

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Май 2025 года

Выпуск 1 (644)

Санкт-Петербург

2025

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Учёные СФУ научат ИИ контролировать качество строительства	5
Утверждены правила отбора проектов, для реализации с помощью казначейских инфраструктурных кредитов.....	6
Минстрой утвердил НЦС для объектов атомной энергии.....	7
Всероссийское онлайн-голосование за объекты благоустройства продлится до 12 июня 2025 года	7
Три тысячи предложений поступило в ходе общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга	8
НОСТРОЙ поддержал соревнования лиги среднего профессионального образования Всероссийского ТИМ-чемпионата СПбГАСУ	9
Более 600 старых домов снесли по программе реновации в Москве	11
В Республике Марий Эл определили лучших сварщиков, каменщиков и штукатуров	11
В Ставропольском крае состоялся региональный этап конкурса «Строймастер»	12
Законодательство	15
Письмо № 24833-ИФ/09 от 25.04.2025.....	15
Распоряжение № 3030-р от 28 октября 2024 г.	15
Приказ № 2340 от 7 октября 2024 г.	16
Письмо № 65712-ДН/04 от 6 ноября 2024 г.....	16
Письмо № 69727-ДН/04 от 22 ноября 2024 г.....	19
Письмо № 69812-ДН/04 от 22 ноября 2024 г.....	22
Письмо № 73833-ДН/04 от 10 декабря 2024 г.....	23
Регионы	25
Приказ № МКЭ-ОД/24-185 от 26.12.2024.....	25
Приказ № МКЭ-ОД/24-186 от 26.12.2024.....	25
Приказ № 204 от 12 июля 2024 г.....	27
Постановление № 195-пп от 20.03.2024	27
Постановление Правительства Новгородской области от 27 декабря 2024 г. № 646.....	28
Приказ Министерства строительства Новосибирской области от 26 декабря 2024 г. № 243-НПА.	29
Закон Пензенской области от 18 декабря 2024 г. № 4498-ЗПО	29
Консультации и разъяснения	30
Новости компании и наших партнеров.....	32
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 года.....	32
ВИЗАРДСОФТ — генеральный партнер BIMAC 2025: инновации, экспертиза и поддержка молодых талантов	32
Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.11.0.1.....	34
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (643) за апрель 2025 года	34
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»	34
Обучение	36
Курсы ИПАП	36
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)	37

Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений	37
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	38
Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	39
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	39
Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD	40
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	41
AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей.....	41
Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер	42
Постоянные скидки в разделе «Акции»	42
Техническая поддержка	43

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 28 по 30 апреля 2025 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе ГЭСН-2022 ДИЗ № 13 в таблице ГЭСН22-04-001 у материала 07.2.07.12-0011 скорректирован статус.

Созданы базы:

1. База Индексы Минстроя РФ за 2 кв 2025 на основании письма №24833-ИФ/09 от 25.04.2025 (поставляются только в формате ПП SW версии 5).
2. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2014 апрель 2025.
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2014 апрель 2025.
4. ТЕРс содержание автодорог Крыма 1 кв 2025.

Учёные СФУ научат ИИ контролировать качество строительства

Учёные Института космических и информационных технологий Сибирского федерального университета разрабатывают систему автоматизированной верификации строительных объектов с помощью цифровых информационных моделей (BIM).

В Сибири подобные технологии пока редки, а зарубежные решения, такие как Autodesk, стали недоступны из-за санкций. Новая система, использующая российское ПО и методы искусственного интеллекта (ИИ), обеспечивает более высокую точность и скорость анализа, чем существующие аналоги, и способствует импортозамещению в строительной отрасли.

Верификация в строительстве — это процедура, которая подтверждает, что требования, установленные к зданию или сооружению, выполнены. Она может включать альтернативные расчёты, сопоставление научно-технической документации по новому проекту с аналогичной документацией по другому похожему проекту, а также проведение различных испытаний и анализ документов. Процедура верификации сведений об объектах недвижимости — основа для «привязки» зданий, сооружений и объектов незавершённого строительства к земельным участкам, чтобы запустить процедуру налогообложения.

Автоматизированную верификацию строительных объектов проводят с помощью методов 3D-сканирования: данные о рельефе строительного участка, конструкциях и инфраструктуре собираются с использованием беспилотных летательных аппаратов (БПЛА), оснащённых лидарами и камерами высокого разрешения. Также применяются методы дистанционного зондирования, чтобы оперативно получить информацию о строящемся объекте, расположенном на большой территории или в труднодоступном месте. Автоматизированная верификация позволяет быстро генерировать отчёты о ходе строительных работ и прогнозировать сроки их завершения.

«В Красноярском крае методы автоматизированной верификации строящихся объектов только начинают применяться крупными застройщиками. Мы создаём программно-аппаратный комплекс для мониторинга строительства с использованием BIM, БПЛА и методов ИИ. Он позволит с высокой точностью контролировать качество строительства и будет востребован в регионах Сибири и за её пределами», — рассказал руководитель исследования, заведующий кафедрой программной инженерии СФУ Олеслав Антамошкин.

По словам учёного, новая система способна верифицировать строительные объекты с точностью до 5 см, рассчитывать объёмы земляных работ с погрешностью до 1 %, а также анализировать риски, такие как эрозия или нестабильность грунта, обрабатывая все данные за 30 минут. Это значительно быстрее традиционных методов, которые могут занимать до недели.

Система интегрируется с API российской платформы трёхмерного моделирования КОМПАС-3D и построена на открытых библиотеках и фреймворках, что делает её независимой от зарубежного ПО. Для проекта разрабатываются специализированные БПЛА с лидарами, которые обеспечивают точный сбор данных для последующей обработки с помощью ИИ.

Создаваемая система использует SaaS-модель с двойным лицензированием (AGPL-3.0 для научного сообщества и проприетарная для коммерческого использования). Это делает её конкурентоспособной не только в странах СНГ, но и в государствах Азии и Африки, особенно после ухода западных поставщиков IT-решений.

Новинка будет протестирована в ходе летних испытаний летом 2025 года, где её возможности продемонстрируют в реальных условиях. Такие функции, как сопоставление 3D-моделей с проектной документацией (BIM) и прогнозирование рисков, уже успешно протестированы в лабораторных условиях Сибирского федерального университета.

В настоящее время система проходит тестовую эксплуатацию и помогает Службе по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края сохранять исторические здания в цифровом виде. В частности, создана 3D-модель труднодоступного храма XIX века, которая может быть использована для реставрационных работ и мониторинга состояния объекта.

Проект реализуется при поддержке Красноярского краевого фонда поддержки научной и научно-технической деятельности в рамках конкурса по отбору проектов научно-технических программ технологических требований от промышленных партнеров по направлениям технологического лидерства «Перспективные космические технологии и сервисы» и «Беспилотные авиационные системы» в интересах научно-технологического развития Красноярского края.

Источник: <https://ancb.ru>
30.04.2025

Утверждены правила отбора проектов, для реализации с помощью казначейских инфраструктурных кредитов

Правительство продолжает совершенствовать механизм выдачи инфраструктурных кредитов, за счёт которых в регионах идёт модернизация жилищно-коммунального хозяйства, а также создание объектов транспортной, инженерной, энергетической, туристической и иной инфраструктуры.

Ранее такие кредиты финансировались напрямую из бюджета, теперь они будут выдаваться за счёт временно свободных средств единого счёта федерального бюджета. Порядок отбора проектов для предоставления таких займов утверждён подписанным постановлением.

Согласно [документу](#), отбор для предоставления казначейских инфраструктурных кредитов будет осуществляться по четырём направлениям: проекты в сфере ЖКХ, мероприятия мастер-планов городов Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны России, проекты, отобранные в рамках конкурса, а также проекты, реализуемые по поручениям Президента или Председателя Правительства.

