

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Май 2025 года

Выпуск 3 (646)

Санкт-Петербург

2025

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Установлены новые Нормативные затраты на выполнение работ по инженерным изысканиям ...	5
Еще один проект ГОСТ Р системы ЕСИМ вынесен на голосование членов ТК 505	5
ТПП РФ: законопроект о признаках трудовых отношений требует доработки	7
Утвержден новый ГОСТ Р на правила контроля	7
Понятие «мерзлотный контроль» предложили закрепить законодательно	8
Ленобласть увеличила расчетную величину зарплат в строительном секторе	9
В Казани обсудили трансформацию строительства и инфраструктуры в развитии городов и агломераций	9
В Якутске состоялся региональный этап конкурса «Строймастер»	11
Лучших каменщиков и монтажников каркасно-обшивных конструкций определили в Кировской области	12
В Иркутске названы имена лучших каменщиков, сварщиков и штукатуров	13
Законодательство	15
Письмо № 26675-ИФ/09 от 07.05.2025	15
Приказ № 694/пр от 14 октября 2024 г.	15
Приказ № 695/пр от 14 октября 2024 г.	17
Приказ № 698/пр от 14 октября 2024 г.	18
Письмо № 24-06-06/111279 от 12 ноября 2024 г.	19
Письмо № 24-06-09/104115 от 25 октября 2024 г.	20
Регионы	23
Письмо № 2025-02/П901 от 28.02.2025 г	23
Приказ № МКЭ-ОД/24-188 от 27.12.2024	24
Постановление Правительства Республики Мордовия от 27 декабря 2024 г. № 904	25
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2024 г. № 1229	25
Закон Республики Тыва от 19 декабря 2024 г. № 1101-ЗРТ	26
Постановление Правительства Республики Хакасия от 27 декабря 2024 г. № 828	28
Консультации и разъяснения	30
Новости компании и наших партнеров	32
Бесплатный онлайн-урок: «Смета на проектные работы в SmetaWIZARD 5. Обзор модуля ПИР» .	32
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 года	32
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.4.0.26	32
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (645) за май 2025 года	33
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»	33
Обучение	34
Курсы ИПАП	34
Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль	35
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)	35
Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений	36
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ	37

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	37
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	38
Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD	39
Специалист по работе с нейросетями	39
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	40
AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей.....	40
Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер	41
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	42
Техническая поддержка	43

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 12 по 16 мая 2025 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.

Созданы базы:

1. База Индексы Минстроя РФ за 2 кв 2025 на основании письма №26675-ИФ/09 от 07.05.2025 (поставляются только в формате ПП SW версии 5).

Установлены новые Нормативные затраты на выполнение работ по инженерным изысканиям

Минстроем России для реализации положений Методики определения стоимости выполнения работ по инженерным изысканиям, утвержденной приказом Минстроя России от 9 января 2024 года № 1/пр, установлены новые нормативные затраты.

К ним относятся работы по инженерно-геологическим изысканиям (приказ Минстроя России от 12 мая 2025 года № 281/пр) и инженерно-геофизическим исследованиям (приказ Минстроя России от 12 мая 2025 года № 282/пр), а также по обследованию технического состояния сетей инженерно-технического обеспечения (приказ Минстроя России от 12 мая 2025 года № 283/пр).

Новые нормативные затраты направлены на более точное определение сметной стоимости работ по инженерным изысканиям и снижение возможностей необоснованного завышения затрат при составлении сметной документации.

Специалистам-сметчикам стоит учитывать, что разработанный приказ Минстроя России № 282/пр заменяет главу 16 Сборника цен на изыскательские работы для капитального строительства, утвержденного постановлением Госстроя СССР от 16 июля 1981 года № 121.

Показатели затрат в новых документах приведены в уровне цен по состоянию на 1 января 2024 года, что позволяет учитывать действительное изменение статей расходов в структуре себестоимости работ по инженерным изысканиям на дату определения стоимости выполнения работ.

Ознакомиться с новыми нормативными затратами можно на сайте Минстроя России по следующим ссылкам:

<https://www.minstroyrf.gov.ru/docs/425041/>

<https://www.minstroyrf.gov.ru/docs/425040/>

<https://www.minstroyrf.gov.ru/docs/425127/>

Источник: <https://anrb.ru>

16.05.2025

Еще один проект ГОСТ Р системы ЕСИМ вынесен на голосование членов ТК 505

Проект ГОСТ Р ЕСИМ «Жизненный цикл объекта информационного моделирования. Жизненный цикл информационной модели. Основные положения» вынесен на голосование в ТК 505. Это третий национальный стандарт системы ЕСИМ, который был разработан за последние пять лет.

Секретариат ТК 505 сообщает о проведении заочного голосования по вопросу о целесообразности утверждения национального стандарта ГОСТ Р «Единая система информационного моделирования. Жизненный цикл объекта информационного моделирования. Жизненный цикл информационной модели. Основные положения».

Членам ТК 505 для голосования направлены материалы:

- действующий текст проекта стандарта;

- пояснительная записка к окончательной редакции проекта стандарта;
- протоколы совещаний по согласованию окончательной редакции проекта стандарта;
- сводка отзывов по доработке проекта стандарта;
- письмо разработчика о направлении доработанной редакции проекта стандарта;
- повестка заочного заседания;
- бюллетень для голосования.

В ходе публичного обсуждения поступило 293 замечания, которые отражены в сводке отзывов по проекту стандарта.

Замечания поступили от следующих организаций:

АО «Глобалстрой Инжиниринг»

АО «Мосинжпроект»

ООО «МИНЭКС»

НТЦ «ФСК ЕЭС»

ПАО «ТРАНСНЕФТЬ»

АО «Газпроектинжиниринг»

ОАО «РЖД»

СПБ ГАУ «ЦГЭ»

РУТ МИИТ

ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы»

ООО «УК ГК НОВТЕХ»

АО «НИПИГАЗ»

Ассоциация «Объединение организаций, выполняющих проектные работы в газовой и нефтяной отрасли «Инженер-Проектировщик»

Национальная плата инженеров

ООО «ГАЗПРОМ ЛАХТА»

ООО «Керн»

ПАО «ГАЗПРОМ»

ООО «Академия БИМ»

АО ОКБ «Аэрокосмические системы»

ВНИИПО МЧС

НОТИМ

ТК 322 «Атомная техника»

ТК 506 «Инженерные изыскания и геотехника»

ООО «Интеллектуальный строительный инжиниринг»

Институт УралНИИСтром.

Статистика по учету замечаний и предложений:

принято - 126

принято частично - 4

принято к сведению - 134

отклонено - 29.

В ходе рассмотрения и согласования проекта национального стандарта в рамках рабочей группы ТК 505 поступило 198 замечаний, которые отражены в соответствующей сводке отзывов Рабочей группы по проекту стандарта.

Статистика по учету замечаний и предложений:

принято - 67

принято частично - 5

принято к сведению - 71

отклонено - 55.

Даты проведения голосования – с 14 по 23 мая 2025 г. включительно.

Источник: <https://t.me/bimsert>

Источник: <https://ancb.ru>

16.05.2025

ТПП РФ: законопроект о признаках трудовых отношений требует доработки

Изменения в Трудовой кодекс РФ в части закрепления характерных признаков трудовых отношений дословно воспроизводят формулировки признаков трудовых правоотношений, содержащиеся в пункте 17 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 15 от 29 мая 2018 г. «О применении судами законодательства, регулирующего труд работников, работающих у работодателей — физических лиц и у работодателей — субъектов малого предпринимательства, которые отнесены к микропредприятиям».

