

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Декабрь 2019 года

Выпуск 4 (386)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание	2
Поздравляем с наступающим Новым годом и Рождеством!	4
Выпуски нормативных баз	5
Новости.....	6
Совет по профессиональным квалификациям в строительстве провел очередное заседание.....	6
Минстрой утвердил новый свод правил.....	6
Консультанты НОСТРОЙ подготовили для СРО рекомендации.....	7
Тренд сезона: оценка квалификаций	7
Минстрой и Минздрав объявили конкурс на лучший типовой проект районной больницы	8
Главгосэкспертиза готовит к запуску Единую цифровую платформу	9
Минстрой утвердил изменения к СП для Стандарта комплексного развития территорий	10
Глава Минстроя отметил успехи по нацпроекту	10
В 2019 году Главгосэкспертиза выявила аварийно-опасные решения в 26% рассмотренных проектов.....	11
Строительные производства перенесут в онлайн	12
ДОМ.РФ начнет подготовку первых в стране специалистов по проектному финансированию	12
В НОСТРОЙ обсудили, как подготовить базу для успешного внедрения независимой оценки квалификации.....	13
НОСТРОЙ подготовит матбазу для внедрения независимой оценки квалификации	14
НОСТРОЙ включился в борьбу с «потребительским экстремизмом»	15
Сформированы перечни ценообразующих строительных ресурсов	16
Счетная палата пришла в СРО	16
Фонд защиты прав дольщиков одобрил компенсации 4,4 тыс. жителям долгостроев.....	17
В НОСТРОЙ обсудили проблемы при выявлении строительных недостатков.....	17
Комитет НОПРИЗ по инженерным изысканиям займётся разработкой профстандартов.....	19
СПБГАСУ разработал способ увеличения срока службы зданий в условиях вечной мерзлоты	19
В Санкт-Петербурге прошло расширенное заседание Совета СПб ТПП	20
В Буграх построят еще 300 тыс. кв. м жилья.....	21
НОСТРОЙ зазывает столичных строителей в Единое информационное пространство	21
Архангельскую СРО озадачили госконтрактами	22
Волонтерский проект сахалинской СРО – один из лучших в стране	23
В сахалинском вузе будут учить строителей	24
Алтайские СРО налаживают связи с региональным Минстроем	24
Саморегуляторы ЦФО подвели итоги года	25
Законодательство	26
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 сентября 2019 г. № 1279	26
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 сентября 2019 г. № 1262	27
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 23 ноября 2019 г. N 2779-р.....	28
Приказ № 514/пр от 04.09.2019	28
Приказ № 513/пр от 04.09.2019	29
Приказ № 506/пр от 04.09.2019	29
ПРИКАЗ от 29 июля 2019 г. № 424/пр.....	29
ПИСЬМО от 17 сентября 2019 г. № Д2-157-ПГ	30
Регионы	33
ПИСЬМО от 27.10.2019 г № 2019-10/П779.....	33

ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-66 от 25.10.2019	34
Приказ Министерства строительного комплекса Московской области от 1 октября 2019 г. N 135	34
Приказ Министерства финансов Республики Башкортостан от 17 октября 2019 г. N 299	35
Приказ № 329 от 08.10.2019	36
Постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 16 октября 2019 г. N 2564	37
Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 октября 2019 г. N 713	38
Письмо № 82-2840/5 от 11.07.2019	39
Постановление Совета министров Республики Крым от 30 сентября 2019 г. N 568	40
Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 25 октября 2019 г. N 281-п....	40
Постановление Правительства Нижегородской области от 24 сентября 2019 г. N 672	41
Постановление Правительства Орловской области от 4 октября 2019 г. N 563.....	41
Постановление Правительства Пермского края от 15 октября 2019 г. N 753-п	43
Постановление Администрации Приморского края от 18 октября 2019 г. N 681-па.....	43
Консультации и разъяснения	46
Новости компании и наших партнеров.....	49
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» №3 (385) за декабрь 2019 года.....	49
Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"	49
Обучение	50
При оплате до конца декабря 2019 скидка на сметные курсы 35%!.....	50
При покупке в декабре сметного очного курса — второй сметный курс на выбор в подарок!	50
Обучитесь на сметчика в «Рождественской группе» со скидкой 35%!	51
Купи очный it-курс в декабре и получи дистанционный it-курс на выбор в подарок!.....	51
ВIM-сметчик: новый сметный курс по технологиям ВIM-моделирования в ИПАП	52
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	52
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	53
Техническая поддержка	54

Поздравляем с наступающим Новым годом и Рождеством!

Уважаемые клиенты, партнеры и просто друзья, поздравляем вас с наступающим Новым годом и Рождеством!

В 2020 году пожелаем стабильного профессионального и финансового роста, благополучия и здоровья вам и вашим семьям, близким друзьям. Чтобы положительные эмоции и счастье сопровождало вас во всех проектах, начинаниях и процессах.



Источник: <http://wizardsoft.ru>
30.12.2019

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **23 по 27 декабря 2019 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 декабрь 2019.
2. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред. 2014) для Московской области за декабрь 2019.
3. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области декабрь 2019.
4. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (ред. 12.2019).
5. Ежемесячные индексы к ТЕР ред. 2014 Новгородской области декабрь 2019.
6. Ежеквартальный сборник расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области (ТЭСНПиТЕРэ) за 4 кв. 2019.

Совет по профессиональным квалификациям в строительстве провел очередное заседание

24 декабря прошло заключительное в 2019 году заседание Совета по профессиональным квалификациям в строительстве (СПК в строительстве).

В начале заседания члены СПК в строительстве рассмотрели проекты профессиональных стандартов, поступившие от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также утвердили результаты рассмотрения Центральной аттестационной комиссией – комиссией по отбору центров оценки квалификации в строительстве (ЦАК) итоги независимой оценки квалификации и проверки центров оценки квалификации (ЦОК).

При обсуждении «Плана мероприятий по разработке материально-технической базы для функционирования системы независимой оценки квалификации» были рассмотрены вопросы организации функционирования информационной площадки, подготовки правовой базы для функционирования независимой оценки квалификаций в строительстве (НОК), порядка организации экспертной деятельности. Значительное внимание было уделено вопросам достоверности проведения профессионального экзамена в рамках НОК.

По итогам обсуждения СПК в строительстве принял решение согласовать «План мероприятий по разработке материально-технической базы для функционирования системы независимой оценки квалификации».

Источник: <http://nostroy.ru>
26.12.2019

Минстрой утвердил новый свод правил



Министр Владимир Якушев подписал приказ Минстроя России об утверждении свода правил «Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния». Документ разработан с целью установить однозначные критерии признания жилых домов аварийными и порядок оценки их состояния.

Как отметили в министерстве, разработчикам была поставлена задача унифицировать, упростить, оптимизировать и ускорить процесс обследования многоквартирных домов, которые находятся в аварийном или ограниченно-работоспособном состоянии. До сих пор это делалось сложно и дорого, — с обмерными работами, обследованием всех строительных конструкций и инженерных систем, вскрытием и испытаниями прочностных характеристик несущих конструкций, выявлением дефектов, проведением расчетов и т.д.

Новый порядок обследования зданий не требует столько информации и существенно сокращает затраты на это времени и средств. При этом методика обеспечивает объективность и однозначность оценки аварийного состояния здания, утверждают в Минстрое.

Кстати, область применения нового свода правил — многоквартирные жилые дома высотой до 5 этажей включительно, которые не подвергались сейсмическим воздействиям и пожарам.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.12.2019

Консультанты НОСТРОЙ подготовили для СРО рекомендации

Строительные СРО будут впредь учитывать в совокупном размере договорных обязательств своих членов договоры подряда на сумму менее 3 млн рублей. Такие рекомендации на своём последнем в этом году заседании одобрила научно-консультативная комиссия Экспертного совета НОСТРОЙ.

На заседании было отмечено, что вопреки позиции Минстроя и Ростехнадзора, которые считают, что такие договоры не нужно учитывать в совокупном размере, и СРО, соответственно, не должны нести по ним субсидиарную ответственность, однако судебная практика свидетельствует об обратном. СРО привлекаются к ответственности по договорам до 3-х млн рублей хотя бы потому, что в Градостроительном кодексе присутствует статья 60.1, и в ней не значится никаких исключений.

Кроме того, консультанты вспомнили, что данная тема уже рассматривалась профсообществом, Экспертный совет на сей счёт уже обозначил свою позицию, а Всероссийский съезд при утверждении таблицы поправок к Градкодексу за это даже проголосовал. Так что членам комиссии оставалось только поддержать необходимость учёта малых контрактов в совокупном размере обязательств членов СРО и одобрить соответствующие рекомендации.

Кстати, комиссия доработала рекомендации застройщикам «по отдельным вопросам пределов правовой защиты участников долевого строительства в связи с выявлением недостатков переданных им помещений». Из данной формулировки неясно, кто, кому и по каким основаниям устанавливает эти «пределы» (речь идёт о дольщиках, которые недовольны качеством полученных квартир), но комиссия с ней согласилась и направила документ на рассмотрение недавно заседавшей рабочей группы со столь же замысловатым названием и очевидным смыслом — защитить застройщиков от претензий дольщиков при сдаче в эксплуатацию построенного жилья.

Остальные документы члены комиссии решили доработать. Следующее заседание НКК состоится в конце января.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.12.2019

Тренд сезона: оценка квалификаций



Желающих приобщиться к системе независимой оценки профессиональных квалификаций и образовательных программ в сфере строительства становится больше. Комиссия по вопросам профессионального образования Общественного совета, действующего при Минстрое России, решила вплотную заняться данной темой и даже

[Содержание](#)

назначила ответственного за координацию действий отраслевых Советов по профессиональным квалификациям.

На состоявшемся на днях заседании члены комиссии обсуждали, как можно усовершенствовать законодательство в целях внедрения профстандартов, которые с 1 января для предприятий госсектора станут обязательны, и что предпринять, чтобы для ответственных работников обязательной стала и независимая оценка квалификации. Оказалось, что нужные поправки к законодательству у экспертов уже готовы, — осталось их представить «для протокола» и направить в Общественный совет при Минстрое России.

Члены комиссии также отметили, что системе оценки квалификаций нужно обеспечить открытость, образовательные и профессиональные квалификации необходимо сблизить и применять независимую оценку при реализации программ профессионального обучения и дополнительного профессионального образования.

В ходе заседания комиссия решила, что координировать деятельность отраслевых СПК в её составе будет экспертная группа под руководством С.А.Прокофьева. Н.А.Прокопьева будет курировать тему совершенствования законодательства в сфере обеспечения стройотрасли и ЖКХ квалифицированными кадрами. Реализация нацпроекта и стратегий развития стройотрасли и ЖКХ попали в ведение А.М.Козлова и А.В.Ишина. А формирование контрольных цифр приема в образовательные учреждения по направлениям подготовки в строительной отрасли и ЖКХ будет проходить под чутким руководством Г.В.Есаулова.

Никаких других подробностей с заседания не поступило.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.12.2019

Минстрой и Минздрав объявили конкурс на лучший типовой проект районной больницы

Стартовал Всероссийский открытый публичный конкурс на лучший архитектурный проект для строительства центральной районной больницы проектной мощностью на 80, 240 и 400 коек для обслуживания населения численностью 30, 50 и 100 тысяч человек соответственно.



