

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Январь 2023 года

Выпуск 4 (535)

Санкт-Петербург

2023

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Минстрой подвел итоги цифровой трансформации стройотрасли	5
НОСТРОЙ назвал самые дефицитные строительные профессии	5
Президент НОСТРОЙ обозначил задачи Комитету по промышленному строительству.....	6
В конкурсе «Строймастер» появилась новая категория – для студентов профильных вузов и ссузов	7
В Учебном центре Главгосэкспертизы подвели итоги года	8
Открыт доступ к Сервису визуализации и оценки трехмерной модели объекта	8
Минстрой детализировал работы по капремонту МКД.....	9
«Иногда стартапы эффективнее, чем своя разработка»: на битве IT-решений девелоперы выбрали лучший продукт 2022 года	10
Глава Минстроя доложил президенту РФ о программе модернизации ЖКХ.....	12
Внедрение ГИСОГД в регионах состоится в 2023 году.....	13
Минстрой подвёл научные итоги 2022-го.....	13
Госстройнадзор вернётся к застройщикам, аккредитованным как IT-компании.....	15
Концепцию технологического развития России до 2030 года утвердят в марте.....	15
Правительство РФ обозначило особенности госзакупок на новых российских территориях	16
Чем поддержать строительство деревянных многоэтажек?	17
«Цифровой диспетчер» запустят на московских стройках в ближайшее время	18
Законодательство	19
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 519-ФЗ от 19.12.2022	19
Постановление Правительства РФ от 15 октября 2022 г. № 1838	19
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 октября 2022 г. № 1884	20
ПРИКАЗ от 20 октября 2022 года № 883/пр	20
ПРИКАЗ от 20 октября 2022 г. № 884/пр	21
Письмо Минфина России от 03.10.2022 № 24-01-07/95279 Минстроя России от 03.10.2022 № Б0737-СИ/02.....	22
ПИСЬМО от 16 сентября 2022 г. № 47440-СМ/08.....	24
ПИСЬМО от 2 ноября 2022 г. № 57456-ИФ/04	25
ПИСЬМО от 2 ноября 2022 г. № 57742-ИФ/04	26
Регионы	30
Распоряжение № 263-р от 29.11.2022	30
Распоряжение № 264-р от 29.11.2022	30
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-110 от 14.12.2022	31
Закон Московской области от 25 ноября 2022 г. N 202/2022-ОЗ.....	31
Закон Республики Крым от 28 ноября 2022 г. N 342-ЗРК/2022.....	32
Постановление Правительства Мурманской области от 18 ноября 2022 г. N 903-ПП	34
Постановление Правительства Нижегородской области от 11 ноября 2022 г. N 910	34
Консультации и разъяснения	36
Новости компании и наших партнеров	38
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 4 квартал 2022 года.....	38
Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.9.0.0.....	38

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (534) за январь 2023 года	38
Дарим скидку 50% на покупку SmetaWIZARD	39
Обучение	40
Видеоурок №10 /5.0 Тема 10: Формы отчетности: М29, Ресурсная ведомость, Ведомость объемов работ.....	40
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор).....	40
Теория: Сметное дело в строительстве.....	41
Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	41
Слаботочные системы зданий и сооружений	42
Разработка смет с использованием BIM	43
Разработка смет с использованием BIM	43
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	44
Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA	45
Расписание курсов ИПАП.....	45
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	47
Техническая поддержка	49

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **23 по 27 января 2023 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. Обновлена база ПР-2001 (Проектные работы – 2021) Объекты Москвы. Добавлен сборник МРР-4.1.02-21. Объекты капитального строительства.
3. В Тех.часть добавлены индексы Минстроя РФ за 4 квартал 2022: письмо №2157-ИФ/09 от 19.01.2023.

Созданы базы:

1. ТСН Москвы Глава 13-2 ДИЗ №34 (Мосгосэкспертиза).
2. База Индексы Минстроя РФ 4 квартал 2022 в соответствии с документом: письмо №2157-ИФ/09 от 19.01.2023 (поставляется только в формате ПП SW 5.0).
3. Ежемесячные индексы к ТЕР-2001 ред. 2014 Новгородской области январь 2023.
4. ССЦ Иваново 1 квартал 2023.
5. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области январь 2023.

Минстрой подвел итоги цифровой трансформации стройотрасли



Минстрой отчитался о достижении в 2022 году плановых показателей цифровой трансформации строительной отрасли и поделился планами на 2023 год. В отрасли обеспечено формирование новых цифровых компетенций за счёт обучения специалистов заказчиков навыкам технологий информационного моделирования, сообщил на конференции «Цифровизация в девелопменте. Итоги 2022. Планы на 2023» замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик.

По словам замминистра, к работе ведомства по развитию и внедрению технологий информационного моделирования в строительную отрасль подключились все регионы России.

«В планах на 2023 год – формирование бесшовного взаимодействия за счет поэтапной реализации пилотного проекта. В приоритете – интеграция данных систем регионов в единую информационную вертикаль, а также переход еще 25 регионов на унифицированные требования к цифровым системам управления проектами в строительстве. Существующие за пределами Москвы и Санкт-Петербурга цифровые решения в большинстве случаев требуют доработки для соответствия общим задачам», – цитируют замминистра в министерской пресс-службе.

Также в планах Минстроя — совершенствование нормативной базы и механизма мониторинга применения ТИМ в регионах на всех этапах жизненного цикла объектов на базе ЕИС ЖС «Цифровой контроль строительства», разработка методических рекомендаций по формированию требований к цифровой информационной модели ОКС и реализация пилотных проектов применения систем отечественных ТИМ при строительстве и эксплуатации. Кроме того, в Минстрое продолжают разрабатывать базовые нацстандарты в сфере информационного моделирования. В планах нормативной деятельности — переход на ТИМ для всей сферы долевого строительства, напомнил Константин Михайлик.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.01.2023

НОСТРОЙ назвал самые дефицитные строительные профессии



Строительной отрасли остро не хватает монтажников технологических трубопроводов, бетонщиков и электрогазосварщиков, заявил сегодня на пресс-завтраке президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков. Речь идет о рабочих-специалистах, запросы по которым поступили в НОСТРОЙ.

По его словам, в 2022 году в строительном секторе было задействовано 6,5 млн человек. К 2030 году этот показатель должен вырасти до 8 млн человек, однако отрасль уже испытывает нехватку кадров. Только 41% выпускников по строительным специальностям остаются работать в отрасли, отметил

Антон Глушков. «Общее количество требуемых сотрудников оценивается в более чем 188 тыс. человек. Самая серьезная нехватка в монтажниках», — сказал он.

По данным компании, дефицит монтажников технологических трубопроводов оценивается в 9,1 тыс. человек. На втором месте бетонщики, их не хватает 5,6 тыс. человек. Тройку лидеров самых дефицитных специальностей занимают электрогазосварщики — 5,2 тыс. человек.

Среди востребованных строительных профессий также арматурщик (5 тыс. человек), плотник (4,5 тыс.), каменщик (4,3 тыс.), сварщик-оператор (3,6 тыс.), монтажник железобетонных конструкций (3,4 тыс.), маляр (2,5 тыс.) и штукатур (2,5 тыс.).

В пандемию строительная отрасль столкнулась с острой нехваткой рабочей силы. Большую часть рабочих на стройках составляли приезжие из Средней Азии. Но из-за ковидных ограничений многие были вынуждены покинуть страну и не смогли вернуться. Об этой проблеме говорили и столичные, и федеральные власти, а также сами застройщики, которые были вынуждены «перекупать» бригады.

Чтобы решить проблему, в прошлом году ФСИН, в частности, предложил привлекать на стройки заключенных. Эту идею поддержал вице-премьер Марат Хуснуллин. Такая практика имеет право на существование и работала в СССР, отметил он.

Источник: <http://ancb.ru/>
27.01.2023

Президент НОСТРОЙ обозначил задачи Комитету по промышленному строительству



Не успели российские банки выдать первые кредиты по программе промышленной ипотеки (причём, не на строительство, а на приобретение объектов недвижимости), как в Национальном объединении строителей вознамерились «изучить практику пользования промышленной ипотекой в регионах» и подготовить предложения «по совершенствованию этого механизма». Такое поручение президент НОСТРОЙ Антон Глушков выдал Комитету по промышленному строительству на его первом заседании (состоялось онлайн 25 января).

По словам Глушкова, для промышленного строительства у государства нет мер поддержки, кроме запущенной в конце минувшего года промышленной ипотеки. «Однако этот механизм работает недостаточно эффективно и нужны меры по его совершенствованию», — подчеркнул Глушков, обозначив данное направление как одно из приоритетных в деятельности комитета.

По мнению Глушкова, нужно взять в пример жилищное строительство и добиться преференций на промышленном поприще, выработав механизмы, превращающие промышленное строительство в понятный и прозрачный процесс. По аналогии с жилищным строительством нужно подумать об инструментах стимулирования промышленного строительства, обратить внимание на региональные практики, где для привлечения инвесторов централизованно формируются территории для размещения промышленных парков и выделяются земельные участки с инженерной подготовкой. «Такие примеры нужно показывать, изучать этот опыт и оценивать эффект для региона», — считает президент НОСТРОЙ.

Предложения Глушкова комитет взял на вооружение, обсудил целесообразность формирования в своей структуре подкомитетов и избрал заместителем своего

председателя (Вячеслава Шаляхина) вице-президента Объединения производителей строительных материалов Олега Разгуляева.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.01.2023

В конкурсе «Строймастер» появилась новая категория – для студентов профильных вузов и ссузов



Организация и документальное сопровождение мероприятий Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» стали ключевой темой заседания оргкомитета 27 января. Мероприятие прошло под председательством президента Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антона Глушкова, который подключился по видео-конференц-связи.