Об этом заявил вице-президент ТПП РФ Вадим Чубаров.

Формулировки других проектируемых признаков трудовых отношений следует привести в соответствие с терминологией ТК РФ, что позволит исключить повторение признаков, возможность их расширительного толкования.

Вторая новелла законопроекта предлагает предоставить государственной инспекции труда право обращаться в суд как инициатору индивидуального трудового спора вместо работника (без его согласия) с требованием о признании «трудовыми» отношений, связанных с использованием личного труда.

Вице-президент ТПП РФ, отметил, что данное предложение не поддерживается, поскольку существенно увеличивает срок обращения в суд за разрешением трудового спора (по сравнению с общим сроком в 3 месяца).

Кроме того, указанное положение законопроекта не соответствовало бы установленному ТК РФ перечню лиц, по заявлениям которых в судах рассматриваются индивидуальные трудовые споры (ч. 1 ст. 391 ТК РФ). При этом в данную статью изменения законопроектам не вносятся.

Как ранее отмечал президент ТПП РФ Сергей Катырин, при изменении трудового законодательства крайне важно избегать правовой неопределённости и формулировать нормы так, чтобы они обеспечивали баланс интересов работников и работодателей.

Источник: <https://sroportal.ru>

16.05.2025

Утвержден новый ГОСТ Р на правила контроля

Приказом Росстандарта от 15 апреля 2025 года № 294-ст утвержден национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 72023-2025 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Стационарные системы электрического отопления в жилых зданиях. Монтажные и пусконаладочные работы. Правила и контроль выполнения работ».

[Содержание](#)

Документ впервые вводит единые правила монтажа и пусконаладку систем, включающих бытовые электроприборы, работающие от однофазной сети до 250В:

- Конвекторы,
- Тепловентиляторы,
- Греющие панели (радиаторы),
- Радиаторы с жидким теплоносителем,
- Аккумуляционные комнатные обогреватели,
- Полотенцесушители.

Стандарт не распространяется на монтажные и приемо-сдаточные испытания стационарных систем электрического отопления, в состав которых входят промышленное оборудование, приборы для взрывоопасных сред, обогреватели в кондиционерах, нагревательных кабелей, пленочных полов и т.п.

ГОСТ Р 72023-2025 вступит в действие с 1 октября 2025 года.

Источник: <https://sroportal.ru>

14.05.2025

Понятие «мерзлотный контроль» предложили закрепить законодательно

Понятие "мерзлотный контроль" необходимо закрепить в федеральном законодательстве для снижения рисков разрушения инженерной инфраструктуры и жилья. Такое мнение высказала кандидат экономических наук, исполнительный директор ООО "Научные разработки" Татьяна Красникова.

"Для того, чтобы полноценно со всеми этими направлениями [сохранностью вечной мерзлоты и снижением рисков разрушения инженерной инфраструктуры и жилья] работать, необходимо внесение изменений в федеральное законодательство. <...> Уже много лет говорим про необходимость введения понятия "мерзлотного контроля" на федеральном уровне", - сказала она в ходе дискуссионного клуба "Управление вечной мерзлотой" проектного офиса развития Арктики (ПОРА).

Красникова отметила, что необходимо уточнить перечень общедомового имущества для целей мерзлотного контроля на федеральном уровне. "Поскольку вопрос того, за чей счет ставить счетчики, мы на уровне федерации решили, а вот за чей счет ставить датчики мерзлотного контроля на имуществе граждан, на, соответственно, жилье, на сваях, которые относятся к жилым помещениям, - на федеральном уровне решений нет. И, соответственно, даже если это будет полноценно делаться за счет муниципалитета, на федеральном уровне должно быть установлено соответствующее понятие", - добавила она.

Эксперт добавила, что важно также определить полномочия муниципалитетов в сфере мерзлотного контроля. "Для того, чтобы полноценно на уровне города управлять рисками, связанными с вечной мерзлотой, во-первых, прежде всего, нужно внести [на федеральном уровне] также полномочия муниципалитета в сфере мерзлотного контроля. <...> Если муниципалитеты полноценно начнут заниматься управленческими действиями в данной сфере, то без соответствующих полномочий есть риски конфликта с прокуратурой. И, так скажем, это неправильная история", - сказала она.

По поручению президента РФ Владимира Путина реализуется природный фоновый мерзлотный мониторинг. Геотехнический мониторинг мерзлоты на территориях хозяйственного освоения ведется силами предприятий, а в населенных пунктах -

собственниками зданий или сооружений. Эксплуатационный мониторинг, согласно нормативам, ведется согласно проекту от трех по пяти лет по желанию собственника здания или по предписаниям контролирующих органов.

Источник: <https://ancb.ru>
14.05.2025

Ленобласть увеличила расчетную величину зарплат в строительном секторе

Уровень заработной платы на областных бюджетных стройках, который регион будет закладывать в сметы, увеличен сразу на 38%.

Ленобласть увеличила расчетную величину зарплат в строительном секторе. Соответствующее [постановление](#) подписал **Александр Дрозденко**. Новая расчетная величина — 63,6 тысяч рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.05.2025

В Казани обсудили трансформацию строительства и инфраструктуры в развитии городов и агломераций

В рамках XVI Международного экономического форума «Россия – Исламский мир: KazanForum 2025» прошла первая в этом году сессия «Цифровизация как новый стандарт: трансформация строительства и инфраструктуры в развитии городов и агломераций», организованная Форумом РЕБУС. Мероприятие объединило более 360 участников, включая представителей органов власти, бизнеса, международных экспертов и молодых специалистов, для обсуждения ключевых трендов цифровизации в строительстве, ЖКХ и городском развитии. Модератором сессии стал Альберт Яковлев, заместитель министра цифрового развития Республики Татарстан.

Международный диалог и практические кейсы

Сессия открылась выступлением **Ярослава Нилова**, председателя комитета Госдумы по труду и социальной политике, который подчеркнул необходимость баланса между федеральными и региональными инициативами в цифровизации строительства. Спикер подчеркнул: *«Цифровизация строительства требует сбалансированного подхода: инновации не должны опережать законодательство. Наша задача — создать правовые условия, при которых технологии работают на людей, а не становятся барьером для развития».*

Владимир Кудряшев, заместитель министра Татарстана, представил успехи республики во внедрении ГИСОГД и ТИМ-моделирования. *«Цифровизация строительного комплекса – это ключ к сокращению инвестиционно-строительного цикла, повышению эффективности и созданию комфортных условий для граждан. Внедрение ГИСОГД РТ уже позволило сократить сроки согласований в 5 раз и*

увеличить прозрачность процессов», - отметил представитель министра Татарстана.

Международный опыт дополнил **Раджендра Кумар**, профессор из Индии, рассказав о цифровой трансформации городов через интеграцию умных технологий в транспорт и энергетику. «Опыт Индии в создании умных городов — это синтез высоких технологий и заботы о людях. Например, в Бхубанешваре мы внедрили систему интеллектуального транспорта, сократив пробки на 30%, и вовлекли граждан через цифровые платформы — 1.6 млн предложений от жителей помогли улучшить городскую среду», - рассказал архитектор из Индии. Интерес вызвал и кейс Иннополиса, где мэр **Дмитрий Вандюков** продемонстрировал, как цифровые решения повысили качество жизни в городе-спутнике Казани.

