
30.05.2025

В Пермском крае прошел региональный этап конкурса профессионального мастерства «Строймастер»

28 мая 2025 года в Пермском крае прошел региональный этап конкурса профессионального мастерства «Строймастер». В течение всего дня участники соревновались в номинациях: «Лучший штукатур» и «Лучший каменщик». Организаторами конкурса выступили Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), Минстрой России и АСРО «Гильдия Пермских Строителей».

Мероприятие прошло на территории строительной площадки ООО «ИНГРУПП Девелопмент». Партнерами регионального этапа конкурса в Пермском крае выступили Ассоциация СРО «Стройгарант», СРО «Союз Строителей Пермского края», АНО «Пермский центр ценообразования и компетенций в строительстве».

Конкурсанты продемонстрировали отличную практическую подготовку, показали свои профессиональные навыки, умение на практике применять современные строительные технологии, инструменты, материалы, организовывать трудовую деятельность, соблюдать правила техники безопасности и охраны труда при производстве работ.

В церемонии награждения принял участие первый заместитель министра строительства Пермского края **Михаил Сарвилин**.

По итогам конкурса определены победители по номинациям, которым были вручены дипломы и сертификаты на денежный приз.

«Лучший штукатур»:

1 место – **Крыласов Дмитрий Сергеевич**, ООО «ИНГРУПП Девелопмент» (Ассоциация СРО «Стройгарант»);

2 место – **Еловиков Андрей Сергеевич**, ООО «НС-ИНЖИНИРИНГ» (АСРО «Гильдия Пермских Строителей»);

3 место – **Харина Надежда Федоровна**, ООО «КИНЕТИКА» (Ассоциация СРО «Стройгарант»).

«Лучший каменщик»:

1 место – **Половников Андрей Александрович**, ООО «ИНГРУПП Девелопмент» (Ассоциация СРО «Стройгарант»);

2 место – **Ремянников Андрей Александрович**, ООО «КИНЕТИКА» (Ассоциация СРОО «Стройгарант»);

3 место – **Кислицын Михаил Игоревич**, ИП Виноградов А.В. (АСРО «Гильдия Пермских Строителей»).

Источник: <https://nostroy.ru>
29.05.2025

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 29761-ИФ/09 от 23.05.2025

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 21 апреля 2025 г. № 23229-ИФ/09, от 25 апреля 2025 г. № 24833-ИФ/09, от 7 мая 2025 г. № 26675-ИФ/09, от 19 мая 2025 г. № 28558-ИФ/09 (далее Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за I квартал 2025 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 81 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.:Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Письмо № 28558-ИФ/09 от 19.05.2025

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 21 апреля 2025 г. № 23229-ИФ/09, от 25 апреля 2025 г. № 24833-ИФ/09, от 7 мая 2025 г. № 26675-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства по объектам использования атомной энергии на II квартал 2025 года (далее - Индексы).

[Содержание](#)

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ "Главгосэкспертиза России" за I квартал 2025 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Исп.:Пяткин М.В., Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Приказ № 820/пр от 02.12.2024

**Об утверждении плана утверждения (актуализации)
сметных нормативов на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов**

В соответствии с пунктом 17 Порядка утверждения сметных нормативов, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 января 2020 г. № 2/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 февраля 2020 г., регистрационный № 57527), п р и к а з ы в а ю:

утвердить прилагаемый план утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

Заместитель Министра Музыченко

Зарегистрировано в Минюсте России 29 ноября 2024 г. N 80391

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 801/пр от 26 ноября 2024 г.

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 19
СЕНТЯБРЯ 2018 Г. N 591/ПР**

В соответствии с частью 2, пунктом 2 части 7 и частью 14 статьи 51.1, частью 18 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1 и 2 статьи 2 Федерального закона от 22 июля 2024 г. N 187-ФЗ "О внесении

[Содержание](#)

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" и пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 г. N 591/пр "Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 сентября 2018 г., регистрационный N 52269).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2025 г. и действует до 1 марта 2027 г.

