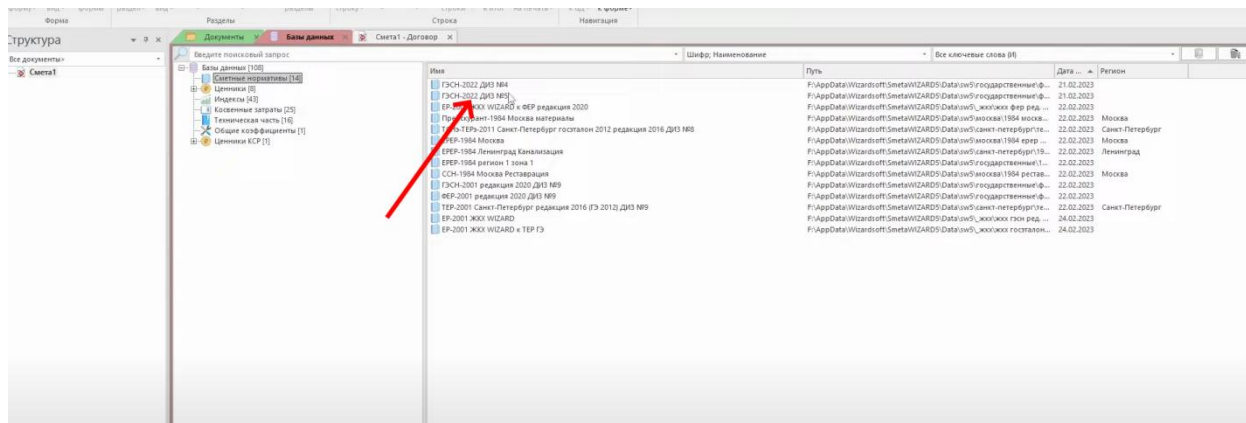


Расчет сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом с помощью ПП SmetaWIZARD.

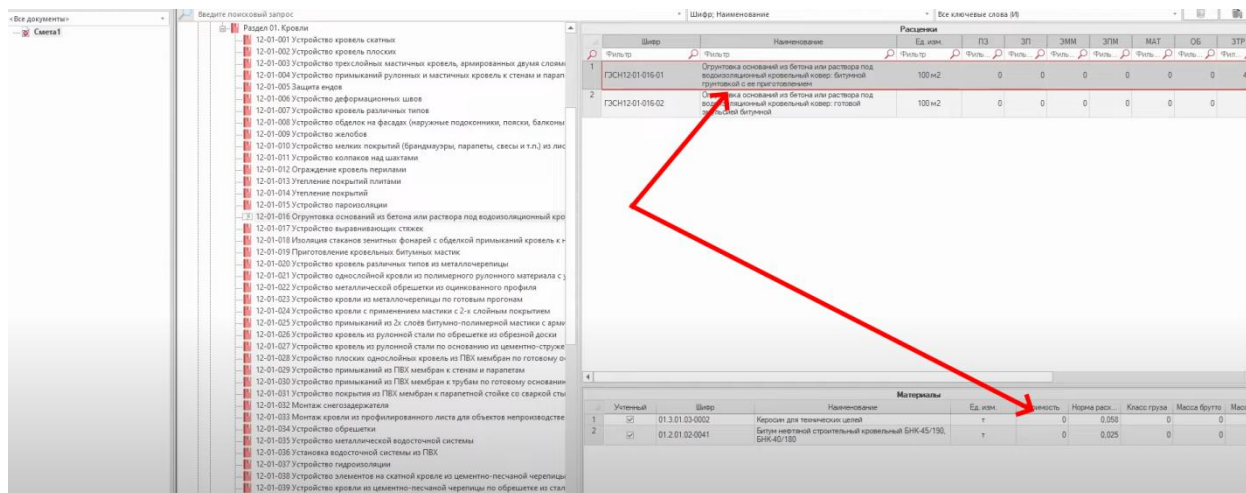
Начнем с баз данных, которые требуется использовать:

