



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

совместно

с Ленинградским областным региональным центром ценообразования
в строительстве (ООО «Центр информации и индексации в строительстве»)

С.Петербург

20-22 мая 2014 г.

Семинар

*для руководителей и специалистов предприятий строительной отрасли,
инвесторов и отраслевых подразделений*

«Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Повышение эффективности реализации инвестиционных проектов».

Перечень рассматриваемых вопросов:

Приказ Минстроя № 31пр от 30.01.2014 г. «О введении новой сметно-нормативной базы с 01.04.2014».

- Применение новой сметно-нормативной базы 2014 г.
- Новое в Государственной (национальной) системе ценообразования и сметного нормирования в строительстве.
- Правовой статус, порядок разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве (*изменения и дополнения*).
- Новые документы Госстроя России о порядке разработки сметных нормативов (приказ № 75/ГС от 04.12.12) о порядке формирования и ведения федерального Реестра сметных нормативов (приказ № 17/ГС от 05.02.13).
- Реализация указаний по Постановлению Правительства Российской Федерации № 427 от 18 мая 2009 года «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета».
- Порядок и формы публикации и распространения сметных нормативов в организациях инвестиционно-строительного комплекса.
- Особенности расчетов за выполненные работы в условиях твердой и открытой договорной цены. Нормативно-правовое регулирование и практические подходы.
- Государственные и корпоративные закупки 94 ФЗ и 223-ФЗ. Изменения и дополнения.
- Инвестиционные риски при формировании твердой цены контракта.
- Федеральный Закон РФ №44 от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- Контракты (договора подряда). Имущественная ответственность сторон в контрактах.
- Порядок формирования начальной (максимальной) цены контракта. Особенности внесенных изменений.
- Особенности расчетов за выполненные работы в условиях твердой и открытой договорной цены. Нормативно-правовое регулирование и практические подходы.
- Мониторинг цен и порядок индексации при определении сметной стоимости и стоимости выполненных работ.
- Особенности применения индексов для определения сметной стоимости объектов, строящихся с использованием средств федерального бюджета и внебюджетных источников финансирования.
- Методика разработки и указания по применению укрупненных сметных нормативов.
- Формирование инвестиционных программ с применением нормативов цены строительства НЦС и нормативов цены конструктивных решений НЦКР.
- Порядок применения государственных (федеральных), территориальных, отраслевых и

индивидуальных сметных нормативов.

- Методические документы, регламентирующие процедуру определения стоимости строительной продукции, составление сметного раздела проектной документации.
- Особенности разработки проекта организации строительства в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.
- Приказ Госстроя РФ от 04.12.2012 г. г. № 76/ГС «Об утверждении классификации сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета».
- Вопросы нормирования и оплаты труда в строительстве. Правовые и законодательные основы оплаты труда.
- Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов РФ.
- Действующая система сметного нормирования накладных расходов.
- Методические документы по определению сметной прибыли в строительстве.
- Временные здания и сооружения в строительстве: титульные, нетитульные, вспомогательные сооружения и устройства.
- Порядок определения прочих работ и затрат, в том числе: удорожание стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых в зимнее время; командирование рабочих; вахтовый метод выполнения работ; добровольное страхование работников и имущества; ввод объекта в эксплуатацию (техническая инвентаризация, изготовление документов кадастрового и технического учета);
- Определение сметной стоимости работ для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.
- Особенности определения сметной стоимости капитального и текущего ремонта, объектов реконструкции зданий и сооружений.
- Методические документы, регламентирующие порядок применения государственных элементных сметных норм и единичных расценок на монтаж оборудования, изменения и дополнения.
- Наиболее часто встречающиеся вопросы по применению сборников на монтаж оборудования.
- Определение затрат на демонтаж оборудования.
- Порядок отнесения в сметной документации изделий к материалам или оборудованию.
- Методические документы, регламентирующие порядок определения сметной стоимости оборудования.
- Методические документы, регламентирующие порядок применения государственных элементных сметных норм и единичных расценок на пусконаладочные работы, изменения и дополнения.
- Учет в сметной документации ресурсов, не учтенных в сборниках на пусконаладочные работы.
- Определение стоимости проектных работ и авторского надзора в строительстве.
- Основные положения определения стоимости изыскательских работ в строительстве.
- Исходные данные для составления сметной документации. Влияние исходных данных на правильность определения сметной стоимости строительства.
- Основания для определения сметной стоимости (ведомости объемов работ, дефектные ведомости, акты и т.д.). Ошибки при составлении дефектной ведомости.
- Определение потребности в материальных ресурсах по проектным данным «П», которые не учтены расценкой.
- Учет в сметной документации аренды, оборачиваемости и возврата материальных ресурсов.
- Определение в сметной документации затрат на уборку, с рабочей зоны и с территории строительной площадки, строительного мусора, а так же затрат на его утилизацию.
- Определение затрат, учитываемых в главе 1 «Подготовка территории строительства». Учет в сметной документации фактических затрат.
- Определение затрат на проведение экспертизы инженерных изысканий, проектной и сметной документации.
- Определение затрат на содержание заказчика строительства, строительный контроль и авторский надзор.
- Учет в сводном сметном расчете стоимости строительства резерва средств на непредвиденные работы и затраты, установленные приказом Минрегиона от 01.06.2012 № 220 «О внесении изменений в Методику определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».
- Наиболее часто встречающиеся ошибки: – при определении объемов работ; – при составлении и оформлении сметной документации.
- Формирование договорных (контрактных) цен в строительстве.

