

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Ноябрь 2024 года

Выпуск 1 (620)

Санкт-Петербург

2024

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Утверждена Концепция подготовки кадров для строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2035 года	5
27 сметных норм на новые технологии запланированы к разработке в IV квартале 2024 года	5
1220 студентов-архитекторов со всей России подали заявки на участие в национальном студенческом конкурсе «Благоустрой!»	6
Депремированию в размере 20% подвергнутся руководители, не исполнившие установленные показатели цифровой трансформации организации	6
Минтруд утвердил профстандарты для специалистов в области проектирования объектов электросетевого хозяйства	7
Сведения о специалисте НРС будут включены в заключение экспертизы	7
Компания не может заключать договора на одновременное выполнение работ по изысканиям, проектированию и строительству, состоящая в соответствующих СРО	8
Решение об аккредитации юрилиц на право проведения негосударственной экспертизы ПД будут приниматься в автоматическом режиме в 2025 году	9
Изменены правила признания домов аварийными	10
В Госдуме одобрили проект об освобождении от НДФЛ при продаже земли	11
Новый закон даст возможность эффективно и целевым образом строить объекты городской социальной и коммунальной инфраструктуры	12
Законодательство	14
Письмо № 63748-АЛ/09 от 30.10.2024	14
Письмо № 61615-ИФ/09 от 21.10.2024	14
Письмо № 61327-ИФ/09 от 18.10.2024	15
Приказ № 117/пр от 16.02.2024	16
Приказ № 118/пр от 16 февраля 2024 года	16
Приказ № 121/пр от 16 февраля 2024 года	16
Приказ № 122/пр от 16 февраля 2024 года	17
Приказ № 123/пр от 16.02.2024	17
Приказ № 129/пр от 21 февраля 2024 года	18
Приказ № 215/пр от 28 марта 2024 г.	18
Регионы	20
Приказ № МКЭ-ОД/24-57 от 27.05.2024	20
Приказ № МКЭ-ОД/24-58 от 27.05.2024	20
Приказ № МКЭ-ОД/24-60 от 27.05.2024	21
Приказ № 573 от 26.10.2023	22
Постановление № 29 от 29 декабря 2023 года	23
Приказ № 376 от 15.09.2023	24
Приказ № 560 от 20.12.2023	24
Приказ № 585 от 27.12.2023	25
Постановление Правительства Еврейской автономной области от 27 июня 2024 г. № 262-пп	26
Постановление Администрации г. Иванова от 2 июля 2024 г. № 1264	28
Консультации и разъяснения	29
Новости компании и наших партнеров	31

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2024 года	31
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5.....	31
Проектно-образовательный чемпионат «Шуховская Техноярмарка проектов»	31
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (619) за октябрь 2024 года.....	33
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»	33
Обучение	35
Курсы ИПАП	35
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации	36
Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль.....	36
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)	37
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	38
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	38
Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер	39
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	40
Информационная безопасность и шифрование данных.....	40
Постоянные скидки в разделе «Акции»	41
Техническая поддержка	42

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **28 октября по 2 ноября 2024 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. База Индексы Минстроя РФ за 3 кв 2024 на основании письма №57357-ИФ/09 от 01.10.2024 (поставляются только в формате ПП SW версии 5).

Созданы базы:

1. База Индексы Минстроя РФ за 4 кв 2024 на основании документов: письмо №63748-АЛ/09 от 30.10.2024, письмо №61615-ИФ/09 от 21.10.2024, письмо №61327-ИФ/09 от 18.10.2024 (поставляются только в формате ПП SW версии 5).
2. Каталог текущих цен на оборудование Московская область 4 кв 2024.
3. Каталог текущих цен Московская область октябрь 2024.
4. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред 2014 октябрь 2024.
5. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области октябрь 2024.
6. Ежемесячные Укрупненные индексы к ТЕР Московская область ред 2014 октябрь 2024 по отдельным объектам строительства.
7. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области октябрь 2024.

Утверждена Концепция подготовки кадров для строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2035 года

Концепция, являющаяся основой для организации деятельности образовательных организаций по подготовке кадров для строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства, утверждена [распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2024 г. № 3030-р](#).

План мероприятий по реализации концепции будет разработан Минстроем в ближайшие три месяца.

Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин отметил, что реализация концепции позволит укрепить кадровый потенциал строительной отрасли, а также повысить престижность и востребованность профессий, связанных со строительством, архитектурой и ЖКХ.

Источник: <https://sroportal.ru>
02.11.2024

27 сметных норм на новые технологии запланированы к разработке в IV квартале 2024 года

Минстрой России приказом №729/пр от 29.10.2024 утвердил изменения и дополнения в План утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2024 год.

По результатам рассмотрения предложений от различных инициаторов о разработке новых сметных норм раздел I Плана дополнен 27 новыми технологиями, запланированными к разработке в IV квартале 2024 года.

Из раздела II Плана исключена разработка нормативных затрат на работы по проведению геотехнических исследований. Корректировка внесена в связи с предстоящими изменениями в системе нормативных документов в строительстве с учетом перехода на параметрический метод нормирования и подготовкой проекта свода правил СП 11-01 «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения».

Ознакомиться с актуальным планом и [скачать документ](#) можно на ФГИС ЦС в разделе «Федеральный реестр сметных нормативов».

В ближайшее время также ожидается утверждение 12-ых Дополнений и изменений в ФСНБ-2022.

Сметные нормативы постоянно актуализируются и дополняются с участием Главгосэкспертизы и заинтересованных сторон.

Источник: <https://ancb.ru>
02.11.2024

1220 студентов-архитекторов со всей России подали заявки на участие в национальном студенческом конкурсе «Благоустрой!»

Конкурс проводится среди студентов российских вузов архитектурно-строительных направлений в возрасте от 17 до 35 лет. Принять участие можно как индивидуально, так и в составе команды до 5 человек. Подать заявку на конкурс можно до 1 ноября 2024 года на сайте [благо-устрой.рф](https://sroportal.ru).

Организаторами конкурса выступают Минстрой России, институт развития ДОМ.РФ и АНО «Национальные приоритеты».

На данный момент поступило 1220 заявок: 650 индивидуальных и 250 командных от студентов из 60 регионов. Для первого этапа участники должны отправить сопроводительное письмо, объясняя, почему участие в конкурсе важно для них и страны.

