

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Декабрь 2017 года

Выпуск 4 (291)

Санкт-Петербург

2017

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Госреестр покинули пять СРО	5
Члены НОПРИЗ заговорили о перевыборах президента.....	5
Правительство России утвердило план перехода к проектному финансированию.....	6
Негосударственные эксперты создают будущую СРО	6
Совет НОПРИЗ обратился к Андрею Молчанову.....	7
Михаил Мень поддержал расширение полномочий Главгосэкспертизы.....	8
Застройщики смогут оформлять проектные декларации через сайт Минстроя.....	8
Депутаты одобрили законопроект Минстроя об общественном обсуждении.....	9
Президент рассказал, как будет развиваться жилищное строительство	9
Глава НОЗА попросил у президента страны денег и послаблений для застройщиков.....	11
В третьем квартале цены на стройматериалы показали устойчивый рост	11
Ипотеку переведут в онлайн, работу с застройщиками – в «одно окно»	12
Минстрой предлагает меры по повышению качества госстройнадзора.....	13
Минстрой запустит пилотные проекты строительства с использованием счетов-эскроу	14
Глава Минстроя предложил латифундистам умерить свои аппетиты.....	14
В НОСТРОЙ сокращают число комитетов.....	15
На уходящий год пришелся пик банкротств в строительной отрасли	16
Фонд ЖКХ будет работать ещё несколько лет	16
Вступает в силу новый порядок проверки сметной стоимости	17
В правительстве одобрили переход негосударственной экспертизы на рельсы саморегулирования	17
Ввод жилья за 11 месяцев этого года составил 96% к прошлогоднему уровню	18
С начала 2018 года вступают в силу изменения в регулировании долевого строительства	19
Решения о благоустройстве придомовой территории будут принимать собственники помещений	19
Глава Минстроя доволен реформой СРО	20
СРО изыскателей не доложили в компфонды 1 миллиард рублей	21
В Петербурге наградили победителей конкурса «Доверие потребителя»	22
В 2017 году в Ленобласти жилье получили более 10 тыс. обманутых дольщиков	23
8 миллионов "квадратов" жилья построили в Новой Москве.....	24
В 2017 году в Москве построили более 120 км дорог	24
Москомстройинвест против долевого строительства лофтов и апартаментов	25
В Москве хотят создать инфоцентр для BIM-технологий	25
Объединение Саратовских строителей покинуло госреестр СРО	26
Законодательство	27
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 августа 2017 г. № 1053	27
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1054/пр.....	27
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1053/пр.....	28
ПРИКАЗ от 10 июля 2017 г. N 981/пр	28
ПРИКАЗ от 23 июня 2017 г. N 915/пр	29
ПРИКАЗ от 13 июня № 864/пр	30
ПРИКАЗ от 31 мая 2017 г. N 828/пр.....	30

ПРИКАЗ от 22 мая 2017 г. № 247	31
ПИСЬМО от 25 июля 2017 г. N 32953-ОГ/03	33
ПИСЬМО от 5 июля 2017 г. № 30085-ОГ/06	34
ПИСЬМО от 3 июля 2017 г. № 29521-ОГ/04	35
ПИСЬМО от 14 августа 2017 г. № 28779-ЮР/09	36
Регионы	38
ПИСЬМО от 31.10.2017 г № 2017-10/П734	38
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 18 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА N 780	40
Приказ Министерства труда и социальной защиты Алтайского края от 14 ноября 2017 г. N 489 ..	41
Закон Чеченской Республики от 13 ноября 2017 г. N 39-РЗ	42
Закон Чувашской Республики от 2 ноября 2017 г. N 66	44
Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 2 ноября 2017 г. N 434-п	45
Постановление Правительства Калужской области от 16 ноября 2017 г. N 660	47
Консультации и разъяснения	48
Новости компании и наших партнеров	51
Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за декабрь 2017 года	51
Выпуск обновления ФСНБ редакция 2017 ДИЗ№3	51
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(290) за декабрь 2017 года	51
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	52
Обучение	53
«Рождественская» группа по сметному делу	53
Корпоративная ip-телефония на базе Asterisk. Экспертный курс	53
Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела	53
Новогодние скидки на сметные курсы	54
Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела	54
Цикл тренингов для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге	54
Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»	55
Самые большие скидки года - 40% на дистанционное обучение!	56
Скидка 18 % на все IT-курсы	56
Парад Новогодних цен в ИПАП продолжается!	57
Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!»	57
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	58
СМЕТНЫЕ КУРСЫ в январе – скидки 40%	59
СМЕТНЫЕ КУРСЫ в феврале – скидки 30%	60
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела	62
Постоянные скидки в разделе «Акции»	62
Техническая поддержка	64

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 18 по 22 декабря 2017 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. Обновление сб. ТСНБ-2001 СПб за декабрь 2017 (РЦЦС СПб)
2. В Технических частях баз ФЕР и ГЭСН в сборнике 33 Общестроительных работ скорректировано отображение формул.
3. В базе ФСНБ ред 2017 ДИЗ№3 расценку м08-10-010-01 из Отдела 05 Горнорудные выработки перенесли в новый Раздел 10.

Созданы базы:

1. ***Ежемесячный электронный журнал Дайджест Ассистент Строителя 12.2017***
2. НОс нормы обслуживания по санитарному содержанию домовладений (1999) (утв. Приказом Госстроя РФ от 09.12.1999 N 139).
3. ФСНБ-2001 ред 2017 ДИЗ№3
4. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2014г.) за ноябрь 2017
5. ССЦ СПб за декабрь 2017 (РЦЦС СПб)
6. Ежемесячные Индексы ТЕР СПб декабрь 2017 (РЦЦС СПб)
7. Ежемесячные Индексы по регионам РФ декабрь 2017 (РЦЦС СПб)
8. Индексы к базе к ФЕР-2001 ред. 2014, ССЦ Москва бюджет сентябрь 2017
9. Ежемесячные индексы к Актуализированной ТСНБ-2001 МО за декабрь 2017
10. ССЦ и Индексы 4 кв 2017 Тула к ТЕР ред. 2014
11. ССЦ и Индексы к ФЕР ред 2014 Хабаровский край ноябрь 2017 (Стройинформресурс)
12. Ежемесячные индексы к ТЕР ред 2014 Новгородской области декабрь 2017

Госреестр покинули пять СРО

Ростехнадзор исключил из государственного реестра сразу пять СРО.

Три из них получили «путёвку на выход» за нарушения законодательства в части



формирования и размещения компенсационных фондов. Это волгоградский «Межрегиональный Альянс Строительных Предприятий» (Ассоциация «СРО «МАСП» — единственная строительная СРО, не положившая на спецсчёт ни рубля, СРО-С-034-04092009), столичная АС «Передовые строительные технологии» (СРО-С-262-11022013) и тюменский «Союз строителей» (СРО-С-266-16042013).

По собственному желанию реестр покинуло Объединение проектировщиков «Топливо-Энергетический Комплекс», зарегистрированное в Ленинградской области (Ассоциация «ОП «ТЭК», СРО-П-177-29102012).

И в связи с прекращением существования как юрлица в ходе присоединения к Ассоциации «СтройИндустрия» — калининградская (а до недавнего времени — петербургская) АС «Лучшие технологии строительства» (СРО-С-245-16042012). Впрочем, сама «СтройИндустрия» тоже стоит в очереди на выход, — 18 декабря Совет НОСТРОЙ выдал организации заключение о возможности исключения из госреестра.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.12.2017

Члены НОПРИЗ заговорили о перевыборах президента

На скандальную ситуацию в Национальном объединении проектировщиков и изыскателей, связанную с использованием в личных целях финансовых ресурсов НОПРИЗ его президентом Михаилом Посохиним, начали реагировать в профсообществе.



В распоряжении редакции «Правды о СРО» оказалось письмо, направленное членам Совета НОПРИЗ Ассоциацией проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования». Члены коллегиального органа ассоциации (так и не дождавшись публикации официального протокола с нашумевшего заседания Совета НОПРИЗ) 19 декабря провели заседание с разбором сложившейся ситуации и в результате выступили с предложением: «Ревизионной комиссии НОПРИЗ с привлечением независимого аудита необходимо дополнительно проверить факты неоправданных расходов на содержание президента НОПРИЗ, изложенные А. Шамузафаровым на заседании Совета НОПРИЗ 06.12.2017 г. В случае подтверждения фактов неоправданных расходов Совету НОПРИЗ необходимо выработать и принять соответствующие меры по выходу из сложившейся ситуации, а также принять решение о необходимости включения в повестку дня очередного съезда вопроса о выборах нового президента...»

Возмущение и «крайняя озабоченность» открывшимися фактами охватили не только уральских саморегуляторов. Руководители многих проектных СРО демонстрируют редкое единодушие в оценке происходящего, отмечают в редакции «Правды...». Причем, их

возмущают не сами факты финансовых злоупотреблений со стороны президента, а его ожесточенное сопротивление решениям, принятым 6 декабря Советом НОПРИЗ.

Судя по накалу страстей, разрешить возникшее противостояние единоличного исполнительного и коллегиального органов НОПРИЗ сможет только высший орган управления, делают вывод в редакции и предрекают созыв внеочередного съезда членов Национального объединения проектировщиков и изыскателей.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.12.2017

Правительство России утвердило план перехода к проектному финансированию

По информации РИА-Недвижимость, план-график, составленный на 3 года, предусматривает три этапа реализации. На первом этапе возможность перехода на новую модель финансирования строительства будет для застройщика добровольной.



В первом квартале будущего года предполагается подготовить поправки в законодательство о долевом строительстве, которые обеспечат нормативное регулирование новой схемы финансирования с участием уполномоченных банков.

До конца 2018 года будет рассмотрена возможность изменения нормативных актов Банка России и проработан механизм предоставления поручительства единым институтом развития в жилищной сфере.

«Правительству и Центробанку придется решить вопрос — если фондирование от людей пришло в банк под 0%, то по какой процентной ставке они будут отдавать эти деньги застройщику на сам процесс строительства» — передает РИА-Недвижимость комментарий главы Минстроя РФ Михаила Меня.

Источник: <https://asninfo.ru>
22.12.2017

Негосударственные эксперты создают будущую СРО

Президент Национального объединения организаций экспертизы в строительстве Шота Гордезиани обратился к профсообществу с призывом к консолидации и объединению в СРО, создаваемой на базе НОЭКС.



Поводом для этого послужил внесенный в Госдуму законопроект с дополнениями в Градостроительный кодекс РФ о введении саморегулирования деятельности организаций, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий. В случае принятия законопроекта будет отменена государственная аккредитация специалистов, а право на проведение экспертизы будет передано исключительно членам саморегулируемых организаций, сформированным в соответствии с действующим законодательством РФ и включенным в состав НОПРИЗ.

По мнению главы НОЭКС, такое положение будет порождать конфликт интересов членов национального объединения, которое будет одновременно представлять и

защищать права как исполнителей работ по проектированию и изысканиям, так и контролёров результатов этой работы. В этой ситуации возрастает значимость саморегулируемой организации, которая сможет не на словах выступать в защиту своих членов, а на деле реализовать свой опыт по отстаиванию прав и интересов экспертного сообщества на различных уровнях.

«В настоящее время уже появилось достаточное количество желающих сформировать и возглавить СРО негосударственных экспертиз», — отмечает президент НОЭКС, ссылаясь на положение законопроекта, позволяющее создавать многочисленные мелкие СРО и тем самым расшатать систему негосударственной экспертизы. Понятно, что, по его мнению, именно НОЭКС сумеет объединить экспертов и выступить представителем их интересов.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.12.2017

Совет НОПРИЗ обратился к Андрею Молчанову



Совет Национального объединения проектировщиков и изыскателей расценил события, произошедшие в офисе НОПРИЗ в минувшую пятницу, как попытку рейдерского захвата, сообщили в АНСБ со ссылкой на первого вице-президента нацобъединения Анвара Шамузафарова.

По словам вице-президента, в связи с конфликтом, разразившимся в НОПРИЗ с участием представителей Национального объединения строителей, члены Совета ещё 21-го числа направили письмо в адрес президента НОСТРОЙ Андрея Молчанова (с копией — замглавы Минстроя и члену Совета НОПРИЗ Хамиту Мавляирову), в котором высказались о недопустимости вмешательства сотрудников НОСТРОЙ во внутреннюю финансово-хозяйственную деятельность НОПРИЗ.

В надежде на то, что Молчанов не в курсе, что творят его подчинённые, авторы письма излагают суть конфликта с участием коллег из дирекции НОСТРОЙ (текст письма добыли в АНСБ, — Шамузафаров подробности не расписывал):

«Так заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Князев Александр Леонидович и заместитель начальника отдела — руководитель направления по работе с персоналом НОСТРОЙ Самохина Мария Александровна, присутствуя в офисе НОПРИЗ, делают попытки давать указания сотрудникам аппарата НОПРИЗ, запрашивают внутренние документы НОПРИЗ (в том числе содержащие персональные данные сотрудников). Также готовят внутренние документы НОПРИЗ. Самохиной М.А. 18 декабря был подготовлен приказ об увольнении руководителя Аппарата Ассоциации Кононыхина С.А. (на бланке НОСТРОЙ). 20 декабря Князевым был подготовлен приказ об отмене приказов руководителя аппарата НОПРИЗ, который возможно будет иметь непредсказуемые последствия по причинению материального ущерба НОПРИЗ, так как этим приказом были отменены приказы об отпуске сотрудников аппарата НОПРИЗ и приказы о перечислении средств компенсационных фондов исключённых из государственного реестра саморегулируемых организаций».

