

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Сентябрь 2023 года

Выпуск 1 (563)

Санкт-Петербург

2023

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Вступил в действие порядок согласования архитектурно-градостроительного облика.....	5
Изменения в строительной отрасли, вступающие в силу 1 сентября	6
Новые правила формирования и ведения реестра требований в сфере строительства вступили в силу.....	7
НОСТРОЙ приглашает принять участие в создании электронной библиотеки строителей	8
Объем строительной отрасли России вырос на 8,7% по итогам января - июля	8
НОПРИЗ вынес на обсуждение поправки в Градкодекс, повышающие ответственность ГИПов и ГАПов.....	8
У специалистов по организации строительства объектов жилищно-гражданского комплекса появился профстандарт.....	9
Единая информсистема «Стройкомплекс.РФ» будет развиваться по правилам.....	10
В Москве готовят свою Стратегию развития строительной отрасли.....	10
В Башкирии стартовал пилотный проект по импортозамещению дорожной техники.....	11
Законодательство	13
Письмо № 52355-ИФ/09 от 28.08.2023.....	13
Письмо № 51967-АЛ/09 от 25.08.2023	13
Письмо № 50338-ИФ/09 от 18.08.2023.....	14
Постановление Правительства РФ от 6 мая 2023 г. № 717	15
Письмо № 13764-АВ/09 от 15 марта 2023 г.	15
Письмо № 19086-ОД/08 от 29.04.2022.....	17
Регионы	20
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 129-р от 30.06.2023.....	20
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 130-р от 30.06.2023.....	20
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/23-75 от 26.06.2023	21
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/23-76 от 29.06.2023	22
Постановление Правительства Липецкой области от 25 апреля 2023 г. № 210	22
Постановление Правительства Республики Мордовия от 24 апреля 2023 г. № 214.....	22
Закон Республики Алтай от 28 апреля 2023 г. № 25-РЗ	23
Закон Республики Хакасия от 10 апреля 2023 г. № 33-ЗРХ	24
Закон Сахалинской области от 25 апреля 2023 г. № 33-ЗО	25
Консультации и разъяснения	26
Новости компании и наших партнеров.....	28
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года.....	28
Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости по группам строительных ресурсов на III квартал 2023 года	28
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года.....	29
ССЦ и индексы ФГИС 3 кв 2023	29
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (562) за август 2023 года.....	30
Присоединяйтесь к #ВизардФест и получайте призы!	31
Обучение	32

Вебинар «Особенности заключения контрактов и отношений в сфере капремонта и реконструкции».....	32
Курсы ИПАП	32
Теория: Сметное дело в строительстве.....	32
Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс АО).....	33
Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	34
Слаботочные системы зданий и сооружений	34
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	35
Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD	36
Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA	36
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	38
Техническая поддержка	39

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 28 августа по 1 сентября 2023 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

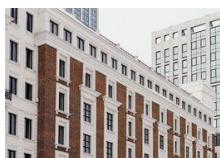
Обновлены базы:

1. В базу Общей нормативной документации добавлено письмо № 51967-АП/09 от 25.08.2023.

Созданы базы:

1. ФСНБ ред. 2022 ДИЗ N7.
2. ССЦ и Индексы на ресурсы Санкт-Петербург ФГИС 3 кв. 2023.
3. Индексы ТСН-2001 Москва август 2023 (Мосгосэкспертиза).
4. База индексов Минстроя РФ 3 квартал 2023 в соответствии с письмом №52355-ИФ/09 от 28.08.2023 (поставляется в формате ПП SW 5.0).
5. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС Новгородской области 3 кв 2023.
6. ССЦ и Индексы на ресурсы Ростовская область ФГИС 3 кв 2023.
7. ССЦ и Индексы на ресурсы республика Крым ФГИС 3 кв 2023.
8. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС город Севастополь 3 кв 2023.
9. ССЦ и Индексы на ресурсы Нижегородской области ФГИС 3 кв 2023.
10. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС Курской области 3 кв 2023.
11. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС Новосибирской области 1 кв 2023.
12. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС Новосибирской области 3 кв 2023.
13. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС Краснодарский край 3 кв 2023.
14. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС Приморский край 3 кв 2023.
15. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС Архангельская область 3 кв 2023.
16. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС Иркутская область 3 кв 2023.
17. ССЦ и Индексы на ресурсы Оренбургская область ФГИС 3 кв 2023.
18. ССЦ и Индексы на ресурсы Ивановская область ФГИС 3 кв 2023.
19. База индексов к ТЕР-2001 Мурманской обл. ред. 2014 за декабрь 2022 и февраль 2023 (Стройинформресурс).

Вступил в действие порядок согласования архитектурно-градостроительного облика



С 1 сентября 2023 года вступает в силу [постановление](#) Правительства России, утвердившее требования к архитектурно-градостроительному облику (АГО) объекта капитального строительства и правила его согласования. Акт разработан Минстроем России в развитие положений федерального закона, расширяющего возможности муниципальных властей по регулированию застройки в городе и других населённых пунктах.

Для применения данной процедуры органы местного самоуправления к 1 сентября текущего года должны определить в правилах землепользования и застройки (ПЗЗ) территории, на которых будет требоваться согласование АГО возводимых и реконструируемых зданий и сооружений. В их границы будут включены исторические центры городов и поселений, участки ансамблевой застройки и другие территории значимые для муниципалитета.

Муниципалитеты, которые еще не определили границы таких территорий, смогут согласовывать АГО только после внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.

«Уже с момента внесения соответствующих изменений в Градостроительный кодекс РФ муниципалитеты совместно с региональными властями активно занялись проработкой вопросов регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на своих территориях. Минстрой России ведёт активную методологическую поддержку этого процесса и получает полезную обратную связь, на основе которой процедура будет в дальнейшем совершенствоваться. Учитывая энтузиазм коллег, уверен, что новый инструмент внесёт серьёзный вклад в сохранение исторического наследия нашей страны и формирование целостного облика её городов», - прокомментировал заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

Постановление направлено на исключение субъективного подхода при согласовании АГО и возможных злоупотреблений со стороны местных властей. Для этого в градостроительном регламенте должен быть указан ограниченный и чётко определенный круг требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим, цветовым решениям, отделочным материалам, подсветке, размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий. Им должен будет соответствовать объект, при строительстве и реконструкции которого требуется согласование архитектурно-градостроительного облика.

Кроме того, при установлении требований к АГО должны учитываться виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, правила благоустройства территорий, нормативы градостроительного проектирования и технические регламенты.

