

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Ноябрь 2022 года

Выпуск 4 (527)

Санкт-Петербург

2022

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
НОСТРОЙ проведет семинар для бухгалтеров СРО по вопросам применения федеральных стандартов бухучета и нововведений 2023 года	5
Минстрой утвердил формат электронных документов для госстройнадзора.....	5
Правительство будет устанавливать правила госзакупок в новых регионах	6
Минстрой отбирает объекты для госпрограммы «Строительство»	6
Марат Хуснуллин оценил ценность поправок в Бюджетный кодекс.....	7
НОСТРОЙ: Борьба с фальсификатом стройматериалов поможет Каталог импортозамещения	8
Минстрой прорабатывает идею строительства домов с дронапортами	9
Производителям деревянных домов выделяют субсидии	10
Минстрой утвердил «дорожную карту» по внедрению технологий модульного строительства ...	10
НОПРИЗ отметил наградами победителей BIM-чемпионата.....	11
Петербургские долгострои впишут в реестр	11
Ленинградская область помогла 24 тысячам обманутых дольщиков	12
Число ДДУ с эскроу в Москве выросло на 12% в 2022 году	13
Дальневосточные СРО провели окружную конференцию.....	13
В ЛНР открыли памятник строителям, погибшим в боях за Донбасс	14
Астраханские саморегуляторы готовы поддержать армию свободными средствами компфондов СРО.....	14
Законодательство	16
ПРИКАЗ № 671/пр от 12.08.2022.....	16
ПРИКАЗ № 611/пр от 26.07.2022.....	16
ПРИКАЗ от 7 июля 2022 г. N 557/пр	17
ПРИКАЗ № 529/пр от 30.06.2022.....	18
ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО от 12 июля 2022 г. N 24-01-07/66840	18
ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО от 27 июня 2022 г. N 24-01-09/61077	20
Письмо № 15895-ОГ/02 от 08.08.2022.....	21
ПИСЬМО от 16 мая 2022 г. N 21357-ВК/08	22
Регионы	25
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 213-р от 28.09.2022.....	25
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 214-р от 28.09.2022.....	25
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-82 от 29.09.2022	26
Закон Калужской области от 27 сентября 2022 г. N 264-ОЗ	26
Приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 21 сентября 2022 г. N 101	27
Приказ Министерства строительства Омской области от 20 сентября 2022 г. N 37-п.....	28
Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 17 августа 2022 г. N 11	28
Консультации и разъяснения	29
Новости компании и наших партнеров	31
Практическое занятие «Данные в программировании» для подростков от 13-14 лет.....	31
Приглашаем на дистанционное обучение.....	31
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (526) за ноябрь 2022 года.....	32

Обучение	33
ИПАП подключился к системе ФИС ФРДО	33
Видеоурок №8 /5.0 Тема 8: Формы Объектная смета, Сводный сметный расчет и Сводка затрат.35	
Теория: Сметное дело в строительстве.....	36
Ценообразование в строительстве 2021-2022	36
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	37
Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета).....	38
ВМ-сметчик.....	38
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	39
Расписание курсов ИПАП.....	40
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	41
Техническая поддержка	43

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **21 по 25 ноября 2022 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. Индексы ТСН-2001 Москва октябрь 2022 (Мосгосэкспертиза).
2. Индексы к ФЕР-2001 ред. 2020 Ярославская область ноябрь 2022 (Стройинформресурс).
3. ССЦ и Индексы к ФЕР-2001 ред. 2020 ЯНАО ноябрь 2022 (Стройинформресурс).

Новости

НОСТРОЙ проведет семинар для бухгалтеров СРО по вопросам применения федеральных стандартов бухучета и нововведений 2023 года

В помощь бухгалтерам саморегулируемых организаций Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) 15 декабря 2022 года проведет семинар на тему: «Федеральные стандарты бухгалтерского учета (ФСБУ), применяемые саморегулируемыми организациями с 2022 года и нововведения 2023 года». Семинар пройдет в формате видео-конференц-связи и очного присутствия.

Модератором мероприятия выступит финансовый директор НОСТРОЙ Светлана Кузнецова, а ключевым приглашенным спикером - директор аудиторско-консалтинговой компании «АудитАрте» Надежда Клакевич.

Программа семинара предусматривает следующие темы:

- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и особенности учетной политики для саморегулируемых организаций по ФСБУ 25/2018;
- Сложные вопросы ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» для саморегулируемых организаций. особенности учетной политики по данным ФСБУ;
- Практика применения в 2022 году ФСБУ 6/2020;
- ФСБУ 5/2018 «Запасы» применение саморегулируемыми организациями с элементами учетной политики;
- Идеальная отчетность саморегулируемой организации за 2022 год;
- Глобальные изменения в налоговом учете с 2023 года, новые правила уплаты налогов, взносов, новые сроки сдачи налоговой отчетности.

Для очных участников по окончании семинара будет организован круглый стол, где они смогут задать вопросы и разобрать на конкретных примерах сложные моменты бухгалтерского учета.

Семинар пройдет в конференц-зале НОСТРОЙ. Желающим принять участие в семинаре необходимо обратиться к координаторам НОСТРОЙ в своих федеральных округах.

Источник: <https://nostroy.ru>
25.11.2022

Минстрой утвердил формат электронных документов для госстройнадзора



Минстрой России [утвердил приказом](#) и разместил на официальном сайте [17 xml-схем](#) для формирования электронных форм документов, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора. Опубликованные схемы вводятся в действие через три месяца, сообщили в министерской пресс-службе.

Цель министерского приказа — установить единые требования к формату электронных документов, используемых органами регионального госстройнадзора,

[Содержание](#)

упростить процедуру их предоставления и сократить временные затраты на их оформление.

Согласно приказу, документы подписываются уполномоченными на это лицами усиленной квалифицированной электронной подписью. Электронные документы формируются и предоставляются в виде файлов в формате xml. Если оригинал документа выдан и подписан на бумажном носителе, формирование его электронной формы допускается путем сканирования.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.11.2022

Правительство будет устанавливать правила госзакупок в новых регионах

Правительство хочет получить полномочия на установку особенностей планирования закупок для государственных нужд новых субъектов России в 2023-2025 годах. Соответствующий [законопроект](#) внесён на рассмотрение в Госдуму.



Документ направлен на обеспечение успешной интеграции Донецкой и Луганской народных республик, Херсонской и Запорожской областей в экономическую, финансовую, кредитную и правовую системы РФ в течение переходного периода — до 1 января 2026 года.

Изменения планируется внести в статью 112 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Его новая редакция должна позволить успешно применять на новых территориях нормы, установленные 44-ФЗ. Для этого, исходя из ситуации в новых субъектах, правительство будет устанавливать особенности планирования и осуществления госзакупок, создавать условия для формирования контрактных служб заказчиков, обучения их работников, получения квалифицированных сертификатов ключей проверки электронных подписей и прохождения регистрации в единой информсистеме в сфере закупок.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.11.2022

Минстрой отбирает объекты для госпрограммы «Строительство»

В Министерстве строительства и ЖКХ РФ началась серия заседаний рабочей группы, посвящённых обсуждению новых объектов, планируемых к включению в проект адресной программы в рамках комплексной госпрограммы «Строительство». В состав рабочей группы входят представители Минэкономразвития, Минфина и главных распорядителей средств. Мероприятия проходят под председательством главы Минстроя Ирека Файзуллина.



Итогом заседаний станет решение о направлении на утверждение штатом новых объектов, по которым имеются или не требуются положительные заключения по оценке

эффективности, проводимой Минэкономразвития России, и заключения Технического совета, отметили в пресс-службе Минстроя.

«Новые объекты включаются в перечень при наличии поручения президента, председателя правительства или по отдельным решениям штаба как укрупнённые мероприятия, требующие дальнейшей детализации», – уточнил глава ведомства Ирек Файзуллин.