Столь сумбурное послание подписано первыми вице-президентами НОПРИЗ Павлом Клепиковым и Анваром Шамузафаровым, вице-президентами Азарием Лапидусом и Алексеем Воронцовым, а также членами Совета Александром Вронцем и Натальей Ждановой. Подписанты просят Андрея Молчанова «обратить внимание на указанные

факты» и полагают, что это «не согласованная инициатива сотрудников дирекции НОСТРОЙ».

Кстати, данное письмо было направлено Андрею Молчанову утром 21 декабря, а вечером того же дня по приглашению Михаила Посохина и с помощью все тех же Александра Князева и Марии Самохиной (в первых сообщениях фигурировала другая фамилия) была предпринята попытка захвата офиса НОПРИЗ неизвестными людьми из сторонней охранной фирмы, отмечает АНСБ.

Между тем, в НОПРИЗ назначили на 25 декабря заседание ревизионной комиссии, — она даст оценку нарушениям устава нацобъединения со стороны Михаила Посохина и определит, были ли допущены нарушения, в которых Михаил Посохин обвиняет Сергея Кононыхина.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.12.2017

Михаил Мень поддержал расширение полномочий Главгосэкспертизы



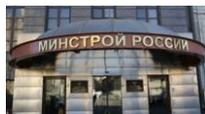
Глава Минстроя России Михаил Мень поддержал предложение о расширении полномочий Главгосэкспертизы России.

На заседании наблюдательного совета Главгосэкспертизы, посвященном итогам года и направлением развития, руководитель ведомства Игорь Манылов предложил проработать вопрос о новых услугах. В частности, речь идет о техническом и ценовом аудите эффективности инвестиций, консультациях на стадии предэкспертизы и организации учебной деятельности.

Выступая на заседании Михаил Мень отметил, что вклад Главгосэкспертизы в общую экономию бюджетных средств всех уровней превысил 40%. «Экономия по итогам проверки достоверности заявленной стоимости строительства составила 138 млрд рублей» - отметил министр.

Источник: <https://asninfo.ru>
22.12.2017

Застройщики смогут оформлять проектные декларации через сайт Минстроя



Проект приказа Минстроя РФ, размещенный на портале оценки регулирующего воздействия, предусматривает использование домена третьего уровня сайта министерства (<http://dol.minstroyrf.ru/>) для заполнения застройщиками, привлекающими средства дольщиков электронной формы проектной декларации.

Портал ЕРЗ напомнил, что согласно Федеральному закону от 03.07.2016 №304-ФЗ определен новый порядок направления застройщиком, привлекающим средства участников долевого строительства, проектной декларации в контролирующий орган. До заключения первого ДДУ проектная декларация должна быть направлена в контролирующий орган с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Источник: <https://asninfo.ru>
22.12.2017

Депутаты одобрили законопроект Минстроя об общественном обсуждении

Госдума России в третьем чтении одобрила новый порядок проведения публичных слушаний, разработанный Минстроем.



Законопроект расширяет возможности граждан участвовать в принятии градостроительных решений – вместо понятия «общественные слушания» вводится термин «общественные обсуждения».

Заинтересованные граждане смогут направить свои предложения в письменной форме, в том числе в электронном виде. Появляется возможность оставить отзыв в книге учета посетителей экспозиции градостроительного проекта.

По словам замглавы Минстроя РФ Хамита Мавлярова, представлявшего законопроект в Госдуме, результаты обсуждения будут находиться в публичном доступе. По каждому из предложений власти опубликуют аргументированный вывод о целесообразности его учета в обсуждаемом документе.

Источник: <https://asninfo.ru>
22.12.2017

Президент рассказал, как будет развиваться жилищное строительство

В минувшую среду в Кремле обсудили реализацию стратегии развития жилищной сферы – в ходе заседания Совета при Президенте по стратегическому развитию и приоритетным проектам. Владимир Путин оценил успехи в сфере жилищного строительства и поставил новые задачи.



По мнению президента, государство уже обладает достаточными ресурсами для того, чтобы ставить перед собой стратегическую общенациональную задачу – существенно повысить доступность жилья для своих граждан. Сегодня реальную возможность улучшить свои жилищные условия имеют 35 % российских семей, — к 2025 году их должно стать больше половины, отметил он.

По расчётам специалистов, для этого нужно вводить ежегодно 110–120 миллионов квадратных метров жилья. Пока что строители справляются с показателем 80 млн кв.м, поэтому объёмы придётся нарастить. При этом новые дома, по словам Владимира Путина, не должны быть «безликими коробками» или «муравейниками». Жильё должно быть современным, отвечающим всем стандартам комфорта и безопасности, обеспеченным необходимой инфраструктурой, социальными и спортивными объектами, парками и общественными пространствами. «Это системная задача, её решение должно оказать огромное влияние на демографическую ситуацию и качество жизни людей, а значит, и на экономику страны», — подчеркнул глава государства.

Чтобы выполнить поставленную задачу, президент обозначил приоритетные направления для работы. «Прежде всего, нужно убрать бюрократические препоны в жилищном строительстве, а это всё ещё громоздкая регуляторика и дефицит земельных

участков под застройку», — начал Владимир Путин, тут же припомнив Минстрою низкий рейтинг в Doing Business по показателю «Получение разрешения на строительство».

«Впереди нас по этому показателю 114 стран. Но они-то могут это сделать быстрее и качественнее! Почему мы-то до сих пор на 115-м месте находимся?» — возмутился Владимир Путин и поставил перед министерством первую задачу: «Необходимо активизировать работу по созданию удобных, прозрачных регуляторных правил в строительстве, снять с застройщиков бюрократические обременения и избыточный контроль – естественно, не в ущерб надёжности и качеству возводимых домов, а также интересам граждан, которые вкладывают средства в строительство жилья».

Вторая задача – активизировать ввод в оборот пустующих и неиспользуемых земельных участков, многие из которых находятся в федеральной собственности. «У правительства есть все необходимые рычаги, прошу их использовать в интересах дела», — подчеркнул Владимир Путин.

Для того, чтобы жилья «строить много» и «по-современному», важно не только обновить стандарты, но и найти экономические стимулы для застройщиков, «чтобы новые дома строились на основе передовых проектных решений и технологий, с использованием качественных современных материалов». Это, судя по всему, задача третья.

«И конечно, необходимо обеспечить дальнейший рост ипотечного кредитования и снижение процентных ставок, продолжить развитие рынка ипотечных ценных бумаг с привлечением на этот рынок средств пенсионных фондов, страховых компаний, граждан. При этом необходимо создать гарантии от появления так называемых пузырей. Прошу и правительство, и Центральный банк, и АИЖК внимательно поработать в этом направлении», — четвёртая задача, поставленная президентом.

Ещё одна принципиальная задача – это формирование устойчивого механизма финансирования жилищного строительства. «Мы договорились, что будем постепенно переходить от механизма долевого строительства к банковскому, проектному финансированию стройки, когда риски будут брать на себя не граждане, а профессиональные участники рынка. Нужно создать все условия для такого перехода. Здесь важно не допустить сбоев, не оказаться в ситуации, когда от одного механизма уже отошли, а другой ещё не отлажен или вообще не создан», — отметил Владимир Путин, тут же спросив с Минстрою о готовности плана мероприятий для перехода от долевого строительства к проектному финансированию: «План должен был быть утверждён до 15 декабря, сегодня уже не 15-е. Прошу ускорить».

Не забыл президент и о необходимости развития арендного рынка жилья – «у людей должны быть разные варианты решить свою жилищную проблему». И о создании комфортной городской среды – «в этом плане у нас уже есть много успешных и оригинальных проектов, необходимо тиражировать их по всей стране». А ещё – об укреплении статуса архитекторов: «Они должны иметь возможность предлагать свои проекты и воплощать их в жизнь, тем самым реально влиять на формирование нового, современного, яркого облика российских городов».

И задача последняя. «Предлагаю подумать о запуске специальной программы профессионального развития для российских архитекторов. Прошу Минстрой и АИЖК совместно проработать механизм реализации такой программы в рамках имеющихся ресурсов», — заключил Владимир Путин.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.12.2017

Глава НОЗА попросил у президента страны денег и послаблений для застройщиков



Президент Национального объединения застройщиков жилья (НОЗА) Леонид Казинец попросил президента страны изучить возможность снижения требований к застройщикам, установленных обновлённым законом о долевом строительстве, и помочь Центробанку в обеспечении средств, необходимых для проектного финансирования.

«Первое связано со вступающим в силу с 1 июля 2018 года законом о долевом строительстве. Закон написан достаточно жёстко – естественно, в интересах защиты инвесторов, дольщиков. Мы просим произвести анализ этого закона и поправок с точки зрения недопущения дальнейших проблем у «здоровых» застройщиков, потому что внутри него есть определённые нормы, сложно исполнимые, и мы боимся, что будет выплеснут ребёнок вместе с грязной водой, и выяснится, что больной умер от вскрытия», — «образно» выступил Леонид Казинец на заседании Совета по стратегическому развитию и приоритетным проектам.

Вторая просьба связана с тем, чтобы дать поручение Центробанку изыскать необходимые 5 триллионов рублей на проектное финансирование, чтобы заменить деньги дольщиков (сейчас их доля в строительстве составляет 3,5–4 триллиона рублей). «Если этих пяти триллионов нет и денег дольщиков нет, то будет происходить падение объёмов строительства – просто потому, что денег нет», — подчеркнул глава НОЗА.

С поправками глава государства обещал ознакомиться, а вот в «здоровых застройщиков» не поверил: «У нас проблемы с обманутыми дольщиками продолжаются с тех пор, как мы себя помним, наверное – с начала 1990-х годов. Это не прекращается никогда, несмотря на наличие, как вы сказали, «здоровых» застройщиков. Они сегодня «здоровые», завтра – «заболели» (дай им Бог здоровья, чтобы никто не болел). Им помогать нужно, это правда, но постоянно перекладывать эти риски на плечи граждан без всяких изменений системы дальше невозможно».

Пять триллионов рублей для проектного финансирования, действительно, где-то нужно взять, согласился Владимир Путин. «Однако это вопрос рисков и того, кто за эти риски платит: либо беззащитные граждане (государство их неспособно защитить из года в год), и потом из государственной казны мы вынуждены это всё гасить так или иначе, либо это ответственный бизнес, который с пониманием дела относится к своей работе и к своим обязательствам. Перед гражданами обязательств нет никаких: обманули, исчезли – и дело с концом. Перед банками – это другая история, и банки так просто деньги разбрасывать не будут», - закрыл вопрос президент.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.12.2017

В третьем квартале цены на стройматериалы показали устойчивый рост



«В третьем квартале 2017 года наблюдался очевидный тренд на повышение стоимости строительной продукции и строительных материалов: в целом цены на все рассматриваемые позиции показали устойчивый рост» – сообщил партнер, руководитель практики консультационных услуг в области

капитального строительства и инфраструктуры PwC в России Дмитрий Ковалев.

Наибольший рост в третьем квартале эксперты PwC отмечают по цементу, металлопрокату и товарному бетону – от 6 до 10%. Чуть ниже рост цен по щебню и пиломатериалам – 3%.

Цены на природный песок в июле – сентябре этого года оставались стабильными. Единственным строительным материалом, цены на который в третьем квартале снизились, стал минераловатный утеплитель, но здесь снижение составило менее 1,5%.

Источник: <http://news.stroit.ru>
21.12.2017

Ипотеку переведут в онлайн, работу с застройщиками – в «одно окно»



Гендиректор АИЖК считает, что банковский сектор готов к работе с новыми технологиями, способными повысить доступность для населения ипотечного кредитования. Об этом Александр Плутник доложил президенту в ходе заседания Совета по стратегическому развитию и приоритетным проектам. «В ближайшие пять лет около 8 млн россиян возьмут ипотеку, — это даже больше, чем в предыдущие 14 лет, — заявил Плутник, ссылаясь на исследования рынка. — И наша задача – предложить им эффективный и полностью прозрачный механизм».

В своём выступлении Александр Плутник отметил, что реализацию поставленной задачи АИЖК ведёт по двум направлениям — развитие спроса и развитие предложения. «По тем планам, которые сегодня формируются банками, порядка 1,5 миллиона семей в следующем году возьмут ипотеку, поскольку ипотечная ставка снижается, и этот продукт для них становится доступным и посильным. При этом важно понять, кто эти люди: сегодня порядка 50% ипотечных заёмщиков – это молодые семьи до 35 лет; порядка 70% получающих ипотечные кредиты имеют детей. Это люди, которые свою жизнь связывают с новыми технологиями, и нам вместе с банковским сектором надо научиться по-новому их обслуживать. Соответствующие изменения в федеральное законодательство подписаны, закон об электронной закладной принят, и теперь банковское сообщество имеет возможность полностью внедрить новые технологии в этой сфере, перевести выдачу ипотечных кредитов, что называется, в онлайн, и сделать это максимально удобным для заёмщиков».

