

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Апрель 2025 года

Выпуск 2 (641)

Санкт-Петербург

2025

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Правительством приняты дополнительные меры для совершенствования подготовки строительных кадров.....	5
Правительством утверждена дорожная карта по совершенствованию системы ценообразования в строительстве	5
Главгосэкспертиза России: рост эффективности инфраструктурных проектов обеспечат типовые решения	6
Утверждён новый национальный стандарт для внедрения ТИМ в стройке	7
Минстрой уточнил состав ЦИМ, дополняющей графическую часть сведений ПД.....	9
Минстрой: срок согласования документации по планировке территории для КРТ составит 10 дней	10
Всероссийский форум World Build/State Contract пройдет в Екатеринбурге	10
В 2025 году в Петербурге отремонтируют 2,3 млн кв. м дорог	11
Более 550 проверок соблюдения норм пожарной безопасности провели на стройках Москвы... ..	12
В Вологде определили лучших сварщиков.....	12
Законодательство	14
Письмо № 17710-ИФ/09 от 27.03.2025.....	14
Приказ № 596/пр от 5 сентября 2024 г.....	14
Приказ № 597/пр от 5 сентября 2024 г.....	15
Приказ № 601/пр от 9 сентября 2024 г.....	16
Приказ №729/пр от 29 октября 2024г.....	17
Приказ № 739/пр от 5 ноября 2024 г.....	17
Письмо № СД-4-3/11815@ от 17 октября 2024 г.....	21
Письмо № 24-06-07/87436 от 13.09.2024.....	21
Письмо № 61052-ОС/02 от 18 октября 2024 г.....	23
Письмо № 61394-ДН/04 от 21 октября 2024 г.....	25
Письмо № 61450-ДН/04 от 21 октября 2024 г.....	27
Регионы	29
Приказ № МКЭ-ОД/24-167 от 25.12.2024.....	29
Приказ № МКЭ-ОД/24-168 от 25.12.2024.....	29
Областной закон Ростовской области от 28 ноября 2024 г. № 217-ЗС.....	30
Приказ Департамента градостроительного развития Томской области от 6 ноября 2024 г. № 47	35
Приказ Министерства строительства Хабаровского края от 3 октября 2024 г. № 5	35
Консультации и разъяснения	39
Новости компании и наших партнеров	42
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2025 года.....	42
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (640) за апрель 2025 года	42
Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.11.0.0.....	42
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК».....	43
Обучение	44
Курсы ИПАП	44

Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр.....	45
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)	46
Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений	46
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	47
Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	48
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	48
Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD.....	49
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	49
AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей.....	50
Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер.....	51
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	51
Техническая поддержка	52

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 7 по 11 апреля 2025 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. Обновлена база УНЦС ред 2025. Добавлены документы: приказ Минстроя России от 31 марта 2025 г. № 196/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети», приказ Минстроя России от 31 марта 2025 г. № 195/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-11-2025. Сборник № 11. Наружные сети связи», приказ Минстроя России от 31 марта 2025 г. № 194/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-03-2025. Сборник № 03. Объекты образования».

Созданы базы:

1. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2014 март 2025.
2. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2014 март 2025.
3. ССЦ и Индексы к ТЕР Крыма ред 2017 1 кв 2025.

Правительством приняты дополнительные меры для совершенствования подготовки строительных кадров

Председатель Правительства **Михаил Мишустин** подписал постановление, расширяющее полномочия Минстроя в части утверждения типовых образовательных программ в области строительства и ЖКХ, сообщил Заместитель Председателя Правительства **Марат Хуснуллин**.

«Сегодня в строительстве и смежных отраслях задействовано более 11 миллионов человек. От работы этих специалистов зависит качество жизни миллионов россиян, ведь строительство жилья, дорог, модернизация инфраструктуры требуют профессионалов своего дела. Сегодня перед нами стоят масштабные задачи по комплексному развитию населённых пунктов, и без квалифицированных кадров здесь не обойтись. Поэтому их подготовка – стратегически важная задача. Для этого в том числе была утверждена Концепция подготовки кадров для строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2035 года, ориентированная на достижение национальных целей развития России, обозначенных Президентом. А внедрение новых единых стандартов профессиональной переподготовки позволит обеспечить высокий уровень квалификации специалистов», – сказал **Марат Хуснуллин**.

Вице-премьер добавил, что также Минстрою даны полномочия устанавливать базовые требования к качеству отделочных работ в новостройках, которые возводятся с привлечением средств дольщиков. Таким образом, новые изменения помогут повысить качество строительства. В результате люди получают более комфортное жильё.

Источник: <https://nostroy.ru>
10.04.2025

Правительством утверждена дорожная карта по совершенствованию системы ценообразования в строительстве

7 апреля 2025 года **Маратом Хуснуллиным** утвержден новый план («дорожная карта») мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года (№ МХ-П49-12165). Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) приняло активное участие в разработке мероприятий, направленных на создание условий объективного ценообразования в строительстве.

С 2022 года НОСТРОЙ при активном участии региональных СРО проводит работу по наполнению ФГИС ЦС и пересмотру норматива по сметной прибыли. За это время нацобъединением разработаны механизмы сбора данных от производителей и поставщиков, которые позволили увеличить процент наполнения ФГИС ЦС в пилотных регионах, что показало возможность и необходимость активизации работы с информационной системой в условиях перехода на ресурсный метод ценообразования в строительстве. Кроме того, был проведен анализ и сбор данных по затратам компаний и возможному порядку расчета и размера сметной прибыли, в том числе для формирования единых подходов определения стоимости строительства. Совокупность наработанного отраслью опыта во главе с Минстроем России и ФАУ «Главгосэкспертиза

России» позволила выделить эти направления в приоритетные для включения в план дальнейшего совершенствования системы.

Основные мероприятия дорожной карты предусматривают:

- расширение перечня видов объектов капитального строительства для внедрения индексов цен и прогнозных индексов цен;
- разработку новых подходов по определению цены доставки строительных грузов;
- уточнение методики определения сметной прибыли;
- пересмотр назначения и величины непредвиденных расходов и затрат;
- разработка нормативно-технических документов в области ценообразования в строительстве;
- интеграция ФГИС ЦС с биржевыми и электронными торговыми площадками с целью сбора информации о ценах на строительные ресурсы.

Мероприятия, предусмотренные новым Планом после их реализации до 2030 года, позволят повысить точность расчетов и объективность цены строительных работ.

Очень важным инструментом по увеличению наполнения ФГИС ЦС ценовыми показателями строительных ресурсов, по мнению НОСТРОЙ, является интеграция данных о стоимости строительных ресурсов на основании реальных договоров купли-продажи. Поэтому в рамках деловой программы XXIV Всероссийского съезда строительных СРО Национальное объединение строителей и Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа подписали с соглашением о сотрудничестве, направленное на развитие и совершенствование биржевых торгов стройматериалами.

При этом НОСТРОЙ отмечает ряд нюансов в части реализации мероприятий, в том числе по развитию биржевых торгов и закупок строительных материалов на электронных площадках, которые сегодня прорабатываются совместно с организаторами торгов. Это вопросы исключения учета данных о закупках между производителями и их торговыми домами и иными посредниками, а также вопросы приобретения материалов на бирже в условиях казначейского сопровождения при реализации государственных и муниципальных контрактов.

Источник: <https://nostroy.ru>
09.04.2025

Главгосэкспертиза России: рост эффективности инфраструктурных проектов обеспечат типовые решения

Вопросы снижения сроков и затрат в сфере инфраструктурного обустройства месторождений и практические возможности применения типовых проектных решений обсудили участники вебинара Института нефтегазовых технологических инициатив (ИНТИ), состоявшегося 24 марта 2025 года.

«Стоимость, сроки и параметры – это главная триада задач, стоящих перед инвестором на всех этапах жизненного цикла. И общим ключом ко всем трем задачам может быть повторное применение тех или иных решений, которые уже успешно опробованы на практике и доказали свою эффективность. Именно поэтому типовые проектные решения мы рассматриваем как ключевые точки роста эффективности проекта в целом. И особенно когда речь идет о технически сложных объектах, включая инфраструктуру месторождений», — подчеркнул заместитель руководителя Инжинирингового центра Главгосэкспертизы России Дмитрий Сеницын.

По словам эксперта, для повторного применения возможны любые элементы проектной документации реализованных проектов, получивших положительное заключение государственной экспертизы.

Для сбора и систематизации таких данных Главгосэкспертиза создала цифровой сервис «Витрина проектов» на базе ЕГРЗ. На текущий момент в нем содержатся сведения более чем о 185 135 объектах. В том числе это широкий набор типовой проектной документации, доступной для повторного применения в части:

- подготовки земельного участка;
- строительства зданий и сооружений;
- выбора номенклатуры и схем поставок оборудования и др.

Эксперт также привел примеры наиболее значимых результатов типового инфраструктурного строительства в нашей стране в разные исторические периоды.

В частности, при создании Транссиба, новых промышленных предприятий в период становления Советского Союза такие темпы строительства стали возможны главным образом за счет применения методов поточно-конвейерного проектирования, модульного строительства и принципов параметрического подхода к обоснованию безопасности зданий и сооружений как альтернативы предписывающим требованиям.

