

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Декабрь 2020 года**

**Выпуск 4 (433)**

---

**Санкт-Петербург**

**2020**

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>5</b>
<b>Новости</b> .....	<b>6</b>
Юрий Трутнев: На трудовых мигрантов надо вводить акциз .....	6
Об изменениях в градостроительном законодательстве с 2019 по 2020 год.....	6
Новая методика Главгосэкспертизы учитывает все затраты строителей .....	7
Главгосэкспертиза России отказалась от бумажных договоров.....	7
Классификатор строительной информации: первые итоги работы .....	8
Минстрой России совершенствует нормы проектирования домов-интернатов и геронтологических центров .....	9
Стройотрасль на пути к достижению национальных целей .....	10
НОСТРОЙ предлагает меры по комплексной поддержке региональных застройщиков .....	12
В НОСТРОЙ финишировал конкурс профмастерства среди ИТР .....	13
НОСТРОЙ обещает повысить доступность займов .....	14
Принят закон об оптимизации процедур в градостроительной сфере .....	15
Новые правила по учету снеговых и ветровых нагрузок повысят безопасность и надежность зданий и сооружений .....	17
Стратегию развития стройотрасли ещё доработают .....	18
Общественники Минстроя предлагают узаконить термин «малый застройщик» .....	19
Строительным СРО продлили срок на займы .....	20
Экспертный совет НОСТРОЙ одобрил ряд законопроектов .....	20
Минстрой России и Российский Союз строителей подписали Соглашение о сотрудничестве и взаимодействии .....	21
В Минстрое ищут способы преодоления дефицита кадров .....	22
Минстрой России призывает регионы переходить на индексы по статьям затрат .....	23
Вице-премьер Марат Хуснуллин утвердил План мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации .....	25
Минстрой России создает нормативную базу, позволяющую расширить сеть аэродромов в отдаленных районах страны .....	25
Минстрой создал Проектный офис цифровой трансформации .....	27
В России появятся заслуженные изыскатели .....	28
Минстрой заполняет правовые пробелы .....	28
В российских регионах могут разрешить сносить неаварийные дома .....	29
Петербуржцы поддержали онлайн-акцию Госстройнадзора Санкт-Петербурга .....	30
В Петербурге будут согласовывать архитектурный облик нежилых объектов.....	30
Первая цифровая модель линейного объекта получила в Петербурге положительное заключение госэкспертизы.....	31
КГА Санкт-Петербурга разъясняет .....	32
В закон «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» возможно внесут изменения. И не только в него .....	33
Благоустройство Петербурга - одно из приоритетных направлений.....	34
Александр Дрозденко: «Долгострой в Ленобласти должны быть достроены с федеральной поддержкой. А мы поможем».....	35
Ленинградская область внедряет новые технологии обновления дорог .....	36
В Москве состоялось очередное заседание Экспертного совета НОСТРОЙ .....	37

В Сочи запретили точечную застройку .....	38
На Сахалине стартовала Школа заказчика объектов капстроительства .....	39
Конкурс специалистов в сфере ценообразования состоялся в Уральском федеральном округе ...	40
Президент НОСТРОЙ Антон Глушков принял участие в совещании ДОМ.РФ по вопросам развития жилищного строительства в Красноярском крае .....	41
На Дальний Восток зазывают застройщиков .....	42
Архангельская СРО наградила лучших строителей Поморья .....	42
НОПРИЗ озадачил уральцев вопросами экспертизы .....	43
В Приволжском округе наградили лучших сметчиков .....	43
<b>Законодательство .....</b>	<b>45</b>
ПРИКАЗ от 29 сентября 2020 г. N 557/пр .....	45
ПРИКАЗ № 592/пр от 06.10.2020 .....	47
Постановление Правительства РФ от 19 сентября 2020 г. № 1503 .....	48
Постановление Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. № 1431 .....	56
<b>Регионы .....</b>	<b>62</b>
ПИСЬМО от 30.09.2020 г № 2020-09/П803 .....	62
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 326-р от 29.09.2020 .....	64
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 325-р от 29.09.2020 .....	64
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 324-р от 29.09.2020 .....	64
Постановление Правительства Москвы от 22 сентября 2020 г. N 1557-ПП .....	65
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 162 от 24.07.2020 .....	71
Приказ Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО от 22 сентября 2020 г. N 33 .....	71
Постановление Правительства Новосибирской области от 15 сентября 2020 г. N 390-п .....	73
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 12 от 28.08.2020 г. ....	76
Постановление Правительства Ставропольского края от 11 сентября 2020 г. N 505-п .....	77
Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10 сентября 2020 г. N 521-П .....	80
Письмо № 49.01-06/1383 от 13.07.2020 .....	80
Постановление Администрации города Тулы от 9 сентября 2020 г. N 3051 .....	82
Постановление Правительства Ульяновской области от 10 сентября 2020 г. N 19/512-П .....	82
Постановление Администрации Волгоградской области от 16 сентября 2020 г. N 563-п .....	83
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>85</b>
<b>Новости компании и наших партнеров .....</b>	<b>86</b>
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (432) за декабрь 2020 года .....	86
Новогодний конкурс ИПАП в Инстаграм .....	86
Партнерская программа .....	86
<b>Обучение .....</b>	<b>88</b>
Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании .....	88
Сметное дело в строительстве .....	88
Практический курс «Ценообразование в строительстве» 2020-2021 гг. ....	89
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, АО, Госстройсмета .....	90
AUTOCAD 2D .....	91
AUTOCAD 2D + 3D .....	92
Экспертиза проектно-сметной документации .....	93

Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве» .....	93
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование .....	94
Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс .....	95
Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	95
Курсы обучения в ИПАП.....	96
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	97
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	98
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>100</b>

## Выпуски нормативных баз

---

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **21 по 25 декабря 2020 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

**Обновлены базы:**

1. Обновлен ССЦ Классификатор строительных ресурсов (КСР).

**Созданы базы:**

1. Ежеквартальный ССЦ Архангельск ред. 2014, ред. 2017 и ред. 2020 за 4 кв. 2020 (ООО «АрхРЦЦС»).
2. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2017г.) Москва бюджет за декабрь 2020.

### Юрий Трутнев: На трудовых мигрантов надо вводить акциз



На использование отечественными компаниями иностранной рабочей силы нужно ввести акциз, — таково мнение вице-преьера правительства и полномочного представителя президента на Дальнем Востоке Юрия Трутнева. Российское правительство должно обеспечить работой прежде всего граждан собственной страны, заявил полпред в интервью РБК.

По мнению Трутнева, на стройобъектах Дальнего Востока работает слишком много мигрантов – «десятки тысяч человек со всего мира: из бывших республик СССР, из Китая, из других стран». Вот только правительство «существует для того, чтобы давать работу, прежде всего, гражданам нашей страны», считает он. И ситуацию надо менять.

«Мы не тронем существующие проекты, потому что есть закон «о дедушкиной оговорке», — мы не можем ухудшать имеющиеся условия. Но в отношении будущих проектов у меня есть большое желание немножечко подкрутить ручку регулирования и сделать так, чтобы компании потихонечку начинали платить за иностранную рабочую силу. Хочешь привлечь кого-то из-за рубежа — пожалуйста, заплати акциз, причем так тихонечко, по нарастающей. Не хочешь платить акциз — привлекай наших рабочих. Нам надо, чтобы россияне работали и получали достойную заработную плату. Зачем нам создавать условия для развития экономик окружающих стран?», — цитирует полпреда РБК.

По словам Юрия Трутнева, прежде чем эту «ручку подкручивать», нужно данное предложение изложить председателю правительства, получить согласованную позицию и идти к президенту. «Если и председатель правительства, и президент скажут «да», то этот механизм будет вводиться», — сообщил полпред.

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.12.2020

### Об изменениях в градостроительном законодательстве с 2019 по 2020 год

Минстроем России с целью информирования об изменениях в градостроительном законодательстве Российской Федерации, принятых в период с 2019 по 2020 год, подготовлен обзор законодательства, включающий 11 федеральных законов, 22 постановления Правительства Российской Федерации и 18 приказов Минстроя России.

Основные изменения законодательства выделены на отдельных слайдах прилагаемой презентации, которые сгруппированы в разрезе глав Градостроительного кодекса Российской Федерации.

[Обзор основных изменений в градостроительном законодательстве за период с июня 2019 года по июль 2020 года \(от 151-ФЗ до 264-ФЗ\)](#)

Источник: <http://nostroy.ru>  
25.12.2020

## Новая методика Главгосэкспертизы учитывает все затраты строителей

Главгосэкспертиза России презентовала новую методику определения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Минстроя №421/пр. Методика предусматривает учет в сметной документации дополнительных «прочих» затрат, без которых сегодня не обходится ни одна крупная стройка.



Одним из таких новшеств для строительной отрасли является возможность учета в сметной документации затрат организаций, связанных с применением технологий информационного моделирования как на этапе проектирования, так и на этапе строительства, отмечают в Главгосэкспертизе. Согласно методике, все «прочие» затраты определяются на основании данных проектной и иной технической документации путем составления расчетов с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр, либо по ценам и тарифам, установленным законодательством. Если сведения о сметных нормативах и тарифах на те или иные виды работ и услуг отсутствуют, определение величины «прочих» затрат проводится по результатам конъюнктурного анализа, требования к выполнению которого установлены самой методикой.

В перечень затрат, учитываемых в главе 1 сводного сметного расчета («Подготовка территории строительства») теперь могут включаться затраты на подготовку проектов планировки территории строительства, если разработку проектной документации финансирует сам заказчик и эти расходы не компенсируются средствами госбюджета. Данная норма позволяет организациям одновременно с разработкой проектной документации линейного объекта включать в сметную стоимость расходы на разработку проекта планировки соответствующей территории.

Ещё одно важное для отрасли нововведение: возможность учета в сметной документации затрат, связанных с потребностью в усиленной охране и страховании объектов, обеспечением банковской гарантии по контракту, расходами на научно-техническое сопровождение строительства, экологический и геотехнический мониторинг, а также затрат организаций, связанных с транспортировкой особо опасных и крупногабаритных грузов, в том числе оплатой услуг ГИБДД по их сопровождению, выдачей пропусков, а также платой в счет возмещения вреда, причиняемого федеральным автодорогам транспортными средствами массой свыше 12 тонн, и иными необходимыми расходами строительных организаций.

Источник: <http://sroportal.ru>  
25.12.2020

## Главгосэкспертиза России отказалась от бумажных договоров

Главгосэкспертиза России больше не будет заключать договоры на бумажных носителях. С 1 февраля 2021 года подведомственная Минстрою организация полностью переходит на электронный документооборот: оформление и подписание договоров и актов сдачи-приемки оказанных услуг будет происходить только в электронном виде.



Электронная форма обмена договорными документами при проведении государственной экспертизы проектной документации имеет ряд важных преимуществ по сравнению с работой с бумажными носителями, отмечают в Главгосэкспертизе. Кроме сокращения расходов на бумагу и курьерскую или почтовую доставку, это мгновенная

передача договора заказчику, передача и подписание акта сдачи-приемки оказанных услуг и заключения заявителю. При этом электронные документы обладают равной юридической силой, что и на бумажных носителях, и могут быть завизированы электронной подписью, благодаря чему налоговая инспекция также может их принимать в электронном виде.

Только вот одно «но»: электронный документооборот не распространяется на объекты, по которым проектная документация и результаты инженерных изысканий содержат сведения, составляющие государственную тайну, уточнили в Главгосэкспертизе.

Кстати, на сегодняшний день уже 52,4% заказчиков перешли на подписание договорных документов с Главгосэкспертизой России в электронном виде. Для них процедура заключения договора сокращается на 10 — 20 дней.

Источник: <http://sroportal.ru>  
25.12.2020

## Классификатор строительной информации: первые итоги работы

Комиссия по цифровизации строительной отрасли Общественного совета, действующего при Минстрое, изучит востребованность среди строительных компаний Классификатора строительной информации. Его запустили совсем недавно (1 декабря), но члены комиссии решили обсудить первые итоги его работы.



Заседание комиссии проходило под председательством Михаила Викторова, участие в обсуждении принимали заместители главы Минстроя Александр Козлов и Дмитрий Волков. НОСТРОЙ направил туда целую делегацию – Виктора Прядеина, Валерия Карпова и Сергея Хвоинского.

По словам Александра Козлова, в текущем году в министерстве были сформированы организационные основы единого цифрового пространства «Цифровое строительство», и Классификатор строительной информации – лишь один из его элементов. В будущем году КСИ «свяжут» с Единой информационной системой обеспечения градостроительной деятельности. Но уже сегодня классификатор востребован не только в России, — как сообщил Дмитрий Волков, есть перспектива, что КСИ станет единым для стран Евразийского Экономического Союза. Такое предложение исходило от Казахстана на межправительственном совете стран-участниц ЕврАзЭС.

Компания «Автодеск» представила результаты опроса 139 компаний о применении классификаторов строительной информации в повседневной работе застройщиков, проектировщиков, строителей и эксплуатирующих организаций. Оказалось, что 47% из них используют собственные классификаторы, 14% — международные, а 74% опрошенных заявили о потребности в едином классификаторе строительной информации. Самая востребованная функция в классификаторах – это возможность рассчитать стоимость строительства и составить сметы, а также оформить необходимую документацию.

В комиссии сочли необходимым продолжить опрос и выяснить, что думают о КСИ строители и проектировщики. Чтобы собрать как можно больше информации об этом, подключиться к опросу предложили НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
25.12.2020

## Минстрой России совершенствует нормы проектирования домов-интернатов и геронтологических центров

По данным Росстата, в России более 1,2 тыс. стационарных организаций социального обслуживания для пожилых людей и инвалидов. Создать для пожилых людей безопасные и комфортные условия проживания – приоритетная задача государства, особенно с учетом адаптации к новым реалиям, связанным с пандемией.



Минстрой России ведет работу по внесению изменений в своды правил для обеспечения проектирования объектов стационарных организаций социального обслуживания населения. Разработаны проекты Пересмотра СП 145 «Дома-интернаты. Правила проектирования» и Изменения СП 146 «Геронтологические центры, дома сестринского ухода, хосписы. Правила проектирования».

*«Дома – это не только многоквартирные здания, это – еще и интернаты, и хосписы. Пожилые люди, особенно люди с ограниченными возможностями, нуждаются в дополнительной заботе государства. Изменения норм проектирования социальных учреждений позволят улучшить условия жизни людей с ограниченными возможностями, снизить риски для их жизни и здоровья при чрезвычайных ситуациях и создать комфортные условия для проживания. Например, для домов-интернатов ограничено число проживающих в одной комнате – не более трех человек. Кроме того, в своды правил впервые введено определение «жилое помещение сопровождаемого проживания» и установлены требования к проектированию таких помещений», – рассказал министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин.*

Сопровождаемое проживание — это новый тип социального обслуживания. Люди с инвалидностью могут жить в условиях, приближенных к домашним, но под присмотром специалистов. Это помогает лучше социализироваться, учиться минимальному самообслуживанию. Такая возможность была официально закреплена Минтрудом России в декабре 2017 года .

В документах уточнены требования к этажности домов-интернатов, геронтологических центров, домов сестринского ухода, хосписов. С учетом современного зарубежного опыта проектирования аналогичных объектов, внесены технические решения и положения для снижения рисков при возникновении ЧС, введены дополнительные требования по оборудованию и оснащению пожаробезопасных зон, в том числе на открытых площадках зданий: на открытых балконах, лоджиях, верандах, галереях.

*«В сводах правил введены требования к подъемным платформам и подъемникам, учтены параметры для проживания инвалидов, пользующихся креслами-колясками: уточнены параметры жилой площади жилых комнат, введены требования о максимальной высоте одного препятствия на путях движения, внесены изменения в габариты входных тамбуров. Для удобства передвижения на лестницах прописано требование к маркировке края каждой ступени противоскользящим и фотолюминесцентным элементом, увеличены требования к площади санитарных узлов с учетом радиуса разворота кресла-коляски, а в душевых – предусмотрено размещение сидения для душа», – пояснил руководитель отдела архитектуры жилых и общественных зданий АО «ЦНИИПромзданий» Николай Дубынин.*

Проекты документов дополнены также требованиями по созданию доступной среды на земельном участке, в том числе уточнены нормы проектирования прогулочных дорожек: предусмотрено замкнутое движение, без тупиков, установка поручней и скамеек для отдыха вдоль дорожек не реже, чем через каждые 100 метров. Предусмотрены зоны

отдыха и площадки для занятий физкультурой. Установлены требования к параметрам конструкций ограждений территории при их расположении в разных климатических зонах.

По данным экспертов, вариантность выбора этажности зданий и площади земельных участков с учетом градостроительных условий размещения объектов, а также снятие ограничений к площади земельных участков под размещение геронтологических центров, домов сестринского ухода, хосписов обеспечит оптимизацию проектных решений и экономию бюджетных средств не менее 819 млн рублей в год.

*«Исключение ряда ограничений, обеспечит возможности для существенной экономии бюджетных средств, в частности при размещении рассматриваемых объектов на земельных участках», - добавил руководитель отдела архитектуры жилых и общественных зданий АО «ЦНИИПромзданий» Николай Дубынин.*

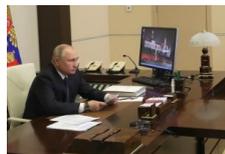
Работа по актуализации СП 145 и СП 146 организована ФАУ «ФЦС» и выполнена авторским коллективом АО «ЦНИИПромзданий» при активном участии Минтруда России и Департамента социальной защиты населения города Москвы.

В настоящее время документы готовятся к утверждению.

Источник: <https://asninfo.ru>  
25.12.2020

## **Стройотрасль на пути к достижению национальных целей**

Пандемия не отменила повестку развития страны. Нужны масштабные достижения, реальные позитивные изменения в жизни граждан, а не только постановка амбициозных задач, заявил президент на совместном заседании обновленного Госсовета и Совета по стратегическому развитию и нацпроектам. Заседание состоялось в режиме видеоконференции 23 декабря. Основная тема – реализация Указа Президента «О национальных целях развития РФ на период до 2030 года».



«Для нашей страны качественное, непрерывное движение вперед имеет абсолютно стратегическое, принципиальное и жизненно важное значение. Мы не можем себе позволить остановиться. Паузы в развитии, как бы ни складывалась обстановка, нельзя позволить ни на минуту», — подчеркнул Владимир Путин, дав понять, что никакая пандемия не может помешать продвижению к цели. Вернее, к национальным целям развития России, обозначенным в президентском указе.

Одна из них – создание комфортной и безопасной среды для жизни граждан России. Как правительство справляется с её достижением, докладывал заместитель председателя правительства Марат Хуснуллин.

«Согласно этой цели до 2030 года мы должны достигнуть следующих показателей: улучшение жилищных условий – не менее 5 миллионов семей ежегодно, увеличение объемов жилищного строительства – не менее чем 120 миллионов квадратных метров в год, качество городской среды должно повыситься в полтора раза, не менее 85 % дорожной сети в крупнейших городских агломерациях должны быть приведены в нормативное состояние», — напомнил вице-премьер.

Исходя из этого до 2030 года необходимо построить более одного миллиарда квадратных метров жилья, разобраться с градостроительным потенциалом территорий, утвердить градостроительную документацию примерно на 1,5 миллиарда квадратных метров и активно работать над вовлечением в процесс новых земельных участков, обеспечив их инженерной инфраструктурой. Десять регионов, по словам Хуснуллина, уже

успешно справляются с поставленными задачами, но темпы строительства, всё же, сбил коронавирус. По итогам первого полугодия был спад – минус 10 %, но своевременно принятые меры подправили ситуацию, и по итогам 11 месяцев ввод жилья вырос на 1,4 % по сравнению с аналогичным периодом прошлого, «доковилного» года.

«В то же время мы видим риск по вводу жилья в декабре из-за недостатка трудовых ресурсов, включая иностранную рабочую силу. Остро проблема ощущается в Московском регионе. Просил бы вашего поручения проработать этот вопрос и в начале следующего года рассмотреть на отдельном совещании», — обратился к президенту Марат Хуснуллин.

Также вице-премьер отметил успешность программы льготной ипотеки, поддержавшей отрасль в трудный период. «Сейчас она продлена только до середины 2021 года», но у правительства есть предложения с условиями её дальнейшей реализации. Средняя ставка по ипотеке за пределами госпрограммы уже опускается ниже 8 %, дальнейшая цель – снижение до 6 %, но корректироваться ставка будет «с учётом реальных доходов населения и макроэкономических показателей».

По словам Марата Хуснуллина, цены на новостройки действительно поднялись, но только там, «где не было достаточно предложений». Влияет на цену жилья и рост финансовых ресурсов, связанный с переходом на счета эскроу. И, наконец, «у нас почему-то происходит рост цен на стройматериалы». Почему – «разбираемся с ФАС», отметил Марат Хуснуллин, попросив президента обратить на проблему внимание.

Зато с расселением аварийного жилья у правительства, похоже, проблемы отсутствуют: «В целом расселение аварийного жилья идёт опережающими темпами. Программа перевыполнена в этом году почти в два раза. Пять регионов завершат программу расселения аварийного жилья уже в 2021 году». Есть у правительства и новые подходы к реализации данной программы, и закон о комплексном развитии территорий Госдума приняла в третьем чтении...

С формированием комфортной городской среды тоже всё хорошо: все показатели этого года перевыполнены, и нет сомнений, что улучшить городскую среду в полтора раза удастся уже в период действия соответствующей программы.

«Считаем, что в 2022 году мы уже сможем выйти на показатель 3,6 миллиона семей, улучшивших жилищные условия. В 2023 году значительно превысим показатель по вводу жилья — выйдем на 85 миллионов квадратных метров. С учётом 2024 года будет построено более 400 миллионов квадратных метров жилья, то есть каждый десятый метр в стране будет новым, и люди реально это увидят и почувствуют на себе. И главное, будут сделаны все заделы для дальнейшей реализации программы. На регионы все показатели декомпозированы, с руководителем подписали все соглашения», — доложил Марат Хуснуллин.

Далее вице-премьер говорил о безопасных и качественных дорогах (здесь тоже наблюдается опережение с выполнением планов), о сокращении бюрократических процедур и «настоящем прорыве в нормативном регулировании»: за год было принято 15 федеральных законов, внесено более 70 правок в законодательство и с учётом подзаконных актов принято более 100 знаковых решений для упрощения работы строительной отрасли. Благодаря транспортному закону по многим инфраструктурным проектам сроки сокращены уже сегодня не менее чем на год. В следующем году эта работа продолжится, и инвестиционно-строительный цикл тоже станет на год короче.

Президент Татарстана Рустам Минниханов, возглавляющий рабочую группу Госсовета по строительству, ЖКХ и городской среде, тему продолжил и озвучил ряд предложений, сформированных под его руководством.

Во-первых, рассмотреть возможность дальнейшего продления программы льготной ипотеки под 6,5 %, — без неё довести ввод жилья до ежегодных 120 млн кв. м будет

сложно. Во-вторых, законодательно закрепить синхронизацию сроков подключения объектов к сетям со сдачей этих объектов. Проработать вопрос сокращения сроков и оптимизации конкурсных процедур по проведению в многоквартирных домах капремонта, для чего наделить субъекты РФ полномочиями по определению порядка проведения торгов. Разобраться, наконец, с апартаментами, законодательно закрепив их правовой статус. Изменить нормативные документы по использованию приаэродромных территорий. Взять под контроль цены на строительные материалы и хотя бы точечно позволить въезд трудовым мигрантам на объекты с острым дефицитом трудовых ресурсов. «Мы тоже это ощущаем, и это тоже сказывается на стоимости выполняемых работ», — подытожил президент Татарстана.

Владимир Путин «хотя бы точно» вопрос с трудовыми мигрантами обещал проработать: «Будем обсуждать с коллегами из тех стран, из которых к нам эти трудовые мигранты едут, с тем чтобы «на дальних подступах» уже обеспечить максимальную безопасность и для работающих на этих объектах, и для наших граждан. Мы этим позанимаемся. Вместе с вами, имею в виду».

