

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Май 2023 года**

**Выпуск 5 (552)**

---

**Санкт-Петербург**

**2023**

---

# Содержание

|                                                                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Содержание .....</b>                                                                                                  | <b>2</b>  |
| <b>Выпуски нормативных баз .....</b>                                                                                     | <b>4</b>  |
| <b>Новости.....</b>                                                                                                      | <b>5</b>  |
| Правительство утвердило Концепцию технологического развития .....                                                        | 5         |
| Главгосэкспертиза России: Сметы на экспертизу — только в XML.....                                                        | 6         |
| Госдума РФ приняла в первом чтении законопроект о Едином перечне нормативно-технических документов в строительстве ..... | 6         |
| Стартовал прием заявок на Всероссийский конкурс проектов создания комфортной городской среды.....                        | 7         |
| Фабрика проектного финансирования обновила условия.....                                                                  | 8         |
| Минстрой России подписал меморандум с минстроем Кубы.....                                                                | 8         |
| Правительство внесло изменения в порядок экспертного сопровождения.....                                                  | 9         |
| Российские банки будут стимулировать застройщиков внедрять BIM.....                                                      | 10        |
| В Смольном обсудили переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства .....                | 12        |
| Лучшие каменщики объявлены в Санкт-Петербурге.....                                                                       | 13        |
| В Москве начнут оказывать госуслуги в сфере строительства с помощью цифровых паспортов ...                               | 14        |
| В Москве наградили лучших кровельщиков России и ближнего зарубежья.....                                                  | 15        |
| В Ростове-на-Дону состоялся форум «Молодой специалист – строитель будущего» .....                                        | 16        |
| <b>Законодательство .....</b>                                                                                            | <b>17</b> |
| Письмо № 29735-АЛ/09 от 23.05.2023 .....                                                                                 | 17        |
| Постановление Правительства РФ № 321 от 28 февраля 2023 г.....                                                           | 17        |
| Постановление Правительства РФ № 399 от 15 марта 2023 г.....                                                             | 18        |
| ПРИКАЗ № 17/пр от 13 января 2023 г.....                                                                                  | 22        |
| <b>Регионы .....</b>                                                                                                     | <b>23</b> |
| РАСПОРЯЖЕНИЕ № 59-р от 30.03.2023.....                                                                                   | 23        |
| РАСПОРЯЖЕНИЕ № 60-р от 30.03.2023.....                                                                                   | 23        |
| ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/23-34 от 30.03.2023 .....                                                                                | 24        |
| Закон Ленинградской области от 10 февраля 2023 г. № 10-оз.....                                                           | 24        |
| Закон Волгоградской области от 24 февраля 2023 г. № 6-ОД.....                                                            | 25        |
| УКАЗ № 7-уг от 03 февраля 2020 года .....                                                                                | 26        |
| ПРИКАЗ № 06-ПР200/19 от 26 ноября 2019 года .....                                                                        | 27        |
| Постановление Правительства Республики Ингушетия от 13 февраля 2023 г. № 19 .....                                        | 27        |
| ПРИКАЗ № 38 от 15 марта 2022 года .....                                                                                  | 28        |
| <b>Консультации и разъяснения .....</b>                                                                                  | <b>29</b> |
| <b>Новости компании и наших партнеров.....</b>                                                                           | <b>31</b> |
| SmetaWIZARD сертифицирована на работу в ОС AltLinux.....                                                                 | 31        |
| Минстрой РФ утвердил ССЦ и индексы для РИМ на II квартал 2023 года.....                                                  | 31        |
| Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости на II квартал 2023 года.....                   | 32        |
| Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (551) за май 2023 года .....                                            | 32        |
| <b>Обучение .....</b>                                                                                                    | <b>33</b> |
| Видеоурок №14 /5.0 Тема: Экспорт/Импорт сметной документации. ....                                                       | 33        |
| Теория: Сметное дело в строительстве.....                                                                                | 33        |

|                                                                                                                     |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс АО)..... | 34        |
| Ценообразование и сметное нормирование в строительстве .....                                                        | 34        |
| Слаботочные системы зданий и сооружений .....                                                                       | 35        |
| Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....                                                                                 | 36        |
| Видеокурс: Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD.....                                   | 36        |
| Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA .....                                                           | 37        |
| Курсы ИПАП .....                                                                                                    | 38        |
| Постоянные скидки в разделе «Акции».....                                                                            | 38        |
| <b>Техническая поддержка .....</b>                                                                                  | <b>40</b> |

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **22 по 26 мая 2023 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В базу ССЦ КСР (Классификатор строительных ресурсов) внесены изменения в соответствии с приказом от 11.05.2023 №336/пр.
2. Для базы Госэталон 2012 ДИЗ №9 сборник № 46 скорректирована привязка к виду работ "Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом" со сборниками КЗ (Косвенные затраты) Территория-2020 Санкт-Петербург эталон в соответствии с приказами: №636/пр от 02.09.2021, №774/пр от 11.12.2020, № 317/пр от 22.04.2022, № 611/пр от 26.07.2022.
3. В базе ПР-2001 Объекты Москвы МРР перенесены в раздел «недействующие» сборники: МРР 1.1.02-19, МРР 2.5-16, МРР 3.5-16, МРР 4.7-16, МРР 5.2.02-17, МРР 7.5-16, МРР 8.4-16, МРР 9.5-16, МРР 11.1-16 в связи с выходом новых сборников взамен указанных.

### **Созданы базы:**

1. Ежемесячные Индексы по регионам РФ апрель 2023 (РЦЦС Санкт-Петербург).
2. База Индексы Минстроя РФ за 2 квартал 2023 в соответствии с документом: письмо №28039-ИФ/09 от 17.05.2023 (поставляется в формате ПП SW 5.0).
3. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 май 2023.
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 май 2023.
5. Ежемесячные Укрупненные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 май 2023 по отдельным объектам строительства.
6. ТСН-2001 Москва ДИЗ №68 от Мосгосэкспертизы.
7. ССЦ и Индексы к ФЕР-2001 ред. 2020 Ямало-Ненецкий автономный округ май 2023 (Стройинформресурс).
8. ТЕРс содержание автодорог Крыма 1 квартал 2023.
9. Ежемесячные индексы к ТЕР-2001 ред. 2014 Новгородской области май 2023.
10. ССЦ и Индексы на ресурсы Иваново ФГИС 2 квартал 2023.

### Правительство утвердило Концепцию технологического развития



Правительство утвердило [Концепцию технологического развития до 2030 года](#). Её главные цели — достижение технологического суверенитета страны, переход к инновационно ориентированному экономическому росту и технологическое обеспечение устойчивого развития производственных систем.

О том, что концепция утверждена, глава правительства Михаил Мишустин сообщил на заседании кабмина 25 мая. Документ был разработан под руководством первого вице-премьера Андрея Белоусова по поручению президента России, данному в сентябре 2022 года по итогам заседания Совета по стратегическому развитию и национальным проектам.

Согласно документу, к 2030 году Россия должна обрести собственную научную, кадровую и технологическую базу критических и сквозных технологий, создать условия для высокоинтенсивной инновационной активности бизнеса и комфортную регуляторную среду. К 2030 году в стране должны производить собственную высокотехнологичную продукцию — чипы и прочую микроэлектронику, высокоточные станки и робототехнику, авиакосмическую технику, беспилотники, лекарства и медицинское оборудование, телекоммуникационную технику и программное обеспечение. В общем объёме потребления отечественная продукция, согласно концепции, должна составить не менее 75%.

К каждой цели концепции прилагаются индикаторы. Для обеспечения технологического суверенитета необходимо добиться роста затрат на исследования и разработки не менее чем на 45%. Для перехода к инновационно ориентированному экономическому росту уровень инновационной активности должен увеличиться в 2,3 раза, а затраты на эти цели — в 1,5 раза. Объём инновационных товаров, работ и услуг должен возрасти в 1,9 раза, число патентных заявок — в 2,4 раза. Для устойчивого функционирования и развития производственных систем необходимо в 1,6 раза увеличить число предприятий обрабатывающей промышленности, использующих технологические инновации.

