

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Январь 2022 года

Выпуск 4 (486)

Санкт-Петербург

2022

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Определены обязательные требования для линейных объектов	5
Совет Федерации одобрил поправки в закон «О водоснабжении и водоотведении».....	5
Саморегуляторы займются продвижением инноваций в дорожном строительстве.....	6
Программа Архитекторы.рф зашла на четвёртый круг	6
Минстрой проанализирует эффективность саморегулирования в строительстве	7
Разработан новый закон об архитектурной деятельности	7
Саморегуляторы предлагают подправить закон об архитектурной деятельности и переработать порядок ведения единого реестра членов СРО.....	8
Порядок внесения денежных средств на счета эскроу и их перечисления застройщику	9
Разработана форма задания на проектирование	11
Минстрой России утвердил изменения к своду правил о котельных установках	12
Марат Хуснуллин на заседании Правительства РФ рассказал о стратегических инициативах в строительстве	13
Какие СП актуализируют и разработают в 2022 году.....	14
Транспортные строители ждут повышения зарплат.....	15
Минстрой прописал правила применения инновационных деревянных конструкций	16
В Петербурге подправили бюджетный процесс: Смольный получил право распоряжаться средствами на АИП	16
Столичные проекты малоэтажных жилых комплексов будет контролировать Москомстройинвест	17
Столичный Стройкомплекс перевёл в электронный вид ещё одну госуслугу	18
2 февраля в Новосибирске состоится конференция по цифровизации строительной отрасли	18
Эксперты НОСТРОЙ отказали членам СРО в праве «прямого управления» сверхлимитными средствами компфондов.....	19
Айхал Габышев: Для дальнейшего развития стройотрасли необходим переход на тарифную систему оплаты труда	19
Строителям жилья на Дальнем Востоке обещают льготы и преференции	20
Сахалинская СРО предложила школьникам новую профориентационную программу	21
Законодательство	22
Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2115.....	22
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 октября 2021 г. № 1812	23
ПРИКАЗ от 7 октября 2021 г. № 728/пр	26
ПРИКАЗ от 28 сентября 2021 г. № 703/пр	26
ПИСЬМО от 4 октября 2021 г. № 42594-СМ/09.....	27
Регионы	31
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 322-р от 30.11.2021.....	31
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 308-р от 15.11.2021.....	31
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 294-р от 27.10.2021.....	32
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-86 от 01.12.2021	32
Закон Республики Мордовия от 26 ноября 2021 г. N 60-З	34
Закон Мурманской области от 29 ноября 2021 г. N 2694-01-ЗМО	35
Закон Нижегородской области от 8 ноября 2021 г. N 130-З.....	36

Закон Пензенской области от 24 ноября 2021 г. N 3764-ЗПО	36
Консультации и разъяснения	38
Новости компании и наших партнеров.....	40
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (485) за январь 2022 года	40
Акция «Бесплатное пробное занятие IT»	40
Обучение	42
Бесплатный вебинар «BIM и сметы в современных реалиях»	42
Бесплатный вебинар «Как быстро создать акт и КС-3 в новой SmetaWIZARD 5? Научим!»	42
Теория: Сметное дело в строительстве.....	42
Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах.....	43
BIM-сметчик.....	44
Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360.....	45
Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD.....	45
Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр	46
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	47
Экспертиза проектно-сметной документации	48
Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах.....	49
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	50
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	51
Техническая поддержка	53

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 24 по 28 января 2022 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. Обновлен ССЦ КСР (Классификатор строительных ресурсов) в соответствии с приказом Минстроя России РФ от 28.09.2021 №703/пр.
3. Обновлена Техчасть к ССЦ 01.2000 Ленинградская область ред. 2014. Скорректирована информация по перевозке.

Созданы базы:

1. УНЦС ред. 2021 ДИЗ№3.
2. Индексы к ОСНБЖ-2001 4 кв. 2021.
3. ОССЦ 01.2021 РЖД Оборудование.
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 январь 2022.
5. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 январь 2022.
6. Индексы 4 кв. 2021 ТСН Москва гл 13-2.
7. ТСН Москвы Глава 13-2 ДИЗ№30 (Мосгосэкспертиза).
8. Индексы ТСН-2001 Москва январь 2022 (Мосгосэкспертиза).
9. ТЕР-2001 Московская область (ред.2014) Выпуск 9 (ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»).
10. Каталог текущих цен на оборудование Московская область 1 кв. 2022.
11. Ежемесячные Укрупненные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 январь 2022 по отдельным объектам строительства.
12. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области за январь 2022.
13. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за январь 2022.
14. ССЦ и Индексы к ФЕР-2001 ред. 2020 ЯНАО январь 2022 (Стройинформресурс).
15. Ежемесячные индексы к ТЕР-2001 ред. 2014 Новгородской области январь 2022.

Определены обязательные требования для линейных объектов



Правительство утвердило состав и содержание технических требований, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов

Соответствующее [постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 года № 2608](#) опубликовано на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru.

Постановление утверждает состав и содержание технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

Кроме того, документом утверждены правила выдачи таких технических требований и условий, в том числе основания для отказа в их выдаче и для досрочного прекращения их действия, а также правила определения размера затрат на составление документов, необходимых для подготовки технических требований и условий, подлежащих возмещению правообладателю линейного объекта.

Постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 года и действует в течение шести лет со дня вступления в силу.

Источник: <http://ancb.ru>
28.01.2022

Совет Федерации одобрил поправки в закон «О водоснабжении и водоотведении»

Совет Федерации одобрил поправки в закон "О водоснабжении и водоотведении".



Законопроектом предусматривается, что Минстрой России будет наделён полномочиями по утверждению порядка установления нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке.

Поправки будут стимулировать организации водопроводного-канализационного хозяйства принимать меры по снижению сверхнормативных потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке.

Это позволит оптимизировать расходы организаций и будет способствовать проведению работы по снижению безучетного и бездоговорного потребления воды.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.01.2022

Саморегуляторы займутся продвижением инноваций в дорожном строительстве



Комитет НОСТРОЙ по транспортному строительству будет способствовать внедрению инновационных технологий в строительство автомобильных дорог и учитывать мнение профессионалов в процессе актуализации профильных стандартов НОСТРОЙ.

Данное решение было принято комитетом на заседании, состоявшемся 27 января в рамках VIII Международной научно-практической конференции «Инновационные технологии: пути повышения межремонтных сроков службы автомобильных дорог» под председательством гендиректора СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ» Леонида Хвоинского.

Ключевой темой заседания стало обеспечение нормативных сроков службы автомобильных дорог с применением инновационных технологий. Также речь шла о применении информационных технологий в прогнозировании, планировании и проектировании ремонтов автомобильных дорог. Происходящее на конференции было полностью одобрено членами комитета, а предложения докладчиков решено учитывать в дальнейшей работе.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.01.2022

Программа Архитекторы.рф зашла на четвёртый круг



ДОМ.РФ совместно с Институтом «Стрелка» объявили о старте четвертого потока лидерской программы профессионального развития Архитекторы.рф. Программа реализуется по поручению президента РФ и имеет цель обеспечить российские города квалифицированными специалистами в сфере формирования комфортной городской среды.

«С каждым новым набором наша образовательная программа расширяет свою географию – практически в каждом регионе России теперь ведут профессиональную деятельность наши выпускники. 15 из них работают главными архитекторами городов и регионов и имеют возможность продвигать современный подход к развитию городов, в том числе с помощью Стандарта комплексного развития территорий от ДОМ.РФ. Для нас важно, чтобы это происходило не только в мегаполисах, но и в малых городах и исторических поселениях», – отметил гендиректор ДОМ.РФ Виталий Мутко.

С момента запуска (в 2018 году) программа Архитекторы.рф превратилась в целую экосистему и на сегодняшний день включает в себя: лидерскую офлайн-программу, серию региональных краткосрочных программ «Городские практики» для специалистов в области развития городской среды, школу и международную конференцию «Архитектор будущего», карьерный день «Ярмарка вакансий», онлайн-курсы для городских активистов, девелоперов, архитекторов и дизайнеров, а также издательскую программу по выпуску профессиональной литературы.

«Каждый год институт формирует программу так, чтобы все участники, вне зависимости от своего опыта, полностью погрузились в современный контекст развития территорий. Для этого мы привлекаем более 200 российских и зарубежных экспертов из сфер архитектуры и градостроительства и организуем более 150 образовательных

мероприятий, не считая десятков часов работы в тематических группах и над индивидуальными проектами. За полгода непрерывных образовательных практик и пребывания среди лучших из лучших финалисты становятся единомышленниками, разделяющими общие профессиональные ценности и видение процессов городского развития. Это касается всех — и начинающих архитекторов из небольших бюро, и государственных служащих, и тех, кто работает с муниципальным заказчиком. Новая сотня станет частью сообщества выпускников офлайн-программы, которое уже четвертый год развивает комфортную и жизнестойкую среду российских городов», – цитирует пресс-служба ДОМ.РФ директора Института «Стрелка» Варвару Мельникову.

Обучение по программе «Архитекторы.рф» бесплатное, однако набор производится на конкурсной основе. Об условиях конкурса и требованиях к участникам [можно узнать здесь](#). Приём заявок на четвертый поток начнётся 4 февраля и завершится 16-го.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.01.2022

Минстрой проанализирует эффективность саморегулирования в строительстве

В минувшую среду глава Минстроя РФ Ирек Файзуллин обсудил с представителями стройотрасли «дорожную карту» развития системы строительного саморегулирования. Во встрече с министром принимали участие руководители НОПРИЗ и НОСТРОЙ – Михаил Посохин и Антон Глушков.

Как сообщает [телеграмм-канал министерства](#), по поручению президента России ведомству необходимо провести анализ эффективности системы саморегулирования как механизма допуска компаний на строительный рынок, практики проведения независимой оценки квалификации специалистов строительной отрасли и оценить необходимость дальнейших законодательных изменений в данной сфере.