Поданные регионами заявки на отбор проектов будут проходить первичную проверку в публично-правовой компании «Фонд развития территорий», а затем направляться в Минфин, Минэкономразвития, Минвостокразвития и Минстрой для подготовки заключений. Итоговое решение о предоставлении кредита будет приниматься президиумом Правительственной комиссии по региональному развитию.

Общий объём казначейских инфраструктурных кредитов, которые планируется предоставить регионам в 2025–2030 годах, составляет 1 трлн рублей. Обеспечить работу этого механизма Правительству поручил Президент по итогам Послания Федеральному Собранию в 2024 году.

В связи с введением в Бюджетный кодекс новой статьи, регуливающей предоставление казначейских кредитов, кабмин в феврале 2025 года утвердил правила выдачи казначейских кредитов, согласно которым субъекты смогут получить их на 15 лет под 3% годовых.

Использование данного механизма позволит реализовать мероприятия нового национального проекта «Инфраструктура для жизни».

Источник: <https://ancb.ru>
29.04.2025

Минстрой утвердил НЦС для объектов атомной энергии

Как сообщает «Правда о СРО» приказом Минстрой № 229/пр от 15 апреля 2025 года утвердил сборник укрупненных нормативов цены строительства (НЦС) для объектов использования атомной энергии (ОИАЭ), сооружающихся с привлечением бюджетных средств.

Сборник «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-22-2025. Сборник № 22. Объекты использования атомной энергии» состоит из двух отделов:

- Отдел 1. Показатели укрупненных нормативов цены строительства,
- Отдел 2. Дополнительная информация.

Документом предусмотрены показатели НЦС, разделенные 19 разделам, включая здания и сооружения для сетей и распределительных устройств, электрической части, установок подачи охлаждающей воды и главных машинных агрегатов.

Показатели НЦС разработаны на основе ресурсных моделей, в основу которых положена проектная документация по объектам представителям, имеющая положительное заключение экспертизы. Указанные показатели рассчитаны на уровне цен по состоянию на 1 января 2025 года базового района (Московская область).

Источник: <https://sroportal.ru>
28.04.2025

Всероссийское онлайн-голосование за объекты благоустройства продлится до 12 июня 2025 года

Перечень объектов, выставленных на голосование, формируется муниципальными образованиями с учетом предложений жителей. Проголосовать за определенный проект может каждый человек старше 14 лет.

На голосование вынесены как объекты благоустройства, так и конкретные дизайн-проекты для пространств, которые ранее были отобраны в регионе.

Жители страны смогут выбрать территории, которые будут благоустроены в следующем году. Голосование проводится в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

«Благоустройство дворовых и общественных территорий меняет облик населенных пунктов, улучшает качество жизни граждан в муниципалитетах. Благодаря этой работе в регионах создаются новые точки притяжения людей, что также стимулирует развитие малого и среднего предпринимательства, создание новых рабочих мест, а также рост внутреннего туризма. Важно, что инициаторами изменений и формирования комфортной городской среды становятся и сами жители. Стартовало Всероссийское голосование за объекты благоустройства на платформе zagorodsreda.gosuslugi.ru. Оно пройдет до 12 июня. Это мероприятие проводится с

[Содержание](#)

2021 года в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». Он вошел в наш новый нацпроект «Инфраструктура для жизни». В этом году на Всероссийское онлайн-голосование представлено более 6 тыс. объектов из порядка 1,7 тыс. муниципальных образований. По сравнению с прошлым годом количество объектов увеличилось на 630», – сказал Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

Пятый раз Всероссийское онлайн-голосование будет проходить с участием волонтеров. С каждым годом количество вовлеченных волонтеров растет, благодаря поддержке платформы для добрых дел Добро.рф. Если в 2021 году в проекте было задействовано чуть более 11 тыс. добровольцев, то в прошлом их было уже более 200 тыс. Основные задачи волонтеров – рассказывать о планируемых к благоустройству территориях, помогать жителям проголосовать и отвечать на основные вопросы о голосовании. В этом году для большего вовлечения граждан в голосование волонтеры будут использовать специальное мобильное приложение «Госуслуги Волонтер».

Также принять участие в голосовании можно при помощи волонтеров в общественных местах, а также в мобильном приложении «Госуслуги Решаем вместе».

Источник: <https://sroportal.ru>
28.04.2025

Три тысячи предложений поступило в ходе общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга

Завершились общественные обсуждения одного из основных документов градостроительного планирования – проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

Изменения необходимы для приведения Правил в соответствие с действующим городским и федеральным законодательством, в первую очередь – с новым Генеральным планом Санкт-Петербурга и требованиями по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с действующим законодательством процедура обсуждений длилась месяц и включала этапы информирования горожан, офлайн и онлайн экспозицию проекта Правил, приема предложений всех заинтересованных лиц в электронной форме на сайте Комитета по градостроительству и архитектуре 24/7 и письменной форме в районных администрациях в течение недели, подготовки и публикации итоговых заключений.

Всего в ходе обсуждений было подано 3021 предложение, более 150 из них поступили в районные администрации. Больше всего предложений отмечено в Приморском, Курортном и Кировском районах.

Поданные предложения еще предстоит проанализировать и рассмотреть на заседаниях Комиссии по землепользованию и застройке под руководством вице-губернатора Санкт-Петербурга Николая Линченко и при участии представителей профильных органов власти и депутатского корпуса. По предварительной оценке, в той или иной степени предложения затронули всю территорию города, однако, значительный интерес у горожан вызвали вопросы размещения трассы М-7, развития промышленной зоны в Белоострове, территорий Каменки, Горской и намыва, высотности планируемой жилой застройки, сохранения зеленых рекреационных зон.

Напомним, что проектом Правил предусматриваются условия для реализации таких значимых проектов как: высокоскоростная железнодорожная магистраль «Москва – Санкт-Петербург», Широтная магистраль скоростного движения, мостовые переходы через Неву, развитие аэропорта Пулково, создание туристического кластера «Санкт-Петербург Марина» и научно-образовательных кластеров на базе СПбГУ и ИТМО в южной части города.

Итоговые заключения размещены [на сайте Комитета по градостроительству и архитектуре](#). Планируется, что Правила будут приняты до конца этого года.

Источник: <https://asninfo.ru>
30.04.2025

НОСТРОЙ поддержал соревнования лиги среднего профессионального образования Всероссийского ТИМ-чемпионата СПбГАСУ

В Санкт-Петербургском государственном архитектурно-строительном университете прошла серия мероприятий лиги среднего профессионального образования (СПО) Всероссийского ТИМ-чемпионата СПбГАСУ. К соревнованиям была приурочена VIII Международная научно-практическая конференция «Информационное моделирование в задачах строительства и архитектуры», в ходе которой состоялся круглый стол, посвященный актуальной проблеме формирования цифровых компетенций у обучающихся учреждений СПО в области строительства.

Мероприятие собрало представителей общественных объединений, сферы образования, работодателей и студентов. Участники дискуссии обсудили современные тенденции в подготовке квалифицированных кадров и внедрении технологий информационного моделирования (ТИМ) в образовательный процесс. Круглый стол стал площадкой для обмена опытом и выработки практических рекомендаций по повышению уровня цифровых компетенций будущих специалистов строительной отрасли.

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков направил приветственное слово в адрес участников соревнований лиги СПО ТИМ-чемпионата. Он отметил важность цифровизации строительного сектора и потребность в подготовке квалифицированных кадров этой сферы. Особое внимание было уделено значению чемпионата как первого конкурса подобного уровня среди студентов профессиональных образовательных учреждений, организованного после утверждения стандарта по специальности «Информационное моделирование в строительстве». Антон Глушков выразил уверенность в том, что участники чемпионата внесут весомый вклад в развитие и модернизацию отечественной строительной отрасли.

