

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Октябрь 2022 года

Выпуск 5 (523)

Санкт-Петербург

2022

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Возможность пересматривать условия контрактов продлили на год	5
Курс на КСИ: Профсообщество обсуждает перспективы развития классификатора строительной информации	5
Правительство одобрило стратегию развития стройотрасли и ЖКХ.....	6
Жилью на присоединённых к РФ территориях установят нормативы	8
Распространение ТИМ на долевое строительство позволит покрыть технологией 50% стройки	8
На битве IT-решений девелоперы представили свои продукты для повышения эффективности строительства	9
ДОМ.РФ раздаст федеральные земли за долю в новостройках	11
Режим антикризисного регулирования градостроительной деятельностью продляется на два года	12
Минстрой совершенствует законодательство о КРТ	12
Правительство сократило сроки согласования документов территориального планирования	13
В НОТИМ создали два комитета – по пространственному развитию и ГИСОГД.....	14
Комитет НОПРИЗ одобрил профстандарт для специалистов по инженерно-экологическим изысканиям	14
Документы территориального планирования будут согласовывать быстрее	15
Стройкомплекс Ленинградской области нацелен на агломерацию	16
Ленинградская область готовится к благоустройству-2023	16
Омский Минстрой создал совет по взаимодействию со СРО	17
В Хабаровске состоялся круглый стол по вопросам изменений законодательства в области охраны труда.....	17
Законодательство	19
Письмо № 56267-ИФ/09 от 27.10.2022.....	19
Письмо № 55140-ИФ/09 от 22.10.2022.....	19
Постановление Правительства РФ от 18 июля 2022 г. № 1295	20
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 2179-р от 8 августа 2022 г.	20
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1344 от 28 июля 2022 г.....	21
ПИСЬМО от 15 апреля 2022 г. № 16537-НС/07	21
ПИСЬМО от 29 апреля 2022 г. № 19152-НС/07	22
Регионы	25
Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 10 августа 2022 г. N 11-н	25
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 163-р от 29.07.2022.....	26
ПРОТОКОЛ № 3/21 от 16.09.2022	27
ПРОТОКОЛ № 3/22 от 11.05.2022	27
ПРИКАЗ № 25-О от 18.03.2022.....	28
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 мая 2022 г. № 155-п.....	29
Консультации и разъяснения	31
Новости компании и наших партнеров	34
ИПАП - авторизованный Учебный центр ООО "ГСС Плюс"	34
ВИЗАРДСОФТ на «Битве IT-решений»	34

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2022 года.....	35
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2022 года.....	35
Институт прикладной автоматизации и программирования открывает свою школу программирования для детей от 14 лет.....	35
Обучение	37
НАИТИ СЕБЯ В ИТ. Встреча с рекрутинговым агентством	37
Видеоурок №8 /5.0 Тема 8: Формы Объектная смета, Сводный сметный расчет и Сводка затрат.37	37
Теория: Сметное дело в строительстве.....	37
Ценообразование в строительстве 2021-2022	38
Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета).....	39
ВIM-сметчик.....	39
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	40
Расписание курсов ИПАП.....	41
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	43
Техническая поддержка	44

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 24 по 28 октября 2022 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В Тех.часть добавлены индексы Минстроя РФ за 3 кв.2022: письмо №55140-ИФ/09 от 22.10.2022, письмо №54535-ИФ/09 от 20.10.2022.
3. В базе Общих коэффициентов скорректированы коэффициенты на капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с приказом Минстроя РФ № 557/пр от 07.07.2022 Приложение 8 Таблица 3 п.1.2.
4. В базе УНЦС-2022 ДИЗ N1 в Сборнике № 14 (табл. 11-13) скорректированы коэффициенты для сетей водопровода и сетей канализации.

Созданы базы:

1. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 октябрь 2022.
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 октябрь 2022.
3. База Индексы Минстроя РФ 3 кв. 2022 в соответствии с документами: письмо №55140-ИФ/09 от 22.10.2022, письмо №54535-ИФ/09 от 20.10.2022 (поставляется только в формате ПП SW 5.0).
4. ТСН Москвы Глава 13-2 ДИЗ №33 (Мосгосэкспертиза).
5. Индексы октябрь 2022 ТСН Москва гл. 13-2.
6. Индексы ТСН-2001 Москва октябрь 2022 (Мосгосэкспертиза).
7. Каталог текущих цен на оборудование Московская область 4 квартал 2022 (октябрь).
8. Каталог текущих цен Московская область октябрь 2022.
9. Ежемесячные Укрупненные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 октябрь 2022 по отдельным объектам строительства.
10. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области за октябрь 2022.
11. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 октябрь 2022.
12. Индексы к ФЕР-2001 ред. 2020 Ярославская область октябрь 2022 (Стройинформресурс).
13. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области октябрь 2022.
14. ССЦ и Индексы к ФЕР-2001 ред. 2020 Ямало-Ненецкий автономный округ октябрь 2022 (Стройинформресурс).

Возможность пересматривать условия контрактов продлили на год



Правительство РФ продлило до конца 2023 года право заказчиков на изменение существенных условий государственных и муниципальных контрактов на строительство, реконструкцию, капремонт и снос объектов капстроительства в связи со сложной экономической ситуацией. Соответствующее [постановление](#) опубликовано на портале правовой информации.

Документ продляет срок действия принятого в апреле постановления № 680, позволяющее заказчикам и подрядчикам по обоюдному согласию изменять сроки исполнения контрактов, объем и виды выполняемых работ, отдельные этапы исполнения контрактов, условия выплаты аванса и цену контрактов (без изменения объема и видов работ) в связи с увеличением цен на строительные ресурсы.

Чтобы изменить условия контракта, подрядчик должен направить заказчику обоснованное предложение с приложением информации и документов, а также проект соглашения об изменении условий контракта. Заказчик должен рассмотреть это предложение в течение 10 рабочих дней и направить подрядчику либо подписанное соглашение, либо обоснованный отказ. Важно: контракт должен быть заключён до 31 декабря 2022 года и находиться в стадии исполнения.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.10.2022

Курс на КСИ: Профсообщество обсуждает перспективы развития классификатора строительной информации



Классификатор строительной информации оказался в центре внимания Комиссии по цифровизации стройотрасли Общественного совета при Минстрое России. Заседание комиссии прошло 27 октября в рамках Всероссийской отраслевой конференции «Строительный навигатор 2022: курс на КСИ» с участием представителей министерства, Главгосэкспертизы, ФЦС, НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

Главной темой обсуждения стало современное состояние Классификатора строительной информации, плюсы и минусы работы с КСИ, правовая основа его использования на объектах госзаказа и частных застройщиков. Участники мероприятия изучили опыт применения КСИ в пилотных проектах и возможности дальнейшего развития классификатора для интеграции его с федеральной информационной системой ГИСОГД.

По словам председателя комиссии, президента НОТИМ Михаила Викторова, тема КСИ – «очень сложная», сам продукт развивается тяжело, и тем важнее понять, насколько классификатор отвечает требованиям и заказчиков, и профсообщества.

В Минстрое, развивая КСИ, ставят задачу «выровнять технологический ландшафт регионов» и привести к работе в единой цифровой системе. При этом, по словам директора Департамента по цифровому развитию отрасли Николая Парфентьева, министерство ищет баланс между острой необходимостью внедрения ТИМ на базе

отечественного ПО и просьбами профсообщества отодвинуть сроки его внедрения. Между тем, принято решение о переводе на ТИМ с 2024 года долевого строительства жилья, – «это позволит закрыть «цифрой» до 50% всей российской стройки», отметил Парфентьев. Для этого министерство активизирует работу по развитию XML-схем, сформулирует требования к машиночитаемым форматам исполнительной документации и продолжит работу по учету иных классификаторов и взаимодействия между ними.

Цель КСИ – создание единого, универсального цифрового языка описания строительной информации и обеспечение «бесшовного» взаимодействия на всём жизненном цикле объектов капстроительства, напомнил директор НИЦ ЦПС, руководитель компании-разработчика классификатора Владимир Волкодав. При создании КСИ использовались действующие СП и ГОСТы, локальные действующие классификаторы и зарубежная нормативная информация, так что нынешняя структура КСИ содержит евразийское ядро классификации, охватывает всю информацию об объекте капстроительства и является интегратором всех возможных сторонних классификаторов.