В постановлении определены и правила согласования АГО. В соответствии с ними к мероприятию могут быть привлечены эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, дендрологии и экологии. Для прохождения процедуры инициатор строительства направляет на рассмотрение в уполномоченный орган разделы проектной документации со схемой планировочной организации земельного участка и объемно-планировочными и архитектурными решениями. Представленные материалы оцениваются на предмет соответствия требованиям к АГО, указанным в градостроительном регламенте, в течение

10 дней. В случае отказа в согласовании дополнительно должны быть представлены обоснование и рекомендации к доработке материалов.

Во вступившем в силу постановлении указан перечень объектов, в отношении которых согласование не требуется АГО. В него включены объекты капитального строительства, при использовании которых приоритет отдается обеспечению безопасности и бесперебойности их функционирования, а также предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Это исключение обусловлено необходимостью четкого технического регулирования конструктивных решений и применяемых строительных материалов.

Источник: <http://www.asninfo.ru>
01.09.2023

Изменения в стройотрасли, вступающие в силу 1 сентября

С 1 сентября вступает в силу ряд постановлений правительства и новых положений в федеральном законодательстве, направленных на упрощение и сокращение сроков процедур в строительстве, напомнил заместитель председателя правительства Марат Хуснуллин.



Так, с 1 сентября начнётся формирование в электронном виде реестра документов, сведений, материалов и согласований, необходимых при строительстве. Цифровой реестр появится на базе новой единой информационной системы «Стройкомплекс.РФ». Это позволит оперативно корректировать данные об актуальных процедурах в строительстве и моделировать клиентский путь застройщика применительно к конкретному проекту, подчеркнул вице-премьер.

Ещё одно нововведение – вступают в силу критерии, по которым можно будет отнести объекты к категории вспомогательных. Их станет быстрее и проще возводить. Это могут быть бани, навесы, колодцы и другие хозяйственные постройки, а также склады и иные непромышленные объекты площадью до 1,5 тыс. кв. м, необходимые для ведения бизнеса.

Кроме того, начинают действовать особенности проведения капитального ремонта многоквартирных домов — объектов культурного наследия. Ранее такие работы не допускались. «Нововведение позволит сохранить памятники и при этом улучшить условия жизни более миллиона человек, которые живут в таких домах», – отметил Марат Хуснуллин.

Одновременно вступают в силу требования к архитектурно-градостроительному облику зданий и порядок его согласования. Такие правила позволят сохранить исторические виды населённых пунктов и гармоничную застройку без злоупотреблений и избыточных, необоснованных требований.

Кроме того, с 1 сентября вступает в силу закон, который упрощает получение разрешения на ввод в эксплуатацию незавершённых объектов – без учёта ограничений на землю, возникших в период строительства. Также исключается ряд избыточных и устаревших согласований в инфраструктурном и транспортном строительстве, например, на территории речных портов, причалов и береговой полосы. Кроме того, синхронизируются экологическая и градостроительная экспертизы – проводить их будут одновременно, а по итогу выдавать единое заключение. Эти нововведения позволяют сократить сроки ввода объектов примерно на полгода.

Продолжается работа по социально-экономическому развитию и интеграции новых регионов. Для повышения уровня безопасности строящихся объектов в Донецкой и Луганской народных республиках, Запорожской и Херсонской областях вступает в действие аттестация физических лиц на право проведения там строительного контроля.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.09.2023

Новые правила формирования и ведения реестра требований в сфере строительства вступили в силу



Правительство утвердило Правила формирования и ведения реестра требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капремонта, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства. Соответствующее [постановление](#) опубликовано 31 августа и вступает в силу 1 сентября.

Согласно документу, организацией, ответственной за формирование и ведение данного реестра, выступает ФАУ «ФЦС» — «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве». В течение полугода с момента ввода в эксплуатацию единой государственной информационной системы «Стройкомплекс.РФ» ФЦС предстоит перенести в реестр все необходимые документы и требования, а с 1 января 2024 года приступить к переводу этих документов в машиночитаемый и машинопонимаемый формат.

В реестр требований непременно войдут:

- требования технических регламентов (включая техрегламент ЕАЭС),
- требования законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения,
- требования в области охраны окружающей среды,
- требования в области государственной охраны объектов культурного наследия,
- требования к безопасному использованию атомной энергии,
- требования в области промышленной безопасности,
- требования к обеспечению надёжности и безопасности электроэнергетических систем и объектов,
- требования к антитеррористической защищённости объекта,
- а также требования других документов, не вошедших в вышеупомянутый список.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.09.2023

НОСТРОЙ приглашает принять участие в создании электронной библиотеки строителей

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) осуществляет сбор ответов органов исполнительной власти по вопросам градостроительной деятельности (ценообразование в строительстве, техническое регулирование) для их консолидации, что в дальнейшем значительно упростит работу в поиске таких разъяснений и ответов строительному сообществу.

Если вы обладаете такими письмами, просим направить их нам через [форму обратной связи](#).

Оставьте свою электронную почту, и мы вас уведомим о запуске системы – электронной библиотеки строителей и предоставим вам доступ к ресурсу.

Источник: <https://nostroy.ru>
31.08.2023

Объем стройотрасли России вырос на 8,7% по итогам января - июля

Объем строительной отрасли в России вырос на 8,7% по итогам января - июля 2023 года - до 6,9 трлн рублей. Об этом говорится в докладе Росстата.



"Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в июле 2023 года составил 1 трлн 293,4 млрд рублей, или 106,5% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-июле 2023 года - 6 трлн 914,4 млрд рублей, или 108,7%", - говорится в материале.

Потребительские цены на строительные материалы в России по итогам июля 2023 года относительно июля 2022 года снизились на 2,2%, следует из данных Росстата. Мебель, предметы интерьера и ковры подешевели на 1,1%, а услуги гостиниц и съемное жилье за этот период подорожали на 7,2%.

Закупочные цены на строительные материалы больше всего за год в июле 2023 года против июля 2022 года выросли на волоконно-оптические кабели - на 13%, на портландцемент - на 10% и на строительные растворы - на 6,5%. При этом за год значительно подешевело листовое стекло - на 21,8% и битум - на 10,6%.

Источник: <http://ancb.ru/>
31.08.2023

НОПРИЗ вынес на обсуждение поправки в Градкодекс, повышающие ответственность ГИПов и ГАПов



Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров представил на обсуждение коллег и представителей Минстроя и подведомственных ему организаций (ФАУ «ФЦС» и Главгосэкспертизы России) предлагаемые нацобъединением поправки в Градостроительный кодекс. Предложения направлены на расширение полномочий и

усиление ответственности главных специалистов стройки (ГИП, ГАП и ГИС).

Обсуждение состоялось на прошлой неделе на совместном совещании, посвящённом экспертному сопровождению разработки проектной, рабочей и исполнительной документации и механизмам контроля качества работы проектировщиков и изыскателей со стороны саморегулируемых организаций.

