

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Август 2022 года

Выпуск 4 (514)

Санкт-Петербург

2022

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Саморегуляторов озадачили мониторингом спроса на новостройки, отечественное ПО и иностранную рабсилу	5
Маломобильным гражданам повысят доступность среды	6
Минстрой намерен сотрудничать с китайской строительной корпорацией	6
Правительство запускает новую программу расселения аварийного жилья	7
Правительство России увеличило в два с лишним раза сумму компенсации затрат строителей из-за увеличения цен на стройматериалы	7
Михаил Викторов: Переход на ТИМ следует стимулировать «пряником»	8
ТЕХНОНИКОЛЬ представила BIM-каталог для проектировщиков	8
Россия благоустраивается	9
Минстрой предлагает ослабить бюджетную дисциплину для госконтрактов	10
Алюминиевая Ассоциация составила каталог кабельной продукции	10
Стройотрасль готовят к переходу на реестровую модель	11
НОПРИЗ готовится к Российскому форуму изыскателей	12
Союз строительных компаний Урала и Сибири участвует в создании образовательно-производственного кластера по строительству в Челябинской области	12
В Свердловской области разработали закон, который упростит ремонт жилых домов - памятников	13
Законодательство	15
Письмо № 40506-ИФ/09 от 15.08.2022	15
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 мая 2022 г. № 914	15
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 мая 2022 г. №937	16
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 мая 2022 г. № 945	16
ПРИКАЗ № 286/пр от 15.04.2022	17
ПИСЬМО № 02123968-2020-23 от 23.11.2020	18
Регионы	19
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 118-р от 10.06.2022	19
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-52 от 21.06.2022	19
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 апреля 2022 года № 267	20
ПРИКАЗ № 13-п от 16.05.2022	20
ПРИКАЗ № 75 от 28.02.2022	21
Постановление мэрии города муниципального образования "Город Биробиджан" Еврейской автономной области от 7 июня 2022 г. N 1102	21
Закон Иркутской области от 7 июня 2022 г. N 38-ОЗ	22
Консультации и разъяснения	23
Новости компании и наших партнеров	25
Новые курсы Autodesk Civil 3D (Дороги и Ген. План)	25
Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости за 3 квартал 2022 года	25
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (513) за август 2022 года	25
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5	26
Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги!	26
Обучение	27

Видео-урок №5 /5.0 Тема 5: Расширенный обзор настроек формы Локальная смета	27
Теория: Сметное дело в строительстве.....	27
Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих.....	28
ВМ-сметчик.....	28
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	29
Расписание курсов ИПАП.....	30
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	31
Техническая поддержка	33

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Обновлены базы:

1. В базы ФЕРп-2001 ред. 2020 с ДИЗ N6 по ДИЗ N9 добавлена информация: наименование базы в реестре, регистрационный номер и дата включения в реестр.

Созданы базы:

1. Каталог текущих цен Московская область август 2022.
2. Ежемесячные Укрупненные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 август 2022 по отдельным объектам строительства.
3. ССЦ 1 кв. 2022 Челябинск (внебюджет).

Саморегуляторов озадачили мониторингом спроса на новостройки, отечественное ПО и иностранную рабочую силу



Национальное объединение строителей мобилизует строительные СРО на всестороннее содействие решению задач, стоящих перед отраслью. В минувший четверг президент НОСТРОЙ Антон Глушков провёл с саморегуляторами «всероссийский селекторный час», в ходе которого обозначил ряд направлений, требующих от профсообщества проявления особой активности.

Задача № 1 – на достойном уровне провести финал всероссийского конкурса профмастерства «Строймастер» и завершающий этап конкурса для ИТР. Оба мероприятия состоятся в октябре в Казани, в рамках II Международного чемпионата профессионального мастерства в сфере промышленного строительства. За победу в конкурсах на федеральном уровне будут бороться каменщики, штукатуры, монтажники, а также прорабы и специалисты по организации строительства, ставшие лучшими в своих федеральных округах.

Задача № 2 – к 15 сентября собрать информацию о потребности региональных строек в иностранной рабочей силе. Судя по всему, в НОСТРОЙ собираются сдвинуть с мёртвой точки анонсированный в прошлом году проект, связанный с поставкой в Россию квалифицированных строительных рабочих из Узбекистана.

Задача № 3 – довести до региональных фондов капремонта методику изменения стоимости заключённых с подрядчиками контрактов и взять на контроль исполнение постановления правительства № 1667, позволяющего пересчитывать контракты на работы по капремонту.

Задача № 4 – провести мониторинг спроса на жильё в регионах, чтобы, опираясь на статистику, можно было бы разработать критерии для стимулирования спроса со стороны покупателей. По словам Глушкова, спрос на рынке недвижимости неуклонно снижается, — за последние четыре месяца объём сделок с новостройками сократился в пять раз. В то же время себестоимость строительства растёт, и экономическая эффективность стройкомпаний оказывается под вопросом. Надо подумать, как поправлять ситуацию. Резонно заняться оптимизацией производства и повышением производительности труда.

Задача № 5 – провести опрос и анализ, насколько существующий отечественный софт удовлетворяет запросам бизнеса в свете перехода с 1 января на технологии информационного моделирования. Подготовить замечания и предложения для обсуждения их в рамках деловой программы II Международного чемпионата профмастерства в сфере промышленного строительства, который пройдёт в Казани.

