

**Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»**

---

**Еженедельный бюллетень**

**Ассистент строителя**

**Март 2020 года**

**Выпуск 5 (398)**

---

**Санкт-Петербург**

**2020**

---

## Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>4</b>
<b>Новости.....</b>	<b>5</b>
Минстрой РФ разработал план поддержки строительства.....	5
НОСТРОЙ создал Ситуационный центр по поддержке строительной отрасли .....	5
Главгосэкспертиза запускает чат-бот для общения с заявителями.....	6
Минфин России разъяснил осуществление закупок в нерабочие дни в связи с Указом Президента РФ.....	7
НОСТРОЙ намерен перенести Всероссийский съезд .....	7
Минстрой России считает целесообразным продлить срок приема отчетности застройщиков, работающих в рамках законодательства о долевом строительстве .....	7
Минстрой пересмотрит расценки в сфере строительства транспортных объектов .....	8
Срок подачи отчетности застройщиков за IV квартал 2019 года продлен до 15 апреля .....	8
Банк ДОМ.РФ выдал застройщикам проектное финансирование на 500 млрд рублей.....	9
Проведение строительных работ с 30 марта по 3 апреля 2020 года .....	9
Совет НОПРИЗ соберётся в апреле .....	9
Марат Хуснуллин поручил губернаторам «понять, как они могут помочь строительной отрасли»	10
Международный форум «Цифровая трансформация строительной отрасли для устойчивого развития» перенесут.....	10
Власти РФ требуют не допустить роста цен на стройматериалы .....	11
Минстрой РФ может расширить список системообразующих застройщиков России .....	11
Минстрой: На модернизацию коммунальных сетей в РФ требуется 4 трлн рублей.....	12
Росстат: За январь-февраль ввод жилья в РФ вырос на 7,5% .....	12
НОСТРОЙ озадачился отраслевым ценообразованием .....	12
Доля жилых проектов, строящихся с использованием эскроу-счетов, достигла 30% .....	13
Марат Хуснуллин: После выхода из кризиса строительство должно быть драйвером экономики	14
НОСТРОЙ закрылся от курьеров и граждан.....	14
Минстрой ввел мониторинг финансового положения застройщиков.....	15
Операторам НРС не нужна аттестация .....	15
В смете НОСТРОЙ обнаружили «профицит» .....	16
Из-за пандемии КГА переходит на работу онлайн .....	17
Диалог бизнеса и власти переносится в онлайн .....	17
За январь-февраль объемы ввода жилья в Петербурге выросли, в Ленобласти – упали.....	18
Комстрой: Эпидемиологическая обстановка не снизила темпы бюджетного строительства .....	18
Строительные СРО СЗФО провели окружную конференцию.....	18
Проектные и изыскательские СРО Северо-Запада провели окружную конференцию .....	20
В НОПРИЗ повысят квалификацию экспертов СРО .....	20
Дорожники Ленобласти переходят на «суперпейв» .....	21
Ленинградским застройщикам обещают гарантии на выкуп соцобъектов .....	21
Восемь городов Ленобласти поборются за гранты на благоустройство .....	22
Столичные стройки не встанут .....	23
Столичный стройкомплекс изменил формат совещаний .....	23
Сахалинская СРО предлагает антикризисные меры .....	24
Сибирские СРО согласились на повышение членских взносов .....	25
В Новосибирске прошла Окружная конференция НОСТРОЙ по СФО .....	25

<b>Законодательство .....</b>	<b>27</b>
Письмо № 10544-ИФ/09 от 23.03.2020.....	27
Письмо № 10379-ИФ/09 от 20.03.2020.....	28
ПИСЬМО от 2 августа 2019 г. № ДФ/67066/19.....	28
ПРИКАЗ N 897/пр, N 1128 от 27 декабря 2019 года .....	31
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 18 января 2020 г. N 25-р .....	32
<b>Регионы .....</b>	<b>33</b>
Закон Московской области от 26 декабря 2019 г. N 290/2019-ОЗ.....	33
Постановление Правительства Севастополя от 27 декабря 2019 г. N 723-ПП .....	34
Постановление Правительства Свердловской области от 23 января 2020 г. N 30-ПП .....	34
Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 9 января 2020 г. N 1-0.....	35
Постановление Правительства Удмуртской Республики от 21 января 2020 г. N 7 .....	36
Постановление Правительства Вологодской области от 20 января 2020 г. N 39 .....	36
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>38</b>
<b>Новости компаний и наших партнеров.....</b>	<b>40</b>
Компания «ВИЗАРДСОФТ» переходит на удаленный формат работы .....	40
Время перейти на электронный документооборот .....	40
Масштабная всероссийская онлайн-конференция «Сметчик 2020: ФСНБ, ВИМ, НМЦК» теперь бесплатна для участия!.....	41
На семинаре в Ростове-на-Дону сметчики обсудили самые актуальные вопросы ценообразования .....	41
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (397) за март 2020 года .....	42
SmetaWIZARD Portable — флеш-версия сметной программы и удобный вариант организации удаленной работы сметного отдела .....	42
Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.0.0.7.....	43
ИПАП на время «нерабочей недели» переходит на удаленную работу .....	43
<b>Обучение .....</b>	<b>45</b>
Масштабная всероссийская онлайн-конференция «Сметчик 2020: ФСНБ, ВИМ, НМЦК» теперь бесплатна для участия!.....	45
В новом курсе ИПАП расскажет, как бюджетно перевести офис на удаленную работу .....	45
Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве» .....	46
Новый курс для сметчиков в ИПАП: AUTOCAD 2D .....	46
Приглашаем вас на курс повышения квалификации по госзакупкам 44 ФЗ .....	47
Курс «IP-телефония на базе Asterisk» теперь и в дистанционном формате! .....	48
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	48
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	49
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>51</b>

## **Выпуски нормативных баз**

---

### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

В период с **23 по 27 марта 2020 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

#### **Обновлены базы:**

1. Обновлены привязки индексов по видам работ в базе Госэталон 1.1 за март 2020 и февраль 2020.

#### **Созданы базы:**

1. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (ред. 03.2020).
2. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 март 2020.
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 март 2020.
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 март 2020.
5. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2014г.) за март 2020 Москва.
6. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 март 2020.
7. Ежемесячные индексы к ТЕР ред. 2014 Новгородской области март 2019.
8. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области март 2020.

### Минстрой РФ разработал план поддержки строительства

Минстрой РФ совместно с регионами разработал план мероприятий по поддержке строительства и ЖКХ в условиях ухудшения ситуации в связи с пандемией коронавируса. Об этом заявил глава ведомства Владимир Якушев.



Антикризисный пакет включает в себя субсидирование процентных ставок и ипотеки; кредитные и налоговые каникулы для застройщиков, внесение поправок в 44-ФЗ и 37-ФЗ и другие меры.

Отдельно в программе выделен блок, посвященный поддержке ЖКХ. «Ведомство предлагает предусмотреть возможность оказания регионам финансовой поддержки на подготовку объектов ЖКХ к отопительному сезону, компенсировать организациям выпадающие доходы в случае задолженности за коммунальные услуги и поддержать граждан, оказавшихся в сложной жизненной ситуации», - отметил Владимир Якушев.

Документ направлен в Минэкономразвития РФ и после обсуждения Правительством РФ будет включен во второй пакет антикризисных мер.

Источник: <https://asninfo.ru>

27.03.2020

### НОСТРОЙ создал Ситуационный центр по поддержке строительной отрасли

Президент Национального объединения строителей Антон Глушков подписал распоряжение о создании [Ситуационного центра по поддержке строительной отрасли](#). Новый информационный ресурс образован в целях сбора и анализа информации о проблемах, которые могут возникнуть у строительных предприятий регионов России в связи с усиленными ограничительными мерами по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции, а также выработки предложений по возможным способам решения возникающих проблем.

«Строительная отрасль, как и вся российская экономика, находится сегодня перед двумя системными вызовами. Во-первых, это ограничительные меры по противодействию распространению новой вирусной инфекции, которые уже привели к снижению деловой активности, а в краткосрочной перспективе могут привести к остановке некоторых предприятий, возможному снижению спроса на строительную продукцию, а также к затруднениям трансграничных поставок. Во-вторых, – падение курса рубля, что уже приводит к росту цен на строительные материалы и комплектующие», – отметил Антон Глушков.

Рост стоимости строительства и вынужденные переносы сроков производства некоторых строительных работ никак не вписываются в условия, на которых были заключены государственные строительные контракты, договоры долевого участия в строительстве и договоры проектного финансирования в банках. В этих условиях наиболее уязвимы генподрядные строительные организации и компании застройщики жилья, подчеркнул президент НОСТРОЙ.

В рамках работы [\*\*Ситуационного центра по поддержке строительной отрасли\*\*](#) сотрудники НОСТРОЙ вместе с представителями саморегулируемых организаций аккумулируют и анализируют информацию о проблемах, которые могут возникать у строительных предприятий в регионах. Также проводится сбор предложений о мерах по оперативной и адресной поддержке застройщиков и подрядных строительных компаний. При необходимости будут подготовлены или запрошены в уполномоченных органах власти необходимые разъяснения. Работа организована дистанционно, с использованием современных способов связи и обмена информацией. Кроме того, будут организованы опросы региональных застройщиков и подрядных организаций через формы на сайтах НОСТРОЙ и региональных СРО, а также с использованием колл-центров.

Участники строительной отрасли и все заинтересованные лица могут направлять свои вопросы, информацию или предложения [по ссылке](#) или на адрес [centr@nostroy.ru](mailto:centr@nostroy.ru)

Источник: <http://nostroy.ru>

27.03.2020

## **Главгосэкспертиза запускает чат-бот для общения с заявителями**

Главгосэкспертиза России запустила в эксплуатацию новый сервис интерактивного взаимодействия с заявителями. Теперь узнать о статусе экспертизы можно в любое время с помощью мессенджера, установленного в мобильном телефоне.



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

Принимая во внимание все возрастающую роль мобильных коммуникаторов в учреждении реализована система для общения с заявителями — чат-бот. Он дополняет возможности разработанной в учреждении системы автоматизации предоставления государственных услуг в электронном виде, фиксирующей результат каждого этапа прохождения поданных документов. Сегодня заявитель может отследить ход рассмотрения представленной проектно-сметной документации в личном кабинете, получать информацию из СМС и уведомлений, присланных на электронную почту, а теперь и чат-бот обеспечит заявителей актуальными данными о статусе рассмотрения документов посредством мобильного телефона.

Новый сервис доступен в популярных в России мессенджерах WhatsApp, Viber и Telegram. Доступ к данным по статусу предоставляемой услуги открывается только с тех номеров мобильных телефонов, которые были указаны пользователями при регистрации заявлений в личном кабинете. Поиск необходимого проекта осуществляется либо по уникальному номеру заявления, присвоенному при регистрации в личном кабинете, либо по совпадению ключевых поисковых слов в наименовании проекта. Если поисковому запросу соответствует несколько проектов, чат-бот их выводит в списке и предоставляет пользователю возможность получения детальной информации по любому из найденных.

«Создавая новые сервисы, мы рассчитываем, что они не только помогут нашим заявителям в работе, но и станут своего рода драйвером для развития всего института строительной экспертизы», — отметила руководитель Центра цифровой трансформации Главгосэкспертизы России Виктория Эркенова.

Источник: <http://sroportal.ru>

27.03.2020

## **Минфин России разъяснил осуществление закупок в нерабочие дни в связи с Указом Президента РФ**

В связи с изданием в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации Указа Президента Российской Федерации от 25.03.2020 № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней» и поступлением дополнительных вопросов участников контрактной системы Министерство финансов Российской Федерации направило участникам контрактной системы, банкам, выдающим банковские гарантии для обеспечения заявок, исполнения контрактов, гарантийных обязательств, а также заказчикам, осуществляющим закупки в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и участникам таких закупок письмо с разъяснениями.