Открывая круглый стол, проректор по дополнительному образованию СПбГАСУ Виктория Виноградова отметила тесное сотрудничество вуза с ведущими предприятиями строительной отрасли, где ведущую роль играет стремление всех заинтересованных сторон создать условия для студентов по изучению теоретических и практических основ ТИМ в строительстве. Спикер подчеркнула, что все инициативы университета — от школьных проектов до научных разработок — реализуются совместно с индустриальными партнерами. Такой подход гарантирует практическую ориентированность подготовки кадров и отвечает потребностям современного рынка труда.

«Мы создаем среду, где будущие специалисты могут получить не только теоретические знания, но и практический опыт работы с реальными проектами», — отметила Виктория Виноградова.

Директор по развитию — руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ Елена Парикова выступила с докладом о деятельности Консорциума СПО в рамках формирования цифровых компетенций. Она подчеркнула важность освоения технологий информационного моделирования строительными кадрами нового поколения и представила инициативы Консорциума в рамках обозначенного направления. Спикер отметила дефицит квалифицированных специалистов в сфере ТИМ — в среднем от 300 до 700 тысяч человек. В системе высшего образования реализуются программы по информационным технологиям (ИМ) на всех ступенях обучения — бакалавриата, магистратуры и аспирантуры, охватывая такие направления подготовки как «Строительство» и «Информационные системы и технологии». В сфере СПО внедрен ФГОС по специальности 08.02.15 «Информационное моделирование в строительстве», который предусматривает обучение техническому обслуживанию ИМ, проектированию конструкций и управлению цифровыми моделями.

НОСТРОЙ также развивает дополнительные образовательные программы, включая профессиональную переподготовку, повышение квалификации и корпоративное обучение. В числе последних реализованных — онлайн-курсы «Введение в информационное моделирование» и «От идеи к практике цифровизации строительной отрасли», разработанные совместно с компанией «СиСофт Разработка» и Центром компетенций по цифровизации строительной отрасли РФ.

Елена Парикова также сказала о важном вкладе в формирование цифровых компетенций у студентов лиги СПО Всероссийского ТИМ-чемпионата СПбГАСУ, а также образовательной инициативы «ТИМ-факультатив СПбГАСУ. Лига СПО 2025».

Добавим, что на круглом столе выступили заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Надежда Прокопьева, заместитель директора по развитию Ассоциации СРО «ОсноваПроект» Полина Федючек, начальник отдела ТИМ ООО «Кайрос-Инжиниринг», преподаватель Пермского строительного колледжа Леонид Шелковников, руководитель образовательного проекта компании «АСКОН», менеджер компетенции «Технологии информационного моделирования BIM» Агентства развития навыков и профессий Ольга Чернядьева, начальник отдела по работе с ФЦП, АО Балтийский завод Мария Лемехова, а также преподаватели колледжей из Перми, Белгорода, Ростова-на-Дону, Великого Новгорода и Санкт-Петербурга.

По итогам соревнований лиги СПО ТИМ-чемпионата СПбГАСУ были определены победители и призеры.

Первое место заняла команда Пермского строительного колледжа в составе Анны Чудиновой, Марины Лучниковой, Ксении Ярусовой, Артура Родимова, Регины Курбановой и Анжелы Сметаниной под руководством Ирины Петровой.

«Серебро» взяла команда Новосибирского архитектурно-строительного колледжа в составе Кирилла Сергача, Ильи Попова, Полины Шнитко, Станислава Ялбачева, Анастасии Смирновой и Данилы Кушныря под руководством Алёны Гаценбиллер.

«Бронзовым» призером стала команда Белгородского строительного колледжа в составе Егора Жгилёва, Дмитрия Подорова, Алтуна Ахмедова, Владислава Чернова, Владислава Гончарова и Дарьи Елфимовой под руководством Елены Филимоновой.

Источник: <https://nostroy.ru>
29.04.2025

Более 600 старых домов снесли по программе реновации в Москве

Свыше 600 из более 1,2 тыс. расселенных домов по программе реновации в Москве демонтировали с начала ее реализации, сообщает пресс-служба столичного департамента градостроительной политики.

"Расселение по программе реновации затронуло более 1,2 тыс. домов во всех округах столицы. Из них 612 зданий уже демонтировали. В Юго-Восточном административном округе их насчитывается 99, а в Западном - 77. Еще 67 зданий снесли в Восточном административном округе", - приводятся в сообщении слова главы ведомства Владислава Овчинского.

В департаменте добавили, что на освобожденных площадках возводят новое жилье по программе с сопутствующей инфраструктурой.

Напомним, что программу реновации утвердили в августе 2017 года. Она касается около 1 млн москвичей и предусматривает расселение 5176 домов.

Источник: <https://ancb.ru>
30.04.2025

В Республике Марий Эл определили лучших сварщиков, каменщиков и штукатуров

Региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» прошел в Йошкар-Оле. Организаторами мероприятия традиционно выступили НОСТРОЙ и Минстрой России при поддержке АСРО «Гильдия строителей Республики Марий Эл» и Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл. Конкурсанты соревновались в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший сварщик» и «Лучший штукатур».

В торжественной церемонии открытия приняли участие представители строительной отрасли республики. Гендиректор АСРО «Гильдии строителей Республики Марий Эл» Святослав Кузнецов подчеркнул, что главной целью конкурса является популяризация и престиж строительных профессий. Он уточнил, что «Строймастер» направлен не только на профориентацию молодежи, но и на расширение возможностей карьерного роста для уже опытных специалистов.

Заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл Михаил Ежов поздравил участников с началом профессиональных испытаний.

«Сегодня за право называться лучшими в своей профессии будут соревноваться опытные мастера старейших и важнейших строительных специальностей. Именно их руками создается узнаваемый облик столицы Республики Марий Эл. Пусть эти испытания станут не только проверкой умений и навыков, но и прекрасной возможностью в будущем вписать свои строки в книгу славы строительной отрасли Республики Марий Эл», — отметил в приветственном слове Михаил Ежов.

Каменщики и штукатуры показывали свое мастерство на базе Йошкар-Олинского строительного техникума, а конкурсные задания сварщиков проходили в мастерских Марийского радиомеханического техникума. По словам организаторов и экспертов конкурсной комиссии все 27 участников состязаний продемонстрировали практическую подготовку, профессиональные навыки и умение на практике применять современные строительные технологии. Кроме того, все конкурсанты показали умение организовывать

свою трудовую деятельность и соблюдать правила техники безопасности и охраны труда при производстве работ.

По итогам соревнований места распределились следующим образом:

В номинации «Лучший штукатур»

- 1 место — Кондратьева Светлана Денисовна, АО «СЗ ПМК-5»,
- 2 место — Семенова Людмила Александровна, ООО «Строитель»,
- 3 место — Головина Эльза Ивановна, ООО «Строитель»;

В номинации «Лучший каменщик»

- 1 место — Андреев Дмитрий Вениаминович, ООО СЗ «Казанский посад»,
- 2 место — Васильев Роман Владимирович, ООО «ПМК-9»,
- 3 место — Александров Владислав Валерьевич, ООО «Константа строй»;

В номинации «Лучший сварщик»

- 1 место — Иванов Николай Альбертович, ООО «Марикоммунэнерго»,
- 2 место — Ковтун Сергей Сергеевич, ООО «ГазТеплоСтрой»,
- 3 место — Киселев Егор Алексеевич, ООО «ПромтехМонтаж».

