
Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Май 2025 года

Выпуск 2 (645)

Санкт-Петербург

2025

Содержание

Содержание	2
С праздником, с Днем Победы!	4
Выпуски нормативных баз	5
Новости.....	6
ДОМ.РФ получил 128 объектов культурного наследия для дальнейшей реставрации	6
В 11 регионах России утвержденный норматив по зарплате строителей вышел на рыночный уровень	6
80-летию Победы посвящается: НОСТРОЙ чтит память героев Великой Отечественной войны	7
Минстрой намерен повысить достоверность определения стоимости проектных работ	8
Порядок реализации соглашений о защите и поощрении капиталовложений скорректируют	9
Минкульт отрегулирует сметы на сохранение ОКН	9
Проект ПНСТ на цифровую модель автодорог представлен на обсуждение	10
Процесс обращения с отходами строительства оптимизировали в Москве	11
В Югре определили победителей и призеров регионального этапа конкурса «Строймастер»	12
Законодательство	14
Федеральный закон от 26 декабря 2024 г. № 486-ФЗ	14
Постановление № 1752 от 11 декабря 2024 г.	15
Приказ № 69/пр от 07.02.2025	16
Приказ № 555н от 14 октября 2024 года	17
Приказ № 562н от 14 октября 2024 г.	17
Письмо № 02-06-08/107585 от 1 ноября 2024 г.	18
Письмо № 12-47/44278 от 31 октября 2024 г.	20
Регионы	22
Приказ № МКЭ-ОД/24-187 от 27.12.2024.....	22
Приказ № 300 от 09.10.2024.....	22
Постановление № 627-пп от 13.08.2024	23
Постановление Правительства Приморского края от 14 января 2025 г. № 14-пп	24
Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23 декабря 2024 г. № 213	24
Приказ № 06-пр262/24 от 21.11.2024.....	25
Консультации и разъяснения	27
Новости компании и наших партнеров.....	31
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (644) за май 2025 года	31
ВИЗАРДСОФТ — генеральный партнер BIMAC 2025: инновации, экспертиза и поддержка молодых талантов	31
Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.11.0.1.....	33
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»	33
Обучение	34
Курсы ИПАП	34
Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль	35
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)	35
Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений	36
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	37

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	37
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	38
Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD	39
Специалист по работе с нейросетями	39
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	40
AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей.....	40
Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер	41
Постоянные скидки в разделе «Акции»	42
Техническая поддержка	43

С праздником, с Днем Победы!

С Днём Победы! Этот великий праздник напоминает нам о подвиге нашего народа, о мужестве и самоотверженности тех, кто сражался за свободу и мир.

Пусть память о героях всегда живёт в наших сердцах, а мир и благополучие будут спутниками нашей жизни.



Источник: <https://wizardsoft.ru>
07.05.2025

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 5 по 7 мая 2025 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В базу НМЦК добавлены индексы Федстата за март 2025.

Созданы базы:

1. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург май 2025 (РЦЦС Санкт-Петербург).
2. ССЦ май 2025 Санкт-Петербург (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2014 апрель 2025.
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2014 апрель 2025.

ДОМ.РФ получил 128 объектов культурного наследия для дальнейшей реставрации

Для организации восстановительных работ в управление ДОМ.РФ переданы 128 объектов по решению правкомиссии по повышению эффективности использования федерального имущества.

ДОМ.РФ выступает оператором госпрограммы восстановления исторических зданий с потенциалом для современного использования. По оценкам Центра макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования, комплексные меры по итогам восстановления и вовлечения в оборот 1 тыс. ОКН позволят создать более 53 тыс. рабочих мест, а размер дополнительных налогов и страховых взносов может превысить 19 млрд рублей ежегодно.

«Сохранение культурного наследия — это не просто обязанность государства, это наша общая ответственность перед будущими поколениями. Каждый памятник архитектуры, каждая историческая достопримечательность — это частица нашей национальной идентичности, которую мы обязаны сохранить и передать потомкам. По поручению Президента нам необходимо до 2030 года привести в порядок не менее 1 тыс. объектов культурного наследия. В том числе Правительственной комиссией по повышению эффективности использования федерального имущества проводится большая работа по передаче в агентирование объектов культурного наследия для дальнейшего восстановления. В рамках пилотного проекта мы совместно с госкомпанией ДОМ.РФ осуществляем работу по восстановлению объектов культурного наследия. На данный момент 128 объектов переданы ДОМ.РФ по решениям правительственной комиссии. Их общая площадь более 175 тыс. кв. м, и находятся они в 44 регионах. Из них 112 реализовано на торгах, а 14 уже восстановлено. При этом на 24 пилотных объекта в восьми регионах распространяется программа льготного кредитования. Она направлена на поддержку предпринимателей, повышение инвестиционной привлекательности и наиболее эффективное восстановление объектов», — сказал Марат Хуснуллин.

Источник: <https://sroportal.ru>
07.05.2025

В 11 регионах России утвержденный норматив по зарплате строителей вышел на рыночный уровень

77 субъектов Российской Федерации в 2024 году утвердили норматив оплаты труда рабочего-строителя 1-го разряда. По данным мониторинга Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), средний рост утвержденного показателя заработной платы в строительной отрасли составил 14% по сравнению с предыдущим периодом.

Наибольший прирост зафиксирован в шести субъектах РФ:

- Свердловская область (+42,8%);
- Алтайский край (+37,8%);
- Омская область (+37,4%);
- Липецкая область (+32,3%);

- Удмуртская Республика (+31,8%);
- Челябинская область (+30,8%).

Еще в 15 регионах зарплаты выросли на 15-30%, что соответствует общероссийскому тренду или превышает его (обусловлено низкой базой).

Несмотря на общий рост норматива, **в пяти субъектах зафиксировано снижение уровня оплаты труда:**

- Республика Адыгея (-14,4%);
- Карачаево-Черкесская Республика (-13,4%);
- Республика Калмыкия (-12,6%);
- Тверская область (-10,2%);
- Республика Башкортостан (-8,8%).

В Мурманской области и Ненецком автономном округе рост составил всего 3,6%, а в восьми регионах норматив вообще не утвержден (включая Белгородскую, Калининградскую, Кемеровскую и Ленинградскую области, Камчатский и Красноярский края, Татарстан и Чеченскую Республику).

Среднемесячная оплата труда рабочих 1-го разряда напрямую влияет на сметную стоимость строительства и достоверность ценообразования. По данным НОСТРОЙ, после пересмотра нормативов 11 регионов вышли на рыночный уровень зарплат, однако в остальных сохраняется разрыв, что негативно сказывается на ценообразовании в строительстве и в целом на отрасли.

С 2022 года регионы самостоятельно определяют нормативы на основе Методики Минстроя России, отказавшись от среднестатистических данных. НОСТРОЙ вместе с региональными саморегулируемыми организациями продолжает сбор информации от строительных компаний о реальных зарплатах строителей для корректировки нормативов.

Средний рост утвержденного показателя по РФ в предыдущие годы составлял:

- 2023: +10%;
- 2022: +17%;
- 2021: +15%;
- 2020: +10%.