Что же касается доклада Марата Хуснуллина, тут президент обратил внимание на важность расселения аварийного жилья. «Эту позорную страницу надо закрывать, надо людей вытаскивать из трущоб. И так, чтобы новые трущобы у нас не росли, чтобы объёмы аварийного жилья не увеличивались. Мы не можем об этом забыть, в сторону отодвинуть, как будто не замечаем, что там происходит. Это такая ремарка, но она важная. Прошу и вас, и всё руководство правительства иметь это в виду».

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.12.2020

## **НОСТРОЙ предлагает меры по комплексной поддержке региональных застройщиков**

На этой неделе в Общественной палате РФ прошёл круглый стол на тему «Проектное финансирование застройщиков как мера поддержки низкорентабельного регионального бизнеса в условиях кризиса. Проблема нормативного обеспечения».



Участники круглого стола отметили, что переход на механизм проектного финансирования усложнил работу региональных застройщиков, и многие из них стали покидать рынок: в первом полугодии 2020 года обанкротилось 73 застройщика с суммарным объемом строительства жилья 1,2 млн кв. м.

В Национальном объединении строителей давно наблюдают процесс падения в регионах объёмов жилья на стадии строительства, по сравнению с прошлым годом сегодня оно составляет 13,2 %. Одной из основных причин этого стала недоступность проектного финансирования для региональных застройщиков. Здесь и высокая стоимость кредитования, и длительные сроки рассмотрения заявок, избыточные требования к претендентам и высокие обеспечительные меры.

Решение данных проблем возможно только при комплексном подходе, отметил на заседании круглого стола директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александр Мешалов. Помимо программы субсидирования низкомаржинальных проектов, принятие которой требует ускорения, необходимо принять целый комплекс мер, стимулирующих деятельность региональных застройщиков. Эти меры сформулировали в Национальном объединении строителей:

- снижение требований, установленных положением Банка России № 590-п;
- разработка стандартов проектного финансирования в отношении низкомаржинальных проектов, включая особый (льготный) порядок при получении проектного финансирования малыми региональными застройщиками;
- создание и широкое применение механизмов государственных гарантий (гарантий ДОМ.РФ) при строительстве стандартного жилья в населенных пунктах с низким уровнем доходов населения;
- разработка специального налогового режима для малых региональных застройщиков, реализующих низкомаржинальные проекты;
- установление льготного (приоритетного) порядка подключения объектов жилищного строительства, строящихся малыми региональными застройщиками, к сетям инженерно-технического обеспечения;
- создание равных условий инвестиционно-строительной деятельности для застройщиков, осуществляющих строительство МКД и застройщиков, осуществляющих ИЖС индустриальным способом (доступная ипотека, проектное финансирование и др.);
- изменение параметров программы гарантированного выкупа у малых региональных застройщиков строящегося жилья;
- обеспечение широкого применения практики проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков за долю от общей площади жилых помещений (аукцион за долю).

Данный список не исчерпывает всех мер, предлагаемых профсообществом. НОСТРОЙ продолжает работу по обсуждению и продвижению инициатив, направленных на стимулирование инвестиционно-строительной деятельности, отметили в пресс-службе.

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.12.2020

## В НОСТРОЙ финишировал конкурс профмастерства среди ИТР



НОСТРОЙ рапортовал о завершении конкурса профессионального мастерства среди инженерно-технических работников строительных компаний – членов СРО. Финальный тур состоялся 22 декабря в дистанционном формате.

Это шестой по счёту конкурс для ИТР, организованный и проведённый Национальным объединением строителей. За время существования конкурса участие в нём приняли свыше 3 000 профессионалов. По причине ограничений, введённых в связи с пандемией, в этом году конкурс перебрался в онлайн — на электронную площадку «Конкурс», а сами конкурсанты получили возможность пройти тестирование со своего компьютера. В НОСТРОЙ отмечают, что в этом году профессиональный состав участников оказался одним из сильнейших.

Конкурс для ИТР проводился по двум номинациям – лучшие специалисты по организации строительства и по охране труда. Список победителей на финальном этапе выглядит следующим образом.

Лучший специалист по организации строительства:

- первое место – Филипп Гладков, ООО «Мегаполис», г.Москва (СРО «Объединение подрядных организаций»);
- второе место – Алексей Зубков, ООО «ЛСР. Строительство Северо-Запад», г. Санкт-Петербург (СРО «Объединение строителей Санкт-Петербурга»);

- третье место – Геннадий Калаш, ООО «Гатчинская Строительно-Монтажная Компания», Ленинградская область, (СРО «Строительный комплекс Ленинградской области»).

Лучший специалист по охране труда в строительстве:

- первое место – Алексей Киселёв, АО «Монтажно-строительное управление № 90», Ленинградская область (СРО «Строители Ленинградской области»);
- второе место – Егор Гордеев, ООО «ЛСР. Строительство-СЗ», г. Санкт-Петербург (СРО «Объединение строителей Санкт-Петербурга»);
- третье место – Степан Беззубцов, ООО «СМУ ТДСК», г. Томск (СРО «Томские строители»).

Победители конкурса награждены нагрудным знаком Национального объединения строителей «Лучший инженер», а также дипломом и денежным призом в 200 000 рублей. Участникам, занявшим второе место и третье места, вручены дипломы и денежные призы в размере 100 000 и 50 000 рублей соответственно.

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.12.2020

## **НОСТРОЙ** обещает повысить доступность займов



После того, как Госдума приняла ностроевскую поправку о продлении срока выдачи займов из средств компфондов обеспечения договорных обязательств, в Национальном объединении строителей намерены добиваться и расширения перечня целей, на которые займы можно направить. Также в НОСТРОЙ обещают смягчить требования к компаниям, претендующим на эти займы. Об этом на окружной конференции в Центральном федеральном округе сообщил исполнительный директор нацобъединения Виктор Прядеин. Конференция прошла 23 декабря и впервые – в режиме ВКС.

По словам Прядеина, предложения по корректировке постановления правительства, регулирующего выдачу займов членам СРО, разработанные Экспертным советом НОСТРОЙ, руководство нацобъединения направило в Минстрой около месяца назад. Это предложения по расширению списка целей, на которые можно взять заем, и смягчению требований к заемщикам и предметам займов. «С учетом того, что программа будет продлена до 1 января 2022 года, мы еще раз обратим внимание профильных ведомств на необходимость корректировки постановления», — подчеркнул Прядеин.

Напомним, что ЦФО является лидером по количеству выданных займов своим членам: по обновленным данным, здесь выдано 28 займов на сумму 468 млн рублей. Правда, данная сумма приходится всего лишь на 5 строительных СРО, но в НОСТРОЙ рассчитывают, что активность в округе повысится. По подсчётам НОСТРОЙ, общий потенциал строительных СРО в ЦФО на реализацию данного вида поддержки строителей составляет примерно 3,7 млрд рублей.

Не менее важный для нацобъединения вопрос – продвижение независимой оценки квалификации. На окружной конференции о ней говорил Александр Ишин (председатель СПК в строительстве). В своем докладе он отметил, что в настоящий момент план мероприятий по определению и разработке материально-технической базы для проведения независимой оценки квалификации выполнен, в том числе разработан программно-аппаратный комплекс для данной процедуры, и в настоящее время ведётся его опытная эксплуатация.

В ходе конференции координатор НОСТРОЙ Алексей Подлущий отчитался о проведенной за год работе в ЦФО, особо отметив успехи членов СРО округа на конкурсах профмастерства. Конференция одобрила план координационной работы на будущий год, а также смету на его выполнение.

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.12.2020

## **Принят закон об оптимизации процедур в градостроительной сфере**

Государственной Думой в третьем чтении принят подготовленный при участии экспертов Национального объединения строителей Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (законопроект № 1026242-7).

Основная часть закона посвящена сокращению сроков административных процедур при принятии градостроительной документации разных видов.

Так, законом сокращается продолжительность внесения изменений в правила землепользования и застройки за счет уменьшения продолжительности рассмотрения предлагаемых изменений комиссией и главой местной администрации.

Также законом устанавливается срок, в течение которого представительный орган местного самоуправления обязан рассмотреть представленный ему проект изменений в правила землепользования и застройки.

Кроме того, сокращаются сроки согласования разработанной документации по планировке территории с заинтересованными органами власти.

Изменения коснулись также исторических поселений. Принятым законом установлены предельные сроки для согласования проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки органами охраны объектов культурного наследия.

Перечисленные новеллы призваны ускорить подготовку территорий к реализации инвестиционно-строительных проектов, предотвратить необоснованное затягивание процессов разработки и утверждения необходимой для строительства градостроительной документации.

В соответствии с новым законом Правительство Российской Федерации наделено полномочиями по определению перечня услуг в градостроительной сфере, оказание которых осуществляется исключительно в электронной форме, а также порядка оказания таких услуг.

Другая важная часть законопроекта устанавливает упрощенный порядок достройки объектов незавершенного строительства на срок до 1 января 2024 года. Временный порядок касается любых объектов, разрешения на строительство которых выданы до 1 января 2020 года и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию, и предусматривает:

- неприменение установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации запрета на подачу застройщиком заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, если до истечения срока действия разрешения осталось менее чем десять рабочих дней;
- проведение экспертизы проектной документации по требованиям, действовавшим на дату выдачи разрешения на строительство незавершенных объектов, если со дня выдачи градостроительного плана земельного участка или со дня утверждения проекта

планировки территории, на основании которых была подготовлена проектная документация объекта, прошло более полутора лет;

- проверку вводимых в эксплуатацию объектов на соответствие разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на дату выдачи разрешения на строительство такого объекта;

- обязательную передачу застройщику, осуществляющему завершение строительства объектов капитального строительства, без взимания платы, проектной документации, иных документов и материалов, подготовленных в отношении объекта незавершенного строительства.

Кроме того, закон позволяет не проводить государственную экспертизу проектной документации на соответствие «техническим» требованиям при завершении строительства многоквартирных домов и иных объектов, включенных в Единый реестр проблемных объектов, если ранее такая экспертиза уже проводилась и в проект не вносились изменения, требующие экспертизы. В этом случае предметом экспертизы является только проверка достоверности сметной стоимости.

Это допускается, если мероприятия по завершению строительства финансируются федеральным либо региональным фондом защиты прав участников долевого строительства.

Вводимый Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» порядок достройки не завершенных строительством объектов способствует решению проблемы наличия большого числа так называемых «объектов долгостроя». Решение данной проблемы, в свою очередь, создаст условия для вовлечения в гражданский оборот земельных участков под проблемными объектами для создания комфортной и безопасной городской среды.

Национальное объединение строителей в 2020 году приняло активное участие в обсуждении проблемы сокращения количества объектов незавершенного строительства.

Так, президент Национального объединения строителей Антон Глушков в декабре 2020 года выступил с интервью, в котором рассказал о причинах возникновения объектов долгостроя.

Национальным объединением строителей в Минстрой России также были направлены предложения по совершенствованию законодательства, направленные на сокращение количества объектов долгостроя.

Необходимо отметить, что принятым Федеральным законом также предусматривается внесение изменений в часть 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», в соответствии с которыми в целях оказания поддержки членам СРО в связи с распространением новой коронавирусной инфекции предоставление СРО займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких СРО в соответствии с гражданским законодательством [будет допускаться до 1 января 2022 года](#).

Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» вступит в силу со дня его официального опубликования.

Источник: <http://nostroy.ru>  
23.12.2020

## Новые правила по учету снеговых и ветровых нагрузок повысят безопасность и надежность зданий и сооружений

Минстрой России готовит Изменение СП 20 «Нагрузки и воздействия», в том числе в части требований к учету снеговых и ветровых нагрузок на здания и сооружения.



*«Снег, как и любая природная стихия, несет потенциальную опасность. В проекте Изменения СП 20 впервые установлены нормативные значения горизонтальной нагрузки от сползания снега, действующей на выступающие над кровлей парапеты, элементы ограждающих конструкций, фасадных систем и снегозадерживающие устройства. Это также позволяет предотвратить падение снега и льда на примыкающие участки зданий и сооружений, обеспечить безопасность людей в пешеходных зонах и проездах для автотранспорта, а также повысить долговечность элементов фасадных конструкций», – рассказал заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Дмитрий Волков.*

В состав документа внедрен новый порядок учета сноса снега с покрытий зданий в зависимости от средней скорости ветра в зимний период и среднемесячной температуры воздуха. Внесенные дополнения и уточнения актуальны для всей территории страны, особенно для территорий Крайнего Севера и некоторых горных районов, для которых были проведены дополнительные исследования.

*«Учет сноса снега с покрытий зданий в зависимости от средней скорости ветра в зимний период и среднемесячной температуры воздуха в январе позволяет облегчить покрытия зданий, возводимых на Крайнем Севере и в других районах с высокими средними скоростями ветра и низкими температурами в зимний период, что приведет к экономии строительных материалов и позволит получить экономический эффект приблизительно до 10%», – подчеркнул заведующий лабораторией №3 ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко АО «НИЦ «Строительство» Николай Попов.*

Изменение СП 20 также связано с уточнением: порядка применения пониженных значений нагрузок, критериев динамической комфортности для общественных, административных и офисных зданий, определения высотного коэффициента для горных районов Российской Федерации, который приведен к безразмерному виду, более удобному для использования. Кроме того, дополнены его значения для отдельных горных районов Российской Федерации, которые были получены впервые.

*«В документе установлены новые требования по учету динамического действия нагрузок при проектировании танцевальных залов, сцен театрально-зрелищных предприятий и трибун спортивных сооружений. Прыжки танцующих и синхронные движения сотен болельщиков могут приводить к резонансу, то есть значительному увеличению амплитуд колебаний трибун, что соответственно может привести к их повреждению. Ранее для таких объектов требовалась разработка специальных технических условий», – уточнил Дмитрий Волков.*

В состав СП 20 также включено новое приложение, в котором регламентированы значения предельных прогибов и перемещений зданий и их отдельных элементов, ограничиваемые исходя из технологических и конструктивных требований.

В целом, Изменение №3 СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», базового нормативного технического документа конструкторов, позволит повысить скорость и качество принимаемых проектных решений, надежность и безопасность проектирования объектов строительства, а также обеспечит практическую реализации экономии строительных ресурсов за счет более точного учета соответствующих нагрузок и воздействий.

Работа по Изменению СП 20 организована ФАУ «ФЦС» и выполнена авторским коллективом ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко АО «НИЦ «Строительство».

В настоящее время документ завершил экспертизу ТК 465 «Строительство» и готовится к утверждению.

Источник: <https://asninfo.ru>  
23.12.2020

## Стратегию развития стройотрасли ещё доработают

В понедельник в Российском Союзе строителей обсуждали новый проект Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2035 года. Стратегия, разработанная Минстроем ещё в «доковидные времена», была актуализирована в связи с изменившимися реалиями. Главным «идеологом» нового варианта выступил вице-президент РСС Анвар Шамузафаров.



Представленный документ обсуждался широким кругом — в совещании приняли участие глава Минстроя Ирек Файзуллин с целым рядом своих подчинённых, президент РСС Владимир Яковлев, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, президент НОПРИЗ Михаил Посохин, председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства Ефим Басин, первый зампреда Комитета РСПП по техническому регулированию, стандартизации и оценке соответствия Андрей Лоцманов и др.

С ключевым докладом о проекте Стратегии-2035 выступил Анвар Шамузафаров. Он отметил, что предлагаемый им проект — актуализированная версия Стратегии Минстроя, которая ориентирована на достижение национальных целей, сформулированных не майским указом президента страны (№ 204 от 7.05.2018 г.), а его июльским указом нынешнего года (№ 474 от 21.07.2020 г.). «При доработке предлагаемой версии мы учли ту работу, которая проводилась Минстроем России, а также всеми представителями профессионального сообщества. Но мы привели этот документ в соответствие с сегодняшними реалиями», — подчеркнул докладчик.

Главные направления нового варианта Стратегии: стимулирование всех видов жилищного строительства в интересах населения страны; эффективная эксплуатация построенного жилья и создание механизмов постоянного притока инвестиций в коммунальное хозяйство; обеспечение жилищного строительства земельными участками путем развития градостроительного регулирования; снятие административных барьеров для уменьшения на один год сроков реализации инвестиционных строительных проектов.

В ходе совещания Анвар Шамузафаров раскрыл подробности каждого из выделенных им направлений, предложил принять разработанный в инициативном порядке документ в качестве официального проекта Стратегии, и в ходе обсуждения эта инициатива была поддержана.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков напомнил коллегам, что у Стратегии развития стройотрасли не два, а три варианта проекта, — первый создавался коллективно профсообществом в ходе целого цикла различных мероприятий. В отличие от министерской версии, в «коллективном» тексте присутствует раздел, посвящённый ценообразованию в строительстве с задачами по переходу на ресурсный метод, внедрением цифровых платформ и сервисов. Его необходимо вернуть, как и раздел о закупках, имеющий целью совершенствование взаимодействия госзаказчиков и подрядчиков, а также раздел о производстве стройматериалов и оборудования, потому

как «качество и безопасность строительства, а также экономика строительных компаний и всей отрасли напрямую зависят от развития этой отрасли», считает президент НОСТРОЙ.

Зато в варианте Минстроя присутствует поэтапный переход от саморегулирования организаций к саморегулированию специалистов. «Считаем, что это ошибочный путь, — оценил нововведение Антон Глушков. — Надо сохранять ответственность юридических лиц и повышать значимость отраслевых СРО, и параллельно с этим повышать ответственность специалистов. При этом надо расширять состав таких специалистов, как по уровням квалификации, так и вводить специализацию, включая в систему специалистов застройщиков и органов надзора. Такие предложения имеются в первоначальной редакции и в редакции РСС. Оба этих документа созвучны».

По мнению Антона Глушкова, из трёх вариантов нужно сформировать сводный проект Стратегии и создать для этого рабочую группу. С необходимостью доработки представленного проекта согласился и Анвар Шамузафаров. В окончательной версии, по его словам, нужно «преодолеть противодействие развитию ИЖС» и избавиться от малосвязанных со строительной отраслью и ЖКХ положений. Детализировать поставленные в документе задачи следует в плане мероприятий по реализации Стратегии.

Источник: <http://sroportal.ru>  
23.12.2020

## **Общественники Минстроя предлагают узаконить термин «малый застройщик»**

Комиссия по проектному финансированию Общественного совета, действующего при Минстрое России, предложила ввести законодательным путём термин «малый застройщик», а также критерии для отнесения застройщиков к данной категории. Это необходимо для последующей актуализации рекомендаций ЦБ, Минстроя и ДОМ.РФ по порядку рассмотрения заявок на проектное финансирование, аргументируют члены комиссии.



Данное предложение было озвучено на заседании комиссии Андреем Бахмутовым. Он считает, что определиться с критериями для малых застройщиков поможет 209-ФЗ с критериями для малых предприятий. Их можно взять за основу, но добавить спецкритерии для предприятий строительной отрасли. Это может быть опыт работы застройщика, количество построенных им объектов и введённых в эксплуатацию квадратных метров. Процедура предоставления проектного финансирования для малых застройщиков должна быть упрощена.

Члены комиссии поддержали данное предложение, включили его в план работы на 2021 год и пообещали в первом квартале окончательно сформулировать критерии для малых застройщиков.

Источник: <http://sroportal.ru>  
23.12.2020

## Строительным СРО продлили срок на займы

В минувший вторник, 22 декабря, Госдума приняла сразу во втором и третьем чтениях законопроект № 1026242-7 о сокращении прохождения сроков процедур в сферах строительства, известила «Парламентская газета». Документ направлен в Совет Федерации, значится в карточке законопроекта на сайте Госдумы. Изначально проект предполагал внесение изменений в Градостроительный кодекс и закон «Об объектах культурного наследия народов РФ», но к третьему чтению был расширен и дополнен рядом положений, расширяющих правки действующего законодательства.



Именно к третьему чтению в законопроекте появилась поправка (статья 3) в часть 17 статьи 3.3 ФЗ № 191 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (введённую в действие летом нынешнего года), которая продлевает до 1 января 2022 года возможность выдачи займов членам СРО из средств компфондов саморегулируемых организаций в качестве меры поддержки в условиях «коронакризиса».

Напомним, инициатором идеи с займами и продления действия данной меры после 1 января 2021 года выступило Национальное объединение строителей. В НОСТРОЙ считают, что финансовая помощь строительным компаниям в виде льготных займов не теряет актуальности «в условиях экономической нестабильности и возрастающих угроз своевременной реализации поставленных перед строительной отраслью целей и задач». Пока что (за четыре месяца) строительные СРО выдали своим членам в виде займов 2,5 миллиарда рублей (более миллиарда из этой суммы направлено на зарплату строителям), но в нацобъединении подсчитали, что потенциал данной меры превышает 20 миллиардов.

Быть активнее в этом деле саморегуляторам мешают «законодательные пробелы» и слишком высокие требования к заёмщикам. Кроме того, слишком узок список целевых назначений заёмных средств. Именно поэтому в настоящий момент данная мера финансовой помощи стройкомпаниям оказалась «не реализованной в полной мере».

Чтобы повысить доступность займов для строителей, в НОСТРОЙ сформулировали предложения с очередной правкой законодательства и представили их «федеральным органам государственной власти для рассмотрения по существу».

Источник: <http://sroportal.ru>  
23.12.2020

## Экспертный совет НОСТРОЙ одобрил ряд законопроектов

Экспертный совет НОСТРОЙ по совершенствованию строительного законодательства не сидит без дела: на своём последнем заседании совет утвердил три готовых заключения на законодательные инициативы и взял в работу ещё три законопроекта.



Согласно информации, размещённой на сайте НОСТРОЙ, Экспертный совет одобрил предложение СРО «Добровольное объединение строителей» о внесении изменений в Градкодекс, позволяющих для бюджетных объектов стоимостью до 300 млн рублей проводить негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий. Эксперты даже дополнили данную инициативу собственным предложением: законодательно позволить в отдельных случаях

проводить негосэкспертизу при внесении изменений в уже прошедшую госэкспертизу проектную документацию.

Также совет поддержал законопроект № 983620-7 с поправками в 214-ФЗ о введении введение досудебного порядка урегулирования споров по поводу качества сданных объектов между участниками долевого строительства и застройщиками. Эксперты позитивно отнеслись к закреплению в законе срока удовлетворения застройщиками предъявленных дольщиками претензий, к снижению и исчислению штрафов от ставки рефинансирования и к привлечению для проведения экспертизы специалистов, соответствующих установленным требованиям. При этом эксперты признали необоснованным ограничением прав граждан строгую очерёдность предъявления претензий, при которой дольщик вправе сначала обратиться к застройщику за устранением недостатков и лишь при его отказе отправляться в суд.

Положительным заключением ответили ностроевские эксперты и законопроект № 974499-7 с изменениями Земельного кодекса, цель которого — обеспечение защиты прав на землю лиц, имеющих право на бессрочное и безвозмездное предоставление земельных участков и исключение спорных ситуаций при выделении им земли.

Ещё ряд заключений совет решил доработать – добавить аргументов в отдельные выводы. Кроме того, было решено создать рабочие группы по следующим законопроектам: № 1060282-7 «О внесении изменения в часть 4.1 статьи 63 Градостроительного кодекса РФ», внесённый Законодательным собранием Санкт-Петербурга, предполагающий особый порядок утверждения правил землепользования и застройки в городах федерального значения; № 883497-7 «О внесении изменения в статью 284 Гражданского кодекса РФ в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения», сокращающий с трех до двух лет срок принудительного изъятия земель, если они не используются по целевому назначению или используются с нарушением законодательства; № 1040742-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Земельный кодекс Российской Федерации» об участии малого и среднего бизнеса в приватизации объектов культурного наследия.

На своё следующее заседание Экспертный совет соберётся в феврале, в Санкт-Петербурге.

Источник: <http://sroportal.ru>  
23.12.2020

## **Минстрой России и Российский Союз строителей подписали Соглашение о сотрудничестве и взаимодействии**

Подписано соглашение о сотрудничестве и взаимодействии между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Общероссийским межотраслевым объединением работодателей «Российский Союз строителей».



