

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Апрель 2025 года

Выпуск 4 (643)

Санкт-Петербург

2025

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Стоимость ремонта ОКС с применением ФРНС определит заказчик	5
Для большей эффективности РИМа нужно обеспечить чистоту данных по всем сметным затратам с учетом их соответствия рынку	5
Новый законопроект позволит обновлять системы ЖКХ быстрее	6
Ростехнадзор завершает перевод Государственного реестра СРО в строительстве в новый формат	7
Минпромторг расширит полномочия Росстандарта	8
МЧС вводит типовые контракты на монтаж средств пожбезопасности	8
Утвержден стандарт по электрическим системам отопления жилых зданий	9
Внесены изменения в Положение о предоставлении Комитетом градостроительной политики Ленинградской области разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства	9
В Челябинске названы имена лучших каменщиков, сварщиков и штукатуров нового сезона	10
В Ульяновске прошел региональный этап конкурса профессионального мастерства «Строймастер»	11
Законодательство	12
Письмо № 23229-ИФ/09 от 21.04.2025	12
Приказ № 811/пр от 2 декабря 2024 г.	12
Приказ № 812/пр от 2 декабря 2024 г.	13
Приказ № 2141 от 17 мая 2024 г.	14
Письмо № 29980-ОГ/04 от 11 ноября 2024 г.	14
Письмо № 58274-СМ/09 от 4 октября 2024 г.	15
Письмо № 59262-СМ/08 от 10 октября 2024 г.	16
Письмо № 64366-ДН/04 от 31 октября 2024 г.	16
Регионы	22
Постановление № 1228 от 27.12.2024	22
Приказ № МКЭ-ОД/24-183 от 26.12.2024	22
Приказ № МКЭ-ОД/24-184 от 26.12.2024	23
Приказ № 34 от 7 февраля 2024 г.	23
Постановление № 64-пп от 28.01.2025	24
Закон Калининградской области от 24 декабря 2024 г. № 403	25
Приказ № 20 от 31.01.2025	26
Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13 января 2025 г. № 1	27
Консультации и разъяснения	29
Новости компании и наших партнеров	33
Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 года	33
Цифровой суверенитет в строительстве: как технологии меняют отрасль	33
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (642) за апрель 2025 года	35
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.4.0.18	35
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»	35
Обучение	37

Курсы ИПАП	37
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)	38
Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений	38
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	39
Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	40
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	40
Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD	41
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	42
AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей.....	42
Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер	43
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	43
Техническая поддержка	44

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 21 по 25 апреля 2025 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В базу Общая нормативная документация добавлены документы: приказ Минстроя РФ № 18/пр от 17.01.2025, приказ Минстроя РФ № 30/пр от 23.01.2025 и приказ Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020 (с учетом изм. 557/пр от 07.07.2022, 55/пр от 30.01.2024 и 30/пр от 23.01.2025).
3. Обновлена база УНЦС ред 2025. Добавлен приказ Минстроя РФ № 229/пр от 15 апреля 2025 г. «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-22-2025. Сборник № 22. Объекты использования атомной энергии».

Созданы базы:

1. База Индексы Минстроя РФ за 2 кв 2025 на основании письма №23229-ИФ/09 от 21.04.2025 (поставляются только в формате ПП SW версии 5).

Стоимость ремонта ОКС с применением ФРСН определит заказчик

Правда о СРО сообщает, что Минстрой в письме № 9367-ОГ/09 от 4 апреля 2025 года разъяснил порядок определения сметной стоимости ремонта с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

Так обязанность или запрет определения сметной стоимости текущего ремонта объектов капитального строительства с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН (применение проектно-сметного метода), положениями законодательства о градостроительной деятельности не установлены. Таким образом, определение сметной стоимости текущего ремонта с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, осуществляется по решению заказчика.

Определение сметной стоимости работ по текущему ремонту проектно-сметным методом может выполняться с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, если технология выполняемых при текущем ремонте работ совпадает с технологией, предусмотренной соответствующими сметными нормативами. При этом решение о возможности их использования на текущий ремонт зданий, сооружений принимается заказчиком самостоятельно.

Также согласно положениям п. 179 Методики (утвержденной приказом Минстрой от 4 августа 2020 г. N 421/пр), резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется застройщиком или техническим заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств бюджета.

Источник: <https://sroportal.ru>
25.04.2025

Для большей эффективности РИМа нужно обеспечить чистоту данных по всем сметным затратам с учетом их соответствия рынку

Заместитель начальника Главгосэкспертизы России по ценообразованию Сергей Головин принял участие в Национальном форуме инфраструктурных компаний и подвел итоги первого года применения ресурсно-индексного метода (РИМ) в России. Он также рассказал о том, что делает ведомство для повышения достоверности определения стоимости строительства, в том числе в сфере транспортной инфраструктуры.

Для расчета сметной стоимости объекта капитального строительства необходимо обладать информацией по стоимости строительных ресурсов в разрезе регионов Российской Федерации. Согласно Градкодексу, стоимость строительных ресурсов — это стоимость оплаты труда, материалов и оборудования, а также стоимость эксплуатации машин и механизмов.

Проверка расчета размера оплаты труда, учитываемого в сметах, - одна из функций Главгосэкспертизы по нормативно-методическому обеспечению РИМа с учетом региональной специфики строительных рынков.

«До 25 апреля 2025 во исполнение постановления Правительства РФ №1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» во ФГИС ЦС будут опубликованы

среднемесячные размеры зарплат в отрасли за 2024 год», - сообщил участникам форума Сергей Головин.

На текущий момент от всех регионов поступило 85 расчетов по оплате труда, из них 84 уже прошли проверку в Главгосэкспертизе и согласованы Минстроем России. По одному из расчетов региональной оплаты труда возникли замечания в связи с более чем 4-кратным превышением среднего уровня зарплат строителей по России.

Вместе с тем по итогам 2024 года именно рост зарплаты дал основной рост – более 20% - в общем повышении стоимости строительства. Поэтому одно из предложений Главгосэкспертизы по совершенствованию методик и алгоритмов расчета заработной платы строителей – учитывать в них не только статистику Росстата, но и отчеты компаний в Федеральную налоговую службу и другие объективные показатели. При этом важно такие же подходы к нормированию сметной оплаты труда распространить как на субъектовые, так и отраслевые показатели, чтобы исключить возможность массового перетока квалифицированных рабочих, считает Сергей Головин.

Ситуация с нормированием зарплат в дорожном строительстве особенно непростая, с учетом специфики строительства протяженных линейных объектов на территории нескольких субъектов РФ. Поэтому региональные отличия средних размеров оплаты труда, учитываемые в контрактах по разным этапам, заведомо создают неравные условия для строителей. И этот вопрос также обсуждается на федеральном уровне с участием Главгосэкспертизы, отметил Сергей Головин.

В этом году данные для отраслевых расчетов среднемесячных размеров оплаты труда рабочего первого разряда впервые предоставило Федеральное дорожное агентство. Откорректированные расчеты показали, что в среднем ставка зарплат дорожников оказалась выше на 17 % по сравнению с аналогичными расчетами регионов.

