

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Февраль 2025 года

Выпуск 2 (632)

Санкт-Петербург

2025

Содержание

| | |
|--|-----------|
| Содержание | 2 |
| Выпуски нормативных баз | 4 |
| Новости | 5 |
| Заявление на госэкспертизу можно подать только с указанием данных объекта в ИСУП | 5 |
| Минстрой утвердил изменения по увеличению скорости монтажа стальных конструкций | 5 |
| ГГЕ повысила коэффициент определения стоимости проведения госэкспертизы | 6 |
| В России вводится в действие крупнейшая серия стандартов цифровизации домов | 6 |
| Опубликованы результаты работы Стройкомплекса России по основным направлениям работы . | 8 |
| Собственники жилья не будут оплачивать допуслуги | 8 |
| ППК «Единый заказчик» обеспечит строительство правоохранительных объектов | 9 |
| НОСТРОЙ запускает подготовку кадрового резерва начинающих сметчиков | 9 |
| В Москве на строительство объектов инфраструктуры будет заключаться единый договор | 10 |
| Окружная конференция СРО Уральского федерального округа состоялась в преддверии XXIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций | 11 |
| Законодательство | 13 |
| Письмо № 5170-ИФ/09 от 01.02.2025 | 13 |
| Письмо № 4211-ИФ/09 от 29.01.2025 | 13 |
| Постановление № 1124 от 22 августа 2024 г. | 14 |
| Постановление № 1125 от 22 августа 2024 г. | 15 |
| Приказ № 367 от 17 июля 2024 г. | 16 |
| Приказ № 428/пр от 1 июля 2024 г. | 17 |
| Письмо № 22088-ОГ/14 от 22 августа 2024 г. | 17 |
| Письмо № 37298-НС/07 от 4 июля 2024 г. | 19 |
| Регионы | 21 |
| Приказ Департамента строительства транспортной и инженерной инфраструктуры г. Москвы от 23 октября 2024 г. № ПР-33/24 | 21 |
| Постановление Правительства Тверской области от 15 октября 2024 г. № 458-пп | 21 |
| Постановление Администрации города Тулы от 18 октября 2024 г. № 481 | 23 |
| Постановление Правительства Тульской области от 17 октября 2024 г. № 530 | 23 |
| Консультации и разъяснения | 25 |
| Новости компании и наших партнеров | 29 |
| Бесплатный вебинар: «Получение и работа с ВОР в формате .GGE» | 29 |
| Бесплатная консультация – каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца | 29 |
| Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2025 года | 29 |
| Минстрой РФ опубликовал взамен индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2024 года | 30 |
| Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (631) за февраль 2025 года | 30 |
| Подготовка к изменениям: Обязательный формат XML для Мосгосэкспертизы | 30 |
| Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК» | 31 |
| Обучение | 32 |
| Курсы ИПАП | 32 |
| Ресурсно-индексный метод составления сметной документации | 33 |
| Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений | 33 |

| | |
|---|-----------|
| Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ..... | 34 |
| Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений | 35 |
| Базовый видеокурс: BIM-сметчик..... | 35 |
| Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер..... | 36 |
| AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей..... | 36 |
| Системный инженер | 37 |
| Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень | 37 |
| Информационная безопасность и шифрование данных..... | 38 |
| Постоянные скидки в разделе «Акции»..... | 39 |
| Техническая поддержка | 40 |

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 3 по 7 февраля 2025 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Общих коэффициентов скорректировано обоснование для коэффициентов из приказа № 571/пр от 14.07.2022 демонтажные работы т.2, 3.
2. В базах ГЭСН-2022 ДИЗ №11 и ГЭСН-2022 ДИЗ №12 обновлена информация в поле «Доп. затраты» для позиций ГЭСНп.
3. В базе ГЭСН-2022 ДИЗ №12 для норм ГЭСНм08-03-608, ГЭСНм08-03-609, ГЭСНм08-03-610 добавлены данные для «Доп. затраты» на вспомогательные материалы.
4. В базе ФЕР ред 2020 ДИЗ №9 скорректирована нумерацию в коэффициентах тех. частей для ФЕРп03 в соответствии с технической частью.

Созданы базы:

1. База Индексы Минстроя РФ за 4 кв 2024 на основании документов: письмо №5871-ИФ/09 от 05.02.2025, письмо №5170-ИФ/09 от 01.02.2025, письмо №4211-ИФ/09 от 29.01.2025 (поставляются только в формате ПП SW версии 5).
2. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2014 январь 2025.
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2014 январь 2025.
4. ТЕРс содержание автодорог Крыма 4 кв 2024.

Заявление на госэкспертизу можно подать только с указанием данных объекта в ИСУП

Главгосэкспертиза завершила интеграцию Единой цифровой платформы экспертизы (ЕЦПЭ) с Информационной системой управления проектами государственного заказчика в сфере строительства (ИСУП), благодаря которой с 27 января 2025 года при подачи заявления на государственную экспертизу нужно указать идентификационные данные объекта в ИСУП.

После этого импорт проектной документации из ИСУП на ЕЦПЭ будет выполнен автоматически.

Данная интеграция также позволяет:

-в автоматизированном режиме уведомлять заказчика и передавать статусы прохождения экспертизы из ЕЦПЭ в ИСУП;

-передавать итоговое заключение экспертизы из ЕЦПЭ в ИСУП.

Руководитель проектов Центра цифровой трансформации Главгосэкспертизы России Азамат Джанкезов сообщил о дальнейшем развитии систем, в части механизмов обмена данными заявления на экспертизу, а также перечня выданных замечаний к проектной документации. Кроме того, Главгосэкспертиза совместно с ФАУ «Роскапстрой» ведет подготовку к проведению пилотных проектов по отработке нового функционала в экспертных организациях, работающих на ЕЦПЭ.

Источник: <https://sroportal.ru>
07.02.2025

Минстрой утвердил изменения по увеличению скорости монтажа стальных конструкций

Изменение № 6 к СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81* Стальные конструкции» внедряет новые требования, направленные на совершенствование проектирования и расчета стальных строительных конструкций зданий и сооружений, используемых в гражданских и промышленных целях.

СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81* Стальные конструкции» устанавливает требования и распространяется на проектирование и расчет стальных строительных конструкций зданий и сооружений различного назначения, работающих при температуре не выше 100°C и не ниже минус 60°C. Документ не распространяется на проектирование стальных конструкций мостов, транспортных тоннелей и труб под насыпями.

Изменения № 6 к данному своду правил внедряют:

-результаты экспериментальных исследований четырехсторонних стальных узловых примыканий балок-колонн,

-требования по использованию стоек из изогнутых угловых лямбда-профилей. Лямбда-профили применяются для ферм покрытия, опор линий электропередач, связей в стальном каркасе.

Разработка изменений организована ФАУ «ФЦС» и выполнена экспертами АО «НИЦ «Строительство». Как отметил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин, внесенные

изменения упростят и систематизируют правила проектирования, расширив для проектировщиков возможности выбора конструктивных решений.