Также до представителей СРО довели информацию о проведении независимой оценки квалификации специалистов в сфере строительства, ознакомили с обновлённым регламентом ведения Единого реестра сведений о членах СРО и обновлённой версией самого реестра, – сервис разработали в АНО «НАМИС» и одобрили в Комитете НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.08.2022

Маломобильным гражданам повысят доступность среды

В подведомственном Минстрою ФАУ «ФЦС» готовят изменения к своду правил «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения» (СП 136).



В обновлённых правилах уточнят требования к зонам отдыха на территории и внутри зданий для людей с инвалидностью, использующих средства передвижения с электроприводом, а также местам для зарядки таких приспособлений. Кроме того, документ дополнится положением о расчёте числа граждан группы мобильности М1 и требованиями по формированию для них доступной среды.

«При актуализации СП 136 будут скорректированы требования к использованию электродоводчиков с одновременным открыванием дверей при малых габаритах тамбуров, уточнены такие показатели как диаметр разворота кресла-коляски при разных условиях, высота над местом стоянки для людей с инвалидностью, требования к габаритам и размещению оборудования для детей в санитарно-бытовых помещениях. Все эти решения позволят повысить доступность и комфорт среды пребывания, улучшить качество проектирования и сократить количество разрабатываемых СТУ», — уточнил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

По мнению специалистов, обновлённый СП 136 позволит снять противоречия при проектировании и экспертизе проектных решений и обеспечить более экономную эксплуатацию зданий за счёт их изначальной приспособленности для маломобильных групп населения.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.08.2022

Минстрой намерен сотрудничать с китайской строительной корпорацией

Минстрой России налаживает связи с коллегами из Китая. В минувшую среду в министерстве первый замминистра Александр Ломакин обсуждал перспективы сотрудничества с представителями Китайской государственной строительной инженерной корпорации China State Construction Engineering Corporation (CSCEC).



В ходе встречи обсуждались перспективы сотрудничества сторон в сфере гражданского и промышленного строительства, поставок необходимых российской строительной отрасли строительных материалов и оборудования, использования в России обкатанной в Китае технологии модульного строительства. Представители CSCEC рассказали министровцам о ключевых проектах, реализуемых в Китае, и о работе своей дочерней компании «КитайСтрой», уже 15 лет действующей в России.

В итоге стороны договорились в ближайшее время подготовить и обсудить подробный план дальнейшего взаимодействия, включая мероприятия по замещению на российских стройках и в ЖКХ европейской продукции.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.08.2022

Правительство запускает новую программу расселения аварийного жилья

В России начинает действовать новая программа расселения граждан из аварийного жилья.



Она охватит многоквартирные дома, которые были признаны непригодными для проживания с 2017 до 2022 года. Постановления об этом подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

В 2022–2023 годах в рамках новой программы в регионы будет направлено 45 млрд рублей. Эти средства уже предусмотрены в федеральном бюджете. Они позволят переселить около 50 тысяч человек с почти 1 млн кв. м. Уровень софинансирования расходов российских субъектов из федерального бюджета составит в среднем 60% и будет определяться с учётом бюджетной обеспеченности регионов.

В 2022 году господдержку в размере 22,5 млрд рублей получат девять регионов, которые до 1 мая в полном объёме выполнили задачи по расселению аварийного жилья, признанного таковым до 2017 года. Это Дагестан, Кабардино-Балкария, Карачаево-Черкесия, Чечня, Магаданская, Сахалинская и Саратовская области, Севастополь и Санкт-Петербург. Благодаря софинансированию они смогут обновить старый фонд общей площадью около 500 тыс. кв. м, что улучшит качество жизни более 26,5 тысячи человек.

В декабре 2022 года Правительство утвердит постоянно действующие правила, в рамках которых с 2023 года к реализации новой программы присоединятся регионы, завершившие текущую программу по расселению аварийного жилья до конца 2022 года.

Запуск новой программы Михаил Мишустин анонсировал на заседании Правительства. Глава кабмина отметил, что это решение ускорит снос или реконструкцию домов и позволит гражданам быстрее переехать в комфортное и безопасное жильё.

«Важно комплексно развивать территории, где возводятся новые дома, чтобы они становились частью современных городских кварталов, в которых максимально учтены все потребности жителей», – добавил он.

Предусмотреть в федеральном бюджете 45 млрд рублей на расселение граждан из аварийного жилья Правительству поручил Президент России Владимир Путин по итогам второго этапа XX съезда партии «Единая Россия», прошедшего 24 августа 2021 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
25.08.2022

Правительство России увеличило в два с лишним раза сумму компенсации затрат строителей из-за увеличения цен на стройматериалы

С 71,5 млрд рублей до 154,8 млрд рублей увеличена сумма, выделенная из резервного фонда Правительства РФ на компенсацию затрат подрядчиков в связи с ростом цен на строительные материалы. Соответствующее [распоряжение №2324-р](#) подписано Председателем Правительства Российской Федерации Михаилом Мишустиним 19 августа 2022 года.

[Содержание](#)

Речь идет о внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 18.02.2022 №292-р. Минстроем России на основании информации государственных распорядителей бюджетных средств и их отчетов проведена работа по актуализации лимитов бюджетных ассигнований регионам.

В документе учтены как новые объекты, по которым вышли повторные заключения государственной экспертизы (по проверке достоверности сметной стоимости) или подтверждены расчеты, так и откорректированы ранее включенные в распоряжение Правительства РФ №292-р объекты, по которым объем удорожания изменился.

Источник: <https://nostroy.ru>
24.08.2022

Михаил Викторов: Переход на ТИМ следует стимулировать «пряником»



Экспертное сообщество строительного сектора предлагает ввести стимулирующие меры для применения застройщиками технологий информационного моделирования. Например, субсидии на переходный период в объеме 2-3% в рамках проектного финансирования, сообщил на конференции «Цифровизация в жилом девелопменте. Стадия «Строительство» президент НОТИМ Михаил Викторов.