[Письмо Минфина России](#)

Источник: <http://nostroy.ru>  
27.03.2020

## **НОСТРОЙ намерен перенести Всероссийский съезд**

Как только закончится выходная неделя, Совет НОСТРОЙ заочным способом проведёт «заседание» и примет решение о переносе даты проведения XIX Всероссийского съезда строительных СРО.



Как отметили в пресс-службе НОСТРОЙ, принятые правительством страны ограничительные меры, призванные препятствовать распространению новой инфекции, не позволяют «качественно и своевременно проводить окружные конференции для подготовки к ранее намеченной дате проведения XIX Всероссийского съезда строительных СРО – 14 мая».

Съезд соберётся, скорее всего, после отмены в стране ограничительных мер, связанных с пандемией коронавируса. Переноситься будут и окружные конференции.

Источник: <http://sroportal.ru>  
27.03.2020

## **Минстрой России считает целесообразным продлить срок приема отчетности застройщиков, работающих в рамках законодательства о долевом строительстве**

Минстрой России направил высшим органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации [письмо министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимира Якушева](#), в котором министерство выразило позицию о целесообразности продления срока приема отчетности, предусмотренной [Приказом Минстроя России от 12 октября 2018 г. № 656/пр](#) «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных

[Содержание](#)

средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства».

Учитывая установление нерабочей недели с 30 марта по 3 апреля 2020, а также связанные с этим возможные изменения в организации работы застройщиков, осуществляющих деятельность в рамках законодательства о долевом строительстве, Минстрой России полагает, что срок предоставления отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за IV квартал 2019 г. может быть продлен до 15 апреля 2020 г. включительно.

При этом отчетность за I квартал 2020 г. предоставляется в установленные сроки.

Источник: <http://nostroy.ru>

27.03.2020

## **Минстрой пересмотрит расценки в сфере строительства транспортных объектов**



Президент России Владимир Путин поручил Минстрою РФ актуализировать единичные расценки в сфере строительства объектов транспортной инфраструктуры.

В этой работе должны принять участие также Минтранс РФ, Минэкономразвития РФ и ФАС. Поручение должно быть выполнено до 1 июня 2020 года, добавляется в сообщении.

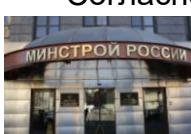
Источник: <https://asninfo.ru>

27.03.2020

## **Срок подачи отчетности застройщиков за IV квартал 2019 года продлен до 15 апреля**

Согласно письму главы Минстроя РФ Владимира Якушева, срок приема отчетности застройщиков за IV квартал 2019 года продлен до 15 апреля 2020 года.

Напомним, эта мера предусмотрена приказом Минстроя РФ от 12.10.18 № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности...». Причиной для смещения сроков стало установление нерабочей недели с 30 марта по 3 апреля 2020 года.



Источник: <https://asninfo.ru>

27.03.2020

## Банк ДОМ.РФ выдал застройщикам проектное финансирование на 500 млрд рублей

Объем проектного финансирования, предоставленного Банком ДОМ.РФ на строительство жилой недвижимости, с начала 2019 года превысил 500 млрд рублей.



В настоящее время на эти средства реализуется свыше 100 проектов общей площадью более 10 млн кв. м в 45 городах России. Партнерами банка стали 90 строительных компаний.

«Мы предоставляем технологичный сервис, полностью подготовленный к работе в режиме онлайн – все взаимодействие с застройщиками переведено в цифровой формат. Все процедуры от подачи заявки из любого региона России до принятия кредитного решения можно отслеживать в личном кабинете застройщика», – подчеркнул председатель правления Банка ДОМ.РФ Артём Федорко.

Источник: <https://asninfo.ru>

27.03.2020

## Проведение строительных работ с 30 марта по 3 апреля 2020 года

В связи с [Указом Президента Российской Федерации от 25.03.2020 № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней»](#) у подрядных строительных организаций возникают вопросы о возможности работы на строительных площадках в объявленные Указом дни.

Национальное объединение строителей получило информационное письмо, в котором содержатся необходимые разъяснения. Они могут быть полезны строителям на территории всей Российской Федерации.

Информационное письмо [скачать](#)

Источник: <http://nstroy.ru>

26.03.2020

## Совет НОПРИЗ соберётся в апреле

Заседание Совета Национального объединения проектировщиков и изыскателей, запланированное на 31 марта, переносится на 20 апреля. Об этом известил официальный сайт НОПРИЗ. Причина – «выходная» неделя, объявленная в стране указом президента РФ, а также «особый режим готовности», введённый в столице мэром Москвы.

На своём заседании Совет планирует рассмотреть ряд вопросов, главный из которых – подготовка к предстоящему в апреле Всероссийскому съезду проектных и изыскательских СРО. Совету предстояло принять решение о возможности проведения съезда в условиях строгих правил, связанных с угрозой распространения коронавируса. Вполне приемлемый вариант для этого был предложен на окружной конференции в



СЗФО: на съезд отправятся только члены Совета НОПРИЗ, которым саморегулируемые организации доверят представлять их интересы и принимать решения.

Кстати, сегодня НОСТРОЙ объявил о переносе окружной конференции в Дальневосточном федеральном округе. Она должна была состояться в Хабаровске 31 марта. О дате и времени проведения окружной конференции будет объявлено дополнительно, — говорится на сайте НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.03.2020

## **Марат Хуснуллин поручил губернаторам «понять, как они могут помочь строительной отрасли»**

Вице-премьер РФ Марат Хуснуллин поручил губернаторам разобраться с мерами поддержки строительной отрасли.

 «Главам регионов необходимо в ручном режиме проанализировать ситуацию и понять, как они могут помочь отрасли. Ни в коем случае нельзя допустить снижения темпов ввода недвижимости», заявил он, добавив, что, в частности, необходимо снижать административные барьеры.

Марат Хуснуллин также поручил Минстрою вести еженедельный мониторинг застройщиков. «Сегодня необходимо проанализировать состояние всей отрасли в каждом регионе и не допустить появление новых проблемных точек», - отметил он.

Напомним, Минстрой России уже заявил о введении еженедельного мониторинга финансового положения застройщиков.

Источник: <https://asninfo.ru>  
26.03.2020

## **Международный форум «Цифровая трансформация строительной отрасли для устойчивого развития» перенесут**

Дата проведения II Международного форума «Цифровая трансформация строительной отрасли для устойчивого развития» может быть перенесена в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, сообщили организаторы форума. О новой дате сообщат дополнительно.

 Изначально мероприятие планировали провести в конце сентября, но в Минстрое и ФЦС решили его отложить: не то что не верят, что вирус к концу сентября удастся-таки укротить, но опасаются, что в условиях пандемии не сумеют к форуму достойно подготовиться.

«Первый международный форум «Цифровая трансформация строительной отрасли для устойчивого развития» доказал свою востребованность: было получено около 1000 заявок на участие от представителей власти, бизнеса и СМИ. Обратная связь от спикеров и слушателей по итогам мероприятия позволила доработать архитектуру программы форума. Было принято решение усилить проект большим количеством экспертов, в том

числе с международным именем, увеличить количество слушателей в 1,5-2 раза. Чтобы безопасно и качественно реализовать наши идеи мы рассматриваем возможность переноса даты проведения форума», — пояснил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Басов.

Напомним, I Международный форум прошел в Санкт-Петербурге в ноябре прошлого года. Он собрал представителей 20 стран и 40 регионов России для обсуждения изменений процессов в строительстве с переходом на новые технологии.

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.03.2020

## **Власти РФ требуют не допустить роста цен на стройматериалы**

Вице-премьер РФ Марат Хуснуллин потребовал не допустить необоснованного роста цен на стройматериалы.



«Я дал поручение Минпромторгу в ежедневном режиме мониторить цены на стройматериалы и в случае их необоснованного повышения обращаться в Федеральную антимонопольную службу», - заявил он.

Марат Хуснуллин дал поручение подключиться к этой работе регионам и провести оценку строительных мощностей и запасов стройматериалов, а также обеспечить их доступность в сложившейся экономической ситуации, создать задел, чтобы в дальнейшем работать в ускоренном режиме.

Источник: <https://asninfo.ru>  
26.03.2020

## **Минстрой РФ может расширить список системообразующих застройщиков России**

Минстрой РФ может расширить список системообразующих застройщиков России, которые получат преференции от государства.



«Мы предложили включить в этот перечень застройщиков с текущим объемом строительства не менее 500 тыс. кв. м жилья, а также крупных подрядчиков», - сообщили в ведомстве, уточнив, что ориентируются на данные Единой информационной системы жилищного строительства. В соответствие с ними, в России возводят необходимый объем жилья лишь 23 компании.

Напомним, в настоящее время в число системообразующих входят только два крупнейших российских девелопера жилья – Группа ПИК и «Группа ЛСР», передает РИА Новости.

Источник: <https://asninfo.ru>  
26.03.2020

## Минстрой: На модернизацию коммунальных сетей в РФ требуется 4 трлн рублей

На замену изношенных коммунальных сетей в России требуется 4 трлн рублей. Такую цифру, по итогам опроса регионов, назвал замглавы Минстроя РФ Максим Егоров.



«В 2020 году предлагается запустить пять pilotных проектов с общим объемом финансирования 1,5 млрд рублей. Такая незначительная сумма обусловлена тем, что мы хотим «обкатать» технологию, а потом, с учетом всех ошибок, тиражировать ее по всей стране», отметил он в интервью ИА Интерфакс.

«Пилоты» реализуются в пяти городах — Орск Оренбургской области, Козьмодемьянск в Марий-Эл, Переславль-Залесский Ярославской области, Новоалтайск Алтайского края и Белово Кемеровской области.

По словам Максима Егорова, программа будет финансироваться за счет бюджета. «В первую очередь, средства будут направлены на решение тех задач, которые мы не смогли решить в силу тарифных ограничений. Это масштабная и комплексная модернизация городской инфраструктуры» - подчеркнул он, добавив, что программа не отразится на тарифах ЖКХ для населения.

Источник: <https://asninfo.ru>  
26.03.2020

## Росстат: За январь-февраль ввод жилья в РФ вырос на 7,5%

По данным Федеральной службы государственной статистики, в январе-феврале 2020 года в России введено в эксплуатацию 9,9 млн кв. м жилья.



Это на 7,5% или на 0,7 млн кв. м больше, чем за аналогичный период 2019 года.

За январь-февраль 2020 года в стране выполнено строительных работ на общую сумму 957,4 млрд рублей, что на 1,8% больше, чем за тот же период прошлого года.

Источник: <https://asninfo.ru>  
25.03.2020

## НОСТРОЙ озадачился отраслевым ценообразованием

В структуре Национального объединения строителей появится центр компетенций по ценообразованию в строительстве. Ему поручат сбор и анализ данных о стоимости материальных и трудовых ресурсов, а также разработку нормативов на новые технологии.

Данное решение отражено в резолюции круглого стола, который состоялся в НОСТРОЙ 18 марта и был посвящен проблемным вопросам исполнения госконтрактов. Мероприятие прошло под руководством президента нацобъединения Антона Глушкова и председателя Комитета по развитию стройотрасли и



[Содержание](#)

контрактной системы Эдуарда Дадова. Его участниками стали представители ряда СРО, а также заместитель руководителя Главгосэкспертизы России по ценообразованию Сергей Лахаев.