Что предлагают в НОПРИЗ внести поправками в Градкодекс:

- положения о персонализации ответственности специалистов градостроительной сферы (включая экспертов и специалистов по авторскому надзору) за безопасность зданий и сооружений на каждом из этапов жизненного цикла объектов капитального строительства;
- положения, устанавливающие взаимосвязь разработчиков техзаданий на проектирование и инженерные изыскания, разработку проектной, исполнительной, рабочей и эксплуатационной документации, а также квалификационные требования к таким специалистам, включая обязанность состоять в нацреестре и быть членом СРО;
- положения, устанавливающие состав и требования к содержанию технической документации, подаваемой на экспертизу, а также требования к техническому заказчику проекта.

По словам Анвара Шамузафарова, озвученные требования, закреплённые в Градкодексе, позволят повысить качество результатов инженерных изысканий и разработки проектной документации. Вслед за этим должны последовать поправки в закон о контрактной системе, которые позволят использовать критерии оценки опыта и деловой репутации подрядчиков при проведении конкурсов на проектирование и инженерные изыскания.

Замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко с позицией НОПРИЗ согласился: полномочия и ответственность главных архитекторов и инженеров проектов необходимо повысить, а авторский надзор и разработку рабочей документации поручить автору-разработчику проектной документации, состоящему в СРО и НРС. Также участники совещания согласились с необходимостью учёта в ходе конкурсных процедур оценки опыта и деловой репутации проектировщиков и изыскателей и отметили важность нематериальной ответственности авторов проектов в деле повышения качества работы участников строительного рынка.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.08.2023

У специалистов по организации строительства объектов жилищно-гражданского комплекса появился профстандарт

Приказ Минтруда, утвердивший профессиональный стандарт «Специалист по организации строительства объектов жилищно-гражданского комплекса», прошёл регистрацию в Минюсте. Стандарт вступит в силу 1 сентября 2024 года и будет действовать до 1 сентября 2030 года.



Стандарт определяет трудовые функции и требования к квалификации инженеров по гражданскому строительству — руководителей строительных подразделений и мастеров (бригадиров) участков. В зоне ответственности этих специалистов находится обеспечение и рациональное использование на объектах строительства (капремонта и реконструкции) материально-технических и трудовых ресурсов с соблюдением требований нормативно-правовых и технических документов, договоров строительного подряда, проектной и

рабочей документации. Задачи этих специалистов – организация и контроль производства отдельных видов строительно-монтажных работ на участках строительства, начиная с подготовки площадки и заканчивая приёмкой готовых объектов в эксплуатацию.

Ответственным разработчиком данного профстандарта выступил Совет по профессиональным квалификациям в строительстве. В работе принимали участие специалисты Национального объединения строителей, ООО «Центр исследований» и ВНИИ труда.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.08.2023

Единая информсистема «Стройкомплекс.РФ» будет развиваться по правилам

Правительство утвердило правила развития, ведения и эксплуатации единой информационной системы «Стройкомплекс.РФ», — она объединит всю информацию, необходимую для эффективной реализации градостроительных планов. Оператором ЕИС будет Минстрой России.



Согласно правилам, в единую информационную систему «Стройкомплекс.РФ» будут интегрированы все региональные системы обеспечения градостроительной деятельности. Туда же войдут реестры государственных и муниципальных услуг в сфере строительства и реестр требований в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса.

Не менее важная составляющая системы — реестр документов, сведений, материалов и согласований, необходимых застройщикам для реализации инвестпроектов, с калькулятором процедур, которые проходит застройщик, взаимодействуя с госорганами, в процессе строительства объекта.

Запуск единой информационной системы позволит оперативно корректировать информацию об актуальных процедурах в строительстве и обеспечивать участников строительной отрасли достоверной информацией о нормативных требованиях, говорится на сайте правительства. Всё это позволит повысить качество управленческих решений и сократить себестоимость и время строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.08.2023

В Москве готовят свою Стратегию развития стройотрасли

В Москве завершают работу над собственной Стратегией развития стройотрасли до 2030 года. Принципиально документ не будет отличаться от общероссийской стратегии, но столичные власти решили обозначить свои приоритеты. О них в рамках на Московском урбанистическом форуме рассказал руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин.



Развитие инфраструктуры и формирование благоприятной городской среды обеспечили значительное повышение качества жизни москвичей,

отметил Лёвкин. В то же время в текущих условиях строительная отрасль Москвы встречается с рядом вызовов, способных оказать негативный эффект на инвестиционную привлекательность города и замедлить темпы строительства. Ответом на них как раз и станет Стратегия развития строительной отрасли, которая определит приоритеты градостроительного развития Москвы на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года.

По словам Лёвкина, к ключевым задачам Стратегии относятся создание качественной городской инфраструктуры, сокращение инвестиционно-строительного цикла, рост производительности труда и переход к инновационному лидерству, укрепление кадрового потенциала строительной отрасли.

«Мы хотим реализовывать больше уникальных проектов и выходить со своим опытом на глобальные рынки», – заявил глава департамента, подкрепив намерения аргументами: уже сейчас на столичных стройках внедряются BIM-модели и используются роботы, которые выполняют задачи по контролю процессов и оптимизации работы строительной техники. В будущем они смогут взять на себя часть физической работы, которую выполняют строители, – например, укладку кирпичей и отделку помещений.

Для реализации планов по внедрению инноваций и цифровизации нужны профессионалы, отметил Лёвкин. Для трансформации системы работы с кадрами будут актуализированы программы подготовки кадров, устранены барьеры для привлечения на стройки выпускников колледжей, а также создан единый центр компетенций.

«Наша главная цель – создание современной и еще более качественной инфраструктуры для человека. Итоговая цель любой стратегии – благополучие горожан», – заключил глава департамента.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.08.2023

В Башкирии стартовал пилотный проект по импортозамещению дорожной техники

В Башкирии на строительстве федеральной трассы в рамках скоростного маршрута Казань – Екатеринбург стартовал пилотный проект по полному импортозамещению дорожной строительной техники. Вся производственная цепочка – от выпуска асфальтобетонной смеси до укладки дорожного полотна – реализуется техникой исключительно отечественного производства.



Работы ведутся на обходе пяти населенных пунктов в Илишевском и Дюртюлинском районах республики. Асфальтобетонная смесь выпускается на российском асфальтобетонном заводе, смонтированном недалеко от места производства работ. Доставляют асфальтобетон на участок отечественные самосвалы, укладывают – асфальтоукладчик, средние и тяжёлые дорожные катки.