Прописаны в концепции и механизмы достижения целей. В списке — формирование сквозных технологических приоритетов для науки, образования и отраслей экономики, создание собственных линий разработки технологий, ключевых узлов и комплектующих, а также тесное взаимодействие науки, образования и бизнеса через новые организационные формы.

Органам государственной власти субъектов РФ правительство рекомендует руководствоваться положениями концепции при разработке и реализации региональных программ развития, госкорпорациям и компаниям с госучастием — включить в свои стратегические документы меры, направленные на обеспечение технологического развития РФ.

План первоочередных мероприятий по реализации концепции поручено разработать Минэкономразвития совместно с Минобрнауки. На это у министерств есть ровно месяц. Через месяц план необходимо предоставить правительству на утверждение.

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.05.2023

## Главгосэкспертиза России: Сметы на экспертизу — только в XML

Цифровая трансформация строительной отрасли выходит на очередной рубеж: с 1 августа организации государственной экспертизы будут принимать проектно-сметную документацию на объекты капитального строительства исключительно в виде машиночитаемых электронных документов в формате XML. Об этом недавно известил руководителей регионов глава Минстроя РФ Ирек Файзуллин, а теперь напоминает Главгосэкспертиза России.



Опубликованные на официальном сайте Минстроя России [XML-схемы](#) подлежат использованию для подготовки локальных сметных расчетов ресурсно-индексным методом и усовершенствованным базисно-индексным, уточняют в Главгосэкспертизе. Формат XML также предусмотрен для подготовки на экспертизу иных видов сметной документации, в том числе объектного и сводного сметных расчетов, сводки затрат и конъюнктурного анализа. Всё это позволит обеспечить корректное использование различных специализированных программных комплексов для формирования сметной документации, что также является важным и необходимым условием для перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства.

В свою очередь, Главгосэкспертиза разработала [общедоступный сервис](#) проверки и визуализации документов в формате XML, позволяющий осуществлять предварительный просмотр машиночитаемых файлов заключения экспертизы, локальных сметных расчетов и прочей документации. Кстати, уже 27 мая вступает в действие XML-схема пояснительной записки.

Источник: <http://sroportal.ru>  
25.05.2023

## Госдума РФ приняла в первом чтении законопроект о Едином перечне нормативно-технических документов в строительстве

Создание Единого перечня нормативно-технических документов в строительстве предусмотрено [поправками в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»](#). Документ разработан Минстроем и направлен на совершенствование технического регулирования в отрасли, снижение нагрузки на бизнес и повышение эффективности системы строительного нормирования в решении задач обеспечения безопасности объектов капитального строительства.



На пленарном заседании Госдумы законопроект был представлен замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергеем Музыченко и председателем Комитета по строительству и ЖКХ Сергеем Пахомовым.

Законопроектом предусмотрен отказ от утверждения двух отдельных перечней национальных стандартов и сводов правил — обязательного и добровольного применения — и создание Единого перечня нормативно-технических документов в строительстве, что позволит устранить противоречия и дублирование многочисленных нормативно-технических требований и их неоднозначную трактовку (добровольный перечень, например, воспринимался лишь как рекомендации) и обеспечит гибкость в разработке и принятии проектных решений при сохранении действующих параметров и уровней безопасности объекта.

[Содержание](#)

Также законопроектом устанавливаются минимально необходимые обязательные требования к безопасности проектных значений и характеристикам зданий и сооружений, соответствие которым может быть дополнительно обосновано результатами исследований, расчетов и испытаний, моделирования и оценки рисков.

По словам Сергея Музыченко, предложенные изменения «никак не снизят уровень безопасности объектов и доступности их среды для маломобильных групп населения». Более того, министерство сейчас прорабатывает комплекс мер по повышению уровня ответственности и квалифицированности отраслевых специалистов, отвечающих за безопасность строительства, а также активно работает над совершенствованием строительного контроля.

«Переход от предписывающего метода нормирования в строительстве к параметрическому методу позволит оперативно внедрять в стройку инновационные решения. При параметрическом методе нормирования застройщик будет самостоятельно определять, в соответствии с какими документами он обеспечит безопасность здания. Для этого у застройщика должен появиться выбор, что и предусмотрено законопроектом», — аргументировал Сергей Пахомов. Комитет концептуально поддержал министерскую инициативу и выразил готовность доработать проект: «к примеру, нужны документы, позволяющие определять эффективность решений, выбираемых при проектировании и строительстве».

Замечания (поправки) к законопроекту комитет принимает до 22 июня. Затем документ доработают и рассмотрят во втором чтении.

Источник: <http://sroportal.ru>  
25.05.2023

## **Стартовал прием заявок на Всероссийский конкурс проектов создания комфортной городской среды**

Минстрой России известил о начале приема заявок на участие в VIII Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды. Принять участие в конкурсе могут малые города с численностью населения до 200 тысяч человек и исторические поселения федерального и регионального значения. Заявки принимаются до 1 июня.



Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды проводится с 2018 года в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда». За пять лет его проведения было отобрано 832 проекта-победителя, 474 из которых уже реализовано. С 2018-2022 г. на реализацию проектов — победителей конкурса из федерального бюджета было направлено 58 млрд рублей.

«В этом году мы уже определили 32 проекта победителя среди субъектов ДФО. В настоящий момент в процессе реализации находится 358 проектов. Их ввод позволит повысить качество городской среды в субъектах и муниципалитетах страны, создать новые точки притяжения для горожан и туристов, а также дополнительные рабочие места», — отметил Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.05.2023

## Фабрика проектного финансирования обновила условия

Правительство расширило возможности программы «Фабрика проектного финансирования», облегчив нагрузку на её участников — инвесторов, реализующих крупные проекты в приоритетных отраслях экономики.



В соответствии с обновлёнными условиями программы, минимальная доля собственных средств инвесторов в проектах, которые будут одобрены в течение 2024 года, снизится с 20 до 15%. Доля участия в них ВЭБ.РФ будет составлять до 25%, остальное – заёмные средства. При этом кредитное финансирование ВЭБ.РФ можно заменить на поручительство от госкорпорации и выбрать другого кредитора.

Для реализации инвестпроектов по данной программе не нужно создавать дополнительные юрлица, — реализовывать проекты можно на базе уже действующих компаний. И это уже не антикризисная, а постоянная мера, говорится на сайте правительства.

Кроме того, по решению правительства, в рамках данной программы будут созданы фонды акционерного капитала, которые смогут предоставлять на инвестпроекты недостающие финансы – от 5 до 10% их стоимости.

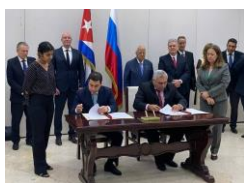
«Рассчитываем, что все эти меры повысят доступность проектного финансирования, увеличат объёмы кредитования организаций, создающих перспективные производства», – отметил глава правительства Михаил Мишустин.

Источник: <http://sroportal.ru>

23.05.2023

## Минстрой России подписал меморандум с министром Кубы

В рамках XX заседания Межправительственной Российско-Кубинской комиссии по торгово-экономическому и научно-техническому сотрудничеству, состоявшегося в Гаване,



Минстрой России подписал межведомственный Меморандум о сотрудничестве в области строительства между Россией и Кубой. Подписантами документа выступили замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Сташин и министр строительства Республики Куба Рене Месе Вильяфанье.

По словам замминистра, подписание меморандума – «новый шаг» в отношениях России и Кубы, который базируется на «соблюдении национальных интересов сторон, взаимной выгоды и рыночных подходов». В меморандуме изложены основные направления взаимодействия: модернизация заводов и предприятий по производству строительных материалов и оборудования на Кубе, применение современных технологий в строительстве, включая технологии модульного строительства, внедрение BIM и 3D-печати, а также подготовка кадров для строительного сектора.

