

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Март 2021 года**

**Выпуск 5 (445)**

---

**Санкт-Петербург**

**2021**

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>5</b>
<b>Новости</b> .....	<b>6</b>
Вице-президент Антон Мороз: "Для развития сельских территорий надо создать условия для их приближения к городским жизненным стандартам" .....	6
Принят законопроект, исключающий получение технических условий.....	7
В Госдуму внесен законопроект о дополнительном регулировании в долевом строительстве .....	8
Металлопродукция для госконтрактов может подешеветь .....	9
Айхал Габышев: Рост цен на стройматериалы отразится на госконтрактах.....	9
Приглашаем принять участие в формировании Программ национальной и межгосударственной стандартизации на 2022 год .....	10
Президент НОСТРОЙ Антон Глушков призвал профсообщество активно участвовать в разработке расценок на новые виды работ .....	11
У строительной отрасли не будет своей стратегии .....	12
Минстрой России считает, что система ценообразования в строительстве нуждается в корректировке.....	12
Минстрой с Росстандартом решают судьбу ТК 465 .....	13
Минстрой определился с ценой квадратного метра.....	14
Международный форум World Build/State Contract: «Решите проблемы. Найдите клиентов» .....	15
Глава Минстроя прочит строителям долгую жизнь.....	16
Компфонды СРО: как возвращать членам СРО их взносы .....	16
Займам из компфондов СРО расширили назначение .....	17
Главгосэкспертиза займётся статистикой в сфере строительной экспертизы .....	18
Цены и сроки строительных госконтрактов при наличии обоснований могут быть увеличены на 30% - законопроект.....	18
Правительство перезапустит работу с экспертами и общественностью .....	19
Инженерный «Оскар»: 100+ TechnoBuild запускает инженерно-архитектурную премию .....	19
В Минстрое России появился статс-секретарь .....	20
Главгосэкспертиза разъяснила ключевые изменения сметных норм и расценок при использовании новых технологий в строительстве.....	21
За самострой ответит госстройнадзор .....	21
Цены на строительство дорог сформирует программный комплекс .....	22
Минстрой получит средства на выпуск инфраструктурных облигаций.....	23
В Ленобласти подведены итоги хакатона по благоустройству.....	24
Ленинградская область ускоряет капремонт лифтов .....	24
Сахалинская СРО поделилась опытом с коллегами-саморегуляторами .....	25
В Южно-Сахалинске прошло расширенное заседание Комиссии по вопросам ценообразования Общественного совета при Минстрое России .....	26
Правительство дополнительно профинансирует расселение аварийного жилья в Архангельской области.....	28
Северо-Западные СРО определились с кандидатами в Совет НОПРИЗ .....	28
На Сахалине обсуждают перспективы развития стройотрасли .....	29
На Северо-Западе определились с лучшим монтажником каркасно-обшивных систем .....	30
Ни пяди земли под застройку!.....	31

В Великом Новгороде определили лучшего на Северо-Западе монтажника каркасно-обшивных систем.....	31
Уральская СРО вновь пишет Хуснуллину .....	32
В ЮФО финишировал «Строймастер».....	33
<b>Законодательство .....</b>	<b>35</b>
ПРИКАЗ от 15 октября 2020 г. № 631/пр .....	35
ПРИКАЗ № 507/пр от 04.09.2019.....	35
ПРИКАЗ от 15 июня 2020 г. № 317/пр.....	36
ПРИКАЗ от 12 августа 2020 г. № 303 .....	36
ПРИКАЗ от 7 августа 2020 г. № 288 .....	37
ПИСЬМО от 24 сентября 2020 г. № 37975-ГБ/02 .....	37
ПИСЬМО от 14 января 2021 г. N 598-ИТ/09 .....	38
<b>Регионы .....</b>	<b>47</b>
ПИСЬМО от 30.12.2020 г № 2020-12/П809 .....	47
Закон Санкт-Петербурга от 18 декабря 2020 г. N 629-137 .....	49
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 435-р от 30.12.2020.....	49
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 434-р от 30.12.2020.....	51
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 433-р от 30.12.2020.....	51
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-6 от 25.01.2021 .....	52
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-101 от 30.12.2020 .....	53
ЗАКОН №1253-VI от 04.12.2020.....	53
Постановление Администрации г. Иванова от 18 января 2021 г. N 31 .....	54
Постановление Правительства Республики Коми от 18 января 2021 г. N 11 .....	55
Приказ департамента строительства Краснодарского края от 15 января 2021 г. N 7 .....	56
Постановление Правительства Республики Мордовия от 25 января 2021 г. N 12.....	57
Приказ Министерства сельского хозяйства Новосибирской области от 29 января 2021 г. N 34-нпа .....	57
Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 28 января 2021 г. N 8-п .....	58
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>59</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>60</b>
Обновление методики по накладным расходам.....	60
Обновление программного продукта BIM WIZARD .....	60
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» №4 (444) за март 2021 года.....	60
- 15 % на дистанционные курсы IT до конца марта .....	61
Применение BIM на объектах госзаказа с 1 января 2022 года обязательно.....	61
Партнерская программа .....	61
<b>Обучение .....</b>	<b>63</b>
Бесплатный вебинар «Составление смет с автоматическим разделением по видам затрат в двух уровнях цен в SmetaWIZARD» .....	63
Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании.....	63
Особенности определения сметной стоимости объектов реконструкции и капитального ремонта .....	63
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР .....	64
Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве .....	65

Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	66
Экспертиза проектно-сметной документации .....	67
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, А0, Госстройсмета .....	67
AUTOCAD 2D .....	68
AUTOCAD 2D + 3D.....	69
Корпоративная телефония на базе Asterisk .....	70
Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	71
Курсы обучения в ИПАП.....	71
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	73
Постоянные скидки в разделе «Акции» .....	74
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>76</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 22 по 26 марта 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

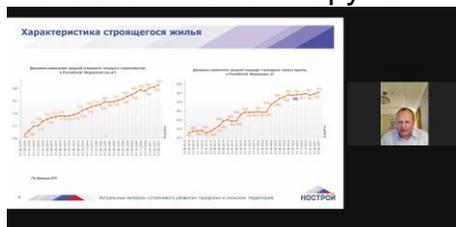
1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В базу Общих нормативных документов добавлен приказ Минстроя России от 11 декабря 2020 г. N 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».
3. В базах Индексы Санкт-Петербург с октября 2020 по март 2021 обновлен приоритет видов работ.
4. В базе ТЕР-2001 Санкт-Петербург ред. 2016 года (ГосЭталон 2012) ДИЗ №9 скорректированы коэффициенты технических частей.

### **Созданы базы:**

1. Сборник стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению (СН-2012) в текущих ценах на 01.10.2020 ДИЗ№1.
2. ССЦ и Индексы к ФЕР ред. 2020 по Республики Татарстан 4 кв. 2020.
3. ТСНБ-2001 Башкортостан ред. 2014 ДИЗ N2.

### Вице-президент Антон Мороз: "Для развития сельских территорий надо создать условия для их приближения к городским жизненным стандартам"

25 марта 2021 года на площадке Центра социально-консервативной политики состоялся II этап Форума «Устойчивое развитие сельских территорий». Участие в нем принял вице-президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Мороз.



В начале своего выступления Антон Мороз напомнил, что по данным Росреестра земли населенных пунктов в России занимают 1,2% всего земельного фонда – 20,6 млн га. Из них площадь городских населенных пунктов составляет 8,4 млн га, сельских – 11,8 млн га. При этом в городах проживает 74,7% населения нашей страны, на сельских территориях 25,3%.

«Отток сельского населения в города продолжается, и основной причиной этого является существенное отставание качества и уровня жизни в селах по сравнению с городами, – подчеркнул вице-президент НОСТРОЙ. – Чтобы сбалансировать развитие городских и сельских территорий, необходимо создать условия для стабилизации численности сельского населения, приближения села к городским жизненным стандартам, в том числе в части обеспечения граждан доступным и комфортным жильем».

Возвращаясь к цифрам, докладчик отметил, что жилищный фонд нашей страны составляет 3,8 млрд кв. м, из них городской – 2,8 млрд кв. м (73,6%), сельский 1 млрд кв. м (26,4%). Обеспеченность жильем сельского населения по данным Росстата выше городского и составляет на начало 2020 года 27,3 кв. м на человека (городского – 25,9 кв. м).

«При этом обеспеченность инженерной инфраструктурой сельских поселений существенно ниже городских. Доля площади жилищного фонда в сельской местности, обеспеченного всеми видами благоустройства, составила 36,3%, в городах и поселках городского типа – 80,1%. Кроме того, сельские территории характеризуются более низким уровнем развития социальной инфраструктуры. Например, 12,6% общеобразовательных школ в селе нуждаются в капитальном ремонте, и только 78,4 % из них имеют все виды благоустройства. Остается неудовлетворительным состояние уличной водопроводной сети, а протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием составила на селе 70,4% от их общей протяженности. Среди дорог местного значения этот показатель составляет всего 57,1%», – констатировал вице-президент НОСТРОЙ.

Вместе с тем, по словам Антона Мороза, у россиян существует большой запрос на проживание в индивидуальных жилых домах (согласно результатам исследований ДОМ.РФ и ВЦИОМ таких насчитывается 59% или 23,2 млн семей), поэтому развитие ИЖС является приоритетным направлением как для удовлетворения этой потребности граждан, так и для обеспечения устойчивого развития территорий.

В своем докладе он представил предлагаемые НОСТРОЙ дополнительные меры государственного регулирования, направленные на развитие ИЖС, в рамках разработки Стратегии социально-экономического развития РФ до 2035 года.

«Что касается городских территорий, то основным вектором их развития на ближайшее десятилетие должен стать масштабный редевелопмент – комплексное развитие территорий. Здесь нужно работать с новым 494-ФЗ о КРТ, который внес

многочисленные изменения в ГрК РФ, ЗК РФ и иные нормативные акты», – резюмировал Антон Мороз.

Отдельное внимание он обратил на недостатки закона, которые могут стать препятствием для реализации проектов КРТ.

Подытоживая, вице-президент НОСТРОЙ подчеркнул, что массовое жилищное строительство, как на сельских, так и на городских территориях невозможно обеспечить без принятия мер по снижению себестоимости строительства и решения вопроса кадрового обеспечения строительной отрасли.

Источник: <https://nostroy.ru>  
26.03.2021

## Принят законопроект, исключающий получение технических условий

Госдума в первом чтении приняла [проект федерального закона №1100846-7](#) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования».



Законопроект направлен на исключение необходимости получения технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, предусмотренных ч. 7 ст. 48 ГрК РФ, — как самостоятельного документа с учетом того, что содержащаяся в них информация (о максимальной нагрузке в возможных точках подключения и сроках подключения) предоставляется, согласно ст.57.3 ГрК РФ, в градостроительный план земельного участка.

Для разработки проектной документации законопроект предусматривает использование «технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, являющихся неотъемлемой частью договоров о подключении (технологическом присоединении)», в связи с тем, что технические условия подключения, выдаваемые как самостоятельный документ в соответствии с ч.7 ст.48 ГрК РФ, не содержат информации, необходимой для проектирования конкретного объекта капитального строительства, а также не предусматривают резервирование мощности.

В целях исключения некорректного толкования и использования в правоприменительной практике понятия «технические условия, включаемые в ГПЗУ», законопроектном предлагается использовать термин «информация о возможности подключения (технологического присоединения)».

Как пояснил член профильного комитета Госдумы по транспорту и строительству Владимир Сияговский, *«работа с ресурсоснабжающими организациями всегда была сложным вопросом для строительных компаний».*

*«Подключение объектов к коммуникациям водоканала, энергетики и теплосетям вызвало большое количество споров и так называемый конфликт интересов, — рассказал парламентарий. — Проще говоря, с одной стороны существует желание нагрузить строителей всевозможными обременениями и за их счет осуществить ремонт обветшавших сетей, с другой — побыстрее подключиться к сетям, особо не задумываясь о том, как будет обеспечиваться новый объект».*

Также законопроект предусматривает внесение изменений в п. 7 ч. 5 ст.55 ГрК РФ, направленных на конкретизацию требований к документам, предоставляемым заявителями для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В частности, вместо «документов, подтверждающих соответствие построенного (реконструированного) объекта капитального строительства, подписанных представителями ресурсоснабжающих организаций», заявитель должен будет предоставить «акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Источник: <https://asninfo.ru/>  
26.03.2021

## **В Госдуму внесен законопроект о дополнительном регулировании в долевом строительстве**



Группа депутатов во главе с Николаем Николаевым («Единая Россия») внесла на рассмотрение Госдумы законопроект, направленный на решение проблем в долевом строительстве. Документ опубликован в электронной базе данных палаты.

Законопроект предусматривает внесение изменений в закон «Об участии в долевом строительстве».

Так, с целью повышения контроля за качеством и сроками строительства региональными фондами защиты прав дольщиков многоквартирных домов или иных объектов недвижимости предлагается наделить федеральный фонд или специально созданное для этих целей фондом юридическое лицо функциями технического заказчика, включая проведение строительного контроля.

Законодатели также предлагают создать в единой информационной системе жилищного строительства личные кабинеты субъектов РФ, региональных фондов, конкурсного управляющего и расширить перечень информации, подлежащей размещению в системе. По словам авторов, инициатива направлена на повышение эффективности взаимодействия субъектов информации за счет внедрения информационно-коммуникационных технологий и сокращения бумажного документооборота.

Документом также уточняется перечень оснований исключения объектов из единого реестра проблемных объектов — для обеспечения ведения достоверного учета объектов, в которых есть пострадавшие граждане и по которым необходимо принятие решения о способе восстановления их прав.

Кроме того, проектом закона предлагается в случае законодательных ограничений для осуществления строительства на земельных участках, перешедших Фонду защиты прав дольщиков взамен выплаты гражданам возмещения, предоставить регионам право передавать фонду компенсационные земельные участки в аренду или безвозмездное пользование без проведения конкурса.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
26.03.2021

## Металлопродукция для госконтрактов может подешеветь

Правительство РФ ведет переговоры с производителями металла о снижении стоимости их продукции длястроек, реализуемых по госконтрактам. Об этом сообщил журналистам вице-премьер Марат Хуснуллин.



«Сейчас мы ведем переговоры с производителями металла, чтобы они хотя бы по госзаказам снижали стоимость, иначе нам придется из бюджета доплачивать», — цитирует Хуснуллина «Интерфакс».

По словам Хуснуллина, правительство предприняло ряд мер, призванных ограничить рост цен на металлопродукцию, и они уже дали результат.

«Мы приняли решение об ограничении экспорта лома. Это дало снижение на 20-30%. Пока это первый шаг. Сейчас мы с ФАС проверяем всех перепродавцов металла. Выясняется, что основную маржу спекулятивную сняли перепродавцы. Пандемия сильно повлияла, произошел отложенный спрос как в стране, так и в мире», — пояснил вице-премьер.

Ранее Хуснуллин заявлял, что заградительные пошлины на лом стабилизировали ситуацию с ценами на металлопрокат. Однако правительство планировало рассмотреть и другие меры поддержки отрасли, если ситуация с ценами на стройматериалы не изменится. В конце января строители отмечали, что только за последние три месяца цены на стройматериалы выросли в среднем на 15%.

В связи с этим Минстрой России подготовил законопроект, позволяющий заказчику пересмотреть цену госконтракта, если стоимость строительства выросла более чем на 5%, и если на прежних условиях контракт исполнить невозможно. В настоящее время документ проходит общественное обсуждение.

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.03.2021

## Айхал Габышев: Рост цен на стройматериалы отразится на госконтрактах

Одной из главных проблем бюджетного строительства на сегодняшний день является



резкий рост стоимости строительных материалов, считает координатор НОСТРОЙ по ДФО Айхал Габышев. Существующая система ценообразования не учитывает рыночных колебаний и требует пересмотра, заявил он в ходе строительной конференции, состоявшейся

на Сахалине.

«Если не скорректировать установленные контрактом цены в сторону их обоснованного повышения, то подавляющее большинство контрактов не будут исполнены. Игнорирование роста цен может привести к банкротству строительных организаций, что в последующем может обойтись бюджету в разы дороже. В свете последних резких скачков цен на металл строительство по ранее заключенным контрактам рискует стать убыточным», — предупредил представитель НОСТРОЙ.