«Современное типовое строительство качественно отличается от технологий, применяемых в отрасли 30-40 лет назад. Возводить серые типовые коробки никто не планирует, напротив, архитектурная рубашка объекта может быть разной, как и интерьерные решения», – отметил глава Минстроя Владимир Якушев.

Принять участие в конкурсе могут любые организации и индивидуальные предприниматели, являющиеся членами саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.

Конкурс проводится в два тура. Первый тур проходит по правилам открытого конкурса и предусматривает предварительный отбор участников по их квалификации. По итогам второго тура, который проводится среди лиц, прошедших предварительный отбор, будут названы лучшие работы.

Участники конкурса должны предложить архитектурный проект объекта с возможностью его адаптации для строительства во всех климатических районах (кроме районов вечной мерзлоты), для участков со сложной гидрогеологией и в зонах, характеризующихся сейсмической активностью выше 6 баллов.

Также компании-конкурсанты должны разработать проектные предложения по компоновке функционально-технологических зон объекта с возможностью их применения при застройке геометрически сложных земельных участков городских поселений.

Заявки для участия в первом (отборочном) туре принимаются с 3 по 7 февраля 2020 года. Имена победителей конкурса станут известны в конце мая 2020 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.12.2019

Главгосэкспертиза готовит к запуску Единую цифровую платформу

В будущем году Главгосэкспертиза России начнёт тестировать Единую цифровую платформу в строительной экспертизе. Об этом на заседании Наблюдательного совета Главгосэкспертизы сообщил её начальник, Игорь Манылов.



По словам Манылова, Единая цифровая платформа – «открытая общность информационных систем для обеспечения бесшовного информационного взаимодействия участников процесса строительной экспертизы». «У некоторых региональных организаций государственной экспертизы уже достаточно высокий уровень информационных решений, используемых в работе. Поэтому мы говорим не о том, что нужно в одной системе агрегировать все эти решения, но о том, что при их разработке должны учитываться принципы цифровой трансформации. Такой подход позволит обеспечить взаимодействие всех передовых IT-решений в рамках одной среды», — подчеркнул руководитель Главгосэкспертизы.

Он добавил, что уровень профессиональных компетенций экспертов во многом определяет динамичное развитие института строительной экспертизы и обеспечивает безопасность строительства и эксплуатации зданий и сооружений. Поэтому особое внимание уделяется вопросам профессионального развития и аттестации экспертов. «В 2019 году переаттестацию прошли все эксперты Главгосэкспертизы России, и мы всегда готовы помочь в этом другим организациям строительной экспертизы. Кроме того, мы получили лицензию на ведение образовательной деятельности, чтобы передавать знания и опыт экспертов заказчикам строительства и проектировщикам, что позволит повысить качество проектирования и управления процессом создания объекта капитального строительства не только онлайн, но и в офлайн».

Глава Минстроя по достоинству оценил старания подведомственного министерству учреждения. «Будущее института государственной экспертизы за экспертным сопровождением, в работе с обоснованием инвестиций, во внедрении современных информационных технологий», — подчеркнул Владимир Якушев, отметив, что в данном направлении сделано в этом году немало: для Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года разработан проект раздела инновационного развития института строительной экспертизы, внедрен институт экспертного сопровождения, упрощающий процесс повторного прохождения экспертизы, постоянно совершенствуется система аттестации экспертов и работа в сфере ценообразования в строительстве.

«Теперь необходимо консолидировать усилия по внедрению единой цифровой платформы и сокращению сроков строительства, что имеет особое значение в свете реализации национальных проектов, над которыми мы все сейчас работаем», — озадачил министр.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.12.2019

Минстрой утвердил изменения к СП для Стандарта комплексного развития территорий

Минстрой России утвердил изменения к 7 сводам правил, которые позволят нормативно закрепить применение Стандарта комплексного развития территорий.



Изменения коснулись правил в области проектирования и строительства многоквартирных домов, общественных зданий и сооружений, наружных сетей инженерно-технического обеспечения, градостроительного проектирования, благоустройства территорий, проектирования улиц и дорог. Внесение изменений в нормативную базу планируется завершить к середине 2021 года.

Стандарт КРТ был разработан ДОМ.РФ и КБ Стрелка при поддержке Минстроя.

Проектирование по принципам Стандарта «призвано создать функционально разнообразные, компактные и безопасные города с сомасштабной человеку застройкой, комфортным жильем и высокой транспортной доступностью».

«Принятые изменения к сводам правил отражают актуальные подходы к проектированию и строительству на застроенных и новых территориях и отвечают современным экономическим условиям, интересам жителей, бизнеса и власти», – заявил глава Минстроя Владимир Якушев.

«Мы работали над Стандартом на протяжении почти трех лет, к разработке методического руководства были привлечены более 200 экспертов из 10 стран мира. Постепенное внедрение Стандарта позволит нам совершить плавный переход к работе по формированию комфортной среды в российских городах», – прокомментировал генеральный директор ДОМ.РФ Александр Плутник.

Источник: <https://asninfo.ru>
25.12.2019

Глава Минстроя отметил успехи по нацпроекту

Глава Минстроя России Владимир Якушев подвёл итоги уходящего года на пресс-конференции, состоявшейся в минувший вторник в МИА «Россия сегодня». На встрече с журналистами министр озвучил первые результаты выполнения нацпроекта «Жилье и городская среда».



Самым результативным из министерских проектов оказался федеральный проект по расселению аварийного жилого фонда. По словам министра, объём целевых показателей текущего года в нём превышен почти в четыре раза (на днях президент на пресс-конференции говорил, что в три). Из аварийных домов, по данным Минстроя, переехали почти 30 тысяч россиян, а сам аварийный жилой фонд сократился на 527 тысяч квадратных метров. В будущем году, по словам министра, все эти цифры будут существенно выше.

«С принятием новых механизмов мы значительно продвинемся в решении вопроса сокращения аварийного жилого фонда в стране. И в этом процессе выиграют все. Прежде

[Содержание](#)

всего — это люди, у которых теперь расширяется набор инструментов и возможностей для улучшения своих жилищных условий. Застройщики, участвующие в проекте расселения аварийного жилья, смогут получить субсидию и реализовать проекты застроенных территорий», — сообщил Владимир Якушев.

Еще одним знаковым событием уходящего года стал переход жилищного строительства на проектное финансирование с использованием счетов эскроу. Владимир Якушев отметил, что переход отрасли на проектное финансирование осуществляется «достаточно плавно» – в отрасли, по его словам, наблюдается положительная тенденция устойчивого роста ввода объемов жилья. В скором времени будет принята госпрограмма по поддержке индивидуального жилищного строительства, а это позволит нарастить ввод жилья ещё больше.

К удовлетворению министерства, в регионах успешно реализуются проекты по формированию комфортной городской среды. Планы 2019 года по благоустройству выполнены на 96,5%, оставшиеся объекты находятся в высокой степени готовности и будут полностью завершены до конца года.

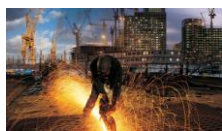
«При реализации таких проектов возникает синергетический эффект, который достигается благодаря участию не только федерального центра, регионов и муниципалитетов, но и бизнеса. Когда власти развивают территории, благоустраивают их и создают современные, комфортные общественные пространства, то и предприниматели готовы участвовать в таких проектах, вкладывать средства, создавать и развивать на таких площадках свой бизнес. Это очень хорошая практика, которая, уверен, получит дальнейшее развитие в последующем», — подчеркнул Владимир Якушев.

Сегодня министерство озабочено тем, чтобы максимально эффективно выстроить диалог с россиянами. Для этого в регионах создаются цифровые платформы вовлечения граждан в процессы принятия решений по развитию городов. «Это даст возможность людям голосовать в онлайн режиме за объекты благоустройства, их наполнение и внешний вид», — отметил министр.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.12.2019

В 2019 году Главгосэкспертиза выявила аварийно-опасные решения в 26% рассмотренных проектов

Главгосэкспертиза России подвела предварительные итоги работы в 2019 году.



Согласно данным ведомства, за 11 месяцев 2019 года было выдано 651 экспертных заключений, 18% которых - отрицательные.

В ходе проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий эксперты выявили неверные решения, которые могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций, в 798 комплектах документации – это 26% от общего количества.

Как сообщил глава ведомства Игорь Манылов, что касается жилищно-гражданского строительства, то Главгосэкспертиза выдала положительные заключения таким крупным объектам как создаваемые в рамках нацпроектов образовательные центры на острове Русском и в Калининграде, МГУ имени М.В.Ломоносова, ГМИИ имени А.С.Пушкина, Политехнический музей, Коневский монастырь в Ленинградской области, аэропорты Шереметьево и Домодедово, а также аэропорты в Крыму, Карелии, Тюмени и на Дальнем

Востоке, Кисловодский народный парк, музей-заповедник Кижи, консерватория имени Жиганова в Казани и многие другие.

Источник: <https://asninfo.ru>
25.12.2019

Строительные производства перенесут в онлайн



Пилотный проект по созданию интерактивной карты строительных производств на территории России будет представлен в Совете Федерации весной 2020 года, сообщает ТАСС со ссылкой на главу Всероссийского центра национальной строительной политики Александра Моора.

По его словам, на интерактивной карте будет представлена информация о том, сколько строительных предприятий насчитывается в России, что они производят и какие у них мощности. Александр Моор считает, что карта может стать одним из инструментов, в частности, при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Он также сообщил, что система будет выложена в открытый доступ на отдельной платформе, ее пользователями станут застройщики, чиновники, а также сами производители. «В режиме онлайн можно будет зайти в любой регион и город, посмотреть, какие компании занимаются строительством», — цитирует ТАСС Александра Моора.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.12.2019

ДОМ.РФ начнет подготовку первых в стране специалистов по проектному финансированию



ДОМ.РФ начал прием заявок на уникальную программу развития молодых специалистов «Проект.Ф». Цель программы – подготовка первых в стране сертифицированных специалистов по проектному финансированию для банковского сектора. Старт обучения запланирован на весну 2020 года.

Обучение будет проходить в течение полугода в очной форме в Москве под наставничеством ведущих экспертов отрасли и топ-менеджеров крупных девелоперских и финансовых структур. Выпускники программы продолжают работу в одном из 23 регионов России, включая крупные федеральные центры.

Как сообщили представители госкорпорации, программа «Проект.Ф» предполагает зарплату на уровне лучших работодателей Москвы, в том числе и на время обучения.

Выпускники программы будут первыми в стране специалистами нового направления и ключевыми лицами по работе с крупными застройщиками.

«Я прошел через похожую программу развития в компании Amazon. Было непросто, но очень интересно. Самое главное - я имел возможность сразу применять приобретенные знания в работе. «Проект.Ф» – это не только уникальный шанс для молодых специалистов стать экспертами в проектном финансировании, но и профессиональный лифт, который позволит оказаться в центре изменений жилищной

[Содержание](#)

индустрии. Прикладные навыки работы в корпоративном банке, знание банковских розничных продуктов, таких как ипотека и эскроу счета и, самое главное, работа с большой строительной отраслью, реальным бизнесом и государственными органами – все это будущее выпускников проекта ДОМ.РФ», – рассказал директор по операционному управлению ДОМ.РФ Иван Голиков.