Напомним, что [соответствующее поручение](#) появилось после встречи президента с предпринимателями на юбилейном съезде РСПП. Как следует [из документа](#) за подписью заместителя председателя правительства Марата Хуснуллина, представить доклад по его содержанию поручено Минстрою, Ростехнадзору и Минтруду. Предложения по совершенствованию законодательства в сфере саморегулирования должны быть сформированы к 1 июля 2022 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.01.2022

Разработан новый закон об архитектурной деятельности

На портале проектов нормативных правовых актов размещен [проект федерального закона](#) «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».



Законопроект разработан в целях актуализации положений закона, регулирующего правоотношения в сфере архитектурно-строительного

[Содержание](#)

проектирования, направленных на повышение роли главных архитекторов субъектов и муниципальных образований при осуществлении градостроительной деятельности, включая определение круга полномочий и пределов ответственности главных архитекторов субъектов и муниципальных образований при осуществлении ими архитектурной деятельности.

Согласно законопроекту, главный архитектор субъекта РФ — лицо, замещающее должность государственной гражданской службы субъекта РФ и являющееся руководителем или первым заместителем руководителя органа исполнительной власти субъекта РФ.

Главный архитектор муниципального образования — должностное лицо органа местного самоуправления, являющееся руководителем органа местного самоуправления в области архитектурной деятельности.

Полномочия главных архитекторов субъектов Российской Федерации, главных архитекторов муниципальных образований определяются соответственно нормативными правовыми актами субъектов РФ, муниципальными правовыми актами.

Отдельная глава законопроекта посвящена порядку осуществления архитектурной деятельности. Данной главой устанавливается, что результатом архитектурной деятельности является создание архитектурного проекта. К проекту относятся:

- архитектурная часть правил землепользования и застройки;
- архитектурная часть проекта планировки территории;
- архитектурная часть обоснования инвестиций;
- архитектурная часть проектной документации;
- архитектурная часть рабочей документации.

В этой же главе устанавливаются права, обязанности и ответственность архитектора, авторский контроль и авторский надзор.

Одновременно с принятием законопроекта планируется внести [советующие изменения в Градостроительный кодекс РФ](#).

Публичное обсуждение проекта постановления продлится до 8 февраля 2022 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.01.2022

Саморегуляторы предлагают подправить закон об архитектурной деятельности и переработать порядок ведения единого реестра членов СРО



Комитет НОПРИЗ по саморегулированию подготовит предложения и замечания к опубликованному Минстроем для общественного обсуждения нормативно-правовым документам — проекту закона «Об архитектурной деятельности» и проекту постановления правительства с порядком формирования и ведения единого реестра членов СРО. Проекты документов комитет обсудил на своём заседании 25 января, состоявшемся под председательством вице-президента НОПРИЗ Николая Капинуса.

Члены комитета отметили, что представленный Минстроем [законопроект «Об архитектурной деятельности»](#) отличается от редакции, доработанной НОПРИЗ и согласованной с профсообществом, Союзом архитекторов России и Российской академией архитектуры и строительных наук. В частности, в нём отсутствует ряд принципиальных определений и понятий, не полностью прописаны права и обязанности

главных архитекторов, не отражены текущие условия архитектурной деятельности, связанные с кардинальными изменениями в отрасли, расширением палитры технологических средств и обязательностью процедуры независимой оценки квалификации, установленной Федеральным законом № 447-ФЗ, принятым в декабре 2021 года.

В то же время, комитет согласился с тем, что не все положения, внесённые НОПРИЗ, должны регулироваться законом, — на то существуют подзаконные акты. Тем не менее, участники заседания решили представить свои предложения по проекту закона в аппарат НОПРИЗ и в Минстрой России, в целом поддержав документ и выразив надежду на его скорейшее принятие.

Иную оценку комитета получил [проект постановления правительства](#) «Об утверждении состава сведений единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, порядка формирования и порядка ведения единого реестра...». С технико-юридической точки зрения документ сочли несостоятельным: множество ошибок, а также наличие норм, прямо противоречащих действующему законодательству.

Также полностью или частично в документе отсутствуют: описание процедуры ведения реестра, перечень оснований для включения в него сведений и для отказа во внесении, описание процедуры выдачи выписки из реестра, декларация безвозмездности выдачи этих выписок и сама форма выписки. Вызвали сомнение у комитетчиков и процедура контроля деятельности членов СРО, возложение на них обязанности самостоятельно заполнять часть реестра, а также сжатые сроки для внесения сведений в реестр без учёта специфики работы банковской системы и количества часовых поясов на территории РФ.

Порядок формирования и ведения единого реестра требует «глубокой переработки» — в силу его неудовлетворительного технико-юридического качества, а также сомнений в обоснованности введения дополнительных обязанностей для членов СРО, — вынесли вердикт в комитете и обязались сформулировать предложения по внесению изменений в представленный документ.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.01.2022

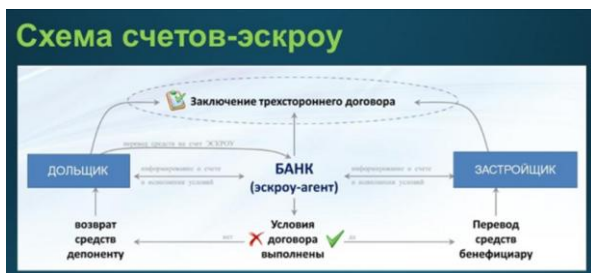
Порядок внесения денежных средств на счета эскроу и их перечисления застройщику

Минфин России опубликовал [письмо №09-05-06/1377 от 13.01.2022](#) «О применении положений законодательства российской федерации при заключении и исполнении получателями бюджетных средств договоров участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу».



В соответствии с положениями [214-ФЗ](#) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» одним из условий привлечения денежных средств долевого строительства является размещение денежных средств участников долевого строительства (к которым относятся получатели бюджетных средств) на счетах эскроу в порядке, предусмотренном ст. 15.4 214-ФЗ.

Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, заключаемым от имени РФ, субъекта РФ, муниципального образования, осуществляются с соблюдением особенностей, установленных 214-ФЗ, с использованием счетов эскроу.



Обязанность участника долевого строительства по уплате обусловленной договором цены считается исполненной с момента поступления денежных средств на

открытый в уполномоченном банке счет эскроу.

Положениями [ч. 4 ст. 15.5 214-ФЗ](#) установлено, что денежные средства вносятся участником долевого строительства на счет эскроу на срок условного депонирования, который не может превышать более чем на шесть месяцев срок ввода в эксплуатацию объекта долевого строительства.

В этой связи в 2022 году в [п. 18 ст. 241](#) Бюджетного кодекса внесено дополнение, в силу которого при исполнении договоров участия в долевом строительстве (ДДУ) денежное обязательство по расходам получателя бюджетных средств считается исполненным с момента поступления средств соответствующего бюджета на открытый в уполномоченном банке счет эскроу.

Основанием для перечисления указанных средств застройщику является представление в уполномоченный банк разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которого было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства этой информации.

Учитывая изложенное, по мнению Минфина России, внесение денежных средств в счет уплаты ДДУ с использованием механизма банковского счета эскроу является депонированием средств, а не перечислением авансового платежа.

При этом в реквизитах контрагента Сведений о бюджетном обязательстве указываются как банковские реквизиты счета застройщика, отраженные в ДДУ (при наличии), так и банковские реквизиты счетов эскроу (получателя бюджетных средств), на которые в силу положений 214-ФЗ подлежат перечислению денежные средства участника долевого строительства. В [реквизите 8.5](#) «Признак безусловности платежа» Сведений о бюджетном обязательстве указывается значение «Безусловное».

При постановке на учет денежных обязательств по ДДУ договорам участия в долевом строительстве документом, подтверждающим возникновение денежного обязательства, является указанный договор участия в долевом строительстве.

Минфин отмечает, что при формировании получателем бюджетных средств Сведений о денежном обязательстве, возникающих на основании договора участия в долевом строительстве, в Сведениях о денежном обязательстве [в реквизите 6.12](#) «Признак платежа, требующего подтверждения» указывается значение «Да».

Кроме того, в соответствии с [с ч. 1](#) и [7 ст. 94 44-ФЗ](#) исполнение контракта включает в себя приемку поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения контракта, предусмотренных контрактом, по результатам которой оформляется документ о приемке.

После подписания заказчиком документа о приемке в электронной форме с использованием либо без использования единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС) и размещения сведений об исполнении контракта в реестре контрактов, такой документ о приемке подлежит представлению в органы Федерального казначейства в соответствии с [абз. 4 п. 22](#) Порядка №258н для подтверждения поставки товаров,

выполнения работ, оказания услуг по ранее произведенным платежам, требующим подтверждения.

При этом повторное представление в органы Федерального казначейства (размещение в реестре контрактов, заключенных заказчиками) договора участия в долевом строительстве в качестве документа, подтверждающего возникновение денежного обязательства, не требуется.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.01.2022

Разработана форма задания на проектирование

На портале проектов нормативных правовых актов размещен [проект приказа](#) Министра России «Об утверждении Формы задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы РФ».



Проектом приказа предлагается утвердить форму задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства (ОКС), строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы РФ.

Форма задания состоит из трех разделов, включающие в себя 43 пункта:

- общие данные;
- требования к проектным решениям;
- иные требования к проектированию.

В общих требованиях помимо сроков строительства, требований к выделению этапов строительства указываются требования к основным технико-экономическим показателям ОКС (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и др.) и требования к основным конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ.

Также в данном разделе устанавливаются требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений. При этом отмечается, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям с указанием перечня реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов, а также установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»).

В разделе с требованиями к проектным решениям устанавливаются требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям, порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком).

Также данный раздел содержит требования к основному технологическому оборудованию: указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов.

Третий раздел включает в себя:

- требования к составу проектной документации, в том числе к разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным;

- требования к подготовке сметной документации;
- требование к применению типовой проектной документации;
- прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ.

К заданию на архитектурно-строительное проектирование ОКС прилагаются:

- градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории и проект межевания территории;
- результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на архитектурно-строительное проектирование ОКС предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации);
- технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на архитектурно-строительное проектирование ОКС предусматривается их получение);
- имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства; сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях, и коммуникациях;
- решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).
- документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на архитектурно-строительное проектирование ОКС;
- иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика/технического заказчика).