Технологии для устойчивого развития

Надежда Зыкова, и.о. директора НИИПИ градостроительства Московской области, представила инновационный подход к размещению социальной инфраструктуры с помощью тепловых карт и анализа данных. **Ольга Павлова**, член Общественной палаты РФ, акцентировала роль соучаствующего проектирования, где голос жителей через цифровые платформы определяет благоустройство дворов и парков. Спикер отметила: «Цифровизация в благоустройстве городов — это не просто технологии, а инструмент для создания комфортной среды, где удобно всем: детям, взрослым и пожилым. Важно сохранять баланс между инновациями и человечностью, чтобы технологии объединяли, а не заменяли живое общение».

Андрей Лупий из Агентства цифрового развития отметил, что ИИ перестал быть «хайпом» и стал инструментом для оптимизации строительных процессов, сократив затраты на 20%. **Сергей Буторин**, глава «Парков России», поделился опытом создания «умных» общественных пространств, где датчики шума и освещенности повышают комфорт горожан.

Рассказ про городские цифровые инновации **Ферай Йылмаз**, заместитель мэра столичного муниципалитета Газиантеп. «Газиантеп демонстрирует, как цифровизация преобразует городскую инфраструктуру: от интеллектуального управления водоснабжением через SCADA-систему, сократившую потери воды на 20%, до геоинформационной платформы, ускорившей восстановление после землетрясения 2023 года в 3 раза. Это доказывает: технологии — не роскошь, а инструмент выживания и развития современных городов», - поделился спикер.

Инвестиции и кадры: вызовы будущего

Представитель Минстроя РФ **Николай Парфентьев** анонсировал стратегию цифровой трансформации отрасли до 2030 года, включая сокращение документооборота в 2 раза и подготовку кадров для работы с ТИМ-технологиями. Участники сессии единогласно поддержали необходимость развития ГЧП-проектов, как это уже реализовано в Татарстане, где частные инвестиции окупаются за счет цифровых сервисов.

«Цифровая трансформация — это уже не будущее, а наше настоящее. Сейчас технологии позволяют вдвое сократить сроки строительства и на 40% уменьшить ошибки. Но главное — мы создаём города для людей, где технологии работают на комфорт, сохраняя историческое наследие. К 2030 году 90% проектов будут использовать цифровые двойники — это новый стандарт качества жизни», - отметил спикер в своем выступлении.

Итоги и перспективы

Помощник Раиса Республики Татарстан, руководитель оргкомитета форума РЕБУС **Олеся Балтусова** подчеркнула:

«Цифровизация строительной отрасли — это прежде всего про людей. Мы внедряем технологии не ради галочки, а чтобы реально улучшить качество жизни в наших городах. Сегодняшние дискуссии наглядно показали: когда данные, искусственный интеллект и международный опыт работают вместе, мы получаем не просто "умные", а по-настоящему комфортные города.

Особенно ценно, что современные решения позволяют бережно интегрировать новые технологии в историческую среду. Мы видим примеры, когда цифровые инструменты помогают сохранять наше наследие, делая его одновременно доступнее и безопаснее для будущих поколений.

Это и есть настоящая трансформация — когда технологии служат человеку, а не наоборот».

Форум РЕБУС — платформа для диалога между государством, бизнесом и обществом по вопросам цифровизации строительства и инфраструктуры. В 2025 году мероприятие вошло в топ-5 отраслевых форумов России по версии РБК.

Международный форум РЕБУС продолжит работу летом 2025 года в Казани, где, в том числе, молодые архитекторы и строители представят проекты «умного» Лаишевского района в рамках международного кампа «АрхиТех 2025».

Источник: <https://ancb.ru>
15.05.2025

В Якутске состоялся региональный этап конкурса «Строймастер»

Региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» прошел в Якутске в номинациях «Лучший штукатур», «Лучший каменщик» и «Лучший сварщик». Организаторами выступили Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Минстрой России при поддержке Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» и при содействии Министерства строительства Республики Саха (Якутия) и Центра оценки квалификации ООО «ФЕЛИКС-ДВ».

Ведущие строительные компании республики, а также Якутский коммунально-строительный техникум отправили на соревнования своих лучших мастеров.

На торжественной церемонии подведения итогов конкурса с приветственным словом выступила заместитель министра строительства Республики Саха (Якутия) **Сахаяна Бугаева**. Также участников и гостей соревнований поздравил координатор НОСТРОЙ по Дальневосточному федеральному округу, генеральный директор Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» **Айхал Габышев**. Он отметил, что конкурсы профессионального мастерства повышают престиж строительных профессий, дают возможность работникам отрасли продемонстрировать свое высокое мастерство и раскрыть потенциал молодых специалистов, поощрить их стремление к повышению квалификации.

Отдельная благодарность за содействие в проведении регионального этапа конкурса прозвучала в адрес руководства АК «Алроса» (ПАО), ПАО «Якутскэнерго», АО «Сахаэнерго», АО «Теплоэнергосервис», АО СЗ «Якутпромстрой», ООО НПП «НИКОМ», ООО «Айхалтрансгаз», ООО «ЭлитаСтрой», ООО «Адгезия», а также Якутского коммунально-строительного техникума и Колледжа инфраструктурных технологий Северо-Восточного федерального университета им. М.К. Аммосова, предоставивших свои площадки для практического выполнения конкурсных заданий.

Компетентное жюри оценило работы конкурсантов и выставило баллы по профильной системе. По итогам соревнований места распределились следующим образом:

В номинации «Лучший штукатур»:

I место — **Петросян Арменак Гукасович**, штукатур 3 разряда ООО «ЭлитаСтрой», г. Якутск,

II место — **Варламова Прасковья Захаровна**, штукатур-маляр 5 разряда СТ «Алмазтехмонаж» УКС АК «АПРОСА» (ПАО), г. Мирный,

III место – **Васильев Яков Семенович**, студент Якутского коммунально-строительного техникума, г. Якутск;

В номинации «Лучший каменщик»:

I место — **Бубякин Андрей Митрофанович**, каменщик 3 разряда АО СЗ «Якутпромстрой», г. Якутск,

II место — **Протодьяконов Дьулус Айаалович**, студент Якутского коммунально-строительного техникума,

III место — **Плеян Мушет Манукович**, каменщик 5 разряда ООО «ЭлитаСтрой», г. Якутск;

В номинации «Лучший сварщик»:

I место — **Слепцов Андрей Иванович**, электросварщик 4 разряда АО «Сахаэнерго»,

II место — **Волков Анатолий Иннокентьевич**, сварщик ручной дуговой сварки 4 разряда ООО НПП «НИКОМ», г. Якутск,

III место — **Олесов Денис Михайлович**, электросварщик ручной сварки 5 разряда АО «Теплоэнергосервис», г. Якутск.

Источник: <https://nostroy.ru>
15.05.2025

Лучших каменщиков и монтажников каркасно-обшивных конструкций определили в Кировской области

Региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинациях «Лучший каменщик» и «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» прошел в Кировской области. Организаторами конкурса выступили Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Минстрой России. Площадкой для проведения испытаний стал Кировский многопрофильный техникум. В состязаниях приняли участие 15 человек.