По данным, собранным от стройкомпаний региона, арматурная сталь подорожала в среднем на 40%, оцинкованная сталь, стальные трубы и профили – на 35%, конструкции из стали и электротехнические изделия – на 25%. В связи с этим НОСТРОЙ настаивает на создании правового механизма регулирования изменений стоимости строительных материалов при исполнении государственных и муниципальных контрактов.

Также, по мнению Габышева, должна быть пересмотрена себестоимость строительства жилья: «В краткосрочной перспективе мы считаем необходимым пересмотреть нормативы стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения в сторону повышения, в том числе из-за резкого и существенного роста цен на продукцию из металла». Кроме того, необходимо ввести учет транспортной составляющей: «Нужно утвердить официальную интерактивную транспортную схему регионов в целях корректного учета транспортной составляющей в структуре затрат на строительство объектов».

Кстати, в Национальном объединении строителей не исключают, что, несмотря на относительную стабилизацию, рост цен на стройматериалы возобновится, и обещают оперативно отреагировать на ситуацию. «У нас есть оперативная связь с министром строительства Иреком Файзуллиным и вице-премьером Маратом Хуснуллиным, если будет возникать абсолютно неразумная, не рыночная история», – сообщил участникам конференции вице-президент нацобъединения Антон Мороз.

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.03.2021

## **Приглашаем принять участие в формировании Программ национальной и межгосударственной стандартизации на 2022 год**

Технический комитет по стандартизации ТК 465 «Строительство» приступает к формированию проекта Программы национальной стандартизации Российской Федерации на 2022 год по закрепленным областям деятельности.

Одновременно, в связи с учреждением межгосударственного технического комитета по стандартизации МТК «Строительство» (создан по решению 56-го заседания Межгосударственного совета стандартизации, метрологии и сертификации стран СНГ) осуществляется сбор предложений в Программу межгосударственной стандартизации на 2022 год.

Предложения заинтересованных лиц о разработке новых или актуализации действующих национальных (ГОСТ Р) и межгосударственных стандартов (ГОСТ) принимаются Секретариатом ТК 465 «Строительство» в срок до 1 июня 2021 года.

Обращаем ваше внимание, что каждое предложение должно сопровождаться обоснованием в виде пояснительной записки и гарантийным письмом по прилагаемым формам.

Предложения просим направлять в адрес Секретариата ТК 465 «Строительство» и НОСТРОЙ:

- в электронном формате: [tk465@mail.ru](mailto:tk465@mail.ru) , [info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru) ;
- на бумажном носителе нарочно по адресу: г. Москва, Фуркасовский пер., д. 6, ФАУ «ФЦС»;
- почтовым отправлением по адресу: 107140, Россия, Москва, а/я 64.

[Гарантийное письмо](#)  
[Пояснительная записка](#)  
[Предложение о разработке](#)

Источник: <https://nostroy.ru>  
25.03.2021

## **Президент НОСТРОЙ Антон Глушков призвал профсообщество активно участвовать в разработке расценок на новые виды работ**

Переход от базисно-индексного метода на ресурсный является одной из самых сложных задач, стоящих перед системой ценообразования в строительстве.

Об этом заявил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, выступая на расширенном заседании Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России. Мероприятие прошло 25 марта 2021 года в рамках деловой программы Дальневосточной конференции строителей в Южно-Сахалинске.

«Самое сложное, что предстоит нам в системе ценообразования, – это переход от базисно-индексного метода да к ресурсному методу», – сказал он.

Глава НОСТРОЙ отметил, что для того, чтобы этот метод работал эффективно, необходимо наполнение базы ФГИС ЦС.

«Этой задачей должны заниматься все центры ценообразования в субъектах Российской Федерации, чтобы в 2022 году при переходе к ресурсному методу у нас была возможность начать работы и более адекватно реально отражать затраты строительных организаций при производстве тех или иных видов работ», – сказал Антон Глушков.

Он отметил, что 2020 год был максимально результативным и эффективным с точки зрения процессов ценообразования.

«Такого большого количества изменений в системе ценообразования, наверное, не происходило последние лет восемь», – отметил глава нацобъединения.

Произошедшие положительные изменения уже видно по результатам индексов первого квартала 2021 года.

«Сегодня Главгосэкспертиза совместно с центрами ценообразования в субъектах Российской Федерации уже разработала и опубликовала индексы 1 квартала 2021 года для 77 субъектов Российской Федерации. Если смотреть на Дальний Восток, то прирост индекса составил 4%, в то время как прирост индекса между третьим и четвертым кварталом 2020 года был всего 1%. Так что мы видим существенные изменения в системе ценообразования», – отметил Антон Глушков.

В то же время он обратил внимание, что Дальневосточный регион существенно отстает, например, от Сибирского федерального округа, где прирост индекса по первому кварталу 2021 года составил порядка 15%.

По словам президента НОСТРОЙ, для разработки расценок на новые виды работ в строительстве сейчас уже сформирована вся необходимая методологическая база, а затрат на проведение соответствующих экспертиз со стороны строительных организаций не потребуется.

«Такая возможность есть, и она уже не теоретическая. Мы провели эксперимент на Кузбассе, и в результате появились две новые расценки на новые виды работы, – сказал он. – Затрат со стороны подрядных организаций, как это было раньше, сейчас не требуется. Это делается за счет Главгосэкспертизы».

По мнению Антона Глушкова, важно в этом вопросе правильно организовать работу профсообщества с Главгосэкспертизой и центрами ценообразования. Со стороны нацобъединения и со стороны подрядных организаций необходимо обеспечить только доступ сотрудника этой организации на конкретный объект. Затем провести хронометраж и проверить всю цепочку по производству работ и, соответственно, после этого выпустить новые расценки на те или иные виды работ.

Касаясь роста цены на стройматериалы, глава НОСТРОЙ отметил, что конец 2020 года и начало 2021 года были ознаменованы резким изменением стоимости металлопродукции.

«По ряду сортов мы видели увеличение стоимости металлопроката в два раза. Конечно, сейчас эта тенденция имеет обратную динамику, но тем не менее общий рост составил 80% в целом, а изменение обратной стоимости – 15-20%», – сказал он.

В этой связи, указал Антон Глушков, НОСТОЙ выступил с предложением о внесении поправок в Федеральный закон № 44-ФЗ о возможности изменения цены контракта в случае изменения цены ресурса на более чем на 5%. Инициативу нацобъединения поддержал Минстрой России. Соответствующий законопроект подготовлен и сейчас проходит публичные слушания.

Источник: <https://nostroy.ru>  
25.03.2021

## У строительной отрасли не будет своей стратегии



Похоже, что строительная отрасль не дожждётся своей Стратегии развития, над которой практически целый год коллективно трудилось всё профсообщество. В правительстве разработают иной документ, подтвердил на заседании Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ глава Минстроя Ирек Файзуллин.

«Иной документ» — это Стратегия социально-экономического развития России до 2030 года, к разработке которой правительство приступило в начале текущего года. Документ разрабатывают пять рабочих групп по пяти направлениям развития. Одна из групп — «Агрессивное развитие инфраструктуры», которой руководит профильный вице-премьер Марат Хуснуллин. Данное направление будет включать в себя все национальные цели и задачи, связанные со строительством и созданием комфортной среды. Так что вполне возможно, что утверждать отдельные стратегии развития стройотрасли и ЖКХ уже не понадобится, отметил глава Минстроя.

«По большому счету, те стратегии, которые у нас готовы, – мы их свели к январю месяца к возможности утверждения правительством. К апрелю — маю уже будет понятно, в каком виде мы из тех материалов сможем сформировать необходимый документ: либо это постановление правительства, либо наши приказы, либо это уже во исполнение будущей утвержденной стратегии, в том числе фронтальной стратегии развития всей страны», — цитирует Файзуллина «Интерфакс».

Источник: <http://sroportal.ru>  
25.03.2021

## Минстрой России считает, что система ценообразования в строительстве нуждается в корректировке

«Сегодня нам нужно сформировать понимание по стоимости ресурсов, с которыми мы работаем на разных территориях, потому что сегодня система ценообразования далека от совершенства. Предстоит серьезная работа по всем субъектам», – сказал министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин, обращаясь с приветственным словом к участникам расширенного заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при

Минстрое России. Заседание Комиссии состоялось 25 марта 2021 года в рамках деловой программы Дальневосточной конференции строителей в Южно-Сахалинске.

В этой связи он отметил, что министерство открыто для предложений строительного сообщества.

«Мы открыты для всех предложений, как в направлении новых строительных материалов, так и тех изменений, которые необходимы в плане оптимизации ценообразования по всем субъектам Российской Федерации», – сказал Ирек Файзуллин.

Он указал, что необходимо сформировать такую систему, которая и в 2021 году, и в последующие годы во всех российских регионах организовать непрерывный строительный процесс.

Министр отметил, что сейчас очень важно организовать совместную работу в плане деbüroкратизации стройки и справедливого ценообразования.

«Это именно то, чем вы занимаетесь», – указал Ирек Файзуллин.

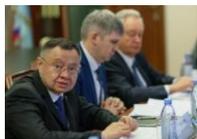
Дальневосточная конференция строителей, посвященная законодательным и практическим перспективам развития строительной отрасли, а также вопросам ценообразования в строительстве начала свою работу 24 марта 2021 года в Южно-Сахалинске. В ней принимают участие представители федеральных и региональных органов власти, заказчики, саморегулируемые и строительные компании.

Организаторами Дальневосточной конференции строителей выступили Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и правительство Сахалинской области, а соорганизаторами – региональные отраслевые объединения работодателей: «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» и саморегулируемая организация в области строительства «СпецСтройРеконструкция», техническим организатором и партнером – Сахалинская торгово-промышленная палата. Конференция проходит при поддержке Минстроя России.

Источник: <https://nostroy.ru>  
25.03.2021

## Минстрой с Росстандартом решают судьбу ТК 465

Глава Минстроя России Ирек Файзуллин вместе с руководителем Росстандарта Антоном Шалаевым провели совместное совещание по вопросам формирования и оптимизации технических комитетов в сфере строительства.



Встреча состоялась 22 марта на площадке Российского союза строителей. В обсуждении принимали участие представители структур Минстроя, президенты НОСТРОЙ и НОПРИЗ, руководители РСС и профильных комитетов ТПП РФ. Цель совещания – навести порядок в процессе стандартизации в сфере строительства, исключить появление дублирующих и противоречащих друг другу стандартов и правил и решить судьбу чрезмерно «объемного» ТК 465 «Строительство».

Сегодня в составе ТК 465 более 20-и подкомитетов и 370 членов (по стандарту их должно быть не более 100). Структура ТК стала «крайне неповоротливой», своды правил и нацстандарты принимаются медленно, решения об их утверждении нередко спорные. О том, что ТК нужно реформировать, говорила его бывший председатель Лариса Барина еще в 2013 году, — так что проблема, можно сказать, созрела и перезрела.

В этом году Росстандарт уведомил о формировании трёх новых ТК — в сфере информационного моделирования, инженерных изысканий и стального строительства. При этом соответствующие подкомитеты в ТК 465 уже имеются.

Сколько на самом деле технических комитетов занимается стандартизацией в сфере строительства, не знает даже Росстандарт. Зато своды правил и нацстандарты появляются, как грибы, дублируя и противореча друг другу. В Минстрое решили, что надо бы этот процесс направить в единое русло и предложили вопрос к обсуждению.

В итоге совместными усилиями были приняты следующие решения:

- сформировать из представителей Минстроя и Росстандарта координационный совет и выработать единый подход к развитию стандартизации в строительной отрасли, в том числе, в части реформирования ТК 465;
- составить перечень ТК, которые занимаются вопросами стандартизации в строительстве, и на основе его анализа подготовить предложения о формировании общей структуры технического регулирования в строительной отрасли;
- обсудить возможность законодательно закрепить за ТК 465 координирующую роль в работе над стандартами всех технических комитетов в сфере строительства.

Ожидаемый эффект — формирование четкой структуры и взаимодействия всех ТК в сфере строительства и полный порядок в сфере технического регулирования.

Источник: <http://sroportal.ru>  
25.03.2021

## Минстрой определился с ценой квадратного метра

Минстрой РФ утвердил показатели средней рыночной стоимости квадратного метра жилья в регионах России на второй квартал 2021 года. Данные показатели требуются для расчета размера социальных выплат, которые предоставляются на приобретение жилья за счет федерального бюджета.



Согласно приказу Минстроя, средняя стоимость квадратного метра общей площади жилого помещения в Москве выросла в сравнении с первым кварталом на 3,7% — до 122,6 тысячи рублей, в Подмосковье — на 3,7%, до 68,2 тысячи рублей, в Приморском крае — на 1,4%, до 92,4 тысячи рублей.

«Квадрат» жилья в Ленобласти подорожал на 3% — до 59,5 тысячи рублей, в Свердловской области — на 3,7%, до 55,6 тысячи рублей, в Якутии — на 4,5%, до 91,4 тысячи рублей, в Хабаровском крае — на 2,2%, до 88,7 тысячи рублей.

В ряде регионов показатель остался прежним: например, в Санкт-Петербурге (85,5 тысячи рублей), в Крыму (53,8 тысячи рублей), в ЯНАО (65,9 тысячи рублей), в Мурманской (60,4 тысячи рублей), Белгородской (45,9 тысячи рублей) и Владимирской (36,9 тысячи рублей) областях.

Согласно ранее утвержденному Минстроем нормативу, стоимость квадратного метра общей площади жилого помещения в России на первое полугодие 2021 года определена в 49,2 тысячи рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>  
25.03.2021

## Международный форум World Build/State Contract: «Решите проблемы. Найдите клиентов»



Система государственных закупок последнее время претерпевает много изменений. Многие из них были предложены строительным сообществом, однако не все предложения были приняты. 20 апреля на встрече строителей с депутатами Госдумы РФ, представителями Минфина, Минстроя и ФАС России речь пойдет о том, какие проблемы есть на сегодняшний день и что нужно сделать для повышения эффективности системы госзакупок в строительстве. Мероприятие состоится в рамках международного форума по закупкам в строительстве World Build/State Contract, который пройдет в Екатеринбурге 20-21 апреля.

20 апреля на дискуссионной площадке форума строители смогут узнать о планах по совершенствованию российской системы закупок, а также поделиться системными проблемами, с которыми они сталкиваются, участвуя в торгах, и которые мешают при взаимодействии с заказчиками.

Вместе с представителями Госдумы, ключевых органов исполнительной власти, которые способны вносить предложения по поправкам в законодательство, будут обсуждаться самые актуальные проблемы: ценообразование в строительстве, демпинг, работа единого госзаказчика, рейтинг подрядчиков в рамках конкурентных процедур, страхование строительно-монтажных работ, проблемы по дорожному строительству, созданию муниципальных, государственных, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов.

В рамках форума состоятся секции, полезные для строителей: блок по сервисам и финансовой поддержке участников закупки и секция «Спорные вопросы». Во время последней подрядчики получают ответы на вопросы по ценообразованию, реализации, практике применения, судебной практике законодательства о закупках, в контексте рассмотрения претензий фондов капитального ремонта к подрядчикам по возмещению вреда и ущерба.

21 апреля на форуме пройдут мероприятия для строителей, желающих работать в странах Евразийского союза, – России, Республике Беларусь, Казахстане, Армении, Кыргызской Республики. Ключевыми темами станут рассмотрение основных требований к выбору подрядчиков в странах Евразийского союза, а также обсуждение унификации законодательства о закупках.

«Форум вырос на основе нашей деятельности – уже несколько лет вносим предложения по совершенствованию федерального законодательства о закупках. На форуме мы не хотим просто «говорить и обсуждать». Постараемся выйти на новые законодательные инициативы, чтобы заказчики и подрядчики смогли работать еще лучше», – отметил Сергей Ренжин, генеральный директор СРО «Уральское объединение строителей», которое является организатором форума.

Форум пройдет при поддержке Национального объединения строителей и Департамента госзакупок Свердловской области. Участие в форуме можно принять лично и онлайн. Программа и регистрация на сайте [www.стройзакупки.рф](http://www.стройзакупки.рф).

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.03.2021

## Глава Минстроя прочит строителям долгую жизнь

Минстрой намерен существенно увеличить жизненный цикл строительных предприятий, создав для них более благоприятные условия существования. Сокращаться должны сроки строительства и обязательные процедуры, а строительные компании должны жить долго, — об этом в минувший вторник Ирек Файзуллин говорил на открытом заседании Комитета Госдумы по транспорту и строительству. Заседание комитета с



участием министра состоялось в рамках подготовки к отчету правительства перед нижней палатой парламента.