«Мы намерены с 2023 года предложить пилотные варианты, определив банки, и участников пилотного проекта, с возможностью субсидирования перехода застройщиков на использование ТИМ в объеме 2-3% от финансирования строящегося объекта капитального строительства», — цитирует Викторова «Интерфакс».

По мнению президента НОТИМ, стимулировать внедрение ТИМ в строительный процесс нужно не только «кнутом», но и «пряником». НОТИМ предлагает двухлетний переходный период – в первый год это будет несколько пилотных проектов с понижением ставки проектного финансирования для застройщиков либо по решению банка, либо на основе субсидий из федерального бюджета. А на втором этапе этот механизм будет распространен на весь жилищный рынок. Пилотные проекты позволят компаниям перестроиться на новые технологии уже в 2024 году.

«Я абсолютно уверен, что через год многие застройщики будут демонстрировать свои результаты, уже исходя из доступа покупателя квартир к цифровым моделям. Это будет показателем успешного внедрения ТИМ, что очень важно для клиентов, потому что это означает соблюдение сроков, качество строительства и выполнение всех необходимых процедур для передачи дома в успешную эксплуатацию», — подчеркнул Михаил Викторов.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.08.2022

ТЕХНОНИКОЛЬ представила BIM-каталог для проектировщиков



В помощь проектировщикам и строителям производственная компания ТЕХНОНИКОЛЬ разработала каталог строительных систем и материалов для программы Model Studio CS — комплексной системы информационного

[Содержание](#)

моделирования и 3D-проектирования, созданной российскими разработчиками. Это уже седьмой каталог в BIM-библиотеке компании, состоящей из каталогов материалов и систем для наиболее востребованных программ проектирования.

«На сегодняшний день наша компания является единственным производителем строительных материалов, в арсенале которого разработаны модели для такого количества САПР. Создание каталога для отечественной программы имеет большое значение, особенно на фоне ухода некоторых иностранных программ», — отмечает руководитель Проектно-расчетного центра ТЕХНОНИКОЛЬ Антон Шелестов.

Теперь в проекты, созданные в Model Studio CS, можно добавлять строительные системы и материалы ТЕХНОНИКОЛЬ в виде многослойных конструкций стен, перекрытий, крыш и пр. Вся информация о системах сгруппирована по типам конструкций: кровли, стены, фасады, полы, фундаменты.

[BIM-библиотека](#) доступна на сайте ТЕХНОНИКОЛЬ и в стандартной библиотеке программы Model Studio CS. Специалисты ТЕХНОНИКОЛЬ разработали подробную инструкцию, в которой поэтапно описан процесс установки BIM-каталога и его применения в работе над проектом. Кроме того, на сайте компании доступна форма обратной связи – для сбора замечаний и предложений.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.08.2022

Россия благоустраивается

С начала года в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в России было благоустроено 1 416 общественных территорий. До конца года будут завершены работы ещё на 3 195 объектах, сообщили в Минстрое.



«Главная цель федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» — обновить общественные и дворовые территории по всей России, сделав их удобными и привлекательными для граждан. Для плодотворной работы мы используем разные инструменты, в том числе привлекаем жителей регионов для решения вопросов благоустройства. Так, на сегодняшний день доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, составляет 17,3%», — отметил министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

В числе завершённых — 11 проектов-победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, к концу года их будет уже 74. Всего с момента начала конкурса реализовано 337 проектов, уточнили в Минстрое, а с начала реализации проекта (с 2019 года) было благоустроено 18 760 общественных территорий.

Кассовое исполнение по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды» по состоянию на начало августа 2022 года составляет 18,874 млрд рублей – это 40,9% от общего объема выделенных средств.

В 2023 году на реализацию мероприятий федерального проекта из федерального бюджета планируется направить 46,1 млрд рублей, из них 36,1 млрд рублей на реализацию программ формирования современной городской среды, а 10 млрд рублей – на реализацию проектов победителей Всероссийского конкурса. В 2024 году планируется направить 50,1 млрд рублей с распределением 40,1 и 10 млрд рублей соответственно.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.08.2022

Минстрой предлагает ослабить бюджетную дисциплину для госконтрактов



Минстрой России, в рамках своих полномочий администратора ФАИП, решил смягчить для госконтрактов одну из бюджетных норм: в этом году заказчикам будет разрешено завершать расчеты с подрядчиками после 1 октября — без остановки операций по оплате контрактов и безвозвратного отзыва ассигнований. Данную меру Минстрой предлагает ввести в связи со сложностями доставки на объекты стройматериалов и оборудования.

Соответствующее послабление – отказ до конца текущего года от требования к госконтрактам завершать расчёты до 1 октября – отражено в [проекте постановления правительства](#). Аргументы Минстроя: «текущая геополитическая и экономическая обстановка», связанная с ростом цен на стройматериалы (из-за него госконтракты теперь пересчитывают) и сложностью закупки импортного оборудования. На этом фоне при строгой бюджетной дисциплине госконтрактам грозит неполное освоение бюджетных средств и срыв сроков ввода объектов, предупреждают в Минстрое.

В Национальном объединении строителей инициативу Минстроя не просто поддерживают – предлагают использовать эту меру на постоянной основе. Сегодня подрядчики не успевают вовремя исполнить контракты по не зависящим от них причинам, отмечает в комментарии «Коммерсанту» президент НОСТРОЙ Антон Глушков, так что данное предложение «благоприятно повлияет» на стройку и даст возможность подрядчикам получать свои деньги по завершённым работам.