С 2023 года в ФАИП участвуют 49 ГРБС по 34 госпрограммам и непрограммным направлениям, а также по 14 нацпроектам. На первом заседании рабочая группа рассмотрела объекты по десяти госпрограммам. К 1 апреля 2023 года по всем отобранным объектам необходимо будет заключить контракты, напомнил замминистра Юрий Гордеев.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.11.2022

Марат Хуснуллин оценил ценность поправок в Бюджетный кодекс

Совет Федерации рассмотрел и одобрил шесть поправок в Бюджетный кодекс на 2023 год, которые, по мнению вице-преьера Марата Хуснуллина, позволят обеспечить гибкое финансирование важных строительных проектов и, соответственно, их своевременное завершение.



Так, в следующем году правительство сохранит за собой право перераспределять межбюджетные трансферты между регионами. «То есть мы можем оперативно перенаправлять финансирование в те регионы и на те объекты, которые нуждаются, например, в опережающем финансировании, и таким образом быстрее их завершать», – пояснил вице-премьер.

Также предложено продлить возможность перечисления средств на расчётный счёт компаний при закупке строительных материалов и оборудования, что позволяет ускорить доведение средств до подрядчиков, поставщиков и производителей. Минимальный порог цены контракта, при котором средства подлежат казначейскому сопровождению, увеличен до 3 млн рублей, при этом при оказании гуманитарной помощи, ликвидации последствий пожаров, аварий и стихийных бедствий казначейское сопровождение применяться не будет.

Важным подспорьем для стройотрасли, как полагает вице-премьер, станет сохранение до 2025 года нормативов распределения акцизов на бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и карбюраторных двигателей.

«Поправка позволила предусмотреть в федеральном бюджете на 2025 год дополнительные средства на дорожную деятельность для приведения региональных дорог в нормативное состояние. Так как в этом направлении мы идём с опережением, такая мера является существенной поддержкой», – отметил Марат Хуснуллин.

Наконец, шестой поправкой предусматривается обеспечение на постоянной основе возможности предоставления субсидий госкорпорациям и публично-правовым компаниям на создание и развитие государственных информационных систем. Данная мера, по словам Хуснуллина, позволит продолжить работу над ГИС «Национальная система пространственных данных».

Источник: <http://sroportal.ru>
22.11.2022

НОСТРОЙ: Борьба с фальсификатом стройматериалов поможет Каталог импортозамещения



Продолжение строительства в условиях ужесточения санкционного давления, проблемы с обеспечением стройматериалами и суверенность в этом направлении стали вызовами, с которыми в этом году столкнулась отечественная строительная отрасль, заявил заместитель руководителя аппарата Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) – директор Департамента ценообразования в строительстве Павел Малахов на заседании дискуссионного клуба Urban Space.

Ключевое деловое мероприятие в сфере жилой недвижимости прошло сегодня, 22 ноября в Москве.

Как отметил Павел Малахов, самой сложной сферой с точки зрения импортозамещения является инженерия. Если в среднем по отрасли зависимость от импорта составляет около 4%, то в инженерных системах она доходит до 20%, а в строительной технике по отдельным позициям – до 80%. И вопрос, чем оперативно заместить продукцию ушедших с российского рынка европейских компаний, – наиболее актуальный.

Отрасли требовалось быстро найти решение проблемы, как закончить уже начатые и прошедшие госэкспертизу проекты, в чью проектную документацию оказались заложены импортные компоненты, оборудование. Кроме того, нужно было помочь проектировщикам и строителям быстрее начинать новые проекты с использованием оборудования, которое уже имеется на российском рынке или на рынках дружественных стран.

Эти задачи помогает решить Каталог импортозамещения строительной продукции, созданный НОСТРОЙ при поддержке Минстроя России. Сегодня он является единственным официальным отраслевым инструментом подбора аналогов строительных ресурсов, который эффективно работает, пользуется популярностью у застройщиков и при этом активно пополняется новыми позициями – сейчас в нем порядка 2000 позиций, сообщил Павел Малахов.

«Мы не ставим перед собой задачу задублировать какой-то каталог государства, мы хотим сделать сервис, который полезен для реализации конкретных проблем», – подчеркнул представитель НОСТРОЙ.

Ресурс постоянно развивается. Одним из сервисов является подбор аналога.

«Если вы не нашли что-то в Каталоге для реализации проекта, то можете отправить нам электронную заявку. Наши эксперты подберут для вас аналог и предложат дополнить им Каталог, чтобы можно было обосновать заказчику, почему предложена данная замена. Это, собственно, позволяет решить практическую задачу, которая возникает перед проектировщиком и заказчиком для достижения того результата, который заложен в проект», – разъяснил Павел Малахов.

Кроме того, в рамках работы Каталога импортозамещения НОСТРОЙ намерен усилить борьбу с фальсификатом. Вся строительная продукция, включенная в Каталог импортозамещения, будет маркироваться так называемым «знаком качества», который производитель может использовать как подтверждение своей надежности.

«Мы не собираемся создавать какой-то орган сертификации. В данном случае мы хотим бороться с фальсификатом, понимая проблематику, которая есть на строительном рынке», – сказал Павел Малахов.

Он отметил, что саморегулируемые организации, которые входят в нацобъединение, и сами строительные компании несут ответственность за качество и безопасность объектов, которые они создают.

«Чтобы достичь качества и результата, у нас должно быть полное соответствие продукции, которая физически поступает на объект, тем параметрам, которые заявлены», – подчеркнул он.

Павел Малахов указал, что на строительном рынке имеются факты фальсификата строительных материалов и, чтобы его исключить, было принято решение о создании на базе НОСТРОЙ системы проверки с применением методов лабораторного контроля.

«В рамках проверок, которые прописаны в Градкодексе и которые проводятся саморегулируемыми организациями, берутся пробы тех материалов, которые поступают от производителей, и отправляются для лабораторного контроля в аккредитованные лаборатории. И только в случае соответствия им будет присвоен знак качества», – уточнил заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ.

[Малахов П.В. Перспективные направления развития Каталога импортозамещающих строительных материалов и оборудования](#)

Источник: <https://nostroy.ru>
22.11.2022

Минстрой прорабатывает идею строительства домов с дронапортами



В России планируют строить дома с терминалами для посадки воздушных беспилотников, — по поручению вице-преьера Дениса Мантурова проект прорабатывают в Минстрое и ВЭБ.РФ. Предполагается, что беспилотники будут доставлять населению грузы к месту жительства. Проект перспективный, но требует проработки – изменения строительных норм и правил, отметили в Минстрое.

Для воплощения в жизнь этой идеи в нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок строительства и ввода в эксплуатацию зданий и сооружений, нужно внести изменения, предусматривающие возможность размещения терминальной инфраструктуры беспилотных авиационных систем, рассказали в Минстрое «Известиям». Нужно разработать требования к обеспечению аэромобильности и внести их в градостроительные планы и регламенты. Также необходимы меры по стимулированию застройщиков к включению терминальной инфраструктуры в состав своих проектов.

Сегодня беспилотники используют в городах в ходе контрольно-поисковых мероприятий: устройства выявляют неубранные территории, стертые дорожные разметки, неочищенные от снега дороги, навалы мусора, подтопленные территории в поймах рек. Доставка грузов с их помощью пока что возможна только в виде тестовых полетов в рамках экспериментальных правовых режимов. В марте этого года кабмин принял два таких ЭПР: один тест проводит «Почта России» на Чукотке, Камчатке, в ЯНАО и ХМАО, второй реализуется в Томской области, где тестируются грузовые дроны с максимальной взлетной массой более 30 кг.

На внедрение эксперимента «в жизнь» потребуется как минимум два-три года, считают эксперты «Известий», потому как необходимо менять строительные нормы и правила. Девелоперы на эту идею пока что не реагируют – в силу слабого развития беспилотных авиасистем это для них нерентабельно. Если государство начнет активно содействовать этой отрасли, застройщики непременно подключатся к процессу, отмечают эксперты издания.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.11.2022

Производителям деревянных домов выделяют субсидии



Правительство запускает программу субсидирования производителей деревянных домокомплектов для продажи их населению со скидкой 10%. На предоставление субсидий планируется выделять не менее 300 млн рублей ежегодно. Соответствующее постановление подписано, но пока не опубликовано.

