

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

Еженедельный бюллетень  
**Ассистент строителя**

Сентябрь 2024 года

Выпуск 3 (615)

---

Санкт-Петербург

2024

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
Госдума приняла в первом чтении законопроект, устанавливающий типовые условия договоров о реконструкции.....	5
РСПП предложил пересмотреть расчет НМЦК.....	5
С 1 января 2025 года все субъекты страны перейдут на единые нормативы потребления коммунальных услуг .....	6
С начала 2024 года запущено строительство 32,8 млн кв.м многоквартирного жилья.....	7
Разработана программа обучения для преподавателей новой специальности «ТИМ в строительстве» .....	7
ДОМ.РФ представил систему «Цифровой контроль строительства».....	8
Минстрой разработал методику оценки строительной отрасли по степени внедрения ИИ .....	9
В Петербурге прошла практическая конференция, посвященная технологиям информационного моделирования и инжиниринга ТИМИ-2024 Санкт-Петербург.....	10
Правительство Москвы на базе депстроя создала два отраслевых департамента.....	11
В Екатеринбурге состоится финал конкурса профессионального мастерства «Строймастер» .....	11
<b>Законодательство</b> .....	<b>13</b>
Письмо № 52528-ИФ/09 от 10.09.2024.....	13
Приказ № 889/пр от 11 декабря 2023 г. ....	13
Приказ № 924/пр от 15 декабря 2023 г. ....	14
Приказ № 939/пр от 18 декабря 2023 г. ....	14
Приказ № 940/пр от 18 декабря 2023 г. ....	15
Приказ № 972/пр от 22 декабря 2023 г. ....	16
Приказ № 1013/пр от 28 декабря 2023 г. ....	17
Приказ № 1014/пр от 28 декабря 2023 г. ....	17
<b>Регионы</b> .....	<b>19</b>
Распоряжение № 463-р от 25.06.2024.....	19
Распоряжение Главного управления регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области от 26 апреля 2024 г. № 56-Р .....	19
Областной закон Ростовской области от 25 апреля 2024 г. № 122-ЗС.....	20
Областной закон Ростовской области от 25 апреля 2024 г. № 125-ЗС.....	21
Закон Саратовской области от 3 мая 2024 г. № 48-ЗСО.....	22
Закон Свердловской области от 26 апреля 2024 г. № 35-ОЗ.....	23
Постановление Правительства Тверской области от 26 апреля 2024 г. № 183-пп .....	24
Постановление Правительства Хабаровского края от 8 мая 2024 г. № 180-пр.....	24
Закон Хабаровского края от 22 апреля 2024 г. № 492 .....	25
<b>Консультации и разъяснения</b> .....	<b>27</b>
<b>Новости компании и наших партнеров</b> .....	<b>30</b>
ВИЗАРДСОФТ: Невский строительный форум 2024 .....	30
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5.....	31
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2024 года.....	31
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (614) за сентябрь 2024 года.....	31
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 Эксплуатация ДИЗ №6 .....	32

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК» .....	32
<b>Обучение .....</b>	<b>34</b>
Курсы ИПАП .....	34
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации .....	35
Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль.....	35
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0) .....	36
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений .....	37
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	37
Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер .....	38
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	39
Информационная безопасность и шифрование данных.....	39
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	40
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>41</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **23 по 27 сентября 2024 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В Техническую часть Общая часть Проектные работы-2001 добавлены индексы за 3 квартал 2024 года.
3. В базу Проектные работы- 2001. Объекты Москвы МРР внесены изменения в сборник МРР-4.7.02-20 Капремонт (в ред. от 26.06.2023).
4. В базу Проектные работы- 2001. Объекты Москвы МРР в Сборник 1.1. Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19 (с изм. на 14.12.2022) внесены все приказы на 14.12.2022.
5. В базу Проектные работы- 2001. Объекты Москвы МРР добавлена информация сборника МРР-12.1.02-22 в техническую часть и в коэффициенты к сборнику МРР 4.1.02-21.

### **Созданы базы:**

1. Индексы к ФЕР-2001 ред. 2020 Ярославская обл. сентябрь2024 (Стройинформресурс).

### Госдума приняла в первом чтении законопроект, устанавливающий типовые условия договоров о реконструкции

На пленарном заседании Государственной Думы **статс-секретарь – заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Муценек** представил законопроект о внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ.

Законопроект наделяет Правительство РФ правом устанавливать типовые условия договора на капитальный ремонт или реконструкцию существующих линейных объектов при строительстве новых объектов капитального строительства.

*«В 2021 году было законодательно введено обязательное заключение договора между застройщиками и владельцами линейных объектов при ремонте этих объектов. При этом типовые условия таких договоров определены не были, в связи с чем сроки их согласования могли составлять более 3 лет. Это негативно сказывалось в том числе и на реализацию инвестиционных проектов, вело к увеличению бюджетных расходов, поэтому было принято решение ввести типовые договоры. Важно отметить, что предлагаемые изменения не скажутся негативно на качестве работ и не изменят условия ответственности за их выполнение», - Юрий Муценек.*

Принятие законопроекта будет способствовать сокращению сроков реализации проектов по строительству за счет сокращения сроков заключения договоров о реконструкции.

Минстроем России подготовлен проект постановления Правительства РФ, в котором будут конкретизированы круг прав и обязанностей сторон, условия гарантии качества работ, ответственность сторон договора.

Источник: <https://asninfo.ru>  
27.09.2024

### РСПП предложил пересмотреть расчет НМЦК

Российский союз промышленников и предпринимателей (РСПП) направил обращение в Минэкономразвития о пересмотре механизма расчета индексов-дефляторов, применяющихся при определении начальной (максимальной) цены контрактов (НМЦК) на выполнение подрядных работ по строительству.

Индексы-дефляторы используются для расчета НМЦК в закупках подрядных работ по строительству, реконструкции, сносу, капитальному ремонту. РСПП в письме упомянул, что в 2024 году дефлятор по категории «Строительство» в 2024 году составляет 106,4%. Предполагается, что в 2025 году он будет равен 105,6%, в 2026 году — 105,3%, в 2027 году — 104,5% соответственно.

РСПП просит Минэкономразвития рассчитать и утвердить прогнозные показатели, опирающиеся на новые ресурсно-технологические модели, разработкой которых занимались Минстрой и Росстат. При создании этих моделей учитывались основные строительные ресурсы, по которым Минэкономразвития формирует макропрогноз — оплата труда, эксплуатация машин и механизмов, материалов и оборудования. Ведомства разработали пять моделей для гражданского, промышленного, дорожного, энергетического и трубопроводного строительства.

Применяемые на сегодня показатели не учитывают реальную структуру себестоимости строительства, что приводит к неправильному определению затрат на проведение работ, недостоверному планированию объема бюджетных ассигнований и занижению суммы самих контрактов. При этом цена в таких соглашениях твердая и определяется на весь срок исполнения договора.

В итоге несовершенства методики подсчета отражаются и на фактической стоимости реализации контракта: она оказывается значительно выше суммы, утвержденной на стадии НМЦК. Последствиями такого определения цены РСПП называют срыв сроков исполнения контрактов, рост кредитной нагрузки и ухудшение финансового положения подрядчиков. В некоторых случаях это влечет за собой даже банкротство таких игроков, предупреждает организация в письме.

