

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Октябрь 2018 года**

**Выпуск 5 (332)**

---

**Санкт-Петербург**

**2018**

---

# Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>4</b>
<b>Новости.....</b>	<b>5</b>
Ввод многоквартирных домов в РФ по итогам трех кварталов 2018 года сократился на 15%.....	5
План Минстроя по совершенствованию системы ценообразования в строительстве поддержан в регионах.....	5
До 2020 года в нормативную базу строительства войдут 75 новых методик .....	6
Эксперты поддержали план совершенствования ценообразования в строительстве.....	7
В строительстве вырастут инфляция и себестоимость работ .....	7
Экспертный совет НОСТРОЙ отверг посягательства на компфонды СРО и поддержал всероссийскую реновацию без реконструкции .....	8
Органы стройнадзора получают право обжаловать положительное заключение экспертизы .....	9
Союз инженеров-сметчиков составил собственный план перехода на ресурсно-индексный метод .....	10
Долг платежом красен: Заказчики не платят подрядчикам, подрядчики срывают сроки работ....	11
У строителей может появиться свой омбудсмен .....	12
Дом.рф: Банковское кредитование жилищного строительства необходимо увеличить в десять раз .....	13
Минстрой поддержит ИЖС с помощью ипотеки.....	14
Объем ввода жилья в Калининградской области вырос почти на 10% .....	14
Олег Островский: Фонд соцобязательств застройщиков не решил проблем города .....	15
Переход на работу с документами в электронном виде сберег Госстройнадзору 2,9 млрд рублей .....	15
Комстрой пообещал избавиться от проблемных объектов до конца 2019 года .....	16
Тариф взносов на капремонт в Ленобласти в 2019 году вырастет на 29% .....	17
В Ленобласти разрешения на строительство продлят только уже начатым проектам.....	17
В Ленобласти ужесточат выдачу разрешений застройщикам .....	18
Москва внедрит стандарты цифровой экономики и запустит BIM-пилот .....	18
Главный архитектор Москвы обещает уплотнительную застройку .....	19
Уральская СРО проектировщиков покинула госреестр .....	19
Московские СРО провели окружную конференцию .....	20
Михаил Посохин заручился поддержкой саморегуляторов Поволжья.....	21
<b>Законодательство .....</b>	<b>22</b>
ПРИКАЗ от 13 июля 2018 г. № 2751 .....	22
ПРИКАЗ от 13 декабря 2017 года № 4391 / 1657/пр.....	22
ПРИКАЗ № 1667/пр от 14.12.2017 .....	23
ПРИКАЗ № 1641/пр от 11.12.2017.....	24
<b>Регионы .....</b>	<b>25</b>
ПИСЬМО от 31.08.2018 г № 2018-08/П756.....	25
Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 11 сентября 2018 г. N 182 .....	27
Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 августа 2018 г. N 289. 27	27
Закон Алтайского края от 6 сентября 2018 г. N 54-ЗС .....	28
Постановление Правительства Астраханской области от 7 сентября 2018 г. N 369-П.....	30
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>31</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>34</b>

Обновление программного продукта SmetaWIZARD версия 4.1.3.4.....	34
Выгружена запись вебинара от 23 октября 2018 года.....	34
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4(331) за октябрь 2018 года .....	34
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум .....	34
<b>Обучение .....</b>	<b>36</b>
Полный комплект сметчика: сметный курс + сметная программа + сметно-нормативная база = 20 000 руб. ....	36
Курсы для начинающих и повышение квалификации для специалистов .....	37
Новый курс повышения квалификации - «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет» .....	40
Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР». ....	40
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников .....	41
Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»! .....	42
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации» .....	43
Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!.....	43
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» .....	44
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений » .....	44
Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» .....	45
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	45
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	46
<b>Вакансии.....</b>	<b>48</b>
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>49</b>

## Выпуски нормативных баз

---

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 22 по 26 октября 2018 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

#### **Обновлены базы:**

1. В техчасти к индексам Новгородской области добавлен номер письма Комитета архитектуры Новгородской области об индексах изменения сметной стоимости за сентябрь 2018г.
2. Скорректированы данные в тех.части ТЕР Краснодарский край эталон редакции 2014.
3. В базах ГЭСН/ФЕР-2001 редакция 2017 ДИЗ №№1,2,3,4 исключен раздел ПНР (с подробной ресурсной частью ГЭСНп/ФЕРп) из основных сборников базы. Раздел ФЕРп (без подробной ресурсной части у ГЭСНп/ФЕРп) добавлен в основные сборники базы.

#### **Созданы базы:**

1. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (ред. 10.2018)
2. ССЦ Санкт-Петербург за октябрь 2018 (РЦЦС Санкт-Петербург)
3. ССЦ и Индексы к ФЕР ред 2017 Москва октябрь 2018 (Стройинформресурс)
4. ССЦ и Индексы к ФЕР ред 2014 Москва октябрь 2018 (Стройинформресурс)
5. Каталог текущих цен на оборудование Московская область 4 кв 2018
6. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за октябрь 2018
7. СН-2012 по состоянию на 01.10.2018
8. Ежеквартальный ТССЦ 3 кв 2018 Новгород

### Ввод многоквартирных домов в РФ по итогам трех кварталов 2018 года сократился на 15%

За январь-сентябрь 2018 года ввод многоквартирных домов застройщиками в РФ составил 23 млн кв. м, что на 14,9% или на 4 млн кв. м меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года.



В сентябре 2018 года застройщиками введено 3,8 млн кв. м многоквартирных домов, что на 1,2% млн кв. м больше, чем за соответствующий период 2017 года.

Как отмечают аналитики портала ЕРЗ, незначительное опережение темпов ввода многоквартирных домов в сентябре наблюдается в РФ впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

Источник: <https://asninfo.ru>  
26.10.2018

### План Минстроя по совершенствованию системы ценообразования в строительстве поддержан в регионах

План мероприятий по совершенствованию системы ценообразования в строительной отрасли, подготовленный Минстроем, оказался в центре обсуждения специалистов региональных центров компетенций по ценообразованию в строительстве и руководителей филиалов Главгосэкспертизы России. В мероприятии приняли участие 39 региональных центров компетенций из 35 субъектов РФ. Участники совещания обсудили основные положения проекта плана, выразив готовность участия в его реализации.



Эксперты высказали свои предложения в части расширения номенклатуры источников информации о ценах строительных ресурсов, упрощения процедуры предоставления сведений о ценах во ФГИС ЦС, увеличения полноты и качества наполнения системы информацией, необходимой для формирования сметной стоимости строительства. В этих вопросах, по мнению экспертов, необходимо прямое взаимодействие специалистов Главгосэкспертизы с участниками рынка и субъектами, с использованием сети региональных центров ценообразования.

Кроме того, участники совещания отметили необходимость совершенствования системы мониторинга цен строительных ресурсов до перехода на ресурсную модель определения сметной стоимости строительства. Необходимо также рассмотреть возможность финансирования из федерального бюджета работ по мониторингу цен строительных ресурсов, вести расчет индексов изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат, расширить номенклатуру строительных ресурсов, подлежащих обязательному мониторингу в регионах.

Директор департамента ценообразования и градостроительного зонирования Минстроя России Ирина Тютмина подчеркнула, что проект плана подготовлен на основании предложений строительного сообщества, регионов и федеральных органов исполнительной власти. Вопросы, обсуждаемые на совещании, нашли свое отражение в

проекте плана. Замечания и предложения регионов, подготовленные по итогам совещания, будут рассмотрены при его доработке.

«Работая над среднесрочным, рассчитанным до 2022 года, планом по совершенствованию системы ценообразования, мы не останавливаем практическую текущую работу, чтобы не допустить неэффективного расходования бюджетных средств. Мы планируем доработать все методики для практического применения ресурсно-индексного метода, как этапа ресурсной модели уже в этом году», — рассказала Ирина Тютьмина.

По словам замглавы Главгосэкспертизы России Александра Вилкова, рассмотренный на совещании план предлагает инструменты скорейшего перехода к ресурсной модели определения сметной стоимости строительства. «То, что экспертное сообщество поддерживает его, очень важно для всей работы. Мы и в дальнейшем будем учитывать мнение экспертов и строительного комплекса в целом, чтобы добиться максимальной эффективности реализуемых нами мер по совершенствованию системы ценообразования», — подчеркнул Александр Вилков.

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.10.2018

## **До 2020 года в нормативную базу строительства войдут 75 новых методик**

Более 90 новых параметров, методик, расчетных положений, полученных в результате прикладных научных исследований, вошли в нормативную базу в 2016–2017 годах, более 75 – войдут до 2020 года.



Об этом 25 октября на VI Международной конференции «Техническое регулирование в строительстве» в Челябинске сообщил замдиректора департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Александр Степанов.

По его словам, в результате четырехлетней работы ведомства на начало 2018 года фонд нормативных технических документов составляет 1080 стандартов и 314 сводов правил, что в 2,5 раза больше чем в 2013 году. Из них: 184 – новые, 130 – содержат положения, актуализированные за последние три года.

«С 2015 по 2017 годы в нормативно-техническую базу строительства вошли 70 принципиально новых для отрасли документов в области эксплуатации зданий и сооружений, высотного строительства, технологий информационного моделирования, сейсмостойкого строительства, градостроительного проектирования и благоустройства территорий и других», - рассказал Александр Степанов.

Источник: <https://asninfo.ru>  
26.10.2018

## Эксперты поддержали план совершенствования ценообразования в строительстве

Проект плана мероприятий по совершенствованию системы ценообразования в строительной отрасли обсудили специалисты региональных центров компетенций по ценообразованию в строительстве и руководители филиалов Главгосэкспертизы России.