Повышение оплаты труда в строительстве способствует притоку кадров и снижению дефицита рабочих. Однако в ряде регионов проблема недостаточной оплаты и отсутствия утвержденных нормативов остается актуальной.

Источник: <https://nostroy.ru>
06.05.2025

80-летию Победы посвящается: НОСТРОЙ чтит память героев Великой Отечественной войны

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга» в преддверии Дня Победы представляют видеоролик – дань памяти

нашим предкам, героям, отстоявшим свободу и будущее нашей Родины в годы Великой Отечественной войны.

Историями героических подвигов своих семей поделились президент НОСТРОЙ Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, министр строительства, транспорта и дорожного хозяйства Пензенской области Александр Гришаев, исполнительный директор Ассоциации СРО «Большая Волга» Лариса Афанасьева, студентка первого курса Пензенского колледжа архитектуры и строительства Кристина Сотина, победитель регионального этапа конкурса профмастерства «Строймастер» в номинации «Лучший каменщик», сотрудник строительной группы «Рисан» Иван Афтаев.

Передали в кадре портреты своих дедов и прадедов – тех, кто ковал Великую Победу, – сотрудники аппарата НОСТРОЙ и студенты Пензенского колледжа архитектуры и строительства (входит в действующий на базе НОСТРОЙ Консорциум СПО).

Национальное объединение строителей поздравляет ветеранов, их потомков и всех граждан России с грядущим 80-летием Великой Победы! В каждой семье – своя история войны, свой герой, свой бессмертный подвиг. Берегите фронтовые фотографии, письма, награды, передавайте их детям и внукам. Пусть героизм наших предков никогда не будет забыт, а их жертва во имя мира останется в вечности! Мы помним. Мы гордимся. Мы продолжаем ваше дело.

Видеоролик можно посмотреть здесь, в сообществе [ВКонтакте НОСТРОЙ](#) и на [RUTUBE-канале НОСТРОЙ](#).

Источник: <https://nostroy.ru>
06.05.2025

Минстрой намерен повысить достоверность определения стоимости проектных работ

На [сайте](#) опубликован проект приказа «О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2021 г. №707/пр».

В документе появилось рекомендуемое распределение общей стоимости в нормативных затратах на проектные работы по видам документации. Предлагается 40% затрат направлять на разработку проектной документации, 60% - на подготовку рабочей.

Указывается, что ценами нормативных затрат на проектные работы учтены не только затраты на оплату труда, отчисления на социальные нужды, амортизацию и ремонт зданий, налоги и пр., но и на затраты, связанные с предоставлением независимых гарантий, в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств, в том числе на обеспечение возврата аванса, в случаях, когда указанные затраты являются обязательными по требованию заказчика.

При этом в ценах нормативных затрат не учтено обоснование соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий, содержащихся в проектной документации, в случае отсутствия соответствующих требований в документах по стандартизации. Общественное обсуждение проекта приказа завершится 14 мая 2025 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
05.05.2025

Порядок реализации соглашений о защите и поощрении капиталовложений скорректируют

Проектом нового постановления Правительства скорректирован перечень документов, предоставляемых для заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

Если сейчас необходимо предоставлять заключения о проведении технологического и ценового аудита, выданное экспертными организациями, то после принятия постановления заключение о проведении технологического аудита смогут выдавать только государственные экспертизы. При этом заключения, подтверждающие фактические затраты на строительство и реконструкцию, будут выдаваться Казначейством России, после проведения соответствующей проверки.

В свою очередь Минстрой России должен будет утвердить типовую форму заключения по результатам проведения технологического аудита, установить порядок проведения технологического аудита, условия возмещения затрат.

Напомним, что механизм СЗПК был введен в 2020 году. На заключение регионального СЗПК может претендовать организация, реализующая проект с объемом капиталовложений не менее 200 млн рублей. Заключить федеральные СЗПК могут инвесторы, которые готовы вложить в проект капиталовложения в размере 10 млрд рублей и более.

Механизм может быть применен при строительстве объектов разнообразных назначений, при этом в число исключений входят, в числе прочих, жилищное строительство, строительство торговых и деловых центров.

В реестре действующих СЗПК сейчас 78 соглашений, подавляющее большинство относится к строительству и модернизации производственных объектов. Также присутствует ряд аэропортов (в Геленджике, Новокузнецке, Краснодаре, Новосибирске), а также туристический комплекс «Экопарк - Нижний Новгород».

Предложения и замечания к тексту постановления на [сайте](#) будут приниматься до 14 мая.

Источник: <https://asninfo.ru>
05.05.2025

Минкульт отрегулирует сметы на сохранение ОКН

Минкультуры разработало [проект закона](#) (ID проекта: 156500) с поправками в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части наделения ведомства правом регулировать ценообразование и сметное нормирование работ по сохранению объектов культурного наследия (ОКН).

На сегодняшний день у министерства такие полномочия отсутствуют.

Необходимость введения новой нормы связана с разработкой новых технологий реставрации и развитием промышленности производства строительных и реставрационных материалов. На сегодняшний день действует Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры 1991 года и Сборник сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры 1984 года. Такая модель ценообразования является устаревшей.

Законопроект позволит ведомству устанавливать перечень специализированных реставрационных ресурсов и правил мониторинга цен, а также регулировать ценообразование по утверждению:

- реставрационных сметных нормативов,
- нормативов затрат на выполнение научно-исследовательских, изыскательских и проектных работ, научного руководства, технического и авторского надзоров.

Кроме того, в реставрационную сферу вводятся необходимые термины и устанавливается порядок утверждения ценообразующих нормативов и ресурсов.

Ранее по итогам стратегической сессии в декабре 2024 года Председатель Правительства Михаил Мишустин поручил Минкультуры, Минфину, Минэкономразвития и АО «ДОМ.РФ» ускорить разработку программы сохранения объектов культурного наследия народов страны на период 2025–2045 годов. Документ будет содержать целевые показатели и перечень конкретных мероприятий с учётом ранее данных поручений Президента, источники финансирования и механизмы реализации.

Источник: <https://sroportal.ru>
05.05.2025

Проект ПНСТ на цифровую модель автодорог представлен на обсуждение

ПНСТ (проект, первая редакция) «Дороги автомобильные общего пользования. Правила векторизации и графического представления объектов цифровой модели» представлен на общественное обсуждение.

С 29 апреля по 26 июня 2025 продолжится общественное обсуждение ПНСТ (проект, первая редакция) «Дороги автомобильные общего пользования. Правила векторизации и графического представления объектов цифровой модели». Разработчик проекта – ФАУ «Российский дорожный научно-исследовательский институт», технический комитет – ТК 418 «Дорожное хозяйство».

ПНСТ устанавливает правила векторизации и графического представления объектов цифровой модели в рамках содержания автомобильных дорог.

Результаты работ по созданию цифровой модели существующих автомобильных дорог могут также использоваться при проведении работ по капитальному ремонту, ремонту, а также при проектировании новых автомобильных дорог.

Кроме этого, настоящий стандарт устанавливает единые требования описания автомобильной дороги в цифровом виде для применения в ГИС и CAD-системах.