В дискуссии приняли участие вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин, сотрудники аппарата нацобъединения, а также координаторы по федеральным округам.

Директор по развитию – руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ Елена Парикова представила новую редакцию положений конкурсов «Строймастер» и для инженерно-технических работников в строительстве. В них учтены предложения по проведению конкурсов, которые были озвучены на последнем в 2022 году заседании Совета НОСТРОЙ. Они касаются проведения региональных этапов конкурса, формата, а также графика и номинаций. Одним из важнейших нововведений стало включение в конкурс «Строймастер» новой категории «Студенческая лига», которая предусматривает участие в состязаниях студентов ссузов и вузов, обучающихся по профильным специальностям.

Предложения по совершенствованию конкурсов профмастерства поддержал президент НОСТРОЙ Антон Глушков, отметив, что они давно требовали существенной модернизации.

«Те новации, которые вводятся с 2023 года, позволят вывести организацию и проведение состязаний на принципиально новый уровень, охватить большее число участников. А поскольку речь идет о повышении престижа профессии строителя и ее популяризации среди молодежи, то абсолютно закономерным стало решение о включении в конкурс «Строймастер» категории «Студенческая лига». Молодые строители в рамках конкурсной программы смогут не только продемонстрировать свои знания и навыки, но и перенять опыт у старших, более опытных коллег. Благодаря этому мы получим мощный синергетический эффект, который позволит усилить продвижение строительных специальностей, сформировать новый тренд в наставничестве и тем самым поддержать развитие отрасли в целом», - подчеркнул Антон Глушков.

Он добавил, что конкурсные мероприятия должны быть яркими, зрелищными, интересными, хорошо организованными – только так они достигнут своей цели. Оргкомитетом согласованы новые редакции положений конкурсов, номинации и сроки проведения в 2023 году.

Источник: <https://nostroy.ru>
27.01.2023

В Учебном центре Главгосэкспертизы подвели итоги года



В Учебном центре Главгосэкспертизы подвели итоги минувшего года: в 150 мероприятиях, проведенных центром, приняли участие более 16 тысяч представителей строительной отрасли, а на обучающих семинарах разобрали 130 актуальных тем.

«2022 год стал для нас очень насыщенным. Мы запустили несколько новых образовательных программ, охватив все уровни слушателей – от заместителей губернаторов, курирующих строительные комплексы регионов, до рядовых специалистов. Наши безусловные приоритеты – практическая ориентированность обучения, привязка программ к конкретным задачам, которые стоят перед командами, управляющими строительными проектами, а также оперативный учет всех изменений, происходящих в строительной отрасли», – отметил начальник Учебного центра Александр Шалаев.

Ежегодно подразделение организует учебные занятия различных форматов, направленные на то, чтобы помочь участникам инвестиционно-строительного процесса быть в курсе последних изменений в законодательстве, повысить компетенции, эффективно организовать управление строительными проектами и сформировать профессиональную команду.

Важным событием минувшего года стал запуск «Экспертизы будущего 5.0» – пятого потока обучения флагманского образовательного проекта Главгосэкспертизы России. Курс ещё не закончен, – его участники (а это более 180 представителей 40 организаций из 17 регионов) защитят свои проекты в феврале, но уже сегодня часть их инициатив будет реализована на базе Единой цифровой платформы экспертизы.

Кстати, в Учебном центре уже составили [план занятий на 2023 год](#) и наметили даты [ближайших мероприятий](#) – онлайн-семинаров и программ повышения квалификации.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.01.2023

Открыт доступ к Сервису визуализации и оценки трехмерной модели объекта

В конце 2022 года «Платформа-3D» была введена в эксплуатацию. В этом году Главгосэкспертиза начала активно подключать к Сервису пользователей. В 2023 году продолжатся работы по развитию функциональных возможностей Сервиса, в части обеспечения автоматической передачи файлов из ЕЦПЭ и выставления замечаний к информационной модели в рамках бесшовной интеграции.



Главгосэкспертиза занимается анализом, тестированием и сравнением программного обеспечения для проведения оценки информационных моделей в ходе проведения экспертизы объектов капитального строительства. При проведении пилотных проектов использовались различные программные комплексы, в том числе отечественного производства. В результате на базе ЕЦПЭ был создан Сервис для визуализации и оценки трехмерных моделей объектов капитального строительства «Платформа-3D».

[Содержание](#)

«В 2023 году работы по развитию функциональных возможностей Сервиса «Платформа-3D» будут продолжены, в том числе и для обеспечения бесшовной интеграции передачи файлов информационной модели из ЕЦПЭ в Сервис «Платформа-3D», – рассказывает замруководителя Центра цифровой трансформации Главгосэкспертизы России Александр Перепелица.

Среди ключевых функциональных возможности Сервиса «Платформа-3D» можно выделить:

- разграничение доступа к информационной модели объекта капитального строительства в формате IFC в соответствии с ролевой моделью;
- интерактивный просмотр трехмерной модели объекта капитального строительства и его элементов, переданных на экспертизу в формате IFC;
- объединение и визуализация сводной трехмерной модели из различных разделов проектной документации;
- навигация (поворот трехмерной модели по трем направляющим осям, переключение представлений – аксонометрия, перспектива, панорамирование) и изменение режима камеры (орбита, от первого лица, глобус);
- масштабирование трехмерной модели по всей области, относительно выделенных элементов, выделенной области или точки на модели;
- выполнение измерений на трехмерной модели: расстояний между двумя точками, между точкой и гранью, измерение длины грани;
- разлет (разделение) трехмерной модели на элементы, управление степенью разлета элементов;
- построение сечений трехмерной модели с помощью настройки вариантов секущих плоскостей;
- просмотр атрибутивной информации по элементам трехмерной модели;
- формирование замечаний к трехмерной модели и её отдельным элементам.

Чтобы обеспечить подключение к Сервису большего числа экспертных организаций из числа пользователей ЕЦПЭ, их адаптацию и эффективную работу с информационными моделями, Главгосэкспертиза в январе 2023 года проведет несколько обучающих семинаров.

По состоянию на 26 января 2023 года в ЕЦПЭ было зарегистрировано более 27,5 тыс. пользователей, из них 4 007 от региональных экспертных организаций и 23 539 – от заявителей. С помощью сервисов платформы загружено более 62 тыс. проектов и более 2,9 млн файлов, подготовлено и выдано более 25 тыс. заключений. Общая статистика ежемесячно показывает интенсивный рост количества проектов и данных, в том числе загруженных в XML-формате.

Источник: <http://ancb.ru/>
26.01.2023

Минстрой детализировал работы по капремонту МКД

Минстрой России [утвердил приказом](#) методические рекомендации для субъектов РФ по составлению перечня работ и услуг, выполняемых в рамках капитального ремонта многоквартирных домов за счёт средств региональных фондов капремонта. Документ вступит в силу 1 марта.



Документ детализирует услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые финансируются из

[Содержание](#)

средств фонда капремонта исходя из минимального размера взноса, – в соответствии с частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса РФ. В списке – работы по ремонту фундамента, фасада, крыши, подвальных помещений, систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, а также ремонт или замена лифтов.

При составлении перечня субъектам РФ рекомендовано учитывать тип и этажность МКД, стоимость капремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем, нормативные сроки их эффективной эксплуатации до проведения очередного ремонта.

В Ассоциации региональных операторов капремонта МКД приказ Минстроя считают нужным и своевременным. Утвержденные рекомендации помогут регионам более четко разделить работы по капитальному и текущему ремонту и повысить качество реализации региональных программ капремонта, отмечает исполнительный директор АРОКР Анна Мамонова. «При разработке проекта документа АРОКР предложил Минстрою использовать состав работ, который был предусмотрен в модельной технической политике капремонта и успешно прошел апробацию в ряде регионов страны», - сообщила она о сопричастности ассоциации к подготовке данных рекомендаций.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.01.2023

«Иногда стартапы эффективнее, чем своя разработка»: на битве IT-решений девелоперы выбрали лучший продукт 2022 года

Битвы IT-решений — это уникальный формат от проекта [«ВСЁ О СТРОЙКЕ»](#), где разработчики за 5 минут рассказывают о преимуществах своего продукта, а топ-застройщики России и Казахстана выбирают самые интересные среди них.



Главное преимущество формата — возможность познакомиться с 10 решениями всего за 1 час. По итогам битв девелоперы и IT-компании часто договариваются о запуске совместных пилотов.

24 января прошла [битва лучших IT-решений 2022 года](#). В ней приняли участие продукты, которые уже зарекомендовали себя и стали лидерами предыдущих выпусков.

По результатам оценок жюри места битвы распределились следующим образом:

- 1 место — Техзор;**
- 2 место — платформа Planoplan;**
- 3 место — iCONA и САРЕКС.**

Также для выбора победителя в номинации зрительских симпатий был проведен опрос в Telegram-канале «ВСЁ О СТРОЙКЕ». Большинство голосов получило решение Family Manager.

Всем компаниям авторы проекта вручили почетные дипломы, которые подтверждают полезность и востребованность разработанного софта.

Решения оценивали эксперты из России и Казахстана:

Михаил Викторов, президент НОТИМ;

Денис Смирнов, руководитель службы формирования продукта и BIM-технологиям «ЭталонПроект» (входит в Группу «Эталон»);

Михаил Богданов, IT-директор компании Брусника;

Сергей Груздев, директор по систематизации ГК Seven Suns Development;
Алексей Белин, директор департамента Технического заказчика ФСК Family;
Николай Волошин, IT-директор ГК «Инсити»;
Иван Захаров, коммерческий директор «Капитал — строитель жилья»;
Александр Филиппов, исполнительный директор ГК «Первый Трест»;
Дмитрий Милёхин, директор проекта BIM, компания GloraX;

Марсель Гайнутдинов, руководитель управления цифрового развития АК БАРС Девелопмент;

Александр Распопов, директор по IT ДСК-1;

Денис Жуков, директор филиала ТОО «BAZIS-A Corp» № 1 в г. Алматы.