Победители и призеры регионального этапа награждены медалями и денежными призами. Фотогалерея

Источник: <https://nostroy.ru>
29.04.2025

В Ставропольском крае состоялся региональный этап конкурса «Строймастер»

Региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» проходил в двух категориях – «Профессионалы» и «Студенты». Опытные мастера соревновались в номинациях «Лучший каменщик» и «Лучший штукатур», а студенты боролись за звание «Лучший штукатур». Организаторами соревнований традиционно выступили Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Минстрой России при поддержке Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа».

В конкурсе приняли участие десять представителей строительных организаций, входящих в состав Ассоциации «СРОС СК». Лучших мастеров своего дела представили ООО «КонтинентСкЮг», ООО «Инженерные технологии», ООО «СЗ «Союз-8», СХ «Эвилин».

В категории «Студенты» состязались пятеро учащихся из ГБПОУ «Ставропольский строительный техникум», ГБПОУ «Ставропольский государственный политехнический колледж» и ФГАОУ ВО «Северо-Кавказский федеральный университет». Конкурсные мероприятия в Ставропольском крае традиционно прошли на строительных площадках ведущих застройщиков — членов Ассоциации «СРОС СК». В этом году содействие в проведении конкурса также оказала Группа компаний «ЮгСтройИнвест». Они предоставили площадку строящегося здания, чтобы участники соревнований смогли продемонстрировать свои лучшие практики на реальном строительном объекте.

В торжественной части конкурса приняли участие министр строительства и архитектуры Ставропольского края Андрей Уваров, министр труда и социальной защиты населения Елена Мамонтова, заместитель министра образования Ставропольского края Ольга Малик, заместитель председателя Ставропольской городской Думы Николай Щипачев, заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края Илья Перевертайло, заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края — начальник инспекции государственного строительного надзора Дмитрий Ильин, вице-президент Союза «Торгово-промышленная палата Ставропольского края», член Совета Ассоциации «СРОС СК» Любовь Валовая, директор ГБПОУ «Ставропольский государственный политехнический колледж» Василий Хорин, заместитель директора ГБПОУ «Ставропольский строительный техникум» по учебно-производственной работе Анна Хилько, профессор департамента строительной инженерии и прототипирования института перспективной инженерии (ФГАОУ ВО «Северо-Кавказский федеральный университет»), член Совета Ассоциации «СРОС СК» Александр Максименко, президент Ассоциации «Союз строителей (работодателей) Ставропольского края» Александр Тимофеев, председатель Ставропольской краевой организации профсоюза работников строительства и промстройматериалов РФ Татьяна Плякина, председатель Совета Ассоциации «СРОС СК», член общественного совета при министерстве строительства и архитектуры Ставропольского края, заслуженный строитель Российской Федерации, генеральный директор ООО СК «СтавропольГазСнаб» Николай Стаценко, а также руководители строительных организаций Ставропольского края, состоящих в Ассоциации «СРОС СК» и члены Совета и комиссий Ассоциации «СРОС СК».

На церемонии закрытия конкурса председатель Совета Ассоциации «СРОС СК» Николай Стаценко поблагодарил членов конкурсной комиссии, гостей и участников за проявленный интерес к мероприятию, а также поздравил победителей и призеров. Он отметил, что специалисты строительной отрасли Ставропольского края под кураторством Ассоциации «СРОС СК» неоднократно занимали призовые места на финальном общероссийском этапе соревнований, достойно представляя свой регион. Николай Стаценко также выразил уверенность, что и в этом году результаты регионального этапа позволят участникам выйти на федеральный этап соревнований.

По итогам выполнения конкурсных заданий члены жюри распределили места по номинациях:

в номинации «Лучший штукатур»:

- 1 место — Левченко Кирилл Владимирович, ООО «Инженерные технологии»,
- 2 место — Перепелкин Павел Александрович, ООО «Инженерные технологии»,
- 3 место — Рыжов Алексей Анатольевич, СХ «Эвилин»;

в номинации «Лучший каменщик»:

- 1 место — Смирнов Александр Сергеевич, ООО «Союз-8,
- 2 место — Непочатый Артем Владиславович, ООО «Инженерные технологии»,
- 3 место — Миргородский Анатолий Николаевич, ООО «КонтинентСкЮг»;

в номинации «Лучший штукатур» в категории «Студенты»:

- 1 место — Волков Максим Михайлович, ФГАОУ ВО «Северо-Кавказский федеральный университет»,
- 2 место — Маматов Рамазан Гаджикурбанович, ГБПОУ «Ставропольский строительный техникум»,

3 место — Гаврусев Денис Викторович, ГБПОУ «Ставропольский государственный политехнический колледж».

Участникам конкурса были вручены дипломы, кубки и денежные сертификаты.

Источник: <https://nostroy.ru>
29.04.2025

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 24833-ИФ/09 от 25.04.2025

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 21 апреля 2025 г. № 23229-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за I квартал 2025 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письму Минстроя России от 21 апреля 2025 г. № 23229-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 101 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Распоряжение № 3030-р от 28 октября 2024 г. МОСКВА

Утвердить прилагаемую Концепцию подготовки кадров для строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2035 года (далее - Концепция).

Минстрою России совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти:

- в 3-месячный срок разработать план мероприятий ("дорожную карту") по реализации Концепции и представить его в Правительство Российской Федерации в установленном порядке;
- обеспечить исполнение плана мероприятий ("дорожной карты") по реализации Концепции в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

[Содержание](#)

**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И
МЕТРОЛОГИИ**

Приказ № 2340 от 7 октября 2024 г.

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ В ОБЛАСТИ СТАНДАРТИЗАЦИИ,
В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИМЕНЕНИЯ КОТОРЫХ НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ
ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
ОТ 22 ИЮЛЯ 2008 Г. N 123-ФЗ "ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ
О ТРЕБОВАНИЯХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ", УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ
И МЕТРОЛОГИИ ОТ 13 ФЕВРАЛЯ 2023 Г. N 318**

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании", с частью 5.2.2 подпункта 5.2 пункта 5 главы II Положения о Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2004 г. N 294, а также с учетом обращения Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 23 сентября 2024 г. N 43-5944-19 приказываю:

1. Внести изменения в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13 февраля 2023 г. N 318 (с изменениями, внесенными приказами Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 17 ноября 2023 г. N 2397, от 4 апреля 2024 г. N 883, от 17 июля 2024 г. N 1673) (далее - Перечень), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Управлению стандартизации обеспечить размещение утвержденных настоящим приказом изменений в Перечень в печатном издании и на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель А.П.ШАЛАЕВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 65712-ДН/04 от 6 ноября 2024 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в рамках компетенции сообщает следующее.

На основании Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке

[Содержание](#)

и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности. Минстрой России не обладает правом давать оценку конкретной ситуации и правоотношениям.

В соответствии с частью 7 статьи 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 261-ФЗ) многоквартирные дома (далее - МКД), вводимые в эксплуатацию после 1 января 2012 года, на дату их ввода в эксплуатацию должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета (далее - ОДПУ) и индивидуальными приборами учета (далее - ИПУ) тепловой энергии.

Понятия ОДПУ и ИПУ определены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила N 354).

В силу пункта 2 Правил N 354 ОДПУ - это средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое в МКД при наличии технической возможности и используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в МКД.

Таким образом, при наличии в МКД нескольких приборов учета, в совокупности измеряющих весь объем коммунального ресурса, поданного в МКД, ОДПУ считается совокупность таких приборов учета.

Понятия "индивидуальный прибор учета" (далее - ИПУ) и "распределитель" не являются тождественными, ИПУ не являются распределителями, а распределители не являются ИПУ.