Программа будет распространяться на готовые домокомплекты заводского производства стоимостью до 3,5 млн рублей. Участников программы будут отбирать в ходе конкурса (его организует Минпромторг). В числе обязательных требований – подтверждение наличия производственных мощностей в России, прейскуранта цен на домокомплекты и фиксация скидки в договоре с покупателем.

Запуск новой программы Михаил Мишустин анонсировал сегодня в ходе оперативного совещания с вице-премьерами. Глава правительства отметил, что данная программа повысит возможности россиян по приобретению собственного жилья, поддержит спрос на деревянные дома заводского изготовления, сохранит рабочие места и занятость на производствах.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.11.2022

Минстрой утвердил «дорожную карту» по внедрению технологий модульного строительства



В Минстрое России утвердили «дорожную карту» по созданию нормативной и правовой базы для широкого внедрения технологий модульного строительства и создали межведомственную рабочую группу для координации её исполнения. В рабочую группу под председательством замминистра Сергея Музыченко вошло более 50 экспертов – представителей министерств и ведомств, производителей модульных конструкций и застройщиков.

В «дорожной карте» значатся разработка и внесение изменений в стандарты и своды правил, связанные с применением модульных конструкций и методами их испытаний, утверждение нового ГОСТ Р «Модульные здания и конструкции. Классификация», актуализация нормативных правовых актов для снятия ограничений при выдаче технических свидетельств на модульные конструкции и упрощения прохождения строительной экспертизы при строительстве объектов из крупногабаритных модулей. Чтобы ускорить строительство и снизить издержки планируется подготовить линейку типовых проектов и решений для возведения зданий в модульном и объемно-модульном исполнении.

Рабочая группа под председательством Сергея Музыченко уже провела своё первое заседание: отметила «важность создания единого понятийного аппарата и классификации модульных зданий и конструкций» и получила сводный реестр предложений по разработке стандартов на различные виды модульных конструкций и методов их испытаний. Участникам группы предложено сформировать позицию по реестру, а также по совершенствованию механизмов сертификации и оценки соответствия модульных изделий и конструкций.

«Основные преимущества модульных технологий – это высокая скорость и качество строительства, низкие трудозатраты и позитивное влияние на рост технологического и промышленного потенциала отрасли. С учётом важной общей задачи по восстановлению жилья, инфраструктуры и социальных объектов в новых регионах России, мы должны в сжатые сроки создать всю необходимую базу для развития модульных технологий строительства», — отметил на заседании Сергей Музыченко.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.11.2022

НОПРИЗ отметил наградами победителей BIM-чемпионата

В Санкт-Петербурге определили победителей IX Всероссийского BIM-чемпионата. В церемонии награждения, состоявшейся 21 ноября в СПб ГАСУ, принял участие вице-президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Александр Гримитлин.



НОПРИЗ традиционно поддерживает подобные мероприятия, на BIM-чемпионате нацобъединение выступило в качестве генерального партнёра. По словам Александра Гримитлина, многими его участниками уже заинтересовались различные проектные бюро. «То, что вы уже умеете работать в BIM, дает вам не только уверенность в своих знаниях, умениях и навыках, но делает вас конкурентоспособными специалистами на кадровом рынке», — приветствовал он победителей чемпионата.

По итогам голосования жюри в командном зачете чемпионата победу одержал Южно-Уральский государственный университет, второе место занял Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, третье — Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет. Также были вручены награды победителям в семи индивидуальных номинациях.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.11.2022

Петербургские долгострои впишут в реестр

Правительство Петербурга создаст реестр незавершенных объектов, строительство которых осуществлялось с привлечением бюджетных средств. Соответствующий законопроект городское ЗакСобрание приняло в третьем чтении. Согласно документу, полномочиями по ведению реестра наделяется Смольный.



По данным депутатов, в Петербурге насчитывается до 1500 долгостроев, включая социальные объекты. Часть из них возводилась на частные средства, поэтому такие объекты в реестр не войдут.

«То, что связано с использованием бюджетных средств, требует дополнительного контроля. После введения поправок в Градостроительный кодекс РФ для этого появились полномочия», — отмечает один из инициаторов принятого законопроекта Денис Четырбок. По его словам, реестр поможет оперативно принимать решение о сносе, приватизации

или продолжении строительства объекта в соответствии с установленными, «довольно сжатыми» сроками.

Порядок отнесения сооружений к незавершённым объектам капстроительства был прописан в Градкодексе в 2021 году, уточняют «Ведомости». В июле нынешнего года правительство РФ постановлением № 1333 определило, какие решения (снос, приватизация или завершение строительства) и на каких условиях могут быть приняты в отношении объектов из реестра. Например, для приватизации степень готовности объекта должна составлять не менее 50% при наличии правоустанавливающих документов. Для завершения строительства – аналогичные требования к готовности и затраты средств не менее половины от общего объема средств.

По словам гендиректора СРО «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Алексея Белоусова, объекты, строящиеся с участием бюджетных средств, находятся под контролем их распределителей, а ГРБС должны знать, в каком состоянии находятся эти объекты. По его наблюдениям, в настоящее время строящиеся на бюджетные деньги объекты завершаются, а те, которые простаивают десятилетия и имеют изношенные конструкции, могут быть учтены и без специального реестра.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.11.2022

Ленинградская область помогла 24 тысячам обманутых дольщиков

Правительство Ленинградской области планомерно восстанавливает права пострадавших участников долевого строительства: до конца 2023 года компенсации получат 2100 граждан, готовым жильем планируется обеспечить около 15 тысяч человек.



Сегодня региональный Фонд защиты прав дольщиков завершает строительство 44 проблемных объектов, силами привлеченных инвесторов продолжается работа по 27 домам. Строительство большинства из этих объектов было возобновлено в 2021-2022 годах.

«Активно работаем и над выплатами денежных возмещений через механизмы федерального Фонда — с 2019 года компенсации получили 3,3 тысячи человек. Мы регулярно получаем обратную связь от дольщиков, которые говорят нам о том, что размер возмещения оказался намного больше, чем они рассчитывали. Более того, в этом году выросло количество обращений с просьбой пересмотреть решение в пользу выплаты — граждане хотят вложить средства в новое жилье, а не дожидаться старого, ведь сегодня закон с большей надежностью защищает их права, и на рынке появляется много интересных предложений», — отметил заместитель председателя правительства Ленинградской области Евгений Барановский.

Сумма компенсации, напомним, рассчитывается после того как Наблюдательный совет Фонда развития территорий принимает соответствующее решение. Размер возмещения определяет независимый оценщик. Он ориентируется на стоимость квартир с аналогичной площадью, находящихся в том же муниципалитете и на той же стадии строительства. С учетом роста цен на жилье, инвестиции окупаются многократно. По данным Единой информационной системы жилищного строительства с 2020 года средняя стоимость квадратного метра в областной новостройке выросла почти в два раза: с 67,4 тысяч рублей до 123,4 тысяч рублей.

Денежную выплату производит Фонд развития территорий. Подать заявку на возмещение можно на его сайте. Там же представлена полная методика расчета суммы денежного возмещения.

Планомерная работа по решению проблемы обманутых дольщиков была организована в 2018 году по поручению Президента России Владимира Путина. За последние 4,5 года правительство Ленинградской области восстановило права свыше 24 тыс. человек, завершило строительство около 100 проблемных объектов.

Источник: <https://asninfo.ru>
21.11.2022

Число ДДУ с эскроу в Москве выросло на 12% в 2022 году

Число ДДУ с использованием эскроу-счетов выросло более чем на 12% в Москве за десять месяцев текущего года по сравнению с аналогичным периодом прошлого, сообщили в пресс-службе столичного Росреестра.