«Создавая новые цифровые инструменты для управления стоимостью, сроками и параметрами объектов, мы по сути не изобретаем ничего нового, а лишь адаптируем лучший опыт к текущим реалиям», — подытожил руководитель Инжинирингового центра Главгосэкспертизы России Дмитрий Сеницын.

Источник: <https://sroportal.ru>
08.04.2025

Утверждён новый национальный стандарт для внедрения ТИМ в стройке

Росстандарт утвердил новый национальный стандарт ГОСТ Р 10.00.00.01 «Единая система информационного моделирования. Термины и определения». Разработка стандарта велась на базе Технического комитета по стандартизации ТК 505 «Информационное моделирование» под руководством Минстроя России и ДОМ.РФ. Разработчик – «Отраслевой центр капитального строительства» Росатома. **Обязательным для применения национальный стандарт станет 1 апреля 2026 года**, однако компании уже могут применять его до официального вступления в силу.

Утверждение национального стандарта серии Единой системы информационного моделирования (ЕСИМ) сформирует единую терминологическую базу для внедрения и развития технологий информационного моделирования (ТИМ) в градостроительной деятельности. Новый ГОСТ устанавливает систему однозначных понятий и определений, применимых ко всему жизненному циклу информационной модели объекта капитального строительства.

«Документ действительно важен с точки зрения продолжения дальнейшей работы над Единой системой информационного моделирования. Мы смогли обеспечить беспрецедентную открытость и вовлечённость в разработку документа. Обязательным для применения национальный стандарт станет 1 апреля 2026 года, однако компании уже могут применять его до официального вступления в силу. Новый стандарт не просто даст импульс для дальнейшей цифровизации строительства в рамках нового национального

проекта «Инфраструктура для жизни», а поможет объединить работу участников инвестиционно-строительного цикла в единой информационной среде», – отметил заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ **Константин Михайлик**.

Стандарт «Единая система информационного моделирования. Термины и определения» является вторым основополагающим документом в серии и открывает возможности для единой разработки стандартов в области ТИМ в общем терминологическом ландшафте. В серии ЕСИМ ранее уже утверждён основополагающий стандарт «ЕСИМ. Основные положения».

«Новый стандарт Единой системы информационного моделирования задает терминологическую основу цифровой трансформации градостроительной деятельности. Положения стандарта создают условия для унификации подходов и повышения эффективности взаимодействия всех участников инвестиционно-строительного процесса, а также являются одним из фундаментов развития комплекса стандартов Единой системы информационного моделирования, направленных на повышение эффективности инвестиционно-строительной деятельности и управления объектами моделирования», – подчеркнул руководитель Росстандарта **Антон Шалаев**.

В новом документе отражены основные принципы и методологические подходы в области информационного моделирования, понятия для описания жизненного цикла данных в процессе обмена информацией. Так, в документе содержится свыше 70 стандартизованных терминов, используемых на всех этапах жизненного цикла объекта моделирования, а также справочные приложения со схемами и общетехническими понятиями. Установленные термины необходимо будет использовать во всех видах документации по ЕСИМ, а также по стандартизации в сфере информационного моделирования. Кроме того, официально закреплены процедуры формирования, ведения, верификации и валидации информационной модели, а также принципы управления информацией, роли и функции участников информационного моделирования, распределение ответственности между ними.

«Применение технологий информационного моделирования повышает эффективность в стройке, и для того, чтобы отрасль ещё активнее внедряла такие инструменты, все должны жить в «едином понятийном поле». Введение национального ГОСТа позволит уполномоченным структурам и участникам рынка унифицировать подходы в области информационного моделирования и обеспечить согласованную терминологию в профильной документации. А значит, взаимодействие между всеми участниками девелопмента будет более продуктивным», – прокомментировал управляющий директор по ИТ и цифровой трансформации ДОМ.РФ **Николай Козак**.

С 1 июля 2024 года отрасль в сфере долевого строительства начала переход на обязательное применение ТИМ уже на стадии проектирования, а с 1 января 2025 года вступили в силу обязательства по их внедрению в период строительно-монтажных работ. По оценкам ДОМ.РФ, применение ТИМ повышает эффективность в стройке, в том числе сокращает бумажный документооборот на 85%, сроки обработки документов – на 50%, снижает количество ошибок при проектировании на 80%.

Справочно:

ТК 505 сформирован приказом Росстандарта от 29 марта 2022 года № 788. Секретариат комитета организован на базе ДОМ.РФ. Комитет создан для обеспечения последовательной политики министерства по формированию нормативно-технической документации и других инструментов для стимулирования внедрения ТИМ в

строительстве. В структуру комитета входят почти 90 предприятий, организаций и учреждений отраслей строительства, девелопмента и разработки ПО.

Источник: <https://nostroy.ru>
08.04.2025

Минстрой уточнил состав ЦИМ, дополняющей графическую часть сведений ПД

На портале проектов нормативных правовых актов опубликован проект приказа Минстрой (ID проекта: 155923), утверждающий состав цифровой информационной модели (ЦИМ), дополняющей графическую часть сведений, документов и материалов в составе разделов проектной документации (ПД).

Согласно документу, ЦИМ объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов) содержит следующие составные части:

- «Объемно-планировочные и архитектурные решения»;
- «Конструктивные решения»;
- «Система водоснабжения»;
- «Система водоотведения»;
- «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

ЦИМ линейного объекта содержит составную часть, соответствующую разделу, указанному в подпункте «в» пункта 3(2) Положения № 87 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения», а также составную часть, соответствующую разделу, указанному в подпункте «г» пункта 3(2) Положения № 87, «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» при наличии указанного раздела в проектной документации на линейный объект.

В составные части ЦИМ включаются элементы, содержащие данные об ОКС, представленные в цифровом объектно-пространственном виде, характеризующиеся атрибутивными данными, а также их значениями.

Атрибутивные данные включаются в элементы в составе:

- геометрических данных;
- данных о местоположении;
- данных маркировки.

Атрибутивные данные включаются в элемент в зависимости:

- от геометрических характеристик элемента,
- назначения и функционально-технологических особенностей объекта капитального строительства.

Уточненный перечень атрибутивных данных, включаемых в соответствующий элемент, определяется в задании на проектирование и техническом задании на цифровую информационную модель.

Источник: <https://sroportal.ru>
07.04.2025

Минстрой: срок согласования документации по планировке территории для КРТ составит 10 дней

Минстрой подготовил проект постановления Правительства РФ (ID проекта: 155607), предусматривающий сокращение срока согласования документации по планировке территории с 15 рабочих дней до 10 рабочих дней.

Документ вносит изменения в Правила проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории и Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701, приводящие Правила в соответствие с нормами ГрК РФ в редакции Федерального закона № 486-ФЗ.

Источник: <https://sroportal.ru>
07.04.2025

Всероссийский форум World Build/State Contract пройдет в Екатеринбурге

15 мая 2025 года в Екатеринбурге состоится пятый всероссийский форум о закупках в сфере строительства и проектирования World Build/State Contract. На сайте www.стройзакупки.рф открыта бесплатная регистрация для делегатов форума.

На форуме ежегодно собираются тысячи участников закупок по 44-ФЗ, 223-ФЗ, коммерческих контрактов, заказчики и подрядчики в сфере строительства и проектирования из разных регионов России, для встречи с коллегами и с исполнительными органами власти.

Организаторы форума, СРО «Уральское объединение строителей» и СРО «Лига проектных организаций», ставят своими целями установить партнерские отношения между заказчиками и исполнителями работ и решить системные проблемы в законодательстве о в сфере строительства и проектирования.

Участники форума смогут заявить о проблемах в законодательстве, которые затрудняют работу, мешают развивать бизнес. Каждый делегат форума может высказать мнение о том, что сегодня важно предпринять в части изменения в нормах, в законодательстве, чтобы строительство и проектирование по 44-ФЗ, 223-ФЗ, коммерческим контрактам шло быстрее, проще и выгоднее.

Кроме того, заказчики-спикеры поведают о будущих объектах для подряда.

О проблемах в законодательстве и о ближайших объектах для подрядных работ расскажут представители «Северстали», «Концерн ВКО «Алмаз-Антей», «Росатом Инфраструктурные решения», «Объединенной авиастроительной корпорации», российской дирекции в Группе Всемирного банка, управлений капитального строительства и центров закупок российских регионов.

Делегаты форума смогут высказать свои пожелания исполнительным органам власти о совершенствовании норм в части реализации национального режима, бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, цифровой трансформации строительной отрасли, в том числе ведения исполнительной документации в электронном виде.

[Содержание](#)

На форуме будет представлен Рейтинг деловой репутации подрядчиков, который позволяет осуществить переход от критерия «цена» к критерию «опыт», дает дополнительные гарантии для заказчика, а подрядчикам открывает доступ к ряду преференций.

Также у гостей форума будет возможность получить рекомендации и советы по участию в закупках от профильных экспертов.

