

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Май 2022 года**

**Выпуск 5 (503)**

---

**Санкт-Петербург**

**2022**

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
Изыскателям и проектировщикам утвердили обновлённые профстандарты .....	5
Доступ к Каталогу импортозамещения открыт на сайте Минстроя России .....	5
Состав информационной модели утвердит Минстрой .....	6
В общественном совете Минстроя саморегулированию прописали развитие .....	6
Минстрой России усовершенствует порядок возмещения затрат при ремонте и реконструкции линейных объектов.....	7
Марат Хуснуллин: Создан официальный портал о строительстве в России .....	8
Главгосэкспертиза России предложила строителям новый формат взаимодействия.....	9
Введена новая форма проектной декларации с разделом для застройщиков малоэтажных домов	9
Правительство РФ утвердило постановление о едином реестре членов СРО.....	10
Застройщикам презентовали 13 новых отечественных стройматериалов и IT-сервисов для девелопмента.....	11
Обязательных требований в строительстве стало меньше.....	12
Участникам госзакупок добавили новый «фильтр».....	13
Правительство утвердило постановление о реестре строительных компаний – участников саморегулируемых организаций.....	13
Всероссийская инженерно-архитектурная премия 100+ Awards продлила прием заявок .....	14
НОПРИЗ предлагает обсудить два профстандарта .....	15
Минстрой утвердил требования к НРС и внесённым в него специалистам.....	15
Минстрой готовит благотворительную акцию «Под крышей заботы».....	16
Стройкомпаниям возместят расходы на медосмотры и охрану труда.....	16
Информируем о разработанных первых редакциях проектов национальных стандартов .....	17
Стартовал прием заявок на Всероссийский конкурс благоустройства малых городов и исторических поселений .....	18
В Ленинградской области завершился региональный этап конкурса «Строймастер» .....	18
Москва вступает в новый этап цифровизации строительной отрасли .....	20
В Москве растёт производство стройматериалов .....	21
В Новосибирске подвели итоги регионального этапа конкурса профессионального мастерства «Строймастер» .....	21
В Красноярском крае запустят «цифровую вертикаль» госстройнадзора .....	24
Липецкая область готовится к переходу на ресурсно-индексный метод.....	24
В Алтайском крае соревновались каменщики и монтажники.....	25
<b>Законодательство</b> .....	<b>26</b>
Письмо № 23868-ИФ/09 от 26.05.2022.....	26
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 марта 2022 г. № 505 .....	26
ПРИКАЗ № 788 от 29 марта 2022 г. ....	28
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 11 апреля 2022 г. № 829-р.....	29
Рекомендации заявителям по составлению справки, представляемой в организацию по проведению государственной экспертизы при повторном проведении государственной экспертизы.....	30
ПИСЬМО от 14 февраля 2022 г. N 5167-ИТ/09 .....	31
ПИСЬМО от 01.03.2022 № 7797-ИФ/09 .....	33

<b>Регионы .....</b>	<b>38</b>
ПИСЬМО № 2022-02/П837 от 28.02.2022 г.....	38
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 45-р от 29.03.2022.....	40
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-26 от 30.03.2022 .....	40
Письмо № 49.01-06/2127 от 07.10.2021 .....	41
Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 18 февраля 2022 г. N 60-п.....	43
Распоряжение Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 31 января 2022 г. N 3.....	44
Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 21 февраля 2022 г. N 27-ПП .....	44
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>46</b>
<b>Новости компании и наших партнеров .....</b>	<b>48</b>
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (502) за май 2022 года .....	48
ИПАП на BIM-чемпионате в СПбГАСУ .....	48
Утвержден ДИЗ№1 к ФСНБ 2022. Срок начала действия базы изменен на 30.12.2022 .....	48
<b>Обучение .....</b>	<b>51</b>
Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги! .....	51
Бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №3/5.0. Окно «Базы данных». Работа с СНБ SmetaWIZARD 5» .....	51
Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих.....	52
BIM-сметчик.....	52
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD .....	53
Расписание курсов ИПАП.....	54
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	55
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>57</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **23 по 27 мая 2022 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В Тех.части Общая часть Проектные работы добавлены индексы на проектные и изыскательские работы за 1 и 2 кварталы 2022 года.
2. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
3. В ТСНБ Санкт-Петербург Госэталон 2012 ДИЗ №9 в таблице ТЕРр62-25 скорректирована единица измерения в расценках ТЕРр62-25-13Д÷62-25-16Д.

### **Созданы базы:**

1. Индексы к ОСНБЖ-2001 2 квартал 2022.
2. Каталог текущих цен Московская область май 2022.
3. Каталог текущих цен на оборудование Московская область 2 квартал 2022 (май).
4. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 май 2022.
5. Ежемесячные Укрупненные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 май 2022 по отдельным объектам строительства.
6. Индексы к ФЕР-2001 ред. 2020 Ярославская область 05.2022 (Стройинформресурс).
7. ССЦ к ФЕР-2001 ред. 2014 ЯНАО май 2022 (Стройинформресурс).
8. ССЦ и Индексы к ФЕР-2001 ред. 2020 ЯНАО май 2022 (Стройинформресурс).

### Изыскателям и проектировщикам утвердили обновлённые профстандарты



На минувшей неделе Минтруд России утвердил профстандарты [«Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования»](#) и [«Специалист по организации инженерных изысканий»](#). Документы актуализированы НОПРИЗ, вступят в силу 1 сентября и будут действовать в течение шести лет.

Данные профстандарты были доработаны с учётом положений, изложенных в 447-ФЗ: они содержат квалификационные требования к специалистам, сведения о которых вносятся в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. На соответствие этим профстандартам с 1 сентября специалисты будут проходить независимую оценку квалификации и смогут попасть в НРС, имея всего лишь пятилетний стаж работы в строительстве.

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.05.2022

### Доступ к Каталогу импортозамещения открыт на сайте Минстроя России

На главной странице официального [сайта Минстроя России](#) размещена ссылка для быстрого доступа к Каталогу российских аналогов строительной продукции, сформированного Минстрой России совместно с Национальным объединением строителей.

Каталог импортозамещения – электронный сервис для быстрого подбора аналогов строительных материалов, изделий, оборудования, машин и механизмов иностранного производства на территории Российской Федерации или дружественных государств.

Каталог является стартовой площадкой, которая будет наполняться, а при необходимости трансформироваться в соответствии с потребностями участников строительного рынка.

В настоящее время в Каталог загружены сведения о материалах и оборудовании, которые применяются при строительстве объектов образования, медицины, спорта, инженерной инфраструктуры: насосное оборудование, противопожарное оборудование, слаботочные системы, телекоммуникационное оборудование, измерительное оборудование для систем водоснабжения и водоотведения, запорная арматура, тепло-, гидро-термоизоляционные материалы, отделочные материалы и пр.

Продолжается работа по взаимодействию с российскими поставщиками и производителями строительной продукции, а также работа по привлечению экспертов из различных направлений строительства.

Создание Каталога – это не труд узкого круга специалистов, а работа представителей всего строительного сообщества с двухуровневой системой контроля с привлечением при необходимости узкоспециализированных лабораторий. Принять участие в работе по формированию каталога можно [по следующей ссылке](#).

Источник: <https://nostroy.ru>  
27.05.2022

## Состав информационной модели утвердит Минстрой



ФАУ «ФЦС» предлагает Минстрою России утвердить рекомендации к составу информационной модели объекта капитального строительства на всех этапах его жизненного цикла – начиная с инженерных изысканий и заканчивая сносом. [Проект соответствующего приказа](#) направлен на общественное обсуждение в отраслевые объединения и институты развития.

Как следует из документа, в состав информационной модели объекта капитального строительства включаются взаимосвязанные сведения, документы и материалы, представляемые в виде файлов в формате XML на этапах инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объекта.

Ведение информационной модели осуществляется застройщиком, техзаказчиком, лицом, осуществляющим подготовку обоснования инвестиций или ответственным за эксплуатацию объекта, а также индивидуальным подрядчиком, выполняющим работы по заключенному договору.

В рекомендациях подробно расписан состав информационной модели на всех этапах жизненного цикла объекта. Каждый этап завершается загрузкой сформированной информационной модели в ГИСОГД.

Источник: <http://sroportal.ru>  
27.05.2022

## В общественном совете Минстроя саморегулированию прописали развитие



Комиссия по саморегулированию Общественного совета при Минстрое России, возглавляемая президентом НОПРИЗ Михаилом Посохиным, подвела итог общественным обсуждениям на предмет эффективности действующей в отрасли системы саморегулирования и представила анализ практики применения положений законодательства, касающихся деятельности саморегулируемых организаций. Доклад на эту тему к началу июля главе Минстроя предстоит представить вице-премьеру Марату Хуснуллину и президенту страны.

По словам Михаила Посохина, в результате активного обсуждения профсообщество сделало вывод о необходимости «дальнейшего поступательного развития института саморегулирования юридических лиц в комплексе с проведением обязательной независимой оценки квалификации специалистов». Идея создания системы саморегулирования для физлиц была отбракована, как и предложение отказа от компфондов по возмещению вреда третьим лицам и обеспечению договорных обязательств по государственному заказу.

В ходе обсуждения был сформирован перечень направлений для развития и совершенствования системы саморегулирования, в который вошли предложения по наделению национальных объединений функциями и полномочиями, которые позволят им самостоятельно разрабатывать стандарты и правила деятельности СРО, а также регламентировать процедуры по ведению своей внутренней деятельности (в том числе положения по формированию органов управления национальных объединений) в целях совершенствования взаимодействия с профессиональным сообществом.

[Содержание](#)

Сопредседатель рабочей группы РСПП по саморегулированию в сфере строительства Анвар Шамузафаров представил план мероприятий по развитию отраслевой системы саморегулирования, направленных на поддержку экономической свободы и конкурентоспособности бизнеса, поддержку профессионализма, повышение компетенций и престижа труда специалистов. Ключевые пункты этого плана – развитие системы независимой оценки квалификации, усиление правовой и имущественной ответственности ГИП и ГАП за принимаемые решения, развитие технического регулирования отрасли, системы рейтингования членов СРО и усиление их ответственности за безопасность объектов капитального строительства, а также создание механизма по исключению лиц, нарушающих требования законодательства и нормативно-технического регулирования из национальных реестров специалистов.

Кстати, о решении министерства ввести процедуру исключения из НРС на заседании комиссии сообщил директор правового департамента Минстроя Олег Сперанский. Согласно приказу Минстроя, специалиста из нацреестра будет исключать нацобъединение по ходатайству СРО, работодателя или заказчика.

Также члены комиссии обсудили предложения по совершенствованию внутренних регламентов НОПРИЗ и НОСТРОЙ и повышению роли СРО в обеспечении ответственности по заключенным их членами контрактам.

Источник: <http://sroportal.ru>  
27.05.2022

## **Минстрой России усовершенствует порядок возмещения затрат при ремонте и реконструкции линейных объектов**

Минстрой России подготовил правила определения формы возмещения затрат, возникших в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, а также перечень их видов, включаемых в сметную стоимость.



Разработка соответствующих проектов постановления Правительства РФ стала одной из тем повестки заседания рабочей группы при Правительственной комиссии по региональному развитию по вопросам нормативно-технического регулирования в строительстве под председательством главы Минстроя России Ирека Файзуллина.

*«Разработанные проекты постановлений Правительства России позволят активнее развивать крайне важную для экономики страны транспортную и энергетическую инфраструктуру. В частности, это поможет решить проблемы переустройства электросетевых объектов, возникающие при реализации масштабных инфраструктурных проектов», - сказал Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.*

Одним из вопросов повестки заседания стал учёт затрат на переустройство электросетевых объектов ПАО «Россети» в рамках строительства скоростной автомобильной дороги М-12 «Москва – Нижний Новгород – Казань». По мнению представителей энергетической компании, реализация указанного инфраструктурного проекта приводит к возникновению дополнительных издержек, не учитываемых для компенсации за счёт средств федерального бюджета.

По итогам обсуждения Министр поручил совместно с Минфином, Минэнерго и Федеральной налоговой службой России проработать вопрос объективного учёта затрат

и убытков ПАО «Россети», возникающих в связи со строительством автомобильной дороги М-12. Ирек Файзуллин отметил, что разработанные проекты постановлений, предусматривающие изменение порядка возмещения затрат при ремонте и реконструкции линейных объектов, исключат возникновение подобных проблем в будущем.

