

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Сентябрь 2020 года

Выпуск 4 (422)

Санкт-Петербург

2020

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Приглашаем к рассмотрению законопроекта о сносе и реконструкции жилья	5
Минстрой и Ростех договорились о сотрудничестве по цифровой трансформации строительной отрасли и ЖКХ страны	6
Строители получают компенсации затрат на страхование, банковские гарантии и COVID.....	7
Дорогам и жилью добавляют денег.....	7
Правительство высказалось за «всероссийскую реновацию»	8
Трудовым мигрантам меняют условия	9
Минстрой России организует сбор предложений по вторым редакциям проектов сводов правил в рамках исполнения Приказа N 50/пр от 31.01.2020	9
Приглашаем потребителей строительных материалов принять участие в опросе о применении технических листов	11
Правительство РФ внесет изменения в градостроительный кодекс	12
Комитет НОСТРОЙ по транспортному строительству освоил режим ВКС	12
Единый реестр документов в области проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса появится в России уже в этом году	13
Сумма займов, выданных членам СРО, превысила 1 миллиард рублей	14
НОСТРОЙ дожимает «потребителей — экстремистов»	15
Федеральное правительство утвердило правила формирования и ведения классификатора строительной информации	16
Путин поручил доложить о выпуске облигаций для развития строительства	17
НОПРИЗ развивает квалификации в сфере градостроительства	17
В Госдуме началась разработка законопроекта по ветхому жилью	18
Галина Хованская забраковала законопроект о «всероссийской реновации».....	18
Правительство утвердило правила ведения реестра документов в сфере капстроительства.....	19
Главгосэкспертиза России и НОСТРОЙ заключили соглашение о сотрудничестве	20
Лично в руки: Валерий Мозолевский передал пакет предложений Владимиру Якушеву.....	21
Сбербанк предоставит застройщикам гарантию на покупку земли	22
Госстройнадзор Санкт-Петербурга изучит вопрос цифровизации строек Санкт-Петербурга.....	22
ПЕНОПЛЭКС СПб стал участником «Дня Проектировщика 2020»	23
Концепция сохранения памятников деревянной архитектуры Санкт-Петербурга отмечена золотым дипломом фестиваля «Архитектурное наследие – 2020»	24
В Петербурге выдали первое разрешение на строительство объекта с BIM-моделью	24
Вопросы реставрации и капремонта обсудили на конференции	25
Антон Мороз: Имеющееся отставание по вводу жилья в Ленобласти не повлияет на достижение целевых показателей в 2024 и в 2030 году	27
НОСТРОЙ способствует устойчивому развитию российских регионов.....	28
Чем пандемия помогла нацпроектам и городской среде	29
Максим Егоров оценил благоустройство Нижнего Новгорода.....	30
Екатеринбургу вернули градсовет «формата Чернецкого»	31
В Хакасии оценили активность НОСТРОЙ	31
Дагестанских студентов возьмут на стройки	32
Законодательство	33

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 июня 2020 г. № 921.....	33
ИНФОРМАЦИЯ ОСТЕРЕГАЙТЕСЬ МОШЕННИКОВ, НЕЗАКОННО ВЫДАЮЩИХ СЕРТИФИКАТЫ СООТВЕТСТВИЯ!.....	33
ПИСЬМО от 10 апреля 2020 г. № 14016-НС/07	34
ПРИКАЗ от 20 мая 2020 г. № 271/пр	35
ПРИКАЗ от 1 июня 2020 г. № 294/пр.....	35
Регионы	37
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 181-р от 30.06.2020.....	37
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 180-р от 30.06.2020.....	37
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 179-р от 30.06.2020.....	37
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 178-р от 30.06.2020.....	38
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-38 от 15.07.2020	38
ПРИКАЗ от 19 февраля 2020 года N 83	39
Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 7 мая 2020 г. N 17839	
ПРИКАЗ № 22-0 от 29.01.2020	40
ПРИКАЗ № 80-0 от 30.03.2020	41
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 01 апреля 2020 года № 202-ра	41
ПРИКАЗ № 610203/102 от 31.03.2020.....	42
Приказ № 14 от 31.01.2020.....	42
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 марта 2020 г. №316-П.....	43
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07 мая 2020 г. № 556-П	44
Консультации и разъяснения	45
Новости компании и наших партнеров.....	46
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (421) за сентябрь 2020 года.....	46
Правительство РФ утвердило Правила формирования и ведения информационной модели.....	46
Партнерская программа	46
Обучение	48
Бесплатный интенсив «Смета, деньги, КС-2»	48
Бесплатный вебинар «Смета на ремонт и реставрацию в ПП SmetaWIZARD».....	48
AUTOCAD 2D + 3D.....	48
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР	49
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование	50
Очный курс практики «BIM-архитектор» в программном продукте Autodesk REVIT Architecture ..	51
Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».....	52
Пройдите повышение квалификации и обучение на дистанционном курсе по капитальному ремонту зданий и сооружений.....	52
Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	53
Курсы обучения в ИПАП.....	53
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	55
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	56
Техническая поддержка	57

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **21 по 25 сентября 2020 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базах ФСНБ ред. 2017 и 2020 годов у расценок с ФЕР04-00-01-001 по 04-00-01-007 скорректирована стоимость прямых затрат и стоимость материалов.
2. В базах ССЦ 01.2000 Санкт-Петербург начиная с 01.2020 по 09.2020 скорректирована перевозка.

Созданы базы:

1. Ежемесячные ССЦ к ТЕР Ленинградская область ред. 2014 сентябрь 2020.
2. Ежемесячные Индексы к ТЕР Ленинградская область ред. 2014 сентябрь 2020.
3. Каталог текущих цен Московская область сентябрь 2020.
4. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области за сентябрь 2020.
5. Ежемесячные индексы к ТЕР ред. 2014 Новгородской области сентябрь 2020.

Приглашаем к рассмотрению законопроекта о сносе и реконструкции жилья

В Государственную Думу внесен законопроект о сносе и реконструкции жилья. Документ направлен на совершенствование института комплексного развития территорий и механизмов расселения аварийного жилья и жилья, подлежащего сносу или реконструкции на основании адресных программ.