Участие в форуме бесплатное. Программа и регистрация на сайте www.стройзакупки.рф

Источник: <https://nostroy.ru>
07.04.2025

В 2025 году в Петербурге отремонтируют 2,3 млн кв. м дорог

В 2025 году в городскую программу ремонта дорог включены более 90 петербургских адресов.

Обновление дорожного покрытия уже стартовало на проспекте Косыгина и на первом участке Московского проспекта. В ближайшее время начнутся работы на Морском и Владимирском проспектах, Расстанной улице и еще на шести адресах.

Одним из главных событий дорожного сезона станет ремонт Невского проспекта. Главную магистраль исторического центра планируется обновить от Дворцовой площади до площади Восстания.

«За последние годы в Петербурге реализован ряд крупных проектов модернизации дорожной инфраструктуры. Многие объекты были отремонтированы благодаря нацпроекту «Безопасные качественные дороги» и финансовой поддержке федерального центра. В этом году мы сохраним высокие темпы и объемы дорожных работ. Общая площадь обновленных дорог составит более 2,3 миллионов квадратных метров. Из них более 25% будут отремонтированы в рамках нового национального проекта «Инфраструктура для жизни». Обновление улиц проводим комплексно – с ремонтом тротуаров, обустройством безбарьерной среды для маломобильных граждан. При планировании работ учитываются обращения петербуржцев, а также возможности для «сквозного» ремонта протяженных участков», - подчеркнул **губернатор Александр Беглов**.

Среди других крупных объектов этого года – проспект Тореза и Владимирский проспект, Купчинская улица, Петербургское шоссе, два участка проспекта Стачек. Также дорожное полотно будет обновлено на Рабфаковской улице, где в этом году осуществляется ремонт трамвайных путей.

Работы затронут и участки дорог, ведущих к станциям метро. Среди них – Звенигородская улица от Загородного проспекта до улицы Марата со станцией «Звенигородская» и Морской проспект у станции «Крестовский остров». Также будет продолжено комплексное обновление улицы Савушкина рядом со станцией «Черная речка». В прошлом году на этом участке переложили трамвайные пути, а теперь заменят дорожное полотно.

Модернизация по нацпроекту «Инфраструктура для жизни» пройдет и на других важных объектах дорожной сети. В Красногвардейском районе отремонтируют проспект Энергетиков от Уткина переулка до Большой Пороховской улицы, в правобережной части Невского района - Российский проспект. В Адмиралтейском районе планируется отремонтировать Старо-Петергофский проспект от Фонтанки до Обводного канала.

Также в рамках нацпроекта будет отремонтирована улица Бабушкина. Здесь специалисты приведут в нормативное состояние не только часть трамвайной линии, но и почти 6 километров дорожного полотна. Магистраль станет одним из самых протяжённых объектов сезона.

Специалисты выполняют фрезерование изношенного покрытия и укладку нового асфальтобетона, а также нанесут разметку термопластичными материалами. Кроме того, запланированы меры по обновлению асфальта и плитки на тротуарах, бортового камня, ограждений.

Работы в Северной столице продолжаются с использованием метода объемно-функционального проектирования смесей и покрытий. Она позволяет подобрать состав асфальтобетонной смеси применительно к климатическим условиям региона, а также с учетом интенсивности движения. Благодаря покрытие будет исправно служить в течение ожидаемого срока эксплуатации.

Источник: <https://asninfo.ru>
11.04.2025

Более 550 проверок соблюдения норм пожарной безопасности провели на стройках Москвы

Свыше 550 проверок соблюдения норм пожарной безопасности провели на строительных площадках столицы в I квартале 2025 года, сообщает пресс-служба Мосгосстройнадзора.

"Надежность и безопасность зданий и сооружений во многом зависят от того, насколько своевременно будут обнаружены неисправности при монтаже и пусконаладке инженерных систем, а также испытаны на огнестойкость строительные конструкции и материалы. (...) По итогам работы за три месяца было проведено 558 таких проверок", - приводятся в сообщении слова руководителя ведомства Антона Слободчикова.

Он отметил, что чаще всего причинами возгораний становятся аварийный режим работы электросети, неисправность электрооборудования, несоблюдение требований пожарной безопасности при проведении огневых работ и нарушение правил хранения горючих жидкостей и легковоспламеняющихся материалов. Всего за квартал зафиксировано 15 нарушений.

Кроме того, специалисты провели 70 консультаций участников строительства и выдали 74 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, добавил Слободчиков.

Источник: <https://ancb.ru>
08.04.2025

В Вологде определили лучших сварщиков

Региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» прошел в Вологде 3 апреля 2025 года. Организаторами выступили Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Минстрой России при поддержке

Ассоциации «Строительный Комплекс Вологодчины». За звание лучшего сварщика боролись 8 профессионалов из двух городов – Вологды и Череповца.

Площадкой для проведения испытаний вновь стал Вологодский региональный аттестационный центр, где развернулась настоящая сварочная битва.

Перед началом конкурсных испытаний участников приветствовали и.о. министра строительства Вологодской области **Михаил Бухмичев**, а также директор АНО «Вологодский региональный аттестационный центр» **Вадим Викулов**. В своем напутственном обращении к конкурсантам они обратили особое внимание на актуальность вопросов качественной подготовки кадров в строительной сфере. Соревнования такого уровня – это отличная возможность для продуктивного обмена передовым опытом с его последующим внедрением в практику.

Старт конкурсу в торжественной обстановке дала директор Ассоциации «СРО «СКВ» **Анна Леонова**, пожелав всем участникам честной борьбы и достойной победы.

В ходе конкурсного дня всем участникам предстояло показать и применить свои знания и умения. Особое внимание уделялось соблюдению техники безопасности. За строительными состязаниями с профессиональным интересом наблюдали будущие сварщики – студенты первого курса Вологодского строительного колледжа. Для них в рамках конкурса была подготовлена специальная программа, где студенты познакомились с материальной базой аттестационного центра, новым сварочным оборудованием, а также инновационными технологиями сварки и контроля сварных швов и соединений. Кроме того, студенты воочию могли наблюдать через сварочные маски за процессом работы лучших сварщиков региона.

Победителем и призерами в номинации «Лучший сварщик» регионального этапа конкурса «Строймастер» стали:

I место – **Андрей Самсонов**, АО «КХМ-2» (г. Череповец);

II место – **Алексей Васин**, ООО «Азимут» (г. Череповец);

III место – **Александр Зеновский**, ООО «Механик» (г. Череповец).

Поздравляем победителей и призеров конкурса «Строймастер»! Вы профессионалы своего дела!

Источник: <https://nostroy.ru>

09.04.2025

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 17710-ИФ/09 от 27.03.2025

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 1 февраля 2025 г. № 5170-ИФ/09, от 5 февраля 2025 г. № 5871-ИФ/09, от 15 февраля 2025 г. № 8275-ИФ/09, от 19 февраля 2025 г. № 8980-ИФ/09, от 26 февраля 2025 г. № 10862-ИФ/09, от 25 марта 2025 г. № 16999-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за IV квартал 2024 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 16 л.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М. Тел. (495) 647-15-80, доб. 5

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 596/пр от 5 сентября 2024 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 4 К СП 385.1325800.2018 "ЗАЩИТА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОТ ПРОГРЕССИРУЮЩЕГО ОБРУШЕНИЯ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ"

В соответствии с пунктом 16(1) Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18

[Содержание](#)

ноября 2013 г. N 1038, пунктом 5.3 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2024 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 февраля 2024 г. N 68/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. N 288/пр, от 21 июня 2024 г. N 404/пр, от 8 июля 2024 г. N 450/пр, от 22 июля 2024 г. N 474/пр, 2 августа 2024 г. N 500/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие со дня опубликования настоящего приказа прилагаемое Изменение N 4 к СП 385.1325800.2018 "Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июля 2018 г. N 393/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 4 к СП 385.1325800.2018 "Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного Изменения N 4 к СП 385.1325800.2018 "Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 597/пр от 5 сентября 2024 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 6 К СП 20.13330.2016 "СНИП 2.01.07-85* НАГРУЗКИ И ВОЗДЕЙСТВИЯ"

В соответствии с пунктом 16(1) Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 5.4 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2024 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 февраля 2024 г. N 68/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. N 288/пр, от 21 июня 2024 г. N 404/пр, от 8 июля 2024 г. N 450/пр, от 22 июля 2024 г. N 474/пр, 2 августа 2024 г. N 500/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие со дня опубликования настоящего приказа

прилагаемое Изменение N 6 к СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. N 891/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 6 к СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного Изменения N 6 к СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 601/пр от 9 сентября 2024 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ЗАЯВКИ
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИЙ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО
БЮДЖЕТА БЮДЖЕТАМ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В ЦЕЛЯХ СОФИНАНСИРОВАНИЯ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СУБЪЕКТОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ЗАВЕРШЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) НЕЗАВЕРШЕННЫХ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ВВОДА ИХ
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧЕНЫ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР
НЕЗАВЕРШЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПОРЯДКЕ,
ОПРЕДЕЛЕННОМ ПОЛОЖЕНИЕМ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО РЕЕСТРА НЕЗАВЕРШЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВЕ ВКЛЮЧАЕМЫХ В НЕГО СВЕДЕНИЙ И ПОРЯДКЕ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКИХ СВЕДЕНИЙ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 18 ИЮЛЯ 2022 Г. N 1295**

В соответствии с пунктом 5 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на завершение строительства (реконструкции) незавершенных объектов капитального строительства, включенных в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, приведенных в приложении N 25 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710, приказываю:

утвердить прилагаемую форму заявки на предоставление субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации

мероприятий по завершению строительства (реконструкции) незавершенных объектов капитального строительства и ввода их в эксплуатацию, которые включены в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства в порядке, определенном Положением о порядке формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 июля 2022 г. N 1295.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Приказ №729/пр от 29 октября 2024г.