Источник: <https://asninfo.ru>
25.12.2019

В НОСТРОЙ обсудили, как подготовить базу для успешного внедрения независимой оценки квалификации

20 декабря 2019 года Национальное объединение строителей провело круглый стол «Обсуждение плана мероприятий по разработке материально-технической базы для функционирования системы независимой оценки квалификации». Мероприятие вызвало большой интерес у представителей саморегулируемых организаций, учебных заведений, центров оценки квалификации (ЦОК) – 39 человек приняли участие очно и 44 подключились к обсуждению на видеосвязи.

Открыли мероприятие вице-президент НОСТРОЙ, председатель Совета по профессиональным квалификациям в строительстве Александр Ишин и исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, которые призвали всех участников круглого стола к открытому диалогу.

Директор Департамента национального реестра специалистов и развития профессиональных квалификаций НОСТРОЙ Сергей Елисеев в своем выступлении отметил, что в 2019 году нацобъединением было организовано широкое обсуждение проблематики независимой оценки квалификаций (НОК) в строительстве по всей стране. Профессиональное сообщество выразило единое мнение, что необходимы прозрачность и объективность процедур профессионального экзамена, доверие к свидетельству о квалификации, которое выдается по итогам прохождения процедур независимой оценки. Докладчик остановился на возможных моделях организации работы системы НОК в строительстве, провел сопоставительный анализ требований к центрам оценки квалификации и экзаменационным центрам.

Большой интерес участников вызвала процедура прохождения профессионального экзамена с применением программно-аппаратного комплекса независимой оценки квалификации, которую представил в своем докладе заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Валерий Карпов. Он продемонстрировал работу соискателя по сдаче теоретической части профессионального экзамена в условиях прокторинга, который обеспечивает максимальную объективность и достоверность результатов экзамена. В завершение его доклада Виктор Прядеин сообщил, что на базе НОСТРОЙ в офисе на Малой Грузинской в Москве планируется организовать работу демонстрационного центра оценки квалификации, где каждый желающий сможет сдать пробный профессиональный экзамен (теоретическая часть) по квалификации «Организатор строительного производства» (7-й уровень квалификации).

В ходе активной дискуссии участники круглого стола обсудили вопросы организации функционирования информационной площадки, подготовки правовой базы для функционирования независимой оценки квалификаций в строительстве (НОК), порядка организации экспертной деятельности, кадрового обеспечения независимой оценки квалификации и профессионально-общественной аккредитации в строительстве.

Значительное внимание было уделено вопросам достоверности результатов НОК, создания механизма жесткого контроля за деятельностью ЦОК и экзаменационных центров, чтобы у всех участников процесса сохранялось высокое доверие к результатам профессионального экзамена.

В ответах на поднятые вопросы Заместитель Исполнительного директора НОСТРОЙ Наталья Желанова отметила меры, которые позволят сделать работу системы независимой оценки квалификации в строительстве объективной, прозрачной и понятной. Она подчеркнула, что аттестация экспертов ЦОК по квалификациям «Организатор строительного производства» начнется в апреле-мае 2020 года.

Подводя итоги обсуждения Плана мероприятий по разработке материально-технической базы для функционирования системы независимой оценки квалификации в строительстве, Александр Ишин отметил продуктивность состоявшегося обсуждения и выразил уверенность, что только при совместной работе, участии всего профессионального сообщества будут достигнуты требуемые результаты.

Далее План мероприятий по разработке материально-технической базы для функционирования системы независимой оценки квалификации пройдет процедуру согласования Советом по профессиональным квалификациям в строительстве, очередное очное заседание которого состоится 24 декабря 2019 года.

Источник: <http://nostroy.ru>
24.12.2019

НОСТРОЙ подготовит матбазу для внедрения независимой оценки квалификации

НОСТРОЙ утвердился в плане мероприятий по разработке материально-технической базы для системы независимой оценки квалификации. В минувшую пятницу его обсудили за круглым столом с участием представителей СРО и центров оценки квалификации и направили на согласование в Совет по профессиональным квалификациям в сфере строительства.

Участникам обсуждения было представлено несколько вариантов организации системы НОК, главная задача которых, по словам главы Департамента НРС и развития профессиональных квалификаций НОСТРОЙ Сергея Елисеева, — объективность процедуры профессионального экзамена и доверие к свидетельству о квалификации, которое выдается по итогам прохождения независимой оценки.

В самом НОСТРОЙ продвигают вариант профэкзамена с применением программно-аппаратного комплекса независимой оценки квалификации в условиях прокторинга. Его на мероприятии продемонстрировал замдиректора НОСТРОЙ Валерий Карпов. Кстати, демоцентр оценки квалификации НОСТРОЙ обещает организовать в собственном офисе, и «каждый желающий» сможет попробовать свои силы в прохождении тестовой части экзамена по квалификации «организатор строительного производства» (7-й уровень).

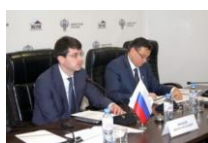
В ходе дискуссии обсуждались необходимая подготовка правовой базы для независимой оценки квалификаций в строительстве, порядок организации экспертной деятельности, кадровое обеспечение НОК, а также создание механизма жесткого контроля за деятельностью ЦОК и экзаменационных центров с тем, чтобы у всех участников процесса формировалось высокое доверие к результатам профессионального экзамена. Аттестация экспертов ЦОК по квалификации «организатор строительного

производства» начнется в апреле-мае, сообщила участникам встречи замдиректора НОСТРОЙ Наталья Желанова.

Председатель СПК в строительстве Александр Ишин итогами состоявшейся встречи остался доволен, — в совместной работе, уверен он, будет-таки получен желаемый результат. Заседание СПК, которому предложено согласовать обсуждаемый профсообществом план мероприятий, запланирован на 24 декабря.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.12.2019

НОСТРОЙ включился в борьбу с «потребительским экстремизмом»



В НОСТРОЙ приступила к работе созданная в сентябре рабочая группа «по вопросам правового регулирования правоотношений при выявлении строительных недостатков объектов недвижимости». Группа собрана из представителей общественных организаций (РСПП, «Деловой России», «ОПОРЫ России», РСС), СРО и застройщиков и призвана избавить рынок новостроек от проявления «потребительского экстремизма».

Поскольку руководить группой было поручено главе дирекции Национального объединения строителей Виктору Прядеину, то и сама рабочая группа дислоцировалась в НОСТРОЙ.

Тему «потребительского экстремизма» давно уже поднимают в НОСТРОЙ, правда, теперь стараются обходить этот термин. Теперь это называют «проблемами застройщиков, связанными со взаимодействием с потребителями при выявлении строительных недостатков». Активность нацобъединения в данном направлении оказалась столь велика, что в октябре среди прочих своих поручений, связанных с жилищным строительством, вице-премьер Виталий Мутко поручил Минстрою совместно с НОСТРОЙ найти решение и этой проблеме. А точнее — подготовить предложения по определению типового порядка проведения экспертизы и оценки выявленных недостатков объектов недвижимости.

Соответствующие предложения в НОСТРОЙ подготовили. Теперь рабочая группа должна определить, какие конкретно строительные недостатки приводят к невозможности использования объекта недвижимости по назначению, какие требования должны предъявляться к экспертам и к применяемым ими методам оценки.

По словам главы аппарата НОЗА Кирилла Холопика, для начала следует изучить судебную практику и выявить типичные и наиболее частые недостатки, по которым назначались наиболее высокие выплаты, применялись решения о расторжении договоров и возврата денежных средств. Затем необходимо изучить всю связанную с этими недостатками нормативную базу в сфере технического регулирования на предмет выявления устаревших и противоречащих норм, наличие которых может являться причиной необоснованных претензий к застройщику.

Члены рабочей группы с этим согласились и в свою очередь предложили установить целый ряд требований к квалификации экспертов и методам их оценки тех недостатков, которые отражаются в заключении. Для этого следует подвергнуть анализу профстандарты экспертов в сфере строительства на предмет их актуальности, а затем подумать о целесообразности изменения законодательства. Причём подправить было бы правильно не только закон о долевом строительстве, но и закон «О защите прав потребителей», установив в нём особые условия для объектов недвижимости (сегодня они

установлены для отдельных групп товаров – ювелирки, текстиля и т.п.). Рабочая группа решила подготовить такой законопроект.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.12.2019

Сформированы перечни ценообразующих строительных ресурсов

Приказом Минстроя России сформированы перечни специализированных ценообразующих строительных ресурсов, используемых в дорожном строительстве.



Как сообщили представители Главгосэкспертизы, перечни применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, а также объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта.

К ценообразующим относятся ресурсы, стоимость которых определяется по видам объектов капитального строительства или видам выполняемых при строительстве работ и составляет более 80% совокупной сметной стоимости строительства.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.12.2019

Счетная палата пришла в СРО

Счетная палата РФ приступила к исполнению поручения депутатов Госдумы (постановление № 6921-7 от 16 октября) провести аудит порядка использования средств компенсационных фондов СРО строительной сферы и дать оценку с точки зрения правомерности и эффективности. Информация уже изучается, а в двух СРО – строительной и проектной – проводится соответствующая проверка.



Данная информация была озвучена на конференции НОРИЗ по цифровизации Анваром Шамузафаровым. По его словам, НОСТРОЙ и НОПРИЗ получили запросы от Счётной палаты о порядке использования компфондов СРО, исключенных из госреестра. Проверки непосредственно в СРО (проектной и строительной) начались 10 декабря и должны завершиться 24-го.

В рамках проверки аудитора СП интересуется не только порядок формирования и эффективность использования средств компфондов СРО, но и оценка существующей практики и предложения по её совершенствованию от самих участников рынка, отметил Шамузафаров. По результатам аудита СП подготовит предложения по совершенствованию правовых механизмов использования компфондов и представит их депутатам Госдумы.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.12.2019

Фонд защиты прав дольщиков одобрил компенсации 4,4 тыс. жителям долгостроев



Наблюдательным советом Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства принято решение о выплате компенсаций по 50 домам в 10 субъектах РФ. Выплаты, на общую сумму в 7,2 млрд. рублей, получат 4,4 тыс. обманутых дольщиков.

Как сообщили в Фонде, на сегодняшний день выплачено уже более 1,1 млрд рублей компенсаций, которые получили более 650 человек.

До конца 2019 года Фондом планируется принять решение еще в отношении порядка 123 домов в 16 субъектах РФ, в результате будут восстановлены права более 8 тыс. дольщиков.

Ранее мы рассказывали, что ЖК Yolkki Village, расположенный в деревне Скотное Всеволожского района Ленобласти, стал первым проблемным объектом, который Минстрой передал в региональный фонд помощи дольщикам.

Соответствующее решение было принято на заседании комиссии Минстроя по рассмотрению заявлений лиц, имеющих намерение стать приобретателями незавершенных объектов строительства.

Достройку 2-й очереди ЖК завершит Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.12.2019

В НОСТРОЙ обсудили проблемы при выявлении строительных недостатков

20 декабря 2019 года в Национальном объединении строителей (НОСТРОЙ) состоялось первое заседание Рабочей группы по вопросам правового регулирования правоотношений при выявлении строительных недостатков объектов недвижимости с участием представителей общественных организаций, СРО и застройщиков.