Абзац 6 пункта 2 Правил N 354 определяет ИПУ как средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое в одном жилом или нежилом помещении в МКД при наличии технической возможности и используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в указанном помещении.

В силу пункта "а" Примечания N 1 к Приложению N 2 Правил N 354 при расчете размера платы за коммунальные услуги объем теплоэнергии измеряется в гигакалориях. ИПУ теплоэнергии производит измерения именно в гигакалориях.

Согласно абзацу 16 пункта 2 Правил N 354 распределитель - это устройство, используемое в МКД, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета (далее - ОДПУ) тепловой энергии, и позволяющее определить долю объема потребления коммунальной услуги по отоплению, приходящуюся на отдельное жилое или нежилое помещение, в котором установлены такие устройства, в общем объеме потребления коммунальной услуги по отоплению во всех жилых и нежилых помещениях в МКД, в которых установлены распределители.

Различное определение понятий "ИПУ" и "распределитель" в Правилах N 354 подтверждает, что это различные технические устройства.

Распределители не измеряют абсолютное количество тепла (в гигакалориях), а определяют только долю от общего объема потребления теплоэнергии в тех помещениях МКД, которые оборудованы распределителями. При этом не имеет значения, в каких конкретно единицах осуществляет измерения распределитель (в киловатт-часах, Джоулях или без определения размерности). ИПУ измеряют объем потребления теплоэнергии именно в гигакалориях.

Также необходимо обратить внимание на следующее.

В силу пункта 3 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013

г. N 1034 (далее - Правила N 1034), прибор учета - это средство измерения, включающее технические устройства, которые выполняют функции измерения, накопления, хранения и отображения информации о количестве тепловой энергии, а также о массе (об объеме), температуре, давлении теплоносителя и времени работы приборов, теплосчетчик - это прибор, предназначенный для измерения отдаваемой теплоносителем или расходуемой вместе с ним тепловой энергии, представляющий собой единую конструкцию либо состоящий из составных элементов - преобразователей расхода, расходомеров, водосчетчиков, датчиков температуры (давления) и вычислителя.

Пункт 97 Правил N 1034 устанавливает, что в открытых и закрытых системах теплоснабжения на узле учета тепловой энергии и теплоносителя с помощью прибора (приборов) определяются масса (объем) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу, масса (объем) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу за каждый час, среднечасовая и среднесуточная температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах узла учета.

Согласно пункту 34 Правил N 1034 теплосчетчик состоит из датчиков расхода и температуры (давления), вычислителя или их комбинации. При подключении теплоснабжающих установок потребителя к закрытым водяным системам теплоснабжения, максимальная тепловая нагрузка которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час, допускается отсутствие в составе узла учета расходомера теплоносителя в обратном трубопроводе.

Из приведенных положений следует, что ИПУ теплоэнергии в обязательном порядке измеряют:

1) массу (объем) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу. При этом допускается измерять массу (объем) только теплоносителя, поданного по подающему трубопроводу при тепловой нагрузке менее 0,2 Гкал в час;

2) температуру теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах.

В противоречие с приведенными требованиями к приборам учета распределитель измеряет только температуру поверхности отопительного прибора (радиатора отопления) и температуру окружающего воздуха (некоторые конструкции распределителей предусматривают измерение только температуры поверхности отопительного прибора), после чего по заданному алгоритму рассчитывает объем потребленной теплоэнергии в условных единицах.

Следовательно, распределитель не является ИПУ, поскольку не соответствует обязательным требованиям к ИПУ.

В силу пункта 42(1) Правил N 354 показания распределителей, установленных в помещениях МКД, могут применяться в расчетах размера платы за отопление исключительно в случае если МКД оборудован ОДПУ тепловой энергии и при этом жилые и нежилые помещения в МКД, общая площадь которых составляет более 50 процентов общей площади всех жилых и нежилых помещений в МКД, оборудованы распределителями. При этом не имеет значения, какой вид разводки системы отопления (вертикальная или горизонтальная) в помещениях, оборудованных распределителями.

Распределители применяются в расчетах только для тех помещений, в которых нет ИПУ (оборудование конкретного помещения одновременно ИПУ и распределителями не предусмотрено, при наличии ИПУ применяются показания ИПУ).

Отмечается, что для случая, если МКД оборудован ОДПУ тепловой энергии и при этом жилые и нежилые помещения в МКД, общая площадь которых составляет более 50 процентов общей площади всех жилых и нежилых помещений в МКД, оборудованы распределителями, при этом часть помещений в МКД, не оборудованных

распределителями, оборудованы ИПУ тепловой энергии, Правилами N 354 предусмотрен порядок расчета размера платы за отопление и для помещений, оборудованных ИПУ тепловой энергии, и для помещений, оборудованных распределителями, и для помещений, в которых нет ни ИПУ тепловой энергии, ни распределителей. При этом для указанного случая формулами Приложения N 2 к Правилам N 354 предусмотрено применение в расчетах и показаний ОДПУ, и показаний ИПУ, и показаний распределителей.

Дополнительно сообщаем, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора

Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 69727-ДН/04 от 22 ноября 2024 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и сообщает следующее.

Согласно части 1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

В соответствии с пунктом 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 (далее - Правила), расходы за содержание жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

На основании части 7 статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 ЖК РФ, за исключением размера расходов, который определяется в соответствии с частью 9.2 рассматриваемой статьи. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Согласно пункту 31 Правил при определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, решение общего собрания собственников помещений в таком доме принимается на срок не менее чем один год с учетом предложений управляющей организации. В предложении управляющей организации о размере платы за содержание

жилого помещения в многоквартирном доме должны содержаться расчет (смета) и обоснование размера платы за содержание жилого помещения. Указанный размер платы устанавливается одинаковым для всех собственников помещений.

В пункте 16 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27.06.2017 N 22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности" указано, что при разрешении споров, связанных с внесением платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, услуги и работы по управлению таким домом, следует учитывать, что утвержденный общим собранием собственников размер такой платы не может устанавливаться произвольно, должен обеспечивать содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства и отвечать требованиям разумности.

В пункте 14 названного выше постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации определено, что под содержанием общего имущества в многоквартирном доме следует понимать комплекс работ и услуг, направленных на поддержание этого имущества в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность их имущества, доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг.

Собственникам помещений в многоквартирном доме при установлении на общем собрании таких собственников размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя в том числе плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, следует, в первую очередь, учитывать, что размер платы за содержание жилого помещения, а именно обязанность по внесению которых возлагается на всех собственников помещений в многоквартирном доме, должен быть достаточным для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям (Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 29.01.2018 N 5-П).

На основании пункта 3 части 3 статьи 162 ЖК РФ к существенным условиям договора управления являются в том числе порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги, предоставляемые в соответствии со статьей 157.2 ЖК РФ.

Необходимо особо обратить внимание, что приведенная норма относит к существенным условиям договора управления не размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а порядок определения такого размера платы.

В соответствии с частью 8 статьи 162 ЖК РФ изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством. Порядок изменения и расторжения договора управления многоквартирным домом предусмотрен пунктом 1 статьи 310, пунктом 1 статьи 432, статьями 450 - 453 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Из совокупности приведенных выше норм следует, что стороны по договору управления многоквартирным домом не вправе в одностороннем порядке изменять порядок определения размера платы за содержание жилого помещения и размер платы за содержание жилого помещения, определенный в соответствии с заключенным договором управления многоквартирным домом.

В том числе управляющая организация не вправе в одностороннем порядке изменять условия договора управления многоквартирным домом в отсутствие соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а собственники помещений не вправе в одностороннем порядке изменять условия договора управления многоквартирным домом в отсутствие соответствующего согласия управляющей организации.