«Вот почему мы особенно пристально сегодня следим не только за количеством, но и чистотой данных, поступающих через ФГИС ЦС от участников отрасли по стоимости всех ресурсов, включая сметные уровни оплаты труда. Приведение их к рыночным показателям станет решением второй важнейшей задачи развития ценообразования после перехода на РИМ», – подчеркнул заместитель начальника Главгосэкспертизы России по ценообразованию. Кроме того, в ходе Национального форума инфраструктурных компаний спикер рассказал о работе ведомства по развитию функционала ФГИС ЦС, сделав акцент на интеграции с биржами и торговыми площадками, а также по актуализации и наполнению новыми показателями сметно-нормативной базы ФСНБ-2022, в том числе в части дорожного строительства.

«В 2025 году Минтранс России, Федеральное дорожное агентство (Росавтодор) и ГК «Автодор» планируют разработать 138 новых сметных норм, которые поступят для оценки в Главгосэкспертизу и затем на утверждение в Минстрой России», - сообщил Сергей Головин.

Источник: <https://ancb.ru>
25.04.2025

Новый законопроект позволит обновлять системы ЖКХ быстрее

Законопроект, который позволит ускорить обновление систем жилищно-коммунального хозяйства, подготовили в России, заявил в четверг премьер-министр РФ Михаил Мишустин.

[Содержание](#)

"Подготовлен законопроект, который поможет ускорить обновление систем ЖКХ и повысит качество услуг водоотведения, тепло- и водоснабжения, которые предоставляются частными компаниями. Такие организации будут обязаны разрабатывать инвестиционные программы и включать в них мероприятия по модернизации коммунальной инфраструктуры", - сказал Мишустин на заседании правительства.

Кроме того, планируется донастроить механизм долгосрочных регуляторных соглашений, заключаемых региональными, местными органами власти и компаниями – поставщиками услуг в сфере ЖКХ. В соглашениях будут указаны размеры тарифов и обязательства по обновлению инженерных сетей.

Также авторы законопроекта предлагают закрепить требование об использовании по прямому назначению средств, заложенных в платежах потребителей на ремонт и замену оборудования. Они могут быть направлены и на возврат ресурсов, привлеченных на эти цели из внешних источников.

Помимо этого, после принятия законопроекта введут единые правила оценки показателей надежности и энергетической эффективности реконструированных объектов ЖКХ.

Источник: <https://ancb.ru>
25.04.2025

Ростехнадзор завершает перевод Государственного реестра СРО в строительстве в новый формат

Как сообщает Правда о СРО Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) завершает работы по переводу электронного Государственного реестра СРО в строительстве в новый пользовательский формат.

Теперь на странице государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (ОКС) размещена удобная форма поиска.

Если реестровая карточка вашей СРО в поиске не отображается, не огорчайтесь. Разработчики сообщают, что государственный реестр находится в опытной эксплуатации и предложения по улучшению его работы можно направлять через форму обратной связи на сайте Ростехнадзора.

Государственные услуги по предоставлению сведений и внесению сведений в государственный реестр осуществляются в установленном порядке.

Доступ к государственному реестру СРО был «временно ограничен в связи с техническим обслуживанием» более полугода назад. Общие сведения и сведения о статусе СРО в государственном реестре по состоянию на 11.04.2025 года можно проверить в таблице, размещенной на сайте органа надзора в формате [xlsx](#).

Источник: <https://sroportal.ru>
24.04.2025

Минпромторг расширит полномочия Росстандарта

Минпромторг подготовил проект постановления Правительства Российской Федерации, предусматривающий расширение полномочий Росстандарта как Компетентного органа, который осуществляет регулирование в периметре Соглашения о международной дорожной перевозке опасных грузов (ДОПОГ).

На сегодняшний день Росстандарт в соответствии с возложенными Правительством Российской Федерации полномочиями является Компетентным органом Российской Федерации в части контроля за соответствием продукции, предназначенной для перевозки опасных грузов (встроенные цистерны (автоцистерны), переносные цистерны, съемные цистерны, контейнеры-цистерны и съемные кузова-цистерны, корпуса которых изготовлены из металлических материалов, транспортные средства-батареи, многоэлементные газовые контейнеры (МЭГК) и емкости малые, содержащие газ (газовые баллончики)).

Этот функционал предлагается расширить, предусмотрев закрепление в Положении о Росстандарте полномочий по утверждению методик проведения оценки соответствия продукции, ведения административного контроля за проведением ряда проверок – первоначальных, периодических, промежуточных и внеплановых, в соответствии с положениями ДОПОГ. Кроме того, предполагается, что Росстандарт сможет назначать уполномоченные и проверяющие органы для проведения таких проверок.

Источник: <https://sroportal.ru>
24.04.2025

МЧС вводит типовые контракты на монтаж средств пожарной безопасности

МЧС России разработало проект постановления Правительства (ID проекта:156083) по типовым условиям контрактов на выполнение работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Согласно проекту документа, исполнитель должен выполнить работы в соответствии с:

- проектной документацией на системы противопожарной защиты, заверенной заказчиком в полном объеме;
- технической документацией на технические средства и элементы систем противопожарной защиты, иные документы, являющиеся неотъемлемой частью контракта.

Исполнитель должен иметь лицензию на осуществление данного вида деятельности, действие которой подтверждается выпиской из реестра лицензий МЧС России.

Также обязательным условием является уведомление заказчика в течение 1 дня в случае приостановления лицензии и уведомление лицензирующего органа — не позднее 5 рабочих дней с начала и окончания работ.

Кроме того, в подготовленном МЧС документе перечислены условия о гарантии качества, цене контракта, изменении, расторжении контракта, приемке и оплате выполненных работ и пр.

Планируется, что постановление вступит в силу с 1 июля 2025 года.

Подробнее [читайте](#) на [Правда о сРО](#)

Источник: <https://sroportal.ru>
24.04.2025

Утвержден стандарт по электрическим системам отопления жилых зданий

ГОСТ Р 72023-2025 "Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Стационарные системы электрического отопления в жилых зданиях. Монтажные и пусконаладочные работы. Правила и контроль выполнения работ" распространяется на стационарные системы электрического отопления в жилых зданиях и устанавливает правила выполнения монтажных работ, приемо-сдаточных испытаний стационарных систем электрического отопления, в состав которых входят бытовые стационарные электрические отопительные приборы, работающие в однофазных сетях с номинальным напряжением не более 250 В переменного тока, следующих типов:

- конвекторы;
- тепловентиляторы;
- греющие панели (радиаторы);
- радиаторы с жидким теплоносителем;
- аккумуляторные комнатные обогреватели;
- полотенцесушители.

Дата введения в действие - 1 октября 2025 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
22.04.2025

Внесены изменения в Положение о предоставлении Комитетом градостроительной политики Ленинградской области разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства

Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 18.04.2025 № 34 внесены изменения в приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28 декабря 2019 года № 80 «Об утверждении Положения о предоставлении Комитетом градостроительной политики Ленинградской области разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и признании утратившим силу приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13 июня 2018 года № 39».

Настоящим приказом уточнен перечень документов, необходимых для принятия решения о предоставлении условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, а также пересмотрены основания для отказа в предоставлении такого разрешения.