В Общественном совете Минстроя также поддерживают министерское предложение. «В силу необходимости сохранения темпов строительства процесс пересмотра контрактов не должен становиться поводом для приостановки финансирования, так как является результатом объективных сложностей», – отмечает эксперт совета Илья Пономарёв. «Госконтракты оплачиваются по факту их закрытия, поэтому возможность завершения расчетов к концу года в текущей ситуации — своевременное решение, которое позволит подрядчикам работать в плановом режиме, а государству получить свои объекты», – соглашается с коллегой президент ГК «Основа» Александр Ручьёв.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.08.2022

Алюминиевая Ассоциация составила каталог кабельной продукции



Алюминиевая Ассоциация выпустила онлайн-каталог [«Кабели и провода с применением инновационного алюминиевого сплава 8xxx серии»](#). Данный справочник является наиболее полным собранием данных об алюминиевых решениях, применяемых в современной энергетике, и адресован широкому кругу потребителей в различных областях, включая жилищное строительство.

[Содержание](#)

В каталоге представлена алюминиевая кабельная продукция и аксессуары производства ведущих российских и зарубежных компаний. Он содержит подробную техническую информацию о преимуществах применяемого в кабельной отрасли алюминиевого сплава 8-й серии, нормативных документах, регламентирующих производство и применение кабельной продукции с токопроводящими жилами из алюминиевых сплавов, а также особенностях монтажа и комплектующих. В работе над каталогом принимали участие эксперты Научно-исследовательского института кабельной промышленности (ВНИИКП).

«Алюминиевая Ассоциация является одним из центров компетенций для кабельной отрасли, и этот каталог, сформированный при участии ведущих участников отечественного рынка, служит еще одним тому подтверждением. Мы продолжим обобщать передовой опыт применения алюминия в кабельной отрасли и знакомить с этими решениями наших партнеров», – отметил руководитель сектора «Энергетика» Алюминиевой Ассоциации Павел Моряков.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.08.2022

Стройотрасль готовят к переходу на реестровую модель



Интеграция градостроительных информационных систем субъектов РФ и ГИСОГД РФ освободит застройщиков от необходимости подтверждать наличие у них разрешений на строительство выписками из реестров. Запись в соответствующем госреестре будет юридически самостоятельна, хотя возможность получения бумажного документа по-прежнему сохранится. Об этом на форуме «Цифровая эволюция», прошедшем в Калуге, сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик.

По словам замминистра, Минстрой России активно готовится к введению в отрасли реестровой модели с отказом от бумажных документов. Информационное взаимодействие с получателями разрешений министерство переводит в электронный вид: записи в реестре выданных разрешений будут достаточно для подтверждения наличия такового и взаимодействия с застройщиком для этого не потребуется.

«Цифровая трансформация строительной отрасли – это, в первую очередь, систематизация и сокращение количества обязательных процедур и их перевод в электронный вид с возможностью предоставления 24/7, а в последующем модификация электронных документов в машиночитаемый формат. Цифровизация позволит упростить и ускорить работу стройкомплекса и дать людям понятный эффективный механизм, который будет им полезен», - подчеркнул Константин Михайлик.

Замминистра отметил, что ведомство активно работает над переводом в электронный вид массовых социально значимых услуг: в субъекты РФ уже направлено два десятка типовых административных регламентов по массовым социально-значимым услугам, за сферу регулирования которых ответственен Минстрой. До конца 2022 года регламенты по всем федеральным услугам должны быть переведены в цифровой формат, к концу 2023-го в соответствии с новыми принципами должны быть приведены все региональные административные регламенты, а к 2024 году абсолютное большинство социально значимых услуг должны предоставляться в дистанционном формате.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.08.2022

НОПРИЗ готовится к Российскому форуму изыскателей



Национальное объединение изыскателей и проектировщиков, НИУ МГСУ и НИЦ «Строительство» проведут 15-16 сентября на площадке университета IV Международную научно-практическую конференцию **«Российский форум изыскателей»**. Мероприятие поддерживают Минстрой России, Русское географическое общество, Фонд содействия реформированию ЖКХ и Российское общество по механике грунтов, геотехнике и фундаментостроению.

Центральным событием форума станет Всероссийское совещание по вопросам развития инженерных изысканий, его проведёт Минстрой. В повестку совещания включены вопросы развития нормативной базы для инженерных изысканий в свете обновлённого градостроительного законодательства и перехода на ТИМ. Отдельный блок вопросов будет посвящен обеспечению достоверности результатов инженерных изысканий и организации полевого контроля.

В ходе форума будут работать 16 тематических секций по актуальным вопросам организации и проведения инженерных изысканий – от ценообразования и подготовки кадров, до организации инженерных изысканий в Арктической зоне и вопросов геотехнического мониторинга. Их модераторами выступают ведущие специалисты и руководители НИЦ «Строительство», ФАУ «Роскапстрой», НИУ МГСУ, НИИОСП им. Н. М. Герсеванова, институтов РАН, НОПРИЗ и СРО изыскателей.

Программу форума дополнит двухдневная выставка современного изыскательского оборудования с мастер-классами и презентациями от производителей отечественного оборудования и разработчиков отечественного ПО.