Говорили, естественно, о реформе ценообразования. Сейчас реализуется первый этап реформы — повышение достоверности определения стоимости базисно-индексным методом. В декабре минувшего года Минстроем была опубликована новая сметно-нормативная база (ФНСБ-2020), которая должна вступить в действие уже 31 марта. Однако ФНСБ-2020 в самом начале пути резко раскритиковали инженеры-сметчики, обвинив Минстрой в профанации: оказалось, что в «новой» базе были использованы расценки двадцатилетней давности.

Говорили об этом и за круглым столом. «Новая» ФНСБ существенно искажает сметную стоимость строительства, не учитывает текущие расчёты заработной платы рабочих, расходов на модернизацию и технологическое развитие, — отметила гендиректор СРО НПСО Кемеровской области «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» Ирина Кузеванова. ФНСБ-2020 не должна вступить в действие, а целый ряд сборников ГЭСН следует отправить «в переработку», — согласились участники диалога.

Не менее проблемное место в реформе ценообразования — ФГИС ЦС, которую в Минстрое так и не сумели довести до ума. Проблему её наполнения активно обсуждали на разных уровнях, выдвигали различные предложения, как сделать процесс эффективным.

Производители строительных материалов готовы стать партнёрами государства, но ждут, когда в Минстрое начнут апеллировать не штрафами за невнесение информации, а бонусами за активное наполнение системы данными, — отметили за круглым столом.

В итоге участники мероприятия зафиксировали свои пожелания в резолюции (её решили направить в Минстрой и Главгосэкспертизу). В ней профильному министерству рекомендуется ускорить переход отрасли на ресурсный метод ценообразования и сформировать ФСНБ-2020 из расчёта текущих цен, а Национальному объединению строителей — «похлопотать» перед Минстроем о включении в один из разделов сводного сметного расчёта затраты на банковские гарантии и страхование при исполнении обязательств по госконтрактам.

Кроме того, НОСТРОЙ вызвался выступить инициатором разработки сметных нормативов по предложениям СРО, проработать-таки возможность использования в сметных нормативах результатов хронометраж на ряд строительных работ, полученных в ходе конкурса «Строймастер», и создать тот самый центр компетенций по ценообразованию, который упоминался в начале данного сообщения.

Источник: <http://sroportal.ru>

25.03.2020

## **Доля жилых проектов, строящихся с использованием эскроу-счетов, достигла 30%**

Совокупная жилья, строящегося в России с использованием счетов эскроу, превысила 30 млн кв. м. Такие данные приводит аналитический центр ДОМ.РФ.

По оценке специалистов, это около 30% жилых проектов, находящихся сейчас на стадии строительства.

Объем проектов строительства жилья с начала года вырос на 14%, и



тенденция продолжится. По новым правилам возводится почти 3 тыс. домов на 595 тыс. квартир.

«Мы ожидаем, что при выходе на рынок новых проектов и поддержании комфортных условий для застройщиков объем может достигнуть 60-70%», — сказал заместитель руководителя аналитического центра ДОМ.РФ Никита Белоусов.

Источник: <https://asninfo.ru>

25.03.2020

## **Марат Хуснуллин: После выхода из кризиса строительство должно быть драйвером экономики**

Несмотря на сложную ситуацию, темпы работы над нацпроектами не снижаются. Об этом заявил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин.



«Несмотря на сложную ситуацию, сложившуюся в связи с новым коронавирусом, мы не сбавляем темпов работы. Мы понимаем, что сейчас особенно важно мобилизоваться и работать над реализацией всех существующих проектов и антикризисным планом. В видео- или аудиоформат перевели и встречи с главами регионов, и еженедельные оперативные совещания, и все совещания с федеральными органами исполнительной власти. Только за два первых дня этой недели провели 5 таких совещаний», - сообщил он.

По словам Марата Хуснуллина приоритетной задачей является минимизация снижения темпов развития строительной отрасли. «У нас есть четкое понимание, что стройка не должна останавливаться, чтобы после выхода из кризиса строительный комплекс продолжил быть одним из драйверов экономики страны», - заключил он.

Источник: <https://asninfo.ru>

25.03.2020

## **НОСТРОЙ закрылся от курьеров и граждан**



В связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции и введением в Москве режима повышенной готовности НОСТРОЙ прекращает личный приём заявителей в Национальный реестр специалистов, а так же не пустит на свою территорию представителей служб курьерской доставки. Закрытый режим продлится до 12 апреля, сообщает НОСТРОЙ.

Впрочем, заявительные документы по-прежнему принимаются в штатном режиме через Почту России и операторов НРС. А курьерам и гражданам предлагаю оставить свои пакеты в почтовом ящике, установленном на первом этаже офиса НОСТРОЙ.

К концу текущего дня об изменении порядка приёма корреспонденции известил и НОПРИЗ. Курьерам и гражданам предложено оставлять корреспонденцию в почтовом ящике на 3-м этаже, при этом никаких отметок о приёме документов производиться не будет.

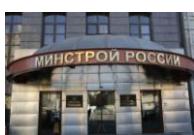
Источник: <http://sroportal.ru>

[Содержание](#)

24.03.2020

## Минстрой ввел мониторинг финансового положения застройщиков

Минстрой РФ в связи с развивающимся кризисом вводит еженедельный мониторинг финансового положения региональных застройщиков. Об этом заявил глава ведомства Владимир Якушев.



В ходе селекторного совещания он призвал региональные власти внимательно отнестись к данным, предоставляемым в федеральные ведомства и электронные платформы. «Мы понимаем вашу загруженность, поэтому максимально будем брать информацию, размещенную Росстатом, ЕИСЖС, Банком России. Также просим в еженедельном режиме предоставлять актуальные данные о приостановке работ, количестве строящихся объектов, особенно обратить внимание на возведение жилья, которое происходит по старым правилам привлечения денежных средств», - подчеркнул министр.

Владимир Якушев заявил, что в складывающейся экономической ситуации важно создать все условия для бесперебойной работы строительного рынка. Минстрой готов оказать всяческую поддержку региональным властям для недопущения снижения темпов строительства.

Напомним, мониторинг финансового положения застройщиков и подрядных организаций входит в число мер Плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики, подписанного премьер-министром РФ Михаилом Мишустином.

Источник: <https://asninfo.ru>

24.03.2020

## Операторам НРС не нужна аттестация

Саморегулируемым организациям — операторам Национального реестра специалистов нет необходимости проводить аттестацию рабочих мест, либо они могут сделать это добровольно. К такому выводу пришла рабочая группа Экспертного совета НОСТРОЙ под руководством Максима Федорченко.

На памятном, что разобраться с вопросом необходимости проведения аттестации на соответствие требованиям безопасности всех рабочих мест, связанных с передачей информации из СРО в НОСТРОЙ в целях наполнения НРС, поручил ностроевским экспертам Совет национального объединения. Эксперты, хоть и не быстро, но разобрались.

Как сообщил на заседании Экспертного совета Максим Федорченко, АИС «НРС» (автоматизированная информационная система «Национальный реестр специалистов») не является государственной информационной системой, она не предназначена для управления экологически опасными объектами или ведения секретных переговоров, в её рамках не обрабатывается информация, составляющая гостайну, а потому обязательные аттестационные испытания ей не прописаны. Но это можно сделать на добровольной основе.



Между тем, эксперты нашли возможность «полностью нивелировать риски угрозы безопасности персональных данных» вообще без какой-либо аттестации рабочих мест: вывести операторов нацреестра «за пределы контура АИС «НРС», — т.е., поручить им отдельные функции на договорной основе без доступа к АИС. Экспертный совет согласился с выводами рабочей группы и представленное заключение утвердило.

Кроме того Экспертный совет утвердил отрицательное заключение на законопроект № 799604-7, предлагающий признать основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство наличие у стройкомпании задолженности перед муниципальным бюджетом в 1 000 рублей, с замечаниями, но всё же позитивно отреагировал на представленный Минэкономразвития законопроект «Об основах разрешительной деятельности в РФ» и создал рабочую группу для изучения законопроекта № 909970-7, вводящий банковский контроль за тратами из компфондов СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>

23.03.2020

## В смете НОСТРОЙ обнаружили «профицит»

Директор СРО «Строители Ленинградской области» Владимир Кобзаренко обратился с письмом к координатору НОСТРОЙ по СЗФО Никите Загускину, в котором предложил на окружной конференции не утверждать финансовый отчёт НОСТРОЙ за минувший год, не рассматривать отчёт ревизионной комиссии и обратить внимание на искусственно заниженную доходность в смете нацобъединения на 2021 год.

Напомним, что в ходе окружной конференции НОСТРОЙ планирует представить саморегулируемому сообщству смету на будущий год, в которой в 1,6 раза увеличена расходная часть. Для компенсации образующегося дефицита руководство НОСТРОЙ предлагает повысить членские взносы саморегулируемых организаций в нацобъединении до 8 тысяч рублей — с нынешних 5 тысяч за одного члена СРО.

Однако у Кобзаренко есть и своё мнение по поводу предлагаемых НОСТРОЙ решений, его он и излагает на 42-х страницах своего письма (документ опубликовал «ЗаНоСтрай.РФ» с мыслью о том, что «данная информация будет полезна и для участников окружных конференций в других регионах»).

По мнению Кобзаренко, окружной конференции следует исключить из повестки вопрос об утверждении финансовой отчётности НОСТРОЙ по причине отсутствия основных документов бухгалтерской (финансовой) отчётности и аудиторского заключения. По той же причине не следует рассматривать и отчёт ревизионной комиссии вопрос о результатах финансово-хозяйственной деятельности НОСТРОЙ «как непроработанный и необоснованный».

Структура доходов в представленной на 2021 год смете не соответствует структуре доходов, обозначенных в действующем законодательстве и Уставе НОСТРОЙ, считает Кобзаренко и утверждает, что доходная часть этой сметы (на общую сумму 774.935 тысяч рублей) искусственно занижена более чем на 1.7 миллиарда рублей (!). В состав поступлений, согласно его анализу, не были включены «остатки предшествующих периодов», «переходящие денежные средства» и «доходы, полученные от временного размещения свободных денежных средств на депозитных счетах за вычетом налога на прибыль».

Также, по мнению директора СРО СЛО, искусственно завышены и предполагаемые расходы НОСТРОЙ, особенно в части резервных фондов. Здесь в СРО насчитали как минимум 71,23 миллиона рублей (63,23 миллиона рублей в «резерве Совета» и 8 миллионов в «резервном фонде»).

Кобзаренко считает, что окружная конференция должна рекомендовать Съезду НОСТРОЙ исключить из своей повестки вопрос об утверждении сметы всё с той же формулировкой – «как непроработанный и необоснованный». И предложить руководству НОСТРОЙ до 1 апреля (на основании собственного регламента и норм действующего законодательства) разработать «реалистичную и сбалансированную смету на 2021 год».

Кстати, окружная конференция северо-западных строительных СРО состоится сегодня, в 14:00. Будет ли поднят данный вопрос на конференции, и как к нему отнесутся представители других строительных СРО, узнаем совсем скоро.

Источник: <http://sroportal.ru>

23.03.2020

## Из-за пандемии КГА переходит на работу онлайн

В связи с необходимостью отмены личного приема из-за пандемии коронавируса Комитет по градостроительству и архитектуре переходит на работу онлайн.



Ведомство обеспечило возможность подать на рассмотрение материалы об архитектурно-градостроительном облике посредством сервиса «Личный кабинет заявителя» на официальном сайте КГА.

Подробная информация о возможностях сервиса – в инструкции.

Заявки на предоставление еще 11 государственных услуг, оказываемых КГА, можно подать посредством портала «Государственные услуги в Петербурге».