Совещание прошло в режиме видеоконференции с участием представителей Минстроя России.

В совещании приняли участие 39 региональных центров компетенций ценообразования в строительстве из 35 субъектов РФ.

Эксперты высказали свои предложения в части расширения номенклатуры источников информации о ценах строительных ресурсов, упрощения процедуры предоставления сведений о ценах в федеральную государственную систему ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), увеличения полноты и качества наполнения системы информацией, необходимой для формирования сметной стоимости строительства.

Кроме того, участники совещания отметили необходимость совершенствования системы мониторинга цен строительных ресурсов до перехода на ресурсную модель определения сметной стоимости строительства. По мнению директора самарского центра по ценообразованию в строительстве, необходимо также рассмотреть возможность финансирования из федерального бюджета выполнения работ по мониторингу цен строительных ресурсов, вести расчет индексов изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат, расширить номенклатуру строительных ресурсов, подлежащих обязательному мониторингу в регионах.

Вопросы, обсуждаемые на совещании, нашли свое отражение в проекте плана. Замечания и предложения регионов, подготовленные по итогам совещания, будут рассмотрены при его доработке.

Источник: <https://asninfo.ru>  
26.10.2018

## В строительстве вырастут инфляция и себестоимость работ

После годичного спада инфляция в строительной отрасли, отражающая себестоимость работ, снова начала расти. К концу 2018 года этот показатель зафиксируется на уровне 5,5%, а уже в следующем году может достигнуть 9%, прогнозирует Рейтинговое агентство строительного комплекса (РАСК). Рост спровоцирует подорожание стройматериалов на фоне повышения НДС и переход рынка на проектное финансирование. Это может стать причиной увеличения на 10% цен на жилье в новостройках, но далеко не все расходы застройщикам удастся переложить на покупателей.

По расчетам аналитиков, за минувшие девять месяцев показатель инфляции в стройотрасли составил 5,1%, увеличившись на 0,2 п. п. относительно значения прошлого года (4,9%). По мнению гендиректора РАСК Николая Алексеенко, тенденция сохранится: он ждет, что в 2019 году инфляция превысит 6,5% и может достигнуть 8–9%.

Отраслевая инфляция фактически отражает динамику себестоимости строительства жилья и инфраструктурных объектов. При расчете показателя в РАСК учитывают

изменения стоимости материалов, трудозатрат и других необходимых ресурсов. В период 2013–2015 годов отраслевая инфляция находилась на уровне 4,1–4,6% при среднем показателе по России 6,5–12,9%. «Это было возможно благодаря тому, что строительная отрасль полностью ориентирована на внутренний рынок и практически не зависит от импортных материалов», — отмечает господин Алексеенко. В 2016 году показатель увеличился до 6,6% на фоне резкого роста спроса на первичное жилье, который стимулировало повышение доступности ипотечного кредитования. Но в 2017 году инфляция в строительной отрасли вновь сократилась до 4,9%.

Начавшийся в этом году новый виток роста отраслевой инфляции в РАСК связывают с удорожанием ресурсов: поставщики и подрядчики повысили стоимость на свои товары и услуги из-за высокой активности застройщиков. В 2019 году к этому фактору добавится повышение НДС с 18% до 20% и переход строительного рынка на проектное финансирование. «Жилье напрямую не облагается НДС, но стоимость материалов увеличится, одновременно застройщики лишатся «бесплатных» средств дольщиков и будут вынуждены привлекать кредиты со ставками 5,5–6%», — указывают эксперты.

Рост себестоимости строительства уже замечают и сами девелоперы. По словам директора по развитию ГК «Гранель» Андрея Цвета, в этом году она выросла на 2% на фоне подорожания материалов и оборудования. В 2019 году он ждет увеличения еще на 10%. По мнению председателя совета директоров «Бест-Новострой» Ирины Доброхотовой, пропорционально вырастут цены на первичном рынке жилья. «Другого выхода у девелоперов не будет: маржинальность проектов сегодня и так невысока, она не превышает 20%, в то время как в докризисные годы достигала 50%», — цитирует эксперта «Коммерсантъ».

Директор департамента закупок ГК «А101» Георгий Криницын ждет, что повышение НДС автоматически увеличит стоимость материалов и услуг подрядчиков на 2–3%, при этом цены начнут повышаться уже в декабре этого года. Но руководитель практики налогового консультирования «МЭФ-Аудит» Клара Воробьева уверена, что о полном перекладывании этого роста на потребителей речи быть не может: бизнесу придется идти на определенное снижение доходности. «Реальные располагаемые доходы населения снижаются, в этих условиях просто пересчитать цены с учетом новой ставки НДС получится лишь на рынках товаров повседневного спроса. Покупательская активность на рынках дорогостоящих товаров, таких как жилье, на этом фоне будет только сокращаться», — полагает она.

Соглашаясь с этим доводом, управляющий партнер компании «Метриум» Мария Литинецкая предполагает, что рост себестоимости прежде всего станет проблемой подрядных компаний, которые составляют сметы и предлагают инвесторам свой расчет стоимости строительно-монтажных работ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
25.10.2018

## **Экспертный совет НОСТРОЙ отверг посягательства на компфонды СРО и поддержал всероссийскую реновацию без реконструкции**



Экспертный совет НОСТРОЙ подтвердил своё отрицательное отношение к законопроекту № 513907-7, предполагающему использование компфондов СРО на решение проблем обманутых дольщиков.

На своём последнем заседании, состоявшемся 24 октября, совет

утвердил соответствующее заключение, добавив в него статистику. Эксперты не преминули отметить, что из 4,6 тысяч застройщиков, привлекавших деньги дольщиков в рамках 214-ФЗ, в саморегулируемых организациях состояли (а значит, платили в компфонд) лишь 1,6 тыс. По данным НОСТРОЙ, общее количество членов СРО превышает 89 тысяч, и это строительные компании, в подавляющем большинстве не имеющие никакого отношения к долевым строительству.

Также эксперты отметили, что средств в компфондах СРО в отдельных регионах несопоставимо меньше того, что требуется для решения проблем обманутых дольщиков. Например, в той же Саратовской области размер необходимых расходов по достройке 27 проблемных объектов оценивается в 3,4 млрд рублей, в то время как общий размер компфондов возмещения вреда всех областных саморегулируемых организаций составляет 148,1 млн рублей. Так что надеяться на то, что с помощью средств компфондов СРО можно как-то решить существующую проблему, попросту неразумно.

Более благосклонно отнеслись члены совета к законопроекту Галины Хованской № 550294-7 «О реновации жилищного фонда в Российской Федерации». В целом эксперты поддержали этот проект, отметив необходимость распространения успешного опыта реновации жилищного фонда Москвы на другие регионы России. Однако с присутствием в нём реконструкции как одного из механизмов реализации поставленной задачи эксперты не согласились.

Реконструкция не отвечает целям реновации жилищного фонда, поскольку не способствует повышению эффективности использования земельных участков в целях массового жилищного строительства (затрудняется планирование комплексной застройки на долгосрочную перспективу) и повышению комфортности городской среды. При реконструкции, по мнению экспертов, не обеспечивается соответствие жилого помещения современным стандартам благоустройства, поскольку такие стандарты предполагают более просторные помещения общего пользования по сравнению с многоквартирными домами, возведенными в первый период индустриального домостроения. С таким содержанием совет и утвердил экспертное заключение.

Также совет одобрил (не без обсуждения) законопроект № 503785-7, направленный на совершенствование правового регулирования отношений по градостроительному зонированию и планировке территории, и № 500127-7 «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в целях повышения качества обеспечения безопасности объектов капитального строительства непромышленного назначения, строительство которых осуществляется с привлечением бюджетных средств), предложив в последнем на законодательном уровне закрепить понятие «объект с массовым пребыванием людей».

Источник: <http://sroportal.ru>  
25.10.2018

## **Органы стройнадзора получают право обжаловать положительное заключение экспертизы**

На сайте оценки регулирующего воздействия опубликован законопроект «О внесении изменений в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации...».



Им планируется наделить правом оспаривать положительные заключения экспертизы в судебном порядке органы, уполномоченные

выдавать разрешение на строительство, а также органы регионального государственного строительного надзора.

По мнению разработчиков, данные изменения позволят повысить качество подготовки экспертных заключений и ответственность экспертов и экспертных организаций за соответствие выдаваемых заключений требованиям законодательства.

В настоящее время действующей редакцией ч. 10 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ предусмотрена возможность оспаривания застройщиком или техническим заказчиком отрицательного заключения экспертизы в судебном порядке. Оспаривание положительного заключения экспертизы органами, уполномоченными на выдачу разрешения на строительство, либо органом регионального государственного строительного надзора законодательством не предусмотрено.

Подробнее ознакомиться с законопроектом можно [по ссылке](#).