Конкурс проводится в поддержку национального проекта «Жилье и городская среда» и направлен на развитие творческого потенциала молодежи, вовлечение россиян в вопросы благоустройства своих городов и формирование библиотеки лучших креативных решений по благоустройству общественных пространств с целью их дальнейшей реализации по программам национальных проектов России.

Источник: <https://sroportal.ru>
01.11.2024

Депремированию в размере 20% подвергнутся руководители, не исполнившие установленные показатели цифровой трансформации организации

Распоряжением Правительства от 24 октября 2024 года №2991-р устанавливается, что депремированию в размере 20% будут подвергнуты должностные лица и руководители, не исполнившие установленные показатели цифровой трансформации организации.

В целом документ устанавливает расширенный перечень показателей для депремирования должностных лиц и руководителей государственных структур, в случае если они не достигают установленных ключевых показателей эффективности (КПЭ).

Кроме того, в распоряжении указано, что размер годовой премии, связанной с достижением годовых целевых значений КПЭ, при фактической оценке всех показателей на уровне их предельных значений должен составлять от 50 до 85 % стимулирующих выплат, установленных на отчетный год, если иное не согласовано рабочей группой по вопросам бюджетной устойчивости.

Источник: <https://sroportal.ru>
31.10.2024

Минтруд утвердил профстандарты для специалистов в области проектирования объектов электросетевого хозяйства

Минюст 22 октября 2024 года зарегистрировал приказы Минтруда о вступлении в силу с 1 марта 2025 года двух профессиональных стандартов для специалистов в области проектирования технологических решений тепловых электростанций, линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

-Профессиональный стандарт «Специалист в области проектирования линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства» (утвержден приказом Минтруда № 474н от 18 сентября 2024 г.) разработан НОПРИЗ. Документ описывает трудовые функции для специалистов, занимающихся подготовкой проектной документации по отдельным узлам и элементам на различных стадиях разработки проектов линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства для систем электроснабжения объектов капитального строительства, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, капитального ремонта, а также их ликвидации. И содержит требования к образованию, обучению и опыту практической работы инженеров-проектировщиков.

-Профессиональный стандарт «Специалист в области проектирования технологических решений тепловых электростанций» (утвержден приказом Минтруда № 473н от 18 сентября 2024 г.). Документ разработали НОПРИЗ, ООО «ИЭмСи» и ООО «Проектно-конструкторское бюро «Теплоэнергетика». Стандарт предназначен для специалистов, работающих в области подготовки проектной и рабочей документации по отдельным узлам и элементам для проектирования технологических решений тепловых электростанций. Документ описывает основные трудовые функции и требования к знаниям.

Профессиональные стандарты начнут действовать с 1 марта 2025 года по 1 марта 2031 года.

Источник: <https://sroportal.ru>
31.10.2024

Сведения о специалисте НРС будут включены в заключение экспертизы

Минстрой подготовил изменения в Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации (ПД) и результатов инженерных изысканий.

Предлагаемые в документе изменения направлены на расширение состава сведений, подлежащих включению в разделы:

- «Общие положения и сведения о заключении экспертизы»,
- «Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации»,
- «Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий»,
- «Описание рассмотренной документации (материалов)»,
- «Выводы по результатам рассмотрения» заключения экспертизы.

Так в заключение экспертизы будут указываться:

[Содержание](#)

-сведения о специалисте по организации инженерных изысканий, организовавшем выполнение работ по инженерным изысканиям:

-фамилия, имя, отчество специалиста (при наличии),

-идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования,

-количество замечаний по результатам первоначального рассмотрения ПД,

-количество случаев оперативного внесения изменений по замечаниям,

-сведения о содержащихся в ПД аварийных решениях (если заключение экспертизы отрицательное),

-сведения о решениях, которые могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций, гибели людей, причинению значительного материального ущерба.

Указанные сведения позволят также разместить соответствующую информацию в Реестре, что сделает более эффективным анализ материалов экспертизы на предмет выявления проектных организаций, систематически допускающих нарушения при проведении инженерных изысканий и подготовке проектной документации законодательства о градостроительной деятельности и законодательства о техническом регулировании.

Дата окончания общественного обсуждения документа — 6 ноября 2024 г.

Источник: <https://sroportal.ru>

30.10.2024

Компания не может заключать договора на одновременное выполнение работ по изысканиям, проектированию и строительству, состоящая в соответствующих СРО

Правовой департамент Минстрой [в письме от 18.10.2024 г. № 61062-ОС/02](#) дал разъяснения на обращение НОПРИЗ о членстве организаций в СРО соответствующих видов в случае, если предметом договора подряда является одновременно выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства (ОКС).

В письме указано, что позиция Минстрой по данному вопросу однозначна и полностью совпадает с изложенной в обращении НОПРИЗ. В частности, заказчик при осуществлении закупки устанавливает единые требования к участникам закупки, согласно 44-ФЗ. Обязанностью заказчика является, в том числе, проверка соответствия участников закупок установленным им требованиям. В случае проведения единой закупки работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту ОКС, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не обладающие правом выполнять такие работы, не вправе принимать участие в указанной закупке.

Кроме того, частью 2 статьи 47, частью 4 статьи 48 Градкодекса установлено обязательное требование об обеспечении выполнения инженерных изысканий и подготовке проектной документации соответственно специалистами по организации инженерных изысканий, специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования соответственно.

Такие специалисты должны быть трудоустроены по месту основной работы соответственно у члена СРО в области инженерных изысканий, у члена СРО в области архитектурно-строительного проектирования и осуществляют трудовые функции,

[Содержание](#)

предусмотренные статьей 55.5-1 Градкодекса, в том числе утверждение проектной документации, результатов инженерных изысканий, со дня включения сведений о них в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. В принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на экспертизу, выполненную лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в ч. 2 ст. 47, ч. 4 ст. 48 Градкодекса, будет отказано на основании пунктов 2 и 5 ч. 8 ст. 49.

Таким образом, член СРО только в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства не вправе заключить договор подряда, предметом которого являются одновременно работы по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации.

В случае, если государственный или муниципальный заказчик не предусмотрит в документации о единой закупке одновременно требование о членстве участника закупки в СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса ОКС с учетом положений статей 60 и 60.1 Градкодекса возникает риск непредусмотренных выплат из бюджета при причинении вреда вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, в связи с невозможностью регрессного требования к СРО соответствующего вида.