Источник: <https://asninfo.ru>

26.03.2020

## Диалог бизнеса и власти переносится в онлайн

По причине угрозы распространения коронавируса петербургский Союз строительных объединений и организаций переводит диалог бизнеса и власти в онлайн, организуя цикл специальных видеointервью.

В рамках подготовки ежегодной практической конференции «Развитие строительного комплекса Петербурга и Ленобласти» Союз традиционно организует серию тематических встреч застройщиков с чиновниками. Однако в силу сложной эпидемиологической обстановки в Петербурге запретили проводить массовые мероприятия, поэтому саму конференцию перенесли. Нет возможности проводить и очные встречи.

Но отрасль продолжает работу, проблем, требующих обсуждения с представителями городских органов власти, не становится меньше. Более того, в новых эпидемиологических и экономических реалиях вопросов всё больше. Поэтому Союз решил перевести диалог бизнеса и власти в онлайн, запланировав цикл видеointервью с

руководителями и экспертами комитетов и служб. А представителям строительного сообщества предлагаю присыпать вопросы в адрес чиновников Комитета по строительству, КГА, КГИОП, Службы госстройнадзора. Эти вопросы (персонифицированные или от имени компании) и лягут в основу интервью. Задать вопрос можно на сайте ССОО или отправить на [ssoo\\_pr@mail.ru](mailto:ssoo_pr@mail.ru).

Источник: <http://sroportal.ru>

26.03.2020

## **За январь-февраль объемы ввода жилья в Петербурге выросли, в Ленобласти – упали**

По данным Росстата, январь-февраль 2020 года объемы ввода в эксплуатацию жилья в Петербурге выросли, в Ленобласти – упали.



Так, за первые два месяца этого года в Северной столице сдано 265 тыс. кв. м. Это на 152% больше, чем за тот же период прошлого года. В Ленобласти введено 292 тыс. кв. м – минус 28% к прошлогоднему показателю.

Лидерами среди регионов РФ по сдаче жилья январе-феврале 2020 года стали Подмосковье – 1,1 млн кв. м (+5,2%), Москва – 1,95 млн кв. м (+9,3%) и Татарстан – 578 тыс. кв. м (+17,9%).

Источник: <https://asninfo.ru>

26.03.2020

## **Комстрой: Эпидемиологическая обстановка не снизила темпы бюджетного строительства**

Текущая эпидемиологическая обстановка не повлияла на темпы бюджетного строительства в Петербурге. Об этом заявил первый заместитель председателя Комитета по строительству Дмитрий Михайлов.



«Стройка не останавливается, работы ведутся в штатном режиме. На бюджетных стройках задержек по оплате нет, как и нет никаких предпосылок к этому», - отметил он, добавив, что в рамках исполнения бюджета город готов планово наращивать темпы строительства.

Источник: <https://asninfo.ru>

25.03.2020

## **Строительные СРО СЗФО провели окружную конференцию**



В минувший понедельник в Санкт-Петербурге состоялась окружная конференция строительных СРО по Северо-Западу. По информации с сайта

Антона Мороза, все ключевые решения конференция принимала дискуссионно, и все представленные к обсуждению документы были одобрены большинством голосов.

Большинством голосов конференция утвердила отчёт о работе НОСТРОЙ в минувшем году, представленный главой дирекции Виктором Прядеиным и главным финансистом нацобъединения Светланой Кузнецовой. Впрочем, утверждать отчёт – прерогатива съезда, но срок его проведения, по словам Прядеина, могут перенести «в связи со сложной эпидемиологической ситуацией в стране».

Также большинством голосов конференция утвердила поправки к Уставу НОСТРОЙ, направленные на развитие системы независимой оценки квалификации и повышение качества образования в сфере строительства.

«После длительного обсуждения», опять же, большинством голосов (по некоторым данным, семь против пяти, — ред.) участники конференции согласились с представленной сметой и рекомендовали принять её предстоящему съезду. Здесь саморегуляторы решили позаботиться о единственных в регионах СРО с небольшим количеством членов и, соответственно, с низким уровнем финансирования, и рекомендовали Совету НОСТРОЙ обеспечить в таких регионах проведение плановых мероприятий нацобъединения на собственный счёт. Также было предложено увеличить до 300 тыс. рублей размер перечисляемых взносов на проведение конкурса профмастерства «Строймастер» и освободить малочисленные СРО от софинансирования конкурса (как вариант – позаимствовать нужные суммы из средств, выделенных на координаторскую работу). Сам конкурс «Строймастер» в этот раз скорректируют по датам, но непременно завершат к концу года.

Затем последовали отчёты Экспертного совета НОСТРОЙ (его почему-то озвучивал Виктор Прядеин) и координатора НОСТРОЙ по СЗФО Никиты Загускина. Отчёт координатора был утверждён, а отчёт Экспертного совета – принят к сведению с пожеланием регулярной отчётности о проделанной работе делегированных в совет экспертов от федеральных округов.

Кстати, Никиту Загускина могли бы «ротировать» в составе Совета НОСТРОЙ, но отлучить от Совета решили, всё же, Виктора Суворова (директора Ассоциации «Псковский строительный комплекс»). Вместо него в Совет НОСТРОЙ предложили включить Александра Шилова (исполнительного директора СРО строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест»). В ревизионную комиссию НОСТРОЙ конференция предложила делегировать Евгения Конку, в мандатную комиссию съезда – Дениса Чурбанова, в редакционную – Владимира Груздева и в счётную – Александра Шилова.

Директор СРО «Строители Ленинградской области» Владимир Кобзаренко предложил включить в состав рабочей группы по совершенствованию ценообразования представителя своей СРО. Что это за рабочая группа, к сожалению, не уточняется, но сообщается, что с предложением Кобзаренко участники конференции согласились.

Также они согласились с предложением Кобзаренко активизировать работу НОСТРОЙ с органами исполнительной власти на предмет награждения представителей отрасли государственными и ведомственными наградами, а СРО – поучаствовать в оформлении нужных для этого документов. Правда, после публикации в СМИ письма Владимира Кобзаренко, направленного им накануне окружной конференции координатору НОСТРОЙ Никите Загускину, трудно представить, что на самой конференции директора СРО СЛО волновали исключительно наградные вопросы, однако иной информации на сайте Мороза нет.

Зато сообщается (для бегло читающих — практически незаметно): на конференции «был озвучен вопрос и дано поручение повторно обратиться в органы исполнительной и

законодательной власти с законопроектом о возможности уплаты взносов в НОСТРОЙ за счёт процента, отчисляемого с капитализации средств компенсационного фонда».

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.03.2020

## Проектные и изыскательские СРО Северо-Запада провели окружную конференцию

В минувшую пятницу в Санкт-Петербурге под председательством координатора



НОПРИЗ по СЗФО Александра Гримитлина состоялась окружная конференция проектных и изыскательских СРО.

Перед началом мероприятия делегаты смогли ознакомиться с проектами-победителями конкурса НОПРИЗ на лучший проект – 2019 в рамках передвижной выставки, а открыла работу конференции церемония награждения.

Нагрудным знаком Национального объединения изыскателей и проектировщиков наградили исполнительного директора СРО «Союз проектировщиков», члена Совета НОПРИЗ от СЗФО Андрея Казака. Почетные грамоты получили представители СРО «Геобалт» Сергей Левицкий и «Проектировщики Северо-Запада» Анатолий Каталевич.

Далее координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин зачитал приветственное слово президента нацобъединения, народного архитектора, академика Михаила Погосина, представил отчет о проделанной в округе работе в 2019 году и план на 2020 год.

В свою очередь о работе Совета НОПРИЗ в 2019 году, об исполнении сметы за прошедший год и о проекте сметы на 2020 год доложил делегатам конференции Сергей Кононыхин, а Виталий Еремин ознакомил собравшихся с отчетом ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности нацобъединения и озвучил предлагаемые поправки в регламентирующие документы.

С презентацией о создании и развитии Совета по профессиональным квалификациям и реализации вопросов квалификаций в области инженерных изысканий, градостроительства и архитектурно-строительного проектирования выступила руководитель департамента развития квалификаций НОПРИЗ Надежда Прокопьева.

В завершение работы конференции ее участники выступили с инициативой делегировать членам Совета право голосования на Всероссийском съезде и утвердили состав окружной контрольной комиссии при координаторе по СЗФО РФ. Все решения по вопросам повестки дня были приняты единогласно.

Источник: <http://sroportal.ru>  
23.03.2020

## В НОПРИЗ повысят квалификацию экспертов СРО



Национальное объединение проектировщиков и изыскателей планирует организовать повышение квалификации для сотрудников СРО. Об этом в ходе окружной конференции членов НОПРИЗ по СЗФО, состоявшейся в

[Содержание](#)

Санкт-Петербурге 20 марта, сообщил руководитель аппарата нацобъединения Сергей Кононыхин.

«По просьбе саморегулируемых организаций в 2020 году во всех федеральных округах и городе Москве НОПРИЗ совместно с Высшей школой экономики планирует проведение обучающих семинаров «Эксперт саморегулируемой организации», - сообщил глава аппарата.

В ходе семинаров будут рассматриваться правовые и организационные вопросы деятельности СРО, ведения Национального реестра специалистов по организации проектирования и инженерных изысканий и развития системы независимой оценки квалификации. После обучения будут выдаваться свидетельства о повышении квалификации государственного образца.

Присутствие вопросов развития квалификаций в программе семинаров не случайно. В 2019 году при НОПРИЗ начал работать СПК в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования. Предполагается, что деятельность по развитию квалификаций войдет в приоритетные направления деятельности Национального объединения проектировщиков и изыскателей 2020 года.

Источник: <http://sroportal.ru>

23.03.2020

## Дорожники Ленобласти переходят на «суперпейв»

В предстоящем сезоне дорожных работ в Ленобласти будут применять новые технологии при проведении ремонтов.



В частности, дорожники региона будут использовать особый асфальт, разработанный по методу объемного проектирования, так называемый «суперпейв».

Его главная особенность в том, что подбор асфальтового покрытия ведется не по ГОСТам, а с учетом интенсивности движения и климатических особенностей. Кроме того, особое место занимает выбор вяжущего – основного материала, который придает асфальту долговечность. Испытания позволяют подобрать именно тот битум, который нужен для конкретного участка дороги.

Также дорожники продолжат применять битумную ленту. Она позволяет герметизировать места примыкания нового асфальта как к основанию дороги, так и к бордюрному камню, канализационным люкам, водоотводным лоткам и фундаментам зданий. Склейвая места стыков, лента существенно повышает срок службы дорожного покрытия.

Источник: <https://asninfo.ru>

26.03.2020

## Ленинградским застройщикам обещают гарантии на выкуп соцобъектов



Переход на проектное финансирование усложнил возведение социальных объектов: не все банки при одобрении кредита застройщикам готовы финансировать их строительство. Предоставление банкам

подтверждения намерений региональных властей по выкупу будущих детских садов и школ могло бы облегчить процесс получения проектных кредитов для застройщиков, считает гендиректор АО «Ленстройтрест» Валерия Малышева.

Вопрос поиска финансирования для возведения социальных объектов остается одним из самых острых для застройщиков. «Если застройщик одновременно возводит несколько социальных объектов (например, две школы) в разных локациях, то объем оборотных средств, отвлеченных на эти цели может составить до 2 млрд рублей. Это ощущимо для застройщиков и может усложнить ситуацию с финансированием новых объектов и запуском следующих очередей проектов комплексного освоения», — говорит Валерия Малышева.

Власти Санкт-Петербурга уже заключили ряд соглашений с крупными банками (Сбербанк, «Санкт-Петербург», ВБТ, СМП Банк, «Открытие» и другие) по выкупу соцобъектов у девелоперов. Участниками соглашения, кроме банков и бизнеса, стали Комитет имущественных отношений и Комитет по экономической политике и стратегическому планированию. Последний устанавливает ставки, по которым город будет выкупать объекты социальной инфраструктуры у застройщиков, гарантируя таким образом возврат средств банкам.