Стороны договорились о сотрудничестве в сфере разработки и реализации программ и мероприятий, отвечающих актуальным интересам строительной отрасли в области содействия успешной реализации национального проекта «Жилье и городская среда», в том числе проектов и программ в области малоэтажного жилищного и гражданского строительства, других государственных программ в области строительства и развития общественных пространств городов,

поселений, развития системы ЖКХ, повышения качества строительства, а также повышения безопасности объектов капитального строительства, разработки нормативных правовых актов в области строительства. Также стороны договорились предусматривать формирование рабочих групп, обмениваться информацией и проводить совместные мероприятия.

Кроме того, по инициативе министра строительства и ЖКХ России Ирека Файзуллина на заседании обсудили обновленную версию Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства.

В завершение встречи глава Минстроя России наградил президента «Российского Союза строителей» Владимира Яковлева Почетным знаком Министерства строительства и ЖКХ РФ за заслуги в области строительства.

Источник: <https://asninfo.ru>  
23.12.2020

## **В Минстрое ищут способы преодоления дефицита кадров**



Общественный совет при Минстрое России озабочен дефицитом строительных кадров – от рабочих до инженеров. Проблема угрожающе распространяется на все российские регионы, где до недавнего времени на стройках массово трудились мигранты. Как справиться с ней, где взять специалистов, и что подправить в системе отечественного профессионального образования, в минувший вторник обсуждали на заседании профильной комиссии под председательством Ефима Басина.

Тема столь актуальна, что очередное заседание Комиссии по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ не смогли обойти вниманием ни в Минстрое, ни в национальных объединениях СРО, ни в ведущем строительном вузе страны НИУ МГСУ. Участие в заседании приняли и представители бизнеса – тех компаний, которые довольно успешно готовят кадры по своим направлениям. Ознакомиться с такими практиками и, по возможности, перенести данный опыт на регионы, — эту задачу и решали члены комиссии.

По словам замминистра строительства Дмитрия Волкова, кадровый дефицит в стройотрасли уже огромен, — только в Сибири и на Дальнем Востоке он составляет 100 тысяч строителей. Причём, если раньше компании жаловались на нехватку квалифицированных инженерных кадров и пеняли на качество подготовки в российских вузах, то теперь катастрофически не хватает рабочих рук. В связи с этим встает вопрос, как быстро и качественно подготовить для работы на стройке людей, которые в силу «коронакризиса» теряют работу в других отраслях экономики.

По мнению замминистра, вузам, колледжам, учебным центрам и организациям дополнительного профессионального образования следует разработать краткосрочные, но качественные программы обучения строительным специальностям, а для подтверждения уровня профессионализма новых кадров логично использовать систему независимой оценки квалификации. Именно такой проект сейчас реализуют в Кузбассе, и было бы неплохо тиражировать его на всю страну.

«Главное, что шаг за шагом к коллегам приходит понимание, что важно не просто обучать людей, а обучать их под конкретного работодателя и даже под конкретный проект, — отметил Дмитрий Волков. — Именно такая возможность переподготовки высвобождающихся в других отраслях специалистов способна, во-первых, ликвидировать

дефицит рабочих кадров на стройках без избыточного привлечения мигрантов, во-вторых, не допустить потенциальную безработицу и социальную напряженность. Уверен, что тот, кто первым реализует подобную модель в полной мере, тот и выиграет. В Кузбассе мы попробуем сделать это в рамках создания центра опережающей профессиональной подготовки для строек Сибири и Дальнего Востока».

Впрочем, в стране немало компаний, имеющих собственные учебные центры, где обучают и повышают квалификацию специалистов строительной сферы. Правда, занимаются этим в основном представители производственной сферы – для продвижения на рынке своей продукции. Компания «КНАУФ», например, в своей Академии ежегодно обучает до 15 тысяч желающих познать секреты сухого строительства. При этом компания активно сотрудничает с НОСТРОЙ и НОПРИЗ по разработке образовательных и профессиональных стандартов и внедряет в учебный процесс передовые цифровые технологии.

Обсуждали на заседании и возможность предоставления льгот компаниям, обучающим строительным специальностям. В Москве, например, городское правительство компенсирует компаниям расходы на обучение своих сотрудников, и этот опыт показателен для остальных регионов. В ходе заседания было предложено составить реестр компаний, имеющих учебные центры, предложить им подключиться к обучению кадров для отрасли, а перед правительством поставить вопрос о поддержке таких компаний, в том числе, в части налоговых льгот.

О поддержке и возможных льготах при поступлении в вузы и колледжи абитуриентов, которые побеждали или занимали призовые места во всероссийских строительных конкурсах, рассказала членам комиссии ответственный секретарь СПК в сфере изысканий и проектирования Надежда Прокопьева. В отличие от победителей олимпиад, победители всероссийских и международных строительных конкурсов при поступлении вузы и колледжи не имеют никаких преференций. Вносить поправки в действующие документы Минобразования, по словам Прокопьевой, – путь тернистый и долгий, а вот профильные вузы могли бы по собственной инициативе (и они имеют на это право) давать дополнительные баллы при поступлении победителям профессиональных конкурсов.

Вопрос о подготовке предложений по законодательному закреплению льготного поступления талантливой молодёжи в профильные вузы и колледжи комиссия включила в план работы на 2021 год. А замминистра Дмитрий Волков предложил обсудить эту тему на совместном совещании с представителями профильного министерства.

Источник: <http://sroportal.ru>  
23.12.2020

## **Минстрой России призывает регионы переходить на индексы по статьям затрат**

22 декабря 2020 года по инициативе Национального объединения строителей состоялось всероссийское совещание по вопросу перехода на индексы изменения сметной стоимости по статьям затрат. Мероприятие прошло в формате видеоконференцсвязи под руководством председателя Комитета НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системе Эдуард Дадов.

В совещании приняли участие представители Минстроя России, Главгосэкспертизы, НОСТРОЙ, региональных органов исполнительной власти, СРО, а также региональных центров по ценообразованию и строительных компаний.

Как отметил президент НОСТРОЙ Антон Глушков, в 2020 году Минстроем России совместно с Главгосэкспертизой, Национальным объединением строителей и профессиональным сообществом, была проделана большая работа в части приведения сметной стоимости к реальным затратам в строительстве.

«У нас прошел целый цикл совещаний с первыми лицами субъектов РФ, и стоит отметить, что практически все регионы заинтересованы в том, чтобы войти в пилотный проект по использованию индексов по статьям затрат», - прокомментировал Антон Глушков.

Директор Департамента ценообразования и градостроительного зонирования Минстроя России Ирина Тютюмина заявила, что все документы, касающиеся сферы ценообразования и принятые в 2020 году, направлены, в первую очередь, на переход к ресурсно-индексному методу расчета стоимости строительства.

«Мы понимаем, что строительному сообществу требуется некоторое время на адаптацию. Хотя в 2021 году мы планируем заниматься мониторингом правоприменительной практики и видим необходимость в активизации этой работы с регионами, в том числе, с участием НОСТРОЙ», - добавила Ирина Тютюмина.

[План мероприятий](#) по совершенствованию ценообразования в строительстве был подписан Правительством РФ в декабре 2020 года.

«В 2018 году было заявлено о необходимости перехода на ресурсный метод расчета. Сейчас мы понимаем, что в чистом виде ресурсный метод – это утопия, поэтому мы говорим о ресурсно-индексном методе, - заявил заместитель руководителя ФАУ «Главгосэкспертиза» Сергей Лахаев. – Тем не менее, вектор развития системы ценообразования не поменялся. Предполагалось, что переход должен состояться в 2022 году, и от этой цели мы не отказываемся. Сроки не сдвигаются, но этот переход мы должны осуществить совместно с субъектами, пошагово, без встрясок для строительной отрасли».

Сергей Лахаев отметил, что Главгосэкспертиза совместно с Минстроем России с конца 2019 года начали работу по пересчету индексов изменения сметной стоимости. По состоянию на 22 декабря 2020 года 68 регионов пересчитали индексы изменения сметной стоимости, 3 проведут такую работу и еще 5 субъектов (Курская область, Краснодарский край, Республика Крым, Оренбургская область и Республика Алтай) провели пересчет сметной стоимости по статьям затрат.

«Мы получили комплекты материалов для пересчета индексов по статьям затрат еще от 8 субъектов, и еще от 3 регионов ожидаем поступления документов до конца года», - прокомментировал Сергей Лахаев.

Минстрой России и Главгосэкспертиза в ходе совещания призвали регионы активнее переходить на индексы по статьям затрат.

Далее в ходе совещания представители регионов России поделились опытом перехода на расчет сметной стоимости по статьям затрат, задали вопросы и задали свои вопросы Минстрою России и ФАУ «Главгосэкспертиза».

Трансляция Всероссийского совещания по вопросу перехода на индексы изменения сметной стоимости строительства по статьям затрат доступна на этой странице и [на YouTube-канале НОСТРОЙ](#).

Источник: <http://nostroy.ru>  
22.12.2020

## Вице-премьер Марат Хуснуллин утвердил План мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации

Мероприятия Плана направлены на совершенствование базисно-индексного метода строительства и подготовку новой нормативной базы, а также на переход в 2022 году на ресурсно-индексный метод.

Перечень мероприятий разрабатывался при участии всех сторон строительного сообщества, в том числе представителей подрядных организаций, что позволило учесть конструктивные мнения, предложения и замечания.

В конце 2019 года строительная отрасль получила новую федеральную сметно-нормативную базу 2020, и в 2021 году, согласно утвержденному плану, она должна быть пересчитана в ценах 2021 года, что, безусловно, позитивно скажется на достоверности стоимости.

На точность расчетов также направлен пункт плана по разработке индексов по статьям затрат и группам материалов.

Для всего сообщества очень позитивным является фактор включения в план мероприятий по установлению экономически обоснованного среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли.

Также согласно плану запланировано большое количество мероприятий по совершенствованию и повышению информационного наполнения федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) сведениями о ценах строительных ресурсах. Работа над ФГИС ЦС направлена на обеспечение перехода на ресурсно-индексный метод ценообразования в 2022 году.

Ознакомится с планом мероприятий можно [по ссылке](#).

Источник: <http://nostroy.ru>  
22.12.2020

## Минстрой России создает нормативную базу, позволяющую расширить сеть аэродромов в отдаленных районах страны

Авиация – это высочайший уровень дисциплины и профессионализма во всем: от мастерства пилота до качества аэродромного покрытия.



К проектированию и строительству аэродромных конструкций применяются самые жесткие требования. Нормативно-техническая база является важнейшей составляющей обеспечения качества строительства и реконструкции объектов аэродромной инфраструктуры, а также формирования условий для их безопасной эксплуатации с высокими показателями долговечности.

Минстрой России разработал свод правил «Аэродромы и посадочные площадки с покрытиями облегченного типа. Правила проектирования». В документе впервые установлены требования к правилам проектирования аэродромов и посадочных площадок с применением покрытий облегченного типа.

*«Благодаря легендарному фильму Георгия Данелия «Мимино» все знают, что такое малая авиация. Развитие Арктической зоны, обеспечение транспортной доступности населения, предупреждение и тушение лесных пожаров, срочная*

[Содержание](#)

*медицинская помощь, мониторинг окружающей среды, обнаружение и ликвидация последствий техногенных и природных катастроф, сельскохозяйственные работы, геологоразведка – решение этих и многих других народнохозяйственных задач невозможно без развития сети местных воздушных авиалиний. Новый свод правил впервые устанавливает нормативные требования к проектированию облегченных покрытий применительно к аэродромам местных воздушных линий, в том числе расположенных в сложных природно-климатических условиях, где экономически нецелесообразно строительство аэродромов с капитальным покрытием, а именно цементобетонным или асфальтобетонным», - рассказал заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков.*

Разработка документа обусловлена необходимостью развития сети аэродромов и посадочных площадок в целях реализации Стратегии развития Арктической зоны. При этом важным является применение новых высокоэффективных строительных материалов и технологий, а также более широкое применение местных материалов, что позволит строить аэродромы и посадочные площадки с меньшими капитальными затратами и более высокими эксплуатационными характеристиками, в том числе, в отдаленных районах Сибири, Дальнего Востока и Арктической зоны страны.

По словам экспертов, аэродромы местных воздушных линий, вертодромы и посадочные площадки с покрытиями облегченного типа, как правило, используются для эксплуатации отечественными и зарубежными воздушными судами вместимостью до 60 человек (при весе пассажира с багажом – 100-110 кг), например: Ан-24, Ан-26, Як-40 Ил-112, Ил-114, модифицированный Ан-2, L-410, ATR-42, ATR-72, DHC 8-300 (400), Cessna и другими. Дальность перелета таких судов должна составлять порядка 1500-2500 километров.

Разработанный СП позволяет применять передовые технологии строительства и технические решения, материалы, изделия, конструкции и оборудование, в том числе с учетом импортозамещения, и максимально использовать местные строительные материалы.

*«В рамках выполнения действующих нормативных требований в проектную документацию для строительства аэродромов и посадочных площадок малой авиации, до настоящего времени закладывались строительные материалы, физико-механические показатели которых должны соответствовать нормативным требованиям, в то время как материалы с такими характеристиками в труднодоступных районах либо отсутствуют на объекте, либо их карьеры не разведаны и не разработаны. Это усложняет логистику поставки таких материалов, и соответственно значительно увеличивает стоимость и сроки строительства. В качестве примера можно привести тот факт, что для оценки возможности использования местных строительных материалов и снижения стоимости строительства таких арктических аэродромов как: Утренний, Сабетта на полуострове Ямал, Земля Франца-Иосифа, База Темп на Арктических островах, в 2013-2019 годах были проведены научно-исследовательские работы по применению отечественной полимерцементной композиции «Никофлок» для укрепления местных грунтов с низкими физико-механическими характеристиками в целях создания искусственных оснований и конструкции покрытий облегченного типа для этих аэродромов», - рассказал генеральный директор АО «НТК «АЭРОТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР» Виктор Вторушин.*

В новый свод правил включены: технология с использованием геосинтетических материалов для создания дополнительных слоев различного назначения (армирования, дренирования, фильтрации, разделения и защиты слоев основания), позволяющих обеспечить возможность круглогодичной эксплуатации аэродромов, а также новые типы

облегченных покрытий из композитных материалов, из металлических элементов, камней мощения и методики их расчета.

*«Используя положительный зарубежный и отечественный опыт, результаты научно-исследовательских работ в новом СП значительно расширен инструментарий для проектировщиков по вопросам нового строительства и восстановления сети аэродромов местных воздушных линий, вертодромов и посадочных площадок, с возможностью их круглогодичной эксплуатации в сложных природно-климатических условиях. Это позволит повысить их безопасность, надежность и долговечность, а также значительно увеличить мобильность населения северных регионов страны», - подчеркнул Дмитрий Волков.*

Также в своде правил установлены современные требования к инженерным коммуникациям в части организации дренажа и водоотведения грунтовых и поверхностных вод, включая аэродромы, расположенные на территориях с распространением многолетнемерзлых грунтов.

*«Следует отметить важный аспект: документ дает возможность более детальной проработки проектов организации строительства и сметной документации, а также уменьшает потребность в разработке специальных технических условий (СТУ) за счет введения нормативных требований в области проектирования покрытий облегченного типа», - подчеркнул директор ФАУ «ФЦС» Сергей Музыченко.*

Согласно экспертным оценкам, применение покрытий облегченного типа для аэродромов местных воздушных линий, где предусмотрена эксплуатация воздушных судов 3, 4 класса, позволит снизить затраты на строительство на 30-50%, путем снижения стоимости и сроков строительства за счет применения местных строительных материалов и более широкого использования геосинтетических материалов, а в дальнейшем позволит уменьшить эксплуатационные затраты до 15%.

Работа по разработке СП «Аэродромы и посадочные площадки с покрытиями облегченного типа. Правила проектирования» организована ФАУ «ФЦС» и выполнена авторскими коллективами ЗАО «ПРОМТРАНСНИИПРОЕКТ» и АО «НТК «АЭРОТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР» при активном участии Минтранса России.

Документ успешно прошел экспертизу в ТК 465 и готовится к утверждению.

Источник: <https://asninfo.ru>  
22.12.2020

## **Минстрой создал Проектный офис цифровой трансформации**



На базе подведомственного Минстрою ФАУ «ФЦС» создан Проектный офис цифровой трансформации в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве. Его деятельность направлена на управление комплексными инфраструктурными проектами и создание целостной информационно-технологической архитектуры отрасли.

В задачи Проектного офиса входят проектирование, разработка, внедрение и развитие информационных систем и продуктов, а также сбор, структурирование и обеспечение качества данных. Также он будет отвечать за систему учета и хранения данных, аналитику и внедрение механизмов автоматического принятия управленческих решений. Ещё одно направление в деятельности офиса — формирование функциональных требований к Государственной информационной системе обеспечения

градостроительной деятельности Российской Федерации, создание которой предусмотрено Градкодексом.

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.12.2020

## В России появятся заслуженные изыскатели



Минстрой России предложил учредить почётное звание «Заслуженный изыскатель Российской Федерации». Соответствующий проект указа президента размещён на федеральном портале проектов нормативных правовых актов. Его обсуждение завершится 30 декабря.

Как сообщает пояснительная записка, проект указа разработан «в целях развития отечественных традиций, связанных со строительной отраслью, повышения престижа профессии в указанной сфере, а также в знак признания заслуг специалистов в решении задач по совершенствованию регулирования инженерных изысканий в строительстве».

Почетное звание предлагается присваивать изыскателям не ранее чем через 20 лет с начала профессиональной деятельности в организациях строительного комплекса и при наличии у них отраслевых наград. Основанием для присвоения звания станут личные заслуги в исследовании и анализе природных факторов, параметров техногенного влияния для безопасного использования участков, получении исходных данных для проектирования или реконструкции объектов капитального строительства, а также заслуги в подготовке квалифицированных кадров для строительной отрасли.

«В настоящее время крайне важно укреплять престиж профессии – инженерные изыскания в строительстве, и учреждение звания «Заслуженный изыскатель Российской Федерации» будет этому способствовать», — подчёркивают в Минстрое.

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.12.2020

## Минстрой заполняет правовые пробелы



Все пробелы в отраслевом законодательстве, возникшие в связи с отменой ряда постановлений Правительства и приказов Минстроя в рамках «регуляторной гильотины» будут устранены в I квартале 2021 года, заверили в Минстрое России. Первый необходимый для этого документ уже появился на портале проектов правовых нормативных актов, его общественное обсуждение завершится 31 декабря.

На прошлой неделе Минстрой России опубликовал проект Постановления Правительства РФ «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства». Основанием для разработки документа стала отмена аналогичного постановления в рамках механизма «регуляторной гильотины». Предполагалось, что требования к

уполномоченным банкам будут включены в Градостроительный кодекс, но соответствующий законопроект так и не был внесен в Госдуму.

Напомним, что в рамках «регуляторной гильотины» были также отменены постановления правительства, утверждающие правила размещения в банках компфондов СРО и правила направления в банки требований о переводе средств компфондов исключённых из госреестра СРО на спецсчета национальных объединений. В том же списке приказ Минстроя о порядке ведения Национального реестра специалистов и постановление правительства с порядком проведения аттестации экспертов проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.12.2020

## В российских регионах могут разрешить сносить неаварийные дома

Законопроект о комплексном развитии территорий (КРТ) предлагает разрешить снос неаварийных многоквартирных домов в случае износа крыши или фундамента, а также дорогого ремонта, соответствующие поправки ко второму чтению опубликованы в базе нижней палаты парламента.



Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории поселения, городского округа в пределах одного или нескольких элементов планировочной структуры или их частей, в границах которой расположены... многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, говорится в документе.

Отмечается, что такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких требований, в числе которых - износ крыши, стен или фундамента дома, дорогой ремонт, отсутствие в домах централизованных систем инженерно-технического обеспечения и другие требования.

Госдума в середине ноября приняла законопроект о комплексном развитии застроенных территорий и сносе аварийного жилья в первом чтении.

Законопроект "О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ" в сентябре 2020 года внесли члены СФ Николай Журавлев, Олег Мельниченко, Андрей Шевченко, а также глава думского комитета по транспорту и строительству Евгений Москвичев.

Документ дает регионам право утверждать адресные программы сноса и реконструкции многоквартирных домов, а жильцам - право двумя третями голосов принимать решение о включении их жилья в такие программы. Для выхода из программы нужны более одной трети голосов собственников.

Решение о комплексном развитии территории принимается в том случае, если земельные участки как минимум наполовину заняты аварийным или ветхим жильем либо промзоной. Кроме того, законопроект предусматривает переселение жителей, включенных в программу, с использованием механизма обязательного заключения договоров о переходе прав на жилые помещения.

Напомним, что ранее спикер ГД Вячеслав Володин заявил, что законопроект о комплексном развитии территорий важно принять до конца года.

Источник: <https://asninfo.ru>  
21.12.2020

## Петербуржцы поддержали онлайн-акцию Госстройнадзора Санкт-Петербурга

На YouTube-канале «Госстройнадзор Санкт-Петербурга» прошла онлайн-акция в поддержку тех, кто работает на удаленке или находится на больничном.



Новый формат как нельзя лучше подошел для создания предновогоднего настроения, подведения итогов, общения в условиях необходимых ограничений для проведения массовых мероприятий. В Госстройнадзоре и подведомственных учреждениях работает 301 человек, а аудитория прямой трансляции была намного шире.

*«Мы надеялись, что акция получит отклик не только у специалистов наших организаций. И это получилось! Сегодня не найдешь ни одного равнодушного человека к всеобщей озабоченности сегодняшней ситуацией, связанной с распространением коронавирусной инфекции. Очень много акций проводится в поддержку врачей, пожилых людей, граждан, которые оказались без работы. Мы решили поддержать это благое начинание и высказать свои слова поддержки всем, кто оказался в сложной ситуации»,* - отметил начальник Госстройнадзора Санкт-Петербурга Владимир Болдырев.

Специалисты надзорного ведомства и госучреждений сняли на мобильные телефоны видеоролики в стиле тик-ток, в которых выразили свое отношение к необходимости пропаганды здорового образа жизни. В эфире прозвучал рассказ о подготовке к горным путешествиям по России, о транспортной доступности маршрутов, о погружении в особенную атмосферу романтики альпинистов.

Дети государственных служащих в прямом эфире задали вопросы взрослым о подарках, о новых компьютерах, о вредных и полезных привычках. Кроме этого, юные зрители стали участниками отдельной акции «Открытка для врача». Все творческие работы ребят будут переданы в медицинские учреждения с их пожеланиями медицинским работникам крепкого здоровья и успехов в работе.

Источник: <https://asninfo.ru>  
25.12.2020

## В Петербурге будут согласовывать архитектурный облик нежилых объектов

Депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга приняли закон, обязывающий застройщиков нежилых объектов согласовывать их архитектурно-градостроительный облик. Документ вступит в силу спустя 10 дней после его официального опубликования. Так что, если губернатор не будет затягивать с подписью, первая рабочая неделя 2021 года может начаться для строителей с новыми правилами, отмечает NSP.



Петербургский закон об обязательном согласовании архитектурно-градостроительного облика новостроек вступил в силу в начале 2016 года, но

распространялся только на жилые объекты, за исключением ИЖС. Без этого согласования КГА отказывался выдавать застройщикам градостроительный план участков.

Теперь действие местного закона распространяют и на капитальные объекты нежилого назначения. Речь идёт как о новых стройках, так и о реконструкции. Хотя законом установлен и приличный перечень исключений. Например, он не распространяется на объекты культурного наследия и здания на их территории, — здесь свои согласования, и выдаёт их КГИОП. Кроме того, согласования не нужны для линейных объектов и подземных гаражей, для объектов сельхозназначения и природно-познавательного туризма, для спортивных площадок, полей для гольфа или конных прогулок, оборонных объектов и гидротехнических сооружений, а также для улично-дорожной сети (за исключением пешеходных переходов) и благоустройства территорий.