Кроме того, невозможна и компенсация из средств соответствующего компенсационного фонда ущерба, причиненного в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО обязательств по договору генподряда, заключенному по итогам такой единой закупки, и возврат средств в бюджет соответствующего уровня.

Источник: <https://sroportal.ru>
30.10.2024

Решение об аккредитации юрлиц на право проведения негосударственной экспертизы ПД будут приниматься в автоматическом режиме в 2025 году

На общественное обсуждение вынесен [проект постановления](#) Минэкономразвития России (ID проекта: 151691) «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2021 г. № 1279», который пролонгирует до 31 декабря 2025 года возможность предоставления услуги по аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации (ПД) в автоматическом режиме.

Проект документа дополняет ПП-1279 следующими формулировками:

-Решение национального органа по аккредитации о предоставлении госуслуги по аккредитации юрлиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий или об отказе в ее предоставлении может приниматься в автоматическом режиме (без участия должностных лиц национального органа по аккредитации). В том числе без проведения проверки наличия сайта заявителя и размещенного на нем регламента проведения негосударственной экспертизы проектной документации, утвержденного приказом руководителя заявителя, по указанному в заявлении адресу страницы такого сайта.

-Сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, установленным подпунктом 1 части 2 статьи 50 Градкодекса, запрашиваются с использованием межведомственного электронного взаимодействия с информационными системами, содержащими запрашиваемые сведения.

-В день внесения в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий заявителю направляется уведомление об аккредитации в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью национального органа по аккредитации.

-Решение об отказе в аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий направляется заявителю в день принятия такого решения в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью национального органа по аккредитации.

Кроме того, в проекте постановления указано, что Минстрой должен обеспечить разработку «Сведений о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий» в единой системе межведомственного электронного взаимодействия не позднее 1 декабря 2024 года.

Росаккредитации необходимо обеспечить взаимодействие федеральной государственной информационной системой в области аккредитации с видом сведений «Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий» с использованием межведомственного электронного взаимодействия с 1 марта 2025 года.

Изменения вступят в силу не ранее 1 марта 2025 года. Общественное обсуждение проекта документа завершится 31 октября 2025 года.

Источник: <https://sroportal.ru>
29.10.2024

Изменены правила признания домов аварийными

Правительство РФ внесло изменения в Положение о признании многоквартирных домов аварийными, уточнив основания для выявления таких зданий. Изменения позволят усовершенствовать порядок признания домов непригодными для проживания.

Обновленные правила исключают субъективность в оценках технического состояния жилья, позволят расселять жилье, нуждающегося в этом в первоочередном порядке. Актуализация критериев аварийности домов велась по поручению Президента России в преддверии старта новой программы расселения аварийного жилья.

Изменения в части обследования технического состояния дома, выполняемые специализированными организациями, сделают его более детальным. Процедура признания дома аварийным остается прежней. Изменения касаются только порядка выявления оснований для признания дома аварийным, а также обоснования установленной аварийной категории его технического состояния.

«Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда, реализуемое в рамках одноименного федерального проекта нацпроекта «Жилье и городская среда», продвигается опережающими темпами. Так, по плану нацпроекта с начала 2019 года

до конца 2024 года из аварийных домов должны были переселить 560,83 тыс. человек. На сегодняшний день из аварийного жилья переселили уже 750,67 тыс. человек, расселено 12,67 млн квадратных метров непригодного жилищного фонда при плане 9,97 млн квадратных метров», – отметил замминистра строительства и ЖКХ РФ Алексей Ересько.

Генеральный директор Фонда развития территорий **Ильшат Шагиахметов** пояснил, что по обновленным правилам основанием для признания дома непригодным для проживания станет аварийное состояние дома в целом, а не отдельных несущих конструкций.

«Выводы об аварийности дома необходимо будет подтверждать поверочными расчетами, соответствующими ГОСТу. Однако для одно- и двухэтажных домов установили упрощенный порядок. Такие дома достаточно просты в конструктивном плане, поэтому выводы об их аварийности можно сделать без проведения сложных и дорогостоящих исследований», – сообщил глава ФРТ.

Проводить обследования домов смогут только специализированные организации. При этом заключение об аварийности дома в обязательном порядке должно быть заверено специалистом, который состоит в национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Источник: <https://nostroy.ru>
28.10.2024

В Госдуме одобрили проект об освобождении от НДФЛ при продаже земли

Комитет Госдумы по бюджету и налогам рекомендовал принять в первом чтении законопроект, позволяющий для освобождения от НДФЛ учитывать срок владения исходным земельным участком при продаже выделенной из него части, предназначенной для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) или ряда других нужд.

Документ внесен группой сенаторов и депутатов. Он направлен на уточнение порядка расчета НДФЛ в случае продажи такого земельного участка.

Сейчас доходы граждан от продажи недвижимости освобождаются от НДФЛ, если она находилась в их собственности не менее пяти либо трех (при наследовании, дарении, приватизации и т.д.) лет. Срок владения недвижимостью исчисляется с момента госрегистрации прав на нее.

При этом в срок владения земельным участком, образованным после раздела или перераспределения в связи с изъятием для госнужд, включается и период нахождения исходного участка в собственности того же гражданина. Это позволяет применять льготу по НДФЛ при продаже такого "нового" участка, если общий срок владения исходным участком превысил пять лет, а не ждать, когда истечет пятилетний срок владения "новым" участком.

Законопроект устанавливает аналогичную возможность и для земельных участков, предназначенных для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства, размещения гаражей или ведения садоводства и огородничества для собственных нужд, образованных в результате раздела, выдела, объединения или перераспределения исходных земельных

участков. При продаже таких участков срок нахождения у граждан исходных участков также будет учитываться.

А в случае образования земельного участка в результате объединения исходных участков минимальный срок владения таким "новым" участком должен будет исчисляться со дня приобретения в собственность (пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование) последнего из исходных участков.

Новые положения будут применяться лишь в случае, если количество земельных участков, образованных при разделе исходного участка, выделе доли или долей из находящегося в общей долевой собственности участка, не превышает двух. Данное ограничение вносится в целях исключения возможности злоупотребления льготой по НДФЛ.