Источник: <https://sroportal.ru>  
27.09.2024

## **С 1 января 2025 года все субъекты страны перейдут на единые нормативы потребления коммунальных услуг**

Минстроем России разработан проект постановления Правительства РФ, предусматривающий наделение субъектов РФ правом самостоятельно устанавливать срок перехода на единые нормативы с учетом климатических особенностей регионов, технических параметров многоквартирных домов и элементов коммунальной инфраструктуры, конструктивных элементов зданий и сооружений, а также условий предоставления коммунальных услуг.

Большинство регионов РФ для расчета платы за жилищно-коммунальные услуги уже используют единые нормативы. В остальных субъектах для обеспечения плавного перехода на единые нормативы и недопущения существенного роста платы за ЖКУ, прежде всего за отопление, мероприятия выполняются поэтапно, в соответствии с утвержденными региональными Программами энергосбережения.

Окончательная дата перехода должна быть утверждена каждым регионом самостоятельно в соответствии с разработанной Программой энергосбережения. Таким образом итоговая дата не будет ограничена федеральным законодательством, а переход на единые нормативы может быть осуществлен после 1 января 2025 года.

В настоящее время проект Постановления РФ, опубликованный на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов <http://regulation.gov.ru/p/150963>, находится на этапе общественных обсуждений. Его окончательная редакция будет сформирована по результатам прохождения регламентных процедур.

Источник: <https://sroportal.ru>  
26.09.2024

## **С начала 2024 года запущено строительство 32,8 млн кв.м многоквартирного жилья**

Под председательством замминистра Никиты Стасишина состоялось селекторное совещание с субъектами по ключевым показателям жилищного строительства, в рамках которого участники обсудили плановые показатели федерального проекта «Жилье» нового национального проекта «Инфраструктура для жизни».

С начала 2024 г. запущено 32,8 млн кв. м в рамках законодательства о долевом строительстве, что на +13% больше чем за аналогичный период прошлого года. Только за август этого года девелоперы начали реализовывать 4,5 млн кв. м жилья.

Продолжается работа по вовлечению в оборот земельных участков: градостроительный потенциал с учетом действующих разрешений на строительство составляет 465,3 млн кв. м., что +11,1 % к аналогичному периоду прошлого года.

Строительство индивидуальных жилых домов также продолжает быть востребованным среди граждан. Для повышения доступности этого вида недвижимости с 1 марта 2025 года эскроу счета будут применяться и при строительстве частных домов с применением домокомплектов или привлечением подрядной организации.

В рамках совещания состоялось обсуждение плановых показателей федерального проекта «Жилье» нового национального проекта «Инфраструктура для жизни», которые будут декомпозированы по субъектам. Замминистра Никита Сташин дал поручение регионам следить за ключевыми показателями жилищного строительства в рамках федпроекта «Жилье» и не допускать сдвигов сроков ввода объектов.

Источник: <https://sroportal.ru>  
25.09.2024

## **Разработана программа обучения для преподавателей новой специальности «ТИМ в строительстве»**

**АНО ДПО «ПроТИМ» (образовательный проект «Кайрос Инжиниринг») в сотрудничестве с разработчиками программного обеспечения АСКОН, Renga Software и «ВИЗАРДСОФТ» подготовили программу обучения для преподавателей среднего профессионального образования.**

Курс направлен на поддержку новой специальности «Информационное моделирование в строительстве». Его апробация состоялась в августе на Летней BIM-школе в Перми: обучение прошли 17 преподавателей архитектурно-строительных дисциплин из 9 российских регионов.

В содержании программы курса учтены требования Федерального государственного образовательного стандарта по специальности 08.02.15 Информационное моделирование в строительстве, а также опыт, наработанный в компетенции «Технологии информационного моделирования BIM» Всероссийского чемпионатного движения «Профессионалы».

### **Курс обучения включает шесть ключевых направлений:**

- Карьерная траектория: выпускники – это универсальные специалисты, готовые работать в качестве технического специалиста в области ТИМ, техника отдела ТИМ, специалиста-техника по поддержке пользователей ТИМ, ТИМ-техника, ТИМ-мастера.

- Техническое обеспечение учебных аудиторий: программное и аппаратное обеспечение для комфортной работы с BIM-моделями, условия лицензирования, техподдержка и администрирование.

- Практические задания по проектированию с применением BIM-технологии: примеры проектов промышленных объектов, технологических объектов, строительных конструкций.

- Прикладное программирование для BIM: API и языки программирования.

- Формирование сметного раздела: расчет на основе цифровой информационной модели объекта капитального строительства.

- Работа в среде общих данных: концепция ведения выпускных квалификационных работ полностью в электронном виде.

Все блоки программы построены на работе с отечественным программным обеспечением: Renga, КОМПАС-3D, BIM WIZARD, SmetaWIZARD, Pilot-BIM. Программные продукты интегрированы между собой и обеспечивают сквозное использование цифровой информационной модели на разных этапах проектирования, строительства и эксплуатации объектов капитального строительства.

«В курсе акцент сделан в большей степени на практических задачах, чем на освоении BIM-инструментов. В формате кейсов разбираются все этапы проектирования — за этот блок отвечает компания “Кайрос Инжиниринг”, признанный эксперт в профессиональном сообществе. Принципиально новая возможность, заложенная в курсе — организация учебных проектов в среде общих данных, как это происходит в реальных проектных организациях. С учетом дефицита кадров в строительстве выпускники должны выходить из колледжей максимально подготовленными к работе», – рассказала Ольга Чернядьева, руководитель образовательной программы АСКОН.

«Для компании “Кайрос Инжиниринг” это был уникальный опыт работы непосредственно с теми, кто готовит кадры строительной отрасли. Формат обучения, организованный по принципу тест-драйва, позволил слушателям не только ознакомиться с программными комплексами, но и получить практический опыт в решении реальных проектных задач. Спикеры делились не просто теоретическими знаниями, но и своим опытом внедрения BIM-технологий в образовательный процесс. Особое внимание было уделено образу будущих выпускников новой специальности, ведь это актуальный вопрос на сегодняшний день», – поделилась Екатерина Черепанова, координатор пермской площадки Летней BIM-школы и эксперт Службы дополнительного профессионального образования «Кайрос Инжиниринг».

Материалы курса доступны по запросу в АСКОН и АНО ДПО «ПроТИМ».

Источник: <https://ancb.ru/>  
25.09.2024

## **ДОМ.РФ представил систему «Цифровой контроль строительства»**

ТИМ-платформа «Цифровой контроль строительства» (ЦКС) на базе системы наш.дом.рф позволяет создать единую ИТ-среду для управления проектами жилищного строительства с применением технологии информационного моделирования (ТИМ).

Об этом сообщил на профильной сессии ЦИПР-2023 управляющий директор по ИТ и цифровой трансформации ДОМ.РФ Николай Козак.

Платформа позволяет застройщикам создавать и вести цифровые информационные модели зданий, а также соблюдать требования законодательства и нормативных документов в части ТИМ.

«Наши продукты в сфере ТИМ, которые мы разрабатываем при поддержке Минстроя России, призваны обеспечить плавный, бесшовный перевод жилищного строительства на новую модель. ТИМ эффективен для всех участников рынка. Количество ошибок при проектировании снижается до 80%, точность расчёта объёмов работ повышается в среднем на 45%, ускоряется документооборот, а за счёт цифровой модели упрощается процесс проектного финансирования», — прокомментировал Николай Козак.