"С начала текущего года Управлением Росреестра по Москве зарегистрировано 85 744 договора участия в долевом строительстве с использованием эскроу-счетов в отношении жилой и нежилой недвижимости. Год к году данный показатель на 12,5% превысил результат января-октября 2021 года (76 233 ДДУ)", — рассказали в ведомстве.

Там уточнили, что число ДДУ в этом году на 9,5 тыс. больше аналогичного периода прошлого года и в 2,8 раза или на 181,2% по сравнению с январем-октябрем 2020 года (30 494 ДДУ).

"Таким образом, это максимальное число регистраций первичных договоров через эскроу-счета за время действия механизма проектного финансирования. Так, за весь 2020 год показатель составил только 44,9 тыс. ДДУ", — уточнил Игорь Майданов, руководитель Управления Росреестра по Москве.

В управлении добавили, что в октябре 2022 года зарегистрировано 6 305 ДДУ с использованием эскроу-счетов — это 93% от всех первичных договоров, зарегистрированных Росреестром в Москве. Всего по итогам десяти месяцев 2022 года доля договоров долевого участия в строительстве по счетам эскроу равна 84,2%. В прошлом году аналогичное значение фиксировалось на уровне 66,3%, в 2020 — 36,4%.

Источник: <http://ancb.ru/>
23.11.2022

Дальневосточные СРО провели окружную конференцию

Во Владивостоке прошла окружная конференция дальневосточных строительных СРО. Саморегуляторы одобрили план-смету на координационную работу в федеральном округе на 2023 год, делегировали на работу в Комитет НОСТРОЙ по промышленному строительству своего представителя и заслушали предложения коллег, направленные на решение проблем членов СРО и совершенствование системы саморегулирования.



Первое предложение исходило от Ассоциации «Сахалинстрой». Валерий Мозолевский настаивал на том, что в 2023 году необходимо разработать и утвердить на съезде стандарт построения эффективной модели СРО и положение о всероссийском конкурсе между строительными саморегулируемыми организациями.

Гендиректор Ассоциации «Содействие развитию строительного комплекса Дальнего Востока» Елена Семенкова предложила внести дополнения в законодательные и нормативные акты, регулирующие взаимодействие СРО с региональными фондами капремонта по соответствующим договорам подряда, заключенным членами СРО.

Президент Регионального объединения строителей «СОЮЗ» Светлана Дианова подняла кадровую проблему в строительном комплексе, поделилась практикой её решения возглавляемой ею СРО и тоже представила ряд предложений, о которых в пресс-службе НОСТРОЙ решили не распространяться. Собственной практикой решения кадровой проблемы в строительном комплексе поделился и гендиректор «Сахалинстроя» Валерий Мозолевский.

В рамках конференции представители дальневосточных СРО заслушали информацию от ДОМ.РФ о предлагаемых строителям программах, задали свои вопросы президенту НОСТРОЙ Антону Глушкову и делегировали Михаила Охлопкова на работу в Комитет НОСТРОЙ по промышленному строительству.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.11.2022

В ЛНР открыли памятник строителям, погибшим в боях за Донбасс

В Луганске, у здания Министерства строительства и ЖКХ ЛНР **торжественно открыли** памятник строителям, погибшим в боях за Донбасс. Мемориал выполнен в виде стелы с картой ЛНР и двумя касками на пьедестале – строительной и военной. В основание памятника поместили капсулу с землей всех территорий республики.



Инициаторами установки стелы стали сами строители. По словам Юрия Волкова, возглавляющего местную Ассоциацию работодателей в сфере строительства и промышленности строительных материалов, проект защищали у главного архитектора Луганска и теперь планируют разбить здесь Аллею памяти с большим цветником.

В церемонии открытия памятника приняли участие родственники погибших героев, представители республиканского и федерального министерств. По словам замглавы Минстроя России Валерия Леонова, профессия строителя – созидательная профессия, и сегодня она очень важна для того, чтобы наладить в республике мирную жизнь.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.11.2022

Астраханские саморегуляторы готовы поддержать армию свободными средствами компфондов СРО



Саморегулируемая организация «Гильдия проектировщиков Астраханской области» предложила выйти на федеральный уровень с

[Содержание](#)

ходатайством позволить строительным, проектным и изыскательским СРО направлять на поддержку российской армии свободные средства компфондов в размере накоплений, полученных за счёт процентных доходов от их размещения на специальных банковских счетах. Часть этих же средств саморегуляторы просят разрешить использовать на внедрение членами СРО технологий информационного моделирования.

Данный вопрос правление Гильдии в конце октября вынесло на общее собрание членов СРО и получило почти единодушную поддержку (61 участник собрания проголосовал «за», и лишь один – воздержался), сообщает со ссылкой на [протокол](#) собрания [За-НоСтрой.РФ](#).

Также правление предложило обратиться ко всем членам СРО с предложением организовать сбор средств для оказания посильной финансовой помощи Вооружённым Силам России (здесь воздержавшихся не оказалось).

Источник: <http://sroportal.ru>
21.11.2022

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ № 671/пр от 12.08.2022

Москва

О признании утратившими силу приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 г. № 509/пр и № 511/пр

В связи с изданием приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 июля 2022 г. № 577/пр «Об утверждении Методики разработки сметных норм», предусматривающего единообразие применения методов разработки сметных норм на строительные, ремонтно-строительные, ремонтно-реставрационные работы, монтаж и капитальный ремонт оборудования, а также на пусконаладочные работы, п р и к а з ы в а ю :

Признать утратившими силу:

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 г. № 509/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 г. № 511/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы».

Министр И.Э. Файзуллин

СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ № 611/пр от 26.07.2022

Москва

О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4302; 2017, № 31, ст. 4740), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание

[Содержание](#)

законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673),
п р и к а з ы в а ю :

внести изменения в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 марта 2021 г., регистрационный № 62869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 сентября 2021 г. № 636/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 октября 2021 г., регистрационный № 65373), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Зарегистрировано в Минюсте России 31 августа 2022 г. N 69860

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРИКАЗ от 7 июля 2022 г. N 557/пр**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В МЕТОДИКУ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СНОСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА
ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 4 АВГУСТА 2020 Г. N 421/ПР**

В соответствии с пунктом 30 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2016, N 27, ст. 4302; 2017, N 31, ст. 4740; 2019, N 26, ст. 3317), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2016, N 47, ст. 6673), приказываю:

внести изменения в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. N 421/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2020 г., регистрационный N 59986), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

[Содержание](#)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ № 529/пр от 30.06.2022

Москва

О переносе сроков прохождения независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства

В соответствии с подпунктом «з» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 12, ст. 1839) и пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2022, № 16, ст. 2679), приказываю:

Установить, что при наступлении в 2022 году в соответствии с пунктом 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4305; 2022, № 1, ст. 16) срока прохождения независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, срок прохождения такой независимой оценки квалификации переносится на 12 месяцев.

Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2022 г.

Министр И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО от 12 июля 2022 г. N 24-01-07/66840**

ОБ ИЗМЕНЕНИИ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ КОНТРАКТОВ В 2022 ГОДУ

В связи с поступающими вопросами о применении положений Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2022 г. N 680 "Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства,

[Содержание](#)

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия" (далее соответственно - Закон N 44-ФЗ, Постановление N 680) Департамент бюджетной политики в сфере контрактной системы Минфина России, руководствуясь пунктом 4.6.1 Положения о Департаменте бюджетной политики в сфере контрактной системы Министерства финансов Российской Федерации (далее - Департамент), утвержденного приказом Минфина России от 29 мая 2017 г. N 389 "Об утверждении Положения о Департаменте бюджетной политики в сфере контрактной системы Министерства финансов Российской Федерации", сообщает следующее.