Вместе с тем Александр Плутник отметил, что на рынке ипотеки вновь появились рискованные кредитные продукты – с низким первоначальным взносом или вовсе без него. «Такие ипотечные продукты не только наносят вред ипотечной системе – главное, что они вводят человека в заблуждение, он приходит неподготовленным и потом испытывает сложности с погашением кредита, возникают определённые социальные проблемы. Банком России введено специальное регулирование таких кредитов – их становится всё меньше и практически уже не выдаётся».

Рассказал гендиректор и о пилотных проектах АИЖК в сфере институциональной аренды жилья. «Институциональное жильё – это всё-таки те объекты, где права нанимателя и наймодателя защищены, не возникает конфликтов и споров, дополнительных проверок собственности, содержания, — пояснил Александр Плутник. — Наша задача – показать частному инвестору эффективность этих вложений и создать стандарты работы на этом рынке, как 10 лет назад были созданы соответствующие стандарты по ипотеке, которые и стали тиражироваться банковским сектором».

По мнению Александра Плутника, проектное финансирование, которое призвано сменить доленое строительство, будет намного дешевле сегодняшних банковских кредитов, выдаваемых застройщикам. Для этого нужно создать необходимые экономические условия и оздоровить сам строительный сектор. «Застройщики должны становиться прозрачнее, они должны публично отчитываться о своём финансовом состоянии, как сегодня это делают банки», — наметил Плутник курс очередных изменений, которые готовят в АИЖК.

Впрочем, чиновникам тоже придётся приложить усилия для обновления системы взаимоотношений с участниками строительного рынка. «Сейчас мы готовим новую систему, которая позволит уйти от бюрократических процедур в жилищном строительстве, перейти к государственным услугам, которые будут оказываться застройщикам по принципу «одного окна», — сообщил Александр Плутник. — Это позволит им сконцентрироваться на увеличении объёмов жилищного строительства, на повышении качества строящегося жилья, уйти от беготни и предоставления одних и тех же документов в различные ведомства».

Источник: <http://sroportal.ru>
21.12.2017

Минстрой предлагает меры по повышению качества госстройнадзора



Минстрой России направил в правительство проект предложений по совершенствованию нормативно-правового регулирования государственного строительного надзора. Об этом на заседании Президиума Общественного совета министерства доложил первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Леонид Ставицкий.

Как уточнили в пресс-службе Минстроя, для обеспечения качества и соблюдения законности строительства Минстрой России предлагает заменить рекомендательные документы по осуществлению государственного строительного надзора, изданные Ростехнадзором в период с 2006 по 2007 года, на акты, регламентирующие осуществление государственного строительного надзора. Как отметил заместитель министра, предлагаемые меры обеспечат упорядочивание законодательных требований и норм к процедурам осуществления государственного строительного надзора, сделав их прозрачными и понятными.

«Назрела необходимость уточнить предмет государственного строительного надзора, ограничив проверкой только на объекте капитального строительства. На практике у органов государственного строительного надзора возникает непонимание предмета надзора», — отметил Леонид Ставицкий.

Предлагается полномочия по проверке соответствия выполненных работ, таких как благоустройство территории и возведение малых форм, возложить на органы местного самоуправления при проведении процедуры по приемке объекта капитального строительства.

Кроме того, необходимо наделить госстройнадзор полномочиями по обжалованию в судебном и административном порядке заключений экспертизы, поскольку известно множество случаев получения некачественных заключений негосударственных экспертиз. «Считаем также необходимым ввести процедуру аттестации должностных лиц органов государственного строительного надзора, чтобы повысить качество и статус выдаваемых ими заключений о соответствии. Предлагается уточнить и полномочия органов

госстройнадзора в части периода возможного осуществления государственного строительного надзора — с момента извещения о начале строительства до момента выдачи заключения о соответствии, в том числе установлением случаев, когда государственный строительный надзор может быть прекращен до выдачи заключения о соответствии», — сообщил Леонид Ставицкий.

Замминистра отметил, что проект предложений подготовлен с учетом мнения экспертного сообщества.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.12.2017

Минстрой запустит пилотные проекты строительства с использованием счетов-эскроу

На совещании в Госдуме замглавы Минстроя РФ Никита Сташишин сообщил, что переход к механизму финансирования жилищного строительства с использованием банковских счетов-эскроу будет начат с реализации пилотных проектов.



По его словам, это предусмотрено в дорожной карте перехода от долевого строительства к более безопасным механизмам финансирования строительства жилья. Она уже согласована Банком России, Минфином, Минэкономки, АИЖК, и в настоящее время находится на подписании у премьер-министра Дмитрия Медведева.

«Главное, чтобы не было глобального увеличения цены недвижимости или недоступности кредитования для застройщиков» - подчеркнул Никита Сташишин.

Новый механизм должен быть отработан к 2021-му году.

Источник: <https://asninfo.ru>
20.12.2017

Глава Минстроя предложил латифундистам умерить свои аппетиты

Министр строительства и ЖКХ Михаил Мень призвал владельцев земельных участков «пересмотреть свои аппетиты» на размер доходности в девелоперском бизнесе. Данную тему он поднял на итоговой пресс-конференции в ТАСС в контексте вопросов о переходе от долевого строительства к проектному финансированию.



«Сегодня владельцам земельных участков, у нас достаточное количество латифундистов, нужно пересматривать свои аппетиты, потому что сегодня у них остаётся некое старое представление о доходности в девелоперском бизнесе. Конечно, о стоимости земельных ресурсов в 20% от общего объёма проекта речи быть не может», — цитирует Михаила Меня RNS.

О том, что земля под строительство должна дешеветь, говорил в интервью РБК и президент Национального объединения застройщиков жилья Леонид Казинец: «В ближайшие три года мы увидим цены на землю под строительство жилья на порядки ниже, чем сегодня. Участок будет стоить до 2% от выхода на нём объёма жилья, а не 10%, как сейчас». По мнению девелопера, тренд во многом будет обусловлен

невыгодностью владения землей без вовлечения в оборот. Прежде всего, из-за высоких налогов на недвижимость (исходя из кадастровой стоимости), а также риска получить крупные штрафы (прежде всего, за неиспользование сельхозугодий). «Есть большая группа неэффективных собственников земельных участков, которым придется выставлять их на рынок за любую цену», — уверен Казинец.

Кстати, по мнению Леонида Казинца, снижение цен на земельные участки — единственный резерв отрасли для сохранения доходности бизнеса и доступности жилья для покупателей при переходе от долевого строительства к проектному финансированию.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.12.2017

В НОСТРОЙ сокращают число комитетов



Совет НОСТРОЙ решил уменьшить число комитетов, действующих в нацобъединении. Пока реорганизация коснулась только двух из них — Комитета систем инженерно-технического обеспечения, связи и телекоммуникаций зданий и сооружений (председатель Алексей Бусахин, СРО «ИСЗС-Монтаж») и Комитета по жилищно-гражданскому и промышленному строительству (председатель Владимир Лебедев, СРО «МООСС»). Эти комитеты решили объединить.

Как отметил на заседании Совета исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, в Комитете систем инженерно-технического обеспечения оказалось много членов, представляющих исключённые из госреестра организации. Понятно, что из состава комитета их нужно выводить, а сам комитет резонно объединить с Комитетом по строительству. Члены Совета сочли данный довод разумным и единодушно проголосовали за объединение.

Также единодушно члены Совета ввели в состав Комиссии по ведению Национального реестра специалистов и.о. директора Департамента профессионального образования НОСТРОЙ Александра Монаенко (он заменил в штате НОСТРОЙ недавно уволенную Надежду Прокопьеву) и перенесли на февраль вопрос о судьбе стандартов деятельности саморегулируемых организаций.

Как уточнили в пресс-службе НОСТРОЙ, стандарты было предложено сверить с интересами СРО и ещё раз обсудить на окружных конференциях, определиться с их добровольностью и обязательностью, а затем согласовать их с Минстроем, Минюстом и Ростехнадзором. В качестве эксперимента решили опробовать эти стандарты на добровольцах (таковой оказалась иркутская СРО Александра Домбровского), а затем оценить их эффективность. Окончательно статус стандартов СРО определит Всероссийский съезд НОСТРОЙ уже только будущей весной.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.12.2017

На уходящий год пришелся пик банкротств в строительной отрасли



На уходящий 2017 год пришелся пик банкротств строительных компаний. Об этом в ходе конференции ГК «Финам» сообщил ведущий аналитик ЦИАН Александр Пыпин.

«Скорее всего, пик проблем в этой сфере придется на текущий год, — считает эксперт. — Дальше проблемных объектов будет появляться меньше».

Напомним, по данным РАСК, в этом году ушли с рынка 1200 девелоперских компаний, то есть 20% от их общего числа.

«Не все девелоперские компании занимаются жильем, не у всех есть действующие стройки. Те, кто строил жилье и «ушли», оставили недостроенные объекты. Их будут достраивать другие компании (если это возможно), — рассуждает Александр Пыпин. — Естественно, кризисное снижение цен и спроса на жилье спровоцировало рост числа проблемных объектов и обманутых дольщиков. Поскольку строительная отрасль сильно инерционна — проблема стала видна только сейчас».

Источник: <http://news.stroit.ru>
20.12.2017

Фонд ЖКХ будет работать ещё несколько лет



Работа Фонда содействия реформированию ЖКХ может быть продлена еще на три-четыре года, сообщил во время итоговой пресс-конференции глава Минстроя РФ Михаил Меня. В министерстве считают, что в постоянно действующем механизме расселения аварийного жилья за фондом должна сохраниться роль оператора федеральной программы.

Министр напомнил, что жизнь фонда, который должен был завершить свою работу 1 сентября, была продлена до конца 2018 года в связи с тем, что в восьми регионах России не сумели справиться с программой расселения аварийного жилья, признанного таковым до 2012 года. В настоящее время в ведомстве разрабатывают постоянно действующий механизм расселения граждан из аварийного жилфонда и при сохранении федерального финансирования считают необходимым продолжить работу фонда.

«Если решение будет принято, можно дальше, на три-четыре года продлить работу Фонда содействия реформированию ЖКХ как оператора федеральной программы», — цитирует Михаила Меня «Интерфакс».

Федеральная программа расселения аварийного жилья (признанного таковым до 2012 года) действует с 2008 года и должна была завершиться к 1 сентября этого года. Для того, чтобы справиться с незавершенной программой, работа Фонда содействия реформированию ЖКХ, осуществляющего её реализацию в качестве оператора, была продлена до конца будущего года. В связи с тем, что жилфонд постоянно пополняется аварийным жильём, президент России Владимир Путин поручил разработать до 1 июля 2018 года постоянно действующий механизм решения данной проблемы. Над этим сейчас и работают в министерстве.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.12.2017

Вступает в силу новый порядок проверки сметной стоимости

Новый порядок проведения проверки достоверности сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия, утвержденный постановлением российского правительства от 13 декабря 2017 года № 1541, вступает в силу 23 декабря 2017 года.



Главгосэкспертиза России подготовила официальные разъяснения по этому документу. Они обращают внимание, что постановлением изменен перечень документов, представляемых для проведения проверки. В частности, исключена проектная документация (кроме сметы на строительство) и расширен перечень лиц, уполномоченных на представление документов.

Новое постановление расширяет предмет проверки достоверности определения сметной стоимости работами по сохранению объектов культурного наследия, и устанавливает особенности проведения такой проверки. Кроме того, устанавливается перечень случаев, когда проверка сметной стоимости проведения капитального ремонта объектов капитального строительства является обязательной.

Изменяется также подход к определению размера платы за проведение проверки: 20 тысяч рублей будет стоить проведение проверки сметной стоимости работ, предполагающих замену или восстановление несущих строительных конструкций, если сметная стоимость работ составляет от 10 млн. рублей и выше, и 10 тысяч рублей – при сметной стоимости до 10 млн рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.12.2017

В правительстве одобрили переход негосударственной экспертизы на рельсы саморегулирования

Правительственная Комиссия по законопроектной деятельности одобрила разработанные Минстроем изменения Градкодекса, вводящие саморегулирование деятельности организаций, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий. Проект на заседании комиссии был представлен 18 декабря заместителем министра строительства и ЖКХ РФ Хамитом Мавляировым.



По словам замминистра, представленный законопроект направлен на совершенствование института негосударственной экспертизы. «Распространение института саморегулирования в строительстве на организации, осуществляющие проведение негосударственной экспертизы проектной документации, повысит их ответственность за результаты своего труда. Гарантией качества проведённой ими экспертизы будут компфонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств», — цитируют Хамита Мавляирова в пресс-службе Минстроя. Кроме этого предлагаемое решение повысит прозрачность деятельности организаций негосударственной экспертизы за счет ведения реестра членов СРО и осуществляемых СРО проверок своих членов.

СРО должны будут утверждать стандарты организации, которые позволят унифицировать требования к проведению экспертизы проектной документации или инженерных изысканий, и к подготовке заключений экспертизы. При этом устанавливается требование о наличии в штате экспертной организации не менее 5

экспертов, для которых эта организация является основным метом работы. Нанимать экспертов по гражданско-правовым договорам организация сможет только при соблюдении данного условия.