В настоящее время классификатор пилотно внедряют в РЖД, Татнефти и других крупных компаниях. Исходя из их опыта ФАУ «ФЦС» вносит изменения в текущую версию КСИ. Собственным опытом работы с КСИ и предложениями по его доработке поделились на заседании представители Мосгосэкспертизы, компаний «ЮИТ Санкт-Петербург», «СиСофт Девелопмент», «Платформа строительных сервисов» и ГАУ «ЦГЭ».

В Национальном объединении строителей проведённое мероприятие сочли «на редкость содержательным» и полезным. Необходимо, чтобы подходы, которые вырабатываются на таких площадках, были едины для всей отрасли, отметила председатель Комитета по цифровой трансформации стройотрасли Ирина Кузьма.

«НОСТРОЙ безусловно поддерживает предложение о минимальном объеме кодирования, который необходимо закрепить при формировании ТИМ-модели, потому что большинство госконтрактов содержат либо формальные требования по формированию информационной модели, либо не содержат их вообще», – подчеркнула представитель нацобъединения.

В самом Общественном совете оценили инициативу НОТИМ о введении в ежегодный конкурс «ТИМ. Лидеры» номинации для старших школьников. По словам ответственного секретаря ОС Светланы Кузьменко, данное предложение уже поддержал председатель совета Сергей Степашин.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.10.2022

Правительство одобрило стратегию развития стройотрасли и ЖКХ

Правительство наконец-то одобрило Стратегию развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года с прогнозом до 2035-го. По поручению президента документ должен быть утверждён к 15 ноября, а в минувшую среду он был представлен на заседании кабмина.



[Презентовал](#) стратегию правительству профильный вице-премьер Марат Хуснуллин. Он отметил, что в сфере строительства это первый стратегический документ такого масштаба: стратегия представляет собой комплекс мер, которые охватывают все виды строительства, включая жилищное, транспортное, инфраструктурное и промышленное. Задача стратегии – взаимно увязать все планы

[Содержание](#)

страны по строительству, обеспечив опережающее инфраструктурное развитие и создание комфортных условий проживания и жизнедеятельности.

Стратегия предусматривает два сценария развития: базовый и рисковый. Рисков сегодня более чем достаточно, но в правительстве ориентируются всё же на базовый сценарий. В нём семь основных направлений:

- Новая градостроительная политика, ориентированная на сбалансированное инфраструктурное развитие регионов с гибким управлением и в соответствии со стратегией пространственного развития страны;

- Новые жилищные возможности, обеспечивающие доступность жилья для населения за счёт вовлечения в оборот новых земель, интенсивного жилищного строительства и развития рынка ипотеки; здесь же – программы расселения аварийного и ветхого жилья, формирования комфортной городской среды и новые подходы к капитальному ремонту многоквартирных домов;

- Развитие ЖКХ с комплексной программой модернизации коммунальной инфраструктуры;

- Новый ритм строительства с сокращением обязательных требований и инвестиционно-строительного цикла, но повышением качества профобразования и престижа профессии;

- Цифровая трансформация отрасли, цель которой – создание единой цифровой среды и удобных сервисов для граждан, бизнеса и государства, – разумеется, на базе отечественного ПО;

- Промышленное строительство, где особое место занимает развитие промышленности стройматериалов и технологий с формированием заказа на промышленную продукцию; здесь задача – обеспечить стройотрасль необходимыми ресурсами и не допускать неконтролируемого роста их стоимости;

- Строительство транспортной инфраструктуры во взаимосвязке с Транспортной стратегией; соответствующая программа на пятилетку принята и уже реализуется, её суммарный объём — 13 трлн рублей.

В целях увеличения объёмов строительства объектов современной инфраструктуры и обеспечения долгосрочной адресной программы подготовлена пятилетняя программа по строительству с объёмом финансирования 4,7 трлн рублей. Её основные задачи — увеличение объёма ввода объектов капитального строительства и сокращение количества «недостроев».

Общая стоимость реализации стратегии до 2030 года ориентировочно составляет 150 трлн рублей, основная часть из которых – внебюджетные источники, при этом за тот же период бюджет получит более 30 трлн рублей налогов и иных поступлений, отметил вице-премьер, выразив благодарность всем сопричастным к составлению проекта документа.

Глава правительства проект оценил. «Всё это позволит снизить нагрузку на бизнес, упростить взаимодействие компаний с органами власти и в целом повысить эффективность строительства жилых домов, транспортной, социальной инфраструктуры, поможет загружать мощности смежников, привлекать инвестиции, создавать высокотехнологичные и конкурентоспособные производства, а самое главное – это новые рабочие места в регионах нашей страны», – отметил Михаил Мишустин.

Стратегия, по его словам, получилась «амбициозная и долгосрочная», позволяющая расширить горизонт планирования для такой важной отрасли, как строительство. Премьер-министр предложил правительству утвердить стратегию, а Марату Хуснуллину – взять её реализацию на контроль.

Источник: <http://sroportal.ru>

27.10.2022

Жилью на присоединённых к РФ территориях установят нормы



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Минстрой решил **внести изменения** в Методику определения норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по стране и средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по регионам, предусмотрев в ней порядок определения показателя средней рыночной стоимости квадратного метра в принятых в состав Российской Федерации ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской

областях.

В связи с отсутствием официальной статистики об уровне цен на присоединённых к РФ территориях Минстрой предлагает устанавливать для них показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения, равный нормативу стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, устанавливаемому по министерской методике на полугодие.

Вместе с этим порядок расчета норматива стоимости 1 кв.м жилья по РФ на основании средней арифметической величины расчетных показателей средней рыночной стоимости квадратного метра по регионам сохранится в прежнем виде – без учёта новых субъектов. Данный порядок будет действовать до формирования статистической отчётности по новым регионам.

Цель изменений в методике — обеспечение реализации мер господдержки граждан во всех субъектах Российской Федерации, отмечают в Минстрое.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.10.2022

Распространение ТИМ на долевое строительство позволит покрыть технологией 50% стройки



Распространение технологий информационного моделирования (ТИМ) на долевое строительство поможет покрыть технологией 50% всей стройки, заявил в четверг директор департамента цифрового развития Минстроя РФ Николай Парфентьев.

"Мы сейчас в рамках одной из двух дорожных карт по развитию технологий информационного моделирования расширяем применение технологий на долевое строительство, что позволит нам, собственно, покрыть уже в рамках отраслей не 20-22% в рамках ТИМов и бюджетного финансирования, а уже примерно половину всей стройки", — сказал Парфентьев на расширенном заседании комиссии по цифровизации строительной отрасли Общественного совета при Минстрое России.

Он добавил, что технологии внедряют в отрасли таким образом, чтобы работа оставалась эффективной. Однако не сдерживается и развитие.

Ранее сообщалось, что Минстрой разрабатывает проект постановления об обязательности информационных моделей для объектов, которые строят по 214-ФЗ, то есть долевого строительства. Это позволит удешевить стройку, повторно использовать

[Содержание](#)

уже разработанные проекты и модели в других регионах и сделает продукт более понятным для банков.

Источник: <http://ancb.ru/>
27.10.2022

На битве IT-решений девелоперы представили свои продукты для повышения эффективности строительства

В новом выпуске проекта «ВСЁ О СТРОЙКЕ» IT-компании боролись за внимание и высокую оценку застройщиков. Зрители, жюри и участники эфира стали первыми, кто увидел функции и интерфейс новинок нескольких IT-компаний.



Битва IT-решений от проекта [«ВСЁ О СТРОЙКЕ»](#) — это уникальный формат, в котором можно всего за час узнать о 10-11 актуальных цифровых продуктах для строительства. В эфире разработчики проводят пятиминутные презентации о своих решениях, а жюри в лице IT-директоров ТОП-застройщиков

оценивают представленный софт в финале выпуска.