Участие в форуме бесплатное. Для регистрации необходимо [заполнить заявку](#) на сайте РФИ. Заявки на участие в качестве докладчиков принимаются до 1 сентября.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.08.2022

Союз строительных компаний Урала и Сибири участвует в создании образовательно-производственного кластера по строительству в Челябинской области



Юрий Десятков, генеральный директор Союза строительных компаний Урала и Сибири, координатор Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по Уральскому федеральному округу, подписал соглашение о создании на территории Челябинской области образовательно-производственного центра (кластера) по направлению строительство 22 августа в образовательном комплексе «Смена». Свои подписи в документе также поставили министр науки и образования Челябинской области Александр Кузнецов и директор Южно-Уральского государственного технического колледжа Игорь Тубер.

Союз строительных компаний Урала и Сибири – член НОСТРОЙ по инициативе координатора нацобъединения по Уральскому федеральному округу Юрия Десяткова обратился к губернатору Челябинской области с предложением о создании образовательного кластера в регионе на условиях софинансирования. Он будет

[Содержание](#)

сформирован и получит дальнейшее развитие в рамках федерального проекта «Профессионалитет» национального проекта «Образование» и предусматривает реализацию целого спектра задач. В их числе – интеграция колледжей и предприятий реального сектора экономики; внедрение новых, актуальных образовательных программ подготовки кадров, предусматривающих оптимизацию сроков обучения (до двух лет для рабочих профессий и специальностей, до трех лет для более технологичных); развитие системы подготовки специалистов средних специальных учебных заведений по запросам работодателей, с учетом их потребностей, современных требований к профессиональным компетенциям выпускников колледжей и техникумов.

В церемонии подписания соглашения приняли участие также представители десяти образовательных организаций Челябинской области, готовящих специалистов в области строительства. Это руководители колледжей и техникумов Челябинска, Копейска, Магнитогорска, Южноуральска, Троицка, Златоуста.

Стоит отметить, что событие имеет особое значение для строительного комплекса Челябинской области и всего Уральского федерального округа. Из большого числа участников, подавших документы на получение федерального гранта, только 70 участников оказались в числе победителей, в числе которых – Южно-Уральский государственный технический колледж. К слову, это единственное учебное заведение в округе, получившее грант на создание образовательно-производственного центра (кластера) по направлению «Информационные технологии в строительстве».

Источник: <https://nostroy.ru>
26.08.2022

В Свердловской области разработали закон, который упростит ремонт жилых домов - памятников



Законопроект, который ускорит и удешевит капитальный ремонт, реставрацию и прочие процессы, связанные с объектами культурного наследия в регионах, разработали в Свердловской области и внесли в Госдуму.

Об этом сообщил глава комитета по госстроительству и законодательству Павел Крашенинников.

"Из-за сложностей и законодательных противоречий при ремонте домов, которые являются объектами культурного наследия, люди живут в полуаварийных домах. Только документация на проведение работ рассматривается в течение трех лет, стройка и ремонт в 12 раз дороже, чем обычные. За это время нарушаются жилищные права граждан, а дома просто разрушаются. Мы за то, чтобы объекты благодаря более быстрым и четким процедурам лучше сохранялись, чтобы люди смогли жить в человеческих условиях", - сказал Павел Крашенинников в ходе заседания ассамблеи Свердловского регионального объединения "Депутатская вертикаль".

По его словам, проект рабочей группы, созданной по инициативе свердловского губернатора Евгения Куйвашева, предусматривает комплексные изменения в законе "Об объектах культурного наследия", в жилищном кодексе, в законе о конституционных соглашениях, а также в законе о приватизации муниципального имущества. В частности, в законопроекте предлагается закрепить право уполномоченного регионального органа охраны на списочное исключение утраченных до 2015 года объектов культурного наследия регионального и местного значения.

"Их уже практически нет, но юридически они существуют, поэтому мы предлагаем, чтобы регион этим занимался, чтобы могли списать то, что уже истлело и сгорело", - пояснил Павел Крашенинников.

В департаменте информационной политики региона добавили, что, согласно внесенным предложениям, проводить ремонт инженерных сетей дома можно будет по упрощенной схеме, если их расположение никак не меняется. Также эта норма будет применяться при замене лифтового оборудования, если конструкция шахты, машинного отделения и лестниц, которые не являются предметом охраны, никак не меняются, что позволит сократить сроки работ и затраты на их выполнение. Кроме того, предлагается органам местного самоуправления предусматривать средства в муниципальных бюджетах на противоаварийные работы, если дом, являющийся объектом культурного наследия, не включен в региональные программы капремонта и не признан аварийным.

Крашенинников уточнил, что на данный момент в Госдуме находится еще один законопроект на эту тему, который уже прошел первое чтение.

"У нас есть вариант либо биться за свой, либо проводить свои идеи в виде поправок. Мы [на "Депутатской вертикали"] говорили, что если будет вариант сделать это через поправки, то для нас важно, чтобы эта ситуация разрешилась. Тогда мы будем уже в стадии второго чтения", - заключил он.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.08.2022

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 40506-ИФ/09 от 15.08.2022

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 5 августа 2022 г. № 39010-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письму Минстроя России от 5 августа 2022 г. № 39010-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 57 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 мая 2022 г. № 914** МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 23, ст. 4060).

[Содержание](#)

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 г.

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 мая 2022 г. №937
МОСКВА

**О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации
от 29 декабря 2021 г. №2571**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2021 г. № 2571 "О дополнительных требованиях к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также об информации и документах, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 2, ст. 524).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2022 г. и применяется к отношениям, связанным с осуществлением закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок либо приглашения принять участие в которых направлены после дня вступления в силу настоящего постановления, а также в случае заключения контрактов с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) после дня вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 мая 2022 г. № 945
МОСКВА

Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений

[Содержание](#)

В соответствии с частью 2 статьи 55¹⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые:

а) состав сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах;

б) Правила формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 г. и действует в течение 6 лет со дня его вступления в силу.