Москва

**О внесении изменений в План утверждения (актуализации) сметных нормативов
на 2024 год**

В соответствии с пунктом 18 Порядка утверждения сметных нормативов, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 января 2020 г. № 2/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 февраля 2020 г., регистрационный № 57527), приказываю:

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в План утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2024 год, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 1034/пр «Об утверждении плана утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2024 год», с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 января 2024 г. № 41/пр, от 15 марта 2024 г. № 183/пр.

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 739/пр от 5 ноября 2024 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ
ДОЛЖНОСТЕЙ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАЖДАНСКОЙ СЛУЖБЫ В
МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРИ ЗАМЕЩЕНИИ КОТОРЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ
ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ГРАЖДАНСКИЕ СЛУЖАЩИЕ ОБЯЗАНЫ ПРЕДСТАВЛЯТЬ
СВЕДЕНИЯ О СВОИХ ДОХОДАХ, ОБ ИМУЩЕСТВЕ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ
ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ, ОБ
ИМУЩЕСТВЕ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА СВОИХ
СУПРУГИ (СУПРУГА) И НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ**

[Содержание](#)

В соответствии с пунктом 3.2 части 1 статьи 8 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", подпунктом "а" пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 557 "Об утверждении перечня должностей федеральной государственной службы, при замещении которых федеральные государственные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей" приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Перечень должностей федеральной государственной гражданской службы в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, при замещении которых федеральные государственные гражданские служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 октября 2022 г. N 916/пр "Об утверждении Перечня должностей федеральной государственной гражданской службы в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, при замещении которых федеральные государственные гражданские служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 января 2023 г., регистрационный N 72022).

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Приложение
Утвержден
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 5 ноября 2024 г. N 739/пр

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОЛЖНОСТЕЙ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАЖДАНСКОЙ
СЛУЖБЫ В МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРИ ЗАМЕЩЕНИИ КОТОРЫХ
ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ГРАЖДАНСКИЕ СЛУЖАЩИЕ ОБЯЗАНЫ
ПРЕДСТАВЛЯТЬ СВЕДЕНИЯ О СВОИХ ДОХОДАХ, ОБ ИМУЩЕСТВЕ
И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА, А ТАКЖЕ
СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ, ОБ ИМУЩЕСТВЕ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ
ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА СВОИХ СУПРУГИ (СУПРУГА)
И НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ**

- 1) первый заместитель Министра;
- 2) статс-секретарь - заместитель Министра;
- 3) заместитель Министра;
- 4) директор департамента;
- 5) заместитель директора департамента;
- 6) помощник Министра;

[Содержание](#)

- 7) советник Министра;
- 8) начальник и заместитель начальника Специального отдела Минстроя России;
- 9) начальники отделов в структурных подразделениях Минстроя России;
- 10) в структурных подразделениях Минстроя России:
 - а) в Административном департаменте:
заместитель начальника, ведущий консультант, специалист-эксперт отдела материально-технического обеспечения;
 - б) в Правовом департаменте:
заместитель начальника, ведущий советник, ведущий консультант, консультант судебного отдела;
 - в) в Департаменте финансов и имущественных отношений:
заместитель начальника, советник, консультант, ведущий специалист-эксперт отдела имущественных, земельных отношений и финансового обеспечения деятельности подведомственных организаций;
заместитель начальника, ведущий советник, советник, консультант отдела организации текущей финансовой деятельности;
заместитель начальника, ведущий советник, советник, специалист-эксперт, специалист 2 разряда отдела администрирования доходов и взаимодействия с ФК;
заместитель начальника, консультант, специалист 1 разряда, специалист 2 разряда отдела методологии бюджетного процесса;
заместитель начальника, ведущий советник, консультант, специалист 1 разряда отдела организации формирования бюджета;
заместитель начальника, ведущий советник, главный специалист-эксперт, специалист 1 разряда отдела инвестиционных проектов;
заместитель начальника, ведущий советник, ведущий консультант, ведущий специалист-эксперт отдела проектов инфраструктуры;
советник, главный специалист-эксперт, специалист 1 разряда отдела внутреннего мониторинга финансовых структур;
 - г) в Департаменте разрешительной деятельности и межведомственного взаимодействия:
заместитель начальника отдела мобилизационной подготовки;
заместитель начальника, советник, ведущий консультант, старший специалист 1 разряда отдела разрешительной деятельности;
заместитель начальника, специалист 2 разряда отдела мониторинга;
заместитель начальника, ведущий консультант, специалист 1 разряда отдела аттестации и утверждения ДПТ;
заместитель начальника отдела инженерно-технического обеспечения;
консультант отдела межведомственного взаимодействия;
 - д) в Департаменте градостроительной деятельности и архитектуры:
заместитель начальника отдела нормативно-технического регулирования;
заместитель начальника, ведущий советник отдела регуляторного сопровождения контрольно-надзорной и разрешительной деятельности в строительстве;
заместитель начальника, советник, консультант отдела контроля и координации градостроительной деятельности в субъектах РФ;
 - е) в Департаменте ценообразования и ресурсного обеспечения строительства:
заместитель начальника отдела нормативного регулирования в сфере ценообразования;
заместитель начальника, ведущий советник, советник отдела разработки сметных норм и расценок;
заместитель начальника отдела методологии ценообразования при проектировании и

строительстве;

заместитель начальника отдела ценообразования в инвестиционно-строительной сфере;

заместитель начальника отдела ресурсного обеспечения строительства;

заместитель начальника, ведущий советник отдела мониторинга цен строительных ресурсов;

ж) в Департаменте стратегических проектов:

заместитель начальника отдела анализа и нормирования;

з) в Департаменте промышленного и гражданского строительства:

заместитель начальника, ведущий консультант отдела мониторинга мероприятий по ликвидации последствий природного и техногенного характера;

заместитель начальника отдела сопровождения специальных проектов;

заместитель начальника отдела технологического оснащения в строительстве;

и) в Департаменте цифрового развития:

заместитель начальника отдела цифровизации отрасли ЖКХ;

заместитель начальника отдела, советник, консультант отдела информационных технологий и связи;

консультант отдела защиты информации;

к) в Департаменте комплексного развития территорий:

заместитель начальника отдела правового обеспечения в сфере комплексного развития территорий;

заместитель начальника отдела сопровождения и реализации специальных программ и проектной деятельности;

заместитель начальника отдела мониторинга социально-экономического развития регионов по вопросам градостроительной деятельности;

заместитель начальника отдела мониторинга реализации комплексного развития территорий в субъектах РФ;

заместитель начальника отдела сопровождения проектов комплексного развития территорий;

заместитель начальника отдела реализации мер государственной поддержки инфраструктурных проектов;

л) в Департаменте капитальных вложений:

заместитель начальника отдела формирования федеральной адресной инвестиционной программы;

заместитель начальника отдела мониторинга реализации ФАИП;

заместитель начальника отдела мониторинга и нормативно-правового обеспечения;

заместитель начальника отдела методологии государственных капитальных вложений;

заместитель начальника отдела мониторинга расходов капитальных вложений;

заместитель начальника отдела проектов непромышленной сферы;

заместитель начальника отдела проектов социальной сферы;

заместитель начальника отдела проектов отраслей промышленности;

заместитель начальника отдела проектов АПК и природоохранного комплекса;

заместитель начальника отдела проектов жилищно-коммунальной инфраструктуры;

м) в Департаменте реализации специального инфраструктурного проекта:

заместитель начальника, ведущий советник, консультант, главный специалист-эксперт шестого отдела;

н) в Департаменте реализации региональных инвестиционных программ:

заместитель начальника отдела реализации программы развития регионов;

заместитель начальника отдела подготовки документации;

заместитель начальника отдела обеспечения функционирования свободной экономической зоны;

заместитель начальника отдела мониторинга и анализа реализации государственной программы;

заместитель начальника отдела инвестиционного развития;

заместитель начальника отдела социально-экономического развития;

о) в Департаменте координации социально-экономического развития регионов:

заместитель начальника, советник сводно-аналитического отдела;

заместитель начальника, ведущий советник, советник отдела финансового анализа и прогнозирования;

заместитель начальника отдела межправительственного взаимодействия;

п) в Департаменте социально-экономического развития отдельных территорий:

заместитель начальника первого отдела;

заместитель начальника второго отдела;

заместитель начальника третьего отдела;

заместитель начальника четвертого отдела;

заместитель начальника, ведущий советник отдела внутреннего финансового аудита.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
Письмо № СД-4-3/11815@ от 17 октября 2024 г.