Продукты, принявшие участие в битве:

— **iCONA** — продукт создает общее информационное поле между управляющей командой проекта, персоналом, ответственным за реализацию строительства, генподрядчиком и подрядными организациями;

— **«Базис.Ключи»** — цифровой сервис для передачи квартир;

— **Family Manager** — многоролевая платформа для работы с библиотеками BIM-компонентов;

— **Платформа Larix** — компонент, снижающий финансовые издержки и количество изменений бюджета за счет исключения влияния человеческого фактора и ускорения процесса расчетов;

— **Платформа Planoplan** — профессиональный инструмент для создания дизайн-проектов: от быстрых эскизов до визуализации, чертежей и генерации PDF-альбома.

— **Техзор** — облачное решение для контроля за строительством и эксплуатацией объектов;

— **BimAR System** — цифровая монтажная маркировка;

— **САРЕКС** — полнофункциональная замена BIM360 на основе 3D-движка собственной разработки;

— **BRIO MRS** — платформа дополненной и смешанной реальности для строительства.

Битва IT-решений прошла при поддержке [Минстроя России](#), Национального объединения строителей ([НОСТРОЙ](#)), [НОТИМ](#) и [ВЭБ.РФ](#). Информационные партнеры проекта: [«Строительная газета»](#), портал [ЕРЗ.РФ](#), портал [«Цифровое строительство»](#), агентство новостей [«Строительный бизнес»](#), портал [Digital Developer](#).

После экспресс-презентаций жюри отметили понравившиеся продукты и поделились мнениями по поводу сегодняшнего рынка отечественной разработки.

Михаил Богданов отметил, что маленькие стартапы могут претендовать на сотрудничество с топами рынка.

«Это абсолютно реально, особенно если компания не несет свой багаж проприетарных технологий и форматов. Иногда стартапы даже эффективнее, чем собственные разработки. Подчас небольшой рыночный стартап будет содержать больше специалистов, чем команда разработки одного сервиса внутри девелопера», — подытожил спикер.

Для Алексея Белина позитивным фактором стал процесс импортозамещения.

«Все привыкли к платформе BIM 360, и когда создаются отечественные продукты, которые позволяют сосредоточиться на собственной структуре и серверах — это большой плюс к безопасности. Здорово, что были предложены сервисы по импортозамещению СОД, также отмечу разработку Техзор», — сказал он.

Одно из решений в работу взял Александр Филиппов.

«BRIO MRS — это то, что мы давно искали и думали, как реализовать. Я соберу свою службу заказчиков и технадзора, чтобы показать сегодняшнюю презентацию и как можно скорее связаться с разработчиком решения», — сообщил Филиппов.

Прикладной сервис для своей компании отметил и Марсель Гайнутдинов.

«Интересное решение VimAR System — классное как пример для нашего завода крупнопанельного домостроения, где мобильное приложение могло бы быть удобнее, чем инструменты, применяемые на производстве сейчас».

Запись битвы и обзорные презентации по продуктам находятся по ссылкам:

[смотреть на Youtube](#);

[смотреть на Rutube](#);

[презентации](#).

9 февраля пройдет сразу две битвы IT-решений:

11:00 (МСК) — битва новых IT-решений для повышения эффективности строительства;

13:00 (МСК) — битва IT-решений для повышения эффективности продаж.

Регистрируйтесь [на сайте проекта](#), чтобы присоединиться к битвам и ознакомиться с 20 полезными продуктами для девелоперов в экспресс-формате.

Источник: <http://ancb.ru/>

25.01.2023

Глава Минстроя доложил президенту РФ о программе модернизации ЖКХ

В минувший вторник глава Минстроя Ирек Файзуллин представил президенту РФ программу модернизации коммунальной инфраструктуры. Программа стартует в этом году, в декабре министерство утвердило правила её реализации.



Комплекс коммунальных объектов, по словам министра, включает почти 1 млн км инженерных сетей, 42% линейных объектов нужно либо менять, либо капитально ремонтировать. В течение двух лет (2023 — 2024) Минстрой планирует заменить не менее 8 тыс. км инженерных сетей и более 100 объектов. К концу февраля в регионах будут готовы детализированные программы модернизации, об эффективности программы будут судить по динамике снижения аварийности коммунальной инфраструктуры и количеству россиян, охваченных качественными жилищно-коммунальными услугами.

На сегодняшний день в Минстрой уже представлено 16 региональных программ. К работе готовы Республика Марий Эл, Северная Осетия, Астраханская и Липецкая области.

Активно ведётся обновление коммунальной инфраструктуры в новых регионах РФ. В прошлом году к отопительному сезону там было подготовлено 48 953 объекта и почти 12 тыс. км сетей. В настоящее время в ДНР, ЛНР, в Запорожье и на Херсонщине формируется программа мероприятий по модернизации инженерных и коммунальных объектов с целью доведения их до нормативного состояния. На эти цели новым регионам будут предоставлены инфраструктурные бюджетные кредиты на сумму не менее 50 млрд рублей.

По мнению Ирека Файзуллина, минувший год для сферы ЖКХ был результативным, на не меньшие результаты министр рассчитывает и в этом году. Президент, в свою

[Содержание](#)

очередь, «похлопотал» перед главой правительства о скорейшем выделении финансирования для работ на новых территориях.

«Все средства на это предусмотрены, мы обо всём договорились. Я бы попросил ускорить принятие соответствующих технических решений для того, чтобы эта работа началась как можно быстрее», – обратился Владимир Путин к Михаилу Мишустину.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.01.2023

Внедрение ГИСОГД в регионах состоится в 2023 году



В этом году все субъекты РФ должны внедрить на своём уровне Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД). «Задача 2023 года – чтобы эта система полноценно заработала», — заявил на конференции «Цифровизация девелопмента. Итоги 2022» замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик.

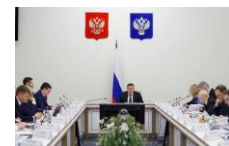
Изначально внедрение ГИСОГД в регионах планировалось завершить к концу 2022 года, однако этого не случилось. Теперь эта задача стоит в 2023-м: все 89 российских регионов должны подключиться к единой системе. ГИСОГД включает в себя классификатор строительной информации (КСИ), реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса, информационно-аналитическую подсистему, а также реестры государственных и муниципальных услуг.

Также в Минстрое «намерены настаивать» на том, чтобы все российские регионы имели типовую систему производства цифровой продукции (ЕСУП), планируют утвердить единую систему информационного моделирования и соответствующие стандарты. Один ГОСТ, по словам Михайлика, уже утверждён, на подходе ещё три. Кроме того, ДОМ.РФ подготовил стандарт информационного моделирования жилых домов.

Обязательным для всей сферы долевого строительства жилья, по словам замминистра, информационное моделирование станет через 1,5 года, – за это время министерство подготовит для застройщиков весь необходимый инструментарий.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.01.2023

Минстрой подвёл научные итоги 2022-го



В Минстрое подвели итоги работы за год научных подразделений ведомства — Единого института пространственного планирования РФ, Федерального центра нормирования и стандартизации и Научно-исследовательского центра «Строительство».

По словам Ирека Файзуллина, без науки строительной отрасли не решить стоящих перед ней масштабных задач, не обеспечить технологического суверенитета и технического прогресса. Задача современной отраслевой науки – сформировать необходимую базу для повышения эффективности отрасли, оптимизации процесса строительства и развития территорий.

[Содержание](#)

Подведомственные Минстрою научные структуры, судя по всему, со своей задачей справляются. Так, в минувшем году совсем ещё молодой Единый институт пространственного планирования активно вёл научно-исследовательскую деятельность в целях формирования единой градостроительной политики в российских агломерациях: разработал методики по определению и обоснованию их границ, градостроительного потенциала, методику мониторинга реализации документов, определяющих единую градостроительную политику, и систему сквозных показателей пространственного, социально-экономического и отраслевого развития.

Для новых субъектов РФ специалисты института разработали два мастер-плана (для Мариуполя и Северодонецкой агломерации), четыре генплана (Мариуполя, Рубежного, Северодонецка и Лисичанска), тринадцать проектов планировки, две архитектурно-градостроительные концепции и комплексную схему инженерного обеспечения Мариуполя. Также были проведены работы по оценке экономической эффективности проектов комплексного развития территорий РФ. Кроме того, ЕИПП участвовал в разработке мастер-планов развития туристских территорий и выполнял экспертизу проектных решений для инженерной и транспортной инфраструктуры в рамках ранее разработанных мастер-планов туристских территорий с целью обоснования их реализации за счёт средств федерального бюджета.

В этом году география работ единого института расширится, а объём работ – увеличится, отметила директор ЕИПП Дина Саттарова. На примере двух агломераций предстоит апробация разработанного в 2022-м научно-методического аппарата, для новых субъектов РФ разработают документы территориального планирования, проекты планировок территории и архитектурно-градостроительные концепции. Также планируются научно-исследовательские работы в целях совершенствования института планировки территории и методического обеспечения реализации федеральной адресной инвестиционной программы.

Главные результаты деятельности ФАУ «ФЦС» – выполнение показателей нацпроекта «Жильё и городская среда» и госзадания по разработке сводов правил и ГОСТов. «В минувшем году разработано и актуализовано 50 национальных стандартов, 78 сводов правил, организовано выполнение 86 прикладных научных исследований. Интеграция результатов научно-исследовательских работ в нормативную базу на сегодня составляет 80%, остальные 20% запланированы к внедрению в горизонте от одного до трёх лет», – отчитался директор ФЦС Андрей Копытин.