И.о. Министра *А.Н. ЛОМАКИН*

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Приказ № 762/пр от 14.11.2024

**О внесении изменения в План утверждения (актуализации) сметных нормативов
на 2024 год**

В соответствии с пунктом 3 Порядка утверждения сметных нормативов, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 января 2020 г. № 2/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 февраля 2020 г., регистрационный № 57527), приказываю:

утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в План утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2024 год, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 1034/пр «Об утверждении плана утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2024 год», с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 января 2024 г. № 41/пр, от 15 марта 2024 г. № 183/пр, от 29 октября 2024 г. № 729/пр.

Министр *И.Э. Файзуллин*

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации**

Письмо № 72306-ОД/08 от 4 декабря 2024 г.

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел письмо Министерства государственного жилищного и строительного надзора Мурманской

[Содержание](#)

области от 2 декабря 2024 г. N 18-08/22081-МЕ и по поставленным в нем вопросам сообщает следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство. Экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства. Правительство Российской Федерации вправе определить иные случаи, при которых проведение экспертизы проектной документации не требуется.

Согласно части 2 статьи 49 Кодекса экспертиза не проводится в отношении проектной документации следующих объектов капитального строительства:

1) объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома;

2) дома блокированной застройки в случае, если количество этажей в таких домах не превышает трех, при этом количество всех домов блокированной застройки в одном ряду не превышает десяти и их строительство или реконструкция осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

5) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

6) буровые скважины, предусмотренные подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр.

Вместе с тем в соответствии с 2.1 и 2.2 статьи 49 Кодекса в случае, если строительство, реконструкцию указанных в пунктах 2 - 6 части 2 статьи 49 Кодекса объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах охранных зон трубопроводов, экспертиза проектной документации на осуществление строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства является обязательной.

В случае, если объекты капитального строительства, указанные в пунктах 4 и 5 части 2 статьи 49 Кодекса, относятся к объектам массового пребывания граждан, экспертиза проектной документации на осуществление строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства является обязательной. Критерии отнесения объектов капитального строительства, указанных в пунктах 4 и 5 части 2 статьи 49 Кодекса, к объектам массового пребывания граждан утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере

строительства, архитектуры, градостроительства.

В соответствии с частью 1 статьи 54 Кодекса Государственный строительный надзор осуществляется при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Кодекса, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Кодекса, а также при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Кодекса, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Кодекса.

Заместитель директора

Департамента градостроительной деятельности и архитектуры

О.А. Дашкова

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 71692-ОД/08 от 2 декабря 2024 года

По вопросу внесения изменений в проектную документацию

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу внесения изменений в проектную документацию и сообщает.

Согласно части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации экспертиза проектной документации (далее - Кодекс, экспертиза) по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, если такие изменения соответствуют всем условиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Кодекса.

Частью 15.2 статьи 48 Кодекса определено, что застройщик или технический заказчик вправе утвердить изменения, внесенные в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Кодекса, при наличии подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Кодекса (далее - подтверждение), предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденным этим лицом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта (далее - ГИП).

Таким образом, при подтверждении ГИПом соответствия вносимых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, изменений требованиям части 3.8 статьи 49 Кодекса, застройщик может не направлять в экспертную организацию такую проектную документацию на повторную экспертизу.

При этом оценка изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Кодекса), требованиям пункта 1 части 5 статьи 49 Кодекса по

[Содержание](#)

решению застройщика или технического заказчика может осуществляться в форме экспертного сопровождения (часть 3.9 статьи 49 Кодекса).