Внесены изменения в Положение о предоставлении Комитетом градостроительной политики Ленинградской области разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства

[Содержание](#)

В Челябинске названы имена лучших каменщиков, сварщиков и штукатуров нового сезона

Определены победителей и призеры регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер», который состоялся на площадке Южно-Уральского технического колледжа (ЮУрГТК) Челябинска. Организаторами конкурса выступили Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Минстрой России при содействии Союза строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб) и АНО «Центр оценки квалификации уральских строителей». Соревнования прошли в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший сварщик» и «Лучший штукатур».

В региональном этапе принимали участие представители членских организаций ССК УрСиб, а также Союза СРО «Уральское жилищно-коммунальное строительство». Спонсорами регионального этапа Челябинской области выступили АНО «Центр оценки квалификации уральских строителей», челябинский завод стройиндустрии «КЕММА» и компания «Vergauf».

На торжественной церемонии открытия гостей и участников соревнований приветствовали директор ЮУрГТК Игорь Тубер, координатор НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу, генеральный директор ССК УрСиб **Юрий Десятков**.

«Мы раньше проводили конкурс на строительных площадках для отработки практических навыков по рабочим компетенциям, теперь главной задачей конкурса является не столько выдача «кубов», сколько привлечение молодежи в строительную отрасль, передача молодому поколению опыта профессионалов. Поэтому площадкой конкурса является колледж» – отметил Юрий Десятков в своем приветственном слове.

Напомним, что целями проведения конкурса «Строймастер» являются развитие традиций профессионального мастерства, популяризация и повышение престижа строительных профессий, а также внедрение профессиональных стандартов и квалификаций в сфере строительства.

Профессиональные умения и навыки участники демонстрировали на современно оборудованных полигонах (мастерских) ЮУрГТК, созданных в рамках Федерального проекта «Профессионалитет». Под внимательным контролем профессионального и опытного жюри, в состав которого вошли преподаватели колледжа, представители строительных компаний и исполнительной дирекции ССК УрСиб все конкурсанты показали высокий уровень мастерства и профессионализма.

По результатам выполнения конкурсантами практического задания, компетентное жюри определило победителей и призеров в каждой номинации:

в номинации «Лучший каменщик»:

- 1 место – Кучуков Артур Ашрафович, ООО «ГОЛОС Строительство»,
- 2 место – Понисаев Илья Александрович, ООО «Голос. Строительство»,
- 3 место – Дубов Александр Григорьевич, ПАО «ЧМК»;

в номинации «Лучший сварщик»:

- 1 место – Чопов Максим Сергеевич, ООО «ИнженерИнвест»,
- 2 место – Копейкин Евгений Дмитриевич, ООО «ГОЛОС Строительство»,

3 место – Рассомахин Леонид Анатольевич, ООО ГК «Гарант»;

в номинации «Лучший штукатур»:

1 место – Турсункулов Бахтоварджон Кахрамонджонович, ООО АСК «КЕММА»,

2 место – Щепеткова Алина Рафисовна, ПАО ЧМК,

3 место – Конькова Елена Анатольевна, ПАО «ЧМК».

Победители и призеры были награждены денежными сертификатами, а все участники получили дипломы и подарки.

Источник: <https://nostroy.ru>

25.04.2025

В Ульяновске прошел региональный этап конкурса профессионального мастерства «Строймастер»

23 апреля 2025 года в Ульяновске состоялся региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший сварщик». Организаторами конкурса выступили Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Минстрой России при содействии Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Ульяновска» и поддержке Министерства ЖКХ и строительства Ульяновской области.

Партнером соревнований выступил Ульяновский многопрофильный техникум (РЦ «Строитель»). На площадке этого образовательного учреждения развернулись конкурсные баталии. Они проходили в двух категориях: в профессиональной свои навыки и компетенции продемонстрировали опытные мастера из организаций — членов СРО А «СУ», а в студенческой — учащиеся Новоульяновского филиала ОГБПОУ «Ульяновский колледж градостроительства и права» и ОГБПОУ «УАвиак-МЦК».

Все конкурсанты достойно справились с поставленными задачами. По итогам подсчета баллов, набранных участниками в результате выполнения практических и теоретических заданий, конкурсная комиссия определила призеров и победителей:

в категории «Профессионалы»:

1 место – **Булычев Дмитрий Сергеевич**, ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»,

2 место – **Кузнецов Андрей Евгеньевич**, ООО «Волна»,

3 место – **Тарасов Сергей Юльевич**, ООО «Волна».

в категории «Студенты»:

1 место – **Панов Дмитрий Алексеевич**, ОГБПОУ «Ульяновский колледж градостроительства и права»,

2 место – **Муслухов Тимур Илдарович**, ОГБПОУ «Ульяновский многопрофильный техникум»,

3 место – **Карпов Кирилл Алексеевич**, ОГБПОУ «Ульяновский колледж градостроительства и права».

Победителям и призерам вручены дипломы, денежные призы и подарки от спонсоров.

Источник: <https://nostroy.ru>

24.04.2025

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 23229-ИФ/09 от 21.04.2025

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за I квартал 2025 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 70 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 811/пр от 2 декабря 2024 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ РАСЧЕТА ПОКАЗАТЕЛЯ "УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА СРЕДЫ ДЛЯ ЖИЗНИ В ОПОРНЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ" ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА "РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ" НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА "ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ"

В соответствии с пунктом 16 Положения об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2018 г. N 1288, пунктом 21 Плана-графика по формированию и утверждению паспортов национального проекта "Инфраструктура для жизни" и входящих в его состав федеральных проектов, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным от 27 июня 2024

[Содержание](#)

г. N МХ-П149-19907, приказываю:

1. Утвердить методику расчета показателя "Улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах" согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 г.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 812/пр от 2 декабря 2024 г.

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
НОРМАТИВНЫХ ЗАТРАТ НА РАБОТЫ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ
ИЗЫСКАНИЯМ И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПРИКАЗА
МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 30 МАРТА 2022 Г. N 221/ПР**

В целях применения единого подхода к расчету нормативных затрат для определения сметной стоимости работ по инженерным изысканиям и реализации положений Методики определения стоимости работ по инженерным изысканиям, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 января 2024 г. N 1/пр, в соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

1. Установить прилагаемые нормативные затраты на работы по инженерно-геодезическим изысканиям.

2. В соответствии с пунктом 4 Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденного приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. N 1470/пр, признать не подлежащими применению главы 1 - 2 части I, таблицу 14 главы 3 части I, пункты 1 и 6 таблицы 15 главы 3 части I, таблицу 40 главы 6 части II, таблицы 46 и 48 главы 7 части II, таблицы 63 - 71 и 75 - 77 главы 8 части II, таблицу 80 главы 9 части II Справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства "Инженерно-геодезические изыскания", утвержденного постановлением Госстроя России от 23 декабря 2003 г. N 213, приказ Минстроя России от 30 марта 2022 г. N 221/пр "Об утверждении Методики определения нормативных затрат на информационное моделирование с учетом использования технологий лазерного сканирования и фотограмметрии".

3. Признать утратившим силу приказ Минстроя России от 30 марта 2022 г. N 221/пр "Об утверждении Методики определения нормативных затрат на информационное моделирование с учетом использования технологий лазерного сканирования и фотограмметрии".