Также на совещании выступил замминистра Сергей Музыченко, который доложил оперативную информацию по антикризисным мерам поддержки строительной отрасли в части градостроительной деятельности, ценообразования и технического регулирования.

В рабочую группу при Правительственной комиссии по региональному развитию по вопросам нормативно-технического регулирования в строительстве входят представители и руководители федеральных и региональных органов власти, подведомственных учреждений, крупных компаний, деловых и отраслевых объединений. Её регулярные заседания служат площадкой для совместной выработки ключевых решений в целях развития стройкомплекса страны.

Источник: <https://asninfo.ru>  
27.05.2022

## **Марат Хуснуллин: Создан официальный портал о строительстве в России**

Запущен сайт Стройкомплекса России <https://stroi.gov.ru> Об этом на заседании Президиума Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации сообщил вице-премьер Марат Хуснуллин.

Сайт Стройкомплекса России создан при поддержке Правительства РФ, Министерства строительства и ЖКХ РФ и Института развития в жилищной сфере ДОМ.РФ.

По словам Марата Хуснуллина, единый информационный портал о стройке теперь доступен для всех граждан. «До сих пор доступ к сайту имели только профильные специалисты, федеральные и региональные чиновники. Но мы считаем, что для развития отрасли, а также для полноценного информирования граждан о работе нашего комплекса и популяризации строительных профессий необходимо было создать единое и открытое информационное пространство», – отметил вице-премьер.

Новая информационная площадка — это инструмент мониторинга достижения национальных целей и реализации Стратегии строительного комплекса и ЖКХ. Сайт содержит несколько разделов для размещения важной и понятной информации о развитии отрасли и о том, как это влияет на жизнь граждан. Так, например, во вкладке «Инфраструктурное меню» – данные о решениях по выдаче регионам льготного финансирования преимущественно на возвратной основе, включая инфраструктурные бюджетные кредиты, инфраструктурные облигации, а также средств на опережающее финансирование строительства и др. Во вкладке «Сокращение инвестиционно-строительного цикла» представлена информация об этапах реализации проектов капитального строительства. Здесь можно ознакомиться с количеством согласований, документов и сведений, необходимых для реализации каждого этапа, и его продолжительностью.

«Строительная отрасль сейчас проходит этап масштабной трансформации, и для того, чтобы каждая заинтересованная организация могла оперативно отслеживать все изменения и применять их на практике, важно расширять возможности для

взаимодействия и выстраивания прямого диалога между органами власти и бизнесом. Открытость и своевременность получения данных – важные составляющие для работы, которые помогут сделать ее удобнее и эффективнее», - подчеркнул Глава Минстроя России Ирек Файзуллин.

Источник: <https://nostroy.ru>  
26.05.2022

## Главгосэкспертиза России предложила строителям новый формат взаимодействия



Главгосэкспертиза России [торжественно запустила в Москве](#) Центр взаимодействия и коммуникаций в строительстве – универсальную площадку, предоставляющую в формате «одного окна» «самый полезный для заказчиков набор услуг».

Основная задача ЦВК — обеспечить оптимальные условия для успешной реализации строительных проектов на основе взаимного усиления компетенций их участников, внедрения лучших практик и технологических решений, подчеркнул на открытии начальник Главгосэкспертизы Игорь Манылов. ЦВК будет способствовать повышению эффективности реализации стратегических строительных проектов, в том числе за счет управления их сроками, качеством и стоимостными показателями. Новый формат взаимодействия должен помочь оперативно и комплексно решать вопросы, возникающие в процессе планирования и реализации проектов, организовать эффективную работу всех участников инвестиционно-строительного процесса.

По словам главы Минстроя Ирека Файзуллина, сейчас задача №1 – сокращение инвестиционно-строительного цикла, и новая площадка, созданная Главгосэкспертизой, этому очень поможет: «Мы понимаем, насколько начинает расти статус экспертов и статус проектных организаций по принятию решений. Без качественного обучения все это сделать будет невозможно. Новая площадка — Центр взаимодействия и коммуникаций — сформирована. Значит, она должна максимально использоваться для того, чтобы получать результаты на всей территории нашей большой страны».

В ходе мероприятия прошли рабочая сессия на тему «Эффективное взаимодействие участников инвестиционно-строительного процесса», презентация образовательного проекта Главгосэкспертизы «Экспертиза будущего 5.0» и в формате круглого стола — дискуссии по актуальным вопросам строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.05.2022

## Введена новая форма проектной декларации с разделом для застройщиков малоэтажных домов

Новая форма проектной декларации введена для застройщиков многоквартирных и



[Содержание](#)

малоэтажных домов, приказ Минстроя вступит в силу 31 мая 2022 года, сообщила пресс-служба Москомстройинвеста.

"Для застройщиков, которые возводят многоквартирные дома и объекты малоэтажного жилищного строительства, утверждена новая форма проектной декларации. Необходимость создания новой формы проектной декларации возникла после вступления в силу № 476-ФЗ, который распространил действие закона о долевом строительстве на проекты по возведению малоэтажного жилья", — пояснила руководитель ведомства Анастасия Пятова.

В проектной декларации теперь будет две части: первая — для застройщиков многоквартирных домов, вторая — для малоэтажных. Первая часть практически повторяет ту форму декларации, которая действовала до сих пор.

Декларация для застройщиков малоэтажных проектов будет содержать 23 раздела. Из них семь — информация о застройщике, аналогичная тем же разделам декларации для многоэтажек. Остальные 16 разделов — данные собственно проекта. Там, среди прочего, застройщик должен будет указать количество индивидуальных домов и других построек в проекте, данные проекта планировки и межевания территории, характеристики домов, сроки передачи объекта дольщикам, состав общего имущества и пр.

Источник: <http://ancb.ru>  
26.05.2022

## **Правительство РФ утвердило постановление о едином реестре членов СРО**

25 мая 2022 года Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин подписал постановление о создании единого реестра строительных компаний – участников саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

В соответствии с принятым актом НОСТРОЙ формирует и ведет реестр в части сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства.

НОСТРОЙ в тесном взаимодействии с профильными органами исполнительной власти вел разработку нормативной правовой базы вышеуказанного реестра, поэтому были учтены все существенные данные, которые смогут дать полную картину о строительных организациях.

Все заинтересованные лица смогут в режиме реального времени проверить сведения о каждом члене саморегулируемых организаций, осуществляющем инженерные изыскания, проектные работы, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос зданий, сооружений, на их соответствие предъявляемым требованиям заказчика.

На сегодняшний день в России насчитывается 223 саморегулируемые организации, действующими членами которых являются почти 98 тыс. строительных компаний.

Создание такого реестра, который будет аккумулировать сведения о всех подрядных организациях, упростит процесс поиска добросовестных подрядчиков для выполнения качественных строительных работ.

Постановление Правительства РФ устанавливает:

- состав сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах;

- правила формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций.

Постановление разработано для реализации новых норм Градостроительного кодекса, принятых в декабре 2021 года.

[Постановление Правительства РФ от 25 мая 2022 г. № 945](#)

Источник: <https://nostroy.ru>  
25.05.2022

## Застройщикам презентовали 13 новых отечественных стройматериалов и IT-сервисов для девелопмента

Разработчики и поставщики рассказывали о своих продуктах в формате экспресс-выступлений. Среди представленных решений эксперты из ГК А101, РКС-Девелопмент, ООО «ПроГород» (Группа ВЭБ.РФ) и «Капитал — строитель жилья» отобрали самые актуальные предложения для стройки.

24 мая видеопроjekt «ВСЁ О СТРОЙКЕ» представил зрителям новый формат онлайн-круглых столов, в котором отечественные компании знакомят отрасль со своими решениями. Прямой эфир прошел в



формате битвы — у спикеров было 5 минут на выступление, после чего жюри выносили вердикт по продуктам конкурсантов.

**Программа выпуска** состояла из двух частей:

- сервисы отечественных IT-компаний для застройщиков;
- стройматериалы и оборудование производителей из России.

Перед презентациями участников выступил Антон Мороз, вице-президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

«Рассматриваются кейсы, которые презентуют застройщики и которые используют на площадках службы технического надзора. Очень много дублирующих друг друга предложений и мало решений, которые можно уже сейчас применить на практике. Мы максимально заинтересованы в новых IT-решениях и продуктах для стройки», — сказал Мороз.

В секции IT-решений выступили 9 компаний. По мнению Ивана Захарова, коммерческого директора «Капитал — строитель жилья» и члена жюри, все сервисы являются актуальными и полезными, так как их функционал закрывает разные «боли» застройщика. Особенно эксперта заинтересовал цифровой образовательный проект для сотрудников от ООО «Философт» и экосистема *ida.lite*.

Также презентации оценивал Алексей Васильев, технический директор ООО «ПроГород» (Группа ВЭБ.РФ). Он высоко оценил решения по сетевым графикам в сервисе *iCONA* и продукте ООО «Философт».

Татьяна Файнблит, директор внедрения цифровых сервисов в ГК А101, остановила свой выбор на облачном решении PlanRadar, продукте Setl Group и опыте ООО «Философт» — разработчике, который создает цифровые решения для задач ГК «Железно».

IT-компания развивает широкий пул продуктов, которые закрывают разные потребности девелопера. Самые актуальные сервисы компании представлены на рынке и доступны к внедрению у других девелоперов.

«Цифровизация актуальна всегда, однако сейчас наступило время умного потребления — застройщики начинают выбирать самые лучшие решения, которые им действительно нужны», — заявила Файнблит.

После секции IT-решений 4 производителя презентовали жюри стройматериалы и оборудование. Среди них Елена Бакаржеева, руководитель управления по ценообразованию в строительстве РКС-Девелопмент, отметила следующую продукцию:

- оконные и дверные системы (производитель VEKA);
- европейский фасад из кирпича (производитель ООО «Торговый дом Ак Барс Керамик»);
- СКУД с возможностью использования банковской карты вместо ключа (производитель ГК Арсенал+).

**Запись выпуска с выступлением всех спикеров [доступна по ссылке](#).**

Следующий круглый стол «ВСЁ О СТРОЙКЕ» пройдет онлайн 7 июня в 11:00. Его тема: «Цифровизация девелопмента. Кейсы от самых инновационных застройщиков». Чтобы принять участие в эфире, [пройдите бесплатную регистрацию на сайте проекта](#).

Круглый стол прошёл при поддержке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) и «ПроГород» (Группа ВЭБ.РФ). Генеральный партнер выпуска — компания PlanRadar. Информационные партнеры проекта — «Строительная Газета», портал ЕРЗ.РФ и Агентство новостей «Строительный Бизнес».

Источник: <http://ancb.ru>  
25.05.2022

## Обязательных требований в строительстве стало меньше

Правительство сократило до минимума перечень обязательных нацстандартов и сводов правил, обеспечивающих соблюдение требований Техрегламента о безопасности зданий и сооружений. Теперь таковых всего пять, но и они обязательны к применению частично.



В соответствии с [постановлением Правительства № 914](#) (с изменениями ПП № 815), принятым 20 мая, перечень из 69 позиций сократился на 64. В списке действующих (ряд из них – частично) значатся:

- ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»
- СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия»
- СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии»
- СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»

Документ вступит в силу 1 сентября, а до этого времени будут действовать нормы прежнего, 815-го постановления.

Источник: <http://sroportal.ru>  
25.05.2022

## Участникам госзакупок добавили новый «фильтр»



Правительство решило снизить риски неисполнения госконтрактов по причине внешних санкций, введённых в отношении госзаказчиков. Теперь к заключению госконтрактов будут допускаться исключительно те подрядчики, чья способность выполнить условия контракта гарантирована.

[Согласно постановлению](#), принятому правительством, в госзакупках не смогут участвовать компании, включённые в реестр недобросовестных поставщиков из-за отказа от исполнения контракта по причине того, что заказчик попал под санкции иностранных государств. Данный «фильтр» установят на этапе размещения госконтракта: в перечне обязательных требований к потенциальным поставщикам будет пункт об отсутствии информации о них в реестре недобросовестных по причине отказа от исполнения обязательств из-за санкций, введённых в отношении заказчика. Новые правила начнут действовать с 1 июля 2022 года.

«Таким образом, претендовать на госконтракты смогут только компании, которые в сложившихся условиях гарантированно готовы выполнить условия госконтракта», - говорится на сайте правительства.