Аналогичная схема взаимодействиями будет востребована и в Ленинградской области, считает Валерия Малышева: «В Ленинградской области действуют две программы по поддержке девелоперов — «Стимул» и «Соцобъекты в обмен на налоги». Если схема работы «Стимула» абсолютно понятна для банков с точки зрения источников финансирования, то «Соцобъекты в обмен на налоги» — уникальная практика, и механизм действия этой программы не очевиден для финансово-кредитных организаций. Трехстороннее соглашение между строителями, местными органами власти и банковским сообществом могло бы убрать это недопонимание и оказать существенную поддержку в реализации планов по строительству школ и детских садов в новых жилых комплексах».

Отметим, что на предложение Ленстройтреста позитивно отреагировал губернатор Ленинградской области. Александр Дрозденко заявил о готовности предоставлять подтверждения намерений банкам, кредитующим застройщиков, включая финансовые учреждения в качестве третьей стороны в соглашения в рамках обеих региональных программ.

Источник: <http://sroportal.ru>

25.03.2020

## Восемь городов Ленобласти поборются за гранты на благоустройство

Восемь городов Ленобласти – Кириши, Волхов, Коммунар, Ивангород, Новая Ладога, Подпорожье, Сясьстрой и Светогорск – принимают участие в федеральном конкурсе благоустройства.

Они отправляют свои проекты на Всероссийский конкурс благоустройства малых городов и исторических поселений за 2021-2022 годы. Итоги будут объявлены в сентябре текущего года. Последний день приема заявок – 31 мая.

Центр компетенций по улучшению городской среды Ленобласти уже начал работу над конкурсными проектами вместе с архитектурными бюро и муниципальными командами. К работе приглашает присоединиться студентов, которые смогут реализовать свои инициативы вместе с опытными специалистами.

У Центра компетенций уже есть успешный опыт создания проектов с участием студентов. Так, проект «Аэропарк» в Гатчине, разработанный, в том числе и сотрудниками Центра и победивший во Всероссийском конкурсе, был создан при непосредственном участии студентов-архитекторов, которые разрабатывали планировочные решения, и студентов Высшей школы менеджмента, которые работали над социально-экономической моделью.

Источник: <https://asninfo.ru>  
25.03.2020

## Столичные стройки не встанут

Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв разъяснил стройсообществу, как указ президента, которым он объявил всю следующую неделю нерабочей, будет выполнен на стройобъектах столицы.



Напомним, что тот самый указ не касается предприятий непрерывного цикла, занятых на неотложных погрузочно-разгрузочных и ремонтных работах и выполняющих работы в условиях чрезвычайных обстоятельств, ставящих под угрозу нормальную жизнедеятельность населения.

В строительном процессе более чем достаточно работ, которые нельзя останавливать по производственно-технологическим причинам (например, укладка бетона на монолитных бетонных массивах или навесные и мокрые фасадные работы). Ряд строительных работ в настоящее время выполняется именно «в условиях чрезвычайных обстоятельств», связанных с предотвращением распространения коронавирусной инфекции (строительство и реконструкция медицинских центров и сопутствующей транспортной инфраструктуры).

Исходя из этого в столичной мэрии предлагают руководителям стройкомпаний определиться с численностью занятых на таких работах людей на период с 30 марта по 3 апреля, уделить особое внимание безопасности и охране их труда и не забыть про рекомендации Роспотребнадзора по профилактике распространения COVID-19.

Кстати, в столичной мэрии уже поговаривают о возможном продлении неожиданно длительных выходных. Решение будут принимать к концу «выходной недели» — в зависимости от развития ситуации.

Источник: <http://sroportal.ru>  
27.03.2020

## Столичный стройкомплекс изменил формат совещаний



В условиях карантина, введённого в Москве в связи с распространением коронавирусной инфекции, столичный Стройкомплекс перевёл все совещания в формат видеоконференций. Теперь все вопросы решаются именно в таком режиме, сообщил глава Департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин.

[Содержание](#)

«Большинство сотрудников городских структур сейчас работают дистанционно. В этой связи с начала текущей недели были протестированы несколько систем видеоконференцсвязи и проведены в полноценном режиме рабочие совещания с участием Москомархитектуры, Департамента городского имущества и других структур. С будущей недели в формате видеоконференций начнут работать городские штабы строительства», — сообщил Сергей Лёвкин, отметив, что работа в таком режиме будет идти до окончания всех противоэпидемических мероприятий в столице.

Источник: <http://sroportal.ru>

25.03.2020

## Сахалинская СРО предлагает антикризисные меры

Ассоциация «Сахалинстрой», объединяющая более 370 строительных организаций региона, разработала предложения по мерам поддержки подрядного бизнеса в условиях сложной экономической ситуации, возникшей в стране по причинам распространения новой короновирусной инфекции и беспрецедентного падения цен на нефть. Сегодня их обсуждали на экстренном совещании членов правления, а завтра представят на заседании Инвестиционного совета при губернаторе Сахалинской области.



Одно из предложений – в каждом муниципальном образовании региона создать проектный офис (или специальный антикризисный штаб) по исполнению программ строительства и капитального ремонта. Руководство такой структурой должен взять на себя глава МО, который будет держать под контролем взаимодействие заказчиков и подрядчиков и вовремя реагировать на спорные ситуации.

В рамках исполнения строительных контрактов следует проводить еженедельный мониторинг стоимости используемых строительных материалов, конструкций и оборудования и при росте цен вносить соответствующие изменения в уже заключённые контракты.

«Рубль рухнул, вопросы с транспортом усложнились, поползли цены на цемент, металл и другие материалы. Нужно вносить изменения в сметную документацию. Почему подрядчики должны платить из своего кармана за весь тот бардак, который происходит в мире?» – прокомментировал предложение гендиректор СРО Валерий Мозолевский.

В ассоциации также считают, что правительству следует найти возможность сокращения сроков приёмки и оплаты выполненных подрядчиками работ, компенсации затрат подрядных организаций на страхование капремонта многоквартирных жилых домов области и банковские гарантии при заключении государственных (муниципальных) контрактов, поскольку подрядчики, по сути, страхуют риски заказчиков.

«Заказчики – это муниципалитеты и правительство. Заказчики должны исключить начисление подрядным организациям штрафов, неустоек за неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств по госконтрактам, заключенным в текущем году, и авансировать приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования под документы поставки от поставщиков в целях исполнения обязательств по таким контрактам. Необходимо ввести налоговые послабления для малого и среднего бизнеса, чтобы не допустить его вымирание в кризисной ситуации», – считает Валерий Мозолевский.

В пресс-службе СРО сообщили, что документ с предложениями строительного бизнеса уже направлен в адрес уполномоченного по защите прав предпринимателей в

Сахалинской области Андрею Коваленко и будет озвучен губернатору Валерию Лимаренко перед заседанием Инвестиционного совета.

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.03.2020

## **Сибирские СРО согласились на повышение членских взносов**

Окружная конференция членов НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу приняла решение рекомендовать Всероссийскому съезду утвердить на 2021 год дифференцированное увеличение членского взноса на обеспечение деятельности Национального объединения строителей. Об этом на своём официальном сайте сообщает Антон Мороз.



Регулярный членский взнос предлагается увеличить с 5000 до 6800 рублей, а также учредить на будущий год целевой взнос на нужды НОСТРОЙ в размере 1200 рублей. Таким образом, суммарный взнос на 2021 год составит 8000 рублей. Данное предложение поддержало большинство (18 голосов против двух) участников окружной конференции.

Окружная конференция членов НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу состоялась 25 марта в Новосибирске. В течение нескольких часов участники конференции активно обсуждали вопросы повестки дня XIX Всероссийского съезда строительных СРО, высказав «множество предложений по работе НОСТРОЙ» (каких именно, источник не разглашает).

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.03.2020

## **В Новосибирске прошла Окружная конференция НОСТРОЙ по СФО**



25 марта 2020 года в Новосибирске состоялась Окружная конференция членов Национального объединения строителей по Сибирскому федеральному округу под председательством координатора НОСТРОЙ по СФО Максима Федорченко. На заседании присутствовали исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, финансовый директор НОСТРОЙ Светлана Кузнецова и директор Административно-организационного департамента НОСТРОЙ Валерий Ревинский.

Мероприятие проходило как с очным участием саморегулируемых организаций от СФО, так и с использованием видеоконференцсвязи. В Окружной конференции приняли участие 20 из 22 СРО округа.

Открыл конференцию по видеоконференцсвязи президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Он подробно рассказал о направлениях деятельности нацобъединения и ответил на все вопросы участников конференции.

Участники мероприятия подробно остановились на обсуждении вопросов ценообразования и развития независимой оценки квалификации.

По ценообразованию были заслушаны выступления генерального директора Ассоциации «ГЛАВКУЗБАСССТРОЙ» Ирины Кузевановой и приглашённой на Окружную

[Содержание](#)

конференцию директора ГКУ Новосибирской области «Региональный центр мониторинга цен строительных ресурсов» Ксении Шрайбер.

Светлана Кузнецова ознакомила собравшихся с отчетом об исполнении сметы расходов на содержание Национального объединения строителей в 2019 году и ответила на уточняющие вопросы о структуре расходов по отдельным статьям. Окружная конференция поручила вновь переизбранному от СФО члену ревизионной комиссии Игорю Игнаткову провести анализ исполнения сметы за 2019 год.

Виктор Прядеин в своем докладе рассказал о приоритетных направлениях деятельности НОСТРОЙ на 2021 год. Участники конференции приняли решение рекомендовать Съезду утвердить на 2021 год дифференцированное увеличение членского взноса на деятельность НОСТРОЙ путем увеличения регулярного членского взноса до 6800 рублей, а также целевого взноса на 2021 год в размере 1200 рублей на развитие новых направлений деятельности нацобъединения. Таким образом, суммарный взнос на 2021 год составит 8000 рублей. Большинство участников Окружной конференции поддержали данное решение. (18 голосов «за», 2 «против»).

Далее участники Окружной конференции заслушали отчет о работе Экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере за 2019 год, отчет Научно-консультативной комиссии Экспертного совета и отчет о работе координатора НОСТРОЙ в СФО за 2019 год. Все отчеты были одобрены и приняты к сведению. Также были выбраны представители от СРО СФО в рабочие органы съезда.

По вопросу создания комитета по развитию качества в строительной отрасли участники отметили важность данного вопроса и приняли решение проработать его с точки зрения возможности рассматривать вопросы качества в рамках Технического комитета. При обсуждении вопроса о возврате средств компенсационных фондов, вышедшими из СРО компаниям, по объектам которых истекли сроки гарантийных обязательств, мнения разделились. Было принято решение более детально проработать данный аспект. Вопрос членства госзаказчика в СРО решено отдельно обсудить в формате видеоконференцсвязи по округу.

По вопросу награждения наградами НОСТРОЙ участники обсудили квоты, которые целесообразно выделять региональным СРО по каждому из видов наград: с учетом сохранения баланса доступности награды и поддержания ее высокого авторитета. Также были одобрены кандидатуры, представленные к наградам.

Проведение этапов конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР» было отложено до осени.

В разном Максим Федорченко доложил о работе по выстраиванию взаимодействия с фондами капитальных ремонтов в округе и предложениях по поддержке строительной отрасли. Эти предложения были единодушно поддержаны участниками конференции.