Источник: <https://ancb.ru>
28.10.2024

Новый закон даст возможность эффективно и целевым образом строить объекты городской социальной и коммунальной инфраструктуры

На рабочем совещании **губернатора Александра Беглова** с членами городского правительства одобрен проект закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования».

Проект, разработанный Комитетом по инвестициям, регулирует механизмы работы с потенциальными инвесторами, которые намерены получить в аренду участки для строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения. Актуализируются критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения для получения участка без торгов под строительство.

В частности, такой объект должен обязательно относиться к сферам социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культуры, спорта, обеспечения правопорядка. Это могут быть также объекты коммунального обслуживания, улично-дорожной сети, энергетики, железнодорожного сообщения, гидротехнических сооружений.

*«Планируемые изменения в законодательстве призваны усовершенствовать работу с бизнесом и защитить интересы города. Новый закон даст возможность эффективно и целевым образом строить объекты социальной и коммунальной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций», - отметил **Александр Беглов**.*

В случае принятия изменений в закон, будет создан особый механизм контроля за строительством объекта в соответствии с его заявленными конкретными характеристиками. При этом сократятся сроки рассмотрения заявлений потенциальных инвесторов.

«Мы должны сохранить порядок, при котором инвесторы целевым назначением получают участки для строительства объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. Законопроект нацелен на конкретизацию требований к ним. В

*итоге мы должны получить именно те объекты, в которых город действительно нуждается», - подчеркнул **Александр Беглов**.*

Источник: <https://asninfo.ru>
29.10.2024

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 63748-АЛ/09 от 30.10.2024

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 18 октября 2024 г. № 61327-ИФ/09, от 21 октября 2024 г. № 61615-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за 111 квартал 2024 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 51 л. в 1 экз.

И.о. Министра А.Н. Ломакин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 61615-ИФ/09 от 21.10.2024

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 18 октября 2024 г. № 61327-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости

[Содержание](#)

строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за III квартал 2024 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письму Минстроя России от 18 октября 2024 г. № 61327-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 54 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Письмо № 61327-ИФ/09 от 18.10.2024

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. No 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за III квартал 2024 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 81 л. в 1 экз

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В., Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

[Содержание](#)

Приказ № 117/пр от 16.02.2024

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. I-П..(С 8 I-02-18-2024. Сборник № 18. Объекты гражданской авиации».
2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2023 г. № 129/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» утратившим силу.
3. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель Министра С.Г. Музыченко

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 118/пр от 16 февраля 2024 года

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8₃ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23₆ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые "Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2024. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры".
2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 марта 2023 г. № 183/пр "Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства" утратившим силу.
3. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель Министра

С.Г.Музыченко

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 121/пр от 16 февраля 2024 года

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

[Содержание](#)

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые "Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-20-2024. Сборник № 20. Объекты морского и речного транспорта".

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 марта 2023 г. № 143/пр "Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства" утратившим силу.

3. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель Министра

С.Г.Музыченко

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 122/пр от 16 февраля 2024 года

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые "Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2024. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных)".

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 марта 2023 г. № 182/пр "Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства" утратившим силу.

3. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель Министра

С.Г.Музыченко

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Приказ № 123/пр от 16.02.2024

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-23-2024. Сборник № 23. Объекты ракетно-космической промышленности и наземной космической инфраструктуры».

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 июля 2023 г. № 527/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» утратившим силу.

3. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель Министра С.Г. Музыченко

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 129/пр от 21 февраля 2024 года

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8₃ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23₆ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые "Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-04-2024. Сборник № 04. Объекты здравоохранения".

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 февраля 2023 г. № 121/пр "Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства" утратившим силу.

3. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель Министра

С.Г.Музыченко

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации**
Приказ № 215/пр от 28 марта 2024 г.

**"Об утверждении методики определения норматива стоимости одного
квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и
средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого
помещения по субъектам Российской Федерации"**

В соответствии с подпунктом "а" пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. N 153 "Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных

[Содержание](#)

мероприятий "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" приказываю:

1. Утвердить прилагаемую методику определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации.

2. Признать утратившими силу:

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 г. N 584/пр "Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 октября 2021 г., регистрационный N 65231);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 февраля 2022 г. N 106/пр "О внесении изменения в Методику определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 г. N 584/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 марта 2022 г., регистрационный N 67729);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2022 г. N 964/пр "О внесении изменений в пункт 2 Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 г. N 584/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 6 декабря 2022 г., регистрационный N 71393);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 января 2023 г. N 24/пр "О внесении изменения в пункт 2 Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 г. N 584/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 февраля 2023 г., регистрационный N 72418).

Министр

И.Э. Файзуллин

Зарегистрировано в Минюсте России 17 мая 2024 г.

Регистрационный N 78191

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/24-57 от 27.05.2024**

О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-131

В соответствии с пунктом 4.2.1, 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Внести изменение в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее Москомэкспертиза) от 29 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-131 «Об утверждении Методики определения дополнительных затрат, связанных с выполнением работ в зимнее время, для города Москвы»:

Пункт 6.6 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«6.6 При составлении ЛСР/ЛС с применением ТСН-2001 и использованием сметных программных комплексов начисление Коэффициентов ЗУ осуществляется в автоматическом режиме в зависимости от принятого шифра сметных норм и расценок. Таблицы привязки шифров норм и расценок к видам строительных конструкций или видам работ для базисного уровня цен по состоянию на 1 января 2000 года и для текущего уровня цен на момент составления ЛСР (ЛС) предоставляются не реже одного раза в квартал в сборниках «Коэффициенты (индексы) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001».