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ № 286/пр от 15.04.2022

Москва

**Об утверждении перечня документов, подтверждающих соответствие
физического лица минимальным требованиям,
установленным частью 10 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской
Федерации, состава сведений, включаемых в национальные реестры
специалистов, порядка внесения изменений в национальные реестры
специалистов, оснований для отказа во включении сведений о физическом лице в
соответствующий национальный реестр специалистов, перечня случаев, при
которых сведения о физическом лице исключаются из национального реестра
специалистов**

В соответствии с частью 13 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4305; 2022, № 1, ст. 16), пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2022, № 16, ст. 2679), **п р и к а з ы в а ю** :

1. Утвердить:

а) перечень документов, подтверждающих соответствие физического лица минимальным требованиям, установленным частью 10 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) состав сведений, включаемых в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национальный реестр специалистов в области строительства, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

[Содержание](#)

в) порядок внесения изменений в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национальный реестр специалистов в области строительства согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

г) основания для отказа во включении сведений о физическом лице в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национальный реестр специалистов в области строительства согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

д) перечень случаев, при которых сведения о физическом лице исключаются из национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2022 года и действует в течение 6 лет со дня его вступления в силу.

Министр И.Э. Файзуллин

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Главный государственный санитарный врач РФ
ПИСЬМО № 02123968-2020-23 от 23.11.2020

О внесении изменения в Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.12.2020 г. № 44

Зарегистрировано в Минюсте России 15 апреля 2022 г. № 68213

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1650; 2019, № 30, ст. 4134), Пунктом 2 Положения о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации ОТ 24.07.2000 №554 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, №31, ст.3295), постановляю:

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.12.2020 №44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (зарегистрировано Минюстом России 30.12.2020, регистрационный № 61953) дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹. Установить, что объекты, введенные в эксплуатацию до вступления в силу настоящего постановления, а также объекты на стадии строительства, реконструкции и ввода их в эксплуатацию в случае, если указанные процессы начались до вступления в силу настоящего постановления, эксплуатируются в соответствии с утвержденной проектной документацией, по которой они были построены.».

А.Ю.Попова

[Содержание](#)

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 118-р от 10.06.2022**

Об утверждении сборника изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений. ТСНэ-ТЕРэ 4.01-И7»

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

Утвердить прилагаемый сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений. ТСНэ-ТЕРэ 4.01-И7».

Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

**Временно исполняющий обязанности
председателя Комитета**

Н.А. Литвинова

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-52 от 21.06.2022**

О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 4 февраля 2019 г. № МКЭ-ОД/19-8 и признании утратившим силу приказа от 07 апреля 2022 г. № МКЭ-ОД/22-36

В связи с кадровыми изменениями в Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов **приказываю:**

Внести изменение в приказ Москомэкспертизы от 4 февраля 2019 г. № МКЭ-ОД/19-8 «О создании Рабочей группы по разработке (актуализации) сметных нормативов, содержащихся в территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001», изложив приложение к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу (Приложение).

Признать утратившим силу приказ Москомэкспертизы от 07 апреля 2022 г. № МКЭ-ОД/22-36 «О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 4 февраля 2019 г. № МКЭ-ОД/19-8 и признании утратившим силу приказа от 19 апреля 2021 г. № МКЭ-ОД/21-38».

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

[Содержание](#)

Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности председателя Комитета Д.Н. Журавко

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 апреля 2022 года № 267

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Ленинградской области за 2021 год

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов», Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Ленинградской области за 2021 год в размере 35307 рублей 70 копеек.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор Ленинградской области

А. Дрозденко

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ № 13-п от 16.05.2022

О региональных индексах изменения сметной стоимости строительства на 2 квартал 2022 года

В целях проведения единой государственной политики ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории Томской области, в соответствии с Положением о Департаменте архитектуры и строительства Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26, на основании решения межведомственной комиссии по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве на территории Томской области (протокол от 05.05.2022 № 003-2022)

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить региональные индексы изменения сметной стоимости строительства на 2 квартал 2022 года согласно приложению к настоящему приказу.

Комитету капитального строительства в установленном порядке обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в печатном издании «Томскстройцена» (ТСЦ-2/2022), выпускаемом ООО «ТЦЦС».

Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

[Содержание](#)

Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента

Д.Ю. Ассонов

Министерство строительства Республики Саха (Якутия)

ПРИКАЗ № 75 от 28.02.2022

г. Якутск

О внесении изменений в приказ от 29 марта 2021 года № 83 «Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, для определения по этапу 2022 года размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении (строительстве) жилых помещений»

В целях реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» в соответствии с региональным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Республики Саха (Якутия)» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы «О государственной программе Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно- коммунальных услуг на 2020 - 2024 годы», утвержденное постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 15 сентября 2021 г. № 345 приказываю:

1. Внести изменение в приказ от 29 марта 2021 года № 83 «Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, для определения по этапу 2021 года размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении (строительстве) жилых помещений», в рамках реализации мероприятия «Переселение граждан из ветхого аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы».

1.1 В преамбуле слова «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы», утвержденной Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 13 декабря 2019 г. № 897» заменить на «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно- коммунальных услуг на 2020 - 2024 годы», утвержденное постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 15 сентября 2021 г. № 345.