Источник: <https://asninfo.ru>  
25.10.2018

## **Союз инженеров-сметчиков составил собственный план перехода на ресурсно-индексный метод**

Союз инженеров-сметчиков подготовил детальный план перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства и расчетов за выполненные работы с 1 января 2019 года. В плане отражены порядок перехода и пересчета остатков сметной стоимости для переходящих на 2020 год объектов по государственным (муниципальным) контрактам, заключенным до 01.01.2019 года. Там же детально прописан порядок определения и подтверждения текущей сметной стоимости выведенных за расценки основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Как рассказал Агентству новостей «Строительный бизнес» президент Союза инженеров-сметчиков Павел Горячкин, ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства и расчетов за выполненные работы основан на применении единых «полуоткрытых» Федеральных единичных расценок ФЕР (в редакции 2017 г.), индексации учтенных в расценках элементов затрат, подборе технических характеристик и марок основных строительных материалов, изделий и конструкций (выведенных за расценки) в соответствии с проектным решением и Классификатором строительных ресурсов КСР, и определением их текущей стоимости ресурсным расчетом, в том числе с использованием средневзвешенных региональных сметных цен (стадия «Проект» и расчет НМЦК) и подтвержденных фактических цен (стадия расчетов за выполненные работы) в пределах контрактной цены и установленным порядком расчетов за выполненные работы.

При этом основные строительные материалы становятся элементом описания объекта закупки согласно п. 1 ч. 1 ст. 33 (Статья 33. Правила описания объекта закупки) Закона о контрактной системе 44-ФЗ, а также объектом производственного и финансового контроля заказчика (техзаказчика), банка (при расширенном банковском сопровождении контрактов), Казначейства РФ (при казначейском сопровождении государственных контрактов), органов финансового (бюджетного) контроля (по факту исполнения государственных (муниципальных) контрактов — бюджетных обязательств).

Введение РЕСУРСНО-ИНДЕКСНОГО метода на основе Федеральных единичных расценок (ФЕР) Минстроя России с 1 января 2019 года позволит решить сразу несколько

ключевых проблем в системе ценообразования, государственных закупках и расчетов за выполненные работы:

- ежеквартальные индексы Минстроя России могут быть модифицированы за счет введения индексов по элементам прямых затрат (оплата труда, машины, включенные в расценки материалы) и общего индекса СМР с уточнением видов строительства и комплексов работ, а также уточнения границ их применения при выполнении видов работ, входящих в титул стройки;

- решается вопрос подбора и замены материалов в соответствии с проектным решением. При этом выведенные за расценки материалы могут быть уточнены в пределах других групп Классификатора строительных ресурсов, в случае несовпадения кодов и единиц измерения, объективно возникших по результатам внесения изменений и дополнений в КСР с 2017 года;

- основные строительные материалы проводятся в сметах и актах выполненных работ отдельными строками (позициями) и доступны для обоснования и проверки;

- в части выведенных за расценку строительных материалов может быть произведен расчет транспортных затрат (калькуляция сметной стоимости материалов) на основе новых методик Минстроя России, а при расчетах за выполненные работы – сформирована и представлена подтверждающая исполнительная и бухгалтерская отчетность;

- основные недостатки и погрешности системы индексации «нивелируются» за счет ресурсного подхода в части сметных цен на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

В ближайшее время разработанный Союзом план будет направлен в правительство и опубликован, отметили в АНСБ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
25.10.2018

## **Долг платежом красен: Заказчики не платят подрядчикам, подрядчики срывают сроки работ**

Сложившаяся практика работы российских девелоперов крайне негативно сказывается на бизнесе подрядных организаций. У подрядчиков накопился целый ряд претензий к своим заказчикам. В первую очередь это необоснованное занижение смет, готовность работать с демпингующими ненадежными компаниями, отказ от авансирования и выставление на тендеры «сырой» документации. Нет ничего удивительного в том, что качество строительства при этом снижается, рассказали «Ведомостям» представители стройотрасли.



Одна из ключевых проблем для подрядчиков — необоснованное занижение смет. «95% денег остается у заказчиков. Они аккумулируют у себя денежные потоки, экономят, включают в стоимость только материалы и работу, еще и по цене ниже рыночной. Заказчики не думают о том, что подрядчикам нужно заплатить налоги, что у них есть и другие расходы», — посетовал гендиректор СПО «Уральское объединение строителей» Сергей Ренжин.

По его словам, настоящим бичом строительной отрасли стали аукционы на выполнение подрядных работ. Основным критерий победы — низкая цена, а другие показатели, такие как уровень оборотных средств компании или опыт работы, чаще не

учитываются, пояснил Ренжин. «Сегодня примерно на 60% играет роль ценовой фактор и на 40% — качество работ и опыт», — также отметил гендиректор АО «КТБ ЖБ» Артем Давидюк.

Подрядчики вынужденно снижают цены исполнения заказов, чтобы только выиграть конкурс. А потом экономят за счет использования труда неквалифицированных рабочих и дешевых, зачастую некачественных материалов. В результате резко падает качество строительства.

Ситуация дошла до предела, признал управляющий партнер строительной компании «Гинт-М» Михаил Борисов. «Выбор подрядчика, предложившего самую низкую стоимость контракта, но очевидно неспособного выполнить работы с требуемым качеством и сроками, еще несколько лет назад для большинства заказчиков был просто исключен. Теперь все иначе: складывается ощущение, что основная цель заказчиков — не поиск лучших решений, материалов и работников, а желание сбить цену участников тендеров, чего бы это ни стоило. Некоторые заказчики отчего-то убеждены, что «бизнес просел» только у них, а другие игроки могут сокращать собственную цену до бесконечности», — написал эксперт в комментарии изданию.

Между тем, по его словам, подрядчики уже «ужались по максимуму». «Грамотные строительные фирмы намного раньше научились жить в новой экономической реальности и давно оптимизировали все, что возможно: нашли российские аналоги материалов, избавились от неэффективных сотрудников, еще раз проверили расценки поставщиков. Значит, далее оптимизация возможна только с очевидным отступлением от тендерных требований. И исполнитель в отличие от заказчика это четко понимает. Строители начинают «оптимизацию восьмого уровня» (отступать от тендерной документации, искать еще более дешевые материалы, обманывать заказчиков)», — признал Борисов.

Впрочем, занижение смет и лояльность к демпингу — хоть и важные, но далеко не единственные претензии подрядчиков к девелоперам. В частности, заказчики начали переходить на постоплату и работу без авансов, а также все чаще платят с большими задержками, отметили в СРО «Уральское объединение строителей». Также участились случаи, когда заказчик затягивает срок приемки работ на два-три месяца.

При этом денег подрядчикам часто взять неоткуда: кредиты на нормальных условиях просто недоступны. По информации Сергея Ренжина, в Свердловской области средняя ставка равна 15%. «При этом нет никаких государственных программ финансовой поддержки строителей», — посетовал гендиректор СРО.

Еще одна проблема: девелоперы выставляют на конкурс не проработанную до конца документацию и по ней пытаются заключить контракты с фиксированной ценой. «Часто на стадии заключения генподрядного договора реальная стоимость строительства уже занижена из-за непроработанной документации. А подрядная организация выигрывает в тендере, еще занижая стоимость строительства», — отметила старший консультант группы по управлению строительными проектами KPMG в России и СНГ Тамара Пашина.

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.10.2018

## **У строителей может появиться свой омбудсмен**



Руководитель комитета по строительству «Опоры России» Дмитрий Котровский может быть назначен на пост уполномоченного по защите

прав предпринимателей в строительной отрасли, передаёт РИА «Недвижимость» со ссылкой на самого Котровского.

По словам Котровского, предложение стать омбудсменом по строительной отрасли изначально поступило ему из аппарата уполномоченного при президенте РФ по защите прав предпринимателей Бориса Титова. «Предложение мне поступило раньше, а сегодня мы выступали на одной сессии с Титовым, поэтому у нас с ним эта дискуссия состоялась. Я сказал, что все зависит от его решения, но если мне предложат защищать строителей, то я согласен», — поделился он информацией в кулуарах ежегодного форума Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России».

«Наш комитет сам по себе подразумевает сбор всей информации по стройке, по компаниям малого, среднего и крупного бизнеса в регионах и в том числе в Москве. У омбудсмана возникнет также необходимость работы с правоприменительной практикой правоохранительных органов по ряду ситуаций, которые мы наблюдаем», — добавил Котровский.

По его словам, в обязанности уполномоченного по защите прав предпринимателей в строительной отрасли будут входить не только вопросы, связанные с застройщиками, но и с перевозчиками стройматериалов, генподрядных и субподрядных организаций, технических заказчиков, архитекторов и т.д.

По мнению бизнес-омбудсмана Бориса Титова, строительная отрасль обладает высоким мультипликативным эффектом, и многие страны резко ускоряли экономическое развитие, стимулируя именно эту отрасль. По его подсчётам, порядка 170 миллиардов рублей дополнительного финансирования строительной отрасли России могли бы поспособствовать увеличению объёмов строительства жилья вдвое и выходу на процентную ставку по ипотеке в 5%.

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.10.2018

## **Дом.рф: Банковское кредитование жилищного строительства необходимо увеличить в десять раз**

Участники долевого строительства обеспечивают его финансирование более чем на 78%. Об этом в ходе XVII общероссийского форума «Стратегическое планирование в регионах и городах России» сообщил генеральный директор «Дом.рф» Александр Плутник.



«Сегодня в стройке находится 130 млн кв. м, выдано разрешение на строительство 130 млн кв. м жилья, — проинформировал Александр Плутник. — Мы видим, что этот объем строительства профинансирован в размере 4,7 трлн руб., из этого только 400 млрд — собственные средства застройщиков, меньше 10%».

Он напомнил, что на долю банковского кредитования сегодня в жилищном строительстве приходится также относительно незначительная сумма — 600 млрд руб.

«По сути, банковское кредитование должно быть увеличено в десять раз. Мы видим, что проблем с ликвидностью не возникнет, возникнут проблемы с капиталом банковской системы», — подчеркнул Александр Плутник.

Он сообщил, что «Дом.рф» совместно с Банком России и крупнейшими банками работает над тем, чтобы создать инструменты, снимающие часть рисков с банков.