На торжественной церемонии открытия выступили председатель правления Ассоциации СРО «ОСКО», член Общественной палаты Кировской области **Даниил Ложеницын**, генеральный директор ООО Производственно-строительная компания «РесурсЭнергоСтрой» **Андрей Иглин**, директор Ассоциации «Союз строителей Кировской области», почетный строитель России **Петр Касаткин**.

Председатель конкурсной комиссии, генеральный директор Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», почетный строитель России **Владимир Гребенкин** проинформировал о порядке и условиях конкурса, познакомил с членами конкурсной комиссии, которая оценивала практические навыки конкурсантов по бальной системе.

В номинации «**Лучший каменщик**» победитель и призеры распределились следующим образом:

- 1 место — Белорусцев Руслан Ганищерович, ООО «Смарт Билдинг»,
- 2 место — Бояринцев Андрей Александрович, ООО Спецзастройщик «КСМ»,
- 3 место — Братухин Сергей Юрьевич, ООО Спецзастройщик «КСМ».

В номинации «**Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций**» победителем и призерами стали:

- 1 место — Филиппов Сергей Михайлович, ООО Спецзастройщик «КСМ»,
- 2 место — Василевский Алексей Борисович, ООО «Отделочник»,
- 3 место — Черемных Сергей Николаевич, ООО Спецзастройщик «КСМ».

Торжественная церемония награждения триумфаторов состоялась на площадке специализированной выставки для производителей, поставщиков, дизайнеров, архитекторов и профессионалов строительной отрасли KIROVBUILD. Министр строительства Кировской области **Михаил Скоков** и **Даниил Ложеницын** вручили победителям и призерам кубки, медали и денежные сертификаты. Остальным участникам конкурса вручены дипломы, денежные призы и сертификаты от спонсоров.

Источник: <https://nostroy.ru>
13.05.2025

В Иркутске названы имена лучших каменщиков, сварщиков и штукатуров

В Иркутской области определены победители и призеры регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер», который состоялся на площадке Иркутского техникума архитектуры и строительства (ГБПОУ ИО ИТАС). Конкурсанты состязались в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший сварщик» и «Лучший штукатур». Организаторами конкурса традиционно выступили Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Минстрой России при поддержке Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «ДОРСТРОЙ».

Партнером конкурса в номинации «Лучший штукатур» выступила компания по производству строительных материалов «Bergauf», которая предоставила сухие строительные смеси для проведения испытаний.

В рамках практического задания каменщики возводили кирпичные стены с выкладкой рисунка, сварщики изготавливали изделия по заданным чертежам, а штукатуры показывали своё мастерство по отделке стен.

На торжественной церемонии открытия присутствовали министр строительства Иркутской области **Алексей Емельюков**, заместитель директора по учебно-производственной работе Иркутского техникума архитектуры и строительства **Маргарита Фурсенко**, председатель Правления Ассоциации строителей «СРО ДОРСТРОЙ» **Александр Друзенко** и председатель конкурсной комиссии **Дмитрий Дёмин**.

Александр Друзенко выступил с приветственной речью, в которой поздравил участников, конкурсное жюри и зрителей с открытием мероприятия и пожелал конкурсантам удачи и достойных результатов. Являясь руководителем комиссии по градостроительству в городской Думе города Иркутска, **Александр Друзенко** отметил важность рабочих специальностей для строительной отрасли, а также выразил

уверенность, что благодаря конкурсу «Строймастер» с каждым годом профессионалов-строителей будет все больше.

Свои умения и навыки участники демонстрировали под контролем профессионального и опытного жюри, в состав которого вошли преподаватели и мастера производственного обучения Иркутского техникума архитектуры и строительства. По итогам испытаний все конкурсанты показали высокий уровень мастерства и хорошую подготовку.

Торжественная церемония награждения победителей и призеров состоялась в актовом зале ГБПОУ ИО ИТАС. В ней принял участие министр строительства Иркутской области **Алексей Емелюков**, он поблагодарил участников конкурса за профессионализм и волю к победе, а членов жюри – за высокий уровень экспертизы и справедливое судейство.

«Конкурс «Строймастер» стал важным событием для строительной отрасли региона, позволив выявить наиболее квалифицированных специалистов и продемонстрировать высокий уровень профессиональной подготовки кадров в Иркутской области», – отметил **Алексей Емелюков**.

Дмитрий Дёмин также отметил высокий уровень подготовки участников конкурса и профессионализм жюри. Председатель конкурсной комиссии поблагодарил студентов-строителей, которые выступали волонтерами на конкурсе и помогали в его проведении. Он выразил надежду, что отрасль будет активнее развиваться благодаря заинтересованным молодым людям.

Все члены конкурсной комиссии были отмечены благодарственными письмами министерства строительства Иркутской области.

Призовые места распределились следующим образом:

В номинации «Лучший сварщик»:

1 место – **Матякубов Гиесжон**, ООО «Стройпроектсервис»,

2 место – **Гончаренко Дмитрий Александрович**, ООО «НИПЦ Иркутск НИИХиммаш»,

3 место – **Кондырев Никита Сергеевич**, ИП Быков В.В;

В номинации «Лучший каменщик»:

1 место – **Виноградов Николай Иванович**, ООО «БКД СТРОЙ»,

2 место – **Файзуллоев Салохиддин Сайфуллоевич**, ООО «ГК «ВТК»,

3 место – **Семушев Александр Сергеевич**, ИП Быков В.В;

В номинации «Лучший штукатур»:

1 место – **Малярчук Алла Всеволодовна**, ООО «БКД СТРОЙ»,

2 место – **Миллер Любовь Александровна**, АО СЗ ФСК «Новый город»,

3 место – **Алабин Никита Иванович**, ИП Быков В.В.

Все участники регионального этапа конкурса получили дипломы и подарки, а победители и призеры были награждены денежными сертификатами.

Источник: <https://nostroy.ru>

12.05.2025

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 26675-ИФ/09 от 07.05.2025

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 21 апреля 2025 г. № 23229-ИФ/09, от 25 апреля 2025 г. № 24833-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства по объектам использования атомной энергии на II квартал 2025 года (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за I квартал 2025 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 694/пр от 14 октября 2024 г.

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА ПРИСВОЕНИЯ УНИКАЛЬНОГО КОДА ИДЕНТИФИКАЦИИ (ИДЕНТИФИКАТОРА) ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ ПРИ ЕГО РЕГИСТРАЦИИ В ЕДИНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОПРЕДЕЛЕННОЙ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 13 ИЮЛЯ 2015 Г. N 225-ФЗ "О СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2024 г. N 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с

[Содержание](#)

использованием счетов эскроу" и пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

1. Установить прилагаемый порядок присвоения уникального кода идентификации (идентификатора) юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю при его регистрации в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Настоящий приказ вступает в силу 1 марта 2025 г. и действует до 1 марта 2031 г.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 14 октября 2024 г. N 694/пр

**ПОРЯДОК
ПРИСВОЕНИЯ УНИКАЛЬНОГО КОДА
ИДЕНТИФИКАЦИИ (ИДЕНТИФИКАТОРА) ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ
ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ ПРИ ЕГО РЕГИСТРАЦИИ
В ЕДИНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ОПРЕДЕЛЕННОЙ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 13 ИЮЛЯ
2015 Г. N 225-ФЗ "О СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ И ПОВЫШЕНИЮ
ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ И О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

1. Присвоение уникального кода идентификации (идентификатора) юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, осуществляющему в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. N 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" строительство жилых домов на земельных участках, принадлежащих гражданам Российской Федерации на праве собственности, а также на земельных участках, предоставленных гражданам Российской Федерации на праве аренды, безвозмездного пользования в целях приобретения ими права собственности на жилые дома, построенные на таких земельных участках, в том числе с использованием промышленной продукции лесопромышленного комплекса и (или) иной промышленной продукции, произведенной на территории Российской Федерации, в соответствии с договором строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу, при его регистрации в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее соответственно - уникальный идентификатор, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, Федеральный закон N 186-ФЗ, информационная система), осуществляет единый институт развития в жилищной сфере, который является

[Содержание](#)

оператором информационной системы.