Напомним, решение о создании группы было принято 19 сентября 2019 года на расширенном заседании Комиссии РСПП по строительству и жилищной политике. В рабочую группу вошли представители РСС, «Деловой России», «ОПОРЫ России», СРО и застройщиков. Председателем Рабочей группы избран исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, секретарем – референт Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Ольга Мелентьева o.melenteva@nostroy.ru.

Открывая заседание, исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин рассказал о планомерной работе НОСТРОЙ по решению проблем застройщиков, связанных со взаимодействием с потребителями при выявлении строительных недостатков. Президент НОСТРОЙ Антон Глушков неоднократно докладывал об имеющихся проблемах в Правительство Российской Федерации. В результате в соответствии с пунктом 5 Протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Виталия Мутко от 04.10.2019 № ВМ-П9-84пр Минстрою России совместно с НОСТРОЙ поручено подготовить предложения по определению типового порядка проведения экспертизы и оценки выявленных недостатков объектов недвижимости. Документ должен включать в себя ссылки на нормативные документы в области

технического регулирования, а также классификацию строительных недостатков по степени их влияния на возможность использования объекта недвижимости по назначению. НОСТРОЙ подготовил предложения по реализации указанного пункта, которые в полном объеме вошли в проект доклада Минстроя России в Правительство Российской Федерации. Теперь задачей Рабочей группы является подготовка предложений о том, какие конкретно строительные недостатки приводят к невозможности использования объекта недвижимости по назначению, какие требования должны предъявляться к экспертам и к применяемым ими методам оценки.

Руководитель Аппарата Национального объединения застройщиков жилья (НОЗА) Кирилл Холопик предложил проанализировать судебную практику в различных регионах и выявить типичные и часто встречающиеся недостатки, в отношении которых судами назначались наиболее высокие выплаты, а также применялись решения о расторжении договора и возврата денежных средств. Затем необходимо будет изучить всю нормативную базу, связанную с такими недостатками, в том числе в сфере технического регулирования, на предмет выявления устаревших и противоречащих норм, наличие которых может являться причиной необоснованных претензий к застройщику. Такой подход был поддержан членами Рабочей группы.

Обсуждая подготовку типового порядка проведения экспертизы и оценки выявленных недостатков объектов недвижимости, участники заседания сошлись во мнении, что основным вопросом является установление квалификационных требований к экспертам и методам оценки недостатков, в том числе определение перечня типовых вопросов, на которые должен ответить эксперт в своем заключении. На заседании Рабочей группы принято решение о необходимости проведения анализа действующего законодательства, профессиональных стандартов деятельности экспертов, в том числе судебных экспертов в сфере строительства, для выявления полноты и актуальности правового регулирования. Следующим шагом станет подготовка предложений о целесообразности внесения изменений в действующее законодательство, в том числе путем «реанимации» проекта федерального закона № 306504-6 «О судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации».

Директор Департамента права Союза строительных компаний Урала и Сибири Наталья Разумова рассказала о положительном опыте Челябинской области по организации взаимодействия с центром стандартизации и метрологии при возникновении спорных вопросов при выявлении строительных недостатков. Такое взаимодействие было организовано ее саморегулируемой организацией. Члены Рабочей группы отметили целесообразность распространения этого опыта в других регионах при активном участии саморегулируемых организаций.

Обсуждая необходимые первоочередные поправки в законодательство по устранению условий для злоупотреблений при выявлении строительных недостатков представитель ООО «Новокузнецкая домостроительная компания им Комилова А.В.» Ольга Григорьева отметила необходимость внесения изменений не только в Федеральный закон о долевом строительстве, но и в Федеральный закон «О защите прав потребителей». Она предложила установить особенности применения этого закона для объектов недвижимости. Сегодня такие особенности установлены для отдельных товаров, таких как ювелирные изделия, текстиль и другие. Члены Рабочей группы приняли решение о подготовке соответствующих поправок.

Источник: <http://nostroy.ru>
23.12.2019

Комитет НОПРИЗ по инженерным изысканиям займётся разработкой профстандартов



Комитет НОПРИЗ по инженерным изысканиям определился с направлениями работы в 2020 году. Главный акцент будет сделан на разработку профессиональных стандартов и закрепление в календаре профессиональных праздников Дня изыскателя, сообщается на сайте нацобъединения.

По словам президента НОПРИЗ Михаила Посохина, в этом году комитет успешно справился с проведением Дня изыскателя, а в будущем году неплохо было бы в рамках праздника провести и конкурс профмастерства среди изыскателей.

По словам Александра Стрельцова, День изыскателя в 2020-м будет отмечаться 9 октября, а параллельно с ним пройдёт профессиональный конкурс для геодезистов.

Комитет обсудил предложенный проект программы разработки профессиональных стандартов специалистов, выполняющих инженерные изыскания, и решил направить его для дальнейшего рассмотрения в Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования.

По представленному СПК перечню проектов наименований квалификаций и требований к квалификации, на соответствие которым планируется проводить независимую оценку квалификации (специалист в области инженерно-геодезических изысканий) члены комитета решили до Нового года подготовить замечания и предложения и направить их в СПК.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.12.2019

СПбГАСУ разработал способ увеличения срока службы зданий в условиях вечной мерзлоты



Профессор СПбГАСУ Игорь Сахаров разработал метод численного моделирования, позволяющий обеспечить капитальным сооружениям, построенным в условиях вечной мерзлоты, предельный срок эксплуатации.

Как рассказали представители СПбГАСУ, строительство зданий, дорог, мостов в условиях вечной мерзлоты – актуальная, но чрезвычайно сложная задача. Это связано с тем, что при промерзании объем воды увеличивается на девять процентов. Увеличение объема влечет за собой деформацию подъема фундаментов, дорожного полотна или других сооружений.

Статья о методе российского ученого опубликована в журнале *Geotechnics Fundamentals and Applications in Construction: New Materials, Structures, Technologies and Calculations*.

В основе предложенного ученым метода лежит экспериментальная зависимость приращения влажности грунта от скорости его промерзания. Численное моделирование позволяет менять любые параметры в численных экспериментах, получая полную картину температурно-влажностных полей и напряженно-деформированного состояния в системе «сооружение – промерзающий грунт».

По мнению профессора И. И. Сахарова, такого результата невозможно добиться ни в лабораторных условиях, ни в ходе дорогостоящих, растянутых по времени полевых испытаний.

«Морозное пучение грунтов является весьма распространенным явлением, характерным для многих регионов мира. Особое значение морозное пучение приобретает для северных и восточных районов России, где глубина промерзания может достигать 4 м. В последнее десятилетие в строительную практику внедряются новые решения. В области малоэтажного строительства набирают популярность мелкозаглубленные фундаменты (МЗФ). Для зданий с глубокой подземной частью в качестве наружной ограждающей конструкции часто используется «стена в грунте». В отмеченных случаях в северных условиях допускается промерзание основания МЗФ, а грунт, контактирующий с вертикальными плоскостями траншейных стен, промерзает, если вскрытие котлована ведется в зимний период. Очевидно, применение теплоизоляции, позволяющей свести к минимуму промерзание, не всегда экономически целесообразно, в связи с чем часто необходим учет деформаций морозного пучения и оценка оказываемых на конструкции сил», – рассказал автор научной разработки.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.12.2019

В Санкт-Петербурге прошло расширенное заседание Совета СПб ТПП

23 декабря 2019 года в Санкт-Петербурге состоялось расширенное заседание Совета СПб ТПП с участием глав муниципальных образований Санкт-Петербурга. Участие в заседании принял вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз.



С вступительным словом к участникам обратился депутат Государственной Думы РФ, председатель Совета СПб ТПП Владимир Катенев, который рассказал о совместной работе Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты и Госдумы, а также о соглашениях, подписанных Палатой с крупнейшими общественными объединениями и госкорпорациями, такими как Объединенная судостроительная корпорация (ОСК) и Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ).

Президент СПб ТПП Юрий Бурчаков доложил о деятельности СПб ТПП в 2019 году. Отдельно в своем выступлении он отметил активную совместную работу с профессиональными общественными объединениями в лице НОСТРОЙ, которая, по его словам, позволяет положительно влиять на отрасль.

В рамках заседания Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата подписала соглашение с ПАО «Ростелеком Северо-Запад». В завершение состоялось награждение Почетными грамотами СПб ТПП и общение представителей предприятий и общественных организаций бизнеса с администрацией и правлением СПб ТПП.

Источник: <http://nostroy.ru>
23.12.2019

В Буграх построят еще 300 тыс. кв. м жилья

Градостроительный совет Ленобласти утвердил изменения в генплан Бугровского сельского поселения, согласно которому в деревне Мистолово жилой фонд увеличится с 358 тысяч до 651 тыс. кв. м.



Как сообщает портал 47news, с соответствующей инициативой выступили представители курорта «Охта-парк».

Их проект предполагает увеличение земельной площади населенного пункта с 502,37 га до 683,34 га.

При этом объемы жилого фонда увеличатся с 358 тысяч до 651 тысячи кв. м, а численность населения возрастет на 3406 человек и в итоге составит 11765 жителей. Новая жилая застройка, сформированная по большей части индивидуальным жильем, будет сосредоточена на периферии Мистолово.

Источник: <https://asninfo.ru>
25.12.2019

НОСТРОЙ зазывает столичных строителей в Единое информационное пространство

Национальное объединение строителей представило столичному стройкомплексу создаваемое на площадке НОСТРОЙ Единое информационное пространство, призванное наладить взаимодействие между всеми участниками строительного процесса. Презентация состоялась на круглом столе «Электронное взаимодействие заказчика с подрядчиком — путь к снижению риска неисполнения договоров строительного подряда»,



проведённом НОСТРОЙ совместно с Департаментом градостроительной политики Москвы.

В мероприятии принимали участие представители двух национальных объединений — НОСТРОЙ и НОПРИЗ, Мосгосстройнадзора, московских саморегулируемых организаций и строительных компаний.

О разработке Единого информационного пространства рассказал исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин. По его словам, ЕИП наладит взаимодействие между саморегуляторами, заказчиками, подрядчиками и органами госстройнадзора. Пока что взаимодействуют только заказчики и подрядчики — на созданных заказчиками платформах, а остальным участникам процесса информация недоступна.

Опробовать ЕИП НОСТРОЙ предложил столичному Управлению гражданского строительства, предоставив его специалистам доступ в личный кабинет заказчика. УГС инструмент понравился, — благодаря работе на единой цифровой платформе заказчик может получить актуальную информацию о строительной компании на этапе заключения договора, что существенно снизит риск неисполнения этого договора.

По словам Сергея Левкина, в департаменте ведётся работа по интеграции информационной системы с ЕИП НОСТРОЙ. Москва станет пилотным регионом, который внедрит в строительной сфере систему работы в ЕИП. Если опыт удастся, его растиражируют по другим регионам.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.12.2019

Архангельскую СРО озадачили госконтрактами



Губернатор Архангельской области Игорь Орлов напомнил саморегуляторам о возложенной на них законом функции контроля выполнения членами СРО обязательств по государственным и муниципальным контрактам. В рамках нацпроектов перед регионом стоят грандиозные задачи, а подрядчики уже не справляются даже с существующим фронтом работ. Озабоченный данной проблемой, губернатор призвал на серьезный разговор руководителей Союза профессиональных строителей и основных стройкомпаний области.