В активе ФАУ в этом году — утверждение дорожных карт по развитию деревянного домостроения, расширению применения стали и технологий модульного строительства. Также в планах — утверждение концепции совершенствования технического нормирования, цифровизация процессов ТК 465, формирование реестра требований на базе ГИСОГД РФ и перевод нормативных документов в машиночитаемый формат, внесение изменений в Технический регламент и разработка и межгосударственное согласование ТР ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий».

Работу НИЦ «Строительство» подытожил генеральный директор Виталий Крючков: объём произведённой научно-технической продукции за год увеличился на 23%, выросло количество научных публикаций и патентов на изобретения. В течение года учёные НИЦ научно-технически сопровождали строительство «Лахта Центр 2», космодрома «Восточный», зданий МИД и Совета Федерации, АЭС «Аккую» в Турции, АЭС «Руппур» в Бангладеш и других уникальных сооружений.

Чтобы успешно выдерживать конкуренцию, в НИЦ развернули инвестпрограмму, в рамках которой приобрели более тысячи единиц оборудования нового поколения и средств измерений для испытаний. Всё это размещено в отремонтированных и

восстановленных производственных корпусах площадью почти в 20 тысяч квадратных метров.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.01.2023

Госстройнадзор вернётся к застройщикам, аккредитованным как IT-компании



Ростехнадзор (по поручению вице-преьера Марата Хуснуллина) предлагает правительству подправить изданное в марте 2022 года постановление (№ 448), устанавливающее двухгодичный мораторий на плановые проверки органами контроля и надзора аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и вернуть органам госстройнадзора право на выездные проверки застройщиков с целью оценки выполненных работ и выдачи заключений о соответствии объектов капитального строительства проектной документации.

После принятия постановления № 448 органы госстройнадзора прекратили проверки застройщиков и прочих заказчиков, применяющих информационные технологии и включённых в реестр соответствующих аккредитованных организаций. Между тем, при сдаче объектов строительства в эксплуатацию стройнадзор обязан провести оценку выполненных работ по строительству и выдать заключение о соответствии построенного объекта требованиям проектной документации, что при запрете на контрольные мероприятия аккредитованных организаций оказалось невозможным.

Проект постановления, подготовленный Ростехнадзором, вносит изменение в постановление № 448, разрешая «проведение контрольных (надзорных) мероприятий в рамках государственного строительного надзора при наступлении события, указанного в программе проверок».

Источник: <http://sroportal.ru>
24.01.2023

Концепцию технологического развития России до 2030 года утвердят в марте



Концепция технологического развития России до 2030 года, разрабатываемая по поручению президента РФ Владимира Путина, будет готова в марте текущего года. Об этом сообщил первый заместитель председателя правительства Андрей Белоусов на совещании с экспертным сообществом и представителями профильных ведомств.

Концепция определит понятие, цели, задачи и принципы достижения технологического суверенитета страны, а также целевые показатели технологического развития. Документ будет состоять из трёх разделов: устойчивый технологический суверенитет, технологии как фактор роста экономики и развития

[Содержание](#)

социальной сферы и технологическое обеспечение устойчивого функционирования производственных систем.

В каждом из разделов будут зафиксированы механизмы, позволяющие решить обозначенные задачи: подготовка кадров и развитие компетенций, концентрация отечественной науки на приоритетах, устранение регуляторных барьеров, создание условий для роста малых технологических компаний, локализация производства, запуск крупных промышленных проектов и т.д.

Речь идёт о смене ключевой модели взаимодействия двух процессов — развития науки и производства, пока результаты их взаимодействия недостаточны, подчеркнул Андрей Белоусов. Чтобы совершить прорыв и решить поставленные задачи, необходимы:

- во-первых, институциональная «сшивка» научной и производственной составляющих (как, например, соглашения с компаниями-лидерами и крупными госкорпорациями по развитию сквозных технологий);
- во-вторых, создание для компаний возможностей зарабатывать на исследованиях, создавая добавленную стоимость и капитализируясь именно за счёт разработки и внедрения новых технологий;
- в-третьих, реализовывать промышленные мегапроекты, которые в силу своего масштаба интегрируют обе составляющие.

По словам Белоусова, будущая концепция органично объединит эти три подхода, каждый блок будет обсуждаться с ведущими экспертами из науки и бизнеса. Финальную версию документа планируется утвердить в марте.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.01.2023

Правительство РФ обозначило особенности госзакупок на новых российских территориях

Правительство РФ утвердило особенности осуществления государственных и муниципальных закупок в ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях в 2023 году. Это необходимо для адаптации новых субъектов РФ к правилам, заложенным в 44-ФЗ, отмечают в Минфине РФ.



Утверждённые правительством особенности предполагают более простой и понятный порядок госзакупок для заказчиков и поставщиков на новых территориях. Так, оперативно осуществлять закупки заказчиком позволено у единственного поставщика, используя бумажный документооборот. Также заказчики могут не предъявлять квалификационные требования к поставщикам в связи с отсутствием у них необходимого опыта участия в закупках по 44-ФЗ, а от своих специалистов – не требовать наличия специального образования.

Кроме того, заказчики могут не соблюдать квоту закупок у малого бизнеса, учитывая, что в новых субъектах идёт процесс их перерегистрации по правилам, установленным законодательством РФ. Помимо этого, на новых территориях введена возможность не применять в текущем году правила нормирования закупок, поскольку их реализация потребовала бы продолжительных процедур по утверждению нормативов.

Также в Минфине обратили внимание, что «для обеспечения конфиденциальности информация о закупках на новых территориях будет размещаться в закрытой части Единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС)».

Чем поддержать строительство деревянных многоэтажек?

Минстрой России получил поручение от вице-преьера Виктории Абрамченко отобрать и запустить на Северо-Западе пилотные проекты строительства жилых многоквартирных домов с использованием деревянных конструкций – в рамках программы расселения граждан из ветхого и аварийного жилья.



На Северо-Западе много леса, есть предприятия лесопереработки и имеется несколько действующих производителей деревянных конструкций, – в связи с этим стоимость пилотных проектов будет оптимальной, без затрат на логистику, отмечают «Известия». В силу климатических условий деревянные дома востребованы в регионах СЗФО, а потому за пилотными могут последовать и другие проекты, которые будут стимулировать дополнительными механизмами – например, льготными ипотечными программами для домов заводского производства.

По словам Абрамченко, в 2023 году меры поддержки промышленных предприятий правительством будут продлены. Господдержка актуальна для предприятий Северо-Запада, выпускающих домокомплекты (в основном из CLT-панелей), готовых поработать на проекты комплексного развития территорий.

Опыт строительства 3-х-4-х-этажных домов с использованием деревянных конструкций, пусть и небольшой, но в стране имеется. Правда, стоимость строительства сопоставима с возведением железобетонных домов. Однако сэкономить можно на сокращении сроков строительства (дома из деревянных конструкций строятся быстрее и круглогодично) и на устройстве фундамента (деревянные многоэтажки в 4-5 раз легче бетонных). К тому же деревянные дома энергоэффективны, что позволяет в эксплуатации экономить энергоресурсы.

Впрочем, есть у деревянных конструкций и свои недостатки: их регулярно надо пропитывать инсектицидами, что «с возрастом» повышает стоимость содержания. Тем не менее в Ассоциации деревянного домостроения, по информации «Известий», взялись доказать, что срок службы современных деревянных зданий может составлять 100 лет и более, и даже закрепить это нормативными документами.

Дорожная карта по развитию деревянного домостроения на ближайшие два года уже готова, по запуску пилотных проектов от 3-х до 12-ти этажей – прорабатывается, сообщили изданию в Общественном совете при Минстрое России. На покупку квартир в деревянных многоэтажках нужна ипотечная программа – отдельная от действующей сейчас ипотеки на приобретение готовых домокомплектов, отмечают в Ассоциации деревянного домостроения.

Однако о массовом строительстве многоэтажных деревянных домов говорить пока рано: заводских мощностей в стране для этого ещё недостаточно, а оборудование на производствах исключительно европейское. Отечественные машиностроители, безусловно, со временем осилят разработку и выпуск необходимых производственных линий, но сейчас задача №1 — не дать развалиться деревообрабатывающим и лесозаготовительным производствам, из которых ушел европейский бизнес.

«Нужно обеспечить перестройку всех логистических связей и каналов сбыта для этих предприятий, включать такие предприятия в программу развития деревянного домостроения, предоставлять налоговые льготы и субсидии на расширения,

модернизацию и открытие новых производственных площадок», – считают эксперты «Известий».

Источник: <http://sroportal.ru>
23.01.2023

«Цифровой диспетчер» запустят на московских стройках в ближайшее время

На столичных стройках в ближайшее время начнут внедрять новый сервис «Цифровой диспетчер», сообщил разработчик сервиса Игорь Афанасьев в среду.



"Российские разработчики создали сервис "Цифровой диспетчер" — облачную систему, позволяющую контролировать все процессы на строительной площадке: управлять работой спецтехники, контролировать местоположение по GPS без установки оборудования, обмениваться и согласовывать документы, согласовывать выплаты, мониторить факт отработанных часов оператором", — рассказал Афанасьев.

По его словам, с помощью "Цифрового диспетчера" можно экономить до 1 млн рублей в день — именно столько стоят сутки простоя спецтехники на объекте.

"В настоящее время идет пилотирование нового сервиса, в феврале он будет внедрен на столичный стройплощадках застройщиков из ТОП-10", — отметил Афанасьев.

Ранее заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики Андрей Бочкарев отмечал, что цифровизация строительства позволяет существенно сократить сроки работ. "Например, сокращение сроков проектирования достигается за счет оптимизации технологических процессов. Следующим этапом внедрения информационных технологий в строительной отрасли может стать параметрическое проектирование. Тогда компьютерные алгоритмы смогут самостоятельно составлять проект целого района", — пояснил Бочкарев.