2. Условиями для присвоения уникального идентификатора являются регистрация юридического лица (индивидуального предпринимателя) в информационной системе и раскрытие в информационной системе информации, предусмотренной пунктом 1 части 2 статьи 4 Федерального закона N 186-ФЗ.

3. Уникальный идентификатор присваивается юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю) в автоматическом режиме в течение 5 рабочих дней со дня завершения раскрытия информации, указанной в пункте 2 настоящего порядка, в информационной системе.

4. Уникальный идентификатор в виде цифрового кода, состоящего из арабских цифр, присваивается юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям) в порядке возрастания и не подлежит изменению.

5. Уникальный идентификатор, присвоенный одному юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю), не может быть повторно присвоен другому юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю).

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 695/пр от 14 октября 2024 г.

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В МЕТОДИКУ ПО РАЗРАБОТКЕ И ПРИМЕНЕНИЮ НОРМАТИВОВ
ТРУДНОУСТРАНИМЫХ ПОТЕРЬ И ОТХОДОВ МАТЕРИАЛОВ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 16 ЯНВАРЯ 2020 Г. N 15/ПР**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Методику по разработке и применению нормативов трудноустранимых потерь и отходов материалов в строительстве, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 января 2020 г. N 15/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 марта 2020 г., регистрационный N 57743).

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Утверждены
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 14 октября 2024 г. N 695/пр

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В МЕТОДИКУ ПО РАЗРАБОТКЕ И ПРИМЕНЕНИЮ**

[Содержание](#)

**НОРМАТИВОВ ТРУДНОУСТРАНИМЫХ ПОТЕРЬ И ОТХОДОВ МАТЕРИАЛОВ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 16 ЯНВАРЯ 2020 Г. N 15/ПР**

1. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. При разработке нормативов трудноустрашимых потерь и отходов к потерям относится часть материальных ресурсов, которую невозможно использовать в производстве (например, бетонная смесь или раствор, оставшиеся на стенках барабана автобетоносмесителя, бадей, в кузове автосамосвала, в приемных бункерах, в бетоноводных трубах и в шлангах, перекачивающих растворные смеси насосных станций при подаче бетононасосами или растворонасосами, цемент, схватившийся или теряемый в результате распыления, осколки кирпича, мелких блоков и иных стеновых материалов, просыпанные при перегрузке из транспортных средств в средства подачи к месту укладки, асфальтобетонная смесь, используемая при устройстве конструктивных асфальтобетонных слоев дорожных одежд автомобильных дорог и теряемая на обрезке и обжатии продольного шва, из-за осыпания кромок покрытия, на разборке пандуса, в шнековой камере асфальтоукладчика при выезде с полосы укладки, в кузове автосамосвала) (далее - потери)."

2. В таблице приложения N 4:

а) строку

"

Раствор цементный при инъецировании каналов	7,0
---	-----

"

изложить в следующей редакции:

"

Раствор цементный при инъецировании каналов	7,0
---	-----

";

б) дополнить строкой 8 следующего содержания:

"

Смеси горячие асфальтобетонные для устройства конструктивных слоев дорожных одежд с необжатой кромкой на автомобильных дорогах общего пользования	1,9
---	-----

"

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 698/пр от 14 октября 2024 г.

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В НЕКОТОРЫЕ СВОДЫ ПРАВИЛ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗАМИ
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с пунктом 16(1) Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18

[Содержание](#)

ноября 2013 г. N 1038, пунктами 26.а1 и 26.б Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2024 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 февраля 2024 г. N 68/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. N 288/пр, от 21 июня 2024 г. N 404/пр, от 8 июля 2024 г. N 450/пр, от 22 июля 2024 г. N 474/пр, от 2 августа 2024 г. N 500/пр, от 13 сентября 2024 г. N 618/пр), приказываю:

1. Утвердить:

а) Изменение N 2 к СП 253.1325800.2016 "Инженерные системы высотных зданий", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 августа 2016 г. N 542/пр, согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

б) Изменение N 4 к СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети", утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. N 280, согласно приложению N 2 к настоящему приказу;

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденные изменения к сводам правил на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденных изменений к сводам правил в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Минфин России
Письмо № 24-06-06/111279 от 12 ноября 2024 г.

О рассмотрении обращения

Департамент бюджетной политики в сфере контрактной системы Минфина России (далее - Департамент), рассмотрев обращение Министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок по вопросу о применении положений Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) в части возможности включения в проект контракта дополнительных условий, с учетом пунктов 11⁸ и 12⁵ Регламента Министерства финансов Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 14.09.2018 N 194н, сообщает следующее.

Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки или приглашением, документацией о закупке, заявкой участника закупки, с которым заключается контракт, за исключением случаев, в которых в соответствии с Законом N 44-ФЗ извещение об осуществлении закупки или приглашение, документация о закупке, заявка не предусмотрены (часть 1 статьи 34 Закона N 44-ФЗ).

Следует отметить, что согласно части 11 статьи 34 Закона N 44-ФЗ Правительство Российской Федерации вправе установить типовые условия контрактов, подлежащие

[Содержание](#)

применению заказчиками при осуществлении закупок¹.

Учитывая изложенное, в контракт должны быть включены обязательные условия, предусмотренные статьей 34 Закона N 44-ФЗ и соответствующими типовыми условиями.

Вместе с тем следует отметить, что в соответствии с частью 1 статьи 2 Закона N 44-ФЗ законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок основывается в том числе на положениях Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс).

Согласно статье 432 Гражданского кодекса договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Учитывая изложенное, в контракт включаются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

При этом необходимо учитывать, что согласно принципу обеспечения конкуренции, установленному статьей 8 Закона N 44-ФЗ, запрещается совершение заказчиками любых действий, которые противоречат требованиям Закона N 44-ФЗ, в том числе приводят к ограничению конкуренции, в частности к необоснованному ограничению числа участников закупок.

Таким образом, включаемые в контракт условия должны соответствовать требованиям Закона N 44-ФЗ, в том числе в части недопущения ограничения количества участников закупки.

Департамент обращает внимание, что Минфин России не обладает ни надзорными, ни контрольными функциями и (или) полномочиями в отношении осуществляемых закупок, в связи с чем не вправе рассматривать вопрос о правомерности совершенных и (или) совершаемых действий участниками контрактной системы в сфере закупок.

Вывод о наличии либо отсутствии признаков нарушения Закона N 44-ФЗ возможно сделать при осуществлении контрольных мероприятий в каждом конкретном случае, исходя из всех обстоятельств дела.