Пока что претензии губернатора касаются только программы по расселению в области аварийного жилья. Но дальше – больше. К 2024 году в регионе предстоит построить более 450 тысяч квадратных метров жилья, плюс объекты по другим нацпроектам – «Культура», «Здравоохранение», «Образование», «Демография»... Но сегодня строители работают низкими темпами и с низким качеством, и с этим надо срочно что-то делать.

«В этой связи мы просто вынуждены ужесточить работу с подрядными организациями и надеемся на поддержку со стороны СРО «Союз профессиональных строителей». Стоит рассмотреть возможность применения 372-ФЗ в части выполнения возложенных на СРО функций контроля за исполнением членами СРО обязательств по государственным и муниципальным контрактам, а также ряд других мер», — отметил министр строительства и архитектуры Денис Гладышев, напомнив, что без членства в СРО стройкомпании не могут выходить на госконтракты, а значит, нужные рычаги давления у СРО на них имеются.

Исполнительный директор Союза Андрей Бессерт, в свою очередь, озвучил собственный вариант развития событий.

Во-первых, на торги необходимо вернуть специализацию строительных предприятий согласно видам работ, иначе получить представление о квалификации строителей, претендующих на контракт, практически невозможно. СРО тоже в свою очередь может ввести доптребования по наличию у компании определенного количества работников необходимой квалификации, а также машин, оборудования и механизмов, позволяющих выполнять те или иные виды работ, предусмотренные госзаказом. Кроме этого, союз готов оперативно реагировать на сигналы государственных и муниципальных заказчиков, проверять своих членов и при необходимости приостанавливать разрешение на заключение новых договоров.

Также СРО предлагает внедрить рейтингование участников торгов с учётом стоимости и сложности контракта, ввести для них обязательное комплексное страхование строительно-монтажных рисков и финансовой защиты, покрывающей все виды ущерба, независимо от причины его возникновения. «Для снижения финансовой нагрузки на участника и для ускорения начала строительства имеет смысл предусмотреть обязательное авансирование контракта, но, безусловно, только при наличии обязательной банковской гарантии и комплексного страхования контракта», — подчеркнул директор СРО.

«Ситуацию в строительной отрасли необходимо рассматривать на регулярной основе, скажем, ежемесячно, и делать это на базе правительства области, — подоспел с рекомендацией председатель Совета Союза профессиональных строителей Михаил Палкин. — Необходимо рассматривать каждый случай и принимать оперативные решения, в том числе и с использованием механизмов СРО».

В итоге решили с начала года приступить к реализации озвученных предложений.

Источник: <http://sroportal.ru>

26.12.2019

Волонтерский проект сахалинской СРО – один из лучших в стране



Ассоциация «Сахалинстрой» представила свой волонтерский проект в столице — на итоговой конференции Всероссийского центра национальной строительной политики (ВЦНСП). В итоге проект был отмечен в ряду лучших практик минувшего года и рекомендован Минстрою России для тиражирования в других регионах страны.

Напомним, что образовательный проект Ассоциации «Сахалинстрой» «Общественный контроль в строительстве. Профессионализм. Волонтерство. Наставничество» направлен на подготовку студентов строительных специальностей к производственной и общественной жизни. Наряду с теорией студенты осваивают практику, участвуя в общественном контроле исполнения капремонта многоквартирных домов, благоустройства дворов, улиц и скверов городов Сахалинской области.

Летом этого года проект поддержали в региональном правительстве и даже посодействовали разработке для студентов специального мобильного приложения. В начале ноября проект победил в региональном конкурсе в номинации «Наставничество в производственной сфере». Не менее высокую оценку получили его разработчики и на III Конгрессе наставников России, который прошёл в Тюмени.

«Проект саморегулируемой организации строителей – стартовая площадка для развития гражданского общества в строительной сфере деятельности. Мы, как наставники студентов техникумов и ВУЗов, стремимся, чтобы они становились активными гражданами нашего общества. Не были безразличными к нарушениям правил и норм комфортного города, к вопросам обустройства безбарьерной городской среды. Задавали вопросы себе, заказчикам и властям и добивались изменений к лучшему. Мы понимаем это как реализацию важнейшей миссии саморегулируемой организации строителей – построение крепкого гражданского общества в России», – обозначил на конференции в Москве одну из задач проекта гендиректор Ассоциации «Сахалинстрой» Валерий Мозолевский.

За высокий профессионализм и активное участие в работе Общественного совета по развитию гражданского общества руководитель ВЦНСП Александр Моор вручил сахалинской СРО благодарность. А Мозолевский, вернувшись на Сахалин, уже озвучил план развития своего проекта.

«Начнём камерально изучать контракты на строительство и капитальный ремонт объектов капитального строительства, вникать в вопросы эксплуатации жилых домов. Вы должны с точки зрения нормативов изучить взаимоотношения между заказчиком и подрядчиком, прием по полноте и качеству проектной документации. Нужно уметь читать чертежи и понимать, чего не хватает в пакетах документации. Этому вас не научат ни в техникуме, ни в институте. Моя мечта, чтобы вы пришли на стройку и начали работать грамотно», – напутствовал студентов – волонтеров Валерий Павлович.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.12.2019

В сахалинском вузе будут учить строителей

В Сахалинском Государственном университете откроется строительный факультет. Об этом на торжественной церемонии, посвящённой 70-летию вуза сообщил исполняющий обязанности ректора СахГУ Николай Бармин. До сих пор СахГУ выпускал в основном гуманитариев, теперь в регионе возникла потребность в строителях, и в вузе решили рискнуть...



«70 лет — это уже зрелость университета, и пора профессорско-преподавательскому составу взяться за формирование строительного факультета. Сегодня для строителей — огромный рынок труда. И не имея здесь кузницы кадров строительных специальностей высшего звена, мы не сможем развивать отрасль. С каждым годом объёмы капитального строительства на острове растут. И, конечно, для становления факультета, нам необходимо на первые 3-5 лет 100% обеспечить бюджетное финансирование обучения строительным специальностям. Пока островная молодёжь уезжает учиться на строителей на материк, где, в большинстве случаев, и остается», — отметил, выступая на празднике, гендиректор Ассоциации «Сахалинстрой» Валерий Мозолевский.

Николай Бармин, в свою очередь, сообщил, что рассчитывает в данном вопросе на тесное сотрудничество с правительством области и сахалинской СРО и обязуется в следующем учебном году набрать первую группу из 30 человек на строительный факультет.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.12.2019

Алтайские СРО налаживают связи с региональным Минстроем

По инициативе координатора НОСТРОЙ по СФО Максима Федорченко руководители



алтайских строительных СРО провели в Барнауле встречу с главой регионального Минстроя Иваном Гилевым и прочими чиновниками, отвечающими за строительство. Обсуждали проблемы, возникающие при выполнении строителями государственных и муниципальных контрактов, и

обещали друг другу содействовать.

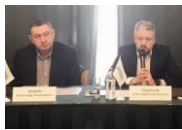
В ходе встречи министр отметил важность слаженной совместной работы СРО с администрацией края, потому как обе стороны заинтересованы в своевременном выполнении подрядчиками строительных работ в рамках национальных проектов. Руководители СРО (кроме Максима Федорченко во встрече принимали участие директора СРО «Алтайские строители», «Союз строителей Западной Сибири» и «Дорожники и строители Алтайского края») выразили готовность оперативно реагировать контрольными мероприятиями на обращения министерства, своевременно предоставлять информацию о заключаемых членами СРО контрактах и помогать заказчикам выстраивать эффективное взаимодействие с подрядными организациями.

В итоге было решено заключить соглашение о взаимодействии и совместном участии в мероприятиях, которые в Сибири проводит НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.12.2019

Саморегуляторы ЦФО подвели итоги года

В конце минувшей недели руководители саморегулируемых организаций изыскателей и проектировщиков провели конференцию, на которой подвели итоги уходящему году.



Наиболее яркими для СРО ЦФО стали Международный конкурс НОПРИЗ на лучший проект и конкурсы профмастерства, состоявшиеся в регионах. Не менее успешно были организованы в этом году выставка-конкурс архитектурно-проектных работ учащихся строительных факультетов учебных заведений «Феникс-2019» в Смоленске, выставка-конкурс «Инновации в архитектуре и строительстве – 2019» в Брянске и конкурс проектных работ студентов профильных учебных заведений и молодых специалистов «Владимирская Русь». Данную практику решили продолжить и охватить региональными конкурсами как можно большее количество городов.

Представители СРО ЦФО не только сами активно участвовали в конференциях, посвященных актуальным вопросам отрасли, но и инициировали ряд таких мероприятий — по вопросам цифровизации, внедрения инновационных технологий, исполнения национальных проектов, поручений правительства и профильного министерства.

А вот нерешённым, по мнению участников конференции, остался вопрос членства в СРО организаций, выполняющих работы по обследованию конструкций зданий и сооружений. В профсообществе по-прежнему спорят, в какой именно СРО должны состоять такие организации – в проектной или изыскательской. В очередной раз обсуждая эту тему, саморегуляторы призывали вернуться к перечню работ по проектированию, обсудить проблему с непосредственными исполнителями данных работ и т.д. В итоге решили собрать на сей счёт письменные предложения и представить для дальнейшей проработки коллегам в других округах. Документ обязались подготовить к 25 декабря.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.12.2019

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 сентября 2019 г. № 1279

Об установлении Порядка формирования, утверждения планов-графиков закупок, внесения изменений в такие планы-графики, размещения планов-графиков закупок в единой информационной системе в сфере закупок, особенностей включения информации в такие планы-графики и требований к форме планов-графиков закупок и о признании утратившими силу отдельных решений Правительства Российской Федерации

В соответствии с частями 3 и 4 статьи 16 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования, утверждения планов-графиков закупок, внесения изменений в такие планы-графики, размещения планов-графиков закупок в единой информационной системе в сфере закупок, об особенностях включения информации в такие планы-графики и о требованиях к форме планов-графиков закупок (далее - Положение).

2. Признать утратившими силу:

— постановление Правительства Российской Федерации от 21 ноября 2013 г. № 1043 «О требованиях к формированию, утверждению и ведению планов закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации и муниципальных нужд, а также требованиях к форме планов закупок товаров, работ, услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 48, ст. 6252);

— постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2014 г. № 1113 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 ноября 2013 г. № 1043» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 45, ст. 6215);

— постановление Правительства Российской Федерации от 5 июня 2015 г. № 552 «Об утверждении Правил формирования, утверждения и ведения плана закупок товаров, работ, услуг для обеспечения федеральных нужд, а также требований к форме плана закупок товаров, работ, услуг для обеспечения федеральных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 24, ст. 3473);

— постановление Правительства Российской Федерации от 5 июня 2015 г. № 553 «Об утверждении Правил формирования, утверждения и ведения плана-графика закупок товаров, работ, услуг для обеспечения федеральных нужд, а также требований к форме плана-графика закупок товаров, работ, услуг для обеспечения федеральных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 24, ст. 3474);

— постановление Правительства Российской Федерации от 5 июня 2015 г. № 554 «О требованиях к формированию, утверждению и ведению плана-графика закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации и муниципальных нужд, а также о требованиях к форме плана-графика закупок товаров, работ, услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 24, ст. 3475);

— постановление Правительства Российской Федерации от 5 июня 2015 г. № 555 «Об установлении порядка обоснования закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и форм такого обоснования» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 24, ст. 3476);

— постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2015 г. №

1168 «Об утверждении Правил размещения в единой информационной системе в сфере закупок планов закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, планов-графиков закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 45, ст. 6258);

— постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2016 г. № 1543 «О внесении изменений в пункт 2 Правил размещения в единой информационной системе в сфере закупок планов закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, планов-графиков закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 2, ст. 371);

— постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2017 г. № 73 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №6, ст. 927);

— постановление Правительства Российской Федерации от 16 августа 2018 г. №952 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, №35, ст. 5546);

— пункты 1 и 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1618 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, №53, ст. 8662).