Источник: <http://sroportal.ru>  
25.05.2022

## Правительство утвердило постановление о реестре строительных компаний – участников саморегулируемых организаций

В России появится единый реестр строительных компаний – участников саморегулируемых организаций (СРО).



Он упростит поиск проектировщиков и строителей для возведения, реконструкции и капитального ремонта зданий.

Постановление, которое утверждает правила формирования и ведения такого реестра, а также состав включённых в него сведений, подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

До сих пор выбор подрядчика был затруднён из-за недостаточности или разрозненности сведений, представленных в реестрах, которые велись каждой СРО в отдельности. Теперь это можно будет сделать на едином информационном ресурсе. Отвечать за его создание и развитие будут Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), объединяющие все строительные саморегулируемые организации.

Саморегулируемые организации появились в России после того, как государство в 2009–2010 годах перестало выдавать лицензии, подтверждающие квалификации строителей. Эти же объединения отвечают в том числе и за выплату компенсаций

[Содержание](#)

заказчикам, пострадавшим от неквалифицированно выполненных работ застройщиками, проектировщиками и изыскателями.

Постановление разработано для реализации новых норм Градостроительного кодекса, принятых в декабре 2021 года.

Источник: <https://asninfo.ru>  
25.05.2022

## **Всероссийская инженерно-архитектурная премия 100+ Awards продлила прием заявок**



До конца мая 2022 года продолжается прием заявок на участие во второй Всероссийской инженерно-архитектурной премии 100+ Awards. Впервые премия, созданная как часть Международного строительного форума и выставки 100+ TechnoBuild, состоялась в 2021 году и стала своеобразным российским инженерным «Оскаром».

К участию приглашаются специалисты и творческие коллективы, которые внесли существенный вклад в развитие архитектурно-строительной науки, проектирование, девелопмент объектов капитального строительства в России.

Среди членов жюри – самые известные и признанные специалисты со всего мира. В прошлом году это были старший вице-президент BROAD Group Жюльет Цзян, руководитель архитектурного бюро СПИЧ Сергей Чобан, главный конструктор Capital Group Анатолий Ладаев, директор по коммуникациям Werner Sobek Фрэнк Хайнлайн и другие. Всего более сотни экспертов.

### **Номинации 2022 года:**

1. Лучшее архитектурное решение:
  - жилое здание;
  - нежилое уникальное здание.
2. Лучшее инженерное решение объекта строительства.
3. Лучшее конструктивное решение:
  - жилое здание;
  - нежилое уникальное здание.
4. Лучший объект зеленого строительства.
5. Лучшая BIM-модель здания.
6. Лучшее решение по созданию комфортной городской среды.
7. Лучшая инновационная разработка:
  - материалы;
  - технологии;
  - IT-решение.
8. Лучший дизайн интерьера:
  - общественное пространство;
  - квартира площадью до 50 кв. м;
  - квартира площадью от 50 до 100 кв. м;
  - квартира площадью от 100 кв. м.

После того, как закончится прием заявок, они пройдут отбор на соответствие требованиям. Затем их передадут в экспертный совет, который составит шорт-листы.

Торжественное награждение состоится в октябре 2022 года на 100+ TechnoBuild в МВЦ «Екатеринбург-Экспо».

Узнать подробности, скачать Положение и заполнить заявку на участие можно на официальном сайте [forum-100.ru](http://forum-100.ru) [в разделе Премия](#).

В 2021 году премия собрала 156 заявок от крупнейших компаний страны. Среди победителей оказались самое высокое здание в России – «Лахта-Центр», единственный в стране объект бюро Нормана Фостера – штаб-квартира Русской медной компании, порт Восточный от Уральской горно-металлургической компании и другие.

Источник: <https://nostroy.ru>  
24.05.2022

## НОПРИЗ предлагает обсудить два профстандарта



Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования представил к общественному обсуждению проекты двух профессиональных стандартов: [«Специалист по экологической экспертизе»](#) и [«Специалист по оценке технического состояния зданий и сооружений, их строительных конструкций»](#).

Стандарт для специалистов, осуществляющих контроль соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий экологическим требованиям, установленным техническими регламентами и законодательством в области охраны окружающей среды, разработан при участии Федеральной службы по надзору в сфере природопользования.

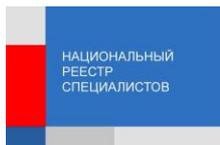
Стандарт для инженеров-строителей, осуществляющих плановый и оперативный контроль механической безопасности зданий, сооружений и их строительных конструкций разработан при участии Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Оформленные по установленной форме замечания и предложения принимают в СПК ([spk.info@nopriz.ru](mailto:spk.info@nopriz.ru)).

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.05.2022

## Минстрой утвердил требования к НРС и внесённым в него специалистам

[Приказ Минстроя](#), утверждающий перечень документов, необходимых специалистам в сфере строительства, архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий для внесения сведений о них в Национальный реестр специалистов, зарегистрирован Минюстом и официально опубликован. Документ вступит в силу 1 сентября.



Упомянутые выше документы подтверждают соответствие специалистов строительной сферы требованиям, установленным к ним Градкодексом. Кроме данного перечня министерский приказ устанавливает состав сведений нацреестра,

порядок внесения в него изменений, перечень оснований для отказа во внесении сведений в НРС и перечень оснований для исключения.

Приказ разработан в связи с изменением требований к должностным обязанностям и подтверждению квалификации специалистов по организации строительства, подготовке проектной документации и организации инженерных изысканий, внесенных в Градостроительный кодекс Федеральным законом от 30 декабря 2021 года №447-ФЗ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.05.2022

## Минстрой готовит благотворительную акцию «Под крышей заботы»



В преддверии Международного дня защиты детей Минстрой России инициировал проведение всероссийской благотворительной акции «Под крышей заботы». Представители стройотрасли и ЖКХ помогут улучшить жизненные условия воспитанников детских домов, школ-интернатов и детей, потерявших родителей или оставшихся без их попечения.

В рамках акции будут отремонтированы и построены детские и спортивные площадки, произведён ремонт в детских домах и интернатах, детям вручат подарки, а учреждения обеспечат необходимым оборудованием. Форматы помощи разнообразны, главное – помочь, поддержать, принести радость детям.

«Очень важно, чтобы у подрастающего поколения было счастливое детство, несмотря на все обстоятельства. Благотворительная акция «Под крышей заботы» дает возможность каждому представителю отрасли внести свой вклад в жизнь детей, оказать им реальную поддержку и улучшить условия их проживания», – отметил министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

В рамках акции Минстрой России, подведомственные министерству организации, представители строительной отрасли и жилищно-коммунального комплекса окажут поддержку детям из различных регионов России, а также ДНР и ЛНР. Приобщиться к акции и поддержать детей могут все желающие.

По вопросам участия в акции обращаться в пресс-службу Минстроя России: телефон **+7 (495) 647-15-80(доб. 50708)**, адрес электронной почты [pressa@minstroyrf.gov.ru](mailto:pressa@minstroyrf.gov.ru)

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.05.2022

## Стройкомпаниям возместят расходы на медосмотры и охрану труда



Фонд социального страхования РФ готов возместить стройкомпаниям часть расходов на профилактику травматизма, профессиональных заболеваний и прочих ЧП, связанных с организацией безопасности на производстве. С соответствующим заявлением компания должна обратиться в фонд не позднее 1 августа.

[Согласно письму](#), адресованному фондом своим территориальным представительством, финансовому обеспечению подлежат расходы предприятий на специальную оценку условий труда, обучение правилам охраны труда, приобретение

[Содержание](#)

средств индивидуальной защиты, проведение периодических медицинских осмотров и т.п. Обратившись своевременно в фонд, можно получить до 20% сумм страховых взносов, начисленных за предшествующий календарный год, а в отдельных случаях – до 30%.

Для того, чтобы получить средства, работодателю необходимо обратиться с заявлением о финансовом обеспечении предупредительных мер в территориальный орган фонда по месту своей регистрации в срок до 1 августа. После выполнения предупредительных мер он обращается туда же с заявлением о возмещении произведенных расходов, подтвердив их соответствующими документами. Сделать это следует не позднее 15 декабря.

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.05.2022

## **Информируем о разработанных первых редакциях проектов национальных стандартов**

Технический комитет по стандартизации ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» направил в адрес НОСТРОЙ первые редакции проектов документов, разработанных в соответствии с Программой национальной стандартизации Российской Федерации на 2022 год:

- ГОСТ Р «Инженерные сети наружные. Автономные системы канализации с септиками и подземной фильтрацией сточных вод. Правила монтажа и контроль выполнения работ» (шифр ПНС: 1.13.400-1.035.22);

- ГОСТ Р «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем вентиляции и кондиционирования серверных помещений. Правила и контроль выполнения работ» (шифр ПНС: 1.13.400-1.040.22);

- ГОСТ Р «Инженерные сети наружные. Производство электромонтажных работ. Прокладка кабелей с пластмассовой изоляцией на напряжение до 35 кВ в земле (в траншее). Правила выполнения работ» (шифр ПНС: 1.13.400-1.041.22);

- ГОСТ Р «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство индивидуальных систем воздухообмена в квартирах жилых зданий. Правила и контроль выполнения работ» (шифр ПНС: 1.13.400-1.042.22);

- ГОСТ Р «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусковая наладка фанкойлов. Правила и контроль выполнения работ» (шифр ПНС: 1.13.400-1.043.22);

- ГОСТ Р «Инженерные сети наружные. Монтаж подземных водопроводов и трубопроводов напорной канализации из труб из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом. Правила и контроль выполнения работ» (шифр ПНС: 1.13.400-1.044.22).

Предлагаем всем заинтересованным лицам рассмотреть [проекты документов](#) и в случае наличия замечаний и предложений до 30 июня 2022 года направить их [по прилагаемой форме](#) на электронный адрес [techreg@nostroy.ru](mailto:techreg@nostroy.ru). Обращаем внимание, что замечания и предложения к проектам стандартов необходимо приводить конкретизировано и обосновано.

Источник: <https://nostroy.ru>  
23.05.2022

## Стартовал прием заявок на Всероссийский конкурс благоустройства малых городов и исторических поселений



Министром России объявлено о начале приема заявок на участие в VI Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Заявки в электронном виде принимаются до 1 июня, а затем в течение недели министерство соберёт заявки на бумажных носителях.

«С 2018 года Министром подготовлено и проведено пять конкурсов. За это время отобрано 560 проектов победителей, 327 из которых уже реализовано. В 2022 году в шестом Всероссийском конкурсе победителями станут еще 160 проектов благоустройства. Их реализация позволит повысить качество городской среды в субъектах и муниципалитетах Российской Федерации, создать новые точки притяжения для горожан и туристов», – цитируют в пресс-службе Минстроя главу ведомства Ирека Файзуллина.

В конкурсе традиционно участвуют города с численностью населения до 100 тыс. человек, а также исторические поселения федерального и регионального значения. Победителями первого конкурса, проведенного в 2018 году, стали 80 проектов, на реализацию которых было направлено 4,9 млрд рублей. В двух последующих годах Министром направлено на реализацию проектов-победителей 4,9 млрд рублей (2019 г.) и 5 млрд рублей (2020-й). В 2021-м победителями конкурса стали уже 160 проектов, на их реализацию было направлено 10 млрд рублей.

Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды проводится министерством по поручению президента РФ и включен в федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда», напомнили в пресс-службе Минстроя. Информационно-аналитическую, организационную и техническую поддержку мероприятия обеспечивает Проектная дирекция Минстроя России.

Источник: <http://sroportal.ru>  
23.05.2022

## В Ленинградской области завершился региональный этап конкурса «Строймастер»



26 мая 2022 года состоялся региональный этап конкурса профессионального мастерства «Строймастер» среди строительных компаний Ленинградской области, членов СРО. Организаторами мероприятия выступили Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» и Ассоциация строителей «Строители железнодорожных комплексов».

Партнером конкурса выступила Группа КНАУФ. По давней традиции ведущее в регионе отраслевое образовательное учреждение ГБОУ «Колледж метростроя» предоставило свою площадку для проведения конкурса.

Участников конкурса Ленинградской области приветствовали директор Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» Владимир Чмырёв, директор «Колледжа метростроя» Александр Филатов и руководитель департамента по охране

труда Ассоциации строителей «Строители железнодорожных комплексов» Игорь Андреев.