1.2. Приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Постановление мэрии города муниципального образования "Город Биробиджан" Еврейской автономной области от 7 июня 2022 г. N 1102

"Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию "Город Биробиджан" Еврейской автономной области для расчета размера социальных выплат на приобретение (строительство) жилья лицам, включённым в список молодых семей на 2023 - 2025 годы"

[Содержание](#)

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Биробиджан" Еврейской автономной области мэрия города постановляет:

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию "Город Биробиджан" Еврейской автономной области для расчета размера социальных выплат на приобретение (строительство) жилья лицам, включенным в список молодых семей на 2023 - 2025 годы, в размере 68048 (шестьдесят восемь тысяч сорок восемь) рублей 29 копеек.

2. Опубликовать настоящее постановление в "Муниципальной информационной газете" и сетевом издании "ЭСМИГ".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр города

М.А. Семенов

Закон Иркутской области от 7 июня 2022 г. N 38-ОЗ **"О внесении изменений в закон Иркутской области "О градостроительной деятельности в Иркутской области"**

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 23 июля 2008 года N 59-ОЗ "О градостроительной деятельности в Иркутской области" (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2008, N 44, т. 2; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, N 13, т. 2; 2012, N 42, т. 2; 2013, N 56, N 3, т. 2; 2014, N 18, т. 1; 2015, N 24 - 25, т. 1, N 31; 2016, N 39, т. 1; 2017, N 48, т. 1, N 56; 2018, N 57, т. 1, N 64, т. 1, N 5; 2019, N 7, т. 1, N 13; 2020, N 35; 2021, N 38; 2022, N 55) следующие изменения:

1) статью 16.4, введенную Законом Иркутской области от 21 декабря 2018 года N 135-ОЗ "О внесении изменения в Закон Иркутской области "О градостроительной деятельности в Иркутской области", признать утратившей силу;

2) в статье 16.4, введенной Законом Иркутской области от 9 июля 2018 года N 50-ОЗ "О внесении изменения в Закон Иркутской области "О градостроительной деятельности в Иркутской области":

слова "Получение разрешения" заменить словами "1. Получение разрешения";
дополнить частью 2 следующего содержания:

"2. Получение разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов электросетевого хозяйства напряжением до 35 кВ включительно: линий электропередачи, трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудования."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области
г.Иркутск

И.И.Кобзев

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуйтесь! С 1 мая 2022 года отменено применение сметных нормативов при исполнении контрактов на выполнение строительных работ Федеральным законом от 01.05.2022 г. № 124-ФЗ. Не очень понятно, теперь отменяется составление сметы контракта??? А как же аукционы??? В них тоже смета контракта необязательна?

Ответ.

С 1 мая 2022г. введен запрет на применение сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов при исполнении указанных в части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ договоров (контрактов), заключенных в рамках Закона о контрактной системе №44-ФЗ и Закона о закупках №223-ФЗ.

В старой редакции **ч.1 ст.8.3 Градостроительного кодекса** предусматривалось, что сметные нормативы не применяются, если иное не предусмотрено контрактом или договором. Федеральный закон от 01.05.2022г. №124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» (п. 2) исключил из этой статьи оговорку «если иное не предусмотрено таким контрактом или таким договором».

Таким образом, теперь нормативы из базы ГЭСН и ФЕР должны использоваться только при определении начальной максимальной цены контракта (НМЦК), а выполнение работ должно «закрываться» по смете контракта, составленной согласно **Приказу 841/пр от 23.12.2019г.**, содержащей перечень и стоимость конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ.

Теперь Заказчику вменили обязанность проводить торги только по смете контракта, а подрядчику – закрываться актами по ней же. Если в ходе строительства появился дополнительный объем работ, нужно посчитать его общую стоимость по государственным сметным нормативам и ценам, зафиксировать его дополнительным соглашением и определить порядок приемки работ.

Как предложение: в Актах КС-2 НЕ ЗАПОЛНЯТЬ графу «4» «Номер единичной расценки

Изменен минимальный размер обязательств по договору строительного подряда для выполнения по договору строительных работ без членства в СРО с 3 до 10 млн рублей. Эта мера должна поддержать строительную отрасль, т. к. направлена на снижение финансовой нагрузки на малый бизнес в современных экономических условиях и введенных санкций.

Новый федеральный закон не содержит норм, предусматривающих порядок прекращения членства в строительных СРО, а также возврат средств из компенсационных фондов СРО в связи с изменением требований к обязательному членству. Внесенные изменения не обязывают юридических лиц и индивидуальных предпринимателей прекращать членство в СРО, такие лица вправе сохранить или прекратить членство в СРО по своему усмотрению.

Приложение:

- [Федеральный закон №124-ФЗ от 01.05.2022г.](#)
- [Письмо союза инженеров-сметчиков от 20.05.2022 г. № РС-ПГ-225/2022.](#)

Ответ дан по состоянию на 16.06.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Новые курсы Autodesk Civil 3D (Дороги и Ген. План)

Приглашаем на очные курсы по BIM:

- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ДОРОГИ\)](#) (11.10.2022 - 12.11.2022)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ГЕН.ПЛАН\)](#) (12.09.2022 - 23.09.2022)

При покупке двух курсов сразу действует скидка 25%!

Форма обучения: очная дневная, вечерняя.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП, сроком действия 5 лет.

Записаться на курс можно на сайте, по тел: **8(812) 655-63-22**, E-mail: info@ipap.ru

Источник: <https://ipap.ru>

Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости за 3 квартал 2022 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письму от 05.08.2022 г. № 39010-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 40506-ИФ/09 от 15.08.2022.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
24.08.2022

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (513) за август 2022 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (513) за август 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
22.08.2022

Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5

Уважаемые клиенты и партнеры компании «ВИЗАРДСОФТ»!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [SmetaWIZARD](#) версия 5.0.0.408.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: **info@wizardsoft.ru**.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги!