Помимо этого, вводится запрет на одновременное совмещение деятельности по проведению экспертизы проектной документации или результатов инженерных изысканий с деятельностью по подготовке такой документации, а также с деятельностью по строительству, капремонту, реконструкции объектов капитального строительства, производству и продаже строительных материалов.

Законопроектом предлагается уточнить требования и ответственность самих экспертов. А именно, минимальный стаж работы в сфере подготовки или экспертизы проектной документации или инженерных изысканий для потенциальных экспертов увеличен с 5-ти до 7 лет.

Вводится ответственность экспертов в виде аннулирования аттестата (без права переаттестации в течение 3-х лет) за выдачу положительного заключения на несоответствующую техрегламентам документацию или результаты инженерных изысканий, а также иные нарушения законодательства в сфере деятельности экспертов.

«Принятие предлагаемых законопроектом изменений позволит повысить качество проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, что в свою очередь позволит повысить безопасность зданий и сооружений», — подчеркнул Хамит Мавляиров.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.12.2017

Ввод жилья за 11 месяцев этого года составил 96% к прошлогоднему уровню

Ввод жилья в России с января по ноябрь 2017 года составил 60,4 млн кв. м. Об этом глава Минстроя РФ Михаил Мень сообщил на конференции в ТАСС, посвященной итогам работы министерства.



Результат 11-ти месяцев этого года по вводу жилья чуть ниже, чем за тот же период годом ранее – 96%. Однако, Михаил Мень надеется, что в декабре разрыв с прошлым годом удастся сократить и по итогам года прогнозы о вводе 76-78 млн кв. м. жилья подтвердятся.

«В декабре, как известно, идёт самый активный ввод жилья, кроме этого субъекты взяли на себя обязательства ввести до конца года многие проблемные объекты» - пояснил свой прогноз на декабрь Михаил Мень.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.12.2017

С начала 2018 года вступают в силу изменения в регулировании долевого строительства

Портал ЕРЗ напомнил об изменениях в сфере регулирования долевого строительства, вступающих в силу с начала 2018 года.



Во-первых, вводится запрет занимать позиции руководителя, главного бухгалтера и выступать бенефициаром компании–застройщика для людей с отдельными видами судимостей, для привлекавшихся к субсидиарной ответственности по обязательствам застройщиков и для тех, кто принимал участие в управлении застройщиком–банкротом.

Также с 1 января 2018 года каждый застройщик будет иметь в ЕИСЖС личный кабинет, в котором должен обеспечивать размещение разрешения на строительство, заключения экспертизы проектной документации, правоустанавливающих документов на землю, проектной декларации, заключения контролирующего органа и других.

Существенные новеллы появились и в законодательстве о банкротстве застройщиков. Наиболее существенным из них является запрет на процедуры «наблюдение» и «финансовое оздоровление». Арбитражный суд будет сразу вводить процедуры «внешнее управление» или «конкурсное производство», передавая руководство конкурсному управляющему.

Источник: <http://news.stroit.ru>
19.12.2017

Решения о благоустройстве придомовой территории будут принимать собственники помещений

Совет Федерации одобрил поправки в Жилищный кодекс, уточняющие порядок участия собственников помещений в многоквартирных домах в благоустройстве земельных участков, на которых находится дом.



Решение о благоустройстве земли под многоквартирным домом, относящейся к общему имуществу дома, находится теперь в компетенции общего собрания собственников помещений.

«В этом году мы начали реализовывать мероприятия в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды». Его главный принцип – вовлечение жителей в принятие решений по выбору объектов благоустройства и как их обустроить. Придомовая и дворовая территории безусловно должны благоустраиваться с учетом пожеланий жителей дома, к которым эти территории относятся. Поэтому принятие этого закона будет способствовать реализации собственниками помещений в многоквартирном доме права на участие в проектах по благоустройству дворовых территорий в соответствии с мероприятиями, проводимыми в рамках приоритетного проекта» – прокомментировал глава Минстроя России Михаил Мень.

Источник: <http://news.stroit.ru>
19.12.2017

Глава Минстроя доволен реформой СРО

Глава Минстроя удовлетворён результатами первого этапа реформы строительного саморегулирования. Об этом он сообщил сегодня на открытии XIV Всероссийского съезда Национального объединения строителей. По его мнению, принятые правительством меры «кардинально изменили условия предпринимательской деятельности в строительстве».



Как сообщили в пресс-службе Минстроя, в своем выступлении на съезде Михаил Мень говорил о реализации основных новелл Градостроительного кодекса, которые вступили в силу с 1 июля.

«Благодаря новой системе ответственности генерального подрядчика сократился круг лиц, для которых членство в саморегулируемых организациях обязательно. Такая система упростила условия выхода на строительный рынок и одновременно значительно уменьшила финансовую и административную нагрузку на субъекты малого и среднего предпринимательства», — подчеркнул министр.

Он также отметил, что введение регионального принципа формирования саморегулируемых организаций позволило добиться пропорционального распределения нагрузки по контролю за членами СРО и обеспечило комфортные условия взаимодействия между СРО и ее членами, дало возможность тесного сотрудничества саморегулируемых организаций с региональными и муниципальными органами власти.

Региональный принцип формирования СРО, по мнению министра, также включил механизмы очищения строительной отрасли от «псевдосРО». В результате за полтора года из госреестра были исключены 38 саморегулируемых организаций, многие из которых имели сомнительную репутацию.

Первые результаты дает и введенный инструмент, жестко регулирующий размещение и контроль за выплатами из средств фондов СРО. «Установлены фактические размеры компенсационных фондов, оставшихся в распоряжении саморегулируемых организаций. Общий объем размещенных на специальных банковских счетах таких средств составил порядка 67 млрд. рублей», — констатировал министр, отметив, что одна из мер, гарантирующих СРО сохранность их средств, является установленное правительством требование к объёму собственных средств уполномоченных банков в размере как минимум 100 млрд рублей.

Кроме того, правительством приняты дополнительные меры по сохранению средств компенсационных фондов, размещенных в кредитных организациях. Одной из них, является объем собственных средств банка в размере не менее 100 млрд рублей.

Задача по созданию национальных реестров специалистов, поставленная Минстроем перед НОСТРОЙ и НОПРИЗ, практически выполнена, сообщил министр. В нацреестр строителей внесено более 125 тысяч специалистов. Им предстоит нести персональную ответственность за качество выполняемых работ и безопасность строительства, так как именно они будут подписывать документы, подтверждающие соответствие построенного или реконструированного объекта капитального строительства обязательным требованиям.

«Эти реестры – публичные, и одной из целей их создания является повышение престижа инженера-строителя. Кроме того, они позволят совершенствовать кадровую политику, усилить подготовку образовательными учреждениями квалифицированных специалистов с учетом запросов отрасли», — подчеркнул Михаил Мень.

По словам главы Минстроя, сегодня перед строительным сообществом стоят новые амбициозные задачи, и их решение определит дальнейшее направление развития саморегулирования в строительстве. К марту 2018 года Минстрою и НОСТРОЙ предстоит отработать механизмы контроля за соблюдением коллективной ответственности СРО за

выполнение подрядных договоров, заключенных на конкурсной основе, а до 1 июля 2018 года подвести итоги очередного этапа реформирования и сделать соответствующие выводы об эффективности реализации механизмов финансовой ответственности членов СРО. «Сейчас, когда риск потери средств компенсационных фондов сведен к нулю, а доходы от их размещения прогнозируемы, необходимо двигаться в направлении снижения финансовой нагрузки на членов СРО за счет доходов от размещения этих средств», — подвел итоги министр строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.12.2017

СРО изыскателей не доложили в компфонды 1 миллиард рублей

Только 24 из 39-ти изыскательских СРО имеют устойчивое положение в госреестре саморегулируемых организаций в связи с наличием в полном (или практически полном) объеме компенсационных фондов на спецсчетах в уполномоченных банках. Шесть СРО рискуют покинуть реестр, подводит итоги года, начав с изыскательских СРО, портал «Всё о саморегулировании». В основе анализа портала – данные НОПРИЗ, Ростехнадзора и результаты собственного мониторинга сайтов СРО.



Итак, по данным НОПРИЗ и Ростехнадзора, на 15 декабря текущего года в госреестре зарегистрировано 39 действующих СРО изыскателей, в которых состоят 10,5 тысяч строительных компаний и ИП. Общий размер компфондов, сформированных в соответствии со ст.55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса (по информации с официальных сайтов СРО на 15.12.2017 г.), составляет 3,12 млрд руб. На спецсчетах в кредитных учреждениях, по данным Ростехнадзора (также на 15.12.2017 г.) размещено 2,07 млрд руб., что составляет 66% от норматива. Следовательно, СРО должны перечислить в компфонды еще 1,05 млрд руб.

Из тех организаций, которые частично разместили средства компфондов на счетах, по данным Ростехнадзора, наихудшие показатели у четырех СРО: Союз СРО «ОБИНЖ ИЗЫСКАНИЯ» (5,92% от норматива), СРО «Региональное инженерно-изыскательское объединение» (22,17%), Союз инженеров-изыскателей «Стандарт-Изыскания» (1,63%) и Ассоциация «ОборонСтройИзыскания» (9,59%).

В списке должников по членским взносам в НОПРИЗ фигурируют пять СРО изыскателей. Лидером по задолженности является Союз СРО «ОБИНЖ ИЗЫСКАНИЯ», задолжавшая наобщединению более 1,5 млн руб.

Замеченная в систематических нарушениях законодательства петербургская СРО Союз инженеров-изыскателей «Стандарт-Изыскания», не дожидаясь вручения «черной метки», заявила о самоликвидации. Тем не менее, «метку» в Совете НОПРИЗ ей, всё-таки, выдали: 6 декабря Совет утвердил заключения о возможности исключения из госреестра этой СРО и ещё двух столичных — Союза СРО «ОБИНЖ ИЗЫСКАНИЯ» и Ассоциации «ОборонСтройИзыскания».

В редакции портала «Все о саморегулировании» самостоятельно промониторили информацию, размещённую на сайтах СРО, — зафиксировали данные о наличии, размере и размещении средств компенсационных фондов СРО в кредитных учреждениях.

По данным мониторинга, значительно уменьшился размер компфондов у ряда СРО. Однако на официальных сайтах организаций указано, что выплаты из компфондов не производились, а информация о переводе каких-либо средств в другие СРО недоступна.

В списке портала значатся семь таких СРО: «Балтийское объединение изыскателей» и «Байкальское региональное объединение изыскателей», ассоциации инженеров-изыскателей «СтройПартнер», «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» и «СтройИзыскания», «Национальный Альянс изыскателей «ГеоЦентр» и «Центр объединения изыскателей «СФЕРА-А».

«В итоге 40% СРО изыскателей находятся в зоне риска, из них три СРО покинут госреестр к Новому году», — делает вывод портал.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.12.2017

В Петербурге наградили победителей конкурса «Доверие потребителя»

В Петербурге наградили победителей 10-го юбилейного конкурса «Доверие потребителя». «За личный вклад в развитие рынка недвижимости Санкт-Петербурга» награду получил президент Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Александр Вахмистров.



Как рассказал ОК-информ, общественный независимый конкурс «Доверие потребителя» – единственный на рынке недвижимости Санкт-Петербурга конкурс, где в выборе победителей принимают участие сами потребители посредством интерактивного голосования. Конкурс проводится по инициативе Общества потребителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области при поддержке городского правительства.

На конкурс было представлено 207 участников – риэлторских агентств, инвестиционно-строительных компаний, ипотечных банков и жилых комплексов в трех классах, из которых в финал вышли 22 номинанта. Заключительным отборочным этапом стало заседание Экспертного совета, где победитель в каждой номинации определялся тайным голосованием по сумме голосов.

«За этим проектом стоит большая исследовательская работа, опирающаяся на жесткие принципы отбора компаний, максимально обеспечивающих в своей работе права и интересы потребителей, - говорит Юрий Грудин, председатель оргкомитета конкурса. – Наша награда призвана отметить компании, достигшие наилучших результатов в цивилизованном ведении бизнеса, в выстраивании прозрачных и корректных взаимоотношений с потенциальными покупателями жилья. Мы стараемся поддержать яркие проекты жилых комплексов, где внедрены современные новации, делающие жизнь обладателей квартир удобной и комфортной. И мы рады, что все 23 победителя конкурса прошлых лет до сих пор держат высокую планку, оправдывая звание компаний, заслуживающих доверие потребителей».

Победителями 10-го конкурса «Доверие потребителя» признаны:

В номинации «Строительная компания, пользующаяся наибольшим доверием потребителей на рынке Санкт-Петербурга» — компания «Северный город» (холдинг RBI);

В номинации «Риэлторское агентство, пользующееся наибольшим доверием потребителей на рынке Санкт-Петербурга» названа ГК «Адвекс»;

В номинации «Ипотечный банк, пользующийся наибольшим доверием потребителей на рынке Санкт-Петербурга» — банк «Санкт-Петербург»;

»Лучшим реализованным проектом жилого комплекса эконом- и комфорт-классов» в Санкт-Петербурге стал ЖК « LEGENDA на Оптиков,34" (Компания LEGENDA Intelligent Development), а в Ленобласти — ЖК «Новое Сертолово» (КВС);

«Лучшим реализованным проектом жилого комплекса бизнес- и элит-классов» — ЖК «Чапаева,16» (ЮИТ Санкт-Петербург).