25 октября участники представляли IT-продукты для повышения эффективности строительства. Решения оценивали представители российского и казахстанского девелопмента:

Михаил Викторов, президент НОТИМ;

Михаил Малыхин, директор по развитию цифровых технологий, холдинг Setl Group;

Денис Смирнов, руководитель службы формирования продукта и BIM-технологиям «ЭталонПроект» (входит в Группу «Эталон»);

Михаил Орлов, директор по информационным технологиям группы ЦДС;

Михаил Богданов, IT-директор компании Брусника;

Татьяна Файнблит, директор внедрения цифровых сервисов ГК «А101»;

Иван Захаров, коммерческий директор «Капитал — строитель жилья»;

Денис Бида, директор департамента автоматизации федерального девелопера «Неометрия»;

Илья Лекарев, заместитель Генерального директора ООО «АБД» (ГК Ак Барс Дом);

Денис Жуков, директор филиала ТОО «BAZIS-A Corp» (№1 в Алматы).

Участниками битвы стали следующие компании:

- Группа «Самолет» (продукт — Viju/S. Monitoring);
- IYNO (продукт — IYNO);
- Ctrl2GO (продукт — Smart Team),
- ООО «Матрикс»(продукт — Цифровое управление строительством);
- ООО «Тайм Технолоджи» (продукт — Time Technology);
- Техзор (продукт — Техзор);
- BuildDocs (продукт — PIR BuildDocs);
- Айбим (продукт — Larix);
- ВИЗАРДСОФТ (BIM — WIZARD);
- InState (продукт экосистема — InState)
- «Базис.Недвижимость» (продукт — «Базис.Стройконтроль»).

Битва решений состоялась при поддержке [Минстроя России](#), Национального объединения строителей ([НОСТРОЙ](#)) и [ВЭБ.РФ](#). Информационные партнеры проекта: [«Строительная газета»](#), портал [ЕР3.РФ](#), агентство новостей [«Строительный бизнес»](#), издание [«Цифровое строительство»](#).

Лидерами Михаила Малыхина стали:

- Viju;
- BIM WIZARD;
- InState;
- IYNO;
- Техзор.

«Я оценивал продукты по четырем параметрам: применимость в строительстве, актуальность, инновационность и охват бизнес-процессов», — пояснил условия отбора Малыхин.

Разработка группы «Самолет» Viju (S. Monitoring) впечатлила Дениса Смирнова.

«Предиктивный анализ на большом объеме очень необходим, это интересное направление», — объяснил эксперт.

Выбор в пользу Viju (S. Monitoring) сделала и Татьяна Файнблит. Также в ТОП эксперта вошли Smart Team и «Базис.Стройконтроль».

Михаил Богданов отметил разработки, которые закрывают отдельные задачи и могут быть легко внедрены в существующую экосистему девелопера.

«Вряд ли крупные девелоперы готовы менять свой IT-ландшафт, когда выходит очередная интересная платформа — так или иначе мы все собираем лоскутное одеяло из разных, наиболее подходящих для нас продуктов», — объяснил актуальность точечных решений Богданов.

Возможность получать информацию о сметах, связанных с BIM-моделью, в рамках системы BIM WIZARD отдельно выделил Михаил Орлов. Кроме того, для эксперта оказались актуальными решения PIR BuildDocs и Viju (S. Monitoring).

Специалисты «Базис.Недвижимость» выезжают на стройку для обучения сотрудников застройщика. Так, нестандартный сервис компании заинтересовал Ивана Захарова. В продукте Техзор эксперт отметил стильный и дружелюбный интерфейс, а также похвалил мастерство UX/UI-дизайнеров IT-компании. Кроме указанных продуктов, Захарова впечатлили PIR BuildDocs, Viju (S. Monitoring) и Smart Team.

Денис Бида выбрал в качестве лидеров BIM WIZARD, Техзор, Larix и PIR BuildDocs.

Мнением о представленных продуктах поделился Илья Лекарев.

«Все решения однозначно актуальны для любого участника процесса строительства», — заявил он.

Наиболее интересными участниками эфира для Лекарева оказались Smart Team, «Базис.Стройконтроль» и Техзор.

Важным событием выпуска стал интерес ТОО «BAZIS-A Corp» к российскому софту.

«Мы будем связываться с представителями продуктов, чтобы обкатать их на наших участках. Нас заинтересовали некоторые решения», — сказал Денис Жуков.

Возможно, взаимодействие в рамках площадки, станет первым шагом к сотрудничеству между отечественными разработчиками и застройщиками Казахстана.

Запись выпуска от 25 октября и презентации спикеров доступны по ссылкам:

- [смотреть на Youtube](#);
- [смотреть на Rutube](#);
- [презентации](#).

Уже завтра, 27 октября, в 11:00 (по мск) проект «ВСЁ О СТРОЙКЕ» проведет еще одну битву IT-решений, на которой вместе с отечественными разработчиками впервые

выступят IT-компании Казахстана. Регистрируйтесь и подключайтесь к эфиру бесплатно [на сайте проекта](#).

Источник: <http://ancb.ru/>
26.10.2022

ДОМ.РФ раздаст федеральные земли за долю в новостройках



ДОМ.РФ предлагает внести изменения в закон о комплексном развитии территорий, предусмотрев в нём возможность передачи девелоперам федеральной земли по минимальной цене в долгосрочную аренду за долю квартир по результатам аукционов. Инициатива поддержана Минстроем и может быть проведена через Госдуму уже в ближайшее время. Об этом сообщают «Известия» со ссылкой на заместителя гендиректора ДОМ.РФ

Дениса Филиппова.

«На аукционе будет торговаться не земля, а доля помещений — кто предложит большую, тот и выиграл. По окончании строительства инвестор передает Единому институту развития часть квартир (от 1% до 20% – в зависимости от стоимости земли), которые в дальнейшем могут быть использованы для решения социальных задач региона», — рассказал «Известиям» Филиппов, уточнив, что пока что данный механизм примеряют к пустующим федеральным землям, но в будущем, возможно, он будет применен и в рамках модернизации жилого фонда.

Регионам данный механизм выгоден: приобретать квадратные метры у ДОМ.РФ они будут за стоимость, установленную Минстроем (а она, как известно, ниже рыночной), а затем передавать льготникам, переселенцам или сдавать в социальный найм.

У девелоперов тоже присутствует интерес: во-первых, система КРТ упрощает процесс и сокращает с двух лет до полугода время выхода девелопера на стройку; во-вторых, цена земельных участков невысока, что позволяет реализовывать не самые маржинальные проекты; в-третьих, приобретённый участок можно использовать под дорогостоящий проект, а квартиры под социальные нужды выделять в бюджетных новостройках.

В Комитете Госдумы по строительству и ЖКХ инициативу ДОМ.РФ поддержали. «У государства и регионов большой объем невыполненных обязательств перед социально незащищенными гражданами, так что это важная и нужная инициатива», — подчеркнул член комитета Александр Якубовский.

В Общественном совете при Минстрое тоже двумя руками «за»: обеспечение жильем социально незащищенных групп населения усиливает стабильность государства и задает вектор развития страны и общества в целом, отметил руководитель Комиссии по проектному финансированию Рифат Гарипов. Так, предложенный шаг на пути к этой цели внесет свою лепту в устойчивость российской экономики, считает он.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.10.2022

Режим антикризисного регулирования градостроительной деятельностью продляется на два года



Правительство решило продлить до конца 2024 года действие особенностей регулирования градостроительной деятельности, введённых в качестве антикризисной меры по причине санкционного давления. Соответствующие проекты документов появились на федеральном портале проектов НПА.

Так, поправкой в 58-ФЗ, принятый в марте текущего года, правительство продлевает до 1 января 2025 года срок действия особенностей подготовки, согласования, утверждения и продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию. В 58-ФЗ действие этих особенностей пока что ограничено 1 января 2023 года.

Вторая поправка продляет до 1 января 2025 года право правительства РФ на «отдельные полномочия» в данной сфере. А именно: устанавливать особенности внесения изменений в проектную документацию и результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы; случаи проведения госэкспертизы проектной документации без проведения экологической и историко-культурной экспертиз; особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию и т.д.

Параллельно с этим правительство продляет своим постановлением до 2025 года действие всех подзаконных актов, регулирующих реализацию обозначенных выше особенностей осуществления градостроительной деятельности.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.10.2022

Минстрой совершенствует законодательство о КРТ

Минстрой подготовил поправки к Градкодексу, направленные на создание благоприятных условий для реализации в регионах проектов комплексного развития территорий. Изменения в кодекс вносятся двумя отдельными законопроектами.