В приветственном слове координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин отметил лидирующие позиции Ленобласти и роль кадров в достижении высоких показателей региона: «Строительная отрасль в Ленинградской области развивается очень динамично. Достигнуты значительные результаты по вводу жилья и возведению социальных объектов. Ленобласть уже несколько лет подряд удерживает лидерские позиции в стране по количеству вводимых метров жилья на человека. И все это – благодаря вашим натруженным рукам, вашему опыту и преданности профессии строителя. В нынешнем году перед строителями Ленобласти стоят не менее амбициозные задачи. Поэтому от всей души желаю участникам этапа профессиональных побед и достижений, интересной работы и перспективных проектов!».

Творческое состязание лучших специалистов области состоялось по трем номинациям.

Профессиональное жюри определило победителей и призеров конкурса.

#### **В номинации «Лучший каменщик»:**

1 место – Андрей Бускин, ООО «ПЕТРОСТРОЙ» (Ассоциация строителей «Строители железнодорожных комплексов»);

2 место – Вячеслав Морозов, ЗАО «УНР-1 АП «ЭСПА» (Ассоциация строителей «Строители железнодорожных комплексов»);

3 место – Эдуард Карагяур, АО «Специализированное ремонтно-строительное управление №8» (Ассоциация «СК ЛО»);

#### **В номинации «Лучший штукатур»:**

1 место – Саргис Мкртчян, ООО «Специализированный застройщик «ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб» (Ассоциация строителей «Строители железнодорожных комплексов»);

2 место – Виталий Саламаха, ООО «Макси-Строй» (Ассоциация «СК ЛО»);

3 место – Денис Айч, ООО «Гамма» (Ассоциация «СК ЛО»).

#### **В номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»:**

1 место – Александр Кудрин, ООО «ПЕТРОФОНД» (Ассоциация строителей «Строители железнодорожных комплексов»);

2 место – Вали Перлин, ООО «ПЕТРОФОНД» (Ассоциация строителей «Строители железнодорожных комплексов»);

3 место – Денис Айч, ООО «Гамма» (Ассоциация «СК ЛО»).

Призеры и победители всех номинаций были награждены дипломами конкурса и денежными сертификатами, а победители продолжат свое участие в окружном этапе конкурса. Кроме того, призеры и победители в номинациях «Лучший штукатур» и «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» были поощрены специальными призами от Группы КНАУФ.

Традиционная особенность конкурса – дополнительные номинации для лучших слушателей строительного образовательного проекта «ПАЗЛ», состоящих из воспитанников центров содействия семейному воспитанию Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Будущие строители соревновались по номинациям «Лучший юниор по выполнению малярных работ», «Лучший юниор по профессии сухое строительство», «Лучший юниор по выполнению кирпичной кладки».

Директор Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» Владимир Чмырёв отметил, что совсем недавно на базе Новгородского строительного колледжа

состоялась дискуссия НОСТРОЙ, НОПРИЗ, представителей профессионального и образовательного сообществ по вопросам укрепления связи работодателей и системы профильного образования в рамках целевой практико-ориентированной подготовки кадров. Подчеркивалось, что в этом процессе СРО должны занять одну из ключевых позиций.

«Сегодня мы наблюдаем как раз именно такую ситуацию – в ведущем строительном колледже региона проходит творческое состязание лучших строителей Ленинградской области и юных конкурсантов, будущих строителей. Ведь основной задачей системы саморегулирования всегда являлось образовательное направление и подготовка квалифицированных кадров для строительной отрасли», – резюмировал Владимир Чмырёв.

Источник: <https://nostroy.ru>  
26.05.2022

## Москва вступает в новый этап цифровизации строительной отрасли



Наработав опыт оптимизации процессов строительства через внедрение цифровых технологий, столичный стройкомплекс вступает в новую фазу цифровой трансформации. Задача на данном этапе – создание целостных градостроительных моделей из разрозненных информационных моделей отдельных объектов строительства. Об этом на конференции «ЦифраГрад – 2022», состоявшейся в рамках V Всероссийского практического семинара «Градостроительная деятельность» сообщил заместитель руководителя Департамента градостроительной политики Москвы Олег Рындин.

На сегодняшний день столица – бесспорный лидер по предоставлению электронных госуслуг в строительстве. Однако время ставит перед городским управлением новые задачи. Одна из них – увязать управленческие процессы с деятельностью заказчиков, проектировщиков и строителей. «Необходимо создание единых цифровых потоков данных путем интеграции информационных моделей отдельных объектов в целостные градостроительные модели», — подчеркнул Рындин.

Наработанная Москвой практика применения BIM-технологий продемонстрировала ряд аспектов, требующих повышенного внимания, отметил он: «Следует понимать, какие первичные документы должны формировать цифровую трехмерную модель с одной стороны, а с другой – какие данные модели будут использоваться на следующих этапах. Это обеспечит непрерывность процесса экспертизы, строительства, надзора и эксплуатации объектов и даст понимание необходимого уровня детализации информации».

Грамотная оцифровка исходных данных, применяемых в строительстве, — серьезная задача, связанная с разработкой собственных технологий информационного моделирования, модернизацией и реформатированием бизнес-процессов компаний, а также обучением участников строительной деятельности. Первые, полностью сгенерированные на новых принципах информационные модели должны пройти апробацию на отдельных объектах с последующей аналитической обработкой.

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.05.2022

## В Москве растёт производство стройматериалов



Столичные предприятия на 60% увеличили в первом квартале выпуск строительных и отделочных материалов. Такой показатель (по сравнению с аналогичным периодом прошлого года) озвучил заммэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимир Ефимов.

«Объем производства строительных материалов в столице в январе – марте 2022 года вырос на 59,1% по сравнению с тем же периодом предыдущего года. Кроме того, за первые три месяца московские компании поставили заказчикам продукцию на 35,3 миллиарда рублей – это на 57,1% превышает результаты аналогичного периода 2021 года и на 65% – 2020 года. В целом сегодня строительные и отделочные материалы в городе выпускают 205 производителей, 29 из них – это средние и крупные предприятия. В столичных компаниях из данной сферы сейчас трудятся 17,8 тысячи человек», – цитирует Ефимова пресс-служба столичного экономического комплекса.

Особо показательны цифры роста производства металлопродукции: за первый квартал объем выпуска металлоконструкций и изделий (арматурных каркасов, металлических дверей, систем вентиляции для промышленных объектов и д.р.) на 36,1% превысил показатель предыдущего года.

В целях развития промышленного производства в интересах стройотрасли столичные власти предприняли ряд стимулирующих мер. Одна из них – предельно низкая — 1 рубль в год – аренда земли для инвесторов под строительство новых производств. Также столичные предприятия могут получить льготные кредиты от Московского фонда поддержки промышленности и предпринимательства на реализацию инвестиционных проектов по строительству объектов нежилого назначения, для этого в фонд дополнительно направили 10 миллиардов рублей. Кроме того, фонд принимает заявки столичных компаний на льготные кредиты на пополнение оборотных средств, — на реализацию данной меры также выделили 10 миллиардов рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>  
23.05.2022

## В Новосибирске подвели итоги регионального этапа конкурса профессионального мастерства «Строймастер»



26 мая на площадке Архитектурно-строительного колледжа в Новосибирске прошел региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер». Его организаторами выступили Ассоциация строительных организаций Новосибирской области и Ассоциация профессиональных строителей Сибири. Мероприятие состоялось при поддержке Национального объединения строителей

Работники строительных площадок Новосибирской области – каменщики, сварщики, штукатуры, монтажники каркасно-обшивных конструкций – соревновались за звание лучшего своем деле. Ключевыми целями конкурса стали популяризация и повышение престижа строительных профессий, вовлечение в отрасль молодежи и консолидация профессионального сообщества, профильных органов власти, профессиональных образовательных учреждений.

В торжественной церемонии открытия конкурса приняли участие: помощник координатора НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу, генеральный директор Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Мария Бирюкова, генеральный директор Ассоциации профессиональных строителей Сибири Сергей Бобков, директор ГАПОУ Новосибирской области «Архитектурно-строительный колледж» Сергей Аверьяскин, начальник методического отдела ГБПОУ НСО «Новосибирский строительно-монтажный колледж» Юлия Ващенко, руководитель учебного центра «КНАУФ» Марина Михейченко, заместитель председателя Общественной палаты Новосибирской области Владимир Ермола.

Постоянный партнер конкурса – производитель строительных материалов «КНАУФ». Впервые в этом году партнером регионального этапа в Новосибирске выступила компания ООО «Сибирский бетон», которая предоставила раствор для участников номинации «Лучший каменщик».

Мария Бирюкова приветствовала участников и гостей конкурса от лица НОСТРОЙ и рассказала, что новосибирские СРО всегда поддерживают конкурс «Строймастер», региональный этап которого уже несколько лет стабильно проходит в Новосибирске. Несмотря на высокую занятость и увлеченность делом, строители региона находят время принять участие в соревнованиях, чтобы продемонстрировать свое мастерство и обменяться опытом с коллегами, подчеркнула Мария Бирюкова.

С приветственным словом выступил Сергей Аверьяскин. Он поделился достижениями образовательного учреждения за 2021 год.

«Мы равняемся на вас, берем с вас пример и 250 наших студентов в этом году пополнят ряды строительной отрасли. Сегодня все они проходят производственную практику, в том числе на ледовой арене. Везде, где только есть возможность, мы принимаем активное участие. Мы – ваши стратегические друзья. Успехов и в добрый путь!» - сказал Сергей Аверьяскин.

Владимир Ермола поблагодарил организаторов конкурса от лица Общественной палаты Новосибирской области за праздник мастерства и профессионализма строителей. Он отметил, что конкурс позволяет раскрыть навыки, профессионализм и умения участников, популяризирует строительные профессии, вовлекает молодежь.

«Строймастер» консолидирует вокруг себя учебные заведения, строительные организации и позволяет передать опыт молодому поколению. Что крайне важно, ведь строительство – ведущая отрасль экономики и перед ней стоят грандиозные задачи, для исполнения которых необходимы специалисты высокого профессионального уровня». – отметил Владимир Ермола и пожелал участникам удачи, а победителям – достойно представить Новосибирскую область на следующих этапах конкурса.

Также к участникам с приветственными словами и пожеланиями удачи в конкурсных испытаниях обратился Сергей Бобков и Марина Михейченко.

Руководитель учебного центра «КНАУФ» сказала, что компании «КНАУФ» приятно быть причастной к проведению конкурса «Строймастер» и видеть, как он развивается. В этом году в Новосибирске впервые проходят очные соревнования для монтажников каркасно-обшивных конструкций, более того, вместо письменного тестирования для них организованы испытания с помощью VR-тренажера, что также является нововведением. Для этой номинации соревнования в новом современном формате будут проходить на федеральном уровне и участники из Новосибирска теперь к нему готовы.

Видеообращения к участникам и гостям конкурса направили заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска Иван Ивашина и исполнительный директор Союза строителей Новосибирской области Виктор Мокровицкий.

Иван Ивашина отметил, что конкурс повышает престиж строительных специальностей, в том числе среди молодежи и стимулирует работников совершенствовать свой профессиональный уровень. «В целом, это праздник, который организаторы устраивают для рабочих, студентов, преподавателей и всех причастных к строительной отрасли», - сказал Иван Ивашина.

Исполнительный директор Союза строителей Новосибирской области Виктор Мокровицкий приветствовал конкурсантов от лица отраслевого объединения, Совета ветеранов строительной отрасли, Общественно-экспертного совета по градостроительству и архитектуре. Он отметил, что участие в «Строймастере» уже является победой, потому, что его конкурсанты – люди, которые любят свою профессию и хотят доказать, в первую очередь, самим себе, что способны на высоком профессиональном уровне сделать то, что не сделает никто другой. Виктор Мокровицкий также сказал, что «в настоящее время особенно востребованы высококлассные специалисты, а строительство – отрасль, которая не подвержена катаклизмам даже в непростое время».

Праздничное настроение участникам конкурса подарили творческие коллективы Новосибирска. Детский танцевальный дуэт представил зажигательный танец, музыканты исполнили знаменитые хиты под аккомпанемент саксофона.