Вместе с тем в договоре управления может быть предусмотрена индексация размера платы за содержание жилого помещения. Порядок такой индексации должен быть указан в утвержденном общим собранием собственников помещений и согласованном управляющей организацией договоре управления многоквартирным домом, в том числе должны быть утверждены конкретные показатели, применяемые при расчете проиндексированного размера платы за содержание жилого помещения, которые не должны зависеть от действий сторон договора. В качестве таких показателей могут применяться, например, индекс потребительских цен, прогнозный индекс инфляции или иные показатели, утвержденные в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти.

В указанном случае для проведения индексации размера платы за содержание жилого помещения в установленном договором порядке в установленные договором сроки принятие дополнительного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не требуется, поскольку индексация устанавливается соглашением обеих сторон договора.

Отмечается, что в силу положений части 7 статьи 156 ЖК РФ и пункта 31 Правил размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на срок не менее чем один год. Следовательно, договор управления многоквартирным домом может предусматривать индексацию размера платы за содержание жилого помещения исключительно таким образом, чтобы периоды действия договора между моментами индексации составляли не менее одного года.

Установление же и исследование фактических обстоятельств конкретного дела, их юридическая оценка в соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1038, не входят в компетенцию Минстроя России.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора

Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 69812-ДН/04 от 22 ноября 2024 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и сообщает следующее.

Федеральным законом от 10.07.2023 N 298-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 298-ФЗ) введены новые требования к деятельности платежных агентов.

Положениями Федерального закона N 298-ФЗ в частности предусматривается:

- до 1 октября 2024 г. сведения о платежных агентах должны быть внесены Банком России в Реестр операторов по приему платежей;

- платежный агент должен вступить в саморегулируемую организацию операторов по приему платежей;

- устанавливаются новые требования к отчетности платежных агентов и др.

Без выполнения данных требований прием платежными агентами наличных платежей в пользу третьих лиц (которыми являются исполнители соответствующих услуг, прием платежей за которые осуществляют платежные агенты) не допускается.

Под оператором по приему платежей в соответствии с пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 03.06.2009 N 103-ФЗ "О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами" (далее - Закон N 103-ФЗ) признается платежный агент - юридическое лицо, сведения о котором внесены Банком России в реестр операторов по приему платежей и которое в соответствии с требованиями Закона N 103-ФЗ заключает с поставщиками договоры об осуществлении деятельности по приему платежей физических лиц.

В соответствии с частью 1 статьи 1005 Гражданского кодекса Российской Федерации по агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

Согласно части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Соответственно, по общему правилу, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальных услуг, если между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией не заключен договор о предоставлении коммунальных услуг в соответствии со статьей 157.2 ЖК РФ.

Таким образом, если лицо, осуществляющее управление многоквартирного дома, осуществляет прием платежей за услуги, исполнителем которых такое лицо является, тогда такое лицо не является платежным агентом по приему указанных платежей. При

этом порядок организации приема платежей, способ приема платежей (наличным и (или) безналичным способом) исполнитель услуг определяет самостоятельно.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора

Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 73833-ДН/04 от 10 декабря 2024 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и сообщает следующее.

В соответствии с частью 4.2 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) в целях, предусмотренных пунктом 6 статьи 6 Федерального закона от 7 июля 2003 года N 126-ФЗ "О связи", монтаж, эксплуатация и демонтаж сетей связи на объектах общего имущества (далее - ОИ) в многоквартирном доме (далее - МКД), необходимых для оказания услуг связи абоненту гражданину, являющемуся собственником помещения в МКД или нанимателем жилого помещения в МКД по договору социального найма и заключившему договор об оказании услуг связи, осуществляются без решения общего собрания собственников помещений в этом доме (далее - ОСС) в соответствии с Правилами взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 августа 2024 г. N 1055 (далее - Правила N 1055).

Согласно пункту 46 Правил N 1055 лицо, осуществляющее управление МКД, обеспечивает доступ оператора связи к объектам ОИ в МКД, включая технические помещения, подвалы, стояки, чердаки, крышу, в соответствии с Правилами N 1055.

При этом пунктом 1 Правил N 1055 установлено, что Правила N 1055 определяют порядок взаимодействия лица, осуществляющего управление МКД, и оператора связи, заключившего договор об оказании услуг связи с собственником помещения в МКД или нанимателем жилого помещения в МКД по договору социального найма.

Таким образом, положения Правил N 1055 не распространяются на взаимодействие лица, осуществляющего управление МКД, с оператором связи по поводу размещения на объектах ОИ в МКД сетей связи, не предназначенных для оказания услуг связи собственникам и (или) нанимателям помещений в таком МКД.

[Содержание](#)

Согласно части 1 статьи 44 ЖК РФ ОСС является органом управления МКД. ОСС проводится в целях управления МКД путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 44 ЖК РФ к компетенции ОСС относится принятие решений о пользовании ОИ собственников помещений в МКД иными лицами.

В силу части 1 статьи 46 ЖК РФ решения ОСС по вопросам, предусмотренным пунктом 3 части 2 статьи 44 ЖК РФ, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Таким образом, объекты ОИ в МКД могут быть предоставлены в пользование оператору связи в целях размещения сетей связи, не предназначенных для оказания услуг связи собственникам и (или) нанимателям помещений в таком МКД, в том числе транзитных кабелей, магистральных узлов, оборудования базовых станций операторов сотовой связи, исключительно на основании решения ОСС.

При этом указанное предоставление объектов ОИ в МКД в пользование оператору связи может осуществляться на возмездной основе.

Дополнительно отмечается, что пунктом 47 Правил N 1055 установлено право оператора связи обжаловать решения, в том числе отказы, лица, осуществляющего управление МКД, действия (бездействие) его должностных лиц в связи с монтажом, эксплуатацией и (или) демонтажом сетей связи в судебном порядке и (или) в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, если действия (бездействие) лица, осуществляющего управление МКД, содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора

Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/24-185 от 26.12.2024

**Об утверждении и введении в действие коэффициентов пересчета
(инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного
проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с
привлечением средств бюджета города Москвы**

На основании п.4.2.11(1) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2025 г. коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в текущий уровень цен на I квартал 2025 года (Приложение 1).

2. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2025 г. коэффициенты пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в прогнозный уровень цен на II-IV кварталы 2025 года и 2026-2027 годы (Приложение 2).

3. Признать утратившим силу с 1 января 2025 г. коэффициенты пересчета (инфляционного изменения) на 2025 и 2026 годы, приведенные в приложении к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 21 декабря 2023 г. № МКЭ-ОД/23-142 «Об утверждении и введении в действие коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, на 2024-2026 годы».

4. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов И.А. Щербаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/24-186 от 26.12.2024

**О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2022 г.
№ МКЭ-ОД/22-132**

На основании пунктов 4.2.1 и 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Внести следующие изменения в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза) от 29 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-132 «Об утверждении Методики определения затрат на временные здания и сооружения для города Москвы»:

А) Изложить пункт 6.6 в следующей редакции:

«6.6. Выбор сметных норм затрат на титульные ВЗиС, приведенных в Приложении Б к настоящей Методике, зависит от:

- вида строительства - по объектам городского хозяйства, промышленного и энергетического строительства;
- строительного объема здания - для отдельно стоящих зданий жилищно-гражданского назначения;
- функционального назначения здания и сооружения или вида конструктивного элемента - по ремонтно-строительным работам».