На заседании кубинский министр выразил готовность к созданию на Кубе большого склада российских строительных материалов и предоставил перечень десятка проектов, где будут рады российским инвестициям.

Представители российских компаний заявили о заинтересованности в развитии профильного сотрудничества с Кубой, участии в строительных проектах и взаимном

обмене кадровыми ресурсами. Развитие взаимодействия с кубинскими компаниями будет осуществляться в рамках Рабочей группы по строительству, отметили в Минстрое.

Источник: <http://sroportal.ru>  
22.05.2023

## **Правительство внесло изменения в порядок экспертного сопровождения**



На официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) опубликовано постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717 «Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Положение определяет порядок, сроки и иные условия экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства. Экспертное сопровождение осуществляется по инициативе застройщика, технического заказчика до направления проектной документации и результатов инженерных изысканий на экспертизу. Экспертное сопровождение осуществляется органом исполнительной власти или организацией, уполномоченными на проведение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

Документ также вносит ряд изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «Об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (Положение № 145).

В частности, заявление на проведение государственной экспертизы дополняется следующими сведениями:

- датой и номером заключения о согласовании результатов инженерных изысканий, полученного до направления результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу;
- перечнем разделов проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы, в отношении которых в рамках экспертного сопровождения получено заключение о согласовании разделов проектной документации;
- датой и номером решения Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов, иных актов, в соответствии с которыми финансируется инвестиционный проект.

Кроме того, закреплена норма о том, что в случае представления на государственную экспертизу раздела проектной документации, согласованного в рамках экспертного сопровождения, оценка соответствия разделов проектной документации, в которые не вносились изменения, не проводится (при условии, что в задание на проектирование и результаты инженерных изысканий изменения не вносились). В указанном случае осуществляется оценка таких разделов на предмет соответствия требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации, а также на совместимость с иными разделами проектной документации. Если в задание на проектирование и (или)

результаты инженерных изысканий вносились изменения, такие разделы также подлежат оценке на предмет соответствия заданию на проектирование и (или) результатам инженерных изысканий.

Изменения устанавливают возможность в рамках повторной экспертизы, проводимой в форме экспертного сопровождения, оценивать изменения, внесенные в результаты инженерных изысканий (ранее в рамках данной процедуры оценивались только изменения, внесенные в проектную документацию).

В рамках оптимизации инвестиционно-строительного цикла из Положения №145 исключены ряд подпунктов, содержащих избыточные требования к застройщику, в соответствии с ранее принятым постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2023 г. № 689.

Поправками также установлены условия для проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости при переходе на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. Соответствующие изменения внесены в Положение № 145, а также в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 года, за исключением отдельных положений изменений, утвержденных Постановлением, вступивших в силу с 15 мая 2023 года.

Источник: <http://ancb.ru/>  
22.05.2023

## **Российские банки будут стимулировать застройщиков внедрять BIM**

В 2022 году внедрение BIM-проектирования стало в России обязательным для застройщиков, использующих государственные средства. Требование действует даже при частичном финансировании.



Второй этап внедрения BIM/ТИМ ожидается с 1 июля 2024 года — BIM проектирование должны будут внедрять все застройщики, работающие по 214-ФЗ, то есть те, кто строит на деньги дольщиков.

Третьим этапом станет внедрение BIM для застройщиков малоэтажных проектов. В компании BIMPRO отмечают, что для стимулирования процесса российские банки уже начали давать скидку на проектное финансирование тем, кто предоставит BIM-проект.

Рынок BIM-проектирования в России на самом деле находится в зачаточном состоянии. Множество компаний на волне интереса и обязанности внедрения BIM у застройщика заявляют о такой услуге, но в реальности предоставить ее могут не более 15 российских проектных компаний. Также свои отделы по BIM проектированию уже есть у некоторых российских застройщиков, таких как «Эталон», «ЛСР», ГК «Самолет», ГК «ПИК», RBI и других. Проектные отделы или отдельные компании при застройщике занимают около 50% рынка. Для крупных девелоперов это выгодно, поскольку содержание такого отдела полностью перекрывает стоимость проектирования.

Внедрение BIM входит в планы Минстрой РФ по цифровизации строительной отрасли. Полностью этот процесс должен завершиться через несколько лет. Впрочем, к стимулированию застройщиков с внедрением BIM подключились и российские банки.

Официально делать скидку на проектное финансирование при BIM-проектировании жилья банки никто не обязывал. Поэтому эксперты BIMPRO отмечают, что государство рассматривало два основных вида поддержки. В первом случае государство возместит банкам предоставленную скидку, во втором случае, банки сами предоставляют скидку и используют ее как конкурентное преимущество. Пока что развитие событий идет по второму сценарию.

«После нескольких консультаций с “Нотим” у “Сбера” первого появились намеки на скидки при выдаче проектного финансирования - до 2%, если проект будет представлен на основе BIM-модели. Банку проще принять решение о финансировании, когда он видит прозрачный проект. Но очевидно, что в банке должны быть квалифицированные специалисты либо нанята внешняя экспертиза проектов», - говорит генеральный директор ООО «БИМПРО», кандидат архитектуры, заместитель председателя комитета НОТИМ по цифровизации градостроительной деятельности, проектированию и пространственному развитию Анна Николаева.

По мнению эксперта, для банков это хорошая возможность получить дополнительных клиентов на волне спроса без особых рисков. Но поскольку тренд на цифровизацию строительной отрасли уже намечен, банки разрабатывают свои внутренние регламенты для работы с BIM/ТИМ.

Потенциал у такого метода стимулирования есть: банк может в разумной мере следить за ходом строительства кредитуемого объекта, а застройщику скидка в 2% от стоимости проектного финансирования полностью покрывает расходы на BIM. Это может быть неплохим стимулом для застройщика перейти на BIM. Пилотные проекты по моделированию в BIM готовой проектной документации, проведенные БИМПРО вместе с рядом региональных застройщиков, выявили потрясающую эффективность данного шадающего внедрения ТИМ девелоперу. Сэкономить удастся до 10 % от стоимости всей стройки.

Но вернемся к стимулам: «Сейчас ипотека активно субсидировалась государством, началось с 15% и дошло до 5,5%, если не брать семейную ипотеку. Так что надеемся, что и в сфере цифровизации застройщики получат поддержку: либо возмещение цифровизации компаниям, либо банкам. Либо в конкурентной среде банки будут предлагать более интересные условия тем, кто уже перешел на BIM», — говорит Анна Николаева.

Эксперты отрасли считают 2% скидку существенной скидкой, которую можно потратить на поступательное внедрение BIM от объекта к объекту, поскольку сразу провести цифровизацию всей компании и объектов может быть слишком затратно.

На данный момент предоставление скидки 2% на проектное финансирование при наличии BIM-модели обсуждают только в «Сбер» и «ВТБ».

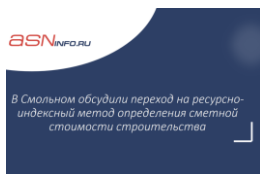
«Сложно прогнозировать, насколько массовой будет эта скидка у банков. В 2023 году работа будет только завершена и мы ожидаем с десятков пилотных кредитов с такой системой скидок, — считает Анна Николаева. — В 2024 году можно будет увидеть более устойчивую и понятную программу».

В проектной компании BIMPRO считают, что плюсами такого предложения от банков станет дополнительная прибыль для застройщиков, возможность возместить часть расходов на цифровизацию. Среди минусов: отсутствие утвержденных нормативных требований к BIM-моделям. Это может привести к расхождению требований банков и государства к проекту на основе BIM.

Источник: <http://ancb.ru/>  
22.05.2023

## В Смольном обсудили переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства

**Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко** провел рабочее совещание по вопросам взаимодействия с производителями, импортерами и поставщиками строительных ресурсов с целью обеспечения надлежащего перехода строительной отрасли Санкт-Петербурга на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, а также работ по сохранению объектов культурного наследия.



К участию в мероприятии были приглашены руководители исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, являющиеся государственными заказчиками в области строительства, и подведомственные им организации.