Авторами инициативы выступили члены Совета Федерации, а также Председатель Комитета по транспорту и строительству Госдумы РФ Евгений Москвичев. Проект закона предусматривает единый механизм комплексного развития территорий страны с разными основаниями для принятия решений по аварийному жилью, а также жилью, подлежащему сносу или реконструкции.

Документ регулирует существенные условия договора о комплексном развитии территории, основные права, обязанности и ответственность сторон этого договора.

В целях обновления среды жизнедеятельности и создание благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства в целях предотвращения роста аварийного жилищного фонда, а также обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства законопроектом предусматривается возможность утверждения адресных программ по сносу и реконструкции многоквартирных домов, на основании которых может быть принято решение о комплексном развитии соответствующей территории. Принимать решения по недвижимости будут власти субъектов РФ, они также смогут передавать эти полномочия местным властям.

Чтобы дом попал в проект адресной программы по сносу и реконструкции, проголосовать «за» должны две трети собственников и нанимателей, в том числе на общих собраниях. Для выхода из программы достаточно более одной трети голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в этом многоквартирном доме.

В документе указывается, что расселение должно происходить в равнозначное жилье с использованием механизма обязательного заключения договоров о переходе прав на жилые помещения по решению суда.

Вице-премьер Марат Хуснуллин на конференции «Итоги пандемии. Курс на эффективный девелопмент», прокомментировал законопроект, отметив, что речи о всероссийской реновации не идет.

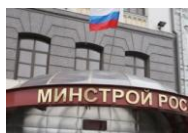
«У нас нет никакой всероссийской реновации. [Проект] закона внесен депутатами в первом чтении. Сейчас идет активное обсуждение. Какие будут в окончательной версии утверждены параметры этой программы, будет понятно после обсуждения в первом и втором чтении», – сказал Хуснуллин.

По его словам, инициатива сенаторов Совета Федерации и депутата Госдумы позволит ускорить расселение аварийного жилья в России.

«Мы сейчас расселяем [жилье], которое было признано аварийным до 1 января 2017 года. За это время у нас еще порядка 12 млн кв. м такого жилья добавляется. То есть мы видим, что аварийного жилья с каждым годом становится все больше», – прокомментировал Марат Хуснуллин.

Национальное объединение строителей приглашает всех заинтересованных лиц принять участие в формировании позиции профессионального сообщества по законопроекту в интересах строительных организаций. Замечания и предложения просим направлять **в срок до 12 октября** на электронный адрес: a.sidorkin@nostroy.ru.

Минстрой и Ростех договорились о сотрудничестве по цифровой трансформации строительной отрасли и ЖКХ страны



Министерство строительства и ЖКХ России и Госкорпорация Ростех подписали соглашение о сотрудничестве по цифровой трансформации строительной отрасли и ЖКХ.

Стороны будут взаимодействовать в вопросах построения эффективной ИТ-инфраструктуры. Свои подписи под документом поставили глава Минстроя России Владимир Якушев и генеральный директор Госкорпорации Ростех Сергей Чемезов.

«Цифровая трансформация в строительстве и ЖКХ – это, прежде всего, создание и формирование эффективных процессов взаимодействия участников с использованием информационных технологий. Государство прилагает усилия, чтобы в современных реалиях процесс оказания государственных и муниципальных услуг, реализация контрольно-надзорных функций проходили максимально слажено и комфортно для всех участников этого диалога. Но есть большое количество процессов между частными компаниями - участниками рынка, которые также требуют цифровой трансформации. Здесь мы видим потенциал по созданию маркетплейсов, удобных цифровых платформ. Именно поэтому мы планируем привлечь крупные технологические компании для дальнейшей работы по созданию единого цифрового пространства в отраслях строительства и ЖКХ. Соглашение с Госкорпорацией Ростех - важный шаг в этом направлении, и мы рады, что российский технологический лидер собирается создавать новые цифровые продукты именно в наших отраслях», - отметил глава Минстроя России Владимир Якушев.

Ростех окажет методологическую и экспертную поддержку в процессе создания точного предпроектирования технологического ландшафта и построения целевых моделей рынка. Сотрудничество будет происходить на некоммерческой основе в рамках проекта Rostec.digital, представленного на конференции «Цифровая индустрия промышленной России» (ЦИПР-2020).

Проектный офис Rostec.digital поможет сформировать целевую архитектуру информационных систем с учетом потребностей и особенностей отраслевых рынков, предусмотрев возможность развития по модели ГЧП. Это будет способствовать появлению множества частных цифровых продуктов.

«Новая модель взаимодействия позволит максимально консолидировать частный цифровой бизнес на решение задач цифровой трансформации отраслей строительства и ЖКХ, а предприятия отрасли и граждане в итоге получат множество современных сервисов и услуг, которые сделают их жизнь гораздо качественнее и легче», - отметил директор по цифровой трансформации Госкорпорации Ростех Рачик Петросян.

Строители получают компенсации затрат на страхование, банковские гарантии и COVID



Строители смогут получить компенсации затрат на страхование, банковские гарантии и противоэпидемиологические мероприятия в связи с COVID-19, сообщает пресс-служба НОСТРОЙ со ссылкой на новый приказ Минстроя РФ об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, капремонта и сноса объектов капитального строительства. Документ был зарегистрирован Минюстом России 23 сентября и опубликован на официальном портале правовой информации.

Согласно документу, строители получили возможность включать в сводный сметный расчет затраты на банковские гарантии и страхование, что позволит сэкономить 1-1,5% от сметной стоимости строительства (ранее стройкомпании несли эти расходы за счет своей прибыли). Кроме того, на объектах, спроектированных с учётом требований Роспотребнадзора, затраты на противоэпидемиологические мероприятия (включая COVID-19) тоже будут заложены в смету. Кстати, в НОСТРОЙ подсчитали, что в среднем расходы строительных компаний на противоэпидемиологические мероприятия в марте – апреле текущего года составили около 300 рублей в сутки на одного рабочего.