Первый касается подготовки документов территориального планирования для проектов КРТ, расположенных на земельных участках двух и более регионов, — он позволит в упрощенном порядке создавать и согласовывать проекты планировки территории для развития агломераций.

Второй упрощает процесс принятия решений о реализации проектов КРТ в случаях, если их реализация не согласуется с правилами землепользования и застройки, установленными для земельных участков, на которых планируется их реализация. Соответствующие решения региональные власти смогут принимать до внесения изменений в ПЗЗ и формирования земельного участка в новых границах. Кроме того, документы по планировке будет позволено утверждать до внесения изменений в программы комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

[Содержание](#)

«Это исключит необходимость нецелесообразного расходования средств на начальном этапе проекта, а также сэкономит временные затраты, требующиеся на подготовку и утверждение документов», — отмечают в Минстрое.

Также Минстрой планирует закрепить в Градкодексе право на получение субъектом РФ градостроительного плана земельного участка непосредственно после утверждения документации по планировке территории до образования земельных участков и оформления соответствующих прав на них. В результате сократится инвестиционно-строительный цикл проектов с использованием КРТ, уверены в министерстве.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.10.2022

Правительство сократило сроки согласования документов территориального планирования

Регионам будет проще и быстрее согласовывать документы территориального планирования, необходимые для создания комфортной городской среды.



[Постановление](#) об этом подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

Теперь срок согласования изменений в схемы территориального планирования регионов будет составлять не более 10 дней (ранее – не более 1 месяца). Это касается проектов строительства, которые реализуются за счёт бюджетных средств, реконструкции объектов регионального значения и приведения региональных схем территориального планирования в соответствие с документами территориального планирования России. Во всех остальных случаях согласование изменений в схемы территориального планирования будет занимать не более 20 дней. Ранее – не более 1 месяца.

Кроме того, подготовка, согласование и опубликование проекта схемы территориального планирования теперь будет проходить в электронном виде – с помощью федеральной государственной информационной системы территориального планирования. Это упростит процедуру согласования и позволит органам власти и организациям, отвечающим за территориальное планирование, более оперативно взаимодействовать между собой, а значит – быстрее принимать решения, необходимые для развития территорий.

Сокращение сроков согласования документов территориального планирования – одна из мер, вошедших в план первоочередных действий по обеспечению развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления.

Михаил Мишустин неоднократно говорил о важности территориального планирования как основы инфраструктурного развития городов. В частности, эта тема обсуждалась во время рабочей поездки Председателя Правительства на Дальний Восток.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.10.2022

В НОТИМ создали два комитета – по пространственному развитию и ГИСОГД



В Национальном объединении организаций в сфере технологий информационного моделирования созданы два новых комитета — Комитет по цифровизации градостроительной деятельности, проектированию и пространственному развитию и Комитет по ГИСОГД и информационному моделированию для устойчивого развития территорий. Соответствующее решение было принято на прошлой неделе правлением НОТИМ.

По словам президента НОТИМ Михаила Викторова, создание новых комитетов, чье поле деятельности — пространственное развитие и проблемы ГИСОГД, — это стратегическое решение, основанное на государственной политике в области формирования глобальной цифровой среды пространственных данных и управления градостроительной деятельностью.

Инициатором формирования комитета по пространственному развитию выступил Градостроительный институт пространственного моделирования и развития «Мирпроект» во главе с председателем Совета директоров Андреем Шишкиным. Инициатор создания комитета по ГИСОГД — компания «Джемс Девелопмент» во главе с гендиректором Алексеем Дударевым. Оба руководителя и возглавили соответствующие комитеты, сообщает пресс-служба НОТИМ.

«Комитет по пространственному развитию создается с целью консолидации предложений участников НОТИМ и внешних экспертов, работающих в сфере проектирования и разработки ПО, которые формируют отечественные инструменты моделирования (проектирования) как зданий и сооружений, так и документов территориального планирования и градостроительного зонирования (ППТ, Генплан, ПЗЗ) для системного перехода на отечественные разработки всех участников рынка. В рамках работы комитета мы будем участвовать в обсуждении и формировании технических заданий на разработку для того, чтобы поставщики ПО понимали текущие потребности проектного рынка и могли их удовлетворить», — сообщил Андрей Шишкин, пообещав предоставить вендорам возможность апробации новых программных продуктов в проектных компаниях и обеспечить «обратную связь» с профессионалами «для достижения максимального импортозамещения по инструментам ТИМ».

Михаил Викторов, в свою очередь, отметил, что на площадке комитетов профсообщество будет вырабатывать предложения для Минстроя и других органов государственной власти. Тема ГИСОГД и пространственного планирования территорий в 2023 году будет одной из ключевых, и НОТИМ готов активно включиться в эту работу, подчеркнул президент нацобъединения.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.10.2022

Комитет НОПРИЗ одобрил профстандарт для специалистов по инженерно-экологическим изысканиям



Комитет НОПРИЗ по инженерным изысканиям одобрил обновлённый стандарт «Специалист в области инженерно-

[Содержание](#)

экологических изысканий для градостроительной деятельности». Профстандарт учитывает положения актуализированных нормативно-технических документов в сфере инженерных изысканий и соответствует требованиям Градостроительного кодекса, отметили в комитете.

Заседание комитета состоялось онлайн 21 октября под председательством Владимира Пасканного. Обновлённую редакцию профстандarta «Специалист в области инженерно-экологических изысканий для градостроительной деятельности» представил коллегам директор СРО «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада» Евгений Тарелкин. Члены комитета одобрили документ и решили включить в план на 2023 год разработку к нему комплекта оценочных средств.

Также комитет утвердил представленную типовую программу добровольного обучения специалистов по организации инженерных изысканий в рамках их подготовки к процедуре независимой оценки квалификации и поддержал инициативу подкомитета по техническому регулированию по разработке дорожной карты развития инженерных изысканий, импортозамещения и обеспечения технологического суверенитета отрасли. Этим комитет тоже займётся в 2023 году.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.10.2022

Документы территориального планирования будут согласовывать быстрее

Правительство **распорядилось** сократить сроки согласования региональных документов территориального планирования для создания комфортной городской среды. Соответствующий документ подписал Михаил Мишустин, говорится на сайте кабмина.



Так, срок согласования изменений в региональные схемы территориального планирования сокращён с 1 месяца до 10 дней. Это касается проектов строительства, которые реализуются за счёт бюджетных средств, реконструкции объектов регионального значения и приведения региональных схем территориального планирования в соответствие с документами территориального планирования России. Во всех остальных случаях согласование изменений в схемы территориального планирования сокращён с 1 месяца до 20 дней.

Кроме того, подготовка, согласование и опубликование проекта схемы территориального планирования теперь будет проходить в электронном виде – с помощью федеральной государственной информационной системы территориального планирования. Это упростит процедуру согласования и позволит органам власти и организациям, отвечающим за территориальное планирование, более оперативно взаимодействовать между собой, а значит – быстрее принимать решения, необходимые для развития территорий.

Сокращение сроков согласования документов территориального планирования – одна из мер, вошедших в план первоочередных действий по обеспечению развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления, отмечается на сайте правительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.10.2022

Стройкомплекс Ленинградской области нацелен на агломерацию

Около 25 миллионов квадратных метров жилья планируется построить к 2030 году на территории Санкт-Петербургской агломерации.



Развитие Санкт-Петербургской агломерации обсудили на строительной конференции «Девелопмент 2.0». В пленарном заседании приняли участие зампред Правительства Ленинградской области Евгений Барановский и главный архитектор региона Сергей

Лутченко.

«Ленинградская область — невероятно красивый регион, и я всегда советую посетить каждый район без исключения. Самое приятное, что мы строим абсолютно везде — даже в самых удаленных местах, однако интенсивнее всего развивается территория агломерации. К 2030 году при ускоренном сценарии развития здесь должно появиться около 25 млн.м2 жилья», — рассказал Евгений Барановский.

Объем вводимого жилья в Ленинградской области в 2022 году составил свыше 3,1 млн.м2 по итогу сентября. Регион развивается комплексно. За последние 10 лет в Ленинградской области ввели свыше 25 млн.м2 жилья, 330 социальных объектов, отремонтировано свыше 2,6 тысяч километров дорог, благоустроено благоустроено свыше 800 территорий.