Победители в номинациях получили стеклянную статуэтку, как символ открытости и прозрачной деятельности, диплом и право использовать запатентованный знак конкурса – оранжевого человечка – в рекламных целях.

«Самыми стабильными компаниями десятилетия» были признаны Группа ЛСР, банк «Санкт-Петербург» и Центр развития проектов» Петербургская недвижимость».

Награды «За личный вклад в развитие рынка недвижимости Санкт-Петербурга» получили Александр Вахмистров, президент СРО А «Объединение строителей СПб», Эдуард Тиктинский, президент Группы RBI, Екатерина Романенко, президент ГК «Экотон».

Специальные призы вице-губернатора Санкт-Петербурга и заместителя председателя правительства Ленинградской области «За весомый вклад в развитие социальной инфраструктуры регионов» получили строительные компании «Северный город», «ДВК-Инжиниринг», «Полис Групп», «СТ-Новоселье».

Юрий Грудин, председатель оргкомитета конкурса, был награжден грамотой Комитета по строительству. Также ему был вручен приз оргкомитета как инициатору и организатору конкурса «Доверие потребителя» — фигурка стеклянного человечка.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.12.2017

В 2017 году в Ленобласти жильё получили более 10 тыс. обманутых дольщиков

Власти региона помогли завершить строительство почти четырех десятков проблемных объектов



В 2017 году в Ленинградской области было введено 39 проблемных объектов, свои квартиры получили 10,9 тысяч человек, сообщили в правительстве.

При этом использовались два механизма достройки, сообщил сегодня в ходе заседания комиссии по защите прав пострадавших участников долевого строительства глава региона Александр Дрозденко. Либо застройщика «заставляют» завершать начатые им дома, либо через процедуру банкротства и передачу права управления объектом жилищно-строительному кооперативу привлекают другого застройщика через преференции.

«Мы просим у федеральных властей больших полномочий по помощи пострадавшим дольщикам — это и финансовые полномочия по завершению объектов, и упрощенный порядок изъятия недостроенных без процедуры банкротства, и более жесткий механизм, обязывающий застройщиков вводить дома», — добавил глава региона.

Отметим, что власти Ленобласти были среди регионов, которые предоставили Минстрою не вполне достоверные данные о долгостроях, об этом публично заявлял глава Минстроя Михаил Мень. Теперь этот вопрос урегулирован.

Правительство региона, тем временем, отмечает «позитивную динамику» по таким известным долгостроям как ЖК «Ванино», первые дома там обещают вводить в 2018 году, ЖК «Карат» в Кингиссепе, ЖСК «Виктория» в Гатчине, ЖСК «Взлетстрой» и самый одиозный – ЖК «Силы Природы» в Мурино. 1 сентября 2017 года был заключен договор между АО «АБ «Россия» и дочерней структурой администрации области — ЛеноблАИЖК

для выделения кредитной линии на завершение строительства. Однако накануне в СМИ прошла информация о том, что условия кредита «кабальные» для госзаемщика и на выделение 960 млн строительный блок не согласен.

Источник: <http://stroypuls.ru>
21.12.2017

8 миллионов "квадратов" жилья построили в Новой Москве



8 миллионов "квадратов" жилья построили в Новой Москве за последние 5 лет. Вместе с жилплощадью, на присоединенной к столице территории, появились более 50 социальных объектов, 13 парков и 70 км дорог.

Развитие Новой Москвы сбалансировано: одновременно появляются рабочие места, социальные объекты, инженерные сети, транспортная инфраструктура. В 2018 году здесь будут организованы два десятка новых маршрутов общественного транспорта.

Активное развитие Новой Москвы привлекает, в первую очередь, молодые семьи. Жители новостроек имеют возможность работать в шаговой доступности, так как первые этажи домов занимают магазины, офисы, мастерские, аптеки.

Источник: <http://www.gvozdik.ru>
23.12.2017

В 2017 году в Москве построили более 120 км дорог



За 2017 год в столице построено около 120 километров дорог и 30 пешеходных переходов. За это же время создали 30 эстакад, тоннелей, мостов.

Марат Хуснуллин подвел итоги 2017 года и озвучил планы на будущее. По словам чиновника, транспортная инфраструктура остается в приоритете. В ближайшие 3 года в Москве будут построены более 300 км дорог и завершены работы на Южной рокаде, Северо-Восточной и Северо-Западной хордах.

Параллельно с масштабным строительством, планируется ряд связей между районами, поперечных и кольцевых дорог, вылетных магистралей. Их задача – разгрузить трассы.

Источник: <http://www.gvozdik.ru>
21.12.2017

Москомстройинвест против долевого строительства лофтов и апартamentов

Председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев настаивает на запрете заключения договоров долевого участия в строящихся апартamentах. Об этом он заявил в Госдуме, на заседании рабочей группы по защите прав участников долевого строительства.



По словам председателя комитета, на сегодняшний день апартamentы не защищены федеральным законом о долевом строительстве (214-ФЗ). В то же время как минимум треть столичных застройщиков, привлекающих средства дольщиков, реализуют апартamentы (а ещё гостиницы и лофты). По данным комитета, на сегодняшний день в Москве в рамках № 214-ФЗ строится 12,6 млн. кв. метров недвижимости, из которых площадь апартamentов составляет порядка 1,6 млн кв. метров.

«Мы не против продажи апартamentов – построил объект, пожалуйста, продавай. Но при этом мы исключим риск невыполнения обязательств перед участниками строительства. Тем более, что данный риск не покрыт и не защищен», — подчеркнул Константин Тимофеев. По мнению чиновника, точно также решится проблема лофтов и так называемых офисно-жилых помещений, — никаких ДДУ на этапе строительства.

Кстати, совсем недавно по инициативе Москомстройинвеста столичные власти приняли решение перевести в жилье корпус апартamentов в проблемном ЖК «Царицыно». Это было сделано в интересах дольщиков, чтобы в связи с банкротством девелопера АО «МХК» они гарантировано смогли получить свою недвижимость. Если бы перевод не состоялся, весь корпус апартamentов в рамках процедуры включили бы в общую конкурсную массу, и покупатели апартamentов в «Царицыно» остались бы ни с чем.

Между тем, правительство отложило внесение закона об апартamentах в Государственную Думу. Об этом на пресс-конференции в ТАСС рассказал глава Минстроя Михаил Мень. По его словам, юристы так и не определились, можно ли признавать апартamentы жильем, нет единой позиции и у чиновников. «Впереди большая дискуссия. Точно не в эту сессию, и не уверен даже, что в следующую, мы войдем в парламент. Потому что вопрос очень серьезный, очень тяжелый. Даже пока у коллег из правительства Москвы единой точки зрения на этот счет нет», — цитирует министра RNS.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.12.2017

В Москве хотят создать инфоцентр для BIM-технологий

Столичные власти всерьез обсуждают возможность создания единого информационного центра по сопровождению BIM-технологий в строительстве. Об этом после заседания Объединенного научно-технического совета (ОНТС) сообщил журналистам руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.



По его словам, система информационного моделирования объектов строительства города Москвы может быть создана на базе единой информационной платформы, которая будет обеспечивать взаимодействие участников процесса как на стадиях обоснования инвестиций, проектирования и строительства, так и на стадиях эксплуатации и демонтажа объектов.

«Для дальнейшего использования и массового применения BIM важно урегулировать ряд вопросов, — отметил Лёвкин. — Прежде всего, это формирование нормативной технической базы информационного моделирования, разработка понятных правил взаимодействия всех участников процесса. Создание единого информационного центра может стать одним из инструментов, с помощью которого мы смогли бы быстро и эффективно внедрить эти технологии в строительство, — отметил Сергей Лёвкин. — Для нас это крайне важно, поскольку мы видим большой потенциал в применении BIM-технологий в строительстве на территории Москвы, в том числе и в рамках программы реновации жилищного фонда».

Источник: <http://sroportal.ru>
19.12.2017

Объединение Саратовских строителей покинуло госреестр СРО

Ростехнадзор исключил из государственного реестра строительных СРО Ассоциацию «Объединение саратовских строителей (СРО)» (СРО-С-057-30102009). Основание для исключения – соответствующее заявление самой СРО.



По данным портала «Всё о саморегулировании», «Объединение Саратовских Строителей (СРО)» утратило в проблемных банках 80% своего компфонда (1 291 281 984 рубля) и не смогло их возместить. На спецсчетах СРО в настоящий момент размещено 311 587 858 рублей при нормативе 1 600 077 052 рубля. Несмотря на то, что исключить организацию из госреестра до признания банков банкротами не смогут, но после этого за полную сумму компфонда с неё спросили бы.

Поэтому 6 декабря в Саратове на внеочередном общем собрании членов объединения большинством голосов было принято решение о добровольном исключении сведений о СРО из госреестра. Вследствие чего соответствующее заявление поступило в Ростехнадзор. А бывшим членам «ОСС (СРО)» было рекомендовано вступить в бесппроблемную пока Ассоциацию «Саратовские строители» (С-290), которая пополнила реестр саморегулируемых организаций в ноябре текущего года.

«Согласно части 5.2 статьи 55.20 ГК РФ членство Ассоциации «ОСС (СРО)» в Национальном объединении строителей прекращено», — отреагировали на данный факт в НОСТРОЙ, напомнив членам теперь уже бывшей СРО о том, что они могут обратиться в НОСТРОЙ с заявлением о возврате своего взноса в компфонд организации после зачисления компфонда СРО на счёт НОСТРОЙ.

Информация о поступлении средств компфондов исключенных из реестра СРО размещается [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
19.12.2017

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 августа 2017 г. № 1053**

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации в части раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 6 месяцев со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 11.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1054/пр **О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ***

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191 -ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №3. Реставрация и воссоздание кирпичных кладок» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

* Документ печатается без приложения

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 11.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1053/пр
О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ***

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №2. Реставрация и воссоздание фундаментов, конструкций из кирпича, бутового и булыжного камней» согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

* Документ печатается без приложения

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 11.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРИКАЗ от 10 июля 2017 г. N 981/пр
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СВОДА ПРАВИЛ "СИСТЕМЫ ФАСАДНЫЕ
ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ КОМПОЗИЦИОННЫЕ С НАРУЖНЫМИ ШТУКАТУРНЫМИ
СЛОЯМИ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 122 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2016 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 марта 2016 г. N 128/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила проектирования и производства работ".
2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры:
 - а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил

[Содержание](#)

"Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила проектирования и производства работ" на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного свода правил "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила проектирования и производства работ" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр М.А. МЕНЬ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 23 июня 2017 г. N 915/пр
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СВОДА ПРАВИЛ "ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ В
ЦУНАМИОПАСНЫХ РАЙОНАХ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 41 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2016 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 марта 2016 г. N 128/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил "Здания и сооружения в цунамиопасных районах. Правила проектирования".

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил "Здания и сооружения в цунамиопасных районах. Правила проектирования" на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного свода правил "Здания и сооружения в цунамиопасных районах. Правила проектирования" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра Л.О.СТАВИЦКИЙ

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 13 июня № 864/пр

Об утверждении Порядка ведения реестра заключений о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и предоставления сведений, содержащихся в указанном реестре

Зарегистрирован в Минюсте РФ 22 сентября 2017 года, № 48304

В соответствии с подпунктом «е» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; №40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст. 5418; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799) приказываю:

1. Утвердить Порядок ведения реестра заключений о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и предоставления сведений, содержащихся в указанном реестре согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать не подлежащим применению приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 августа 2009 г. № 352 «Об утверждении Порядка ведения реестра заключений о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, и предоставления сведений, содержащихся в указанном реестре» (зарегистрирован Минюстом России 2 октября 2009 г., регистрационный № 14939).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра Л.О. Ставицкий

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 11.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 31 мая 2017 г. N 828/пр
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СВОДА ПРАВИЛ "КОНСТРУКЦИИ СТАЛЬНЫЕ. ПРАВИЛА
ПРОЕКТИРОВАНИЯ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и

[Содержание](#)

отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 114 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2016 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 марта 2016 г. N 128/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил "Конструкции стальные. Правила проектирования".

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил "Конструкции стальные. Правила проектирования" на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного свода правил "Конструкции стальные. Правила проектирования" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра Х.Д. МАВЛЯРОВ

Министерство здравоохранения Российской Федерации

ПРИКАЗ от 22 мая 2017 г. № 247

Об организации работы в Министерстве здравоохранения Российской Федерации по рассмотрению и согласованию сводных сметных расчетов стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которого осуществляется с привлечением средств федерального бюджета

В целях организации работы в Министерстве здравоохранения Российской Федерации по рассмотрению и согласованию сводных сметных расчетов стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которого осуществляется с привлечением средств федерального бюджета, и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927;

№ 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст. 5418; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799), приказываю:

1. Финансово-экономическому департаменту (Л.В. Писарева) обеспечить координацию работы по рассмотрению и согласованию сводного сметного расчета стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которого осуществляется с привлечением средств федерального бюджета (далее - сводный сметный расчет).