Заместитель директора Департамента

Н.В. Конкина

¹ Условия типовых контрактов и типовые условия контрактов, утвержденные до дня вступления в силу Федерального закона от 02.07.2021 N 360-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", применяются в части, не противоречащей Закону N 44-ФЗ, до утверждения Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 11 статьи 34 Закона N 44-ФЗ типовых условий контрактов.

Минфин России
Письмо № 24-06-09/104115 от 25 октября 2024 г.

Департамент бюджетной политики в сфере контрактной системы Минфина России

[Содержание](#)

(далее - Департамент), рассмотрев обращение по вопросу применения положений Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) в части возможности замены товара при исполнении контракта, сообщает следующее.

Положениями пунктов 11⁸ и 12⁵ Регламента Министерства финансов Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 14.09.2018 N 194н, предусмотрено, что Минфином России не осуществляется разъяснение законодательства Российской Федерации, практики его применения, толкование норм, терминов и понятий по обращениям, а также не рассматриваются по существу обращения по оценке конкретных хозяйственных ситуаций.

Вместе с тем в рамках установленной компетенции Департамент полагает возможным отметить следующее.

Согласно части 1 статьи 34 Закона N 44-ФЗ контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки или приглашением, документацией о закупке, заявкой участника закупки, с которым заключается контракт, за исключением случаев, в которых в соответствии с Законом N 44-ФЗ извещение об осуществлении закупки или приглашение, документация о закупке, заявка не предусмотрены.

Частью 2 статьи 34 Закона N 44-ФЗ установлено, что при исполнении контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом N 44-ФЗ.

В силу положений части 7 статьи 95 Закона N 44-ФЗ при исполнении контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Закона N 44-ФЗ) по согласованию заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены заказчиком в реестр контрактов, заключенных заказчиком.

Следует отметить, что Законом N 44-ФЗ не регламентированы конкретные параметры качества, технических и функциональных характеристик (потребительских свойств), являющихся улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.

При этом, по мнению Департамента, товары, работы, услуги, обладающие улучшенными параметрами, качествами, техническими и функциональными характеристиками (потребительскими свойствами), должны быть не хуже установленных в контракте характеристик.

Таким образом, заказчик самостоятельно принимает решение о соответствии критерию "улучшенности" товара, работы, услуги, предлагаемых вместо предусмотренных контрактом товаров, работ, услуг.

Учитывая изложенное, на основании части 7 статьи 95 Закона N 44-ФЗ допускается возможность без изменения цены, установленной в контракте, при условии согласия заказчика, изменить условия контракта в части поставки товара, выполнения работы или оказания услуги, качество, а также технические и функциональные характеристики которых улучшены по сравнению с указанными в контракте.

Департамент обращает внимание, что Минфин России не обладает ни надзорными, ни контрольными функциями и (или) полномочиями в отношении осуществляемых закупок, в связи с чем не вправе рассматривать вопрос о правомерности совершенных и

(или) совершаемых действий участниками контрактной системы в сфере закупок.

Вывод о наличии либо отсутствии признаков нарушения Закона N 44-ФЗ возможно сделать при осуществлении контрольных мероприятий в каждом конкретном случае, исходя из всех обстоятельств дела.

С уважением,
Заместитель директора Департамента

Н.В. Конкина

Регионы

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ Письмо № 2025-02/П901 от 28.02.2025 г

*Участникам инвестиционного процесса в строительстве
на территории Санкт-Петербурга*

Об индексации минимальных тарифных ставок с 1 МАРТА 2025 года

В соответствии с Методикой определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве (утверждена приказом Минстроя России от 1 июля 2022 г. № 534/пр) и данными Управления государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области о среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников в строительной отрасли г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области за ноябрь–декабрь 2024:

УСТАНОВИТЬ с 01.03.2025 года минимальные месячные тарифные ставки основных категорий работников в следующих размерах:

Рабочие 1 разряда, занятые:	Минимальный размер месячной тарифной ставки (руб.)
на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах	67082
работами на поверхности действующих и строящихся шахт, строящихся и реконструируемых метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	76474
открытыми горными работами на действующих и строящихся предприятиях; открытыми горными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения; на верхолазных работах	83182
подземными работами на действующих и строящихся предприятиях черной и цветной металлургии, промышленности строительных материалов; подземными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	110015
в организациях других отраслей промышленности строительных материалов, по производству мягкой кровли, стекольной и фарфоро-фаянсовой промышленности	59895

Примечание:

Принятый в расчете размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников в строительной сфере по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – 101959 руб. в месяц

Норма рабочего времени в 2025 году в России при 40-часовой рабочей неделе 1972 час. Среднемесячное количество рабочих часов в 2025 году – 164,3 часа.

[Содержание](#)

В соответствии с Гражданским кодексом РФ (часть 1, гл.27 ст. 424) подрядчик и заказчик вправе самостоятельно определять размер средств на оплату труда работников, занятых в основной деятельности, в свободных (договорных) ценах на строительную продукцию (работы, услуги) в любых согласованных размерах, но не ниже перечисленных. Аналогично определяется размер средств на оплату труда в ценах на продукцию (услуги) производственно-технического назначения промышленных предприятий.

Начальник Центра А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/24-188 от 27.12.2024

О внесении изменений в Общие положения по ценообразованию, сметному нормированию и управлению стоимостью строительства в городе Москве (МОС.01.01-010.2021)

На основании пунктов 4.2.1 и 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

Внести в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее Москомэкспертиза) от 24 декабря 2021 г. № МКЭ-ОД/21-103 «Об утверждении Общих Положений по ценообразованию, сметному нормированию и управлению стоимостью строительства в городе Москве» следующие изменения:

1. Изложить пункт 5.17 в следующей редакции:

«5.17. Состав документов для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости, определяется постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145.

В случае подготовки проектной документации объектов регионального значения города Москвы, включая объекты, строительство, реконструкция которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы, с разделением на этапы, в состав документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, включаются сведения о распределении сметной стоимости по этапам по форме согласно Приложению Д.

Сведения о распределении сметной стоимости по этапам утверждаются руководителем (заместителем руководителя с приложением соответствующей доверенности) органа исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которого находится застройщик, являющийся заявителем для прохождения государственной экспертизы. Допускается утверждение Сведений о распределении сметной стоимости по этапам руководителем технического заказчика либо уполномоченным заместителем руководителя технического заказчика (с приложением соответствующей доверенности) для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов и/или объектов на особом контроле при наличии согласования Комитета города

[Содержание](#)

Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов».

Дополнить приказ Приложением Д согласно приложению к настоящему приказу.