В ходе конкурса его участники прошли теоретическое тестирование и на специальных оборудованных площадках выполнили практические задания. В этом году вне конкурса студент ГАПОУ Новосибирской области «Архитектурно-строительный колледж» проходил испытания в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» наравне со взрослыми участниками. Перед началом испытаний для конкурсантов был проведен обязательный инструктаж по безопасному выполнению работ.

Компетентное жюри оценило знания и навыки участников соревнований. Стоит отметить, что все конкурсанты справились с заданиями на достойном профессиональном уровне.

По итогам регионального этапа конкурса профессионального мастерства «Строймастер» победителями стали:

**В номинации «Лучший каменщик»:**

- 1 место – **Леонид Соколов**, сотрудник ООО «Константа»;
- 2 место – **Алексей Беккер**, сотрудник ООО «Беккер Хаус»;
- 3 место – **Сергей Беркетов**, сотрудник ИП Мильченко А.И.

**В номинации «Лучший штукатур»:**

- 1 место – **Александр Плетнев**, сотрудник компании «FINISHER»;
- 2 место – **Александр Рыженко**, сотрудник АО «БСТ»;
- 3 место – **Леонид Шпехт**, сотрудник ООО «Креолит».

**В номинации «Лучший сварщик»:**

- 1 место – **Антон Мишарев**, сотрудник ООО «Вилон», организация состоит в членстве Ассоциации строительных организаций Новосибирской области;
- 2 место – **Сергей Озерцов**, сотрудник ООО «СИБСТРОЙ»;
- 3 место – **Виталий Кротов**, сотрудник ООО СЗ «Дом солнца»

**В номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»:**

- 1 место – **Иван Тишкин**, сотрудник ООО «Мега Мастер»;
- 2 место – **Сергей Носов**, сотрудник ООО «СтройКомплект»;
- 3 место – **Иван Типаев**, сотрудник 101 GROUP.

Победители получили дипломы и денежные призы. За первое место – 20 000 рублей, за второе 10 000 рублей, третье место – 5 000 рублей. Остальные участники были отмечены сертификатами.

Победители регионального этапа отправятся на Окружной этап, где поборются за возможность представлять Сибирский федеральный округ уже на федеральном уровне.

Поздравляем победителей регионального этапа конкурса «Строймастер» и благодарим всех участников! Желаем профессиональных побед и свершений как на конкурсных площадках, так и в повседневной трудовой деятельности!

Источник: <https://nostroy.ru>  
29.05.2022

## **В Красноярском крае запустят «цифровую вертикаль» госстройнадзора**

Минстрой России решил апробировать в Красноярском крае «архитектуру цифровой вертикали органов стройнадзора». Если эксперимент удастся, его тиражируют как лучшую практику по территории всей России.



«Красноярский край является одним из лидеров в области применения информационных технологий. Государственным строительным надзором региона успешно используется ведомственная информационная система, накоплен большой опыт ее эксплуатации, задействованы квалифицированные сотрудники. Именно поэтому Минстрой считает целесообразным использовать такой опыт при проведении пилотного проекта. Такое решение позволит быстро и качественно создать действующую масштабируемую комфортную систему», –

объяснил выбор площадки для «пилота» замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик.

Данную тему замминистра обсуждал на специально созванном совещании с представителями органов государственного управления Красноярского края. По словам Михайлика, в краевой Минстрой уже направлены общие требования к развитию ведомственных информационных систем, применяемых госстройнадзором, — в соответствии с ними регион должен обеспечить внедрение новых норм в текущую надзорную деятельность.

В краевом Минстрое к эксперименту готовы: апробацию новой модели проведут на четырёх новостройках в Норильске – в рамках комплексного развития территорий. «Эти дома станут первыми проектами с применением технологий информационного моделирования, реализуемыми в Арктической зоне», – сообщила замминистра строительства Красноярского края Елена Звонарёва.

Источник: <http://sroportal.ru>  
27.05.2022

## **Липецкая область готовится к переходу на ресурсно-индексный метод**



Руководство Липецкой области решило на своей территории запустить пилотный проект по переходу бюджетныхстроек на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости. В минувший вторник данный вопрос обсуждался на совещании в Минстрое России.

[Содержание](#)

По словам замминистра Сергея Музыченко, регион практически готов к переходу: проведён ряд важных подготовительных мероприятий, налажена работа центра мониторинга на строительные ресурсы. Одна загвоздка – наполнение ФГИС ЦС: из 72-х производителей и поставщиков строительных материалов и конструкций, действующих на территории Липецкой области, только 46 предоставляют информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов и расчета индексов изменения сметной стоимости строительства.

«Нужно активизировать взаимодействие с производителями и торговыми организациями по части предоставления данных в федеральную государственную информационную систему ценообразования в строительстве», – обозначил задачу заместитель министра, пообещав региону необходимую методическую помощь со стороны министерства и Главгосэкспертизы.

Точную дату перехода Липецкой области на ресурсно-индексный метод ценообразования пока не определили, – впереди ряд встреч и совещаний, в ходе которых будет в теории отлажен механизм запуска пилота в регионе.

Напомним, что ранее готовность к переходу на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства выразило правительство Ивановской области. Пилотный проект в этом регионе стартует в III-м квартале текущего года.

Источник: <http://sroportal.ru>  
25.05.2022

## В Алтайском крае соревновались каменщики и монтажники

В Барнауле [финишировал региональный этап конкурса профмастерства](#)



«Строймастер — 2022»: на базе Алтайского архитектурно-строительного колледжа прошли соревнования среди каменщиков и монтажников каркасно-обшивных конструкций, представляющих строительные предприятия Алтайского края.

Организаторы конкурса – НОСТРОЙ и саморегулируемые организации, действующие на территории края. Участники – по 10 представителей в каждой номинации. Цель – одновременное повышение компетенций участников конкурса и престижа профессий, которые они представляют.

Участники конкурса демонстрировали теоретическую и практическую подготовку, профессиональные навыки, умение применять современные строительные технологии и способность оптимизировать собственный труд.

Лучшим каменщиком в итоге был признан Владимир Юрков (ООО СК «Вершина»), лучшим монтажником – Вячеслав Филиппов (ООО ИСК «Русич»). Победителям вручили дипломы и денежные призы (по 10 тыс. рублей), а также путёвки на окружной этап конкурса «Строймастер — 2022».

Источник: <http://sroportal.ru>  
23.05.2022

# Законодательство

## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### Письмо № 23868-ИФ/09 от 26.05.2022

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 апреля 2022 г. № 19281-ИФ/09, от 12 мая 2022 г. № 20846-ИФ/09, от 19 мая 2022 г. № 22232ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 28 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Афанасьев В.В., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56043

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 марта 2022 г. № 505 МОСКВА

### О приостановлении действия отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации и установлении размеров авансовых платежей при заключении государственных (муниципальных) контрактов в 2022 году

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приостановить до 31 декабря 2022 г. включительно действие: подпункта "в<sup>2</sup>" и абзаца восьмого подпункта "л<sup>1</sup>" пункта 10 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 999 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 41, ст. 5536; 2015, № 26, ст. 3897;

2016, № 10, ст. 1406; № 48, ст. 6764; 2017, № 51, ст. 7825; 2018, № 50, ст. 7767; 2019, № 7, ст. 668; № 41, ст. 5726; 2020, № 1, ст. 40; № 17, ст. 2799; № 45, ст. 7122; 2021, № 8, ст. 1326; 2022, № 10, ст. 1531);

абзаца второго подпункта "а" и подпункта "б" (в части права предусматривать авансовые платежи в размере, не превышающем 30 процентов суммы договора (государственного контракта) пункта 18 и пункта 20 Положения о мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2017 г. № 1496 "О мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 51, ст. 7807; 2018, № 49, ст. 7631; 2019, № 32, ст. 4735; 2020, № 2, ст. 190; 2021, № 5, ст. 826).

2. Установить, что в 2022 году главные распорядители средств федерального бюджета как получатели средств федерального бюджета и подведомственные им получатели средств федерального бюджета (далее - получатели средств федерального бюджета) предусматривают в заключаемых ими договорах (государственных контрактах) на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), средства на финансовое обеспечение которых:

подлежат в случаях, установленных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, казначейскому сопровождению, - авансовые платежи в размере от 50 до 90 процентов суммы договора (государственного контракта), но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателей средств федерального бюджета на указанные цели на соответствующий финансовый год;

не подлежат казначейскому сопровождению, - авансовые платежи в размере до 50 процентов суммы договора (государственного контракта), но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателей средств федерального бюджета на указанные цели на соответствующий финансовый год.

В случае если исполнение договора (государственного контракта), указанного в абзаце втором настоящего пункта, осуществляется в 2022 году и последующих годах и соответствующих лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств федерального бюджета, недостаточно для выплаты авансового платежа в текущем финансовом году, в договоре (государственном контракте) предусматривается условие о выплате части такого авансового платежа в оставшемся размере не позднее 1 февраля очередного финансового года без подтверждения поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг) в объеме ранее выплаченного авансового платежа.

3. Установить, что в соответствии с подпунктом 9 части 2 статьи 5 Федерального закона "О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов" главные распорядители средств федерального бюджета вправе принять правовые акты, предусматривающие включение в договоры (государственные контракты) на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) на сумму менее 100000 тыс. рублей, заключаемые в 2022 году ими как получателями средств федерального бюджета, а также подведомственными получателями средств федерального бюджета, условия о казначейском сопровождении авансовых платежей в размерах, определяемых в соответствии с абзацем вторым пункта 2 настоящего постановления.

4. Получатели средств федерального бюджета вправе в соответствии с частью 65<sup>1</sup> статьи 112 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" внести по соглашению сторон в заключенные до дня вступления в силу настоящего постановления договоры (государственные контракты) на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) изменения в части увеличения предусмотренных ими размеров авансовых платежей до размеров, определенных в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, с

соблюдением размера обеспечения исполнения договора (государственного контракта), устанавливаемого в соответствии с частью 6 статьи 96 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

5. Рекомендовать высшим исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации (местным администрациям) принять меры, обеспечивающие включение в заключаемые получателями средств бюджетов субъектов Российской Федерации (местных бюджетов) договоры (государственные (муниципальные) контракты) на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), а также в ранее заключенные договоры (государственные (муниципальные) контракты) условий об авансовых платежах в размерах, аналогичных размерам, установленным в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления для получателей средств федерального бюджета.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
(Госстандарт)  
**ПРИКАЗ № 788 от 29 марта 2022 г.**  
Москва**

**Об организации деятельности технического комитета по стандартизации  
«Информационное моделирование»**

В соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации», в целях повышения эффективности работ по стандартизации на национальном, межгосударственном и международном уровнях и по согласованию с заинтересованными организациями приказываю:

1. Организовать деятельность технического комитета по стандартизации «Информационное моделирование» (далее - технический комитет).

2. Возложить выполнение функций по ведению дел секретариата технического комитета на Акционерное общество «ДОМ.РФ».

3. Закрепить за техническим комитетом объекты стандартизации в части информационного моделирования в соответствии с кодами:

ОКС:

35.240.01 - Применение информационных технологий в целом;

35.240.67-Приложения ИТ в строительстве зданий и сооружений;

35.240.70 - Применение приложений ИТ в науке;

25.040.40 - Измерение и контроль производственного процесса (в части вопросов цифровизации);

ОКПД2:

62.02 - Услуги консультативные, связанные с компьютерной техникой;

63.11 - Услуги по обработке данных, размещению и взаимосвязанные услуги.

Назначить:

председателем технического комитета - заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михайлика Константина Александровича;

заместителем председателя технического комитета - руководителя подразделения «Технологии информационного моделирования и мониторинга» Акционерного общества «Банк ДОМ.РФ» Давыдова Дениса Николаевича;

ответственным секретарем технического комитета - руководителя направления подразделения «Технологии информационного моделирования и мониторинга» Акционерного общества «Банк ДОМ.РФ» Глебову Наталью Сергеевну.

5. Утвердить прилагаемые:

структуру технического комитета;

состав технического комитета;

положение о техническом комитете.

6. Председателю технического комитета ежегодно в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, предоставлять информацию о деятельности технического комитета за прошедший год в Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии.

7. Управлению стандартизации Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии обеспечить:

контроль за работой технического комитета, а также координацию, мониторинг и оценку эффективности его деятельности;

контроль и координацию работ по национальной, региональной и международной стандартизации, проводимых техническим комитетом;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Госстандарта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом действующего законодательства о стандартизации.