3. Пункт 2 настоящего постановления вступает в силу с 1 января 2020 г.

4. Установить, что положения пункта 17 Положения применяются заказчиками и лицами, указанными в подпунктах «б» и «г» пункта 2 Положения, с 1 апреля 2020 г., а заказчиками и лицами, указанными в подпунктах «е», «ж», «и» и «к» пункта 2 Положения (при формировании планов-графиков закупок на 2021 финансовый год, плановый период и последующие периоды), - с 1 октября 2020 г.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Примечание. Ознакомьтесь с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 сентября 2019 г. № 1262

О внесении изменения в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №47, ст.6117; 2014, № 12, ст. 1296; №40, ст. 5426; №50, ст.7100; 2015, №2, ст. 491; №4, ст. 660; №23, ст. 3334; №24, ст.3479; №46, ст. 6393; №47, ст. 6586, 6601; 2016, №2, ст. 376; №41, ст. 5837; №47, ст. 6673; №48, ст. 6766; №50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185; №8, ст. 1245; №32, ст. 5078; №33, ст. 5200; №49, ст. 7468; №52,

ст. 8137; 2018, №24, ст. 3537; №36. ст. 5626; №38, ст. 5862; №41, ст. 6246; №46, ст. 7056; №48, ст. 7432; №53, ст. 8666; 2019, №7. ст. 663; №21, ст. 2566; №22, ст. 2833), дополнить подпунктом 5.2.101³² следующего содержания:

«5.2.101³² методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, графика оплаты выполненных по такому контракту работ, графика выполнения строительно-монтажных работ, являющегося обязательным приложением к такому контракту;».

2. Реализация полномочия, предусмотренного настоящим постановлением, осуществляется в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 23 ноября 2019 г. N 2779-р

В соответствии с пунктом 11 Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624 "Об утверждении Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил", установить, что датой вступления в силу Изменения N 3 к СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения", утвержденного приказом Минстроя России от 17 сентября 2019 г. N 546/пр, является дата официального опубликования настоящего распоряжения.

**Председатель Правительства
Российской Федерации**

Д.МЕДВЕДЕВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Приказ № 514/пр от 04.09.2019

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 1000/пр «Об утверждении Методики определения сметных цен на затраты труда в строительстве»

ПРИКАЗЫВАЮ:

признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 1000/пр «Об утверждении Методики определения сметных цен на затраты труда в строительстве».

И.о. Министра Д.А. Волков

[Содержание](#)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Приказ № 513/пр от 04.09.2019

Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов

В соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации приказываю:

утвердить Методические рекомендации по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов согласно приложению к настоящему приказу.

И.о. Министра Д.А. Волков

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Приказ № 506/пр от 04.09.2019

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2016 г. № 1028/пр «Об утверждении Методики применения сметных норм»

ПРИКАЗЫВАЮ:

признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2016 г. № 1028/пр «Об утверждении Методики применения сметных норм».

И.о. Министра Д.А. Волков

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 29 июля 2019 г. № 424/пр**

О внесении изменений в Порядок предоставления жилищно-строительным кооперативом отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июля 2017 г. № 955/пр

Зарегистрировано в Минюсте России 1 октября 2019 г. № 56095

[Содержание](#)

В соответствии с пунктом 3.3 части 2 статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 26 июля 2019 г., №0001201907260038) и подпунктом 5.2.101(17) пункта 5.2 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 Г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №47, ст. 6117; 2019, №22, ст. 2833), в целях обеспечения исполнения требования, предусмотренного частью 4.1 статьи 23.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2019, № 26, ст. 3317), приказываю:

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в порядок предоставления жилищно-строительным кооперативом отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июля 2017 г. № 955/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 26 октября 2017 г., регистрационный № 48690).

И.о. Министра Д.А.ВОЛКОВ

Примечание. Ознакомьтесь с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство транспорта Российской Федерации ПИСЬМО от 17 сентября 2019 г. № Д2-157-ПГ

Департамент государственной политики в области дорожного хозяйства Минтранса России в пределах своих полномочий рассмотрел обращение по вопросу нормативного правового и нормативно-технического регулирования ведения исполнительной производственно-технической документации при приемке выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них и сообщает.

Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 №54, предусмотрено, что порядок ведения общего и (или) специальных журналов, исполнительной документации устанавливается Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (подпункт «б» пункта 13).

В рамках реализации своих полномочий Ростехнадзором разработан и принят приказ от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие требований к составу и

порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006)» (далее - приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128), а также приказ от 12.01.2007 №7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (далее - приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7).

Вместе с тем в соответствии с частью 1 статьи 721 Гражданского кодекса Российской Федерации качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора подряда, а при отсутствии или неполноте условий договора требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, результат выполненной работы должен в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в договоре или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного договором использования, а если такое использование договором не предусмотрено, для обычного использования результата работы такого рода.

Частью 1 статьи 748 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

При этом согласно части 3 статьи 748 Гражданского кодекса Российской Федерации подрядчик обязан исполнять полученные в ходе строительства указания заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора строительного подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

Кроме того, в целях реализации требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011), принятого решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827, разработаны межгосударственные стандарты: ГОСТ 32756-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению промежуточной приемки выполненных работ» (далее - ГОСТ 32756-2014), ГОСТ 32755-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению приемки в эксплуатацию выполненных работ»; ГОСТ 33146-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Трубы дорожные водопропускные. Методы контроля»; ГОСТ 32731-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению строительного контроля», в которых приведены перечни исполнительной документации, в том числе формы этих документов.

Так, согласно пункту 4.9 ГОСТ 32756-2014 к исполнительной документации относятся внутрипроизводственные документы подрядчика, содержащие всю необходимую информацию о выполняемых дорожно-строительных работах, а также применяемых материалах и конструкциях на объекте. Примерный перечень исполнительной документации представлен в приложении «В» указанного ГОСТ, Основные формы производственно-технической исполнительной документации обязательные к применению представлены в приложении «Г» указанного ГОСТ.

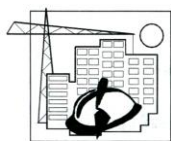
Учитывая вышеизложенное, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на

них следует руководствоваться обязательными требованиями, установленными приказами Ростехнадзора от 26.12.2006 №1128, от 12.01.2007 №7 и ТР ТС 014/2011.

**И.о. директора Департамента государственной
Политики в области дорожного хозяйства**

А.В. Проходцев

Регионы



192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ПИСЬМО от 27.10.2019 г № 2019-10/П779

*Участникам инвестиционного процесса в строительстве
на территории Санкт-Петербурга*

Об индексации минимальных тарифных ставок с 1 НОЯБРЯ 2019 года

В соответствии с Методикой определения сметных цен на затраты труда в строительстве (Утверждена приказом Минстроя России от 20 декабря 2016 г. N 1000/пр. Введена в действие с 1 февраля 2017 года) и данными Управления государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области о среднемесечной номинальной начисленной заработной плате работников в строительной отрасли за АВГУСТ 2019 года.

УСТАНОВИТЬ с 01.11.2019 года минимальные месячные тарифные ставки основных категорий работников в следующих размерах:

Рабочие 1 разряда, занятые:	Минимальный размер месячной тарифной ставки (руб.)
г. Санкт-Петербург и Ленинградская область — на строительномонтажных и ремонтно-строительных работах	32882
— работами на поверхности действующих и строящихся шахт, строящихся и реконструируемых метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	37486
— открытыми горными работами на действующих и строящихся предприятиях; — открытыми горными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения; на верхолазных работах	40774
— подземными работами на действующих и строящихся предприятиях черной и цветной металлургии, промышленности строительных материалов; — подземными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	54584
— в организациях других отраслей промышленности строительных материалов, по производству мягкой кровли, стекольной и фарфоро-фаянсовой промышленности	29359

Примечание:

Принятый в расчете размер среднемесечной номинальной начисленной заработной платы работников в строительной сфере по Санкт-Петербургу - **49979** руб. в месяц.

Норма рабочего времени в 2019 году в России при 40-часовой рабочей неделе **1970** час.

Среднемесечное количество рабочих часов в 2019 году - **164,17** часа.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ (часть 1, гл.27 ст. 424) подрядчик и

[Содержание](#)

заказчик вправе самостоятельно определять размер средств на оплату труда работников, занятых в основной деятельности, в свободных (договорных) ценах на строительную продукцию (работы, услуги) в любых согласованных размерах, но не ниже перечисленных. Аналогично определяется размер средств на оплату труда в ценах на продукцию (услуги) производственно-технического назначения промышленных предприятий.

Начальник Центра А. И. Штоколов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-66 от 25.10.2019**

Об утверждении Сборника коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительного-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 157. Сборник № 10/2019, октябрь 2019 г.

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с **октября 2019 года** Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительного-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 157. Сборник № 10/2019, октябрь 2019 года.

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности председателя Комитета
города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов**

А.К.Бессонов

**Приказ Министерства строительного комплекса Московской области от
1 октября 2019 г. N 135**

**"О Порядке размещения на официальном сайте Министерства строительного
комплекса Московской области в информационно-телекоммуникационной сети
"Интернет" информации о деятельности Министерства строительного комплекса
Московской области"**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. N 583 "Об обеспечении доступа к общедоступной информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления в сети Интернет в форме

[Содержание](#)

открытых данных", распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. N 1187-р "Об утверждении перечня общедоступной информации о деятельности федеральных государственных органов, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления, размещаемой в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в форме открытых данных",

приказываю:

1. Утвердить Порядок размещения на официальном сайте Министерства строительного комплекса Московской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о деятельности Министерства строительного комплекса Московской области (далее - Порядок).

2. Первым заместителям министра строительного комплекса Московской области, заместителям министра строительного комплекса Московской области и начальникам структурных подразделений Министерства строительного комплекса Московской области обеспечить предоставление информации для ее размещения на официальном сайте Министерства строительного комплекса Московской области согласно Порядку.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр строительного комплекса
Московской области

Р.Р. Тагиев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ Министерства финансов Республики Башкортостан от 17 октября 2019 г. N 299

"Об утверждении Порядка проведения кассовых операций со средствами некоммерческой организации Фонд Республики Башкортостан по урегулированию обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства на лицевом счете, открытом в Министерстве финансов Республики Башкортостан"

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь пунктом 5.4 Положения о Министерстве финансов Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2012 года N 488, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения кассовых операций со средствами некоммерческой организации Фонд Республики Башкортостан по урегулированию обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства на лицевом счете, открытом в Министерстве финансов Республики Башкортостан.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника Управления казначейства Министерства финансов Республики Башкортостан С.Ф. Бакирову.