4. Включить в федеральный реестр сметных нормативов сведения о настоящем приказе.

Заместитель Министра

С.Г.МУЗЫЧЕНКО

Зарегистрировано в Минюсте России 12 июля 2024 г. N 78810

МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Приказ № 2141 от 17 мая 2024 г.

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ПРОМЫШЛЕННОСТИ И
ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 8 ФЕВРАЛЯ 2019 Г. N 334**

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. N 1465 "О государственном регулировании цен на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу, а также о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 8 февраля 2019 г. N 334 "Об утверждении порядка определения состава затрат, включаемых в цену продукции, поставляемой в рамках государственного оборонного заказа" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 апреля 2019 г., регистрационный N 54430) с изменениями, внесенными приказами Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 25 августа 2022 г. N 3564 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 сентября 2022 г., регистрационный N 70258) и от 25 октября 2023 г. N 4044 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 ноября 2023 г., регистрационный N 76132).

2. Установить, что цены на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу, сформированные до вступления в силу настоящего приказа, пересмотру не подлежат, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Врио Министра

К.А. ЛЫСОГОРСКИЙ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 29980-ОГ/04 от 11 ноября 2024 г.

Отдел контроля за деятельностью органов государственного жилищного надзора Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах компетенции сообщает следующее.

Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" к отношениям, связанным с осуществлением государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, не применяется.

С 01.07.2021 порядок организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий регламентирован положениями Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

Основания для проведения контрольных (надзорных) мероприятий определены статьей 57 указанного нормативного правового акта.

[Содержание](#)

Вместе с этим Правительством Российской Федерации принято постановление от 10.03.2022 N 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" (далее - Постановление N 336), которое вступило в силу 10.03.2022, устанавливающее временные ограничительные меры в отношении осуществления отдельных видов надзорной деятельности.

Согласно подпункту "б" пункта 3 данного Постановления без согласования с органами прокуратуры контрольные (надзорные) мероприятия проводятся:

- по поручению Президента Российской Федерации;
- по поручению Председателя Правительства Российской Федерации, принятому после вступления в силу настоящего постановления;
- по поручению Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, принятому после вступления в силу настоящего постановления и согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;
- по требованию прокурора в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;
- в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного контроля (надзора) в случае поступления жалобы (жалоб) граждан в связи с защитой (восстановлением) своих нарушенных прав.

В иных случаях, перечисленных в подпункте "а" пункта 3 Постановления N 336, проведение контрольного (надзорного) мероприятия требует согласования с органами прокуратуры.

Начальник отдела контроля за деятельностью органов
государственного жилищного надзора

Е.А.РОЖКОВА

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Письмо № 58274-СМ/09 от 4 октября 2024 г.

Минстрой России, рассмотрев обращение Национальной ассоциации инфраструктурных компаний от 12 сентября 2024 г. N 739, в пределах своей компетенции сообщает.

В соответствии с положениями Методики определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом, утвержденной приказом Минстроя России от 15 июня 2020 г. N 318/пр (далее - Методика N 318/пр), вахтовый метод производства работ применяется на основании решения застройщика, подтвержденного соответствующими обоснованиями, в том числе указанными в пункте 3.2 Методики N 318/пр, а также данными проекта организации строительства, обусловленного одним или несколькими из факторов, приведенных в пункте 3 Методики N 318/пр.

Учитывая изложенное, основанием для применения вахтового метода производства работ может являться наличие единственного фактора строительства линейных объектов инфраструктуры автомобильного транспорта вне территории населенных пунктов (подпункт "б" пункта 3 Методики N 318/пр), то есть на удаленном от территорий

[Содержание](#)

населенных пунктов расстоянии, что подтверждается данными проекта организации строительства и не требует дополнительных обоснований, предусмотренных иными факторами.

Следует также учесть, что к указанным факторам относится необеспеченность работниками необходимых профессий и уровня квалификации и соответствующими подрядными организациями (подпункт "г" пункта 3 Методики N 318/пр), в том числе когда объекты капитального строительства расположены на территориях населенных пунктов, что требует подтверждения наличия указанного фактора в соответствии с пунктом 3.2 Методики N 318/пр.

С.Г. Музыченко

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 59262-СМ/08 от 10 октября 2024 г.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации направляет для сведения и учета в работе информацию о компенсирующих мероприятиях, принимаемых при отступлениях от национальных стандартов и сводов правил в сфере строительства, которые позволяют обеспечить базовые требования безопасности, но приводят на практике к различным негативным эффектам, в том числе к удорожанию последующей эксплуатации объектов капитального строительства, сложностям в их эксплуатации, а также ухудшению их потребительских свойств, поступившую от органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации просим довести данную информацию до органов экспертизы.

С.Г.МУЗЫЧЕНКО

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 64366-ДН/04 от 31 октября 2024 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в рамках компетенции сообщает следующее.

На основании Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности.

1. В силу части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) обязаны выбрать один из способов управления МКД:

1) непосредственное управление собственниками помещений в МКД, количество

[Содержание](#)

квартир в котором составляет не более чем тридцать;

2) управление товариществом собственников жилья (далее - ТСЖ) либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

Согласно части 3 статьи 161 ЖК РФ способ управления МКД выбирается на общем собрании собственников помещений в МКД и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в МКД.

В соответствии с частью 2.2 статьи 161 ЖК РФ в случае если управление МКД осуществляет ТСЖ, тогда указанное ТСЖ несет ответственность за содержание общего имущества в данном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в МКД. Указанное ТСЖ может оказывать услуги и (или) выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД своими силами или привлекать на основании договоров лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности. При заключении договора управления МКД с управляющей организацией указанное ТСЖ осуществляет контроль за выполнением управляющей организацией обязательств по такому договору, в том числе за оказанием всех услуг и (или) выполнением работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества в данном доме.

Подпунктом "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416 (далее - Правила N 416), управление МКД обеспечивается в том числе путем организации оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, включающей в себя определение способа оказания услуг и выполнения работ, подготовку заданий для исполнителей услуг и работ, выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Таким образом, ТСЖ может либо оказывать услуги и (или) выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД своими силами, либо привлекать для указанных целей лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности (подрядных организаций), либо заключить договор управления МКД с управляющей организацией.

При этом в случае, если ТСЖ оказывает услуги и (или) выполняет работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД своими силами, либо путем привлечения на основании договоров подрядных организаций, ТСЖ несет ответственность перед собственниками помещений в МКД за указанные услуги и (или) работы.

В силу частей 5 и 6 статьи 155 ЖК РФ в указанном случае члены ТСЖ вносят обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в пользу ТСЖ. Не являющиеся членами ТСЖ собственники помещений в МКД, в котором создано ТСЖ, вносят плату за содержание жилого помещения также в пользу ТСЖ.

Оплата собственниками помещений в МКД услуг и (или) работ в пользу соответствующих подрядных организаций, действующих на основании договоров с ТСЖ, законом не предусмотрена.

В случае заключения ТСЖ договора управления с управляющей организацией, имеющей лицензию на право управления МКД, собственники помещений в МКД в соответствии с частью 6.1 статьи 155 ЖК РФ вносят плату указанной управляющей организации.