2. Федеральным государственным учреждениям, подведомственным Министерству здравоохранения Российской Федерации (далее - федеральные государственные учреждения), обеспечить представление в Финансово-экономический департамент на бумажном носителе сводного сметного расчета с приложением следующих документов:

— ведомостей объемов строительных и монтажных работ, применяемых материалов и оборудования, утвержденных уполномоченными лицами федеральных государственных учреждений;

— сметной документации по форме и порядку формирования затрат, составленной в соответствии с действующими требованиями Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. № 15/1, с использованием сметных нормативов федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1039/пр (далее - федеральные единичные расценки);

— обоснование цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, не вошедшие в федеральные единичные расценки и отсутствующие в федеральных сметных ценах на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1039/пр;

— обоснование применения в сметной документации коэффициентов, учитывающих усложненные условия производства работ, согласованное уполномоченными лицами федеральных государственных учреждений.

3. Финансово-экономическому департаменту (Л.В. Писарева) в течение 5 рабочих дней со дня получения от федерального государственного учреждения сводного сметного расчета с приложением документов, указанных в пункте 2 настоящего приказа, обеспечить их направление в федеральное казенное учреждение «Дирекция единого заказчика-застройщика» Министерства здравоохранения Российской Федерации для проведения анализа сводного сметного расчета.

4. Федеральному казенному учреждению «Дирекция единого заказчика-застройщика» Министерства здравоохранения Российской Федерации (В.В. Дроздов):

— осуществлять анализ сводного сметного расчета с приложением документов, указанных в пункте 2 настоящего приказа, в течение 10 рабочих дней с даты их получения и направлять информацию об итогах проведенного анализа в Финансово-экономический департамент с приложением сводного сметного расчета и документов;

— при необходимости запрашивать у подведомственных федеральных государственных учреждений соответствующие документы, обосновывающие сметную стоимость капитального ремонта и необходимые для рассмотрения сводного сметного расчета.

5. Финансово-экономическому департаменту (Л.В. Писарева):

— при получении от федерального казенного учреждения «Дирекция единого

заказчика-застройщика» Министерства здравоохранения Российской Федерации информации об отсутствии замечаний по сводному сметному расчету представлять сводный сметный расчет на согласование заместителю Министра здравоохранения Российской Федерации Н.А. Хоровой, а в случае ее отсутствия (временная нетрудоспособность, отпуск, служебная командировка и т.п.) - статс-секретарю - заместителю Министра здравоохранения Российской Федерации Д.В. Костенникову;

— при получении от федерального казенного учреждения «Дирекция единого заказчика-застройщика» Министерства здравоохранения Российской Федерации информации о наличии замечаний по сводному сметному расчету и/или документам направлять соответствующие материалы федеральному государственному учреждению на доработку.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра здравоохранения Российской Федерации Н.А. Хорову.

Вр.и.о. Министра И.Н. КАГРАМАНЯН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 25 июля 2017 г. N 32953-ОГ/03

Департамент разрешительной деятельности и контроля Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства рассмотрел обращения о разъяснении вопросов при проверке достоверности сметной стоимости проектной документации объектов капитального строительства.

1. По вопросу выявления нарушения технических регламентов или технических решений при проведении проверки достоверности сметной стоимости проектной документации (далее - ПДСС), сообщаем, что в соответствии с пунктом 18 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (далее - Положение), предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также в целях исключения увеличения сметной стоимости над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, определенной с применением утвержденных Минстроем России сметных нормативов, определяющих потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции.

Согласно пункту 3 Положения проверка сметной стоимости осуществляется после подготовки положительного заключения экспертизы проектной документации. В соответствии с пунктом 44 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87, проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раза) на государственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических

решений, которые не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

2. По вопросу, заключения договора на одновременное проведение государственной экспертизы, если в процессе проведения ПДСС на капитальный ремонт при которой выявлено, что работы фактически являются реконструкцией объекта, сообщаем, что необходимость прохождения экспертизы проектной документации регламентировано статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ (далее - ГрК РФ).

Если объект капитального строительства подлежит экспертизе, то при проведении проверки достоверности сметной стоимости реконструируемого объекта необходимо положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (пункт 8 Положения).

3. По вопросу обязательного представления проектной документации по объектам капитального строительства, финансируемых из средств бюджетной системы Российской Федерации, на ПДСС сообщаем, что согласно части 3.4 статьи 49 ГрК РФ проектная документация всех объектов, строительство, реконструкция которых финансируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, подлежит государственной экспертизе.

4. По вопросам проведения государственной экспертизы проектной документации, сообщаем, что в соответствии с пунктом 18 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427, предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также в целях установления не превышения сметной стоимости над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, определенной с применением утвержденных Минстроем России сметных нормативов, определяющих потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции.

Директор Департамента
разрешительной деятельности и контроля В.Н.КАЛИНКИН

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО от 5 июля 2017 г. № 30085-ОГ/06

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение по вопросу в сфере проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и сообщает следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) проверка достоверности определения сметной стоимости является обязательной при осуществлении строительства объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов

Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

В соответствии с пунктом 2 положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 №427 (далее - Положение № 427), положение регламентирует порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) и капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов (далее - проверка сметной стоимости, строительство).

В соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) региональный оператор является юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации в организационно-правовой форме фонда.

В связи с вышеизложенным, Положение № 427 применяется при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости работ, финансирование которых осуществляется с привлечением средств регионального оператора.

Директор Департамента городской среды О.Н.ДЕМЧЕНКО

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **ПИСЬМО от 3 июля 2017 г. № 29521-ОГ/04**

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Согласно части 14.2 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации капитальный ремонт объектов капитального строительства - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

В соответствии с пунктом 2.2 Методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004 текущий ремонт общего имущества жилого дома - ремонт, выполняемый в плановом порядке с целью восстановления исправности или

работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса с заменой или восстановлением его составных частей ограниченной номенклатуры, установленной нормативной и технической документацией.

Считаем целесообразным при разграничении понятий капитального и текущего ремонта руководствоваться вышеуказанными нормативно-правовыми актами.

Дополнительно сообщаем, что согласно пункту 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 1038 от 18 ноября 2013 г. (далее - Положение), Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в сфере жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с пунктом 6.2 Положения Минстрой России в целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к установленной сфере деятельности Министерства.

Следует отметить, что письма Минстроя России с такими разъяснениями являются не нормативными правовыми актами, а изложением позиции Минстроя России по тому или иному вопросу, входящему в его компетенцию.

И.о. заместителя директора

Департамента жилищно-коммунального хозяйства О.А.ОЛЕЙНИКОВА

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **ПИСЬМО от 14 августа 2017 г. № 28779-ЮР/09**

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сообщает следующее.

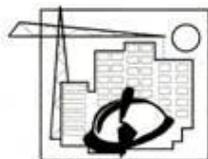
Согласно части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в порядке, установленном Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 (далее - Положение).

В соответствии с пунктом 5 Положения федеральные органы исполнительной власти,

указанные в пункте 4 Положения, вправе издавать акты, устанавливающие особенности организации и проведения проверки сметной стоимости с учетом специфики объектов капитального строительства, создание которых относится к установленным этим органам сферам деятельности. Положением такого права у субъектов Российской Федерации не предусмотрено.

Заместитель директора Департамента ценообразования
и градостроительного зонирования Ю.Х.РОДИОНОВА

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rocs.spb.ru

ПИСЬМО от 31.10.2017 г № 2017-10/П734

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2017-2019 гг. при формировании начальной стоимости в НОЯБРЕ 2017 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на **НОЯБРЬ 2017 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	декабрь 2017	январь 2018	февраль 2018	март 2018	апрель 2018	май 2018	июнь 2018	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,003	1,003	1,006	1,009	1,012	1,016	1,020	1,025	1,029	1,032	1,036
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	декабрь 2018	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,038	1,041	1,045	1,048	1,051	1,059	1,065	1,068	1,070	1,078	1,083	1,096

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	декабрь 2017	январь 2018	февраль 2018	март 2018	апрель 2018	май 2018	июнь 2018	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,005	1,011	1,017	1,023	1,029	1,036	1,042	1,048	1,053	1,058	1,063
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	декабрь 2018	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,065	1,069	1,074	1,077	1,081	1,090	1,096	1,100	1,102	1,110	1,115	1,127

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт — автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения.

Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. №2) следует использовать резерв в размерах:

1% - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А.И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 18 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА N 780
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 30.12.2013 ГОДА N 1095*

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Санкт-Петербурга в соответствие с действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2013 N 1095 «О системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Санкт-Петербурга» следующие изменения:

1.1. В абзаце пятом пункта 3 приложения N 2 к Положению об организации деятельности заказчиков, уполномоченных органов при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Санкт-Петербурга, утвержденному указанным постановлением, слова «в отношении предлагаемой ими цены контракта» заменить словами «, определенных Федеральным законом».

1.2. В приложении N 6-1 к постановлению:

1.2.1. В пункте 3, абзаце первом пункта 5.1 и абзаце втором пункта 5.2 слова «(планы размещения государственного заказа Санкт-Петербурга, планы-графики размещения заказов)» в соответствующих падежах исключить.

1.2.2. Абзац второй пункта 6 исключить.

1.3. В приложении N 7 к постановлению:

1.3.1. Абзац девятый пункта 1.2 после слов «бюджетное учреждение,» дополнить аббревиатурой «ГУП,».

1.3.2. В абзаце десятом пункта 1.2 слова «в ведении которого находятся бюджетные и казенные учреждения» заменить словами «осуществляющий от имени Санкт-Петербурга функции и полномочия учредителя бюджетного и(или) казенного учреждения либо права собственника имущества ГУП».

1.3.3. Абзацы одиннадцатый и четырнадцатый пункта 1.2 после слов «Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности» дополнить аббревиатурой и цифрами «(ОКПД2) ОК 034-2014».

1.3.4. Пункт 1.3 после слова «Формирование» дополнить словом «, согласование».

1.3.5. В пункте 1.6, первом предложении пункта 2.2, пунктах 2.4, 2.11, абзаце первом пункта 3.1 и пункте 3.2 аббревиатуру «, ГУП» исключить.

1.3.6. В пункте 2.2 слова «ГУП указывают в графе 16 плана закупок» заменить словами «автономные учреждения указывают в графе 16 плана закупок (графе 15 приложения к плану закупок)».

1.3.7. Дополнить пунктом 2.10.2-1 следующего содержания: «2.10.2-1. ГУП:

формируют планы закупок при планировании в соответствии с законодательством Российской Федерации их финансово-хозяйственной деятельности и представляют их в ИОГВ в установленные ИОГВ сроки; уточняют при необходимости планы закупок;

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения планов финансово-хозяйственной деятельности утверждают планы закупок (за исключением закупок, осуществляемых в соответствии с частью 6 статьи 15 Федерального закона)».

1.3.8. В абзаце первом пункта 2.10.3 слова «и ГУП» исключить.

1.3.9. В абзаце четвертом пункта 3.1 слова «заказчиком, автономным учреждением, ГУП» исключить.

1.4. Приложение к Порядку формирования, утверждения и ведения планов закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Санкт-Петербурга, утвержденному

указанным постановлением (далее - Порядок 1), изложить в редакции согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

1.5. Дополнить форму плана закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Санкт-Петербурга на 20____ финансовый год и на плановый период 20____ и 20____ годов, являющуюся приложением к Порядку 1, приложением, изложив его в редакции согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

1.6. В приложении N 8 к постановлению:

1.6.1. Абзац девятый пункта 1.2 после слов «бюджетное учреждение,» дополнить аббревиатурой «ГУП,».

1.6.2. В абзаце десятом пункта 1.2 слова «бюджетных и казенных учреждений, в ведении которого находятся бюджетные и казенные учреждения» заменить словами «бюджетного и(или) казенного учреждения либо права собственника имущества ГУП».

1.6.3. Абзацы одиннадцатый и пятнадцатый пункта 1.2 после слов «Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности» дополнить аббревиатурой и цифрами «(ОКПД2) ОК 034-2014».

1.6.4. Пункт 1.3 после слова «Формирование» дополнить словом «, согласование».

1.6.5. В пунктах 1.6, 2.2, 2.4, 2.11 и 3.3 аббревиатуру «, ГУП» исключить.

1.6.6. В абзаце втором пункта 2.2 слова «в графе 33 плана-графика» заменить словами «в графе 34 плана-графика (графе 33 приложения к плану-графику)».

1.6.7. Дополнить пунктом 2.9.2-1 следующего содержания: «2.9.2-1. ГУП:

формируют планы-графики закупок при планировании в соответствии с законодательством Российской Федерации своей финансово-хозяйственной деятельности;

уточняют при необходимости планы-графики закупок;

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения планов финансово-хозяйственной деятельности утверждают планы-графики (за исключением закупок, осуществляемых в соответствии с частью 6 статьи 15 Федерального закона)».

1.6.8. В абзаце первом пункта 2.9.3 слова «и ГУП» исключить.

1.7. Приложение к Порядку формирования, утверждения и ведения планов-графиков закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Санкт-Петербурга, утвержденному указанным постановлением (далее - Порядок 2), изложить в редакции согласно приложению N 3 к настоящему постановлению.

1.8. Дополнить форму плана-графика закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Санкт-Петербурга на 20____ год, являющуюся приложением к Порядку 2, приложением, изложив его в редакции согласно приложению N 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Мовчана С.Н.