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/24-58 от 27.05.2024**

О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 24 февраля 2016 г. № МКЭ-ОД/16-5

В соответствии с пунктом 4.2.1, 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Внести изменение в Положение о порядке разработки и утверждения сметных нормативов, применяемых при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, реставрация) которых финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы, утвержденное приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза) от 24 февраля 2016 г. № МКЭ-ОД/16-5 «Об утверждении положения о порядке разработки и утверждения сметных нормативов, применяемых при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, реставрация) которых финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы» (в редакции приказов Москомэкспертизы от 30 марта 2016 г. № МКЭ-ОД/16-13, от 15 января 2019 г. № МКЭ-ОД/19-3, от 15 октября 2020 г. № МКЭ-ОД/20-62, от 27 апреля 2021 г. МКЭ-ОД/21-40, от 25 мая 2021 г. № МКЭ-ОД/21-43, от 24 декабря 2021 г. № МКЭ-ОД/21-107, от 21 апреля 2022 г. № МКЭ-ОД/22-39, от 3 октября 2022 г. № МКЭ-ОД/22-85), изложив пункт 8.2 в следующей редакции:

«8.2. В рамках ведения и сопровождения ТСН-2001 Москомэкспертиза утверждает своими приказами и публикует в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- сборники дополнений к ТСН-2001 - не реже одного раза в квартал;
- сборники дополнений к сборнику средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь, принадлежности (ТСН-2001.13-2) - не реже одного раза в квартал;
- сборники коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости работ и ресурсов, определенной в ТСН-2001 - не реже одного раза в квартал;
- коэффициенты (индексы) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря, принадлежностей - не реже одного раза в квартал;
- коэффициенты (индексы) изменения прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен к базисному уровню цен - не реже одного раза в квартал;
- нормативы накладных расходов и сметной прибыли - не реже одного раза в год;
- нормативно-методические документы - по мере разработки (актуализации)».

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов И.А.Щербаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ О ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/24-60 от 27.05.2024

[Содержание](#)

О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27 декабря 2021 г. № МКЭ-ОД/21-111

В соответствии с пунктом 4.2.1, 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Внести изменение в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее Москомэкспертиза) от 27 декабря 2021 г. № МКЭ-ОД/21-111 «Об утверждении Методики разработки коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительства» (в редакции приказа Москомэкспертизы от 31 марта 2022 г. № МКЭ-ОД/22-28-1):

В пункте 5.4.3 приложения к приказу слова «(месяц к месяцу)» исключить.

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

Министерство строительства Республики Саха (Якутия)

Приказ № 573 от 26.10.2023

г. Якутск

О внесении изменений в приказ от 29 марта 2021 года № 83 «Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, для определения по этапу 2022 года размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении (строительстве) жилых помещений»

В целях реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» в соответствии с региональным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Республики Саха (Якутия)» государственной программы «Обеспечение качественным жильем», утвержденное постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. № 428 п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменение в приказ от 29 марта 2021 года № 83 «Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, для определения по этапу 2022 года размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении (строительстве) жилых помещений», изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Е.Е. Афанасьева.

Министр строительства РС(Я) В.Д. Романов

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Постановление № 29 от 29 декабря 2023 года

**Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ростовской
области**

В соответствии с частью 1 статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 22.3 Областного закона от 14.01.2008 N 853-ЗС "О градостроительной деятельности в Ростовской области", Положением о министерстве строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 20.01.2012 N 41, в целях актуализации Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области, министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области постановляет:

1. Утвердить Нормативы градостроительного проектирования Ростовской области согласно приложению.

2. Отделу архитектуры, нормативов и регламентов управления территориального планирования и архитектуры (Афанасьева И.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для опубликования правовых актов Ростовской области, а также на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

3. Отделу территориально-градостроительной деятельности управления территориального развития и архитектуры (Ивахнова Е.С.) обеспечить размещение Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Установить, что в течение 5 лет с даты утверждения настоящего постановления, расчетные показатели машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в жилых и общественно-деловых зонах, у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, площади озелененных территорий общего пользования в границах городских округов и поселений, установленные документацией по планировке территории, утвержденной до даты вступления в силу настоящего постановления, а также совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта, образования, здравоохранения, размещение которых предусмотрено такой документацией, и расчетные показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения, применяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, действовавшими на дату утверждения такой документации.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области:

5.1. Руководствоваться Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области при осуществлении градостроительной деятельности и принятии местных нормативов градостроительного проектирования.

5.2. В срок до 30.12.2024 привести местные нормативы градостроительного проектирования в соответствие с Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области.

6. Постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 09.08.2016 N 9 "Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области" признать утратившим силу.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр строительства, архитектуры

и территориального развития Ростовской области

Ю.Ю.СИЛЬВЕСТРОВ

Постановление вносит отдел архитектуры, нормативов и регламентов

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Приказ № 376 от 15.09.2023

г. Ставрополь

Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края на IV квартал 2023 года

В соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края, утвержденной приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 19 марта 2020 г. № 118,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края на IV квартал 2023 года, которая подлежит применению органами исполнительной власти Ставропольского края в случаях, предусмотренных законодательством Ставропольского края.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель министра - главный архитектор

Р.Ш.Джафаров

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Приказ № 560 от 20.12.2023

г. Ставрополь

О внесении изменений в пункт 2 Методики определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ставропольского края дифференцированно по муниципальным (городским) округам Ставропольского края, утвержденной приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 31 мая 2021 г. № 193

В соответствии с приказами Федеральной службы государственной статистики от 30 июля 2021 г. № 464 «Об утверждении форм федерального статистического наблюдения для организации федерального статистического наблюдения за строительством, инвестициями в нефинансовые активы и жилищно-коммунальным хозяйством» и от 14

[Содержание](#)

октября 2022 г. № 703 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений» для организации федерального статистического наблюдения за строительством, инвестициями в нефинансовые активы и жилищно-коммунальным хозяйством»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в пункт 2 Методики определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ставропольского края дифференцированно по муниципальным (городским) округам Ставропольского края, утвержденной приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 31 мая 2021 г. № 193 (с изменением, внесенным приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 30 декабря 2022 г. № 725) следующие изменения:

В абзаце первом подпункта 2.1 слова «отчетных данных Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу (далее - Северо-Кавказского) о средней стоимости строительства 1 квадратного метра общей площади жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений (форма федерального статистического наблюдения № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений», утвержденная приказом Федеральной службы государственной статистики от 15 июля 2020 г. № 383) по Ставропольскому краю (далее - средняя стоимость строительства жилья по краю) и» исключить.

1.2. Подпункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. В случае если расчетный показатель стоимости жилья на сельских территориях по муниципальному (городскому) округу края на очередной финансовый год ниже показателя, утвержденного приказом министерства за предыдущий финансовый год, указанный расчетный показатель принимается равным показателю стоимости жилья на сельских территориях по муниципальному (городскому) округу края за предыдущий финансовый год.».