Данную методику в национальном объединении считают своей победой и результатом открытого диалога с Минстроем и Главгосэкспертизой. Теперь НОСТРОЙ намерен добиваться компенсации строителям затрат на противоэпидемиологические мероприятия по уже действующим контрактам.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.09.2020

Дорогам и жилью добавят денег



Правительство планирует триллионную эмиссию инфраструктурных облигаций для финансирования строительства дорог и жилья. Цель – привлечь в строительство не только федеральные, но и внебюджетные средства, что позволит ускорить реализацию национальных проектов. Об этом на заседании президиума Правительственной комиссии по региональному развитию сообщил в минувший четверг её председатель, вице-премьер Марат Хуснуллин.

По словам Хуснуллина, облигации будут выпущены на окупаемые проекты — 500 млрд рублей на дороги и ещё около 500 млрд на жильё. Накануне о выпуске инфраструктурных облигаций для развития жилищного и транспортного строительства сообщил стране Владимир Путин, и теперь, по словам Хуснуллина, руководителям регионов следует оперативно рассмотреть возможности использования данного механизма.

В настоящее время правительство озадачено ускорением нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги». На днях в регионы ушёл очередной транш — 6,7 млрд рублей на ускорение мероприятий в рамках нацпроекта. В итоге на дорожное строительство регионы получили из бюджета 100 млрд рублей и, по словам Хуснуллина, могут рассчитывать на дополнительные средства: вице-премьер попросил регионы оперативно освоить выделенные деньги и посмотреть, какие проекты 2022–2023 годов можно реализовать быстрее.

Ещё одна задача, поставленная правительством, — к 2030 году построить не менее 1 млрд кв. м жилья. «Объём жилищного строительства в России должен быть увеличен не менее чем до 120 млн кв. м в год к 2030 году. Мы ставим задачу выйти на 0,82 кв. м жилья на человека, то есть к 2030 году в стране нужно построить свыше 1 млрд квадратных жилья», — пояснил Марат Хуснуллин. В настоящее время в России построено 3,8 млрд кв. м жилья.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.09.2020

Правительство высказалось за «всероссийскую реновацию»



Правительство примет участие в доработке законопроекта о «всероссийской реновации» и посодействует тому, чтобы в этом году закон был принят. Об этом в ходе форума «Дни лидеров муниципального управления» сообщил глава правительства Михаил Мишустин.

Он уточнил, что законопроект направлен на создание механизмов обновления городских территорий и расселение ветхого жилья по региональным и муниципальным программам, и правительство «концептуально эту инициативу поддерживает». «Вместе с коллегами из Госдумы и Совета Федерации мы будем участвовать в доработке законопроекта. Важно, чтобы в нем была четко прописана возможность участия местных жителей, чтобы их мнение обязательно учитывалось при принятии решения о дальнейшем развитии их муниципалитета, в частности, о включении их домов в программы расселения жилья», — подчеркнул премьер.

Напомним, что законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс...» внесли в Госдуму члены Совета Федерации Николай Журавлев, Олег Мельниченко, Андрей Шевченко и депутат Госдумы Евгений Москвичев. В законопроекте говорится о комплексном развитии территорий в российских регионах при наличии адресных программ сноса и реконструкции домов «по образу и подобию» столичной программы реновации жилищного фонда. В проекте имеется широкий набор опций по учёту общественного мнения: в программу будут включены только те дома, в которых две трети собственников и нанимателей поддержат такое решение. Для выхода из программы будет достаточно решения одной трети собственников.

По мнению вице-премьера Марата Хуснуллина, данный законопроект позволит решить задачи по ускоренному расселению аварийного и ветхого жилья.

«Сейчас мы расселяем аварийное жилье, которое было признано таковым до 1 января 2017 года. За это время у нас добавляется порядка 12 млн кв.м такого жилья. Мы видим, что аварийного жилья становится с каждым годом всё больше. Поэтому есть целый ряд предложений, как эту программа ускорить», — цитирует Хуснуллина «Интерфакс».

По его словам, проект поддерживают губернаторы регионов. «Я понимаю, что будет очень много спекуляций на эту тему, поэтому прошу застройщиков тоже этот закон поддерживать. Потому что это большая комплексная программа, которая нам нужна», — подчеркнул вице-премьер.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.09.2020

Трудовым мигрантам меняют условия



В МВД представили концепцию нового федерального закона о вопросах миграции, призванного упростить обеспечение российских предприятий иностранной рабочей силой. Документ предусматривает введение авансового налога для приезжающих на работу иностранцев. Если авансовые платежи обеспечит работодатель, это поможет стабилизировать непростую ситуацию с трудовыми ресурсами в строительной отрасли, считают в Гильдии пермских строителей.

Согласно инициативе, иностранные граждане смогут работать на основании электронных патентов у юридических и физических лиц и индивидуальных предпринимателей, уплачивая налог на доходы физических лиц в виде фиксированного авансового платежа. Работодатели, в свою очередь, будут вправе принимать на работу иностранных граждан при условии включения в реестр работодателей, привлекающих иностранную рабочую силу. При неуплате НДФЛ в виде авансового платежа иностранцам сначала предложат рассчитаться в течение 15 дней, а затем запретят работать и выставят из страны.

На эту новость оперативно отреагировал вице-президент СРО «Гильдия Пермских Строителей» Александр Кашеваров. По его мнению, данная новация может позитивно отразиться на строительной отрасли, а авансы сможет обеспечивать работодатель.

«Из-за пандемии коронавируса дорожные подрядчики и строительные организации столкнулись с дефицитом кадров. В Пермском крае очень сложно найти низкопрофильных рабочих. В предыдущие периоды эта сфера стала полностью обеспечена мигрантами, а когда границы закрыли – замещения местными работниками не произошло. Патент же даст работодателю возможность оценивать потребность в сотрудниках и выбирать между дешевой и дорогой рабочей силой. В итоге работодатель сэкономит, нужно только понять размер авансового платежа», – цитирует Кашеварова РБК.

По его словам, данный механизм требует четкой организации: «Если работодатель будет сам оплачивать этот аванс и привлекать сотрудников с условием имеющегося для них на время работы жилья, то ситуация на строительном рынке быстрее стабилизируется».