Напомним, что заключительный этап перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства (РИМ) начался 25 февраля 2023 года одновременно со вступлением в действие Федеральной сметно-нормативной базы 2022 года. На текущий момент в полной мере на РИМ перешли Ивановская, Курская, Нижегородская, Новосибирская, Оренбургская, Ростовская области и Приморский край. Начиная с III квартала 2023 года определять сметную стоимость с применением РИМ должна будет вся страна.

**Николай Линченко** отметил, что для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом требуется наличие индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, а также сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС)\*.

*«На сегодняшний день для Санкт-Петербурга во ФГИС ЦС размещено только 11% необходимых сведений о ценах на строительные ресурсы-представители, которые используются для расчета индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов и всего 2,4% сведений о ценах на строительные ресурсы из общего их числа согласно Классификатору строительных ресурсов», - пояснил вице-губернатор.*

По его словам, большинство организаций, которые обязаны подавать сведения о сметных ценах во ФГИС ЦС, либо не предоставляют сведения, либо включают во ФГИС ЦС информацию о строительных ресурсах с ценой равной «0».

*«Переход на РИМ позволит использовать при разработке сметной документации прямые актуальные цены строительных ресурсов, учитывать динамику их изменения в реальном времени, обеспечив тем самым максимальное соответствие стоимости строительства рыночным показателям», - добавил Николай Линченко.*

*\*Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) создана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2016 №959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве» и в рамках исполнения постановления Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 №1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов». Оператором ФГИС ЦС является Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России»).*

Источник: <http://www.asninfo.ru>  
26.05.2023

## Лучшие каменщики объявлены в Санкт-Петербурге

Региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший каменщик» прошел в Северной столице 24 и 25 мая. Организаторами выступили Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) при поддержке Минстроя России совместно с профсоюзной организацией и Правительством Санкт-Петербурга. Более 20 специалистов строительных компаний и студентов профессиональных учебных заведений показали свои лучшие профессиональные навыки и мастерство.



Участников конкурса поздравил Вячеслав Захаров, заместитель начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. «Каменщик – древнейшая строительная профессия. Эта работа всегда была почетной и остается такой и сегодня. Успехов вам и победы!», – сказал спикер.

Практическая часть конкурса уже четвертый год проходит на строительной площадке генерального стратегического партнера конкурса «Главстрой Санкт-Петербург». «Мы рады приветствовать всех участников конкурса на территории одного из первых в Петербурге проектов комплексного освоения – в жилом комплексе «Северная долина». Все, что вы видите вокруг себя: дома, дороги, социальные объекты и благоустроенные пространства – результат кропотливого труда строителей. Сегодня на нашей площадке собрались профессионалы своего дела. Желаю каждому из вас достойно показать свои способности, навыки и знания! Всем удачи!», – приветствовал конкурсантов Юрий Константинов, генеральный директор «Главстрой Санкт-Петербург».

**Алексей Белоусов**, член Совета НОСТРОЙ, генеральный директор НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», отметил, что для организации этого конкурса требуется много сил, времени и энергии. «Сегодня здесь собрались самые грамотные, опытные и сильные каменщики города. Победы сильнейшему и удачи каждому!», – сказал он.

«Без вас ни одного дома не было бы. Оглянитесь вокруг – какая красота. Это все благодаря вашим рукам!», – прокомментировал Владимир Чмырев, президент Ассоциации «Петровское объединение строителей».

**Александр Федорков**, руководитель управления учебно-административной и инновационной деятельностью «Академии управления городской средой, градостроительства и печати» отметил, что конкурс играет важную роль и вызывает особый интерес у молодого поколения.

Традиционно кирпич для выполнения практического задания был предоставлен деловым партнером конкурса ООО «ЛСР. Стеновые».

**Дамир Бахтигараев**, руководитель группы по работе с проектными организациями «ЛСР. Стеновые», поблагодарил всех участников: «Только от ваших рук и качественного материала зависит успех работы!». Профессия каменщика, по его словам, является вдохновением для создания новых материалов.

В этом году Санкт-Петербургу исполняется 320 лет. И именно эту цифру каменщикам предстояло выложить во время конкурсного задания на кирпичной стене. Качество и скорость выполнения задания, соблюдение технических регламентов и техники безопасности оценивало компетентное жюри, в состав которого вошли преподаватели учебных заведений и сотрудники строительных компаний города.

На торжественной церемонии награждения Владимир Болдырев, начальник службы Госстройнадзора и экспертизы Санкт-Петербурга, поблагодарил организаторов конкурса. «На площадке все прошло успешно и достойно благодаря вам. Каждый из участников показал, что достоин победы. Всем удачи и профессионального роста!», – сказал спикер.

«Рад приветствовать лучших каменщиков города! Выбирая победителей, мы ориентировались только на ваш профессионализм. В ваших руках будущее нашего прекрасного города!», – поздравил участников Артур Сливний, заместитель председателя Комитета по строительству правительства Санкт-Петербурга.

Дипломы победителям также вручил Георгий Пара, председатель профсоюза строителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области: «Уже тринадцать лет мы определяем лучшего каменщика. Я хочу поблагодарить руководителей, которые направили вас на конкурс, а также всех, кто его организовал. Вы выбрали достойную и востребованную профессию. Как показывает практика конкурсов, престиж рабочей профессии растет! Всем удачи!».

Победителями в номинации **«Лучший каменщик Санкт-Петербурга–2023»** стали:

- **1-е место – Олег Жизневский** (Объединение «Строительный трест», ООО «СТ-Строй»);
- **2-е место – Евгений Азука** (Группа компаний «КВС»);
- **3-е место – Валерий Мацкевич** («ЛСР. Строительство – Северо-Запад»).

Также в рамках конкурсной программы в Санкт-Петербурге была учреждена специальная номинация для учащихся профильных ссузов – **«Лучший учащийся по специальности каменщик»**. Победителями здесь стали:

- **1-е место – Матвей Ластин** («Техникум строительства и городского хозяйства»);
- **2-е место – Иван Данилко** («Академия управления городской средой, градостроительства и печати»), Кирилл Прохоров, («Индустриально-судостроительный лицей»);
- **3-е место – Леонид Истишенко** («Академия управления городской средой, градостроительства и печати»), Руслан Севрук («Индустриально-судостроительный лицей»).

Источник: <https://nostroy.ru>  
26.05.2023

## **В Москве начнут оказывать госуслуги в сфере строительства с помощью цифровых паспортов**

Уникальные идентификационные номера (УИН) планируется внедрить в процессы предоставления услуг в сфере строительства в Москве до конца текущего года. Уже сформированы более 43 тыс. цифровых паспортов планируемых, строящихся и введенных в эксплуатацию объектов, сообщила в среду пресс-служба комплекса градостроительной политики и строительства столицы.



"К настоящему времени уже сформирован реестр из более чем 43 тыс. цифровых паспортов о планируемых, строящихся и введенных в эксплуатацию объектов на территории города. В настоящее время ведется работа по внедрению уникальных идентификационных номеров объектов (УИН) в процессы предоставления услуг в сфере строительства", - привели в тексте слова заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочкарева.

Так, внедрить УИН в процессы предоставления услуг в сфере строительства планируется до конца этого года. "Это позволит существенно сократить время и

упростить заполнение форм заявлений для застройщиков и сроки рассмотрения таких заявлений для органов власти, а также автоматизировать учет заявлений и выданных документов в цифровом паспорте", - пояснил Бочкарев.

В свою очередь руководитель департамента градостроительной политики Москвы Сергей Левкин рассказал, что цифровые паспорта и УИН уже эффективно применяются при планировании и проведении закупок на проектирование и строительство объектов городского заказа. "Кроме того, благодаря данным, которые поступают в режиме реального времени из городских и федеральных систем, осуществляется постоянный мониторинг за ходом строительства и ввода в эксплуатацию объектов на территории города", - процитировали в материале Левкина.