«Организации должны долго существовать, а не три года, как позволяет сегодня законодательство. В этой части мы предполагаем предложить некоторые изменения в 44-ФЗ, чтобы предприятия долгое время находились на рынке, развивались, платили достойную заработную плату и являлись основой стабильности для решения серьезных задач и строительства крупных объектов в стране», — цитирует Ирека Файзуллина «Правда о СРО».

Увеличить «жизненный цикл» строительных компаний, по мнению министра, позволит пересмотр расценок на оплату труда. «Мы уже практически год вносим большой объем изменений в базовую заработную плату, внесли изменения в зарплату первого разряда. Практически во всех регионах были изменены индексы, которые обеспечивают прозрачность строительной отрасли», — сообщил депутатам министр.

Также глава Минстроя рассказал, что несмотря на пандемию, объемы ввода жилья в стране почти не снизились, и по итогам года строительный комплекс обеспечит плановые 4 триллиона рублей налоговых поступлений.

Одна из главных задач, над решением которой трудятся в ведомстве, — существенное сокращение сроков строительства и количества административных процедур. На эту задачу работают и введение с 1 января будущего года обязательного использования технологий информационного моделирования, и изменение правил получения условий технического присоединения, использование типовой проектной документации, внедрение механизма комплексного развития территорий и т.д. Ускорить общий инвестиционно-строительный процесс призваны и Единый заказчик в строительстве, и очередное сокращение перечня обязательных требований — на этот раз на 3 802 нормы, которые перейдут из обязательных в добровольные.

Депутатов, по информации «Правды...», больше интересовали финансовые механизмы обеспечения доступности жилья — льготная и сельская ипотека, господдержка низко маржинальных проектов долевого строительства, поэтапное раскрытие счетов эскроу... Глава Минстроя, как мог, отвечал на вопросы, а в завершение встречи представил нового статс-секретаря Светлану Иванову и предложил подумать о проведении встреч команды Минстроя и профильного комитета для обсуждения выдвигаемых ведомством инициатив на постоянной основе — например, раз в квартал.

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.03.2021

## Компфонды СРО: как возвращать членам СРО их взносы



Научно-консультативная комиссия НОСТРОЙ утвердила разработанные нацобъединением Методические рекомендации по

возврату саморегулируемыми организациями взносов в компенсационный фонд в соответствии с частью 14 статьи 3.3 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».

На заседании 19 марта членам комиссии были представлены основные положения документа: при каких условиях у юрлиц и ИП возникает право на возврат взносов в компфонд, какие документы им необходимо предъявить в саморегулируемую организацию, а также в кредитную организацию, где на спецсчёте хранятся средства компфонда для соответствующего перечисления. Также в рекомендациях предложены формы документов для оформления возврата взносов и перечислены случаи, при которых заявление о возврате не может быть удовлетворено.

Члены НКК высказали ряд предложений по представленному проекту и с учётом этих предложений документ утвердили.

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.03.2021

## Займам из компфондов СРО расширили назначение



Правительство, наконец-то, выпустило постановление об изменении Положения об условиях предоставления займов членам СРО и порядке осуществления контроля за целевым использованием заёмных средств. Документ расширяет список целей, на которые выдаются займы из компфондов СРО, и облегчает условия их получения.

Данное постановление закрепляет в Положении возможность направить заемные средства не только на зарплату строителям, но и на все начисления на зарплату — налог на доходы физлиц, страховые взносы по обязательному социальному, медицинскому и пенсионному страхованию. Кроме того, члены СРО могут направить займы на обеспечение своей заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда, на приобретение стройматериалов и конструкций для объектов, возводимых в рамках ГЧП, а также на приобретение программного обеспечения и технических средств, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

Документ снял ограничения по срокам заключения контрактов, реализация которых осуществляется за счёт заёмных средств, и включил саморегулируемые организации в список сторон соглашения члена СРО с банками, участвующими в процессе. Правда, по-прежнему остался не урегулирован порядок восполнения средств компенсационных фондов СРО в случае невозврата займов, на чём настаивали саморегуляторы, да и в самом Градкодексе так и не появилась норма о возможности использования компфондов на займы членам СРО.

Напомним, что данное постановление было разработано Минстроем под давлением НОСТРОЙ и НОПРИЗ в целях оказания более широкой и доступной финансовой поддержки стройкомпаниям — членам саморегулируемых организаций в кризисный период пандемии коронавируса. В конце прошлого года правительство через [федеральный закон](#) продлило срок выдачи займов из средств компфондов СРО до конца 2021 года. Нынешнее постановление вступило в силу 23 марта.

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.03.2021

## Главгосэкспертиза займётся статистикой в сфере строительной экспертизы

Минстрой России назначил Главгосэкспертизу оператором по сборке, обработке и анализу статистических данных о деятельности юрлиц, занятых в сфере экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.



Статинформация позволит получить представление об общих объемах деятельности института строительной экспертизы в России, оценить кадровый потенциал и эффективность его использования, а также экономический эффект от деятельности системы государственной экспертизы.

Сбор, обработка и анализ первичных статданных проводятся в рамках Федерального плана статистических работ, отмечают в Главгосэкспертизе. Предоставление сведений респондентами осуществляется на регулярной основе с периодичностью в полгода для организаций государственной экспертизы (к 1 апреля и 15 июля) и один раз в год — для негосударственной (до 1 апреля). Первичные статистические данные представляются в электронной форме через личный кабинет [на Сервисе сбора отчетности](#).

Источник: <http://sroportal.ru>  
23.03.2021

## Цены и сроки строительных госконтрактов при наличии обоснований могут быть увеличены на 30% - законопроект

Госзаказчики могут получить возможность увеличивать цены по строительным контрактам и сроки их исполнения на 30%, следует из проекта поправок к закону "О контрактной системе" (44-ФЗ), опубликованного на портале проектов нормативных правовых актов.



Увеличение цены и срока исполнения того или иного строительного госконтракта будет определяться решением правительства РФ (для федеральных контрактов), региональных или муниципальных органов власти (соответственно, для региональных и муниципальных контрактов) в отношении конкретного контракта. Причем такие решения будут приниматься только при предоставлении соответствующих обоснований.

Поднимать вопрос об изменении цен строительных госконтрактов заказчики смогут только в том случае, если за время исполнения контракта "произошло существенное изменение стоимости одной или более позиций ценообразующих строительных ресурсов", приведшее к удорожанию проекта более чем на 5%. Соответственно, вопрос изменения сроков исполнения таких госконтрактов можно будет поднимать только при условии, что "исполнение указанного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно".

Также в предлагаемой поправке к 44-ФЗ оговаривается, что правительство РФ должно будет подготовить и утвердить порядок обоснования изменения существенных условий строительных госконтрактов.

Новые нормы предлагается распространить на госконтракты, предусматривающие выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия.

По действующей нормативной базе заказчики не имеют права изменять существенные условия госконтрактов. К последним относятся, в частности, цена и сроки исполнения.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
23.03.2021

## Правительство перезапустит работу с экспертами и общественностью



Правительство перестроит работу с экспертами, отраслевыми ассоциациями, законодательными органами и общественностью, говорится на сайте кабмина. Для этого в структуре аппарата будет создано Управление экспертизы и планирования.

Формирование нового подразделения поможет упорядочить систему обратной связи по прорабатываемым правительством решениям. Оно позволит обеспечить заблаговременное планирование экспертного сопровождения инициатив, оперативную организацию их обсуждения, активное вовлечение экспертных структур в работу по национальным целям развития и нацпроектам, более плотное взаимодействие Правительства с Федеральным Собранием.

В планах правительства присутствует и перезапуск работы экспертного совета при Правительстве, ряда совещательных органов, а также общественных советов при министерствах. Всё это позволит повысить качество управленческих решений, открыть новые возможности для предметного обсуждения социально значимых вопросов и сделать систему обратной связи более эффективной и структурированной.

Источник: <http://sroportal.ru>  
23.03.2021

## Инженерный «Оскар»: 100+ TechnoBuild запускает инженерно-архитектурную премию



В 2021 году в рамках Международного форума и выставки 100+ TechnoBuild впервые пройдет вручение Всероссийской премии 100+ AWARDS (100+ Эвордс), которую будут присуждать за вклад в развитие архитектурно-строительной науки, проектирование и девелопмент объектов капитального строительства в России.

*«Уже семь лет на 100+ собираются ведущие специалисты отрасли со всего мира. Это люди, чьи знания и компетенции можно назвать действительно уникальными: именно они создают новые технологии, придумывают передовые формулы и принципы, которыми затем пользуются все. Очень правильно использовать их опыт и наградить передовые компании и конкретных людей, выводящих строительство на новый уровень», - отметил заместитель председателя Оргкомитета 100+ TechnoBuild Аркадий Чернецкий.*

Он сообщил, что в состав экспертного совета и жюри новой премии войдут признанные в России и мире инженеры и специалисты строительной отрасли, а также

представители профильных органов государственной власти и местного самоуправления. Работа жюри будет осуществляться дистанционно и на общественных началах.

Соискателями премии смогут стать специалисты и творческие коллективы, архитектурные и проектные бюро, компании, занимающиеся инновационными разработками. Для этого с 15 марта по 15 мая 2021 года им нужно подать заявки на участие. До 30 июня организаторы премии проведут отбор заявок на соответствие требованиям и передадут в экспертный совет, который составит перечень номинантов.

Победителей будут выбирать в нескольких категориях. Так, отметят лучшие архитектурные и конструктивные решения для жилых и нежилых высотных или уникальных зданий, лучшие инженерные решения для нежилых высотных или уникальных зданий, а также промышленных объектов. Кроме того, выберут наиболее впечатляющие объекты зеленого строительства и BIM-модель жилого здания, лучшие решения по созданию комфортной городской среды и инновационные разработки в части материалов и технологий.

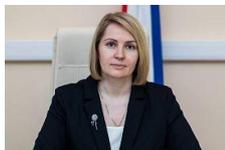
Торжественное награждение состоится в октябре 2021 года на форуме 100+ TechnoBuild в МВЦ «Екатеринбург-ЭКПО».

Подробнее о премии 100+ AWARDS и о том, как стать ее участником, можно узнать [на сайте организаторов](#).

Источник: <https://asninfo.ru/>  
23.03.2021

## В Минстрое России появился статс-секретарь

Председатель правительства Михаил Мишустин, наконец-то, назначил главе Минстроя статс-секретаря. Напомним, что замминистра такого ранга обеспечивает связь министерства с палатами Федерального Собрания, координирует законопроектную работу ведомства и готовит предложения по рассматриваемым законопроектам.



Распоряжением главы правительства статс-секретарём — заместителем министра строительства и ЖКХ РФ с 19 марта назначена Светлана Иванова – юрист по образованию (в 2004 году окончила Костромской государственный технологический университет по специальности «юриспруденция») и чиновник, видимо, по призванию. В органах государственной власти Светлана Владимировна трудится с 23-х лет: сначала в Костромской области, а затем в федеральном Министерстве регионального развития – всё в том же статусе статс-секретаря.

Есть опыт работы у Светланы Ивановой и в Администрации Президента России (без уточнения должности), и в Аппарате Правительства РФ. Последняя должность до назначения в Минстрой – замдиректора Департамента регионального развития и инфраструктуры Правительства РФ, который, напомним, в январе нынешнего года был «оптимизирован», т.е. расформирован. Руководителя департамента Максима Степанова пересадили в кресло главы новой структуры — Департамента строительства, а его заместителя Светлану Иванову, как видим, направили в Минстрой.

Напомним, что должность замминистра – статс-секретаря в Минстрое оставалась вакантной с тех пор, как его покинул теперь уже экс-министр Владимир Якушев. Он пришёл в Минстрой со своей командой, с ней же и ушёл. На посту статс-секретаря при Якушеве пребывала Татьяна Костарева.

Источник: <http://sroportal.ru>  
23.03.2021

## **Главгосэкспертиза разъяснила ключевые изменения сметных норм и расценок при использовании новых технологий в строительстве**

31 марта вступают в действие более 1300 новых и актуализированных сметных норм, и расценок, утвержденных Минстроем России в составе дополнений и изменений №5 к Федеральной сметно-нормативной базе (ФСНБ-2020). Работу по ее обновлению ведет Главгосэкспертиза России в рамках Плана мероприятий по совершенствованию системы ценообразования, утвержденного заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Маратом Хуснуллиным 10 декабря 2020 года № 11789п-П16.

Разработка сметных нормативов ведется в соответствии с Планом, актуализированная редакция которого была принята в соответствии с приказом № 84/пр Министра строительства и ЖКХ Ирека Файзуллина от 24 февраля 2021 года. План содержит предложения по разработке и актуализации 2041 сметных норм, 11 методик нормативных затрат и 7 методик определения сметной стоимости. В частности, раздел I «Сметные нормы» был дополнен 15 позициями (пункты 476-490), предусматривающими разработку в текущем году 38 проектов сметных норм.

9 февраля 2021 года, глава Минстроя подписал приказы № 50/пр и № 51/пр об утверждении пятых по счету изменений и дополнений в ФСНБ-2020. Сформированное дополнение № 5 предусматривает утверждение 1304 новых и актуализированных сметных норм, из которых 870 - новых, в том числе 51 норма разработана Главгосэкспертизой России. Изменения также содержат 145 позиций сметных цен строительных ресурсов.

В обзоре, подготовленном экспертами Главгосэкспертизы, представлены наиболее актуальные изменения, принятые в обновленных сборниках сметных норм (ГЭСН) на некоторые виды строительно-монтажных и специализированных строительных работ с применением новых технологий. [Главгосэкспертиза России](#)

Источник: <https://nostroy.ru>  
22.03.2021

## **За самострой ответит госстройнадзор**

В Совете Федерации ищут пути решения проблемы самовольных построек. Данную тему обсуждали на прошлой неделе на заседании Совета по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса под руководством Галины Кареловой.

По словам вице-спикера СФ, вопрос актуальный и социально значимый, потому как в числе самостроев (а таковых, по экспертным оценкам, в стране насчитывается более 50 тысяч) большое количество многоквартирных домов, в строительство которых граждане вложили свои деньги.

Парламентарий отметила, что в законодательстве приняты меры противодействия самовольному строительству, одновременно устанавливаются дополнительные гарантии защиты прав физических и юридических лиц на недвижимое имущество,



[Содержание](#)

предусматривается возможность приведения такой постройки в соответствие с установленными требованиями и параметрами. В то же время остаётся острой проблема оказания помощи гражданам, которые проживают в многоквартирных домах, признанных по суду самовольными постройками и подлежащими сносу.

«Существующее регулирование не предполагает предоставления каких-либо мер поддержки в случае сноса многоквартирного дома и утраты гражданами жилого помещения. Этот вопрос требует тщательной проработки, — считает Галина Карелова. — Важно поставить правовой заслон недобросовестным действиям застройщиков, которые могут нанести ущерб правам граждан. Эти меры должны способствовать пресечению самовольного строительства объектов различного назначения на ранних стадиях».

По мнению замминистра строительства и ЖКХ РФ Никиты Стасишина, прямую ответственность за самовольное строительство должны нести главы муниципалитетов и их заместители.

«Каждый глава муниципалитета, каждый заместитель любого муниципалитета точно знает, что у него происходит на территории. Поэтому это должна быть прямая ответственность главы муниципалитета и его заместителя, который отвечает за строительство», — цитирует Стасишина ТАСС.

По его словам, в министерстве согласны с тем, что ответственность за самовольное строительство нужно ужесточать, и готовы помочь регионам с обследованием таких построек. К делу готов подключиться подведомственный Минстрою «РосКапСтрой», — провести экспертизу самостроев и часть из них в упрощённом порядке легализовать.

Более радикально подошёл к вопросу первый зампреда Комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий. За самовольное строительство, когда на участках, предназначенных под ИЖС, появляются многоквартирные дома, должны нести уголовную ответственность представители госстройнадзора, считает он.

«Я не понимаю, почему мы не можем ввести уголовное наказание, уголовную статью за невыполнение своего функционала со стороны работников стройконтроля. Да, у нас останутся какие-то вопросы, связанные с разрешением проблем, возникших до этого момента. Но в будущем, я думаю, что такие случаи повторяться не будут. Мы имеем возможность напрочь исключить подобные преступления», — заявил Чернецкий, отметив, что принимать решения об амнистии либо легализации существующих самостроев можно лишь после того, как сама возможность их появления в будущем будет исключена.