Заместитель директора
Департамента градостроительной деятельности и архитектуры

О.А.Дашкова

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Распоряжение № 109-р от 26 марта 2025 года**

Об утверждении Индексов пересчета сметной стоимости строительства объекта на I квартал 2025 года

В соответствии с пунктом 5 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить Индексы пересчета сметной стоимости строительства объекта на I квартал 2025 года (далее - Индексы).
2. Установить, что Индексы применяются при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета Д.И.Толстых

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/25-5 от 03.02.2025**

Об утверждении Укрупненных усредненных индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с января 2018 года по декабрь 2024 года

В соответствии с пунктом 4.2.11(2) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с даты издания настоящего приказа Укрупненные усредненные индексы изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с января 2018 года по декабрь 2024 года (приложение).
2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в

[Содержание](#)

строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

Постановление Правительства Воронежской области от 28 января 2025 г. № 46

"Об утверждении областной адресной программы капитального ремонта объектов капитального строительства, находящихся в областной (муниципальной) собственности, благоустройства прилегающей к ним территории и их материально-технического оснащения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов"

В целях реализации законов Воронежской области от 17.11.2005 N 68-ОЗ "О межбюджетных отношениях органов государственной власти и органов местного самоуправления в Воронежской области", от 19.12.2024 N 127-ОЗ "Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов", в соответствии с постановлением Правительства Воронежской области от 26.09.2018 N 843 "Об утверждении Порядка формирования и реализации областной адресной программы капитального ремонта объектов капитального строительства, находящихся в областной (муниципальной) собственности, благоустройства прилегающей к ним территории и их материально-технического оснащения" Правительство Воронежской области постановляет:

1. Утвердить областную адресную программу капитального ремонта объектов капитального строительства, находящихся в областной (муниципальной) собственности, благоустройства прилегающей к ним территории и их материально-технического оснащения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Государственным и муниципальным заказчикам объектов капитального ремонта областной и муниципальной собственности обеспечить контроль за эффективным использованием предусмотренных бюджетных ассигнований.

3. Исполнительным органам Воронежской области - главным распорядителям бюджетных средств ежеквартально в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом (за год - в срок до 20 февраля 2026 года), представлять в министерство строительства Воронежской области отчет об использовании бюджетных средств на объектах по форме, установленной министерством строительства Воронежской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Кузнецова К.Ю.

Губернатор Воронежской области

А.В. Гусев

МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Приказ № 01-О от 10.01.2025

[Содержание](#)

Об установлении случаев осуществления деятельности по строительству и реконструкции объектов капитального строительства на территории Магаданской области без получения соответствующего разрешения в 2025 году

В целях реализации требований постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации» (в ред. от 27.12.2024), в соответствии с которым уполномоченные исполнительные органы субъектов Российской Федерации вправе принимать решение об осуществлении в 2022 - 2025 годах деятельности (действий), требующей получения разрешения, без соответствующего разрешения, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить, что в 2025 году не требуется получение разрешения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства на территории Магаданской области, проектная документация которых не подлежит экспертизе в соответствии с пунктами 2,4,5 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) дома блокированной застройки в случае, если количество этажей в таких домах не превышает трех, при этом количество всех домов блокированной застройки в одном ряду не превышает десяти и их строительство или реконструкция осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

2) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

3) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами.

2. Действие подпунктов 2,3 пункта 1 настоящего приказа не распространяется на случаи, предусмотренные подпунктом 8 пункта 1 статьи 16.2 Закона Магаданской области от 9 ноября 2009 г. № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области».

3. Настоящий приказ распространяется на правоотношения, возникшие в связи с началом строительства, реконструкции объектов капитального строительства в период действия данного приказа.

4. Копию настоящего приказа направить в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Магаданской области и Чукотскому автономному округу, Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу, прокуратуру Магаданской области, органы местного самоуправления Магаданской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа осуществлять в рамках реализации полномочий по осуществлению контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

6. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

7. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

8. Срок действия настоящего приказа по 31 декабря 2025 года включительно.