Публичное обсуждение проекта постановления продлится до 9 февраля 2022 года.

Источник: <https://asninfo.ru>

26.01.2022

Минстрой России утвердил изменения к своду правил о котельных установках

Минстрой России утвердил Изменение № 1 к СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки».



Свод правил используется при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, расширении и техническом перевооружении котельных, генерирующих тепловую энергию в виде пара и горячей воды для производственных нужд и целей теплоснабжения зданий и сооружений разного назначения.

«Основные изменения свода правил касаются режимов топливоснабжения и применения блочно-модульных котельных в районах, где недоступно централизованное теплоснабжение. Использование блочно-модульных котельных полной заводской готовности, в том числе наружного размещения, сокращает сроки проектирования и строительства в 1,5-2 раза. Такие установки можно размещать в непосредственной близости к потребителю с минимальной протяженностью тепловых сетей, что уменьшает потери при транспортировке и, соответственно, ведет к снижению углеродного следа», - рассказал замминистра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

Обновленный документ также регламентирует возможность удаленного управления технологическими процессами, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

«Повышение эффективности использования энергоресурсов – один из важнейших аспектов актуализации документа. Применение в качестве основного технологического оборудования конденсационных котлов, использующих конденсацию водяных паров, содержащихся в дымовых газах, повышает коэффициент полезного действия котлов на 10 %. Кроме того, в своде правил расширена практика использования сжиженного природного газа (СПГ), пропан-бутановой смеси (СУГ) и биотоплива, в том числе сельскохозяйственных и древесных отходов. Эффективное применение биотоплива возможно, например, на предприятиях деревообработки, деятельность которых будет расширяться в связи с сокращением экспорта необработанной древесины», - подчеркнул и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Устойчивому теплоснабжению объектов также будет способствовать рекомендация по применению горелок двойного действия при работе котельных на газовом топливе с переходом на жидкое. Такое решение позволяет не предусматривать наличие дополнительного оборудования в случае перехода на резервное топливо.

Среди других значимых решений эксперты отмечают новые требования об использовании современных горелок с наименьшей эмиссией вредных веществ и исключение ограничения на отдельно стоящие теплогенераторные установки до 360 кВт. Кроме того, по просьбе теплоснабжающих организаций внесено изменение, допускающее в ряде случаев топливоснабжение от передвижной топливной емкости без организации склада резервного/аварийного топлива.

Работа по актуализации СП 89 организована ФАУ «ФЦС» и выполнена ФГБУ НИИСФ РААСН совместно с коллективом ООО «СанТехПроект». Актуализированная редакция утверждена приказом Минстроя России от 15 декабря 2021 года № 938/пр.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.01.2022

Марат Хуснуллин на заседании Правительства РФ рассказал о стратегических инициативах в строительстве



В Правительстве РФ обсудили реализацию стратегических инициатив в сфере строительства, науки, цифровой трансформации и спорта.

В Правительстве России прошло первое из серии совещаний, посвященных 42 стратегическим инициативам социально-экономического развития. Как отметил премьер Михаил Мишустин, их реализация – приоритет работы правительства. Он отметил необходимость постоянной коммуникации с гражданами, чтобы реагировать на их потребности и запросы.

О стратегических инициативах в строительстве рассказал вице-премьер Марат Хуснуллин.

Инициатива «Национальная система пространственных данных» позволит к 2030 году улучшать жилищные условия не менее 5 млн семей ежегодно и строить не менее 120 млн кв. м в год.

Развивать индивидуальное жилищное строительство призвана инициатива «Мой частный дом».

В рамках инфраструктурных бюджетных кредитов одобрено 230 проектов регионов, которые должны обеспечить почти 80 млн кв. м жилья.

Какие СП актуализируют и разработают в 2022 году

Минстрой России опубликовал [приказ №909/пр от 08.12.2021](#) «Об утверждении Программы разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2022 год».



Согласно опубликованному приказу, в 2022 году должно быть разработано и актуализировано (изменено или пересмотрено) 73 Свода правил (СП).

Запланирована актуализация СП в области инженерных изысканий, строительства жилых, общественных и производственных зданий и сооружений, а также эксплуатации и утилизации (сноса) зданий, механической и пожарной безопасности. Всего планируется разработать 17 новых СП:

- «Инженерные изыскания для строительства объектов газовой отрасли»;
- «Конструкции покрытий пространственные металлические. Правила изготовления и монтажа»;
- «Системы электросвязи зданий и сооружений. Правила производства и приемки работ»;
- «Конструкции стальные строительные. Правила обеспечения огнестойкости»;
- «Накопители жидких промышленных отходов. Основные положения проектирования»;
- «Здания жилые многоквартирные. Основные положения»;
- «Здания жилые многоквартирные. Правила проектирования» (актуализация СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»);
- «Общественные здания и сооружения. Основные положения»;
- «Общественные здания и сооружения. Правила проектирования» (актуализация СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»);
- «Определение основных расчетных гидрологических характеристик»;
- «Трубопроводы промысловые из неметаллических труб. Правила проектирования»;
- «Трубопроводы систем водоснабжения и водоотведения из полимерных предварительно изолированных труб. Правила проектирования и монтажа»;
- «Системы теплоснабжения на базе тепловых насосов. Правила проектирования»;
- «Сети связи. Правила проектирования»;
- «Висячие покрытия. Правила проектирования»;
- «Конструкции из многослойного стекла. Правила проектирования»;
- «Системы фасадные навесные вентилируемые. Правила проектирования, производства работ и эксплуатации».

Большая часть работ по разработке и актуализации СП будет профинансирована из федерального бюджета.

Транспортные строители ждут повышения зарплат



Правительство, наконец, созрело до того, чтобы приблизить к рыночным зафиксированные в контрактах зарплаты строителей на государственных инфраструктурных стройках. Данный шаг поддержали представители профильных министерств на состоявшемся на прошлой неделе совещании у вице-премьера Марата Хуснуллина. Сейчас зарплаты в сметах отстают от рыночных на 30%, что заставляет компании либо компенсировать разницу из собственных средств, либо, в ущерб качеству, искать подрядчиков, согласных на меньшие деньги.

Совещание у вице-премьера касалось проекта «дорожной карты» по совершенствованию правового регулирования в сфере транспортного строительства, рассказала РБК гендиректор Национальной ассоциации инфраструктурных компаний Мария Ярмальчук. Документ был подготовлен в прошлом году профсообществом, и ожидается, что его примут в ближайшее время.

Согласно проекту «дорожной карты», предполагается, что зарплата строителей при определении цены госконтрактов будет определяться исходя из показателей средней зарплаты работников системообразующих строительных организаций. Сейчас размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого на строительстве, реконструкции и капремонте дорог, согласно государственным сметам, не превышает 38,5 тыс. руб. в месяц, в то время как реальная зарплата рабочего такой же квалификации — 55 тыс. руб. в месяц.

«Занижение в сметах фактических зарплат и их региональное «неравенство» мешают привлечению в отрасль и на конкретные проекты квалифицированных специалистов. Компании вынуждены либо компенсировать разницу в оплате из собственной прибыли, либо нанимать работников, согласных на меньшие деньги, иногда в ущерб качеству», — ссылается РБК на выводы экспертов-аналитиков.

Также в «дорожной карте» будут отражены вопросы регулирования госзаказа, правила взаимодействия заказчика и подрядчика, вопросы казначейского и банковского сопровождения государственных контрактов и их удорожания. Кроме того, обсуждается вопрос о возможном переносе срока вступления в силу обязательного расширенного казначейского сопровождения, которое с 1 января 2022 года обязательно для всех госконтрактов на сумму выше 1 млрд руб.

В настоящее время «дорожную карту» активно обсуждают в Минтрансе, Минфине и Минстрое. В Минтрансе предложенный механизм поддержали и уже приступили к изменению сметных расценок. В министерстве предлагают учитывать фактическую зарплату строителей при расчете индексов изменения сметной стоимости строительства начиная с четвертого квартала 2021 года, чтобы не допустить искусственного занижения сметы. Но определить объем удорожания госконтракта возможно будет только после подтверждения расценки Главгосэкспертизой, отметили в ведомстве.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.01.2022

Минстрой прописал правила применения инновационных деревянных конструкций

Минстрой актуализировал свод правил по деревянному домостроению (СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции»), включив в него требования к перекрестно клееной древесине (ДПК — CLT).



Этот инновационный материал применяется как для индивидуального жилья, так и для многоэтажных жилых и общественных зданий. Его широко используют в Европе, а теперь производят и в России. Однако массовому применению ДПК в отечественном домостроении мешало отсутствие нормативной базы по проектированию таких конструкций. После проведенных в 2020 году научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ положения по проектированию конструкций из ДПК появились в СП-64.

«ДПК — большеразмерные элементы с малым удельным весом, что снижает трудоемкость и сроки монтажа конструкций. Материал отвечает требованиям зеленой экономики, обладает широкими архитектурными возможностями, что подтверждается примерами строительства за рубежом. Учитывая это, в обновленном своде правил расширена область применения ДПК при строительстве жилых и общественных многоэтажных зданий высотой до 28 метров», — рассказал и.о. директора подведомственного Минстрою ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Стоимость монтажа конструкций из ДПК многоэтажных зданий на 20-40% ниже стоимости монтажа сборных железобетонных конструкций. А использование произведенных из ДПК многопролетных плит перекрытия и стеновых панелей большой длины повышает устойчивость к прогрессирующему обрушению, отмечают в ФАУ.

Также в актуализированный свод правил включены передовые технологии применения в качестве вклеенных стержней в соединениях деревянных конструкций высокопрочной винтовой арматуры, допускается применение алюминиевых сплавов и полимерных композитов. Всё это направлено на повышение эффективности и надежности деревянного домостроения как в процессе строительства, так и в период эксплуатации.