«Мы уже достаточно активно используем российскую технику в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и ремонте федеральных дорог, однако здесь мы можем на одном объекте испытать всю производственную цепочку — от выпуска асфальтобетонной смеси до технологии укладки с применением отечественного звена дорожных машин. Подрядные организации самостоятельно испытают новую технику на строительстве важного участка новой трассы и смогут убедиться, что отечественный производитель не уступает зарубежным аналогам», – подчеркнул значение пилотного проекта руководитель Федерального дорожного агентства Роман Новиков.

В этом году на дорожных объектах Росавтодора задействовано около 80 асфальтобетонных и цементобетонных заводов отечественного производства и более 360 российских катков. Испытание этой техники в единой цепочке позволит дорожным строителям проверить ее в реальных условиях и принять решение о дальнейшей замене иностранного парка на дорожную технику и заводы отечественного производства.

«Сейчас уже можно уверенно говорить о возрождении отечественного машиностроения в отрасли. В нашей стране есть производители, выпускающие технику, вызывающую интерес у дорожных организаций. Безусловно, переход от использования импортных заводов, катков и укладчиков на закупку российских брендов не произойдет мгновенно, но нужно отметить, что этот процесс уже идет», – отметил заместитель руководителя Росавтодора Олег Ступников.

Кстати, строительные материалы поставляют на стройку башкирские производители: местные битум и щебень, входящие в состав асфальтобетонной смеси, по показателям прочности и морозостойкости отвечают требованиям для строительства трасс первой категории. Качество строительных материалов и их укладки на стройплощадке контролируют лаборатории подрядчиков и ФГБУ «Росдортехнологии».

Весь проект включает в себя строительство основного хода четырехполосной автомобильной дороги IB категории протяженностью 65 км, шести транспортных развязок, двух мостов, девяти путепроводов мостового типа и восемнадцати путепроводов тоннельного типа для проезда сельскохозяйственной техники. На протяжении всего скоростного участка проектом предусмотрено устройство электроосвещения и барьерного ограждения, а также четырёх площадок для отдыха — по две в каждом направлении движения. Все работы будут завершены в 2024 году.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.08.2023

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 52355-ИФ/09 от 28.08.2023

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 24 июля 2023 г. № 44208-АП/09, от 10 августа 2023 г. № 21491-ОГ/09, от 18 августа 2023 г. № 50338-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2023 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 47 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В., Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 51967-АП/09 от 25.08.2023

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на III квартал 2023 года (далее - Индексы) для Алтайского края, Амурской области, Архангельской области (базовый район и районы Крайнего Севера), Белгородской области, Брянской области, Волгоградской области, Воронежской области, Еврейской автономной области, Ивановской области, Иркутской области, Калининградской области, Калужской области, Карачаево-Черкесской

Республики, Кировской области, Краснодарского края, Красноярского края, Курской области, Липецкой области, Ненецкого автономного округа, Нижегородской области, Новгородской области, Новосибирской области, Омской области, Оренбургской области, Орловской области, Приморского края, Республики Алтай, Республики Башкортостан, Республики Коми, Республики Крым, Республики Марий Эл, Республики Мордовия, Республики Саха (Якутия), Республики Татарстан, Республики Хакасия, Ростовской области, Рязанской области, Самарской области, г. Санкт-Петербурга, Сахалинской области, г. Севастополя, Смоленской области, Ставропольского края, Тюменской области, Хабаровского края, Ханты-Мансийского автономного округа, Челябинской области, Чувашской Республики, Ямало-Ненецкого автономного округа, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом.

Указанные Индексы рассчитаны к сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ФАУ «Главгосэкспертиза России», а также стоимостных показателей, представленных юридическими лицами в федеральную государственную информационную систему ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) за II квартал 2023 года и в соответствии с пунктом 29 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452, размещены в ФГИС ЦС в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства» по электронному адресу в информационно-коммуникационной сети Интернет <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/prices>.

И.о. Министра А.Н. Ломакин

Исп.: Пяткин М.В., Тел. 8 (495) 647-15-80, доб. 60010

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Письмо № 50338-ИФ/09 от 18.08.2023

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 24 июля 2023 г. № 44208-АЛ/09, от 10 августа 2023 г. № 21491-ОГ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2023 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

[Содержание](#)

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 27 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

Постановление Правительства РФ от 6 мая 2023 г. № 717

“Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации”

В соответствии с частью 6¹ статьи 47, частью 15⁵ статьи 48 и частью 3¹¹ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства;

изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Признать утратившими силу отдельные положения актов Правительства Российской Федерации по перечню согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 г., за исключением абзацев пятьдесят второго, пятьдесят третьего, шестьдесят третьего - шестьдесят пятого, восемьдесят пятого - восемьдесят седьмого и девяносто пятого - сто второго подпункта "б" пункта 1 и подпункта "б" пункта 2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, вступающих в силу со дня официального опубликования настоящего постановления.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Письмо № 13764-АВ/09 от 15 марта 2023 г.

Департамент ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел письмо и в рамках компетенции сообщает.

Определение сметной стоимости строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования по объектам, финансируемым в порядке, установленном частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), осуществляется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в

[Содержание](#)

федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов. Указанная сметная стоимость строительства используется при формировании начальной (максимальной) цены контрактов, цены контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия. При этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении указанных контрактов или договоров.

Согласно пункту 33 статьи 1 Кодекса к сметным нормативам относятся в том числе методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства.

Применение методик, необходимых для определения сметной стоимости строительства, в целях планирования бюджетов строительных организаций законодательно не предусмотрено.

В соответствии с пунктом 4 Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21 декабря 2020 г. N 812/пр (далее - Методика N 812/пр), нормативами накладных расходов учтены среднеотраслевые затраты организаций, осуществляющих строительство, на покрытие накладных расходов.

Сведения об усредненной структуре накладных расходов по статьям затрат при определении сметной стоимости строительства не используются, и публикация такой усредненной структуры действующими нормативными правовыми актами в области ценообразования в строительстве не предусмотрена.

Учитывая изложенное, дополнение Методики N 812/пр сведениями об усредненной структуре накладных расходов по статьям затрат не требуется.

Кроме того, принимая во внимание, что нормативы накладных расходов учитывают среднеотраслевые затраты организаций и предназначены для формирования общего лимита средств на покрытие накладных расходов, распределение таких средств по статьям затрат, учтенных накладными расходами, выполняется каждой подрядной организацией самостоятельно согласно потребностям и условиям производства работ.

Дополнительно сообщается, что письма Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности в Российской Федерации не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания и не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, не являются нормативными правовыми актами вне зависимости от того, дано ли разъяснение конкретному заявителю либо неопределенному кругу лиц, а также не подлежат подготовке и регистрации в соответствии с Правилами подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009.