В основе сметных нормативов будет использоваться база ГЭСН2022 ,

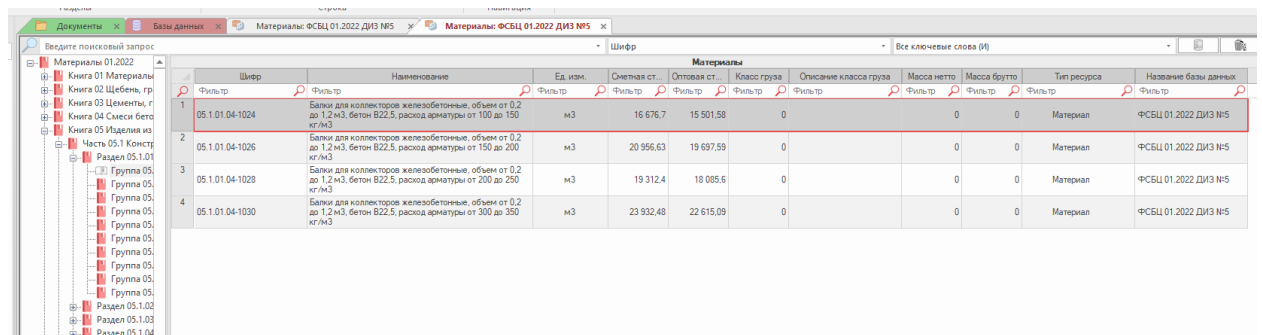
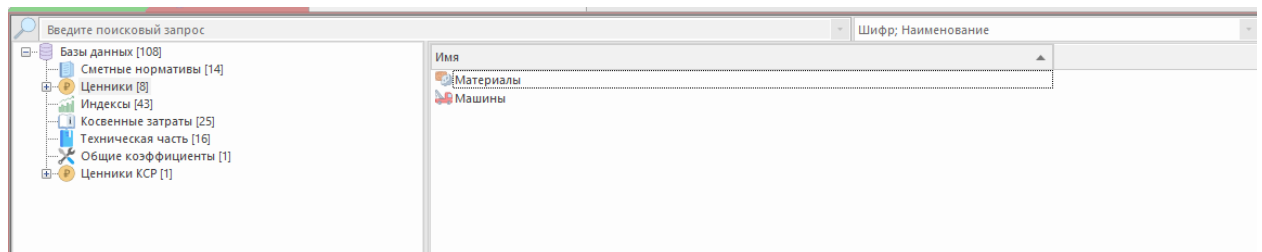
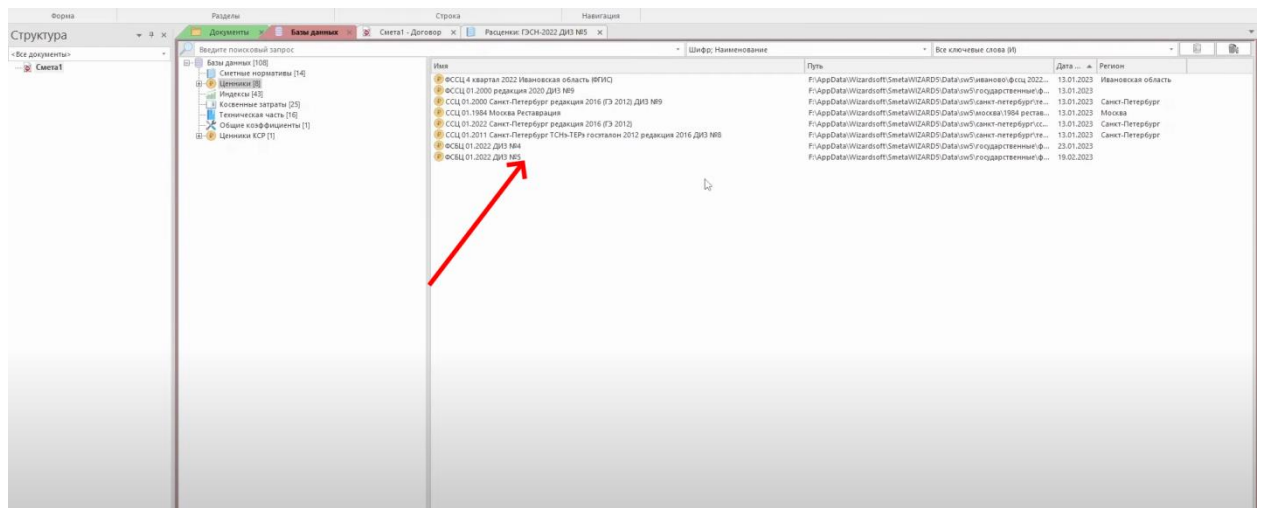
Которая содержит в себе элементные сметные нормы и в них мы можем ознакомиться с нормами расхода различных ресурсов,