Новая редакция свода правил утверждена приказом Минстроя России от 23 декабря 2021 года № 988/пр.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.01.2022

В Петербурге подправили бюджетный процесс: Смольный получил право распоряжаться средствами на АИП

Правительство Санкт-Петербурга теперь сможет самостоятельно, без оглядки на Законодательное собрание, корректировать адресную инвестиционную программу, включая либо исключая из нее объекты. Соответствующий законопроект в третьем, окончательном чтении парламент города принял на заседании 26 января.



В Смольном уверены, что новый закон позволит ему оперативно изменять программу, чтобы ускорить процесс строительства объектов адресной программы — школ, детсадов, поликлиник, дорог и прочих объектов. До сих пор

распределение бюджетных средств на строительство или выкуп объектов у застройщиков контролировал ЗакС. Теперь эта функция полностью перешла к городскому правительству.

«В целях сокращения сроков строительства в городе социально значимых объектов законом изменяется порядок выделения бюджетных средств на реализацию Адресной инвестиционной программы. Программа будет утверждаться Законодательным Собранием Санкт-Петербурга в разрезе государственных программ города, а полномочия по непосредственному формированию перечня распределения бюджетных средств на строительство и приобретение необходимых городу объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры получает Правительство Санкт-Петербурга. Таким образом, исполнительной власти города передается правовой инструмент, который позволит ей оперативно принимать решение об изменении финансирования тех или иных объектов в зависимости от оценки сложившихся условий и без внесения соответствующих корректив в действующий закон о бюджете», — говорится на сайте петербургского ЗакСа.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.01.2022

Столичные проекты малоэтажных жилых комплексов будет контролировать Москомстройинвест

Сфера надзора Москомстройинвеста с 1 марта 2022 года пополнится проектами малоэтажных жилых комплексов. Это позволит на ранней стадии выявлять возможные риски появления обманутых дольщиков, [говорится в сообщении комитета](#).



В соответствии с 476-ФЗ, принятым в конце минувшего года, застройщики проектов ИЖС обязаны размещать информацию в Единой информационной системе жилищного строительства. С весны 2022 года Москомстройинвест начнёт анализировать размещаемую информацию и контролировать такие проекты, что позволит предотвратить появление новых обманутых дольщиков. Это касается проектов индивидуального жилищного строительства, которые реализуются застройщиками комплексно, согласно договорам долевого участия. Застройщик берет на себя обязательства не только построить малоэтажные дома, но и обеспечить их необходимыми коммуникациями, подъездными дорогами, благоустроить территорию и т.д. Согласно закону, к таким застройщикам могут применяться правила параграфа 7 Закона о банкротстве.

Дома, которые строятся гражданами в частном порядке, под новые правила не попадают. Что касается поселков блокированной застройки (таунхаусов), их застройщики были обязаны и ранее соблюдать требования 214 – ФЗ о долевом строительстве, разъяснили в Москомстройинвесте, уточнив, что на сегодняшний день на территории Москвы в проработке находятся проекты планировки территории для размещения ИЖС с фондом жилой застройки более миллиона квадратных метров.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.01.2022

Столичный Стройкомплекс перевёл в электронный вид ещё одну госуслугу



В Москве перевели в электронный вид очередную услугу: акт освидетельствования проведения основных работ по строительству и реконструкции объектов ИЖС с привлечением материнского капитала теперь можно получить в электронном виде на официальном сайте мэра и правительства Москвы.

Данный документ необходим для распоряжения средствами маткапитала на строительство или реконструкцию объекта ИЖС, проводимых без привлечения стройорганизации, уточнили в Департаменте градостроительной политики Москвы.

В настоящее время на mos.ru представлено 28 электронных услуг в строительной сфере, 20 из них предоставляются только онлайн. Исключительно в электронном виде предоставляются такие услуги, как оформление разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, заключений о соответствии построенного объекта требованиям проектной документации. Также в онлайн-режиме можно подать уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта ИЖС или садового дома и уведомление об окончании строительства этих объектов.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.01.2022

2 февраля в Новосибирске состоится конференция по цифровизации строительной отрасли



В рамках Сибирской строительной недели и форума «Сибирь 2030. Строим будущее», при поддержке НОЗА, пройдёт «Конференция по цифровизации строительной отрасли» под эгидой ЕРЗ. РФ. В конференции будет 3 блока:

- цифровизации в проектировании и строительстве;
- цифровизации в эксплуатации: умные дома и умные здания;
- цифровизации продаж.

В рамках этих блоков более 20 компаний презентуют свои решения (в том числе Сбер), также своими кейсами поделятся крупные российские девелоперы: Брусника, ГК «Стрижи», Талан, ГК Железно.

Посещение для застройщиков бесплатное, но по предварительной регистрации. Ждём Вас по адресу: МВК «Новосибирск Экспоцентр» – Новосибирск, ул. Станционная, 104.

Ознакомиться с программой, а также зарегистрироваться на онлайн или -офлайн участие [МОЖНО ПО ССЫЛКЕ](#).

Генеральные партнеры конференции — ГК АСКОН, Renga Software. Организатор выставки: ООО «Центр Экспо»

Источник: <http://ancb.ru>
28.01.2022

Эксперты НОСТРОЙ отказали членам СРО в праве «прямого управления» сверхлимитными средствами компфондов



Экспертный совет НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере отказался от поддержки инициативы Ассоциации «Строители Свердловской области» о введении «права прямого управления» членами СРО «излишками» средств компфондов – денежными средствами, собранными СРО сверх необходимого минимума, установленного Градкодексом.

Данный вопрос среди прочих эксперты совета обсуждали на заседании 25 января. Уральская СРО предложила внести в Градостроительный кодекс изменение с тем, чтобы у членов саморегулируемых организаций появилась возможность самостоятельно распоряжаться той частью компфонда, которая превышает установленный Градкодексом минимум для обеспечения ответственности всех членов, входящих в СРО.

Члены Экспертного совета инициативу не поддержали, усмотрев в предложении противоречие целям формирования компфондов СРО и выразив опасение за их сохранность. Однако на случай, если эту инициативу будет рассматривать окружная конференция строительных СРО, решили составить справку, изложив в ней свою позицию по данному вопросу.

А вот [предложения Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ](#) по внесению изменений в Градкодекс Экспертный совет изучит и выдаст необходимое заключение. НКК предлагает подправить статьи 55.16 и 60.1 с тем, чтобы установить возможность СРО, получившей страховое возмещение по договору страхования, пополнить этими средствами компфонд ОДО.

Над какими ещё документами работал Экспертный совет, [можно узнать здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>

28.01.2022

Айхал Габышев: Для дальнейшего развития стройотрасли необходим переход на тарифную систему оплаты труда



Координатор НОСТРОЙ по ДФО Айхал Габышев уверен, что в стране необходимо кардинально менять градостроительную политику. Бесконечные корректировки устаревшей системы не способны избавить отрасль от негативных тенденций, где корень зла – формирование начальной максимальной цены госконтракта на основе бюджетных лимитов и экономия бюджетных средств, вовлечённых в стройку, за счёт фонда оплаты труда строительных компаний.

По мнению координатора, такой подход привёл к «вырождению национальной системы подготовки рабочих кадров в строительстве», потому как из неё исключён один из важнейших методов мотивации рабочих – повышение вознаграждения при повышении уровня квалификации. Сегодня квалификация рабочих не оценивается никак: на стройках преобладает сдельный вид оплаты труда, который в строительных сметах — главный критерий для расчёта зарплаты.

Зарплата у строительных специалистов должна быть основана на почасовой тарифной системе оплаты труда в соответствии с уровнем квалификации специалиста,

считает саморегулятор: «Чем выше мастерство и производительность, — тем выше заработная плата. Безусловно, в этом вопросе важнейшим фактором является повышение качества образования в строительной отрасли. Для этого нужно создавать соответствующие образовательные программы, чтобы на выходе получать квалифицированных специалистов, которые могут заменить нескольких рабочих на стройках».

«Переход к почасовой тарифной оплате труда и начало деятельности центров по оценке квалификации специалистов и рабочих в строительстве будет способствовать повышению престижа рабочих строительных специальностей, трудоустройству местных кадров в строительной отрасли, позволит поднять на новый уровень качество образовательных программ по строительным специальностям, а в итоге обеспечить исполнение нацпроектов, госпрограмм и других проектов в необходимые сроки и с высоким качеством по обоснованной стоимости, — вещает Айхал Габышев со страниц «Строительной орбиты». — От того, какие меры будут приняты, зависит будущее отрасли. Переход на новую систему, в которой обоснованная стоимость строительства в соответствии со сметой, сформированной на основе рыночных цен, будет формировать бюджетные лимиты, а не наоборот, достойная оплата труда квалифицированных строителей, инженеров и проектировщиков, приведут к улучшению финансово-экономического состояния организаций отрасли, а значит, к появлению средств на стратегическое развитие строительных компаний, на внедрение новых технологий в производство и механизацию ручного труда. В конечном счете, это повысит уровень добавленной стоимости в отрасли и отразится на повышении ВВП, что является главным показателем социально-экономического развития государства».

Источник: <http://sroportal.ru>
27.01.2022

Строителям жилья на Дальнем Востоке обещают льготы и преференции



Чтобы повысить доступность жилья для жителей Дальнего Востока, правительство решило предложить застройщикам более выгодные условия работы на территориях опережающего развития в Дальневосточном федеральном округе. В минувшую пятницу на заседании правительства Михаил Мишустин анонсировал пакет законопроектов, упрощающих на этих территориях деятельность инвесторов.

Так, по словам премьера, дополнительные преимущества получают предприниматели, выигравшие конкурс на возведение на участках ТОР доступного жилья и объектов инфраструктуры – коммунальной, транспортной, социальной. А инвестор сможет в облегченном порядке получить статус резидента ТОР и предусмотренные законодательством льготы по уплате страховых взносов и налогов.

«Рассчитываем, что эти меры благоприятно скажутся на темпах строительства жилья на Дальнем Востоке, ведь спрос на него большой, в том числе благодаря льготным ипотечным программам. А вот цены квадратного метра в этих регионах заметно выше, чем в среднем по России», — отметил премьер-министр.