Таким образом, разъяснения Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций не отвечают критериям нормативного правового акта, а потому не могут иметь юридического значения и порождать правовые последствия для неопределенного круга лиц, но вместе с тем имеют информационно-разъяснительный характер по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности и не препятствуют руководствоваться нормами градостроительного законодательства в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в письмах.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Письмо № 19086-ОД/08 от 29.04.2022

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Министерства строительства Новосибирской области от 18 апреля 2022 г. № 2973-01-11/45 по вопросу проведения экспертизы проектной документации и сообщает.

1. В соответствии с частью 11 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) подготовка проектной документации должна осуществляться, в том числе на основании информации, указанной в градостроительном плане земельного участка (далее - ГПЗУ).

Предмет экспертизы проектной документации определен частью 5 статьи 49 Кодекса и заключается в оценке соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, иных установленных требований, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

В связи с этим, в ходе экспертизы проектной документации экспертной организацией оценивается соответствие проектной документации исходным данным, в соответствии с которыми осуществлялось проектирование, в том числе ГПЗУ. Данная оценка направлена на обеспечение требований надежности и безопасности при проектировании объекта капитального строительства.

Кроме того, предмет экспертизы проектной документации, как одного из видов оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), обусловлен обеспечением со стороны государства защиты жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, охраны окружающей среды, жизни и здоровья животных и растений (статьи 1, 38, 39 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - Федеральный закон № 384-ФЗ)).

В соответствии с частью 2 статьи 15 Федерального закона № 384-ФЗ в проектной документации должны быть учтены исходные данные, передаваемые застройщиком (заказчиком) в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

В случае если нормативным правовым актом установлен срок действия такого документа, то направление документа после истечения такого срока не допускается.

В случае отсутствия законодательно закрепленного срока действия документа, выданного уполномоченным органом (организацией), при направлении документации на экспертизу необходимо учитывать требования о достоверности, достаточности и обоснованности сведений и материалов, направляемых на экспертизу, предусмотренные статьей 15 Федерального закона № 384-ФЗ.

При этом, срок давности результатов экспертизы инженерных изысканий и проектной документации действующим законодательством о градостроительной деятельности не установлен.

С учетом изложенного, несоответствие проектной документации информации,

содержащейся в ГПЗУ (в том числе в части ограничений предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, в границах которого проектируется объект капитального строительства) является основанием для подготовки отрицательного заключения экспертизы, поскольку такая проектная документация не отвечает общим требованиям, установленным Федеральным законом № 384-ФЗ.

В соответствии с частью 7 статьи 51 Кодекса в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство с приложением документов, в том числе градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.

Таким образом, в случае, если ГПЗУ выдан ранее чем за три года, застройщику отказывают в выдаче разрешения на строительство (часть 13 статьи 51 Кодекса), что может повлечь за собой необходимость получения новых технических условий и ГПЗУ, и как следствие корректировки проектной документации.

2. Согласно части 5.5 статьи 49 Кодекса в случае, если после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, в рамках которой проведена оценка соответствия проектной документации в объеме, предусмотренном пунктом 1 части 5 настоящей статьи, необходимо проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 настоящего Кодекса, проводится дополнительная государственная экспертиза проектной документации в объеме, предусмотренном пунктом 2 части 5 настоящей статьи (при условии, что в проектную документацию не вносились изменения).

В указанном случае вступают в действие абзац второй пункта 16(2) и подпункт «б» Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (далее - Положение № 145).

Абзацем вторым пункта 45(1) Положения № 145 установлено, что при проведении государственной экспертизы проектной документации, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости, проектная документация подлежит экспертной оценке в полном объеме в случае, если при проведении первичной (предыдущей повторной) государственной экспертизы такой проектной документации оценка, предусмотренная подпунктом «а» пункта 27 настоящего Положения, или проверка сметной стоимости в соответствии с подпунктом «б» пункта 27 настоящего Положения не проводились.

Необходимо отметить, что согласно положениям Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 января 2019 года в предмет государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий включается проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, финансируемых с

привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

Соответствующие изменения отражены, в том числе в части 5 статьи 49 Кодекса, определяющей предмет экспертизы проектной документации.

На основании изложенного сообщается об отсутствии противоречий между частью 5.5 статьи 49 Кодекса и абзацем вторым пункта 45(1) Положения № 145.

Заместитель директора Департамента
градостроительной деятельности и архитектуры

О.А. Дашкова

Исп. В.И. Янц
Тел.: 8 (495) 647-15-80, доб. 56020

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 129-р от 30.06.2023**

Об утверждении Индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июль 2023 года

В соответствии с пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

Утвердить прилагаемые Индексы фактической инфляции, применяемые при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июль 2023 года (далее - Индексы).

Установить, что Индексы применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета Д.И. Толстых

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 130-р от 30.06.2023**

Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости

[Содержание](#)

строительства объекта на июль 2023 года

В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

Утвердить Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства объекта на июль 2023 года (далее - Сборник).

Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1-р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 № 257-р.

Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета Д.И. Толстых

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/23-75 от 26.06.2023

Об утверждении дополнения к Сборнику 4.7 «Капитальный ремонт объектов капитального строительства. МРР-4.7.02-20»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

Утвердить и ввести в действие дополнение к Сборнику 4.7 «Капитальный ремонт объектов капитального строительства. МРР-4.7.02-20», утвержденному приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 30 декабря 2020 г. № МКЭ-ОД/20-92 «Об утверждении Сборника 4.7 «Капитальный ремонт объектов капитального строительства. МРР-4.7.02-20» (Приложение).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А.И.Яковлева

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/23-76 от 29.06.2023

Об утверждении дополнения к Сборнику 4.6 «Метрополитен и объекты его инфраструктуры. МРР-4.6.02-19»

На основании и. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

Утвердить и ввести в действие дополнение к Сборнику 4.6 «Метрополитен и объекты его инфраструктуры. МРР-4.6.02-19», утвержденному приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 25 декабря 2019 г. № МКЭ-ОД/19-87 «Об утверждении Сборника 4.6 «Метрополитен и объекты его инфраструктуры. МРР-4.6.02-19» (Приложение).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А.И.Яковлева

Постановление Правительства Липецкой области от 25 апреля 2023 г. № 210

"Об утверждении Порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состава включаемых в него сведений и порядка предоставления таких сведений"

В соответствии с частью 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений (приложение).

И.о. Губернатора Липецкой области

А.Н. Рябченко

Постановление Правительства Республики Мордовия от 24 апреля 2023 г. № 214

"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на II квартал 2023 года"

Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на II квартал 2023 г. в размере 67 855 рублей, подлежащую применению при расчете:

1) социальных выплат гражданам на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия, предусмотренных постановлением Правительства Республики Мордовия от 16 января 2008 г. N 7 "О предоставлении гражданам социальных выплат на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия";

2) норматива для определения общего объема субвенций бюджетам муниципальных районов в Республике Мордовия и городского округа Саранск на осуществление государственного полномочия по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, предусмотренного Законом Республики Мордовия от 23 апреля 2013 г. N 32-З "О наделении органов местного самоуправления государственным полномочием по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2023 года.