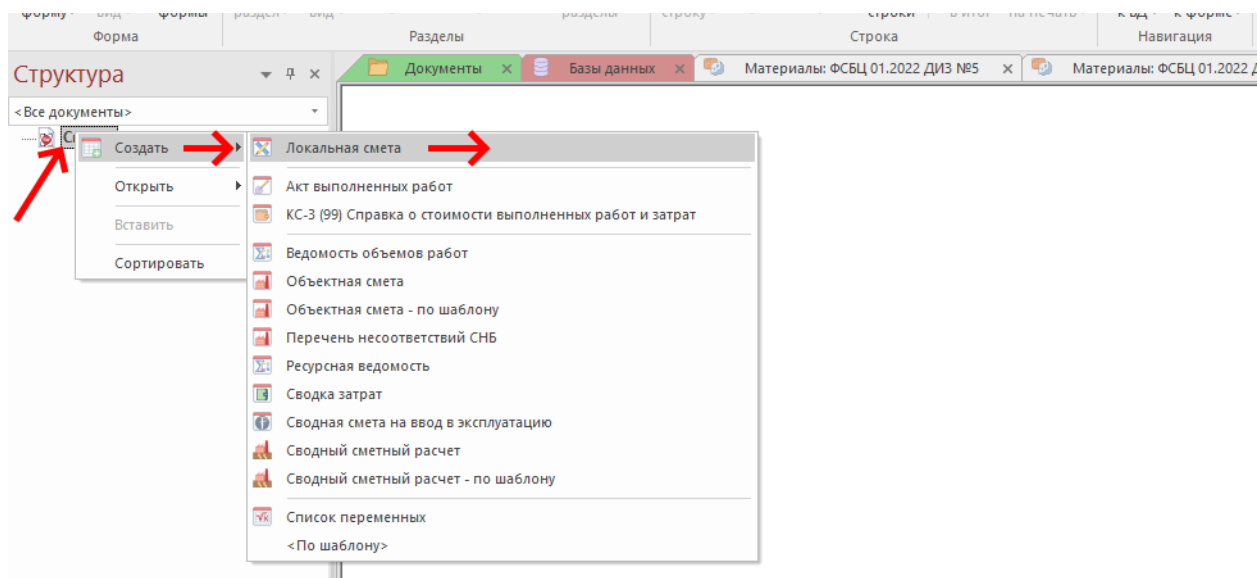
Нормы в себе стоимостей не содержат, а стоимости ресурсов будут подбираться из базисного и текущего ценников.



Перейдем к самим сборникам сметных цен(Далее - ССЦ), в основе базисного ССЦ мы будем брать ФСБЦ 01.22, который содержит себе базисные цены на различные ресурсы, при этом прошу заметить, что базисный уровень цен исчисляется от января 22 года, а не от января 2000, как мы привыкли при использовании предыдущих баз норм и расценок.



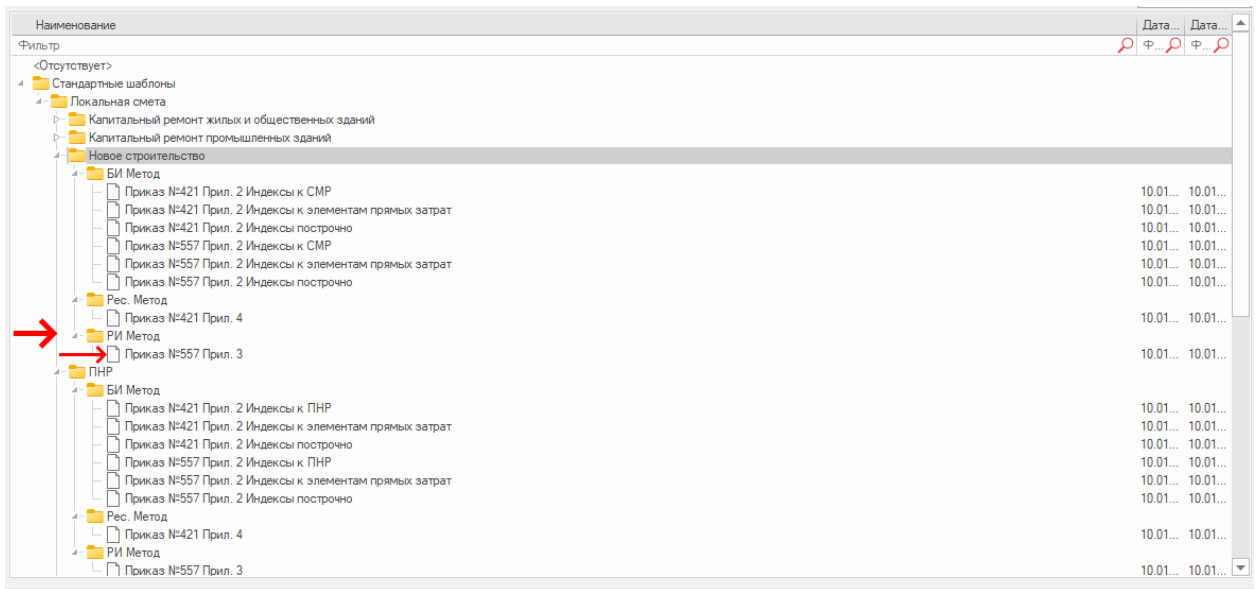
Для сборника текущих цен мы будем выбирать базы Квартальный ФССЦ от ФГИС на нужный нам регион:



При формировании локальной сметы мы выбираем ранее описанные базы, в частности:

Нормативные базы	
☒ Автоматическая подстановка баз	
Тип	Наименование
Нормативная база	ГЭСН-2022 ДИЗ №5
Базисные цены	ФСБЦ 01.2022 ДИЗ №5
Текущие цены	ФССЦ 4 квартал 2022 Ивановская область (ФГИС)
Индексы	Индексы по расценкам 4 квартал 2022 Ивановская область
Косвенные затраты	Территория-2020 (611/пр от 26.07.2022; 317/пр от 22.04.2022)

В нижней части данного окна мы можем выбрать требуемый нам шаблон, в частности нас интересует РИ Метод (Приказ №557 Прил. 3):



После чего у нас формируется наша локальная смета с преднастройкой согласно приказу:

Структура

Смета1

Локальная смета

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326-пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

СметаWIZARD

Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84-пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046-пр «Об утверждении сметных нормативов»

Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84-пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046-пр «Об утверждении сметных нормативов»

(наименование строфы)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание

Составлен в текущем уровне цен 4 квартал 2022 г.

Сметная стоимость 0 тыс. руб.

в том числе:

строительных работ 0 тыс. руб.

монтажных работ 0 тыс. руб.

оборудования 0 тыс. руб.

прочих затрат 0 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих 0 тыс. руб.

Средства на оплату труда машинистов 0 тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 0 чел.-ч

Нормативные затраты труда машинистов 0 чел.-ч

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость, руб.				всего в текущем уровне цен	
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен		коэффициенты
Раздел 1. <Раздел>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

И для начала составления сметы мы можем нажать правую кнопку мыши на Итого по разделу,

выбрать опцию Создать строку из базы и выбрать нужную норму:

Документы | Базы данных | Материалы: ФСБЦ 01.2022 ДИЗ №5 | Материалы: ФСБЦ 01.2022 ДИЗ №5 | Смета1 - Договор | Смета1 - Локальная смета

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен в текущем уровне цен 4 квартал 2022 г.

Сметная стоимость	0 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	0 тыс. руб.
в том числе:		Средства на оплату труда машинистов	0 тыс. руб.
строительных работ	0 тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих	0 чел.-ч
монтажных работ	0 тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов	0 чел.-ч
оборудования	0 тыс. руб.		
прочих затрат	0 тыс. руб.		

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1. <Раздел>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого по разделу 1. <Раздел>									
		Итого прямых затрат									0
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									0
		эксплуатация машин и механизмов									0
		оплата труда машинистов (ОТМ)									0
		материальные ресурсы									0
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									0
		Итого накладные расходы									0
		Итого сметная прибыль									0
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 1. <Раздел>									0
		в том числе									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									0

Итого по разделу 1. <Раздел> не печатается

Создать строку из базы Shift+F5

Создать строку F5

Создать раздел F4

Вставить раздел

Удалить раздел

Копировать раздел

Вырезать раздел

Вставить Ctrl+V

Копировать Ctrl+C

Вырезать Shift+Delete

Свойства строки F8

Свойства формы F7

Добавить позиции из Базы Расцены: ГЭСН-2022 ДИЗ №5

Введите поисковый запрос

Расценки

ГЭСН-2022 (строительные работы)