8. Предоставить право техническому комитету участвовать в работе международных технических комитетов: ИСО/ТК 59 «Строительство зданий»; ИСО/ТК 59/ПК 13 «Организация и оцифровка информации о зданиях и строительных работах, включая информационное моделирование зданий (BIM)»; ИСО/ТК 59/ПК 14 «Расчетная долговечность» (без права голосования, документы для информации), по согласованию с Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии.

9. Техническому комитету обеспечить исполнение обязательств Российской Федерации в технических органах, указанных в пункте 8 настоящего приказа, в том числе по вопросам рассмотрения проектов международных стандартов и их окончательных редакций, а также участия в соответствующих заседаниях.

10. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель А.П. Шалаев

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 11 апреля 2022 г. № 829-р**  
**МОСКВА**

1. Раздел III перечня государственных программ Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2010 г. № 1950-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, №47, ст. 6166; 2021, №26, ст. 5030), дополнить позицией следующего содержания:

[Содержание](#)

"Строительство\* 5 лет с начала очередного Минстрой России".  
финансового года

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 января 2023 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
Федеральное Автономное Учреждение «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

**Рекомендации заявителям по составлению справки, представляемой в организацию по проведению государственной экспертизы при повторном проведении государственной экспертизы**

ФАУ «Главгосэкспертиза России» обращает внимание заявителей государственной экспертизы на отдельные положения раздела VI Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145. Согласно пункту 45 Положения при проведении повторной государственной экспертизы экспертной оценке подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза. Соответственно, заявитель при подаче заявления о проведении повторной государственной экспертизы представляет в организацию по проведению государственной экспертизы справку с описанием изменений, внесенных в проектную документацию, в которой должны содержаться следующие сведения:

1. Наименование разделов, в которые внесены изменения. При этом следует указать, какие именно изменения были внесены в проектную документацию со ссылкой на соответствующую страницу пояснительной записки, номера томов и страниц, номера чертежей, в которых отражены изменения.

2. Подробное описание того, каким образом внесенные изменения отразились на проектных решениях, в т.ч. и технико-экономических показателях.

3. Перечень разделов проектной документации, в которые изменения не вносились. Следует также указать, что внесенные в другие разделы изменения не должны быть отражены в данных разделах проектной документации и эти изменения полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения в связи с отсутствием замечаний государственной экспертизы.

Справка должна быть подписана главным инженером проекта.

Справка вшивается в пояснительную записку, которая должна иметь сквозную нумерацию страниц.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

[Содержание](#)

## ПИСЬМО от 14 февраля 2022 г. N 5167-ИТ/09

Департамент ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращения и в рамках компетенции сообщает.

Определение начальной (максимальной) цены контракта (далее - НМЦК) осуществляется государственными или муниципальными заказчиками с применением общих правил, установленных Порядком определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденным приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. N 841/пр (далее - Порядок определения НМЦК).

Согласно пункту 8 Порядка определения НМЦК при осуществлении закупки подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства определяется на основании проектной документации, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности с применением официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемой Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода или индексов фактической инфляции (при наличии), установленных уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, а также индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации по строке "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)" или прогнозных индексов инфляции (при наличии), установленных уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.

При этом следует учитывать, что пунктом 45(13) Положения об организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", установлено, что после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, застройщик самостоятельно может пересчитать сметную стоимость, применив индексы изменения сметной стоимости строительства, действующие на дату пересчета сметной стоимости. Повторная проверка пересчитанной сметной стоимости не проводится. Такая сметная документация может быть направлена на повторную государственную экспертизу проектной документации в части проверки сметной стоимости по решению застройщика.

Таким образом, если для определения НМЦК используется проектная (сметная) документация, разработанная на основании применяемой на дату формирования НМЦК сметно-нормативной базы, то для пересчета сметной стоимости работ в уровень цен на дату определения НМЦК используются индексы изменения сметной стоимости строительства, действующие на дату определения НМЦК.

В случае, если проектная (сметная) документация разработана на основании сметно-нормативной базы, не применяемой на дату формирования НМЦК, то пересчет сметной стоимости работ в уровень цен на дату определения НМЦК осуществляется с использованием официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемой Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода.

Индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в целом по Российской Федерации, определяемые по виду экономической деятельности "Строительство" (далее - индексы Росстата), публикуются Росстатом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.fedstat.ru>.

Индексы Росстата для субъекта Российской Федерации за период с 1 января 2005 г. по 31 декабря 2016 г. размещены по адресу: <https://www.fedstat.ru/indicator/31111>.

Индексы Росстата для субъекта Российской Федерации, начиная с 1 января 2017 г., размещены по адресу: <https://www.fedstat.ru/indicator/57795>.

Таким образом, индексы фактической инфляции применяются для учета инфляции от даты утверждения проектной документации (уровня цен утверждения проектной документации) до даты определения НМЦК, а индексы прогнозной инфляции от даты определения НМЦК с учетом периода исполнения контракта.

В настоящее время актуальные индексы-дефляторы Минэкономразвития России по строке "Инвестиции в основной капитал" опубликованы на официальном сайте Минэкономразвития России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе: "Деятельность / Макроэкономика / Прогнозы социально-экономического развития по адресу: [https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy\\_socialno\\_ekonomicheskogo\\_razvitiya/prognoz\\_socialno\\_ekonomicheskogo\\_razvitiya\\_rf\\_na\\_2022\\_god\\_i\\_na\\_planovyy\\_period\\_2023\\_i\\_2024\\_godov.html](https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2022_god_i_na_planovyy_period_2023_i_2024_godov.html) (далее - индексы на среднесрочный период).

При расчете индекса прогнозной инфляции для контрактов, заключенных до 2024 года, рекомендуется использовать значения индексов-дефляторов Минэкономразвития России по строке "Инвестиции в основной капитал" для соответствующего периода, приведенные в "Прогнозе индексов-дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности до 2024 г.", содержащемся в файле "7) Дефляторы базовый.xls".

Расчет индекса-дефлятора Минэкономразвития России на один месяц осуществляется извлечением корня двенадцатой степени индекса прогнозной инфляции Минэкономразвития России, установленного в целом на год.

В случае если контракт заключается на долгосрочный период, то рекомендуется до 2024 года включительно использовать индексы на среднесрочный период, а начиная с 2025 года - индексы-дефляторы Минэкономразвития, опубликованные в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе: "Деятельность / Макроэкономика / Прогнозы социально-экономического развития по адресу: [https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy\\_socialno\\_ekonomicheskogo\\_razvitiya/prognoz\\_socialno\\_ekonomicheskogo\\_razvitiya\\_rossiyskoy\\_federacii\\_na\\_period\\_do\\_2036\\_goda.html](https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rossiyskoy_federacii_na_period_do_2036_goda.html).

Для определения размера индекса прогнозной инфляции для периода в несколько месяцев, величина индекса-дефлятора Минэкономразвития России, рассчитанная на один месяц, возводится в степень, размер которой соответствует количеству месяцев с начала года (соответственно, для даты начала работ и для даты окончания работ). При отсутствии информации о лимитах капитальных вложений по годам реализации проекта, величина доли стоимости строительства на каждый год определяется как отношение

количества месяцев, на которые приходится выполнение работ, к общей продолжительности строительства в соответствии с проектной документацией.

Дополнительно сообщается, что письма Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности в Российской Федерации не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, и не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, не являются нормативными правовыми актами вне зависимости от того, дано ли разъяснение конкретному заявителю либо неопределенному кругу лиц, а также не подлежат подготовке и регистрации в соответствии с Правилами подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009.

Таким образом, разъяснения Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций не отвечают критериям нормативного правового акта, а потому не могут иметь юридического значения и порождать правовые последствия для неопределенного круга лиц, но вместе с тем имеют информационно-разъяснительный характер по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности и не препятствуют руководствоваться нормами градостроительного законодательства в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в письмах.

Директор Департамента ценообразования  
и ресурсного обеспечения строительства

И.В.ТЮТЬМИНА

## **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ** **ПИСЬМО от 01.03.2022 № 7797-ИФ/09**

На основании поступающих обращений в связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сообщает.

Согласно положениям Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ) цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. При этом Закон № 44-ФЗ содержит положения, позволяющие изменять условия заключенных контрактов на выполнение строительных работ.

Пунктом 8 части 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ предусмотрена возможность изменить существенные условия контракта на выполнение строительных работ (в том числе цену контракта), если такой контракт заключен на срок не менее одного года, предусмотренного частью 16 (при условии, что контракт жизненного цикла предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства) и частью 16.1 статьи 34 Закона № 44-ФЗ, контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, цена которого составляет или превышает предельный размер (предельные размеры) цены, установленный Правительством

[Содержание](#)

Российской Федерации. При этом изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30%.

По итогам анализа динамики изменения цен строительных ресурсов в период с ноября 2020 года на территории Российской Федерации отмечен существенный рост стоимости строительных ресурсов.

С целью поддержки заказчиков и подрядных организаций в сложившихся экономических условиях в связи с ростом стоимости строительных ресурсов в 2021 году постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 22 октября 2021 г. № 1812 и от 31 декабря 2021 г. № 2594) (далее - Постановление № 1315) установлена возможность изменять цену действующего контракта (не более чем на 30 %) стоимостью более 1 млн. руб., заключенного в соответствии с Законом № 44-ФЗ для обеспечения федеральных нужд до 1 января 2022 г., предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, в связи с ростом цен на строительные ресурсы, в том числе в рамках исполнения государственного оборонного заказа.

В связи с изменениями, внесенными Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. №476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в статью 112 Закона № 44-ФЗ, позволяющими в 2021 и 2022 годах применять положения пункта 8 части 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ к контрактам, которые заключены на срок менее одного года и предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, в Постановление № 1315 внесены изменения, согласно которым установлена возможность применения положений Постановления № 1315 к контрактам, которые заключены на срок менее одного года.

При этом для контрактов, цена которых превышает 100 млн. рублей, изменения возможны только после проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости, которая осуществляется в сокращенные сроки (до 14 дней).

Постановлением № 1315 также рекомендовано высшим исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации, местным администрациям с учетом положений Постановления № 1315 принять меры, обеспечивающие возможность изменения (увеличения) цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству и который заключен в соответствии с Законом № 44-ФЗ для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд соответственно.

Также рекомендовано юридическим лицам, осуществляющим закупки в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», при Изменении (увеличении) цены договора учитывать положения Постановления № 1315.

Следует отметить, что пунктом 45(14) Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов

инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (далее - Постановление № 145), установлен порядок проведения повторной государственной экспертизы проектной документации объектов в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, используемые при исполнении контракта, в случае принятия Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией решения, предусмотренного пунктом 8 части 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ в части изменения (увеличения) цены государственного (муниципального) контракта, составляющей 100 млн. рублей и более, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, заключенного до 1 января 2022 г., в отношении объектов, указанных в пункте 2 Постановления № 145.

Обоснование изменения цены контракта осуществляется согласно порядку, установленному Методикой составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (в редакции приказов Минстроя России от 21 июля 2021 г. № 500/пр и от 7 октября 2021 г. № 728/пр) (далее - Методика № 841/пр), согласно которой также установлена возможность заказчика пересчитать смету контракта по выполненным и принятым заказчиком работам в 2021 году.

Особое внимание уделено контрактам, срок исполнения которых заканчивался в 2021 году.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. № 2594 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - постановление № 2594) внесены изменения в Правила предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2014 г. № 368 (далее - Правила), которыми установлена возможность изменять условия концессионного соглашения, в соответствии с которым увеличивается размер расходов концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения (объекта капитального строительства) в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы, без изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, при условии, что указанное увеличение не приведет к увеличению размера расходов, установленных концессионным соглашением, более чем на 30 процентов. При этом изменение условий концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии, объекты газоснабжения, объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, по основанию, установленному подпунктом «к» пункта 2 Правил, не допускается. В случае, если расходы в результате их увеличения превысят 1 млрд. рублей, заявление подлежит рассмотрению Федеральной антимонопольной службой либо по поручению Службы ее территориальным органом. Наличие положительного заключения повторной государственной экспертизы проектной документации объекта концессионного соглашения (объекта капитального строительства) о достоверности определения сметной стоимости строительства обязательно.