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов И.А. Щербаков

Постановление Правительства Республики Мордовия от 27 декабря 2024 г. № 904

"Об установлении предельной стоимости капитального ремонта 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Мордовия на 2025 - 2027 годы"

В соответствии с подпунктом 23 пункта 1 статьи 11 Закона Республики Мордовия от 28 декабря 2004 г. N 102-З "О мерах социальной поддержки отдельных категорий населения, проживающего в Республике Мордовия", в целях произведения расчета общего объема субвенций на осуществление государственного полномочия по назначению и предоставлению единовременной денежной выплаты на капитальный ремонт жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Установить предельную стоимость капитального ремонта 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Мордовия на 2025 год в размере 4 201,53 рубля, на 2026 год - 4 369,59 рубля, на 2027 год - 4 544,37 рубля.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

Председатель Правительства Республики Мордовия

Д. Поздняков

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2024 г. № 1229

"О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 N 450 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан"

Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 N 450 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан" (с изменениями,

внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.02.2016 N 116, от 17.12.2016 N 941, от 27.01.2018 N 43, от 20.12.2018 N 1187, от 03.12.2019 N 1097, от 29.01.2021 N 37, от 28.06.2021 N 506, от 30.12.2022 N 1484, от 08.12.2023 N 1585) изменение, заменив в абзаце втором пункта 1 слова "с 1 января 2024 года в размере 7,7 рубля" словами "с 1 января 2025 года в размере 8,47 рубля".

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

Премьер-министр Республики Татарстан

А.В. Песошин

Закон Республики Тыва от 19 декабря 2024 г. № 1101-ЗРТ

"О внесении изменений в Закон Республики Тыва "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва"

*Принят Верховным Хуралом
(парламентом) Республики Тыва
29 ноября 2024 года*

Статья 1

Внести в Закон Республики Тыва от 26 декабря 2013 года N 2322 ВХ-1 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва" (Нормативные акты Республики Тыва, 2013, 31 декабря; 2014, 3 июля; 2015, 16 января; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 30 июня, N 1700201606300001; 22 июля, N 1700201607220003; 2017, 13 июля, N 1700201707130014; 17 ноября, N 1700201711170014; 2018, 27 июня, N 1700201806270010; 2019, 18 января, N 1700201901180004; 17 июня, N 1700201906170012; 2020, 4 декабря, N 1700202012040011; 2021, 19 мая, N 1700202105190010; 2022, 25 марта, N 1700202203250005; 27 июня, N 1700202206270012; 27 декабря, N 1700202212270013; 2024, 17 июня, N 1700202406170010) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 8 слова "с приложением копии" заменить словами ", в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном частями 1 и 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника";

2) в части 7 статьи 18 слова "договоров об оказании услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту" заменить словами "договора строительного подряда, предусмотренного частью 5 статьи 21 настоящего Закона";

3) в статье 19:

а) часть 1.1 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

"4.1) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме";

б) в части 2 слова "и предложениями регионального оператора" заменить словами ", уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием системы";

4) статью 21 дополнить частями 5-7 следующего содержания:

"5. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - подрядные организации).

6. Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, указанного в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и включенного в состав здания, являющегося многоквартирным домом в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме), капитальный ремонт общего имущества в котором осуществляется за счет средств, формируемых на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, проводится исполнительным органом Республики Тыва или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением (далее в настоящей статье - уполномоченный орган) в случае принятия исполнительным органом Республики Тыва решения о проведении в многоквартирных домах строительного контроля уполномоченным органом. В этом случае в договоре строительного подряда, предусмотренном частью 5 настоящей статьи, указывается, что строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится уполномоченным органом, за исключением случая, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принято решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

7. В случае, если Правительством Республики Тыва не принято решение, указанное в части 5 настоящей статьи, либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принято решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

5) в части 6 статьи 27 слова "договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, заключенных с подрядными организациями" заменить словами "договора строительного подряда, предусмотренного частью 5 статьи 21 настоящего Закона";

6) пункт 3 части 2 статьи 30 после слов "подрядные организации," дополнить словами "указанные в части 5 статьи 21 настоящего Закона,".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Тыва

В. Ховалыг

г. Кызыл

19 декабря 2024 г. N 1101-ЗРТ

Постановление Правительства Республики Хакасия от 27 декабря 2024 г. № 828

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Хакасия на 2025 - 2026 годы"

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 3, 4 Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 N 55-ЗРХ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия" (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия постановляет:

Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Хакасия на 2025 - 2026 годы согласно приложению.

Глава Республики Хакасия -
Председатель Правительства Республики Хакасия

В. Коновалов

Приложение
к постановлению
Правительства Республики
Хакасия "Об установлении
минимального размера
взноса на капитальный
ремонт общего имущества
в многоквартирном доме
на территории Республики
Хакасия на 2025 - 2026 годы"

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Хакасия на 2025 - 2026 годы

N п/п	Наименование муниципального образования	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Хакасия, рублей/м ² общей площади помещения в многоквартирном доме, в месяц			
		не имеющем лифтового оборудования по годам		имеющем лифтовое оборудование по годам	
		2025	2026	2025	2026
1	2	3	4	5	6
1	Город Абаза	7,86	8,53	-	-
2	Город Абакан	7,86	8,53	8,50	9,22
3	Город Саяногорск	7,86	8,53	8,50	9,22
4	Город Сорск	7,86	8,53	-	-
5	Город Черногорск	7,86	8,53	8,50	9,22
6	Аскизский поссовет	4,92	5,34	-	-
7	Бискалжинский поссовет	4,92	5,34	-	-

8	Вершино-Тейский поссовет	4,92	5,34	-	-
9	Жемчужненский поссовет	4,92	5,34	-	-
10	Копьевский поссовет	4,92	5,34	-	-
11	Усть-Абаканский поссовет	4,92	5,34	-	-
12	Аскизский сельсовет	4,92	5,34	-	-
13	Белоярский сельсовет	4,92	5,34	-	-
14	Бейский сельсовет	4,92	5,34	-	-
15	Боградский сельсовет	4,92	5,34	-	-
16	Сонский сельсовет	4,92	5,34	-	-
17	Коммунарковский сельсовет	4,92	5,34	-	-
18	Опытненский сельсовет	4,92	5,34	-	-
19	Подсинский сельсовет	4,92	5,34	-	-
20	Расцветовский сельсовет	4,92	5,34	-	-
21	Приисковый сельсовет	4,92	5,34	-	-
22	Таштыпский сельсовет	4,92	5,34	-	-
23	Туимский сельсовет	4,92	5,34	-	-
24	Ширинский сельсовет	4,92	5,34	-	-

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуйтесь. Подскажите, как правильно рассчитывается объём по отходам?

Ответ.

Согласно приказу Минстроя России от 16.01.2020 N 15/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве» (далее — **Методика**):

- **п.1 Методика** по разработке и применению нормативов **трудноустраняемых потерь и отходов материалов** в строительстве предназначена для определения состава, основных методов разработки и применения нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов, изделий и конструкций (далее — нормативы трудноустраняемых потерь и отходов, материальные ресурсы), используемых при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия.

- **п.2** Положения, приведенные в **Методике**, применяются:

- а)** при разработке нормативов **трудноустраняемых потерь и отходов**, учитываемых в процессе разработки сметных норм на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, реставрационные, пусконаладочные работы и монтаж оборудования (включая общие положения и приложения сборников сметных норм), сведения о которых внесены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. N 1470/пр.

- б)** при определении норм расхода материальных ресурсов с учетом **трудноустраняемых потерь и отходов**;

- в)** при актуализации типовых нормативов **трудноустраняемых потерь и отходов**, приведенных в **Методике**.

- **п.3** В **Методике** устанавливаются общие методы разработки, организации определения нормативов, а также приводятся нормативы **трудноустраняемых потерь и отходов** материальных ресурсов, используемых при определении сметной стоимости строительства.