По его словам, предлагаемый пакет законопроектов должен помочь снизить стоимость жилья, сделать его более доступным для граждан. И при этом –

заинтересовать застройщиков, предложив им выгодные условия работы в федеральном округе.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.01.2022

Сахалинская СРО предложила школьникам новую профориентационную программу



На «Строительной платформе» регионального профориентационного проекта «Мир возможностей» Ассоциация «Сахалинстрой» представила план работы на год с сахалинскими школьниками. В числе мероприятий — экскурсии на ведущие предприятия строительной отрасли, встречи с экспертами и педагогами профильных учебных заведений, посещение выставки «СахалинСтройЭкспо», а также выездные мероприятия с участниками образовательного проекта «Общественный контроль в строительстве».

Проект «Мир возможностей» на Сахалине реализует Фонд поддержки детей и молодёжи «Новое поколение». На прошлой неделе фонд вручил юным сахалинцам гранты на обучение, отметив, что с каждым годом (проект реализуется с 2018 года) число участников проекта растёт: в этом году по программе профориентации занимается более 600 старшеклассников.

Также кураторы представили планы работ по 4 платформам проекта: строительной, медицинской, образовательной и предпринимательской. Руководитель строительного направления, гендиректор Ассоциации «Сахалинстрой» Валерий Мозолевский озвучил программу первого семестра, с удовлетворением отметив, что «Строительная платформа» сработала с позитивным результатом: «уже несколько ребят и девочек учатся в Сахалинском строительном техникуме».

«Кадровый голод — одна из серьезных отраслевых проблем, — отметил гендиректор СРО. — Общение в рамках проекта позволяет максимально информировать молодежь со школьной скамьи о широком выборе специальностей в строительном комплексе в эпоху цифровизации и проектного управления, помочь им определиться с выбором жизненного пути. Развивая институт наставничества, мы куем кадры для отрасли».

Источник: <http://sroportal.ru>
24.01.2022

Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2115

"Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"

В соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения;

Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 44, ст. 6022; 2018, N 29, ст. 4432).

2. Признать утратившими силу:

абзацы второй и третий пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 г. N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 29, ст. 4432);

постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. N 596 "О внесении изменения в Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, N 21, ст. 2561);

пункт 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам повышения эффективности, надежности и качества теплоснабжения в ценовых зонах теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2019 г. N 637 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам повышения эффективности, надежности и качества теплоснабжения в ценовых зонах теплоснабжения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, N 21, ст. 2590);

пункт 5 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 "Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 6, ст. 984).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 г. и действует до 1 марта 2027 г.

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

Правительство Российской Федерации
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 октября 2021 г. № 1812

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Российской Федерации
от 22 октября 2021 г. № 1812

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации**

1. Пункт 11 Правил принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Российской Федерации за счет средств бюджета Пенсионного фонда Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2014 г. № 419 «Об утверждении Правил принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Российской Федерации за счет средств бюджета Пенсионного фонда российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 20, ст. 2530), дополнить абзацами следующего содержания:

«Внесение изменений в решение не требуется:

— в случае изменения (увеличения) сметной стоимости объекта капитального строительства в связи с увеличением цен на строительные ресурсы и обусловленного им изменения (увеличения) цены контракта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

— в случае изменения распределения сметной стоимости объекта капитального строительства по годам реализации инвестиционного проекта и (или) общего объема капитальных вложений в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации) объекта капитального строительства и его распределения по годам реализации инвестиционного проекта, и (или) общего (предельного) объема бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, и его распределения по годам реализации инвестиционного проекта, связанного с изменением (увеличением) цены контракта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».».

2. Пункт 11 Правил принятия решения о предоставлении субсидии на осуществление

капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Российской Федерации за счет средств бюджета Фонда социального страхования Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 г. № 1494 «Об утверждении Правил принятия решения о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Российской Федерации за счет средств бюджета Фонда социального страхования Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации. 2017. № 1, ст. 217), дополнить абзацами следующего содержания:

«Внесение изменений в решение не требуется:

— в случае изменения (увеличения) сметной стоимости объекта капитального строительства в связи с увеличением цен на строительные ресурсы и обусловленного им изменения (увеличения) цены контракта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

— в случае изменения распределения сметной стоимости объекта капитального строительства по годам реализации инвестиционного проекта и (или) общего объема капитальных вложений в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации) объекта капитального строительства и его распределения по годам реализации инвестиционного проекта, и (или) общего (предельного) объема бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, и его распределения по годам реализации инвестиционного проекта, связанного с изменением (увеличением) цены контракта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».».

3. В постановлении Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 33, ст. 6107):

а) в подпункте «а» пункта 2:

— абзац второй изложить в следующей редакции:

«изменение существенных условий контракта осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств федерального бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, на срок исполнения контракта и не приводит к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30 процентов;»;

— в абзаце шестом слова «1 июля» заменить словами «1 октября»;

б) перечень заказчиков, являющихся стороной контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и который заключен в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для обеспечения федеральных нужд, предусмотренный указанным постановлением Правительства Российской Федерации, дополнить пунктами 40-61 следующего содержания:

«40. Министерство обороны Российской Федерации, а также находящиеся в ведении Министерства организации.

41. Министерство внутренних дел Российской Федерации, а также находящиеся в ведении Министерства организации.
42. Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, а также находящиеся в ведении Министерства организации.
43. Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, а также находящиеся в ведении Министерства организации.
44. Министерство иностранных дел Российской Федерации, а также находящиеся в ведении Министерства организации.
45. Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации, а также находящиеся в ведении Министерства организации.
46. Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации, а также находящиеся в ведении Федеральной службы организации.
47. Федеральная служба охраны Российской Федерации, а также находящиеся в ведении Федеральной службы организации.
48. Федеральная служба безопасности Российской Федерации, а также находящиеся в ведении Федеральной службы организации.
49. Федеральная служба судебных приставов.
50. Федеральная антимонопольная служба.
51. Федеральная служба по техническому и экспортному контролю, а также находящиеся в ведении Федеральной службы организации.
52. Федеральная таможенная служба, а также находящиеся в ведении Федеральной службы организации.
53. Служба внешней разведки Российской Федерации.
54. Федеральное агентство по государственным резервам, а также находящиеся в ведении Федерального агентства организации.
55. Федеральное агентство лесного хозяйства, а также находящиеся в ведении Федерального агентства организации.
56. Федеральное агентство по недропользованию, а также находящиеся в ведении Федерального агентства организации.
57. Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии, а также находящиеся в ведении Федерального агентства организации.
58. Главное управление специальных программ Президента Российской Федерации, а также находящиеся в ведении указанного управления организации.
59. Органы управления Фонда социального страхования Российской Федерации, а также находящиеся в ведении Фонда социального страхования Российской Федерации федеральные бюджетные учреждения.
60. Органы управления Пенсионного фонда Российской Федерации.
61. Юридические лица, заключившие в соответствии с частью 5 статьи 15 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для обеспечения федеральных нужд контракт, если в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в рамках договора об участии Российской Федерации в собственности субъекта инвестиций, во исполнение которого заключен контракт, предусмотрено условие о соблюдении таким юридическим лицом при исполнении гражданско-правовых договоров положений, установленных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.».

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ от 7 октября 2021 г. № 728/пр

Москва

О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

В соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 26, ст. 3317), подпунктом 5.2.101 (32) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 40, ст. 5560), и пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2015 г. № 964 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на установление порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5292; 2019, № 31, ст. 4641), **приказываю:**

внести изменения в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный № 57401), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 июля 2021 г. № 500/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 августа 2021 г., регистрационный № 64642), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 28 сентября 2021 г. № 703/пр**

О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2017 г. № 597/пр

В соответствии с пунктом 7.12 части 1 статьи 6, частью 10 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁵ Положения о

[Содержание](#)

Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

внести в Классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2017 г. № 597/пр, с изменениям, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 сентября 2017 г. № 1400/пр, от 10 января 2018 г. № 8/пр, от 29 марта 2018 г. № 172/пр, от 14 июня 2018 г. № 344/пр, от 18 июня 2018 г. № 352/пр, от 3 июля 2018 г. № 385/пр, от 8 августа 2018 г. № 509/пр, от 22 ноября 2018 г. № 740/пр, от 30 ноября 2018 г. № 775/пр, от 29 января 2019 г. № 57/пр, от 4 апреля 2019 г. № 209/пр, от 11 июня 2019 г. № 338/пр, от 17 июня 2019 г. № 342/пр, от 19 сентября 2019 г. № 554/пр, от 5 декабря 2019 г. № 772/пр, от 30 марта 2020 г. № 177/пр, от 18 июня 2020 г. № 329/пр, от 12 августа 2020 г. № 438/пр, от 17 сентября 2020 г. № 526/пр, от 24 ноября 2020 г. № 716/пр, от 21 декабря 2020 г. № 819/пр, от 12 февраля 2021 г. № 60/пр, от 29 марта 2021 г. № 189/пр, от 30 июня 2021 г. № 426/пр, от 31 августа 2021 г. № 624/пр, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Заместитель Министра С.Г. Музыченко

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО от 4 октября 2021 г. № 42594-СМ/09

По вопросу определения размера изменения (увеличения) цены контракта в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с поступающими обращениями по вопросу определения размера изменения (увеличения) цены контракта в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы сообщает.

Подпунктом «а» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Постановление № 1315) установлено, что размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном приказом Минстроя России, а цены контракта, размер которой составляет или превышает 100 млн руб., - по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, проводимой в соответствии с пунктом 45¹⁴ Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

В соответствии с положениями, установленными подпунктом «а» пункта 2 Постановления № 1315, изменение существенных условий контракта возможно в случаях:

— если контракт заключен до 1 июля 2021 г. и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены;

— изменение существенных условий контракта осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств и не приводит к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30 процентов;

— если предусмотренные проектной документацией соответствующего объекта капитального строительства физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются.

Порядок изменения (увеличения) цены контракта в связи с существенным ростом стоимости строительных ресурсов установлен пунктами 14, 14.1-14.3 Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (далее - Методика № 841/пр).