Положения пункта 11 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. N 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и изданного в его реализацию Постановления N 680 касаются вопросов изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Следовательно, на основании Постановления N 680, изданного в реализацию указанного пункта 11, не могут быть изменены существенные условия заключенных в соответствии с Законом N 44-ФЗ контрактов, не являющихся государственными и муниципальными контрактами (то есть заключенных заказчиками, не являющимися государственными и муниципальными заказчиками).

Следует отметить, что в соответствии с положениями части 65.1 статьи 112 Закона N 44-ФЗ допускается изменение по соглашению сторон существенных условий любого контракта, заключенного до 1 января 2023 года, если при его исполнении возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения.

В этой связи в отношении контрактов, существенные условия которых не могут быть изменены в соответствии с Постановлением N 680 в связи с тем, что они не являются государственными и муниципальными контрактами, может быть рассмотрен вопрос об изменении их существенных условий на основании положений части 65.1 статьи 112 Закона N 44-ФЗ.

В частности, существенные условия контракта, заключенного для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации, могут быть изменены в соответствии с положениями части 65.1 статьи 112 Закона N 44-ФЗ на основании решения высшего исполнительного органа соответствующего субъекта Российской Федерации.

Принятие решений и издание актов высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 г. N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

Учитывая, что положениями Закона N 44-ФЗ не ограничивается возможность высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации предусмотреть в решении, указанном в части 65.1 статьи 112 Закона N 44-ФЗ, условия его применения, в том числе предусматривающие необходимость выполнения сторонами контракта определенных действий, при выполнении которых допускается изменение существенных условий контракта, у высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации также имеется возможность предусмотреть условия применения такого решения, аналогичные соответствующим положениям (основанные на соответствующих положениях) Постановления N 680.

Аналогичный подход может быть применен при принятии местной администрацией решения, предусмотренного частью 65.1 статьи 112 Закона N 44-ФЗ, в отношении

контрактов, заключенных для обеспечения муниципальных нужд.

Настоящее письмо не является правовым актом и носит информационный характер.

Директор Департамента

Т.П.ДЕМИДОВА

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО от 27 июня 2022 г. N 24-01-09/61077

**О ПРИМЕНЕНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 23 МАЯ 2022 Г. N 937**

В связи со вступлением в силу с 1 июля 2022 г. постановления Правительства Российской Федерации от 23 мая 2022 г. N 937 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2021 г. N 2571", разработанного Минфином России, Департамент бюджетной политики в сфере контрактной системы Минфина России (далее соответственно - Постановление N 2571, Департамент), руководствуясь пунктом 4.6.1 Положения о Департаменте бюджетной политики в сфере контрактной системы Министерства финансов Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 мая 2017 г. N 389 "Об утверждении Положения о Департаменте бюджетной политики в сфере контрактной системы Министерства финансов Российской Федерации", сообщает следующее.

Вступающими в силу изменениями расширен предмет регулирования Постановления N 2571. Помимо дополнительных требований к участникам закупки, предусмотренных частью 2 статьи 31 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ), Постановлением N 2571 с 1 июля 2022 года станет в соответствии с частью 1.1 статьи 31 Закона N 44-ФЗ устанавливаться случай обязательного предъявления заказчиком требования к участникам закупки об отсутствии информации в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) (далее - Реестр), включенной в Реестр в связи с отказом поставщика (подрядчика, исполнителя) от исполнения контракта по причине введения в отношении заказчика санкций и (или) мер ограничительного характера (подпункт "б" пункта 1 Постановления N 2571).

Следует отметить, что постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2022 г. N 417 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" Правила ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1078 "О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", дополнены положением, согласно которому орган контроля в случае выявления соответствующих обстоятельств при включении информации в Реестр дополнительно устанавливает признак о том, что поставщик (подрядчик, исполнитель) отказался от исполнения контракта по причине введения в отношении заказчика санкций и (или) мер ограничительного характера (абзац третий подпункта "в" пункта 16 указанных правил).

[Содержание](#)

Учитывая вышеуказанное изменение предмета регулирования Постановления N 2571, требование, предусмотренное подпунктом "б" пункта 1 Постановления N 2571, с 1 июля 2022 года устанавливается заказчиком:

при осуществлении любых закупок любых товаров, работ, услуг (то есть, не только при осуществлении закупок отдельных видов товаров, работ, услуг, содержащихся в приложении к Постановлению N 2571). Указанное требование устанавливается заказчиком в отношении закупок, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок либо приглашения принять участие в которых направлены с 1 июля 2022 г., а также при заключении с 1 июля 2022 г. контрактов с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем);

в обязательном порядке, если заказчиком не реализовано право установить в соответствии с частью 1.1 статьи 31 Закона N 44-ФЗ более широкое требование об отсутствии информации об участниках закупки в Реестре, включенной в Реестр по любым основаниям (а не только в связи с отказом поставщика (подрядчика, исполнителя) от исполнения контракта по причине введения в отношении заказчика санкций и (или) мер ограничительного характера). Если заказчиком такое право реализовано, то требование, предусмотренное подпунктом "б" пункта 1 Постановления N 2571, заказчиком не устанавливается.

Настоящее письмо не является нормативным правовым актом.

Директор Департамента

Т.П.ДЕМИДОВА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Письмо № 15895-ОГ/02 от 08.08.2022

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение от 2 августа 2022 г. № 224464 (зарегистрировано в Минстрое России 4 августа 2022 г. за № 17066-ОГ) и в пределах компетенции сообщает следующее.

С 1 сентября 2022 г. взамен повышения квалификации вводится требование о прохождении не реже одного раза в пять лет независимой оценки квалификации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» (пункт 4 статьи 1 и пункт 2 статьи 10 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Исходя из совокупности положений пунктов 4, 7, 10 порядка внесения изменений в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства (далее - национальный реестр), утвержденного приказом Минстроя России от 15 апреля 2022 г. № 286/пр (далее - порядок, приказ соответственно), и пункта 5 перечня случаев, при которых сведения о физическом лице исключаются из национального реестра, утвержденного приказом (далее - перечень), для физических лиц, сведения о которых включены в национальный реестр до 31 августа 2022 г., предусмотрена обязанность прохождения независимой оценки квалификации до истечения 5 лет со дня повышения ими квалификации.

При этом такие физические лица вправе направить информацию о дате своего

последнего повышения квалификации с приложением подтверждающих документов в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее - национальное объединение) в любое время, но не позднее 31 августа 2022 г.

В целях обеспечения своевременного прохождения физическими лицами независимой оценки квалификации пунктом 15 порядка предусмотрено уведомление национальными объединениями лица, сведения о котором содержатся в национальном реестре, о необходимости ее прохождения не позднее 60 календарных дней до наступления случая, указанного в пункте 5 или пункте 6 перечня.

Следует отметить, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, необходимо учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Правового департамента Т.Н. Бармина

Исп.: Пискунов Д.С, Тел.: 8 (495) 647-15-80, доб. 61044

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 16 мая 2022 г. N 21357-ВК/08

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с Минфином России рассмотрел письмо по вопросу сокращения сроков оплаты контрактов в строительстве и сообщает следующее.

Согласно части 13.1 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) срок оплаты заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения контракта, предусмотренный контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя), если извещение об осуществлении закупки размещено в единой информационной системе либо приглашения принять участие в закупке направлены с 1 января 2022 г. по 30 апреля 2022 г. включительно, должен составлять не более пятнадцати рабочих дней, а с 1 мая 2022 г. не более семи рабочих дней с даты подписания заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Закона N 44-ФЗ, за исключением случаев, если:

- иной срок оплаты установлен законодательством Российской Федерации;

[Содержание](#)

- оформление документа о приемке осуществляется без использования единой информационной системы, при этом срок оплаты должен составлять не более десяти рабочих дней с даты подписания документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Закона N 44-ФЗ;

- в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту или расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению, при этом срок оплаты должен составлять не более десяти рабочих дней с даты подписания документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Закона N 44-ФЗ;

Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства установлен иной срок оплаты.