Отмечается, что в указанном случае способ управления МКД остается способом управления товариществом собственников жилья, сторонами договора являются

управляющая организация и ТСЖ, что предусмотрено в том числе частью 2 статьи 162 ЖК РФ. При этом ТСЖ только осуществляет контроль за выполнением управляющей организацией обязательств по договору управления, самостоятельно не оказывает услуги, не выполняет работы, не принимает в свою пользу платежи собственников помещений в МКД. Ответственность за выполнение услуг.

В случае заключения ТСЖ договора управления с управляющей организацией, имеющей лицензию на право управления МКД, изменения способа управления МКД с управления ТСЖ на управление управляющей организацией не происходит. При этом ТСЖ фактически утрачивает права и обязанности по управлению МКД, поскольку в соответствии со статьей 162 ЖК РФ такими правами и обязанностями наделяется управляющая организация.

Можно выделить ряд особенностей управления МКД управляющей организацией по договору управления МКД, заключенному с ТСЖ:

1) С ТСЖ снимаются обязанности по выполнению работ и (или) оказанию услуг по управлению МКД, по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, по предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, по обеспечению готовности инженерных систем, по осуществлению иной направленной на достижение целей управления МКД деятельности, все перечисленные обязанности возлагаются на управляющую организацию (части 2.2, 11 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ);

2) Собственники помещений в МКД вносят плату за содержание жилого помещения и коммунальные услуги в управляющую организацию, а не в ТСЖ (часть 6.1 статьи 155 ЖК РФ). Управляющая организация получает право распоряжения денежными средствами, ТСЖ такое право утрачивает;

3) Поскольку ТСЖ не получает оплату услуг и не распоряжается денежными средствами собственников помещений в МКД, отпадает необходимость утверждения смет расходов и доходов и отчетов об исполнении таких смет - ТСЖ не получает денежных средств, и отчитываться ему не о чем;

4) Управляющая организация предоставляет собственникам помещений в МКД ежегодный отчет о выполнении договора управления МКД (часть 11 статьи 162 ЖК РФ);

5) Поскольку при заключении ТСЖ договора управления с управляющей организацией указанная управляющая организация не выбирается общим собранием собственников помещений в МКД, требование части 1 статьи 162 ЖК РФ об утверждении условий договора управления МКД на общем собрании собственников помещений в МКД в рассматриваемом случае не подлежит применению. Условия договора управления согласовываются сторонами такого договора (управляющая организация и ТСЖ), в том числе определяются существенные условия договора, указанные в части 3 статьи 162 ЖК РФ (состав общего имущества, перечень работ и услуг, размер платы за содержание жилого помещения, порядок контроля исполнения договора);

6) Правом заключения договора управления наделено правление ТСЖ (часть 4 статьи 148 ЖК РФ). При этом порядок принятия решения о заключении такого договора управления законодательством не урегулирован, такой порядок может быть урегулирован уставом ТСЖ;

7) Срок действия договора управления, заключенного между ТСЖ и управляющей организацией, законом не регламентируется (часть 5 статьи 162 ЖК РФ не устанавливает срок действия договора управления МКД для случая его заключения от имени ТСЖ). Следовательно, стороны договора управления МКД самостоятельно устанавливают срок

его действия. При этом в соответствии с частью 6 статьи 162 ЖК РФ если ни одна из сторон не заявила о прекращении договора управления МКД по окончании срока его действия, договор считается продленным на тот же срок на тех же условиях, которые установлены договором;

8) В соответствии с частью 8 статьи 162 ЖК РФ изменение и (или) расторжение договора управления осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

Таким образом, жилищным законодательством определены права и обязанности ТСЖ. Утверждение о том, что ТСЖ именно в силу закона является некоей "прослойкой", не соответствует действительности.

2. Если собственники помещений в МКД выбрали способ управления ТСЖ, при этом ТСЖ не было создано и не приступило к управлению МКД, тогда принятое решение о выборе способа управления МКД является нереализованным.

В указанном случае в силу части 4 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации.

Отмечается, что при заключении ТСЖ договора управления МКД или при привлечении ТСЖ на основании договоров лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности, способ управления ТСЖ реализован.

3. Согласно части 1.3 статьи 161 ЖК РФ деятельность по управлению МКД осуществляется на основании лицензии на ее осуществление, за исключением случая осуществления такой деятельности ТСЖ, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом. Таким образом, действующее жилищное законодательство не предусматривает получение ТСЖ и жилищными кооперативами лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД.

Под деятельностью по управлению МКД понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению МКД на основании договора управления МКД (часть 2 статьи 192 ЖК РФ).

В соответствии с частью 2 статьи 196 ЖК РФ предметом регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению МКД является соблюдение лицензиатами лицензионных требований.

Учитывая изложенное, региональный государственный лицензионный контроль не осуществляется в отношении ТСЖ и жилищных кооперативов.

Вместе с тем частью 1 статьи 135 ЖК РФ прямо определено, что ТСЖ признается вид товариществ собственников недвижимости, представляющий собой объединение собственников помещений в МКД для совместного управления общим имуществом в МКД либо в случаях, указанных в части 2 статьи 136 ЖК РФ, имуществом собственников помещений в нескольких МКД или имуществом собственников нескольких жилых домов, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в МКД либо совместного использования имущества, находящегося в собственности собственников помещений в нескольких МКД, или имущества, принадлежащего собственникам нескольких жилых домов, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с ЖК РФ помещениями в данных МКД или данными жилыми домами, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления МКД либо на совместное использование имущества, принадлежащего собственникам помещений в нескольких многоквартирных домах, или имущества собственников нескольких жилых

домов.

Также отмечается, что в соответствии с частью 1 статьи 161 ЖК РФ управление МКД должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в МКД, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Положениями статьи 20 ЖК РФ определено, что предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, в том числе требований к использованию и сохранности жилищного фонда, к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД, требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление МКД, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Учитывая изложенное, контроль за деятельностью ТСЖ и жилищных кооперативов осуществляется в рамках государственного жилищного надзора и относится к компетенции органов государственного жилищного надзора.

4. Подпунктом 4(1) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110 (далее - Положения N 1110) определен перечень грубых нарушений лицензионной деятельности.

Подпунктом "в" пункта 4(1) Положения N 1110 определено, что к грубым нарушениям лицензионных требований относится в том числе нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом "а" пункта 3 Положения N 1110, в части незаключения в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления МКД договоров о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО) в соответствии с требованиями, установленными Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (далее - Правила).

Таким образом, занимающаяся управлением МКД управляющая организация обязана заключить договор о техническом обслуживании и ремонте в отношении ВДГО в МКД. Незаключение договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО является нарушением подпункта "а" пункта 3 Положения N 1110, что квалифицируется как административное правонарушение, ответственность за совершение которого предусмотрена статьей 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При этом Положение N 1110 устанавливает порядок лицензирования предпринимательской деятельности по управлению МКД, осуществляемой управляющей организацией, а также порядок осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению МКД.