И. о. министра

Л.З. Игтисамова

Зарегистрирован в Государственном комитете Республики Башкортостан по делам юстиции 22 октября 2019 г.

Регистрационный N 13729

Примечание. Ознакомьтесь с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**
Приказ № 329 от 08.10.2019

**О показателях средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей
площади жилья в городских округах, городских поселениях и муниципальных
районах Республики Башкортостан на IV квартал 2019 года**

В соответствии с пунктом 3.14 Положения о Государственном комитете Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23 апреля 2013 года № 162, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 сентября 2019 года № 553/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2019 года», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 сентября 2013 года № 411 «О предоставлении государственным гражданским служащим Республики Башкортостан единовременной субсидии на приобретение жилого помещения», пунктом 1.10 Положения о порядке предоставления отдельной категории многодетных семей, проживающих в Республике Башкортостан, жилищных сертификатов, удостоверяющих право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 11 марта 2002 года № 68 «О мерах по реализации Закона Республики Башкортостан "О государственной поддержке многодетных семей в Республике Башкортостан"», пунктом 1.5 Порядка организации социального жилищного ипотечного кредитования в Республике Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16 мая 2006 года № 131, пунктами 3.2 и 3.5 Порядка предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Республике Башкортостан и пунктом 1.8 Порядка предоставления социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка (детей), утвержденных постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31 декабря 2014 года № 686 «Об утверждении государственной программы «Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан», приказом Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 31 июля 2017 года № 213 «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городских округах, городских поселениях и муниципальных районах Республики Башкортостан для расчета субсидий из республиканского бюджета» приказываю:

1. Утвердить показатели средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья (в рублях) в городских округах и городских поселениях Республики

Башкортостан на IV квартал 2019 года, для расчета размера субсидий, выделяемых для категорий граждан, постоянно проживающих и зарегистрированных в Республике Башкортостан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств федерального и республиканского бюджетов на участие в строительстве (приобретении) жилья, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья (в рублях) в муниципальных районах Республики Башкортостан на IV квартал 2019 года, для расчета размера субсидий, выделяемых для категорий граждан, постоянно проживающих и зарегистрированных в Республике Башкортостан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств федерального и республиканского бюджетов на участие в строительстве (приобретении) жилья, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Исполняющий обязанности председателя М.Ф. Ахмадуллин

Примечание. Ознакомьтесь с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 16 октября 2019 г. N 2564

"О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Озерскому городскому округу Челябинской области"

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 N 349-П "О государственной программе Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области, постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 26.09.2019 N 75/32 "Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Челябинской области на четвертый квартал 2019 года", подпрограммой "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий", утвержденной постановлением администрации Озерского городского округа от 30.11.2016 N 3196 "Об утверждении муниципальной программы "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Озерском городском округе на 2017 - 2019 годы", постановляю:

1. Установить на четвертый квартал 2019 года норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Озерскому городскому округу Челябинской области для расчета социальных выплат, выделяемых молодым семьям, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение жилых помещений за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, в размере 31725 рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Озерский вестник" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Озерского городского округа

И.М. Сбитнев

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 октября 2019 г. N 713

"О Фонде защиты прав граждан - участников долевого строительства в Краснодарском крае"

В соответствии со статьей 123.17 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" (далее - Закон N 7-ФЗ), статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 214-ФЗ), с Законом Краснодарского края от 13 мая 1999 г. N 180-КЗ "Об управлении государственной собственностью Краснодарского края" постановляю:

1. Создать унитарную некоммерческую организацию Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Краснодарском крае (далее - Фонд) в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется на территории Краснодарского края с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Законом N 214-ФЗ, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

2. Статус, цели деятельности, функции Фонда, порядок формирования его органов управления определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом N 7-ФЗ, иными нормативными актами Российской Федерации, регулирующими деятельность некоммерческих организаций, с учетом особенностей, предусмотренных Законом N 214-ФЗ.

3. Финансирование мероприятий по урегулированию обязательств застройщика в соответствии с частью 1 статьи 21.1 Закона N 214-ФЗ и финансирование деятельности Фонда осуществляются за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и (или) денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией, указанной в части 1 статьи 23.2 Закона N 214-ФЗ.

Финансирование текущей деятельности Фонда осуществляется за счет средств краевого бюджета.

4. Департаменту по надзору в строительной сфере Краснодарского края (Карпенко

М.Н.):

1) осуществлять от имени Краснодарского края функции учредителя Фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) утвердить Устав Фонда, положениями которого отнести утверждение плана деятельности Фонда, финансового плана доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, штатного расписания Фонда, размера фонда оплаты труда работников Фонда к компетенции высшего коллегиального органа Фонда - Совета Фонда;

3) осуществить юридические и организационные действия по обеспечению государственной регистрации Фонда.

5. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода В.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направление на "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Алексеенко А.А.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации
(губернатор) Краснодарского края

В.И. Кондратьев

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ **Письмо № 82-2840/5 от 11.07.2019**

О территориальных индексах пересчета

Министерство строительства Красноярского края (далее - министерство) о применении во II квартале 2019 года территориальных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, затрат на перевозку грузов к базисному уровню цен ФЕР и ТСН-2001 Красноярского края сообщает следующее.

Министерство рекомендует применять во II квартале 2019 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, затрат на перевозку грузов к базисному уровню цен ФЕР и ТСН-2001 Красноярского края, разработанные краевым государственным автономным учреждением «Красноярская краевая государственная экспертиза» на II квартал 2019 года.

Определение вида применяемых текущих индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства (к общей сметной стоимости СМР либо к статьям затрат) осуществляется государственными (муниципальными) заказчиками после сравнения вариантов, рассчитанных по рекомендованным индексам. В целях экономии бюджетных средств, министерство рекомендует принимать вариант, имеющий меньшую сметную стоимость строительно-монтажных работ.

Указанные индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены государственного (муниципального) контракта для объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта, финансирование которых осуществляется полностью либо частично за счет средств краевого бюджета, а также бюджетов муниципальных образований Красноярского края, целевых внебюджетных

фондов и для общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере и действуют до выхода следующего рекомендательного письма министерства. ,

Министр С.А. Козупица
Каретников Сергей Юрьевич
2110781

Постановление Совета министров Республики Крым от 30 сентября 2019 г. N 568

"Об установлении на 2020 год минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым"

В соответствии со статьями 13, 156, 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года N 5-ЗРК "О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым", статьями 3, 7 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года N 48-ЗРК/2014 "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым"

Совет министров Республики Крым постановляет:

Установить на 2020 год минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, в размере 6,16 руб. за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

Исполняющий обязанности Председателя
Совета министров Республики Крым

Ю. Гоцанюк

Заместитель Председателя Совета
министров Республики Крым - руководитель
Аппарата Совета министров Республики Крым

Л. Опанасюк

Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 25 октября 2019 г. N 281-п

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ненецкого автономного округа на 2020-2022 годы"

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 6 закона Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 N 77-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа" Администрация Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего

имущества в многоквартирном доме на территории Ненецкого автономного округа на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц:

на 2020 год - 9,05 рублей;

на 2021 год - 9,42 рублей;

на 2022 год - 9,81 рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

Губернатор
Ненецкого автономного округа

А.В. Цыбульский

Постановление Правительства Нижегородской области от 24 сентября 2019 г. N 672

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, на 2020 год"

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 5 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. N 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Установить на 2020 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, без дифференциации по муниципальным образованиям в размере 6 рублей 30 копеек в расчете на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор

Г.С. Никитин

Постановление Правительства Орловской области от 4 октября 2019 г. N 563

"Об утверждении государственной программы Орловской области "Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области"

В целях обеспечения населения Орловской области доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую государственную программу Орловской области "Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области".

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года N 426 "Об утверждении государственной программы Орловской области "Стимулирование

социального жилищного строительства в Орловской области";

постановление Правительства Орловской области от 6 апреля 2015 года N 152 "О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года N 426 "Об утверждении государственной программы Орловской области "Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области";

постановление Правительства Орловской области от 12 августа 2015 года N 367 "О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года N 426 "Об утверждении государственной программы Орловской области "Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области";

постановление Правительства Орловской области от 26 ноября 2015 года N 516 "О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года N 426 "Об утверждении государственной программы Орловской области "Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области";

постановление Правительства Орловской области от 30 августа 2016 года N 338 "О внесении изменения в постановление Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года N 426 "Об утверждении государственной программы Орловской области "Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области";

постановление Правительства Орловской области от 8 февраля 2017 года N 32 "О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года N 426 "Об утверждении государственной программы Орловской области "Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области";

постановление Правительства Орловской области от 10 января 2018 года N 2 "О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года N 426 "Об утверждении государственной программы Орловской области "Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области";

постановление Правительства Орловской области от 12 апреля 2018 года N 155 "О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года N 426 "Об утверждении государственной программы Орловской области "Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области";

постановление Правительства Орловской области от 21 мая 2018 года N 219 "О внесении изменения в постановление Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года N 426 "Об утверждении государственной программы Орловской области "Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области";

постановление Правительства Орловской области от 10 августа 2018 года N 337 "О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года N 426 "Об утверждении государственной программы Орловской области "Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области";

постановление Правительства Орловской области от 14 февраля 2019 года N 79 "О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года N 426 "Об утверждении государственной программы Орловской области "Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры Злобина Н.В.

Исполняющий обязанности Председателя Д.В. Бутусов
Правительства Орловской области

Примечание. Ознакомьтесь с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Пермского края от 15 октября 2019 г. N 753-п

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2020 - 2022 годы"

В соответствии с частью 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 3, 6 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. N 304-ПК "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края" Правительство Пермского края постановляет:

1. Установить на 2020 - 2022 годы минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц:

на 2020 год - 9,36 руб.;

на 2021 год - 9,73 руб.;

на 2022 год - 10,10 руб.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства).

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников

Постановление Администрации Приморского края от 18 октября 2019 г. N 681-па

"Об утверждении Положения о министерстве строительства Приморского края"

На основании Устава Приморского края, постановления Губернатора Приморского края от 6 августа 2019 года N 52-пг "Об утверждении структуры органов исполнительной власти Приморского края", постановления Администрации Приморского края от 20 августа 2019 года N 547-па "О формировании органов исполнительной власти Приморского края" Администрация Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о министерстве строительства Приморского края.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации Приморского края:

от 6 августа 2007 года N 196-па "О переименовании департамента градостроительства Администрации Приморского края и об утверждении Положения о департаменте градостроительства Приморского края";

от 25 марта 2008 года N 65-па "О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 6 августа 2007 года N 196-па "О переименовании департамента градостроительства Администрации Приморского края и об утверждении Положения о департаменте градостроительства Приморского края";

от 25 сентября 2009 года N 262-па "О внесении изменений в постановление

Положения о департаменте градостроительства Приморского края";

от 10 декабря 2018 года N 599-па "О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 6 августа 2007 года N 196-па "О переименовании департамента градостроительства Администрации Приморского края и об утверждении Положения о департаменте градостроительства Приморского края";

от 23 апреля 2019 года N 250-па "О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 6 августа 2007 года N 196-па "О переименовании департамента градостроительства Администрации Приморского края и об утверждении Положения о департаменте градостроительства Приморского края";

от 24 июня 2019 года N 388-па "О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 6 августа 2007 года N 196-па "О переименовании департамента градостроительства Администрации Приморского края и об утверждении Положения о департаменте градостроительства Приморского края";

от 26 июня 2019 года N 397-па "О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 6 августа 2007 года N 196-па "О переименовании департамента градостроительства Администрации Приморского края и об утверждении Положения о департаменте градостроительства Приморского края".