Источник: <http://nostroy.ru>

26.03.2020

[Содержание](#)

# Законодательство



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
[www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)

23.03.2020 № 10544-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

## Письмо № 10544-ИФ/09 от 23.03.2020

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 19 февраля 2020 г. №5414-ИФ/09, от 25 февраля 2020 г. № 6369-ИФ/09, от 20 марта 2020 г. № 10379-ИФ/09 (далее - письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмах Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 19 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

**Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.**



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
[www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)

20.03.2020 № 10379-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

## Письмо № 10379-ИФ/09 от 20.03.2020

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 19 февраля 2020 г. № 5414-ИФ/09, от 25 февраля 2020 г. № 6369-ИФ/09 (далее - письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмах Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 16 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

**Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.**

## Федеральная антимонопольная служба Российской Федерации ПИСЬМО от 2 августа 2019 г. № ДФ/67066/19

Федеральная антимонопольная служба (далее - ФАС России), рассмотрев

Содержание

обращение, содержащее информацию о неправомерных действиях Крымского УФАС России при принятии решения от 21.05.2019 № 06/1325-19 по результатам рассмотрения жалобы Заявителя на действия Государственного казенного учреждения Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым» (далее - Заказчик) при проведении открытого конкурса в электронной форме на Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство сетей канализации в мкр. Ак-Мечеть г. Симферополь» (номер извещения 0175200000419000127) с начальной (максимальной) ценой контракта 4 240 000 рублей (далее - Конкурс), **сообщает следующее.**

В ходе рассмотрения обращения Заявителя ФАС России установлено, что Заявителем в Крымское УФАС России подана жалоба на положения конкурсной документации, а именно о неправомерном требовании Заказчика к участнику о наличии свидетельства саморегулируемой организации в области инженерных изысканий.

По результатам рассмотрения указанной жалобы Комиссией Крымского УФАС России по контролю в сфере закупок (далее - Комиссия) вынесено решение от 21.05.2019 по делу № 06/1325-19 (далее - Решение) о признании жалобы Заявителя необоснованной.

Из обращения Заявителя следует, что Комиссией при рассмотрении жалобы сделаны неправомерные выводы относительно доводов, изложенных в жалобе Заявителя.

Согласно положениям конкурсной документации:

1.1) Участник закупки должен быть действующим членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования;

1.2) Участник закупки должен быть действующим членом СРО в области инженерных изысканий.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 Закона о контрактной системе при осуществлении закупки заказчик устанавливает требование к участникам закупки о соответствии требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющимся объектом закупки.

Согласно части 6 статьи 31 Закона о контрактной системе заказчики не вправе устанавливать требования к участникам закупок в нарушение требований Закона о контрактной системе.

Таким образом, в случае если предметом закупки является поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, для осуществления которых необходима соответствующая лицензия, свидетельство или иной документ в силу положений законодательства Российской Федерации, заказчик устанавливает требование к участникам закупки о наличии соответствующего документа.

Вместе с тем, если законодательством Российской Федерации не предусмотрено обязательного наличия у лица, выполняющего работы или оказывающего услуги, лицензии, свидетельства или иного документа, то заказчик не вправе требовать наличия такого документа у участника закупки.

ФАС России сообщает, что в случае, если в предмет закупки включены работы, для осуществления которых требуются различные лицензии, свидетельства или СРО, заказчик вправе установить требование о наличии лицензии, свидетельства или СРО у подрядчика (исполнителя) данных работ, но не вправе устанавливать требования к участнику закупки о наличии всех указанных документов у участника закупки, поскольку, установление такого требования в документации о закупке приведет к ограничению количества участников закупки. ФАС России обращает внимание, что к выполнению указанных работ исполнитель вправе привлечь субподрядчиков.

Вместе с тем, субподрядчики, привлекаемые исполнителем, обязаны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе иметь соответствующие лицензии, свидетельства или СРО на осуществляемые виды

деятельности, если такие требования установлены отраслевым законодательством Российской Федерации.

Требования к лицам, осуществляющим строительные работы установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

Согласно части 1 и 3 статьи 55.8 ГрК РФ индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право выполнять заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоры подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации, а также при соблюдении в совокупности следующих условий:

1. наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 ГрК РФ;

2. если совокупный размер обязательств по указанным в абзаце первом части 3 статьи 55.8 ГрК РФ договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 ГрК РФ. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

В соответствии с частью 5.2 статьи 48 ГрК РФ договором подряда на подготовку проектной документации может быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий. В этом случае указанное физическое или юридическое лицо осуществляет также организацию и координацию работ по инженерным изысканиям и несет ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий.

С учетом изложенного, по мнению ФАС России, предметом закупки могут являться работы по разработке проектной документации и выполнению инженерных изысканий, по результатам которых будет разработана проектная документация.

При этом, установление в документации о закупке требований к участникам закупки о наличии членства в СРО области архитектурно-строительного проектирования и членства в СРО в области инженерных изысканий может привести к ограничению количества участников закупки.

Таким образом, по мнению ФАС России, в случае, если объектом закупки являются работы по разработке проектной документации и в том числе выполнению инженерных изысканий, целесообразно устанавливать требования к участнику закупки о наличии членства в СРО в области архитектурно-строительного проектирования.

В связи с чем, ФАС России приходит к выводу, что действия Заказчика, установившего в конкурсной документации требование к участнику о наличии свидетельства саморегулируемой организации в области инженерных изысканий в открытом конкурсе содержат признаки нарушения части 6 статьи 31 Закона о контрактной системе.

Изложенная позиция, в целях формирования единообразной практики применения положений Закона о контрактной системе направлена ФАС России в адрес Крымского УФАС России для ее учета при рассмотрении жалоб участников закупок.

Дополнительно, ФАС России разъясняет право, предусмотренное частью 14 статьи 105 Закона о контрактной системе, об обжаловании, в случае несогласия с принятым

Крымским УФАС России решением в судебном порядке.

**Заместитель руководителя Федеральной антимонопольной службы Д.В. Фесюк**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**№ 897/пр**

**МИНИСТЕРСТВО СПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**№ 1128**

**ПРИКАЗ N 897/пр, N 1128 от 27 декабря 2019 года**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ  
ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ  
СРЕДСТВАМИ СПОРТИВНОЙ И ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

В целях реализации положений Указа Президента Российской Федерации от 8 мая 2018 г. N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года", федерального проекта "Формирование комфортной городской среды", паспорт которого утвержден протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту "Жилье и городская среда" от 21 декабря 2018 г. N 3, а также во исполнение подпункта "д" пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации от 30 апреля 2019 г. N Пр-759 по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию физической культуры и спорта 27 марта 2019 г. призываю:

1. Утвердить методические рекомендации по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что информационно-аналитическое, методическое и организационное обеспечение деятельности, связанной с реализацией методических рекомендаций, а также разъяснительную работу по вопросам реализации проектов благоустройства общественных и дворовых территорий проводит федеральное автономное учреждение "Проектная дирекция Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации".

**Министр строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации** **В.В.ЯКУШЕВ**

**Министр спорта  
Российской Федерации** **П.А.КОЛОБКОВ**

**Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем  
сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 18 января 2020 г. N 25-р**

В соответствии с пунктом 11 Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624 "Об утверждении Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил", установить, что датой вступления в силу Изменения N 3 к СП 251.1325800.2016 "Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования", утвержденного приказом Минстроя России от 22 ноября 2019 г. N 713/пр, является дата официального опубликования настоящего распоряжения.

**Председатель Правительства Российской Федерации М.МИШУСТИН**

### **Закон Московской области от 26 декабря 2019 г. N 290/2019-ОЗ**

**"О внесении изменений в Закон Московской области "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области"**

**(принят постановлением Московской областной Думы  
от 19 декабря 2019 г. N 32/103-П)**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Московской области N 124/2014-ОЗ "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области" (с изменениями, внесенными законами Московской области N 78/2015-ОЗ, N 196/2015-ОЗ, N 65/2016-ОЗ, N 115/2016-ОЗ, N 96/2017-ОЗ, N 19/2018-ОЗ, N 129/2019-ОЗ) следующие изменения:

в статье 2:

пункт 9 части 1 признать утратившим силу;

часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Застройщик при осуществлении строительства и (или) реконструкции объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, в течение десяти рабочих дней после окончания строительства и (или) реконструкции безвозмездно передает в орган, выдавший разрешение на размещение объекта или ордер на право производства земляных работ, для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области:

1) для объектов капитального строительства - схему, отображающую расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

2) для линейных объектов - исполнительный чертеж (план) с каталогом координат и высот характерных точек и профилями линейных объектов.".

#### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор  
Московской области  
26 декабря 2019 года  
N 290/2019-ОЗ

А.Ю. Воробьев

Принят постановлением  
Московской областной Думы  
от 19 декабря 2019 г. N 32/103-П

## **Постановление Правительства Севастополя от 27 декабря 2019 г. N 723-ПП**

### **"Об установлении предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю на 2020 год"**

Руководствуясь статьями 174.2 и 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 N 5-ЗС "О Правительстве Севастополя", постановлениями Правительства Севастополя от 27.10.2016 N 1010-ПП "Об утверждении государственной программы города Севастополя "Жилище", от 12.04.2018 N 217-ПП "Об утверждении Методики определения предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю", в целях ликвидации аварийного жилищного фонда, а также обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями Правительство Севастополя постановляет:

1. Установить на 2020 год предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю при приобретении жилых помещений, необходимых для реализации мероприятий по переселению граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилого фонда на территории города Севастополя, а также мероприятий по приобретению жилых помещений для отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в размере 75 373 руб.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента капитального строительства города Севастополя.

Временно  
исполняющий обязанности  
Губернатора города Севастополя

М.В. Развожаев

## **Постановление Правительства Свердловской области от 23 января 2020 г. N 30-ПП**

### **"О внесении изменений в государственную программу Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года", утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 N 1296-ПП"**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года N 4-ОЗ "О правовых актах в Свердловской области", Законом Свердловской области от 12 декабря 2019 года N 120-ОЗ "Об областном бюджете на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов", постановлением Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 790-ПП "Об утверждении Порядка формирования и реализации государственных программ Свердловской области" Правительство Свердловской области постановляет:

[Содержание](#)

1. Внести в государственную программу Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года", утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 N 1296-ПП "Об утверждении государственной программы Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года" ("Областная газета", 2013, 13 ноября, N 540-545) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 26.03.2014 N 228-ПП, от 30.04.2014 N 348-ПП, от 13.05.2014 N 410-ПП, от 11.06.2014 N 496-ПП, от 02.07.2014 N 562-ПП, от 20.08.2014 N 717-ПП, от 10.09.2014 N 776-ПП, от 19.11.2014 N 1015-ПП, от 18.12.2014 N 1177-ПП, от 17.02.2015 N 104-ПП, от 18.03.2015 N 187-ПП, от 29.04.2015 N 326-ПП, от 27.05.2015 N 422-ПП, от 23.06.2015 N 533-ПП, от 15.07.2015 N 612-ПП, от 31.07.2015 N 693-ПП, от 26.08.2015 N 783-ПП, от 02.09.2015 N 802-ПП, от 27.10.2015 N 1000-ПП, от 18.11.2015 N 1057-ПП, от 24.12.2015 N 1177-ПП, от 16.02.2016 N 116-ПП, от 05.04.2016 N 241-ПП, от 07.06.2016 N 411-ПП, от 28.07.2016 N 529-ПП, от 28.09.2016 N 699-ПП, от 16.12.2016 N 872-ПП, от 13.04.2017 N 251-ПП, от 08.06.2017 N 411-ПП, от 10.08.2017 N 595-ПП, от 31.10.2017 N 807-ПП, от 22.11.2017 N 865-ПП, от 14.12.2017 N 950-ПП, от 25.01.2018 N 29-ПП, от 31.05.2018 N 341-ПП, от 04.07.2018 N 441-ПП, от 13.09.2018 N 603-ПП, от 04.10.2018 N 664-ПП, от 08.11.2018 N 789-ПП, от 20.12.2018 N 935-ПП, от 24.01.2019 N 36-ПП, от 05.02.2019 N 83-ПП, от 07.03.2019 N 154-ПП, от 18.04.2019 N 246-ПП, от 30.05.2019 N 331-ПП, от 16.07.2019 N 435-ПП, от 18.09.2019 N 606-ПП, от 24.10.2019 N 731-ПП, от 28.11.2019 N 854-ПП и от 19.12.2019 N 959-ПП, следующие изменения:

**Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.**

## **Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 9 января 2020 г. N 1-0**

**"Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования городского округа - город Тамбов, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом области от 28.12.2015 N 618-З "О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области" (в редакции от 21.12.2017) приказываю:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах городского округа - город Тамбов, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими согласно приложению.

2. Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 04.09.2017 N 125-0 "Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах городского округа - город Тамбов" признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящий приказ на "Официальном интернет-портале правовой

информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и сайте сетевого издания "Тамбовская жизнь" ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

Э.А. Никулин

**Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.**

## **Постановление Правительства Удмуртской Республики от 21 января 2020 г. N 7**

**"Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, на I, II кварталы 2020 года"**

В целях реализации Закона Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года N 42-РЗ "О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков" Правительство Удмуртской Республики постановляет:

Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, на I, II кварталы 2020 года в размере 41 229 рублей.

Председатель Правительства Удмуртской Республики

Я.В. Семенов

## **Постановление Правительства Вологодской области от 20 января 2020 г. N 39**

**"Об утверждении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Вологодской области на 2020 год"**

В целях реализации Государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года N 696 "Об утверждении государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и подпрограммы "Комплексное развитие сельских территорий Вологодской области" государственной программы "Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Вологодской области на 2013 - 2020 годы", утвержденной постановлением Правительства области от 22 октября 2012 года N 1222 "О государственной программе "Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Вологодской области на 2013 - 2020 годы", Правительство области постановляет:

1. Утвердить стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских

территориях в границах Вологодской области на 2020 год, используемую для расчетов размеров социальных выплат, предоставляемых гражданам на строительство (приобретение) жилья, в размере 30 220 рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области  
первый заместитель Губернатора области,  
председатель Правительства области

А.В. Кольцов

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Занимаемся разборкой бетонного пола толщиной около 12 см. В сметно-нормативной базе есть расценки: 46-04-009 «Разборка бетонных оснований под полы» и из ремонтного сборника 69-19 «Разборка горизонтальных поверхностей бетонных конструкций при помощи отбойных молотков». Скажите, какую расценку следует применять в нашем случае?

#### Ответ:

В случае разборки бетонного пола следует применять расценки таблицы 69-19 «Разборка горизонтальных поверхностей бетонных конструкций при помощи отбойных молотков». Расценки из таблицы 46-04-009 «Разборка бетонных оснований под полы» следует применять только для разборки полов у зданий старого фонда, когда для устройства бетонных полов были использованы такие составляющие как гравий или кирпичный щебень.

Ответ дан по состоянию на 27.02.2020 г.

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

#### Вопрос.

Производится реконструкция промышленного объекта. В связи с этим требуется большой объем прокладки кабелей и соответственно необходимо сделать разметку и штробление стен/полов/потолка для укладки кабелей. При расчете сметной документации используем базу ФЕР-2001 ред. 2017 года. Скажите, какие расценки нам следует применять для расчета штробления стен/полов/потолков?

#### Ответ:

При работе с базой ФЕР-2001 ред. 2017, для производства работ по разметке и штроблению стен/полов/потолка для укладки кабелей при реконструкции промышленного объекта следует использовать расценки таблицы ФЕР46-03-045 «Устройство борозд в конструкциях из кирпича, бетона с использование штробореза». Состав работ расценок данной таблицы включает в себя:

01. Разметка и пропил борозд штроборезом.
02. Зачистка борозд перфоратором.

Ответ дан по состоянию на 27.02.2020 г.

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

**Вопрос.**

**Здравствуйте. У нас вопрос: с помощью каких расценок базы на ремонтно-реставрационные работы ТЕРр-2001 Сборник № 24 можно расценить стоимость реставрационных работ при отделке «под золото» отлитых деталей из бронзы?**

**Ответ:**

Чтобы расценить стоимость реставрационных работ при отделке «под золото» отлитых деталей из бронзы, рекомендуем использовать данный набор работ:

ТЕРр-24-01-004 - «Промывка деталей в органическом растворителе для удаления полировальных паст, консистентных смазок минеральных и растительных масел».

ТЕРр-24-01-001 – «Крацевание».

ТЕРр-24-01-006 – «Химическое обезжиривание в щелочных растворах».

ТЕРр-24-01-007 – «Травление и активация».

ТЕРр-24-01-024 – Пассирование (Окраска «под золото» с использованием раствора дихромата калия). .

Ответ дан по состоянию на 21.02.2020 г.

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

© digest.wizardsoft.ru

## Новости компании и наших партнеров

---

### Компания «ВИЗАРДСОФТ» переходит на удаленный формат работы

#### ***Уважаемые коллеги, партнеры, клиенты!***

Информируем вас о том, что в период незапланированной «нерабочей недели», **с 30.03 по 03.04.20 г.**, компания «ВИЗАРДСОФТ» продолжает свою работу, но переходит на удаленный формат.

#### **Это значит, что:**

1. Вы можете обращаться по возникшим вопросам в рабочее время, и вам обязательно ответят, так как все сотрудники в строю и будут всячески оказывать содействие, в соответствии со своими компетенциями.
2. Осуществляется удаленная техническая поддержка. Выезды осуществляться не будут.
3. Вся важная и нужная информация на сайте, в том числе загрузки, будут публиковаться согласно расписанию и вовремя.
4. Сервис «**Онлайн-консультант**» на сайте продолжит свое функционирование.

#### **Основные контакты для связи:**

**8 812 655-63-23**

**info@wizardsoft.ru, tp@wizardsoft.ru**

Источник: <https://wizardsoft.ru>

27.03.2020

### Время перейти на электронный документооборот

#### ***Уважаемые Клиенты!***

Компания ВИЗАРДСОФТ предлагает рассмотреть вопрос об обмене документами между нашими организациями посредством электронного документооборота – ЭДО.

Электронные документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью и равнозначны бумажным вариантам документов. Они доставляются адресатам через интернет на любые расстояния, нет необходимости дублировать их на бумаге.

#### **Услуга получения всех входящих документов на площадках ЭДО бесплатна.**

Компания «ВИЗАРДСОФТ» для обмена ЭДО использует площадки «Диадок» и «Сбис».

Если Вы согласны перейти на ЭДО, отправьте на наш электронный адрес **doc@wizardsoft.ru** запрос (в произвольной форме) с указанием названия Вашей организации, ИНН и какую из перечисленных выше площадок вам удобно использовать. Мы направим Вам персональное приглашение.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

25.03.2020

## **Масштабная всероссийская онлайн-конференция «Сметчик 2020: ФСНБ, ВИМ, НМЦК» теперь бесплатна для участия!**

### ***Уважаемые Клиенты и Партнеры!***

В сложившихся условиях, для поддержки всех специалистов и отрасли в целом, оргкомитетом и коллективом «ВИЗАРДСОФТ» было принято решение сделать онлайн-конференцию бесплатной для всех желающих!

Теперь все сметчики могут повысить свой уровень, прослушать известных и опытных спикеров, задать интересующие вопросы и провести время с пользой.

Добро пожаловать и будем в данное время все вместе!

**Подробнее про мероприятие по ссылке: Сметчик - 2020! Начальная максимальная цена контракта (НМЦК), ФСНБ-2020, ВИМ-технологий в строительстве и ценообразовании.**

**Важно:** Онлайн-конференция — это удаленный формат проведения мероприятия.

Для участия вам не нужно посещать место проведения, вы сможете участвовать с рабочего места или из дома, даже если вы на карантине или работаете удаленно.

Вся активность будет проводиться в интернете.

Мы с уважением относимся ко всем принимаемым мерам, поэтому и проводим наше мероприятие дистанционно.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

26.03.2020

## **На семинаре в Ростове-на-Дону сметчики обсудили самые актуальные вопросы ценообразования**

### ***Уважаемые Клиенты и Партнеры!***

**19.03.2020 г. в г. Ростов-на-Дону** состоялся семинар на тему «**Актуальные вопросы ценообразования в строительстве**».

Были рассмотрены самые интересные и животрепещущие темы по составлению сметной документации на сегодняшний день.

Конечно же, начали с обсуждения новой ФСНБ-2020.

Далее очень подробно рассмотрели стремительное развитие и внедрение ВИМ-технологий в строительство в целом, и в сметное нормирование в частности.

Большой временной блок был выделен для обсуждения образования и возможностей повышения квалификации сметчиков. Были представлены новые курсы нашего партнера «**ИПАП**»

И самым ожидаемым и неожиданным стала презентация новой версии любимой профессионально сметной программы: **SmetaWIZARD v5**.

Участники семинара не только воспринимали информацию, но и принимали самое активное участие. В итоге ни один из задаваемых вопросов ни остался без ответа и семинар пролетел на одном дыхании.

**Важно:** на самом семинаре и при его подготовке были учтены и приняты все необходимые санитарные предписания и требования в связи со сложившейся ситуацией.

Отзывы о семинаре можно посмотреть у нас **Вконтакте** или **Instagram**.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

24.03.2020

## **Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (397) за март 2020 года**

### ***Уважаемые Клиенты и Партнеры!***

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (397) за март 2020 года.

**Скачать бюллетень**

Источник: <https://wizardsoft.ru>

23.03.2020

## **SmetaWIZARD Portable — флеш-версия сметной программы и удобный вариант организации удаленной работы сметного отдела**

### ***Уважаемые Клиенты и Партнеры!***

Если вас уже коснулась действительность, или вы уже задумываетесь о переходе на удаленную работу, то у нас есть два способа, как сделать это наиболее эффективно и удобно.

#### **Флеш-версия программы SmetaWIZARD**

Сочетая в себе все достоинства последней версии SmetaWIZARD, флеш-версия программы отличается следующими преобразованиями:

- ✓ SmetaWIZARD Portable предоставляется пользователю на аппаратном ключе защиты с SD картой емкостью 16Гб (SD карта может быть заменена пользователем на другую большего объема).
- ✓ SmetaWIZARD Portable не нуждается в инсталляции и проста в использовании. Такая мобильность позволяет пользователю использовать программу в интернет-кафе, дома, на рабочем месте в офисе, одним словом на любом компьютере, единственное что необходимо – вставить флешку в usb-разъем и запустить нужный файл.
- ✓ SmetaWIZARD Portable сохраняет свою работоспособность при переустановке системы.
- ✓ При выборе данной версии программы вместе с ней поставляется специальный электронный ключ-диск, или проще флеш-накопитель, содержащий в одном корпусе электронный ключ и флеш-диск на котором записана сметно-нормативная документация;
- ✓ Флеш-версия обеспечивает мобильность и быстродействие, поскольку не требует установки на компьютере;
- ✓ Все составленные сметы хранятся непосредственно в том же месте, где и программа, поэтому нет необходимости копировать сметы, если будет желание, продолжить работу дома или на другом компьютере;
- ✓ При запуске программы с любого компьютера, все сохраненные настройки пользователя переносятся, тем самым, обеспечивая пользователю комфортную,

**Содержание**

- ✓ привычную работу;
- ✓ При выходе из строя рабочего компьютера пользователя, Вы можете использовать любой другой компьютер, не прерывая свою работу, и не ожидая приезда технического специалиста.