Стандарт распространяется на автомобильные дороги общего пользования и устанавливает нормативные технические требования, применение которых направлено на повышение эффективности управления данными и интегрированной информацией об автомобильных дорогах для решения широкого круга задач дорожной деятельности.

Повышение требований к качеству автомобильных дорог является ключевым аспектом поиска новых технологий, обеспечивающих улучшение процесса проектирования, строительства и эксплуатации, позволяющих увеличить срок службы автомобильной дороги. Объем, качество и степень достоверности информации, собираемой на различных этапах жизненного цикла автомобильной дороги, напрямую влияет на качество принятия проектных и управленческих решений. Исследования мирового опыта свидетельствуют об активном развитии спроса на детализированные цифровые модели существующей реальности.

Отсутствие требований к правилам векторизации приводит к тому, что те же элементы автомобильной дороги могут быть названы и одни и графически представлены не одинаково и иметь различные атрибутивные данные. Кроме этого, визуализация конструктивных элементов автомобильной дороги (например, обочины, откосы) может быть проведена на различных уровнях детализации и, соответственно, с различной точностью (шаг отрисовки), нарушениями топологии и направления векторного представления. Различная реализация и неточности в свою очередь приводят к ошибкам при формировании пространственных данных автомобильной дороги (цифровых моделей).

Работа направлена на разработку нормативно-технических требований для создания пространственных данных автомобильных дорог (цифровых моделей).

При использовании единых правил векторизации объектов цифровых моделей векторизованные элементы будут наиболее точно описывать геометрию объектов на автомобильных дорогах общего пользования, исключая коллизии и обеспечивая единство векторной обработки и атрибутивного наполнения, позволят осуществлять объединение цифровых моделей, сформированных на смежных участках или дополнять существующую цифровую модель актуализированными данными.

Разработка стандарта позволит всем субъектам дорожной деятельности применять единый подход к созданию и использованию, в том числе актуализации цифровых моделей, а также пространственных данных автомобильных дорог.

Текст ПНСТ доступен [по ссылке](#):

Источник: <https://ancb.ru>
05.05.2025

Процесс обращения с отходами строительства оптимизировали в Москве

Для оптимизации процесса по работе с отходами строительства за Департаментом градостроительной политики закрепили функционал по выдаче разрешений на их перемещение.

Об этом сообщил министр правительства Москвы, руководитель Департамента градостроительной политики, входящего в Комплекс градостроительной политики и строительства столицы, Владислав Овчинский.

Теперь Департамент координирует процесс обращения с отходами, которые образуются в процессе строительства. К ним также относятся отходы от сноса зданий, сооружений и грунты (ОССиГ).

«Также с апреля 2025 года Департамент градостроительной политики стал информационным оператором автоматизированной информационной системы «Регулирование перемещения отходов строительства, сноса и грунтов в городе Москве» и координирует ее работу. В этой системе должны быть зарегистрированы все участники процесса обращения с отходами, которые образуются в процессе строительства. Это касается демонтажных, земляных, общестроительных и отделочных работ», — рассказал Владислав Овчинский.

Контроль этих процессов, который осуществляет Департамент природопользования и охраны окружающей среды, позволит уменьшить загрязнение окружающей среды и повысить безопасность на строительных площадках города.

Отходы отправляются на пункты приема и утилизации для дальнейшей переработки и повторного использования. Маршруты самосвалов фиксируются по спутниковым координатам, которые перевозчики отходов обязаны передавать в городскую систему. Информация обо всех рейсах доступна пользователям АИС «ОССиГ» в мобильном приложении и личных кабинетах, а также может использоваться надзорными органами для контроля соблюдения экологического законодательства.

Источник: <https://ancb.ru>
05.05.2025

В Югре определили победителей и призеров регионального этапа конкурса «Строймастер»

В Ханты-Мансийском автономном округе – Югре состоялся региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший сварщик», «Лучший штукатур» и «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций».

Организаторами конкурса выступили Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Минстрой России при поддержке СРО «Союз строителей Югры» и Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Партнером конкурса в номинации «Лучший штукатур» выступила компания по производству строительных материалов «Bergauf».

Конкурс «Строймастер» традиционно для региона прошел на площадке Сургутского политехнического колледжа. С приветственным словом к участникам и гостям обратились директор Департамента строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – главный архитектор Александр Фролов, заместитель главы города Сургута Алексей Фокеев, исполняющая обязанности директора АУ «Сургутский политехнический колледж» Ольга Мальцева и генеральный директор СРО «Союз строителей Югры» Олег Алчинов.

В соревнованиях приняли участие 23 представителя строительных специальностей из 10 предприятий Сургута, Нижневартовска, Мегиона. В Югре стало хорошей традицией участие в конкурсе представителей одной семьи. В этом году в номинации «Лучший каменщик» приняли участие братья Максим и Николай Казариновы из АО «Мостострой-11», где они заняли 2 и 3 места соответственно.

Активное участие в конкурсе «Строймастер» также приняли студенты Сургутского политехнического колледжа. Будущие каменщики, сварщики и штукатуры наравне с мастерами попробовали свои силы в конкурсе и показали достойные результаты. Студенты, не принимающие участие в состязаниях, посетили конкурсные площадки, где они увидели практическую сторону тех профессий, которым обучаются. Организаторы выразили надежду, что вскоре увидят их среди участников конкурса «Строймастер».

По итогам работы конкурсной комиссии места распределились следующим образом:

В номинации «Лучший сварщик»:

1 место – Ольховский Валентин Николаевич, ООО «Газпром трансгаз Сургут», г. Сургут,

2 место – Абдулазизов Артём Раджабович, ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз», г. Мегион,

3 место – Кунаховец Иван Петрович, ООО «Газпром трансгаз Сургут», г. Сургут;

В номинации «Лучший каменщик»:

- 1 место – Французов Иван Алексеевич, Трест «Сургутремстрой» ПАО «Сургутнефтегаз», г. Сургут,
- 2 место – Казаринов Максим Сергеевич, АО «Мостострой-11», г. Сургут,
- 3 место – Казаринов Николай Сергеевич, АО «Мостострой-11», г. Сургут;

В номинации «Лучший штукатур»:

- 1 место – Кочергина Юлия Васильевна, ЗАО «Нижевартонскстройдеталь», г. Нижневартонск;
- 2 место – Хабаев Даниил Сергеевич, студент отделения строительства и транспорта АУ «Сургутский политехнический колледж»,
- 3 место – Холматов Шодмон Кароматович, ООО Региональный центр строительных услуг «МаркаРемонта», г. Сургут;

В номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»:

- 1 место – Таиров Руслан Алимкулович, Трест «Сургутремстрой» ПАО «Сургутнефтегаз», г. Сургут,
- 2 место – Толбатов Игорь Николаевич, ЗАО «Нижевартонскстройдеталь», г. Нижневартонск,
- 3 место – Алиев Халиль Абдулхамитович, ООО Региональный центр строительных услуг «МаркаРемонта», г. Сургут.