Источник: <http://sroportal.ru>  
22.03.2021

## **Цены на строительство дорог сформирует программный комплекс**

Росавтодор планирует потратить 390,4 млн рублей на разработку автоматизированной системы для анализа ценообразования в дорожном строительстве. С помощью программного комплекса на основе анализа «больших данных» ведомство будет определять начальную стоимость госконтрактов.



На разработку программного комплекса, который уже получил название «Информационная система ценообразования в дорожном строительстве» (ИС ЦДС), Росавтодор объявил тендер. Предполагается, что система будет выполнять эту работу с помощью анализа уже выполненных проектов на основе технологии Big Data. В

Росавтодоре считают, что реализация проекта ускорит процесс подготовки закупок. Пока цена контракта в дорожном строительстве определяется вручную, без машинного анализа.

Эксперты поддержали инициативу Росавтодора. Проблема ценообразования в госзакупках действительно существует, отметил в комментарии «Коммерсанту» гендиректор РТС-тендера Владимир Лишенков. «Big Data является наиболее перспективной технологией для определения адекватной цены контракта. Она позволит учитывать множество факторов при расчете цены, в частности специфику региона», — пояснил специалист.

Строительство дорог — это самый объемный сегмент госзакупок в стране, и в нем, по мнению главы организации «СТОПкартель» Александра Кулакова, есть несколько способов украсть деньги. Первый способ — намеренно завысить начальную цену контракта, «чтобы нужный подрядчик смог оставить часть средств себе, а бюджет их недосчитался». Второй, напротив, занижить цены: «тогда подрядчик будет вынужден строить дорогу из некачественных материалов, из-за чего полотно быстро изнашивается, и придется разыгрывать новый тендер на его ремонт». Система, которую хочет разработать Росавтодор, нужна не только отрасли дорожного строительства, но и в целом всем сегментам госзакупок, считает эксперт.

Источник: <http://sroportal.ru>  
22.03.2021

## Минстрой получит средства на выпуск инфраструктурных облигаций



Правительство поддержало решение о выделении дополнительных средств Минстрою России на субсидирование купонного дохода по инфраструктурным облигациям, которые призваны содействовать развитию жилищного и транспортного строительства, сообщила пресс-служба Минстроя.

Для запланированного в 2021 году выпуска облигаций на 30 млрд рублей предполагается выделить 638 млн рублей. Денежные средства, привлеченные под облигации, будут выдаваться на инфраструктуру для жилищного строительства и формирования городской среды на срок до 15 лет под льготную ставку. Купонный доход по таким облигациям будет обеспечиваться субсидией из федерального бюджета. Выпуск облигаций осуществит специализированное общество проектного финансирования, которое уже создано ДОМ.РФ.

«Инфраструктурные облигации — одна из точек роста жилищного строительства. Сейчас прорабатывается запуск проекта в пяти пилотных регионах: Тульской, Тюменской, Ленинградской, Сахалинской и Ростовской областях. Необходимо ускорить эту работу и как можно быстрее запустить этот механизм» — отметил вице-премьер Марат Хуснуллин в ходе последнего заседания штаба по региональному развитию.

Напомним, что в конце 2020 года правительство утвердило Правила финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования. Правила направлены на обеспечение доступного финансирования строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры для крупных жилищных проектов за счет предоставления льготных займов на длительный срок, обеспеченных государственными гарантиями субъектов РФ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
22.03.2021

## В Ленобласти подведены итоги хакатона по благоустройству

В разработке проектов для городов Ленинградской области участвовали архитекторы, дизайнеры, социологи, антропологи, менеджеры, урбанисты.



В Ленинградской области подвели итоги архитектурного хакатона Hack City Spaces – турнира, во время которого молодые специалисты из разных областей сообща работают над решением какой-либо задачи. Победители получили не только денежное вознаграждение, но и шанс на реализацию

своего проекта непосредственно в одном из городов региона.

Как сообщает пресс-служба областного правительства, профессионалы оценили проект «Рай для Мурино» в виде зеленых участков для игр и отдыха на улицах Графская-Шувалова. А в Лодейном Поле архитекторы предложили обустроить набережную Озерка пирсами, необычными скамейками и устроить среди камышей прогулочные зоны.

Парк «Черная речка» в Сертолово было предложено сделать геометрически выверенным, дополнить его тренажерами, лавочками, турниками и конструкциями для детей. В Пикалево же на длинной узкой части набережной архитекторы хотят разместить навесы с гамаками и шезлонгами, зону для пикников и видовую площадку. Обновление может получить и городской парк Приозерска, где предложено обустроить амфитеатр на холме и устраивать там уличные спектакли.

По словам президента Санкт-Петербургского союза архитекторов Олега Романова, уровень проектов возрос, а в перспективе будет расти дальше.

*«Главное – эта тема привлекает студентов и молодых архитекторов, для них здесь целый спектр задач, поле для фантазии и совмещение идей с реалиями! Потенциал огромный у этих конкурсов», - отметил он.*

Победители определены в трех категориях, зависящих от количества населения, проживающих в этих населенных пунктах. Проекты-победители были разработаны для Мурино, Сертолово, Тихвин, Выборг, Кингисепп, Коммунар, Кудрово, Лодейное Поле, Пикалево, Приозерск.

Далее уже решение за жителями: голосование за лучшие проекты, которые будут реализованы в Ленинградской области по программе «Формирование комфортной городской среды» в 2022 году, проведут на единой платформе с 26 апреля по 30 мая 2021 года.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
26.03.2021

## Ленинградская область ускоряет капремонт лифтов

В конце 2022 года Ленинградская область станет одним из первых регионов России, где не будет лифтов старше 25 лет. При приближении этого срока оборудование будут менять либо капитально ремонтировать.



Соглашение о финансовой поддержке региона Фондом содействия реформированию ЖКХ было подписано сегодня губернатором

Ленинградской области Александром Дрозденко и директором Фонда Константином Цициным. По нему Фонд выделит Ленинградской области 57,4 млн рублей.

Все лифты Ленинградской области, у которых заканчивается срок эксплуатации, будут оперативно заменены. Всего в 2020-2022 годах в Ленинградской области по программе капремонта необходимо было заменить 526 лифтов. 366 уже заменены. В этом году будет заменено еще 138, из них 100 — с поддержкой Фонда содействия реформированию ЖКХ. В конце 2022 года в регионе не останется лифтов старше 25 лет.

*«Плюс Фонд может подставить плечо — до 5 млн рублей можно получить на один дом, взяв на себя обязательство понизить общее потребление коммунальных ресурсов на 20%, повысить энергоэффективность», — подчеркнул на совещании Константин Цицин.*

Также область выступила с просьбой выделять из федерального бюджета софинансирование на ремонт жилых домов — объектов культурного наследия. Работы на таких объектах обходятся дороже, чем на типовых зданиях.

*«Спасибо, что вы поддерживаете тему софинансирования капремонта домов-памятников федерального и регионального значения. Мы ежегодно по 500 млн рублей выделяем из областного бюджета на капремонт в том числе объектов культурного наследия», — подчеркнул Александр Дрозденко.*

Также на совещании обсудили развитие коммунальной инфраструктуры. При содействии Фонда уже идет реконструкция канализационных очистных сооружений в городе Подпорожье, опыт предстоит использовать на объектах в других районах региона.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
23.03.2021

## **Сахалинская СРО поделилась опытом с коллегами-саморегуляторами**



В минувший четверг в рамках Дальневосточной строительной конференции дальневосточные строительные СРО провели окружную конференцию. На правах хозяина (мероприятие, напомним, проходило в Южно-Сахалинске) «правила балом» Ассоциация «Сахалинстрой» — делилась опытом работы, а также предложениями, как эту работу сделать более эффективной.

Начальник аналитико-правового отдела ассоциации Анастасия Артюхина говорила о достижении целей СРО и исключении требований заказчиков к обеспечению исполнения членами СРО обязательств по контрактам банковскими гарантиями либо денежным залогом. Начальник информационно-аналитического отдела Антон Колесник делился опытом разработки электронного документооборота и использования его возможностей в анализе деятельности членов СРО. Гендиректор Валерий Мозолевский доложил о разработке типовых контрактов на строительство, реконструкцию и капремонт в виде региональных стандартов строительной деятельности и озвучил предложения ассоциации, как эти документы усовершенствовать.

Также глава «Сахалинстроя» напомнил коллегам об Указе Президента РФ 2003 года «О мерах по проведению административной реформы в 2003-2004 годах» в части развития системы саморегулируемых организаций, отметив, что выстраивать систему СРО необходимо так, чтобы не было конкуренции между ними. Сегодня, к сожалению, конкуренция между СРО снижает их эффективность в исполнении функции «регулятора отношений и разрешений рисков в деятельности членов СРО».

Руководство НОСТРОЙ по достоинству оценило активность сахалинской СРО: в ходе конференции «особо отличившихся» работников ассоциации почётными грамотами и благодарностями наградил президент нацобъединения Антон Глушков.

Координатор НОСТРОЙ по ДФО Айхал Габышев, в свою очередь, рассказал коллегам о результатах работы в ходе Дальневосточной строительной конференции: озвучил внесенные СРО предложения о включении «северных» надбавок в сметный расчет при выполнении государственных и муниципальных контрактов, о рекомендованном нормативе стоимости квадратного метра жилья, предназначенного для расселения и обеспечения жильем отдельных категорий граждан, а также о разработке коэффициентов и индексов изменения сметной стоимости при проведении капремонта многоквартирных домов. Все озвученные предложения будут обобщены и направлены руководству НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.03.2021

## **В Южно-Сахалинске прошло расширенное заседание Комиссии по вопросам ценообразования Общественного совета при Минстрое России**



25 марта 2021 года в рамках деловой программы Дальневосточной строительной конференции по вопросам ценообразования в строительстве в Южно-Сахалинске состоялось расширенное заседание Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России под руководством президента НОСТРОЙ Антона Глушкова.

По видеоконференцсвязи с приветственным словом к участникам обратился министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ирек Файзуллин. Он подчеркнул, что необходимо правильно организовать совместную работу в плане цифровизации стройки и решения вопросов ценообразования, пожелал всем участникам успешной работы и заверил, что министерство всегда открыто для новых предложений.

Президент НОСТРОЙ, председатель Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России Антон Глушков, открывая заседание, рассказал о текущей ситуации с ценообразованием в строительной отрасли и о происходящих изменениях, кратко остановившись на ситуации в ДФО.

Антон Глушков обратил внимание на то, что Сахалин не направил заявку в Минстрой России, чтобы поработать с индексами изменения сметной стоимости строительства по видам затрат, и обратился к коллегам с просьбой провести эту работу. Он заверил, что НОСТРОЙ со своей стороны будет всячески способствовать тому, чтобы сметные нормы были объективными и соответствовали рынку.

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз поделился с участниками заседания впечатлениями от утреннего посещения объектов капитального строительства и ремонта Южно-Сахалинска, перечислил вопросы, которые возникли в ходе экскурсии по объектам, и предложил обсудить их на совещании дополнительно, а также пожелал всем максимально продуктивной работы.

Далее с докладом «Капитальный ремонт. Коэффициенты, учитывающие осложненные условия производства работ «Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без

расселения» выступил заместитель исполнительного директора Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов Павел Сысоев. Он представил информацию от региональных операторов фондов капремонта и озвучил их точку зрения на проблемы ценообразования.

Директор МУП «Служба технического надзора за реализацией городских программ по содержанию ЖКХ и внешнего благоустройства г. Казани» Асия Гудзь рассказала о ценообразовании при капитальном ремонте. Она, акцентировав внимание на недостатках и продемонстрировав недофинансирование со стороны заказчиков работ по капитальному ремонту, отметила необходимость разработки индексов изменения сметной стоимости строительства конкретно для объектов капитального ремонта многоквартирных домов.

Заместитель исполнительного директора – начальник отдела правового регулирования СРО Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» Алексей Оболонский осветил практику реализации контрактов на капремонт на территории Москвы.

Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Наталия Куприна рассказала о работе, проводимой региональным министерством, и призвала подойти сбалансированно к вопросам ценообразования с целью недопущения необоснованного роста стоимости капитального ремонта.

И.о. гендиректора Фонда капитального ремонта (ФКР) многоквартирных домов Сахалинской области Евгений Михлик представил итоги работы ФКР в 2015-2020 годах и рассказал о цифровизации процесса реализации краткосрочного плана капремонта МКД Сахалинской области.

Рассказал о работе Минстроя России по вопросам ценообразования в строительстве и принял активное участие в дискуссии в режиме видеоконференцсвязи замглавы ведомства Дмитрий Волков.

Начальник аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой» Анастасия Артюхина подробно остановилась на проблемах реализации контрактов на капитальный ремонт в Сахалинской области и озвучила предложения саморегулируемой организации для решения этих вопросов.

Директор ООО «ШАДАН» Владимир Тишков в своем выступлении поднял проблематику исполнения контрактов по затратам. На заданные им вопросы подробные разъяснения дал замминистра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков.

Президент СРО «Строители Крыма» Антон Кузенский представил доклад «Составление дефектной ведомости при выполнении капитального ремонта».

От регионального Минстроя выступил министр строительства Сахалинской области Алексей Колеватых, который рассказал о качестве подготовки задания на проектирование.

По итогам расширенного заседания Комиссии по ценообразованию Общественного совета при Минстрое России будут обобщены все озвученные в ходе обсуждения позиции, представленные материалы и презентации. По предложению Минстроя России поднятые проблемы и выработанные решения дополнительно обсудят на встрече руководства Минстроя России, Главгосэкспертизы, НОСТРОЙ и представителей профсообщества.

Материалы заседания:

[Гудзь А.Ю. "Ценообразование при капитальном ремонте"](#)

[Облонский А. "Практика реализации договоров на выполнение работ по капитальному ремонту"](#)

[Куприна Н.Ю. "Законодательные и практические перспективы развития строительной"](#)

[отрасли. Ценообразование в строительстве"](#)

[Артюхина А.Ю. "Проблемы реализации контрактов на капитальный ремонт в Сахалинской области"](#)

[Кузенский А.В. "Платформа для автоматизированного обследования технического состояния зданий"](#)

Источник: <https://nostroy.ru>  
25.03.2021

## **Правительство дополнительно профинансирует расселение аварийного жилья в Архангельской области**

Федеральный центр поможет Архангельской области с решением проблемы аварийного жилья. На эти цели региону из резервного фонда Правительства будет дополнительно направлено более 156 млн рублей.



Средства пойдут на приобретение жилья в новостройках. Общая площадь расселения составит 3 тыс. кв. м, уточняется в распоряжении, подписанном Председателем Правительства Михаилом Мишустиним.

Новые квартиры до конца 2021 года получат около 100 человек. Речь идёт о гражданах, чьё жильё было признано аварийным после 1 января 2017 года. На расселение домов, которые получили этот статус ранее, уже предусмотрено финансирование в федеральном и региональном бюджетах.

Решение о выделении дополнительных средств принято по указанию Президента России Владимира Путина.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
25.03.2021

## **Северо-Западные СРО определились с кандидатами в Совет НОПРИЗ**

В минувшую среду в Санкт-Петербурге под председательством координатора Александра Гримитлина состоялась окружная конференция саморегулируемых организаций – членов НОПРИЗ, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа.



Как и все предыдущие, окружная конференция в СЗФО прошла по чётко обозначенному плану. Александр Гримитлин выступил с отчетом о координаторской работе в 2020 году, Алексей Воронцов рассказал о работе над профстандартом «Архитектор-градостроитель», а Владимир Пасканый – над профстандартом «Инженер-геодезист», Азарий Лapidус анонсировал предсъездовские мероприятия, намеченные на 14 апреля, и, наконец, Сергей Кононыхин представил отчёт о работе НОПРИЗ и исполнении сметы расходов в минувшем году, а также смету и план работы на 2021 год. Также перед СРО отчитались ревизионная комиссия и профильный СПК. И, в завершение «обязательной программы», конференция выдвинула в Совет НОПРИЗ двух своих кандидатов и одного – в ревизионную комиссию.

Здесь тоже всё шло по плану: члены Совета НОПРИЗ Антон Мороз и Вадим Когай подали заявления о выходе из состава коллегиального органа по собственному желанию,

[Содержание](#)

двое из четверых ранее заявленных кандидатов отказались от участия в выборах, так что на голосование вышли член советов СРО «Балтийское объединение проектировщиков» и «Балтийское объединение изыскателей» Михаил Любимов и председатель Совета СРО «ГЕОБАЛТ» Юрий Боровик, – т.е. две кандидатуры на два вакантных места. Их и выдвинули в Совет НОПРИЗ от Северо-Западного федерального округа. В составе ревизионной комиссии НОПРИЗ от СЗФО продолжит свою работу Светлана Синакова.