Благодаря изменениям, которые внесены в постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2018 г. № 783 «Об осуществлении заказчиком списания сумм неустоек (штрафов, пеней), начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением в 2015, 2016 и 2020 годах обязательств, предусмотренных контрактом» (в редакции постановления № 2594), возможно не применять штрафные санкции к подрядным организациям с даты заключения контракта до даты представления подрядчиком предложения об изменении условий контракта с приложением обосновывающих информации и документов. Основанием для принятия решения о списании начисленной и неуплаченной суммы неустоек (штрафов, пеней) является заключение дополнительного соглашения об увеличении цены контракта в соответствии с положениями Постановления № 1315.

Для реализации долгосрочных контрактов Правительством Российской Федерации внесено изменение в постановление Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2013 г. № 1071 «Об утверждении Правил принятия решений о заключении от имени Российской Федерации государственных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения федеральных нужд, соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств», в соответствии с которым государственным заказчикам предоставлена возможность заключать дополнительные соглашения в случае, если объемы обязательств по оплате контракта превышают объемы лимитов бюджетных обязательств, доведенных до заказчиков на соответствующие цели.

В соответствии с частью 16.1 статьи 34 и частью 56 статьи 112 Закона №44-ФЗ предметом контракта может быть одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (далее - Комплексный контракт).

Правила заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации».

В соответствии с частью 55 статьи 112 Закона № 44-ФЗ основанием для заключения Комплексного контракта в отношении конкретного объекта капитального строительства является включение такого объекта в перечень объектов капитального строительства, предметом реализации которых может быть одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Такие перечни утверждаются Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями в отношении объектов федеральной собственности, региональной собственности и муниципальной собственности соответственно до 1 января 2024 года.

Порядок определения начальной (максимальной) цены комплексного контракта, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методика составления сметы такого контракта, порядок изменения цены такого контракта установлены приказом Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 175/пр «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта,

предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта, порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Методика № 175/пр) (зарегистрирован в Минюсте России 20 апреля 2020 г. № 58135).

С учетом изложенного, возможность изменения цены Комплексного контракта в части изменения цены по проектным и изыскательским работам объектов капитального строительства, Постановлением № 1315 не предусмотрена.

При этом в отношении сметы Комплексного контракта на выполнение работ по строительству, составленной в соответствии с Методикой № 175/пр, допускается корректировка цены контракта в порядке, предусмотренном Постановлением № 1315 и Методикой № 841/пр.

**Министр**

**И.Э. Файзуллин**

## Регионы



# САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

**ПИСЬМО № 2022-02/П837 от 28.02.2022 г**

*Организациям, предприятиям и специалистам  
строительного комплекса Санкт-Петербурга*

### О прогнозных индексах-дефляторах на 2021-2023 гг. при формировании начальной стоимости в МАРТЕ 2022 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на МАРТ 2021 года ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

*Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)*

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023	март 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,040	1,053	1,064	1,074	1,083	1,092	1,099	1,105	1,110	1,115	1,120
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	апрель 2023	май 2023	июнь 2023	июль 2023	август 2023	сентябрь 2023	октябрь 2023	ноябрь 2023	декабрь 2023	январь 2024	февраль 2024	март 2024
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,125	1,129	1,133	1,138	1,143	1,152	1,159	1,162	1,166	1,176	1,181	1,195

Таблица 2.

*Объекты транспортного строительства*

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023	март 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,043	1,061	1,076	1,090	1,102	1,113	1,122	1,131	1,137	1,142	1,149
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	апрель 2023	май 2023	июнь 2023	июль 2023	август 2023	сентябрь 2023	октябрь 2023	ноябрь 2023	декабрь 2023	январь 2024	февраль 2024	март 2024
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,154	1,160	1,165	1,169	1,175	1,185	1,192	1,197	1,200	1,210	1,216	1,229

[Содержание](#)

*Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.*

#### ПРИМЕЧАНИЯ.

Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства промышленного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

за выполненные этапы и комплексы работ;

ежемесячно по проценту выполнения.

Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра

А. И. Штоколов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 45-р от 29.03.2022**

**Об утверждении индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на апрель 2022 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, и пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на апрель 2022 года;

1.2. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на апрель 2022 года;

1.3. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на апрель 2022 года;

1.4. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на апрель 2022 года;

1.5. Индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на апрель 2022 года;

1.6. Индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на апрель 2022 года.

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**  
**ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-26 от 30.03.2022**

[Содержание](#)

## **Об утверждении дополнения к Сборнику 4.8 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства. МРР-4.8.02-18»**

На основании и. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

Утвердить и ввести в действие дополнение к Сборнику 4.8 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства. МРР-4.8.02-18», утвержденному приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 26 декабря 2018 г. № МКЭ-ОД/18-75 «Об утверждении Сборника 4.8 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства. МРР-4.8.02-18» (Приложение).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

В.В. Леонов

## **УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **Письмо № 49.01-06/2127 от 07.10.2021**

#### **Об утверждении средних стоимостных показателей и индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на IV квартал 2021 года**

*Участникам инвестиционно-строительной деятельности Тамбовской области*

Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на очередной квартал обеспечивают всех участников инвестиционно-строительной деятельности на территории области информацией о текущем уровне цен и индексах цен.

Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ разработаны с учетом сметно-нормативной базы, утвержденной приказами Минстроя России от 28.02.2017 №№ 273/пр-362/пр, внесенной в Федеральный реестр от 20.02.2017.

Новые нормативно-методические и справочно-аналитические материалы по ценообразованию в строительстве действуют до размещения во ФГИС ЦС (федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве) сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основой для определения цен и индексов являются данные ежеквартальной регистрации текущих цен на материалы, изделия и конструкции на заводах-изготовителях, торгово-строительных базах и других поставщиков на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспорта, а также показатели по оплате труда

[Содержание](#)

работников, занятых в подрядных строительных организациях Тамбовской области.

Основанием для определения расчетной заработной платы IV квартала 2021 года рабочего 1-го разряда является:

- приказ Управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области № 41-0 от 11.03.2021 (согласовано зам. начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» С.В. Лахаевым, письмо № 20-02-4/1910-СЛ от 17.02.2021);

- Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2020-2023 годы от 31.12.2020 № 17/20-23;

- прожиточный минимум на душу населения и по основным социально демографическим группам населения (для трудоспособного населения);

- методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденная Приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326;

- методические рекомендации по определению сметных цен на затраты труда в строительстве, утвержденные Приказом Минстроя России от 04.09.2019 №515/пр.

Анализ перечисленных документов позволил определить расчетную заработную плату во IV квартале 2021 года рабочего 4 разряда, которая составит 31230 рублей.

Индексы на эксплуатацию машин и механизмов определены по методическим рекомендациям по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденным Приказом Минстроя России от 04.09.2019 №513/пр.

Индексы на строительные материалы, изделия и конструкции, а также на строительные машины и механизмы определены на основании перечня ресурсов определенных приказом Минстроя России от 30.08.2019 № 500/пр (в ред. приказа Минстроя России от 13.11.2019 № 688/пр, от 25.06.2020 № 340/пр, от 06.10.2020 № 591/пр и от 27.10.2020 № 732/пр).

Постановлением Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 установлены правила мониторинга цен строительных ресурсов, которые будут размещаться в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

Приложение: 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника управления

А.Ю. Борzych

А.С. Горбунов, 792476

#### **Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на IV квартал 2021 года**

1	Индекс на строительно-монтажные работы (без учета НДС)	11,35
2	Индекс на строительно-монтажные работы (с учетом прочих затрат и НДС)	13,62
3	Индекс на материалы для всех видов строительства	9,86
4	Индекс на материалы для строительства автомобильных дорог	9,51
5	Величина заработной платы (рублей в месяц)	31230
6	Индекс на работу строительно-дорожных машин	9,63
7	Индекс на работу автотранспорта	9,21
8	Коэффициент к индексу на работу строительных машин и механизмов для предприятий, освобожденных от уплаты НДС	1,11
9	Коэффициент к тарифам на перевозку грузов для предприятий, освобожденных от уплаты НДС	1,09
10	Стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений в домах по г. Тамбову и области (в рублях) (без учета НДС)	47580

[Содержание](#)

## **Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 18 февраля 2022 г. N 60-п**

**"О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27 августа 2021 года N 325-п "О мерах, обеспечивающих возможность изменения (увеличения) цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, и заключенного для обеспечения нужд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры"**

В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 февраля 2003 года N 14-оз "О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", от 12 октября 2005 года N 73-оз "О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", учитывая решение Общественного совета при Департаменте государственного заказа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (протокол заседания от 17 января 2022 года N 1), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

Внести в пункт 1 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27 августа 2021 года N 325-п "О мерах, обеспечивающих возможность изменения (увеличения) цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, и заключенного для обеспечения нужд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" следующие изменения:

1. В подпункте 1.1:

1.1. Абзац первый после цифр "95" дополнить словами ", частью 70 статьи 112".

1.2. В абзаце шестом слова "октября 2021" заменить словами "января 2022".

2. После подпункта 1.3 дополнить подпунктом 1.4 следующего содержания:

"1.4. В случае если в результате изменения (увеличения) в 2022 году цены контракта, заключенного от имени Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для обеспечения нужд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, объем обязательств заказчика по оплате контракта за пределами 2022 года превышает объем лимитов бюджетных обязательств, доведенных на соответствующие цели до заказчика как получателя средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, при принятии решения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в связи с существенным увеличением цен в 2021 году на строительные ресурсы при заключении соглашения об изменении условий контракта:

не применяется пункт 4 Положения о порядке и форме принятия решений о заключении государственных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения нужд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 3 июня 2008 года N 115-п "О порядке и форме принятия решений о заключении государственных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения нужд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств";

в указанном решении Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры устанавливается распределение по годам предельного объема средств для заключения

соответствующего соглашения об изменении условий контракта по каждому объекту капитального строительства."

Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Н.В. Комарова

## **Распоряжение Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 31 января 2022 г. N 3**

### **"Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за 2021 год"**

В соответствии с частью 7 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452, подпунктом 3.17.3 Положения о Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области, утвержденного Постановлением Правительства Ивановской области от 19.12.2012 N 537-п, а также на основании письма ФАУ "Главгосэкспертиза России" от 28.01.2022 N 21-3/1120-СЛ:

Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Ивановской области за 2021 год равным 29634,62 рубля.

Исполняющий обязанности начальника Департамента

А.Ю. Батурин

## **Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 21 февраля 2022 г. N 27-ПП**

### **"О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Кабардино-Балкарской Республики на 2022 год, используемой для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях"**

В соответствии с государственной программой Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. N 696, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021 г. N 955/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года" Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Кабардино-Балкарской Республики на 2022 год, используемой для расчета социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим

[Содержание](#)

на сельских территориях, в размере 27000 рублей.

Председатель Правительства Кабардино-Балкарской Республики

А. Мусуков

## Консультации и разъяснения

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Здравствуйтесь. Применяются ли все-таки коэффициенты на массу оборудования к сборнику ГЭСНм12? Что является преимуществом в применении расценок – диаметр, давление, сталь?

#### Ответ.

Коэффициенты изменения массы оборудования, указанные в таблице 1, распространяются на неучтенные в сметных нормах и приведенные в приложениях к соответствующим сборникам ГЭСН нормы расхода материальных ресурсов для индивидуального испытания оборудования и других целей.

Таблица 1

Коэффициент изменения массы оборудования	Коэффициент к единичным расценкам	Коэффициент изменения массы оборудования	Коэффициент к единичным расценкам
0,30–0,40	0,70	1,21–1,30	1,15
0,41–0,50	0,75	1,31–1,40	1,20
0,51–0,60	0,80	1,41–1,50	1,25
0,61–0,70	0,85	1,51–1,60	1,30
0,71–0,80	0,90	1,61–1,70	1,35
0,81–0,90	0,95	1,71–1,80	1,40
0,91–1,10	1,00	1,81–1,90	1,45
1,11–1,20	1,11	1,91–2,00	1,50

Если в технической характеристике оборудования масса приведена со словом «до», корректировка сметных норм по массе допускается только сверх последней массы, а если «от» и «до» — сверх крайних пределов.

Корректировка сметных норм по массе не производится по электрическим установкам, оборудованию связи, приборам, средствам автоматизации и вычислительной техники, по оборудованию, по которому сметные нормы в сборнике имеют измеритель «Т», а также в случае, если в наименовании сметной в технической характеристике указана масса оборудования.