Он добавил, что к осени текущего года планируется запуск на официальном портале мэра и правительства Москвы двух модернизированных услуг - подача извещения о начале строительно-монтажных работ и подача уведомления о проведении земляных работ в целях применения упрощенного порядка прохождения процедуры при строительстве или реконструкции объектов промышленно-производственного назначения. Также в проработке находится план технической реализации и модернизации услуги по выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Источник: <http://ancb.ru/>  
24.05.2023

## **В Москве наградили лучших кровельщиков России и ближнего зарубежья**

На прошлой неделе в Москве состоялась третья по счёту церемония награждения международной премией «Лучший кровельщик», утверждённой компанией ТЕХНОНИКОЛЬ. В этом году на премию было подано 2543 заявки — из России, Белоруссии, Казахстана и Узбекистана.



Идея объединить подрядчиков — профессионалов, заинтересованных в применении прогрессивных решений в обустройстве кровель, принадлежит компании ТЕХНОНИКОЛЬ. «Своим примером участники доказывают: даже такая консервативная отрасль, как стройка, тоже может быть сферой инноваций, диджитализаций и прорывных идей», — уверен гендиректор ППК ТЕХНОНИКОЛЬ Владимир Марков.

Рост профессионализма участников премии отмечают и в Службе качества компании. «С каждым годом качество работ на объектах растёт, общий уровень профессионализма повышается, — т.е. индустрия развивается, адаптируется к переменам и открыта для внедрения инновационных решений», — подтверждает руководитель службы Дмитрий Майоров.

В состав профессионального жюри в этом году вошли 13 признанных экспертов отрасли — представителей профильных компаний, профессиональных объединений — Национального кровельного союза и Международной ассоциации фундаментостроителей, НИЦ «Строительство» и победители конкурса 2021 года.

Победителей определили в 16 номинациях — среди мастеров по устройству разных типов кровли, среди авторов архитектурных и технических решений, среди кровельщиков ИЖС и ПГС. Гран-при вручили Владимиру Варкентину из ООО «Веванта» и Александру Гугнякову из ООО «СервисКровля». Приз зрительских симпатий достался Ринату Ханову

с объектом «Солнечные батареи», а звание «Амбассадор года» — Владиславу Доливу, основателю и организатору Международного фестиваля профессионалов каркасного домостроения «Фреймер Фест».

«Профессиональные конкурсы однозначно имеет смысл проводить, и чем их больше, тем лучше, — просто потому, что они позволяют участникам почувствовать себя членами сообщества. Тогда отрасль будет развиваться быстрее и будет авторитетнее и престижнее», — считает президент Национального кровельного союза Александр Дадченко.

Источник: <http://sroportal.ru>  
23.05.2023

## **В Ростове-на-Дону состоялся форум «Молодой специалист – строитель будущего»**

В Ростове-на-Дону состоялся форум «Молодой специалист – строитель будущего».



Его участниками стали студенты и преподаватели ростовских вузов, региональные стройкомпании — работодатели и представители организаторов мероприятия — Минстроя РФ, Кадрового центра министерства, ФАУ «РосКапСтрой», Всероссийского центра национальной строительной политики и Военно-строительной компании Минобороны РФ.

Главная задача форума — профессиональная ориентация молодежи и создание благоприятных условий для трудоустройства молодых специалистов. С этой задачей благополучно справлялись круглые столы, деловые игры, мастер-классы, экскурсии на производственные площадки и ярмарка вакансий. Эксперты отрасли обсуждали вопросы мотивации и трудоустройства молодых кадров, делились с молодёжью опытом и практиками по самым актуальным направлениям — цифровизации, комплексному развитию территорий, градостроительству и ЖКХ. В рамках форума молодые специалисты смогли напрямую взаимодействовать с будущими работодателями, получить сертификаты на оплачиваемую стажировку и приглашения на производственную практику или повышение квалификации.

Форум «Молодой специалист – строитель будущего» — крупное отраслевое мероприятие, цель которого — формирование квалифицированного кадрового состава и повышение престижа профессии строителя (в том числе и военного). Первый форум состоялся в 2022 году в г. Санкт-Петербурге, за ним — в Хабаровске, Владивостоке и Магадане. Теперь мероприятие прошло и в Ростове-на-Дону.

Источник: <http://sroportal.ru>  
22.05.2023

# Законодательство

---

## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

### Письмо № 29735-АЛ/09 от 23.05.2023

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 мая 2023 г. № 24756-ИФ/09, от 11 мая 2023 г. № 26728-ИФ/09, от 17 мая 2023 г. № 28039-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за I квартал 2023 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 56 л. в 1 экз.

А.Н. Ломакин

Исп.: Афанасьев В.В., Тел.: 8 (495) 647-15-80, доб. 56043

### Постановление Правительства РФ № 321 от 28 февраля 2023 г.

**О приостановлении действия отдельных положений Положения о мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2022 г. N 2549**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Приостановить до 31 декабря 2023 г. включительно действие положений пункта 10, подпункта "а" <sup>1</sup> пункта 11, пунктов 12 и 13 (в части приостановления Федеральным казначейством осуществления операций по распределению лимитов бюджетных обязательств текущего финансового года на осуществление закупок товаров, выполнение работ, оказание услуг и направления соответствующих бюджетных ассигнований в резервный фонд Правительства Российской Федерации), абзацев первого - шестого, пятнадцатого - девятнадцатого пункта 16, абзаца третьего пункта 26 <sup>1</sup>, абзаца второго подпункта "а" пункта 26 <sup>2</sup>, абзаца пятого пункта 26 <sup>5</sup>, а также абзаца второго пункта 26 <sup>6</sup>, абзаца первого пункта 26 <sup>9</sup> (в части сроков заключения федеральными бюджетными и

автономными учреждениями договоров (контрактов) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг) Положения о мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2017 г. N 1496 "О мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 51, ст. 7807; 2019, N 32, ст. 4735; N 46, ст. 6497; 2020, N 45, ст. 7122; 2021, N 44, ст. 7409; 2022, N 13, ст. 2097; N 29, ст. 5491; N 51, ст. 9233; 2023, N 2, ст. 504).

2. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2022 г. N 2549 "Об особенностях реализации Федерального закона "О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2023, N 1, ст. 340).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

### **Постановление Правительства РФ № 399 от 15 марта 2023 г.**

**О случаях и порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, приостановлении действия постановления Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. N 590 и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации, а также признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения.

2. Установить, что Правила, утвержденные настоящим постановлением, распространяются на инвестиционные проекты, предусматривающие в рамках федеральной адресной инвестиционной программы строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из федерального бюджета (далее - инвестиционные проекты).

3. Проверка инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим постановлением, проводится в следующих случаях:

а) в отношении объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества в случае, если сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанная в ценах соответствующих лет) превышает 3

млрд. рублей, по которым не приняты в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения, предусмотренные абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 782, пунктом 2 статьи 783, пунктом 2 статьи 79, абзацем третьим пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации, о предоставлении из федерального бюджета бюджетных инвестиций или субсидий на осуществление капитальных вложений, или акты Правительства Российской Федерации или решения Президента Российской Федерации о предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной собственности субъектов Российской Федерации, которые осуществляются из бюджетов субъектов Российской Федерации, или в целях предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, которые осуществляются из местных бюджетов (далее - решения об осуществлении капитальных вложений);

б) предполагается внесение изменений в принятые в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения об осуществлении капитальных вложений, в результате которых изменение мощности объекта капитального строительства, подлежащей вводу, мощности объекта недвижимого имущества составит более чем 10 процентов по сравнению с изначально утвержденной мощностью;

в) предполагается принятие решения об утверждении комплексного запроса в порядке, установленном пунктами 161 - 168 Положения о мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2017 г. N 1496 "О мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета", в результате которого изменение мощности объекта капитального строительства, подлежащей вводу, мощности объекта недвижимого имущества составит более чем 10 процентов.