Б) Изложить пункт 7.1 в следующей редакции:

«7.1. При определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, а также сметной стоимости работ по сохранению памятников истории и культуры с применением ТСН-2001 затраты на титульные ВЗиС учитываются в объектных сметных расчетах (объектных сметах) в графах 4 и 5 за итогом по локальным сметным расчетам (локальным сметам) и сводных сметных расчетах стоимости строительства в графах 4 и 5 Главы 8 «Временные здания и сооружения».

7.1.1. Определение затрат с применением сметных норм затрат на титульные ВЗиС при строительстве ОКС осуществляется:

а) для ОКС производственного и непроизводственного назначения расчетом с применением сметной нормы затрат на титульные ВЗиС, указанной в Таблице В.1, выбранной в зависимости от вида объекта строительства, наименование которого указано в сводном сметном расчете стоимости строительства, к итогам сметной стоимости строительных работ и работ по монтажу оборудования по главам 1-7 сводного сметного расчета стоимости строительства и учитывается в графах 4 и 5 Главы 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета стоимости строительства;

б) для линейных объектов расчетом с применением сметных норм затрат на титульные ВЗиС, указанных в Таблице В.1, выбранных в зависимости от видов объектов строительства, соответствующих наименованиям объектов, приведенных в объектных сметных расчетах (объектных сметах), к итогам сметной стоимости объектных сметных расчетов (объектных смет) в составе сводного сметного расчета стоимости строительства на выполнение строительных работ и работ по монтажу оборудования. Полученные значения суммируются и результат учитывается в графах 4 и 5 Главы 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета стоимости строительства».

В) Изложить пункт 7.6 в следующей редакции:

«7.6 При строительстве жилых домов, общественных зданий, школ, детских садов и других объектов в микрорайонах и квартальной застройке в сводных сметных расчетах сметные нормы затрат на титульные ВЗиС следует принимать по пункту 1.2 таблицы В.1

Приложения В к настоящей Методике как для проекта застройки, так и для объектов, проектируемых по отдельному титулу в данной застройке».

Г) Изложить таблицу В.1 «Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения, используемые при строительстве объекта капитального строительства, установленные от сметной стоимости строительно-монтажных работ» Приложения В «Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения» в следующей редакции:

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН**

Приказ № 204 от 12 июля 2024 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО
МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО РЕСПУБЛИКЕ
БАШКОРТОСТАН НА III КВАРТАЛ 2024 ГОДА**

В соответствии с пунктом 3.15 Положения о Министерстве строительства и архитектуры Республики Башкортостан, утвержденного Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 4 декабря 2020 года N 741, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2024 года N 215/пр "Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 июня 2024 года N 390/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2024 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2024 года" приказываю:

утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан на III квартал 2024 года для расчета размера субсидий, выделяемых для категорий граждан, постоянно проживающих и зарегистрированных в Республике Башкортостан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств федерального и республиканского бюджетов на участие в строительстве (приобретении) жилья, в размере 113262 рублей.

Исполняющий обязанности министра А.В.КОВШОВ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
Постановление № 195-пп от 20.03.2024
Иркутск

**О внесении изменения в строку 2 центров ценовых зон Иркутской области для
расчета индексов изменения сметной стоимости строительства**

[Содержание](#)

В соответствии с Законом Иркутской области от 24 ноября 2023 года № 148-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Чунского районного муниципального образования Иркутской области, путем их объединения», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в строку 2 центров ценовых зон Иркутской области для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, установленных постановлением Правительства Иркутской области от 21 августа 2020 года № 683-пп «Об установлении центров ценовых зон Иркутской области для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства», изменение, заменив слова «Чунское районное муниципальное образование,» словами «Чунский муниципальный округ Иркутской области,».

Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель Правительств Иркутской области К.Б. Зайцев

Постановление Правительства Новгородской области от 27 декабря 2024 г. № 646

"Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений"

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, областным законом от 03.07.2013 N 291-ОЗ "О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области", пунктами 65, 66 части 1 статьи 2 областного закона от 06.04.2005 N 449-ОЗ "О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений" Правительство Новгородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.

2. Опубликовать постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

Губернатор Новгородской области

А.С. Никитин

Приказ Министерства строительства Новосибирской области от 26 декабря 2024 г. № 243-НПА

"О внесении изменения в приказ министерства строительства Новосибирской области от 06.10.2016 N 385"

Приказываю:

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 06.10.2016 N 385 "Об утверждении Типового порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области" следующее изменение:

в Типовом порядке передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области подпункт 2 пункта 6 признать утратившим силу.

Министр

Д.Н. Богомолов

Закон Пензенской области от 18 декабря 2024 г. № 4498-ЗПО

**"О внесении изменения в статью 1 Закона Пензенской области
"Градостроительный устав Пензенской области"**

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 18 декабря 2024 года

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 1 Закона Пензенской области от 29 марта 2024 года N 4187-ЗПО "Градостроительный устав Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2024, N 29, N 107) изменение, дополнив ее после слов "О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности" словами "и земельных отношений".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Губернатор Пензенской области

О.В. Мельниченко

г. Пенза
18 декабря 2024 года
N 4498-ЗПО

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день. Подскажите, пожалуйста, гидроизоляция линокромом покрытия, если это сооружение ниже отметки уровня земли? Рассчитывать по Сборнику № 8 или сборнику № 12?

Ответ.

Обустройство кровли, фундамента, цоколя, межэтажных перекрытий требует специальной гидроизоляционной защиты. Одним из популярных гидроизоляторов является рулонная гидроизоляция **Линокром**.

Линокром – это водонепроницаемый битумно-полимерный рулонный гидроизолятор, внешне очень схожий с рубероидом.

Производители предлагают разнообразные варианты исполнения. Материал **Линокром** используется для монтирования нижнего или верхнего слоя кровельной конструкции. **Линокром фундамент** востребован при обустройстве цоколя, основания зданий и других ведущих элементов строительной конструкции.

Марки Линокром с расшивкой

Первая буква в марке **Линокрома** означает основу, из которой изготовлено полотно:

Х – стеклохолст,

Т – стеклоткань,

Э – полиэстер.

Вторая буква означает материал верхнего защитного слоя:

П – Полимерная пленка,

К – крупнозернистая посыпка.

Третья буква означает материал нижнего слоя:

П – полимерная пленка.

- **Линокром ТПП.** Высококачественное полотно, которое используется для проведения гидроизоляционных процедур на **плоских кровлях**. Укладывается в самом нижнем слое кровельного пирога. В качестве основы выступает стеклотканое полотно.

- **Линокром ХКП.** Финишное покрытие плоской **кровельной конструкции**. Основа – стеклохолст, водостойкий материал. Используется для обустройства кровли хозяйственных объектов, дачных строений, гаражей, сараев.

- **Линокром ТКП.** Износостойкий гидроизолятор повышенной прочности. Выполнен из стеклоткани, имеет внешнюю защитную посыпку. Предназначен в качестве финишного покрытия **плоской крыши** на хозяйственных объектах.

- **Линокром ЭПП.** Прочное гидроизоляционное изделие, которое укладывается **внутри кровельной системы**. Продукция изготовлена из полотна на основе полиэфира, имеет полимерное покрытие. Используется при капитальном обустройстве жилых и нежилых объектов.

- **Линокром ХПП.** Битумно-полимерный гидроизолятор, выполненный из стеклохолста. Применяется для обустройства **оснований объектов, межэтажных перекрытий и гидроизоляций трубопроводных коммуникаций**.

- **Линокром ЭКП.** Высококачественное полотно на основе полиэстера, пропитанное специально подготовленным битумным составом. Изделие отличается гибкостью, пластичностью, простотой укладки.