Источник: <https://sroportal.ru>
06.02.2025

ГГЕ повысила коэффициент определения стоимости проведения госэкспертизы

Распоряжением N 4-р от 17 января 2025 г. вводятся изменения коэффициента K_i , отражающего инфляционные процессы по сравнению с 01 января 2001 г., который применяется при определении размера платы за проведение государственной экспертизы.

В документе указано, что с 16 января 2025 года коэффициент K_i составит 8,14, в 2024 году $K_i = 7,44$.

Данный индекс определен учреждением согласно ПП-145 от 5 марта 2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и опубликованными Федеральной службой государственной статистики индексами потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за 2024 год.

Источник: <https://sroportal.ru>
06.02.2025

В России вводится в действие крупнейшая серия стандартов цифровизации домов

По представлению Технического комитета 194 «Кибер-физические системы» Росстандартом утверждена крупнейшая серия стандартов, регламентирующая цифровизацию жилищно-коммунального хозяйства и внедрение цифровых технологий в многоквартирные дома. Стандарты вводятся в действие с 1 февраля 2025 года.

«Цель проекта «Умный многоквартирный дом» — разработать единый системный подход к цифровизации многоквартирных домов на уровне государства. Благодаря такой унификации технологических подходов в сфере ЖКХ и современным цифровым технологиям качество жизни жителей многоквартирных домов улучшится, а доступность сервисов для граждан станет значительно выше», — заявил заместитель Министра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ Андрей Заренин.

В последние годы фиксируется высокий запрос потребителей на качественные сервисы, связанные с системами «Умного дома». Так, согласно исследованию поведения потенциальных покупателей новостроек, проведенного в октябре 2024 года АНО «Умный МКД», порталом ЕРЗ.РФ и представителями экспертного сообщества, более двух третей опрошиваемых хотели бы, чтобы в их доме или жилом комплексе работала система «Умного дома». Кроме того, по результатам опроса ВЦИОМ, проведенного в июле 2024 года, 80% россиян знают о системах «Умного дома», а 23% имеют опыт пользования ими.

«Единый системный подход к цифровизации многоквартирных домов направлен на улучшение жилой среды. Он обеспечит возможность внедрения современных «цифровых услуг» и сервисов для россиян в любых регионах нашей страны. Формирование и внедрение решений по цифровизации МКД – результат совместной межведомственной работы в рамках реализации проекта «Умный многоквартирный дом», мотивами которого является использование информационных технологий для увеличения уровня безопасности граждан России, улучшения комфорта их проживания, а также снижение стоимости применения «цифровых решений», – подчеркнул заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик.

В состав серии стандартов входят следующие документы:

- ГОСТ Р 71865–2024 «Системы киберфизические. Умный дом. Архитектура»;
- ГОСТ Р 71866–2024 «Системы киберфизические. Умный дом. Общие технические требования к АСУЗ»;
- ГОСТ Р 71867–2024 «Системы киберфизические. Умный дом. Стадии создания АСУЗ»;
- ГОСТ Р 71868–2024 «Системы киберфизические. Умный дом. Классы многоквартирных домов. Часть 1. Требования к классам»;
- ГОСТ Р 71870–2024 «Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Общие положения»;
- ГОСТ Р 71871–2024 «Системы киберфизические. Умный дом. Базовый набор устройств и оборудования»;
- ГОСТ Р 71872–2024 «Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Многоабонентский домофон»;
- ГОСТ Р 71873–2024 «Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Ethernet реле».

«Создание крупнейшей серии стандартов цифровизации МКД – первый шаг к формированию безопасной и комфортной среды в российских жилых домах, что повысит качество жизни наших граждан. Эта среда будет основана на использовании высокотехнологичного отечественного оборудования и программного обеспечения. Востребованность подобных доверенных решений в нашей стране становится все выше», – сообщил заместитель министра промышленности и торговли Российской Федерации Василий Шпак.

«Это не теоретическая, а исключительно практическая работа, направленная на внедрение и тиражирование. Стандарты являются инструкциями по применению, и справедливо становятся консенсусными «правилами игры» на рынке цифровизации домов. Учитывая важность таких документов, в работу по их созданию были вовлечены более 30 организаций-участников и более 150 экспертов экосистемы АНО «Умный МКД», а также целый ряд органов власти и профильных отраслевых сообществ и объединений. Шла кропотливая работа, имели место оживленные дискуссии – и именно они предопределили консенсусный характер утвержденных документов, что гарантирует не просто введение их в действие, но и отраслевую поддержку активного применения на практике. Планируем сохранить темп работы наших Редакционных групп – и ожидаем, что в этом году еще больше отраслевых игроков воспользуется имеющимися возможностями и присоединится к этой работе», – отметил генеральный директор АНО «Умный МКД» Никита Уткин.

Источник: <https://ancb.ru/>
06.02.2025

Опубликованы результаты работы Стройкомплекса России по основным направлениям работы

На портале строительного комплекса Российской Федерации [опубликованы](#) итоги работы строительного комплекса страны за 2024 год.

Буклет «Стройкомплекс России. Итоги 2024 года» содержит информацию о результатах по основным направлениям деятельности строительной отрасли, таким как:

- жильё,
- формирование комфортной городской среды,
- модернизация жилищно-коммунального хозяйства,
- дорожное строительство,
- безопасность дорожного движения,
- развитие основных транспортных коридоров,
- модернизация общественного транспорта,
- развитие Центрального транспортного узла и строительство космодрома «Восточный»,
- социально-экономическое развитие новых регионов,
- госпрограмма «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»,
- инфраструктурное меню,
- сокращение процедур и сроков.

«Прошлый год закончили с хорошими результатами по жилищному строительству. Но впереди еще много работы! Сейчас мы начали работать по новому нацпроекту «Инфраструктура для жизни». Задача - работать комплексно», – подчеркнул Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации **Марат Хуснуллин**.

Источник: <https://nostroy.ru>

06.02.2025

Собственники жилья не будут оплачивать допслужги

Госдума приняла в первом чтении Законопроект № [787328-8](#) «О внесении изменений в статью 16 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» (об установлении запрета на навязывание потребителю дополнительных товаров, работ, услуг)».

Документ запрещает навязывать потребителям дополнительные услуги, в том числе – в сфере ЖКХ.

Управляющие организации не смогут теперь навязывать жильцам МКД услуги, которые не относятся напрямую к содержанию и ремонту общедомового имущества. Например, содержание консьержа, кабельное телевидение и т. д.

На сегодняшний день жильцы вынуждены оплачивать все услуги, которые включены в квитанцию.

Источник: <https://sroportal.ru>

04.02.2025

ППК «Единый заказчик» обеспечит строительство правоохранительных объектов

В первом чтении Госдума приняла законопроект № 797012-8, вносящий изменения в 435-ФЗ от 22 декабря 2020 года «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и отдельные законодательные акты, расширяющие перечень объектов функции государственного заказчика и застройщика которых будет осуществлять ППК «Единый заказчик в сфере строительства».