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ДЛЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ, ПРИМЕНЯЮЩИХ УПРОЩЕННУЮ СИСТЕМУ
НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ, КОТОРЫЕ С 1 ЯНВАРЯ 2025 ГОДА ПРИЗНАЮТСЯ
НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМИ НАЛОГА НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ**

Федеральная налоговая служба в связи с принятием Федерального закона от 12.07.2024 N 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" направляет для использования в работе Методические рекомендации для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения, которые с 1 января 2025 года признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость.

Вышеуказанный документ доведите до нижестоящих налоговых органов и налогоплательщиков.

Действительный государственный советник
Российской Федерации 2 класса

Д.С.САТИН

Министерство финансов Российской Федерации
Письмо № 24-06-07/87436 от 13.09.2024

Об изменении размера обеспечения исполнения контракта при изменении цены контракта

Частью 6 статьи 96 Закона N 44-ФЗ установлено, что в случае установления

[Содержание](#)

заказчиком в соответствии с указанной статьей требования обеспечения исполнения контракта размер такого обеспечения устанавливается в соответствии с Законом N 44-ФЗ в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке, проекте контракта, приглашении в размере от 0,5 процента до 30 процентов начальной (максимальной) цены контракта, за исключением случаев, предусмотренных частями 6.1 - 6.2-1 данной статьи.

В соответствии с положениями пункта 1 части 2 статьи 51 Закона N 44-ФЗ по результатам электронной процедуры заказчик формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок (далее - ЕИС) и размещает в ЕИС и на электронной площадке проект контракта, который должен содержать в том числе:

- размер обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, порядок предоставления такого обеспечения, требования к такому обеспечению (если требование обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств установлено в соответствии со статьей 96 Закона N 44-ФЗ) (подпункт "а");

- цену контракта, соответствующую цене контракта, предложенной в соответствии с Законом N 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт (подпункт "б").

Таким образом, в контракте указываются цена контракта и размер обеспечения исполнения такого контракта, рассчитанный в виде процента начальной (максимальной) цены контракта.

Частью 1.3 статьи 95 Закона N 44-ФЗ установлено, что предусмотренные частью 1 указанной статьи изменения осуществляются при условии предоставления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с Законом N 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств поставщика (подрядчика, исполнителя), не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения контракта, и если при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) требование обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 Закона N 44-ФЗ.

При этом если при увеличении в соответствии со статьей 95 Закона N 44-ФЗ цены контракта обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств, поставщик (подрядчик, исполнитель) вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств поставщика (подрядчика, исполнителя) (пункт 4 части 1.3 статьи 95 Закона N 44-ФЗ).

С учетом изложенного, по мнению Департамента, в случае, указанном в обращении, увеличение цены контракта влечет возникновение не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения контракта обязательств, в связи с чем такое обеспечение должно быть увеличено пропорционально стоимости новых обязательств поставщика (подрядчика, исполнителя).

Согласно части 1.4 статьи 95 Закона N 44-ФЗ в случае уменьшения в соответствии со статьей 95 Закона N 44-ФЗ цены контракта заказчик возвращает поставщику (подрядчику, исполнителю) внесенные в качестве обеспечения исполнения контракта денежные средства в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены контракта.

Таким образом, по мнению Департамента, расчет размера обеспечения исполнения контракта в целях его уменьшения осуществляется пропорционально размеру уменьшения цены контракта.

Департамент обращает внимание, что Минфином России не осуществляются разъяснение законодательства Российской Федерации, практики его применения, толкование норм, терминов и понятий по обращениям, а также не рассматриваются по существу обращения по оценке конкретных хозяйственных ситуаций.

Вывод о наличии либо отсутствии признаков нарушения Закона N 44-ФЗ возможно

сделать при осуществлении контрольных мероприятий в каждом конкретном случае, исходя из всех обстоятельств дела.

Также следует учитывать, что письма Минфина России и его структурных подразделений не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену таких норм, а содержащаяся в них позиция является мнением ведомства и не может рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента Н.В.КОНКИНА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 61052-ОС/02 от 18 октября 2024 г.

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение.

Государственные органы выполняют свои функции в пределах предоставленных законодательством Российской Федерации полномочий и руководствуются в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и не вправе осуществлять полномочия, не входящие в их компетенцию.

Исходя из положений части 4 статьи 1, части 3 статьи 8 Федерального закона от 2 мая 2006 г. N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" государственные органы рассматривают обращения граждан и юридических лиц только по вопросам, относящимся к компетенции таких государственных органов.

В сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования), жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию, является Минстрой России.

Вопрос о необходимости членства в саморегулируемых организациях соответствующих видов в случае, если предметом договора подряда является одновременно выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, неоднократно рассматривался Минстроем России, в том числе по запросам Федеральной антимонопольной службы. Позиция Минстроя России по указанному вопросу однозначна и полностью совпадает с изложенной в обращении.

Так, пунктом 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации установлены основания для осуществления отдельных видов деятельности юридическими лицами, одним из которых является членство в саморегулируемой организации (далее - СРО).

При этом право осуществлять работы по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации или по договору строительного подряда, указанным в части 2 статьи 47, части 4 статьи 48 и части 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс, договоры

генподряда соответственно), возникает у индивидуального предпринимателя, юридического лица на основании членства в СРО соответственно в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования или строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее - генподрядчик) (часть 1 статьи 55.8 Кодекса).

Необходимо учитывать, что заказчик при осуществлении закупки устанавливает единые требования к участникам закупки в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - требования заказчика) (часть 1 и 8 статьи 31 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", часть 6 статьи 3 Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"). Обязанностью указанного заказчика является в том числе проверка соответствия участников закупок установленным им требованиям.

В этой связи в случае проведения единой закупки работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства (далее - единая закупка), индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не обладающие правом выполнять такие работы, не вправе принимать участие в указанной закупке. Член СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства не может подтвердить соответствие требованиям заказчика, в том числе требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, к лицам, осуществляющим выполнение работ по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации, к опыту работы, связанной с объектом закупки, наличию квалифицированных работников в соответствующей сфере деятельности. Привлеченный им на субподряд член СРО в области инженерных изысканий и (или) архитектурно-строительного проектирования проверку в рамках этой закупки не проходил, свой опыт работы и кадровый состав не подтверждал.

Кроме того, частью 2 статьи 47, частью 4 статьи 48 Кодекса установлено обязательное требование об обеспечении выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации соответственно специалистами по организации инженерных изысканий, специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования соответственно. Такие специалисты должны быть трудоустроены по месту основной работы соответственно у члена СРО в области инженерных изысканий, у члена СРО в области архитектурно-строительного проектирования и осуществляют трудовые функции, предусмотренные статьей 55.5-1 Кодекса, в том числе утверждение проектной документации, результатов инженерных изысканий, со дня включения сведений о них в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (пункт 2 части 6 статьи 55.5, часть 1, пункт 3 части 3 и часть 7 статьи 55.5-1 Кодекса).

В принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на экспертизу, выполненной лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в части 2 статьи 47, части 4 статьи 48 Кодекса, будет отказано на основании пунктов 2 и 5 части 8 статьи 49 Кодекса.

Таким образом, член СРО только в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства не вправе заключить договор подряда, предметом которого являются одновременно работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, и не может выполнить в полном объеме обязательства по договору.

В случае, если государственный или муниципальный заказчик не предусмотрит в

документации о единой закупке одновременно требование о членстве участника закупки в СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, с учетом положений статей 60 и 60.1 Кодекса возникает риск непредусмотренных выплат из бюджета соответствующего уровня при причинении вреда вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации в связи с невозможностью регрессного требования к СРО соответствующего вида. Кроме того, невозможна и компенсация из средств соответствующего компенсационного фонда ущерба, причиненного в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО обязательств по договору генподряда, заключенному по итогам такой единой закупки, и возврат средств в бюджет соответствующего уровня.

Директор Правового департамента

О.В.СПЕРАНСКИЙ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 61394-ДН/04 от 21 октября 2024 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел письмо и в рамках компетенции сообщает.

Частью 1 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) установлено, что жилищным кооперативом признается добровольное объединение граждан и в установленных ЖК РФ, другими федеральными законами случаях юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления многоквартирным домом (далее - МКД).

В силу части 2 статьи 110 ЖК РФ члены жилищного кооператива своими средствами участвуют в приобретении, реконструкции и последующем содержании МКД. При проведении реконструкции МКД жилищный кооператив в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности выступает в качестве застройщика и обеспечивает на принадлежащем ему земельном участке реконструкцию этого дома в соответствии с выданным такому кооперативу разрешением на строительство.

Следовательно, право на управление МКД в качестве жилищного кооператива имеет исключительно тот жилищный кооператив, который приобрел МКД и (или) осуществил его реконструкцию.

Частью 4 статьи 110 ЖК РФ установлено, что жилищный кооператив является потребительским кооперативом.

