

Ресурсно-индексный метод

Ресурсно-индексный метод — это метод, который основан на определении стоимости строительства на основе стоимостей всех ресурсов и который допускает индексацию этих ресурсов из базисного в текущий уровень цен.

Создание сметы

1. Создать локальную смету, на первом шаге выбрать сметно-нормативные базы

Тип	Наименование
Нормативная база	ГЭСН-2022 ДИЗ №5
Базисные цены	ФСБЦ 01.2022 ДИЗ №5
Текущие цены	ФССЦ 1 квартал 2023 Ивановская область (ФГИС)
Индексы	Индексы по расценкам 1 квартал 2023 Ивановская область на ресурсы (ФГИС)
Косвенные затраты	Территория-2020 Санкт-Петербург (611/пр от 26.07.2022; 317/пр от 22.04.2022)

Нормативная база	ГЭСН-2022 ДИЗ №3	Нормы
Базисные цены	ФСБЦ 01.2022 ДИЗ №3	Материалы, машины
Текущие цены	ФССЦ 1 кв 2023 Ивановская область (ФГИС) — выбор нужного региона	Тарифная сетка, погрузка, перевозка, материалы, машины
Индексы	Индексы по по расценкам 1 квартал 2023 Ивановская область на ресурсы (ФГИС) — выбор нужного региона	
Косвенные затраты	Территория — 2020 — выбор сборника по дате приказов	

2. Выбор шаблона сметы

Выбрать шаблон из папки РИ метод (ресурсно-индексный метод)

Наименование
Фильтр
Капитальный ремонт жилых и общественных зданий
Капитальный ремонт промышленных зданий
Новое строительство
БИ метод
Приказ №421 Прил. 2 Индексы к СМР
Приказ №421 Прил. 2 Индексы к элементам прямых затрат
Приказ №421 Прил. 2 Индексы построчно
Приказ №557 Прил. 2 Индексы к СМР
Приказ №557 Прил. 2 Индексы к элементам прямых затрат
Приказ №557 Прил. 2 Индексы построчно
Рес. метод
Приказ №421 Прил. 4
РИ метод
Приказ №557 Прил. 3
ПНР
БИ метод

3. Добавить норму. В столбце №9 отображаются примененные индексы.

Смета1 - Договор											
Смета1 - Локальная смета											
№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу изменения в базисном уровне цен	индекс	на единицу изменения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1. <Раздел>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНЗ2-07-001-01	Укладка температурных компенсаторов из рельсов трамвайного профиля	компл	3		3					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			37,8					9 356,26
	1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	12,6		37,8			247,52		9 356,26
	2	ЭМ									12 696,74
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			2,82					896,38
	[91.14.02-001]	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,42		1,26	415,92	10,08	4 192,47		5 282,51
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1		1,26			275,25		346,82
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,35		1,05			1 425,44		1 496,71
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	1		1,05			369,74		388,23
	[91.09.10-051]	Шпалоподбойки электрические	маш.-ч	0,29		0,87	3,97	10,08	40,02		34,82
	[91.09.12-102]	Станки рельсоверлильные, мощность 1,15 кВт	маш.-ч	3,49		10,47	9,36	10,08	94,35		987,84
	[91.15.03-004]	Тракторы на пневмоколесном ходу, мощность 108 кВт (145 л.с.)	маш.-ч	0,17		0,51	952,16	10,08	9 597,77		4 894,86
	4-100-050	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	1		0,51			316,33		161,33
	4	М									11 071 683,48
	[25.1.01.05-0011]	Шпала из древесины хвойных пород, пропитанная, для железных дорог широкой колеи	шт	5		15	2 152,73	7,65	16 468,38		247 025,7