Источник: <http://sroportal.ru>
25.09.2020

Минстрой России организует сбор предложений по вторым редакциям проектов сводов правил в рамках исполнения Приказа N 50/пр от 31.01.2020

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Планом разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2020 г., утвержденным приказом Минстроя России от 31 января 2020 г. № 50/пр, организована работа по разработке и актуализации сводов правил. Разработка сводов правил проводится согласно Правилам разработки, утверждения, опубликования, изменения и

отмены сводов правил, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624.

В настоящий момент, по результатам публичного обсуждения, организованного Минстроем России путем опубликования проектов сводов правил на официальном сайте Росстандарта, подготовлены вторые редакции проектов сводов правил:

1. Изменение СП 27.13330.2017 «СНиП 2.03.04-84 Бетонные и железобетонные конструкции, предназначенные для работы в условиях воздействия повышенных и высоких температур»;

2. Изменение СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»;

3. Изменение СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги»;

4. Изменение СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

5. Изменение СП 122.13330.2012 «СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные»;

6. Изменение СП 146.13330.2012 «Геронтологические центры, дома сестринского ухода, хосписы. Правила проектирования»;

7. Изменение СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;

8. Изменение СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»;

9. Изменение СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

10. Изменение СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;

11. Изменение СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами»;

12. Изменение СП 265.1325800.2016 «Коллекторы коммуникационные. Правила проектирования и строительства»;

13. Изменение СП 267.1325800.2016 «Здания и комплексы высотные. Правила проектирования»;

14. Изменение СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»;

15. Изменение СП 294.1325800.2017 «Конструкции стальные. Правила проектирования»;

16. Изменение СП 295.1325800.2017 «Конструкции бетонные, армированные полимерной композитной арматурой. Правила проектирования»;

17. Изменение СП 367.1325800.2017 «Здания жилые и общественные. Правила проектирования естественного и совмещенного освещения»;

18. Изменение СП 413.1325800.2018 «Здания и сооружения, подверженные динамическим воздействиям. Правила проектирования»;

19. Пересмотр СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

20. Пересмотр СП 417.1325800.2018 «Здания железнодорожных вокзалов. Правила проектирования»;

21. Изменение СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт».

Минстрой России организует сбор предложений от заинтересованных лиц по следующим вопросам, касающиеся представленных редакций:

- исключение противоречий с нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами федеральных органов исполнительной власти;

- исключение возможных рисков и негативных последствий от принятия положений прилагаемых проектов сводов правил;

- исключение или добавление положений сводов правил в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985;

- сведения о повторяющихся специальных технических условиях, нормы которых могут быть включены в положения сводов правил, с целью сокращения разрабатываемых СТУ.

Свои предложения направляйте на адрес: e.harichkova@nostroy.ru

Источник: <http://nostroy.ru>

24.09.2020

Приглашаем потребителей строительных материалов принять участие в опросе о применении технических листов

Национальное объединение производителей строительных материалов (НОПСМ) и Национальное объединение строителей проводят опрос строительных организаций – потребителей строительных материалов (изделий) о введении системы технических листов на строительные материалы.

В настоящее время отсутствует регламентация формы предоставления информации о свойствах строительной продукции, предоставляемой производителем (поставщиком).

В последние годы в нормативное поле вводится все больше стандартов, имеющих рамочную структуру, в которых указаны методы испытаний, но не приводятся цифровые значения. В некоторых странах производитель самостоятельно декларирует цифровые значения показателей с помощью документа TDS (Technical Data Sheet), не имеющего аналогов в России.

Стандарты организаций и Технические условия производителей строительных материалов и изделий, как правило, предоставляются только по запросу, и не содержат в сконцентрированном виде информацию о свойствах и технических параметрах конкретного материала (изделия). Сертификаты соответствия также не содержат информацию о свойствах строительной продукции.

Существует также проблема сравнительного анализа характеристик строительных материалов потребителем: набор характеристик, предоставляемый разными производителями, может существенно отличаться.

Введение технического листа на строительные материалы позволит решить данную проблему. Подписав Технический лист, производитель принимает на себя ответственность за соответствие характеристик требованиям национального (ГОСТ Р) либо межгосударственного стандарта (ГОСТ). В нем будут перечислены свойства продукции, методы испытаний (контроля), область применения, данные о хранении, транспортировании и применении продукции. Технический лист должен прилагаться к декларации соответствия требованиям национального стандарта и размещаться в открытом доступе.

Применение технических листов предусмотрено разработанным НОПСМ проектом ГОСТ Р «Технические условия на продукцию строительных материалов». В Программу

национальной стандартизации на 2021 год включена разработка ГОСТ Р на технические листы.

Предполагается, что введение Технического листа позволит усилить систему контроля качества строительной продукции и борьбы с контрафактом, а также создать базу данных строительных материалов с четко зафиксированными числовыми характеристиками их свойств, которая может быть использована в BIM-проектировании, в Классификаторе строительных ресурсов (КСР).

Просим вас принять [участие в опросе и ответить на поставленные вопросы](#). Выберите ответ, наиболее отвечающий вашему мнению, и укажите его.

Источник: <http://nostroy.ru>
24.09.2020

Правительство РФ внесет изменения в градостроительный кодекс

Правительство РФ планирует внести изменения в градостроительный кодекс для сокращения сроков прохождения согласительных процедур в сфере строительства, сообщил премьер-министр Михаил Мишустин.



«В повестке заседания правительства вопрос о сокращении сроков прохождения согласительных и иных процедур в сфере строительства. Для этого внесем ряд изменений в градостроительный кодекс и закон

об объектах культурного наследия, памятников истории и культуры народов РФ. Скорректируем правила землепользования и застройки, а также сроки подготовки документов по планированию территорий», — сказал на заседании кабмина.

Он добавил, что эти шаги дадут экономию времени до 50 дней в зависимости от типа здания, которое планируется построить.

По словам Михаила Мишустина, кабмин также расширит возможности для электронного документооборота в строительстве.

«Будет определен перечень действий и согласований, которые станут проходить только онлайн, что самым позитивным образом скажется на темпах запуска новых проектов и на инвестиционном климате в нашей стране в целом», — подчеркнул он.

Как сообщалось, в мае Президент Владимир Путин поручил правительству подготовить предложения по упрощению разрешительных процедур в строительстве.