Новая система станет основой для плавного перехода застройщиков к применению ТИМ.

Источник: <https://sroportal.ru>  
24.09.2024

## **Минстрой разработал методику оценки строительной отрасли по степени внедрения ИИ**

17 сентября 2024 года на заседании экспертной группы Минстрой презентована методика оценки объединяющая показатели, на основе которых будет сформирован общий индекс ИИ в строительстве.

Методика оценки строительной отрасли по степени внедрения искусственного интеллекта (ИИ) разработана Минстрой России совместно с ДОМ.РФ при участии экспертного сообщества.

Замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик отметил, что экспертная группа по ИИ провела значимую работу по нескольким направлениям — создана методология оценки проникновения решений на основе ИИ в строительной отрасли и ведётся работа по сбору данных и анализу внедрения таких технологий ключевыми участниками отрасли жилищного строительства. Также продолжается деятельность по выявлению нормативно-правовых барьеров в этой сфере. Для помощи компаниям в поисках необходимых продуктов на платформе наш.дом.рф запущен реестр отечественных отраслевых ИИ-решений, где уже представлены порядка 40 вендоров с целью дальнейшего масштабирования ИИ на всех этапах инвестиционно-строительного цикла.

Управляющий директор по ИТ и цифровой трансформации ДОМ.РФ Николай Козак сообщил, что новая методика поможет выявить уровень развития технологий ИИ в девелопменте. Методика объединяет три подгруппы показателей, на основе которых будет сформирован общий индекс искусственного интеллекта в стройке. В рамках оценки будут выведены три подиндекса:

- технологический,
- экономический,
- социальный.

На индекс будут влиять такие критерии:

- доля компаний, которые используют ИИ в своих процессах,
- экономическая выгода от использования ИИ, в том числе снижение затрат, увеличение производительности,
- влияние ИИ на рабочие условия и удовлетворённость сотрудников,
- обучение и повышение квалификации по ИИ-технологиям.

Индекс эффективности применения ИИ в строительной отрасли позволит обеспечить объективную оценку вклада этих решений в достижение бизнес-целей, стимулировать внедрение искусственного интеллекта в отрасль, делая его использование более прозрачным и измеримым.

Кроме того, участники заседания экспертной группы ИИ подчеркнули важность создания единой платформы для обмена данными в строительстве. Отраслевой «полигон данных» обеспечит более лёгкое и быстрое обучение ИИ-моделей за счёт доступа к размеченным машиночитаемым наборам сведений. В ближайшее время экспертная группа приступит к разработке единых стандартов обмена данными: будут определены структура, форматы и требования к качеству и актуальности данных. Также участники начнут оценку строительной отрасли по новой методике, результаты которой планируется представить уже в начале 2025 года.

Источник: <https://sroportal.ru>  
24.09.2024

## **В Петербурге прошла практическая конференция, посвященная технологиям информационного моделирования и инжиниринга ТИМИ-2024 Санкт-Петербург**

Участники обсудили перспективы и преимущества системы 3D-проектирования Model Studio CS в архитектурно-строительной сфере и поделились опытом внедрения системы при проектировании тепловых пунктов, кабельных хозяйств и других объектов.

Спикеры рассказали об использовании цифрового двойника, о параметрическом проектировании, о применении CADLib Модель и Архив в горнорудной промышленности.

С приветственным словом к участникам конференции обратился **заместитель председателя Комитета по строительству Артур Сливний**.

В своем выступлении он рассказал о новых технологиях проектирования и приоритетах их развития:

*«Предлагаемые отечественными разработчиками решения сегодня активно внедряются на строительных объектах в разных регионах страны. И сегодня мы уже можем говорить, что отечественные компании предлагают качественные, надежные и удобные продукты в сфере информационного моделирования для объектов промышленного и гражданского строительства. В настоящее время именно благодаря отечественным продуктам обеспечивается исполнение требований 331 постановления Правительства Российской Федерации, которым предписано ведение и подготовку проектной и рабочей документации, а также эксплуатацию объектов строительства и реконструкции производить с применением информационной модели. На таких конференциях пользователи, разработчики и те, кто внедряют программы могут обмениваться мнениями о дальнейшем развитии технологий в данной сфере. Отечественные системы информационного моделирования должны соответствовать высокому уровню конкурентоспособности не только внутри страны, но должны выйти на внешние рынки».*

Источник: <https://asninfo.ru>  
27.09.2024

## **Правительство Москвы на базе депстроя создала два отраслевых департамента**

[Постановлением Правительства Москвы 16 сентября 2024 г. № 2094-ПП](#) Департамент строительства города Москвы реорганизован путем выделения из его структуры отдельного департамента по строительству транспортной и инженерной инфраструктуры.

Выделенный из структуры департамент строительства транспортной и инженерной инфраструктуры города Москвы является правопреемником департамента строительства города Москвы в сфере строительства объектов дорожно-мостового строительства, метрополитена, железнодорожного транспорта, транспортно-пересадочных узлов и наземного городского пассажирского транспорта, инженерно-коммунальной инфраструктуры, координации деятельности участников процесса обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве. Его руководителем назначен Василий Десятков, который ранее возглавлял ГКУ «Управление дорожно-мостового строительства».

Данная мера принята с целью совершенствования структуры органов исполнительной власти города Москвы. Изначально депстрой был создан в 2010 году в результате слияния департамента городского заказа капитального строительства (Мосгорзаказ) и департамента дорожно-мостового и инженерного строительства.

В постановлении указано, что департамент строительства города Москвы переименовали в Департамент гражданского строительства города Москвы. За ним останутся функции размещения госзаказа на поставки товаров, оказание услуг, выполнение работ для объектов капитального строительства, проектирование, строительство, реконструкцию за счёт бюджета Москвы. Возглавит его Рафик Загрутдинов, ранее руководивший депстроем.

Источник: <https://sroportal.ru>  
24.09.2024

## **В Екатеринбурге состоится финал конкурса профессионального мастерства «Строймастер»**

Лучших мастеров строительной отрасли определят 3-4 октября на финальном этапе Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в Екатеринбурге. За победу в каждой из четырех номинаций «Лучший сварщик», «Лучший каменщик», «Лучший штукатур» и «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» будут сражаться 69 участников из 32 регионов России. Традиционным организатором состязаний выступает Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Конкурс «Строймастер» проводится в два этапа. В первом, региональном этапе в субъектах Российской Федерации приняли участие сотрудники локальных строительных организаций. В 2024 году региональный этап конкурса прошел в 50 регионах страны, а участие в нем приняли 723 мастера строительной отрасли. Состязания в регионах стали самыми зрелищными за всю историю проведения «Строймастера» и собрали более 11 000 зрителей по всей России.

[Содержание](#)

В рамках проекта также состоялись соревнования среди учащихся профильных учреждений среднего профессионального образования в категории «Студенческая лига» в обновленном онлайн-формате. В них приняли участие более 700 студентов колледжей и техникумов.

Второй этап конкурса «Строймастер» – соревнования между финалистами, которые соберутся 3 октября в Екатеринбурге, чтобы побороться за титул победителя на всероссийском уровне во всех четырех номинациях. Основной площадкой конкурса станет школа, которую в рамках государственно-частного партнерства строит «Атомстройкомплекс». Уникальное здание, аналогов которому нет среди общеобразовательных учреждений Екатеринбурга, находится в Пионерском микрорайоне города и внешне напоминает замок благодаря видовой башне, мансардным окнам и скатной кровле.