Руководитель департамента Н.Ю. Довгань

Постановление Правительства Новгородской области от 10 февраля 2025 г. № 42

"О внесении изменений в Положение о министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области"

Правительство Новгородской области постановляет:

1. Внести изменения в Положение о министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, утвержденное постановлением Правительства Новгородской области от 17.07.2020 N 332:

1.1. Исключить в пункте 3.7 двадцать восьмой абзац;

1.2. Дополнить пункт 3.34 словами "(за исключением случая, предусмотренного частью 3-3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)";

1.3. Изложить пункт 3.98 в редакции:

"3.98. Осуществление подготовки перечней находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и прилагаемых к ним планов мероприятий по реализации предложений в отношении находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества), земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, направляемых в единый институт развития в жилищной сфере для подготовки предложений об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства, для строительства объектов туристской инфраструктуры, объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий.";

1.4. Дополнить пунктами 3.121-3.123 следующего содержания:

"3.121. Согласование подготовленных организацией по развитию туризма перечней находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и прилагаемых к ним планов мероприятий по реализации предложений в отношении находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества), земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях создания на них средств размещения граждан, объектов санаторно-курортного лечения и отдыха, объектов общественного питания, объектов и средств развлечения, объектов познавательного, делового, лечебно-оздоровительного, физкультурно-спортивного и иного назначения.

3.122. Принятие решений о разработке, об отказе в разработке, утверждении, отказе в утверждении комплексной схемы инженерного обеспечения территории (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение,

размещение сетей связи), на которой планируется осуществлять строительство объектов капитального строительства (далее комплексная схема), в случае разработки комплексной схемы в целях строительства объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более муниципальных образований в границах Новгородской области, и внесение в нее изменений.

3.123. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

.5. Дополнить пунктом 3.124 следующего содержания:

"3.124. Распоряжение конфискованным имуществом, явившимся орудием совершения или предметом административного правонарушения, перечень которого утверждается Правительством Российской Федерации, подлежащим обращению в собственность Новгородской области, за исключением имущества, подлежащего конфискации в соответствии со статьей 14.10 или с главой 16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.";

1.6. Заменить в подпункте 5.4.11 слова "указом Губернатора Новгородской области от 05.03.2021 N 90 "О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 4 февраля 2021 года N 68 на территории Новгородской области" на "указом Губернатора Новгородской области от 10.01.2025 N 12 "О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 ноября 2024 года N 1014 на территории Новгородской области".

2. Опубликовать постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Губернатора Новгородской области

А.В. Дронов

Постановление Правительства Новосибирской области от 4 февраля 2025 г. № 39-п

"О Порядке организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 11.24 части 2 статьи 2 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 N 360-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области" Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Установить Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему постановлению.

[Содержание](#)

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Клемешова О.П.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 13 января 2025 г. № 3

"О внесении изменения в пункт 3 Методики определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ставропольского края дифференцированно по муниципальным (городским) округам - Ставропольского края, утвержденной приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 31 мая 2021 г. N 193"

В соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 13 марта 2024 г. N 125-п "О внесении изменений в Порядок предоставления за счет средств бюджета Ставропольского края социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, утвержденный постановлением - Правительства Ставропольского края от 11 марта 2014 г. N 90-п" приказываю:

1. Внести изменение в пункт 3 Методики определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ставропольского края дифференцированно по муниципальным (городским) округам Ставропольского края, утвержденной приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 31 мая 2021 г. N 193 (с изменениями, внесенными приказами министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 30 декабря 2022 г. N 725 и от 20 декабря 2023 г. N 560), заменив слова "I квартал очередного финансового года" словами "IV квартал года, предшествующего году предоставления субсидии".

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель министра

И.Н. Перевертайло

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день! Подскажите, как правильно учитывать транспортные затраты на материальные ресурсы в конъюнктурном анализе?

Ответ.