2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель министра - главный архитектор Р.Ш.Джафаров

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Приказ № 585 от 27.12.2023

г. Ставрополь

Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края на 1 квартал 2024 года

В соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края, утвержденной приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 19 марта 2020 г. № 118,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края на 1 квартал 2024 года,

[Содержание](#)

которая подлежит применению органами исполнительной власти Ставропольского края в случаях, предусмотренных законодательством Ставропольского края.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель министра - главный архитектор Р.Ш.Джафаров

Постановление Правительства Еврейской автономной области от 27 июня 2024 г. № 262-пп

"Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также Порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ"

В соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 4.1 статьи 14 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 N 324-ОЗ "О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области" правительство Еврейской автономной области

постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также Порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор области - первый заместитель Д.Ф. Братыненко
председателя правительства области

УТВЕРЖДЕНЫ
Постановлением правительства Еврейской автономной области
от 27 июня 2024 года N 262-пп

**Порядок и сроки
подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также
Порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с
комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ**

1. Настоящие Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также Порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ (далее

[Содержание](#)

- Порядок), определяют механизм и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - акт приемки), а также механизм взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, созданной некоммерческой организацией - фондом "Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области" в соответствии с требованиями части 5 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Комиссия).

2. Некоммерческая организация - фонд "Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области" (далее - региональный оператор) после получения от подрядной организации документов, подтверждающих готовность к сдаче оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - выполненные работы по капитальному ремонту), не менее чем за 10 рабочих дней до назначенной даты приемки выполненных работ по капитальному ремонту (далее - дата приемки) уведомляет членов Комиссии о дате приемки способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления.

3. В ходе приемки выполненных работ по капитальному ремонту члены Комиссии осуществляют визуальный осмотр результатов выполненных работ по капитальному ремонту в целях проверки соответствия выполненных работ по капитальному ремонту видам работ, предусмотренным в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - договор) согласно краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области (далее - краткосрочный план), а также в целях проверки результатов выполненных работ по капитальному ремонту на наличие недостатков.

4. Региональный оператор по требованию членов Комиссии за 5 рабочих дней до начала приемки выполненных работ по капитальному ремонту обеспечивает членам Комиссии возможность ознакомления с договором.

5. Подготовку акта приемки осуществляет региональный оператор.

6. Акт приемки подписывается всеми членами Комиссии в день осуществления приемки выполненных работ по капитальному ремонту, при этом член Комиссии, несогласный с его подписанием, вправе представить в письменном виде свое особое мнение, которое приобщается к акту приемки.

7. В случае если большинство членов Комиссии отказалось от подписания акта приемки по причине установления факта несоответствия выполненных работ по капитальному ремонту видам работ, предусмотренным в договоре согласно краткосрочному плану, и (или) выявления недостатков выполненных работ по капитальному ремонту (далее - недостатки), членами Комиссии подписывается акт о выявленных недостатках, в котором указывается полный перечень выявленных недостатков и срок их устранения.

8. После устранения всех недостатков, указанных в акте о выявленных недостатках, осуществляется повторная приемка выполненных работ по капитальному ремонту в соответствии с настоящим Порядком.

Постановление Администрации г. Иванова от 2 июля 2024 г. № 1264

"Об установлении показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Иваново на третий квартал 2024 года"

В соответствии с Законом Ивановской области от 14.03.1997 N 7-ОЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области", Порядком установления органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ивановской области показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему городскому округу, муниципальному району Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 20.05.2022 N 247-п, с учетом заключения специалиста об определении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений на рынке недвижимости города Иванова от 07.06.2024 N 25-05-24В, заключения Департамента строительства и архитектуры Ивановской области о согласовании планируемого к установлению показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу, муниципальному району Ивановской области от 13.06.2024, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Установить показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Иваново на третий квартал 2024 года в размере 108 052 рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике "Правовой вестник города Иванова" и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Иванова

А.Л. Шаботинский

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Подскажите, пожалуйста, микроволновый датчик уровня РСУ-3а: нужно ли брать настройку по гэснм10-06-068-16? Монтаж по ГЭСНм11.

Ответ.

Сигнализаторы уровня микроволновые РСУ-3А (далее-сигнализатор РСУ-3А) предназначены для контроля пороговых уровней неабразивных сыпучих продуктов (зерновое и незерновое растительное сырьё, мука, комбикорм, неагрессивные порошковые смеси, цемент, известь, стройматериалы и т. д.) в бункере или его коническом сходе диаметром (шириной) до 1,5 метров.

Сигнализаторы РСУ-3А состоят из выносного приёмника и сигнализатора, внутри которого расположены органы регулировки и генератор радиосигнала. Эти приборы удобно использовать в качестве датчиков подпора самотёков, приёмных труб и сбросных коробов норий (в том числе сдвоенных), а также цепных конвейеров.

Когда пространство между генератором и приёмником радиосигнала заполняется продуктом, уровень сигнала в приёмнике резко падает, вызывая срабатывание прибора «на подпор».

Все сыпучие вещества в определённой степени пропускают микроволновый луч. Чувствительность датчика уровня регулируется так, чтобы он работал сквозь слой налипшего материала.

Максимальная толщина этого слоя зависит от влажности и плотности продукта, содержания в нём металлических примесей и т. д. Она может составлять от 10-15 мм (для влажных или металлосодержащих веществ) до 300-500 мм (для легких сухих материалов). Поэтому прибор легко настроить так, чтобы он не давал ложных срабатываний на пыль, налипание, «залегание» продукта на сходах и т.д.

Расценка ГЭСНм 10-06-068-16 «Настройка простых сетевых трактов: программирование сетевого элемента и отладка его работы (мультиплексор, регенератор)» (Ед.изм. — сетевой элемент.) имеет следующий состав работ:

1. Настройка системы контроля.
2. Конфигурация, отладка взаимодействия всех сетевых компонентов управляющего комплекса.
3. Создание виртуальной и реальной базы данных сетевых элементов на сервере из расчета на один контролируемый объект.
4. Управление и контроль сетевых элементов.

Очевидно, что сигнализаторы РСУ-3А никакого отношения к сетевым компонентам не имеет. Поэтому расценка ГЭСНм 10-06-068-16 абсолютно неуместна.

Для учета затрат на настройку сигнализатора РСУ-3А целесообразно применить расценки ФЕРп сборника 2 «Автоматизированные системы управления» Отдела 1 «АВТОМАТИЗИРОВАННЫЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ».