Законопроект устанавливает возможность в исключительных случаях по решению Правительства Российской Федерации допускать участие ППК «Единый заказчик» в правоотношения, связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты правоохранительной деятельности, внешнеполитической деятельности, а также в объекты, строительство которых осуществляется в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем военнослужащих и иных категорий лиц, сведения о которых составляют государственную тайну.

При этом изменения учитывают, что ППК «Единый заказчик» также не осуществляет функции, предусмотренные Законом № 435-ФЗ, в отношении объектов, которые могут одновременно являться исключенными объектами и объектами транспортной инфраструктуры, зданиями и сооружениями, необходимыми для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля в пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации, объектами обороны страны и безопасности государства.

Также законопроектом предлагается урегулировать вопрос о передаче ППК «Единый заказчик» законченных объектов в связи с имеющимися различными подходами по данному вопросу федеральных органов исполнительной власти и подведомственных им эксплуатирующих организаций.

Источник: <https://sroportal.ru>
03.02.2025

НОСТРОЙ запускает подготовку кадрового резерва начинающих сметчиков

Выпускники и студенты последних курсов учреждений высшего, среднего и дополнительного профессионального образования строительного профиля России могут войти в состав [Национального реестра специалистов в области ценообразования в строительстве](#). Для этого Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) в рамках сервиса открыто направление «Кадровый резерв начинающих специалистов строительного стоимостного инжиниринга», у желающих быть включенными в Реестр есть возможность пройти аттестацию.

Обязательным условием для подтверждения профессиональных компетенций является наличие в образовательных программах дисциплин из области строительного ценообразования. Например, «Строительный стоимостной инжиниринг», «Экономика строительства», «Ценообразование в строительстве», «Сметное дело» и т.п. Включение в Реестр будущим и действующим выпускникам профильных образовательных учреждений позволит охватить большое число компаний, которые заинтересованы в поиске достойных специалистов для усиления своего кадрового потенциала.

[Содержание](#)

«В процессе серьезных структурных изменений и преобразований, концепция подготовки кадров для строительной отрасли выходит на первый план. Возрастает потребность в современных специалистах стоимостного инжиниринга, потому как именно от уровня этих сотрудников во многом зависит успех любого проекта. Помимо подготовки востребованных кадров до недавнего времени наблюдался вакуум в системе подтверждения специалистами строительного ценообразования своих квалификаций. НОСТРОЙ сегодня решает эту задачу благодаря системе добровольной независимой оценки профессиональных компетенций специалистов строительного стоимостного инжиниринга», — заметил президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Напомним, что Национальный реестр специалистов в области ценообразования в строительстве НОСТРОЙ запустил в работу в 2024 году. Сейчас в его состав входят 347 лучших экспертов страны, подтвердившие свой профессиональный уровень.

Очередным этапом развития Реестра стало создание в 2025 году нового профессионального направления «Кадровый резерв начинающих специалистов строительного стоимостного инжиниринга», который будет пополняться из представителей сметчиков нового поколения.

НОСТРОЙ приглашает всех амбициозных и целеустремленных студентов, желающих подтвердить базовую оценку квалификации на соответствие современным требованиям строительной отрасли и пройти аттестацию в онлайн-формате.

Ознакомиться с условиями включения в Реестр специалистов и подать заявку на прохождение аттестации можно на сайте оператора по ссылке: <https://nrsc0.ru/>.

Источник: <https://nostroy.ru>
03.02.2025

В Москве на строительство объектов инфраструктуры будет заключаться единый договор

Для обеспечения инфраструктуры жилой и нежилой застройки столицы вместо нескольких соглашений будет заключаться один договор. Об этом 27 января 2025 года на официальном портале Градостроительного комплекса Москвы сообщил заместитель мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Владимир Ефимов.

Ранее с инвесторами заключались соглашения:

- об участии в развитии социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры,
- о компенсации за создание городом инфраструктурных объектов,
- по созданию мест приложения труда.

Новый механизм позволит систематизировать работу. «Теперь в одном инфраструктурном договоре фиксируются все взаимные обязательства застройщика и города, льготы и меры ответственности», – сказал Владимир Ефимов.

В инфраструктурном договоре прописывается:

- перечень запланированных объектов инфраструктуры и очередность их создания,
- обязанность застройщика по соблюдению проекта организации, дорожного движения,
- количество квартир для программы реновации (при наличии соглашения),
- данные по создаваемым рабочим местам,
- мероприятия по благоустройству прилегающей территории.

Как сообщил министр правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества Максим Гаман, инвестор может получить льготу по платежу за смену вида разрешенного использования земельного участка. Такая льгота устанавливается за создание рабочих мест и передачу квартир для нужд города, в том числе для реализации программы реновации.

В настоящий момент ведомство готовится к заключению первых инфраструктурных договоров с застройщиками.

Источник: <https://sroportal.ru>

03.02.2025

Окружная конференция СРО Уральского федерального округа состоялась в преддверии XXIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций

7 февраля 2025 года в Челябинске состоялась Окружная конференция саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей, зарегистрированных на территории Уральского федерального округа под председательством координатора НОСТРОЙ по УФО **Юрия Десяткова**.

Перед началом заседания Окружной конференции президент НОСТРОЙ **Антон Глушков**, вице-президенты **Аркадий Чернецкий** и **Антон Мороз**, координатор НОСТРОЙ по УФО и делегаты Окружной конференции встретились с руководством профильных органов исполнительной власти и строительного комплекса. В их числе — заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера **Александр Высокинский**, заместитель губернатора Челябинской области **Андрей Фалейчик**, министр строительства и инфраструктуры Челябинской области **Юлий Элбакидзе**, заместитель главы Челябинска **Владимир Шамне**, заместитель министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области **Антон Шафаростов**. В ходе рабочего совещания участники обсудили вопросы реализации механизма комплексного развития территорий и строительных проектов в Уральском федеральном округе, влияния ключевых факторов экономики России на строительный бизнес. Озвученные инициативы предложено обсудить на дискуссионных площадках с участием представителей федеральных органов власти и отраслевых экспертов в рамках деловой программы в преддверии XXIV Всероссийского съезда строительных СРО.

Затем состоялось заседание Окружной конференции, в котором с правом решающего голоса участие приняли представители всех 12 саморегулируемых организаций, зарегистрированных в округе. В состав президиума вошли **Александр Высокинский**, **Антон Глушков**, **Аркадий Чернецкий** и **Антон Мороз**. Также в работе конференции приняли участие руководитель аппарата НОСТРОЙ **Сергей Кононыхин**, его заместители **Виталий Ерёмин** и **Михаил Любимов**, советник президента НОСТРОЙ **Даниил Кирилкин**. По видео-конференц-связи подключились руководители отдельных департаментов аппарата нацобъединения.

Прежде, чем перейти к повестке дня заседания, глава НОСТРОЙ **Антон Глушков** в торжественной обстановке вручил награды Ассоциации.