Источник: <https://nostroy.ru>
05.05.2025

Законодательство

Федеральный закон от 26 декабря 2024 г. № 486-ФЗ

“О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации”

Принят Государственной Думой 17 декабря 2024 года

Одобен Советом Федерации 20 декабря 2024 года

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 21; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 21; N 31, ст. 4012; N 45, ст. 5417; 2008, N 30, ст. 3604, 3616; N 52, ст. 6236; 2009, N 48, ст. 5711; N 52, ст. 6419; 2010, N 31, ст. 4209; N 48, ст. 6246; 2011, N 13, ст. 1688; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4281, 4291; N 30, ст. 4563, 4572, 4591, 4594; N 49, ст. 7015, 7042; 2012, N 31, ст. 4322; N 47, ст. 6390; N 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, N 9, ст. 873; N 27, ст. 3477, 3480; N 30, ст. 4080; N 52, ст. 6961, 6983; 2014, N 14, ст. 1557; N 19, ст. 2336; N 26, ст. 3377; N 43, ст. 5799; 2015, N 1, ст. 9, 11, 52, 86; N 27, ст. 3967; N 29, ст. 4342; N 48, ст. 6705; 2016, N 1, ст. 79; N 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4305, 4306; N 52, ст. 7494; 2017, N 27, ст. 3932; N 31, ст. 4740, 4766, 4767, 4829; 2018, N 1, ст. 27, 39, 90, 91; N 32, ст. 5105, 5123, 5133, 5134, 5135; 2019, N 26, ст. 3317; N 31, ст. 4442; N 52, ст. 7790; 2020, N 29, ст. 4512; N 31, ст. 5013, 5023; 2021, N 1, ст. 7, 33, 44; N 18, ст. 3063; N 24, ст. 4188, 4209; N 27, ст. 5103, 5104, 5126, 5129; N 50, ст. 8415; 2022, N 1, ст. 45; N 18, ст. 3010; N 29, ст. 5317; N 45, ст. 7672; N 52, ст. 9371; 2023, N 1, ст. 59; N 25, ст. 4429; N 29, ст. 5323; N 32, ст. 6170, 6180; N 43, ст. 7602; 2024, N 1, ст. 8; N 33, ст. 4928, 4934, 4957, 4976) следующие изменения:

- 1) в части 26 статьи 5.1 слова "для реализации решения о комплексном развитии территории" заменить словами "в целях комплексного развития территории";
- 2) в части 2.1 статьи 24 слова "для реализации решения о комплексном развитии территории" заменить словами "в целях комплексного развития территории";
- 3) в части 3.1 статьи 28 слова "в связи с принятием решения о комплексном развитии территории" заменить словами "в целях комплексного развития территории", слова "в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории" заменить словами "подлежащей комплексному развитию";
- 4) часть 1 статьи 29.2 после слов "иными объектами регионального значения населения субъекта Российской Федерации" дополнить словами ", зданиями пожарных депо";
- 5) в статье 30:
 - а) в части 5.1 второе предложение изложить в следующей редакции: "Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования.";
 - б) в части 5.3 второе предложение изложить в следующей редакции: "Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования.";
- 6) в части 14 статьи 31 слова "в связи с принятием решения о комплексном развитии территории," заменить словами "в целях комплексного развития территории";
- 7) в статье 33:

[Полная версия документа на сайте **digest.wizardsoft.ru**](https://digest.wizardsoft.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Постановление № 1752 от 11 декабря 2024 г.

**О ПОРЯДКЕ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ В 2025 ГОДУ СРЕДСТВ, ПОДЛЕЖАЩИХ
КАЗНАЧЕЙСКОМУ СОПРОВОЖДЕНИЮ, НА РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА, ОТКРЫТЫЕ В
КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что перечисление средств с лицевых счетов участника казначейского сопровождения, открытых в территориальных органах Федерального казначейства заказчикам по контрактам (договорам), заключаемым в рамках исполнения государственных (муниципальных) контрактов, контрактов (договоров), заключаемых бюджетными и автономными учреждениями, договоров (соглашений) о предоставлении субсидий, договоров о предоставлении бюджетных инвестиций, концессионных соглашений и соглашений о государственно-частном партнерстве (муниципально-частном партнерстве) (далее соответственно - контракт (договор), государственный (муниципальный) контракт, контракт учреждения, соглашение (договор), указанных в частях 2 и 4 статьи 15 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и об установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2025 году", осуществляется в 2025 году на расчетные счета, открытые в кредитных организациях поставщикам товаров, при представлении в территориальный орган Федерального казначейства заказчиками по контрактам (договорам), заключаемым в рамках исполнения государственного (муниципального) контракта, контракта учреждения, соглашения (договора), подтверждающих поставку товаров документов, определенных нормативным правовым актом Министерства финансов Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - порядок санкционирования).

2. Перечисление средств с лицевых счетов участника казначейского сопровождения, открытых в территориальных органах Федерального казначейства заказчикам по контрактам (договорам), заключаемым в рамках исполнения государственных (муниципальных) контрактов, контрактов учреждений, указанных в частях 3 и 4 статьи 15 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и об установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2025 году", осуществляется в 2025 году на расчетные счета, открытые в кредитных организациях подрядчикам (исполнителям) по таким контрактам (договорам) (далее - подрядчики (исполнители), при представлении заказчиком в территориальный орган Федерального казначейства по месту открытия ему лицевого счета участника казначейского сопровождения документов, подтверждающих выполнение работ, оказание услуг, определенных порядком санкционирования, а также сформированного подрядчиком (исполнителем) реестра документов, подтверждающих затраты подрядчика (исполнителя) по контракту (договору), заключенному в рамках исполнения государственного (муниципального) контракта, контракта учреждения, предметом которого являются строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), капитальный ремонт объектов капитального

строительства, произведенные в целях выполнения работ (оказания услуг), по форме согласно приложению, указанные в документах, подтверждающих выполнение работ, оказание услуг, определенных порядком санкционирования.

3. Территориальные органы Федерального казначейства при перечислении средств на расчетные счета, открытые в кредитных организациях:

а) поставщикам товаров, указанным в пункте 1 настоящего постановления, осуществляют проверку документов, подтверждающих поставку товаров, определенных порядком санкционирования;

б) подрядчикам (исполнителям), указанным в пункте 2 настоящего постановления, осуществляют проверку документов, подтверждающих выполнение работ, оказание услуг, определенных порядком санкционирования, а также наличия реестра документов, предусмотренного приложением к настоящему постановлению.

4. Положения настоящего постановления применяются при осуществлении казначейского сопровождения финансовым органом субъекта Российской Федерации (муниципального образования) или Федеральным казначейством при осуществлении им отдельных функций финансового органа субъекта Российской Федерации (муниципального образования) в соответствии со статьей 220.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации средств, определенных в соответствии со статьей 242.26 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частью 6 статьи 15 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и об установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2025 году".