- **п.4** В зависимости от особенностей образования **трудноустраняемые потери и отходы** дифференцируются по трем видам технологических процессов:

- а)** транспортирование материальных ресурсов со склада производителя до склада потребителя (включая погрузочно-разгрузочные операции) и хранение на приобъектном складе;

- б)** установка конструкций, элементов конструкций и производство строительномонтажных работ;

в) транспортирование в пределах строительной площадки материальных ресурсов с приобъектного склада до места производства строительных работ.

• **п.5** Нормативы **трудноустраняемых потерь и отходов** определяются на основе **принципа усреднения**.

• **п.6** Нормативы трудноустраняемых потерь и отходов материальных ресурсов, приведенные в **Методике**, предназначены:

а) для учета в сметной документации нормативного расхода материальных ресурсов с учетом величины **трудноустраняемых потерь и отходов (%)** в случае, когда количество материальных ресурсов **зависит от проектных решений** и обозначается в сборниках ГЭСН литерой «П», при этом нормы потерь и отходов отсутствуют в общих положениях сборников ГЭСН;

б) для определения потребности в материальных ресурсах, учитывающих величину **трудноустраняемых потерь и отходов** при разработке сметных норм на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные и реставрационные работы.

• **п.7** При **отсутствии норматива трудноустраняемых потерь и отходов** для конкретного материального ресурса применяется норматив для материального ресурса, аналогичного по функциональному назначению, технологии производства работ и совокупности нормообразующих факторов (например, габаритные размеры, кратность размеров, рациональный раскрой).

Нормативы **трудноустраняемых потерь и отходов** приведены в Приложениях **NN1-11** к данной **Методике**.

Приложение: [Приказ Минстроя России от 16.01.2020 № 15/пр.](#)

Ответ дан по состоянию на 15.12.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Новости компании и наших партнеров

Бесплатный онлайн-урок: «Смета на проектные работы в SmetaWIZARD 5. Обзор модуля ПИР»

Приглашаем вас на бесплатный онлайн-урок, на котором наш эксперт, Голубев Денис расскажет, как создать смету на проектные работы в SmetaWIZARD 5. Обзор модуля ПИР.

Дата проведения: **23 мая 2025**

Время проведения: **11:00 - 12:00 (мск)**

Стоимость: **Бесплатно**

Организатор: **ВИЗАРДСОФТ**

На вебинаре мы разберём ключевые возможности модуля ПИР, его настройки и практическое применение.

Для участия в консультации [оставьте заявку](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письмам от 21.04.2025 г. № 23229-ИФ/09, от 25.04.2025 г. № 24833-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства по объектам использования атомной энергии на II квартал 2025 года.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 26675-ИФ/09 от 07.05.2025](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

14.05.2025

Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.4.0.26

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [SmetaWIZARD](#) версия 5.4.0.26.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

12.05.2025

[Содержание](#)

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (645) за май 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (645) за май 2025 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
12.05.2025

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, **стоимость обучения 34 900 руб.**

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя **24 900 руб.**

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Курсы для инженерно-технических работников** [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Проектирование** [посмотреть курсы](#)
- Ближайшие курсы**

Сметные курсы		
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)	22.05.2025 - 23.05.2025
➤	Ценообразование в строительстве 2025 г.	22.05.2025 - 26.06.2025
➤	Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ	22.05.2025 - 23.05.2025
➤	Новая методика определения сметной стоимости строительства (Приказ №421/пр)	26.05.2025 - 27.05.2025
➤	NEW Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль	26.05.2025 - 27.05.2025
➤	NEW Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) на монтаж оборудования и пусконаладочные работы в соответствии с требованиями приказов Минстроя России	27.05.2025 - 28.05.2025
➤	NEW Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России	28.05.2025 - 29.05.2025
➤	Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	29.05.2025 - 30.05.2025
➤	Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования	29.05.2025 - 30.05.2025
➤	NEW Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ	02.06.2025 - 03.06.2025
➤	NEW Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD 5)	02.06.2025 - 03.06.2025
IT курсы		
➤	NEW Power Query. Настройка Excel, позволяющая радикально упростить подготовку данных	26.05.2025 - 30.05.2025
➤	NEW AL-1705. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.7	26.05.2025 - 30.05.2025
➤	NEW Графический дизайн и верстка Web-страниц % действует до 16.06.25	16.06.2025 - 25.07.2025
➤	NEW Администрирование баз данных Microsoft SQL Server	16.06.2025 - 20.06.2025
➤	Работа в Microsoft Excel. Продвинутый пользователь	16.06.2025 - 14.07.2025
➤	NEW AL-1704. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	16.06.2025 - 20.06.2025

Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на курс «Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль».

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно, в формате вебинара

Стоимость обучения:

33 000 рублей - очно для физических лиц

35 000 рублей - очно для юридических лиц

30 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

32 500 рублей - в формате вебинара для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Выдаваемый документ: Удостоверение о повышении квалификации. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации».**

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Стоимость обучения: 22 000 рублей - очно для физических лиц

24 000 рублей - очно для юридических лиц

20 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

22 500 рублей - в формате вебинара для юридич. лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного

[Содержание](#)

образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль](#)
- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Формы обучения: **очная/вебинар**

Стоимость обучения

28 000 рублей — очно для юр. лиц,

26 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

26 000 рублей — очно для физ. лиц,

24 000 рублей — вебинар для физ. лиц,

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «**Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений**» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Составление смет на ПИР \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)
- [Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Формы обучения: **дистанционная**

Стоимость обучения: **15 000 рублей для физ.лиц**

18 200 рублей для юрид.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2025 г.](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно

Стоимость обучения:

22 000 рублей - очно для физических лиц

24 000 рублей - очно для юридических лиц

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **«Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России»** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: **дистанционно**

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Стоимость обучения: **15 000 руб**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — **Самопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Конструирование в Компас-3D](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционно

Стоимость обучения: 9 000 рублей

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD".

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обучение в дистанционном формате проходит на онлайн образовательной платформе ИПАП - teachandstudy.ru. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [NanoCAD. Базовый курс](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Специалист по работе с нейросетями

Продолжительность обучения: 256 академических часов

Форма обучения: в формате вебинара

Стоимость обучения: 135 000 рублей

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка.
- Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: диплом о профессиональной переподготовке.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

О процессе обучения:

Обучение проводится в [технически оборудованных аудиториях](#), каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

[Содержание](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Аналитик данных. Принятие решений на основе данных](#)
- [Управление проектными командами](#)
- [Эффективный запуск проекта](#)
- [Управление проектами от устава до отчетов](#)
- [Agile для бизнеса. Customer development](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром по продуктам ООО «Базальт СПО» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара, дистанционно

Стоимость обучения: 24 000 рублей - для физических лиц

25 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Администрирование ОС Альт. Часть 1" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс](#)
- [Информационная безопасность и шифрование данных](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 24 000 рублей - для физических лиц

[Содержание](#)

27 000 рублей - для юридических лиц

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "**AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей**" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1804. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер

Профессия будущего, профессия, которая востребована на рынке IT сегодня и завтра.

Продолжительность обучения: 408 академических часа

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 160 000 рублей

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)
- [Основы Docker](#)
- [Разработка серверной части приложений PostgreSQL. Базовый курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipar.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42 звонок бесплатный**
- ✓ Сметное дело **+7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ Информационные технологии **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте **на нашем сайте www.wizardsoft.ru**
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!