Программа финальных состязаний «Строймастера» приурочена к Международной строительной неделе, которая пройдет в столице Урала с 1 по 4 октября. Торжественная церемония награждения победителей и призеров финального этапа конкурса состоится 4 октября 2024 года. Им будут вручены денежные призы, дипломы и ценные подарки.

Содействие в организации и проведении финала конкурса «Строймастер» в 2024 году оказывают партнеры: МООО Российские студенческие отряды (МООО РСО), Национальное Агентство Контроля Сварки (НАКС), ООО «Кирпичный завод БРАЕР», ООО «КНАУФ ГИПС», Группа производственных компаний КЕДР, ИНТЕРСКОЛ (ООО «КЛС-Трейд»), Группа компаний «Атомстройкомплекс», ООО «НАКС-Урал», Союз «Уральское объединение строителей», Союз «Лига проектных организаций», ЦОК «НАУСЕРТ», ОАО «Суксунский оптико-механический завод» (РОСОМЗ), ГАПОУ СО «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства» и другие.

Прямая трансляция соревнований и церемонии награждения будет доступна в [телеграм-канале конкурса «Строймастер»](#) и в [официальном сообществе конкурса ВКонтакте](#).

Присоединяйтесь к нам и следите за масштабным строительным событием этой осени!

Источник: <https://nostroy.ru>

26.09.2024

# Законодательство

---

## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

### Письмо № 52528-ИФ/09 от 10.09.2024

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 июля 2024 г. № 43022-ИФ/09, от 30 июля 2024 г. № 43273-ИФ/09, от 2 августа 2024 г. № 44121-ИФ/09, 24 августа 2024 г. № 49013-ИФ/09, от 30 августа 2024 г. № 50625-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2024 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 39 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### Приказ № 889/пр от 11 декабря 2023 г.

#### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ФОРМАТУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ПЛАНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с частью 7 статьи 7.1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и пунктом 16 перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления

[Содержание](#)

организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. 1123-р, приказываю:

установить требования к формату предоставления сведений, содержащихся в градостроительном плане земельного участка, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Приказ № 924/пр от 15 декабря 2023 г.**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ  
ТРЕБОВАНИЙ К ФОРМАТУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ  
В УВЕДОМЛЕНИИ О ПЛАНИРУЕМЫХ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ  
ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ИЛИ САДОВОГО ДОМА**

В соответствии с частью 7 статьи 7.1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и пунктом 69 перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. N 1123-р, приказываю:

установить прилагаемые требования к формату предоставления сведений, содержащихся в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Приказ № 939/пр от 18 декабря 2023 г.**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ  
ТРЕБОВАНИЙ ПО ФЕДЕРАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ СТРОИТЕЛЬНОМУ  
НАДЗОРУ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И**

[Содержание](#)

## **ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 21 ДЕКАБРЯ 2021 Г. N 979/ПР**

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и подпунктом 5.2.107 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. N 979/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 декабря 2021 г., регистрационный N 66672), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 марта 2023 г. N 236/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 мая 2023 г., регистрационный N 73643) и от 28 июня 2023 г. N 457/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 сентября 2023 г., регистрационный N 75345).

Министр            И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

### **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

#### **Приказ № 940/пр от 18 декабря 2023 г.**

#### **ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ФОРМАТУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В УВЕДОМЛЕНИИ О СООТВЕТСТВИИ УКАЗАННЫХ В УВЕДОМЛЕНИИ О ПЛАНИРУЕМЫХ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ САДОВОГО ДОМА ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ САДОВОГО ДОМА УСТАНОВЛЕННЫМ ПАРАМЕТРАМ И ДОПУСТИМОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ САДОВОГО ДОМА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

В соответствии с частью 7 статьи 7.1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и пунктом 70 перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. N 1123-р, приказываю:

[Содержание](#)

установить прилагаемые требования к формату предоставления сведений, содержащихся в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Приказ № 972/пр от 22 декабря 2023 г.**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ  
ТРЕБОВАНИЙ К ФОРМАТУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ,  
СОДЕРЖАЩИХСЯ В УВЕДОМЛЕНИИ О НЕСООТВЕТСТВИИ УКАЗАННЫХ  
В УВЕДОМЛЕНИИ О ПЛАНИРУЕМЫХ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ  
ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ  
САДОВОГО ДОМА ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ САДОВОГО ДОМА УСТАНОВЛЕННЫМ ПАРАМЕТРАМ  
И (ИЛИ) НЕДОПУСТИМОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ САДОВОГО ДОМА НА ЗЕМЕЛЬНОМ  
УЧАСТКЕ**

В соответствии с частью 7 статьи 7.1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и пунктом 71 перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. N 1123-р, приказываю:

установить прилагаемые требования к формату предоставления сведений, содержащихся в уведомлении о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Приказ № 1013/пр от 28 декабря 2023 г.**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 5 К СП 46.13330.2012 "СНИП 3.06.04-91 МОСТЫ  
И ТРУБЫ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 46 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2022 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 декабря 2021 г. N 909/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2022 г. N 199/пр, от 1 апреля 2022 г. N 235/пр, от 15 апреля 2022 г. N 289/пр, от 7 июля 2022 г. N 553/пр, от 20 сентября 2022 г. N 770/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 5 к СП 46.13330.2012 "СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы", утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. N 635.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 5 к СП 46.13330.2012 "СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного Изменения N 5 к СП 46.13330.2012 "СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр            И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Приказ № 1014/пр от 28 декабря 2023 г.**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 4  
К СП 64.13330.2017 "СНИП II-25-80 ДЕРЕВЯННЫЕ КОНСТРУКЦИИ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,

[Содержание](#)

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 71 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2023 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 января 2023 г. N 30/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 февраля 2023 г. N 62/пр, от 31 мая 2023 г. N 394/пр, от 28 июня 2023 г. N 454/пр, от 26 июля 2023 г. N 529/пр, от 6 октября 2023 г. N 719/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 4 к СП 64.13330.2017 "СНиП II-25-80 Деревянные конструкции", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. N 129/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 4 к СП 64.13330.2017 "СНиП II-25-80 Деревянные конструкции" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного Изменения N 4 к СП 64.13330.2017 "СНиП II-25-80 Деревянные конструкции" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр            И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

## Регионы

---

### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА **Распоряжение № 463-р от 25.06.2024**

#### **Об утверждении Индексов пересчета сметной стоимости строительства объекта на II квартал 2024 года**

В соответствии с пунктом 5 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить Индексы пересчета сметной стоимости строительства объекта на II квартал 2024 года (далее - Индексы).
2. Установить, что Индексы применяются при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.
3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Временно исполняющий обязанности председателя Комитета Д.И. Толстых**

### **Распоряжение Главного управления регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области от 26 апреля 2024 г. № 56-Р**

#### **"Об утверждении Методики организации ремонта дворовых территорий Московской области"**

В соответствии с Положением о Главном управлении регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 13.10.2023 N 946-ПП/34:

1. Утвердить прилагаемую Методику организации ремонта дворовых территорий.
2. Признать утратившим силу распоряжение Главного управления содержания территорий Московской области от 23.12.2022 N 129-Р "Об утверждении Методики организации ремонта асфальтового покрытия дворовых территорий Московской области".
3. Сектору внешних информационных коммуникаций обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Главного управления регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
4. Правовому управлению:
  - 1) направить копию настоящего распоряжения в Прокуратуру Московской области в течение 5 рабочих дней со дня регистрации;
  - 2) направить копию настоящего распоряжения и сведений об источниках его

[Содержание](#)

официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области в электронном виде посредством Межведомственной системы электронного документооборота для включения в федеральный регистр в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 10.01.2024.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Главного управления  
регионального государственного жилищного надзора  
и содержания территорий Московской области в ранге министра

С.З. Аипова

## **Областной закон Ростовской области от 25 апреля 2024 г. № 122-ЗС "О внесении изменений в Областной закон "О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области"**

*Принят Законодательным Собранием 18 апреля 2024 года*

### **Статья 1**

Внести в Областной закон от 30 июля 2013 года N 1145-ЗС "О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области" следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 1 дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) гражданин, за которым зарегистрирована доля в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства, участники долевого строительства которого были включены в реестр пострадавших граждан, указанный в подпункте "а" настоящего пункта, по состоянию на 27 июня 2019 года и сведения о котором были включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с решением суда;"

б) в пункте 3 слова "в подпунктах "а" и "в" пункта 1" заменить словами "в подпунктах "а", "в" или "г" пункта 1";

2) статью 4 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) денежные выплаты пострадавшим участникам долевого строительства.";

3) дополнить статьей 5<sup>4</sup> следующего содержания:

"Статья 5<sup>4</sup>. Денежные выплаты пострадавшим участникам долевого строительства

1. Денежные выплаты пострадавшим участникам долевого строительства предоставляются в целях погашения имеющихся у них требований по передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в отношении всех расположенных на территории Ростовской области проблемных объектов и (или) всех имущественных прав к застройщикам таких проблемных объектов и исключения проблемных объектов, указанных в подпунктах "в" и "г" пункта 1 статьи 2 настоящего Областного закона, из единого реестра проблемных объектов.

2. Размер и порядок предоставления денежных выплат определяются Правительством Ростовской области.";

4) статью 7 после слов "настоящего Областного закона," дополнить словами "а также денежные выплаты, предусмотренные статьей 5<sup>4</sup> настоящего Областного закона,".

## **Статья 2**

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Ростовской области

В.Ю. Голубев

г. Ростов-на-Дону, 25 апреля 2024 года, N 122-3С

## **Областной закон Ростовской области от 25 апреля 2024 г. № 125-3С**

**"О внесении изменений в статью 7 Областного закона "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области"**

*Принят Законодательным Собранием 18 апреля 2024 года*

### **Статья 1**

Внести в статью 7 Областного закона от 11 июня 2013 года N 1101-3С "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области" следующие изменения:

- 1) предложение второе абзаца второй части 2 исключить;
- 2) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении одного года, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором были официально опубликованы изменения в региональную программу капитального ремонта, указанные в настоящей части. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение."

### **Статья 2**

Сумма взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включая пени, уплаченные собственниками помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт), излишне начисленная по состоянию на день вступления настоящего Областного закона в силу собственникам помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, и уплаченная указанными собственниками помещений, автоматически засчитывается в счет исполнения ими обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт на будущий период.

[Содержание](#)

### **Статья 3**

Признать утратившей силу статью 2 Областного закона от 23 января 2023 года N 821-3С "О внесении изменений в статьи 4 и 7 Областного закона "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области".

### **Статья 4**

1. Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие пункта 2 статьи 1 настоящего Областного закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Областного закона.

Губернатор Ростовской области

В.Ю. Голубев

г. Ростов-на-Дону, 25 апреля 2024 года, N 125-3С

## **Закон Саратовской области от 3 мая 2024 г. № 48-ЗСО**

### **"О внесении изменений в статью 5.1 Закона Саратовской области "О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области"**

*Принят Саратовской областной Думой 24 апреля 2024 года*

### **Статья 1**

Внести в часть 1.2 статьи 5.1 Закона Саратовской области от 2 августа 2012 года N 122-ЗСО "О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области" (с изменениями от 6 декабря 2012 года N 177-ЗСО, 24 апреля 2013 года N 56-ЗСО, 3 декабря 2014 года N 151-ЗСО, 25 декабря 2014 года N 184-ЗСО, 28 апреля 2015 года N 43-ЗСО, 28 апреля 2015 года N 44-ЗСО, 30 сентября 2015 года N 118-ЗСО, 30 сентября 2015 года N 131-ЗСО, 2 марта 2017 года N 20-ЗСО, 18 октября 2017 года N 69-ЗСО, 31 июля 2018 года N 74-ЗСО, 22 мая 2019 года N 49-ЗСО, 17 декабря 2019 года N 135-ЗСО, 7 февраля 2020 года N 6-ЗСО, 30 марта 2021 года N 36-ЗСО, 31 января 2022 года N 3-ЗСО) следующие изменения:

1) дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

"чью денежные средства привлечены застройщиком, признанным несостоятельным (банкротом), для строительства многоквартирного дома на территории области, включенного в единый реестр проблемных объектов, когда обязательства застройщика перед участниками строительства не могут быть урегулированы в соответствии с положениями Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";";

2) абзац пятый считать абзацем шестым;

3) дополнить пунктом "е" следующего содержания:

"е) наличие не исполненного перед пострадавшим гражданином обязательства по передаче жилого помещения, включенного определением арбитражного суда в реестр требований участников строительства, в связи с невозможностью урегулирования обязательств застройщика перед участниками строительства в соответствии с положениями Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации".

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Саратовской области

Р.В.Бусаргин

## **Закон Свердловской области от 26 апреля 2024 г. № 35-ОЗ** **"О внесении изменения в статью 5 Закона Свердловской области "О порядке** **подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов** **градостроительного проектирования и порядке обеспечения систематизации** **нормативов градостроительного проектирования по видам объектов** **регионального значения и объектов местного значения"**

*Принят Законодательным Собранием Свердловской области 23 апреля 2024 года*

## **Статья 1**

Внести в статью 5 Закона Свердловской области от 22 июля 2016 года N 79-ОЗ "О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования и порядке обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения" ("Областная газета", 2016, 27 июля, N 135) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 19 апреля 2022 года N 39-ОЗ и от 30 сентября 2022 года N 107-ОЗ, следующее изменение:

пункт 3 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"3. В целях включения в реестр информации о местных нормативах градостроительного проектирования в уполномоченный орган направляются уведомления о размещении в федеральной государственной информационной системе территориального планирования местных нормативов градостроительного проектирования или информации о внесении в них изменений. Форма указанного уведомления утверждается уполномоченным органом.

Уведомление, указанное в части первой настоящего пункта, направляется органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, к полномочиям которого муниципальным нормативным правовым актом отнесено направление этого уведомления в уполномоченный орган, не позднее чем через 30 дней со дня размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования местных нормативов градостроительного проектирования или информации о внесении в них изменений.

Информация о местных нормативах градостроительного проектирования включается в реестр уполномоченным органом не позднее чем через десять рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в части первой настоящего пункта."