Председатель Правительства Российской Федерации М. МИШУСТИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Приказ № 69/пр от 07.02.2025

Москва

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов»

В соответствии с частями 3 и 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктами 5.4.23(1) и 5.4.23(2) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов», с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 мая 2022 г. № 378/пр, от 26 августа 2022 г. №

[Содержание](#)

703/пр, от 26 октября 2022 г. № 905/пр, от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, от 11 мая 2023 г. № 335/пр, от 2 августа 2023 г. № 551/пр, от 14 ноября 2023 г. № 817/пр, от 16 февраля 2024 г. № 102/пр, от 13 мая 2024 г. № 323/пр, от 9 августа 2024 г. № 524/пр, от 7 ноября 2024 г. № 747/пр.

2. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

3. Изменения, утвержденные настоящим приказом, применяются с 25 февраля 2025 года.

Заместитель Министра С.Г. Музыченко

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 555н от 14 октября 2024 года

Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по разработке проектов организации строительства, сноса и демонтажа, продления срока эксплуатации, консервации и расконсервации объектов капитального строительства"

В соответствии с пунктом 20 Правил разработки и утверждения профессиональных стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2023 г. № 580, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый профессиональный стандарт "Специалист по разработке проектов организации строительства, сноса и демонтажа, продления срока эксплуатации, консервации и расконсервации объектов капитального строительства".

2. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2025 г. и действует до 1 марта 2031 г.

Министр А.О.Котяков

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 562н от 14 октября 2024 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА "СПЕЦИАЛИСТ В СФЕРЕ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"

В соответствии с пунктом 20 Правил разработки и утверждения профессиональных стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2023 г. N 580, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый профессиональный стандарт "Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве".

2. Признать утратившим силу приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16 ноября 2020 г. N 787н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 19 января 2021 г.,

регистрационный N 62126).

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2025 г. и действует до 1 марта 2031 г.

Министр А.О.КОТЯКОВ

Минфин России
Письмо № 02-06-08/107585 от 1 ноября 2024 г.

**Об отражении в бюджетном учете стоимостных показателей при оформлении
первичных учетных документов при исполнении контрактов**

Департамент бюджетной методологии Министерства финансов Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрел письмо по вопросу отражения в бюджетном учете стоимостных показателей при оформлении первичных учетных документов при исполнении контрактов и сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве финансов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 N 329, Министерство финансов Российской Федерации является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной деятельности, однако Министерству финансов Российской Федерации не предоставлено право официального толкования законодательных или иных нормативных правовых актов, практик их применения, а также оценки конкретных хозяйственных операций.

Вместе с этим Департамент полагает возможным сообщить следующее.

Подпунктом "е" пункта 1 части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) установлено, что при исполнении контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, закрытых электронных процедур (за исключением закрытых электронных процедур, указанных в данной части) поставщик (подрядчик, исполнитель) в срок, установленный в контракте, формирует с использованием единой информационной системы (далее - ЕИС), подписывает и размещает в ЕИС документ о приемке, который должен содержать стоимость исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), выполненной работы, оказанной услуги.

Информация и документы о приемке поставленного товара, в том числе поставленного заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг, о приемке выполненной работы (ее результатов), о приемке оказанной услуги, включая документ о приемке в форме электронного документа или в форме электронного образа бумажного документа, его реквизиты, в силу положений подпункта "а" пункта 11 Правил ведения реестра контрактов, заключенных заказчиками, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.01.2022 N 60 (далее - Правила, реестр контрактов), подлежат включению в реестр контрактов.

Подпунктом "м" пункта 14 Правил установлено, что в документе о приемке, предусмотренном абзацем вторым подпункта "а" пункта 11 Правил:

цена за единицу товара, работы, услуги округляется по математическим правилам

[Содержание](#)

округления до 11 цифр после запятой;

стоимость исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по поставке товара, выполнению работы, оказанию услуги, сумма налога (при наличии) округляются по математическим правилам округления до 2 цифр после запятой;

погрешность округления, образованная в результате определения в соответствии с абзацами вторым и третьим указанного подпункта цены за единицу товара, работы, услуги, стоимости исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, суммы налога, может быть учтена в размере общей стоимости исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по поставке такого товара, выполнению такой работы, оказанию такой услуги с учетом суммы налога (при наличии) при формировании документа о приемке, являющегося последним документом о приемке такого товара, такой работы, такой услуги при исполнении контракта, при условии непревышения над предусмотренными абзацем вторым подпункта "и" пункта 10 Правил ценой контракта, ориентировочным значением цены контракта, максимальным значением цены контракта.

Таким образом, законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок предусмотрена возможность корректировки в последнем документе о приемке стоимости исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств с целью устранения погрешности округления.

Кроме того, обращаем внимание, что статьей 75 Конституции Российской Федерации закреплено, что денежной единицей в Российской Федерации является рубль. Денежная эмиссия осуществляется исключительно Центральным банком Российской Федерации.

Аналогичные нормы установлены статьей 27 Федерального закона от 10.07.2002 N 86-ФЗ "О Центральном банке Российской Федерации" (при этом указано, что один рубль состоит из 100 копеек), статьей 12 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Согласно пункту 13 Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 N 157н, которой установлены в том числе общие требования к ведению бухгалтерского учета для организаций бюджетной сферы, также определено, что бухгалтерский учет ведется в валюте Российской Федерации - в рублях.

Дополнительно сообщаем, что в случае расчета суммы ущерба при исполнении контракта необходимо исходить из того, что единицей измерения для стоимостных показателей, в том числе в целях бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности, выступает рубль, а его значение отражается с разрядностью до второго десятичного знака после запятой.

В этой связи, законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами по ведению бюджетного (бухгалтерского) учета урегулирован порядок отражения денежного измерения объектов бухгалтерского учета: в рублях с точностью до второго десятичного знака после запятой.

Директор Департамента бюджетной методологии С.В. Романов

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 12-47/44278 от 31 октября 2024 г.

О снятии объекта НВОС с государственного учета

Минприроды России в рамках установленной компетенции рассмотрело письмо о снятии объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (далее - объект НВОС), с государственного учета и сообщает.

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (далее - Закон N 7-ФЗ) объект НВОС - это объект капитального строительства и (или) другой объект, а также их совокупность, объединенные единым назначением и (или) неразрывно связанные физически или технологически и расположенные в пределах одного или нескольких земельных участков.

Критерии отнесения объектов НВОС к объектам I, II, III и IV категорий установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 N 2398 (далее - Критерии).

Так, согласно подпункту 3 пункта 6 Критериев объекты НВОС, на которых осуществляется хозяйственная и (или) иная деятельность по строительству объектов капитального строительства продолжительностью более 6 месяцев, относятся к объектам III категории, а менее 6 месяцев - к IV категории (согласно пункту 11 Критериев).

Постановка объектов НВОС на государственный учет, а также снятие объектов НВОС с государственного учета осуществляется в порядке, определенном статьями 69 и 69.2 Закона N 7-ФЗ и Правилами создания и ведения государственного реестра объектов НВОС, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2022 N 830 (далее - Правила).

В соответствии с пунктом 11 статьи 69.2 Закона N 7-ФЗ снятие с государственного учета объектов НВОС осуществляется по месту постановки их на учет в связи с представлением юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями сведений о прекращении деятельности на объекте НВОС.