Источник: <http://sroportal.ru>  
25.03.2021

## На Сахалине обсуждают перспективы развития стройотрасли



На Сахалине стартовала Дальневосточная конференция строителей, посвященная перспективам развития строительной отрасли. В двухдневном мероприятии принимают участие представители федеральных и региональных органов власти, профессиональных союзов и ассоциаций, деловых объединений и строительных компаний, — обсуждают вопросы цифровизации и проектного управления, проблемы отраслевого ценообразования и реализации контрактов на капитальный ремонт.

Участников конференции приветствовал губернатор Сахалинской области Валерий Лимаренко. Он отметил, что власти региона создают все необходимые условия для привлечения инвесторов, что в процессе нового инвестиционного цикла строители занимают ведущую роль, и что информация обо всех региональных строительных проектах размещена в открытом доступе на интерактивной инвестиционной карте.

Также губернатор сообщил, что в Сахалинской области довольно успешно работает Школа заказчика объектов капитального строительства с упором на проектное управление (обучение в ней уже прошло более 300 человек), а также действует «Фабрика процессов», которая помогает приобщить людей к бережливому производству, в том числе, и на стройке.

«У нас огромные рыночные ресурсы, которые будут осваиваться на территории региона в ближайшую пятилетку», – подчеркнул губернатор.

Зампредседателя регионального правительства Сергей Олонцев, курирующий строительную отрасль, поделился сахалинским опытом цифровизации и проектного управления строительством, обеспечения планов строительства и капремонта с использованием Цифровой платформы строительных сервисов, к которой, кстати, имеют доступ и заказчики, и подрядчики, и СРО.

Президент Сахалинской ТПП Галина Дзюба и гендиректор Ассоциации «Сахалинстрой» Валерий Мозолевский подняли проблему обеспечения госгарантий и выплат компенсаций строителям из районов Крайнего Севера и приравненных к ним территорий. Говорили о необходимости учёта «северных» льгот при заключении госконтрактов и предоставления преференций местным строительным компаниям на торгах.

Координатор НОСТРОЙ по ДФО, гендиректор СРО «Союз строителей Якутии» Айхал Габышев призвал к пересмотру норматива стоимости квадратного метра жилья для северных территорий, установленного Минстроем для программ расселения аварийных домов и обеспечения жильем граждан льготных категорий.

Представитель Минстроя РФ Ирина Тютюмина отметила, что министерство активно ведёт работу по повышению достоверности определения сметной стоимости строительства и урегулированию взаиморасчетов между заказчиками и подрядчиками. С

целью установить единые методы определения сметной стоимости Минстрой выпустил 16 методических документов, утвердил 6 432 укрупненных показателя нормативов цены строительства и выполнил экономически обоснованный расчет индексов изменения сметной стоимости. Также она обратила внимание на то, что на Сахалине до сих пор нет акта, который бы делил регион на ценовые зоны, что как раз и необходимо для определения индексов изменений сметной стоимости строительства.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков сообщил, что в правительстве считают Сахалинскую область самым передовым регионом в части цифровизации административных процедур в строительстве, а вице-премьер Марат Хуснуллин поручил тиражировать этот опыт в других регионах.

Конференция продолжится завтра, — её участники более предметно обсудят вопросы отраслевого ценообразования и посетят объекты строительства Южно-Сахалинска. Также в рамках конференции пройдет расширенное заседание Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России, руководит которой президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.03.2021

## **На Северо-Западе определились с лучшим монтажником каркасно-обшивных систем**



На Северо-Западе финишировал окружной этап Национального конкурса профмастерства «Строймастер» в номинации «лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций». Мероприятие состоялось в Великом Новгороде под кураторством Национального объединения строителей и СПО строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест».

Соревнования прошли на базе местного Технологического колледжа, в мастерской по компетенции «Сухое строительство и штукатурные работы», созданной в рамках нацпроекта «Образование». Участие в конкурсе приняли самые опытные монтажники Ленинградской, Новгородской, Псковской и Вологодской областей – работники строительных организаций, входящих в саморегулируемые организации Северо-Запада. В ходе соревнований участники продемонстрировали профессиональные навыки, умение на практике применять современные строительные технологии, инструменты, материалы и организовывать трудовую деятельность, соблюдать правила техники безопасности при производстве работ.

Победителем окружного этапа стал Александр Цимерман (ООО «Прима», СПО «Строительный комплекс Ленинградской области»), который представит Северо-Западный регион в финальном этапе конкурса, который пройдет в рамках Международного строительного чемпионата в сфере промышленного строительства в Сочи. Второе место занял Александр Малиновский (ООО «Стройсистема», СПО «Псковский строительный комплекс»). Третье место у монтажника из Вологодской области Вячеслава Григорьева (ООО «Черметремонт», СПО «Добровольное объединение строителей»).

Участники конкурса по достоинству оценили хорошую организацию мероприятия и выразили благодарность руководству колледжа «за весомый вклад в улучшение взаимодействия между профессиональными образовательными организациями и

предприятиями строительного комплекса» и «эффективное содействие популяризации рабочих и инженерных профессий».

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.03.2021

## **Ни пяди земли под застройку!**



Губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев распорядился на законодательном уровне запретить в регионе перевод сельскохозяйственных земель в иные категории, в том числе под жилую застройку. Соответствующая инициатива будет направлена в Заксобрание, сообщила пресс-служба краевой Администрации.

Необходимость защиты сельхозземель от застройки обсуждалась на региональном совещании 22 марта. По словам вице-губернатора Сергея Болдина, такие земли через суд переводят в земли для дачного строительства, а потом на них появляются коттеджные посёлки. В Горячем Ключе, например, под коттеджи отдали около 567 га сельхозугодий, в Северском районе – 202 га. При этом застройка ведется хаотично, без учета размещения социальной и транспортной инфраструктуры.

«Такие земли – бесценный ресурс для нашего аграрного региона, нужны дополнительные меры для их защиты. Подготовьте предложение в Законодательное собрание по изменению в краевой закон: необходимо запретить перевод сельхозземель в другие категории, предусматривающие жилую застройку», – поставил задачу Вениамин Кондратьев.

Есть претензии у губернатора и к руководству Новороссийска, — там под застройку попали земли, исторически отведённые под виноградники. «Их застройка недопустима, и здесь должен быть жесткий контроль, — подчеркнул губернатор. — Застройка – это разовый доход. А сохранение виноградопригодных земель – это развитие виноградарства и виноделия, которые будут приносить прибыль еще 100 лет».

Кстати, к 1 апреля в крае завершится инвентаризация виноградопригодных земель в Новороссийске, Анапе, Геленджике, в Абинском, Крымском, Темрюкском, Ейском и Новокубанском районах. В Анапе уже отменяются нормативные акты по переводу сельхозземель в иные категории. «Уже отменили 9 актов на 100 гектаров. Разрабатываем проект генплана, в документе закрепили виноградопригодные земли – в реестр войдет 25 тыс. гектаров», – сообщил мэр Анапы Василий Швец.

Губернатор отреагировал: аналогичную работу нужно провести во всех муниципалитетах, пока на сей счёт не принят краевой закон.

Источник: <http://sroportal.ru>  
23.03.2021

## **В Великом Новгороде определили лучшего на Северо-Западе монтажника каркасно-обшивных систем**



22 марта 2021 года в Великом Новгороде завершился окружной этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер»

[Содержание](#)

в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» по СЗФО. Организатором мероприятия выступило Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), соорганизатором – Ассоциация «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест».

С приветственным словом к участникам обратились член Совета НОСТРОЙ, исполнительный директор Ассоциации СРО СНО «Стройбизнесинвест» Александр Шилов и директор ОГА ПОУ «Технологический колледж» Денис Иванов.

В приветствии координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин, направивший приветствие участникам конкурса, отметил: «Особая роль в решении проблем дефицита кадров и повышения престижа профессии строителя отведена профессиональным конкурсам, позволяющим привлечь внимание общественности, продемонстрировать высокое мастерство наиболее опытных специалистов, раскрыть потенциал молодых работников, поощрить их стремление к повышению квалификации».

Соревнования прошли на базе ОГА ПОУ «Технологический колледж» в мастерской по компетенции «Сухое строительство и штукатурные работы», созданной в рамках Национального проекта «Образование». Участие в конкурсе приняли самые опытные монтажники Ленинградской, Новгородской, Псковской и Вологодской областей – работники строительных организаций, входящих в саморегулируемые организации Северо-Запада.

В ходе соревнований участники продемонстрировали профессиональные навыки, умение на практике применять современные строительные технологии, инструменты, материалы и организовывать трудовую деятельность, соблюдать правила техники безопасности при производстве работ.

Победителем окружного этапа стал Александр Цимерман (ООО «Прима», Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»), который представит Северо-Западный регион в финале конкурса, который пройдет с 19 по 24 апреля 2021 года в рамках Международного строительного чемпионата в сфере промышленного строительства в Сочи.

Второе место занял Александр Малиновский (ООО «Стройсистема», Ассоциация «Псковский строительный комплекс»).

Третье место у монтажника из Вологодской области Вячеслава Григорьева (ООО «Черметремонт», Ассоциация «Добровольное объединение строителей»).

В заключение участники конкурса единодушно отметили отличную организацию мероприятия и поблагодарили руководство «Технологического колледжа» за весомый вклад в улучшение взаимодействия между профессиональными образовательными организациями и предприятиями строительного комплекса, а также в эффективном содействии популяризации рабочих и инженерных профессий в нашей стране.

Источник: <https://nostroy.ru>  
23.03.2021

## Уральская СРО вновь пишет Хуснуллину

Уральское объединение строителей повторно обратилось к вице-премьеру Марату Хуснуллину с просьбой ослабить ограничения для въезда на территорию РФ иностранных рабочих. Ответ на первое своё обращение, поступивший из Минстроя России, саморегуляторов не удовлетворил, потому как озвученные министерством меры не решают проблем с трудовыми



мигрантами для компаний-подрядчиков, — т.е. представителей среднего и малого бизнеса.

Напомним, СРО «УОС» обращалась к Марату Хуснуллину с просьбой к правительству разрешить работать на строительных площадках гражданам стран ближнего зарубежья и решить тем самым кадровую проблему на стройках. В официальном ответе Минстроя по этому поводу говорится, что отныне ограничения «не распространяются на следующие страны – члены Содружества Независимых Государств: Азербайджан, Армения, Белоруссия, Киргизия, Казахстан», а рабочие из других стран могут трудиться на территории РФ «в соответствии с алгоритмом действий по привлечению в экономику Российской Федерации иностранных граждан».

В СРО, в свою очередь, отмечают, что «рады послаблениям», и что ряд членов СРО уже приступил к выстраиванию диалога с вышеперечисленными странами, однако проблема, всё же, не до конца решена.

По словам гендиректора СРО «УОС» Сергея Ренжина, подрядные организации Урала в большинстве своём привлекают рабочих из Узбекистана и Таджикистана, которые в упомянутом выше списке не значатся. Согласно алгоритму действий по привлечению в экономику РФ иностранных граждан, осуществлять ввоз рабочих из стран, которые не вошли в список с открытой границей, имеют возможность крупные компании со среднесписочным составом кадров более 250 человек и доходом более 2 млрд. рублей. Подрядные компании чаще всего являются представителями среднего и малого бизнеса, и предложенный правительством алгоритм действий не позволяет им привлекать трудовых мигрантов.

«Рабочие нужны в большей степени не крупному бизнесу, а подрядным компаниям, — отмечает Ренжин. — Если подрядные организации не смогут привозить иностранных рабочих на территорию РФ, то будут терять заказчиков и останавливать проекты (и это уже происходит). В свою очередь, крупный бизнес (застройщики) будут не в состоянии выполнить объёмы работ, что приведёт к срыву сроков строительства и невыполнению поручений президента РФ по нормативам ввода жилья».

По словам Сергея Ренжина, СРО «Уральское объединение строителей» направила второе официальное письмо Марату Хуснуллину с просьбой, во-первых, оказать содействие в расширении перечня стран, — т.е. включить в список Узбекистан и Таджикистан, а во-вторых, отменить «порог входа» (ценз по доходу и среднесписочной численности работников) в алгоритме действий, предложенном правительством РФ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
22.03.2021

## **В ЮФО финишировал «Строймастер»**



В Южном федеральном округе определили лучшего монтажника каркасно-обшивных конструкций. По результатам конкурса профмастерства «Строймастер», состоявшегося 18 марта, им стал Алексей Липатов из Волгограда. Победитель представляет Спецзастройщика «Пересвет-Юг», члена СРО «Строители Нижней Волги».

Как отмечается на сайте НОСТРОЙ, в профессиональных соревнованиях, которые проходили на площадке Краснодарского монтажного техникума, приняли участие 10 представителей стройкомпаний Юга России - из Астраханской, Волгоградской и Ростовской областей. От имени президента нацобъединения их

приветствовал координатор НОСТРОЙ по ЮФО Батырбий Тутаришев. Работу конкурсантов оценивало профессиональное жюри. В итоге на втором месте оказался Максим Черепнин из Краснодара (ИП Щербаков, СРО «Межрегиональный альянс строителей»), на третьем – Алексей Колобов из Волгограда (ООО «Мегаполис», СРО «Строители Волгоградского региона»).

Кстати, наравне с профессионалами в конкурсе принял участие студент Краснодарского монтажного техникума Дмитрий Ковылин. Несколько месяцев назад Дмитрий одержал уверенную победу над своими сверстниками в финале VIII Национального чемпионата «Молодые профессионалы» (WorldSkillsRussia) в компетенции «Сухое строительство и штукатурные работы», доказав, что является лучшим молодым монтажником каркасных конструкций не только в ЮФО, но и во всей России. Правда, обойти опытных мастеров у студента не получилось, но, как говорится, есть к чему стремиться.

Источник: <http://sroportal.ru>  
22.03.2021

## Законодательство

---

### Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **ПРИКАЗ от 15 октября 2020 г. № 631/пр**

#### **О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996 пр «Об утверждении формы проектной декларации»**

*Зарегистрировано в Минюсте России 1 декабря 2020 г. № 61181*

В соответствии с частью 2.4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2020, №29, ст. 4512) и подпунктом 5.2.101 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 30, ст. 4924), **приказываю:**

внести изменение в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный №45091), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2017 г. № 1694/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 19 января 2018 г., регистрационный № 49692), от 3 мая 2018 г. № 259/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 мая 2018 г., регистрационный № 51231), от 31 августа 2018 г. № 552/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 сентября 2018 г., регистрационный №52197) и от 8 августа 2019 г. № 453/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 сентября 2019 г., регистрационный № 55810), изложив форму проектной декларации в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

**Министр**            **В.В.Якушев**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ № 507/пр от 04.09.2019**

г. Москва

#### **Об утверждении Методических рекомендаций по применению сметных норм**

В соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации **приказываю:**

[Содержание](#)

утвердить Методические рекомендации по применению сметных норм согласно приложению к настоящему приказу.

**И.о. Министра**      **Д.А. Волков**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**ПРИКАЗ от 15 июня 2020 г. № 317/пр**

**Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства или реконструкции объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации**

*Зарегистрировано в Минюсте России 7 декабря 2020 г. № 61317*

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 17, ст. 2725), подпунктом 5.4.23<sup>1</sup> пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №47, ст. 6117; 2020, №7, ст. 831), приказываю:

утвердить прилагаемую Методику определения сметной стоимости строительства или реконструкции объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации.

**Министр В.В.ЯКУШЕВ**

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Департамент государственной политики в области дорожного хозяйства**  
**ПРИКАЗ от 12 августа 2020 г. № 303**

**О внесении изменений в Классификацию работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденную приказом Минтранса России от 16 ноября 2012 г. № 402**

*Зарегистрировано в Минюсте России 3 декабря 2020 г. № 61248*

В соответствии с пунктом 19 статьи 11 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553; 2020, № 30, ст. 4765) и подпунктом 5.2.53.2 пункта 5 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 32, ст. 3342; 2008, № 8, ст. 740), приказываю:

Внести изменения в Классификацию работ по капитальному ремонту, ремонту и

содержанию автомобильных дорог, утвержденную приказом Минтранса России от 16 ноября 2012 г. № 402 (зарегистрирован Минюстом России 24 мая 2013 г., регистрационный № 28505), с изменениями, внесенными приказами Минтранса России от 9 августа 2013 г. №267 (зарегистрирован Минюстом России 26 сентября 2013 г., регистрационный № 30039), от 25 ноября 2014 г. № 322 (зарегистрирован Минюстом России 20 апреля 2015 г., регистрационный № 36926), от 7 ноября 2017 г. №479 (зарегистрирован Минюстом России 24 января 2018 г., регистрационный №49743), от 13 ноября 2018 г. № 406 (зарегистрирован Минюстом России 11 декабря 2018 г., регистрационный № 52958), согласно приложению к настоящему приказу.