Кстати, этим летом Минстрой РФ предложил устанавливать требования к внешнему виду зданий прямо в Правилах землепользования и застройки. В ведомстве решили, что это поможет сохранить исторический облик городов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
25.12.2020

## **Первая цифровая модель линейного объекта получила в Петербурге положительное заключение госэкспертизы**

В Санкт-Петербурге впервые в России цифровая информационная модель линейного объекта получила положительное заключение государственной экспертизы.



Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» выдало положительное заключение в отношении цифровой информационной модели (представленной вместе с проектной документацией) внутриквартальных наружных инженерных сетей научно-образовательного и инновационного центра ИТМО Хайпарк. Это первый случай в Российской Федерации, когда цифровая модель линейного объекта прошла государственную экспертизу.

Заказчиком проекта является Акционерное общество «Хайпарк Санкт-Петербургского национального исследовательского университета информационных технологий, механики и оптики» (АО «ИТМО Хайпарк»), которое приняло решение о проектировании инженерной инфраструктуры с применением технологий информационного моделирования.

ИТМО Хайпарк разместится на территории города-спутника Южный: здесь будет построен второй кампус Университета ИТМО, научные центры, объекты инновационной и производственной инфраструктуры и деловая зона.

В финансировании, помимо Российской Федерации и инвесторов, принимает участие Санкт-Петербург. За счёт регионального бюджета осуществляется проектирование и строительство сетей инженерного обеспечения объекта.

«В рамках проекта инженеры проектной организации запроектировали более 30 км сетей электроснабжения, водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализаций, газоснабжения, тепловых сетей и сетей связи. Разработка цифровой информационной модели (ЦИМ) инженерной инфраструктуры осуществлялась в программном продукте Autodesk Civil 3D. А передача ЦИМ в Санкт-Петербургский Центр

государственной экспертизы была организована посредством формата IFC», – пояснил Николай Викторович.

Важно отметить, что проведенная экспертиза способствовала разработке требований к цифровым информационным моделям линейных объектов. В настоящее время специалистами Центра госэкспертизы оформляются выработанные в процессе эксперимента требования к ЦИМ по внутриквартальным наружным сетям и созданные автоматические проверки.

Напомним, что внедрение цифрового информационного моделирования в строительстве является составляющей национального проекта «Цифровая экономика» и входит в число приоритетных задач национального проекта «Жилье и городская среда».

Источник: <https://asninfo.ru>  
24.12.2020

## КГА Санкт-Петербурга разъясняет

Комитет по градостроительству и архитектуре разъясняет процедуру общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки.



В связи с многочисленными обращениями средств массовой информации Комитет по градостроительству и архитектуре разъясняет порядок рассмотрения заявок, поданных в рамках общественных обсуждений проекта Правил землепользования и застройки Санкт-

Петербурга с 14 ноября по 18 декабря 2020 года.

Заявки физических и юридических лиц касаются изменения территориального зонирования, высотных и иных параметров разрешенного строительства. В рамках общественных обсуждений поступило порядка 800 предложений, в том числе предложение об установлении для территории на пл. Чернышевского допустимой высоты 460 метров.

С поданными заявками, размещенными в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга о публичных слушаниях, можно ознакомиться на официальном сайте КГА во вкладке «Публичные слушания и общественные обсуждения», раздел «Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

Обращаем внимание – публикация предложений на сайте Комитета в рамках процедуры общественных обсуждений не означает, что они исходят непосредственно от ведомства. Формирование реестра предложений общественных обсуждений предусмотрено Законом Санкт-Петербурга и направлено на информирование самого широкого круга лиц. По завершению общественных обсуждений будут сформированы протоколы и заключения по всем районам города, подлежащие опубликованию на сайтах Комитета, районных администраций и Правительства города.

Далее все поступившие предложения будут рассмотрены в установленном порядке на заседаниях Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга под председательством курирующего строительный блок вице-губернатора, с участием представителей профильных органов власти и депутатов. Протоколы заседаний и соответствующие решения Комиссии (учет или отклонение заявок) будут опубликованы на официальном сайте Комитета.

Подробная информация о порядке проведения обсуждений – на сайте Комитета по градостроительству и архитектуре.

## **В закон «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» возможно внесут изменения. И не только в него**

ЗАКС Санкт-Петербурга принял ряд законопроектов, затрагивающих строительную отрасль.



В частности, принят в первом чтении законопроект «О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» в части, касающейся градостроительного плана земельного участка, в целях дополнительного информирования о градостроительной деятельности на территории Санкт-Петербурга», внесенный фракцией «Единая Россия».

Законопроект направлен на повышение прозрачности градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге. Документом предлагается установить, что обязательным приложением к градостроительному плану земельного участка в случае его выдачи в электронной форме являются материалы и результаты ранее проведенных инженерных изысканий. Кроме того, информация о регистрации градостроительного плана земельного участка подлежит обязательному опубликованию на официальном сайте исполнительного органа государственной власти Петербурга.

В свою очередь принят в третьем чтении Закон СПб «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства», направленный на совершенствование правового регулирования процедуры предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика посредством расширения предмета указанной процедуры.

В первом чтении одобрен проект Закона «О внесении изменений в отдельные законы Санкт-Петербурга в сфере жилищной политики», внесенный губернатором Санкт-Петербурга Александром Бегловым.

Законопроектом предлагается оптимизировать процесс расселения коммунальных квартир в Санкт-Петербурге в целях его ускорения, более эффективного использования жилых помещений имеющегося государственного жилищного фонда и повышения эффективности использования денежных средств, выделяемых из бюджета гражданам, состоящим на жилищном учете.

Кроме этого, одобрен в первом чтении проект Закона «О порядке использования правообладателями земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод для собственных нужд, а также строительства подземных сооружений и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», внесенный депутатами Александром Рассудовым и Денисом Четырбоком.

Законопроект направлен на реализацию норм федерального законодательства и установление порядка использования владельцами и пользователями земельных участков имеющих там общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод для собственных нужд, а также строительства подземных сооружений.

Принято в целом Постановление «О внесении изменения в Регламент заседаний Законодательного Собрания Санкт-Петербурга».

Документом устанавливается, что предложения об изменениях проекта Генерального плана СПб должны содержать аргументированное обоснование и конечную цель

инициативы. Рекомендации по содержанию и оформлению таких обоснований будут разработаны постоянной комиссией по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам.

Постановление направлено на совершенствование процесса работы над законом о Генеральном плане Санкт-Петербурга.

Источник: <https://asninfo.ru>  
24.12.2020

## Благоустройство Петербурга - одно из приоритетных направлений

В 2020 году в Санкт-Петербурге продолжена работа по созданию новых уникальных общественных пространств возле социально значимых учреждений.



К этой работе в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» привлекаются методисты, эксперты по реабилитации. Они помогают строителям реализовать инклюзивные проекты, аналогов которым нет в России.

*«Создание объектов благоустройства, доступных для людей различных возрастов, с разными возможностями здоровья – наша главная задача. За несколько лет мы укрепили тенденцию по созданию уникальных инклюзивных объектов благоустройства, которые имеют специальные коррекционные направления», - рассказал вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Бондаренко, подводя итоги работы в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» за 2019 и 2020 годы.*

Ярким примером такой социально значимой работы по итогам этого года стал обновленный Бестужевский сад в Красногвардейском районе.

В этом году воплощен первый этап проекта. Сад расположен рядом с ФГБУ «Федеральный научный центр реабилитации инвалидов им. Г.А.Альбрехта» Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, при взаимодействии архитекторов и специалистов этого центра была создана инклюзивная площадка. Подобных объектов благоустройства в стране пока нет.

Проект предусматривает комфортные условия для маломобильных групп граждан. В саду есть специальная тренировочная зона, а вся территория условно поделена на зоны отдыха с прогулочной аллеей.

В 2021 году работы по развитию сада будут продолжены в рамках второго этапа проекта.

Еще одна инклюзивная площадка, но уже для слабовидящих петербуржцев, появилась в прошлом году рядом со школой-интернатом № 1 имени К.К.Грота – первым и старейшим в России учебным заведением для слепых детей.

Проект благоустройства «Сада ощущений» выполнен в соответствии с методическими рекомендациями специалистов школы. Благоустройство территории школы продумано так, что позволило сочетать две, на первый взгляд, несовместимые концепции: гармоничный ландшафтный дизайн, напоминающий об историческом контексте прошлого школы, и современные стандарты благоустройства, связанные с коррекционной спецификой учреждения.

В соответствии с методическими рекомендациями специалистов, проектом было предусмотрено создание звуковой, игровой, спортивной, тактильной и обонятельной зон.

С участием слабовидящих детей здесь была создана серия абстрактных графических изображений по специальной методике.

Сад включен в Федеральный реестр лучших практик (проектов) по благоустройству, реализованных в 2019 году в субъектах Российской Федерации, а также является победителем Всероссийского конкурса «X Российская национальная премия по ландшафтной архитектуре».

Еще один яркий пример создания инклюзивного пространства для детей - благоустройство территории при школе № 4 в Василеостровском районе. Здесь создано несколько функциональных зон – обучающая, спортивно-оздоровительная, игровая и реабилитационная.

*«В настоящий момент все объекты, реализуемые в рамках регионального проекта по формированию комфортной городской среды в Санкт-Петербурге, благоустраиваются с учетом доступности для горожан с различной степенью мобильности. Яркими примерами такого благоустройства являются общественные пространства вдоль рек Карповки и Охты, проект по благоустройству Южной дороги», - рассказал вице-губернатор, отметив, что в 2021 году эта системная работа будет продолжена.*

Так, новым знаковым проектом в области благоустройства станет проект на Заневском проспекте, рядом с Центром социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов. Этот центр посещают дети с нарушениями опорно-двигательного аппарата, передвигающиеся на креслах-колясках. Подопечные центра нуждаются в благоустроенном сквере, оснащенный специальным игровым и спортивным оборудованием. План оборудования территории также продуман при взаимодействии архитекторов и методистов, врачей и социальных работников.

*«В работе по созданию новых городских пространств, доступных для всех и каждого, считаю прорывным наш опыт плотного сотрудничества с методистами в сфере реабилитации людей с ограниченными возможностями здоровья и врачами. Мы продолжим работу по созданию особенных благоустроенных уголков, которое позволяют всем петербуржцам, в том числе и детям-инвалидам, проходить курсы реабилитации, проводить досуг активно и с комфортом», - резюмировал вице-губернатор.*

За 2019 и 2020 годы в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» было реализовано более 500 проектов благоустройства, в том числе для людей с ограниченными возможностями здоровья.

Два проекта 2020 года заняли лидирующие места в двух номинациях XI Российской национальной премии по ландшафтной архитектуре 2020. Это проекты по благоустройству Бестужевского сада и набережной реки Охты.

В 2021 году в Петербурге благоустроят еще 225 дворов и общественных пространств.

Источник: <https://asninfo.ru>  
22.12.2020

## **Александр Дрозденко: «Долгострой в Ленобласти должны быть достроены с федеральной поддержкой. А мы поможем»**



Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко на своей странице в Instagram озвучил свою позицию по перспективам завершения проблемных объектов долевого строительства в регионе.

Ленинградская область в последние годы – в числе лучших по России по количеству завершённых проблемных объектов долевого строительства. При этом в настоящее время доля проблемных долгостроев Ленинградской области составляет 8% от общего количества уже введенных домов. Но и эти 8% обязательно должны быть достроены.

К настоящему времени Фонд уже принял положительное решение о достройке или выплате компенсаций по 61 дому. И еще без малого 80 проблемных объектов ждут своего решения.

*«Фонд должен достроить эти дома. Для этого он и создавался... А мы поможем ему софинансированием в рамках возможностей нашего бюджета. Как партнеры и по-партнерски», - подчеркнул Александр Дрозденко.*

Существенным подспорьем для региональных программ завершения долгостроев с привлечением доноров и инвесторов стала федеральная программа достройки при участии Фонда защиты прав граждан – пострадавших участников долевого строительства.

Источник: <https://asninfo.ru>  
25.12.2020

## **Ленинградская область внедряет новые технологии обновления дорог**

В уходящем году при ремонте региональных трасс Ленинградской области были использованы передовые методы и подходы.



В рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» дорожники применяли укладку асфальта по методу объемного проектирования (т.н. «суперпейв»), щебеночно – мастичный асфальт, битумные ленты и гофрированные водопропускные

трубы.

«Суперпейв» использовался при ремонте участка Дороги жизни от Санкт-Петербурга до Румболовской горы. Метод предполагает индивидуальный подбор покрытия с учетом климатических особенностей и нагрузок. Особое внимание уделяется качеству вяжущего — основного материала, который придает асфальту долговечность. Испытания позволяют подобрать именно тот битум, который нужен для конкретного участка дороги.

Старые железобетонные трубы для пропуска воды под дорогами меняются на современные гофрированные из нержавеющей стали. «Гофра» устойчива к перепадам температур, легко монтируется в стесненных условиях, не боится гидроударов и коррозии.

Битумная лента герметизирует места стыков асфальта, не позволяя влаге проникать вглубь полотна.

Напомним, в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в Ленинградской области летом отремонтированы участки Дороги жизни (трасса Санкт-Петербург — Морье), Токсовского шоссе, подъезд к деревне Хиттолово и дороги Санкт-Петербург — Запорожское — Приозерск. В Выборгском районе обновлен участок дороги Огоньки — Стрельцово — Толоконниково. В Волосовском районе завершён ремонт участка трассы Жабино — Губаницы — Волосово, в Тосненском — участок дороги Кемполово — Выра — Тосно, в Гатчинском — участок трассы Гатчина — Ополе.

Источник: <https://asninfo.ru>  
24.12.2020

## В Москве состоялось очередное заседание Экспертного совета НОСТРОЙ

21 декабря 2020 года в Москве прошло 85-е заседание Экспертного совета Национального объединения строителей по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере под председательством Алексея Белоусова. В заседании приняли участие 25 членов Экспертного совета из 33, а также президент НОСТРОЙ Антон Глушков и исполнительный директор нацобъединения Виктор Прядеин.



Алексей Белоусов представил на заседании внесенный Законодательным собранием Санкт-Петербурга законопроект № 1060282-7 «О внесении изменения в часть 4.1 статьи 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации». Законопроектом предлагается предусмотреть, что правила землепользования и застройки субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя утверждаются нормативными правовыми актами высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ – городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, если законами субъектов РФ – указанных городов федерального значения не установлено, что они утверждаются законодательными (представительными) органами государственной власти соответствующих субъектов РФ. Несмотря на то, что законопроект касается городов федерального значения, а не всех муниципальных образований, вопрос является актуальным ввиду значительной концентрации инвестиционно-строительных проектов в таких городах и важности оперативного изменения градостроительной документации, позволяющего повысить инвестиционную активность.

Еще один актуальный проект был вынесен на рассмотрение Экспертного совета Леонидом Бандориним. Законопроект № 883497-7 «О внесении изменения в статью 284 Гражданского кодекса Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» предполагает сокращение с трех до двух лет срока, по истечении которого возможно принудительное изъятие земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в связи с их неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства РФ.

Дмитрий Желнин доложил об основных положениях законопроекта № 1040742-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Земельный кодекс Российской Федерации», предусматривающего особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации объектов культурного наследия. Основная концепция законопроекта, подготовленного в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, – внесение изменений, направленных на установление различных способов приватизации объектов культурного наследия в зависимости от состояния таких объектов, а также установление возможности реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на возмездное приобретение арендуемых объектов культурного наследия.

По всем представленным инициативам Экспертный совет создал рабочие группы для подготовки заключений.

Также на заседании были утверждены экспертные заключения на рассмотренные ранее законопроекты.

В частности, Алексей Белоусов доложил об основных положениях экспертного заключения по результатам рассмотрения инициативы СРО «Добровольное объединение строителей» о внесении в ГрК РФ изменений, позволяющих проведение

негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для строительства объектов, строящихся за счет бюджетов бюджетной системы РФ объектов стоимостью до 300 млн рублей. Заключение носит положительный характер, рабочая группа предложила также в развитие инициативы предусмотреть возможность проведения в отдельных случаях негосударственной экспертизы проектной документации при внесении изменений в уже прошедшую государственную экспертизу проектную документацию.

Кирилл Холопик представил доработанное заключение на законопроект № 983620-7, предполагающий внесение изменений в Федеральный закон № 214-ФЗ в целях урегулирования отношений участников долевого строительства и застройщиков. Руководитель рабочей группы отметил, что позиция Экспертного совета по ряду вопросов уже была сформирована ранее при рассмотрении аналогичных инициатив и осталась неизменной. В частности, рабочая группа поддержала введение обязательного досудебного порядка урегулирования споров между участником долевого строительства и застройщиком, закрепление в законе срока удовлетворения застройщиком предъявленных участником долевого строительства требований, снижение штрафов и исчисление их от ставки рефинансирования, а не от стоимости объекта, а также отметила целесообразность установления в специальных нормативных правовых актах требований к специалистам, привлекаемым для проведения экспертизы строительных недостатков. При этом эксперты признали необоснованным ограничением прав участников долевого строительства закрепление в законе очередности предъявления требований, согласно которой участник долевого строительства вправе сначала предъявить к застройщику требование об устранении недостатков и лишь в случае отказа застройщика – иные требования. В соответствующей части законопроект не был поддержан.

Леонид Бандорин доложил об основных тезисах положительного заключения на законопроект № 974499-7 «О внесении изменения в статью 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации», целью которого является обеспечение защиты прав на землю субъектов, имеющих право на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, постоянное бессрочное пользование, в собственность бесплатно, и исключение спорных ситуаций при предоставлении уполномоченными органами земельных участков данным лицам на указанных правах.

Кроме того, по ряду рассмотренных проектов заключений приняты решения об их доработке в целях повышения аргументированности отдельных выводов.

В завершение была определена дата очередного заседания Экспертного совета – оно запланировано к проведению в феврале 2021 года в Санкт-Петербурге, принимая во внимание возможность проведения посредством ВКС в случае необходимости.

Источник: <http://nostroy.ru>  
23.12.2020

## **В Сочи запретили точечную застройку**

Власти Сочи пошли на крайние меры в градостроительной сфере. Муниципальное собрание городского округа запретило строить многоквартирные дома практически на всей его территории. Исключением стали только проекты КОТ с обязательным возведением социальной инфраструктуры.



В минувший четверг депутаты Сочи внесли изменения в правила землепользования и застройки, поддержав решение мэра города Алексея

Копайгородского о запрете строительства многоквартирных жилых домов практически на всей территории Сочи и в ряде соседних сел. Многоэтажное жилищное строительство будет разрешено только в составе проектов комплексного развития территорий. В результате хаотичной застройки в городе сложился дефицит объектов социальной инфраструктуры, поэтому теперь здесь будут выдавать разрешения на строительство только жилых комплексов, где предусмотрено комплексное развитие территории, включающее новые детсады, школы, парки и скверы.

Также депутаты согласовали создание автономной некоммерческой организации «Институт развития города Сочи», которая необходима «в целях обеспечения устойчивого пространственного развития города Сочи в сфере градостроительной и архитектурной деятельности и формирования современной, комфортной городской среды и благоустройства».

«Введенные ограничения неизбежно приведет к росту цен на уже строящиеся жилые комплексы», — отреагировали на данное решение сочинские строители. «Мы прогнозируем повышение цен на рынке Сочи на 15-20%», — заявили РИА «Недвижимость» в компании «Неометрия».

В «РКС Девелопмент» отметили, что цены на жильё в Сочи уже сильно выросли, так как из-за отмены многих, зачастую не оформленных должным образом проектов, объёмы жилищного строительства в городе сократились в разы.

«Более 90% стройки в городе велось нелегально, без каких-либо разрешений и без документации. В связи с отменой таких строек цены ощутимо выросли, демонстрируя уже какое-то время чуть ли не двухкратное увеличение. И будут продолжать расти, пока на рынок города не придет несколько новых, сильных застройщиков», — прокомментировал ситуацию директор по развитию РКС Станислав Сагирян. По его словам, в последние два года в Сочи выдавали разрешения на строительство исключительно через механизмы комплексного устойчивого развития территории (КУРТ), теперь эту практику оформили на правовом уровне.

«По сути, сейчас в Сочи идет жесткая перенастройка рынка. Теперь все застройщики будут обязаны создавать социальные объекты из-за огромного их дефицита. И в новых объектах социалка должна уже быть с профицитом. То есть сейчас строительный рынок в Сочи просто переведен в правовое поле и стали понятны правила игры», — цитирует Сагиряна РИА «Недвижимость».

Общественный омбудсмен по защите прав предпринимателей в строительстве Дмитрий Котровский называет решение мэра и депутатов «очень логичным». «Мы знаем, как точечно застраивался Сочи последние 30 лет, и эту историю надо прекращать. Любой дом-«свечка» накладывает на администрацию обязательства по созданию дорожной и социальной инфраструктуры, а в Сочи это практически нереально, потому как требует слишком больших затрат», — пояснил омбудсмен.

Источник: <http://sroportal.ru>  
25.12.2020

## На Сахалине стартовала Школа заказчика объектов капстроительства



На Сахалине на базе госуниверситета по программе повышения квалификации основам проектного управления в строительной отрасли прошла обучение первая группа муниципальных сотрудников и регионального министерства строительства. Комплексная школа на базе

университета – это первый в России опыт практико-ориентированной переподготовки специалистов в сфере государственного заказа, отметил зампреда регионального правительства Вячеслав Аленков.

«Обучение подразумевает посещение реальных стройплощадок и создание цифровой модели управления объектом на выходе. Применение данного подхода позволило за короткое время организовать цифровой мониторинг строительства на сотнях объектах Сахалинской области», — с удовлетворением отмечают в правительстве.

Учебная программа разработана Агентством по развитию человеческого капитала совместно с Сахалинским Государственным университетом при содействии Ассоциации «Сахалинстрой». Программа рассчитана на 72 часа и включает целый ряд модулей — «Управление проектами в строительстве», «Технологии бережливого производства», «Изменения в строительном законодательстве», «Охрана труда в строительстве» и т.д.

«Строителям необходимо реальное образование, поэтому мы провели опрос среди членов СРО, какие дисциплины для них в приоритете сегодня. По итогам дополнили учебную программу модулем «Охрана труда». Основной предмет «Сметное дело и ценообразование» Агентство по развитию человеческого капитала планирует включить в отдельный курс», – рассказал гендиректор сахалинской СРО Валерий Мозолевский.

Команду спикеров-тренеров составили преподаватели СахГУ, руководители отраслевых департаментов регионального правительства и представители строительного бизнеса. С конца января 2021 года школа будет работать на регулярной основе.

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.12.2020

## **Конкурс специалистов в сфере ценообразования состоялся в Уральском федеральном округе**

23 декабря 2020 года конкурс профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве» состоялся в Уральском федеральном округе.

Организатором конкурса выступает НОСТРОЙ. Инициатором его проведения выступила Окружная конференция саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа.

Соревнования в УФО состоялись в дистанционном формате. В конкурсе приняли участие 59 специалистов строительных компаний – членов СРО Уральского федерального округа. Итоги конкурса будут подведены до конца декабря 2020 года. Победители получают дипломы и денежные призы.

Участники прошли проверку на знание нормативных и методических документов в сфере ценообразования в строительстве (35 вопросов), после чего продемонстрировали практические навыки, решив 15 заданий. Все вопросы строились на современных документах, которыми специалисты пользуются в своей работе каждый день.

Конкурс в УФО стал завершающим среди конкурсов лучших специалистов по ценообразованию в округах в 2020 году.

Источник: <http://nostroy.ru>  
23.12.2020

## **Президент НОСТРОЙ Антон Глушков принял участие в совещании ДОМ.РФ по вопросам развития жилищного строительства в Красноярском крае**

23 декабря 2020 года в формате видеоконференцсвязи состоялось совещание ДОМ.РФ, посвященное вопросам развития жилищного строительства в Красноярском крае. В мероприятии приняли участие директор АО «ДОМ.РФ» Сергей Калинин, министр строительства Красноярского края Сергей Козупица, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, представители Аппарата полномочного представителя президента РФ в Сибирском федеральном округе и компаний-застройщиков.