Источник: <https://asninfo.ru>  
24.10.2018

## Минстрой поддержит ИЖС с помощью ипотеки



Минстрой намерен разработать меры поддержки индивидуального жилищного строительства с помощью ипотечного кредитования. Правда, наиболее выгодными будут кредиты при индустриальном способе возведения индивидуальных домов. Об этом в начале недели сообщил в Совете Федерации замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

«Индивидуальное жилье, как правило, строится хозяйственным способом. Когда жилье строится хозспособом, разве что Сбербанк выдаст небольшое количество кредитов. Но если мы сделаем правильный продукт, чтобы под ИЖС можно было получить ипотеку со схожей с многоквартирным домом ставкой, если мы будем строить не хозспособом, а индустриальным — думаю, у нас это направление будет развиваться очень серьезно», — заявил Стасишин в ходе совещания по нацпроекту «Жильё и городская среда».

По словам замминистра, согласно нацпроекту объем ежегодного ввода жилья в России через шесть лет должен составить 120 млн кв. метров. Из них 80 млн будет приходиться на индустриальное домостроение, а 40 млн — на ИЖС. «Мы будем стимулировать ИЖС, потому что в большинстве регионов не имеет смысла строить многоквартирные дома», — цитирует замминистра ТАСС.

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.10.2018

## Объем ввода жилья в Калининградской области вырос почти на 10%



Замглавы Минстроя России Никита Стасишин принял участие в заседании Правительственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Калининградской области, которое прошло в Светлогорске 23 октября под председательством главы Правительства России Дмитрия Медведева.

В части развития строительной отрасли региона, Калининградская область показывает стабильную положительную динамику. Так, по данным на октябрь 2018 года общий объем ввода жилья в субъекте составляет 616,4 тыс. кв. метров, что на 9,4% выше аналогичного периода прошлого года. Из них ввод многоквартирного жилья вырос на 7,2% и составляет 427,9 тыс. кв. метров, а индивидуальное жилищное строительство выросло на 14,5%, и составляет 188,5 тыс. кв. метров.

«Калининградская область является одним из лидеров среди субъектов РФ по объемам ввода жилья, и мы ожидаем от региона хорошие итоговые цифры», — прокомментировал Никита Стасишин.

Источник: <https://asninfo.ru>  
24.10.2018

## **Олег Островский: Фонд соцобязательств застройщиков не решил проблем города**



Строительство социальной инфраструктуры увеличивает стоимость жилищного проекта на 5-7%, однако возрастает и покупательский интерес. Такое мнение озвучил заместитель председателя Комиссии по недвижимости Общества потребителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области Олег Островский на практической конференции строителей «Синергия развития Петербурга и Ленинградской области».

Эксперт отметил, что у низких темпов строительства социальной инфраструктуры есть объективные причины. «Несколько лет назад создавался Фонд социальных обязательств, куда застройщики передавали средства, однако были ли построены объекты, не ясно», - отметил Олег Островский. На это заместитель директора по перспективному развитию Управления строительными проектам Василий Федотов заверил, что все построено: «Было собрано чуть больше миллиарда рублей, при этом город ежегодно строит социальную инфраструктуру в среднем на 5 млрд рублей. Так что деньги точно не пропали», - заверил чиновник.

Помимо этого, Олег Островский добавил, что при комплексном освоении территории девелоперам удобнее строить социальную инфраструктуру самостоятельно, а не передавать на это деньги городу: «Если же застройщик возводит один дом, то он скорее согласится отдать определенную сумму, чем самостоятельно заниматься строительством школы или детского сада. Нужен выбор». В этом Василий Федотов его поддержал.

Олег Островский добавил, что негативно на скорость строительства социальной инфраструктуры влияет и то, что застройщики не имеют право тратить на это деньги дольщиков: «Приходится либо ждать прибыли, либо брать кредит, поэтому много лет жильё у нас сдаётся гораздо раньше детских садов и школ». Кроме того, продолжил эксперт, процесс передачи готовых соцобъектов на баланс города может занимать до полутора лет.

Источник: <https://asninfo.ru>  
26.10.2018

## **Переход на работу с документами в электронном виде сберег Госстройнадзору 2,9 млрд рублей**

За 9 месяцев этого года Госстройнадзор выдал на 10% больше заключений.

Переход Службы Госстройнадзора на оказание услуг исключительно в электронном виде повысило эффективность ее деятельности. Об этом на коллегии Комитета по строительству рассказала 1 заместитель начальника Службы Елена Чеготова.

По ее информации, за 9 месяцев выдано 167 заключений экспертизы, что на 10% больше, чем годом ранее, а экономия бюджетных средств по этим заключениям составила 2,9 млрд руб. Кроме того, рассмотрено 1586 заявлений на выдачу разрешений на строительство, что в 2 раза больше аналогичного периода минувшего года, а выдано разрешений 346 (за 9 мес. 2017 — 192).

На контроле службы в этом году находится 1 тысяча 324 объекта, инспектора выходили на них с проверками 2 тысячи 567 раз, застройщикам выдано 740 предостережений о недопустимости нарушений. Обследовав 112 вводных объектов,

сотрудники Службы выдали 75 положительных и 37 отрицательных заключений, в основном, из-за несоответствия объекта проектной документации (94%). Привлекли застройщиков к административной ответственности 371 раз, преимущественно за нарушения требований градостроительного законодательства. Выписали штрафов на 33,6 млн руб. К настоящему времени бюджет пополнился за счет этих штрафов на 26,5 млн руб.

Г осстройнадзор ведет активную судебную деятельность: в судах находится 381 дело. Служба предъявила 51 иск о сносе самовольных построек, в частности многоквартирных домов на землях, отведенных под индивидуальное жилищное строительство. Вступило в силу 13 исков о сносе, исполнено 1 судебное решение: снесен дом в Колпино на Лагерном шоссе, 10А.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
26.10.2018

## **Комстрой пообещал избавиться от проблемных объектов до конца 2019 года**

Уже до конца 2018 года в Петербурге введут 11 долгостроев.

Все проблемные объекты жилищного строительства будут введены до конца 2019 года. Об этом сегодня на коллегии Комитета по строительству доложил глава ведомства Леонид Кулаков.

По его информации, на начало года таких объектов было 39, а в реестре обманутых дольщиков числилось 1692 человека. В этом году 6 домов уже сдано, а 11 – находятся в завершающей стадии строительства и будут введены до конца текущего года. Оставшиеся 22 объекта планируется ввести в следующем году. «Подчеркну, что речь идет о сдаче тех проблемных объектов, которые находятся в нашем списке сегодня, — отметил Леонид Кулаков, — и очень надеюсь, что в нем не появится новых». Комментируя большое число разрешений на строительство, выданных в этом году, он сказал: «В связи с изменениями 214-ФЗ, застройщики получили разрешений на 20 млн кв. м про запас. Это не значит, что они должны их построить в течение года-двух. Они будут их строить в соответствии с собственными планами».

В отчетном докладе он также озвучил цифры по вводу объектов за 9 месяцев. За счет бюджета построен 1 объект дорожного хозяйства, два объекта коммунального хозяйства, 2 объекта спорта, 2 два детских сада и 2 школы. За счет средств инвесторов введено 6 детских садов, 1 кабинет врача общей практики и 1 школа. Кроме того, введено 13 объектов здравоохранения. 25 административных и офисных зданий, 6 гостиниц. 7 объектов культуры, 24 объекта торгового назначения и столько же складских помещений, 6 автозаправок и 13 автосервисов. А еще введено 1,4 млн кв. м жилья. И хотя цифра эта несколько ниже прошлогодних показателей, председатель Комстроя уверен, что план в 3,2 млн кв. м жилья до конца года будет выполнен.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
26.10.2018

## Тариф взносов на капремонт в Ленобласти в 2019 году вырастет на 29%

На заседании правительства Ленинградской области принято решение установить тариф на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах региона в размере 7,2 рубля за кв. м.



Размер взноса не менялся в Ленинградской области с 2014 года и составляет в настоящее время 5,5 рубля. С учетом общей экономической ситуации, этих средств уже недостаточно для выполнения запланированного объема работ. Поэтому после консультаций с членами правительства, руководителями профильных комитетов и представителями администраций муниципальных образований с учетом всех факторов и внимания к социальной ситуации в регионе было принято решение увеличить действующий тариф на 29%.

Ранее правительство Ленинградской области отклонило проект постановления об увеличении тарифа для расчета платы за капремонт на 90%. При этом, методика, утвержденная Министерством строительства РФ, предполагает увеличение взносов за капремонт на 2019 год более чем на 400% - до 21,3 рубля.

В Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы включено 12 766 многоквартирных домов.

Источник: <https://asninfo.ru>  
25.10.2018

## В Ленобласти разрешения на строительство продлят только уже начатым проектам

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко поручил комитету государственного строительного надзора в обязательном порядке применять норму градостроительного кодекса об отказе в продлении разрешения на строительство для тех объектов, где работы еще не начались.



Такая возможность оговорена Статьей 51 ч. 21.15 п. 7 градостроительного кодекса.

При этом новые разрешения на строительство будут выдаваться только по действующей редакции Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, где плотность застройки ограничена 9 тыс. м кв. на га, а высотность — 9 этажами для сельских и 12 для городских поселений.

Всего в настоящее время выдано разрешений на строительство свыше 10 млн м кв. жилья в Ленинградской области. Часть из них выдана еще муниципальными властями по старым градостроительным нормам. Застройщики также получали разрешения «впрок», чтобы иметь возможность строить по прежней редакции ФЗ-214. Отказ в продлении разрешений позволит исключить возможность возведения таких проектов в будущем.