Важно отметить, что согласно пункту 6 Правил работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования выполняются специализированной организацией в порядке, предусмотренном указанными Правилами, на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключенного между заказчиком и исполнителем. По договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования заказчик и исполнитель не могут быть одним и тем же лицом.

Вместе с тем частью 2.2 статьи 135 ЖК РФ предусмотрено, что в случае предоставления в МКД, деятельность по управлению которым осуществляет ТСЖ, коммунальной услуги газоснабжения в уставе указанного ТСЖ должна быть предусмотрена обязанность заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в МКД (если такое оборудование установлено).

Одновременно отмечается, что статьей 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в МКД, или договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в МКД.

Дополнительно сообщаем, что данный материал, изложенный в письме Минстроя России, не является нормативно-правовым актом и носит разъяснительный характер.

Заместитель директора

Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА **Постановление № 1228 от 27.12.2024**

О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2025 году

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 04.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» Правительство Санкт-Петербурга П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить в 2025 году минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге для собственников помещений в многоквартирных домах в размере согласно приложению.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Разумишкина Е.Н.

Губернатор Санкт-Петербург А.Д.Беглов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ **КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И** **ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ** **Приказ № МКЭ-ОД/24-183 от 26.12.2024**

О внесении изменений в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22» и об утверждении Сборника 13.1 «Укрупненные показатели стоимости проектных работ. Объекты общего образования. МРР-13.1-24»

На основании пунктов 4.2.8 и 4.2.9 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», приказываю:

1. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 26 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-118 «Об утверждении Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22», изменения согласно Приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить и ввести в действие Сборник 13.1 «Укрупненные показатели стоимости проектных работ. Объекты общего образования. МРР-13.1-24» (Приложение 2).
3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А. Щербаков

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**

Приказ № МКЭ-ОД/24-184 от 26.12.2024

Об утверждении Сборника 13.2 «Укрупненные показатели стоимости проектных работ. Лечебно-оздоровительные объекты. МРР-13.2-24»

На основании пунктов 4.2.8 и 4.2.9 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 13.2 «Укрупненные показатели стоимости проектных работ. Лечебно-оздоровительные объекты. МРР-13.2-24» (приложение).
2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А. Щербаков

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН**

Приказ № 34 от 7 февраля 2024 г.

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ОБРАЩЕНИЙ
ГРАЖДАН В МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ОТ 21 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА N 26**

В соответствии с Федеральным законом от 4 августа 2023 года N 480-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", Законом Республики Башкортостан от 30 ноября 2023 года N 25-з "О внесении изменений в статью 8 Закона Республики Башкортостан "Об обращениях граждан в Республике Башкортостан" приказываю:

Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в Порядок рассмотрения обращений граждан в Министерстве строительства и архитектуры Республики Башкортостан, утвержденный Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 21 декабря 2020 года N 26.

Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности министра

В.А.СИДОРКИН

[Содержание](#)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
Постановление № 64-пп от 28.01.2025
Иркутск

О внесении изменений в центры ценовых зон Иркутской области для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства

В соответствии с Законом Иркутской области от 2 октября 2024 года № 72-03 «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального образования Балаганский муниципальный район Иркутской области, путем их объединения», Законом Иркутской области от 24 октября 2024 года № 83-03 «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Иркутского районного муниципального образования Иркутской области, путем их объединения», Законом Иркутской области от 28 октября 2024 года № 84-03 «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального образования «Качугский район» Иркутской области, путем их объединения», Законом Иркутской области от 28 октября 2024 года № 85-03 «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Нукутского муниципального района Иркутской области, путем их объединения», Законом Иркутской области от 1 ноября 2024 года № 86-03 «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального образования «Жигаловский район» Иркутской области, путем их объединения», Законом Иркутской области от 1 ноября 2024 года № 87-03 «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Заларинского муниципального района Иркутской области, путем их объединения», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в центры ценовых зон Иркутской области для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, установленные постановлением Правительства Иркутской области от 21 августа 2020 года № 683-пп, изменения, изложив строки 1 - 4 в следующей редакции:

«

1	Город Иркутск	городские округа: город Иркутск, «Ангарский городской округ Иркутской области», Зиминский городской округ Иркутской области, городской округ муниципального образования город Саянск Иркутской области, муниципальное образование «город Свирск», муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», муниципальное образование «город Черемхово»; Балаганский муниципальный округ Иркутской области, Жигаловский муниципальный округ Иркутской области, Заларинский муниципальный округ Иркутской области, Зиминское районное муниципальное образование, Иркутский муниципальный округ Иркутской области, Качугский муниципальный округ Иркутской области, муниципальное образование Куйтунский район, Ольхонское районное муниципальное образование, Слюдянский муниципальный район Иркутской области, Усольский муниципальный район Иркутской области, районное муниципальное образование «Усть-Удинский район», Черемховское районное муниципальное образование Иркутской области, Шелеховский район, муниципальное образование «Аларский район», Баяндаевский муниципальный район Иркутской области, муниципальное образование
---	---------------	---

		Боханский район, Нукутский муниципальный округ Иркутской области, Осинский муниципальный район Иркутской области, муниципальное образование «Эхирит-Булагатский район»
2	Нижнеудинское муниципальное образование	городской округ: муниципальное образование - «город Тулун»; муниципальное образование «Тайшетский район», Чунский муниципальный округ Иркутской области, муниципальное образование «Нижнеудинский район», Тулунский муниципальный район Иркутской области
3	Муниципальное образование города Братска	городские округа: муниципальное образование города Братска, муниципальное образование город Усть-Илимск; муниципальное образование «Братский район», Усть-Илимский муниципальный округ Иркутской области, муниципальное образование «Нижнеилимский район»
4	Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение)	Усть-Кутское муниципальное образование, Казачинско-Ленский муниципальный район, Киренский район

»

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель Правительства Иркутской области К.Б. Зайцев

Закон Калининградской области от 24 декабря 2024 г. № 403

"О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год"

*Принят Законодательным Собранием Калининградской области
(седьмого созыва) 19 декабря 2024 г.*

Статья 1. В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Закона Калининградской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области" установить на 2025 год реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах следующий минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

1) в период с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года в сумме 8,9 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

2) в период с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года в сумме 9,9 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего

собственнику такого помещения.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Губернатор Калининградской области

А.С. Беспрозванных

г. Калининград, 24 декабря 2024 года, N 403

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
Приказ № 20 от 31.01.2025
г. Краснодар

О внесении изменений в приказ департамента строительства Краснодарского края от 20 сентября 2019 г. № 228 «Об утверждении формы графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований Краснодарского края»

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 4 октября 2011 г. № 1129 «О предоставлении и распределении субсидий из краевого бюджета местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края», с приказом министерства финансов Краснодарского края от 28 декабря 2018 г. № 598 «Об утверждении типовой формы соглашения о предоставлении субсидии из краевого бюджета бюджету муниципального образования Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента строительства Краснодарского края от 20 сентября 2019 г. № 228 «Об утверждении формы графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований Краснодарского края» следующие изменения:

в пункт 2 приказа слова «Мавриды К.П.» заменить словами «Моисеева А.А.»;

приложение 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу административного управления и информационной безопасности департамента строительства Краснодарского края (Репников А.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте департамента строительства Краснодарского края (www.depstroy.krasnodar.ru) и на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>).