Так, медалей «За заслуги» удостоились директор Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» **Елена Катаева** и заместитель директора

Союза Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство» **Светлана Рукавишникова**.

Почетным знаком «За профессионализм и деловую репутацию» был награжден генеральный директор Союза «Уральское объединение строителей» **Сергей Ренжин**, которого делегаты также поздравили с прошедшим юбилеем.

Благодарности НОСТРОЙ «За активное участие в подготовке и проведении регионального конкурса профессионального мастерства «Строймастер — 2024» получили Союз «Строители Югры», Союз «СРОСТО» и Союз строительных компаний Урала и Сибири.

Основные вопросы повестки дня были посвящены предстоящему XXIV Всероссийскому съезду строительных СРО, который состоится 27-28 марта в Москве.

Окружная конференция одобрила представленный **Сергеем Кононыхиным** отчет о деятельности НОСТРОЙ в 2024 году, а также приняла к сведению информацию о бухгалтерской (финансовой) отчетности нацобъединения за 2024 год.

Виталий Ерёмин проинформировал делегатов о проекте Приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ на 2026 год и предложил рекомендовать их для утверждения на Всероссийском съезде СРО. Окружная конференция единогласно поддержала проект Приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ на 2026 год.

Далее **Сергей Кононыхин** выступил с докладом о Смете расходов на содержание НОСТРОЙ на 2025 год. Представленный им проект Сметы был единогласно одобрен делегатами Окружной конференции.

В ходе рассмотрения вопроса о выдвижении представителя в состав Комитета НОСТРОЙ по развитию малого и среднего строительного бизнеса, работу которого будет курировать вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, Окружная конференция выдвинула от УФО кандидатуру генерального директора ООО СК «Мегастрой» («Союз строительных компаний Урала и Сибири») **Павла Лоя**.

В рамках подготовки к XXIV Всероссийскому съезду СРО Окружная конференция членов НОСТРОЙ, зарегистрированных в Уральском федеральном округе, выдвинула своих представителей в состав рабочих органов Съезда:

в Редакционную комиссию – **Олега Алчинова** (СРО «Союз строителей Югры» СРО-С-050-20102009);

в Мандатную – **Сергея Ренжина** (Союз «Уральское объединение строителей» СРО-С-166-30122009);

в Счетную – **Елену Катаеву** (Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» СРО-С-015-25062009).

Окружная конференция рекомендовала представить 11 кандидатур от УФО к награждению наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей».

В завершение Окружной конференции делегаты во главе с президентом НОСТРОЙ **Антоном Глушковым** и вице-президентами **Антоном Морозом** и **Аркадием Чернецким** посетили трубоэлектросварочный цех Челябинского трубопрокатного завода «Высота 239», кафедральный собор Рождества Христова и междуниверситетский кампус мирового уровня в Челябинской области.

Источник: <https://ancb.ru/>
07.02.2025

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 5170-ИФ/09 от 01.02.2025

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за IV квартал 2024 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 95 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 4211-ИФ/09 от 29.01.2025

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России взамен индексов изменения сметной стоимости на IV квартал 2024 г. по объектам капитального строительства «ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводниками на железобетонных опорах» для Республики Алтай, Камчатского края и «Объекты спортивного назначения» для Кемеровской области - Кузбасс (далее - Индексы), ранее сообщенных письмом Минстроя России от 28 декабря 2024 г. № 79121-ИФ/09, сообщает откорректированные величины Индексов.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

[Содержание](#)

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Постановление № 1124 от 22 августа 2024 г.
МОСКВА

Об установлении случаев представления информации о повышении цен на сырье, материалы и комплектующие изделия, работы, услуги, необходимые для выполнения государственного оборонного заказа

В соответствии со статьей 14 Федерального закона "О государственном оборонном заказе" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что головной исполнитель поставок продукции по государственному оборонному заказу, исполнители, участвующие в поставках продукции по государственному оборонному заказу, военные представительства государственного заказчика государственного оборонного заказа представляют в антимонопольный орган информацию обо всех фактах повышения поставщиками (исполнителями, подрядчиками) цен на сырье, материалы и комплектующие изделия, работы, услуги, необходимые для выполнения государственного оборонного заказа, в случае если установленная или предлагаемая цена более чем на 5 процентов превышает цену, рассчитанную с применением индексов цен и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, определенных Министерством экономического развития Российской Федерации, за исключением случаев, установленных пунктом 2 настоящего постановления.

2. Указанная в пункте 1 настоящего постановления информация не представляется в антимонопольный орган, если:

а) установленная или предлагаемая цена сформирована по результатам состоявшихся конкурентных процедур, проведенных в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

б) установленная или предлагаемая цена не превышает уровень цены, сложившейся на бирже (биржевой индикатор) либо определенной в соответствии с данными официальной статистической информации;

в) установленная или предлагаемая цена на сырье, материалы и комплектующие изделия, работы, услуги, поставляемые головному исполнителю поставок продукции по государственному оборонному заказу, не влечет риска увеличения цены на продукцию, поставляемую в соответствии с государственным контрактом по государственному оборонному заказу;

г) цена сформирована субъектом естественной монополии и не превышает определенные для него в соответствии с законодательством Российской Федерации цену (тариф) и (или) их предельный уровень;

д) совокупная стоимость предлагаемой к поставке (поставляемой) каждой номенклатурной позиции сырья, материалов и комплектующих изделий, работ, услуг (производственного характера), необходимой для выполнения государственного оборонного заказа, приобретаемой в рамках одного контракта, составляет менее 1 млн. рублей;

[Содержание](#)

е) установленная или предлагаемая цена сформирована микропредприятием, включенным на момент предложения цены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Подпункт "л" пункта 37 Положения о государственном регулировании цен на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1465 "О государственном регулировании цен на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу, а также о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 50, ст. 7624; 2021, № 35, ст. 6301; 2022, № 22, ст. 3681; № 51, ст. 9240; 2023, № 8, ст. 1335; 2024, № 29, ст. 4255) , изложить в следующей редакции:

"л) копии обращений в Федеральную антимонопольную службу о фактах повышения цен поставщиками, направленных в соответствии с Федеральным законом "О государственном оборонном заказе" в случаях, когда направление такой информации в антимонопольный орган является обязательным;"

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **Постановление № 1125 от 22 августа 2024 г.**

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 27 ДЕКАБРЯ 2004 Г. N 861

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 52, ст. 5525; 2009, N 17, ст. 2088; 2010, N 40, ст. 5086; 2011, N 10, ст. 1406; 2012, N 23, ст. 3008; N 41, ст. 5636; N 49, ст. 6858; 2013, N 31, ст. 4226; N 33, ст. 4392; N 50, ст. 6598; 2014, N 7, ст. 689; N 9, ст. 913; 2015, N 25, ст. 3669; N 40, ст. 5574; 2016, N 41, ст. 5838; N 51, ст. 7372; 2018, N 1, ст. 388; 2020, N 11, ст. 1564; N 14, ст. 2136; 2021, N 11, ст. 1796; 2022, N 12, ст. 1845; N 27, ст. 4863; 2023, N 5, ст. 784; N 13, Ст. 2304; N 19, ст. 3445; 2024, N 16, ст. 2245; N 22, ст. 2949).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. МИШУСТИН