Обобщая вышесказанное, портативный вариант сметной программы с персональными настройками и сохраненные сметы находятся на «Флешке», которая является одновременно и ключом, подтверждающим использование лицензионного программного продукта SmetaWizard, и хранилищем данных.

Если у вас ПП SmetaWizard v.4.1, то мы можем предложить вам выгодный переход на версию Portable.

Подробнее у наших менеджеров по контактам: **+7 (812) 655-63-23** или [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

#### **Удаленный доступ к SmetaWIZARD через Valinta.ru**

Закажите бесплатный доступ к программе SmetaWIZARD с нужным набором баз. Внимательно читайте условия предоставления.

Подробнее **+7 (812) 655-66-06** или [info@valinta.ru](mailto:info@valinta.ru)

#### **Хотите бюджетно и быстро перевести офис на удаленную работу?**

Рекомендуем курс нашего партнера «ИПАП»:

[«Перевод офиса на удаленную работу с использованием оптимально бюджетных решений».](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

23.03.2020

## **Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.0.0.7**

### ***Уважаемые клиенты и партнеры!***

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта **BIM WIZARD** версия 1.0.0.7. Запись обновленных версий осуществляется начиная с 23 марта 2020 года.

### **Перечень изменений, вошедших в данную версию**

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

Источник: <https://wizardsoft.ru>

23.03.2020

## **ИПАП на время «нерабочей недели» переходит на удаленную работу**

Уважаемые клиенты, в связи с незапланированными выходными днями коллектив ИПАП переходит на удаленную работу.

### **Как она будет строиться и по каким вопросам можно будет обращаться:**

- ✓ вы можете звонить нам, писать и связываться с нами по нашим контактам внизу

- ✓ этой новости;
- ✓ вся работа по дистанционному обучению и курсам будет идти в обычном режиме: все наши преподаватели и менеджеры на связи, вопросы и заявки обрабатываются.
- ✓ всем слушателям, которые не смогут проходить обучение по любым причинам, сроки будут добавлены.
- ✓ все очные курсы приостановлены сроком на одну неделю, далее обучение продолжится по расписанию, все пропущенные занятия будут возмещены.

По всем вопросам лучше консультироваться с нашими менеджерами по интересующим Вас направлениям:

**Очное сметное обучение: +7 (952) 379-86-85 Маголина Мария**

**Дистанционное сметное обучение: +7 (950) 048-15-28 Мартиросова Светлана**

**Направление Информационных технологий: +7 (952) 379-75-00 Негоц Кристина**

**Важно:** при обращении учитывайте разницу во времени, мы работаем по Московскому.

Источник: <https://ipap.ru>

27.03.2020

## Обучение

---

### Масштабная всероссийская онлайн-конференция «Сметчик 2020: ФСНБ, ВИМ, НМЦК» теперь бесплатна для участия!

#### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

В сложившихся условиях, для поддержки всех специалистов и отрасли в целом, оргкомитетом и коллективом «ВИЗАРДСОФТ» было принято решение сделать онлайн-конференцию бесплатной для всех желающих!

Теперь все сметчики могут повысить свой уровень, прослушать известных и опытных спикеров, задать интересующие вопросы и провести время с пользой.

Добро пожаловать и будем в данное время все вместе!

**Подробнее про мероприятие по ссылке: [Сметчик - 2020! Начальная максимальная цена контракта \(НМЦК\), ФСНБ-2020, ВИМ-технологий в строительстве и ценообразовании.](#)**

**Важно:** Онлайн-конференция — это удаленный формат проведения мероприятия.

Для участия вам не нужно посещать место проведения, вы сможете участвовать с рабочего места или из дома, даже если вы на карантине или работаете удаленно.

Вся активность будет проводиться в интернете.

Мы с уважением относимся ко всем принимаемым мерам, поэтому и проводим наше мероприятие дистанционно.

Подробнее у наших менеджеров по контактам: **+7 (812) 655-63-23** или [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru). Наш сайт: <https://wizardsoft.ru>

### **В новом курсе ИПАП расскажет, как бюджетно перевести офис на удаленную работу**

За последние дни крупные компании, такие как «Яндекс», Rambler, RT, «Ситимобил», «Русал», перевели сотрудников на удаленную работу. Такие же действия провели и компании среднего, и даже малого бизнеса.

А Ваша компания готова перейти на «удаленку»? Готов ли ваш бизнес работать вне офиса?

С каждым днем этот вопрос становится все более актуальным, и не уйдет даже по истечению времени.

А что делать, если перейти на удаленный формат работы нужно было еще вчера? И как сделать этот процесс более бюджетным, минимизировав все затраты?

Именно на эти вопросы отвечает наш новый экспресс-курс [\*\*«Перевод офиса на удаленную работу с использованием оптимально бюджетных решений».\*\*](#)

За 3 дня мы обучим специалиста Вашей компании, который безболезненно и безопасно переведет ваш бизнес в удаленный формат. По итогам обучения ваш ИТ-специалист получит готовые конфигурационные файлы и настройки, которые помогут перенастроить работу вашего офиса. В ходе обучения будет проведена основная подготовительная работа для перехода. Мы вам предложим готовое решение, Вам не надо думать, как это сделать. Вы будете иметь специалистов, настройки и опыт, которые помогут вам использовать часть удаленной работы во внеэкономический период.

Кризис и пандемия пройдут, мы в это верим, а ваша компания и в дальнейшем сможет, по необходимости, переходить на удаленную работу с значительным сокращением затрат и оптимизацией бизнес-процессов.

Получить более подробную информацию о наших курсах или оставить заявку на обучение Вы можете на странице курса на сайте: [«Перевод офиса на удаленную работу с использованием оптимально бюджетных решений»](#)

Или по контактам: **+7 (812) 655-63-21 доб. 534, nkk@ipap.ru**

## **Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»**

За последний год в сфере ценообразования и сметного нормирования произошло очень много изменений : от дополнений в Градостроительном кодексе, до анонса новой ФСНБ-2020.

Такое количество нововведений не могло не сказаться и на рабочих процессах обычных специалистов сметного дела: вопросов становится все больше, а ответы приходят все реже. И [повышение квалификации все актуальнее и актуальнее.](#)

Мы всегда стараемся локально и точечно обновлять наши курсы, проводить семинары по животрепещущим темам, доносить важную и полезную информацию.

Но последние изменения в ценообразовании дали нам четко понять, что пришло то самое время, чтобы глобально обновить и актуализировать программу нашего ведущего курса повышения квалификации [«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».](#)

Темы были переработаны с учетом реформы ценообразования, более тщательно рассматривается вопрос составления сметы-контракта, включены темы по ведомостям конструктивных-элементов, начальная максимальная цена строительства и многое другое.

Ознакомиться с программой или записаться на курс можно на его странице на сайте: [«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»](#)

Подробнее по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru).

## **Новый курс для сметчиков в ИПАП: AUTOCAD 2D**

Современный сметчик — это специалист, который должен обладать широкими знаниями, так как сметный расчет охватывает большую часть профессиональной жизни.

Но особенный упор всегда нужно делать на знания, в так называемых прикладных дисциплинах или программных продуктах, которые тесно связаны с ценообразованием.

Например почти все чертежи сейчас делаются в программе Autocad. А кто занимается подсчетом объемов работ по чертежам? Правильно, сметчик.

Поэтому знание базового функционала и интерфейса данной программы переходит в разряд почти обязательных.

Представляем вам наш новый курс: **AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах**

**Вы изучите:**

- ✓ особенности системы AutoCAD;
- ✓ базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- ✓ все о создании и редактирование 2D чертежа.

Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Данный курс разработан таким образом, что он будет интересен как «новичкам», так и пользователям, которые уже знакомы с системой AutoCAD.

Преподаватель курса — практикующий специалист, с опытом работы более 7 лет, преподаватель института ГАСУ.

Важно! Обучившиеся получают не только удостоверение о повышении квалификации от ИПАП, но и сертификат от разработчика AutoCAD Autodesk.

Подробнее на [странице курса](#) или по контактам **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**, **+7 (952) 379-86-85**, а также по почте [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru).

## **Приглашаем вас на курс повышения квалификации по госзакупкам 44 ФЗ**

Уже 23 марта 2020 года стартовал новый курс в сфере государственных и муниципальных закупок:

**Контрактная система в сфере закупок товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд.**

Причин, по которым вас заинтересует наш курс, может быть масса. Вот только несколько из них:

1. вы только решили начать свой карьерный путь в сфере государственных и муниципальных закупок и ищете, где этому научиться;
2. начальство на работе, неожиданно, обрадовало вас новыми полномочиями и обязанностями по ведению закупок;
3. вы уже работаете специалистом в сфере закупок, но у вас есть много вопросов или ваши знания нуждаются в четкой структуризации или актуализации;
4. вас просто заинтересовала данная тема.

Мы, на самом деле, не можем точно сказать, какой из случаев конкретно относится к вам, но мы точно уверены в качестве нашего обучения, профессионализме нашего преподавателя, актуальности данных в курсе и полезности повышения квалификации.

Подробнее на [странице курса](#) или по контактам **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**, **+7 (952) 379-86-85**, а также по почте [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru).

## **Курс «IP-телефония на базе Asterisk» теперь и в дистанционном формате!**

«Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает Вас изучить ip-телефонию на базе Asterisk удаленно.

Не упускайте возможность, так как курсы по этой теме впервые доступны в дистанционном формате и формате вебинара, а предложение будет действительно только при оплате до 30 марта.

Все три авторских курса «Корпоративная ip-телефония на базе Asterisk» являются разработкой нашего института и не имеют аналогов на территории РФ.

Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки, благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Во время обучения на курсах Asterisk на практике изучаются вопросы от грамотного планирования развертывания VoIP-инфраструктуры и установки Asterisk до внедрения очередей звонков, функциональности распознавания голоса и интеграции с CRM-системами.

### **Что же необходимо для освоения курса дистанционно:**

1. Доступ в интернет;
2. Смартфон с установленным SIP-клиентом (можно установить на ОС Android, iOS);
3. либо IP телефон, либо ноутбук с установленным softфоном.

### **Преимущества удаленного обучения**

- ✓ Экономически выгодно;
- ✓ Общение с преподавателем на весь период обучения;
- ✓ Обучение в удобном режиме и темпе;
- ✓ Возможность обучаться в любом месте.

Получить более подробную информацию о наших курсах или оставить заявку на обучение Вы можете на страницах курсов на сайте:

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

### **Подробные условия акции или вопросы обучения по контактам:**

**[+7 \(812\) 655-63-21 доб.534, nkk@ipap.ru](#)**

## **Профессиональная аттестация специалистов сметного дела**

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

**Содержание**

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 5 600 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## **Постоянные скидки в разделе «Акции»**

**Уважаемые коллеги и партнеры!!**

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [\*\*«Акции»\*\*](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

- ✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

- ✓ **«Пятнадцать»\***

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

- ✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам нашей группы мы дарим скидку **5%** на наши курсы

- ✓ **«Скидка за repost»**

За repost любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.

- ✓ **«Студенческая»\*\***

**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

- ✓ **«Декретная»**

**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

- ✓ **«Пенсионная»**

**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

- ✓ **«Возврат денег за книгу»**

ИПАП вернет вам деньги за книгу по IT! Подробности у менеджера по тел.:**+7 812 655-63-21.**

- ✓ **«Пробный бесплатный урок»**

Скажем «нет» котам в мешке! **Приглашаем на первое занятие любого очного курса.**

**Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24  
Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23  
Москва и МО: +7 (495) 585-14-12  
Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99  
Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18  
Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42  
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22  
e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**