Основанием для продления разрешения теперь будет являться как минимум уведомление о начале строительства. Более того, в каждом конкретном случае Госстройнадзор будет выезжать на место и проверять действительное состояние дел на строительной площадке.

Источник: <https://asninfo.ru>  
25.10.2018

## В Ленобласти ужесточат выдачу разрешений застройщикам

Основанием для продления разрешения на строительство в 47 регионе теперь будет являться уведомление о начале возведения объектов.

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко дал поручение Госстройнадзору в обязательном порядке применять норму градостроительного кодекса об отказе в продлении разрешения на строительство для тех объектов, где работы еще не начались. «Такая возможность оговорена Статьей 51 ч. 21.15 п. 7 градостроительного кодекса.

При этом новые разрешения на строительство будут выдаваться только по действующей редакции Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, где плотность застройки ограничена 9 тыс. м кв. на га, а высотность — 9 этажами для сельских и 12 для городских поселений», — отметили в пресс-службе 47 региона.

Всего в настоящее время выдано разрешений на строительство свыше 10 млн м кв. жилья в Ленинградской области. Часть из них выдана еще муниципальными властями по старым градостроительным нормам. Застройщики также получали разрешения «впрок», чтобы иметь возможность строить по прежней редакции ФЗ-214. Отказ в продлении разрешений позволит исключить возможность возведения таких проектов в будущем.

Основанием для продления разрешения теперь будет являться как минимум уведомление о начале строительства. Более того, в каждом конкретном случае Госстройнадзор будет выезжать на место и проверять действительное состояние дел на строительной площадке.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
24.10.2018

## Москва внедрит стандарты цифровой экономики и запустит BIM-пилот



Столичные власти работают над внедрением стандартов цифровой экономики в строительстве. Это позволит сократить сроки реализации проектов, а главное добиться существенного сокращения стоимости строительных работ, считает руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

«Мировой опыт внедрения информационных технологий в градостроительстве показывает, что с их помощью можно улучшить контроль над расходами и увеличить точность расчетов на проектной и предпроектной стадиях. При этом сама стоимость строительства может снизиться на 23%, то есть почти на четверть от планируемых затрат. Кроме того, переход на «цифру» позволит снизить количество ошибок в проектах в среднем на 41%», — отметил Сергей Лёвкин.

По словам Лёвкина, Москва станет пилотной зоной внедрения технологий информационного моделирования на ближайшие 5-10 лет. Для проработки единых правил и механизмов взаимодействия всех участников процесса на востоке Москвы определена территория для строительства экспериментального объекта. Здесь планируется «обкатать» весь технологический цикл от проектирования до ввода жилого объекта в эксплуатацию с использованием BIM.

«Москва становится «умным городом» — городом, в котором информационно-коммуникационные технологии и другие инструменты используются для повышения

качества и эффективности жизни. Системы такого города обеспечивают сбор, хранение и обработку полученных данных, отраслевую аналитику, позволяют прогнозировать развитие ситуаций и поведение элементов инфраструктуры, технических систем и социальных конгломераций, а также города в целом как глобальной распределенной многоуровневой системы», — резюмировал глава департамента.

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.10.2018

## Главный архитектор Москвы обещает уплотнительную застройку



Похоже, что столице России не избежать уплотнительной застройки. Это проверенный временем мировой тренд, и в этом «есть много логики», заявил на MREF главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

«Концепция развития, когда город уплотняется, и становится больше недвижимости на квадратный метр — придумана не сегодня и не нами.

Правда в том, нравится нам или не нравится, но живя в мегаполисе, мы будем иметь с этим дело и дальше», — цитирует Кузнецова «Интерфакс».

По словам главного архитектора, плотная застройка предпочтительна для больших городов, поскольку несет массу преимуществ. «Успешные города изначально плотно застраивались. Количество коммуникаций, рациональное использование территории, плотность населения дают большие плюсы городской экономике. Вместе мы успешнее — на этом базируется социум», — заявил он. А разреженная застройка, напротив, мешает наиболее эффективной организации коммунальных и транспортных систем. И пример тому — некоторые города в США. Иная история в Париже: плотная застройка сложилась здесь еще в 19 веке, и сегодня она в 3,5 раза выше, чем, к примеру, в Крылатском.

«Концепция того, что город уплотняется, и становится больше недвижимости на квадратный метр, придумана не сегодня и не нами. Это проверенный временем тренд. Мы можем только сделать это архитектурно более интересно и найти более гуманный подход», — резюмировал Сергей Кузнецов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.10.2018

## Уральская СРО проектировщиков покинула госреестр



Ростехнадзор исключил из государственного реестра СРО сведения об уральской Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональная проектная группа» (Ассоциации «СРО «МежРегионПроектГрупп», СРО-П-158-11082010). Организация исключена из госреестра во внесудебном порядке, известило надзорное ведомство на своём официальном сайте.

Кстати, список саморегулируемых организаций, покидающих госреестр, по обращениям Ростехнадзора потихоньку растёт. На днях Совет НОСТРОЙ утвердил заключения о возможности исключения из государственного реестра сведений об ассоциациях «Региональное отраслевое объединение работодателей – Единый межотраслевой строительный центр» (СРО-С-233-02022011) и

«Стройспецмонтажсервис» (СРО-С-202-19022010). Об этом сообщается на официальном сайте члена Совета Антона Мороза. Однако, как утверждает «Правда о СРО», срок исполнения предписаний по устранению нарушений, выданных Ассоциации «Стройспецмонтажсервис» Ростехнадзором, был продлен до 3 декабря 2018 года.

Решение об утверждении такого же заключения в отношении Союза «Инженерно-строительные предприятия Московской области» (СРО-С-121-17122009) Совет НОСТРОЙ отложил – до судебного разбирательства по принятому ранее решению Ростехнадзора.

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.10.2018

## Московские СРО провели окружную конференцию

Строительные СРО Москвы провели предсъездовскую окружную конференцию. Саморегуляторы одобрили все документы, представленные руководством НОСТРОЙ, согласились с предлагаемыми правками внутренних документов нацобъединения (Устава, Регламента Всероссийского съезда и Положения о размерах и порядке уплаты отчислений на нужды НОСТРОЙ) и изменили список своего представительства в Совете НОСТРОЙ.



Напомним, что квота Москвы в Совете национального объединения сократилась с 8 до 5 человек. Два члена Совета – Иван Дьяков и Сергей Семёнов – взяли самоотвод. Ещё двух членов – Леонида Питерского и Виктора Опекунова – вывели из состава тайным голосованием. Зато единогласно поддержали нового кандидата в состав Совета НОСТРОЙ – Владимира Лебедева, возглавляющего Союз «Межрегиональное объединение организаций специального строительства».

В редакционную комиссию Съезда НОСТРОЙ конференция решила делегировать Оксану Каргалову (Объединение строителей «ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ-СТРОЙ»), в мандатную – Гарника Мирзояна (Ассоциация СРО «Объединенные строители»), в счётную – Кириллу Шалина (Ассоциация «ЦЕНТРЕГИОН») и Марину Шурлаеву (Ассоциация «Столица»).

Почётными участниками конференции стали замначальника управления Департамента градостроительной политики города Москвы Татьяна Трапезникова, председатель Комитета по строительству Московской Конфедерации промышленников и предпринимателей (работодателей) Михаил Викторов и председатель МГК профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Валерий Лаптев.

Первая, как обычно, напомнила о тесном взаимодействии НОСТРОЙ со своим департаментом и обозначила две точки приложения совместных сил — обеспечение выполнения требований безопасности на стройплощадках и контроль за исполнением членами СРО госконтрактов.

Михаил Викторов оценил слаженность работы саморегулируемого сообщества Москвы и отметил, что более пристального внимания (видимо, работодателей) требуют три аспекта: формирование зарплатной политики в отрасли, соблюдение требований охраны труда и культуры производства, а также более активное участие работодателей в тендерных комиссиях, комиссиях по расследованию несчастных случаев и т. д.

Валерий Лаптев тоже коснулся охраны труда и участия профсоюзов в решении проблем безопасности на стройплощадках, а также призвал уделить особое внимание (видимо, работодателей) уровню заработной платы строителей. Кроме того, он отметил важность работы со студентами и выпускниками колледжей, — чтобы молодые кадры шли работать на стройку.

В завершение заседания Александр Ишин ознакомил собравшихся с планом координационной работы на 2019 год и сметой на его обеспечение. Он отметил, что расходы вырастут только на конкурс «Строймастер», потому как в будущем году увеличится количество номинаций. Конференция одобрила оба представленных документа.

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.10.2018

## **Михаил Посохин заручился поддержкой саморегуляторов Поволжья**



В минувшую среду в Саранске состоялась окружная конференция членов НОПРИЗ по Приволжскому федеральному округу. Участников мероприятия приветствовали первый замминистра строительства, транспорта и дорожного хозяйства Республики Мордовия Сергей Пронькин и, конечно же, президент НОПРИЗ Михаил Посохин.

Президент отчитался о работе, проделанной им с 2014 по 2018 год на посту главы нацобъединения, и представил тезисы своей предвыборной программы. По итогам состоявшегося тайного голосования конференция решила выдвинуть Михаила Посохина на следующий президентский срок.