За 11 месяцев 2020 года ввод жилья в Красноярском крае составил 935 тыс. кв. м жилья (из них 491 тыс. кв. м – это многоквартирные жилые дома). Для сравнения за 11 месяцев 2019 года этот показатель составил 1 млн кв. м (и 533 тыс. кв. м соответственно).

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков отметил, что несмотря на то, что показатели по вводу в 2020 году регионе соответствуют показателям, закрепленным в нацпроекте, объемы жилья в строительстве в Красноярском крае снижаются. Так, по состоянию на 1 ноября 2019 года в регионе находилось в строительстве 3,16 млн кв. м жилья, а на сегодняшний день этот показатель составляет 2,24 млн кв. м.

«Это серьезное снижение, и мы пока что не видим того, что стимулировало бы застройщиков наращивать объемы», - прокомментировал Антон Глушков.

Доля ИЖС в регионе на сегодняшний день составляет 47%. По словам президента НОСТРОЙ, для того, чтобы активнее развивать этот сегмент жилья в Красноярском крае, в первую очередь, необходимо решить вопрос газификации региона.

Реализацию проектов жилищного строительства тормозит и нехватка земельных участков. Как отметил Антон Глушков, большое количество земельных участков, обладающих градостроительным потенциалом и высокой ликвидной стоимостью, в Красноярском крае находится в федеральной собственности, и строительному сообществу необходимо понимать, как и в какие сроки земли будут вовлекаться в оборот, чтобы исходя из этого планировать свою деятельность, в том числе, в долгосрочной перспективе до 2030 года.

Несмотря на то, что 54% жилья в Красноярском крае сегодня строится с применением модели проектного финансирования, президент НОСТРОЙ акцентировал внимание на малом количестве банков, работающих в этой сфере.

«Мы понимаем, что чем больше банков работают по новой схеме, тем более привлекательными будут условия для застройщиков», - прокомментировал он.

Далее в ходе совещания Антон Глушков озвучил предложения НОСТРОЙ в части совершенствования института проектного финансирования.

Отдельно президент НОСТРОЙ затронул тему изменения нормативов, касающихся строительства в сейсмических регионах, заявив, что строительному сообществу необходимо время на адаптацию к новым правилам.

Комментируя реформу системы ценообразования в строительстве, Антон Глушков отметил, что несмотря на появление во втором квартале 2020 года новой Федеральной сметно-нормативной базы, Красноярский край вошел в 11 субъектов РФ, которые не пересчитали расчетным способом величину заработной платы специалиста первого разряда в области строительства.

В завершение доклада Антон Глушков призвал СРО и строительные компании региона активнее использовать такую меру поддержки как выдача займов СРО своим членам, которая была продлена до 1 января 2022 года.

Источник: <http://nostroy.ru>  
23.12.2020

## На Дальний Восток зазывают застройщиков

Программа льготной ипотеки для дальневосточников существенно повысила спрос на жильё в регионе: теперь он в 2,5 раза превышает предложение. Желających приобрести квартиры в новостройках более 50 тысяч, а вот дома строить некому, — местные застройщики с таким объёмом физически не справляются.



Программа «Дальневосточная ипотека» начала действовать в ДФО с декабря 2019 года, она распространяется на молодые семьи (возраст до 35 лет) и неполные семьи с детьми.

«Программа безумно популярна, и она очень большая — целых 450 миллиардов рублей. Это огромная цифра для нашего региона. За первый год работы уже большой шаг был сделан: 50 миллиардов выдано, всего 50 тысяч людей заявилось на эту ипотеку, 30 тысяч заявок одобрено, 14 тысяч кредитов выдано. Это те самые 50 миллиардов рублей. Но мы видим неудовлетворенность, спрос на жилье превышает предложение примерно в 2,5 раза», — сообщил в эфире телеканала «Россия 24» глава Минвостокразвития РФ Алексей Чекунов.

При этом, по словам министра, на Дальнем Востоке не так уж много мест, где люди хотели бы жить, да и свободных участков под застройку в дальневосточных городах немного: «Города застроены, у них определенная сеть улиц, там не было войны, поэтому сеть историческая, которая досталась по наследству еще с годов основания, иногда это с позапрошлого столетия. Поэтому хорошие участки земли — это редкость».

Между тем, министерство активно работает с Минобороны, которое выделяет земельные участки под строительство, власти регионов принимают «точечные решения» и выделяют участки земли. По мнению министра, сейчас самое главное — привлечь на Дальний Восток крупных застройщиков.

«Нам нужны сотни и сотни тысяч метров. Но хорошая новость для этих застройщиков — спрос есть. И благодаря льготной ипотеке любые метры, которые они построят, будут куплены», — заверил Алексей Чекунов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
22.12.2020

## Архангельская СРО наградила лучших строителей Поморья

Союз профессиональных строителей подвёл итоги конкурса «Строители Поморья» среди строительных компаний Архангельской области. Победителей награждали в торжественной обстановке в исполнительной дирекции СРО.



Первое место заняла северодвинская компания «Спасатель», которая занимается не только строительством, но и промышленным альпинизмом. «Спасатель» смело берётся за объекты нового строительства, реконструкцию и техническое перевооружение жилых, общественных и промышленных зданий, отмечают в СРО.

[Содержание](#)

Второе место — у ООО «Севдорстройсервис», его специализация — строительство и ремонт, содержание дорог и мостов. В составе предприятия — два асфальтобетонных завода и крупный парк машин и механизмов, позволяющий автоматизировать все рабочие процессы.

Третье место – у ООО «Канстрой Северо-Запад», входящего в группу компаний «СМК». Его сфера деятельности – жилищное строительство.

Конкурс «Строители Поморья» архангельские саморегуляторы провели впервые. При оценке участников рассматривались такие параметры, как выполнение инвестиционной (производственной) программы, социальная значимость возводимых объектов, научно-технический уровень производства и качество строительства.

«В последнее время темпы строительства в Архангельской области и в стране набирают обороты: увеличивается количество вводимых объектов в рамках национальных проектов, ведётся активное дорожное строительство, появляются новые жилые комплексы, школы, больницы, мосты, путепроводы... Но самым главным параметром в любом проекте было и остается качество. Мы хотим создать открытую соревновательную систему оценки качества возводимых в регионе объектов», – отметил исполнительный директор Союза профессиональных строителей Андрей Бессерт.

Источник: <http://sroportal.ru>  
22.12.2020

## **НОПРИЗ озадачил уральцев вопросами экспертизы**

В минувший понедельник НОПРИЗ провёл в Челябинске круглый стол, посвящённый актуальным вопросам, возникающим при подготовке и проведении экспертизы проектной документации. Модерировал мероприятие координатор НОПРИЗ по УФО Михаил Проскурин, участие в заседании принимали член Совета национального объединения Александр Назимов и замруководителя аппарата НОПРИЗ Виталий Ерёмин.

В режиме видеосвязи в обсуждении данной темы участвовали представители СРО Челябинска, Екатеринбурга, Тюмени, Ханты-Мансийска, Югры и члены СРО Уральского федерального округа. Обсуждалось изменённое законодательство в части проведения государственной и негосударственной экспертизы и использования в экспертизе информационных технологий. Говорили об экспертном сопровождении проектов, о влиянии экспертов на качество проектирования и безопасность объектов, о судебной и досудебной экспертизе и роли ГИПов и ГАПов в успешной разработке проектов.

«В ходе мероприятия были обозначены проблемы, возникающие при проведении государственной и негосударственной экспертизы, а также сформированы и выработаны конкретные предложения», — сообщила пресс-служба НОПРИЗ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
22.12.2020

## **В Приволжском округе наградили лучших сметчиков**



В Приволжском федеральном округе прошла церемония награждения победителей конкурса профмастерства «Лучший по профессии» в

номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве». Конкурс в ПФО стал самым массовым и самым результативным: участие в нём приняли 236 специалистов, показавших наилучшие результаты на фоне остальных федеральных округов.

Чествование победителей проходило в дистанционном формате, — награды призёрам вручали руководители региональных СРО. Обладательнице первого места — Юлии Гофман (ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт») диплом победителя и сертификат на 100 тысяч рублей вручил гендиректор СРО «БашстройТЭК» Борис Бондаренко. Веронике Шиловой (АО «АльянсСетьСтрой»), занявшей второе место, диплом и сертификат на 60 тысяч рублей вручил президент Союза «Строители Урала» Виктор Терентьев. За третье место поздравляли Анну Каргину (ООО «Комтехстрой»), соответствующий диплом и сертификат на 30 тысяч рублей ей вручила председатель контрольной комиссии СРО «Большая Волга» Марина Федотова.

В заключение координатор НОСТРОЙ по ПФО Любовь Аристова выразила благодарность приволжским СРО, обеспечившим участие в конкурсе специалистов строительных компаний, отметила важность и нужность подобных конкурсов и выдвинула предложение организовать конкурс «Лучший по профессии» среди бухгалтеров строительных организаций.

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.12.2020

# Законодательство

## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ от 29 сентября 2020 г. N 557/пр**

### О ПОКАЗАТЕЛЯХ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА IV КВАРТАЛ 2020 ГОДА

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации, от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации 2013, N 47, ст. 6117, 2020, N 30, ст. 4924), приказываю:

утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

Министр            В.В.ЯКУШЕВ

Утверждены  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 29 сентября 2020 г. N 557/пр

### ПОКАЗАТЕЛИ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА IV КВАРТАЛ 2020 ГОДА (В РУБЛЯХ)

Центральный федеральный округ		
1	Белгородская область	45 919
2	Брянская область	31 572
3	Владимирская область	36 928
4	Воронежская область	39 822
5	Ивановская область	34 851
6	Калужская область	43 771
7	Костромская область	34 800
8	Курская область	37 014
9	Липецкая область	39 107
10	Московская область	64 958
11	Орловская область	33 496
12	Рязанская область	41 103
13	Смоленская область	32 893
14	Тамбовская область	34 809
15	Тверская область	41 640

16	Тульская область	44 332
17	Ярославская область	44 339
18	г. Москва	115 151
<b>Северо-Западный федеральный округ</b>		
19	Республика Карелия	44 208
20	Республика Коми	46 361
21	Архангельская область	53 314
22	Вологодская область	36 199
23	Калининградская область	45 014
24	Ленинградская область	56 194
25	Мурманская область	60 425
26	Новгородская область	36 996
27	Псковская область	37 522
28	Ненецкий автономный округ	65 565
29	г. Санкт-Петербург	85 539
<b>Южный федеральный округ</b>		
30	Республика Адыгея (Адыгея)	38 298
31	Республика Калмыкия	32 811
32	Республика Крым	53 793
33	Краснодарский край	46 811
34	Астраханская область	38 685
35	Волгоградская область	39 399
36	Ростовская область	45 133
37	г. Севастополь	67 504
<b>Северо-Кавказский федеральный округ</b>		
38	Республика Дагестан	31 774
39	Республика Ингушетия	32 481
40	Кабардино-Балкарская Республика	31 128
41	Карачаево-Черкесская Республика	38 368
42	Республика Северная Осетия - Алания	34 933
43	Чеченская Республика	39 289
44	Ставропольский край	32 744
<b>Приволжский федеральный округ</b>		
45	Республика Башкортостан	47 027
46	Республика Марий Эл	34 962
47	Республика Мордовия	39 499
48	Республика Татарстан (Татарстан)	53 919
49	Удмуртская Республика	43 866
50	Чувашская Республика - Чувашия	39 061
51	Пермский край	43 398
52	Кировская область	36 431
53	Нижегородская область	51 770
54	Оренбургская область	34 410
55	Пензенская область	37 576
56	Самарская область	36 674
57	Саратовская область	33 983
58	Ульяновская область	37 618
<b>Уральский федеральный округ</b>		
59	Курганская область	34 174
60	Свердловская область	52 201
61	Тюменская область	46 953
62	Челябинская область	33 070
63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	52 501
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	65 893
<b>Сибирский федеральный округ</b>		
65	Республика Алтай	42 615
66	Республика Тыва	47 731
67	Республика Хакасия	37 697

68	Алтайский край	40 087
69	Красноярский край	46 851
70	Иркутская область	48 565
71	Кемеровская область - Кузбасс	39 562
72	Новосибирская область	48 912
73	Омская область	38 961
74	Томская область	46 437
Дальневосточный федеральный округ		
75	Республика Саха (Якутия)	83 085
76	Камчатский край	82 310
77	Приморский край	88 133
78	Хабаровский край	79 621
79	Амурская область	74 764
80	Магаданская область	82 310
81	Сахалинская область	85 945
82	Еврейская автономная область	82 310
83	Чукотский автономный округ	82 310
84	Республика Бурятия	82 310
85	Забайкальский край	82 310

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ № 592/пр от 06.10.2020**

**Москва**

**О признании не подлежащими применению постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. № 15/1, приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 июня 2012 г. № 220 и признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 июня 2014 г. № 294/пр**

В связи с принятием приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. №421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2020 г., регистрационный № 59986) приказываю:

1. Признать не подлежащими применению:

постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. № 15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;

приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 июня 2012 г. № 220 «О внесении изменений в Методику определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 июня 2014 г. № 294/пр «О внесении изменений в Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. № 15/1 «Об

утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

3. Приказ вступает в силу со дня вступления в силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

**Министр**

**В.В. Якушев**

### **Постановление Правительства РФ от 19 сентября 2020 г. № 1503 "Об утверждении требований к техническому состоянию и эксплуатации самоходных машин и других видов техники"**

В соответствии с подпунктом 57 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые требования к техническому состоянию и эксплуатации самоходных машин и других видов техники.

2. Пункт 2 Правил допуска к управлению самоходными машинами и выдачи удостоверений тракториста-машиниста (тракториста), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июля 1999 г. N 796 "Об утверждении Правил допуска к управлению самоходными машинами и выдачи удостоверений тракториста-машиниста (тракториста)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 29, ст. 3759; 2011, N 20, ст. 2828), изложить в следующей редакции:

"2. Под самоходными машинами в настоящих Правилах понимаются тракторы, самоходные дорожно-строительные машины, коммунальные, сельскохозяйственные машины, внедорожные автотранспортные средства и другие наземные безрельсовые механические транспортные средства, имеющие двигатель внутреннего сгорания объемом свыше 50 куб. сантиметров или электродвигатель максимальной мощностью более 4 киловатт (за исключением наземных самоходных устройств категории "L", "M", "N" на колесном ходу с мощностью двигателя (двигателей) более 4 киловатт или с максимальной конструктивной скоростью более 50 километров в час, предназначенных для перевозки людей, грузов или оборудования, установленного на них, а также прицепов (полуприцепов) к ним и транспортных средств, самоходных машин, военной, специальной и других видов техники Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, опытных (испытательных) образцов вооружения, военной и специальной техники, в том числе относящихся в соответствии с законодательством Российской Федерации о военно-техническом сотрудничестве с иностранными государствами к продукции военного назначения), на которые оформляются паспорта самоходной машины и других видов техники (электронные паспорта самоходной машины и других видов техники)".

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 12 месяцев со дня его официального опубликования и действует до 1 сентября 2027 г.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства Российской Федерации  
от 19 сентября 2020 г. N 1503

**Требования  
к техническому состоянию и эксплуатации самоходных машин и других видов  
техники**

**I. Общие положения**

1. Настоящие требования устанавливают перечень требований к техническому состоянию и эксплуатации самоходных машин и других видов техники и применяются в отношении технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, изготовленных и допущенных к эксплуатации до вступления в силу технического регламента Таможенного союза "О безопасности сельскохозяйственных и лесохозяйственных тракторов и прицепов к ним" (ТР ТС 031/2012), принятого решением Совета Евразийской экономической комиссии от 20 июля 2012 г. N 60.

В отношении машин и (или) оборудования, установленных на сельскохозяйственные и лесные тракторы и прицепы, применяются требования, установленные техническим регламентом Таможенного союза "О безопасности машин и оборудования" (ТР ТС 010/2011), принятым решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 823.

2. Понятия, используемые в настоящих требованиях, означают следующее:

"другие виды техники" - прицепы (полуприцепы) самоходных машин, на которые оформляются паспорта самоходной машины и других видов техники (электронные паспорта самоходной машины и других видов техники);

"самоходные машины" - тракторы, самоходные дорожно-строительные машины, коммунальные, сельскохозяйственные машины, внедорожные автотранспортные средства и другие наземные безрельсовые механические транспортные средства, имеющие двигатель внутреннего сгорания объемом свыше 50 куб. сантиметров или электродвигатель максимальной мощностью более 4 киловатт (за исключением наземных самоходных устройств категории "L", "M", "N" на колесном ходу с мощностью двигателя (двигателей) более 4 киловатт или с максимальной конструктивной скоростью более 50 километров в час, предназначенных для перевозки людей, грузов или оборудования, установленного на них, а также прицепов (полуприцепов) к ним и транспортных средств, самоходных машин, военной, специальной и других видов техники Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, опытных (испытательных) образцов вооружения, военной и специальной техники, в том числе относящихся в соответствии с законодательством Российской Федерации о военно-техническом сотрудничестве с иностранными государствами к продукции военного назначения), на которые оформляются паспорта самоходной машины и других видов техники (электронные паспорта самоходной машины и других видов техники).

**II. Требования, предъявляемые к техническому состоянию самоходных машин и  
других видов техники**

3. Тормозные системы должны соответствовать показателям эффективности торможения и устойчивости транспортного средства при торможении:

а) для тракторов и машин самоходных сельскохозяйственных - согласно пункту 3.17

ГОСТ 12.2.019-2015 "Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Тракторы и машины самоходные сельскохозяйственные. Общие требования безопасности" (далее - ГОСТ 12.2.019-2015);

б) для прицепов и полуприцепов тракторных - согласно пунктам 5.5 - 5.8 ГОСТ 10000-2017 "Межгосударственный стандарт. Прицепы и полуприцепы тракторные. Общие технические требования";

в) для самоходных дорожно-строительных машин - согласно пунктам 4.1 - 4.6 ГОСТ Р ИСО 3450-99 "Государственный стандарт Российской Федерации. Машины землеройные. Тормозные системы колесных машин. Требования к эффективности и методы испытаний";

г) для снегоходов - согласно пункту 4.1 ГОСТ 34066-2017 "Межгосударственный стандарт. Снегоходы. Технические требования и методы испытаний" (далее - ГОСТ 34066-2017);

д) для снегоболотоходов - согласно пункту 4.1 ГОСТ 34065-2017 "Межгосударственный стандарт. Снегоболотоходы. Технические требования и методы испытаний" (далее - ГОСТ 34065-2017).

4. Рабочая тормозная система тракторных поездов с пневматическим тормозным приводом в режиме аварийного (автоматического) торможения должна быть в работоспособном состоянии.

5. Утечка сжатого воздуха из соединений и элементов тормозной системы не допускается.

6. Подтекание тормозной жидкости и (или) нарушение герметичности трубопроводов или соединений в гидравлическом тормозном приводе не допускаются.

7. Коррозия, грозящая потерей герметичности или разрушением, не допускается.

8. Механическое повреждение тормозных трубопроводов не допускается.

9. Наличие деталей с трещинами или остаточной деформацией в тормозном приводе не допускается.

10. Средства сигнализации и контроля тормозных систем, манометры пневматического и пневмогидравлического тормозного привода и устройство фиксации органа управления стояночной тормозной системы должны быть в работоспособном состоянии.

11. Набухание тормозных шлангов под давлением и (или) наличие трещин на них и видимых мест перетирания не допускаются.

12. Расположение и длина соединительных шлангов пневматического тормозного привода тракторных поездов должны исключать их повреждение при взаимном перемещении трактора и прицепа (полуприцепа).

13. Изменение усилия при повороте рулевого колеса должно быть плавным во всем диапазоне угла его поворота. Неработоспособность усилителя рулевого управления (при его наличии) не допускается.

14. Самопроизвольный поворот рулевого колеса с усилителем рулевого управления от нейтрального положения при работающем двигателе не допускается.

15. Суммарный люфт в рулевом управлении не должен превышать предельные значения, установленные изготовителем в эксплуатационной документации, или в случае отсутствия данных, установленных изготовителем, - следующие предельные значения:

для тракторов, включая малогабаритные, и машин самоходных сельскохозяйственных - не более 25 градусов;

для снегоходов и снегоболотоходов - не более 15 градусов.

16. Повреждение и отсутствие деталей крепления рулевой колонки и картера рулевого механизма, а также повышение подвижности деталей рулевого привода относительно друг друга или кузова (рамы), не предусмотренное изготовителем (в

эксплуатационной документации), не допускаются. Резьбовые соединения должны быть затянуты и зафиксированы способом, предусмотренным изготовителем. Люфт в соединениях рычагов поворотных цапф и шарнирах рулевых тяг не допускается. Устройство фиксации положения рулевой колонки с регулируемым положением рулевого колеса должно быть в работоспособном состоянии.

17. Применение в рулевом механизме и рулевом приводе деталей со следами остаточной деформации, с трещинами и другими дефектами не допускается.

18. Максимальный угол поворота рулевого колеса (руля) должен ограничиваться только устройствами, предусмотренными конструкцией самоходной машины.

19. Свободный ход рукояток рычагов управления муфтами поворота не должен отклоняться от значений, допускаемых изготовителем.

20. Должен обеспечиваться полный разрыв потока мощности в сторону поворота при полном перемещении рычага управления на себя.

21. Свободный ход тормозных педалей не должен превышать значения, установленные изготовителем.

22. Различная величина свободного хода тормозных педалей не допускается.

23. Применение устройств освещения и световой сигнализации определяется:

а) для сельскохозяйственных и лесных тракторов - согласно пунктам 5.1 - 5.6 ГОСТ 12.2.019-2015;

б) для снегоходов - согласно пунктам 4.5.1 - 4.5.5 ГОСТ 34066-2017;

в) для снегоболотоходов - согласно пунктам 4.5.1 - 4.5.5 ГОСТ 34065-2017.

24. Разрушение и отсутствие рассеивателей световых приборов или использование рассеивателей и ламп, не соответствующих типу данного светового прибора, не допускаются.

25. Сигналы торможения (основные и дополнительные) должны включаться при воздействии на органы управления рабочей и аварийной тормозных систем и работать в постоянном режиме.

26. Установка спереди самоходной машины световых приборов с огнями красного цвета или световозвращателей красного цвета, а сзади - белого цвета, кроме фонарей заднего хода и освещения регистрационного знака, не допускается.

Запрещается использовать в фонарях заднего хода и освещения государственного регистрационного знака огни любого цвета, кроме белого.

27. На самоходных машинах, выполняющих работы по строительству, ремонту или содержанию дорог, а также на самоходных машинах, передвигающихся по дорогам общего пользования со скоростью 20 километров в час и более и имеющих ширину более 2,55 метра, должны устанавливаться специальные световые сигналы (проблесковые маячки) желтого или оранжевого цвета. Количество и расположение проблесковых маячков должны обеспечивать их видимость на 360 градусов в горизонтальной плоскости, проходящей через центр источника излучения света.

28. Самоходные машины, имеющие кабину, должны оснащаться не менее чем одним стеклоочистителем.

29. Применение стеклоочистителей и стеклоомывателей для сельскохозяйственных и лесных тракторов, самоходных сельскохозяйственных машин должно соответствовать пунктам 4.1 и 4.2 ГОСТ 12.2.120-2015 "Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Кабины и рабочие места операторов тракторов и самоходных сельскохозяйственных машин. Общие требования безопасности".

30. Стеклоомыватель должен обеспечивать подачу жидкости в зону очистки стекла.

31. Шины колес должны иметь остаточную высоту почвозацепов (рисунка протектора):

а) ведущих колес:

не менее 5 миллиметров - для тракторов тягового класса до 2 тонн включительно;

не менее 10 миллиметров - для тракторов тягового класса 3 тонны и выше;

б) управляемых колес:

не менее 2 миллиметров - для тракторов тягового класса до 2 тонн включительно;

не менее 10 миллиметров - для тракторов тягового класса 3 тонны и выше;

в) колес прицепов - не менее 1 миллиметра.

32. Шины не должны иметь внешние повреждения (пробоины, порезы, разрывы), обнажающие корд, расслоение каркаса, отслоение протектора и боковины.