Из системного толкования норм Закона N 44-ФЗ оплатой по контракту признаются платежи, совершенные на основании подписанных заказчиком документов о приемке, предусмотренных частью 7 статьи 94 Закона N 44-ФЗ.

Согласно пункту 1 части 13 статьи 34 Закона N 44-ФЗ в контракт включаются обязательные условия, в том числе о порядке и сроках осуществления заказчиком приемки поставленного товара, выполненной работы (ее результатов) или оказанной услуги в части соответствия их количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, о порядке и сроках оформления результатов такой приемки.

В соответствии с частью 7 статьи 94 Закона N 44-ФЗ приемка результатов отдельного этапа исполнения контракта, а также поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены контрактом, и оформляется документом о приемке, который подписывается заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается заказчиком), либо поставщику (подрядчику, исполнителю) в те же сроки заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа.

Пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона N 44-ФЗ установлено, что при исполнении контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, закрытых электронных процедур (за исключением закрытых электронных процедур, проводимых в случае, предусмотренном пунктом 5 части 11 статьи 24 Закона N 44-ФЗ) поставщик (подрядчик, исполнитель) в срок, установленный в контракте, формирует с использованием единой информационной системы (далее - ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает в ЕИС документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в данном пункте.

В силу пункта 3 части 13 статьи 94 Закона N 44-ФЗ документ о приемке, подписанный поставщиком (подрядчиком, исполнителем), не позднее одного часа с момента его размещения в ЕИС в соответствии с пунктом 1 указанной части автоматически с использованием ЕИС направляется заказчику.

В срок, установленный контрактом, но не позднее 20 рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона N 44-ФЗ, заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с частью 6 указанной статьи) осуществляет одно из следующих действий:

подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке; формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа (пункт 4 части 13 статьи 94 Закона N 44-ФЗ).

Таким образом, Законом N 44-ФЗ предусмотрено, что приемка поставленного товара,

выполненной работы (ее результатов) или оказанной услуги происходит в соответствии с условиями, установленными контрактом, при этом порядок оформления результатов такой приемки устанавливается в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона N 44-ФЗ.

Директор Департамента
градостроительной деятельности и архитектуры

В.Н.КАЛИНКИН

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 213-р от 28.09.2022**

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ на октябрь 2022 года

В соответствии с абзацем восьмым пункта 1.3 Методических рекомендаций по обоснованию и применению сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.09.2016 № 840:

1. Утвердить текущие индексы изменения стоимости работ на октябрь 2022 года.
2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Егорову Е.В.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 214-р от 28.09.2022**

Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительства объекта на октябрь 2022 года

В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства объекта на октябрь 2022 года (далее - Сборник).
2. Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1-р, от 25.08.2016 № 164-р. от 29.12.2016 № 257-р.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Егорову Е.В.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-82 от 29.09.2022

Об утверждении Сборника «Системы электросвязи. МРР-5.2.03-22»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

Утвердить и ввести в действие Сборник 5.2. «Системы электросвязи. МРР-5.2.03-22» (Приложение).

Внести изменение в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08 ноября 2019 г. № МКЭ-ОД/19-67 «Об утверждении Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», изложив пункт 5.2 таблицы 2.1 в следующей редакции:

Сборник	5.2	Системы электросвязи	МРР-5.2.03-22	МРР-3.2.75-13
---------	-----	----------------------	---------------	---------------

Признать утратившим силу пункт 22 приложения к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75 «Об утверждении и введении в действие сборников базовых цен на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования и другие виды работ (услуг) в проектировании».

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы – начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов**

А.И. Яковлева

Закон Калужской области от 27 сентября 2022 г. N 264-ОЗ
**"О внесении изменения в Закон Калужской области "О градостроительной
деятельности в Калужской области"**

Принят Законодательным Собранием Калужской области 22 сентября 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Калужской области от 4 октября 2004 года N 344-ОЗ "О градостроительной деятельности в Калужской области" (в ред. Законов Калужской области от 10.01.2006 N 163-ОЗ, от 05.07.2006 N 219-ОЗ, от 28.06.2007 N 321-ОЗ, от

06.07.2011 N 172-ОЗ, от 27.12.2013 N 532-ОЗ, от 26.06.2015 N 746-ОЗ, от 23.06.2017 N 212-ОЗ, от 22.03.2018 N 309-ОЗ, от 31.10.2018 N 392-ОЗ, от 27.12.2019 N 539-ОЗ) следующее изменение:

абзац четвертый пункта 1 статьи 3.1 изложить в следующей редакции:

"объекты систем газоснабжения (газопроводы для транспортировки природного газа под давлением от 0,6 МПа, газораспределительные станции, газораспределительные пункты; газопроводы-отводы и газораспределительные станции, расположенные на территории только Калужской области, предусмотренные утвержденной региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Калужской области на 2019 - 2028 годы), теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения (линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 35 кВт, электрические подстанции, распределительные пункты);".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Калужской области

В.В. Шапша

г. Калуга, 27 сентября 2022 г., N 264-ОЗ

Приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 21 сентября 2022 г. N 101

"Об утверждении Методики расчета выплаты возмещения пострадавшим участникам строительства"

В соответствии с Законом Краснодарского края от 4 мая 2018 г. N 3792-КЗ "О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края" и постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2015 г. N 1245 "О департаменте по надзору в строительной сфере Краснодарского края" приказываю:

1. Утвердить Методику расчета выплаты возмещения пострадавшим участникам строительства (прилагается).

2. Начальнику отдела документационного и информационно-технического обеспечения департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края (Кершковская С.Н.) обеспечить направление настоящего приказа для размещения (опубликования) на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края Яковенко В.В.

4. Приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Руководитель департамента

М.Н. Карпенко

Приказ Министерства строительства Омской области от 20 сентября 2022 г. N 37-п

"О создании рабочей группы по вопросам охраны труда в строительной отрасли"

В целях обеспечения соблюдения установленных требований по охране труда в организациях, осуществляющих деятельность в сфере строительства и производства строительных материалов, приказываю:

1. Создать рабочую группу по вопросам охраны труда в строительной отрасли (далее - рабочая группа).
2. Утвердить:
 - 1) Состав рабочей группы согласно приложению N 1 к настоящему приказу;
 - 2) Положение о рабочей группе согласно приложению N 2 к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства Омской области Е.В. Кравченко.

Заместитель Председателя
Правительства Омской области, Министр

М.В. Губин

Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 17 августа 2022 г. N 11

"Об утверждении максимального размера ежемесячной платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования по городским округам и муниципальным районам Ростовской области на 2022 - 2024 годы"

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 12.03.2015 N 158 "Об утверждении Порядка установления максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, изменения и ежегодной индексации такой платы по городским округам и муниципальным районам Ростовской области", постановляет:

1. Утвердить максимальный размер ежемесячной платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования по городским округам и муниципальным районам Ростовской области на 2022 - 2024 годы согласно приложению.
2. Отделу развития строительного комплекса и жилищной политики обеспечить ознакомление с постановлением глав муниципальных образований Ростовской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Министр строительства, архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Ю.Ю. Сильвестров

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Можно ли трубу ПЭ100 SDR17 Ду225 использовать как неподвижную опору под трубопровод водоснабжения? Перед этим ещё замоноличивают бетон.

Ответ.

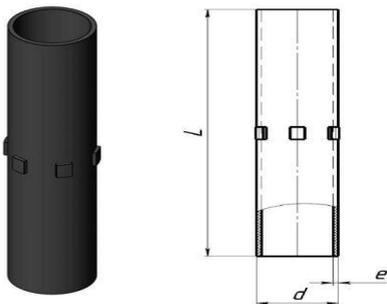
Опора неподвижная ПНД – это вид сегментного полиэтиленового (ПЭ) фитинга для трубопроводов, выполненных из труб ПНД. Неподвижная опора ПНД изготавливается из **трубы из полиэтилена** низкого давления (ПНД) **ГОСТ 18599-2001**, и представляет собой трубный отрезок, на внешней стороне которого, в его центральной части, наварены кольцо или несколько выступов из того же материала. Сами выступы навариваются на отрезок трубы способом экструзионной сварки, а их количество определяется в зависимости от параметров необходимого расчетного продольного усилия N.