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
Приказ № 367 от 17 июля 2024 г.**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ
ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ
МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПЛАНОМ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И ЛИКВИДАЦИИ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
В РЕЗУЛЬТАТЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОТДЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО
ОБЪЕКТА, ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ ОТКАЗЕ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ
СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ
ПЛАНОМ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И ЛИКВИДАЦИИ
ЗАГРЯЗНЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ
ОТДЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБЪЕКТА, ФОРМЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ОБ ОБОСНОВАННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ
МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПЛАНОМ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И ЛИКВИДАЦИИ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
В РЕЗУЛЬТАТЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОТДЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО
ОБЪЕКТА, ФОРМЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О НЕОБОСНОВАННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ
ПЛАНОМ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И ЛИКВИДАЦИИ
ЗАГРЯЗНЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ
ОТДЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБЪЕКТА**

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 16.11.2023 N 1925 "Об утверждении Правил проведения проверки сметной стоимости реализации мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по предотвращению и ликвидации загрязнения окружающей среды в результате эксплуатации отдельного производственного объекта, выдачи заключения об обоснованности или о необоснованности определения сметной стоимости реализации указанных мероприятий, а также определения размера платы за проведение проверки указанной сметной стоимости" приказываю:

1. Утвердить:

1.1. Форму заявления о проведении проверки сметной стоимости реализации мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по предотвращению и ликвидации загрязнения окружающей среды в результате эксплуатации отдельного производственного объекта, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Форму заявления об отказе от проведения проверки сметной стоимости реализации мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по предотвращению и ликвидации загрязнения окружающей среды в результате эксплуатации отдельного производственного объекта, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

1.3. Форму заключения об обоснованности определения сметной стоимости реализации мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по предотвращению и ликвидации загрязнения окружающей среды в результате эксплуатации отдельного производственного объекта, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

1.4. Форму заключения о необоснованности определения сметной стоимости реализации мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по предотвращению и ликвидации загрязнения окружающей среды в результате эксплуатации отдельного производственного объекта, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

[Содержание](#)

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01.09.2024 и действует 6 лет.

Временно исполняющий обязанности Руководителя

С.А.ЖУЛИНА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 428/пр от 1 июля 2024 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СВОДА ПРАВИЛ "НАКОПИТЕЛИ ЖИДКИХ ПРОМЫШЛЕННЫХ
ОТХОДОВ. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 38 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2022 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 декабря 2021 г. N 909/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2022 г. N 199/пр, от 1 апреля 2022 г. N 235/пр, от 15 апреля 2022 г. N 289/пр, от 7 июля 2022 г. N 553/пр, от 20 сентября 2022 г. N 770/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил "Накопители жидких промышленных отходов. Основные положения проектирования".

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил "Накопители жидких промышленных отходов. Основные положения проектирования" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного свода правил "Накопители жидких промышленных отходов. Основные положения проектирования" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 22088-ОГ/14 от 22 августа 2024 г.

Департамент цифрового развития Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу

[Содержание](#)

разъяснения порядка внесения изменений в проектную документацию, в отношении которой есть XML-схемы, и сообщает следующее.

Приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр утверждены требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - Требования).

В соответствии с пунктом 2 Требований электронные документы представляются в виде файлов в формате xml (за исключением случаев, установленных пунктом 3 Требований).

Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате xml (далее - xml-схема), размещаются на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня размещения.

Дополнительно сообщаем, что согласно пункту 45 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - Положение N 145), экспертной оценке при проведении повторной государственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения.

Подпунктом "г" пункта 13 Положения N 145 определено, что в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную (предшествующую повторной) государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме, может быть представлена часть проектной документации, в которую были внесены изменения. Таким образом, измененная часть сметной документации для проведения повторной государственной экспертизы (в том числе в форме экспертного сопровождения) представляется в формате xml.

Xml-схема, опубликованная на сайте Минстроя России, сформирована для подготовки пояснительной записки (далее - ПЗ) для проектной документации объектов капитального строительства, задание на проектирование которых утверждено после 01.09.2022, то есть содержит описание элементов в машиночитаемом виде для выполнения требований действующего Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87. В соответствии с тем, что на сайте Минстроя России отсутствует xml-схема для подготовки ПЗ в формате xml для проектов, основное задание на проектирование которых утверждено до 01.09.2022, для проведения государственной экспертизы (повторной государственной экспертизы, в том числе в форме экспертного сопровождения) такая пояснительная записка представляется в формате, предусмотренном пунктом 3 Требований.

Дополнительно обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых

норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента цифрового развития

Н.А.ПАРФЕНТЬЕВ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Письмо № 37298-НС/07 от 4 июля 2024 г.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах компетенции рассмотрело письмо и в пределах компетенции сообщает следующее.

Часть 3 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 214-ФЗ) предусматривает уплату цены договора участия в долевом строительстве (далее - ДДУ) в безналичном порядке после государственной регистрации такого договора.

При этом Федеральный закон N 214-ФЗ не определяет требования к условиям и порядку уплаты цены ДДУ, заключаемого после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (далее - Объект недвижимости) до осуществления государственного кадастрового учета такого Объекта недвижимости.

Учитывая изложенное, условия ДДУ, заключаемого застройщиком после ввода Объекта недвижимости в эксплуатацию до осуществления государственного кадастрового учета такого Объекта недвижимости, в части, не урегулированной Федеральным законом N 214-ФЗ, определяются сторонами такого договора в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

В силу части 1 статьи 13 Федерального закона N 214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика по ДДУ с момента государственной регистрации такого договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) Объекта недвижимости, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Объект недвижимости.

Частью 6 статьи 13 Федерального закона N 214-ФЗ определены условия привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства для строительства Объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, который (либо права застройщика на который) переданы застройщиком в залог банку в качестве обеспечения обязательств застройщика по целевому кредиту на строительство (создание) такого Объекта недвижимости.

В соответствии с частью 1 статьи 13, частью 4 статьи 15.4 Федерального закона N 214-ФЗ правила статьи 13 указанного Федерального закона не применяются при заключении ДДУ с использованием счетов эскроу.

При этом Федеральный закон N 214-ФЗ не предусматривает возникновения залога в силу закона в пользу застройщика применительно к отношениям, основанным на ДДУ.

В соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Н.Е.СТАСИШИН

Регионы

Приказ Департамента строительства транспортной и инженерной инфраструктуры г. Москвы от 23 октября 2024 г. № ПР-33/24

"Об утверждении формы разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов"

В соответствии с пунктом 5.5 Положения о Департаменте строительства транспортной и инженерной инфраструктуры города Москвы (далее - Департамент), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 16 сентября 2024 г. N 2097-ПП, и пунктом 2.11.2 Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы "Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов", утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26 августа 2020 г. N 1387-ПП "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы "Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов", приказываю:

1. Утвердить форму разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов, в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику Отдела цифровизации и инноваций Департамента Шайкину А.Н. в срок не более 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента Исаева И.В.

Руководитель Департамента

В.Н. Десятков

Постановление Правительства Тверской области от 15 октября 2024 г. № 458-пп

"Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным районам, муниципальным и городским округам Тверской области на 2025 год"

В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 04.09.2020 N 399-пп "О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах, муниципальных и городских округах Тверской области" Правительство Тверской области постановляет:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным районам, муниципальным и городским округам Тверской области на 2025 год (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

И.М. Руденя

[Содержание](#)

**Средняя рыночная стоимость
одного квадратного метра общей площади жилого помещения по
муниципальным районам, муниципальным и городским округам Тверской области
на 2025 год**

| N п/п | Наименование муниципального района, муниципального и городского округа Тверской области | Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, рублей |
|-------|---|---|
| 1 | Городской округ город Тверь | 106 901,4 |
| 2 | Городской округ город Торжок | 62 359,2 |
| 3 | Андреапольский муниципальный округ | 44 542,3 |
| 4 | Бежецкий муниципальный округ | 62 359,2 |
| 5 | Бельский муниципальный округ | 35 633,8 |
| 6 | Бологовский муниципальный округ | 62 359,2 |
| 7 | Весьегонский муниципальный округ | 44 542,3 |
| 8 | Вышневолоцкий муниципальный округ | 62 359,2 |
| 9 | Жарковский муниципальный округ | 35 633,8 |
| 10 | Западнодвинский муниципальный округ | 44 542,3 |
| 11 | Зубцовский муниципальный округ | 44 542,3 |
| 12 | Калининский муниципальный округ | 62 359,2 |
| 13 | Калязинский муниципальный округ | 62 359,2 |
| 14 | Кашинский муниципальный округ | 62 359,2 |
| 15 | Кесовогорский муниципальный округ | 35 633,8 |
| 16 | Кимрский муниципальный округ | 62 359,2 |
| 17 | Конаковский муниципальный округ | 89 084,5 |
| 18 | Краснохолмский муниципальный округ | 35 633,8 |
| 19 | Кувшиновский муниципальный округ | 44 542,3 |
| 20 | Лесной муниципальный округ | 35 633,8 |
| 21 | Лихославльский муниципальный округ | 62 359,2 |
| 22 | Максатихинский муниципальный округ | 44 542,3 |
| 23 | Молоковский муниципальный округ | 35 633,8 |
| 24 | Нелидовский муниципальный округ | 62 359,2 |
| 25 | Осташковский муниципальный округ | 62 359,2 |
| 26 | Оленинский муниципальный округ | 44 542,3 |
| 27 | Пеновский муниципальный округ | 35 633,8 |
| 28 | Рамешковский муниципальный округ | 53 450,7 |
| 29 | Ржевский муниципальный округ | 62 359,2 |
| 30 | Сандовский муниципальный округ | 35 633,8 |
| 31 | Селижаровский муниципальный округ | 44 542,3 |
| 32 | Сонковский муниципальный округ | 35 633,8 |
| 33 | Спировский муниципальный округ | 35 633,8 |
| 34 | Старицкий муниципальный округ | 62 359,2 |
| 35 | Торжокский муниципальный район | 62 359,2 |

| | | |
|----|---------------------------------|----------|
| 36 | Торопецкий муниципальный округ | 53 450,7 |
| 37 | Удомельский муниципальный округ | 62 359,2 |
| 38 | Фировский муниципальный округ | 35 633,8 |
| 39 | ЗАТО Озерный | 44 542,3 |
| 40 | ЗАТО Солнечный | 44 542,3 |

Постановление Администрации города Тулы от 18 октября 2024 г. № 481 **"Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию город Тула для расчета размера социальных выплат молодым семьям на 2025 год"**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 сентября 2024 г. N 595/пр "О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года", постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы постановляет:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию город Тула для расчета размера социальных выплат молодым семьям на 2025 год в размере 102 956 (сто две тысячи девятьсот пятьдесят шесть) рублей.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

Постановление Правительства Тульской области от 17 октября 2024 г. № 530

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год"

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года N 1958-ЗТО "О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области", на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области

[Содержание](#)

постановляет:

1. Установить на 2025 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области, уплачиваемого собственниками жилых (нежилых) помещений в таких многоквартирных домах, в размере:

12,22 рубля на квадратный метр общей площади помещения в месяц - для домов с этажностью до двух этажей включительно;

12,29 рубля на квадратный метр общей площади помещения в месяц - для домов с этажностью от трех этажей до пяти этажей включительно;

12,42 рубля на квадратный метр общей площади помещения в месяц - для домов с этажностью от шести этажей и выше;

12,09 рубля на квадратный метр общей площади помещения в месяц - для домов любой этажности, отнесенных в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке к объектам культурного наследия федерального, регионального или муниципального значения, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющихся выявленными объектами культурного наследия.

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Правительства Тульской области от 23.10.2023 N 648 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год".

3. Постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

Первый заместитель Губернатора Тульской области -
председатель Правительства Тульской области

М.Ю. Пантелеев

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день. Подскажите, пожалуйста, норму расхода профнастила при монтаже простой кровли (навес над площадкой 10,3×2,8), не можем найти.

Ответ.

Сметная норма на монтаж кровли из профилированного листа приведена ниже:

| | | | |
|--------------------------|---|-------------|---------------|
| ГЭСН 12-01-033-02 | Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: средней сложности | | 100 м2 |
| Состав работ: | | | |
| 1 | Укладка профилированных листов по готовой обрешетке. | | |
| 2 | Обделка коньков, труб и примыканий к стенам. | | |
| 3 | Постановка креплений. | | |
| Ресурсы: | | | |
| Код | Наименование | К-во | Ед. |
| 1-100-33 | Затраты труда рабочих (Средний разряд — 3,3) | 38,03 | чел.-ч |
| 2 | Затраты труда машинистов | 0,37 | чел.-ч |
| 91.05.01-017 | Краны башенные, грузоподъемность 8 т | 0,06 | маш.-ч |
| 91.05.05-015 | Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т | 0,14 | маш.-ч |
| 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | 0,17 | маш.-ч |
| 01.7.03.04-0001 | Электроэнергия | 5,018 | кВт-ч |
| 01.7.15.08-0011 | Заклепки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей | 0,0007 | т |
| 01.7.15.14-0083 | Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные кровельные с шестигранной головкой и шайбой, наконечник сверло, диаметр 4,8 мм, длина 50 мм | 0,002 | т |
| 08.1.02.07 | Дополнительные элементы кровли из профлиста: | П | шт |

| | | | |
|------------|--|---|---|
| | коньки, разжелобки и проч. | | |
| 08.3.09.01 | Стальной гнутый профиль (профилированный настил) | П | Т |

Очевидно, что норма расхода профилированного листа определяется по **проектным данным**.