33. Отсутствие хотя бы одного болта или гайки крепления дисков и ободьев колес не допускается.

34. Наличие трещин на дисках и ободьях колес, а также следов устранения их сваркой не допускается.

35. Видимое нарушение формы и (или) размеров крепежных отверстий в дисках колес не допускается.

36. Шины по размеру или допустимой нагрузке должны соответствовать модели самоходной машины.

37. Установка на одной оси шин различных размеров, конструкций, моделей и с разными рисунками протектора не допускается.

38. Давление в шинах не должно превышать значение, указанное в маркировке шин. Разность давлений в левых и правых шинах должна быть не более 0,01 мегапаскалей (0,1 килограмм-силы на квадратный сантиметр).

39. Провисание гусеничных цепей самоходных машин на гусеничном ходу не должно превышать значение, предусмотренное изготовителем, а если такое значение отсутствует, - не должно превышать 65 миллиметров.

40. Остаточная высота почвозацепов самоходных машин на гусеничном ходу должна быть не менее 7 миллиметров.

41. Число звеньев в левой и правой гусеничных цепях должно быть одинаковым.

42. Наличие трещин и изломов в звеньях гусеничной цепи не допускается.

43. Разность провисаний левой и правой гусеничных цепей не должна превышать значение, предусмотренное изготовителем, а если такое значение отсутствует, - не должна превышать 5 миллиметров.

44. Содержание загрязняющих веществ в отработавших газах самоходных машин с бензиновыми двигателями должно соответствовать требованиям, предусмотренным изготовителем.

45. Содержание окиси углерода в отработавших газах при минимальной устойчивой частоте вращения коленчатого вала двигателя снегоходов, четырехколесных внедорожных мототранспортных средств и снегоболотоходов не должно превышать 4,5 процента (в объемных долях).

46. Подтекание и каплепадение топлива в системе питания бензиновых и дизельных двигателей не допускаются.

47. Запорные устройства топливных баков и устройства перекрытия топлива должны быть в работоспособном состоянии.

48. Система питания самоходных машин, предназначенная для работы на сжатом природном газе, сжиженном природном газе и сжиженном углеводородном газе, должна быть герметична. На наружную поверхность газовых баллонов самоходных машин, оснащенных такой системой питания, должны наноситься их паспортные данные, в том числе дата действующего и последующего освидетельствования. Использование газовых баллонов с истекшим сроком их периодического освидетельствования не допускается.

49. Выпускные системы двигателей должны быть исправными и комплектными.

50. Тракторы, самоходные дорожно-строительные, коммунальные,

сельскохозяйственные машины, а также внедорожные автотранспортные средства должны укомплектовываться не менее чем одним (слева) зеркалом заднего вида.

В случае оснащения снегохода зеркалами заднего вида их конструкция и установка должны отвечать требованиям, установленным пунктом 4.10.11 ГОСТ 34066-2017.

Снегоболотоходы должны быть оборудованы устройствами непрямого обзора (2 боковых зеркала и одно центральное зеркало заднего вида или заменяющие их устройства). Их конструкция и установка должны отвечать требованиям, установленным пунктом 4.11.5 ГОСТ 34065-2017.

51. Наличие трещин на ветровых стеклах в зоне очистки стеклоочистителем половины стекла, расположенной со стороны водителя, не допускается.

52. Замки дверей кабины, механизмы регулировки и фиксирующие устройства сидений водителя, устройство обогрева и обдува ветрового стекла, предусмотренные конструкцией, должны быть в работоспособном состоянии.

53. Запоры бортов грузовой платформы прицепов и полуприцепов должны быть в работоспособном состоянии.

54. Аварийные выходы и устройства приведения их в действие, приборы внутреннего освещения кабины должны быть в работоспособном состоянии.

55. Предусмотренные конструкцией самоходных машин звуковые сигналы должны быть исправными.

Звуковой сигнал при приведении в действие органа его управления должен издавать непрерывный и монотонный звук.

Уровень звука сигнала должен быть в пределах 90 - 112 децибел при заглушённом двигателе.

56. На прицепах и полуприцепах должны устанавливаться задние защитные устройства, предусмотренные конструкцией.

57. Тракторные прицепы и полуприцепы должны оборудоваться работоспособными предохранительными приспособлениями (цепями, тросами). Длина предохранительных цепей (тросов) должна предотвращать контакт сцепной петли дышла с дорожной поверхностью и при этом обеспечивать управление прицепом в случае обрыва (поломки) тягово-сцепного устройства.

58. Прицепы (за исключением одноосных и роспусков) должны оборудоваться устройством, поддерживающим сцепную петлю дышла в положении, облегчающем сцепку и расцепку с тяговой машиной.

59. Деформация сцепной петли или дышла прицепа, нарушающая их положение относительно продольной центральной плоскости симметрии прицепа, разрывы, трещины и другие видимые повреждения сцепной петли или дышла прицепа не допускаются.

60. Самоходные машины должны оснащаться ремнями безопасности, предусмотренными конструкцией. Ремни безопасности не должны иметь следующие дефекты:

а) надрыв на ляжке, видимый невооруженным глазом;

б) замок не фиксирует "язык" ляжки или не выбрасывает его после нажатия на кнопку замыкающего устройства;

в) ляжка не вытягивается или не втягивается во втягивающее устройство (катушку);

г) при резком вытягивании ляжки ремня не обеспечивается прекращение (блокирование) ее вытягивания из втягивающего устройства (катушки).

61. Тракторы, самоходные дорожно-строительные, самоходные сельскохозяйственные машины (за исключением гусеничных), прицепы и полуприцепы должны укомплектовываться не менее чем 2 противоткатными упорами.

62. Самоходные машины должны оснащаться:

не менее чем 1 порошковым или хладоновым огнетушителем емкостью не менее 2

литров (при оснащении тракторов, самоходных дорожно-строительных, коммунальных, а также внедорожных автотранспортных средств);

не менее чем 2 порошковыми или хладоновыми огнетушителями емкостью не менее 2 литров (при оснащении самоходных сельскохозяйственных комбайнов).

Огнетушитель должен быть опломбирован и на нем должен быть указан срок окончания использования, который на момент проверки не должен быть завершен.

63. Аккумуляторные батареи, сиденья, а также огнетушители и медицинская аптечка на тракторах, самоходных дорожно-строительных машинах, оборудованных приспособлениями для их крепления, должны надежно закрепляться в местах, предусмотренных конструкцией.

64. Колесные тракторы должны оборудоваться надколесными крыльями. Ширина этих устройств должна быть не менее ширины применяемых шин.

65. Отсутствие предусмотренных конструкцией самоходных машин грязезащитных фартуков и брызговиков не допускается.

66. Фиксаторы транспортного положения опор полуприцепов, предназначенные для предотвращения их самопроизвольного опускания при движении, должны быть в работоспособном состоянии.

67. Подтекание масел и рабочих жидкостей из двигателя, коробки передач, бортовых редукторов, мостов, сцепления, аккумуляторной батареи, систем охлаждения и кондиционирования воздуха и дополнительно устанавливаемых гидравлических устройств не допускается.

68. Предусмотренное конструкцией самоходной машины устройство, исключающее возможность запуска двигателя при включенной передаче, должно быть в работоспособном состоянии.

69. Движущиеся (вращающиеся) части самоходных машин (карданные, цепные, ременные, зубчатые передачи и т.п.) должны быть огорожены защитными кожухами.

70. Ослабление крепления кабины, двигателя, компрессора, пускового двигателя, облицовки, рабочих органов, других элементов конструкции не допускается.

71. Рычаги управления рабочими органами самоходных машин и орудия в заданных положениях должны обеспечиваться надежной фиксацией.

72. Светопропускание стекол, обеспечивающих видимость для водителя спереди, должно быть не менее 70 процентов для ветровых стекол и для стекол, не являющихся ветровыми, но обеспечивающих обзор водителя спереди и сзади.

При условии установки на самоходную машину 2 внешних зеркал заднего вида светопропускание стекол, обеспечивающих обзор водителя сзади, не нормируется.

73. Замена аккумуляторных батарей, применяемых для запуска двигателя самоходной машины, а также аккумуляторных батарей самоходных машин с электроприводом батареи, напряжение, масса или размеры которых отличаются от предусмотренных изготовителем, не допускается.

74. Предусмотренные конструкцией устройства, предотвращающие самопроизвольный запуск рабочих органов самоходных машин, должны быть в работоспособном состоянии.

75. Предохранительные муфты привода рабочих органов самоходных машин должны быть исправны и отрегулированы.

76. Предусмотренные конструкцией устройства для экстренного отключения рабочих органов должны быть в работоспособном состоянии.

77. Предусмотренные конструкцией устройства для снятия статического электрического заряда должны быть в работоспособном состоянии.

78. Дисбаланс вращающихся частей самоходных машин, превышающий установленные изготовителем значения, не допускается.

### **III. Требования, предъявляемые к эксплуатации самоходных машин и других видов техники**

79. Самоходные машины, предназначенные для приема практического экзамена на право управления самоходными машинами и используемые в процессе обучения, должны быть оборудованы опознавательным знаком "Учебное транспортное средство".

80. Самоходные машины должны оборудоваться знаком аварийной остановки.

81. На самоходных машинах сзади должен устанавливаться государственный регистрационный знак.

Государственный регистрационный знак должен устанавливаться на плоской вертикальной поверхности, при этом должно исключаться загромождение государственного регистрационного знака элементами конструкции, а государственный регистрационный знак не должен закрывать внешние световые и светосигнальные приборы и выступать за боковой габарит самоходной машины.

Государственный регистрационный знак должен устанавливаться по оси симметрии самоходной машины или слева от нее по направлению движения самоходной машины.

Государственный регистрационный знак должен устанавливаться таким образом, чтобы в темное время суток обеспечивалось их прочтение с расстояния не менее 20 метров при освещении фонарем освещения государственного регистрационного знака самоходной машины, предусмотренным конструкцией самоходной машины.

82. На колесных тракторах тягового класса 1,4 тонны и выше, работающих с прицепами, должен устанавливаться опознавательный знак "Автопоезд".

83. На прицепах и полуприцепах сзади слева должен быть опознавательный знак "Ограничение максимальной скорости".

84. На самоходных машинах, прицепах и полуприцепах, имеющих максимальную конструктивную скорость не более 30 километров в час, должен устанавливаться опознавательный знак "Тихоходное транспортное средство".

85. На самоходных машинах должны быть установлены следующие опознавательные знаки:

"Автопоезд" - в виде 3 фонарей оранжевого цвета, расположенных горизонтально на крыше кабины с промежутками между ними от 150 до 300 миллиметров, - на колесных тракторах (тягового класса 1,4 тонны и выше) с прицепами;

"Учебное транспортное средство" - в виде равностороннего треугольника белого цвета вершиной вверх с каймой красного цвета, в который вписана буква "У" черного цвета (сторона не менее 200 миллиметров, ширина каймы - 1/10 стороны), - спереди или сзади самоходных машин, предназначенных для приема практического экзамена на право управления самоходными машинами и используемых в процессе обучения (допускается установка двустороннего знака на крыше самоходной машины);

"Тихоходное транспортное средство" - в виде равностороннего треугольника с флюоресцирующим покрытием красного цвета и со световозвращающей каймой желтого или красного цвета (длина стороны треугольника от 350 до 365 миллиметров, ширина каймы от 45 до 48 миллиметров) - сзади самоходных машин, на прицепах и полуприцепах, имеющих максимальную конструктивную скорость не более 30 километров в час.

86. В каждом хозяйствующем субъекте должно быть назначено ответственное за техническое состояние и безопасную эксплуатацию самоходных машин должностное лицо.

87. В целях соблюдения настоящих требований юридические лица и индивидуальные предприниматели разрабатывают инструкции по соблюдению настоящих требований и требований технической документации.

88. Не допускается эксплуатация:

самоходных машин, если их техническое состояние и оборудование не отвечают требованиям, предъявляемым к техническому состоянию самоходных машин и прицепов к ним;

самоходных машин, не зарегистрированных в установленном порядке;

самоходных машин, не прошедших в установленном порядке технический осмотр;

самоходных машин лицами, не имеющими при себе документа, подтверждающего наличие у них права на управление самоходными машинами;

самоходных машин водителями, не имеющими при себе регистрационного документа на самоходную машину;

самоходных машин, владельцы которых не застраховали свою гражданскую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

89. Радиаторы двигателей, валы битеров, соломонабивателей, транспортеров и подборщиков, шнеки и другие узлы и детали самоходных сельскохозяйственных машин должны своевременно очищаться от пыли, соломы, зерна и намоток технологического продукта.

90. Во время работы в поле или движения по дорогам самоходных сельскохозяйственных комбайнов запрещается нахождение помощника комбайнера или иных работников на комбайне.

91. Перед началом движения самоходных сельскохозяйственных машин тракторист-машинист должен убедиться в отсутствии деталей и других посторонних предметов на транспортере, в режущем аппарате и других узлах инструмента, а также людей рядом с машиной и в зоне ее движения.

92. Очистка, регулировка и устранение неисправностей самоходных машин должны производиться при остановленных рабочих органах и выключенном двигателе самоходной машины.

93. Для трамбовки силосной (сенажной) массы на курганах и буртах должны использоваться гусеничные тракторы общего назначения не ниже 3 класса тяги или колесные сельскохозяйственные тракторы не ниже 4 класса тяги, оснащенные устройством защиты при опрокидывании.

## **Постановление Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. № 1431**

**“Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства”**

В соответствии с частью 2 статьи 57<sup>5</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства;

состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных

документов, и требования к форматам указанных электронных документов.

2. Пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 4, ст. 392; 2014, N 25, ст. 3303; 2019, N 26, ст. 3436), после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

"В случаях если застройщик или технический заказчик обеспечивает формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства, результаты инженерных изысканий подготавливаются в форме, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении такой информационной модели."

**Председатель Правительства Российской Федерации**

**М. Мишустин**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства Российской Федерации  
от 15 сентября 2020 г. N 1431

### **Правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства.

2. Используемые в настоящих Правилах понятия означают следующее:

"формирование информационной модели объекта капитального строительства" - сбор, обработка, систематизация, учет, включение в информационную модель и хранение в электронной форме взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, предусмотренных составом сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1431 "Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" (далее - сведения, документы, материалы), на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства;

"ведение информационной модели объекта капитального строительства" - актуализация сведений, документов, материалов, включенных в информационную модель объекта капитального строительства, путем изменения сведений, документов, материалов и (или) их перевод в режим архивного хранения.

3. Формирование информационной модели объекта капитального строительства и ведение информационной модели объекта капитального строительства осуществляются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим

подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, а также индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, выполняющими работы по заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, договору о выполнении инженерных изысканий, договору о подготовке проектной документации, внесении изменений в такую документацию, договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, сносе объекта капитального строительства, иному договору, предусматривающему формирование информационной модели объекта капитального строительства и ведение информационной модели объекта капитального строительства (далее - договоры), в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами, заключенными договорами.

4. Сведения, документы, материалы включаются в информационную модель объекта капитального строительства в том числе посредством электронного взаимодействия между лицами, указанными в пункте 3 настоящих Правил.

5. Сведения о фактическом выполнении работ в процессе выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства включаются в информационную модель объекта капитального строительства после завершения выполнения таких работ.

6. В случае если сведения, документы, материалы размещены в открытом доступе в составе информационных ресурсов государственных информационных систем, в информационную модель объекта капитального строительства включаются сведения о таких государственных информационных системах и способах доступа к содержащимся в них сведениям, документам, материалам.

7. Сведения, документы, материалы подлежат хранению в составе информационной модели объекта капитального строительства с момента их включения в такую информационную модель и без ограничения срока.

8. Лица, указанные в пункте 3 настоящих Правил, если иное не предусмотрено заключенными между ними договорами, могут использовать для формирования информационной модели объекта капитального строительства и ведения информационной модели объекта капитального строительства любые программные и технические средства при соблюдении следующих условий:

а) использование классификатора строительной информации для формирования информационной модели объекта капитального строительства и ведения информационной модели объекта капитального строительства;

б) осуществление учета операций по актуализации сведений, документов, материалов, включенных в информационную модель объекта капитального строительства, с фиксацией оснований, времени и даты совершения этих операций, содержания вносимых изменений и информации об учетных записях лиц, осуществивших такие операции.

9. Застройщик, технический заказчик или лицо, ответственное за эксплуатацию объекта капитального строительства, направляют информационную модель объекта капитального строительства в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований после утверждения проектной документации в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в форме информационной модели.

10. Обработка в составе информационной модели объекта капитального

строительства сведений, документов, материалов, содержащих информацию ограниченного доступа, осуществляется с учетом требований о защите информации ограниченного доступа, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства Российской Федерации  
от 15 сентября 2020 г. N 1431

**Состав  
сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель  
объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных  
документов, и требования к форматам указанных электронных документов**

1. На этапе выполнения инженерных изысканий в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) документ о выполненных инженерных изысканиях в соответствии с частью 4<sup>1</sup> статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполненный в виде трехмерной модели;

б) иные документы, представляемые для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", за исключением заявления о проведении государственной экспертизы, а также для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. N 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий", за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае его наличия).

2. На этапе осуществления архитектурно-строительного проектирования в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) сведения, документы и материалы, входящие в состав разделов проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", графическая часть которых выполнена в виде трехмерной модели;

б) иные документы, представляемые для проведения государственной экспертизы проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", за исключением заявления о проведении государственной экспертизы, а также для проведения негосударственной экспертизы проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. N 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий", за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае его наличия);

в) документы, прилагаемые к заявлению о выдаче разрешения на строительство в соответствии с частями 7 и 10<sup>1</sup> статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или сведения о государственных информационных системах и способах

доступа к содержащимся в них документам, если документы размещены в открытом доступе в составе информационных ресурсов указанных государственных информационных систем.

3. На этапах осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;

б) реквизиты (дата и номер) решения уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" о прекращении действия разрешения на строительство или о внесении изменений в разрешение на строительство;

в) документы и материалы, входящие в состав исполнительной документации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, а также графическая часть исполнительной документации, выполненная в виде трехмерной модели;

г) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (при наличии);

д) сведения, содержащиеся в общем и специальном журналах, в которых ведется учет выполнения работ;

е) документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с частями 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или сведения о государственных информационных системах и способах доступа к содержащимся в них документам, если документы размещены в открытом доступе в составе информационных ресурсов указанных государственных информационных систем.

4. На этапе осуществления эксплуатации объекта капитального строительства в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) реквизиты (дата и номер) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) материалы, отражающие фактическое выполнение работ по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, о проведении текущего ремонта объекта капитального строительства;

в) сведения, содержащиеся в журнале эксплуатации здания, сооружения.

5. На этапе осуществления сноса объекта капитального строительства в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства;

б) сведения, документы и материалы, входящие в состав проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. N 509 "Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства", а также графическая часть проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, выполненная в виде трехмерной модели.

6. Сведения, документы и материалы, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства, представляются в форме электронных документов (далее - электронные документы) в виде файлов в формате XML (за исключением случаев, установленных пунктом 8 настоящего документа).

7. Схемы, подлежащие использованию для формирования электронных документов в

виде файлов в формате XML, утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и размещаются на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

8. До утверждения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации схемы, подлежащей использованию для формирования электронных документов в виде файлов в формате XML, электронные документы представляются в следующих форматах:

а) ODT - для документов с текстовым содержанием, не включающих формулы (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта);

б) PDF/A - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта), а также для документов с графическим содержанием;

в) ODS - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), а также для сметных расчетов на отдельные виды затрат;

г) LandXML или иной формат данных с открытой спецификацией - для цифровой модели местности;

д) IFC или иной формат данных с открытой спецификацией - для трехмерной модели.

## Регионы



192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

# САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**ПИСЬМО от 30.09.2020 г № 2020-09/П803**

*Организациям, предприятиям и специалистам  
строительного комплекса Санкт-Петербурга*

### **О прогнозных индексах-дефляторах на 2020-2022 гг. при формировании начальной стоимости в ОКТЯБРЕ 2020 года**

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на ОКТЯБРЬ 2020 года ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

**Таблица 1.**

#### **Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)**

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,008	1,008	1,010	1,012	1,014	1,017	1,021	1,025	1,029	1,033	1,037
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022	октябрь 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,040	1,043	1,046	1,050	1,054	1,063	1,069	1,072	1,075	1,083	1,088	1,101

**Таблица 2.**

#### **Объекты транспортного строительства**

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,010	1,016	1,021	1,026	1,031	1,037	1,043	1,049	1,054	1,059	1,065
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022	октябрь 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,067	1,071	1,075	1,079	1,084	1,093	1,099	1,104	1,106	1,115	1,120	1,133

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства

распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

#### **ПРИМЕЧАНИЯ.**

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения. Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. № 2) следует использовать резерв в размерах:

1 % - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

**Начальник Центра**

**А. И. Штоколов**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 326-р от 29.09.2020**

**Об утверждении индексов пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на октябрь 2020 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на октябрь 2020 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

**Председатель Комитета**

**А.В. Жемякин**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 325-р от 29.09.2020**

**Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на октябрь 2020 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на октябрь 2020 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

**Председатель Комитета**

**А.В. Жемякин**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 324-р от 29.09.2020**

[Содержание](#)

## **Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на октябрь 2020 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на октябрь 2020 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

**Председатель Комитета**

**А.В. Жемякин**

## **Постановление Правительства Москвы от 22 сентября 2020 г. N 1557-ПП "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области физической культуры и спорта"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы", постановлением Правительства Москвы от 23 декабря 2014 г. N 801-ПП "Об утверждении Положения о содержании, порядке подготовки, утверждения и изменения нормативов градостроительного проектирования города Москвы" и в целях обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования города Москвы в области физической культуры и спорта (приложение).

2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 25 января 2000 г. N 49 "Об утверждении Норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 26 декабря 2000 г. N 1033, от 25 июня 2002 г. N 473-ПП, от 19 августа 2003 г. N 693-ПП, от 6 сентября 2005 г. N 684-ПП, от 4 октября 2005 г. N 769-ПП, от 11 октября 2005 г. N 773-ПП, от 25 июля 2006 г. N 558-ПП, от 22 августа 2006 г. N 593-ПП, от 26 сентября 2006 г. N 724-ПП, от 23 декабря 2015 г. N 945-ПП):

2.1. Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

"5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю."

2.2. В абзаце первом пункта 5.12 приложения к постановлению слова "по норме 0,8-0,9 кв. м/чел" исключить.

2.3. В первом предложении пункта 8.2.1 приложения к постановлению слова "и спорта" исключить.

2.4. Пункт 5 таблицы 8.1, пункт 10 таблицы 8.2 и пункт 11 таблицы 8.4 приложения к постановлению, пункт 1 таблицы 8 приложения 3 приложения к постановлению, раздел "Физкультурно-спортивные сооружения" и таблицу 4 с примечаниями приложения 4 приложения к постановлению признать утратившими силу.

2.5. В абзаце четвертом раздела "Детские дошкольные учреждения и школы" приложения 4 приложения к постановлению слова "спортивные," и "спортивных и"

исключить.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 24 июня 1997 г. N 467 "Об утверждении Московских городских строительных норм "Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений" МГСН 4.08-97".

4. Действие настоящего постановления не распространяется на:

4.1. Документы территориального планирования, документацию по планировке территории, утвержденные на день вступления в силу настоящего постановления.

4.2. Проекты документации по планировке территории, в отношении которых до дня вступления в силу настоящего постановления Градостроительно-земельной комиссией города Москвы принято решение об одобрении.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

**Мэр Москвы**

**С.С. Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы от 22 сентября 2020 г. N 1557-ПП

## **Нормативы градостроительного проектирования города Москвы в области физической культуры и спорта**

**1. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта населения города Москвы и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Москвы)**

### **1.1. Общие положения**

Нормативы градостроительного проектирования города Москвы в области физической культуры и спорта (далее - Нормативы, НПП ФС) включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в области физической культуры и спорта (далее - объекты массового спорта), а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Москвы.