Источник: <http://ancb.ru/>
25.01.2023

Законодательство

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 519-ФЗ от 19.12.2022

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ДЕЙСТВИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят Государственной Думой
Одобен Советом Федерации

13 декабря 2022 года
14 декабря 2022 года

Статья 1

Внести в статью 29¹ Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 26, ст. 3009; 2012, № 27, ст. 3587; 2016, № 27, ст. 4187; № 1, ст. 27; 2018, № 53, ст. 8409; 2022, № 29, ст. 5247) следующие изменения:

в пункте 2¹ слова «1 января 2023 года» заменить словами «1 января 2026 года»;
в пункте 8 слова «1 января 2023 года» заменить словами «1 января 2026 года».

....

Полная версия документа по ссылке:

<https://digest.wizardsoft.ru/documents/gov/%d1%84%d0%b5%d0%b4%d0%b5%d1%80%d0%b0%d0%bb%d1%8c%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%b7%d0%b0%d0%ba%d0%be%d0%bd-%e2%84%96-519-%d1%84%d0%b7-%d0%be%d1%82-19-12-2022>

Постановление Правительства РФ от 15 октября 2022 г. № 1838

"Об изменении существенных условий контрактов, заключенных для обеспечения федеральных нужд, в связи с мобилизацией в Российской Федерации, об изменении некоторых актов Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц и о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 1663"

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что в соответствии с частью 65¹ статьи 112 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" по соглашению сторон допускается изменение существенных условий контракта, заключенного для обеспечения федеральных нужд, если при исполнении такого контракта возникли не зависящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения в связи с мобилизацией в Российской Федерации.

2. Рекомендовать высшим исполнительным органам субъектов Российской Федерации, местным администрациям принять меры, обеспечивающие возможность

[Содержание](#)

изменения существенных условий контрактов, заключенных для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно, если при исполнении таких контрактов возникли не зависящие от сторон контрактов обстоятельства, влекущие невозможность их исполнения в связи с мобилизацией в Российской Федерации.

3. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц.

4. Признать утратившими силу пункты 15 - 22, подпункты "г" - "з" пункта 24 Положения об особенностях документооборота при осуществлении закрытых конкурентных закупок в электронной форме и порядке аккредитации на электронных площадках для осуществления закрытых конкурентных закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 1663 "Об утверждении Положения об особенностях документооборота при осуществлении закрытых конкурентных закупок в электронной форме и порядке аккредитации на электронных площадках для осуществления закрытых конкурентных закупок" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 53, ст. 8696).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 4 изменений, утвержденных настоящим постановлением, которые вступают в силу с 1 апреля 2023 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 октября 2022 г. № 1884

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 17, ст. 1960; 2017, № 25, ст. 3690; 2020, № 2, ст. 190).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2023 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРИКАЗ от 20 октября 2022 года № 883/пр

[Содержание](#)

О формировании перечней специализированных строительных ресурсов

В соответствии с абзацем десятым пункта 2 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452, приказываю:

1. Сформировать:

1) перечень специализированных строительных ресурсов, применяемых при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта автомобильных дорог и искусственных сооружений, согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

2) перечень специализированных строительных ресурсов, применяемых при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, согласно приложению N 2 к настоящему приказу;

3) перечень специализированных строительных ресурсов объектов магистрального трубопроводного транспорта нефти и сооружений, участвующих в технологическом процессе транспорта нефти и нефтепродуктов, согласно приложению N 3 к настоящему приказу;

4) перечень специализированных строительных ресурсов, применяемых при определении сметной стоимости объектов использования атомной энергии, согласно приложению N 4 к настоящему приказу;

5) перечень специализированных строительных ресурсов, применяемых при определении сметной стоимости объектов электроэнергетики, согласно приложению N 5 к настоящему приказу;

6) перечень специализированных строительных ресурсов, применяемых при определении сметной стоимости объектов ракетно-космической промышленности, согласно приложению N 6 к настоящему приказу;

7) перечень специализированных строительных ресурсов, применяемых при определении сметной стоимости объектов алмазодобывающей промышленности, согласно приложению N 7 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. N 1051/пр "О формировании перечней специализированных строительных ресурсов".

Министр И.Э.Файзуллин

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 20 октября 2022 г. № 884/пр

О ФОРМИРОВАНИИ СВОДНОГО ПЕРЕЧНЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ- ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

В соответствии с абзацем девятым пункта 2 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452, приказываю:

1. Сформировать сводный перечень строительных ресурсов-представителей

[Содержание](#)

согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. N 1050/пр "О формировании сводного перечня строительных ресурсов-представителей".

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Письмо Минфина России от 03.10.2022 № 24-01-07/95279 Минстроя России от 03.10.2022 № Б0737-СИ/02

«О подтверждении членства участника закупки в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства для целей участия в закупках в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

В связи с возникающими вопросами о подтверждении членства участника закупки в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства для целей участия в закупках в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон № 44-ФЗ) Минфин России и Минстрой России сообщают следующее.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ при применении конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в случаях, предусмотренных указанной частью, заказчик устанавливает единое требование к участникам закупки о соответствии требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки.

Законодательством о градостроительной деятельности определены случаи, при которых определенные работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемой организации в соответствующей области (часть 2 статьи 47, часть 4 статьи 48, часть 2 статьи 52, часть 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В этой связи в извещении об осуществлении закупки на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в реализацию положений пункта 1 части 1 и части 5 статьи 31, пункта 12 части 1 статьи 42 Закона № 44-ФЗ устанавливается требование к участникам закупки о членстве в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, в области архитектурно-строительного проектирования, в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства соответственно, за исключением случаев, при которых такое членство не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

[Содержание](#)

Согласно пункту 12 части 1 статьи 42 Закона № 44-ФЗ извещение об осуществлении закупки должно также содержать исчерпывающий перечень документов, подтверждающих соответствие участника закупки требованиям к участникам закупки. Подпунктом "н" пункта 1 части 1 статьи 43 Закона № 44-ФЗ установлено, что заявка на участие в закупке должна содержать документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ.

Следует отметить, что документы, подтверждающие соответствие участников закупки требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут быть таким законодательством не предусмотрены, в связи с чем подтверждающие документы устанавливаются в извещении об осуществлении закупки и, соответственно, представляются в заявке на участие в закупке, если такие документы предусмотрены законодательством Российской Федерации.

Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 447-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" в статью 5517 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения, вступившие в силу с 1 сентября 2022 г. и предусматривающие:

исключение предоставления саморегулируемой организацией выписки из реестра членов саморегулируемой организации в качестве документа, подтверждающего членство в такой организации;

ведение единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах. Сведения, содержащиеся в таком едином реестре, подлежат размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.

С учетом положений части 2 статьи 71 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" наличие сведений в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах в настоящее время является подтверждением членства в соответствующей саморегулируемой организации.

Учитывая изложенное, при осуществлении закупки, в извещении об осуществлении которой установлено требование к участникам закупки о членстве в соответствующей саморегулируемой организации:

требование к подтверждающему документу в извещении об осуществлении закупки не устанавливается, подтверждающий документ в заявке на участие в закупке не представляется;

в случае отсутствия сведений об участнике закупки в вышеуказанном едином реестре, заявка такого участника закупки отклоняется в соответствии с подпунктом "а" пункта 1 части 11 статьи 48, подпунктом "а" пункта 1 части 5 статьи 49, подпунктом "а" пункта 1 части 3 статьи 50 Закона № 44-ФЗ на основании пункта 3 части 12 статьи 48 Закона № 44-ФЗ в связи с несоответствием участника закупки требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ.

Настоящее письмо не является нормативным правовым актом.

от Минфина России (А.М. Лавров)

от Минстроя России (С.В. Иванова)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 16 сентября 2022 г. № 47440-СМ/08

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с п. 2 поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 г. N ТГ-П12-15337 Т.А. Голиковой о возможностях государственной информационной системы "Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства" и web-сервиса "Витрина проектов ЕГРЗ" сообщает следующее.

Согласно положениям статьи 48.2 Кодекса в редакции Федерального закона N 275-ФЗ по решению Правительства Российской Федерации типовой проектной документацией может быть признана проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и использованная при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении которого получено разрешение о его вводе в эксплуатацию. Сведения о типовой проектной документации будут включаться в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее - ЕГРЗ) уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Экономически эффективная проектная документация повторного использования, сведения о которой по состоянию на 1 октября 2021 года включены в ГИС ЕГРЗ, признается типовой проектной документацией.

Типовая проектная документация будет применяться на добровольной основе (за исключением случаев, установленных Правительством Российской Федерации) любым застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Кодекса (далее - застройщик). Со дня включения сведений о типовой проектной документации в ЕГРЗ застройщик при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства вправе использовать типовую проектную документацию, подготовленную применительно к объекту капитального строительства, аналогичному по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять такие строительство, реконструкцию.

1 марта 2022 г. принято постановление Правительства Российской Федерации N 278 "О критериях типовой проектной документации, об утверждении правил принятия решения о признании проектной документации типовой проектной документацией, срока применения типовой проектной документации, порядка отмены решения о признании проектной документации типовой проектной документацией, правил использования типовой проектной документации, в том числе правил внесения в нее изменений, случаев обязательного использования типовой проектной документации и об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - постановление N 278).

В соответствии с пунктом 5 Правил использования типовой проектной документации, утвержденных постановлением N 278, федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридические лица, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации,

Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, со дня включения сведений о типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства при подготовке проектной документации применительно к объекту капитального строительства, строительство которого они обеспечивают, обязаны использовать типовую проектную документацию, подготовленную применительно к объекту капитального строительства, аналогичному по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять такое строительство (за исключением случаев подготовки проектной документации в целях строительства особо опасных, технически сложных, иных определенных главным распорядителем средств соответствующего бюджета объектов капитального строительства, случаев подготовки проектной документации на основании концессионных соглашений, соглашений о государственном частном партнерстве, а также в целях реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия).