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области

Е.В. Куйвашев

г. Екатеринбург, 26 апреля 2024 г., N 35-ОЗ

[Содержание](#)

## **Постановление Правительства Тверской области от 26 апреля 2024 г. № 183-пп**

### **"Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Тверской области за 2023 год"**

В соответствии с пунктами 22, 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", Правительство Тверской области постановляет:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Тверской области за 2023 год в сумме 40 105 (сорок тысяч сто пять) рублей 92 копейки.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

И.М. Руденя

## **Постановление Правительства Хабаровского края от 8 мая 2024 г. № 180-пр**

### **"Об утверждении Порядка принятия управленческих решений в отношении незавершенного объекта капитального строительства, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства"**

В соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. N 1333 "О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства" (далее - Постановление N 1333) Правительство края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия управленческих решений в отношении незавершенного объекта капитального строительства, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее - Порядок и Реестр соответственно).

2. Определить министерство строительства Хабаровского края (далее также - край) уполномоченным исполнительным органом Хабаровского края по координации взаимодействия исполнительных органов Хабаровского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края (далее - уполномоченный орган) в целях принятия управленческих решений в отношении незавершенного объекта капитального строительства, включенного в Реестр.

3. Уполномоченному органу в двухмесячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить подготовку правового акта Правительства края об утверждении:

1) положения о комиссии по снижению объемов незавершенного строительства в

Хабаровском крае;

2) состава комиссии по снижению объемов незавершенного строительства в Хабаровском крае.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований края:

4.1. Принимать в отношении незавершенного объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью за счет средств местного бюджета без привлечения межбюджетных трансфертов из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены (далее - муниципальный объект НЗС), включенного в Реестр, одно из управленческих решений, предусмотренных в подпункте 1 пункта 2 Порядка, с учетом критериев, установленных пунктами 6 - 8 Постановления N 1333, в течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления о включении муниципального объекта НЗС в Реестр.

4.2. Направлять сведения о принятом управленческом решении в отношении каждого муниципального объекта НЗС, включенного в Реестр, в уполномоченный орган в электронном виде с использованием системы электронного документооборота Правительства Хабаровского края по форме, предусмотренной приложением N 2 к Порядку, в течение пяти рабочих дней со дня принятия управленческого решения.

4.3. Направлять план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства по форме, предусмотренной приложением N 3 к Порядку, с учетом рекомендаций, приведенных в приложении N 4 к Порядку, в уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня направления сведений, указанных в подпункте 4.2 настоящего пункта.

Губернатор, Председатель Правительства края

М.В. Дегтярев

## **Закон Хабаровского края от 22 апреля 2024 г. № 492**

### **"О внесении изменений в Закон Хабаровского края "О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Хабаровском крае"**

*Принят Законодательной Думой  
Хабаровского края 18 апреля 2024 года*

Внести в Закон Хабаровского края от 7 апреля 2023 года N 391 "О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Хабаровском крае" следующие изменения:

1) главу 3 дополнить статьей 12.1 следующего содержания:

"Статья 12.1. Устранение пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов), территориальных зон с границами земельных участков

Устранение пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов), территориальных зон с границами земельных участков в порядке, установленном федеральным законом, осуществляется без согласования с органами местного самоуправления муниципальных образований края (далее - органы местного самоуправления), утвердившими документы территориального планирования или правила землепользования и застройки, которыми установлены границы соответственно населенного пункта, территориальной зоны.";

2) в части 3 статьи 14 слова "муниципальных образований края (далее - органы

местного самоуправления)" исключить.

Губернатор Хабаровского края

М.В. Дегтярев

г. Хабаровск 22 апреля 2024 года N 492

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.**

Здравствуйте! Прошу помочь в вопросе применения расценок сборника ФЕРп02 1 отдела для работ устройства внутрисистемной связи, микропроцессорные интерфейсы оператора (панели отражения) для модернизации программно-аппаратного комплекса (ПАК) в системах видеонаблюдения (охраны), СКУДа входной группы, система сбора и обработка информации (ССОИ). Делаем замечание подрядчику, что расценивать эти работы по первому отделу нельзя, а нужно пользоваться вторым отделом сборника, либо сборником ФЕРм10 отделом 6. Правильно ли мы делаем замечание?

**Ответ.**

Согласно **ОБЩИМ ПОЛОЖЕНИЯМ** Сборника 2 «Автоматизированные системы управления», п.1.2.1. ФЕРп сборника 2 **отдела 1** не предназначены для определения затрат:

по **системам видеонаблюдения (охраны)** с использованием телевизионных установок, громкоговорящей связи (оповещения), системам автоматической пожарной и охранно-пожарной сигнализации и др., **трудоемкость которых определяется по ФЕРм сборника 10 «Оборудование связи».**

Сборник 10 «Оборудование связи», **Отдел 10 «СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ»** учитывает следующие нормативы, которые по составу работ являются комплексными, т.е. учитывают монтаж и настройку (наладку):

- Таблица ФЕРм 10-10-001 **Камеры видеонаблюдения;**
- Таблица ФЕРм 10-10-006 **Система управления доступом с автоматическим запирающим устройством.**

Система сбора и обработки информации (**ССОИ**) — это совокупность устройств, предназначенных для передачи, приема, сбора, обработки, регистрации и **представления оператору информации от средств обнаружения**, а также для **управления дистанционно управляемыми устройствами (телевизионными передающими камерами и т. и.)** и контроля работоспособности средств обнаружения, дистанционно управляемых устройств и каналов передачи информации.

Формально **ССОИ** не обозначена в п.1.2.1. ФЕРп сборника 2 **отдела 1**. И поскольку речь идет о модернизации программно-аппаратного комплекса (**ПАК**), целесообразно применить расценки ФЕРп сборника 2 **Отдела 2 «АППАРАТНО-ПРОГРАММНЫЕ СРЕДСТВА ВЫЧИСЛИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ».**

Кроме того, имеет смысл обратить внимание на следующие расценки:

**ФЕРм 10-06-068-15** «Настройка простых сетевых трактов: конфигурация и настройка сетевых компонентов (мост, маршрутизатор, модем и т.п.)» (**Ед.изм. — шт.**)

Состав работ:

1. Настройка системы контроля.
2. Конфигурация, **отладка взаимодействия всех сетевых компонентов** управляющего комплекса.
3. **Создание виртуальной и реальной базы данных сетевых элементов на**

сервере из расчета на один контролируемый объект.

4. Управление и контроль сетевых элементов.

**ИЛИ**

**ФЕРп 02-03-001-01 «Установка и настройка центрального контроллера охранной системы» (Ед.изм. — система)**

Состав работ:

1. Установка системы.
2. Установка драйверов для USB-ключей защиты.
3. Указание типа ПО и установка номера канала, к которому подключено оборудование системы.
4. Назначение числа операторов и соответствующих прав доступа.
5. Программирование точек прохода (доступных контроллеров) и конфигурация аппаратной части охранной подсистемы.
6. **Конфигурация видеоподсистемы** (настройка каталогов для хранения архивов видеозаписей и снимков).
7. Настройка временных профилей (интервалов, которые полностью опишут график доступа на объект всего персонала).
8. Формирование групп доступа.
9. Внесение в систему данных о персонале, включая создание личных карточек.
10. **Создание баз данных.**
11. Проверка выполненных настроек в тестовом режиме.
12. Формирование и обработка отчета работы контроллеров и вывод результатов на печать.
13. Запуск работы системы в автоматическом режиме.