Неподвижная опора ПНД выпускается с диаметрами от **110 мм** до **630 мм**, по заказу возможна поставка опор с большими диаметрами до **1200 мм**.

Основное назначение неподвижной опоры ПЭ заключается в защите от смещения, и обеспечении устойчивого и неподвижного положения труб. При прокладке **труб ПНД** данный фитинг выполняет **функцию компенсирующего и удерживающего элемента**. Также применение неподвижной опоры для ПНД труб, позволяет компенсировать и значительно снизить внешние и внутренние нагрузки и воздействия, возникающие при эксплуатации трубопроводной сети (вибрация, линейная деформация, колебания давления, перепады температур и т.п.).

Поэтому **место установки** неподвижной опоры ПЭ должно находиться **на том участке трубопровода, на котором присутствуют наивысшие нагрузки** (места соединения с трубопроводной арматурой, место входа в колодец и камеры, и т.д.). Монтаж и соединение неподвижной опоры с трубами ПНД осуществляется с помощью стыковой или электро-муфтовой сварки.

Технические характеристики опоры неподвижной сварной



* ПЭ100 SDR 17			
* Рабочее давление: вода 1,0 Мпа			
Геометрические размеры , мм			Вес, кг
dn	L	e	

110	500	6,6	кольцо	1,6
160	500	9,5	кольцо	3,4
180	500	10,7	кольцо	4,3
200	500	11,9	кольцо	5,3
225	500	13,4	кольцо	6,6
250	500	14,8	кольцо	8,2
280	500	16,6	кольцо	10,0
315	700	18,7	4	14,0
355	800	21,1	4	20,0
400	900	23,7	6	28,0
450	1000	26,7	6	39,0
500	1100	29,7	6	52,7
560	1100	33,2	6	66,0
630	1200	37,4	6	90,5

Ответ дан по состоянию на 20.09.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Ответ дан по состоянию на 27.09.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Практическое занятие «Данные в программировании» для подростков от 13-14 лет

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на бесплатное практическое занятие [«Данные в программировании»](#) для подростков от 13-14 лет.

Программирование – это, прежде всего, работа с данными, преобразование данных с помощью алгоритмических механизмов.

А что же такое данные? Как взять исходные данные, преобразовать их и получить результат?

Эти вопросы мы и рассмотрим на нашем занятии. Ребята узнают, как работать с данными, познакомятся с алгоритмами упорядочивания, а также поймут, как применить полученные знания в повседневной жизни.

Время проведения практического занятия: 03 декабря 2022 г., с 12:00 до 16:00

Темы:

- Данные и типы данных
- Упорядочивание данных, алгоритмы сортировки
- Программирование в повседневной жизни
- Практический пример автоматизированного приложения для реальной жизни

Возраст участников: от 13 лет

Для участия в занятии опыт в обучении программированию не требуется.

Участие бесплатно! Предварительная [регистрация](#) обязательна.

Подробнее можно узнать у менеджера по тел. **(812) 655-63-21 доб.534, 8 (800) 551-01-42**. Сайт: <https://ipap.ru>

Источник: <https://ipap.ru>

22.11.2022

Приглашаем на дистанционное обучение

[Курс «DevOps инженер»](#)

Методика DevOps актуальна для всех проектов, связанных с программным обеспечением, вне зависимости от архитектуры, платформы и поставленной цели. Типичные варианты применения: облачные и мобильные приложения, интеграция приложений, модернизация и управление мультиоблаком.

На курсе вы освоите новую востребованную на IT-рынке профессию — сможете решать инфраструктурные задачи, находить новые инструменты и подходы для наиболее быстрой доставки продукта до пользователей.

Программа обучения включает:

- Изучение основ построения сетей (в т.ч. постройте сеть среднего размера);
- Управление сетевыми устройствами и их безопасностью;
- Разбор полного администрирования операционной системы Linux;
- Освоение языка программирования Python;
- Разработку клиент-серверного приложения;

[Содержание](#)

- Разбор основных ошибок в работе IT-специалиста, а также научитесь избегать и исправлять их в ходе работы над реальными проектами;
- Выполнение дипломного проекта под руководством опытного наставника.

Продолжительность обучения: 384 ак. часа

[Оставить заявку на обучение.](#)

Курс «Системный инженер»

Курс построен на практико-ориентированном подходе и позволит получить качественные знания:

- Вы узнаете, как строить локальные сети: проводные и беспроводные;
- Поймёте технологию маршрутизации данных по локальной сети и в Интернете;
- Научитесь работать с продуктами 1С и Microsoft;
- Освоите распространённые языки программирования;
- Узнаете, как найти и устранить наиболее распространённые ошибки;
- Сможете создавать безопасные сети и продукты для бизнеса;
- Научитесь настраивать серверы, создавать виртуальные машины и управлять виртуальными жёсткими дисками;
- Освоите работу с различными операционными системами, включая Linux;
- Получите релевантный опыт работы над проектами;
- Выполните дипломную работу под руководством практикующего специалиста.

Продолжительность обучения: 532 ак. часа

[Оставить заявку на обучение.](#)

- ✓ По окончании обучения выдается **диплом о профессиональной переподготовке государственного образца.**
- ✓ К обучению можно приступить **в любой момент** (слушатель не привязан к датам и времени и **обучается в удобном для себя темпе**).
- ✓ Дистанционное обучение проходит на образовательной платформе и представляет собой **видеокурс**.
- ✓ В учебные курсы **включены примеры решения практических задач.**
- ✓ **Постоянная связь с преподавателем** института позволит получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Источник: <https://ipap.ru>

18.11.2022

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (526) за ноябрь 2022 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (526) за ноябрь 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

21.11.2022

[Содержание](#)

Обучение

ИПАП подключился к системе ФИС ФРДО

Уважаемые клиенты, с 14 ноября 2022 г. наш Институт подключился к системе [ФИС ФРДО](#), и теперь все выданные слушателям документы о повышении квалификации и профессиональной переподготовке заносятся нами в единый федеральный реестр документов об образовании.

Что такое ФИС ФРДО?

[ФИС ФРДО](#) — федеральная информационная система «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации, документах об обучении».

На основании частей 9 и 10 статьи 98, пункта 2 части 15 статьи 107 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», и постановления Правительства Российской Федерации от 31.05.2021 № 825 «О федеральной информационной системе «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации, документах об обучении», Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки осуществляет формирование и ведение Федерального реестра сведений о документах об образовании и (или) о квалификации, документах об обучении.

Целями создания Федерального реестра являются:

- Ликвидация оборота поддельных документов государственного образца об образовании;
- Обеспечение ведомств и работодателей достоверной информацией о квалификации претендентов на трудоустройство;
- Сокращение числа нарушений и коррупции в образовательных учреждениях;
- Повышение качества образования за счет обеспечения общественности достоверной информацией о выпускниках/

В рамках проектной деятельности Рособнадзором создана федеральная информационная система «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации, документах об обучении ([ФИС ФРДО](#)), обеспечивающая сбор сведений о выданных документах с образовательных организаций, накопление этих сведений в единой базе данных.

Предоставление сведений, содержащихся в федеральной информационной системе «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации, документах об обучении», осуществляется бесплатно.

Сервис [ФИС ФРДО](#) позволяет проверить подлинность документов о высшем и среднем профессиональном образовании, а также подробную информацию о пройденных специалистами курсах.