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

Губернатор края - Глава Администрации Приморского
края

О.Н. Кожемяко

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Организацией проводятся демонтажные работы строительных конструкций и элементов сетей инженерно-технического обеспечения: система вентиляции, отопления и водопровода. В Методических рекомендациях по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные работы присутствует несколько коэффициентов: коэффициент на демонтаж системы инженерно-технического обеспечения и коэффициент на демонтаж сети инженерно-технического обеспечения. Скажите, пожалуйста, какой коэффициент нам следует применять?

Ответ.

В Статье 2. «Основные понятия» Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" даны следующие определения:

«20) сеть инженерно-технического обеспечения - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений;

21) система инженерно-технического обеспечения - одна из систем здания или сооружения, предназначенная для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности;»

Исходя из данных определений, можно сделать вывод, что под сетями понимаются наружные сооружения, а под системами внутренние устройства какого-то здания или сооружения. Таким образом при выполнении демонтажных работ систем вентиляции, отопления и водопровода зданий и сооружений следует применять коэффициент к единичным расценкам по демонтажу систем инженерно-технического обеспечения $K = 0,4$ из п. 2 Таблицы 2 «Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», утвержденных приказом Минстроя от 9 февраля 2017 года № 81/пр.

Ответ дан по состоянию на 18.10.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Проектным институтом осуществляется проектирование моста через реку. Возник вопрос, который касается обследованию и испытанию готового моста. Скажите, как правильно учитывать затраты, связанные с испытанием готового моста?

Ответ.

Размер средств на обследование и испытание средних и больших мостов не учитываются в составе накладных расходов, и определяется отдельными расчетами.

Затраты на устройство временных подмостей, изготовление конструкций для проведения испытаний, аренда плавсредств и другие подготовительные работы, выполняемые в соответствии с п. 1.11 СНиП 3.06.07-86 строительной организацией, возводившей объект, включаются во вторую главу Сводного сметного расчета стоимости строительства (Основные объекты строительства).

Стоимость работ связанных непосредственно с обследованием и испытанием мостов, выполняемых специализированными организациями, должна учитываться в девятой главе Сводного сметного расчета стоимости строительства (Прочие работы и затраты).

Все выше описанное указано в Письме Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 апреля 2009 г. № 12731-ИМ/08.

Ответ дан по состоянию на 18.10.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Возник спор с Заказчиком по применению Справочника базовых цен на проектные работы для строительства. Раньше мы рассчитывали стоимость проектных работ по планировке территории используя ценовые показатели из Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Градостроительная документация» издание 1995 г. Сейчас Заказчик говорит о применении СБЦП 81-2001-01, утвержденном приказом Минрегиона России от 28 мая 2010 г. № 260. Скажите, какой справочник следует применять?

Ответ.

В соответствии с письмом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 19268-АП/08 для определения стоимости проектно-изыскательских работ финансируемых с привлечением средств федерального бюджета применяются действующие сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов. Каким и является Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий» СБЦП 81-2001-01 в отличие от Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Градостроительная документация» издание 1995 г. К тому же в данном письме указано следующее:

«Определение стоимости разработки документов территориального планирования рекомендуется выполнять с применением Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий», утвержденного Приказом Минрегиона России от 28 мая 2010 г. № 260 (далее - Справочник).

При этом необходимо иметь в виду, что ценовые показатели проектов планировки территорий, указанные в таблице № 3 Справочника, разработаны с учетом требований Градостроительного кодекса и СНиП 11-04-2003 и учитывают трудоемкость работ по разработке в полном объеме проектов планировки (30% общей стоимости), проектов межевания территорий (40% общей стоимости) и градостроительного плана земельных участков (30% общей стоимости)...»

Ответ дан по состоянию на 10.10.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» №3 (385) за декабрь 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (385) за декабрь 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
23.12.2019

Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Команда "ВИЗАРДСОФТ" приглашает ВСЕХ своих любимых клиентов на консультации, ВНЕ зависимости от наличия действующего Договора!

В нашем офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, м. Кировский завод, ул. Возрождения, д.20а, БЦ Возрождение, офис 201, 2 этаж, на охране берете временный ключ-карту для доступа в БЦ.

Каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца!

Вы можете посещать нас в индивидуальном или в мини-групповом формате до 5 человек.

В уютной теплой обстановке, за чашечкой чая или кофе, наши инженеры ответят на все интересующие Вас вопросы, рассмотрят актуальные темы.

Мы ждем всех, но количество мест ограничено, поэтому присылайте заявку на почту mtp@wizardsoft.ru:

Укажите пожалуйста тему письма: **БЕСПЛАТНАЯ пятница**.

В письме укажите:

- Ваше Ф.И.О.
- Номер Вашей программы
- Номер Вашего мобильного для связи
- Дата: **10.01.2020**
- Время: выберите и укажите 10:00, 11:00, 13:30, 14:30 (по 1 человеку), 15:30 (мини-группа до 5 человек)
- Что Вы хотели бы обсудить: напишите темы, которые вам интересны.

Наши администраторы сразу Вам перезвонят и выполнят окончательное согласование по Вашей заявке.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Обучение

При оплате до конца декабря 2019 скидка на сметные курсы 35%!

Гулять так гулять, дарить подарки - так делать это с большой душой и открытым сердцем!

Приобретайте **любой сметный курс с сайта ipar.ru до конца года со скидкой 35%!**

Выбрать курсы можно по ссылке >> [Курсы по сметному делу](#)

Условия акции:

1. В акции участвуют сметные курсы с сайта ipar.ru
2. Данная акция и скидка не суммируются и не взаимодействует с другими акциями и скидками.
3. Акция действительна для тех, кто **оплатит курс с 16.12.2019 до 31.12.2019.**

За подробным описанием акции и её условиях, во избежание недопонимания, обращайтесь к нашим менеджерам по контактам: звоните **8 (800) 551-01-42, +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85**, или пишите на почту info@ipar.ru.

При покупке в декабре сметного очного курса — второй сметный курс на выбор в подарок!

Новый Год — время подарков. Это аксиома.

Подарки должны радовать не только эмоционально, но и приносить практическую пользу — это наше мнение.

Оно и повлияло на выбор нашего новогоднего подарка вам.

При покупке очного сметного курса в декабре 2019, вы можете выбрать любой сметный курс на сайте ipar.ru, будь он очным или дистанционным, и мы вам подарим обучение на нем!

Выбрать курсы можно по ссылке >> [Курсы по сметному делу](#)

Условия акции:

1. В акции участвуют **сметные курсы** с сайта ipar.ru;
2. Выбранный курс в подарок должен быть эквивалентен по стоимости оплаченному курсу:
 - Если подарочный курс выше по стоимости, то разницу оплачивает слушатель;
 - Если выбранный курс меньше по стоимости, то разница слушателю не возвращается.
3. Акция действительна для тех, кто оплатит полную **стоимость курса до 31.12.2019.**

За подробным описанием акции и её условиях, во избежание недопонимания, обращайтесь к нашим менеджерам по контактам: звоните **8 (800) 551-01-42, +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85**, или пишите на почту mmv@ipar.ru.

Обучитесь на сметчика в «Рождественской группе» со скидкой 35%!

Согласитесь, что тяжело экономить в предновогодней суете: нужно, хотя мнения могут расходиться, заниматься украшением дома, покупкой подарков, организацией праздничного стола. Плюс «январские каникулы» тоже хочется провести с максимальной пользой, но меньшими затратами. А там и на работу выходить...

После запуска нашей «новогодней акции» мы решили не отпускать волну праздничного настроения и предложить вам максимально выгодный, с точки зрения оптимизации временных и финансовых ресурсов, вариант проведения январских праздников:

Пройти базовый и основной курс для сметчика «Сметное дело в строительстве» в «Рождественской группе», которая пройдет с 02.01 по 11.01.2020 г., со скидкой 35%!

Плюсы предложения:

- ✓ экономия денег, ввиду скидки;
- ✓ экономия времени, ввиду выходных и отсутствия необходимости отпрашиваться на работе;
- ✓ профессиональный рост, или освоение новой специальности, так сказать, в новый год с новыми возможностями.
- ✓ рабочий тонус, который позволит вам феерично вернуться после выходных.

Минусы предложения:

- вы не сможете бесцельно и бессмысленно провести январские выходные.

Подробное описание курса и его программа по ссылке: [«Сметное дело в строительстве»](#).

За подробной информацией обращайтесь к нашим менеджерам по контактам: звоните **8 (800) 551-01-42, +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85**, или пишите на почту mmv@ipar.ru.

Купи очный it-курс в декабре и получи дистанционный it-курс на выбор в подарок!

При покупке очного it-курса в декабре 2019, вы можете выбрать любой дистанционный it-курс на сайте ipar.ru, и мы вам подарим обучение на нем!

Выбрать курсы можно по ссылке >> [Курсы IT](#)

Условия акции:

1. В акции участвуют **it-курсы** с сайта [ipar.ru](#);
2. Выбранный курс в подарок должен быть эквивалентен по стоимости оплаченному курсу:
 - Если подарочный курс выше по стоимости, то разницу оплачивает слушатель;
 - Если выбранный курс меньше по стоимости, то разница слушателю не возвращается.
3. Акция действительна для тех, кто оплатит полную стоимость курса **до 31.12.2019**.
4. В подарок можно выбрать любой дистанционный it-курс, кроме курсов

[Содержание](#)

профессиональной переподготовки.

За подробным описанием акции и её условиях, во избежание недопонимания, обращайтесь к нашим менеджерам по контактам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, или пишите на почту it@ipap.ru.

ВМ-сметчик: новый сметный курс по технологиям ВМ-моделирования в ИПАП

Мы рады сообщить вам о старте нового видеокурса «ВМ-сметчик». Данный курс позволит вам изучить, наверное, одну из самых актуальных и перспективных тем для сметного нормирования и ценообразования — технология информационного моделирования зданий (**ВМ**) с дальнейшим переводом модели в смету.

Видеокурс доступен в двух вариантах:

1. [Видеокурс ВМ-сметчик](#)
2. [Видеокурс ВМ-сметчик с практическими занятиями](#)

Курс идеально подходит тем, кто хочет сформировать у себя целостную систему теоретических и практических знаний в сфере основных ВМ технологий и навыков в сфере подсчетов объемов работ, используя разработанную информационную модель в программном обеспечении REVIT с последующим составлением смет на основе подсчитанных объемов в программах SmetaWIZARD и ВМ WIZARD.

Подробнее на страницах курса по ссылкам или по контактам **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте mmv@ipap.ru.

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 600 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

[Содержание](#)

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»**](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

✓ [«Возврат денег за книгу»](#)

ИПАП вернет вам деньги за книгу по IT! Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21.**

✓ [«Пробный бесплатный урок»](#)

Скажем «нет» котам в мешке! **Приглашаем на первое занятие любого очного курса.**

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!