- Сборник 01. Земельные работы
- Сборник 02. Горнокаменные работы
- Сборник 03. Буровзрывные работы
- Сборник 04. Скальные
- Сборник 05. Скальные работы, опускные колоды, закрепление грунтов
- Сборник 06. Бетонные и железобетонные конструкции монолитные
- Сборник 07. Бетонные и железобетонные конструкции сборные
- Сборник 08. Конструкции из кирпича и блоков
- Сборник 09. Строительные металлические конструкции
- Сборник 10. Деревянные конструкции
- Сборник 11. Полы
- Сборник 12. Кровли
- Раздел 01. Кровли
 - 12-01-001 Устройство кровель скатных
 - 12-01-002 Устройство кровель плоских
 - 12-01-003 Устройство трехслойных настильных кровель, армированных двумя слоями стеклоткани
 - 12-01-004 Устройство примыканий рулонных и настильных кровель к стенам и парапетам
 - 12-01-005 Защита ендов
 - 12-01-006 Устройство деформационных швов
 - 12-01-007 Устройство кровель различных типов
 - 12-01-008 Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, подоконники, балконы и др.)
 - 12-01-009 Устройство желобов
 - 12-01-010 Устройство мелких покрытий (прищипки, паркет, свесы и т.п.) из листового оцинкованного железа
 - 12-01-011 Устройство колючих над шатами
 - 12-01-012 Ограждение кровель перилами
 - 12-01-013 Утепление покрытий плитками
 - 12-01-014 Утепление покрытий
 - 12-01-015 Устройство паровозоизоляции
 - 12-01-016 Устройство оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер
 - 12-01-017 Устройство выравнивающих слоев
 - 12-01-018 Изготовление стальных элементов фронной с обшивкой примыканий кровель к стенам
 - 12-01-019 Проготовление кровельных битумных мастик
 - 12-01-020 Устройство кровель различных типов из металлочерепицы
 - 12-01-021 Устройство однослойной кровли из полимерного рулонного материала с установкой при
 - 12-01-022 Устройство металлической обрешетки из оцинкованного профиля
 - 12-01-023 Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам
 - 12-01-024 Устройство кровли с применением мастик с 2-х слойным покрытием
 - 12-01-025 Устройство примыканий из 2-х слоев битумно-полимерной мастики с армированием про
 - 12-01-026 Устройство кровли из рулонной стали по обрешетке из обрезной доски
 - 12-01-027 Устройство кровли из рулонной стали по основанию из цементно-стружечных плит по м
 - 12-01-028 Устройство однослойной кровли из ПВХ мембран по готовому основанию со св
 - 12-01-029 Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам
 - 12-01-030 Устройство примыканий из ПВХ мембран к трубам по готовому основанию
 - 12-01-031 Устройство покрытия из ПВХ мембран к параллельной стойке со свесом внахлест по
 - 12-01-032 Монтаж светопрозрачных
 - 12-01-033 Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения
 - 12-01-034 Устройство обрешетки

Шифр: Наименование

Шифр	Наименование	Ед. изм.	ПЗ	ЗП	ЗММ	ЗТМ	МАТ	ОБ	ЗТР	ТЗМ	НР
ГЭСН12-01-016-01	Устройство оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приклеиванием	100м2	Фельд	Фельд	Фельд	Фельд	Фельд	Фельд	Фельд	Фельд	Фельд
ГЭСН12-01-016-02	Устройство оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер: готовой деформацией битумной	100м2	Фельд	Фельд	Фельд	Фельд	Фельд	Фельд	Фельд	Фельд	Фельд

Успешно

Материалы

Успешно	Шифр	Наименование	Ед. изм.	Стоимость	Норма раск...	Классификация	Масса брутто	Масса нетто	Тип ресурса

Добавить (1) | Закрыть

Как мы можем наблюдать все ресурсы, находящиеся в расценке полностью отображаются и рассчитываются в таблице и мы перейдем к сути самой таблицы:

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1. <Раздел>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсионной битумной	100 м2	1		1					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2,8					701,68
	1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	2,8		2,8			250,6		701,68
	2	ЭМ	чел.-ч								16,8
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,04					11,01
	[91.14.02-001]	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04		0,04	415,92	1,01	420,08		16,8
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1		0,04			275,25		11,01
	4	М									18,88
	01.2.03.07-0011	Покрытие битумно-полимерное с пенополистироловым наполнителем двухкомпонентное толстослойное для бесшовной гидроизоляции со свойством перекрытия трещин, расход 4,0-5,0 л/м2	кг	0,045		0,045			419,66		18,88
		Итого по расценке									748,37
		ФОТ									712,69
	Пр/812-012.0-1	НР Кровли	%	109%		109%					776,83
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57%		57%					406,23
		Всего по позиции									1 931,43

Ресурсно-Индексный метод подразумевает, что при добавлении позиции все составляющие ресурсы подбираются из сборника текущих цен (В примере Материал – 01.2.03.07-0011),

Но в случае их отсутствия у нас будет браться ресурс из базисного уровня цен с пересчетом в текущий с помощью индекса ФГИС (в примере Автомобиль с шифром 91.14.02-001).