В силу частей 1 и 2 статьи 123.2 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) потребительским кооперативом признается основанное на членстве добровольное объединение граждан или граждан и юридических лиц в целях удовлетворения их материальных и иных потребностей, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов, при этом устав потребительского кооператива должен содержать сведения о наименовании и месте нахождения кооператива, предмете и целях его деятельности, условия о размере паевых взносов членов кооператива, составе и порядке внесения паевых взносов членами кооператива и об их ответственности за нарушение обязательства по внесению паевых

[Содержание](#)

взносов, о составе и компетенции органов кооператива и порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, порядке покрытия членами кооператива понесенных им убытков.

В силу части 1 статьи 113 ЖК РФ в уставе жилищного кооператива должны содержаться сведения о наименовании кооператива, месте его нахождения, предмете и целях деятельности, порядке вступления в члены кооператива, порядке выхода из кооператива и выдачи паевого взноса, иных выплат, размере вступительных и паевых взносов, составе и порядке внесения вступительных и паевых взносов, об ответственности за нарушение обязательств по внесению паевых взносов, о составе и компетенции органов управления кооператива и органов контроля за деятельностью кооператива, порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, порядке покрытия членами кооператива понесенных им убытков, порядке реорганизации и ликвидации кооператива.

Частью 1 статьи 124 ЖК РФ установлено, что гражданину или юридическому лицу, принятым в члены жилищного кооператива, на основании решения общего собрания членов жилищного кооператива (конференции) предоставляется жилое помещение в домах жилищного кооператива в соответствии с размером внесенного паевого взноса.

В силу части 1 статьи 129 ЖК РФ член жилищного кооператива приобретает право собственности на жилое помещение в МКД в случае выплаты паевого взноса полностью.

В силу части 4 статьи 218 ГК РФ член жилищного кооператива, имеющий право на паенакопления, полностью внесший свой паевой взнос за квартиру, иное помещение, предоставленное этому лицу кооперативом, приобретает право собственности на указанное имущество.

Таким образом, и положения ЖК РФ, и положения ГК РФ определяют обязательность имущественных паевых взносов членов жилищного кооператива. При этом именно факт полной выплаты паевого взноса в установленном размере приводит к возникновению права собственности члена жилищного кооператива на помещение в МКД, приобретенном и (или) реконструированном жилищным кооперативом.

Как следует из приведенных норм, жилищный кооператив может осуществлять деятельность по управлению МКД именно в качестве жилищного кооператива при обязательном соблюдении следующих условий:

- указанный жилищный кооператив приобрел и (или) осуществил реконструкцию указанного МКД;

- члены жилищного кооператива, учредившие жилищный кооператив, выплачивают (или выплатили) паевые взносы в установленном размере. При этом на период выплаты паевого взноса члену жилищного кооператива предоставляется помещение в МКД, приобретенном и (или) реконструированном жилищным кооперативом, а после полной выплаты паевого взноса у члена жилищного кооператива возникает право собственности на указанное помещение в МКД.

Дополнительно отмечается, что в силу части 6 статьи 110 ЖК РФ в случае выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД жилищным кооперативом в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о государственной регистрации жилищного кооператива органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, жилищным кооперативом представляются в орган государственного жилищного надзора сведения о выборе способа управления МКД жилищным кооперативом и уведомление о начале осуществления деятельности по управлению МКД.

Дополнительно сообщаем, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых

актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора

Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 61450-ДН/04 от 21 октября 2024 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и сообщает следующее.

В силу части 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (далее - МКД), в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников (далее - ОСС) помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 ЖК РФ, за исключением размера расходов, который определяется в соответствии с частью 9.2 настоящей статьи. Размер платы за содержание жилого помещения в МКД определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Соответственно, размер расходов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества не утверждается на ОСС и определяется в соответствии с частью 9.2 статьи 156 ЖК РФ.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации полагает правильным утверждение на ОСС размера платы за содержание жилья путем определения размера платы за услуги (работы) по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества (далее - ОИ) в МКД и указания, что в дополнение к такому размеру платы в составе платы за содержание жилья к оплате предъявляется размер расходов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, определенный в соответствии с частью 9.2 статьи 156 ЖК РФ.

При этом в платежном документе допустимо указывать плату за содержание жилья в размере, подлежащем оплате собственником помещения в МКД, и отдельными строками с пометкой "в том числе" указывать стоимость каждого коммунального ресурса на содержание общего имущества, подлежащего оплате собственником помещения в МКД.

В соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут

[Содержание](#)

рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Д.Ю.НИФОНТОВ

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/24-167 от 25.12.2024

О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 14 октября 2024 г. № МКЭ-ОД/24-114

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Внести изменение в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 14 октября 2024 г. № МКЭ-ОД/24-114 «Об утверждении коэффициентов пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей. Выпуск 59 (Дополнение 41)», изложив пункт 2 приказа в следующей редакции:

«2. Индексы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, подлежат применению до введения в действие новых коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей, определенной в нормах и ценах ТСН-2001».

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/шке/> в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А. Щербаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/24-168 от 25.12.2024

О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 14 октября 2024 г. № МКЭ-ОД/24-115

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Внести изменение в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 14 октября 2024 г. № МКЭ-ОД/24-115 «Об утверждении коэффициентов пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001

прошлых периодов (Дополнение 74)», изложив пункт 2 приказа в следующей редакции:

«2. Индексы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, подлежат применению до введения в действие новых коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001 прошлых периодов».

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А. Щербаков

Областной закон Ростовской области от 28 ноября 2024 г. № 217-ЗС "О внесении изменений в Областной закон "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области"

Принят Законодательным Собранием 19 ноября 2024 года

Статья 1

Внести в Областной закон от 11 июня 2013 года N 1101-ЗС "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области" следующие изменения:

1) в статье 4:

а) пункт 3 признать утратившим силу;

б) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) установление порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;"

в) пункт 9³ изложить в следующей редакции:

"9³) установление порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления его технического состояния в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;"

г) пункт 9¹⁰ изложить в следующей редакции:

"9¹⁰) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации;"

д) дополнить пунктом 9¹⁷ следующего содержания:

"9¹⁷) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации;"

Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;";

е) дополнить пунктом 9¹⁸ следующего содержания:

"9¹⁸) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;";

ж) дополнить пунктом 9¹⁹ следующего содержания:

"9¹⁹) установление порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов (далее - государственный мониторинг), в рамках которого исполнительным органом Ростовской области, осуществляющим деятельность в области организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта на территории Ростовской области, осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния;";

з) пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10) осуществление иных полномочий в области организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта, в том числе принятие нормативных правовых актов Ростовской области в случаях, когда федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации предусмотрено принятие нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или нормативных правовых актов органов государственной власти субъектов Российской Федерации, если иное не установлено областными законами, нормативными правовыми актами Губернатора Ростовской области или Правительства Ростовской области.";

2) в статье 5:

а) в наименовании слова "органа исполнительной власти" заменить словами "исполнительного органа";

б) в части 1 слова "Органом исполнительной власти" заменить словами "Исполнительным органом";

в) пункт 1 части 2 признать утратившим силу;

3) в статье 7:

а) в абзаце втором части 2 слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

б) в абзаце втором части 3¹ слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

4) в статье 8:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 8. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта, внесения в нее изменений, требования к такой программе";

б) в части 2 слова "во всех многоквартирных" заменить словами "в многоквартирных";

в) в пункте 1 части 3 слова "утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта" заменить словами "ее утверждения или внесения в нее изменений";

г) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Сведения, указанные в части 3 настоящей статьи, включаются в региональную программу капитального ремонта на основании:

1) результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, учитываемых в порядке, установленном Правительством Ростовской области;

2) результатов государственного мониторинга;

3) сведений, предоставленных органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете.";

д) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

"4¹. Органы местного самоуправления ежегодно не позднее 1 июня направляют в Уполномоченный орган перечень многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию на территории соответствующего муниципального образования в период с 1 января по 31 декабря предыдущего года, с указанием в отношении каждого многоквартирного дома сведений, необходимых для подготовки региональной программы капитального ремонта или внесения в нее изменений. Перечень таких сведений, требования к их оформлению, а также перечень прилагаемых к ним документов определяются Уполномоченным органом.";

е) дополнить частью 4² следующего содержания:

"4². Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, ежегодно не позднее 1 марта направляют в органы местного самоуправления сведения, необходимые для подготовки региональной программы капитального ремонта или внесения в нее изменений. Перечень таких сведений, требования к их оформлению, а также перечень прилагаемых к ним документов определяются Уполномоченным органом.

Органы местного самоуправления проверяют сведения, указанные в абзаце первом настоящей части, на предмет их достоверности и полноты и направляют их в Уполномоченный орган ежегодно не позднее 1 июня.";

ж) дополнить частью 4³ следующего содержания:

"4³. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся в таком же порядке, в котором осуществляются ее подготовка и утверждение.";

з) абзац первый части 5 изложить в следующей редакции:

"5. Очередность проведения капитального ремонта определяется в региональной программе капитального ремонта исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирного дома, если такое обследование было проведено, а также следующих критериев:";

и) часть 5³ признать утратившей силу;

к) в части 9:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"9. Региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Ростовской области. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год.";

в абзаце втором слово "(актуализации)" заменить словами "(внесения в нее изменений)";

б) статью 9 изложить в следующей редакции:

"Статья 9. Планы реализации региональной программы капитального ремонта

1. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков его проведения, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определения видов и объема государственной и (или) муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта за счет средств областного или местных бюджетов Правительством Ростовской области утверждаются краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.

2. Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта утверждается сроком на три года (с распределением на очередной год и плановый

период) до 31 декабря года, предшествующего наступлению каждого года (периода) реализации региональной программы капитального ремонта.

3. Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта формируется по муниципальным образованиям и должен содержать:

1) конкретные сроки проведения капитального ремонта с перечнем видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в отношении каждого многоквартирного дома, капитальный ремонт которого предусмотрен региональной программой капитального ремонта в течение срока, на который утверждается этот план;

2) сведения, предусмотренные частью 3 статьи 10 настоящего Областного закона.

4. Перечень многоквартирных домов, конструктивные элементы и инженерные системы которых подлежат капитальному ремонту в плановом периоде, формируется с учетом планируемого объема поступления взносов на капитальный ремонт в соответствующем муниципальном образовании, рассчитанного исходя из общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, включенных в региональную программу капитального ремонта.

5. Органы местного самоуправления ежегодно не позднее 1 сентября направляют в Уполномоченный орган сведения, необходимые для подготовки краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта или внесения в него изменений. Перечень таких сведений, требования к их оформлению, а также перечень прилагаемых к ним документов определяются Уполномоченным органом.

6. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, ежегодно не позднее 1 июля направляют в органы местного самоуправления сведения, необходимые для подготовки краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта или внесения в него изменений. Перечень таких сведений, требования к их оформлению, а также перечень прилагаемых к ним документов определяются Уполномоченным органом.

Органы местного самоуправления проверяют сведения, указанные в абзаце первом настоящей части, на предмет их достоверности и полноты и направляют их в Уполномоченный орган ежегодно не позднее 1 сентября.

7. Проект краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта разрабатывается Уполномоченным органом в соответствии с требованиями, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Областным законом.

8. Изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта вносятся в таком же порядке, в котором осуществляются его подготовка и утверждение, не позднее двух месяцев со дня возникновения оснований, указанных в части 9 настоящей статьи.

9. Основаниями для внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта являются:

1) внесение изменений в региональную программу капитального ремонта;

2) изменение видов и (или) объемов государственной и (или) муниципальной поддержки;

3) иные основания в соответствии с требованиями, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Областным законом.

10. Актуальная редакция краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта подлежит размещению на официальных сайтах Правительства Ростовской области, Уполномоченного органа и регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения (внесения в него изменений).";

6) в части 1 статьи 10 слова "в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту" заменить словами "на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта";

7) в части 1 статьи 12 слова "орган исполнительной власти" заменить словами "исполнительный орган", слова "с приложением копии" заменить словами ", в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном частями 1 и 1¹ статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника";

8) в статье 13:

а) в части 4:

в пункте 1 слова "об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту" заменить словами "о проведении капитального ремонта";

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривающий в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядной организации по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;"

дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹) договор строительного контроля;"

б) в части 7 слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом";

9) в части 2 статьи 15:

а) в пункте 1:

в абзаце первом слова "частью 5" заменить словами "частями 5, 5¹";

в абзаце четвертом слова "договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту" заменить словами "договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации";

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, и договора строительного контроля;"

в) в пункте 4 слово "акта" заменить словом "актов", слова "договору, указанному" заменить словами "договорам, указанным".

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) абзац десятый подпункта "б" пункта 1 статьи 1 Областного закона от 10 декабря 2013 года N 71-ЗС "О внесении изменений в Областной закон "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области";

2) подпункт "д" пункта 3 статьи 1 Областного закона от 25 февраля 2014 года N 105-ЗС "О внесении изменений в Областной закон "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области".

Статья 3

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ростовской области

Ю.Б. Слюсарь

г. Ростов-на-Дону, 28 ноября 2024 года, N 217-3С

Приказ Департамента градостроительного развития Томской области от 6 ноября 2024 г. № 47

"Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Законом Томской области от 27.12.2023 N 126-ОЗ "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области", Постановлением Администрации Томской области от 04.03.2024 N 65а "О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг в Томской области",

приказываю:

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Департамента градостроительного развития Томской области Бродникова Алексея Михайловича.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Департамента

Т.Б. Мухамеджанов

Приказ Министерства строительства Хабаровского края от 3 октября 2024 г. № 5

"Об утверждении Административного регламента предоставления министерством строительства Хабаровского края государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, внесению изменений в разрешение на строительство, в том числе в электронной форме"

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Хабаровского края от 17 августа 2023 г. N 374-пр "Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Хабаровского края и о внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 23 июля 2020 г. N 300-пр "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных

[Содержание](#)

регламентов осуществления государственного контроля (надзора) органами исполнительной власти Хабаровского края, Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Хабаровского края и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) органами исполнительной власти Хабаровского края и административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Хабаровского края" приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления министерством строительства Хабаровского края государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, внесению изменений в разрешение на строительство, в том числе в электронной форме (далее - Административный регламент).

2. Установить, что:

1) до 1 января 2025 г.:

- не требуется предоставление документа, указанного в подпункте 9 подпункта 3.3.2.1.2 подпункта 3.3.2.1 подпункта 3.3.2 пункта 3.3 раздела 3 Административного регламента, а также направление межведомственного запроса с целью получения сведений, содержащихся в указанном документе, если для архитектурно-строительного проектирования использована информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, выданном до 1 сентября 2023 г.;

- не требуется предоставление документа, указанного в подпункте 10 подпункта 3.3.2.1.2 подпункта 3.3.2.1 подпункта 3.3.2 пункта 3.3 раздела 3 Административного регламента, а также направление межведомственного запроса с целью получения сведений, содержащихся в указанном документе;

- в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 1 января 2023 г. и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию, положения подпункта "в" подпункта 1 подпункта 3.4.4.1 подпункта 3.4.4 пункта 3.4, подпункта "ж" подпункта 1 подпункта 3.5.4.1 подпункта 3.5.4 пункта 3.5 раздела 3 Административного регламента не применяются;

2) не требуется предоставление документа, указанного в подпункте 10 подпункта 3.3.2.1.2 подпункта 3.3.2.1 подпункта 3.3.2 пункта 3.3 раздела 3 Административного регламента, а также направление межведомственного запроса с целью получения сведений, содержащихся в указанном документе, в случае, если строительство объектов капитального строительства, в отношении которых подлежит установлению или изменению зона с особыми условиями использования территории, начато после 4 августа 2018 г., но не позднее 1 января 2025 г.

3. Признать утратившими силу:

1) подпункт 1.1 пункта 1 приказа министерства строительства Хабаровского края от 7 августа 2015 г. N 5 "Об утверждении Административных регламентов предоставления министерством строительства Хабаровского края государственных услуг по выдаче разрешений на строительство, внесению изменений в разрешение на строительство, ввод объектов в эксплуатацию, в том числе в электронной форме";

2) пункт 1 приказа министерства строительства Хабаровского края от 15 января 2016 г. N 1 "О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты министерства строительства Хабаровского края";

3) пункт 2 приказа министерства строительства Хабаровского края от 18 апреля 2016 г. N 6 "О внесении изменений в приказ министерства строительства Хабаровского края от 07 августа 2015 г. N 5 "Об утверждении Административных регламентов предоставления министерством строительства Хабаровского края государственных услуг по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, в том числе в

эксплуатацию, в том числе в электронной форме, утвержденные приказом министерства строительства Хабаровского края от 07 августа 2015 г. N 5";

11) пункт 1 приказа министерства строительства Хабаровского края от 5 июня 2020 г. N 5 "О внесении изменений в Административный регламент предоставления министерством строительства Хабаровского края государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, внесению изменений в разрешение на строительство, в том числе в электронной форме, и в Административный регламент предоставления министерством строительства Хабаровского края государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в том числе в электронной форме, утвержденные приказом министерства строительства Хабаровского края от 07 августа 2015 г. N 5";

12) пункт 1 приказа министерства строительства Хабаровского края от 1 сентября 2022 г. N 4 "О внесении изменений в Административный регламент предоставления министерством строительства Хабаровского края государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, внесению изменений в разрешение на строительство, в том числе в электронной форме, и в Административный регламент предоставления министерством строительства Хабаровского края государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в том числе в электронной форме, утвержденные приказом министерства строительства Хабаровского края от 07 августа 2015 г. N 5";

13) пункт 2, подпункт 4.1, подпункт 1 и подпункт "а" подпункта 2 подпункта 4.2, подпункт 4.3 пункта 4 приказа министерства строительства Хабаровского края от 18 ноября 2022 г. N 5 "О внесении изменений в приказ министерства строительства Хабаровского края от 7 августа 2015 г. N 5 "Об утверждении Административных регламентов предоставления министерством строительства Хабаровского края государственных услуг по выдаче разрешений на строительство, внесению изменений в разрешение на строительство, ввод объектов в эксплуатацию, в том числе в электронной форме";

14) пункт 1 приказа министерства строительства Хабаровского края от 14 апреля 2023 г. N 2 "О внесении изменений в отдельные приказы министерства строительства Хабаровского края";

15) пункт 1 приказа министерства строительства Хабаровского края от 27 июня 2023 г. N 5 "О внесении изменений в отдельные административные регламенты министерства строительства Хабаровского края".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра

Т.М. Магомаев

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день. Подскажите, пожалуйста, где искать расценку на проектирование противодымной вентиляции для общежития? Планируем взять что-то из СБЦП-81-2001-03, но там почти все отменено.