С целью обеспечения участников строительной деятельности удобным способом получения информации о строительных проектах, заключениях экспертизы проектной документации, которые размещены в ГИС ЕГРЗ, разработан web-сервис "Витрина проектов ЕГРЗ" (<https://vitrina.gge.ru>), позволяющий осуществлять простой и быстрый поиск информации об объектах строительства для целей повторного использования проектной документации при новом строительстве, обоснования стоимости проекта и других целей.

В "Витрине проектов ЕГРЗ" размещена информация о наиболее востребованных группах объектов в сферах образования, здравоохранения, спорта, ЖКХ, охраны окружающей среды и пр.

Обеспечена возможность поиска по ряду характеристик, таких как функциональное назначение, проектная мощность, регион, климатические условия и др.

В настоящее время сервис "Витрина проектов ЕГРЗ" находится в стадии опытной эксплуатации. Вместе с тем он уже позволяет эффективно работать с данными и может быть полезен широкому кругу заинтересованных лиц.

С.Г.МУЗЫЧЕНКО

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 2 ноября 2022 г. № 57456-ИФ/04

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в связи с вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2021 г. N 2009 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Постановление N 2009) в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила N 644), пунктом 5.4.65 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением

[Содержание](#)

Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, направляет разъяснения по применению критериев отнесения собственников или иных законных владельцев водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них к транзитным организациям и применению пунктов 45(1), 45(2) Правил N 644 в редакции Постановления N 2009.

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 2 ноября 2022 г. № 57742-ИФ/04

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросу разъяснения критериев отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 16 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей) и соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям.

Изменениями, внесенными в Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2021 г. N 808 (далее - Правила N 808), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2021 г. N 2033 (далее - постановление N 2033) установлены критерии отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, которые применяются с 1 сентября 2022 г.

Целью внесения вышеуказанных изменений является оптимизация процессов обеспечения надежности и безопасной эксплуатации систем теплоснабжения, доведение сетевых объектов до нормативного состояния, инвестирование в их модернизацию (реконструкцию) посредством консолидации активов теплосетевых организаций и исключения неэффективного расходования тарифной выручки лицами, для которых транспортировка тепловой энергии, теплоносителя не является профильным видом деятельности.

Согласно положению абзаца 10 части 1 статьи 4 Федерального закона от 17 августа 1995 г. N 147-ФЗ "О естественных монополиях" (далее - Закон N 147) услуги по передаче тепловой энергии относятся к сфере деятельности субъектов естественных монополий, которые регулируются положениями Закона N 147. Абзацем 2 статьи 3 Закона N 147 определено, что естественная монополия - состояние товарного рынка, при котором удовлетворение спроса на этом рынке эффективнее в отсутствие конкуренции в силу технологических особенностей производства (в связи с существенным понижением издержек производства на единицу товара по мере увеличения объема производства), а товары, производимые субъектами естественной монополии, не могут быть заменены в потреблении другими товарами, в связи с чем спрос на данном товарном рынке на товары, производимые субъектами естественных монополий, в меньшей степени зависит от изменения цены на этот товар, чем спрос на другие виды товаров.

[Содержание](#)

Пунктом 56(1) Правил N 808 предусмотрено, что отнесение собственников или иных законных владельцев тепловых сетей и (или) водопроводных сетей, используемых для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения, к теплосетевым организациям осуществляется при их соответствии одному из критериев, указанных в пункте 56(2) Правил N 808, либо в совокупности следующим критериям на дату подачи заявления об установлении цен (тарифов):

а) владение на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок более 12 месяцев тепловыми сетями, используемыми для оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения и (или) водопроводными сетями, используемыми для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения, при этом неразрывная протяженность участков указанных сетей в пределах одной системы теплоснабжения составляет:

для г. Москвы и Санкт-Петербурга, в границах которых она расположена, не менее 10 километров в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых она расположена, с суммарной численностью населения 1 млн. человек и более не менее 7 километров в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых она расположена, с суммарной численностью населения от 500 тыс. человек до 1 млн. человек не менее 3 километров в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых расположена данная система теплоснабжения и (или) водопроводная сеть, с суммарной численностью населения от 250 тыс. человек до 500 тыс. человек не менее 1 километра в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых она расположена, с суммарной численностью населения менее 250 тыс. человек не менее 500 метров в 2-трубном исчислении;

б) доля присоединенной тепловой нагрузки собственных теплопотребляющих установок не превышает 20 процентов общей тепловой нагрузки, присоединенной к принадлежащим им на праве собственности и (или) на ином законном основании тепловым сетям;

в) наличие организованной деятельности аварийно-диспетчерской службы, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, на срок не менее расчетного периода регулирования;

г) наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Кроме того, отнесение собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям осуществляется при их соответствии одному из критериев, указанных в пункте 56(2) Правил N 808, а именно:

а) теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены Правилами N 808;

б) организация, заключившая концессионное соглашение, объектом которых являются тепловые сети, в части тепловых сетей, переданных во владение и пользование по концессионному соглашению. Если такая организация является собственником или иным законным владельцем иных тепловых сетей, то в части иных тепловых сетей такая организация признается теплосетевой организацией при ее

соответствии критериям, указанным в подпунктах "а" и "б" пункта 56(1) Правил N 808;

в) юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся собственником или иным законным владельцем тепловых сетей, посредством которых в системе теплоснабжения обеспечивается передача более 50 процентов присоединенных тепловых нагрузок для указанной системы теплоснабжения.

Стоит отметить, что в соответствии с пунктом 21 Правил N 808, одним из условий договора теплоснабжения является величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя тепловой энергии с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение), а также параметры качества теплоснабжения, режим потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

В соответствии с пунктом 2 Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2009 г. N 610 (далее - Правила N 610), тепловая нагрузка определяется как сумма величин максимальных тепловых нагрузок по видам теплового потребления (отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха (в случае оборудования объекта теплопотребления совмещенной системой воздушного отопления и кондиционирования воздуха, функционирующей в отопительном периоде) и среднечасового за сутки максимального водопотребления значения тепловой нагрузки горячего водоснабжения.

Из пункта 8 Правил N 610 следует, что тепловые нагрузки устанавливаются по каждому объекту теплопотребления, указанному в договоре энергоснабжения, отдельно по видам теплопотребления и теплоносителя.

Минстроем России направлен для использования в адрес высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации рекомендательный алгоритм действий по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2021 г. N 2009 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" и постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2021 г. N 2033 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", включающий в себя, в том числе мероприятия по передаче прав владения (пользования) тепловыми сетями, владельцами которых являются организации, не соответствующие критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям.

В соответствии с пунктом 2 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Кроме того, порядок установления регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, предусмотренных Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, а также условия и порядок принятия решений об отмене и введении регулирования тарифов после их отмены определены Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2012 г. N 1075 (далее - Правила N 1075).

Согласно пункту 6 Правил N 1075 тарифы на услуги по передаче тепловой энергии,

теплоносителя организациям, не соответствующим критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, предусмотренным Правилами N 808, не устанавливаются.

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя установленные организациям, не соответствующим критериям отнесения к теплосетевым организациям, не применяются такими организациями и подлежат отмене органами регулирования с 1 сентября 2022 г.

Часть 6 статьи 17 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" устанавливает, что собственники или иные законные владельцы тепловых сетей не вправе препятствовать передаче по их тепловым сетям тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к таким тепловым сетям, а также требовать от потребителей или теплоснабжающих организаций возмещения затрат на эксплуатацию таких тепловых сетей до установления тарифа на услуги по передаче тепловой энергии по таким тепловым сетям.

Статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

На основании изложенного, собственник или иной законный владелец тепловых сетей, в отношении которого не установлен тариф на оказание услуг по передаче тепловой энергии, не вправе требовать плату за передачу тепла и препятствовать передаче по их тепловым сетям тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к таким тепловым сетям.

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Распоряжение № 263-р от 29.11.2022

Об утверждении текущих индексов изменении стоимости работ на декабрь 2022 года

В соответствии с абзацем восьмым пункта 1.3 Методических рекомендаций по обоснованию и применению сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.09.2016 № 840:

1. Утвердить текущие индексы изменения стоимости работ на декабрь 2022 года.
2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Егорову Е.В.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета Д.И. Толстых

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Распоряжение № 264-р от 29.11.2022

Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительства объекта на декабрь 2022 года

В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства объекта на декабрь 2022 года (далее - Сборник).
2. Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1-р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 № 257-р.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Егорову Е.В.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета

Д.И. Толстых

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-110 от 14.12.2022

Об утверждении дополнения к Сборнику 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

Утвердить и ввести в действие дополнение к Сборнику 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21», утвержденному приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 24 декабря 2021 г. № МКЭ-ОД/21-108 «Об утверждении Сборника 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21» (Приложение).