4. Установить, что если в отношении объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества не приняты решения об осуществлении капитальных вложений и по указанным объектам ранее было выдано заключение об эффективности инвестиционного проекта в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим постановлением, то проведение повторной оценки эффективности инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, не требуется при условии, что со дня выдачи заключения об эффективности инвестиционного проекта прошло не более 6 месяцев и при этом мощность объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества не изменяются или изменяются менее чем на 10 процентов по сравнению с изначально утвержденной мощностью.

5. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

6. Признать утратившими силу акты и отдельные положения актов Правительства Российской Федерации по перечню согласно приложению.

7. Министерству экономического развития Российской Федерации до 1 ноября 2023 г. разработать и после рассмотрения Президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации утвердить методику оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, а также форму заключения об эффективности инвестиционного проекта, предусмотренные Правилами, утвержденными настоящим постановлением.

8. Приостановить до 1 марта 2024 г. действие:

абзацев двадцать четвертого - двадцать седьмого подпункта "в" пункта 10<sup>1</sup> порядка разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июня 1995 г. N 594 "О реализации Федерального закона "О поставках продукции для федеральных государственных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 28, ст. 2669; 2009, N 47, ст. 5665; 2014, N 4, ст. 376; N 23, ст. 2985; 2015, N 25, ст. 3676; 2016, N 11, ст. 1538; N 47, ст. 6634; N 48, ст. 6764; 2017, N 5, ст. 812; N 8, ст. 1256; N 30, ст. 4665; 2018, N 2, ст. 425; 2019, N 1, ст. 44; N 12, ст. 1319; N 21, ст. 2563; 2020, N 1, ст. 40; N 2, ст. 190; N 15, ст. 2278; N 27, ст. 4206; N 31, ст. 5196; 2021, N 8, ст. 1341);

подпункта "в" пункта 4, абзаца шестого пункта 6, абзаца второго пункта 9, абзацев первого, третьего и пятого пункта 11 и пункта 12 Правил принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Российской Федерации, не включенные в федеральные целевые программы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2008 г. N 324 "Об утверждении Правил принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Российской Федерации, не включенные в федеральные целевые программы" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 18, ст. 2059; 2009, N 2, ст. 247; N 14, ст. 1666; 2011, N 30, ст. 4645; 2012, N 18, ст. 2238; 2014, N 3, ст. 285; N 50, ст. 7087; 2015, N 2, ст. 459; N 51, ст. 7355; 2019, N 1, ст. 44; 2020, N 45, ст. 7123; 2021, N 33, ст. 6107);

постановления Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. N 590 "О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 34, ст. 3916; 2009, N 2, ст. 247; 2013, N 20, ст. 2478; 2014, N 3, ст. 285; N 40, ст. 5434; 2015, N 50, ст. 7181; 2016, N 11, ст. 1538; N 48, ст. 6764; 2017, N 16, ст. 2409; N 21, ст. 3015; 2018, N 2, ст. 425; 2019, N 1, ст. 45; N 34, ст. 4901; 2020, N 15, ст. 2278; 2022, N 10, ст. 1531);

абзаца шестого пункта 29<sup>4</sup>, второго предложения абзаца третьего пункта 30 и подпункта "е" пункта 31<sup>4</sup> Правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2010 г. N 716 "Об утверждении Правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 38, ст. 4834; 2014, N 3, ст. 285; 2015, N 49, ст. 6974; 2019, N 1, ст. 44; 2020, N 1, ст. 40; N 15, ст. 2278; N 45, ст. 7123; 2021, N 1, ст. 126);

подпункта "в" пункта 3, абзаца второго пункта 6, первого предложения абзаца первого пункта 10, пунктов 11 и 12 Правил принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства за счет средств федерального бюджета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2013 г. N 941 "Об утверждении Правил принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства за счет средств федерального бюджета" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 43, ст. 5565; 2018, N 2, ст. 425; 2022, N 8, ст. 1163);

подпункта "в" пункта 5, абзаца второго пункта 10, пунктов 14 и 17 Правил принятия решений о предоставлении субсидии из федерального бюджета на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Российской Федерации, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 9 января 2014 г. N 14 "Об утверждении Правил принятия решений о предоставлении субсидии из федерального бюджета на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 3, ст. 283; 2015, N 2, ст. 459);

подпункта "в" пункта 4, абзаца второго пункта 8, первого предложения абзаца первого пункта 12, пунктов 13 и 14 Правил принятия решения о предоставлении субсидий из федерального бюджета юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Российской Федерации, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества с последующим увеличением уставных капиталов таких юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2017 г. N 1688 "Об утверждении Правил принятия решения о предоставлении субсидий из федерального бюджета юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Российской Федерации, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества с последующим увеличением уставных капиталов таких юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 3, ст. 525; 2022, N 8, ст. 1163);

подпункта "в" пункта 4, абзаца третьего пункта 8, пунктов 12 и 14 Правил принятия решений о предоставлении из федерального бюджета субсидий государственным корпорациям (компаниям), публично-правовым компаниям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2017 г. N 1691 "О порядке принятия решений о предоставлении из федерального бюджета субсидий государственным корпорациям (компаниям), публично-правовым компаниям" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 3, ст. 528);

подпункта "в" пункта 4, абзаца второго пункта 7, абзаца первого пункта 11 (в части необходимости направления по каждому объекту капитального строительства документов, материалов и исходных данных, необходимых для расчета интегральной оценки), пунктов 12 и 13 Правил принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, и (или) на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества за счет средств федерального бюджета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2017 г. N 1692 "О порядке принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, и (или) на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества за счет средств федерального бюджета

бюджета" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 3, ст. 529; 2022, N 8, ст. 1163).

9. Установить, что до 1 марта 2024 г. оценка эффективности инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из федерального бюджета, проводится Министерством экономического развития Российской Федерации по методике, предусмотренной пунктом 18<sup>2</sup> Правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2010 г. N 716 "Об утверждении Правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы".

10. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2024 г., за исключением пунктов 7 - 9 настоящего постановления, а также пункта 6 изменений, утвержденных настоящим постановлением, которые вступают в силу со дня официального опубликования настоящего постановления.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

*Зарегистрировано в Минюсте России 14 марта 2023 г. N 72589*

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ № 17/пр от 13 января 2023 г.**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕТОДИКУ РАСЧЕТА ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ  
СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ  
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 5 ИЮНЯ 2019 Г. N 326/ПР**

В соответствии с подпунктом 5.2.16 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2019, N 21, ст. 2566), приказываю:

внести изменения в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. N 326/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный N 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. N 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный N 64577), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э. ФАЙЗУЛЛИН

## Регионы

---

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 59-р от 30.03.2023**

**Об утверждении Индексов пересчета сметной стоимости строительства объекта  
на апрель 2023 года**

В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

Утвердить Индексы пересчета сметной стоимости строительства объекта на апрель 2023 года (далее - Индексы).

Установить, что Индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета

Е. В. Егорова

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 60-р от 30.03.2023**

**Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ на апрель 2023  
года**

В соответствии с абзацем восьмым пункта 1.3 Методических рекомендаций по обоснованию и применению сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.09.2016 № 840:

Утвердить текущие индексы изменения стоимости работ на апрель 2023 года.

Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета

Е.В.Егорова

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**  
**ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/23-34 от 30.03.2023**

**Об утверждении Сборника изменений и дополнений к сборникам МРР**

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

Утвердить и ввести в действие Сборник изменений и дополнений к сборникам МРР (Приложение).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета А.И. Яковлева**

**Закон Ленинградской области от 10 февраля 2023 г. № 10-оз**

**"О внесении изменений в статьи 1 и 2 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"**

*(Принят Законодательным собранием Ленинградской области 25 января 2023 года)*

**Статья 1**

Внести в областной закон от 14 октября 2008 года N 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 1 дополнить пунктом 5\_1 следующего содержания:

"5\_1) гражданам Российской Федерации, являющимся членами семей погибших ветеранов боевых действий, которые до момента гибели (смерти) постоянно проживали на территории Ленинградской области не менее пяти лет;"

б) в части 2 слова "в пункте 6" заменить словами "в пунктах 5, 5\_1 и 6";

в) в части 2\_1:

абзац первый после слов "все члены семьи погибшего Героя Российской Федерации," дополнить словами "все члены семьи погибшего ветерана боевых действий," после слов "всех членов семьи погибшего Героя Российской Федерации," дополнить словами "всех членов семьи погибшего ветерана боевых действий,";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Для целей применения настоящего областного закона к членам семьи погибшего ветерана боевых действий относятся родители погибшего ветерана боевых действий, супруга (супруг) погибшего ветерана боевых действий, не вступившая (не вступивший) в

повторный брак, несовершеннолетние дети, дети старше возраста 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети, не достигшие возраста 23 лет и обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения.";

г) в части 5 после слов "семьи погибшего Героя Российской Федерации," дополнить словами "семьи погибшего ветерана боевых действий,"; слова "пунктами 4 и 6" заменить словами "пунктами 4, 5\_1 и 6";

д) часть 6 после слов "семьи погибшего Героя Российской Федерации," дополнить словами "семьи погибшего ветерана боевых действий,";

2) в статье 2:

а) в части 3 слова "в пунктах 4 и 6" заменить словами "в пунктах 4, 5\_1 и 6";

б) часть 4 после слов "членами семьи погибшего Героя Российской Федерации," дополнить словами "членами семьи погибшего ветерана боевых действий,"; после слов "право семьи погибшего Героя Российской Федерации," дополнить словами "семьи погибшего ветерана боевых действий,";

в) часть 5 после слов "членами семьи погибшего Героя Российской Федерации," дополнить словами "членами семьи погибшего ветерана боевых действий,".

## **Статья 2**

1. Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Граждане, указанные в пункте 5 части 1 статьи 1 областного закона от 14 октября 2008 года N 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области", принятые на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, до вступления в силу настоящего областного закона, получившие в соответствии с настоящим областным законом право на бесплатное предоставление земельного участка в первоочередном порядке, принимаются органами учета на учет в качестве лиц, имеющих право на первоочередное приобретение земельных участков в собственность бесплатно, в хронологическом порядке согласно дате принятия заявления о постановке их на учет, поданного до вступления в силу настоящего областного закона.

Губернатор Ленинградской области

А. Дрозденко

Санкт-Петербург, 10 февраля 2023 года, N 10-оз

## **Закон Волгоградской области от 24 февраля 2023 г. № 6-ОД**

**"О внесении изменения в статью 17 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. N 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"**

*Принят Волгоградской областной Думой 16 февраля 2023 года*

## **Статья 1**

Внести в статью 17 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. N 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (в редакции от 21 февраля

2014 г. N 28-ОД, от 05 июня 2014 г. N 88-ОД, от 30 октября 2015 г. N 184-ОД, от 31 декабря 2015 г. N 254-ОД, от 13 января 2017 г. N 1-ОД, от 28 июня 2017 г. N 72-ОД, от 16 января 2018 г. N 8-ОД, от 10 июля 2018 г. N 80-ОД, от 18 июля 2019 г. N 60-ОД, от 18 июля 2019 г. N 61-ОД, от 19 декабря 2020 г. N 127-ОД) изменение, дополнив ее частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Администрацией Волгоградской области, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяются нормативным правовым актом уполномоченного органа в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства."

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2023 года.

И.о. Губернатора Волгоградской области

Е.А. Харичкин

24 февраля 2023 года, N 6-ОД

## **ГУБЕРНАТОР ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ** **УКАЗ № 7-уг от 03 февраля 2020 года**

### **Об уполномоченном исполнительном органе государственной власти Ивановской области по установлению среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", пунктом 9 статьи 44 Устава Ивановской области постановляю:

Определить Департамент строительства и архитектуры Ивановской области уполномоченным исполнительным органом государственной власти Ивановской области по установлению среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства и представлению сведений об установленных среднемесячных размерах оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, в уполномоченное государственное учреждение, подведомственное Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в соответствии с Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452.

Губернатор Ивановской области

С.С.ВОСКРЕСЕНСКИЙ

г. Иваново, 3 февраля 2020 года, N 7-уг

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**  
**ПРИКАЗ № 06-ПР200/19 от 26 ноября 2019 года**

**Об утверждении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Республики Бурятия**

*Зарегистрировано в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти*

*Республики Бурятия 11 декабря 2019 г. N 032019632*

В соответствии с пунктами 3.15.8, 3.15.9 Положения о Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 14.04.2009 N 131, а также в целях определения сметной стоимости строительства в Республике Бурятия приказываю:

1. Утвердить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Республики Бурятия, в размере 28230,84 рубля за предшествующий календарный год (за 2018 г.).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2019 года.

Министр            Н.Ю.РУЗАВИН

**Постановление Правительства Республики Ингушетия от 13 февраля 2023 г. № 19**

**"Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Ингушетия"**

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Республики Ингушетия от 11 октября 2013 г. N 30-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Ингушетия", Правительство Республики Ингушетия постановляет:

1. Установить на 2023 - 2025 годы минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Ингушетия на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в размере 6,3 руб. в месяц.

2. Утвердить прилагаемые сведения для расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Республики Ингушетия

В.В. Слостенин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
**ПРИКАЗ № 38 от 15 марта 2022 года**

**Об утверждении размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в  
строительной отрасли, на территории Кабардино-Балкарской Республики за 2021  
год**

В соответствии с пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года N 1452, приказываю:

1. Утвердить расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли на территории Кабардино-Балкарской Республики, за 2021 год согласно приложению.

2. Установить оплату труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Кабардино-Балкарской Республики за 2021 год в размере 27425,29 рубля.

Министр            А.БЕРБЕКОВ

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

При осмечивании кабеля парной скрутки КПСВВнг(А) – LS 4\*2\*0,5 были примени следующие расценки: ФЕРм08-02-147-10, ФЕРм08-02-148-01 (но состав работ не соответствует выполняемым действиям).

Прошу подсказать возможность применения расценки ФЕРм08-02-422-01. Так как считаем, что состав работ и механизмы расценок, примененных для монтажа кабеля в сметах не соответствует фактическим.

И можно ли грамотно обосновать факт применения расценки ФЕРм08-02-422-01?

Фактический состав работ при прокладке кабеля связи в кабель-канале:

Условия прокладки: высота прокладки от 2,5 до 3,5 м, по существующим кабель-каналам с проложенными в них кабельными линиями.

1. Снимаем крышку кабель-канала в начале кабельной трассы. Креплений кабельных линий в кабель-каналах не предусмотрено, поэтому все существующие кабеля вываливаются.

2. Снимаем крышку кабель-канала через один (2 метра).

3. Просовываем протяжку в кабель-канал через закрытое крышкой место.

4. Привязываем прокладываемый кабель к протяжке изолентой и продергиваем его через закрытое крышкой место.

5. Дальнейшую прокладку по кабель-каналам выполняем по этой же схеме пункты 2, 3, 4.

6. В случае, если кабельные линии перекручены и протяжку просунуть не удаётся, кабель-канал вскрываем полностью и существующий кабель вываливается по всей длине.

7. Прокладываемый кабель и вывалившиеся кабельные линии (повторно) укладываем вместе в кабель-канал и, придерживая их, постепенно закрываем крышку на защелки.

8. После прокладки новых кабельных линий, концы кабеля зачищаются и производится прозвонка новых линий с последующей маркировкой

Ответ.

Итоговый выбор расценки определяется согласно Приказу Минстроя РФ от 07 июля 2022 г. № 557/пр «О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции ..., утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 августа 2020 г. №421/пр» *Способ выбора расценки на монтаж осуществляется исходя из соответствия технологии производства работ, принятой в проектной или иной технической документации, состава работ, перечня характеристик и расхода строительных ресурсов, учтенных сметными нормами* (Пункт 12 Методики от 04 августа 2020 г. №421/пр).