Документом, подтверждающим прекращение деятельности на объекте НВОС, согласно пункту 12 статьи 69.2 Закона N 7-ФЗ является акт о его консервации или ликвидации.

Деятельность по строительству объекта капитального строительства завершается при получении разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

После завершения строительства и сдачи объекта в эксплуатацию согласно пункту 38 Правил при актуализации учетных сведений об объекте НВОС на основании поступивших сведений может быть изменена категория объекта в зависимости от уровня негативного воздействия на окружающую среду и (или) может быть принято решение об исключении сведений об объекте из федерального государственного реестра или региональных государственных реестров.

Законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды не предусмотрено утверждение формы акта о консервации или ликвидации объекта НВОС.

В соответствии с пунктом 9 Правил оператором государственного реестра объектов НВОС является Росприроднадзор, который в том числе организует информационно-методическое обеспечение ведения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации региональных государственных реестров и их поддержку по техническим вопросам.

Таким образом, за разъяснениями по конкретным вопросам, связанным с ведением

[Содержание](#)

государственного реестра объектов НВОС, в том числе по вопросу снятия конкретного объекта НВОС с государственного учета, полагаем целесообразным обращаться в Росприроднадзор.

Дополнительно сообщаем, что письма Минприроды России, в которых рассматриваются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащаяся в них позиция не может рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента государственной
Политики и регулирования в сфере охраны
окружающей среды и экологической безопасности

Р.А.МАЛЬЦЕВ

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/24-187 от 27.12.2024

О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 12 декабря 2024 г. № МКЭ-ОД/24-151

На основании пункта 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Внести в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 12 декабря 2024 г. № МКЭ-ОД/24-151 «Об утверждении Сборника 8.4 «Научно-проектные работы по сохранению памятников истории и культуры. МРР-8.4.0-24» следующие изменения:

В названии приказа шифр «МРР-8.4.0-24» заменить шифром «МРР-8.4.03-24».

Пункт 2 приказа изложить в редакции:

«2. Внести изменения в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 26 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-118 «Об утверждении Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22», изложив пункт 8.4 таблицы 2.1 согласно Приложению 2 к настоящему приказу».

Приказ дополнить пунктом 3:

«3. Признать утратившим силу приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 17 декабря 2019 г. № МКЭ-ОД/19-80 «Об утверждении Сборника 8.4 «Научно-проектные работы по сохранению памятников истории и культуры. МРР-8.4.02-19».

Пункты 3 и 4 приказа считать пунктами 4 и 5 соответственно.

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов

И.А. Щербаков

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
Приказ № 300 от 09.10.2024

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей

[Содержание](#)

площади жилого помещения по Республике Башкортостан на IV квартал 2024 года

В соответствии с пунктом 3.15 Положения о Министерстве строительства и архитектуры Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 4 декабря 2020 года № 741, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2024 года № 215/пр «Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 сентября 2024 года № 595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года» п р и к а з ы в а ю:

утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан на IV квартал 2024 года для расчета размера субсидий, выделяемых для категорий граждан, постоянно проживающих и зарегистрированных в Республике Башкортостан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств федерального и республиканского бюджетов на участие в строительстве (приобретении) жилья, в размере 116 199 рублей.

Исполняющий обязанности министра

А.В. Ковшов

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ **Постановление № 627-пп от 13.08.2024** **Иркутск**

О внесении изменения в строку 3 центров ценовых зон Иркутской области для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства

В соответствии с Законом Иркутской области от 2 апреля 2024 года № 24-03 «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Усть-Илимского муниципального района Иркутской области, путем их объединения», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в строку 3 центров ценовых зон Иркутской области для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, установленных постановлением Правительства Иркутской области от 21 августа 2020 года № 683-пп, изменение, заменив слова «муниципальное образование «Усть-Илимский район» словами «Усть-Илимский муниципальный округ Иркутской области».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель Правительства Иркутской области К.Б. Зайцев

Постановление Правительства Приморского края от 14 января 2025 г. № 14-пп

"Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Приморского края на 2025 год"

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", на основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Приморского края на 2025 год в размере 83 000 рублей для расчета социальной выплаты на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома, на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края -
Председатель Правительства Приморского края

В.Г. Щербина

Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23 декабря 2024 г. № 213

"О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год"

В соответствии с частью 8.1 статьи 156, пунктом 1 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июня 2016 года N 454/пр "Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт", частью 1 статьи 3 Закона Республики Адыгея от 1 августа 2013 года N 225 "Об отдельных вопросах обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" Кабинет Министров Республики Адыгея постановляет:

1. Установить, что минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год, рассчитанный с использованием сведений для расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных приложением к настоящему постановлению, составляет:

1) 11,00 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц в многоквартирных домах, оборудованных лифтом;

2) 9,59 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц в многоквартирных домах, не оборудованных лифтом, с количеством этажей не более трех;

3) 9,27 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц в

многоквартирных домах, не оборудованных лифтом, с количеством этажей более трех.

2. Министерству строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея обеспечить опубликование сведений, указанных в приложении к настоящему постановлению, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров Республики Адыгея

А. Керашев

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

Приказ № 06-пр262/24 от 21.11.2024

г. Улан-Удэ

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размера субсидий на IV квартал 2024 года

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2024 № 595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года» и пунктом 3.15.3 Положения о Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 14.04.2009 № 131, в целях реализации Государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия», утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 № 424, приказываю:

1. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Республики Бурятия на четвертый квартал 2024 года (в рублях) для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств республиканского бюджета на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам:

№	Наименование МО	Стоимость 1 м2/ руб.
1	МО «Город Улан-Удэ»	108 699
2	МО «Город Северобайкальск»	108 699
3	МО «Баргузинский район»	65 733
4	МО «Баунтовский эвенкийский район»	49 986
5	МО «Бичурский район»	74 252
6	МО «Джидинский район»	68 042
7	МО «Еравнинский район»	56108
8	МО «Заиграевский район»	85 401

9	МО «Закаменский район»	46 000
10	МО «Иволгинский район»	75 712
11	МО «Кабанский район»	71134
12	МО «Кижингинский район»	51277
13	МО «Курумканский район»	65 699
14	МО «Кяхтинский район»	41884
15	МО «Муйский район»	87 709
16	МО «Мухоршибирский район»	47 666
17	МО «Окинский район»	35 500
18	МО «Прибайкальский район»	59 284
19	МО «Северо-Байкальский район»	58 266
20	МО «Селенгинский район»	92308
21	МО «Тарбагатайский район»	86 178
22	МО «Тункинский район»	49 382
23	МО «Хоринский район»	71326

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2024 года.

И.о. министра Д.А. Кобунов

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день! Вопрос: есть расценки ФЕР30-09-013-01 по 04. Какое количество установки и изготовления пакетов предусматривают: одного пакета из 3-х рельс, двух пакетов для страхования одного путевого рельса или четырех пакетов для страхования одного ж/д пути состоящего из двух путевых рельсов? Хотелось бы узнать четкий ответ, т.к. при монтаже страх. пакетов используется 12 рельсов, а в расценках заложен тоннаж в 2-3 раза меньше необходимого.