Вице-премьер Марат Хуснуллин сообщал, что правительство РФ планирует изменить подходы к управлению в строительстве и упростить строительные процессы, для этого потребуется внести более 100 законодательных инициатив.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.09.2020

Комитет НОСТРОЙ по транспортному строительству освоил режим ВКС



Комитет НОСТРОЙ по транспортному строительству поддержал актуализацию 13 профильных стандартов и сформулировал предложения к проекту «дорожной карты» по совершенствованию нормативно-правового регулирования в сфере госстройнадзора.

Очередное заседание комитета состоялось в режиме ВКС 23 сентября под председательством Леонида Хвоинского. Члены комитета обсудили результаты рассмотрения проекта «дорожной карты» «Совершенствование нормативно-правового регулирования в сфере осуществления государственного строительного надзора» и сформировали к документу замечания и предложения. Одно из них озвучил исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин: по его мнению, СРО в сфере строительства следует наделить полномочиями проведения строительного контроля на объектах капитального строительства, застройщиками и техзаказчиками которых выступают члены СРО.

Об итогах комплексного исследования стандартов НОСТРОЙ в области автодорожного строительства рассказал завкафедрой «Строительство и эксплуатация дорог» Московского автомобильно-дорожного государственного университета Виктор Ушаков. Комитет поддержал работу НОСТРОЙ по комплексному исследованию и актуализации ранее разработанных стандартов и согласовал предложение докладчика об актуализации 13 стандартов с сокращением их количества до шести.

Заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения Сергей Хвоинский говорил о реализации 254-ФЗ, принятый в июле текущего года в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры. Комитетчики с документом, видимо, не разобрались и «рекомендовали исполнительной дирекции НОСТРОЙ обратиться в Минстрой России за разъяснением положения п.9 ст.3 по вопросу возмещения подрядчику затрат на приведение объекта в проектное состояние и обеспечение безопасности при его временной эксплуатации, до официального ввода в строй».

Источник: <http://sroportal.ru>
24.09.2020

Единый реестр документов в области проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса появится в России уже в этом году



Правительство Российской Федерации утвердило Правила формирования и ведения реестра документов, содержащих требования, подлежащие применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, а также документов по стандартизации, содержащих требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства.

«Создание реестра нормативной и технической документации можно без преувеличения назвать событием для отрасли. Этот ресурс критически важен для урегулирования выявленных противоречий и исключения дублирования при регламентации процессов архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса зданий и сооружений, включая технические требования безопасности и функциональности зданий и сооружений», – сказал заместитель министра строительства и ЖКХ России Дмитрий Волков и уточнил, что реестр будет создан в нынешнем году.

В настоящее время документы, содержащие требования, применяемые при проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий,

[Содержание](#)

государственном строительном надзоре, разрабатывают и утверждают семь федеральных органов исполнительной власти, а документы по стандартизации в отрасли – более 20 технических комитетов. Утвержденные документы размещаются в различных источниках, систематизируются, актуализируются и предоставляются по разным принципам, что затрудняет их использование субъектами строительной отрасли.

Напомним, важным шагом в систематизации работы по разработке и актуализации нормативно-технических документов в строительстве стало создание и развитие Реестра сводов правил в строительстве, размещенного в рамках АИС ТНОСС, которая также будет использована для вновь утвержденного Реестра документов.

Ранее директор ФАУ «ФЦС» Андрей Басов, говоря о совершенствовании Реестра сводов правил в строительстве, отметил, что следующим шагом в данной работе станет инкорпорация реестра в Реестр нормативной и технической документации.

Формируемый реестр будет включать 11 разделов:

- Раздел I «Технические регламенты»;
- Раздел II «Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, обеспечивающие соблюдение технических регламентов в области безопасности зданий и сооружений»;
- Раздел III «Санитарно-эпидемиологические требования»;
- Раздел IV «Требования в области охраны окружающей среды»;
- Раздел V «Требования государственной охраны объектов культурного наследия»;
- Раздел VI «Требования к безопасному использованию атомной энергии»;
- Раздел VII «Требования промышленной безопасности»;
- Раздел VIII «Требования к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики»;
- Раздел IX «Требования антитеррористической защищенности объекта»;
- Раздел X «Документы по стандартизации»;
- Раздел XI «Иные документы»;

Планируемый срок формирования реестра – 3 месяца. Именно столько отведено федеральным органам исполнительной власти, чтобы направить в адрес Минстроя России ранее утвержденные документы.

Формирование и ведение реестра будет осуществлять ФАУ «ФЦС» Минстроя России.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.09.2020

Сумма займов, выданных членам СРО, превысила 1 миллиард рублей

Размер займов, выданных строительными СРО своим членам, по состоянию на 23.09.2020 составляет уже 1,228 млрд рублей. 49 строительных организаций, зарегистрированных в 14 субъектах Российской Федерации, получили 52 займа.

По 30 договорам (из них 15 договоров только на выплату заработной платы, 15 смешанных договоров) займы в размере 425,36 млн рублей предоставлены на выплату заработной платы работникам членов СРО. С учетом размера среднемесячной зарплаты в строительной отрасли, составляющей согласно сведениям Росстата 44 074 рублей, указанная сумма покрывает оплату труда почти 10 тыс. человек в месяц.

Еще по 37 договорам займы на сумму 802,7 млн рублей предоставлены на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения

работ по заключенным до 1 апреля 2020 года 52 подрядным контрактам общей стоимостью почти 8,5 млрд рублей.

Источник: <http://nostroy.ru>
23.09.2020

НОСТРОЙ дожимает «потребителей — экстремистов»



Национальное объединение строителей предлагает установить в законе о долевом строительстве приоритет досудебного урегулирования споров между дольщиками и застройщиками в случае наличия у первых претензий к качеству переданного им жилья. В суд дольщик сможет обратиться только в том случае, если застройщик не устранил недостатки в обозначенный срок, сообщает ТАСС со ссылкой на президента НОСТРОЙ Антона Глушкова.