При работе с профнастилом при организации кровли из него необходимо помнить о соблюдении некоторых условий.

1. **Коэффициент нахлеста профлистов** при монтаже кровли дома определяется **ГОСТ 24045-2016**. Соблюдение требований данного нормативного документа гарантирует надежную защиту крыши от проникновения внутрь влаги. Значение нахлеста зависит от угла ската.
2. **При условии, что угол наклона не превышает 15°, минимальные параметры нахлеста равны 20 см.** Если же делать нахлест с меньшими показателями, то рано или поздно это проявится в скоплении влаги под крышей. В идеале для нахлеста используют 2 волны, что будет гарантией надежности конструкции.
3. **Когда угол находится в диапазоне 15-30°**, величину нахлеста также увеличивают до 30 см – это примерно 2 волны профилированного листа, что позволяет не задумываться об измерениях.

Если же угол наклона превышает 30-градусный показатель, то нахлеста от 10 до 15 сантиметров будет вполне достаточно. При этом кровле обеспечена герметичность и прочность, надежность и долговечность.

Вариант расчета для прямоугольного участка, покрываемого профнастилом:

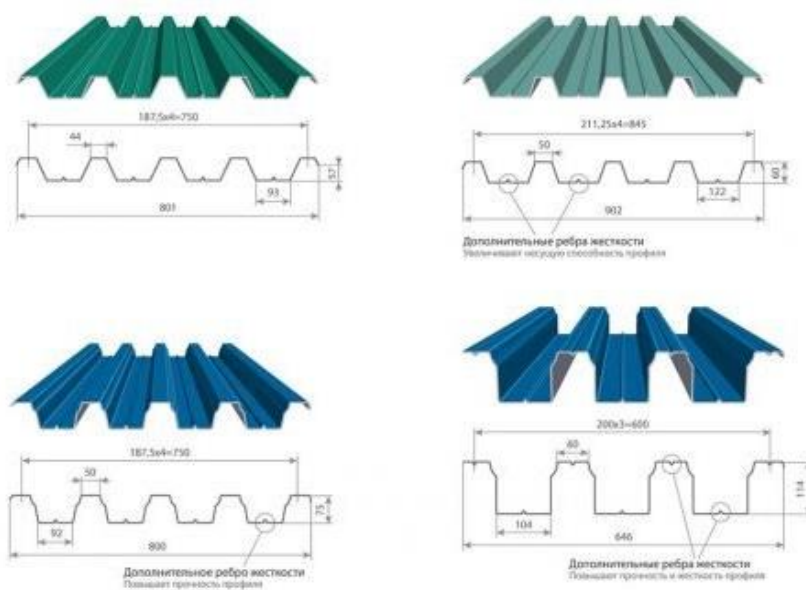
Пусть L и B — размеры участка соответственно вдоль и поперек волн профлиста, м;

a — длина одного листа настила, м;

c — длина нахлестки вдоль гофры, м;

m_2 — второе число в маркировке профлиста, деленное на 1000 (считаем все в метрах!);

k — шаг волны профлиста (для Н75 он равен 0.1875 м, для Н114 — 0.2 м);



Профлисты с глубокой волной (например, Н-57, Н-60, Н-75, Н-114) изготавливаются с рёбрами жёсткости по верхней, нижней или сразу обеим частям гофры

v — число волн нахлеста (вы просили 2 волны, хотя я не понимаю зачем именно так)

Тогда искомая площадь настила определяется как:

площадь нашего участка + площадь продольных нахлестов + площадь поперечных нахлестов, а именно:

$$S = LB + cB(L/a - 1) + kvL(B/m_2 - 1)$$

Ответ дан по состоянию на 07.11.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Вопрос.

Доброе утро. Скажите пожалуйста при полной ликвидации объекта применяется коэффициент 0,8 на зимнее удорожание?! Район Крайнего Севера.

Ответ.

Согласно приказу Минстроя РФ от 25 мая 2021 г. N 325/пр «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ»,

п.20. При определении сметной стоимости **капитального ремонта** линейных объектов и объектов капитального строительства производственного назначения (за исключением производственных объектов, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство) **дополнительные затраты при производстве строительных (ремонтно-строительных) работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ)** в зимний период в объектных сметных расчетах (сметах) определяются в порядке, предусмотренном пунктами 18 (подпункты «а» — «в») и 19 Методики, **с применением к выбранному НДЗ коэффициента 0,8.**

Согласно **СП 325.1325800.2017** «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации»,

п.3.5 демонтаж (разборка) объекта: Ликвидация здания (сооружения) путем разборки сборных и обрушения монолитных конструкций с предварительным демонтажем технических систем и элементов отделки.

п.3.1 снос объекта: Ликвидация здания (сооружения) одним из способов обрушения (механический, термический, взрывной или их комбинации) с предварительным **демонтажем** технических систем и элементов отделки.

Вывод: Ликвидация здания по формальному признаку **не относится к строительным (ремонтно-строительным) работам и работам по монтажу оборудования (монтажным работам).** Нормативы зимних удорожаний при определении стоимости **полной ликвидации объекта** следует применять **без применения понижающего коэффициента K=0,8.**

Ответ дан по состоянию на 28.10.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Новости компании и наших партнеров

Бесплатный вебинар: «Получение и работа с ВОР в формате .GGE»

Дата проведения: 25.02.2025

Время: 11:00-13:00

Стоимость: **Бесплатно**

Организатор: ВИЗАРДСОФТ

Команда ВИЗАРДСОФТ приглашает на бесплатный вебинар: **«Получение и работа с ВОР в формате .GGE»**.

Для участия в вебинаре [оставьте заявку](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

10.02.2025

Бесплатная консультация – каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца

Дата проведения: 14.03.2025

Время: 14:00-16:00

Стоимость: **Бесплатно**

Организатор: ВИЗАРДСОФТ

Команда ВИЗАРДСОФТ приглашает всех на консультации каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца! Вы можете посещать нас в индивидуальном или в мини-групповом формате до 5 человек. В уютной теплой обстановке, за чашечкой чая или кофе, наши специалисты ответят на все интересующие Вас вопросы по работе [программных продуктов](#) компании.

Для участия в консультации [оставьте заявку](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

03.02.2025

Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, проектных и изыскательских работ.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 5170-ИФ/09 от 01.02.2025](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>

06.02.2025

[Содержание](#)

Минстрой РФ опубликовал взамен индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2024 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ взамен индексов изменения сметной стоимости на IV квартал 2024 г. по объектам кап. строительства «ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах» для Республики Алтай, Камчатского края и «Объекты спортивного назначения» для Кемеровской области – Кузбасс, ранее сообщенных письмом Минстроя России от 28 декабря 2024 г. № 79121-ИФ/09.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 4211-ИФ/09 от 29.01.2025](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

04.02.2025

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (631) за февраль 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (631) за февраль 2025 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

03.02.2025

Подготовка к изменениям: Обязательный формат XML для Мосгосэкспертизы

В рамках повышения эффективности составления сметной документации, в [SmetaWIZARD](#) теперь доступен функционал экспорта смет в формат XML для Мосгосэкспертизы (МГЭ).