Ответ.

Утвержденные министром МПС в 2002 году «Правила проектирования инв. №2233» допускают устройство страховочных пакетов из двух видов рельсов. Это самые мощные марки сортамента **P50** и **P65**. Оба варианта считаются достаточно надежными.

- Погонный метр **P65** ровно на **13 кг меньше весит**. Это значит, что **рельс длиной 12,5 м будет тяжелее на 162,5 кг**. Учитывая, что в комплекте их **12 штук**, получаем почти **2 тонны** разницу. Меньший вес — это важный фактор в аргументации выбора. Легкие конструкции проще привезти, да и сам процесс монтажа страховочных пакетов с ними происходит быстрее;
- Конструкцию из рельса марки **P50** можно использовать вне зависимости от типа шпальной решетки. По высоте он почти на 3 см ниже, чем **P65**. Благодаря этому преимуществу он выступает над путевым рельсом не более 50 мм. Большие габаритные размеры проката **P65** возвышают страховочные рельсовые пакеты над головкой путевого рельса. Они становятся фактором опасности и могут привести к аварийной ситуации на дороге.

Лучший вариант страховочного пакета - из рельс **P50**. Вместе с тем, рельс **P65** зачастую рассматривается проектировщиками в качестве основного варианта как самый распространенный на железной дороге рельс. Сметные нормы учитывают **оба варианта** страховочных пакетов.

ГЭСН 30-09-013-01	Изготовление и установка подвесных пакетов из рельсов: Р65 пролетом до 4 м		шт
Состав работ:			
1	Разборка рельсошпальной решетки.		
2	Раскладка шпал с креплением скобами для опоры подвесного пакета.		
3	Сборка пакета с креплением рельсов к шпалам.		
4	Разборка пакета.		
5	Монтаж рельсового звена с заполнением шпальных ящиков балластом.		
Ресурсы:			

Код	Наименование	К-во	Ед.
1-100-38	Затраты труда рабочих (Средний разряд — 3,8)	196	чел.-ч
07.2.07.04-0007	Конструкции стальные индивидуального изготовления из сортового проката	0,15	т
08.1.02.11-0001	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг	0,063	т
11.1.03.01-0066	Брус обрезной хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100 и более мм, толщина 100 и более мм, сорт II	0,07	м3
25.1.01.04-0033	Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип III	7	шт
25.1.05.05	Рельсы железнодорожные широкой колеи	1,17	т
ГЭСН 30-09-013-02	Изготовление и установка подвесных пакетов из рельсов: Р65 пролетом до 6 м		шт
Состав работ:			
1	Разборка рельсошпальной решетки.		
2	Раскладка шпал с креплением скобами для опоры подвесного пакета.		
3	Сборка пакета с креплением рельсов к шпалам.		
4	Разборка пакета.		
5	Монтаж рельсового звена с заполнением шпальных ящиков балластом.		
Ресурсы:			
Код	Наименование	К-во	Ед.
1-100-38	Затраты труда рабочих (Средний разряд — 3,8)	252	чел.-ч
07.2.07.12-0001	Металлоконструкции вспомогательного назначения с преобладанием толстолистовой стали или профильного проката, с отверстиями и без	0,2	т
08.1.02.11-0001	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг	0,072	т
11.1.03.01-0066	Брус обрезной хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100 и более мм, толщина 100 и более мм, сорт II	0,11	м3
25.1.01.04-0033	Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип III	6,2	шт

25.1.05.05	Рельсы железнодорожные широкой колеи	1,87	т
ГЭСН 30-09-013-03	Изготовление и установка подвесных пакетов из рельсов: Р50 пролетом до 4 м		шт
Состав работ:			
1	Разборка рельсошпальной решетки.		
2	Раскладка шпал с креплением скобами для опоры подвесного пакета.		
3	Сборка пакета с креплением рельсов к шпалам.		
4	Разборка пакета.		
5	Монтаж рельсового звена с заполнением шпальных ящиков балластом.		
Ресурсы:			
Код	Наименование	К-во	Ед.
1-100-38	Затраты труда рабочих (Средний разряд — 3,8)	183	чел.-ч
07.2.07.12-0001	Металлоконструкции вспомогательного назначения с преобладанием толстолистовой стали или профильного проката, с отверстиями и без	0,14	т
08.1.02.11-0001	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг	0,063	т
11.1.03.01-0066	Брус обрезной хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100 и более мм, толщина 100 и более мм, сорт II	0,07	м3
25.1.01.04-0033	Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип III	7	шт
25.1.05.05	Рельсы железнодорожные широкой колеи	0,93	т
ГЭСН 30-09-013-04	Изготовление и установка подвесных пакетов из рельсов: Р50 пролетом до 6 м		шт
Состав работ:			
1	Разборка рельсошпальной решетки.		
2	Раскладка шпал с креплением скобами для опоры подвесного пакета.		
3	Сборка пакета с креплением рельсов к шпалам.		

4	Разборка пакета.		
5	Монтаж рельсового звена с заполнением шпальных ящиков балластом.		
Ресурсы:			
Код	Наименование	К-во	Ед.
1-100-38	Затраты труда рабочих (Средний разряд — 3,8)	242	чел.-ч
07.2.07.12-0001	Металлоконструкции вспомогательного назначения с преобладанием толстолистовой стали или профильного проката, с отверстиями и без	0,19	т
08.1.02.11-0001	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг	0,072	т
11.1.03.01-0066	Брус обрезной хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100 и более мм, толщина 100 и более мм, сорт II	0,11	м3
25.1.01.04-0033	Шпала из древесины хвойных пород, непитанная, для железных дорог широкой колеи, тип III	6,2	шт
25.1.05.05	Рельсы железнодорожные широкой колеи	1,48	т

ВЫВОД:

Вес одного погонного метра рельса **P65 — 64,88 кг**

Рельс **P50** – вес 1 метра равен **51.8 кг**

Например, расценка **ГЭСН 30-09-013-01 Изготовление и установка подвесных пакетов из рельсов: P65 пролетом до 4 м** учитывает ресурс Рельсы железнодорожные широкой колеи общим весом **1170 кг**:

1170 / 64,88=18 м;

Учитывая, что длина пролета **до 4 м**, получаем: **18 / 4 =4,5** (4 нитки рельсов с запасом 0,5 м). Аналогичный расчет можно выполнить и по другим таблицам. Поэтому тоннаж в нормах определен верно.

Обратите внимание, на следующие приложения:

1. [Правила проектирования инв. N2233](#)
2. [Расчет длины страховочных рельсовых пакетов](#)
3. [Расчет страховочных рельсовых пакетов](#)
4. **СП 227.1326000.2014** Пересечения железнодорожных линий...