В перспективе для жилищного строительства планируется задействовать более 2,5 тысячи гектаров земли под комплексное развитие на юге области. Чтобы стимулировать застройщиков задействовать механизм КРТ Правительство региона предоставило девелоперам возможность получить до 30 % отклонений от нормативов. По новым нормам РНГП, квартал следует ограничивать магистральными или жилыми улицами.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.10.2022

Ленинградская область готовится к благоустройству-2023

Более 100 общественных территорий, отобранных жителями Ленинградской области, будут благоустроены в 2023 году по нацпроекту «Жилье и городская среда».



Губернатор Александр Дрозденко подписал постановление о распределении средств муниципальным образованияам по госпрограмме «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области». Будут благоустроены парки и скверы, бульвары и аллеи, набережные и площади, многофункциональные спортивные и детские пространства.

«Всего в перечне – 106 общественных территорий в 105 муниципальных образованиях. Работы пройдут в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда». Каждую территорию одобрили местные жители. Они прошли несколько этапов: обратились в администрацию своего поселения, поучаствовали в проектных сессиях, а в городах с населением свыше 10 тысяч выбрали дизайн-проект благоустройства на портале Минстроя», — отметил заместитель председателя правительства Ленинградской области Евгений Барановский.

Общая сумма предусмотренных в бюджете средств на благоустройство общественных пространств в Ленинградской области в 2023 году – 1 млрд 196 млн

рублей: 367 млн рублей выделяется из федерального бюджета, 802 млн рублей – из регионального.

В 2022 году в Ленинградской области по этой программе благоустраивается 77 общественных пространств, практически везде работы уже завершены.

Источник: <https://asninfo.ru>
27.10.2022

Омский Минстрой создал совет по взаимодействию со СРО

В Министерстве строительства Омской области сформировали совет по взаимодействию с саморегулируемыми организациями строительного комплекса региона. Создание новой структуры закрепили министерским приказом, сообщают региональные СМИ.



Главные задачи совета — взаимодействие между органами власти и строительными организациями, определение приоритетных направлений такого взаимодействия и подготовка предложений по повышению эффективности строительной деятельности. Саморегулируемые организации могут обратиться в совет при возникновении каких-либо проблем в отношениях с органами федеральной, региональной или муниципальной власти, а также представить на рассмотрение совета свои инициативы.

В состав новой структуры вошли представители регионального министерства, департамента строительства городской мэрии, областной Госэкспертизы и организации-госзаказчика. Саморегуляторы в совете представлены членом президиума ассоциации «Строители Омска» Максимом Котовским, председателем совета СРО «Союз строителей Омской области» Александром Макаровым и председателем правления СРО «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» Юзефом Мосенкисом. Возглавил совет первый заместитель министра строительства Евгений Нестеров.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.10.2022

В Хабаровске состоялся круглый стол по вопросам изменений законодательства в области охраны труда

Изменения в федеральном законодательстве в области охраны труда, вступившие в силу с 1 сентября 2022 года, стали ключевой темой дискуссии для членов Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ» 21 октября. В мероприятии приняли участие представители органов власти Хабаровского края и строительных организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».



С приветственным словом выступила президент АСРО «РОС «СОЮЗ» Светлана Дианова. Она поблагодарила участников мероприятия за проявленный интерес к теме дискуссии, а также подчеркнула, что круглый стол проведен в рамках приоритетных направлений деятельности АСРО «РОС «СОЮЗ».

[Содержание](#)

Заместитель министра строительства Хабаровского края по экономическим вопросам Наталья Ли отметила важность вопросов охраны труда в строительных организациях.

Председатель Комитета госстройнадзора Правительства Хабаровского края Денис Щербина рассказал представителям подрядных организаций, какие нарушения наиболее часто выявляются при проверках, проводимых Комитетом, и напрямую связаны с безопасностью работников.

Заместитель председателя Комитета по труду и занятости Хабаровского края Наталья Мартыненко выступила с докладом «СУОТ на основе управления рисками».

Об особенностях расследования несчастных случаев в соответствии с новыми требованиями трудового законодательства в своем выступлении рассказала государственный инспектор по охране труда Государственной инспекции труда в Хабаровском крае Наталья Паршут.

Руководитель УМО АНО ДПО «Институт «ТТристика» Светлана Шабанова рассказала о новых требованиях законодательства к обучению охране труда.

Участники круглого стола обсудили наиболее сложные аспекты, получили ответы на интересующие вопросы и обменялись опытом в области охраны труда.

[Н.С. Мартыненко. СУОТ на основе управления рисками](#)

[С.В. Шабанова. Топ-10 изменений в области изучения охраны труда: программы и форматы](#)

Источник: <https://nostroy.ru>
24.10.2022

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 56267-ИФ/09 от 27.10.2022

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 5 августа 2022 г. № 39010-ИФ/09, от 15 августа 2022 г. № 40506-ИФ/09, от 23 августа 2022 г. № 42220-АП/09, от 30 августа 2022 г. № 43576-АП/09, от 7 сентября 2022 г. № 45276-СИ/09, от 20 сентября 2022 г. № 48203-ИФ/09, от 26 сентября 2022 г. № 49208-ИФ/09, от 4 октября 2022 г. № 51018-ИФ/09, от 11 октября 2022 г. № 52440-ИФ/09, от 20 октября 2022 г. № 54535-ИФ/09, от 22 октября 2022 г. № 55140-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ в III квартале 2022 года (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Афанасьев В.В., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56043

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 55140-ИФ/09 от 22.10.2022

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 5 августа 2022 г. № 39010-ИФ/09, от 15 августа 2022 г. № 40506-ИФ/09, от 23 августа 2022 г. № 42220-АП/09, от 30 августа 2022 г. № 43576-АП/09, от 7 сентября 2022 г. № 45276-СИ/09, от 20 сентября 2022 г. № 48203-ИФ/09, от 26 сентября 2022 г. № 49208-ИФ/09, от 4 октября 2022 г. № 51018-ИФ/09, от 11 октября 2022 г. № 52440-ИФ/09, от 20 октября 2022 г. № 54535-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ в III квартале 2022 года (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в

[Содержание](#)

соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Афанасьев В.В., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56043

Постановление Правительства РФ от 18 июля 2022 г. № 1295

“Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений”

В соответствии с частью 3 статьи 55³⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления утвердить:

методические рекомендации по заполнению формы сведений о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета, предусмотренной приложением к Положению, утвержденному настоящим постановлением;

состав Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства;

положение о Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РАСПОРЯЖЕНИЕ № 2179-р от 8 августа 2022 г. МОСКВА

Дополнить перечень иных услуг, сведения о которых размещаются в федеральном реестре государственных и муниципальных услуг (функций), утвержденный

[Содержание](#)

распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2017 г. № 865-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 20, ст. 2956; 2019, № 4, ст. 348), позицией 63 следующего содержания:

"63. Услуга по проведению юридические лица, аккредитованные на негосударственной экспертизы право проведения негосударственной проектной документации и (или) экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий*** результатов инженерных изысканий".

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1344 от 28 июля 2022 г.
МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО от 15 апреля 2022 г. № 16537-НС/07

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с письмом рассмотрело обращение по вопросу возможности открытия счетов эскроу в нескольких уполномоченных банках по одному проекту строительства и в пределах компетенции сообщает.

В соответствии с частью 1 статьи 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ) в целях привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости путем размещения таких средств на счетах эскроу все участники долевого строительства в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса вносят денежные средства в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке в соответствии со статьей 15.5 указанного Федерального закона.

[Содержание](#)

Согласно части 1.1 статьи 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ в случае, если строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса осуществляется застройщиком за счет средств целевого кредита, участники долевого строительства вносят денежные средства в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке, который предоставил такой целевой кредит.

Таким образом, в случае реализации застройщиком проекта строительства с использованием средств проектного финансирования участник долевого строительства вносит денежные средства на счет эскроу, открытый в уполномоченном банке, который предоставил такой целевой кредит.

Следует отметить, что сведения о таком банке подлежат отражению в проектной декларации застройщика, а также являются существенным условием договора участия в долевом строительстве.

В соответствии с положениями части 4.1 статьи 4 Федерального закона № 214-ФЗ условия договора, предусмотренные частями 4 и 4.2 данной статьи, должны соответствовать информации, включенной в проектную декларацию на момент заключения договора. Договор, заключенный в нарушение данного требования, может быть признан судом недействительным только по иску участника долевого строительства, заключившего такой договор.