Губернатор Санкт-Петербурга Г.С.Полтавченко

*** Документ печатается без приложения**

Приказ Министерства труда и социальной защиты Алтайского края от 14 ноября 2017 г. N 489

"Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Установление компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан в Алтайском крае"

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", законом Алтайского края от 05.04.2016 N 19-ЗС "О предоставлении мер социальной поддержки по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан в Алтайском крае" приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления государственной услуги "Установление компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан в Алтайском крае".

2. Предоставление государственной услуги, указанной в пункте 1 настоящего приказа, в электронной форме в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 N 236 "О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг" обеспечить не позднее 31.12.2018.

3. Настоящий приказ подлежит опубликованию на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

Министр

М.И. Дайбов

Закон Чеченской Республики от 13 ноября 2017 г. N 39-РЗ

"О внесении изменений в Закон Чеченской Республики "О градостроительной деятельности в Чеченской Республике"

Принят Парламентом Чеченской Республики 26 октября 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Чеченской Республики от 14 июня 2007 года N 31-РЗ "О градостроительной деятельности в Чеченской Республике" (газета "Вести республики", 2007, 26 июня; 2010, 12 января; 2011, 18 марта; 12 апреля, 8 июня; 2012, 4 мая; 2013, 11 января; 2014, 16 января; 2015, 7 мая, 17 июля) следующие изменения:

1) статью 3 признать утратившей силу;

2) статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Полномочия Парламента Чеченской Республики в области градостроительной деятельности

1. К полномочиям Парламента Чеченской Республики в области градостроительной деятельности относятся:

1) принятие законов в области градостроительной деятельности и контроль за их исполнением;

2) внесение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации и Правительство Российской Федерации предложений по вопросам градостроительной деятельности, решение которых находится в компетенции органов государственной власти Российской Федерации;

3) иные полномочия, предусмотренные федеральным и республиканским законодательством.";

4) в части 2 статьи 5:

а) пункт 9 признать утратившим силу;

б) пункт 19.1 изложить в следующей редакции:

"19.1) согласование проектов схем территориального планирования муниципальных

районов, проектов генеральных планов поселений, городских округов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;";

в) пункт 19.2 признать утратившим силу;

5) в части 3 статьи 6:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) обеспечение разработки, рассмотрения, согласования и представления на утверждение в установленном порядке схемы территориального планирования Чеченской Республики;";

б) дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1) принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;";

6) статьи 25 и 26 признать утратившими силу;

7) статью 27 изложить в следующей редакции:

"Статья 27. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного органа, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным органом в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по собственной инициативе или на основании предложений физических или юридических лиц, их уполномоченных представителей, заинтересованных в подготовке документации по планировке территории (далее - инициатор).

2. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в уполномоченный орган заявление о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление).

Форма заявления утверждается уполномоченным органом.

3. В течение десяти дней со дня получения заявления уполномоченный орган рассматривает заявление и принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в подготовке документации по планировке территории с указанием причин отказа, о чем в десятидневный срок в письменном виде уведомляет инициатора.

4. Основаниями для принятия уполномоченным органом решения об отказе в подготовке документации по планировке территории являются:

1) несоответствие заявления, представленного инициатором, установленной норме;

2) отсутствие средств, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае, если инициатором в заявлении не указана информация о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

3) отсутствие сведений в документах территориального планирования о размещении объекта капитального строительства в случае, если их отображение в документах территориального планирования предусмотрено законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

5. В течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган письменно уведомляет о принятом решении главу поселения, главу городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

6. После завершения разработки документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган, а в случае, если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с

законодательством Российской Федерации, - на согласование в органы государственной власти и органы местного самоуправления, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет ее проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам проверки утверждает документацию по планировке территории или принимает решение об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

В случае направления на доработку измененная документация по планировке территории подлежит повторному согласованию только в части внесенных изменений в случае, если доработка затрагивает предмет согласования.

8. Утвержденная уполномоченным органом документация по планировке территории в семидневный срок со дня ее утверждения направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации.";

8) статью 30 изложить в следующей редакции:

"Статья 30. Установление перечня иных случаев, не требующих получения разрешения на строительство

Перечень иных случаев, помимо установленных частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не требующих получения разрешения на строительство, устанавливается Правительством Чеченской Республики."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Чеченской Республики

Р. Кадыров

г. Грозный
13.11.2017 года
N 39-РЗ

Закон Чувашской Республики от 2 ноября 2017 г. N 66

"О признании утратившим силу Закона Чувашской Республики "Об утверждении порядка отбора муниципальных образований и инвестиционных проектов для участия в реализации подпрограммы "Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы"

Принят Государственным Советом Чувашской Республики 26 октября 2017 года

Статья 1

Признать утратившим силу Закон Чувашской Республики от 23 сентября 2008 года N 44 "Об утверждении Порядка отбора муниципальных образований и инвестиционных проектов для участия в реализации подпрограммы "Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы" (Ведомости Государственного Совета

Чувашской Республики, 2008, N 77).

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Чувашской Республики
г. Чебоксары
2 ноября 2017 года
N 66

М. Игнатьев

Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 2 ноября 2017 г. N 434-п

"Об установлении в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре случаев, при которых направление документов для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется исключительно в электронной форме"

В соответствии с частью 10 статьи 51, частью 4.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2017 года N 788 "О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

1. Установить, что:

1.1. С 1 января 2018 года документы, указанные в части 7 статьи 51 и частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляются в уполномоченные на выдачу разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию исполнительные органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, органы местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.

1.2. С 1 июля 2018 года документы, необходимые для получения разрешения на строительство и указанные в части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляются в уполномоченные на выдачу разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию исполнительные органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, органы местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры исключительно в электронной форме для объектов капитального строительства, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства.

1.3. С 1 июля 2018 года документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и указанные в частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляются в уполномоченные на выдачу разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию исполнительные органы

государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, органы местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры исключительно в электронной форме для объектов капитального строительства, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства и случаев, при которых документы, необходимые для получения разрешения на строительство, представлялись в уполномоченный орган на бумажном носителе.

2. Департаменту строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

2.1. В срок до 1 января 2018 года привести в соответствие с подпунктом 1.1 пункта 1 настоящего постановления административные регламенты предоставления государственных услуг по выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), включая строительство, реконструкцию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), соглашение о взаимодействии Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры".

2.2. В срок до 1 июля 2018 года привести в соответствие с подпунктами 1.2, 1.3 пункта 1 настоящего постановления административные регламенты предоставления государственных услуг по выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), включая строительство, реконструкцию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов).

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

3.1. В срок до 1 января 2018 года привести в соответствие с подпунктом 1.1 пункта 1 настоящего постановления административные регламенты предоставления муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, соглашения о взаимодействии с муниципальными многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг.

3.2. В срок до 1 июля 2018 года привести в соответствие с подпунктами 1.2, 1.3 пункта 1 настоящего постановления административные регламенты предоставления муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Губернатор
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Н.В. Комарова

**Постановление Правительства Калужской области от 16 ноября 2017 г.
N 660**

**"О министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Калужской области"**

В соответствии со статьей 8 Закона Калужской области "О Правительстве Калужской области" Правительство Калужской области постановляет:

1. Утвердить Положение о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области (прилагается).

2. Утвердить предельную штатную численность государственных гражданских служащих министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области в количестве 63 единиц.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Калужской области

А.Д. Артамонов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 12.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Организация составляет смету в сметно-нормативной базе 2001 г. ред. 2014 года. В применяемых сметных расценках мы использовали нормы расхода материалов без изменений, все согласно расценке. После проверки документации экспертной организацией были сделаны замечания по нормам расхода материала. В смете указан расход краски водоземлюсионной согласно сметной норме, а эксперт указывает на то, что норма расхода краски следует указывать согласно техническим характеристикам, которые указывает производитель материала. Скажите, какие нормы расхода материала следует указывать в смете?

Ответ.

Нормы расхода материала в смете могут быть указаны в соответствии с показателями, приведенными в ГЭСН (п. 2.5 МДС 81-35.2004 с приказом №294 от 16.06.2014).

Ответ дан по состоянию на 01.11.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядная организация включает в сметную стоимость затраты на строительство временных зданий и сооружений, а Заказчик требует исключить указанные затраты. При этом Заказчик говорит, что необходимо установить ограждения вокруг объекта строительства. За счет каких средств будет оплачиваться указанная работа?

Ответ.

Если ограждения относятся по времени их использования и техническим характеристикам к малоценным и быстроизнашивающимся предметам, оплата осуществляется за счет накладных расходов (п. 6 приложения 3 к ГСН 81-05-01-2001). Если ограждения являются специальными и архитектурно оформленными, оплата осуществляется за счет норматива затрат на временные здания и сооружения (п. 23 приложения 2 к ГСН 81-05-01-2001).

Ответ дан по состоянию на 01.11.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядчик производит ремонтные работы в торговом центре. В торговом центре для отдельных помещений проложены кабели электроснабжения. Ремонтные работы ведутся в прилегающих к ним помещениях. Подрядчик настаивает на применении в смете повышающего коэффициента, который учитывает нахождения ремонтируемых площадей вблизи объектов с высоким

напряжением. Заказчик отказывается от применения повышающих коэффициентов. Скажите, в сметном расчете следует применять коэффициент или нет?

Ответ:

Согласно МДС 81-35.2004 – «К работе вблизи объектов, находящихся под напряжением относится и работа внутри существующих зданий, внутренняя проводка в которых не обесточена»

Для применения коэффициента «Производство строительных и других работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, в том числе в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи», в проекте организации строительства должен быть представлен перечень работ (с объемами), который будет производиться внутри существующих зданий, внутренняя проводка в которых не обесточена.

Ответ дан по состоянию на 03.11.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях

Вопрос. На арендованном земельном участке застройщик осуществляет строительно-монтажные работы нежилого объекта. Строительство ведется за счет собственных средств застройщика и денежных средств соинвестора. К каким статьям затрат следует отнести застройщику суммы арендной платы?

Ответ:

Согласно п. 5 ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением продукции и продажей продукции, приобретением и продажей товаров.

Арендная плата также считается расходом по обычным видам деятельности, если эти расходы связаны с выполнением работ, оказанием услуг. Арендная плата за земельный участок, предоставляемый на период строительства нежилого объекта, не является расходом, направленными на получение доходов, так как связан исключительно со строительством объекта основных средств. Согласно п. 1.7 Приложения 8 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), если уплата арендных платежей производится за земельные участки, на которых выполняются строительные работы, расходы включаются в сводный сметный расчет стоимости строительства в составе прочих работ и затрат. Следовательно, суммы арендной платы за период строительства должны формировать первоначальную стоимость возводимого объекта недвижимости. После его ввода в эксплуатацию расходы по аренде земли учитываются как расходы по обычным видам деятельности.

Ответ дан по состоянию на 28.11.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядчик осуществляет строительство коттеджного поселка. Между застройщиком и подрядчиком заключен договор подряда на несколько лет, в котором прописана поэтапная сдача-приемка результатов работы. Нужно ли подрядчику распределять доходы между отчетными (налоговыми) периодами?

Ответ:

В налоговом законодательстве отсутствуют такие понятия, как «этап» и «поэтапная сдача работ».

В соответствии с ГК РФ (п. 1 ст. 708, п. 1 ст. 753) стороны договора подряда самостоятельно решают, что признается этапом работ, подлежащим сдаче-приемке, а также сроки завершения каждого из этапов.

Налогоплательщик, выполняющий работы по договору строительного подряда, предусматривающему поэтапную сдачу работ, признает доходы от реализации указанных работ при сдаче каждого этапа. Поэтому в описанной ситуации у подрядчика нет необходимости и обязанности распределять доходы от реализации работ между отчетными (налоговыми) периодами.

Ответ дан по состоянию на 28.11.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за декабрь 2017 года

Уважаемые клиенты!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» сообщает о выпуске декабрьского номера ежемесячного информационного дайджеста «Ассистент строителя».

[Ознакомиться с кратким содержанием номера](#)
[Скачать дайджест](#)

По проблемам, связанным с подключением, обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или **электронной почте info@wizardsoft.ru**.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
19.12.2017

Выпуск обновления ФСНБ редакция 2017 ДИЗ№3

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем о поступлении в продажу обновления базы ФСНБ-2001 редакция 2017 года, содержащего изменения в государственные сметные нормативы, согласно Приказам Минстроя России от 24 ноября 2017 г. **№1575/пр.**

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием **названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест** на электронную почту info@wizardsoft.ru.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
18.12.2017

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(290) за декабрь 2017 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3(290) за декабрь 2017 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
18.12.2017

[Содержание](#)

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону +7 (812) 655-63-20 или

электронной почте GO@wizardforum.ru

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

«Рождественская» группа по сметному делу

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования поздравляет всех слушателей с наступающими праздниками и **дарит скидку 40% на обучение!**

Приглашаем провести новогодние каникулы с пользой и обучиться в рождественской группе «Сметное дело в строительстве» по приятной цене!

Даты обучения: 02.01 — 08.01 с 10.00 до 18.00.

Цена: от 6.300 рублей

Для записи в группу, а также за получением дополнительной информации обращайтесь по телефону **8 (812) 655-63-22 доб. 544** или **e-mail: mmv@ipap.ru**.