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента И.С. Федосов

Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13 января 2025 г. № 1

"Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Липецкой области на I квартал 2025 года"

В соответствии с п. 2.20 Положения об управлении строительства и архитектуры Липецкой области, утвержденного постановлением Правительства Липецкой области от 30 июля 2024 года N 443, и Методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2024 года N 215/пр

Приказываю:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Липецкой области на I квартал 2025 года в размере 91 321 (девяноста одна тысяча триста двадцать один) рубль в соответствии с расчетом стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения по Липецкой области (приложение).

2. Указанный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения использовать для расчета социальных выплат на приобретение и строительство жилья, предоставляемых гражданам в соответствии с Законом Липецкой области от 27 декабря 2007 года N 120-ОЗ "О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья".

И.о. начальника управления главного архитектора
области

А.С. Костин

Приложение
к приказу управления
строительства и архитектуры Липецкой области
"Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения в Липецкой области
на I квартал 2025 года"

Расчет

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Липецкой области с использованием расчетного показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения рассчитывается по формуле:

$$РПС = (Ц_{п.р.} + Ц_{в.р.}) / n_i$$

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал

$Ц_{п.р.}$ - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке = 94 554 руб.

$Ц_{в.р.}$ - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке = 88 088 руб.

n_i - количество показателей ($Ц_{п.р.}$, $Ц_{в.р.}$), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого

[Содержание](#)

помещения

$$\text{РПС} = (94\ 554 + 88\ 088) / 2 = 91\ 321 \text{ руб.}$$

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день. Подскажите, пожалуйста, какой способ прокладки трубы подразумевают нормы ГЭСНм08-02-413 Прокладка резинобитумных трубок с затягивание проводов. Для чего в материалах заложен гипс и почему всего 32 дюбеля на 100 мп трубы? Есть ли техкарта для данных норм?

Правомерна ли замена нормы ГЭСНм08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей на ГЭСНм08-02-413 Прокладка резинобитумных трубок с затягивание проводов при прокладке гофротрубы с креплением трубы скобами согласно ПУЭ.

Ответ.

Расценка по резинобитумным трубкам предназначена для домов 1950-1960 г.г. строительства, где эти трубки и применялись. Резинобитумных трубок уже лет тридцать-сорок никто не производит, а расценки сохранилась. А вот технологические карты где-нибудь пылятся за ненадобностью.

В настоящее время одна из этих норм, например, ГЭСНм 08-02-413-02 учитывает следующий состав работ и ресурсы:

ГЭСНм 08-02-413-02	Прокладка резинобитумных трубок с затягивание проводов, количество проводов: до 2, сечение провода до 16 мм ²		100 м
Состав работ:			
1	Заготовка проводов.		
2	Затягивание проводов в трубки.		
3	Прокладка трубок с затянутыми проводами.		
4	Установка коробок.		
5	Соединение жил проводов.		
6	Прозвонка.		
Ресурсы:			
Код	Наименование	К-во	Ед.
1-100-38	Затраты труда рабочих (Средний разряд — 3,8)	22,48	чел.-ч
2	Затраты труда машинистов	0,52	чел.-ч
91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	0,26	маш.-ч
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	0,26	маш.-ч

01.2.03.03-0107	Мастика битумно-масляная МБ-50	0,0014	т
01.7.02.06-0017	Картон строительный прокладочный, марка Б	0,00033	т
01.7.06.05-0041	Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	13,33	м
01.7.07.20-0002	Тальк молотый, сорт I	0,0005	т
01.7.15.07-0014	Дюбели распорные полипропиленовые	0,32	100 шт
03.1.01.01-0002	Гипс строительный Г-3	0,021	т
14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	0,04	кг

Истоки этих норм следует искать в **ЕДИНЫХ НОРМАХ И РАСЦЕНКАХ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ, МОНТАЖНЫЕ И РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (ЕНиР):**

**Государственный строительный комитет СССР
ГОССТРОЙ СССР
ЕНиР**

**ЕДИНЫЕ НОРМЫ И РАСЦЕНКИ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ, МОНТАЖНЫЕ И
РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

Сборник Е23

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

Выпуск 1

Электрическое освещение и проводки сильного тока

ПРЕЙСКУРАНТИЗДАТ

Москва — 1987

**§ Е23-1-11. Прокладка проводов в резинобитумных трубках
Состав работ**

При затягивании проводов в трубки

1. Разметка и замер трассы. 2. Заготовка трубок и проводов. 3. Затягивание стальной проволоки. 4. Затягивание проводов в трубки.

При прокладке трубок с затянутыми проводами

1. Прокладка трубок с креплением раствором или скобами на дюбель-гвоздях. 2. Ввод концов трубок в коробки, щитки, аппараты. 3. Наматывание на трубки спиралей в местах изгиба трассы.

Состав звена

Электромонтажник 4 разр. — 1

«2» — 1

А. Затягивание проводов в трубки

Таблица 1

[Содержание](#)

Нормы времени и расценки на 100 м трубок

Число проводов, затягиваемых в трубку	Сечение проводов, мм ² , до					
	2,5	6	16	35	70	
2	5,7 4-08	7,2 5-15	9,3 6-65	—	—	1
3	7,2 5-15	8,7 6-22	12 8-58	16,5 11-80	23 16-45	2
4	8,7 6-22	9,3 6-65	13 9-30	18 12-87	25,5 18-23	3
6	10 7-15	11,5 8-22	15,5 11-08	24 17-16	—	4
8	11 7-87	13,5 9-65	18,5 13-23	—	—	5
	а	б	в	г	д	№

Примечание. При затягивании проводов разного сечения принимать Н. вр. и Расц. по наибольшему из них.

Б. Прокладка трубок с затянутыми проводами

Таблица 2

Нормы времени и расценки на 100 м трубки

Место прокладки	Диаметр трубок, мм, до				
	16	29	42	54	
По стенам, в бороздах или скрыто под штукатурку	6,9 4-93	9,9 7-08	12 8-58	14 10-01	1
По основанию пола или по перекрытиям	3,6 2-57	3,9 2-79	4,8 3-43	5,6 4-00	2
	а	б	в	г	№

Примечание. Установку ответвительных коробок нормировать по § Е23-1-13.

Сопоставив нормы **ГЭСН** и **ЕНиР** очевидно, что прокладка трубок осуществляется с креплением раствором (Гипс строительный Г-3) или скобами на дюбель-гвоздях (Дюбели распорные полипропиленовые).

Исходя из норм **ЕНиР** прокладка проводов в резинобитумных трубках осуществляется в два этапа:

А. Затягивание проводов в трубки

Б. Прокладка трубок с затянутыми проводами

В настоящее время нормы по табл. **ГЭСНм08-02-413** учитывают оба этапа и применяются в случае, если по технологии работ согласно **ПОС** сначала необходимо затянуть кабель в гофротрубу, а потом установить всю конструкцию по месту.

Нормы по табл. **ГЭСНм08-02-409** применяются в случае, если по технологии работ согласно **ПОС** сначала необходимо установить гофротрубу по месту, а потом затянуть в нее кабель.