Партнерская программа ИПАП - это простой и доступный способ заработать денег, не имея собственного сайта, не продавая услуги и не рекламируя их. Всё, что вам нужно будет сделать, это разместить реферальную ссылку в своем блоге, сообществе, на сайте, в контактах, соцсетях или просто передав ее друзьям, коллегам, знакомым, которые заинтересованы в услугах дополнительного профессионального образования.

Как работает Партнерская программа?

- По вашей реферальной ссылке приходит слушатель и оплачивает один из курсов нашего Института.
- Этот слушатель автоматически привязывается к Вашему личному кабинету.
- После оплаты слушателем курса Вы получаете фиксированное вознаграждение - 3 000 рублей за каждый курс. Вознаграждение Вы получаете сразу, в виде денежных средств (а не бонусов, как у многих компаний), без скрытых дополнительных условий и удобным для Вас способом.

Как это сделать?

- Зарегистрируйте Личный кабинет, заполнив [заявку](#).
- Получите персональную реферальную ссылку.
- Разместите реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном Интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Здесь вы можете ознакомиться [подробнее о Партнерской программе ИПАП](#)

Наш сайт: <https://ipap.ru>

Обучение

Видео-урок №5 /5.0 Тема 5: Расширенный обзор настроек формы Локальная смета

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №5 /5.0 Тема 5: Расширенный обзор настроек формы Локальная смета»**.

Доступ к просмотру: с 30 августа 2022 года

Время: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки. В рамках курса рассматриваются ключевые вопросы в области сметного дела, необходимые специалисту в ежедневной работе, изучаются сметно-нормативные базы

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар**

Стоимость обучения: **8 500 рублей** - очно для юр. лиц

7 000 рублей - очно для физ. лиц,

7 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

5 500 рублей - вебинар для физ. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2021-2022 гг.](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru
Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),
+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих

Продолжительность обучения: 32 академических часа

Форма обучения: очная дневная, вечерняя

Стоимость обучения: **8 500 рублей** - для физических лиц

9 500 рублей - для юридических лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе \(ГРАНД-Смета\) для работающих](#)
- [Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\) для новичков](#)
- [Сметное дело в строительстве \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное дело в строительстве \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru
Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),
+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

ВМ-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: **32 000 руб. для физ.лиц**

[Содержание](#)

34 000 руб. для юр.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM-сметчик" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

*Продолжительность обучения: **40 ак. часов***

*Форма обучения: **очная***

*Стоимость обучения: **18 000 рублей** - очно для юрид.лиц*

***16 000 рублей** - очно для физ.лиц*

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "**Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD**" установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович, стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет, педагогический опыт - 3 года, преподает «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в СПбГАСУ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование двухмерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Maya](#)
- [REVIT MEP электричество](#)

[Содержание](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
 Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru
 Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
Сметные курсы				
NEW! Компьютерное проектирование в программных комплексах AutoCAD и 3Ds MAX	30.08.2022 - 09.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	25000	-
		Юр. лица	25000	-
NEW! Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах	05.09.2022 - 09.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000
NEW! Экономика строительной организации	06.09.2022 - 06.10.2022 18:30 - 21:30 Вт, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	22000	20000
Курс подготовки к аттестации	07.09.2022 - 08.09.2022 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	14500	13500
		Юр. лица	16000	15500
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	07.09.2022 - 08.09.2022 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	9000	8000
		Юр. лица	11000	10000
NEW! Сметное дело (ГРАНД-Смета)	10.09.2022 - 15.10.2022 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
Теория: Сметное дело в строительстве	10.09.2022 - 24.09.2022 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	7000	-
		Юр. лица	8500	-
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор)	10.09.2022 - 16.10.2022 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
NEW! Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD	12.09.2022 - 16.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	-
		Юр. лица	18000	-
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	12.09.2022 - 16.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	15000
		Юр. лица	18000	17000
NEW!	12.09.2022 - 15.09.2022	Физ. лица	8500	-

Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для работающих	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Юр. лица	9500	-
Экспертиза проектно-сметной документации	12.09.2022 - 15.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000
NEW! Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих	12.09.2022 - 15.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	9500	-
NEW! Моделирование в Autodesk Civil 3D (ГЕН.ПЛАН)	12.09.2022 - 23.09.2022 18:00 - 21:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	25000	-
		Юр. лица	28000	-
Курсы IT				
ALSE-1602. АДМИНИСТРИРОВАНИЕ ОС ASTRA LINUX SPECIAL EDITION	05.09.2022 - 07.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср	Физ. лица	24000	24000
		Юр. лица	24000	24000
Системный администратор	05.09.2022 - 09.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	14000	12000
		Юр. лица	16000	14000
Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень	12.09.2022 - 16.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	23000	23000
		Юр. лица	26000	26000
ALSE-1603. РАСШИРЕННОЕ АДМИНИСТРИРОВАНИЕ ОС ASTRA LINUX SPECIAL EDITION	19.09.2022 - 22.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	32000	32000
		Юр. лица	32000	32000
Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 2)	26.09.2022 - 30.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья в соцсетях»**
Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку 5% на наши курсы!
- ✓ **«За репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку**

[Содержание](#)

- на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
 - ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
 - ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
 - ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: ***Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки***

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

В разделе **«Сертификаты»** Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!