Согласно схеме автоматизированного технологического комплекса (АТК) сигнализаторы РСУ-3А относятся ко 2-й группе каналов: каналы дискретные информационные Кид преобразования информации (параметров), поступающей от технологического объекта управления (ТОУ) на комплекс программно-технических средств КПТС (КТС).

В данном случае число каналов определяется количеством сигнализаторов РСУ-3А.

Ответ дан по состоянию на 17.07.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Вопрос.

Коллеги, добрый день! Подскажите, пожалуйста, смету ПИР на строительство морского вокзала. По каким сборникам можно посчитать?

Ответ.

Затраты на проектирование морского вокзала определяются по следующим нормативам:

1. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства “Объекты морского транспорта”:

- Таблица 1 Базовые цены на проектные работы в зависимости от общей стоимости строительства;
- Таблица 2 Номенклатура объектов строительства на морском транспорте, II категория сложности, Пассажирские вокзалы и павильоны, административно-хозяйственные здания.

2. Приказ Федерального агентства морского и речного транспорта от 18 октября 2017 г. № 102 “Об утверждении Порядка определения нормативных затрат на выполнение государственных работ, применяемого при расчете объема финансового обеспечения выполнения государственного задания на выполнение государственных работ государственными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Федеральное агентство морского и речного транспорта”:

- Раздел II. Состав и расчет нормативных затрат на выполнение государственных работ.

ПРИМЕЧАНИЕ. Обратите внимание на приказ Минстроя России от 30.12.2019 N 906/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства», НЦС 81-02-20-2020, СБОРНИК № 20 «Объекты морского и речного транспорта».

Ответ дан по состоянию на 14.07.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Новости компании и наших партнеров

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2024 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнения к письмам от 18.10.2024 г. № 61327-ИФ/09, от 21.10.2024 г. № 61615-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 63748-АЛ/09 от 30.10.2024.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
01.11.2024

Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [SmetaWIZARD](#) версия 5.3.1.33.

➤ [Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
31.10.2024

Проектно-образовательный чемпионат «Шуховская Техноярмарка проектов»

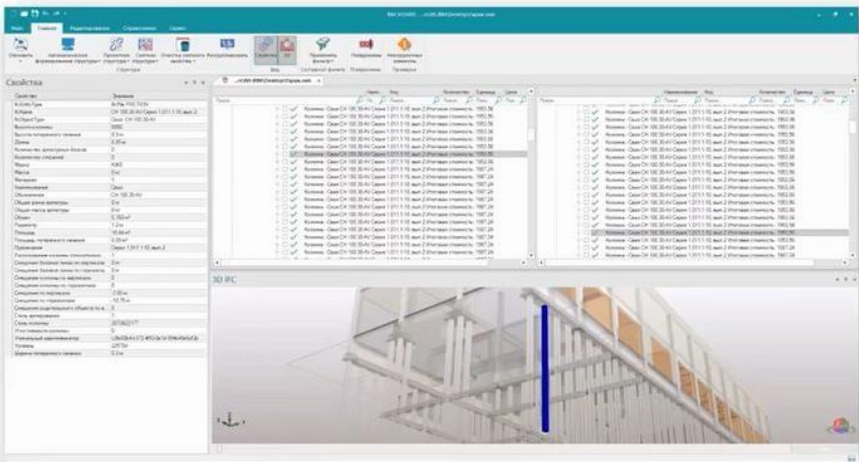
Всероссийский межвузовский проектно-образовательный чемпионат «Шуховская техноярмарка проектов» стартовал 12 сентября 2024 года. В рамках чемпионата были запланированы и уже проведены лекции, мастер-классы, вебинары, установочные и экспертные сессии. Кроме этого, состоялись выездные интенсивы в образовательные заведения в г. Липецк (Липецкий государственный технический университет) и г. Нижний Новгород (Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет). Завершением чемпионата станет финальная презентационная сессия проектов межвузовских команд перед профильными экспертами и индустриальными партнерами.

22 октября в рамках образовательного блока заместитель директора по развитию ЗАО ВИЗАРДСОФТ Николай Самопал провёл мастер-класс на тему: «Интеграционные


[Содержание](#)

решения для ТИМ-систем по созданию 5D-моделей». Мастер-класс посвящен интеграции информационного моделирования зданий (BIM) в процесс создания сметной документации, демонстрации инструментов BIM, которые помогают автоматизировать расчет сметной стоимости строительных проектов, обеспечивая точность и прозрачность сметных данных. С помощью автоматизированных программ BIM WIZARD и SmetaWIZARD Николай показал, как использовать BIM-модель для создания смет, управления затратами и оптимизации бюджета на всех этапах строительства.

BIM WIZARD (ТИМ-конвертер)

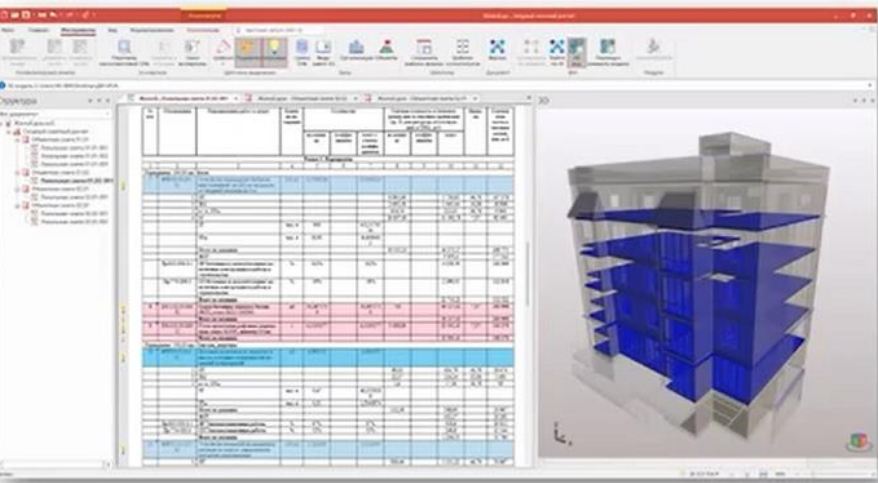


The screenshot displays the BIM WIZARD software interface. On the left, there is a 'Свойства' (Properties) panel with various parameters. The main area shows a list of construction elements with columns for name, quantity, and cost. Below the list is a 3D model of a building structure, showing a grid of columns and beams. A blue vertical bar highlights a specific element in the 3D model.