*Ответ дан по состоянию на 16.06.2024*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции. © digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.**

**Коллеги, день добрый! Подскажите, пожалуйста, правомерно ли со стороны Заказчика применять зимнее удорожание на возвратные материалы (при этом Заказчик стоимость материалов пропускает с коэффициентом 0,9).**

**Ответ.**

**Возвратные материалы** – материальные ценности, полученные на объекте строительства в результате сноса, разборки, демонтажа, пригодные к повторному применению в неизменном виде или после приведения в пригодное состояние, или после переработки.

В ходе строительства у **Подрядчика** также могут возникать **возвратные материалы**, получаемые при разборке **временных нетитульных сооружений**, стоимость которых не следует путать с возвратными суммами. Затраты на возведение **временных (нетитульных)** сооружений покрываются **Подрядчиком** за счет накладных расходов, соответственно, право собственности на такие сооружения, как и на материалы, получаемые при их разборке (в отличие от **временных титульных** сооружений), принадлежит **Подрядчику**.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25

[Содержание](#)

мая 2021 г. N 325/пр «Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время» (далее-МЕТОДИКА) в рамках капитального ремонта и капитального строительства производственного назначения **предусматривает зимнее удорожание на временные здания и сооружения:**

п.21. При определении сметной стоимости капитального ремонта объектов жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, коммунальной инфраструктуры, а также производственных зданий и сооружений, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство, **дополнительные затраты** при производстве строительных (ремонтно-строительных) работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ) в зимний период определяются с применением к итогам сметной стоимости таких работ, рассчитанной **с учетом затрат на временные здания и сооружения**, указанным в графах 4 и 5 соответствующих объектных сметных расчетов (смет) или ССРСС в случае, **если объектные сметные расчеты (сметы) не составляются...**

п.23. При определении сметной стоимости реконструкции объектов жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, коммунальной инфраструктуры, а также производственных объектов, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство, **дополнительные затраты** при производстве строительных (ремонтно-строительных) работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ) в зимний период в объектных сметных расчетах (сметах) или ССРСС **в случае, если объектные сметные расчеты (сметы) не составляются**, определяются с применением к итогам сметной стоимости таких работ, рассчитанной **с учетом затрат на временные здания и сооружения**, указанным в графах 4 и 5 соответствующих объектных сметных расчетов (смет) или ССРСС, НДЗ, приведенного в пунктах 1 или 2 таблицы Приложения N 2 к Методике, выбранного в соответствии с наименованием реконструируемого объекта капитального строительства, независимо от наименования, указанного в ССРСС.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** Поскольку Заказчик стоимость материалов пропускает с  $K=0,9$  следует обратить внимание на следующий пункт МЕТОДИКИ, который никакого прямого отношения к возвратным материалам не имеет:

п.20. При определении сметной стоимости капитального ремонта линейных объектов и объектов капитального строительства производственного назначения (за исключением производственных объектов, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство) **дополнительные затраты** при производстве строительных (ремонтно-строительных) работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ) в зимний период в объектных сметных расчетах (сметах) определяются в порядке, предусмотренном пунктами 18 (**подпункты «а» — «в»**) и 19 Методики, с применением к выбранному НДЗ коэффициента 0,8.

**ВЫВОД:** МЕТОДИКА учитывает затраты на **временные здания и сооружения** в рамках соответствующих объектных сметных расчетов (смет) или ССРСС и делает акцент исключительно на **возведение** этих зданий и сооружений. Поэтому вопрос о применении зимнего удорожания на возвратные материалы по сути не является правомерным.

*Ответ дан по состоянию на 12.06.2024*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции. © digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

### ВИЗАРДСОФТ: Невский строительный форум 2024

24 сентября 2024 года прошёл Невский строительный форум (НСФ-2024), где обсуждались актуальные вопросы ценообразования и сметного дела, применение технологий информационного моделирования (ТИМ), конъюнктурный анализ, формирование начальной максимальной цены контракта и многое другое.

Особое внимание было уделено докладу ТИМ-консультанта по объектам транспортной инфраструктуры Геннадия Купорова на тему «Формирование сметной документации на основе цифровой информационной модели линейного объекта». В своём выступлении Геннадий представил опыт выполнения пилотных проектов с применением программного обеспечения компании ВИЗАРДСОФТ для объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги, мосты и путепроводы, внешние коммуникации).



Программное обеспечение компании ВИЗАРДСОФТ включает в себя такие продукты, как [SmetaWIZARD](#), [BIM WIZARD](#), которые позволяют значительно упростить и ускорить процесс формирования сметной документации. Геннадий подробно рассказал о том, как информация из цифровой информационной модели может быть передана в сметную программу [SmetaWIZARD](#), используя различные инструменты и технологии.

Одним из ключевых моментов доклада стало обсуждение вариантов передачи данных из цифровой информационной модели в сметное ПО с помощью [BIM-конвертера](#).

Геннадий продемонстрировал, как это можно сделать через сводную цифровую модель проекта, собранную в Среде общих данных (Pilot-BIM, CADLib), а также через специализированные системы автоматизированного проектирования, такие как Renga и Топоматик Robur.

ВИЗАРДСОФТ постоянно работает над совершенствованием своих инструментов, внедряя новые функции и возможности. Это делает продукты компании актуальными и востребованными на современном строительном рынке.

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
27.09.2024

[Содержание](#)

## Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта SmetaWIZARD версия 5.3.0.93.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
23.09.2024

## Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2024 года

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письмам от 29.07.2024 г. № 43022-ИФ/09, от 30.07.2024 г. № 43273-ИФ/09, от 02.08.2024 г. № 44121-ИФ/09, 24.08.2024 г. № 49013-ИФ/09, от 30.08.2024 г. № 50625-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://digest.wizardsoft.ru) размещено [письмо № 52528-ИФ/09 от 10.09.2024](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
23.09.2024

## Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (614) за сентябрь 2024 года

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (614) за сентябрь 2024 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
23.09.2024

[Содержание](#)

## Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 Эксплуатация ДИЗ №6

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске очередного дополнения к «Территориальным сметным нормам и единичным расценкам на выполнение работ по эксплуатации и содержанию объектов в СПб (ТСНЭТЕРЭ)» к ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012, утвержденным распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 30.12.2022 №288-р. Дополнение вводится в действие с 25.09.2024 и утверждено [распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 03.09.2024 №645-р.](#)

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

### Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ №6:

- «Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог ТСНЭ-ТЕРЭ 1.01»;
- «Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений ТСНЭ-ТЕРЭ 2.01»;
- «Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01»;
- «Территориальные сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов ТСЭМ 2022».

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

#### Общая информация

**Форма обучения:** очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

**Место обучения:** Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

#### Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся

[Содержание](#)

закупками товаров и услуг

**Стоимость обучения и документ по окончании**

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

**1 вариант обучения**

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, стоимость обучения 34 900 руб.

**2 вариант обучения**

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя 24 900 руб.