**Министр**            **Е.И.Дитрих**

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПРИКАЗ от 7 августа 2020 г. № 288**

**О порядке проведения оценки технического состояния автомобильных дорог**

*Зарегистрировано в Минюсте России 20 ноября 2020 г. № 61024*

В соответствии с частью 4 статьи 17 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, №46, ст. 5553; 2008, № 30, ст. 3616) и подпунктом 5.2.53.25 пункта 5 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 32, ст. 3342; 2009, № 3, ст. 378), **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения оценки технического состояния автомобильных дорог.
2. Признать утратившим силу приказ Минтранса России от 27 августа 2009 г. № 150 «О порядке проведения оценки технического состояния автомобильных дорог» (зарегистрирован Минюстом России 25 декабря 2009 г., регистрационный № 15860).
3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 г. и действует до 1 января 2027 г.

**И.о. Министра В.А.Токарев**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**Правовой департамент**  
**ПИСЬМО от 24 сентября 2020 г. № 37975-ГБ/02**

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и сообщает следующее.

Согласно части 11 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, негосударственной

экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 № 145 утверждено Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. При этом пунктом 6 Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий предусмотрено, что процедуры проведения такой экспертизы осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Пунктом 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий установлен исчерпывающий перечень документов, которые представляются для проведения соответствующей экспертизы. Так в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий, то для проведения соответствующей экспертизы предоставляется выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная только на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (подпункт «к» пункта 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий).

Кроме того, истребование от заявителей иных сведений и документов не допускается (пункт 17 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий).

Следует обратить внимание на то, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

**Заместитель директора Правового департамента Т.Н.БАРМИНА**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО от 14 января 2021 г. N 598-ИТ/09**

[Содержание](#)

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрел письмо, а также перечень вопросов в приложении к нему и в рамках компетенции сообщает.

Положения Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации утверждена приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. N 421/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2020 г., регистрационный N 59986 и вступил в силу 5 октября 2020 года) (далее - Приказ, Методика соответственно) применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещения в многоквартирном доме, и в иных случаях, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

Сведения о Методике включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее - ФРСН) 29 сентября 2020 г. под регистрационным номером 348.

Поскольку Приказ не имеет обратной силы и применяется к отношениям, возникшим после введения их в действие, его положения на проектную документацию, разработанную по договорам, заключенным до вступления в силу Приказа, и представленную застройщику до вступления в силу Приказа, не распространяются. При этом по инициативе застройщика такая проектная документация (сметная документация) может быть пересмотрена в соответствии с Методикой.

Следует отметить, что Методика определяет единые методы формирования сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства.

#### **По вопросу 1.**

В приложениях к Методике приведены рекомендованные образцы форм для оформления сметной документации. Форма создана для унификации вида того или иного документа. В соответствии с пунктом 26 Методики сметные расчеты разрабатываются по рекомендуемым образцам, приведенным в приложениях N 2 - 7 к Методике.

Принимая во внимание положения пункта 48 Разъяснений о применении Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных приказом Минюста России от 23 апреля

2020 г. N 105, применение рекомендованных образцов форм, являющихся приложением к Методике, возможно по мере готовности застройщика использовать рекомендованные образцы форм, а также готовности органов экспертизы принимать документы по таким формам.

По мнению Департамента, возможность применения других форм представления сметных расчетов положениями Методики не ограничена.

При этом информация, которая будет отражена в сметных расчетах, выполненных по рекомендуемому образцу, приведенному в Приложении N 2 к Методике для базисно-индексного метода с применением единого индекса пересчета стоимости строительно-монтажных работ, соответствует информации, включаемой в формы локального сметного расчета, используемые до вступления в силу Методики, отличие заключается лишь в форме отображения такой информации.

В соответствии с пунктом 56 Методики коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ, применяются одновременно с другими коэффициентами в порядке, установленном Методикой. При одновременном применении коэффициенты перемножаются, результат округляется до семи знаков после запятой.

В соответствии с пунктом 10 примечаний к Приложению N 2 к Методике округление по каждой строке производится до двух знаков после запятой (до копеек) по итогу произведенных вычислений.

Согласно пункту 28 Методики выполнение расчетов и оформление сметной документации производится с учетом требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. N 783/пр.

Указанные правила округления приняты при разработке формата представления локальных сметных расчетов (смет), в электронном виде (на основе XML-формата).

В связи с этим порядок округления при перемножении коэффициентов устанавливает единые правила проведения расчетов преимущественно для разработчиков сметных программных комплексов, которые до настоящего времени отсутствовали, что приводило к различиям сметной стоимости одного объекта, рассчитанной с использованием различных сметных программных комплексов.

Такое округление будет осуществляться в автоматизированном режиме, следовательно, не повлияет на трудоемкость работы при составлении сметной документации.

## **По вопросу 2.**

В соответствии с пунктом 33.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) укрупненный норматив цены строительства (далее - НЦС) - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства. Одновременно НЦС могут применяться для иных целей, установленных законодательством Российской Федерации.

Приказом Минстроя России от 30 марта 2020 г N 175/пр (далее - Приказ N 175/пр) утверждены порядок определения начальной (максимальной) цены контракта (далее - НМЦК), методика составления сметы контракта, порядок изменения цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции

и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства (далее - контракты "под ключ"), включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями (далее - Перечни объектов).

Указанный приказ разработан в целях реализации части 16.1 статьи 34, части 59 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и применяется только в отношении объектов капитального строительства, включенных в Перечни объектов.

Приказ N 175/пр регулирует порядок определения стоимости контрактов "под ключ". Преимущества контрактов "под ключ" - это снижение сроков закупочных процедур, повышение ответственности за конечный результат подрядчика, гибкость в формировании договорной цены в условиях волатильности экономики.

Порядок формирования НМЦК предусматривает особенности определения НМЦК в отсутствие проектно-сметной документации с использованием следующих инструментов:

- показателей НЦС;
- стоимостных показателей объектов-аналогов в целом (указанные показатели применяются в случае отсутствия НЦС);
- стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов (указанные показатели применяются в случае отсутствия НЦС и стоимостных показателей объектов-аналогов).

НМЦК рассчитывается в уровне цен периода исполнения контракта с использованием индексов потребительских цен Росстата и прогнозных индексов-дефляторов Минэкономразвития России.

В случае, если в контракте предусмотрено обязательство по поставке оборудования, затраты на его поставку рассчитываются в уровне цен периода исполнения контракта, по номенклатуре оборудования, учтенного в сметной документации, объекта-аналога.

Стоимость оборудования по принятой номенклатуре определяется заказчиком методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) на основании информации о рыночных ценах идентичного оборудования, планируемого к поставке, или при их отсутствии, на основании данных о стоимости аналогичного оборудования.

Приказом N 175/пр установлено, что изменение цены контракта осуществляется заказчиком в случаях, если при исполнении контракта:

а) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, определенная по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации превышает цену контракта;

б) цена контракта превышает сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, определенную по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации.

Изменение цены контракта осуществляется путем пересчета сметной стоимости, определенной по результатам государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, в уровень цен периода исполнения контракта с использованием прогнозных индексов-дефляторов Минэкономразвития России и коэффициента тендерного снижения начальной (максимальной) цены контракта. Изменение цены контракта оформляется дополнительным соглашением к контракту.

Составление сметы контракта и внесение в нее изменений осуществляется в соответствии с методикой составления сметы контракта, утвержденной Приказом 175/пр,

без использования сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов.

По пункту 3.

Согласно пункту 11 Методики при определении сметной стоимости базисно-индексным или ресурсно-индексным методами применяются индексы изменения сметной стоимости (далее - Индексы), сведения о которых включены в ФРСН.

Информация об Индексах, включаемых в ФРСН, согласно Порядку формирования и ведения ФРСН, утвержденному приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. N 1470/пр, размещается в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) в соответствии с пунктом 2 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 (далее - Постановление N 1452).

Индексы рассчитываются в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. N 326/пр (далее - Методика N 326/пр).

Методикой предусмотрены правила применения любых видов Индексов, которые могут быть размещены в ФРСН, при определении сметной стоимости базисно-индексным или ресурсно-индексным методом. Положения по видам и применению Индексов приведены с учетом расширения системы Индексов.

Поэтапный переход к расчету и публикации Индексов к элементам прямых затрат (оплате труда, стоимости эксплуатации машин и механизмов, а также к сметной стоимости материалов, изделий и конструкций), предусмотренный начиная с 2020 года, приведет к повышению точности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства.

Публикация Индексов к элементам прямых затрат возможна только для тех субъектов Российской Федерации, которые предоставили полный комплект документов в соответствии с Методикой N 326/пр для пересчета Индексов расчетным методом по всей номенклатуре ценообразующих материалов и по полной номенклатуре видов объектов капитального строительства.

Кроме того, применение Индексов к элементам прямых затрат целесообразно только в рамках переходного периода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства, который позволит значительно повысить точность сметных расчетов. При этом необходимость в публикации Индексов по видам объектов капитального строительства и к элементам сметных прямых затрат отпадет, так как при ресурсно-индексной модели Индексы будут рассчитываться к группам однородных ресурсов и использоваться только для тех позиций, для которых в ФГИС ЦС будет отсутствовать информация о сметных ценах.

#### **По вопросу 4.**

Согласно пункту 13 Методики при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ).

Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении N 1 к Методике, и подписываются застройщиком или техническим заказчиком. При этом наиболее экономичный вариант определяется как минимальная сметная цена (с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов) из трех (при наличии) ценовых предложений поставщиков по результатам конъюнктурного анализа.

Однако Методикой не установлено требование по выбору трех минимальных цен-

предложений от всех поставщиков, осуществляющих поставку и реализацию конкретного строительного ресурса. Мониторинг цен строительных ресурсов согласно подпункту "а" пункта 3 Постановления N 1452 осуществляется государственным учреждением, подведомственным Минстрою России и уполномоченным на создание и эксплуатацию информационной системы и предусматривает предоставление производителями/поставщиками государственному учреждению отпускной цены (цены реализации) строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, произведенных на территории Российской Федерации, предусмотренной договорами купли-продажи (поставки) таких строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, заключенными между покупателями и лицами, осуществившими их производство на территории Российской Федерации, средневзвешенной по объему и цене их реализации за отчетный период.

При этом для определения сметной стоимости объектов не могут использоваться средневзвешенные отпускные цены строительных ресурсов, так как для их определения необходимы данные по суммарному объему реализации строительной продукции (по фактически совершенным сделкам) с учетом объема производства за определенный период времени, которые не могут быть получены по результатам конъюнктурного анализа рынка строительной продукции на основании коммерческих предложений поставщиков/производителей.

В рамках реализации Плана мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации, утвержденного заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным 10 декабря 2020 г. за N 11789п-п16, планируется обеспечить поэтапный переход на ресурсную модель определения сметной стоимости строительства с учетом имеющегося информационного наполнения ФГИС ЦС с одновременным использованием информации о текущих ценах строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС, и Индексов к отдельным строительным ресурсам и Индексов к группам строительных ресурсов, информация о стоимости которых отсутствует в ФГИС ЦС (ресурсно-индексный метод), начиная уже с 2022 года.

В свою очередь, ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства предусматривает формирование сметных цен строительных ресурсов для размещения в ФГИС ЦС на основании данных об отпускных ценах (ценах реализации) строительных ресурсов, средневзвешенных по объемам и цене их реализации, представляемых производителями и импортерами строительной продукции, а также данных о ценах строительных ресурсов, определяемых на основании информации, представляемой в ФГИС ЦС оптовыми поставщиками строительной продукции.

Учитывая изложенное, использование средних значений стоимостей ценообразующих строительных ресурсов для определения сметной стоимости строительства представляется возможным при осуществлении перехода на использование ресурсно-индексной модели определения сметной стоимости строительства.

Конъюнктурный анализ заполняется согласно Приложению N 1 к Методике необходимой информацией (при ее наличии), исключение граф не рекомендуется, при отсутствии информации по какой-либо из граф в ней ставится прочерк с учетом примечаний к Приложению N 1 к Методике.

#### **По вопросу 5.**

Согласно пункту 13 Методики при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их

сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании конъюнктурного анализа. Проведение конъюнктурного анализа возможно на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также на отдельные виды прочих работ и затрат.

В приложении N 9 к Методике N приведен рекомендуемый перечень прочих работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства (далее - ССР), а также порядок определения и обоснования стоимости таких работ и затрат.

При этом в случае отсутствия в ФРСН необходимых сметных нормативов, применяемых для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, или если технология работ и потребность в ресурсах существенно отличаются от предусмотренных действующими государственными элементными сметными нормами, разработка и утверждение новых (актуализация действующих) сметных нормативов осуществляется в соответствии с Порядком утверждения сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 13 января 2020 г. N 2/пр, в инициативном порядке.

### **По вопросу 6.**

По мнению Департамента, описание усложняющих факторов и условий производства работ не должно ограничиваться разделом проектной документации "Проект организации строительства".

В соответствии с пунктом 52 Методики при разработке локальных сметных расчетов (смет) для учета усложняющих факторов и условий производства работ, указанных в проектной и (или) иной технической документации, используются коэффициенты к сметным нормам (единичным расценкам), в том числе их отдельным составляющим, приведенные в Приложении N 10 к Методике.

Согласно пункту 56 Методики коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ, применяются одновременно с другими коэффициентами в порядке, установленном Методикой.

При этом сравнение размера коэффициентов для ГЭСН (ФЕР, ТЕР) и ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр) для различных условий производства работ некорректно (например, указанные в обращении коэффициенты при производстве работ на территории действующего предприятия и производстве ремонтно-строительных работ в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства).

ГЭСН (ФЕР, ТЕР) предусматривают условия работ при осуществлении нового строительства, а ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр) учитывают условия производства работ в эксплуатируемых объектах капитального строительства, поэтому одни и те же усложняющие условия, но коэффициенты разные.

В рамках совершенствования системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли Российской Федерации Минстроем России проводится работа по актуализации Методических рекомендаций по применению сметных норм, утвержденных приказом Минстроя России от 4 сентября 2019 г. N 507/пр, и Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстроя России от 4 сентября 2019 г. N 519/пр (далее - методические документы).

Одновременно сообщаем, что положения методических документов носят рекомендательный характер и применяются в части не противоречащей действующим нормативным правовым актам.

Кроме того, положения Методики содержат коэффициенты, учитывающие условия производства работ в горной местности с наличием вредных условий труда, определенными в составе научно-исследовательской работы.

#### **По вопросу 7.**

В приложении N 9 к Методике приведен рекомендуемый перечень прочих работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 ССР, а также порядок определения и обоснования стоимости таких работ и затрат.

В соответствии с пунктом 2.22 приложения N 9 к Методике затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на выполнение исполнительной топографической съемки при сдаче объекта в эксплуатацию, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление технических паспортов объектов, обследования, испытания, диагностика зданий и сооружений), а также другие затраты определяются локальными сметными расчетами (сметами) и (или) расчетами, разработанными в порядке, установленном Методикой, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

При отсутствии сметных нормативов определяются расчетом согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации.

В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пункта 13 Методики.

#### **По вопросу 8.**

Согласно пункту 63 Методики при соответствующем обосновании проектной и (или) иной технической документацией в локальных сметных расчетах (сметах) для материальных ресурсов и оборудования учитываются затраты на перевозку грузов для строительства автомобильным или иным видом транспорта на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами и Индексами.

Указанные затраты приводятся в локальных сметных расчетах (сметах) отдельной строкой с одновременным указанием кода строительного ресурса, к которому относятся затраты на перевозку.

При этом согласно пункту 92 Методики при перевозке грузов для строительства на расстояние свыше 30 километров, учтенных ФССЦ (по части территории субъекта Российской Федерации, в которой расположен объект строительства), заготовительно-складские расходы на дополнительные транспортные затраты не начисляются.