Согласно Приказу Минстроя России от **04.08.2020 № 421/пр** (в ред. Приказов Минстроя России от 07.07.2022 г. № 557/пр и от 30.01.2024г. № 55/пр):

- **п.63 При отсутствии в ФГИС ЦС сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства отдельными видами транспорта, сметных цен услуг на грузовые операции в местах перевалки грузов, паромные, понтонные и иные переправы либо сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом для расстояния, предусмотренного проектной и (или) иной технической документацией, затраты на перевозку грузов для строительства на дополнительное расстояние, сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, индексами изменения сметной стоимости, определяются по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 13 — 21 Методики на основании данных о текущей стоимости таких услуг, полученных от не менее чем 2 (двух) производителей и (или) поставщиков данных услуг. В случае оказания услуг, связанных с перевозкой грузов, производителем и (или) поставщиком материальных ресурсов и оборудования **допускается определение их текущей стоимости на основании данных о цене указанных услуг по 1 (одному) такому производителю и (или) поставщику**. При определении затрат на перевозку грузов для строительства проектное расстояние округляется до целого числа.**
- **п.45 Определение затрат на перевозку грузов для строительства отдельными видами транспорта, учитываемых в сметной документации по данным конъюнктурного анализа, в базисном уровне цен выполняется обратным счетом путем деления текущей стоимости таких затрат на индекс к СМР, а при его отсутствии — индекса, рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов.**
- **п.14 Обосновывающие** стоимость в текущих ценах **документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.**

Ответ дан по состоянию на 15.01.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Новости компании и наших партнеров

Бесплатная консультация в формате вопрос-ответ по работе с продуктами компании Визардсофт

Команда ВИЗАРДСОФТ приглашает всех на консультации каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца! Вы можете посещать нас в индивидуальном или в мини-групповом формате до 5 человек. В уютной теплой обстановке, за чашечкой чая или кофе, наши специалисты ответят на все интересующие Вас вопросы по работе [программных продуктов](#) компании.

Дата проведения: **6 июня 2025**

Время проведения: **14:00 - 16:00 (мск)**

Стоимость: **Бесплатно**

Организатор: **ВИЗАРДСОФТ**

Для участия в консультации [оставьте заявку](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письмам от 21.04.2025 г. № 23229-ИФ/09, от 25.04.2025 г. № 24833-ИФ/09, от 07.05.2025 г. № 26675-ИФ/09, от 19.05.2025 г. № 28558-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, оборудования.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещены: [письмо № 29761-ИФ/09 от 23.05.2025](#) и [письмо № 28558-ИФ/09 от 19.05.2025](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
27.05.2025

ВМ-Факультет 2025: профессиональное обучение в сфере цифрового проектирования

9 июня 2025 года стартует **ВМ-Факультет** — масштабная образовательная программа по информационному моделированию зданий (ВМ), которая в прошлом году объединила более **4000 специалистов**. В этом году участников ждут **практические мастер-классы, новые интеграции программных решений и актуальные кейсы** из реальной проектной практики.

Программа обучения

Курс охватывает ключевые аспекты работы с **российскими ВМ-технологиями**,

[Содержание](#)

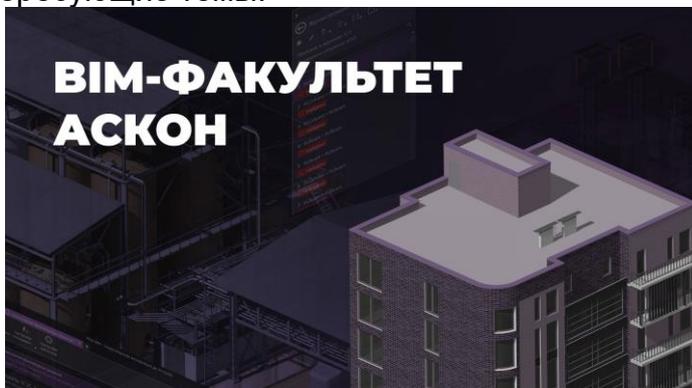
включая:

Практику в Renga, Pilot-BIM, КОМПАС-3D и других решениях BIM-комплекса АСКОН.

Отраслевые кейсы: проектирование многоэтажного жилого дома и промышленного здания.

Новые возможности ПО, расширения и готовые шаблоны для работы.