Согласно подпункту «б» пункта 14.2 Методики № 841/пр расчет коэффициента корректировки цены контракта ($K_{кор}$), учитывающего рост стоимости работ, вызванный существенным возрастанием стоимости строительных ресурсов, который невозможно было предвидеть при заключении контракта, осуществляется путем определения отношения сметной стоимости всех работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении начальной (максимальной) цены контракта, в уровне цен на дату выполнения расчета (Цнов) к сметной стоимости всех работ в уровне цен утвержденной проектной документации (Цнмцк), приведенной к уровню цен выполнения расчета индексами-дефляторами Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», действующими на дату определения начальной максимальной цены контракта (далее - НМЦК) (И_{деф}).

В связи с тем, что корректировка проектной документации, включая раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства», осуществляется в ходе реализации проекта (после заключения контракта), выполнение расчетов по определению показателей Цнов и Цнмцк осуществляется на основании сметной документации, используемой для расчета НМЦК, получившей положительное заключение экспертизы без учета внесенных в нее корректировок в части изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений.

Коэффициент корректировки цены контракта ($K_{кор}$) распространяется на остатки работ, подлежащих выполнению в рамках исполнения контракта, в том числе на работы, потребность в которых возникла в результате внесения изменений в проектную документацию, в части изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, внесенных по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, экспертного сопровождения, или в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае если для определения НМЦК использовалась сметная документация, сформированная с использованием территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) и документов, утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 г., в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», то определение сметной стоимости всех работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК в уровне цен на дату выполнения расчета (Цнов) осуществляется в порядке, аналогичном порядку составления сметной документации, используемой для расчета НМЦК.

Если на дату выполнения расчета отсутствуют индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (далее - индексы к СМР), разработанные для применения

к ТЕР-2001, то определение сметной стоимости всех работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК, осуществляется с использованием индексов, предназначенных для применения к федеральным единичным расценкам (далее - ФЕР-2001) и учитывающих динамику изменения сметной стоимости строительных ресурсов.

В случае если после определения НМЦК Минстроем России опубликованы индексы изменения сметной стоимости, наиболее полно отражающие специфику объекта капитального строительства (далее - Индекс по виду объекта), для определения сметной стоимости всех работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК, рассчитанной в уровне цен на дату выполнения расчета (Цнов), применяются указанные новые индексы. Определение сметной стоимости всех работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК в уровне цен на дату выполнения расчета (Цнов), определяется по формуле:

$$\text{Цнов} = (\text{ССМР} + \text{СПР} + \text{СОБР}) + \text{НДС};$$

где:

ССМР - сметная стоимость всех строительно-монтажных работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК, в уровне цен на дату выполнения расчета. **ССМР** определяется как произведение общей сметной стоимости всех строительно-монтажных работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК, в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 на индекс к СМР к федеральным единичным расценкам, действующий на дату выполнения расчета.

В случае отсутствия на дату выполнения расчетов индекса к СМР к федеральным единичным расценкам, рассчитанного для применения к сметной стоимости СМР в целом по объекту строительства, применяются индексы изменения сметной стоимости к элементам прямых затрат, сообщаемые Минстроем России и действующие на дату выполнения расчетов. При пересчете используются показатели сметной стоимости прямых затрат, предусмотренные проектной документацией, используемой при определении НМЦК. Накладные расходы и сметная прибыль в уровне цен на дату выполнения расчета определяются как произведение показателей накладных расходов и сметной прибыли в уровне цен по состоянию на 01.01.2000, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК, на индекс изменения сметной стоимости к оплате труда, действующий на дату выполнения расчета.

При пересчете сметная стоимость строительных материалов и (или) оборудования, принятых в сметной документации по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов, ценовые показатели которых, по данным подрядчика, претерпели существенное изменение, определяется по результатам конъюнктурного анализа в порядке, установленном подпунктом «а» пункта 14.2 Методики № 841/пр.

Сметная стоимость строительных материалов и (или) оборудования, принятых в сметной документации по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов, ценовые показатели которых по данным подрядчика не претерпели существенное изменение, определяется путем применения к ценовым показателям таких строительных материалов и (или) оборудования в уровне цен на дату утверждения проектной документации, учтенных в сметной документации, используемой для расчета НМЦК, индекса-дефлятора Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», действующего на дату пересчета сметной документации и

рассчитанного для периода с даты утверждения такой проектной документации до даты пересчета сметной стоимости;

СПР - сметная стоимость прочих работ и затрат, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК, в уровне цен на дату выполнения расчета. **СПР** определяется как произведение сметной стоимости прочих работ и затрат в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 на индекс изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, сообщаемый Минстроем России и действующий на дату выполнения расчетов;

СобР - сметная стоимость оборудования, предусмотренная проектной документацией, используемой при определении НМЦК, в уровне цен на дату выполнения расчета. **СобР** определяется как произведение сметной стоимости оборудования в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 на индекс изменения сметной стоимости оборудования, сообщаемый Минстроем России и действующий на дату выполнения расчетов;

НДС - налог на добавленную стоимость, принимаемый в размере 20%.

Кроме того, при определении сметной стоимости всех работ, в уровне цен утвержденной проектной документации (Цнмцк) в отношении контрактов, сметная стоимость которых определена на основании ТЕР-2001 и для пересчета которых отсутствуют индексы к СМР, разрабатываемые для ТЕР-2001, также используются индексы к СМР, разработанные для применения к ФЕР-2001, соответствующие дате утверждения проектной документации, используемой для определения НМЦК.

Для объектов, сметная стоимость строительно-монтажных работ которых на момент расчета определена с использованием индекса изменения сметной стоимости по виду объекта, не соответствующему учтенному в сметной документации, использованной при определении НМЦК (по виду объекта, наиболее полно отражающего его специфику), для определения показателя Цнмцк осуществляется пересчет из базисного уровня цен (по состоянию на 01.01.2000) в уровень цен на дату первого опубликования Индекса по виду объекта, учитывающего специфику строительства такого объекта и опубликованного для применения к сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной с использованием единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, соответствующих принятым при определении величины индекса для расчета показателя Цнов.

В случае если год выполнения расчета соответствует году первого опубликования Индексов по виду объекта, то при расчете Цнмцк используются показатели сметной стоимости строительно-монтажных работ, предусмотренные сметной документацией, входящей в состав утвержденной заказчиком проектной документации.

При этом сметная стоимость строительных материалов и (или) оборудования, принятых в сметной документации по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов, при определении Цнмцк пересчету не подлежит.

Расчет коэффициента корректировки цены контракта ($K_{кор}$), учитывающий рост стоимости работ, вызванный существенным возрастанием стоимости строительных ресурсов, который невозможно было предвидеть при заключении контракта, осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 14.2 Методики № 841/пр.

Заместитель министра С.Г. Музыченко

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 322-р от 30.11.2021**

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию объектов в Санкт-Петербурге, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2021 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2021 года (таблица № 1);

1.2. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2021 года (таблица № 2);

1.3. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию искусственных сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2021 года (таблица № 3);

1.4. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию зданий и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2021 года (таблица № 4);

1.5. Текущие индексы изменения стоимости работ по охране водных объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2021 года (таблица № 5).

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А. В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 308-р от 15.11.2021**

Об утверждении сборника изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений. ТСНэ-ТЕРэ 4.01-И6»

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемый сборник изменений в территориальные сметные нормы и

[Содержание](#)

территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений. ТСНэ-ТЕРэ 4.01-И6».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 294-р от 27.10.2021**

Об утверждении сборника изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И16»

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемый сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И16».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-86 от 01.12.2021**

О внесении изменений и дополнений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 18 марта 2021 г. № МКЭ-ОД/21-25

На основании пункта 4.2.1 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Внести в Методику разработки укрупненных нормативов цены строительства для города Москвы (далее - Методика), утвержденную приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза) от 18 марта 2021 г. № МКЭ-ОД/21-25 «Об утверждении Методики разработки укрупненных нормативов цены строительства для города Москвы» следующие изменения и дополнения:

1.1. В пункте 1.3 слово «предназначены» заменить на «могут быть использованы».

1.2. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

[Содержание](#)

«1.5. НЦСМ включают следующие количественные и стоимостные показатели и справочные данные:

а) общая стоимость строительства или сноса объекта (тыс. руб.);

б) общая стоимость проектных и изыскательских работ, включая стоимость экспертизы проектной документации, с учетом затрат, начисленных для данного вида работ при разработке НЦСМ (тыс. руб.);

в) приведенная стоимость строительства или сноса объекта на измеритель, на 1 м², на 1 м³ (тыс. руб.);

г) удельный вес в общей стоимости строительства или сноса объекта и характеристики основных конструктивных решений и элементов, видов работ (%) (справочно)».

1.3. В пунктах 1.6 и 3.1 слова «Главы ТСН-2001.20 «Укрупненные нормативы цены строительства»» заменить словами «Главы ТСН-2001.20 «Укрупненные нормативы цены строительства для города Москвы».

1.4. Пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. Разработка и актуализация НЦСМ осуществляется в базисном уровне цен года по состоянию на 1 января 2000 г. и в текущем уровне цен года разработки или актуализации.».

1.5. Пункт 2.2.4 изложить в следующей редакции:

«2.2.4. Выбор объекта капитального строительства или сноса (далее -объект-представитель) из числа аналогичных объектов, исходя из принципа наиболее полного его соответствия техническим и (или) мощностным характеристикам, принятым в номенклатуре для данного вида объекта, а также с наиболее экономически эффективными стоимостными показателями на единицу мощности. Допускается приведение сметной стоимости строительства по объектам-аналогам к одному уровню текущих цен с применением обобщенных индексов изменения стоимости строительства Департамента экономической политики и развития города Москвы.».

1.6. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Для учета действующих на момент разработки НЦСМ требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований и иных обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и г. Москвы в отношении проектирования, строительства или сноса объектов капитального строительства, допускается корректировка перечня и объемов работ, предусмотренных сметной документацией объекта-представителя, не затрагивающих конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства.».

1.7. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Упорядочивание ценообразующих строительных ресурсов производится после ранжирования ресурсов в базисном уровне цен. Стоимость ценообразующих строительных ресурсов рекомендуется принимать в размере не менее 85 процентов от общей стоимости группы ресурсов одного типа.».