При этом в случае реализации проекта строительства с использованием средств синдицированного кредита сведения о таких синдикатах кредитора подлежат отражению в форме проектной декларации застройщика с использованием единой системы жилищного строительства, аппаратно-программным комплексом которой обеспечена техническая возможность отражения указанной информации.

Одновременно считаем возможным сообщить, что обязанность по открытию участником долевого строительства счета эскроу в конкретном банке не распространяется при реализации проекта строительства за счет собственных средств застройщика.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель Министра Н.Е.Сташишин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО от 29 апреля 2022 г. № 19152-НС/07

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело письма Федеральной службы государственной регистрации,

[Содержание](#)

кадастра и картографии от 8 февраля 2022 г. № 14-0806-ГЕ/22, 20 апреля 2022 г. № 14-3106-ТГ/22 по вопросу реализации проекта строительства с привлечением денежных средств участников строительства в порядке, предусмотренном положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ) и в пределах компетенции сообщает.

Федеральным законом от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 151-ФЗ) внесены изменения в часть 2 статьи 1 Федерального закона № 214-ФЗ, в соответствии с которыми требования о привлечении денежных средств граждан по договорам участия в долевом строительстве были распространены помимо жилых помещений в многоквартирных домах на любые помещения в многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости.

Так в соответствии с пунктом 2 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ объектом долевого строительства является жилое или нежилое помещение, машино-место, подлежащее передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящее в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства.

В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 4 Федерального закона № 214-ФЗ существенным условием договора участия в долевом строительстве является в том числе информация о конкретном объекте долевого строительства в соответствии с проектной документацией застройщика, а также о назначении объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение), об этаже, на котором расположен такой объект долевого строительства, о его общей площади (для жилого помещения) или площади (для нежилого помещения), количестве и площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении, наличии и площади частей нежилого помещения.

Абзацем 3 пункта 1 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ исключается возможность привлечения денежных средств на строительство объектов производственного назначения в рамках указанного закона.

В силу пункта 34 статьи 2 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» производственными объектами являются объекты промышленного и сельскохозяйственного назначения, в том числе склады, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта), объекты связи.

Учитывая, что объект капитального строительства - общественно-деловой комплекс к указанному перечню производственных объектов не относится, заключение договора участия в долевом строительстве в отношении нежилого помещения (гостиничный номер) в составе общественно-делового комплекса не противоречит требованиям Федерального закона № 214-ФЗ.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной

власти не являются нормативными правовыми актами. В этой связи следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель Министра Н.Е.Сташин

Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 10 августа 2022 г. N 11-н

"Об утверждении Административного регламента Комитета по градостроительству и архитектуре по предоставлению государственной услуги по осуществлению подготовки документации, необходимой для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, и принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения"

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 N 1037 "О Порядке разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг и административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора)":

1. Утвердить Административный регламент Комитета по градостроительству и архитектуре по предоставлению государственной услуги по осуществлению подготовки документации, необходимой для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, и принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.07.2015 N 6-н "Об утверждении Административного регламента Комитета по градостроительству и архитектуре по предоставлению государственной услуги по осуществлению подготовки документации, необходимой для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, и принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения".

2.2. Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 20.06.2016 N 4-н "О внесении изменений в распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.07.2015 N 6-н".

2.3. Пункт 3 распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре от 16.08.2016 N 213-8-н "О внесении изменений в распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре от 17.02.2014 N 2-н, от 29.07.2015 N 5-н, от 29.07.2015 N 6-н".

2.4. Пункт 2 распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре от 09.08.2018 N 12-н "О внесении изменений в распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.07.2015 N 5-н, от 29.07.2015 N 6-н, 10.07.2017 N 10-н, от 15.09.2017 N 16-н".

2.5. Пункт 8 распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре от 23.08.2018 N 13-н "О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре".

2.6. Пункт 2 распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре от

09.11.2018 N 16-н "О внесении изменений в распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.07.2015 N 5-н, от 29.07.2015 N 6-н".

2.7. Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 04.10.2019 N 12-н "О внесении изменений в распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.07.2015 N 6-н".

3. Отделу контроля Управления делопроизводства и контроля довести настоящее распоряжение до сведения структурных подразделений Комитета и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности".

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета

Ю.Е. Киселева

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 163-р от 29.07.2022

Об утверждении Индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2022 года

В соответствии с пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

Утвердить прилагаемые Индексы фактической инфляции, применяемые при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2022 года (далее - Индексы).

Установить, что Индексы применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по

исполнению функций технического заказчика.

Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета Н.А.Литвинова

ПРОТОКОЛ № 3/21 от 16.09.2022

заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области г. Калининград

Состав межведомственной комиссии в количестве 12 человек утвержден постановлением Правительства Калининградской области от 26 мая 2006 года № 368 (в ред. Постановлений Правительства Калининградской области от 04.08.2006 г. № 557, от 14.04.2009 г. № 220, от 18.06.2010 г. № 451, от 25.02.2011 г. № 126, от 30.07.2012 г. № 568, от 28.02.2014 г. № 96, от 24.09.2014 г. № 625, от 03.03.2015 г. № 99, от 18.12.2015 г. № 739, от 07.08.2017 г. № 419, от 01.02.2018 г. № 60, от 27.04.2018 г. № 259, от 19.11.2018 г. № 688, от 29.11.2019 г. № 804, от 17.08.2021 г. № 500).

Присутствовали 11 человек.

Председатель комиссии –
министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области Черномаз Сергей Валерьевич

Заместители председателя комиссии:
- заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области Батуркина Евгения Валерьевна

- заместитель министра финансов Калининградской области Чичикина Нина Дмитриевна

Ответственный секретарь Смирнова Нина Степановна

Члены комиссии:

Бобровская Светлана Ивановна
Богачева Ирина Александровна
Василего Андрей Владимирович
Газизов Олег Владимирович
Горяинова Жанна Владимировна
Кузнецова Марина Васильевна
Панина Ирина Алексеевна
Шарук Татьяна Алексеевна

ПРОТОКОЛ № 3/22 от 11.05.2022

заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области г. Калининград

[Содержание](#)

Состав межведомственной комиссии в количестве 12 человек утвержден постановлением Правительства Калининградской области от 26 мая 2006 года № 368 (в ред. Постановлений Правительства Калининградской области от 04.08.2006 г. № 557, от 14.04.2009 г. № 220, от 18.06.2010 г. № 451, от 25.02.2011 г. № 126, от 30.07.2012 г. № 568, от 28.02.2014 г. № 96, от 24.09.2014 г. № 625, от 03.03.2015 г. № 99, от 18.12.2015 г. № 739, от 07.08.2017 г. № 419, от 01.02.2018 г. № 60, от 27.04.2018 г. № 259, от 19.11.2018 г. № 688, от 29.11.2019 г. № 804, от 17.08.2021 г. № 500). Присутствовали 12 человек.

Председатель комиссии –
министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области Черномаз Сергей Валерьевич

Заместители председателя комиссии:
- заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области Батуркина Евгения Валерьевна
- заместитель министра финансов Калининградской области Чичикина Нина Дмитриевна

Ответственный секретарь Смирнова Нина Степановна

Члены комиссии:

Бобровская Светлана Ивановна
Богачева Ирина Александровна
Василего Андрей Владимирович
Газизов Олег Владимирович
Горяинова Жанна Владимировна
Кузнецова Марина Васильевна
Панина Ирина Алексеевна
Шарук Татьяна Алексеевна

МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИКАЗ № 25-О от 18.03.2022

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Магаданской области за 2021 год

Во исполнение пунктов 22 и 22 (1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452, в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр, письмом ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 04.03.2022 № 21-3/3129-АВ, с учетом постановления Правительства Магаданской области от 11.02.2020 г. № 81-пп «Об установлении центров ценовых зон в целях ценообразования в сфере строительства Магаданской области», на основании полномочий департамента архитектуры и градостроительства Магаданской области, установленных пунктом 3.23.1 Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Магаданской области, утвержденного постановлением Правительства Магаданской области от 09.01.2014 № 6-пп, п р и к а з ы

[Содержание](#)

в а ю:

Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли за 2021 г. в размере:

для 1-ой ценовой зоны - 85235,55 рублей;

для 2-ой ценовой зоны - 87593,05 рублей.