Затем конференция одобрила предстоящие изменения в регламентирующие документы НОПРИЗ (за исключением поправки в Регламент предстоящего съезда об избрании в состав ревизионной комиссии представителя от Уральского федерального округа) и поддержала предложения по оптимизации работы национального объединения. Также участники конференции обсудили вопросы внесения изменений в Градостроительный кодекс и Федеральный закон 315-ФЗ. Правда, с каким результатом, широкой публике не известно.

Источник: <http://sroportal.ru>  
25.10.2018

# Законодательство

---

## МИНПРОМТОРГ РОССИИ Министерство промышленности и торговли Российской Федерации **ПРИКАЗ от 13 июля 2018 г. № 2751**

### **Об утверждении плана мероприятий по импортозамещению в промышленности строительных материалов (изделий) и строительных конструкций Российской Федерации и о признании утратившим силу приказа Минпромторга России от 13 июля 2016 г. № 2380**

В соответствии с пунктом 4 плана содействия импортозамещению в промышленности, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 1936-р, в целях организации в Минпромторге России работы по формированию отраслевых планов мероприятий по импортозамещению в гражданских отраслях промышленности Российской Федерации **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по импортозамещению в промышленности строительных материалов (изделий) и строительных конструкций Российской Федерации (далее - План).

2. Возложить на Департамент металлургии и материалов (Серватинский П.В.):

а) координацию деятельности предприятий, участвующих в реализации Плана;

б) мониторинг реализации Плана.

3. Возложить на Департамент стратегического развития и корпоративной политики (Ученев А.А.) координацию работ по экспертно-аналитическому и методологическому обеспечению реализации Плана.

4. Административному департаменту (Валуев С.В.) опубликовать План на официальном сайте Министерства промышленности и торговли Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет,

5. Признать утратившим силу приказ Минпромторга России от 13 июля 2016 г. № 2380 «Об утверждении плана мероприятий по импортозамещению в промышленности строительных материалов (изделий) и строительных конструкций Российской Федерации».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на статс-секретаря - заместителя Министра Евтухова В.Л.

**Министр Д.В. МАНТУРОВ**

*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## Министерство промышленности и торговли РФ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **ПРИКАЗ от 13 декабря 2017 года № 4391 / 1657/пр**

**Об образовании межведомственной комиссии по вопросам развития инфраструктуры, современных методов строительства, строительных материалов (изделий) и строительной техники**

Во исполнение пункта 5 раздела III протокола совместного совещания у Министра промышленности и торговли Российской Федерации Д.В. Мантурова и Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меня от 23 мая 2017 г. № 50-МД/05/508-ПРМ-ММ приказываю:

1. Образовать Межведомственную комиссию по вопросам развития инфраструктуры, современных методов строительства, строительных материалов (изделий) и строительной техники (далее - Межведомственная комиссия).

2. Утвердить прилагаемое положение о Межведомственной комиссии и ее состав (не приводится).

**Министр промышленности и торговли Российской Федерации Д.В. МАНТУРОВ**

**Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. МЕНЬ**

*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ № 1667/пр от 14.12.2017**

**Москва**

**Об утверждении свода правил «Трубы промышленные дымовые. Правила проектирования»**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 59 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2016 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 марта 2016 г. № 128/пр с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2016 г. № 330/пр, от 2 августа 2016 г. № 538/пр, от 29 августа 2016 г. № 601/пр, от 9 января 2017 г. № 1/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил «Трубы промышленные дымовые. Правила проектирования».

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил «Трубы промышленные дымовые. Правила проектирования» на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текста утвержденного свода правил «Трубы промышленные дымовые. Правила проектирования» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным

органом Российской Федерации по стандартизации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

**Министр М.А. Мень**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ № 1641/пр от 11.12.2017**

**Москва**

**Об утверждении свода правил «Сооружения портовые. Правила эксплуатации»**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 30 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2016 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 марта 2016 г. № 128/пр с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2016 г. № 330/пр, от 2 августа 2016 г. № 538/пр, от 29 августа 2016 г. № 601/пр, от 9 января 2017 г. № 1/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил «Сооружения портовые. Правила эксплуатации».

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил «Сооружения портовые. Правила эксплуатации» на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текста утвержденного свода правил «Сооружения портовые. Правила эксплуатации» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

**Министр М.А. Мень**

## Регионы



### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

#### ПИСЬМО от 31.08.2018 г № 2018-08/П756

Организациям, предприятиям и специалистам  
строительного комплекса Санкт-Петербурга

#### О прогнозных индексах-дефляторах на 2018-2020 гг. при формировании начальной стоимости в СЕНТЯБРЕ 2018 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений: — рекомендовать на **СЕНТЯБРЬ 2018 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

#### Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,012	1,013	1,014	1,015	1,018	1,021	1,024	1,028	1,032	1,036	1,040
Продолжительность работ (месяц строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,042	1,045	1,048	1,052	1,056	1,065	1,071	1,074	1,077	1,086	1,091	1,104

Таблица 2.

#### Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,014	1,020	1,025	1,029	1,035	1,041	1,045	1,051	1,056	1,061	1,067
Продолжительность работ (месяц строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,069	1,073	1,077	1,081	1,086	1,095	1,102	1,106	1,108	1,118	1,123	1,136

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и

*автodorожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.*

#### **ПРИМЕЧАНИЯ.**

**1)** Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

**2)** При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

**3)** Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения. Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. №2) следует использовать резерв в размерах:

1 % - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

**4)** Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

**5)** При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

**Начальник Центра А.И. Штоколов**

## **Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 11 сентября 2018 г. N 182**

**"О средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях на III квартал 2018 года, применяемой для определения размера субвенций, предоставляемых местным бюджетам на осуществление государственных полномочий Республики Адыгея по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"**

В соответствии с Законом Республики Адыгея "О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Республики Адыгея в сфере обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по предоставлению единовременной выплаты на ремонт жилого помещения" Кабинет Министров Республики Адыгея постановляет:

1. Утвердить среднюю расчетную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях на III квартал 2018 года, применяемую для определения размера субвенций, предоставляемых местным бюджетам на осуществление государственных полномочий Республики Адыгея по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Премьер-министр  
Республики Адыгея

А. Наролин

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 августа 2018 г. N 289**

**"О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 ноября 2015 года N 273 "Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания"**

Правительство Республики Северная Осетия-Алания постановляет:

Внести в Положение о Министерстве строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, утвержденное постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 ноября 2015 года N 273 "Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания", следующие изменения:

дополнить пункт 10 подпунктами 62 и 63 следующего содержания:

"62) обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции в установленной сфере деятельности Министерства на территории Республики Северная Осетия-Алания;

63) принимает участие в организации и проведении мероприятий по профилактике терроризма, а также по минимизации и ликвидации последствий его проявлений,

обеспечению антитеррористической защищенности при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов, финансируемых из федерального и республиканского бюджетов, а также при разработке проектно-сметной документации."

Председатель Правительства Республики Северная Осетия-Алания Т. Тускаев

## **Закон Алтайского края от 6 сентября 2018 г. N 54-ЗС "О внесении изменений в закон Алтайского края "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края"**

### **Статья 1**

Внести в закон Алтайского края от 29 декабря 2009 года N 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края" (Сборник законодательства Алтайского края, 2009, N 164, часть I; 2011, N 183, часть I, N 186, часть I, N 187, часть II; 2012, N 193, часть I; 2013, N 204, часть I, N 211, часть I; 2014, N 222, часть I; 2015, N 233, N 236, часть I; 2016, N 238; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 6 марта 2017 года, 5 июля 2017 года) следующие изменения:

1) дополнить статьей 4.1 следующего содержания:

"Статья 4.1. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Организация и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

2) в статье 5:

а) пункты 4 и 5 признать утратившими силу;

б) в пункте 6 слово "краевого" заменить словом "регионального";

3) в статье 6:

а) дополнить пунктами 1.1 и 1.2 следующего содержания:

"1.1) принятие решения о подготовке схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации и утверждение такой схемы в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

1.2) утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования;"

б) пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

"3) согласование проектов документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Алтайским краем, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) согласование проектов документов территориального планирования муниципальных образований в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

в) пункт 5 признать утратившим силу;

г) пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16) утверждение сводного заключения на проект документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, на проект документа территориального планирования субъекта Российской Федерации, имеющих общую границу с Алтайским краем;"

4) в статье 7:

а) пункт 3 после слов "территориального планирования Российской Федерации," дополнить словами "документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

б) пункт 5 после слов "сводные заключения на проекты" дополнить словами "схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

в) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1) обеспечивает подготовку проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, ее согласование с федеральными и краевыми органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с субъектами Российской Федерации, применительно к территориям которых подготовлен указанный проект, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

г) в пункте 6 слово "уполномоченными" исключить;

д). пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) обеспечивает реализацию схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Алтайского края, в том числе осуществляет мониторинг их реализации;"

5) в статье 8:

а) в части 1:

в пункте 8 слова "публичных слушаний" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний", после слов "органом местного самоуправления поселения," дополнить словами "проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов," , дополнить пунктами 8.3 и 8.4 следующего содержания:

"8.3) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

8.4) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;"

б) в части 1.1 слова "пунктами 6, 8, части 1" заменить словами "пунктами 6, 8, 8.3, 8.4 части 1";

в) в части 3:

в пункте 9 слова "публичных слушаний" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний", после слов "органом местного самоуправления городского округа," дополнить словами "проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов,";

дополнить пунктами 9.3 и 9.4 следующего содержания:

"9.3) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

9.4) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления";

г) в части 4 слово "субвенций" заменить словами "межбюджетных трансфертов";

д) в части 5 слово "субвенций" заменить словами "межбюджетных трансфертов";

е) в части 6 слово "субвенций" заменить словами "межбюджетных трансфертов";

б) в статье 10:

а) в части 3:

абзац первый после слова "Алтайского" дополнить словом "края";

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации - схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (или частей их территорий), документы территориального планирования Алтайского края - схема территориального планирования Алтайского края (или части его территории);";

б) часть 5 после слова "Согласование" дополнить словами "проектов документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации";

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Правительства Астраханской области от 7 сентября 2018 г. N 369-П**

### **"О Порядке осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов"**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

Правительство Астраханской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области

А.А. Жилкин

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.** Здравствуйте. Подрядчик производит прокладку магистральных трубопроводов теплоснабжения в ППУ изоляции. При прокладке трубопроводов под дорогами применяются футляры из стальных труб. В смете протяжка трубопроводов через стальные трубы рассчитывается по расценкам из таблицы 22-05-003. При расценивании работы по прокладке трубопровода в ППУ диаметром 89/160 мм мы применяем расценку 22-05-003-3 «Протаскивание в футляр стальных труб диаметром: 200 мм» при расценивании. Заказчик требует заменить указанную расценку на 22-05-003-1 «Протаскивание в футляр стальных труб диаметром: 100 мм». Просим вас разъяснить, кто прав?