1.8. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Стоимость проектных и изыскательских работ в составе РТМ определяется по расчетным обоснованиям или в процентах от стоимости строительно-монтажных работ пропорционально усредненному удельному весу затрат на выполнение проектных и изыскательских работ по объектам-аналогам. При этом, удельный вес затрат на выполнение проектных и изыскательских работ по объектам-аналогам определяется как отношение затрат на выполнение проектных и изыскательских работ к стоимости строительно-монтажных работ, учтенных по итогам глав 2-7 сводного сметного расчета.».

1.9. Пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. Сметные цены на ценообразующие материальные ресурсы, отсутствующие в ТСН-2001, определяются по данным мониторинга цен на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование, цен на перевозку строительных грузов и работу строительных машин и механизмов на момент разработки НЦСМ. Исключением являются материальные ресурсы, выпускаемые по индивидуальным проектам (чертежам, опросным листам и т.п.), предназначенные под конкретные объекты.

Сметные цены на материальные ресурсы, выпускаемые по индивидуальным проектам (чертежам, опросным листам и т.п.), предназначенные под конкретные объекты, и прочие материальные ресурсы, отсутствующие в ТСН-2001, определяются по данным проектно-сметной документации объекта-представителя пересчетом из базисного уровня цен с использованием укрупненных индексов изменения сметной стоимости в текущем уровне цен года разработки НЦСМ.».

1.10. Пункт 2.16.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- расчеты средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности, отсутствующие в базе ТСН-2001, с исходными данными, принятыми для расчета цены в соответствии с нормативно-методическими документами в области ценообразования г. Москвы, и указанием присвоенных кодов.».

1.11. Пункт 3.3.4 изложить в следующей редакции: «3.3.4. показатели, приведенные в НЦСМ, в том числе:

- стоимость строительства или сноса объекта всего;
- стоимость проектных и изыскательских работ, включая стоимость экспертизы проектной документации, с учетом затрат, начисленных для данного вида работ при разработке НЦСМ;
- стоимость строительства или сноса объекта на измеритель;
- стоимость строительства или сноса объекта, приведенная на 1 м² общей площади и на 1 м³ строительного объема.»

1.12. Приложение № 1 к Методике изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему приказу.

1.13. Приложение № 7 к Методике изложить в редакции Приложения № 2 к настоящему приказу.

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Москомэкспертизы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике
в строительстве и государственной экспертизе проектов**

В.В.Леонов

Закон Республики Мордовия от 26 ноября 2021 г. N 60-3

**"О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Мордовия "О
регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики
Мордовия"**

Принят Государственным Собранием 19 ноября 2021 года

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Республики Мордовия от 8 августа 2013 года N 52-З "О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия" (Известия Мордовии, 9 августа 2013 года, N 115-42; 30 июня 2015 года, N 70-32; 3 марта 2016 года, N 22-10; 20 июля 2016 года, N 78-36; 26 декабря 2016 года, N 144-65; 3 октября 2017 года, N 110-46; 25 декабря 2017 года, N 144-63; 27 декабря 2019 года, N 146-70; 9 марта 2021 года, N 24-12; 21 сентября 2021 года, N 103-46) изменение, дополнив пункт 1 подпунктом 13.13 следующего содержания:

"13.13) установление порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Мордовия или муниципальному образованию Республики Мордовия после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки;"

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Мордовия
г. Саранск, 26 ноября 2021 года, N 60-З

А. Здунов

Закон Мурманской области от 29 ноября 2021 г. N 2694-01-ЗМО

"О внесении изменений в статью 4 Закона Мурманской области "О градостроительной деятельности на территории Мурманской области"

Принят Мурманской областной Думой 25 ноября 2021 года

Статья 1

Внести в статью 4 Закона Мурманской области от 06.11.2018 N 2304-01-ЗМО "О градостроительной деятельности на территории Мурманской области" (с последующими изменениями) изменения, дополнив ее подпунктами 14.13 и 14.14 следующего содержания:

"14.13) определение юридического лица, осуществляющего реализацию решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Мурманской области;

14.14) установление порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения;"

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Мурманской области

А.В. Чибис

29 ноября 2021 г.
N 2694-01-ЗМО
г. Мурманск

Закон Нижегородской области от 8 ноября 2021 г. N 130-3

"О внесении изменений в Закон Нижегородской области "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области"

Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 8 апреля 2008 года N 37-3 "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 24 декабря 2010 года N 214-3, от 11 ноября 2011 года N 162-3, от 5 сентября 2012 года N 119-3, от 2 июля 2013 года N 92-3, от 5 августа 2014 года N 101-3, от 23 декабря 2014 года N 200-3, от 12 мая 2015 года N 62-3, от 21 июня 2016 года N 93-3, от 30 ноября 2016 года N 167-3, от 1 февраля 2017 года N 12-3, от 1 ноября 2018 года N 111-3, от 6 декабря 2018 года N 129-3, от 4 сентября 2019 года N 96-3, от 2 октября 2019 года N 114-3, от 4 декабря 2019 года N 161-3, от 4 июня 2020 года N 52-3, от 2 апреля 2021 года N 34-3) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 5 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

"4.1) утверждает положение о региональном государственном строительном надзоре";

2) в пункте 12.4 части 1 статьи 29 цифры "0,6" заменить цифрами "1,2";

3) в статье 30:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Региональный государственный строительный надзор на территории Нижегородской области осуществляется в соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Региональный государственный строительный надзор на территории Нижегородской области осуществляется органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным Правительством Нижегородской области на осуществление регионального государственного строительного надзора, в соответствии с положением, утверждаемым Правительством Нижегородской области, общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Нижегородской области

Г.С. Никитин

Нижний Новгород, 8 ноября 2021 года, N 130-3

Закон Пензенской области от 24 ноября 2021 г. N 3764-ЗПО

"О внесении изменений в Закон Пензенской области "Градостроительный устав Пензенской области"

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 19 ноября 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Пензенской области от 14 ноября 2006 года N 1164-ЗПО

"Градостроительный устав Пензенской области" (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2006, N 36 часть 1; 2007, N 39 часть 1; 2008, N 6 часть 1, N 11; 2009, N 12 часть 1, N 15, N 19; 2010, N 23 часть 1; 2011, N 35 часть 2, N 36 часть 1, N 37 часть 1; Пензенские губернские ведомости, 2013, N 46; 2014, N 19, N 50; 2015, N 12, N 38, N 74; 2016, N 75; 2017, N 78; 2018, N 25, N 79; 2019, N 48, N 72; 2020, N 12, N 59, N 70; 2021, N 22, N 65) следующие изменения:

1) статью 5 дополнить пунктом 11.4 следующего содержания:

"11.4) создание и эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;"

2) статью 23 изложить в следующей редакции:

"Статья 23. Региональный государственный надзор

1. Региональный государственный строительный надзор на территории Пензенской области осуществляет уполномоченный исполнительный орган государственной власти Пензенской области в соответствии с положением, утверждаемым Правительством Пензенской области, общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

2. Региональный государственный (контроль) надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия осуществляется органом исполнительной власти Пензенской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с положением, утвержденным Правительством Пензенской области."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пензенской области

О.В. Мельниченко

г. Пенза

24 ноября 2021 года

N 3764-ЗПО

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуйте. В Методике расчета индексов изменения сметной стоимости строительства (утв. приказом Минстроя РФ от 05.06.2019 № 326/пр) сказано, что сметная стоимость строительно-монтажных работ рассчитывается как произведение итоговой сметной стоимости на индекс к СМР по виду объекта, наиболее соответствующий наименованию объекта строительства. Разъясните, пожалуйста, что означает «объект строительства» в данной методике? Строительство объекта осуществляется в Московской области, подрядчик из Санкт-Петербурга. Как правильно выбрать индекс?

Ответ.

Чтобы разобраться в данном вопросе, обратимся к приложению к письму ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 08.07.2020 № 20-02-6/9299-СЛ. А конкретнее к пункту 2 данного приложения:

«Приложение к письму ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 08.07.2020 N 20-02-6/9299-СЛ

Позиция Учреждения по основным проблемным вопросам, интересующим субъекты Российской Федерации, согласно обращению АЭСП от 17.06.2020 N АЭ-01-20/15

...

2. Согласно пункту 5 Приказа Минстроя России от 05.06.2019 N 326/пр для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, включенных в главы 2-6 ССРСС в уровне цен, сложившихся ко времени составления сметной документации, к итогам сметной стоимости в объектных сметных расчетах (сметах), определенной в базисном уровне цен, применяется индекс изменения сметной стоимости, соответствующий наименованию объекта строительства.

Что в данном случае следует понимать под наименованием объекта строительства? Это объекты, соответствующие наименованию глав сводного сметного расчета (основные объекты строительства (глава 2), объекты подсобного и обслуживающего назначения (глава 3), объекты энергетического хозяйства (глава 4), объекты транспортного хозяйства и связи (глава 5), наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения (глава 6).

В этом случае, например, для пересчета сметной стоимости наружных сетей и сооружений водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения, применяются индексы к СМР, рекомендованные Минстроем России для внешних инженерных сетей? Как при этом понимать термин «внешние сети»? И как это термин увязать с терминами «наружные сети», «внутриплощадочные сети»? В связи с разночтением в терминологии, требуется разъяснение Минстроя России о применении индексов пересчета для инженерных сетей.

Согласно пункту 5 Методики для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, включенных в главы 1, 7, 8 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства (далее — ССРСС) в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации, к сметной стоимости указанных работ, определенной в составе сметной документации в базисном уровне цен, сложившемся на определенную дату (далее — базисный уровень цен), применяется индекс изменения сметной стоимости,

рассчитываемый для основного объекта строительства, наименование которого указано в ССРСС, или индекс изменения сметной стоимости, рассчитываемый для основного объекта строительства, сметная стоимость которого в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен, за исключением случаев, указанных в пункте 6 Методики.