«Данное предложение позволит сохранить баланс интересов дольщиков и застройщиков, снизит уровень интереса к исключительно судебному урегулированию споров со стороны юридических компаний, цель которых не защитить интересы потребителей, а извлечь собственную финансовую выгоду», — цитирует Глушкова информагентство.

По словам Глушкова, если дольщик обнаружил недостатки в принимаемой квартире, действующая редакция закона об участии в долевом строительстве предлагает договориться с застройщиком о безвозмездном устранении недочетов, соразмерном уменьшении цены договора или о возмещении расходов на самостоятельное устранение недостатков. Однако юридические компании зачастую убеждают дольщиков сразу идти в суд, не давая возможности застройщику устранить недостатки за свой счет и в разумные сроки.

«С учетом длительности судебного урегулирования споров происходит задержка передачи объекта дольщику, возникают дополнительные расходы, не связанные со строительством. Обе стороны оказываются в проигрыше», — подчеркнул президент НОСТРОЙ, отметив, что предложение о приоритете досудебного устранения недостатков вошло в резолюцию Всероссийского съезда строительных СРО и было направлено в Минстрой России. Оно также прорабатывается для включения в новую дорожную карту по трансформации делового климата.

Кроме того, по итогам съезда профессиональная ассоциация предложила меры по устранению административных барьеров в строительстве, усилению роли саморегулируемых организаций, повышению эффективности государственных закупок, увеличению объемов проектного финансирования и масштабов жилищного строительства в России.

Кстати, в Минстрое обещали поддержать борьбу застройщиков с «потребительским экстремизмом»: в прошлом году замминистра Никита Сташин отмечал, что министерство непременно рассмотрит соответствующие поправки в 214-ФЗ, если они поступят от общественных организаций.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.09.2020

Федеральное правительство утвердило правила формирования и ведения классификатора строительной информации



Правительство Российской Федерации приняло постановление «Об утверждении правил формирования и ведения классификатора строительной информации».

Постановление подготовлено Минстроем России во исполнение поручения Президента Российской Федерации о переходе в целях модернизации строительной отрасли и повышения качества строительства к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования и применения типовых моделей системы управления в первоочередном порядке в социальной сфере. Документ также решает задачи национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» по обеспечению правовых основ управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования.

Классификатор строительной информации обеспечит качественный информационный обмен инженерными данными между участниками инвестиционно-строительных проектов, сообщил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрий Волков.

«Классификатор строительной информации – это, по сути, единый цифровой язык, который обеспечит обмен данными между информационными системами и позволит однозначно идентифицировать строительные элементы в информационной модели на всем протяжении жизненного цикла объекта. Отдельно необходимо сказать, что КСИ послужит основой для перевода нормативной технической документации в машиночитаемый формат», - сказал Дмитрий Волков.

Принятое постановление установило следующие правила формирования и ведения классификатора строительной информации:

- формируется и ведется с использованием государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации;
- размещается в общем доступе в сети «Интернет» с возможностью выбора версии классификатора за отчетный период;
- актуализируется не менее четырех раз в год;
- изменяется по заявкам федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц.

Работа классификатора будет гармонизирована с действующими общероссийскими и отраслевыми классификаторами, содержащими строительную информацию. Гармонизация и интеграция КСИ с имеющимися отраслевыми информационными системами позволит систематизировать огромный пласт информации, используемой в строительной отрасли.

Запуск классификатора запланирован на декабрь 2020 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.09.2020

Путин поручил доложить о выпуске облигаций для развития строительства

Президент России Владимир Путин поручил правительству до 15 декабря 2020 года доложить по вопросу выпуска инфраструктурных облигаций для развития жилищного и транспортного строительства, говорится в перечне поручений, опубликованный на сайте Кремля.



Поручения даны по итогам совещания с кабмином 26 августа 2020 года.

«Правительству обеспечить выпуск инфраструктурных облигаций в целях развития жилищного и транспортного строительства, в том числе для реализации пилотных проектов, рассмотреть вопрос о централизации полномочий по планированию и осуществлению закупок работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства для федеральных нужд и при необходимости подготовить соответствующие нормативные правовые акты РФ», - говорится в документе. Докладить необходимо до 15 декабря 2020 года.

Кроме того, Владимир Путин поручил в приоритетном порядке принять законопроекты по сокращению сроков согласований для строительства и проведения капремонта.

Источник: <https://asninfo.ru>
22.09.2020

НОПРИЗ развивает квалификации в сфере градостроительства

В НОПРИЗ состоялось первое заседание рабочей группы по развитию квалификаций



в области градостроительного планирования, созданной профильным СПК, действующего под руководством Михаила Посохина. С учётом важности развития компетенций специалистов, занятых в сфере градостроительства, к работе группы привлекли представителей Высшей школы экономики,

Московского госуниверситета геодезии и картографии и Института строительства и архитектуры УФУ им. Б. Н. Ельцина.

В рамках заседания обсуждались работа НОПРИЗ по актуализации профессионального стандарта «Градостроитель», разработка уральским институтом проекта профстандарта «Градостроитель-менеджер» (он включает в себя компетенции, связанные не только с вопросами градостроительства, но и смежных отраслей — экономики, экологии, социологии, цифровизации) и предложение Высшей школы урбанистики НИУ ВШЭ создать отдельный профессиональный стандарт «Городской планировщик».

В итоге участники группы предложили более тщательно поработать над перечнем профстандартов, связанных с градостроительной деятельностью, и разработать отраслевую рамку квалификаций, способную со временем заменить устаревший Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.09.2020

В Госдуме началась разработка законопроекта по ветхому жилью

Ранее в Госдуму внесли законопроект о комплексном развитии территорий и реновации в регионах России, который даст возможность проводить реновацию при согласии 2/3 собственников квартир в многоквартирном доме



В Государственной думе началась разработка законопроекта по ветхому жилью, сообщил первый зампреда комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Сергей Пахомов.

«По поручению председателя Государственной думы Вячеслава Володина мы приступили к разработке законопроекта для реализации программы по ветхому жилому фонду», - сказал Сергей Пахомов, пояснив, что разработка только началась, о деталях говорить рано.