**Ответ.**

Заказчик неправ.

При расценивании работ по прокладке трубопроводов в ППУ, следует учитывать внешний диаметр трубы, с учётом ППУ изоляции, т.е. для трубопровода в ППУ диаметром 89/160 мм следует использовать расценку 22-05-003-03 «Протаскивание в футляр стальных труб диаметром: 200 мм».

*Ответ дан по состоянию на 05.09.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.** Подрядная организация и Заказчик заключили договор подряда на выполнение ремонтных работ трубопроводов диаметром 1000 мм. При выполнении работ была осуществлена разборка железобетонного колодца с применением отбойных молотков согласно ведомости работ строительства. В смете указанную работу Заказчик рассчитал расценкой 46-04-001-03 «Разборка железобетонных фундаментов». Подрядная организация не согласна с применением указанной расценки и считает, что данную работу следует расценивать по сборнику № 69 таблица 69-19 «Разборка бетонных и железобетонных конструкций при помощи отбойных молотков». Скажите, какую расценку следует применять 46-04-001-03 или использовать расценки из таблицы 69-19?

**Ответ.**

При составлении сметной документации на выполнение ремонтных работ, в первую очередь стоит применять расценки из ремонтного сборника (ТЕРр, ФЕРр), а расценки из сборника 46, следует применять только в случае отсутствия нужных расценок в ремонтном сборнике. Таким образом, для осмечивания работ по разборке железобетонного колодца с применением отбойных молотков, следует использовать расценку по сборнику № 69 таблица 69-19 «Разборка бетонных и железобетонных конструкций при помощи отбойных молотков».

*Ответ дан по состоянию на 05.09.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой*

ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

## **Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях**

**Вопрос.** Подрядная организация строит здание коммерческого назначения с привлечением субподрядных организаций. Подрядная организация ведет бухучет по упрощенной системе налогообложения «доходы минус расходы». Скажите, можно ли учесть в составе расходов суммы, уплаченные субподрядными организациям с прилагаемыми актами между подрядной организацией и субподрядчиками до того, как работы были сданы Заказчику?

**Ответ.**

В соответствии с пп. 5 п. 1 ст. 346.16 НК РФ при определении объекта налогообложения налогоплательщик, находящийся на упрощенной системе налогообложения (УСН), вправе уменьшать полученные доходы на материальные расходы.

Расходы принимаются в порядке, предусмотренном для исчисления налога на прибыль организаций ст. 254 НК РФ. Согласно пп. 6 п. 1 ст. 254 НК РФ к материальным расходам относятся, в частности, затраты налогоплательщика на приобретение работ и услуг производственного характера, выполняемых сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями. К работам (услугам) производственного характера относятся выполнение отдельных операций по производству (изготовлению) продукции, выполнению работ, оказанию услуг, обработке сырья (материалов), контроль за соблюдением установленных технологических процессов, техническое обслуживание основных средств и другие подобные работы.

Расходы, предусмотренные п. 1 ст. 346.16 НК РФ, принимаются при условии их соответствия критериям экономической обоснованности и документальной подтвержденности, указанным в п. 1 ст. 252 НК РФ.

Таким образом, расходы на оплату работ, выполняемых субподрядными организациями, могут быть учтены налогоплательщиком-генподрядчиком при определении объекта налогообложения по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН (Письмо Минфина России от 26.04.2016 №03-11-06/2/24019).

В силу пп. 1 п. 2 ст. 346.17 НК РФ расходами налогоплательщика, находящегося на УСН, признаются затраты после их фактической оплаты. Материальные расходы учитываются в момент погашения задолженности путем списания денежных средств с расчетного счета налогоплательщика, выплаты из кассы, а при ином способе погашения задолженности — в момент такого погашения.

Отсутствие акта о приемке выполненных работ по договору между генподрядчиком и заказчиком не влияет на момент признания генподрядчиком стоимости выполненных субподрядчиком работ в составе материальных расходов для целей определения налоговой базы по налогу, уплачиваемому в рамках применения УСН.

*Ответ дан по состоянию на 03.09.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой*

*ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

©digest.wizardsoft.ru

## Новости компании и наших партнеров

---

### Обновление программного продукта SmetaWIZARD версия 4.1.3.4

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе очередного обновления программного продукта SmetaWIZARD версия 4.1.3.4. Запись обновленной версии осуществляется, начиная с **24 октября 2018 года**.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

### Выгружена запись вебинара от 23 октября 2018 года

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

На нашем канале в Youtube выгружена [запись вебинара](#) «Новые разработки компании ВИЗАРДСОФТ: BIM-WIZARD».

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
23.10.2018

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4(331) за октябрь 2018 года

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (331) за октябрь 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
22.10.2018

### Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51 ) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих

[Содержание](#)

разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону **+7 (812) 655-63-20** или электронной почте **GO@wizardforum.ru**

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

## Обучение

### **Полный комплект сметчика: сметный курс + сметная программа + сметно-нормативная база = 20 000 руб.**

Институт прикладной автоматизации и программирования (ЧОУ ДПО «ИПАП») совместно с компанией **«ВИЗАРДСОФТ»** предлагает пройти обучение по одному из курсов направления **«Сметное дело в строительстве»**, а также приобрести программный продукт по расчету сметной документации SmetaWIZARD со сметно-нормативной базой в рамках проводимой в данный момент акции.

**Стоимость комплекта составляет 20 000 руб. 41000 руб.**

*В комплект для Санкт-Петербурга и Ленинградской области входят:*

- ✓ Обучение по направлению «Сметное дело», любой курс на выбор \*;
- ✓ Программный продукт SmetaWIZARD v.4.1;
- ✓ ТСНБ ТЕР-2012 СПб (РЦЦС СПб)

*В комплект для регионов РФ входят:*

- ✓ Обучение по направлению «Сметное дело», любой курс на выбор \*;
- ✓ Программный продукт SmetaWIZARD v.4.1;
- ✓ ФСНБ ред. 2017.

**\* В акции участвуют следующие курсы:**

- **Сметное дело в строительстве;**
- **Дистанционный курс: Сметное дело в строительстве;**
- **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве;**
- **Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве;**
- **Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР;**
- **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости;**
- **Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве;**
- **Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет;**
- **Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений - очно и вебинар;**
- **Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений - очно и вебинар;**
- **Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений - очно и вебинар.**

Обучение проводится в очной (дневная, вечерняя) и дистанционной форме. Курсы состоят из теоретической и практической частей с применением сметных программ для автоматизированного расчёта сметной документации.

По завершении обучения выдаётся **Удостоверение о повышении квалификации.**

С программным продуктом SmetaWIZARD v.4.1 предоставляется **информационный дайджест «Ассистент строителя»** и Лицензионное сопровождение в течение 6 месяцев, которое включает в себя:

- ✓ Установку программы.

- ✓ Обучение пользователя работе на программе.
- ✓ Выезд к пользователю по вопросам, возникшим при работе с программой.
- ✓ Уведомление о новых версиях программы.
- ✓ Консультации пользователя по телефону “Горячая линия”, электронной почте, средствами Skype и ICQ (ONLINE Консультант).

### Вы решили принять участие в акции. Тогда необходимо:

Выбрать курс, по которому хотите пройти обучение.

Зайти на страницу данного курса и оставить Заявку или связаться с менеджером по телефону: **(812) 655-63-22 доб. 544, доб. 545.**

Если Вас заинтересовал курс, не участвующий в акции, свяжитесь с менеджером по телефону: **(812) 655-63-22 доб. 544, доб. 545,** и мы обязательно найдем решение.