Ответ дан по состоянию на 25.12.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Новости компании и наших партнеров

Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, проектных и изыскательских работ

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 23229-ИФ/09 от 21.04.2025](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
22.04.2025

Цифровой суверенитет в строительстве: как технологии меняют отрасль

15 апреля в Москве прошла масштабная конференция ИД «Коммерсантъ», посвященная вопросам строительного суверенитета. В рамках конференции состоялась сессия «Цифровой суверенитет России в строительной отрасли», на которой эксперты рассмотрели актуальные вопросы технологической независимости и цифровой трансформации строительной отрасли.



Модератором дискуссии выступил **Николай Самопал**, заместитель генерального директора по развитию ВИЗАРДСОФТ. В ходе сессии участники обсудили ключевые вызовы, стоящие перед отраслью, и возможные пути их решения.

Владимир Волошин (Минэкономразвития РФ) открыл дискуссию, рассказав о мерах господдержки цифровизации, включая экспериментальные правовые режимы для тестирования инноваций.

Михаил Бочаров (СиСофт Девелопмент) подчеркнул:

«Цифровая модель должна быть не просто отчетом для государства, а реальным инструментом для бизнеса — снижать затраты и повышать эффективность».

[Содержание](#)

ВИЗАРДСОФТ: российские технологии для строительного суверенитета

Компания ВИЗАРДСОФТ представила свои флагманские продукты, которые помогают отрасли снижать зависимость от зарубежных решений:

[SmetaWIZARD](#) — инновационная система сметных расчетов, обеспечивающая точность, автоматизацию.

[BIM WIZARD](#) — ТИМ-сметное ПО: автоматизированное формирование цифровых ведомостей объемов работ (ЦБОР) и сметной документации по данным цифровых информационных моделей.

[ExpertWIZARD](#) — экспертный инструмент для анализа и автоматизации проверки сметной документации.

Константин Подолянский (руководитель отдела внедрения цифровых продуктов ВИЗАРДСОФТ) отметил:

«Сегодня ручные расчеты и разрозненные данные — главные враги эффективности. Наши решения устраняют этот разрыв, обеспечивая единую цифровую среду для всех участников проекта».



Главные вызовы цифрового суверенитета

- **Дмитрий Гинда** (АСКОН) предупредил о рисках хранения данных в зарубежных системах и призвал активнее переходить на отечественное ПО.
- **Инна Суханова** (СПбГАСУ) и **Марина Большакова** (ИПАП) обсудили кадровый дефицит и необходимость быстрой адаптации образовательных программ под новые технологии.
- **Александр Стариков** (Syntaxis) поделился опытом внедрения BIM, отметив, что без цифровых инструментов современное строительство «обречено на рутину и ошибки».

Выводы

Цифровой суверенитет невозможен без внедрения отечественных IT-решений.

Ключевые задачи — интеграция данных, автоматизация расчетов и подготовка кадров.

Государство и бизнес должны активнее сотрудничать для создания единых стандартов цифровизации.

P.S. Для тех, кто хочет глубже погрузиться в технологии ВИЗАРДСОФТ:

- [Узнать о SmetaWIZARD](#)
- [Записаться на демонстрацию BIM WIZARD](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
21.04.2025

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (642) за апрель 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (642) за апрель 2025 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
21.04.2025

Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.4.0.18

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [SmetaWIZARD](#) версия 5.4.0.18. В обновлении реализована поддержка [Модуля ПИР](#).

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в

[Содержание](#)

режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, **стоимость обучения 34 900 руб.**

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя **24 900 руб.**

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Курсы для инженерно-технических работников** [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Проектирование** [посмотреть курсы](#)
- Ближайшие курсы**

Сметные курсы		
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)	05.05.2025 - 06.05.2025
➤	NEW Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков	05.05.2025 - 28.05.2025
➤	NEW Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD 5)	05.05.2025 - 06.05.2025
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для новичков	05.05.2025 - 28.05.2025
➤	NEW Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ	06.05.2025 - 07.05.2025
➤	Экспертиза проектно-сметной документации	12.05.2025 - 14.05.2025
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)	12.05.2025 - 13.05.2025
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	13.05.2025 - 16.05.2025
➤	Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)	13.05.2025 - 23.05.2025
IT курсы		
➤	NEW Администрирование ОС Linux	05.05.2025 - 27.05.2025
➤	NEW Аналитика данных с использованием Power Query и Power BI	12.05.2025 - 16.05.2025
➤	NEW AL-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	12.05.2025 - 15.05.2025
➤	NEW JavaScript. Уровень 1. Основы JavaScript	12.05.2025 - 16.05.2025
➤	Работа в Microsoft Excel. Продвинутый пользователь	12.05.2025 - 02.06.2025
➤	Администрирование сервера баз данных PostgreSQL с применением языка запросов SQL и процедурного языка PL/pgSQL	19.05.2025 - 06.06.2025
➤	P7-Офис. Основные функции приложений	19.05.2025 - 23.05.2025
ИТР		
➤	Организация строительства и строительный контроль	12.05.2025 - 16.05.2025
Проектирование		
➤	Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	12.05.2025 - 30.05.2025
➤	Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	19.05.2025 - 23.05.2025
➤	NanoCAD. Базовый курс	19.05.2025 - 23.05.2025

[Содержание](#)

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Стоимость обучения: 22 000 рублей - очно для физических лиц

24 000 рублей - очно для юридических лиц

20 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

22 500 рублей - в формате вебинара для юридич. лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль](#)
- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная/вебинар

Стоимость обучения

28 000 рублей — очно для юр. лиц,

26 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

26 000 рублей — очно для физ. лиц,

24 000 рублей — вебинар для физ. лиц,

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу

[Содержание](#)

«Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Составление смет на ПИР \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)
- [Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционная

Стоимость обучения: 15 000 рублей для физ.лиц

18 200 рублей для юрид.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2025 г.](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно

Стоимость обучения:

22 000 рублей - очно для физических лиц

24 000 рублей - очно для юридических лиц

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: дистанционно

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Стоимость обучения: 15 000 руб

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — **Самопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов

[Содержание](#)

информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Трёхмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)
- [Конструирование в Компас-3D](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционно

Стоимость обучения: 9 000 рублей

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD".

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обучение в дистанционном формате проходит на онлайн образовательной платформе ИПАП - teachandstudy.ru. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Трёхмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [NanoCAD. Базовый курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром по продуктам ООО «Базальт СПО» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара, дистанционно

Стоимость обучения: 24 000 рублей - для физических лиц

25 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Администрирование ОС Альт. Часть 1" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс](#)
- [Информационная безопасность и шифрование данных](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 24 000 рублей - для физических лиц

27 000 рублей - для юридических лиц

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1804. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер

Профессия будущего, профессия, которая востребована на рынке IT сегодня и завтра.

Продолжительность обучения: 408 академических часа

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 160 000 рублей

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)
- [Основы Docker](#)
- [Разработка серверной части приложений PostgreSQL. Базовый курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42** звонок бесплатный
- ✓ Сметное дело **+7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ Информационные технологии **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

[Содержание](#)

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте **на нашем сайте www.wizardsoft.ru**
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!