- Порядок определения стоимости строительной продукции, финансирование работ по которым осуществляется за счет средств областного бюджета Ленинградской области.
- Составление сметной документации на территории Ленинградской области с применением ТСНБ-2001 по Ленинградской области в редакции 2009 г и порядок пересчета в текущий уровень цен. Изменения и дополнения.
- Государственные стандарты сметных расчетов в строительстве. Программный комплекс ГОССТРОЙСМЕТА: использование государственных нормативов в составе программного комплекса, новые возможности.

Официальная справочная система по ценообразованию в строительстве – ГОССТРОЙИНФО.

В семинаре примут участие **руководители и ведущие специалисты** Федерального центра ценообразования в строительстве, Национальной ассоциации сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга, Комитета по строительству, Комитета по государственному строительному надзору и государственной экспертизы Ленинградской области, Ленинградского областного центра по ценообразованию в строительстве, а также специалисты ряда других ведущих в своей области учреждений.

В семинаре принимают участие:

- заместитель начальника ФАУ «ФЦЦС» **Павел Анатольевич Журавлев**,
- руководитель Информационно-консультационной службы ФАУ «ФЦЦС» **Галина Петровна Шпунт**,
- заместитель руководителя информационно-консультационной службы ФАУ «ФЦЦС» **Татьяна Львовна Грищенкова**,
- **Соловьева Светлана Вадимовна**-старший научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при **Правительстве Российской Федерации**.
- советник ФАУ «ФЦЦС» **Валерий Матвеевич Симанович**
- генеральный директор Регионального центра ценообразования в строительстве по Ленинградской области (ООО «ЦИНИНС») **Ольга Владимировна Ломова**

В работе семинара предусмотрены **круглые столы**, на которых лекторы ответят на интересующие вас вопросы.

Участникам семинара предоставляется **возможность пройти аттестацию** с получением аттестата и личной печати сметчика со **скидкой**. Стоимость аттестации для участников семинара составит **4000 рублей**, НДС не облагается.

На семинарах будут разыграны:

- Комплекты программных комплексов для автоматизированной разработки и экспертизы сметной документации «**SmetaWIZARD**», «**ГосСтройСмета**» и «**РИК**».
- Практические пособия по сметному делу (Ермолаев Е.Е., Симанович В.М.)
- Подарочные сертификаты на участие в семинарах ФАУ «ФЦЦС» и другие ценные подарки.

Также участники семинара смогут приобрести **нормативно-методическую литературу ФАУ ФЦЦС** от ООО «Стройинформиздат» со **скидкой 10 %**.

Стоимость участия

7500 рублей (НДС не облагается) за участие одного слушателя.

Для представителей администраций муниципальных образований Ленинградской области предусмотрена льготная цена участия в семинаре. Предусмотрены скидки для групп от 3 слушателей.

В стоимость семинара включены: раздаточный материал, кофе-брейк, обеды. Оплата проезда и проживания в стоимость семинара не входит.

Место проведения семинара

Гостиница «ОХТИНСКАЯ», конференц-зал «Ассамблея»

195027, г Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д.4

Проезд до станций метро: «Новочеркасская», далее маршрутным такси №№6, 83, 95; «Чернышевская», далее маршрутным такси №90, от БКЗ «Октябрьский» маршрутное такси №28

Проживание и бронирование

Для участников семинара мы бронируем номера в **гостинице «ОХТИНСКАЯ»**.

Проживание оплачивается за наличный расчет при заселении в гостиницу.

Адрес **гостиницы «ОХТИНСКАЯ»**: 195027, г Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д.4

Телефон для самостоятельного бронирования: +7(812)318-00-38

Участникам необходимо **за 2 недели до начала семинара** сообщить о необходимости бронирования номеров в гостинице.

График работы семинара

20 мая 09:00-10:00 регистрация участников, 10:00-17.00 работа семинара

21 мая 09:00-17:00 работа семинара,

22 мая 09:00-12:00 аттестация *(по предварительной записи)*.

При регистрации на семинар участнику необходимо иметь:

(1) копию платежного поручения с отметкой банка, либо гарантийное письмо об оплате;

(2) полные реквизиты организации.

При регистрации участникам выдается комплект документов для бухгалтерии (оригиналы счета, договора, акта), а также раздаточный материал к семинару.

По окончании семинара выдается **сертификат об участии в семинаре от ФАУ «ФЦЦС»**.

Успешно сдавшие аттестацию - **получают профессиональный аттестат сметчика, с занесением в гос.реестр, личную печать.**

Для участия обязательна предварительная регистрация

Заявку следует подать не позже чем за неделю до начала семинара.

Отправить заявку Вы можете:

по факсу: г. С.Петербург, **8(812) 579-60-84, 576-63-84**

электронной почте ООО «ЦИНИНС» г.Санкт-Петербург: zinins@yandex.ru

ФАУ «ФЦЦС» г. Москва: seminar@fgufccs.ru, e_moskovkin-

a@fgufccs.ru,

а также заполнить заявку on-line на сайте:

http://www.faufccs.ru/seminar/seminar_reg.php.

Контактная информация: 191060, г. Санкт-Петербург, ул.Смольного, д.3,
офис 2-100, тел. 8(812) 579-60-84, 576-63-84, E-mail: zinins@yandex.ru, web-
сайт: www.zinins.ru