12 марта 2025 года вступают в силу [схемы сметной документации в формате XML г. Москвы](#). Данные форматы будут обязательны для предоставления документации на экспертизу.

На сегодняшний день Мосгосэкспертиза, с целью более эффективного внедрения нового формата в инвестиционно-строительную деятельность г. Москвы, запустила пилотный проект, в котором компания ВИЗАРДСОФТ принимает активное участие.

Пилотный проект по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства с использованием утвержденных XML-схем г. Москвы утвержден приказом [от 26.12.2024 № МКЭ-ОД/24-182](#) проходит с 9 января по 12 марта 2025 года. В рамках проекта заявителям рекомендуется предоставлять сметную документацию в утвержденном Минстроем и Правительством г.Москвы формате, что значительно упростит и ускорит процесс экспертизы.

Мы продолжаем работать над тем, чтобы процесс составления сметной

[Содержание](#)

документации, а также экспертизы стал еще более удобным и быстрым для всех участников строительного рынка

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, стоимость обучения 34 900 руб.

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя 24 900 руб.

Акции

1. Скидка постоянным клиентам. Для тех, кто ранее проходил обучение на платных курсах Университета Минстроя (постоянные клиенты) стоимость составит:

- повышение квалификации с выдачей Удостоверения - **29900 руб.**,
- обучающий курс с выдачей Сертификата - **19900 руб.**

2. Скидка при прохождении обучения на нескольких курсах:

["Эффективная работа в ПК "Гранд смета"](#) или ["Практикум по работе в "Гранд-Смета"](#) и ["Сметное планирование и контрактные процессы в строительстве с использованием БИМ и РИМ"](#)

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Курсы для инженерно-технических работников** [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Проектирование** [посмотреть курсы](#)
- Ближайшие курсы**

| Сметные курсы | | |
|----------------|--|-------------------------|
| ➤ | Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD) | 11.02.2025 - 21.02.2025 |
| ➤ | Теория: Сметное дело в строительстве | 11.02.2025 - 14.02.2025 |
| ➤ | Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ | 12.02.2025 - 13.02.2025 |
| ➤ | Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков | 17.02.2025 - 21.02.2025 |
| ➤ | NEW Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) на монтаж оборудования и пусконаладочные работы в соответствии с требованиями приказов Минстроя России | 17.02.2025 - 18.02.2025 |
| ➤ | Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для новичков | 17.02.2025 - 21.02.2025 |
| ➤ | Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России | 19.02.2025 - 20.02.2025 |
| ➤ | Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD) | 24.02.2025 - 03.04.2025 |
| ➤ | Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета) | 24.02.2025 - 03.04.2025 |
| ➤ | NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета) | 24.02.2025 - 25.02.2025 |
| IT курсы | | |
| ➤ | Серверная виртуализация Microsoft Hyper-V | 12.02.2025 - 17.03.2025 |
| ➤ | Установка, конфигурирование и сетевое администрирование серверной платформы Microsoft Windows Server | 12.02.2025 - 17.03.2025 |
| ➤ | Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1, 2) | 17.02.2025 - 28.02.2025 |
| ➤ | NEW AL-1704. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7 | 17.02.2025 - 21.02.2025 |
| ➤ | NEW Администрирование ОС Альт. Часть 1 | 24.02.2025 - 28.02.2025 |
| ➤ | NEW Аналитика данных с использованием Power Query и Power BI | 24.02.2025 - 28.02.2025 |
| ➤ | NEW AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7 | 03.03.2025 - 07.03.2025 |
| Проектирование | | |
| ➤ | Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих | 12.02.2025 - 06.03.2025 |

[Содержание](#)

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Стоимость обучения: 22 000 рублей - очно для физических лиц

24 000 рублей - очно для юридических лиц

20 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

22 500 рублей - в формате вебинара для юридич. лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная/вебинар

Стоимость обучения

28 000 рублей — очно для юр. лиц,

26 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

26 000 рублей — очно для физ. лиц,

24 000 рублей — вебинар для физ. лиц,

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу

[Содержание](#)

«Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Составление смет на ПИР \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционная

Стоимость обучения: 15 000 рублей для физ.лиц

18 200 рублей для юрид.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2025 г.](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения:

29 000 рублей - очно для юр. лиц,

27 000 рублей - очно для физ. лиц,

27 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

25 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: ВМ-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: дистанционно

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Стоимость обучения: 15 000 руб

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "ВМ- сметчик", сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению ВМ, руководитель отдела продвижения продуктов

[Содержание](#)

информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Трёхмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)
- [Конструирование в Компас-3D](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер

Профессия будущего, профессия, которая востребована на рынке IT сегодня и завтра.

Продолжительность обучения: 408 академических часа

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 160 000 рублей

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)
- [Основы Docker](#)
- [Разработка серверной части приложений PostgreSQL. Базовый курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

[Содержание](#)

Стоимость обучения: **24 000 рублей** - для физических лиц
27 000 рублей - для юридических лиц

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "**AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей**" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1804. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Системный инженер

Продолжительность обучения: **532 академических часа**
Форма обучения: **очно, дистанционно, в формате вебинара**
Стоимость обучения: **140 000 рублей** - для физических лиц
160 000 рублей - для юридических лиц

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке**.
Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Веб-разработчик на языке Python](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень

Программа курса "**Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень**" направлена на обучение специалистов теоретическим и практическим навыкам

[Содержание](#)

использования IP-АТС на предприятии и автоматизации бизнес-процессов компании.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара.

Стоимость обучения: **39 000 рублей** - для физических лиц

41 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Дистанционное обучение: **36 000 рублей** - для физических лиц

38 000 рублей - для юридических лиц

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Корпоративная IP-телефония на базе Freeswitch](#)
- [Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень](#)
- [Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Экспертный уровень](#)
- [Комбинированный курс по IP-телефонии \(Asterisk+YATE+Freeswitch+OpenSIPS\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Информационная безопасность и шифрование данных

Курс рассчитан на людей, ранее имеющих опыт работы в области системного и сетевого администрирования, но также курс подходит для желающих только познакомиться с данным направлением.

Продолжительность обучения: **40 академических часов**

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара

Стоимость обучения: **45 000 рублей** - для физических лиц

50 000 рублей - для юридических лиц

Дистанционное обучение: **43 000 рублей** - для физических лиц

48 000 рублей - для юридических лиц

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационная безопасность и шифрование данных"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Программирование на языке Python. Базовый уровень](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 1](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42** звонок бесплатный
- ✓ Сметное дело **+7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ Информационные технологии **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте **на нашем сайте www.wizardsoft.ru**
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!