Корпоративная ip-телефония на базе Asterisk. Экспертный курс

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования поздравляет всех слушателей с наступающими праздниками и дарит скидку на обучение по курсу: "**Корпоративная ip-телефония на базе Asterisk. Экспертный курс**".

Приглашаем провести новогодние каникулы с пользой и обучиться в рождественской группе по приятной цене!

Даты обучения: 02.01 — 06.01 с 10.00 до 17.00.

Цена: 25.200 рублей!

Для записи в группу, а также за получением дополнительной информации обращайтесь по телефону **8 (812) 655-63-21** или по e-mail: **it@ipap.ru**.

Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела

Уважаемы коллеги!

Приглашаем Вас проверить уровень своих знаний сметного дела и пройти **БЕСПЛАТНЫЙ онлайн-тест**, созданный по аналогии с **тестом профессиональной Аттестации сметчиков**

По всем вопросам можно обращаться по телефону **+7 (812) 655-63-22**
наш сайт **<http://www.ipap.ru>**

Новогодние скидки на сметные курсы

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В преддверии нового 2018 года Институт прикладной автоматизации и программирования дарит **самые большие скидки** по сметному делу:

- ✓ **40%** на все группы января;
- ✓ **30%** на все группы февраля;
- ✓ **20%** на все группы марта.

Курсы, участвующие в акции:

- **Сметное дело в строительстве** — от 6 300 рублей;
- **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве** — от 6 900 рублей;
- **Экспресс курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве** — от 4 200 рублей;
- **Экспресс курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве с последующей сдачей аттестации специалиста сметного дела** — от 6 600 рублей;
- **Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета** — от 4 200 рублей;
- **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации** — от 6 000 рублей;
- **Экспертиза проектно-сметной документации** — от 10 800 рублей.

Акция стартует с 01 декабря.

Для участия в акции необходимо произвести оплату выбранного вами курса до 30 декабря 2017 года.

Для записи в группу, а также за всеми подробностями обращайтесь по телефону **8 (812) 655-63-22 доб. 544** или по **e-mail: mmv@ipap.ru**.

Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела

Уважаемы коллеги!

Приглашаем Вас проверить уровень своих знаний сметного дела и пройти **БЕСПЛАТНЫЙ онлайн-тест**, созданный по аналогии с **тестом профессиональной Аттестации сметчиков**

По всем вопросам можно обращаться по телефону **+7 (812) 655-63-22**
наш сайт <http://www.ipap.ru>

Цикл тренингов для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге

Уважаемые клиенты и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования совместно с компанией

«ВИЗАРДСОФТ», разработчиком сметного программного комплекса SmetaWIZARD, проводит цикл тренингов для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге.

19 января : тренинг № 4

Пусконаладочные работы, пусконаладочные работы по автоматизированным системам управления технологическими процессами: определение стоимости

1. Порядок определения стоимости пусконаладочных работ (Теория, 1 час);
2. Особенности определения стоимости пусконаладочных работ по автоматизированным системам управления технологическими процессами (Теория, 2 часа);
3. Составление смет на пусконаладочные работы базисно-индексным методом в программном продукте SmetaWIZARD (Практика, 1,5 часа);
4. Составление смет на пусконаладочные работы ресурсным методом в программном продукте SmetaWIZARD (Практика, 1,5 часа).

02 февраля : тренинг № 8

Проектные, изыскательские и обследовательские работы

1. Стоимость проектных, изыскательских и обследовательских работ (Теория, 3 часа);
2. Составление сметной документации на проектно-изыскательские работы в ПП SmetaWIZARD (Практика, 3 часа).

16 февраля : тренинг № 13

Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях

1. Нормативная база ресурсного метода (Теория, 1 час);
2. Обзор ФСНБ ред.2017г. (Теория, 1 час);
3. Составление локальной ресурсной ведомости (Теория, 1 час);
4. Составление локального ресурсного сметного расчета (Теория, 1 час);
5. Ресурсный метод составления смет в программе SmetaWIZARD (Практика, 2 часа)

Время проведения: с 10:00 до 16:00

Стоимость посещения тренингов: для физ. лиц- 3.000 р; для юр. лиц- 3.500 р

За всеми подробностями обращайтесь по телефону **8 (812) 655-63-22 доб. 544** или **e-mail info@ipar.ru**. Наш сайт: **www.ipar.ru**

Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **семинара** для технических специалистов, экспертов и всех заинтересованных лиц по теме: **«Строительно-техническая судебная экспертиза по экспертной специальности 16.1. «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки»**. Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 4 академических часа.

В программу включены следующие вопросы:

1. Базовые правовые аспекты строительно-технической экспертизы.
2. Некоторые распространенные вопросы строительно-технической экспертизы
3. Методы судебной экспертизы и судебная практика

Дата проведения: 23 января 2018 года

Время проведения: с 10:00 до 14:00

Стоимость: 4 000 рублей

Занятия проводит: Агранов Павел Аркадьевич – Председатель экспертного

Совета Саморегулируемой организации Ассоциации строителей ЦРС «ОборонСтрой», г. Москва, руководитель проектной организации ООО «ПСК «Спецстрой-700», к.т.н., судебный эксперт.

Место проведения: С-Петербург, проспект Стачек, д. 47, ИПАП.

**Подробности можно узнать по телефону +7 (812)655-63-22
или по e-mail info@ipap.ru. Наш сайт: www.ipap.ru**

Самые большие скидки года - 40% на дистанционное обучение!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает Вас пройти дистанционное обучение по курсам с самой большой скидке года **40%**:

Стоимость курса **«Сметное дело в строительстве»:**

- для юридических лиц ~~12 000~~ - стоимость **7 200**
- для физических лиц ~~10 500~~ - стоимость **6 300**

Стоимость курса **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»:**

- для юридических лиц ~~13 500~~ - стоимость **8 100**
- для физических лиц ~~11 500~~ - стоимость **6 900**

Стоимость курса **«Экспертиза проектно-сметной документации»:**

- стоимость **20 000** - по акции **12 000**

Скидка предоставляется с 13 ноября 2017 по 31 декабря 2017 года при условии оплаты единовременным платежом.

Узнать более подробную информацию и записаться на курсы можно по телефону +7 (812)655-63-22 или по e-mail info@ipap.ru.

Скидка 18 % на все IT-курсы

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В честь Нового 2018 года Институт прикладной автоматизации и программирования дарит скидку **18%** на все курсы по ИТ направлению при оплате до 31.12.2017 года согласно группам указанным в расписании.

Так же действуют скидки на пакетные предложения:

- **Пакет 1: Администратор Linux (LPIC-1 + LPIC-2 + LPIC-3) = 28800 рублей** - для физических лиц и **36 000 рублей** - для юридических лиц;
- **Пакет 2: Специалист по корпоративной IP телефонии на базе Asterisk (Базовый + продвинутый уровни) = 29 600 рублей** - для физических лиц и **36 000 рублей** - для юридических лиц.

Пакетное предложение действует так же при оплате до конца декабря.

Узнать более подробную информацию и записаться на курсы можно по телефону **+7 (812)655-63-21** или по e-mail **it@ipap.ru**.

Парад Новогодних цен в ИПАП продолжается!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

При оплате до 31.12.2017 года действует скидка 50% на следующие направления:

- Основы построения локальных сетей;
- Установка, конфигурирование и сетевое администрирование серверной платформы Microsoft Windows Server 2012R2;
- Администрирование сервера баз данных Microsoft SQL Server 2012R2 с применением языка запросов Transact-SQL;
- Управление почтовым сервером MS Exchange 2013;
- Серверная виртуализация Microsoft Hyper-V;
- Построение эффективной работы команды ИТ-подразделения (ITIL и TimeMan);
- Администрирование 1С;
- Основы программирования;
- Алгоритмизация и структурное программирование на C++;
- Разработка реляционных баз данных в SQL Server на языке запросов T-SQL;
- Язык программирования Visual C#. Создание .Net Framework приложений;
- UML. Технология программирования и моделирования программных систем;
- Программирование на JAVA;
- Механизмы тестирования программного кода.

Счастливого Нового Года!

Если Вы не нашли нужного для Вас курса в нашем расписании, Вы можете связаться с нашими менеджерами для уточнения информации по телефону **+7 (812)655-63-21** или по e-mail **it@ipap.ru**.

Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из *теоретической и практической частей* с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «**SmetaWIZARD**».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение **ресурсного метода определения стоимости строительной продукции**, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

[Содержание](#)

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юр.лиц	Стоимость для физ.лиц
18.12 – 21.12 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
22.01 – 25.01 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
23.01 – 15.02 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000
12.02 – 15.02 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
20.03 – 12.04 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000

Продолжительность обучения составляет — 32 ак. часа (4 дня или 4 недели).

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться по ссылке: [Курс " Ресурсный метод расчета сметной документации "](#)

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544.

Отправить заявку с сайта: www.ipar.ru

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "[Экспертиза проектно-сметной документации](#)" со скидкой до **40%***!

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
15.01 – 18.01 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000 12 000	18 000 10 800
06.02 – 01.03 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000 14 000	18 000 12 600

12.03 – 15.03 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000 16 000	18 000 14 400
-----------------------	-----------------------------	------------------	------------------

* Цена действительна при оплате курса до 30.12.17

Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа** (4 дня или 4 недели).

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте www.ipar.ru.
Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

СМЕТНЫЕ КУРСЫ в январе – скидки 40%

Уважаемые коллеги и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования поздравляет всех слушателей с наступающими праздниками и дарит самую большую скидку года **40%** на прохождение курсов по направлению **Сметное дело в строительстве**.

Скидка действительна на группы февраля, при оплате до 30.12 !

Цена указана с учетом скидки.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 72 ак.ч. <i>Рождественская группа</i>	02.01 – 08.01	1 неделя вт-вск	Дневная с 10:00 до 18:00	7 200	6 300
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч	29.01 – 09.02	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 200	6 300
	22.01 – 07.03	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 200	6 300
	21.01 – 04.03	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	7 200	6 300
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч/	22.01 – 05.03	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 100	6 900
Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование	22.01 – 25.01	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	6 600	6 000

в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации курс для специалистов	23.01 – 15.02	4 недели вт, чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	6 600	6 000
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС практический курс 40 ак.ч.	05.01 – 08.01	4 дня пт-пн	Дневная с 10:00 до 18:00	4 200	4 200
Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	к 15.01 – 19.01	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	7 200	6 600
	24.01 – 26.01	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00	7 200	6 600
	15.01 – 19.01	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	7 200	6 600
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.	к 15.01 – 18.01	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	4 800	4 200
	в 24.01 – 25.01	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	4 800	4 200
	15.01 – 18.01	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	4 800	4 200
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	15.01 – 18.01	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	12 000	12 000
Тренинг №4 ПНР АСУТП	19 января	1 день	Пятница с 10.00 до 16.00	3 500	3 000
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанцион ная	4 000	4 000

После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

СМЕТНЫЕ КУРСЫ в феврале – скидки 30%

Уважаемые коллеги и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования поздравляет всех слушателей с наступающими праздниками и дарит самую большую скидку года **30%** на прохождение курсов по направлению **Сметное дело в строительстве**.

Скидка действительна на группы февраля, при оплате до 30.12 !

Цена указана с учетом скидки.

[Содержание](#)

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС <i>курс для начинающих</i> 80 ак.ч	19.02 – 05.03	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	8 400	7 350
	26.02 – 16.04	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	8 400	7 350
	-----	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	-----	----
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС <i>курс для специалистов</i> 72 ак.ч/	05.02 – 15.02	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	9 450	8050
Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации <i>курс для специалистов</i> 32 ак.ч/	12.02 – 15.02	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 700	7 000
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС <i>практический курс</i> 40 ак.ч.	02.02 – 09.02	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	4 900	4 900
	09.02 – 07.03	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	4 900	4 900
	10.02 – 04.03	4 недели сб, вск	Выходного дня с 10:00 до 15:30	4 900	4 900
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве <i>курс для специалистов</i> 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	26.02 – 02.03	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 400	7 700
	14.02 – 16.02	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	8 400	7 700
	26.02 – 02.03	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 400	7 700
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве <i>курс для специалистов</i> 16 ак.ч.	26.02 – 01.03	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	5 600	4 900
	14.02 – 15.02	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	5 600	4 900
	26.02 – 01.03	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	5 600	4 900
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	06.02 – 01.03	4 недели вт, чт	Дневная/Вебинар с 18.30 до 21.30	14 000	14 000
Тренинг №8 Проектно-изыскательские работы	02 февраля	1 день	Пятница с 10.00 до 16.00	3 500	3 000

Тренинг №13 Реформа ценообразования. Ресурсный метод расчета	16 февраля	1 день	Пятница с 10.00 до 16.00	3 500	3 000
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000
Экспертиза проектно- сметной документации 32 ак.ч.	06.02 – 01.03	4 недели вт, чт	Дневная/Вебинар с 18.30 до 21.30	14 000	14 000

После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы *SmetaWIZARD*

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ **тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам

[Содержание](#)

- подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
 - ✓ **«Пятнадцать»**
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
**для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*
 - ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы
 - ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
 - ✓ **«Студенческая»**
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!