Гибкий формат: занятия проходят с **10:00 до 14:00 (МСК)**, можно выбрать интересные темы.



22 июля состоится лекция Николая Валериевича Самопала, заместителя генерального директора по развитию ВИЗАРДСОФТ, на тему **«BIM WIZARD. Создание смет на основе модели из Renga»**. В ходе выступления участники узнают о методах автоматизации подготовки сметной документации с использованием данных BIM-модели.

Документы об обучении

По окончании курса слушатели получат:

- **Сертификат** от АСКОН о прохождении BIM-Факультета.
- **Удостоверение о повышении квалификации** от **СПБГАСУ** (по желанию).

Для кого этот курс?

- **Проектировщики и инженеры**
- **BIM-менеджеры и архитекторы**
- **Студенты и преподаватели**
- **Все, кто хочет освоить российские BIM-решения**

Регистрация [по ссылке](#)

Не упустите возможность **прокачать навыки в BIM** и перенять опыт ведущих экспертов отрасли!

Организаторы: Renga Software и АСКОН.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

26.05.2025

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (647) за май 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем **«Ассистент строителя» № 4 (647) за май 2025 года.**

[Содержание](#)

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
26.05.2025

Утвержден ФСНБ-2022 ДИЗ №14

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В состав четырнадцатого пакета дополнений и изменений в ФСНБ-2022 включены 130 новых сметных норм. Из них 2 сметные нормы разработала Главгосэкспертиза России. 97 сметных норм сформированы в результате проведения работ по формированию единой государственной сметно-нормативной базы Российской Федерации при взаимодействии с ведомствами и отраслевыми организациями. Еще 31 сметную норму разработали инициаторы в соответствии с Порядком утверждения сметных нормативов, принятым приказом Минстроя России от 13 января 2020 года № 2/пр.

В общей сложности изменения касаются актуализации 2 194 сметных норм, включая утверждение новых норм, корректировку составов работ, уточнение наименований сметных норм, а также корректировку данных по строительным ресурсам.

Кроме того, текущий пакет изменений и дополнений к ФСНБ-2022 содержит следующие изменения в сборник «Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен» (ФСЭМ 81-01-2022):

- включение 8 новых позиций;
- актуализация 33 позиций;
- удаление 1 позиции.

Также внесены изменения в сборник «Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен» (ФСБЦ 81-01-2022):

- включены 1 413 новых позиций;
- актуализированы 587 позиций;
- удалена 481 позиция.

Отдельно стоит отметить, что часть изменений подготовлена на основе обращений специалистов сметной отрасли. Особую благодарность выражаем профессионалам сметного сообщества, которые активно анализировали ФСНБ-2022 и направляли свои предложения по корректировке через форму обратной связи федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

Напомним, что актуализация сметно-нормативной базы проводится Минстроем России при участии Главгосэкспертизы России и других ведомств и компаний-инициаторов. Главная цель совместной работы – повышение достоверности определения сметной стоимости строительства за счет расширения номенклатуры государственных сметных норм. Таким образом, вступающая в действие очередная редакция ФСНБ-2022 учитывает новые технологии, машины и механизмы, материалы и оборудование в строительстве.

Обращаем внимание, что для разработчиков сметных программных комплексов на сайте ФГИС ЦС в ближайшее время будет размещена ФСНБ-2022 в формате открытых данных с учетом дополнений и изменений № 1-14.