### **1.2. Термины и определения**

1.2.1. Для целей применения настоящих Нормативов установлены следующие термины и определения:

1.2.1.1. Массовый спорт - часть спорта, направленная на физическое воспитание и физическое развитие граждан посредством проведения организованных и (или) самостоятельных занятий, а также участия в физкультурных мероприятиях и массовых спортивных мероприятиях.

1.2.1.2. Объекты массового спорта - объекты недвижимого имущества или комплексы недвижимого имущества, крытые объекты массового спорта и плоскостные спортивные сооружения, предназначенные для развития массового спорта (за исключением объектов профессионального спорта).

1.2.1.3. Плоскостное спортивное сооружение - объект массового спорта с полем

(площадкой) открытого типа для занятий физкультурой и спортом, а также для проведения мероприятий по различным видам спорта.

1.2.1.4. Крытые объекты массового спорта - объекты массового спорта в виде залов спортивных общего пользования, бассейнов и катков общего пользования, помещений для занятий физкультурой и спортом, а также для проведения мероприятий по различным видам спорта.

1.2.1.5. Минимально допустимый уровень обеспеченности - допустимая минимальная количественная характеристика обеспечения населения объектами массового спорта.

1.2.1.6. Максимально допустимый уровень территориальной доступности - количественный показатель максимально допустимого расстояния, определяемый по радиусу от границы земельного участка объекта массового спорта до жилых зданий или по времени преодоления расстояния по транспортно-пешеходному маршруту.

1.2.1.7. Высотный градостроительный комплекс (ВГК) - комплекс общественно-жилой застройки, являющийся частью планировочного квартала или планировочным кварталом в целом. ВГК состоит из здания или группы зданий, включающей в себя не менее одного здания высотой более 100 метров (или более 30 этажей), объединенных общим функционально-планировочным и архитектурно-пространственным решением. Жилая часть ВГК предназначена для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания.

1.2.2. Термины и определения, не указанные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

### **1.3. Объекты нормирования и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами массового спорта, максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения города Москвы**

1.3.1. Объекты массового спорта обеспечивают гарантированное обслуживание населения города Москвы и предназначены для организованных и самостоятельных физкультурно-оздоровительных, физкультурно-спортивных занятий и активного отдыха различных социально-возрастных групп населения.

Объекты массового спорта проектируются с учетом требований обеспечения доступа инвалидов и маломобильных групп населения.

1.3.2. Объекты нормирования, принятые для целей настоящих Нормативов:

- крытые объекты массового спорта;
- плоскостные спортивные сооружения.

1.3.3. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами массового спорта и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения города Москвы:

1.3.3.1. Крытые объекты массового спорта - 320 кв. м/1000 человек, в том числе:

- в радиусе пешеходной доступности до 500 м - 130 кв. м/1000 человек;
- в радиусе пешеходной доступности до 1500 м - 190 кв. м/1000 человек (для индивидуальной застройки Трицкого административного округа города Москвы допускается учитывать объекты массового спорта в радиусе транспортно-пешеходной доступности не более 20 минут).

1.3.3.2. Плоскостные спортивные сооружения - 970 кв. м/1000 человек, в том числе:

- в радиусе пешеходной доступности до 500 м - 570 кв. м/1000 человек (плоскостные спортивные сооружения для населения ВГК размещаются в границах территории комплекса);
- в радиусе пешеходной доступности до 1500 м - 400 кв. м/1000 человек (для

индивидуальной застройки Трицкого административного округа города Москвы допускается учитывать объекты массового спорта в радиусе транспортно-пешеходной доступности не более 20 минут).

#### **1.4. Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами массового спорта**

1.4.1. При определении расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами массового спорта на территории проектирования учитываются все объекты массового спорта, основной функцией которых является оказание услуг в области занятий физической культурой и спортом, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности объекта, в том числе находящиеся на территориях общеобразовательных организаций (школ).

1.4.2. Объекты массового спорта рассчитываются на все население (существующее и прогнозируемое) в пределах проектируемой территории.

При определении целесообразности строительства объектов массового спорта необходимо учитывать дефицит или профицит общей площади в существующих объектах, находящихся в пределах допустимого уровня территориальной доступности.

Проектирование новых объектов массового спорта следует производить с учетом перечня базовых видов спорта города Москвы, утверждаемого Министерством спорта Российской Федерации, и возможности их размещения на жилых территориях.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами массового спорта соответствующего типа определяется по формуле:

$$P = N \times Q + D$$

или:

$$P = N \times Q - S,$$

где:

P - расчетный показатель обеспеченности населения объектами массового спорта соответствующего типа, кв. м;

N - численность населения (существующее значение, формируемое на основе данных Комитета государственных услуг города Москвы (подсистема "паспортный стол" АСУ ЕИРЦ), + прогнозируемое/расчетное значение), тыс. человек;

Q - минимальный показатель обеспеченности населения (норматив) объектами массового спорта соответствующего типа (кв. м/1000 человек) принимается в соответствии с пунктом 1.3.3 настоящих НГП ФС;

D - показатель дефицита, формируемый на основе данных Департамента спорта города Москвы;

S - показатель профицита, формируемый на основе данных Департамента спорта города Москвы.

## **2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части НГП ФС**

2.1. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в настоящих Нормативах, основывается на:

2.1.1. Применении и соблюдении требований и норм правовых актов Российской Федерации и города Москвы:

2.1.1.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

2.1.1.2. Федерального закона от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании".

2.1.1.3. Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2.1.1.4. Федерального закона от 4 декабря 2007 г. N 329-ФЗ "О физической культуре и спорте в Российской Федерации".

2.1.1.5. Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

2.1.1.6. Постановления Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. N 560-СФ "Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью".

2.1.1.7. Постановления Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 302 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие физической культуры и спорта".

2.1.1.8. Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

2.1.1.9. Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 25 февраля 2016 г. N 172 "Об утверждении классификатора объектов спорта".

2.1.1.10. Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта".

2.1.1.11. Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. N 1117 "Об утверждении перечня базовых видов спорта".

2.1.1.12. ГОСТ Р 52024-2003 Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования.

2.1.1.13. СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Часть 1.

2.1.1.14. СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Часть 2.

2.1.1.15. СП 31-113-2004 Бассейны для плавания.

2.1.1.16. СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения.

2.1.1.17. СП 31-115-2008 Открытые физкультурно-спортивные сооружения. Часть 3. Лыжные виды спорта.

2.1.1.18. СП 31-115-2008 Открытые физкультурно-спортивные сооружения. Часть 4. Экстремальные виды спорта.

2.1.1.19. СП 143-13330-2012 Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности маломобильных групп населения. Правила проектирования.

2.1.1.20. СП 2.1.2.3304-15 Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта.

2.1.1.21. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2.1.1.22. СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

2.1.1.23. СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования.

2.1.1.24. Закона города Москвы от 5 июля 1995 г. N 13-47 "О территориальном делении города Москвы".

2.1.1.25. Закона города Москвы от 25 июня 2008 г. N 28 "Градостроительный кодекс

города Москвы".

2.1.1.26. Закона города Москвы от 15 июля 2009 г. N 27 "О физической культуре и спорте в городе Москве".

2.1.1.27. Закона города Москвы от 5 мая 2010 г. N 17 "О Генеральном плане города Москвы".

2.1.1.28. Постановления Правительства Москвы от 23 декабря 2014 г. N 801-ПП "Об утверждении Положения о содержании, порядке подготовки, утверждения и изменения нормативов градостроительного проектирования города Москвы".

2.1.1.29. Постановления Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. N 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы".

2.1.1.30. Постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. N 449-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве".

2.1.1.31. Приказа Председателя Москомархитектуры от 14 июля 2004 г. N 107 "Об утверждении Рекомендаций по проектированию физкультурно-спортивных сооружений социально гарантированного обслуживания населения г. Москвы".

2.1.2. Показателях и данных официальных статистических отчетов, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, о социально-демографическом составе и плотности населения города Москвы, в том числе данных о площади города Москвы, данных о численности населения, проживающего в районах города Москвы, и прогнозах его изменения, данных об уровне фактической обеспеченности населения города Москвы объектами инфраструктуры регионального значения города Москвы, а также об уровне территориальной доступности таких объектов.

**3. Правила** и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части НГП ФС

3.1. НГП ФС содержат совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Москвы объектами массового спорта и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Москвы.

3.2. НГП ФС обеспечивают государственные гарантии в области физической культуры и спорта в соответствии с прогнозируемыми параметрами численности и структуры населения.

3.3. НГП ФС применяются при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, материалов предварительной оценки градостроительного потенциала территории.

3.4. НГП ФС не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в нормативных технических документах, технических регламентах, и разработаны с учетом этих документов.

3.5. НГП ФС актуализируются не реже чем один раз в 5 лет с учетом развития физической культуры и спорта города Москвы, динамики численности и возрастной структуры населения.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 162 от 24.07.2020**  
г. Красногорск

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства на территории Московской области за 2019 год**

В соответствии с пунктами 22 и 22.1 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452, Положением о Министерстве строительного комплекса Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 687/35 (в редакции постановления Правительства Московской области от 24.07.2020 № 458/21):

1. Установить величину среднемесячной оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства на территории Московской области за 2019 год в размере 37 272,82 рублей.

2. Начальнику Управления по обеспечению деятельности Министерства Е.С. Максименко обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства строительного комплекса Московской в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Министр строительного комплекса Московской области**

**В.А. Локтев**

**Приказ Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО от 22 сентября 2020 г. N 33**  
**"Об утверждении Положения об официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа"**

В соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления", законом Ненецкого автономного округа от 13.10.2011 N 71-оз "О государственных информационных системах Ненецкого автономного округа", постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 16.06.2014 N 208-п "Об обеспечении доступа к информации о деятельности исполнительных органов государственной власти Ненецкого автономного округа", Положением о государственной информационной системе "Единая система информационных ресурсов официальных сайтов исполнительных органов государственной власти Ненецкого автономного округа", утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30.06.2014 N 236-п:

1. Утвердить Положение об официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа согласно Приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

[Содержание](#)

Исполняющий обязанности руководителя Департамента  
строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики  
и транспорта Ненецкого автономного округа

П.А. Масюков

Приложение  
к приказу Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа  
от 22.09.2020 N 33  
"Об утверждении Положения об официальном сайте Департамента  
строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа"

**Положение  
об официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа**

1. Официальный сайт Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее - официальный сайт, Департамент соответственно) входит в состав государственной информационной системы Администрации Ненецкого автономного округа "Единая система информационных ресурсов официальных сайтов исполнительных органов государственной власти Ненецкого автономного округа" и предназначен для обеспечения доступа к информации о деятельности Департамента.

2. Настоящее Положение определяет состав и структуру официального сайта Департамента, а также порядок его администрирования и информационного наполнения.

3. Адрес официального сайта Департамента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <http://gkh.adm-nao.ru/>.

4. Официальный сайт Департамента состоит из разделов и подразделов, состав которых определяется Приложением к настоящему Положению.

5. Руководители структурных подразделений Департамента являются ответственными за актуализацию структуры и наименований разделов и подразделов, а также информационное наполнение официального сайта.

6. Актуализация структуры, наименований разделов и подразделов, а также информационное наполнение официального сайта Департамента осуществляется администраторами, назначенными распоряжением Департамента. Администраторы направляют в казенное учреждение Ненецкого автономного округа "Ненецкий информационно-аналитический центр" заявку для получения доступа на официальный сайт Департамента.

7. Актуализация информации на официальном сайте осуществляется в соответствии с пунктом 3 постановления Администрации Ненецкого автономного округа от 16.06.2014 N 208-п "Об обеспечении доступа к информации о деятельности исполнительных органов государственной власти Ненецкого автономного округа".

В случае необходимости Департамент может создавать временные информационные разделы без внесения изменений в структуру официального сайта Департамента на основе письменного поручения руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.

8. На официальном сайте Департамента могут размещаться ссылки и баннеры на иные сайты.

9. На официальном сайте Департамента не допускается размещение рекламной информации в коммерческих целях.

## **Постановление Правительства Новосибирской области от 15 сентября 2020 г. N 390-п**

### **"О порядке организации регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Новосибирской области"**

В соответствии с частью 2.1 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Установить порядок организации регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Новосибирской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Новосибирской области от 21.11.2019 N 445-п "О порядке организации регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов на территории Новосибирской области".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

**Губернатор Новосибирской области**

**А.А. Травников**

Приложение  
к постановлению Правительства Новосибирской области  
от 15 сентября 2020 г. N 390-п

### **Порядок организации регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Новосибирской области**

1. Настоящий порядок регламентирует организацию и осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Новосибирской области (далее - региональный государственный контроль (надзор)).

2. В настоящем порядке используются основные понятия, установленные Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 214-ФЗ) и Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон N 294-ФЗ).

3. Органом, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля (надзора), является министерство строительства Новосибирской области (далее - министерство).

**[Содержание](#)**

4. Предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Новосибирской области является соблюдение лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Федеральным законом N 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования).

5. При реализации регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Новосибирской области министерство осуществляет контроль за:

1) целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом N 214-ФЗ;

2) соблюдением застройщиком:

а) установленных частью 2 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ требований к застройщику;

б) установленных статьей 3.1 Федерального закона N 214-ФЗ требований к раскрытию и размещению им информации;

в) примерных графиков реализации проектов строительства;

г) установленных частью 5 статьи 18 Федерального закона N 214-ФЗ требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;

3) деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

4) соблюдением требований Федерального закона N 214-ФЗ, в том числе запрашивает у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям настоящего Федерального закона, а также рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями Федерального закона N 214-ФЗ.

6. Перечень должностных лиц министерства, осуществляющих государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, определен постановлением Правительства Новосибирской области от 10.04.2018 N 145-п "Об определении перечня должностных лиц министерства строительства Новосибирской области, осуществляющих государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости".

7. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется посредством:

1) организации и проведения внеплановых проверок в отношении застройщиков и иных лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 11 статьи 23 Федерального закона N 214-ФЗ;

2) организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия должностных лиц министерства и лиц, деятельность которых связана с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе с использованием единой информационной системы жилищного строительства, включая анализ:

а) ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе исполнения застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

б) проектных деклараций застройщика, в том числе внесенных в них изменений, на соответствие обязательным требованиям;

3) организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, в том числе направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

4) рассмотрения жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушениями Федерального закона N 214-ФЗ;

5) систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

б) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований, в том числе:

а) направление предписаний об устранении нарушения требований Федерального закона N 214-ФЗ, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа исполнительной власти;

б) принятие мер, необходимых для привлечения лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной Федеральным законом N 214-ФЗ и законодательством Российской Федерации, включая ведение производства по делам об административных правонарушениях, направление в правоохранительные органы материалов, связанных с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;

в) обращение в суд: с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства; с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; с заявлением о ликвидации юридического лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случаях неоднократного или грубого нарушения им обязательных требований и в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

8. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) министерство вправе получать документы и информацию, предусмотренные частью 6 статьи 23 Федерального закона N 214-ФЗ, в том числе запрашивать у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой застройщиком

заключен договор страхования, требованиям Федерального закона N 214-ФЗ.

9. Министерство размещает на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области, информацию об осуществлении регионального государственного контроля (надзора), в том числе о результатах проведенных проверок деятельности застройщиков, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации.

10. Состав, сроки и последовательность выполнения административных процедур (действий) при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) устанавливаются административным регламентом исполнения министерством государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора), утверждаемым приказом министерства.

11. Должностные лица министерства при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) пользуются правами, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные Федеральным законом N 214-ФЗ и Федеральным законом N 294-ФЗ.

12. Должностные лица министерства при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Решения и действия (бездействие) должностных лиц министерства могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Министерство строительства, архитектуры и территориального развития  
Ростовской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 12 от 28.08.2020 г.**

**г. Ростов-на-Дону**

**О внесении изменений в постановление министерства строительства,  
архитектуры и территориального развития Ростовской области от 30.12.2019 № 25**

В целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 г. № 642, достижения результата регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ростовская область)» национального проекта «Жилье и городская среда» (достигнуть значение не менее 130% соотношения расселяемого непригодного для проживания жилищного фонда к признаваемому), министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области постановляет:

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 30.12.2019 № 25 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными в 2017 году, подлежащих расселению в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в 2020 году следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 1 к

настоящему постановлению.

1.2. Дополнить постановление приложением № 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

2.1. Приложение № 2 вступает в силу с момента его подписания и не подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

**Министр строительства, архитектуры и  
территориального развития Ростовской области**

**С. В. Куц**

Постановление вносит:

Управление реализации социальных жилищных программ

министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Начальник отдела И.Д. Велигура

## **Постановление Правительства Ставропольского края от 11 сентября 2020 г. N 505-п**

**"Об установлении на территории Ставропольского края размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2021 год"**

Во исполнение части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 5 статьи 7 Закона Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Установить на территории Ставропольского края размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2021 год согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Петрашова Р.Я.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

**Губернатор Ставропольского края**

**В.В. Владимиров**

Приложение  
к постановлению Правительства Ставропольского края  
от 11 сентября 2020 г. N 505-п

**Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ставропольского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда**

[Содержание](#)

## капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2021 год

N п/п	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Размер предельной стоимости
1	2	3	4
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения (включая работы, отнесенные в соответствии с градостроительной деятельностью к реконструкции объектов капитального строительства), в том числе:		
	общедомовых сетей электроснабжения	рублей за погонный метр	1630,00
	общедомовых сетей теплоснабжения	рублей за погонный метр	2853,00
	общедомовых сетей газоснабжения	рублей за погонный метр	2548,00
	общедомовых сетей водоснабжения	рублей за погонный метр	2398,00
	общедомовых сетей водоотведения	рублей за погонный метр	2909,00
	общедомовых сетей водоотведения в общежитиях квартирного типа	рублей за погонный метр	3508,00
	теплового узла	рублей за единицу	467935,00
	теплового узла с приборами автоматизации	рублей за единицу	1386307,00
	водоподогревателя	рублей за единицу	388754,00
	вводно-распределительного устройства	рублей за единицу	76724,00
	регулятора давления холодного водоснабжения	рублей за единицу	16049,00
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в том числе:		
	пассажирского лифта на 9 и менее остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	рублей за единицу	2476524,00
	пассажирского лифта на 10 остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	рублей за единицу	2643571,00
	пассажирского лифта на 12 остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	рублей за единицу	2888538,00
	пассажирского лифта на 14 остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	рублей за единицу	2985078,00
	пассажирского лифта на 16 остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	рублей за единицу	3270413,00
	грузопассажирского лифта на 9 и менее остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	рублей за единицу	2929772,00
	грузопассажирского лифта на 10 остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	рублей за единицу	3123686,00
	грузопассажирского лифта на 12 остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	рублей за единицу	3340139,00
	грузопассажирского лифта на 14 остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	рублей за единицу	3827854,00
	грузопассажирского лифта на 16 остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	рублей за единицу	5244831,00
3.	Ремонт плоской крыши, в том числе:		
	комплекс работ по ремонту плоской крыши	рублей за кв. м площади крыши	3898,00
	ремонт цементной стяжки и кровельного покрытия	рублей за кв. м площади крыши	3091,00
	ремонт вентиляционных каналов	рублей за кв. м площади крыши	220,00
	ремонт выходов на крышу	рублей за кв. м площади крыши	111,00
4.	Ремонт скатной крыши, в том числе:		
	комплекс работ по ремонту скатной крыши	рублей за кв. м площади крыши	4314,00
	ремонт стропильной системы	рублей за кв. м площади крыши	1553,00
	ремонт покрытия скатной крыши	рублей за кв. м площади крыши	2063,00
	ремонт вентиляционных каналов	рублей за кв. м площади крыши	220,00
5.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	рублей за кв. м площади крыши	3765,00
6.	Ремонт крыши, сопряженный с изменением конструктивной схемы с плоской на скатную	рублей за кв. м площади крыши	6865,00
7.	Ремонт водосточной системы крыши	рублей за погонный метр	2131,00
8.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	рублей за кв. м общей площади подвального помещения	2814,00
9.	Ремонт фасада, в том числе:		
	комплекс работ по ремонту фасада без утепления*	рублей за кв. м ремонтируемой площади фасада	3492,00
	комплекс работ по ремонту фасада с утеплением**	рублей за кв. м ремонтируемой площади фасада	5177,00
	ремонт фасада крупнопанельного здания с герметизацией горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей и последующей отделкой поверхности фасада с окраской*	рублей за кв. м ремонтируемой площади фасада	1935,00
	ремонт фасада здания, оштукатуренного с окраской*	рублей за кв. м ремонтируемой	1780,00

	ремонт фасада здания из кирпича и мелкоформированных блоков без оштукатуривания*	площади фасада рублей за кв. м ремонтируемой площади фасада	1363,00
	ремонт фасада здания с облицовкой фасада металлокерамикой*	рублей за кв. м ремонтируемой площади фасада	2299,00
	ремонт фасада здания из кирпича и мелкоформированных блоков с отделкой поверхности фасада декоративным покрытием с окраской*	рублей за кв. м ремонтируемой площади фасада	3098,00
	ремонт межпанельных швов фасада здания	рублей за кв. м ремонтируемой площади фасада	1081,00
	ремонт цоколя	рублей за кв. м площади цоколя	2600,00
	ремонт балконной плиты	рублей за кв. м ремонтируемой площади поверхности	3494,00
	ремонт балконной плиты с усилением	рублей за кв. м ремонтируемой площади поверхности	6731,00
	ремонт козырька над входом в подъезд и последними этажами здания	рублей за кв. м площади козырька	2994,00
	ремонт и замена окон в составе общего имущества в многоквартирном доме с последующей отделкой откосов	рублей за кв. м площади оконного проема	11235,00
	ремонт входа в подъезд здания (крыльца, отдельных ступеней, ограждения спуска и лестницы), относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	рублей за один вход	13489,00
	ремонт или замена входной наружной двери	рублей за кв. м площади дверного проема	21242,00
10.	Ремонт фасада здания, являющегося объектом культурного наследия	рублей за кв. м ремонтируемой площади фасада	4623,00
11.	Ремонт фундамента, в том числе:		
	комплекс работ по ремонту фундамента	рублей за кв. м площади боковой поверхности	4454,00
	ремонт отмостки с устройством дренажной системы	рублей за кв. м ремонтируемой площади поверхности	3255,00
	устранение дефектов путем усиления фундамента с устройством вертикальной гидроизоляции	рублей за кв. м ремонтируемой площади поверхности	2999,00
	усиление фундамента путем устройства свай	рублей за погонный метр	1613,00
12.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления следующих ресурсов:		
	электрической энергии	рублей за комплект	43276,00
	тепловой энергии	рублей за комплект	236788,00
	газа	рублей за комплект	320753,00
	холодной воды	рублей за комплект	64604,00
	горячей воды	рублей за комплект	80195,00
13.	Разработка проектной документации для капитального ремонта	процентов от стоимости услуг и (или) работ по ремонту	20,00
14.	Проведение проверки определения сметной стоимости капитального ремонта	рублей	10000,00
15.	Проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта (за исключением проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия)	рублей за кв. м общей площади помещений дома	1097,00
16.	Проведение историко-культурной экспертизы проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия	рублей за кв. м общей площади помещений дома	3291,00
17.	Осуществление строительного контроля	процентов от стоимости услуг и (или) работ по ремонту	2,14

\*За исключением ремонта фасада здания, являющегося объектом культурного наследия.

\*\*Утепление фасада здания выполняется в случае, если необходимость утепления фасада здания подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, за исключением ремонта фасада здания, являющегося объектом культурного наследия.

## **Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10 сентября 2020 г. N 521-П**

### **"Об утверждении Положения о порядке формирования и деятельности комиссии Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих и урегулированию конфликта интересов"**

В соответствии с частью 6 статьи 19 Федерального закона от 27 июля 2004 года N 79-ФЗ "О государственной гражданской службе Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 01.07.2010 N 821 "О комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению федеральных государственных служащих и урегулированию конфликта интересов", в целях недопущения нарушений требований к служебному поведению государственных служащих и урегулированию конфликта интересов приказываю:

1. Утвердить Положение о порядке формирования и деятельности комиссии Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих и урегулированию конфликта интересов (прилагается).