## Курсы для начинающих и повышение квалификации для специалистов

### Уважаемые коллеги и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) — Учебный центр компании ЗАО «Визардсофт», Центр Аттестации кадров, проводит курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам : «**Сметное дело в строительстве**» для новичков и «**Сметное нормирование и ценообразование в строительстве**» для специалистов.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<b>Обучение начинающих</b>					
<b>Сметное дело в строительстве SW, A0, ГСС курс для начинающих</b> 80 ак.ч (теория+практика)	19.11 – 30.11	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600
	22.10 – 03.12	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
	10.11 – 16.12	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 200	10 600
<b>Автоматизированный расчёт смет в программах SW, A0, ГСС обучение сметным программам</b> 48 ак.ч.	23.11 – 30.11	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	12.11 – 03.12	1 месяц пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000
	25.11 – 16.12	1 месяц сб,вск	Выходного дня с 10:00 до 15:30	7 000	7 000
<b>Повышение квалификации для специалистов</b>					
<b>Новый курс!</b> «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией:	29.10 – 01.11	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	8 000	8 000

чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет» 32 ак. часа	12.11 – 28.11	2,5 недели (пн, ср, пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	8 000
<b>Новый курс!</b> «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений» 32 ак. часа	29.10 – 02.11 24.12 – 28.12	1 неделя	Дневная с 09:30 до 15:30	15 000	15 000
	2019	3,5 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	15 000	15 000
<b>Новый курс!</b> «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений » 32 ак. часа	2019 год	1 неделя пн-пт	Дневная с 09:30 до 15:30	15 000	15 000
	26.11 – 12.12	3 недели пн, ср, пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	15 000	15 000
	18.06 – 21.06	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
<b>Новый курс!</b> «Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений» 32 ак. часа	27.11 – 20.12	3 недели вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	15 000	15 000
	13.06 – 14.06	2 дня ср, чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
	18.06 – 21.06	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
<b>Новый курс!</b> «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР»	26.11 – 27.11	2 дня пн, вт	Дневная с 10:00 до 17:00	8 000	7 000
	22.10 – 29.10	4 дня пн, ср, пт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000
<b>Новый курс!</b> Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений 72 ак.ч	12.11 – 23.11	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:30 до 15:30	25 000	25 000
	2019 год	5 недель Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
<b>Новый курс!</b> Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений 72 ак.ч	12.11 – 23.11	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:30 до 15:30	25 000	25 000
	2019 год	5 недель Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной	06.11 – 09.11	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000

<b>СТОИМОСТИ</b> <b>курс для специалистов</b> <b>32 ак.ч.</b>	20.11 – 13.12	4 недели вт, чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	<b>11 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Сметное нормирование</b> <b>и ценообразование</b> <b>в строительстве</b> <b>SW, A0, ГСС</b> <b>курс для специалистов</b> <b>72 ак.ч</b>	03.12 – 13.12	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	<b>13 600</b>	<b>11 600</b>
	19.11 – 28.12	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	<b>13 600</b>	<b>11 600</b>
<b>Экспертиза проектно-</b> <b>сметной документации</b> <b>32 ак.ч.</b>	12.11 – 15.11	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
	04.12 – 27.12	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Новый курс!</b> <b>Обследование</b> <b>технического состояния</b> <b>зданий и сооружений</b> <b>40 ак.ч.</b>	03.12 – 07.12	5 дней	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
	12.11 – 03.12	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18:00 до 21:00	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Профессиональная</b> <b>аттестация сметчиков</b>	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Подготовка к</b> <b>аттестации+аттестация</b> <b>(Сметное нормирование</b> <b>и ценообразование</b> <b>в строительстве</b> <b>курс для специалистов</b> <b>16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача</b> <b>теста</b>	24.12 – 28.12	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	<b>12 000</b>	<b>11 000</b>
	08.11 – 09.11	2 дня чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00	<b>12 000</b>	<b>11 000</b>
	17.12 – 20.12	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	<b>12 000</b>	<b>11 000</b>
<b>ЭКСПРЕСС-КУРС</b> <b>Сметное нормирование</b> <b>и ценообразование</b> <b>в строительстве</b> <b>курс для специалистов</b> <b>(16 ак.ч. теория)</b>	24.12 – 27.12	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	<b>8 000</b>	<b>7 000</b>
	08.11 – 09.11	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	<b>8 000</b>	<b>7 000</b>
	17.12 – 19.12	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	<b>8 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Новый курс!</b> <b>«Порядок расчета</b> <b>стоимости строительства и</b> <b>составление смет по</b> <b>укрупненным нормативам</b> <b>цены строительства»</b> <b>(16 ак.ч.)</b>	06.11 – 07.11	2 дня	Дневная С 10.00 до 17.00	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Семинар-тренинг №14</b> <b>ПИР,ПНР</b>	23.11.2018	1 день	С 10.00 до 16.00	<b>3 500</b>	<b>3 000</b>

Семинар «Актуальные вопросы технической эксплуатации и технологии ремонта зданий и сооружений для специалистов ЖКХ»	25.10.2018	1 день	С 10.00 до 14.00	бесплат но	бесплатн о
--	------------	--------	------------------	---------------	---------------

**После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD**

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

### **Новый курс повышения квалификации - «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет»**

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, сметчиков с опытом работы, а также начинающих сметчиков, желающих повысить свою квалификацию и расширить практические навыки. Курс рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования.

#### **Сроки и стоимость обучения на 2018 год:**

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
29.10 – 01.11 (пн-чт)	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
12.11 – 28.11 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000

**Продолжительность обучения:** 32 акад. часов.

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

**Записаться на курсы можно по телефону:**

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

### **Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».**

**Уважаемые коллеги!**

Приглашаем специалистов на новый курс повышения квалификации - **«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».**

**Продолжительность обучения: 16 ак. часов**

[Содержание](#)

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

#### Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
26.11 – 27.11 (пн,вт)	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000

Занятия проводит: **Шевченко Сергей Михайлович** – кандидат технических наук, преподавательский стаж более 15 лет.

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» установленного образца сроком действия 5 лет.

**Записаться на курсы можно по телефону:**

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

### Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

#### Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

#### Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

**Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-22.**

#### Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

**Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-21.**

### **Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!»**

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из теоретической и практической частей с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «SmetaWIZARD».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение ресурсного метода определения стоимости строительной продукции, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

<b>Сроки обучения</b>	<b>Форма обучения</b>	<b>Стоимость для юрид.лиц</b>	<b>Стоимость для физ.лиц</b>
<b>06.11 – 09.11 (пн-чт)</b>	<b>Дневная с 10:00 до 17:00</b>	<b>11 000</b>	<b>10 000</b>
<b>20.11 – 13.12 (вт,чт)</b>	<b>Вечерняя с 18.00 до 21.00</b>	<b>11 000</b>	<b>10 000</b>

**Продолжительность обучения:** 32 ак. часа (4 дня или 6 недель)

**Документ об окончании:** *Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.*

**Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб.544**

## Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

### Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "**Экспертиза проектно-сметной документации**"

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

### Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
12.11 – 15.11 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа** (4 дня или 4 недели).

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru).

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

## Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!

ИПАП приглашает специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - «**Обследование технического состояния зданий и сооружений**».

### Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
12.11 – 03.12 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	20 000	18 000
03.12 – 07.12 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	18 000

**Продолжительность обучения:** 40 ак. часов

**Документ об окончании** — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

**Записаться на курсы можно по телефону:**

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## **Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»**

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: *пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.*

### **Сроки и стоимость обучения на 2018 год:**

<b>Сроки обучения</b>	<b>Форма обучения</b>	<b>Стоимость очно</b>	<b>Стоимость вебинар</b>
<b>12.11 — 23.11 (пн-пт)</b>	<b>Дневная с 9.30 — 15.30</b>	<b>25 000</b>	<b>22 000</b>

**Продолжительность обучения:** 32 акад. часов.

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

**Записаться на курсы можно по телефону:**

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## **Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений»**

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы пожарной автоматики зданий и сооружений.

### **Сроки и стоимость обучения на 2018 год:**

[Содержание](#)

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
26.11 – 12.12 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18:30 до 21:30	15 000	13 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Приглашаем Вас пройти очную подготовку к аттестации по программе **Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»** в объеме 16 академических часов. Данный курс позволит Вам повысить свой уровень теоретических знаний в сжатые сроки и подготовиться к сдаче профессиональной аттестации сметчика.

### Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Подготовка к аттестации+аттестация <b>Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов</b> 16 ак.ч.+2ч.сдача теста	24.12 – 28.12	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000

Записаться на курсы можно по телефону:

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это

квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 4 000 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте [info@ipar.ru](mailto:info@ipar.ru).

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

*Уважаемые коллеги и партнеры!!*

На сайте [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»\\*](#)

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»\\*\\*](#)

**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

**Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).**

# Вакансии

---

## Требуется сотрудник

**Наименование должности:** инженер-сметчик

**Наименование управления, отдела, группы:** проектно-сметный отдел

**Основные требования к кандидату:**

- **образование:** высшее, желательно техническое
- **специальность:** инженер сметчик, инженер-строитель
- **стаж работы** от 5 лет (желательно в сфере строительства)
- **дополнительные требования**

хорошее знание сметно-нормативной базы, в том числе РЖД (ОСНБЖ-2001) и методики ценообразования на бюджетных объектах; опыт составления смет на все виды работ (строительно-монтажные, пусконаладочные работы, опыт работ по составлению смет на проектные работы и на инженерно-геодезические изыскания приветствуется)

**знание ПО:** Smeta Wizard, Гранд-Смета, владение пакетом MS Office

- **возраст** от 30 лет

**Основные выполняемые функции:**

Составление локальных и объектных смет, сводного сметного расчёта на строительно-монтажные работы, проверка смет.

**Условия найма:**

Рабочий день: с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, обед с 12:30 до 13:30

**Минимальный совокупный размер заработной платы в месяц (на руки)** от 32 000 руб.

**Контактная информация:**

**Организация:** ООО «НПК «Энергосервис-Резерв»

**Место работы:** г. Омск

**Контактное лицо:** Игорь Викторович Роденко

**Телефон, эл. почта:** (3812) 215-000, доб. 2541, rodenko-iv@energossu

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

**SKYPE: WIZARDSOFT.SPB**

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99**

**Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18**

**Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**