Установленный размер среднемесячной оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Магаданской области, применять при расчете индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

И.о. руководителя управления

М.Н. Поляков

Администрация Ненецкого автономного округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 мая 2022 г. № 155-п
г. Нарьян-Мар

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2022 год

В соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.02.2011 №27-п,

Администрация Ненецкого автономного округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в следующих размерах:

1) в городском округе и городском поселении:

Наименование муниципального образования	Размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, рублей
1	2
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»	68 309
«Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	68 309

2) в сельских поселениях:

Наименование муниципального образования	Размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, рублей
1	2
«Сельское поселение «Андегский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	56 527

«Сельское поселение «Великовисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	56 801
«Сельское поселение «Канинский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	59 262
«Сельское поселение «Карский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	62 545
«Сельское поселение «Колгуевский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	61 724
«Сельское поселение «Коткинский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	61 724
«Сельское поселение «Малоземельский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	56 527
«Сельское поселение «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	61 724
«Сельское поселение «Пешский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	58 168
«Сельское поселение «Поселок Амдерма» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	62 545
«Сельское поселение «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	56 527
«Сельское поселение «Пустозерский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	56 527
«Сельское поселение «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	56 527
«Сельское поселение «Тиманский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	61 724
«Сельское поселение «Хорей-Верский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	61 724
«Сельское поселение «Хоседа-Хардский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	61 724
«Сельское поселение «Шоинский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	61 177
«Сельское поселение «Юшарский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	61 724

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель губернатор Ненецкого автономного округа
руководитель Аппарата Ненецкого автономного округа

А.А. Блощинский

[Содержание](#)

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Добрый день, коллеги! У меня вопрос: как правильно оформить передачу неиспользованных материалов от подрядчика к заказчику при досрочном расторжении договора подряда. Материалы закупились подрядчиком. Работы соответственно выполнены не все.

Ответ.

Исходя из постановки вопроса речь идет о расторжении договора подряда по **инициативе Подрядчика**.

В силу **п. 2 ст. 453 ГК РФ** при расторжении договора подряда обязательства сторон прекращаются. Но отсутствие договорных обязательств после расторжения договора не означает прекращение обязанностей сторон.

Так, при расторжении договора подряда подрядчиком до приемки результата работ **Заказчик** должен оплатить **Подрядчику** стоимость выполненных работ, а **Подрядчик** обязан вернуть ему не отработанный на момент расторжения договора аванс.

В этой связи иногда встает вопрос, по какой цене **Заказчик** должен компенсировать **Подрядчику** выполненную часть работ, по рыночной или только его издержки на производство данной части.

Судебная практика пошла по пути признания обязанности **Заказчика** возместить подрядчику издержки на выполненную часть работ, а не оплачивать ее рыночную или договорную цену. В этом случае **Подрядчик** может подтвердить свои затраты, такими доказательствами могут быть в том числе договоры, заключенные **Подрядчиком** с третьими лицами, у которых, в частности, могли приобретаться материалы. Эти лица могут выступать в роли **Субподрядчиков**.

Документооборот будет примерно следующий:

1) В договор подряда включаете условие о том, что используются материалы **Подрядчика**;

2) Материалы передаются **Заказчику** на основании **акта приема-передачи**, в качестве которого может, например, использоваться типовая форма **М-15 (товарная накладная для таких целей не подходит)**. В **БУ** такая передача отражается с применением счета 10.07 (материалы никуда не списываются).

3) **Подрядчик** по использованным материалам составляет либо отдельный Акт о расходовании материалов, либо включает их в **КС-2 по «нулевой» стоимости**, т.к. они компенсации не подлежат. На основании этих документов материалы списываются уже на затраты.

4) Неиспользованные **Подрядчиком** материалы опять возвращаются **Подрядчику**. Такая операция оформляется аналогично по Акту приема-передачи. Соответственно в **БУ** делаются обратные проводки уже по кредиту.

Особую позицию в данном вопросе занимает федеральная налоговая служба (ФНС):

В случае расторжения договора, по мнению ФНС, изложенному в Письме от 02.06.2020 № ЕА-4-15/9054, подрядчику необходимо поступить следующим образом:

- отразить в составе внереализационных расходов стоимость **НЗП (работ частичной готовности)** на основании пп. 11 п. 1 ст. 265 НК РФ (затраты на*

аннулированные производственные заказы, а также затраты на производство, не давшее продукции);

- *учесть в качестве внереализационных доходов суммы, возмещаемые заказчиком в связи с расторжением договора (в силу п. 3 ст. 250 НК РФ).*

Статья 717 ГК РФ предоставляет **Заказчику** право (если иное не предусмотрено договором подряда) в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив **Подрядчику** часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора. **Заказчик** также обязан возместить **Подрядчику** убытки, причиненные прекращением договора подряда, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

Подпунктом 11 п. 1 ст. 265 НК РФ предусмотрено, что в состав внереализационных расходов, не связанных с производством и реализацией, относятся, в частности, затраты на аннулированные производственные заказы, а также затраты на производство, не давшее продукции. Признание расходов по аннулированным заказам, а также затрат на производство, не давшее продукции, осуществляется на основании актов налогоплательщика, утвержденных руководителем или уполномоченным им лицом, в размере прямых затрат, определяемых в соответствии со ст. 318 и 319 НК РФ.

ПРИМЕЧАНИЕ: Работы частичной готовности признаются незавершенным производством, затраты на выполнение которых учитываются в целях налогообложения прибыли в составе внереализационных расходов на основании пп. 11 п. 1 ст. 265 НК РФ.

Таким образом, исходя из пп. 11 п. 1 ст. 265 НК РФ **Подрядчик** вправе учесть суммы прямых расходов, формирующих стоимость работ, которые не были приняты **Заказчиком** ввиду незавершенности.

Обязательное условие – соответствие расходов требованиям п. 1 ст. 252 НК РФ, в том числе их документальное подтверждение.

Затраты на производство, не давшее продукции, учитываются, если они экономически обоснованы, у организации имеются соответствующие оправдательные документы, служащие основанием для признания таких расходов, а также имеется связь с деятельностью организации, направленной на получение доходов (*письма Минфина России от 06.05.2015 № 03-03-06/1/26255, от 29.03.2012 № 03-03-06/1/163*).

Таким образом, **Подрядчик** должен быть готов представить:

- заключенный с заказчиком работ договор;
- документ, свидетельствующий о расторжении договора (соглашение, решение суда);
- акт списания прямых расходов;
- «первичку», подтверждающую несение расходов;
- налоговые регистры и др.

Если дело дойдет до судебных разбирательств, то в соответствии с п. 3 ст. 250 НК РФ к внереализационным доходам относятся доходы в виде признанных должником или подлежащих уплате должником на основании решения суда, вступившего в законную силу, штрафов, пеней и (или) иных санкций за нарушение договорных обязательств, а также сумм возмещения убытков или ущерба. На основании этой нормы **Подрядчик** обязан включить во внереализационные доходы суммы убытков, подлежащие возмещению **Заказчиком**.

Важно помнить, что в силу пп. 8 п. 7 ст. 272 НК РФ указанные доходы возникают на дату признания соответствующих сумм должником либо вступления в законную силу решения суда. Если в дальнейшем **Заказчик** не погасит задолженность, она может быть списана в состав внереализационных расходов по правилам, установленным для

безнадежных долгов (в связи с истечением срока исковой давности, с ликвидацией заказчика и т. д.).

Ответ дан по состоянию на 30.08.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

ИПАП - авторизованный Учебный центр ООО "ГСС Плюс"

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) является официальным партнером ООО "ГСС Плюс" в области проведения консультаций и обучения работе в программном комплексе ГОССТРОЙСМЕТА.

Преподаватели ИПАП прошли обучение и успешно сдали аттестацию по программному комплексу ГОССТРОЙСМЕТА.

Обучение проходит очно в Санкт-Петербурге (ул. Можайская, д. 2) на лицензионном ПО и в формате вебинара по всей РФ.

Подробная информация по телефонам 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 или по почте info@ipap.ru.