Он напомнил, что на днях в Госдуму внесли законопроект, который даст возможность существенно ускорить реализацию субъектами Российской Федерации адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Законопроект о комплексном развитии территорий и реновации в регионах России дает возможность проводить реновацию при согласии 2/3 собственников квартир в многоквартирном доме. За его основу взята программа реновации жилищного фонда, которая действует в Москве с 2017 года.

По словам Сергея Пахомова, в этом контексте часто звучит термин «ветхое жилье».

«Но такого термина в законодательстве пока не существует и скорее всего нам необходимо будет его подробно описывать и вносить прежде чем дать кому-то право принимать решение о сносе», - пояснил депутат.

Напомним, Президент России Владимир Путин 26 августа 2020 года поручил правительству РФ проработать с Госдумой, Минфином и Банком России механизм расселения ветхого жилья по аналогии с аварийным. Тогда на совещании главы государства с кабмином вице-премьер Марат Хуснуллин отметил, что есть задача ускорить расселение аварийного жилья, но имеются и «подходы по ветхому жилью», которые требуют соответствующих законодательных инициатив. Президент в ответ подчеркнул, что «это проблема, которую, конечно, нужно решать».

Сообщалось, что Минстрой занимается разработкой критериев, по которым жилые дома могут быть отнесены к аварийным и подлежать сносу или реконструкции. В проекте соответствующего постановления правительства говорится, что к таким критериям относятся аварийное техническое состояние несущих строительных конструкций или здания в целом, создающее опасность обрушения, а также наличие кренов, которые могут вызвать потерю устойчивости здания. Дома с высокой степенью износа, но не отвечающие критериям аварийности, предлагается относить к ветхим.

Источник: <https://asninfo.ru>
22.09.2020

Галина Хованская забраковала законопроект о «всероссийской реновации»



Законопроект о «всероссийской реновации» следует немедленно отозвать, считает глава Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Галина Хованская. По её мнению, проект разработан исключительно в

интересах застройщиков и предполагает возможность переселения людей в коммунальные квартиры.

«Я считаю, что его надо отозвать с такой же скоростью, — можно тайно, можно явно, как угодно... Говорится, что они (очередники) дальше могут стоять на очереди, и из коммуналки в коммуналку можно переселять. Потому что там предполагается метраж, равнозначность и до свидания», — цитирует Хованскую РИА «Новости».

По словам депутата, «подобные вещи были исключены при проведении реновации в Москве», а в этом проекте — «всё только о любимом застройщике».

«Единственные, кого они пожалели, — это собственники нежилых помещений в жилых домах. Вот тут они вспомнили о том, что по Гражданскому кодексу компенсация должна быть не только равноценной, но и предварительной», — подчеркнула Хованская.

Она также отметила, что согласно представленному документу, под реновацию могут попасть «хорошие, крепкие, кирпичные» дома малой этажности, что позволит на их месте построить высотки.

Помимо этого, Хованская обратила внимание, что комитет по ЖКХ должен быть соисполнителем по данному законопроекту. Однако документ внесен под названием «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» без упоминания поправок в Жилищный кодекс.

Напомним, что на днях в Госдуму был внесен законопроект о реновации жилого фонда в регионах России по аналогии с Москвой. В документе говорится о комплексном развитии территорий при наличии адресных программ сноса и реконструкции домов. Проект закона предусматривает единый механизм комплексного развития территорий страны с разными основаниями для принятия решений по аварийному жилью, а также жилью, подлежащему сносу или реконструкции.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.09.2020

Правительство утвердило правила ведения реестра документов в сфере капитального строительства



НОПРИЗ обращает внимание профсообщества на постановление Правительства РФ от 12.09.2020 г. № 1417 «Об утверждении Правил формирования и ведения реестра документов, содержащих требования, подлежащие применению при проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также документов по стандартизации, содержащих требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства». Реестр является государственным общедоступным информационным ресурсом, формированием и ведением которого через своё подведомственное учреждение занимается Минстрой России.

В соответствии с частью 2 статьи 57⁴ Градостроительного кодекса РФ включению в указанный реестр подлежат документы, применяемые при проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Согласно утвержденному документу, реестр имеет 11 основных разделов: технические регламенты, нормативно-правовые акты, обеспечивающие требования техрегламентов, санитарно-эпидемиологические требования, требования в сфере охраны окружающей среды и т.д.,

т.п. Кроме того, правительство поручает федеральным органам исполнительной власти в течение 3 месяцев предоставить в Минстрой утвержденные документы (или их перечень), содержащие требования и подлежащие применению при проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства.

Кстати, информационная система, в которой размещается реестр, — АИС ТНОСС. Её ведет Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.09.2020

Главгосэкспертиза России и НОСТРОЙ заключили соглашение о сотрудничестве



Главгосэкспертиза России будет сотрудничать с НОСТРОЙ в направлении развития системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Соответствующее соглашение подписано руководителем Главгосэкспертизы Игорем Маныловым и президентом Национального объединения строителей Антоном Глушковым.

Напомним, что Главгосэкспертиза России является главным исполнителем правительственной реформы ценообразования в строительной отрасли, и сотрудничество с национальным объединением, включившим данную тему в перечень приоритетных направлений своей работы, обещает повысить эффективность реформенных преобразований.

В рамках соглашения стороны намерены обсудить вопросы разработки и актуализации сметных нормативов, расценок и цен, укрупненных нормативов цены строительства, индексов изменения сметной стоимости, сформировать предложения по гармонизации методических документов и развитию нормативной правовой базы, определиться с порядком мониторинга, анализа и оперативного реагирования на изменения в законодательстве. Кроме того, Главгосэкспертиза России и НОСТРОЙ планируют сформировать базу экономически эффективных и прогрессивных строительных технологий для продвижения и внедрения разработок программного обеспечения, программно-аппаратных комплексов, строительных материалов и оборудования.