Николай Герасимов

SmetaWIZARD (СМЕТНОЕ ПО)



The screenshot displays the SmetaWIZARD software interface. On the left, there is a 'Свойства' (Properties) panel. The main area shows a detailed cost schedule table with columns for item name, quantity, unit, and cost. Below the table is a 3D model of a building structure, showing a grid of columns and beams. A blue vertical bar highlights a specific element in the 3D model.



Николай Герасимов

Источник: <https://wizardsoft.ru>
28.10.2024

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (619) за октябрь 2024 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (619) за октябрь 2024 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
28.10.2024

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, стоимость обучения 34 900 руб.

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя 24 900 руб.

Акции

1. Скидка постоянным клиентам. Для тех, кто ранее проходил обучение на платных курсах Университета Минстроя (постоянные клиенты) стоимость составит:

- повышение квалификации с выдачей Удостоверения - 29900 руб.,
- обучающий курс с выдачей Сертификата - 19900 руб.

2. Скидка при прохождении обучения на нескольких курсах:

["Эффективная работа в ПК "Гранд смета"](#) или ["Практикум по работе в "Гранд-Смета"](#) и ["Сметное планирование и контрактные процессы в строительстве с использованием](#)

[Содержание](#)

БИМ и РИМ"

до конца 2024 года. Стоимость бучения составит:

- повышение квалификации с выдачей Удостоверения - 29900 руб.,
- обучающий курс с выдачей Сертификата - 19900 руб.

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Школы программирования для детей** от 14 лет и старше [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы и семинары ЖКХ** [посмотреть курсы](#)

Ближайшие курсы

Сметное дело, ПИР, BIM		
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)	10.11.2024 - 15.12.2024
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	10.11.2024 - 24.11.2024
➤	Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений	11.11.2024 - 15.11.2024
➤	Стажировка по Законодательству РФ для работы сметчика. V квартал 2024	14.11.2024 - 14.11.2024
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков	18.11.2024 - 09.12.2024
➤	Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D	18.11.2024 - 22.11.2024
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	18.11.2024 - 04.12.2024
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)	18.11.2024 - 26.12.2024
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для новичков	18.11.2024 - 09.12.2024
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)	19.11.2024 - 29.11.2024
➤	Сметное дело (Комплекс А0)	19.11.2024 - 29.11.2024
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	19.11.2024 - 22.11.2024
Программирование, IP-телефония		
➤	Работа с контейнерами Docker и введение в администрирование кластера Kubernetes	08.11.2024 - 15.11.2024
➤	Разработка на платформе Java SE	11.11.2024 - 15.11.2024
➤	Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1, 2)	11.11.2024 - 15.11.2024
➤	DBA2 - Администрирование PostgreSQL. Настройка и мониторинг	13.11.2024 - 10.12.2024
➤	Java. Продвинутый уровень	18.11.2024 - 22.11.2024
➤	Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень	25.11.2024 - 29.11.2024
➤	Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1, 2)	25.11.2024 - 29.11.2024
➤	AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	09.12.2024 - 13.12.2024

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Стоимость обучения: 22 000 рублей - очно для физических лиц

24 000 рублей - очно для юридических лиц

20 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

22 500 рублей - в формате вебинара для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Стажировка по Законодательству РФ для работы сметчика. V квартал 2024](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)
- [Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, вебинар

Стоимость обучения

22 000 рублей — очно для юр. лиц,

20 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

19 000 рублей — очно для физ. лиц,

18 800 рублей — вебинар для физ. лиц,

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и

строительный контроль» установленного образца сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Составление смет на ПИР](#)
- [Видеокурс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Дистанционный курс: Ресурсный метод расчета сметной документации](#)

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром «Компании **ИнфоСтрой**» в области проведения консультаций и обучения работе в сметно-аналитическом Комплексе А0.

Все выпускники ИПАП получают купон на скидку (10%) на приобретение программного обеспечения Комплекс А0

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня

Стоимость обучения:

17 000 рублей для физ.лиц

18 500 рублей для юрид.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Дистанционный курс: Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Интенсив: Новая методика определения сметной стоимости строительства \(Приказ №421/пр\)](#)

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения:

- 23 000 рублей - очно для юр. лиц,**
- 21 000 рублей - очно для физ. лиц,**
- 22 000 рублей - вебинар для юр. лиц,**
- 19 000 рублей - вебинар для физ.лиц.**

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: ВМ-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: дистанционно

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Стоимость обучения: 15 000 руб

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу

[Содержание](#)

"BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — **Самопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Разработка смет с использованием BIM](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер

В новом курсе от ИПАП за основу берется базовый курс по LINUX, на основе полученных знаний начиная с 4 модуля разбираются непосредственно DevOPS подходы и методологии.

Продолжительность обучения: **408 академических часа**

Форма обучения: **очно, дистанционно, в формате вебинара**

Стоимость обучения: **140 000 рублей - для физических лиц**
140 000 рублей - для юридических лиц

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Веб-разработчик на языке Python](#)
- [Системный инженер](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

Курс даст возможность быстро получить необходимый стартовый набор знаний и навыков, уверенно одолеть порог вхождения в новую область профессиональной деятельности. С этого учебного курса мы рекомендуем системным администраторам начинать планомерное изучение инструментов и методов управления операционными системами семейства «Альт».

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 24 000 рублей - для физических лиц

25 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Администрирование ОС Альт. Часть 1" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [Системное администрирование Linux LL-102](#)
- [RP - 271 Почтовая система RuPost](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [55187С: Системное администрирование Linux](#)
- [Linux для разработчиков](#)
- [Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Информационная безопасность и шифрование данных

Курс рассчитан на людей, ранее имеющих опыт работы в области системного и сетевого администрирования, но также курс подходит для желающих только познакомиться с данным направлением.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 45 000 рублей - для физических лиц

50 000 рублей - для юридических лиц

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационная безопасность и шифрование данных" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)

- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Программирование на языке Python. Базовый уровень](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 1](#)
- [Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42** звонок бесплатный
- ✓ Сметное дело **+7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ Информационные технологии **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте **на нашем сайте www.wizardsoft.ru**
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!