Председатель Правительства Республики Мордовия

Д. Поздняков

Закон Республики Алтай от 28 апреля 2023 г. № 25-РЗ
"О внесении изменений в Закон Республики Алтай "О регулировании
градостроительной деятельности на территории Республики Алтай"

*Принят Государственным Собранием -
Эл Курултай Республики Алтай 21 апреля 2023 г.*

Статья 1

Внести в Закон Республики Алтай от 5 марта 2011 года N 9-РЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай" (Сборник законодательства Республики Алтай, 2011, N 74 (80), N 78 (84), N 84 (90); 2013, N 101 (107); 2015, N 123 (129); 2018, N 158 (164); 2020, N 177 (183); 2021, N 191 (197) следующие изменения:

1) в преамбуле слова "в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации" заменить словами "федеральным законодательством";

2) часть 1 статьи 2 дополнить пунктами 8.16-8.21 следующего содержания:

"8.16) утверждение порядка согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации органами местного самоуправления в Республике Алтай в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также направление предложений по внесению изменений в утвержденную схему территориального планирования Российской Федерации;

8.17) установление случаев внесения в генеральный план поселения, генеральный план городского округа в Республике Алтай изменений применительно к части населенного пункта;

8.18) принятие решения о признании объекта капитального строительства аварийным

и подлежащим сносу или реконструкции, если объект капитального строительства находится в государственной собственности Республики Алтай;

8.19) право на установление наряду с основаниями, предусмотренными частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных оснований отнесения объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых не завершены, к незавершенным объектам капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай, местного бюджета;

8.20) формирование и ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Республики Алтай, а также установление порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Республики Алтай, состава включаемых в него сведений, порядка предоставления таких сведений;

8.21) установление требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт";

3) в части 3 статьи 5.1 слова "два месяца" заменить словами "пятнадцать рабочих дней";

4) в части 2 статьи 5.2 слова "муниципальных образований" исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель Государственного Собрания -
Эл Курултай Республики Алтай

А.П. Кохоев

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства Республики Алтай

О.Л. Хорохордин

г. Горно-Алтайск, 28 апреля 2023 года, N 25-РЗ

Закон Республики Хакасия от 10 апреля 2023 г. № 33-ЗРХ "О внесении изменений в Закон Республики Хакасия "О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия"

Принят Верховным Советом Республики Хакасия 29 марта 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Хакасия от 05 октября 2012 года N 83-ЗРХ "О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия" ("Вестник Хакасии", 2012, N 89; 2013, N 47, N 72; 2014, N 23; 2015, N 46; 2016, N 11; 2018, N 18; 2020, N 21, N 57; 2021, N 44, N 96; 2022, N 22) следующие изменения:

1) в пункте 9.1 части 2 статьи 2 слова "органа исполнительной власти Республики Хакасия, уполномоченного" заменить словами "органов исполнительной власти Республики Хакасия, уполномоченных";

2) в части 8 статьи 7 слова "частями 7.1 и 7.2" заменить словами "частью 7";

3) в части 4 статьи 12 слова "два месяца" заменить словами "пятнадцать рабочих дней";

4) в статье 17:

а) в части 7 слово "двадцати" заменить словом "пятнадцати";

б) в абзаце пятом части 9 слово "двадцати" заменить словом "пятнадцати".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия -
Председатель Правительства Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан, 10 апреля 2023 г., N 33-ЗРХ

Закон Сахалинской области от 25 апреля 2023 г. № 33-ЗО **"О внесении изменений в статьи 6 и 16 Закона Сахалинской области "О** **градостроительной деятельности на территории Сахалинской области"**

Принят Сахалинской областной Думой 20 апреля 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Сахалинской области от 5 марта 2013 года N 9-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2013, 13 марта; 2014, 5 апреля, 12 августа; 2015, 22 мая, 14 июля, 4 декабря; 2016, 15 июля; 2017, 3 мая, 29 ноября; 2018, 28 февраля, 1 августа; 2021, 7 июля, 29 сентября; 2022, 16 февраля, 15 июня, 30 декабря) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 6 дополнить пунктом 27¹² следующего содержания:

27¹²) определяет иные объекты капитального строительства, не предусмотренные пунктами 1 - 4 части 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика;"

2) в части 9 статьи 16 слова "20 рабочих дней" заменить словами "15 рабочих дней".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Сахалинской области

В.И. Лимаренко

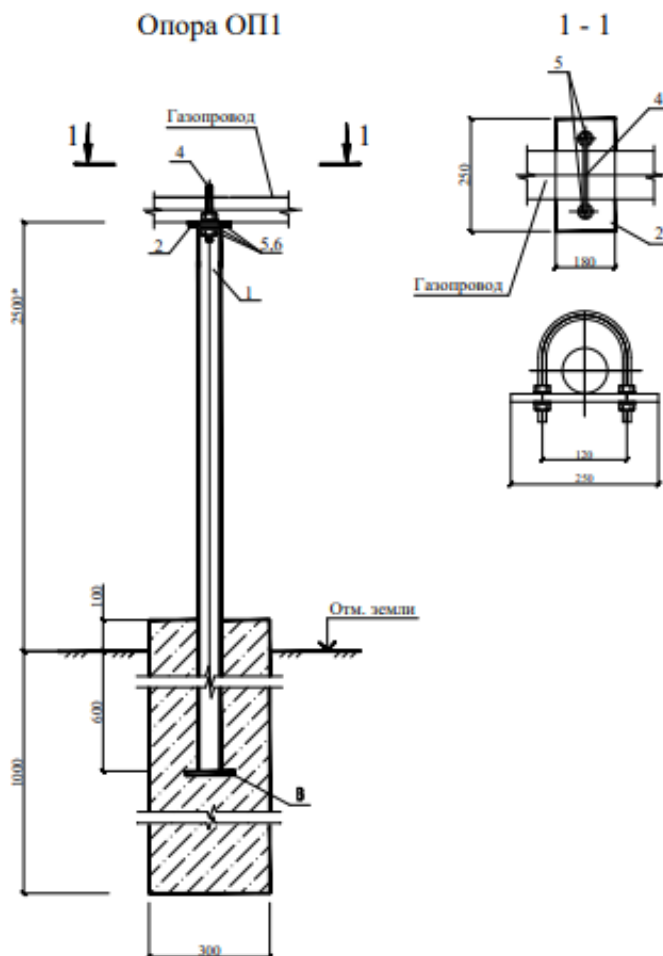
г. Южно-Сахалинск
25 апреля 2023 года
N 33-ЗО

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Мы занимаемся проектированием межпоселкового газопровода в регионах РФ. В ПД указываются опоры под газопровод. В зависимости от грунтов, нагрузки и других характеристик, опоры и фундаменты могут быть различны. Прикладываю скрин с двух разных объектов. Вопрос заключается в том, можем ли мы использовать расценку ФЕР24-02-040-.. или правильнее поэтапно все работы, согласно ПД, разными расценками занести.