Для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, включенных в главы 2-6 ССРСС в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации, к итогам сметной стоимости в объектных сметных расчетах (сметах), определенной в базисном уровне цен, применяется индекс изменения сметной стоимости, соответствующий наименованию объекта строительства.

Таким образом, вид объекта капитального строительства определяется по объекту капитального строительства, для которого разработан такой объектный сметный расчет.

Выбор индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства относится к компетенции заказчика и организации, осуществляющей разработку проектно-сметной документации.»

Что касается второй части вопроса, то следует применять федеральные единичные расценки и индексы для территории на которой осуществляется строительство. Что подтверждает пункт 8 приложения к письму ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 08.07.2020 № 20-02-6/9299-СЛ:

«8. Неопределенность применения сметных нормативов и индексов пересчета в случае строительства объекта в одном субъекте федерации за счет средств другого субъекта федерации (например: строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объекта финансируемого за счет бюджета г. Москвы (без привлечения средств федерального бюджета) на территории Московской области и наоборот, строительство объектов на территории г. Москвы и Московской области).

В указанных случаях представляется целесообразным для определения сметной стоимости строительства применять федеральные единичные расценки и Индексы, публикуемые Минстроем России для субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство объекта.»

Ответ дан по состоянию на 15.11.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (485) за январь 2022 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (485) за январь 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
24.01.2022

Акция «Бесплатное пробное занятие IT»

Пробный урок - вместо тысячи слов, отзывов и рейтингов!

Уже изучили все отзывы и рейтинги, но затрудняетесь с выбором учебного заведения или курса и не знаете с чего начать? Просто запишитесь на бесплатные занятия прямо сейчас!

В отличие от большинства существующих предложений по пробным урокам мы предлагаем не один урок, а модуль* (в рамках курса профессиональной подготовки) или полноценную тему (в рамках курса повышения квалификации), после изучения которых, Вы получите сертификат и это бесплатно!

Посещение пробных занятий (модуля)* - это Ваша возможность сформировать собственное мнение об учебном заведении, методике преподавания, опыте наставника, прочувствовать атмосферу.

Пробные занятия - это лучший способ убедиться в качестве обучения:

- Личное знакомство с преподавателем

Независимо от того, сколько Вы прочитали отзывов об учебном центре, надо лично оценить профессиональные качества преподавателя, его стиль преподнесения материала, темп проведения занятия.

- Оценить качество дистанционного обучения

Несмотря на растущую востребованность дистанционного формата обучения многие боятся, что останутся один на один с обучающими материалами. Пробные занятия помогут Вам убедиться во включенности преподавателя и куратора в ваш процесс обучения, в оперативном реагировании на все ваши вопросы и в Вашей личной готовности к данному формату обучения.

- Увидеть методику обучения

Существует много вариаций методик преподавания, много авторских подходов, поэтому следует вживую увидеть учебный процесс, задать уточняющие вопросы преподавателю

- Оценить место обучения

Важным фактором обучения является место проведения занятий. Пробный урок поможет составить мнение об удобстве аудиторий, технической оснащенности, а также проверить транспортную развязку и время в пути.

Чтобы записаться на пробные занятия, выберите курс, заполните заявку на сайте (в комментариях укажите «пробное занятие»), свяжитесь с нами или закажите обратный звонок.

Пробный урок - гарантия нашего качества и Вашего результата!

*Пробный модуль доступен в рамках дистанционного обучения

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

[Содержание](#)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Источник: <https://ipap.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар «ВМ и сметы в современных реалиях»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «ВМ и сметы в современных реалиях»**.

Дата проведения: **1 февраля 2022 года**

Время проведения: **11:00 – 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Бесплатный вебинар «Как быстро создать акт и КС-3 в новой SmetaWIZARD 5? Научим!»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Как быстро создать акт и КС-3 в новой SmetaWIZARD 5? Научим!»**.

Дата проведения: **22 февраля 2022 года**

Время проведения: **16:00 – 18:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс **«Сметное дело в строительстве»** предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

Продолжительность обучения: **32 ак. часа**

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар**

Стоимость обучения: **8 500 рублей - очно для юр. лиц,**

7 000 рублей - очно для физ. лиц,

7 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

5 500 рублей - вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

[Содержание](#)

Подготовку на курсе сметного дела завершает итоговый зачёт.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале VALINTA.ru для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
07.02.2022 - 10.02.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), **+7 (950) 048-15-28**
msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная, вебинар

Стоимость обучения: 20 000 рублей — очно для юр. лиц,

18 000 рублей — очно для физ. лиц,

18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.

[Содержание](#)

07.02.2022 - 02.03.2022	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), **+7 (950) 048-15-28**
msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

BIM-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс «**BIM-сметчик 2021**» сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: 26 000 руб. для физ. лиц

28 000 руб. для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации "BIM-сметчик" установленного образца сроком действия 5 лет

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования компании «ВИЗАРДСОФТ», ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик 2021](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик 2021](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

Продолжительность обучения: 112 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 39 000 рублей (очно для юр. и физ. лиц)

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360" установленного образца и международный сертификат компании Autodesk.

Курс подходит для конструкторов, архитекторов, проектировщиков, инженеров, дизайнеров, студентов профильных ВУЗов, специалистов экспертных организаций (экспертиза, служба тех.заказчика), проверяющих информационные модели и выдающих замечания по ним, а также руководителям, желающим перевести управление проектами в цифровой формат на базе платформы Данный курс поможет Вам усовершенствовать свои профессиональные навыки, оптимизировать свой рабочий процесс, повысить скорость работы и свою компетенцию.

Курс строится блоками, которые делают процесс прохождения курса понятным и комфортным. Лаконичный стиль подачи материала облегчает восприятие, а грамотное сочетание теории и практики позволяет пройти курс в максимально сжатые сроки. Обучение построено по принципу «теория + практика».

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двухмерное моделирование).

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Форма обучения: очная

Стоимость обучения: 18 000 рублей - очно для юрид.лиц

16 000 рублей - очно для физ.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование двухмерных объектов в программном комплексе AutoCAD" установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
28.02.2022 - 04.03.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	-
		Юр. лица	18000	-

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: «**Новая Методика определения сметной стоимости строительства**».

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики №421 (вместо МДС 35), которые вызывают наибольшее количество вопросов.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная/вебинар

Стоимость обучения: **очное участие: 10 000 руб. – для физ.лиц**
11 500 руб – для юр. лиц

участие в формате вебинара: 9 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Новая Методика определения сметной стоимости строительства" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
10.02.2022 - 11.02.2022	10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	11500	9000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

[Содержание](#)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 16 000 рублей - очно для юр. лиц,

15 000 рублей - очно для физ. лиц,

16 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

В рамках курса изучаются следующие темы:

- Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, монтажные, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт;
- Структура и состав расценок, применяемых при проектировании, монтаже, наладке, обслуживании и ремонте системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматики систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы электрочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi, диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (система «Умный дом»), автоматизированной системы коммерческого учета ресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматики и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);
- Структура и состав расценок электромонтажных работ до 1кВ, выполняемых при монтаже слаботочных систем;
- Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт слаботочных систем, начисления дополнительных затрат, состав сметной документации и др.;
- Работа с нормативно-правовыми документами в сфере слаботочных систем;
- Составление всех форм сметной документации на проектирование, монтаж, наладку, техническое обслуживание с использованием современных программных продуктов;
- Подсчет объемов по спецификациям и проектам для дальнейшего определения сметной стоимости.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (от 1 до 6 недель)

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 20 000 рублей — очно для юр. и физ. лиц

18 000 рублей — вебинар для физ. лиц

19 000 рублей — вебинар для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Основное внимание при изучении курса уделено:

- анализу актуальной нормативной базы и законам Российской Федерации, определяющим основные требования к разработке проектно-сметной документации в строительстве;
- требованиям к составу и оформлению проектной документации (Градостроительный Кодекс РФ, Постановление Правительства №87, ГОСТ СПДС и пр.);
- требованиям к разработке и оформлению сметной документации (приказ Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр);
- рассмотрению примеров основных ошибок при разработке проектно-сметной документации и рекомендаций по снижению сметной стоимости строительства;
- порядку проведения экспертизы проектно- сметной документации;
- предложениям по формированию замечаний по проектно- сметной документации, снятию замечаний;
- требованиям по оформлению заключений по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства (приказы Минстроя РФ от 08.06.2018 №341, от 26.05.2020 №282/пр);
- методике проведения строительно- технической экспертизы в т.ч судебной (73 ФЗ)

Автор курса и лектор - **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
28.02.2022 - 03.03.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

*Продолжительность обучения: **40 ак. часов***

*Формы обучения: **очная, вебинар***

*Стоимость обучения: **19 000 рублей** — очно для юр. лиц,*

17 000 рублей — очно для физ. лиц,

18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Курс включает рассмотрение следующих вопросов:

- Порядок формирования сметной документации по видам монтажных, пусконаладочных и проектно-изыскательских работ.
- Принципы формирования и примеры составления сметных расчетов на монтаж крупного технологического оборудования, систем вентиляции и кондиционирования воздуха, технологических трубопроводов, монтаж приборов и средств автоматизации, электротехнического оборудования, компьютерных сетей, систем

- пожарной и охранной сигнализации, телефонизации и видеонаблюдения.
- Пусконаладочные работы.
- Ремонт оборудования.

Особое внимание уделено:

- Составлению сметных расчетов различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным) в соответствии с Методическими рекомендациями по применению сметных норм (от 04.09.2019 № 507/пр).
- Методическим рекомендациям по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстроя от 04.09.2019 № 511/пр).

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
07.02.2022 - 02.03.2022	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	17000	16000
		Юр. лица	19000	18000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#) : **14.02.2022 - 18.02.2022**

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#): 14.03.2022 - 18.03.2022
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. Подробнее у менеджера!
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Приводите друга или учитеесь вместе и получайте скидку **2000 р. на двоих**.
- ✓ [«Пятнадцать»*](#)
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ [«Друзья в соцсетях»](#)
Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Instagram](#) мы дарим скидку **5%** на наши курсы!
- ✓ [«За репост»](#)
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5%** скидку на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»**](#)
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

В разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-онлайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!