Внести изменение в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08 ноября 2019 г. № МКЭ-ОД/19-67 «Об утверждении Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», дополнив таблицу 5.1 пунктом:

49	Разработка рабочих чертежей архитектурных решений интерьеров	На основании приложения 4 к Сборнику 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21»
----	--	--

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета А.И. Яковлева

Закон Московской области от 25 ноября 2022 г. N 202/2022-ОЗ

"О внесении изменения в Закон Московской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области"

(принят постановлением Московской областной Думы от 24 ноября 2022 г. N 5/39-П)

Статья 1

Внести в Закон Московской области N 66/2013-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области" (с изменениями, внесенными законами Московской области N 6/2014-ОЗ, N 49/2014-ОЗ, N 133/2014-ОЗ, N 187/2014-ОЗ, N 94/2015-ОЗ, N

[Содержание](#)

63/2016-ОЗ, N 15/2017-ОЗ, N 63/2017-ОЗ, N 203/2017-ОЗ, N 77/2018-ОЗ, N 7/2019-ОЗ, N 83/2019-ОЗ, N 151/2019-ОЗ, N 24/2020-ОЗ, N 311/2020-ОЗ, N 1/2021-ОЗ, N 134/2021-ОЗ, N 180/2021-ОЗ, N 99/2022-ОЗ, N 104/2022-ОЗ, N 167/2022-ОЗ) следующее изменение:

статью 5 дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Уполномоченный орган не реже одного раза в год осуществляет переоценку значений необходимого размера взноса на капитальный ремонт и предельного размера взноса на капитальный ремонт (далее - переоценка) в соответствии с методическими рекомендациями согласно части 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также с учетом положений части 1 настоящей статьи.

Не позднее 10 дней со дня проведения переоценки уполномоченный орган направляет в Правительство Московской области результаты переоценки.

На основании результатов переоценки Правительство Московской области вправе однократно изменить в текущем году установленный им минимальный размер взноса."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 28 ноября 2022 года.

Губернатор Московской области

А.Ю. Воробьев

25 ноября 2022 года, N 202/2022-ОЗ

Принят постановлением Московской областной Думы от 24.11.2022 N 5/39-П

Закон Республики Крым от 28 ноября 2022 г. N 342-ЗРК/2022 "О внесении изменений в Закон Республики Крым "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым"

Принят Государственным Советом Республики Крым 28 ноября 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 16 января 2015 года N 67-ЗРК/2015 "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, N 6, ст. 692; 2015, N 11, ст. 617, N 12, ст. 726; 2016, N 10, ст. 465; 2017, N 1, ст. 23, N 4, ст. 221; 2019, N 11, ст. 665; 2020, N 1-2, ст. 2, N 6, ст. 272, N 10, ст. 452, N 12, ст. 598; 2021, N 6, ст. 273, ст. 274) следующие изменения:

1) в статье 3 слова "государственной власти" исключить;

2) в статье 4:

в части 2 слова "исполнительных органов государственной власти" заменить словами "исполнительных органов";

в части 3 слова "государственной власти" заменить словами "Республики Крым";

3) в статье 8:

в пункте 1 части 1:

слова "исполнительных органов государственной власти" заменить словами "исполнительных органов";

в части 2 слова "государственной власти" исключить;

в части 3 слова "государственной власти" исключить;

в части 4 слова "государственной власти" исключить;

4) наименование главы 3 изложить в следующей редакции:

"Глава 3. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым";

5) статью 15 изложить в следующей редакции:

"Статья 15. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым

1. В Республике Крым в порядке, установленном федеральным законодательством, создается, развивается и эксплуатируется государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в сфере градостроительной деятельности.

2. Создание, развитие и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в сфере градостроительной деятельности обеспечиваются в пределах компетенции исполнительным органом Республики Крым, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры, строительства, или подведомственным ему государственным бюджетным учреждением.

3. Указанные в части 2 настоящей статьи орган и учреждение являются операторами государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым.";

6) в статье 21.3:

в части 1 слова "государственной власти" исключить;

в части 3 слова "государственной власти" исключить;

в части 4 слова "государственной власти" исключить;

в части 5 слова "государственной власти" исключить;

в абзаце втором части 6 слова "государственной власти" исключить;

7) в статье 21.4:

в части 1 слова "государственной власти" исключить;

в части 3 слова "государственной власти" исключить;

в части 4 слова "государственной власти" исключить;

в части 5 слова "государственной власти" исключить;

в абзаце втором части 6 слова "государственной власти" исключить;

8) в статье 21.5:

в абзаце первом части 4 слова "государственной власти" исключить;

в абзаце первом части 5 слова "государственной власти" исключить;

9) в статье 21.6:

в наименовании слова "государственной власти" исключить;

в части 1 слова "государственной власти" исключить;

в части 3 слова "государственной власти" исключить;

10) в статье 21.7:

в части 2:

в абзаце первом слова "государственной власти" исключить;

в пункте 7 слова "государственной власти" исключить;

11) в статье 23.1:

в части 1 слова "государственной власти" исключить;

в части 2 слова "государственной власти" исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 декабря 2022 года.

Глава Республики Крым

С. Аксёнов

г. Симферополь, 28 ноября 2022 года, N 342-ЗРК/2022

Постановление Правительства Мурманской области от 18 ноября 2022 г. N 903-ПП

"Об утверждении Порядка осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области законодательства о градостроительной деятельности"

В соответствии с частью 1.1 статьи 6.1 и статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 77 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 2 части 1 и пунктом 2 части 5 статьи 5 Закона Мурманской области от 06.11.2018 N 2304-01-ЗМО "О градостроительной деятельности на территории Мурманской области", пунктом 2.3 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 N 524-ПП, пунктом 2.2.3 Положения о Министерстве государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 27.12.2021 N 995-ПП, Правительство Мурманской области постановляет:

утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области законодательства о градостроительной деятельности.

Губернатор Мурманской области

А. Чибис

Постановление Правительства Нижегородской области от 11 ноября 2022 г. N 910

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, на 2023 год"

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 5 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. N 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Установить на 2023 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, без дифференциации по муниципальным образованиям в размере 8 рублей 00 копеек в расчете на один квадратный метр общей площади жилого

[Содержание](#)

(нежилого) помещения в многоквартирном доме.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. Губернатора

А.Н. Гнеушев

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Подрядчик работает на упрощенке, без НДС. В самом Договоре сумма прописана без НДС, которая составляет 34 422 065 руб. К договору есть приложения – сметы, все сметы с учётом НДС, после суммы с НДС идёт договорной коэф. и итоговая также 34 422 065 руб. Является ли это правомерно, если да, какие нормативные документы об этом говорят, разъясните пожалуйста (имею ввиду Договорная стоимость без НДС прописана, а сметная сумма итоговая получается с НДС, но при этом учитывается, как без НДС). Если, да, является, как правильно в этом случае оформить КС-2 и КС3.

У нас было сделано так оформление КС-2:

КС-2 – всё, как по смете, с учётом НДС, после суммы с НДС идёт договорной коэф. и итоговая также 34 422 065

Под таблицей КС-2 прописано: ВСЕГО по 34 422 065, НДС не облагается, на основании п.2 ст. 346.11 главы 26.2 НК РФ (УСН)

КС-3 – Стоимость выполненных работ 34 422 065

Ниже, также прописано: ВСЕГО по 34 422 065, НДС не облагается, на основании п.2 ст. 346.11 главы 26.2 НК РФ (УСН)

КС-3 – Стоимость выполненных работ 34 422 065

Ниже, также прописано: ВСЕГО по 34 422 065, НДС не облагается, на основании п.2 ст. 346.11 главы 26.2 НК РФ (УСН)

Ответ.

Согласно п.181 Методики определения сметной стоимости строительства (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) расчет суммы налога на добавленную стоимость выполняется от итогов глав 1 — 12 сводного сметного расчета с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты, за исключением стоимости работ и услуг, не подлежащих налогообложению в соответствии со статьей 149 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2020, N 31, ст. 5024).

Упрощенная система налогообложения (УСН) является одним из специальных режимов налогообложения и регулируется гл. 26.2. НК РФ. При этом положения п. 181 Методики по приказу №421/пр и ст. 149 НК РФ не регулируют определение сметной стоимости и взаимоотношения Заказчика с Подрядчиком (далее Стороны) при данном режиме.

Отношения Сторон при упрощенной системе налогообложения (УСН) определяются на стадии заключения контрактов (договоров подряда) и при расчетах за выполненные работы, что не входит в сферу правового регулирования Методики по приказу №421/пр.

Судебная коллегия по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации в своем определении от 01.12.2020 № 303-ЭС20-10766 еще раз напомнила: «...Госстрой России в письме от 06.10.2003 № НЗ-6292/10) разъяснил, что поскольку с переходом на упрощенную систему налогообложения организации и индивидуальные предприниматели продолжают оплачивать НДС поставщикам строительных материалов, изделий и конструкций, а также управлениям механизации за оказываемые услуги, то уплаченные суммы налога учитываются в составе затрат

подрядчика при определении сметной стоимости работ».

Вывод: Несмотря на отмену МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001 сама суть «о необходимости компенсации НДС» при УСН по-прежнему остается в неизменном виде:

Неверный расчет НДС в смете для подрядчика на УСН может повлечь за собой убытки из-за низкой цены работ, занижение налоговой базы или лишние затраты при «двойном» начислении.

Чтобы избежать проблем, нужно рассчитывать компенсацию НДС при УСН в смете в соответствии с разъяснениями Госстроя.

Т.к. другого расчета в принципе нет, «упрощенцы» продолжают использовать в смете специальную формулу НДС при УСН (письмо Госстроя РФ от 06.10.2003 № НЗ-6292/10):

$(\text{Мат} + (\text{ЭМ} - \text{ЗПМ}) + \text{НР} \times 0,1712 + \text{СП} \times 0,15 + \text{ОБ}) \times 20 \%$.

Мат — материалы

ЭМ — расходы на эксплуатацию механизмов

ЗПМ — зарплата машинистов

НР — накладные расходы

СП — сметная прибыль

ОБ — затраты на эксплуатацию оборудования

0,1712 — удельный вес материалов в накладных расходах в соответствии с п. 4 приложения 8 к МДС 81-33.2004

0,15 — удельный вес материалов в структуре сметной прибыли. На сегодня этот коэффициент не утвержден никакими нормативными актами, кроме упомянутого письма Госстроя № НЗ-6292/10. Поэтому Подрядчик может как ориентироваться на рекомендации Госстроя, так и применять свой коэффициент, согласовав его с Заказчиком.