Чтобы проверить удостоверение или диплом, нужно зайти на страницу [ФРДО](#), пролистать вниз до "Сервис поиска сведений о документах об образовании", нажать на папку "Открыть" и выбрать "Уровень образования".

Открыть

Уровень образования

выберите уровень образования

- выберите уровень образования
- среднее профессиональное образование
- высшее образование
- сертификат о владении русским языком
- общее образование
- профессиональное обучение
- дополнительное профессиональное образование**

После этого появится форма для заполнения данных о документе. При заполнении названия организации нажимаем на кнопку "Найти по справочнику" и заполняем одно из полей: либо поиск по названию (пишем институт прикладной автоматизации), либо поиск по ОГРН (пишем 1067847513910).

Поиск организации

Введите часть наименования образовательной организации, указанной на бланке документа

институт прикладной автоматизации

введите ОГРН организации

ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ИНСТИТУТ ПРИКЛАДНОЙ АВТОМАТИЗАЦИИ И ПРОГРАММИРОВАНИЯ" (ЧОУ ДПО "ИПАП")

ОГРН: 1067847513910

количество совпадений - 1

Далее заполняем предложенные поля данными из Вашего выпускного документа (если на документе нет серии и номера бланка, в полях пишем слово "нет".), вводим цифры и буквы с картинки и нажимаем поиск.

Название организации *

ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ИНСТИТУТ ПРИКЛАДНОЙ АВТОМАТИЗАЦИИ И ПРОГРАММИРОВАНИЯ" (ЧОУ ДПО "ИПАП") ОГРН: 1067847513910

найти по справочнику 🔍

Фамилия *

введите фамилию

Серия бланка *

введите серию бланка

Если в документе отсутствует серия, то для корректного поиска необходимо написать слово нет

Номер бланка *

введите номер бланка

Если в документе отсутствует номер, то для корректного поиска необходимо написать слово нет

Регистрационный номер *

введите регистрационный номер бланка

Если в документе отсутствует регистрационный номер, то для корректного поиска необходимо написать слово нет

Дата выдачи *

укажите дату выдачи

расширенный поиск

Буквы и цифры с рисунка *



буквы и цифры с рисунка

Поиск

Очистить

Если после заполнения всех полей в окне не отображаются сведения о Вашем документе, обратитесь к сотрудникам ИПАП по телефонам **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-21**, **+7 (812) 655-63-22** или по электронной почте: info@ipap.ru . Сайт: <https://ipap.ru>

Обратите внимание, по закону сведения в ФИС ФРДО вносятся в течение 60 дней после выдачи документа.

Видеоурок №8 /5.0 Тема 8: Формы Объектная смета, Сводный сметный расчет и Сводка затрат.

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видеоурок №8 /5.0 Тема 8: Формы Объектная смета, Сводный сметный расчет и Сводка затрат»**.

Доступ к просмотру: с 29 ноября 2022 года

Время: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

[Содержание](#)

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар

Стоимость обучения: **8 500 рублей** - очно для юр. лиц

7 000 рублей - очно для физ. лиц,

7 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

5 500 рублей - вебинар для физ. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Составление смет на ПИР \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)
- [Сметное нормирование и ценообразование \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Ценообразование и сметное нормирование](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),

+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Ценообразование в строительстве 2021-2022

Курс предназначен для руководителей и специалистов сметно-договорных отделов строительных организаций, проектных организаций, службы заказчика.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная

[Содержание](#)

Стоимость обучения: 20 000 рублей для юрид.лиц

18 500 рублей физ. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Ценообразование в строительстве 2021-2022» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Автор и преподаватель курса - Шалыто Татьяна Михайловна, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель в системе повышения квалификации с более чем 15-летним стажем, специализация: «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве». Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Ценообразование и сметное нормирование \(курс переподготовки\)](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 18 000 рублей - очно для юр. лиц,

16 000 рублей - очно для физ. лиц,

17 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите также внимание на курсы по следующим направлениям:

- [Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)

[Содержание](#)

- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Организация строительства и строительный контроль](#)
- [Экономика строительной организации](#)
- [Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений](#)
- [Обследование зданий и сооружений](#)
- [Техническая эксплуатация и технология ремонта](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (812) 655-63-22 (доб. 547)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета)

Обучение проводится в технически оборудованных аудиториях, каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня

Стоимость обучения: **8 500 рублей - для физических лиц**

9 500 рублей - для юридических лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Интенсив: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

ВМ-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

[Содержание](#)

Стоимость обучения: 32 000 руб. для физ.лиц
34 000 руб. для юр.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM-сметчик" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Преподаватель курса — **Самопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Форма обучения: очная

Стоимость обучения: 18 000 рублей - очно для юрид.лиц

16 000 рублей - очно для физ.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "**Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD**" установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Преподаватель курса — **Мухаррямов Иршат Рафисович**, стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет, педагогический опыт - 3 года, преподает «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в СПбГАСУ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Технологии информационного моделирования \(BIM\)](#)
- [BIM-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ДОРОГИ\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ГЕН.ПЛАН\)](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)

- [Проектирование в Autodesk 3DS MAX](#)
- [REVIT MEP электричество](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
Сметные курсы				
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	30.11.2022 - 01.12.2022 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	9000	-
		Юр. лица	11000	-
Курс подготовки к аттестации	30.11.2022 - 01.12.2022 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16000	-
NEW! Технологии информационного моделирования (BIM) строительных объектов	05.12.2022 - 08.12.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	53000	-
		Юр. лица	53000	-
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	05.12.2022 - 09.12.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	15000
		Юр. лица	18000	17000
Ценообразование в строительстве 2021-2022	05.12.2022 - 09.12.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18500	-
		Юр. лица	20000	-
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ	05.12.2022 - 06.12.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	10500	-
Новая методика определения сметной стоимости строительства (Приказ №421/пр)	07.12.2022 - 08.12.2022 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	10000	-
		Юр. лица	11500	-
Теория: Сметное дело в строительстве	12.12.2022 - 15.12.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	7000	-
		Юр. лица	8500	-
NEW! Сметное дело (ГРАНД-Смета)	12.12.2022 - 23.12.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах	19.12.2022 - 23.12.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	-
		Юр. лица	20000	-
Обследование технического состояния зданий и сооружений	19.12.2022 - 23.12.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	20000	-
		Юр. лица	22000	-
NEW! Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе	19.12.2022 - 23.12.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	9500	-

(ГРАНД-Смета) для новичков				
Курсы IT				
NEW! Практическое занятие «Данные в программировании» для подростков от 13-14 лет	03.12.2022 - 03.12.2022 12:00 - 16:00 Сб	Физ. лица	Бесплатно	-
		Юр. лица	Бесплатно	-
Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень	05.12.2022 - 09.12.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	23000	23000
		Юр. лица	26000	26000
Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 2)	09.12.2022 - 30.12.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000
NEW! Информационная безопасность и шифрование данных	12.12.2022 - 16.12.2022 11:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	45000	45000
		Юр. лица	50000	50000
NEW! Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA	12.12.2022 - 16.12.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	52000	51000
		Юр. лица	52000	51000
NEW! Основы программирования на Java с 0	19.12.2022 - 24.12.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт, Сб	Физ. лица	20000	20000
		Юр. лица	25000	22000
Алгоритмизация и структурное программирование на C++	19.12.2022 - 30.12.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	28000	27000
		Юр. лица	30000	29000
NEW! Разработка реляционных баз данных в PostgreSQL. Язык запросов SQL и PL/pgSQL	19.12.2022 - 30.01.2023 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Чт	Физ. лица	24000	23000
		Юр. лица	24000	23000
NEW! ALSE-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	19.12.2022 - 23.12.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	40000	40000
		Юр. лица	40000	40000

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Приводите друга или учитеесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцатый»*](#)
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ [«Друзья в соцсетях»](#)
Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку **5%** на наши курсы!
- ✓ [«За репост»](#)
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку**

[Содержание](#)

- на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
 - ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
 - ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
 - ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: ***Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки***

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!