©fgiscs.minstroyrf.ru

Источник: <https://wizardsoft.ru>

[Содержание](#)

ВИЗАРДСОФТ — о цифровых решениях для нефтегаза

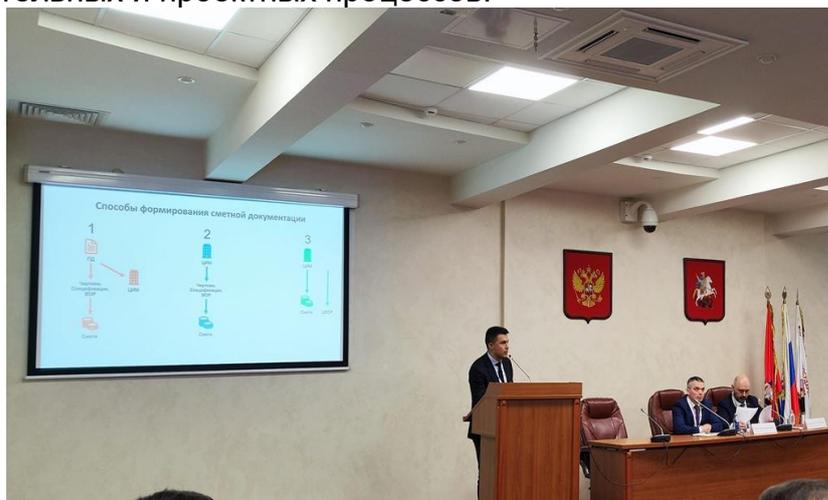
14 мая 2025 года в РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина состоялась **международная научно-практическая конференция «Информационное моделирование в проектировании, сооружении и эксплуатации нефтегазовых объектов»**. Мероприятие, организованное при поддержке АО ГК «Неолант», уже в третий раз собрало ведущих экспертов отрасли для обсуждения цифровой трансформации в промышленном строительстве.

Цифровые вызовы и BIM-решения

Современные требования к проектированию, строительству и эксплуатации промышленных объектов диктуют необходимость внедрения **цифровых технологий**, включая **информационное моделирование (ЦИМ/BIM)**. Конференция стала площадкой для обмена опытом, где обсуждались передовые методы автоматизации и повышения эффективности проектов.

ВИЗАРДСОФТ: инновации в сметном расчете и BIM

С докладом «**Применение ЦИМ для автоматизации сметных расчетов**» выступил Николай Валериевич Самопал, заместитель генерального директора по развитию ВИЗАРДСОФТ. В своем выступлении он рассказал о решениях компании для оптимизации строительных и проектных процессов.



Компания **ВИЗАРДСОФТ** разрабатывает **отечественное программное обеспечение**, которое помогает специалистам автоматизировать ключевые этапы работы:

- **[BIM WIZARD](#)** – ТИМ-сметное ПО, позволяющее автоматизировать формирование **цифровых ведомостей объемов работ (ЦВОР)** и сметной документации на основе данных информационных моделей.
- **[SmetaWIZARD](#)** – программный комплекс для **составления проектно-сметной документации**, который уже доказал свою **эффективность и надежность** в реальных проектах.

Важным преимуществом решений **ВИЗАРДСОФТ** является **поддержка экспорта в XML-формат** в соответствии с требованиями **Минстроя РФ**, что упрощает интеграцию с государственными системами.

Конференция подтвердила, что **информационное моделирование** становится неотъемлемой частью нефтегазовой отрасли, а отечественные компании играют

ключевую роль в **цифровизации строительства и сметного дела**. Внедрение решений ВИЗАРДСОФТ позволяет **сократить сроки проектирования, минимизировать ошибки и повысить прозрачность расчетов**, что особенно важно в условиях растущих требований к эффективности промышленных объектов.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
19.05.2025

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, **стоимость обучения 34 900 руб.**

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя **24 900 руб.**

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Курсы для инженерно-технических работников** [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Проектирование** [посмотреть курсы](#)
- Ближайшие курсы**