Расценка ФЕРм 08-02-422-01 «Затягивание проводов в электротехнический плинтус. Провод: один сечением до 2\*2,5 мм<sup>2</sup>» предусматривает следующий состав работ:

01. Заготовка проводов.

02. Затягивание проволоки в каналы.

03. Затягивание провода.

#### 04. Восстановление плинтуса после прокладки провода.

##### 05. Прозвонка.

Никаких оснований для применения расценки ФЕРм08-02-422-01 нет. **Электротехнический плинтус** — это не кабель-канал и не лоток. Кроме того, **восстановление плинтуса после прокладки провода** достаточно трудоемкая процедура.

Поскольку речь по прокладке кабеля **внутри** зданий и помещений, то взамен расценок ФЕРм08-02-147-10, ФЕРм08-02-148-01 целесообразно использовать таблицу ФЕРм 08-02-402 «Кабели по **установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок**», нормы затрат по которой предусматривают следующий состав работ:

01. Заготовка кабеля.
02. Прокладка.
03. Установка коробок.
04. Соединение жил.
05. Прозвонка.

#### *Ответ дан по состоянию на 20.04.2023*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.*

*© digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

### SmetaWIZARD сертифицирована на работу в ОС AltLinux

ПП SmetaWIZARD 4 прошла процедуру тестирования компании Базальт СПО и получила сертификат совместимости, который подтверждает, что данный продукт работает в операционных системах семейства «Альт».



Источник: <https://wizardsoft.ru>  
29.05.2023

### Минстрой РФ утвердил ССЦ и индексы для РИМ на II квартал 2023 года

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам, что согласно письму Минстроя РФ от [24.05.2023 № 30099-ИФ/09](#) во ФГИС размещены индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на II квартал 2023 года.

Индексы опубликованы для 20 регионов:

- Алтайский край,
- Архангельская область,
- Белгородская область,
- Ивановская область,
- Иркутская область,
- Кировская область,

[Содержание](#)

- Краснодарский край,
- Курская область,
- Липецкая область,
- Нижегородская область,
- Новгородская область,
- Новосибирская область,
- Омская область,
- Оренбургская область,
- Приморский край,
- Республика Хакасия,
- Ростовская область,
- Сахалинская область,
- Челябинская область,
- Чувашская Республика.

В связи с этим в указанных регионах начинается переход на составление документации по ресурсно-индексному методу.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

26.05.2023

## **Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости на II квартал 2023 года**

### **Уважаемые клиенты и партнеры!**

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письму от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09, от 11.05.2023 г. № 26728-ИФ/09, от 17.05.2023 г. № 28039-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://wizardsoft.ru) размещено [письмо № 29735-АП/09 от 23.05.2023](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>

25.05.2023

## **Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (551) за май 2023 года**

### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (551) за май 2023 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

22.05.2023

[Содержание](#)

## Обучение

### Видеоурок №14 /5.0 Тема: Экспорт/Импорт сметной документации.

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок видеоурок №14 /5.0 Тема: Экспорт/Импорт сметной документации.**

*Доступ к просмотру: с 30 мая 2023 года*

*Время: 11:00 – 13:00*

*Стоимость: Бесплатно*

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 6: [Содержание](#) сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе [«Мероприятия»](#) - [«Календарь мероприятий»](#).

### Теория: Сметное дело в строительстве

**Теоретический курс «Сметное дело в строительстве»** предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

*Продолжительность обучения: 32 ак. часов*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар*

*Стоимость обучения: 9 500 рублей - очно для юр. лиц*

*8 000 рублей - очно для физ. лиц,*

*8 500 рублей - вебинар для юр. лиц,*

*7 000 рублей - вебинар для физ. Лиц*

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации](#)
- [Ценообразование и сметное нормирование](#)

*По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),*

*Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)*

*Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [vea@ipap.ru](mailto:vea@ipap.ru)*

*Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>*

[Содержание](#)

## Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0)

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: ГРАНД-Смета, [«SmetaWIZARD»](#), Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

**Продолжительность обучения: 72 академических часа**

**Форма обучения: группа выходного дня**

**Стоимость обучения: 14 500 рублей** - для физических лиц

**16 500 рублей** - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки  
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

### Документы об окончании:

- Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5, данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#);

### О процессе обучения:

Обучение проводится в [технически оборудованных аудиториях](#), каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

**Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)**

**Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97  
[vea@ipap.ru](mailto:vea@ipap.ru)**

**Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>**

## Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

**Продолжительность обучения: от 250 акад. часов**

**Формы обучения: очная, дистанционная, вебинар** (график и форма обучения обсуждаются индивидуально с каждым слушателем перед началом занятий)

**Базовая стоимость обучения: 67 000 руб.** для физ. лиц,

**70 000 руб.** для юр. лиц ( 4 дисциплины на 250 ак. часов)

**Итоговая стоимость обучения:** рассчитывается индивидуально и зависит от выбранных слушателем для изучения дисциплин

**[Содержание](#)**

#### *Варианты оплаты:*

- Единовременно (при единовременной оплате до начала обучения предоставляется **скидка -5%** от итоговой стоимости курса)
- Безпроцентная рассрочка (предоставляется на весь период обучения, график платежей рассчитывается индивидуально исходя из выбранных курсов, срока обучения, возможностей и пожеланий слушателя)

#### *Документы об окончании:*

- ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке по программе: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- После завершения обучения каждой из дисциплин выдается УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Теория: Сметное дело](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Слаботочные системы зданий и сооружений**

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

*Продолжительность обучения: 40 ак. часов*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара*

*Стоимость обучения: 19 000 рублей - очно для юр. лиц,*

**17 000 рублей** - очно для физ. лиц,

**18 000 рублей** - вебинар для юр. лиц,

**16 000 рублей** - вебинар для физ.лиц.

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

*Документ об окончании:* Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

**Обратите также внимание на курсы по следующим направлениям:**

[Содержание](#)

- [Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений](#)
- [Обследование зданий и сооружений](#)
- [Техническая эксплуатация и технология ремонта](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (812) 655-63-22 (доб. 547)**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы [teachandstudy.ru](https://teachandstudy.ru). В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

*Формат обучения:* **дистанционно**

*Продолжительность обучения:* **16 ак. часов**

*Стоимость обучения:* **15 000 руб**

*Документ об окончании:* **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

*Преподаватель курса —* **Самопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

*Дистанционное обучение:* **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## Видеокурс: Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двухмерное моделирование).

*Продолжительность обучения:* **24 ак. часов**

*Формы обучения:* **дистанционно**

*Стоимость обучения:* **10 000 рублей**

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки  
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

[Содержание](#)

*Документ об окончании:* Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD"**.  
Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование двумерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Видеокурс: Трехмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ДОРОГИ\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ГЕН.ПЛАН\)](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA**

*Продолжительность обучения:* **40 акад. часов**

*Форма обучения:* **очно, в формате вебинара**

*Стоимость обучения:* **52 000 рублей** - для физических лиц

**52 000 рублей** - для юридических лиц

**51 000 рублей** – формат вебинара

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

*Документ об окончании:* Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [ALSE-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)
- [ALSE-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1705. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1601. ОС Astra Linux для пользователей](#)
- [Администрирование ОС Linux \(Linux Professional Institute - level 1\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

**Анна Васильковская:** **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00** [vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Курсы ИПАП

- ✓ Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации [посмотреть курсы](#)
- ✓ Курсы для IT-специалистов: программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ Школы программирования для детей от 14 лет и старше [посмотреть курсы](#)
- ✓ Курсы и семинары ЖКХ [посмотреть курсы](#)

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**  
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**  
Приводите друга или учитеcь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»\***  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ **«Друзья в соцсетях»**  
Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку 5% на наши курсы!
- ✓ **«За репост»**  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**  
Оставьте отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и получите скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ **«Студенческая»\*\***  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

### Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 по

[Содержание](#)

18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

## Техническая поддержка

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**