



**Правительство
Ростовской области**

Министерство
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области

ул. Социалистическая, 112
г. Ростов-на-Дону, 344050
тел./факс: (863)240-16-84
E-mail: gradar@donpac.ru

На № _____ от _____

26/4796 от 08.10.2019

Главным распорядителям средств
областного бюджета

Главам администраций
муниципальных образований
Ростовской области

Руководителю
ГАУ РО «Государственная экспертиза
проектной документации и
результатов инженерных изысканий»
А.Ю. Бондареву

Врио директора ГБУ РО
«Ростовоблстройзаказчик»
О.И. Ткачеву

Уважаемые коллеги!

В соответствии с п.3 постановления Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 862 министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области рекомендует к применению индексы пересчета сметной стоимости на III квартал 2019 года, сообщенных письмом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.10.2019 № 37341-ДВ/09, в том числе величину индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ.

Одновременно информируем, что Индексы на оборудование и прочие затраты, отсутствующие в Приложении к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Министр

С.В. Куц

ИНДЕКСЫ ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СОСТОЯНИЮ НА I КВАРТАЛ 2019 ГОДА

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Индексы, сообщаемые Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России), разработаны в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр и предназначены для формирования начальной максимальной цены при подготовке конкурсной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией), капитального ремонта которых осуществляется из бюджетных источников.

2. Для взаиморасчетов за выполненные работы указанные индексы не применяются.

3. При финансировании работ за счет частных инвестиций, применяются любые способы расчета сметной стоимости объекта, установленные в договоре на подрядные работы и не противоречащие МДС 81-35.2004.

4. Индексы, приведенные в настоящем письме, предназначены для расчета базисно-индексным методом текущей сметной стоимости работ, определенной с использованием территориальных сметных нормативов (ТЕР-2001) Ростовской области, утвержденных Постановлением Правительства Ростовской области от 06.09.2012 №862:

- действовавшими с 01.03.2011 и согласованными письмом Минрегиона России 09.12.2010 № 41534-КК/08 (ТСНБ ред. 2010);

- действующими с 26.03.2015, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов Приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр (ТЕР ред.2015).

5. Индексы не предназначены для расчета сметной стоимости, определённой по территориальным сметным нормативам, действовавшим до 01.03.2011 (положительное заключение государственной экспертизы и достоверности сметной стоимости выдано до 28.02.2011) в редакции, отмененной приказом министерства территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области от 28.02.2011 №12 (ТЕР-2001 ред. 2001-2008).

6. При определении сметной стоимости с использованием иных сметных нормативов (за исключением государственных (ФЕР-2001), а также в иных случаях, допускается разработка индивидуальных (адресных) индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в порядке, установленном действующим законодательством.

7. В индексах не учтены и дополнительно учитываются коэффициенты, указанные в письмах Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.08.2010 №30424-КК/08 и от 26.11.2010 №39988-КК/08, согласно приведенному ниже порядку:

а) коэффициент 0,4 – при составлении сметной документации на устройство буронабивных свай в части расценок 05-01-075-01÷05-01-080-07 сборника «Свайные работы» перед применением индексов пересчета сметной стоимости к прямым затратам в базисном уровне цен, определенным по указанным расценкам с использованием территориальных сметных нормативов Ростовской области, утвержденных Постановлением Правительства Ростовской области от 06.09.2012 №862:

- действовавшими с 01.03.2011 и согласованными письмом Минрегиона России 09.12.2010 № 41534-КК/08 (ТСНБ ред. 2010);

- действующими с 26.03.2015, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов Приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр (ТЕР ред.2015);

б) коэффициент 0,8 – при составлении сметной документации для электромонтажных работ, в части расценок отдела 02 «Канализация электроэнергии и электрические сети» и отдела 03 «Электросиловые и электроосветительные установки» сборника 08 «Электротехнические установки» с использованием расценок территориальных сметных нормативов Ростовской области

- действовавшими с 01.03.2011 и согласованными письмом Минрегиона России 09.12.2010 № 41534-КК/08 (ТСНБ ред. 2010).

8. Индексы, приведенные в настоящем письме, не предназначены для определения сметной стоимости реставрационных работ, а также работ по содержанию и эксплуатации объектов различного назначения, в том числе объектов городского хозяйства муниципальных образований Ростовской области.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. При расчете сметной стоимости работ с использованием сметных нормативов ТЕР-2001 Ростовской области допускается использование государственных сметных нормативов (имеющих коды, отсутствующие в территориальных сметных нормативах).

При этом пересчет в текущий уровень цен осуществляется с использованием:

- а) для территориальных сметных нормативов (ТЕР-2001) Ростовской области – индексов, доведенных настоящим письмом на основании письма Минстроя России 04.10.2019 № 37341-ДВ/09;

- б) для государственных сметных нормативов (ФЕР-2001) - индексов, сообщенных письмом Минстроя России от 04.10.2019 № 37341-ДВ/09.

2. Индексацию материалов, изделий и конструкций, применяемых при выполнении пусконаладочных работ, рекомендуется производить с помощью индекса на СМР.

3. Базисная стоимость ресурсов, отсутствующих в «Сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» определяется с помощью индекса на СМР.

Этот же порядок (с использованием информации об индексах на оборудование) применим для определения стоимости оборудования в базисном уровне цен.

**ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО СОСТОЯНИЮ
НА III КВАРТАЛ 2019г.
(без НДС)**

Объект строительства	Индекс к ТЕР-2001
1	2
Многоквартирные жилые дома:	
Кирпичные	7,19
Панельные	7,53
Монолитные	6,69
Прочие	7,01
Административные здания	6,65
Объекты образования:	
Детские сады	7,08
Школы	6,95
Прочие	7,03
Объекты здравоохранения:	
Поликлиники	7,29
Больницы	7,68
Прочие	7,54
Объекты спортивного назначения	7,24
Объекты культуры	7,74
Котельные	7,47
Очистные сооружения	8,00
Внешние инженерные сети теплоснабжения	7,15
Внешние инженерные сети водопровода	5,91
Внешние инженерные сети канализации	9,56
Внешние инженерные сети газоснабжения	8,15
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,52
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	7,79
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,66
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	6,12
Сети наружного освещения	8,76
Прочие объекты	7,52
Пусконаладочные работы	11,82

**ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ И
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ
ПО СОСТОЯНИЮ НА III КВАРТАЛ 2018 ГОДА.**

(без НДС)

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – 4,21;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 года с учетом положений, изложенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9 - 1 - 1/6 – 32,43.

2. Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – 4,29;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 №БФ-1060/9 – 48,85.