Ответ.

Проектирование противодымной вентиляции учтено следующими нормативами:

- СБЦ «Системы противопожарной и охранной защиты», 1999 г, табл.7 «Системы управления установками дымоудаления».

Таблица содержит базовые цены на проектирование систем управления установками дымоудаления. цена определяется в зависимости от площади объекта.

- МЕТОДИКА определения стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы, МРР-3.2.19.03-09, табл.12 «Системы управления установками дымоудаления».

Таблица содержит базовые цены на проектирование систем управления установками дымоудаления. цена определяется в зависимости от площади объекта.

Кроме того, в МРР-3.2.19.03-09 есть табл.14 «Системы противопожарной вентиляции зданий и сооружений»:

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х»	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./м ² .
1	Жилые здания высотой до 50 м.	до 500	10794	—
		от 500 до 1000	1794	18,00
		от 1000 до 5000	2794	17,00
		от 5000 до 10000	7294	16,10
		от 10000 до 20000	50294	11,80
		от 20000 до 30000	90294	9,80
		от 30000 до 40000	129294	8,50
		свыше 40000	469294	—
2	Гостиницы, административные здания, банки, офисы и другие общественные здания высотой до 50 м.	до 500	14646	—
		от 500 до 1000	1146	27,00

		от 1000 до 3000	2546	25,60
		от 3000 до 5000	11246	22,70
		от 5000 до 10000	20746	20,80
		от 10000 до 20000	34746	19,40
		от 20000 до 40000	72746	17,50
		от 40000 до 80000	204746	14,20
		свыше 80000	1340746	—
3	Торговые центры, рестораны, кафе, предприятия розничной торговли и общественного питания, аптеки высотой до 50 м.	до 250	9455	—
		от 250 до 500	1880	30,30
		от 500 до 1000	2580	28,90
		от 1000 до 2500	3880	27,60
		от 2500 до 5000	6630	26,50
		от 5000 до 10000	11130	25,60
		от 10000 до 15000	21130	24,60
		от 15000 до 25000	34630	23,70
		от 25000 до 40000	59630	22,70
		свыше 40000	967630	—
4	Теплые гаражи и стоянки легковых автомобилей	до 600	25405	—
		от 600 до 1500	2125	38,80
		от 1500 до 3000	13075	31,50
		от 3000 до 5000	20875	28,90
		от 5000 до 10000	31875	26,70
		от 10000 до 15000	50875	24,80
		от 15000 до 22000	97375	21,70
		от 22000 до 30000	136975	19,90
		свыше 30000	733975	—

Таблица содержит базовые цены на проектирование систем управления установками дымоудаления. цена определяется в зависимости от площади объекта.

Ответ дан по состоянию на 12.12.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Новости компании и наших партнеров

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письму от 01.02.2025 г. № 5170-ИФ/09, от 05.02.2025 г. № 5871-ИФ/09, от 15.02.2025 г. № 8275-ИФ/09, от 19.02.2025 г. № 8980-ИФ/09, от 26.02.2025 г. № 10862-ИФ/09, от 25 марта 2025 г. № 16999-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 17710-ИФ/09 от 27.03.2025](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

08.04.2025

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (640) за апрель 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (640) за апрель 2025 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

07.04.2025

Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.11.0.0

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [BIM WIZARD](#) версия 1.11.0.0.

[Перечень изменений](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

[Содержание](#)

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, **стоимость обучения 34 900 руб.**

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя **24 900 руб.**

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Курсы для инженерно-технических работников** [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Проектирование** [посмотреть курсы](#)
- Ближайшие курсы**

Сметные курсы		
➤	NEW Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр	17.04.2025 - 17.04.2025
➤	NEW Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков	21.04.2025 - 25.04.2025
➤	NEW Автоматизированный расчет смет в программе Комплекс А0	21.04.2025 - 25.04.2025
➤	Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования	21.04.2025 - 22.04.2025
➤	Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	21.04.2025 - 22.04.2025
➤	NEW Новые требования по вопросам ценообразования	22.04.2025 - 22.04.2025
➤	NEW Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) на монтаж оборудования и пусконаладочные работы в соответствии с требованиями приказов Минстроя России	23.04.2025 - 24.04.2025
➤	Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ	23.04.2025 - 24.04.2025
➤	Новая методика определения сметной стоимости строительства (Приказ №421/пр)	23.04.2025 - 24.04.2025
IT курсы		
➤	NEW Администрирование ОС Альт. Часть 1	21.04.2025 - 25.04.2025
➤	NEW P7-Офис: назначение, функциональные возможности	21.04.2025 - 25.04.2025
➤	NEW AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8	21.04.2025 - 25.04.2025
➤	Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень	23.04.2025 - 27.05.2025
➤	NEW AL-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей	28.04.2025 - 29.04.2025
➤	NEW Администрирование ОС Linux	05.05.2025 - 27.05.2025
ИТР		
➤	Организация строительства и строительный контроль	12.05.2025 - 16.05.2025
Проектирование		
➤	Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	12.05.2025 - 30.05.2025
➤	Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	19.05.2025 - 23.05.2025

Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на тематический авторский вебинар «Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр».

Дата: 17 апреля (онлайн) - 18 апреля (самоизучение презентационного и методического материала) 2025 года

Время: с 10:00 до 17:00 (по мск)

Формы обучения: вебинар

Продолжительность: 16 ак.часов (8 ак.часов в режиме онлайн + 8 ак.часов самостоятельное изучение методического материала)

Стоимость обучения в формате вебинара:

16 000 рублей для физических лиц

18 000 рублей для юридических лиц

Выдаваемый документ: Удостоверение о повышении квалификации. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Программа вебинара:

Примеры на подлинных судебных процессах

- ✓ **Тема 1. Обоснованность применения сметных нормативов через реальные примеры. Работа с замечаниями экспертизы и обоснования.**
- ✓ **Тема 2. Особенности разработки сметной стоимости при капитальном ремонте**
- ✓ **Тема 3. Практические решения вопросов в работе сметчика по Методике определения сметной стоимости строительства №421/пр.**
- ✓ **Тема 4. Регулирование договорных отношений на практических примерах претензионной работы между Заказчиком и**
- ✓ **Тема 5. Практика разработки проекта сметы контракта через авторские разработки лекторов**

Обратите внимание на другие курсы:

- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Стоимость обучения: 22 000 рублей - очно для физических лиц

24 000 рублей - очно для юридических лиц

20 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

22 500 рублей - в формате вебинара для юридич. лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Экспертный совет для сметчиков, подрядчиков, заказчиков. Итоги 2024](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная/вебинар

Стоимость обучения

28 000 рублей — очно для юр. лиц,

26 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

26 000 рублей — очно для физ. лиц,

24 000 рублей — вебинар для физ. лиц,

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем

ремонте зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Составление смет на ПИР \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Формы обучения: **дистанционная**

Стоимость обучения: **15 000 рублей для физ.лиц**

18 200 рублей для юрид.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2025 г.](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно

Стоимость обучения:

22 000 рублей - очно для физических лиц

24 000 рублей - очно для юридических лиц

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: ВИМ-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: дистанционно

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Стоимость обучения: 15 000 руб

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "ВИМ- сметчик", сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению ВИМ, руководитель отдела продвижения продуктов

[Содержание](#)

информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)
- [Конструирование в Компас-3D](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двухмерное моделирование).

Продолжительность обучения: 24 ак. часов

Формы обучения: дистанционно

Стоимость обучения: 13 000 рублей

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD".

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [NanoCAD. Базовый курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром по продуктам ООО «Базальт СПО» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара, дистанционно

[Содержание](#)

Стоимость обучения: 24 000 рублей - для физических лиц
25 000 рублей - для юридических лиц
*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Администрирование ОС Альт. Часть 1" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс](#)
- [Информационная безопасность и шифрование данных](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

*Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>*

AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

*Стоимость обучения: 24 000 рублей - для физических лиц
27 000 рублей - для юридических лиц*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1804. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

*Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>*

Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер

Профессия будущего, профессия, которая востребована на рынке IT сегодня и завтра.

Продолжительность обучения: 408 академических часа

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 160 000 рублей

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)
- [Основы Docker](#)
- [Разработка серверной части приложений PostgreSQL. Базовый курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00**

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00

✓ контакты: **8 (800) 551-01-42 звонок бесплатный**

✓ **Сметное дело +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**

✓ **Информационные технологии +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

[Содержание](#)

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте **на нашем сайте www.wizardsoft.ru**
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!