- **Дополнительно** выделяют **Линокром РЕМ ТКП.** Это однослойное кровельное стройизделие с улучшенными гидроизоляционными показателями, пропитанное битумом и специальными полимерами. В качестве основы используется стеклоткань. Его отличительной особенностью является возможность применения **без демонтажа старой плоской кровли.**

ВЫВОД: По формальному признаку **Сборник 12 «Кровли»** предназначен для работы с **Линокром ТПП, Линокром ХКП, Линокром ТКП, Линокром ЭПП, Линокром РЕМ ТКП.** А **Сборник 8 «Конструкции из кирпича и блоков»** — для работы с **Линокром ХПП.**

Но такой подход не является определяющим, т.к. все зависит от технологии выполнения работ, прописанной в проектной или иной технической документации (например, в ППР):

- **Приказ Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр**

п.12 Выбор сметных нормативов, единичных расценок и составляющих единичных расценок определения стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ осуществляется исходя **из соответствия технологии производства работ, принятой в проектной и (или) иной технической документации,** состава работ, перечня, **характеристик и расхода строительных ресурсов,** учтенных сметными нормами.

(в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр)

Ответ дан по состоянию на 20.12.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Новости компании и наших партнеров

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письму от 21.04.2025 г. № 23229-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 24833-ИФ/09 от 25.04.2025](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
30.04.2025

ВИЗАРДСОФТ — генеральный партнер BIMAC 2025: инновации, экспертиза и поддержка молодых талантов

Компания **ВИЗАРДСОФТ** приняла активное участие в международной конференции BIMAC 2025, выступив в роли **генерального партнера** мероприятия. Это событие стало важной площадкой для обсуждения цифровых технологий в строительстве, а отечественные разработки компании — SmetaWIZARD, BIM WIZARD и PlanWIZARD — вновь подтвердили свою востребованность в отрасли.

Знаковое открытие и поддержка на государственном уровне

Конференция собрала ключевых игроков отрасли: в ее открытии участвовали **заместитель министра строительства и ЖКХ России**, представители комитетов по строительству Санкт-Петербурга и Ленинградской области, президент Ассоциации «АВОК СЕВЕРО-ЗАПАД», советник министра цифрового развития РФ, а также **заместитель генерального директора по развитию ЗАО «ВИЗАРДСОФТ»** и проректор СПбГАСУ.



ВІМ в сметах — движение вверх!

Максим Горинский, модератор секции, подчеркнул особую роль компании «ВИЗАРДСОФТ» в развитии отрасли, отметив, что немногие разработчики сметного программного обеспечения уделяют столько внимания и ресурсов поддержке будущих профессионалов.

Во второй день конференции, **23 апреля**, прошла секция «**ВІМ в сметах**», где эксперты «ВИЗАРДСОФТ» выступили с докладами:

Константин Подолянский раскрыл тему «**Основные задачи ТИМ-сметного ПО при формировании ВОР**».

Николай Самопал представил доклад «**Комплекс ПО для формирования и экспертизы смет на основании ЦИМ**».



ТИМ-чемпионат СПбГАСУ: инвестиции в будущее

В рамках ВІМАС 2025 состоялся **Всероссийский ТИМ-чемпионат**, где студенты **Лиги СПО** защищали свои проекты. Компания «ВИЗАРДСОФТ» не только предоставила участникам современное сметное ПО, но и оказывала экспертную поддержку.



Итоги: технологии, образование, развитие

Участие в ВІМАС 2025 вновь подтвердило лидерство «ВИЗАРДСОФТ» в сфере цифровых решений для строительства. Наша компания не только продвигает отечественное ПО, но и активно поддерживает новое поколение инженеров, обеспечивая отрасль квалифицированными кадрами.

- **Инновации** — через собственные разработки.
- **Экспертиза** — через участие в ключевых отраслевых событиях.
- **Будущее** — через образование и поддержку молодежи.

«ВИЗАРДСОФТ» — технологии, которым доверяют!

Источник: <https://wizardsoft.ru>

28.04.2025

Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.11.0.1

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [BIM WIZARD](#) версия 1.11.0.1.

[Перечень изменений](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

28.04.2025

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (643) за апрель 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (643) за апрель 2025 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

28.04.2025

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

[Содержание](#)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, **стоимость обучения 34 900 руб.**

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя **24 900 руб.**

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Курсы для инженерно-технических работников** [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Проектирование** [посмотреть курсы](#)
- Ближайшие курсы**

Сметные курсы		
➤	Экспертиза проектно-сметной документации	12.05.2025 - 14.05.2025
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)	12.05.2025 - 13.05.2025
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	13.05.2025 - 16.05.2025
➤	Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)	13.05.2025 - 23.05.2025
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)	13.05.2025 - 23.05.2025
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)	15.05.2025 - 16.05.2025
➤	NEW Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)	15.05.2025 - 16.05.2025
➤	NEW Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)	17.05.2025 - 21.06.2025
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	17.05.2025 - 31.05.2025
IT курсы		
➤	NEW Аналитика данных с использованием Power Query и Power BI	12.05.2025 - 16.05.2025
➤	NEW AL-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	12.05.2025 - 15.05.2025
➤	NEW JavaScript. Уровень 1. Основы JavaScript	12.05.2025 - 16.05.2025
➤	Работа в Microsoft Excel. Продвинутый пользователь	12.05.2025 - 02.06.2025
➤	NEW AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8 % действует до 12.05.25	12.05.2025 - 16.05.2025
➤	NEW Администрирование сервера баз данных PostgreSQL с применением языка запросов SQL и процедурного языка PL/pgSQL	19.05.2025 - 06.06.2025
➤	NEW P7-Офис. Основные функции приложений	19.05.2025 - 23.05.2025
ИТР		
➤	Организация строительства и строительный контроль	12.05.2025 - 16.05.2025
Проектирование		
➤	Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	12.05.2025 - 30.05.2025
➤	Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	19.05.2025 - 23.05.2025
➤	NanoCAD. Базовый курс	19.05.2025 - 23.05.2025

[Содержание](#)

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Стоимость обучения: 22 000 рублей - очно для физических лиц

24 000 рублей - очно для юридических лиц

20 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

22 500 рублей - в формате вебинара для юридич. лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль](#)
- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная/вебинар

Стоимость обучения

28 000 рублей — очно для юр. лиц,

26 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

26 000 рублей — очно для физ. лиц,

24 000 рублей — вебинар для физ. лиц,

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу

[Содержание](#)

«Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Составление смет на ПИР \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)
- [Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционная

Стоимость обучения: 15 000 рублей для физ.лиц

18 200 рублей для юрид.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2025 г.](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно

Стоимость обучения:

22 000 рублей - очно для физических лиц

24 000 рублей - очно для юридических лиц

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru **Сайт:** <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: дистанционно

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Стоимость обучения: 15 000 руб

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов

[Содержание](#)

информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)
- [Конструирование в Компас-3D](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционно

Стоимость обучения: 9 000 рублей

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD".

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обучение в дистанционном формате проходит на онлайн образовательной платформе ИПАП - teachandstudy.ru. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [NanoCAD. Базовый курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром по продуктам ООО «Базальт СПО» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара, дистанционно

Стоимость обучения: 24 000 рублей - для физических лиц

25 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Администрирование ОС Альт. Часть 1" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс](#)
- [Информационная безопасность и шифрование данных](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 24 000 рублей - для физических лиц

27 000 рублей - для юридических лиц

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1804. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер

Профессия будущего, профессия, которая востребована на рынке IT сегодня и завтра.

Продолжительность обучения: 408 академических часа

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 160 000 рублей

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)
- [Основы Docker](#)
- [Разработка серверной части приложений PostgreSQL. Базовый курс](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42 звонок бесплатный**
- ✓ **Сметное дело +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ **Информационные технологии +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

[Содержание](#)

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!