20% — ставка НДС

Внимание! В 2022 году для УСН начал действовать новый коэффициент дефлятор — 1,096 (приказ Минэкономразвития от 28.10.2021 № 654).

Подрядчик на «упрощёнке» компенсирует для себя входной НДС, который он заплатил за материалы или услуги. То есть формула используется не для начисления налога, а для определения суммы возмещения НДС в смете при УСН. Рассчитанную сумму нужно занести в графу сметы «Компенсация НДС при УСН».

Примечание: Из определения Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 01.12.2020 № 303-ЭС20-10766 «...Для подрядчика, применяющего упрощенную систему налогообложения, суммы «входящего» НДС являются частью его издержек на приобретение соответствующих товаров (работ, услуг)».

Ответ дан по состоянию на 10.12.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 4 квартал 2022 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письмам от 08.11.2022 г. № 58497-ИФ/09, от 14.11.2022 г. № 60112-ИФ/09, от 27.11.2022 г. № 63135-ИФ/09, от 29.11.2022 г. № 63817-ИФ/09, от 29.11.2022 г. № 63817-ИФ/09, от 07.12.2022 г. № 65739-ИФ/09, от 14.12.2022 г. № 67263-ИФ/09, от 22.12.2022 г. № 69529-ИФ/09, от 27.12.2022 г. № 70817-ИФ/09, от 30.12.2022 г. № 71935-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом на IV квартал 2022 года.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://wizardsoft.ru) размещено [письмо № 2157-ИФ/09 от 19.01.2023.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
25.01.2023

Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.9.0.0

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [BIM WIZARD](#) версия 1.9.0.0.

[Перечень изменений](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
23.01.2023

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (534) за январь 2023 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (534) за январь 2023 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
23.01.2023

[Содержание](#)

Дарим скидку 50% на покупку SmetaWIZARD

Всем слушателям курсов ПП SmetaWIZARD, оплатившим обучение на эти курсы до **31.01.2023**, ИПАП дарит купон на скидку 50% на покупку программы SmetaWIZARD.

Курсы на ПП SmetaWIZARD:

- [Сметное дело в строительстве \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#) очно;
- [Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\) для новичков](#) очно;
- [Сметное дело в строительстве \(SmetaWIZARD\)](#) дистанционно;
- [Сметное нормирование и ценообразование в строительстве \(SmetaWIZARD\)](#) очно;
- [Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе \(SmetaWIZARD\) для работающих](#) очно;
- [Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе \(SmetaWIZARD 5\)](#) очно;
- [Сметное нормирование и ценообразование в строительстве \(SmetaWIZARD\)](#) дистанционно.

Источник: <https://ipap.ru>

Обучение

Видеоурок №10 /5.0 Тема 10: Формы отчетности: М29, Ресурсная ведомость, Ведомость объемов работ

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видеоурок №10 /5.0 Тема 10: Формы отчетности: М29, Ресурсная ведомость, Ведомость объемов работ.**

Доступ к просмотру: с 31 января 2023 года

Время: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе [«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»](#).

Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: [«SmetaWIZARD»](#), «Сметный калькулятор».

Все выпускники ИПАП получают **купон на скидку (15%)** на приобретение [ПП SmetaWIZARD](#).

Продолжительность обучения: 72 академических часа

Форма обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня

Стоимость обучения: 14 500 рублей - для физических лиц

16 500 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар

Стоимость обучения: 9 500 рублей - очно для юр. лиц

8 000 рублей - очно для физ. лиц,

8 500 рублей - вебинар для юр. лиц,

7 000 рублей - вебинар для физ. лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Переход на ресурсно-индексный метод](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Аттестация в системе "Стройкачество"](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547),

+7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

Продолжительность обучения: от 250 акад. часов

Формы обучения: очная, дистанционная, вебинар (график и форма обучения обсуждаются индивидуально с каждым слушателем перед началом занятий)

Базовая стоимость обучения: 67 000 руб. для физ. лиц,

70 000 руб. для юр. лиц (4 дисциплины на 250 ак. часов)

Итоговая стоимость обучения: рассчитывается индивидуально и зависит от выбранных слушателем для изучения дисциплин

Варианты оплаты:

- Единовременно (при единовременной оплате до начала обучения предоставляется скидка -5% от итоговой стоимости курса)

[Содержание](#)

- Беспроцентная рассрочка (предоставляется на весь период обучения, график платежей рассчитывается индивидуально исходя из выбранных курсов, срока обучения, возможностей и пожеланий слушателя)

Документы об окончании:

- ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке по программе: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- После завершения обучения каждой из дисциплин выдается УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Теория: Сметное дело](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Слаботочные системы зданий и сооружений

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: **19 000 рублей** - очно для юр. лиц,

17 000 рублей - очно для физ. лиц,

18 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите также внимание на курсы по следующим направлениям:

- [Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование](#)

[Содержание](#)

- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Организация строительства и строительный контроль](#)
- [Экономика строительной организации](#)
- [Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений](#)
- [Обследование зданий и сооружений](#)
- [Техническая эксплуатация и технология ремонта](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Разработка смет с использованием BIM

Практический курс по определению сметной стоимости строительного-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: **32 000 руб. для физ.лиц**
34 000 руб. для юр.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "**Разработка смет с использованием BIM**" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Разработка смет с использованием BIM

Практический курс по определению сметной стоимости строительного-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: **32 000 руб. для физ.лиц**
34 000 руб. для юр.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Разработка смет с использованием BIM"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Работа в BIM на российском ПО](#)
- [Разработка смет с использованием BIM](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Форма обучения: очная

Стоимость обучения: **20 000 рублей - очно для юрид.лиц**
18 000 рублей - очно для физ.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD"**. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович, стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет, педагогический опыт - 3 года, преподает «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в СПбГАСУ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

[Содержание](#)

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru
Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA

Продолжительность обучения: **40 акад. часов**

Форма обучения: **очно, в формате вебинара**

Стоимость обучения: **52 000 рублей - для физических лиц**
52 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [ALSE-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)
- [ALSE-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1705. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1601. ОС Astra Linux для пользователей](#)
- [ALSE-1602. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition](#)
- [ALSE-1604. Сетевое администрирование Astra Linux SE](#)
- [Администрирование ОС Linux \(Linux Professional Institute - level 1\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,

Анна Васильковская: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00 vaa@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
Сметные курсы				
Ценообразование в строительстве 2023г.	06.02.2023 - 10.02.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18500	-
		Юр. лица	20000	-
NEW! Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для работающих	06.02.2023 - 09.02.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	9500	-
		Юр. лица	10500	-
Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)	09.02.2023 - 02.03.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	9500	-
		Юр. лица	10500	-

[Содержание](#)

для новичков				
NEW! Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор) для новичков	09.02.2023 - 02.03.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	9500	-
		Юр. лица	10500	-
NEW! Компьютерное конструирование в программном комплексе Компас 3D	13.02.2023 - 16.02.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	18000	-
		Юр. лица	20000	-
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ	13.02.2023 - 14.02.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	9500	-
		Юр. лица	11500	-
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	14.02.2023 - 15.02.2023 10:00 - 17:00 Вт, Ср	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	12000	11000
Курс подготовки к аттестации	14.02.2023 - 15.02.2023 10:00 - 17:00 Вт, Ср	Физ. лица	15000	14500
		Юр. лица	16500	16000
Новая методика определения сметной стоимости строительства (Приказ №421/пр)	16.02.2023 - 17.02.2023 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	11000	10000
		Юр. лица	12500	10000
NEW! Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Сметно-аналитический Комплекс А0)	20.02.2023 - 21.02.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	-
		Юр. лица	11500	-
NEW! Ресурсно-индексный метод	20.02.2023 - 20.02.2023 10:30 - 13:00 Пн	Физ. лица	-	Бесплатно
		Юр. лица	-	Бесплатно
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)	27.02.2023 - 10.04.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
NEW! Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор)	27.02.2023 - 10.04.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
Экспертиза проектно-сметной документации	27.02.2023 - 02.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000
Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений	27.02.2023 - 03.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	21000	-
		Юр. лица	23000	-
Курсы IT				
NEW! Основы программирования на Java с 0	01.02.2023 - 10.03.2023 18:30 - 21:30 Ср, Пт	Физ. лица	22000	22000
		Юр. лица	24000	24000
NEW! AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	06.02.2023 - 10.02.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	40000	40000
		Юр. лица	42000	42000
Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень	06.02.2023 - 17.02.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	24500	23000
		Юр. лица	27000	26000
NEW! Инженер-разработчик программного обеспечения	08.02.2023 - 30.06.2024 18:30 - 21:30 Ср, Пт	Физ. лица	135000	135000
		Юр. лица	150000	150000
Основы программирования	08.02.2023 - 24.02.2023 18:30 - 21:30 Ср, Пт	Физ. лица	11000	11000
		Юр. лица	12500	12500
NEW!	13.02.2023 - 06.03.2023	Физ. лица	22500	21000

Программирование на языке Python. Базовый уровень	18:30 - 21:30 Пн, Вт, Чт	Юр. лица	24000	22000
Системный администратор	13.02.2023 - 17.02.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	19000	19000
		Юр. лица	21000	21000
NEW! Практическое занятие «Данные в программировании» для подростков от 13-14 лет	14.02.2023 - 14.02.2023 17:00 - 21:00 Вт	Физ. лица	Бесплатно	-
		Юр. лица	Бесплатно	-
NEW! AL-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей	20.02.2023 - 21.02.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	16000	16000
		Юр. лица	16000	16000

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»***

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ **«Друзья в соцсетях»**

Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку 5% на наши курсы!

✓ **«За репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.

✓ **«За отзыв»**

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»****

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

[Содержание](#)

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!