Приглашаем вас на курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве (ГОССТРОЙСМЕТА)».

Источник: <https://ipap.ru>
26.10.2022



ВИЗАРДСОФТ на «Битве IT-решений»

25.01.2022 компания ВИЗАРДСОФТ участвовала в «Битве инновационных IT решений для повышения эффективности строительства». Организатором мероприятия выступили Минстрой России, НОСТРОЙ, НОТИМ, ВЭБ РФ (Прогород). В формате пятиминутных презентаций вендоры презентуют свои разработки членам жюри, состоящим из представителей топ-застройщиков России. По итогу мероприятия жюри отмечает самые интересные решения из представленных.

Компанию ВИЗАРДСОФТ представлял ведущий специалист по развитию ТИМ Подольский Константин. Тема выступления - программный продукт для автоматизации сметных расчетов и экспертизы смет по информационной модели- BIM WIZARD.

Основные тезисы выступления:

- О компании ВИЗАРДСОФТ 1993;
- BIM WIZARD как инновационный инструмент формирования ВОР из данных информационной модели. Бим-конвертер и модуль для любимой сметной программы специалиста СДО;
- Задачи BIM WIZARD.

По итогу мероприятия, многие члены жюри отметили BIM WIZARD как интересное и современное решение и выразили желание применить наш продукт для оптимизации своих задач и входа СДО в технологии информационного моделирования!

Запись выступления можно посмотреть на нашем [YouTube-канале](#).

[Содержание](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
28.10.2022

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2022 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ в дополнение к письмам от 05.08.2022 № 39010-ИФ/09, от 15.08.2022 № 40506-ИФ/09, от 23.08.2022 № 42220-АЛ/09, от 30.08.2022 № 43576-АЛ/09, от 07.09.2022 № 45276-СИ/09 от 20.09.2022 № 48203-ИФ/09, от 26.09.2022 № 49208-ИФ/09, от 04.10.2022 № 51018-ИФ/09, от 11.10.2022 № 52440-ИФ/09, от 20.10.2022 № 54535-ИФ/09, от 22.10.2022 № 55140-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ в III квартале 2022 года

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 56267-ИФ/09 от 27.10.2022.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
28.10.2022

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2022 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ в дополнение к письмам от 05.08.2022 № 39010-ИФ/09, от 15.08.2022 № 40506-ИФ/09, от 23.08.2022 № 42220-АЛ/09, от 30.08.2022 № 43576-АЛ/09, от 07.09.2022 № 45276-СИ/09 от 20.09.2022 № 48203-ИФ/09, от 26.09.2022 № 49208-ИФ/09, от 04.10.2022 № 51018-ИФ/09, от 11.10.2022 № 52440-ИФ/09, от 20.10.2022 № 54535-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 55140-ИФ/09 от 22.10.2022.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
25.10.2022

Институт прикладной автоматизации и программирования открывает свою школу программирования для детей от 14 лет.

Обучение проходит очно в Санкт-Петербурге, и в режиме online.

Программирование

- [Алгоритмизация и программирование на языке C#. Первые шаги](#)

[Содержание](#)

- [Структурное программирование на языке C#](#)
- [Проектирование на языке C#](#)
- [Процедурное программирование на языке C#](#)

UNITY

- [Программирование \(UNITY базовый\)](#)
- [Программирование \(UNITY начальный\)](#)
- [3D моделирование](#)
- [3D моделирование \(базовый курс\)](#)
- [Концепт-арт](#)
- [Игровая графика](#)

Прочее

- [Бомбический Иллюстратор](#)
- [Коммерческая fashion-иллюстрация](#)
- [Профессия коммерческий иллюстратор](#)
- [Photoshop для детей](#)
- [Основы коммерческой иллюстрации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Анна Васильковская Очное обучение **+7 (812) 655-63-21 (доб. 534)** vaa@ipap.ru

Алёна Красикова Дистанционное обучение **+7 (812) 655-63-21 (доб. 540)** krav@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Обучение

НАЙТИ СЕБЯ В IT. Встреча с рекрутинговым агентством

Институт ИПАП совместно с рекрутинговым агентством в IT iChar (IT-рекрутинг) организуют встречу **17 ноября 2022 в четверг с 18:00 до 20:00.**

Приглашаем тебя!

Разберем и составим резюме, которое станет счастливым билетом при устройстве на работу

Участие бесплатно очно и в формате вебинара

По всем вопросам:

Анна Васильковская +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00

Эл. почта: vaa@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Видеоурок №8 /5.0 Тема 8: Формы Объектная смета, Сводный сметный расчет и Сводка затрат.

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видеоурок №8 /5.0 Тема 8: Формы Объектная смета, Сводный сметный расчет и Сводка затрат».**

Доступ к просмотру: с 29 ноября 2022 года

Время: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар**

Стоимость обучения: **8 500 рублей** - очно для юр. лиц

7 000 рублей - очно для физ. лиц,

7 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

5 500 рублей - вебинар для физ. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

[Содержание](#)

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Составление смет на ПИР \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)
- [Сметное нормирование и ценообразование \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Ценообразование и сметное нормирование](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),

+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Ценообразование в строительстве 2021-2022

Курс предназначен для руководителей и специалистов сметно-договорных отделов строительных организаций, проектных организаций, службы заказчика.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: **20 000 рублей для юрид.лиц**

18 500 рублей физ. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Ценообразование в строительстве 2021-2022» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Автор и преподаватель курса - Шалыто Татьяна Михайловна, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель в системе повышения квалификации с более чем 15-летним стажем, специализация: «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве». Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Ценообразование и сметное нормирование \(курс переподготовки\)](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета)

Обучение проводится в технически оборудованных аудиториях, каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня

Стоимость обучения: **8 500 рублей - для физических лиц**

9 500 рублей - для юридических лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Интенсив: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

ВМ-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: **32 000 руб. для физ.лиц**

34 000 руб. для юр.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "ВМ-сметчик" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Преподаватель курса — **Самопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению ВМ, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

[Содержание](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Форма обучения: очная

*Стоимость обучения: 18 000 рублей - очно для юрид.лиц
16 000 рублей - очно для физ.лиц*

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD" установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович, стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет, педагогический опыт - 3 года, преподает «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в СПбГАСУ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Технологии информационного моделирования \(BIM\)](#)
- [BIM-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ДОРОГИ\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ГЕН.ПЛАН\)](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)
- [Проектирование в Autodesk 3DS MAX](#)
- [REVIT MEP электричество](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru
Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), mvs@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
Сметные курсы				
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ	02.11.2022 - 03.11.2022 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	10500	-
Курс подготовки к аттестации	07.11.2022 - 08.11.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	14500	13500
		Юр. лица	16000	15500
NEW! Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих	07.11.2022 - 11.11.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	-
		Юр. лица	20000	-
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	07.11.2022 - 08.11.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	9000	8000
		Юр. лица	11000	10000
Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений	07.11.2022 - 11.11.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	22000	20000
Ценообразование в строительстве 2021-2022	07.11.2022 - 11.11.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18500	-
		Юр. лица	20000	-
NEW! Сметное дело (ГРАНД-Смета)	12.11.2022 - 17.12.2022 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
Теория: Сметное дело в строительстве	12.11.2022 - 26.11.2022 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	7000	-
		Юр. лица	8500	-
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор)	12.11.2022 - 18.12.2022 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
Курсы IT				
NEW! Алгоритмизация и основы ООП. Язык Java	07.11.2022 - 15.12.2022 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Чт	Физ. лица	33000	-
		Юр. лица	33000	-
Язык программирования Visual C#. Создание .Net Framework приложений	07.11.2022 - 18.11.2022 10:00 - 15:30 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	26000	23000
		Юр. лица	28000	25000
NEW! Power Query. Настройка Excel, позволяющая радикально упростить подготовку данных	12.11.2022 - 19.11.2022 10:00 - 17:00 Сб, Вс	Физ. лица	20000	20000
		Юр. лица	22000	22000

Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Экспертный уровень	14.11.2022 - 18.11.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	27000	27000
		Юр. лица	30000	30000
Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)	16.11.2022 - 07.12.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [«Друзья в соцсетях»](#)

Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку **5%** на наши курсы!

✓ [«За репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.

✓ [«За отзыв»](#)

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.

✓ [«Студенческая»**](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!