В соответствии с пунктом 64 Методики в локальных сметных расчетах (сметах) дополнительно учитывается сметная стоимость перебазировки машин с базы механизации на строительную площадку и обратно со строительной площадки на базу механизации, для машин, по которым данные затраты не включены в сметную цену эксплуатации машин и механизмов, но обоснованы проектной и (или) иной технической документацией.

Указанные затраты определяются на основании расчета, выполненного в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, утвержденные приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. N 876/пр (ФСЭМ 81-01-2001), разработаны в соответствии с требованиями методических указаний по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию

строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3.99), утвержденных постановлением Госстроя России от 17 декабря 1999 г. N 81, и учитывают затраты на перебазировку машин с одной строительной площадки (базы механизации) на другую строительную площадку (базу механизации), установленные на основе среднегодовых статистических данных о работе машин при определении нормативного показателя годового режима их работы.

Перечень машин, затраты на перебазирование которых не учтены в стоимости 1 машино-часа эксплуатации машин и учитываются в сметной документации отдельной строкой, приведен в приложении 6 МДС 81-3.99.

Расчет затрат на перебазировку осуществляется в соответствии с пунктом 4.8 МДС 81-3.99.

Дополнительно сообщается, что согласно пункту 2.15 Приложения N 9 Методики, затраты, связанные с перебазированием подрядных организаций и их подразделений на объект строительства и обратно, когда подрядная организация определена в качестве единственного поставщика (исполнителя) в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются расчетом на основании данных проектной документации, выполненным в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

#### **По вопросу 9.**

В Методике предусматривается возможность корректировки стоимости ресурсов, например, для учета надбавок к бетону по морозостойкости или водонепроницаемости.

При этом необходимо отметить, что Методика определяет единые методы формирования сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства.

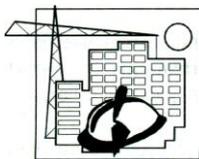
Дополнительно сообщается, что письма Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности в Российской Федерации не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания и не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, не являются нормативными правовыми актами вне зависимости от того, дано ли разъяснение конкретному заявителю либо неопределенному кругу лиц, а также не подлежат подготовке и регистрации в соответствии с Правилами подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009.

Таким образом, разъяснения Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций не отвечают критериям нормативного правового акта, а потому не могут иметь юридического значения и порождать правовые последствия для неопределенного круга лиц, но вместе с тем имеют информационно-разъяснительный характер по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности и не препятствуют руководствоваться нормами градостроительного законодательства в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в письмах.

Директор Департамента ценообразования и  
градостроительного зонирования

И.В.ТЮТЬМИНА

## Регионы



# САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

## ПИСЬМО от 30.12.2020 г № 2020-12/П809

Организациям, предприятиям и специалистам  
строительного комплекса Санкт-Петербурга

### О прогнозных индексах-дефляторах на 2021-2023 гг. при формировании начальной стоимости в ЯНВАРЬ 2021 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на **ЯНВАРЬ 2021 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

#### Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,014	1,016	1,020	1,025	1,031	1,035	1,040	1,045	1,049	1,053	1,056
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,060	1,063	1,067	1,071	1,074	1,082	1,088	1,091	1,093	1,101	1,106	1,119

Таблица 2.

#### Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,016	1,024	1,032	1,040	1,048	1,056	1,062	1,069	1,074	1,079	1,084
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,087	1,092	1,097	1,100	1,104	1,113	1,119	1,123	1,125	1,133	1,138	1,151

*Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт — автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.*

#### **ПРИМЕЧАНИЯ.**

**1)** Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

**2)** При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

**3)** Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**4)** Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

**5)** При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

**Начальник Центра**

**А. И. Штоколов**

## **Закон Санкт-Петербурга от 18 декабря 2020 г. N 629-137**

**"О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга "О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге", Закон Санкт-Петербурга "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" и Закон Санкт-Петербурга "О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге и внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга"**

**(Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 16 декабря 2020 года)**

### **Статья 1**

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 15 июля 2020 года N 387-92 "О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге", Закон Санкт-Петербурга "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" и Закон Санкт-Петербурга "О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге и внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга" следующие изменения:

1. В статье 1:

пункт 4 после абзаца тридцать четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

"Организатор общественных обсуждений обеспечивает размещение на официальном сайте инструкции по прохождению идентификации участников общественных обсуждений, заполнению формы для приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений, в том числе размещению обосновывающих материалов (при наличии), получению подтверждения регистрации предложений и замечаний.";

абзацы шестнадцатый, восемьдесят пятый, сто пятьдесят четвертый и двести девятнадцатый пункта 10 дополнить словами "При размещении оповещения на официальном сайте указываются даты начала и окончания экспозиции.".

2. В статье 4 слова "31 декабря 2020 года" заменить словами "31 марта 2021 года".

### **Статья 2**

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга  
Санкт-Петербург, 18 декабря 2020 года , N 629-137

А.Д. Беглов

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ № 435-р от 30.12.2020**

**Об утверждении индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2021 года**

[Содержание](#)

В соответствии с подпунктом «а» пункта 8 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр, и пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением ремонта и реставрации), по строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2021 года.

1.2. Индексы фактической инфляции к стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, для работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, для строительства некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2021 года.

1.3. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части ремонта), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2021 года.

1.4. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части реставрации), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2021 года.

1.5. Индексы фактической инфляции к стоимости пусконаладочных работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при строительстве некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2021 года.

2. Установить, что индексы фактической инфляции применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

3. При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической

инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

**Председатель Комитета**

**А.В. Жемякин**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 434-р от 30.12.2020**

**Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2021 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2021 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

**Председатель Комитета**

**А.В. Жемякин**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 433-р от 30.12.2020**

**Об утверждении индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2021 года**

В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп, пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на январь 2021 года.

1.2. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на январь 2021 года.

1.3. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на январь 2021 года.

1.4. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на январь 2021 года.

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

**Председатель Комитета**

**А.В.Жемякин**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ  
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-6 от 25.01.2021**

**Об утверждении Сборника коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 172. Сборник № 01/2021, январь 2021 г.**

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с **января 2021 года** Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 172. Сборник № 01/2021, январь 2021 года.

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Дыкиной М.Н.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета**

**В.В.Леонов**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**  
**ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-101 от 30.12.2020**

**Об утверждении Порядка определения в проектной документации количества**  
**влажных и водонасыщенных грунтов,**  
**вывозимых за пределы строительной площадки до пункта сбора**

В соответствии с пунктами 4.2.9 и 4.2.17 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Порядок определения в проектной документации количества влажных и водонасыщенных грунтов, вывозимых за пределы строительной площадки до пункта сбора (приложение).

2. Установить, что:

2.1 Сметная стоимость перевозки влажных и водонасыщенных крупнообломочных грунтов и песков, пластичных и текучих глинистых грунтов за пределы строительной площадки определяется согласно расстоянию перевозки, приведенному в проектной документации с применением соответствующих сметных цен на перевозку дисперсных связных грунтов Главы 15 «Транспортные затраты» (ТСН-2001.15).

2.2. Порядок, приведенный в приложении, применяется в случаях указания в проектной документации сведений о перевозке (в тоннах) влажных и водонасыщенных крупнообломочных грунтов и песков, пластичных и текучих глинистых грунтов.

3. Признать утратившим силу приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29.01.2020 г. № МКЭ-ОД/20-7 «О порядке определения сметной стоимости затрат на перевозку водонасыщенного грунта».

4. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Дыкиной М.Н.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике**  
**в строительстве и государственной экспертизе проектов**

**В.В.Леонов**

**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ**  
**ЗАКОН №1253-VI от 04.12.2020**

**О внесении изменений в Закон Республики Бурятия «О мерах по завершению**  
**долевого строительства многоквартирных домов,**  
**признанных проблемными объектами и расположенных на территории**  
**Республики Бурятия»**

*Принят Народным Хуралом Республики Бурятия 26 ноября 2020 года*

[Содержание](#)

## **Статья 1**

Внести в Закон Республики Бурятия от 7 июля 2017 года № 2441-V «О мерах по завершению долевого строительства многоквартирных домов, признанных проблемными объектами и расположенных на территории Республики Бурятия» (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2017, № 6 - 7; газета «Бурятия», 2017, 18 июля; официальный портал органов государственной власти Республики **Бурятия** ([www.egov-buryatia.ru](http://www.egov-buryatia.ru)), 2017, 10 июля; 2018, 15 марта; 2019, 12 марта; 13 ноября) следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 2 дополнить словами «, если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона»;

2) в статье 3:

а) пункт 1 части 1.1 изложить в следующей редакции:

«1) утверждает перечень сведений в отношении объектов долевого строительства, в том числе проблемных объектов, и порядок их предоставления;»;

б) пункт 2 части 2.1 изложить в следующей редакции:

«2) формирует перечень сведений в отношении объектов долевого строительства, в том числе проблемных объектов;»;

3) статью 5 признать утратившей силу.

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия**

**А.С. ЦЫДЕНОВ**

г. Улан-Удэ, «\_04\_» ДЕКАБРЯ 2020 года, №1253-VI

## **Постановление Администрации г. Иванова от 18 января 2021 г. N 31**

**"Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2021 года для расчета размера социальных выплат (субсидий), предоставляемых для улучшения жилищных условий"**

В целях реализации мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" специальной подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города", утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 13.11.2018 N 1492, руководствуясь методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Иванову, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 19.09.2019 N 1403, принимая во внимание постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1038 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" и Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 N 852/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года", руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава

города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Иванову на первый квартал 2021 года в размере 34 851 (Тридцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и субсидий на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), предоставляемых в рамках мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" специальной подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Рабочий край".

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

## **Постановление Правительства Республики Коми от 18 января 2021 г. N 11**

### **"О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 22 декабря 2015 г. N 541 "О Службе Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля)"**

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 22 декабря 2015 г. N 541 "О Службе Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля)" изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя Правительства Республики Коми

И. Булатов

Приложение  
к постановлению Правительства Республики Коми  
от 18 января 2021 г. N 11

### **Изменения, вносимые в постановление Правительства Республики Коми от 22 декабря 2015 г. N 541 "О Службе Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля)"**

В постановлении Правительства Республики Коми от 22 декабря 2015 г. N 541 "О Службе Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля)":  
в Положении о Службе Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля), утвержденном постановлением (приложение N 1):

1) пункт 1 после слов "межмуниципального значения Республики Коми" дополнить словами ", регионального государственного контроля в области организации дорожного

движения";

2) подпункт 1 пункта 9 дополнить подпунктом "н" следующего содержания:

"н) региональный государственный контроль в области организации дорожного движения";

3) подпункт 3 пункта 16 после слов "межмуниципального значения Республики Коми" дополнить словами "и регионального государственного контроля в области организации дорожного движения".

## **Приказ департамента строительства Краснодарского края от 15 января 2021 г. N 7**

### **"Об утверждении порядка работы комиссии по проведению конкурсов на замещение должностей руководителей государственных учреждений Краснодарского края, подведомственных департаменту строительства Краснодарского края"**

В соответствии с Положением о проведении конкурса на замещение должности руководителя государственного унитарного предприятия и руководителя государственного учреждения Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации Краснодарского края от 6 декабря 2001 г. N 1188 "О порядке заключения трудовых договоров и аттестации руководителей государственных унитарных предприятий и государственных учреждений Краснодарского края", постановлением главы администрации Краснодарского края от 18 июня 2001 г. N 517 "О делегировании полномочий администрации Краснодарского края по управлению и распоряжению объектами государственной собственности Краснодарского края" и постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 декабря 2015 г. N 1170 "О департаменте строительства Краснодарского края" приказываю:

1. Утвердить порядок работы комиссии по проведению конкурсов на замещение должностей руководителей государственных учреждений Краснодарского края, подведомственных департаменту строительства Краснодарского края (прилагается).

2. Отделу административного управления и информационной безопасности департамента строительства Краснодарского края (Репников А.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на официальном сайте департамента строительства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Признать утратившими силу приказы департамента строительства Краснодарского края:

от 19 января 2016 г. N 10 "О комиссии по проведению конкурсов на замещение должностей руководителей государственных учреждений Краснодарского края, подведомственных департаменту строительства Краснодарского края";

от 10 июня 2016 г. N 135 "О внесении изменения в приказ департамента строительства Краснодарского края от 19 января 2016 г. N 10 "О комиссии по проведению конкурсов на замещение должностей руководителей государственных учреждений Краснодарского края, подведомственных департаменту строительства Краснодарского края";

от 30 июня 2017 г. N 128 "О внесении изменения в приказ департамента строительства Краснодарского края от 19 января 2016 г. N 10 "О комиссии по проведению конкурсов на замещение должностей руководителей государственных учреждений

Краснодарского края, подведомственных департаменту строительства Краснодарского края";

от 20 ноября 2018 г. N 289 "О внесении изменения в приказ департамента строительства Краснодарского края от 19 января 2016 г. N 10 "О комиссии по проведению конкурсов на замещение должностей руководителей государственных учреждений Краснодарского края, подведомственных департаменту строительства Краснодарского края".

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Первый заместитель руководителя департамента

К.П. Мавриди

## **Постановление Правительства Республики Мордовия от 25 января 2021 г. N 12**

### **"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на I квартал 2021 года"**

Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на I квартал 2021 г. в размере 39 499 рублей, подлежащую применению при расчете:

1) социальных выплат гражданам на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия, предусмотренных постановлением Правительства Республики Мордовия от 16 января 2008 г. N 7 "О предоставлении гражданам социальных выплат на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия";

2) норматива для определения общего объема субвенций бюджетам муниципальных районов в Республике Мордовия и городского округа Саранск на осуществление государственного полномочия по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, предусмотренного Законом Республики Мордовия от 23 апреля 2013 г. N 32-З "О наделении органов местного самоуправления государственным полномочием по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Председатель Правительства Республики Мордовия

В. Сушков

## **Приказ Министерства сельского хозяйства Новосибирской области от 29 января 2021 г. N 34-нпа**

### **"Об утверждении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на**

**сельских территориях Новосибирской области на 2021 год для расчета размера субсидии, предоставляемой в целях реализации на территории муниципальных образований Новосибирской области мероприятий по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения (жилого дома), предусматривающих предоставление субсидий из областного бюджета Новосибирской области"**

В соответствии с пунктом 12 Порядка предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на государственную поддержку муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения в Новосибирской области, являющегося приложением N 10 к государственной программе Новосибирской области "Комплексное развитие сельских территорий в Новосибирской области", утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 31.12.2019 N 525-п, приказываю:

Утвердить стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Новосибирской области на 2021 год для расчета размера субсидии, предоставляемой в целях реализации на территории муниципальных образований Новосибирской области мероприятий по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения (жилого дома), предусматривающих предоставление субсидий из областного бюджета Новосибирской области, в размере 49 593 рубля.

Министр

Е.М. Лещенко

**Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 28 января 2021 г. N 8-п**

**"О Почетной грамоте Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области"**

В соответствии с подпунктом 17 пункта 10 Положения о Министерстве строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 30 марта 2004 года N 72, в целях поощрения и повышения эффективности труда граждан и юридических лиц, коллективов, иных объединений граждан, не являющихся юридическими лицами, приказываю:

1. Утвердить Положение о Почетной грамоте Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 13 февраля 2014 года N 4-п "О Почетной грамоте Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области".

Министр

А.А. Заев

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

**Добрый день! Проектом предусмотрена доставка материалов на расстояние 350 км (с учетом 30 км заложенных в цене). Беру по расценке на 200 км плюс добавляю на ка еще с к 150. В каких случаях применима расценка «Добавлять на пробег до места выполнения работ и возвращение по окончании работ за 1 км: I класс» ?**

#### Ответ.

Здравствуйте. Данная расценка применяется только в случае: 1.3.12. Дополнительная плата за пробег учитывается до места выполнения работ от автотранспортного предприятия к пункту первой загрузки или возвращение по окончании работ, от пункта последней разгрузки до автотранспортного предприятия, когда оба пункта (первой загрузки и последней разгрузки) находятся за чертой населенного пункта, в котором находится автотранспортное предприятие за минусом 10 км (учтенных в сметных ценах на перевозку грузов).