Спецификация элементов опоры под газопровод		
Поз.	Обозначение	Наименование
1	Труба 108х4,0 ГОСТ 10704-91	Труба 108х4,0 ГОСТ 10704-91
2	Лист 180х6 ГОСТ 19903-2015	Лист 180х6 ГОСТ 19903-2015
3	Лист 120х6 ГОСТ 19903-2015	Лист 120х6 ГОСТ 19903-2015
4	ГОСТ 24137-80	Хомут 120-Ст3сп
5	ГОСТ 5915-70*	Гайка М10,5
6	ГОСТ 11371-78*	Шайба 10.02
Материалы		
-	ГОСТ 26633-91*	Бетон класса В15;F150;W4
-	ТУ 2313-002-92638584-2011 изм.2	Грунт-эмаль СБЗ-111 «Унипол» марка АМ

1. Расположение опоры на плане см. ППО лист 3.
2. Размер со знаком * уточнить по месту (но не менее 2,5 м).
3. Общие технические указания и примечания по опорам см. серию 5.90
4. Скважины до заливки бетоном защищать от попадания атмосферных осадков.
5. Защиту строительных конструкций от коррозии выполнять окраской до грунта-эмали СБЗ-111 «Унипол» марки АМ по ТУ 2313-002-92638584-2011 покрытия не менее 160 мкм. Цвет опоры - RAL 7004.
6. Перед нанесением защитных покрытий поверхности стальных конструкций очищены от окислов. Степень очистки - вторая по ГОСТ 9.402-2004.

Упр4-093/21-26336					
Информация: Расчет сметной стоимости работ и материалов по проекту. Плановый объем 100,00 руб. (с НДС). Адрес (исполнитель): Строительный и Монтажный отдел, ул. Народная, 10, Нижний Новгород, 603000					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ответ.

Согласно **ОБЩИМ ПОЛОЖЕНИЯМ Сборника 24. Теплоснабжение и газопроводы — наружные сети** сметные нормы раздела 2 отражают следующие особенности выполнения работ:

п.1.24.19. В ФЕР сборника 24 раздела 2 **учтены затраты** на выполнение комплекса работ: **основных**, которые перечислены в «составе работ», и **вспомогательных, сопутствующих и связанных с основными работами** (резка труб, снятие фасок, зачистка мест под сварку, обезжиривание, подноски и опускание материалов в траншеи, установка и перестановка приспособлений, переходы в пределах рабочей зоны и др.).

п.1.24.24. ФЕР сборника 24 раздела 2 **не учитывают затраты** по проверке качества

[Содержание](#)

сварных соединений физическими методами контроля: просвечивание рентгеновскими или гамма-лучами, магнитографированием или ультразвуковой дефектоскопией. Указанные затраты следует определять по ФЕР сборника 25 «Магистральные и промысловые трубопроводы».

По сути расценки по табл. **ФЕР 24-02-040 «Монтаж металлических опор для надземной прокладки стальных газопроводов высотой»** являются комплексными и предусматривают следующие **основные** работы:

01. Бурение скважин под опоры.
02. Изготовление металлоконструкций опор.
03. Бетонирование фундаментов под опоры.
04. Монтаж опор.
05. Укладка бетонной смеси в зазор между опорой и стенками скважины.
06. Окраска металлоконструкций опор за 2 раза.

ВЫВОД: В зависимости от действующих на опоры нагрузок и прочности залегающих грунтов технические требования к основаниям опор могут быть различны. Поэтому сметные затраты по табл. **ФЕР 24-02-040** необходимо рассматривать как **базовые (усредненные)** для всей дистанции газопровода в целом, которые должны быть дополнены специфическими работами для отдельных участков газопровода. Перечень таких работ, отражающих особенности технических характеристик магистрали на конкретном участке, должен быть определен проектной или иной технической документацией и однозначно прописан в проекте производства работ (ППР).

Ответ дан по состоянию на 10.07.2023

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции. © digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письмам от 24.07.2023 г. № 44208-АП/09, от 10.08.2023 г. № 21491-ОГ/09, от 18.08.2023 г. № 50338-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года, в том числе величине индексов строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://wizardsoft.ru) размещены [письмо № 52355-ИФ/09 от 28.08.2023.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
01.09.2023

Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости по группам строительных ресурсов на III квартал 2023 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ **расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на III квартал 2023 года** для Алтайского края, Амурской области, Архангельской области (базовый район и районы Крайнего Севера), Белгородской области, Брянской области, Волгоградской области, Воронежской области, Еврейской автономной области, Ивановской области, Иркутской области, Калининградской области, Калужской области, Карачаево-Черкесской Республики, Кировской области, Краснодарского края, Красноярского края, Курской области, Липецкой области, Ненецкого автономного округа, Нижегородской области, Новгородской области, Новосибирской области, Омской области, Оренбургской области, Орловской области, Приморского края, Республики Алтай, Республики Башкортостан, Республики Коми, Республики Крым, Республики Марий Эл, Республики Мордовия, Республики Саха (Якутия), Республики Татарстан, Республики Хакасия, Ростовской области, Рязанской области, Самарской области, г. Санкт-Петербурга, Сахалинской области, г. Севастополя, Смоленской области, Ставропольского края, Тюменской области, Хабаровского края, Ханты-Мансийского автономного округа, Челябинской области, Чувашской Республики, Ямало-Ненецкого автономного округа, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://wizardsoft.ru) размещены [письмо № 51967-АП/09 от 25.08.2023.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
30.08.2023

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письмам от 24.07.2023 г. № 44208-АП/09, от 10.08.2023 г. № 21491-ОГ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://wizardsoft.ru) размещены [письмо № 50338-ИФ/09 от 18.08.2023](#) и [письмо № 21491-ОГ/09 от 10.08.2023](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>

29.08.2023

ССЦ и индексы ФГИС 3 кв 2023

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем об размещении во ФГИС ЦС информации о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для 49 субъектов Российской Федерации:

- Алтайского края,
- Краснодарского края,
- Красноярского края (13 ценовых зон),
- Ставропольского края,
- Приморского края,
- Хабаровского края (3 ценовые зоны),
- Амурской области (2 ценовых зоны),
- Архангельской области (базовый район и районы Крайнего Севера),
- Белгородской области,
- Брянской области,
- Волгоградской области,
- Воронежской области,
- Ивановской области,
- Иркутской области (6 ценовых зон),
- Калининградской области,
- Калужской области,
- Кировской области,
- Курской области,
- Липецкой области,
- Нижегородской области,
- Новгородской области,
- Новосибирской области (4 ценовых зон),
- Омской области,
- Оренбургской области,
- Орловской области,

- Ростовской области,
- Рязанской области,
- Самарской области,
- Сахалинской области (5 ценовых зон),
- Смоленской области,
- Тюменской области,
- Челябинской области,
- Еврейской автономной области,
- Карачаево-Черкесской Республики,
- Чувашской Республики,
- Республики Алтай,
- Республики Башкортостан,
- Республики Коми (5 ценовых зон),
- Республики Крым,
- Республики Марий Эл,
- Республики Мордовия,
- Республики Татарстан,
- Республики Хакасия,
- Республики Саха (Якутия) (11 ценовых зон),
- Ненецкого автономного округа,
- Ханты-Мансийского автономного округа (5 ценовых зон)
- Ямало-Ненецкого (5 ценовых зон) автономного округа,
- города Санкт-Петербург,
- города Севастополь.

Для добавления баз в состав ПП SmetaWIZARD 5 воспользуйтесь сервисом UpdateWIZARD или скачайте базу [с сайта](#).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону +7 (812) 655-63-23 или через форму онлайн-консультанта на сайте компании.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
29.08.2023

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (562) за август 2023 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (562) за август 2023 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
28.08.2023

[Содержание](#)

Присоединяйтесь к #ВизардФест и получайте призы!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В 2023 году ВИЗАРДСОФТ 30 лет! Мы работаем для вас и благодарим каждого, кто с нами.

Наша компания разрабатывает и совершенствует продукты для будущего строительной отрасли. Предлагаем вам идти в будущее вместе, для этого запускаем #ВизардФест!

До Нового Года мы будем публиковать на нашей странице [ВКонтакте](#) простые задания (этапы), а активные участники смогут получить подарки по итогам каждого этапа.

На странице [ВКонтакте](#) закреплена рейтинг-таблица, эти результаты будут учитываться на протяжении всего #ВизардФеста.

А победителей #ВизардФеста ждет новогодний ужин на двоих в лучшем ресторане вашего города!

Чтобы получить главный приз, вам нужно выполнить максимальное количество заданий (всего их 5, присоединиться к #ВизардФест можно на любом из этапов) и накопить максимальное количество баллов.

[Итак, начинаем!](#)



Генеральный партнер #ВизардФест — [ЧОУ ДПО ИПАП](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Вебинар «Особенности заключения контрактов и отношений в сфере капремонта и реконструкции»

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Особенности заключения контрактов и отношений в сфере капремонта и реконструкции»**.

Дата: **19.09.2023**

Время: **11:00 – 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе [«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»](#).

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Школы программирования для детей** от 14 лет и старше [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы и семинары ЖКХ** [посмотреть курсы](#)

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

Продолжительность обучения: **32 ак. часов**

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар**

Стоимость обучения: **9 500 рублей** - очно для юр. лиц

8 000 рублей - очно для физ. лиц,

8 500 рублей - вебинар для юр. лиц,

7 000 рублей - вебинар для физ. Лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- **Сметное дело (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)**

[Содержание](#)

- Сметное дело (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)
- Сметное дело (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор)
- Сметное дело (Комплекс А0)
- Ресурсно-индексный метод составления сметной документации
- Ценообразование и сметное нормирование

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0)

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: ГРАНД-Смета, [«SmetaWIZARD»](#), Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

Продолжительность обучения: 72 академических часа

Форма обучения: группа выходного дня

Стоимость обучения: 14 500 рублей - для физических лиц

16 500 рублей - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

Документы об окончании:

- Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5, данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#);

О процессе обучения:

Обучение проводится в [технически оборудованных аудиториях](#), каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

Продолжительность обучения: от 250 акад. часов

Формы обучения: очная, дистанционная, вебинар (график и форма обучения обсуждаются индивидуально с каждым слушателем перед началом занятий)

Базовая стоимость обучения: 67 000 руб. для физ. лиц,

70 000 руб. для юр. лиц (4 дисциплины на 250 ак. часов)

Итоговая стоимость обучения: рассчитывается индивидуально и зависит от выбранных слушателем для изучения дисциплин

Варианты оплаты:

- Единовременно (при единовременной оплате до начала обучения предоставляется **скидка -5%** от итоговой стоимости курса)
- Беспроцентная рассрочка (предоставляется на весь период обучения, график платежей рассчитывается индивидуально исходя из выбранных курсов, срока обучения, возможностей и пожеланий слушателя)

Документы об окончании:

- ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке по программе: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- После завершения обучения каждой из дисциплин выдается УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Теория: Сметное дело](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Слаботочные системы зданий и сооружений

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 19 000 рублей - очно для юр. лиц,

17 000 рублей - очно для физ. лиц,

18 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте)

[Содержание](#)

у сотрудников Института)

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **«Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите также внимание на курсы по следующим направлениям:

- [Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений](#)
- [Обследование зданий и сооружений](#)
- [Техническая эксплуатация и технология ремонта](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (812) 655-63-22 (доб. 547)**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: **дистанционно**

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Стоимость обучения: **15 000 руб**

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — **Самопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Работа в BIM на русском ПО](#)
- [Разработка смет с использованием BIM](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двухмерное моделирование).

Продолжительность обучения: 24 ак. часов

Формы обучения: дистанционно

Стоимость обучения: 10 000 рублей

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Проектирование двухмерных объектов в программном комплексе AutoCAD"**. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Трехмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ДОРОГИ\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ГЕН.ПЛАН\)](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA

Продолжительность обучения: 40 акад. часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 52 000 рублей - для физических лиц

52 000 рублей - для юридических лиц

51 000 рублей – формат вебинара

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA](#)
- [AL-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)
- [AL-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1601. ОС Astra Linux для пользователей](#)
- [ALSE-1602. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition](#)
- [ALSE-1603. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition](#)
- [Администрирование ОС Linux \(Linux Professional Institute - level 1\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
Анна Васильковская: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00 vaa@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Приводите друга или учитеcь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ **«Друзья в соцсетях»**

Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку **5%** на наши курсы!

✓ **«За репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5%** скидку на наши курсы.

✓ **«За отзыв»**

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **5%** на любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»***

20% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

25% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

30% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон **(812) 655-63-25**, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!