Сметные курсы		
➤	NEW Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль	09.06.2025 - 10.06.2025
➤	NEW Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) на монтаж оборудования и пусконаладочные работы в соответствии с требованиями приказов Минстроя России	09.06.2025 - 10.06.2025
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)	09.06.2025 - 10.06.2025
➤	NEW Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России	10.06.2025 - 11.06.2025
➤	Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	16.06.2025 - 20.06.2025
➤	Экспертиза проектно-сметной документации	16.06.2025 - 02.07.2025
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	17.06.2025 - 20.06.2025
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)	17.06.2025 - 27.06.2025
➤	Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)	17.06.2025 - 27.06.2025
➤	Экспертиза проектно-сметной документации	18.06.2025 - 20.06.2025
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)	23.06.2025 - 31.07.2025
IT курсы		
➤	NEW Графический дизайн и верстка Web-страниц % действует до 16.06.25	16.06.2025 - 25.07.2025
➤	Работа в Microsoft Excel. Продвинутый пользователь	16.06.2025 - 14.07.2025
➤	NEW AL-1704. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	16.06.2025 - 20.06.2025
➤	NEW Администрирование баз данных Microsoft SQL Server	16.06.2025 - 20.06.2025
➤	NEW Программирование и создание IT-продуктов на языке Python	23.06.2025 - 25.07.2025
➤	Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 3)	30.06.2025 - 04.07.2025
➤	NEW AL-1705. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.7	30.06.2025 - 04.07.2025
Другие		
➤	Деловой английский язык % действует до 23.06.25	23.06.2025 - 04.08.2025

[Содержание](#)

Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на курс «Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль».

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно, в формате вебинара

Стоимость обучения:

33 000 рублей - очно для физических лиц

35 000 рублей - очно для юридических лиц

30 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

32 500 рублей - в формате вебинара для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Выдаваемый документ: Удостоверение о повышении квалификации. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Экспертиза проектно-сметной документации - это процедура, необходимая для проверки соответствия проектно-сметной документации нормам российского законодательства.

Продолжительность обучения: 24 ак. часа

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения:

26 000 рублей — очно для юр. лиц

23 000 рублей - очно для физ.лиц

21 000 рублей — вебинар для физ. лиц

24 000 рублей — вебинар для юр. лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Экспертиза проектно-сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Стоимость обучения: 22 000 рублей - очно для физических лиц

24 000 рублей - очно для юридических лиц

20 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

22 500 рублей - в формате вебинара для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль](#)
- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно

Стоимость обучения:

22 000 рублей - очно для физических лиц

24 000 рублей - очно для юридических лиц

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционная

Стоимость обучения: 17 000 рублей для физ.лиц

18 500 рублей для юрид.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

[Содержание](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2025 г.](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: **дистанционно**

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Стоимость обучения: **15 000 руб**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — **Самопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Трёхмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Конструирование в Компас-3D](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционно

Стоимость обучения: 9 000 рублей

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD".

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обучение в дистанционном формате проходит на онлайн образовательной платформе ИПАП - teachandstudy.ru. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [NanoCAD. Базовый курс](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Специалист по работе с нейросетями

Продолжительность обучения: 256 академических часов

Форма обучения: в формате вебинара

Стоимость обучения: 135 000 рублей

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка.
- Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: диплом о профессиональной переподготовке.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

О процессе обучения:

Обучение проводится в [технически оборудованных аудиториях](#), каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

[Содержание](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Аналитик данных. Принятие решений на основе данных](#)
- [Управление проектными командами](#)
- [Эффективный запуск проекта](#)
- [Управление проектами от устава до отчетов](#)
- [Agile для бизнеса. Customer development](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром по продуктам ООО «Базальт СПО» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара, дистанционно

Стоимость обучения: **24 000 рублей** - для физических лиц

25 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Администрирование ОС Альт. Часть 1"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс](#)
- [Информационная безопасность и шифрование данных](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Стоимость обучения: **24 000 рублей** - для физических лиц

27 000 рублей - для юридических лиц

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "**AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей**" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1804. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер

Профессия будущего, профессия, которая востребована на рынке IT сегодня и завтра.

Продолжительность обучения: 408 академических часа

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 160 000 рублей

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)
- [Основы Docker](#)
- [Разработка серверной части приложений PostgreSQL. Базовый курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipar.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42 звонок бесплатный**
- ✓ Сметное дело **+7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ Информационные технологии **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте **на нашем сайте www.wizardsoft.ru**
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!