Ответ дан по состоянию на 25.12.2020

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

#### Вопрос.

**Добрый день. В РД предусмотрены опорные конструкции под внутренний трубопровод состоящие из швеллер и уголка. В смете были предусмотрены следующие работы: изготовление по ФЕРм38, стоимость проката, монтаж по ФЕР 09-06-001-04. Я заменяю расценку на монтаж на ФЕР 09-03-039-01. Заказчик данную расценку на монтаж не принимает, мотивируя, что количество электродов заложенные в изготовлении предостаточно. Или совсем исключить изготовление если монтаж брать по ФЕР09-03-039-01. Прав ли заказчик?**

#### Ответ.

Здравствуйте. Если опорная конструкция изготавливается на объекте, то изготовление можно исключить и все взять по расценке 09-03-039-01

Ответ дан по состоянию на 27.12.2020

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Обновление методики по накладным расходам

#### Уважаемые клиенты и партнеры компании «ВИЗАРДСОФТ»!

Сообщаем об утверждении Минстроем РФ новой Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов ([приказ Минстроя России от 21 декабря 2020 г. N 812/пр](#)).

Приказом срок вступления в силу не определен, следовательно, методика вступает в силу только после внесения её в федеральный реестр сметных нормативов.

В соответствии с п. 6 абзац 3 Методики определения сметной стоимости строительства (Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр) **применять можно только те нормативы накладных расходов и сметной прибыли, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов.**

На данный момент новая Методика по накладным расходам еще не внесена в федеральный реестр сметных нормативов. Ввиду того, что Методики по сметной прибыли и по накладным расходам являются парными, то они будут внесены в реестр вместе.

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
26.03.2021

### Обновление программного продукта BIM WIZARD

#### Уважаемые клиенты и партнеры компании «ВИЗАРДСОФТ»!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта BIM WIZARD версия 1.3.1.0. Запись обновленных версий осуществляется начиная с 22 марта 2021 года.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
22.03.2021

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» №4 (444) за март 2021 года

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (444) за март 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
22.03.2021

[Содержание](#)

## - 15 % на дистанционные курсы IT до конца марта

Приобретайте **любой дистанционный курс до 31 марта со скидкой 15%!**

Выбрать курсы можно [по ссылке](#).

### **Условия акции:**

- В акции участвуют все IT курсы в формате дистанционного обучения;
- **Данная акция и скидка не суммируются** и не взаимодействует с другими акциями и скидками;
- Акция действительна для тех, кто **оплатит курс с 17.03.2021 до 31.03.2021**.

За подробным описанием акции и её условиях, во избежание недопонимания, обращайтесь к нашим менеджерам по контактам: звоните **8 (800) 551-01-42, +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, или пишите на почту [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru). Наш сайт: <https://ipap.ru>

## **Применение BIM на объектах госзаказа с 1 января 2022 года обязательно**

### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

05 марта 2021 премьер-министром подписано [постановление правительства России №331](#) о введении **обязательного использования технологий информационного моделирования на объектах госзаказа**.

Постановлением Михаила Мишустина определено, что с 1 января 2022 года формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства становится обязательным для заказчика, застройщика, технического заказчика, эксплуатирующей организации, если на этот объект выделены средства «бюджетов бюджетной системы Российской Федерации». Таким образом, информационное моделирование становится обязательным для всех объектов госзаказа - от федеральных до муниципальных, вне зависимости от их стоимости. Ранее предполагалось, что обязательное формирование BIM-модели будет только для объектов стоимостью выше 500 млн. рублей.

Документ подготовлен Минстроем России в рамках исполнения положений Градостроительного кодекса и поручений президента России о цифровизации в строительной отрасли.

Таким образом, все договоры, заключенные после 1 января 2022 года на строительство школ, больниц, детских садов и прочих объектов, финансируемых за государственный счет, должны содержать в себе положения о формировании и использовании BIM-модели.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## **Партнерская программа**

### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

### **Ваша выгода!**

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.
- ✓ Быстрое вознаграждение (*в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта*).

### **Как это сделать?**

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).
2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

### **Остальное берём на себя!**

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

### **Что дальше?**

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.
- Расширяйте свою сеть – получайте премию.

### **[Зарегистрироваться в партнерской сети](#)**

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## Обучение

---

### Бесплатный вебинар «Составление смет с автоматическим разделением по видам затрат в двух уровнях цен в SmetaWIZARD»

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Составление смет с автоматическим разделением по видам затрат в двух уровнях цен в SmetaWIZARD»**.

*Дата проведения:* **06 апреля 2021 года**

*Время проведения:* **с 11:00 до 13:00**

*Стоимость:* **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании

Минтранс России в целях внедрения технологии информационного моделирования при архитектурно-строительном проектировании в области транспорта выпустил **распоряжение от 17 сентября 2020 года № АК-177-р** (далее Распоряжение).

Согласно Распоряжению, с 1 января 2021 года подготовка проектной документации в отношении объектов транспортной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых финансируется за счет средств федерального бюджета и внебюджетных источников, должна осуществляться с использованием технологии информационного моделирования.

В связи с этим рекомендуем провести повышение квалификации Ваших специалистов по следующим направлениям:

1. [AUTOCAD 2D](#)
2. [AUTOCAD 3D](#)
3. [AUTOCAD 2D+3D](#)
4. [Видеокурс BIM-сметчик. Базовый](#)
5. [Видеокурс BIM-сметчик с практическими занятиями. Базовый](#)

**[Смотреть Распоряжение № АК-177-р от 17.09.2020 г.](#)**

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

### Особенности определения сметной стоимости объектов реконструкции и капитального ремонта

Институт прикладной автоматизации и программирования объявляет о проведении

[Содержание](#)

цикла семинаров: **«Последние изменения в ценообразовании и сметном нормировании 2020-2021»** и приглашает всех желающих на второй бесплатный семинар: **«Особенности определения сметной стоимости объектов реконструкции и капитального ремонта»**.

**Участие во всех семинарах цикла БЕСПЛАТНОЕ, предварительная регистрация обязательна!**

**Дата и время проведения семинара: 07 апреля 2021 г., 10:00-13:00**

**Формат: вебинар**

**Автор и лектор семинаров - Шалыто Татьяна Михайловна**, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель с более чем 15-летним стажем. Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

Все участники семинара смогут задать вопросы, получить сертификат участника в электронном формате, а также приобрести **пакет дополнительного методического сопровождения\***, которое включает себя:

- видеозапись семинара;
- возможность получить консультацию от преподавателя по теме семинара после окончания мероприятия в течение 5-ти рабочих дней;
- именной сертификат участника семинара (в печатном виде, высылается на адрес слушателя за счет исполнителя);
- купон на скидку 20% на [Практический курс повышения квалификации «ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 2020-2021»](#)

**Стоимость пакета методического сопровождения:**

- на один семинар - 3 000 рублей;
- на весь цикл семинаров - 11 000 рублей.

\* *Видеозаписи и методические пособия можно приобрести платно без участия в семинаре.*

Для всех участников очного формата предусмотрен кофе-брейк.

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР**

**Продолжительность обучения:** 16 ак. часов

**Формы обучения:** **очная дневная, вечерняя.**

**Стоимость обучения:** **9 500 рублей** - очно для юр. лиц,

**8 500 рублей** - очно для физ. лиц,

**9 000 рублей** - вебинар для юр. лиц,

**8 000 рублей** - вебинар для физ. лиц.

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**[Содержание](#)**

**Документ об окончании:** Удостоверение по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» сроком действия 5 лет.

Курс предназначен для специалистов проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале [VALINTA.ru](http://VALINTA.ru) для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
06.04.2021 - 07.04.2021	10:00 - 17:00 Вт, Ср	Физ. лица	8500	8000
		Юр. лица	9500	9000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве

Экспресс-курс – это курс краткосрочной подготовки, предназначенный для специалистов сферы ценообразования и сметного нормирования, имеющих базовые знания по строительной специальности и желающих получить Удостоверение о повышении квалификации с актуализацией своего уровня теоретических знаний в сжатые сроки. Программа курса актуализирована с учетом Приказа Минстроя №421.

**Экспресс-курс рассчитан на 16 академических часов** обучения и позволяет слушателям в интенсивном режиме обновить свои знания и получить **Удостоверение о повышении квалификации**.

В ходе курса программное обеспечение по составлению смет не изучается.

**Стоимость обучения: 10 000 рублей** - очно для юр. лиц,

**9 000 рублей** - очно для физ. лиц,

**9 000 рублей** - вебинар для юр. лиц,

**8 000 рублей** - вебинар для физ. лиц.

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на

портале VALINTA.ru для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к сметной программе с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
08.04.2021 - 09.04.2021	10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	9000	8000
		Юр. лица	10000	9000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

### Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: «Новая Методика определения сметной стоимости строительства».

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики от 4 августа 2020 года № 421/пр, которые вызывают наибольшее количество вопросов.

**Автор и лектор курса - Сергей Михайлович Шевченко**, кандидат технических наук, высококвалифицированный, практикующий специалист в области ценообразования и сметного нормирования.

**Формы обучения – очная и дистанционно (вебинар).**

**Стоимость курса:**

- *очное участие: 10 000 руб.*
- *участие в формате вебинара: 9 000 руб.*

**Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2 (ст. м. "Пушкинская")**

**Документ об окончании:** Слушателям выдается удостоверение о повышении квалификации.

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
12.04.2021 - 13.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

**Продолжительность обучения:** 32 ак. часа (от 1 до 6 недель)

**Формы обучения:** очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

**Стоимость обучения:** 20 000 рублей — очно для юр. и физ. лиц

18 000 рублей — вебинар для физ. лиц

19 000 рублей — вебинар для юр. лиц

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

**Автор курса и лектор - Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале [VALINTA.ru](http://VALINTA.ru) для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
12.04.2021 - 15.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета

Курс обучения по составлению смет рассчитан на начинающих и практикующих специалистов сметного дела, которые хотят освоить навыки работы с программными комплексами SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, А0 и изучить их основные

[Содержание](#)

функциональные возможности.

По завершении практического курса изучения сметных программ **SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, А0**, вы научитесь работать с нормативными базами, составлять локальные, объектные, сводные сметы (ЛС, ОБ, ССР) и исполнительную документацию (КС-2, КС-3, КС-6а, М-29), подводить итоги по смете, вести учет выполненных работ, выполнять операции с документами, работать в базисно-индексным и ресурсным методами составления локальных смет, знать особенности настройки локальных смет для работы с базой Госэталон-2012 (для работы с бюджетными организациями) и с базой Горячкина (для работы с коммерческими организациями). И как следствие — сможете осуществлять автоматизированный расчёт смет в программах SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, А0 с использованием всех существующих современных методов.

По окончании обучения слушатель получает **удостоверение о повышении квалификации**.

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
23.04.2021 - 30.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
30.04.2021 - 02.06.2021	18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-

**На весь период обучения + 1 следующий месяц** учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

#### **Обращаем ваше внимание:**

*повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)*

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## AUTOCAD 2D

Строительство, в частности проектирование, плотно завязано на чертежах. Для любого специалиста, начинающего или уже опытного, не секрет, что большой объем работы будет связан с программой Autocad, с одним из самых эффективных и востребованных на рынке продуктом. На нашем курсе вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе с чертежами на примере AutoCAD.

#### **Вы изучите:**

- особенности системы AutoCAD;
- базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- все о создании и редактирование 2D чертежа.

**Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.**

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

**Продолжительность обучения: 16 ак. часов**

**Формы обучения: очная**

**Стоимость обучения: 12 000 руб. очно для юр. лиц,  
10 500 руб. очно для физ. лиц.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

**Ближайшие группы**

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
26.04.2021 - 27.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **AUTOCAD 2D + 3D**

Курс отлично подходит для начинающих специалистов, особенно рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования, но даже опытные специалисты найдут во время обучения много интересного и полезного. Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы, всем желающим специалистам: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе в AutoCAD.

**Вы изучите:**

1. Особенности системы AutoCAD;
2. Базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
3. Все о создании и редактировании 2D чертежа.
4. Овладеете инструментами программы AutoCAD по 3d моделированию (построение 3d модели любой степени сложности) и научитесь в автоматическом режиме получать чертежи в нужных видах и проекциях.

**Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.**

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

**Продолжительность обучения: 24 ак. часов**

**Формы обучения: очная**

**Стоимость обучения: 17 000 руб. для юр. лиц, 15 000 руб. для физ. лиц.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
26.04.2021 - 28.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах](#)
- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Корпоративная телефония на базе Asterisk

**ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе.** Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс: 05.04.2021 - 09.04.2021, 10:00 - 17:00](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс: 12.04.2021 - 16.04.2021, 10:00 - 17:00](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**  
 Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: **+7 (952) 379-75-00, [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)**.

## Курсы обучения в ИПАП

### *Уважаемые коллеги и партнеры!*

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам.

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
<a href="#">Аттестация</a>	01.04.2021 - 30.04.2021 09:00 - 22:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт, Сб, Вс	Физ. лица	6300	-
		Юр. лица	6300	-
<a href="#">Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.</a>	06.04.2021 - 07.04.2021 10:00 - 17:00	Физ. лица	8500	8000

<a href="#"><u>Составление смет на ПИР</u></a>	Вт, Ср	Юр. лица	9500	9000
<b>NEW!</b> <a href="#"><u>Особенности определения сметной стоимости объектов реконструкции и капитального ремонта</u></a>	07.04.2021 - 07.04.2021 10:00 - 13:00 Ср	Физ. лица	-	Бесплатно
		Юр. лица	-	Бесплатно
<a href="#"><u>Курс подготовки к аттестации</u></a>	08.04.2021 - 09.04.2021 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	14500	13000
		Юр. лица	16000	15000
<a href="#"><u>Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве</u></a>	08.04.2021 - 09.04.2021 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	9000	8000
		Юр. лица	10000	9000
<a href="#"><u>Экспертиза проектно-сметной документации</u></a>	12.04.2021 - 15.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000
<b>NEW!</b> <a href="#"><u>Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»</u></a>	12.04.2021 - 13.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000
<a href="#"><u>Теория: Сметное дело в строительстве</u></a>	12.04.2021 - 28.04.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8000	7000
<a href="#"><u>Сметное дело в строительстве</u></a>	12.04.2021 - 02.06.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	14500	-
<a href="#"><u>Сметное дело в строительстве</u></a>	19.04.2021 - 30.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	14500	-
<a href="#"><u>Теория: Сметное дело в строительстве</u></a>	19.04.2021 - 22.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8000	7000
<a href="#"><u>Ресурсный метод расчета сметной документации</u></a>	19.04.2021 - 22.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	11000	-
		Юр. лица	12000	-
<a href="#"><u>Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор</u></a>	23.04.2021 - 30.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
<b>NEW!</b> <a href="#"><u>AUTOCAD 2D</u></a>	26.04.2021 - 27.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-
<a href="#"><u>Обследование зданий и сооружений</u></a>	26.04.2021 - 30.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	22000	20000
<b>NEW!</b> <a href="#"><u>AUTOCAD 2D + 3D</u></a>	26.04.2021 - 28.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-
<b>NEW!</b> <a href="#"><u>AUTOCAD 3D</u></a>	28.04.2021 - 28.04.2021 10:00 - 17:00	Физ. лица	6000	-

	Ср	Юр. лица	8000	-
<a href="#">Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор</a>	30.04.2021 - 02.06.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-

### IT курсы

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
<b>NEW!</b> <a href="#">Семинар "Packer — система автоматизации сборки образов"</a>	30.03.2021 - 30.03.2021 14:00 - 17:00 Вт	Физ. лица	Бесплатно	Бесплатно
		Юр. лица	Бесплатно	Бесплатно
<a href="#">Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс</a>	05.04.2021 - 09.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	23000	23000
		Юр. лица	26000	26000
<a href="#">Программирование на Java</a>	06.04.2021 - 27.05.2021 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Чт	Физ. лица	30000	28000
		Юр. лица	34000	32000
<a href="#">Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс</a>	12.04.2021 - 16.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	25000	25000
		Юр. лица	28000	28000
<a href="#">Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)</a>	19.04.2021 - 23.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000
<a href="#">Серверная виртуализация Microsoft Hyper-V</a>	19.04.2021 - 17.05.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	24000	22000
<a href="#">Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 2)</a>	26.04.2021 - 30.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000

Записаться на курсы можно:

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

отправив заявку с сайта [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

**Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования** – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

**Аттестованные в ИПАП работники получают:**

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;

[Содержание](#)

- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 6 000 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Форма прохождения: очная, дистанционная**

**Вы можете купить курс в кредит.**

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## **Постоянные скидки в разделе «Акции»**

### ***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

### **Постоянные скидки!**

- ✓ **«С днём рождения»**  
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**  
Приводите друга или учитеесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»\***  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ **«Друзья вконтакте»**  
Всем подписчикам **нашей группы в VK мы дарим скидку 5%** на наши курсы
- ✓ **«За репост»**  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**  
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ **«Студенческая»\*\***  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

### **Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42  
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22  
e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**