Ответ дан по состоянию на 17.11.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

[Содержание](#)

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (644) за май 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (644) за май 2025 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

05.05.2025

ВИЗАРДСОФТ — генеральный партнер BIMAC 2025: инновации, экспертиза и поддержка молодых талантов

Компания **ВИЗАРДСОФТ** приняла активное участие в международной конференции BIMAC 2025, выступив в роли **генерального партнера** мероприятия. Это событие стало важной площадкой для обсуждения цифровых технологий в строительстве, а отечественные разработки компании — SmetaWIZARD, BIM WIZARD и PlanWIZARD — вновь подтвердили свою востребованность в отрасли.

Знаковое открытие и поддержка на государственном уровне

Конференция собрала ключевых игроков отрасли: в ее открытии участвовали **заместитель министра строительства и ЖКХ России**, представители комитетов по строительству Санкт-Петербурга и Ленинградской области, президент Ассоциации «АВОК СЕВЕРО-ЗАПАД», советник министра цифрового развития РФ, а также заместитель генерального директора по развитию ЗАО «ВИЗАРДСОФТ» и проректор СПбГАСУ.



BIM в сметах — движение вверх!

[Содержание](#)

Максим Горинский, модератор секции, подчеркнул особую роль компании «ВИЗАРДСОФТ» в развитии отрасли, отметив, что немногие разработчики сметного программного обеспечения уделяют столько внимания и ресурсов поддержке будущих профессионалов.

Во второй день конференции, **23 апреля**, прошла секция **«ВМ в сметах»**, где эксперты «ВИЗАРДСОФТ» выступили с докладами:

Константин Подолянский раскрыл тему **«Основные задачи ТИМ-сметного ПО при формировании ВОР»**.

Николай Самопал представил доклад **«Комплекс ПО для формирования и экспертизы смет на основании ЦИМ»**.



ТИМ-чемпионат СПбГАСУ: инвестиции в будущее

В рамках ВIMAC 2025 состоялся **Всероссийский ТИМ-чемпионат**, где студенты **Лиги СПО** защищали свои проекты. Компания «ВИЗАРДСОФТ» не только предоставила участникам современное сметное ПО, но и оказывала экспертную поддержку.



Итоги: технологии, образование, развитие

Участие в ВIMAC 2025 вновь подтвердило лидерство «ВИЗАРДСОФТ» в сфере цифровых решений для строительства. Наша компания не только продвигает отечественное ПО, но и активно поддерживает новое поколение инженеров, обеспечивая отрасль квалифицированными кадрами.

- **Инновации** — через собственные разработки.
- **Экспертиза** — через участие в ключевых отраслевых событиях.
- **Будущее** — через образование и поддержку молодежи.

«ВИЗАРДСОФТ» — технологии, которым доверяют!

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.11.0.1

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта **BIM WIZARD версия 1.11.0.1**.

Перечень изменений

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на «Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей».

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, **стоимость обучения 34 900 руб.**

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя **24 900 руб.**

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для инженерно-технических работников** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Проектирование** [посмотреть курсы](#)

Ближайшие курсы

Сметные курсы		
➤	NEW Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)	15.05.2025 - 16.05.2025
➤	NEW Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)	17.05.2025 - 21.06.2025
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	17.05.2025 - 31.05.2025
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для новичков	19.05.2025 - 23.05.2025
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)	19.05.2025 - 30.06.2025
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	19.05.2025 - 04.06.2025
➤	Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)	19.05.2025 - 30.06.2025
➤	Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах	19.05.2025 - 23.05.2025
➤	NEW Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков	19.05.2025 - 23.05.2025
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)	22.05.2025 - 23.05.2025
➤	Ценообразование в строительстве 2025 г.	22.05.2025 - 26.06.2025
IT курсы		
➤	NEW Администрирование сервера баз данных PostgreSQL с применением языка запросов SQL и процедурного языка PL/pgSQL	19.05.2025 - 06.06.2025
➤	NEW P7-Офис. Основные функции приложений	19.05.2025 - 23.05.2025
➤	NEW RP - 271 Почтовая система RuPost	20.05.2025 - 21.05.2025
➤	NEW Power Query. Настройка Excel, позволяющая радикально упростить подготовку данных	26.05.2025 - 30.05.2025
➤	NEW AL-1705. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.7	26.05.2025 - 30.05.2025
➤	NEW AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	02.06.2025 - 06.06.2025
➤	Графический дизайн и верстка Web-страниц % действует до 16.06.25	16.06.2025 - 25.07.2025
Проектирование		
➤	Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	19.05.2025 - 23.05.2025
➤	NanoCAD. Базовый курс	19.05.2025 - 23.05.2025

[Содержание](#)

Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на курс «Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль».

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно, в формате вебинара

Стоимость обучения:

33 000 рублей - очно для физических лиц

35 000 рублей - очно для юридических лиц

30 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

32 500 рублей - в формате вебинара для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Выдаваемый документ: Удостоверение о повышении квалификации. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Стоимость обучения: 22 000 рублей - очно для физических лиц

24 000 рублей - очно для юридических лиц

20 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

22 500 рублей - в формате вебинара для юридич. лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного

[Содержание](#)

образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль](#)
- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная/вебинар

Стоимость обучения

28 000 рублей — очно для юр. лиц,

26 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

26 000 рублей — очно для физ. лиц,

24 000 рублей — вебинар для физ. лиц,

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Составление смет на ПИР \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)
- [Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Формы обучения: **дистанционная**

Стоимость обучения: **15 000 рублей для физ.лиц**
18 200 рублей для юрид.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2025 г.](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно

Стоимость обучения:

22 000 рублей - очно для физических лиц

24 000 рублей - очно для юридических лиц

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **«Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России»** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: дистанционно

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Стоимость обучения: 15 000 руб

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Трёхмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Конструирование в Компас-3D](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционно

Стоимость обучения: 9 000 рублей

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD".

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обучение в дистанционном формате проходит на онлайн образовательной платформе ИПАП - teachandstudy.ru. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [NanoCAD. Базовый курс](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Специалист по работе с нейросетями

Продолжительность обучения: 256 академических часов

Форма обучения: в формате вебинара

Стоимость обучения: 135 000 рублей

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка.
- Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: диплом о профессиональной переподготовке.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

О процессе обучения:

Обучение проводится в [технически оборудованных аудиториях](#), каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

[Содержание](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Аналитик данных. Принятие решений на основе данных](#)
- [Управление проектными командами](#)
- [Эффективный запуск проекта](#)
- [Управление проектами от устава до отчетов](#)
- [Agile для бизнеса. Customer development](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром по продуктам ООО «Базальт СПО» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара, дистанционно

Стоимость обучения: **24 000 рублей** - для физических лиц

25 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Администрирование ОС Альт. Часть 1"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс](#)
- [Информационная безопасность и шифрование данных](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Стоимость обучения: **24 000 рублей** - для физических лиц

27 000 рублей - для юридических лиц

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "**AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей**" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1804. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер

Профессия будущего, профессия, которая востребована на рынке IT сегодня и завтра.

Продолжительность обучения: 408 академических часа

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 160 000 рублей

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)
- [Основы Docker](#)
- [Разработка серверной части приложений PostgreSQL. Базовый курс](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipar.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42 звонок бесплатный**
- ✓ **Сметное дело +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ **Информационные технологии +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!