Следует также отметить, что показатели массы трубопроводов, приведенные в сборнике 12 «Технологические трубопроводы», носят исключительно справочный характер, о чем прямо говорится в **письме ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» от 22.03.2018 № 01-01-17/4638-ИЛ**. То есть, изменение массы трубопровода не может являться основным параметром, определяющим трудоемкость процесса по монтажу технологических трубопроводов, расход материальных ресурсов и времени работы машин и механизмов.

В случаях, когда технология работ и потребность в ресурсах существенно отличаются от предусмотренных действующими государственными элементными сметными нормами (ГЭСН) и другими сметными нормативами, возможна разработка и утверждение новых сметных нормативов в соответствии с Порядком, утвержденным **приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 710/пр**.

**Вывод:** Корректировка прямых затрат на монтаж оборудования с применением коэффициентов изменения массы\_оборудования не распространяется на монтаж трубопроводов, приведенных в сборнике 12 «Технологические трубопроводы».

*Ответ дан по состоянию на 15.03.2022*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.*

*© digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (502) за май 2022 года

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (502) за май 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
23.05.2022

### ИПАП на BIM-чемпионате в СПбГАСУ

ЧОУ ДПО «Институт прикладной автоматизации и программирования» принял участие в организации и поддержке внутривузовского BIM-чемпионата, который проходил с 11 апреля по 11 мая в В Санкт-Петербургском государственном архитектурно-строительном университете.



Участие в нём приняли шесть команд. В состав каждой команды входили архитектор, инженер-конструктор, инженер отопления, инженер вентиляции, инженер водоснабжения и водоотведения, BIM-координатор, инженер организации строительства и сметчик.

Задачей участников была реконструкция многофункционального офисного центра.

Директор лаборатории цифровых информационных моделей в строительстве СПбГАСУ Денис Нижегородцев считает, что студенты показали хорошие результаты. «Надеюсь, в этом есть и наша заслуга, преподавателей», – подчеркнул он.

Представители профессионального сообщества отметили инициативность студентов, их умение работать в команде и высокий уровень выполненных работ.

Администрация ЧОУ ДПО «Институт прикладной автоматизации и программирования» наградила победителей конкурса образовательными сертификатами на прохождение курса в Институте.

[Записаться на курсы по сметному делу и BIM.](#)

Источник: <https://www.spbgasu.ru/Novosti/9279/>

Источник: <https://ipap.ru/>

### Утвержден ДИЗ№1 к ФСНБ 2022. Срок начала действия базы изменен на 30.12.2022

#### Уважаемые клиенты и партнеры!

Министром России приказом № 378/пр от 18 мая 2022 года утвердил первые дополнения и изменения в новую федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022. Срок ее вступления в действие изменен на 30 декабря 2022 года.

[Содержание](#)

Дополнения и изменения реализованы во исполнение пункта 2.1 Плана мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации, утвержденного заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Маратом Хуснуллиным от 10.12.2020 № 11789п-П16.

Приказом 18 мая 2022 года № 378/пр в состав сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 включено 710 новых сметных норм. В том числе 347 сметных норм разработаны инициаторами в соответствии с Порядком утверждения сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 13.01.2020 № 2/пр. 72 сметные нормы разработаны Главгосэкспертизой России. 291 сметная норма сформирована в рамках реализации Плана мероприятий по взаимодействию Минстроя России, Главгосэкспертизы России и Правительства Москвы (в лице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов – Москомэкспертизы) и Плана мероприятий по взаимодействию Минстроя России, Минтранса России и Главгосэкспертизы России по гармонизации государственных сметных нормативов и отраслевых сметных норм.

«При подготовке первого дополнения проведена масштабная работа на основании анализа ФСНБ-2022, проводимого в рамках информационно-разъяснительной работы Главгосэкспертизы России, а также на основании поступивших на портал федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) обращений от профессионального сообщества. В целом Главгосэкспертизой России актуализировано более чем 6600 сметных норм и разработано 16 новых сметных норм», – сообщил Андрей Савенков, начальник Управления сметного нормирования Главгосэкспертизы России.

Стоит обратить внимание на разработанные специалистами Главгосэкспертизы 12 норм в составе таблицы ГЭСНр 57-01-021 «Разборка стяжек», которые были востребованы, но в сметно-нормативной базе отсутствовали. Также разработаны новые нормы ГЭСНм 08-01-081-04 – 08-01-081-07 «Аппараты управления и сигнализации», при этом нормы с 08-01-081-01 по 08-01-081-03 исключены как неактуальные.

Актуализации подверглись сметные нормы в связи с уточнением расхода затрат труда машинистов, наименований машин и механизмов, расхода строительного ресурса «бензин» и другие.

В сборнике ГЭСН 27 «Автомобильные дороги» уточнена ссылка на таблицу для применения коэффициента: вместо «27-09-012» указана «27-07-012». Изменения внесены в пункт 3.17 приложения 27.3 «Коэффициенты к сметным нормам, учитывающие условия применения ГЭСН сборника 27».

Также на основании обращения Минтранса России пункт 1.27.37 раздела «I. Общие положения» Сборника ГЭСН 27 «Автомобильные дороги» откорректирован в части указания максимальной толщины слоя асфальта, укладываемого за один прием – с 8 см на 7 см. Также исключено приложение 27.1 «Норма расхода асфальтобетонной смеси» сборника 27 «Автомобильные дороги». Данное приложение нуждается в корректировке, и после того, как от Минтранса России поступит предложение с актуализированным приложением 27.1, оно будет включено в состав очередных изменений и дополнений к ФСНБ-2022.

Кроме того, текущие изменения и дополнения к ФСНБ-2022 предусматривают включение в ФСБЦ (сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование) строительных ресурсов, данные о стоимости которых представляют производители и поставщики в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 (в редакции от 12.06.2021 № 1160). Актуализированы наименования машин «Автопогрузчики вилочные» в части замены наименования «автопогрузчики» на «автопогрузчики», что привело к актуализации более 16 000

сметных норм.

Ознакомиться с приказом Минстроя России от 18 мая 2022 года № 378/пр и скачать его можно на официальном [сайте ФГИС ЦС](#).

Источник: [www.gge.ru](http://www.gge.ru)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## Обучение

---

### Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги!

**Партнерская программа ИПАП** - это простой и доступный способ заработать денег, не имея собственного сайта, не продавая услуги и не рекламируя их. Всё, что вам нужно будет сделать, это разместить реферальную ссылку в своем блоге, сообществе, на сайте, в контактах, соцсетях или просто передав ее друзьям, коллегам, знакомым, которые заинтересованы в услугах дополнительного профессионального образования.

#### Как работает Партнерская программа?

- По вашей реферальной ссылке приходит слушатель и оплачивает один из курсов нашего Института.
- Этот слушатель автоматически привязывается к Вашему личному кабинету.
- После оплаты слушателем курса Вы получаете фиксированное вознаграждение - 3 000 рублей за каждый курс. Вознаграждение Вы получаете сразу, в виде денежных средств (а не бонусов, как у многих компаний), без скрытых дополнительных условий и удобным для Вас способом.

#### Как это сделать?

- Зарегистрируйте Личный кабинет, заполнив [заявку](#).
- Получите персональную реферальную ссылку.
- Разместите реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном Интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Здесь вы можете ознакомиться [подробнее о Партнерской программе ИПАП](#)

Наш сайт: <https://ipap.ru>

### Бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №3/5.0. Окно «Базы данных». Работа с СНБ SmetaWIZARD 5»

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №3/5.0. Окно «Базы данных». Работа с СНБ SmetaWIZARD 5»**.

*Доступ к просмотру: с 28 июня 2022 года*

*Время: 14:00 – 16:00*

*Автор онлайн-урока: Александр Комов*

*Стоимость: Бесплатно*

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

[Содержание](#)

## Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих

**Продолжительность обучения:** 32 академических часа

**Форма обучения:** очная дневная, вечерняя

**Стоимость обучения:** **8 500 рублей** - для физических лиц

**9 500 рублей** - для юридических лиц

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе \(ГРАНД-Смета\) для работающих](#)
- [Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\) для новичков](#)
- [Сметное дело в строительстве \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное дело в строительстве \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)

**По всем вопросам:** **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),

**+7 (950) 048-15-28** [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## ВМ-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс «**ВМ-сметчик 2021**» сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

**Формат обучения:** очно

**Продолжительность обучения:** **40 ак. часов**

**Стоимость обучения:** **32 000 руб. для физ. лиц**

**34 000 руб. для юр. лиц**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации "**ВМ-сметчик**" установленного образца сроком действия 5 лет

**Преподаватель курса** — **Самопал Николай Валериевич** – руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования компании «ВИЗАРДСОФТ»,

ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик 2021](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик 2021](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

*Продолжительность обучения: 40 ак. часов*

*Форма обучения: очная*

*Стоимость обучения: 18 000 рублей - очно для юрид.лиц*

**16 000 рублей - очно для физ.лиц**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD" установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.*

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование двухмерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Трехмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Проектирование в Autodesk 3DS MAX](#)
- [Моделирование в Autodesk Maya](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
<b>Сметные курсы</b>				
<a href="#">Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор) для новичков</a>	03.06.2022 - 01.07.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8500	-
<b>NEW!</b> <a href="#">BIM-сметчик</a>	06.06.2022 - 10.06.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	32000	-
		Юр. лица	34000	-
<a href="#">Курс подготовки к аттестации</a>	09.06.2022 - 10.06.2022 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16000	-
<a href="#">Сметное нормирование и ценообразование в строительстве</a>	09.06.2022 - 10.06.2022 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	9000	-
		Юр. лица	11000	-
<b>NEW!</b> <a href="#">Сметное дело (ГРАНД-Смета)</a>	20.06.2022 - 28.07.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
<a href="#">Теория: Сметное дело в строительстве</a>	20.06.2022 - 23.06.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	7000	-
		Юр. лица	8500	-
<b>NEW!</b> <a href="#">Сметное дело (ГРАНД-Смета)</a>	20.06.2022 - 01.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
<a href="#">Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор)</a>	20.06.2022 - 01.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
<a href="#">Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль</a>	20.06.2022 - 24.06.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	19000	18800
		Юр. лица	22000	20000
<b>NEW!</b> <a href="#">Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих</a>	20.06.2022 - 24.06.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	-
		Юр. лица	20000	-
<a href="#">Теория: Сметное дело в строительстве</a>	20.06.2022 - 06.07.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000
<a href="#">Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор)</a>	20.06.2022 - 03.08.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
<a href="#">Автоматизированный расчет смет в</a>	24.06.2022 - 01.07.2022	Физ. лица	8000	-

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
<b>Сметные курсы</b>				
<a href="#">сметных программных комплексах (SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор) для новичков</a>	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Юр. лица	8500	-
<b>NEW!</b> <a href="#">Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD</a>	27.06.2022 - 01.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	-
		Юр. лица	18000	-
<b>NEW!</b> <a href="#">Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков</a>	27.06.2022 - 01.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	9500	-
<a href="#">Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр</a>	27.06.2022 - 28.06.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	11500	9000
<a href="#">Ценообразование в строительстве 2021-2022</a>	27.06.2022 - 01.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18500	-
		Юр. лица	20000	-
<a href="#">Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ</a>	29.06.2022 - 30.06.2022 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	10500	-
<b>Курсы IT</b>				
<a href="#">Администрирование сервера баз данных Microsoft SQL Server с применением языка запросов Transact-SQL</a>	06.06.2022 - 11.07.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	19000	15000
		Юр. лица	21000	17000
<a href="#">Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Экспертный уровень</a>	06.06.2022 - 10.06.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	27000	27000
		Юр. лица	30000	30000
<a href="#">Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)</a>	27.06.2022 - 01.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### *Уважаемые коллеги и партнеры!!*

На сайте [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)  
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)  
Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»\\*](#)

[Содержание](#)

- 15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ **«Друзья в соцсетях»**  
Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку 5% на наши курсы!
  - ✓ **«За репост»**  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.
  - ✓ **«За отзыв»**  
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
  - ✓ **«Студенческая»\*\***  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
  - ✓ **«Декретная»**  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
  - ✓ **«Пенсионная»**  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

#### **Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: ***Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки***

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

В разделе **«Сертификаты»** Вы сможете [купить подарочный сертификат-онлайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**