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

# Обучение

## Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Школы программирования для детей** от 14 лет и старше [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы и семинары ЖКХ** [посмотреть курсы](#)

### Ближайшие курсы

Сметное дело, ПИР, BIM		
➤	<a href="#">Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений</a>	07.10.2024 - 11.10.2024
➤	<a href="#">Конструирование в Компас-3D % действует до 04.10.24</a>	07.10.2024 - 21.11.2024
➤	<a href="#">Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация</a>	09.10.2024 - 18.10.2024
➤	<a href="#">Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков</a>	10.10.2024 - 31.10.2024
➤	<a href="#">Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)</a>	14.10.2024 - 15.10.2024
➤	<a href="#">Курс подготовки к аттестации</a>	15.10.2024 - 16.10.2024
➤	<a href="#">Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)</a>	15.10.2024 - 25.10.2024
➤	<a href="#">Теория: Сметное дело в строительстве</a>	15.10.2024 - 18.10.2024
➤	<a href="#">Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ</a>	17.10.2024 - 18.10.2024
➤	<a href="#">Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для новичков</a>	21.10.2024 - 25.10.2024
➤	<a href="#">Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков</a>	21.10.2024 - 25.10.2024
➤	<a href="#">Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах</a>	21.10.2024 - 25.10.2024
➤	<a href="#">Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)</a>	28.10.2024 - 09.12.2024
Программирование, IP-телефония		
➤	<a href="#">Работа в Microsoft Excel. Продвинутый пользователь</a>	07.10.2024 - 16.10.2024
➤	<a href="#">Основы Docker</a>	14.10.2024 - 16.10.2024
➤	<a href="#">AL-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей</a>	14.10.2024 - 15.10.2024
➤	<a href="#">Разработка на платформе Java SE</a>	14.10.2024 - 23.10.2024
➤	<a href="#">Разработка реляционных баз данных в PostgreSQL. Язык запросов SQL и PL/pgSQL</a>	14.10.2024 - 01.11.2024
➤	<a href="#">Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень</a>	15.10.2024 - 06.11.2024
➤	<a href="#">P7-Офис: назначение, функциональные возможности</a>	15.10.2024 - 29.10.2024
➤	<a href="#">Мониторинг сетевой инфраструктуры при помощи программного комплекса ZABBIX</a>	17.10.2024 - 18.10.2024
➤	<a href="#">Системный администратор</a>	21.10.2024 - 25.10.2024

[Содержание](#)

## Ресурсно-индексный метод составления сметной документации

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

*Продолжительность обучения: 16 акад. часов*

*Формы обучения: очная и в формате вебинар*

*Стоимость обучения: 18 500 рублей - очно для физических лиц*

**20 000 рублей** - очно для юридических лиц

**17 500 рублей** - в формате вебинара для физических лиц

**18 500 рублей** - в формате вебинара для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки*

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(SmetaWIZARD 5\)](#)

*По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),*

**Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)**

**Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [nev@ipap.ru](mailto:nev@ipap.ru)**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль

*Продолжительность обучения: 40 ак. часов*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя, вебинар*

*Стоимость обучения*

**22 000 рублей** — очно для юр. лиц,

**20 000 рублей** — вебинар для юр. лиц,

**19 000 рублей** — очно для физ. лиц,

**18 800 рублей** — вебинар для физ. лиц,

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки*

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу*

[Содержание](#)

**«Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль»** установленного образца сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Составление смет на ПИР \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)
- [Интенсив: Новая методика определения сметной стоимости строительства \(Приказ №421/пр\)](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

**Очное обучение: +7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

**Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [nev@ipap.ru](mailto:nev@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## **Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)**

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром «Компании ИнфоСтрой» в области проведения консультаций и обучения работе в сметно-аналитическом Комплексе А0.

**Все выпускники ИПАП получают купон на скидку (10%) на приобретение программного обеспечения Комплекс А0**

*Продолжительность обучения: 16 ак. часов*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня*

*Стоимость обучения:*

**13 000 рублей для физ.лиц**

**14 500 рублей для юрид.лиц**

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки*

*Документ об окончании:* Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Составление смет на ПИР](#)

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

**Очное обучение: +7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [nev@ipap.ru](mailto:nev@ipap.ru)  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

*Продолжительность обучения: 40 ак. часов*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара*

*Стоимость обучения:*

**23 000 рублей - очно для юр. лиц,**

**21 000 рублей - очно для физ. лиц,**

**22 000 рублей - вебинар для юр. лиц,**

**19 000 рублей - вебинар для физ.лиц.**

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки*

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»* установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

*По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),*

*Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)*

*Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [vea@ipap.ru](mailto:vea@ipap.ru)*

*Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>*

## Базовый видеокурс: ВМ-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы [teachandstudy.ru](http://teachandstudy.ru). В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

*Формат обучения: дистанционно*

*Продолжительность обучения: 16 ак. часов*

*Стоимость обучения: 15 000 руб*

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу*

[Содержание](#)

## "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

*Преподаватель курса* — **Самопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Разработка смет с использованием BIM](#)

*По всем вопросам:* **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

**Очное обучение:** +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

**Дистант. обучение:** +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [nev@ipap.ru](mailto:nev@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер

В новом курсе от ИПАП за основу берется базовый курс по LINUX, на основе полученных знаний начиная с 4 модуля разбираются непосредственно DevOPS подходы и методологии.

*Продолжительность обучения:* **408 академических часа**

*Форма обучения:* **очно, дистанционно, в формате вебинара**

*Стоимость обучения:* **140 000 рублей - для физических лиц**  
**140 000 рублей - для юридических лиц**

*Формы оплаты:*

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;

*Документ об окончании:* **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Веб-разработчик на языке Python](#)
- [Интенсивный курс: Старт в DevOps: системное администрирование для начинающих](#)
- [Системный инженер](#)

*По всем вопросам:* **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

**Очное/Дистанционное обучение:** +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00

[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Администрирование ОС Альт. Часть 1

Курс даст возможность быстро получить необходимый стартовый набор знаний и навыков, уверенно одолеть порог вхождения в новую область профессиональной деятельности. С этого учебного курса мы рекомендуем системным администраторам начинать планомерное изучение инструментов и методов управления операционными системами семейства «Альт».

*Продолжительность обучения: 40 академических часов*

*Форма обучения: очно, в формате вебинара*

*Стоимость обучения: 24 000 рублей - для физических лиц*

*25 000 рублей - для юридических лиц*

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки*

*(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Администрирование ОС Альт. Часть 1" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).*

*Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:*

- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [Системное администрирование Linux LL-102](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 2. Администрирование сервисов и сетей](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA](#)

*По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),*

*Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00*

*[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>*

## Информационная безопасность и шифрование данных

Курс рассчитан на людей, ранее имеющих опыт работы в области системного и сетевого администрирования, но также курс подходит для желающих только познакомиться с данным направлением.

*Продолжительность обучения: 40 академических часов*

*Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара*

*Стоимость обучения: 45 000 рублей - для физических лиц*

*50 000 рублей - для юридических лиц*

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационная безопасность и шифрование данных" установленного образца, сроком действия 5 лет.*

*Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).*

*Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:*

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Программирование на языке Python. Базовый уровень](#)

- [Программирование на Java с нуля](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 1](#)
- [Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**  
[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

*Уважаемые коллеги и партнеры!!*

- На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

**За всеми подробностями обращайтесь:**

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42** звонок бесплатный
- ✓ Сметное дело **+7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ Информационные технологии **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

## Техническая поддержка

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте **на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)**  
**телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)**

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24**

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50**

**Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18**

**Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

**бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42**

**Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**

**Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

**e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**