2. Руководителям структурных подразделений Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее - Министерство) ознакомить государственных гражданских служащих с настоящим приказом.

3. Признать утратившим силу приказ Министерства от 24.10.2014 N 340-П "Об утверждении Положения о порядке формирования и деятельности комиссии Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области по соблюдению требований к служебному поведению государственных служащих и урегулированию конфликта интересов", с изменениями, внесенными приказами Министерства от 15.02.2016 N 70-П и от 23.01.2018 N 27-П.

4. Настоящий приказ опубликовать на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области ([www.minstroy.midural.ru](http://www.minstroy.midural.ru)).

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр**

**М.М. Волков**

## **УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **Письмо № 49.01-06/1383 от 13.07.2020**

*Участникам инвестиционно-строительной деятельности Тамбовской области*

**Об утверждении средних стоимостных показателей и индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на III квартал 2020 года**

Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на очередной квартал обеспечивают всех участников

[Содержание](#)

инвестиционно-строительной деятельности на территории области информацией о текущем уровне цен и индексах цен.

Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ разработаны с учетом сметно-нормативной базы, внесенной в Федеральный реестр на основании письма Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.01.2010 № 231-КК/08, Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 07.11.2013 № 418/ГС, приказа Минстроя России от 07.02.2014 № 39/пр и на основании положительного заключения ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» от 24.11.2016.

Новые нормативно-методические и справочно-аналитические материалы по ценообразованию в строительстве действуют до размещения во ФГИС ЦС (федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве) сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основой для определения цен и индексов являются данные ежеквартальной регистрации текущих цен на материалы, изделия и конструкции на заводах-изготовителях, торгово-строительных базах и других поставщиков, на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспорта, а также показатели по оплате труда работников, занятых в подрядных строительных организациях Тамбовской области.

Основанием для определения расчетной заработной платы III квартала 2020 года рабочего 1-го разряда является:

- данные Территориального органа Федеральной службы статистики по Тамбовской области (форма 1);
- Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2017-2020 годы от 3.04.2017 года №08-2/С;
- прожиточный минимум на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения (для трудоспособного населения);
- методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства приказ № 326 от 05 июня 2019г.;
- методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве № 1000 от 20.12.16г.

Анализ перечисленных документов позволил определить расчетную заработную плату в III квартале 2020 года рабочего 4 разряда, которая составит 27740 рублей.

Индексы на эксплуатацию машин и механизмов определены по методике определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов № 999 от 20.12.16г.

Индексы на строительные материалы, изделия и конструкции, а также на строительные машины и механизмы определены на основании перечня ресурсов определенных приказом Минстроя России от 30 августа 2019г. № 500/пр (в ред. приказа Минстроя России от 13 ноября 2019г.) № 688/пр.

Приложение: 1 л. в 1 экз.

**И.о. начальника управления**

**Э.А. Никулин**

### **Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на III квартал 2020 года**

- |  |       |
|--|-------|
| 1. Индекс на строительно-монтажные работы (без учета НДС)                | 10,06 |
| 2. Индекс на строительно-монтажные работы (с учетом прочих затрат и НДС) | 12,07 |

3. Индекс на материалы для всех видов строительства	8,49
4. Индекс на материалы для строительства автомобильных дорог	8,34
5. Величина заработной платы (рублей в месяц)	27740
6. Индекс на работу строительно-дорожных машин	8,96
7. Индекс на работу автотранспорта	8,66
8. Коэффициент к индексу на работу строительных машин и механизмов для предприятий, освобожденных от уплаты НДС	1,11
9. Коэффициент к тарифам на перевозку грузов для предприятий, освобожденных от уплаты НДС	1,09
10. Стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений в домах по г. Тамбову и области (в рублях) (без учета НДС)	41580

## **Постановление Администрации города Тулы от 9 сентября 2020 г. N 3051**

### **"О показателе средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию город Тула на третий квартал 2020 года"**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 июня 2020 г. N 351/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2020 года", на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы постановляет:

1. Утвердить показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию город Тула для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых отдельным категориям граждан на приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Тульской области, на третий квартал 2020 года в размере 44 332 (сорок четыре тысячи триста тридцать два) рубля.

2. Обнародовать постановление путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Тула в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.npacity.tula.ru> и на информационных стендах в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Тула, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

**Глава администрации города Тулы**

**Д.В. Миляев**

## **Постановление Правительства Ульяновской области от 10 сентября 2020 г. N 19/512-П**

### **"О внесении изменений в государственную программу Ульяновской области**

## **"Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области"**

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения в государственную программу Ульяновской области "Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области", утверждённую постановлением Правительства Ульяновской области от 14.11.2019 N 26/583-П "Об утверждении государственной программы Ульяновской области "Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области".

2. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с реализацией в 2020 году государственной программы Ульяновской области "Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области" (в редакции настоящего постановления), осуществлять в установленном Правительством Ульяновской области порядке за счёт перераспределения бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области на финансовое обеспечение реализации указанной государственной программы.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства области**

**А.А. Смекалин**

## **Постановление Администрации Волгоградской области от 16 сентября 2020 г. N 563-п**

**"О реестре объектов незавершенного строительства, в отношении которых работы по строительству, реконструкции, сносу, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации"**

Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое **Положение** о реестре объектов незавершенного строительства, в отношении которых работы по строительству, реконструкции, сносу, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2. Органам исполнительной власти Волгоградской области в течение двух месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления направить в комитет строительства Волгоградской области заявления о включении в реестр объектов незавершенного строительства, в отношении которых работы по строительству, реконструкции, сносу, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (далее именуется - реестр), сведений в отношении объектов незавершенного строительства государственной собственности Волгоградской области, относящихся к сферам их деятельности.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области:

в течение двух месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления направить ходатайства о включении в реестр сведений в отношении объектов незавершенного строительства муниципальной собственности муниципальных образований Волгоградской области в органы исполнительной власти Волгоградской

области, к сферам деятельности которых относятся соответствующие объекты незавершенного строительства;

руководствоваться Положением о реестре объектов незавершенного строительства, в отношении которых работы по строительству, реконструкции, сносу, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, при организации работы с объектами незавершенного строительства муниципальной собственности.

4. Признать утратившими силу:

**постановление** Правительства Волгоградской области от 25 ноября 2013 г. N 660-п "Об утверждении региональной программы "Завершение строительства наиболее значимых социальных объектов, строящихся в Волгоградской области" на 2013 - 2020 годы";

**постановление** Администрации Волгоградской области от 27 июля 2015 г. N 429-п "О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 25 ноября 2013 г. N 660-п "Об утверждении региональной программы "Завершение строительства наиболее значимых социальных объектов, строящихся в Волгоградской области" на 2013 - 2020 годы";

**постановление** Администрации Волгоградской области от 07 июня 2016 г. N 282-п "О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 25 ноября 2013 г. N 660-п "Об утверждении региональной программы "Завершение строительства наиболее значимых социальных объектов, строящихся в Волгоградской области" на 2013 - 2020 годы";

**постановление** Администрации Волгоградской области от 28 августа 2017 г. N 459-п "О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 25 ноября 2013 г. N 660-п "Об утверждении региональной программы "Завершение строительства наиболее значимых социальных объектов, строящихся в Волгоградской области" на 2013 - 2020 годы";

**постановление** Администрации Волгоградской области от 12 марта 2018 г. N 109-п "О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 25 ноября 2013 г. N 660-п "Об утверждении региональной программы "Завершение строительства наиболее значимых социальных объектов, строящихся в Волгоградской области" на 2013 - 2020 годы";

**постановление** Администрации Волгоградской области от 22 июля 2019 г. N 339-п "О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 25 ноября 2013 г. N 660-п "Об утверждении региональной программы "Завершение строительства наиболее значимых социальных объектов, строящихся в Волгоградской области" на 2013 - 2020 годы";

**постановление** Администрации Волгоградской области от 14 октября 2019 г. N 505-п "О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 25 ноября 2013 г. N 660-п "Об утверждении региональной программы "Завершение строительства наиболее значимых социальных объектов, строящихся в Волгоградской области" на 2013 - 2020 годы".

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Волгоградской области В.В. Марченко.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его **официального опубликования**.

**И.о. Губернатора Волгоградской области**

**Е.А. Харичкин**

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

**Добрый день. Вопрос: как правильно определить стоимость материальных ресурсов на основании трех коммерческих предложений? Какими методическими документами следует руководствоваться?**

#### Ответ.

В данном вопросе следует руководствоваться следующими документами:

1. «Методические рекомендации по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства», утвержденные приказом Минстроя №517/пр от 04 сентября 2019 года.

2. «Методика применения сметных цен строительных ресурсов» (глава 6), утвержденная приказом Минстроя №77/пр от 08 февраля 2017 года.

В данных документах указано, что стоимость материальных ресурсов должна рассчитываться, на основании данных по нескольким стоимостям от разных поставщиков, как среднеарифметическая величина.

Ответ дан по состоянию на 12.09.2020

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

#### Вопрос.

**Подрядная организация выполняет работы по укладке асфальта. В сметном расчете применяем расценки из сборника № 27. Возник вопрос, скажите, можем ли мы применять к расценкам коэффициент, учитывающий вредные условия труда? Спасибо большое.**

#### Ответ.

Коэффициент, учитывающий вредные условия труда, можно применять только к тем расценкам, в которых он не был учтен при разработке базы. Перед применением коэффициента, для верности, следует выполнить сравнение размера часовой ставки, учтенной в расценке и часовой ставки в тарифной сетке для данной базы. Если они совпадают, то это значит, что при разработке данной расценки коэффициент на вредные условия производства работ учтен не был и его можно учитывать дополнительно. Если же часовая ставка оплаты труда в расценке выше, чем в тарифной сетке, то можно сделать вывод, что в расценке учтен коэффициент на вредные условия производства работ.

Ответ дан по состоянию на 04.09.2020

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (432) за декабрь 2020 года

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (432) за декабрь 2020 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
21.12.2020

### Новогодний конкурс ИПАП в Инстаграм

#### Уважаемые слушатели, коллеги и партнёры!

Близится самая волшебная пора в году – новогодние праздники. Это время нарядных ёлок, сияющих гирлянд, долгожданных подарков и исполнения желаний. Давайте объединим эти праздничные атрибуты! Фотографируйтесь со своими (или не своими) нарядными ёлочками, выкладывайте фото в Инстаграм и получайте за это подарки от ИПАП!

#### Условия конкурса:

1. быть подписанным на [ipap.ru](http://ipap.ru) в Инстаграме;
2. запостить в своём аккаунте фото или видео с новогодней ёлкой и документом – дипломом, сертификатом, удостоверением – от ИПАП (если Вы не учились на наших курсах, просто ставьте хэштег **#ИПАП**);
3. в посте отметить аккаунт [ipap.ru](http://ipap.ru) и поставить хэштег **#ХочуНовогоднийПодарокОтИПАП**.



**30 декабря подведём итоги:** выберем трёх победителей, которые станут обладателями денежных призов номиналом **2 000 руб.**, **3 000 руб.** и **5 000 руб.** Делайте фото, выигрывайте призы, тратьте их на что угодно и радуйте себя!

**Мы в Институте уже нарядили ёлочку, а Вы?**

Источник: <https://ipap.ru>

### Партнерская программа

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

#### Ваша выгода!

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это

[Содержание](#)

- фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.
- ✓ Быстрое вознаграждение *(в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта)*.

### **Как это сделать?**

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).
2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

### **Остальное берём на себя!**

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

### **Что дальше?**

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.
- Расширяйте свою сеть – получайте премию.

### **[Зарегистрироваться в партнерской сети](#)**

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## Обучение

---

### Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании

Минтранс России в целях внедрения технологии информационного моделирования при архитектурно-строительном проектировании в области транспорта выпустил **распоряжение от 17 сентября 2020 года № АК-177-р** (далее Распоряжение).

Согласно Распоряжению, с 1 января 2021 года подготовка проектной документации в отношении объектов транспортной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых финансируется за счет средств федерального бюджета и внебюджетных источников, должна осуществляться с использованием технологии информационного моделирования.

В связи с этим рекомендуем провести повышение квалификации Ваших специалистов по следующим направлениям:

1. [AUTOCAD 2D](#)
2. [AUTOCAD 3D](#)
3. [AUTOCAD 2D+3D](#)
4. [Видеокурс BIM-сметчик. Базовый](#)
5. [Видеокурс BIM-сметчик с практическими занятиями. Базовый](#)

[Смотреть Распоряжение № АК-177-р от 17.09.2020 г.](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

### Сметное дело в строительстве

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: [«SmetaWIZARD»](#), «ГОССТРОИСМЕТА», «А0».

В рамках курса изучаются следующие темы:

- строительные, монтажные, пусконаладочные работы;
- особенности определения сметной стоимости капитального ремонта, зданий и сооружений;
- составление объектных, сводных сметных расчетов, актов о выполненных работах, ведомости объемов работ, составление форм отчетности ( КС-2, КС-3, М-29)

**Продолжительность обучения: 80 ак. часов (от 2 до 6 недель)**

**Формы обучения: очная дневная, вечерняя,  
выходного дня / в формате вебинара.**

**Стоимость обучения: 13 500 рублей - очно для юр. лиц,  
12 000 рублей - очно для физ. лиц,  
10 000 рублей - вебинар для юр. лиц,  
9 500 рублей - вебинар для физ. лиц.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы*

[Содержание](#)

**Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное дело в строительстве» сроком действия 5 лет.**

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

**Ближайшие группы**

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.
18.01.2021 - 29.01.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12000
		Юр. лица	13500
23.01.2021 - 28.02.2021	10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12000
		Юр. лица	13500
25.01.2021 - 12.03.2021	18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	12000
		Юр. лица	13500

**Обращаем ваше внимание:**

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Практический курс «Ценообразование в строительстве» 2020-2021 гг.**

Курс предназначен для руководителей и специалистов сметно-договорных отделов строительных организаций, проектных организаций, службы заказчика.

Мы собрали для Вас все самое актуальное за год и подготовили **"ПРАКТИЧЕСКИЙ КУРС ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 2020-2021"**

Это уникальный авторский **курс-ПРАКТИКУМ!**

Курс затронет такие важные вопросы, как:

- Нормативно-правовая база Ценообразования в строительстве (градостроительный кодекс, ПП РФ №78, ПП РФ №145);
- Грамотное прочтение проекта и сметы;
- Расчет НМЦК;
- Приказ 421/пр. Новая методика определения стоимости работ;
- Подготовка сметы к экспертизе;
- Смета контракта;
- Самодиагностика собственной профессиональной пригодности.

**Продолжительность обучения: 36 ак. часов**

**Форма обучения: очная**

**Стоимость обучения: 16 000 рублей**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**[Содержание](#)**

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «ПРАКТИЧЕСКИЙ КУРС ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 2020-2021»** установленного образца, сроком действия 5 лет.

**Автор и преподаватель курса - Шалыто Татьяна Михайловна**, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель в системе повышения квалификации с более чем 15-летним стажем, специализация: «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве». Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.
19.01.2021 - 25.02.2021	18:00 - 21:00 Вт, Чт	Физ. лица	16000
		Юр. лица	16000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

### Автоматизированный расчет смет в программах **SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета**

Курс обучения по составлению смет рассчитан на начинающих и практикующих специалистов сметного дела, которые хотят освоить навыки работы с программными комплексами **SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0** и изучить их основные функциональные возможности.

По завершении практического курса изучения сметных программ **SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0**, вы научитесь работать с нормативными базами, составлять локальные, объектные, сводные сметы (ЛС, ОБ, ССР) и исполнительную документацию (КС-2, КС-3, КС-6а, М-29), подводить итоги по смете, вести учет выполненных работ, выполнять операции с документами, работать в базисно-индексным и ресурсным методами составления локальных смет, знать особенности настройки локальных смет для работы с базой Госэталон-2012 (для работы с бюджетными организациями) и с базой Горячкина (для работы с коммерческими организациями). И как следствие — сможете осуществлять автоматизированный расчёт смет в программах **SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0** с использованием всех существующих современных методов.

По окончании обучения слушатель получает **удостоверение о повышении квалификации.**

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
22.01.2021 - 29.01.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-

**На весь период обучения + 1 следующий месяц** учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

**Обращаем ваше внимание:**

*повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)*

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## AUTOCAD 2D

Строительство, в частности проектирование, плотно завязано на чертежах. Для любого специалиста, начинающего или уже опытного, не секрет, что большой объем работы будет связан с программой Autocad, с одним из самых эффективных и востребованных на рынке продуктом. На нашем курсе вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе с чертежами на примере AutoCAD.

**Вы изучите:**

- особенности системы AutoCAD;
- базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- все о создании и редактирование 2D чертежа.

**Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.**

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

**Продолжительность обучения: 16 ак. часов**

**Формы обучения: очная**

**Стоимость обучения: 10 500 руб. очно для юр. лиц, 9 500 руб. очно для физ. лиц.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
25.01.2021 - 26.01.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- **Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD**

**[Содержание](#)**

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## AUTOCAD 2D + 3D

Курс отлично подходит для начинающих специалистов, особенно рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования, но даже опытные специалисты найдут во время обучения много интересного и полезного. Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы, всем желающим специалистам: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе в AutoCAD.

### Вы изучите:

1. Особенности системы AutoCAD;
2. Базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
3. Все о создании и редактировании 2D чертежа.
4. Овладеете инструментами программы AutoCAD по 3d моделированию (построение 3d модели любой степени сложности) и научитесь в автоматическом режиме получать чертежи в нужных видах и проекциях.

### **Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.**

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

**Продолжительность обучения: 24 ак. часов**

**Формы обучения: очная**

**Стоимость обучения: 15 000 руб. для юр. лиц, 14 000 руб. для физ. лиц.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
25.01.2021 - 27.01.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср	Физ. лица	14 000	-
		Юр. лица	15 000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах](#)
- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

## Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

**Продолжительность обучения: 32 ак. часа (от 1 до 6 недель)**

**Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара**

**Стоимость обучения: 20 000 рублей — очно**

**18 000 рублей — вебинар**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
25.01.2021 - 28.01.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	18000

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

Сметчик-профессионал всегда должен стараться повышать свою квалификацию: расширять сферу своих знаний, оттачивать практические навыки, следить за актуальными новостями и веяниями сметного нормирования и ценообразования.

Список доступных курсов и направлений впечатляющий, можете посмотреть в нашем разделе [«Сметное дело»](#) и убедиться. Согласитесь, что даже опытный специалист может запутаться. Что говорить о новичках, которые решили стать сметчиками и освоить новую профессию.

Мы предлагаем новое решение, которое позволит всем желающим получить целостное и полное представление о теоретических и практических знаниях, умениях и навыках, необходимых специалисту сметного дела в современной России:

[Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»](#)

### Коротко и по делу про курс:

- отлично подходит для людей, которые хотят сменить специальность, получить диплом и вести профессиональную деятельность в сфере сметного дела;
- верное решение для профессионалов, которые уже проходили курсы по сметному делу в ИПАП и любом другом сертифицированном заведении, но не

[Содержание](#)

позднее 5 лет назад : дослушав у нас необходимое кол-во часов, вы так же получаете диплом о профессиональной переподготовке по программе «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».

Все подробности на странице курса по [ссылке](#) или по телефонам **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85** или по почте [mmv@ipar.ru](mailto:mmv@ipar.ru).

## **Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование**

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

**Продолжительность обучения: 72 ак. часов**

**Формы обучения: очная дневная, вечерняя/ в формате вебинара.**

**Стоимость обучения: 25 000 рублей - очно**

**22 000 рублей - вебинар**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.**

**Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.**

### **Ближайшие группы**

<b>Дата</b>	<b>Время/день недели</b>	<b>Тип слушателя</b>	<b>Стоимость очного обучения, руб.</b>	<b>Стоимость вебинара, руб.</b>
11.01.2021 - 19.02.2021	18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	25000	22000
		Юр. лица	25000	22000

### **Обращаем ваше внимание:**

*повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)*

**Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:**

- [Системы пожарной автоматики зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.](#)
- [Системы безопасности зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.](#)

- [Системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.](#)
- [Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации](#)
- [Телекоммуникационные вычислительные системы. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс

**ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе.** Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: **+7 (952) 379-75-00, [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)**.

## Курсы обучения в ИПАП

### *Уважаемые коллеги и партнеры!*

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам.

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
<a href="#">Аттестация</a>	01.01.2021 - 31.01.2021 09:00 - 22:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт, Сб, Вс	Физ. лица	6000	-
		Юр. лица	6000	-
<a href="#">Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование</a>	11.01.2021 - 19.02.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	25000	22000
		Юр. лица	25000	22000
<a href="#">Сметное дело в строительстве</a>	18.01.2021 - 29.01.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12000	-
		Юр. лица	13500	-
<b>NEW!</b> <a href="#">Практический курс «Ценообразование в строительстве» 2020-2021 гг.</a>	19.01.2021 - 25.02.2021 18:00 - 21:00 Вт, Чт	Физ. лица	16000	-
		Юр. лица	16000	-
<a href="#">Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета</a>	22.01.2021 - 29.01.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-
<a href="#">Сметное дело в строительстве</a>	23.01.2021 - 28.02.2021 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12000	-
		Юр. лица	13500	-
<b>NEW!</b> <a href="#">Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Всё, что вы хотели знать, но боялись спросить»</a> <b>% действует до 25.12.20</b>	25.01.2021 - 26.01.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	<del>10000</del> 8500	<del>9000</del> -7700
		Юр. лица	<del>10000</del> 8500	<del>9000</del> -7700

<a href="#">Сметное дело в строительстве</a>	25.01.2021 - 12.03.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	12000	-
		Юр. лица	13500	-
<a href="#">Экспертиза проектно-сметной документации</a>	25.01.2021 - 28.01.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	18000
<b>NEW!</b> <a href="#">AUTOCAD 2D + 3D</a>	25.01.2021 - 27.01.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-
<b>NEW!</b> <a href="#">AUTOCAD 2D</a>	25.01.2021 - 26.01.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-
<a href="#">Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР</a>	27.01.2021 - 28.01.2021 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	8300	-
		Юр. лица	9500	-
<b>NEW!</b> <a href="#">AUTOCAD 3D</a>	27.01.2021 - 27.01.2021 10:00 - 17:00 Ср	Физ. лица	6000	-
		Юр. лица	8000	-

### IT курсы

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
<a href="#">UML. Технология программирования и моделирования программных систем</a>	11.01.2021 - 15.01.2021 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Чт, Пт	Физ. лица	8000	6500
		Юр. лица	10000	8000
<a href="#">Системный инженер</a>	11.01.2021 - 30.06.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	105000	100000
		Юр. лица	125000	115000
<b>NEW!</b> <a href="#">Python для системных администраторов</a>	11.01.2021 - 01.02.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	22000	17000
		Юр. лица	24000	20000
<a href="#">Разработка реляционных баз данных в MS SQL Server. Язык запросов Transact-SQL</a>	18.01.2021 - 01.03.2021 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Чт	Физ. лица	22000	20000
		Юр. лица	24000	22000

Записаться на курсы можно:

**8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

отправив заявку с сайта [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ**

[Содержание](#)

специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 6 000 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Форма прохождения: очная, дистанционная**

**Вы можете купить курс в кредит.**

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## **Постоянные скидки в разделе «Акции»**

***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

### **Акции по сметному делу**

**Пакетное предложение для неработающих:**

- ✓ **Скидка 50%** на любой курс из раздела "Сметное дело"
- ✓ **ПП SmetaWIZARD (версия Classic) бесплатно** (при покупке сметно-нормативной базы)
- ✓ **Помощь и консультации** по трудоустройству на портале [Valinta.ru](http://Valinta.ru)

### **Постоянные скидки!**

✓ **«С днём рождения»**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»\***

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку**

- на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**  
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
  - ✓ **«Студенческая»\*\***  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
  - ✓ **«Декретная»**  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
  - ✓ **«Пенсионная»**  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

### **Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42  
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22  
e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**