«Сотрудничество в рамках соглашения позволит наладить информационный обмен, вести нормативные наблюдения и разрабатывать технологические карты, совершенствовать процессы мониторинга цен строительных ресурсов, формировать и актуализировать перечень юрлиц и индивидуальных предпринимателей, которые предоставляют необходимую информацию для формирования сметных цен, и реализовывать иные совместные проекты в этой сфере», — отмечают в пресс-службе национального объединения.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.09.2020

Лично в руки: Валерий Мозолевский передал пакет предложений Владимиру Якушеву



Гендиректор Ассоциации «Сахалинстрой» сумел донести до главы Минстрою предложения дальневосточной СРО, в каком направлении следует развивать строительное саморегулирование, чтобы повысить его эффективность и пользу для отрасли. На это Валерию Мозолевскому хватило всего три минуты в рамках двухдневной деловой программы очередного Всероссийского съезда строительных СРО, на котором, собственно, и обсуждались стоящие перед саморегуляторами задачи.

По мнению Мозолевского, СРО до сих пор не осознали в полной мере, что отвечают комфондами по обязательствам своих членов, а потому и работают не достаточно эффективно. Необходимо «немедленно раскрыть комфонды ОДО, убрав из 44-ФЗ обязанность членов СРО покупать дополнительно банковскую гарантию для всех подрядных договоров», считает он.

Далее Минстрою следует через национальные объединения подключить СРО изыскателей, проектировщиков и строителей к работе региональных и муниципальных штабов по реализации программ и нацпроектов инвестиционного развития. По поручению президента такие штабы уже заработали почти во всех регионах, однако большинство СРО в их работе не участвуют. Между тем, вместе с заказчиками и органами власти на местах СРО должны участвовать в процессе управления строительной отраслью и обеспечивать исполнение контрактов на всех уровнях. Кстати, Валерий Павлович готов здесь делиться опытом: на Сахалине действуют две СРО строителей — «Сахалинстрой» и «СпецСтройРеконструкция», и обе активно работают в команде с руководителями исполнительной власти, надзорных органов, руководителями муниципалитетов в областных и муниципальных штабах проектного управления в строительстве.

Также, по мнению Мозолевского, Минстрою следует вплотную заняться повышением квалификации строительных кадров. Однако продвигаемую НОСТРОЙ систему независимой оценки квалификации он назвал профанацией. «Государственную функцию по повышению квалификации в отрасли подхватили коммерсанты, и теперь мы имеем то, что имеем. Теперь те, кто провалил повышение квалификации в строительстве, нам говорят, что необходимо в Градкодексе установить обязательное требование к оценке квалификации на соответствие квалификационным стандартам. Это можно интерпретировать таким образом: «мы не сумели научить – давайте принимать экзамены». Министерству строительства РФ совместно с НОСТРОЙ и НОПРИЗ необходимо в ближайшие пять лет организовать реальное обязательное повышение квалификации в строительстве, как это делают Минздрав, Минтранс, Министерство образования и другие», — аргументировал гендиректор СРО.

Вступился Мозолевский за подрядчиков: «Сейчас – это, в большей части, непонятно как организованные «крепостные» образования, которых «доют» и «насилуют» заказчики, властные структуры, контрольные и надзорные органы, включая СРО. У нас нет ни одного объекта, где подрядчик на 10%-15% не выполнял бы дополнительные работы. У нас не вносятся изменения в сроки исполнения контракта, но на 20 % увеличиваются объемы. На дополнительные объемы оплата приходит после сдачи объекта в эксплуатацию. У подрядчика происходят кассовые разрывы между выполнением работ и оплатой. Необходимо с министерством строительства разрулить эту ситуацию, потому что мы просто теряем подрядчика. У нас нет обязательства проектной организации дорабатывать проект по ходу строительства», — обратился Валерий Мозолевский к министру строительства Владимиру Якушеву.

И, наконец, «больная мозоль» гендиректора «Сахалинстроя» — заведомо проигрышное положение на торгах в борьбе за госзаказы строительных компаний из районов Крайнего Севера (и приравненных к ним территорий), вынужденных обеспечивать госгарантии и выплачивать компенсации своим работникам. «Из-за неурегулированности этого вопроса, строительные и проектные организации в этих регионах разваливаются, а власти делают вид, что ничего не происходит», — подчеркнул Мозолевский и передал пакет предложений лично в руки министру строительства Владимиру Якушеву.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.09.2020

Сбербанк предоставит застройщикам гарантию на покупку земли



Сбербанк предложил застройщикам новый продукт — банковскую гарантию на приобретение земельного участка. Гарантия используется в качестве обеспечения расчетов за землю, приобретаемую под возводимый жилой объект, и обходится дешевле, чем кредит на покупку земли.

«По нашим оценкам около 20% земельных участков под строительство приобретаются в рассрочку. Раньше застройщик передавал владельцу земли право на будущие квартиры, но после перехода на эскроу расчеты за землю путем передачи площадей в объекте усложнились. Поэтому мы предлагаем застройщикам механизм банковских гарантий», — сообщил журналистам вице-президент Сбербанка Сергей Бессонов.

По его словам, гарантия позволяет застройщику не привлекать для оплаты земли собственные средства на начальном этапе проекта и обходится дешевле, чем кредит на покупку земли. Кроме того, рассматривая гарантию, банк одновременно анализирует проект и в дальнейшем может предоставить застройщику проектное финансирование.

В банке, в свою очередь, пояснили, что гарантия предоставляется опытным застройщикам, не имеющим существенных отклонений по срокам ввода объектов, её сумма может составлять до 50% от стоимости приобретаемого земельного участка, а выполнение обязательств гарантируется при любой форме приобретения участка (купля-продажа; покупка компании, владеющей правами на землю; инвестиционный договор).

Источник: <http://sroportal.ru>
21.09.2020

Госстройнадзор Санкт-Петербурга изучит вопрос цифровизации строек Санкт-Петербурга



Начальник Госстройнадзора Санкт-Петербурга Владимир Болдырев посетил строительную площадку крупного жилого комплекса, который возводится на Красногвардейском переулке Приморского района.

Застройщик в лице ООО «ГОРОДСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА» планирует сдать в эксплуатацию 18 секций 2-го корпуса общей площадью 130 тыс. кв.м. в мае 2021-го года. Руководитель надзорного ведомства оценил ход строительных работ, ознакомился с качеством используемых на стройке строительных

материалов, а также озвучил сроки контрольно-надзорных мероприятий для успешного ввода жилого комплекса в эксплуатацию.

«23 сентября 2020 года утверждена программа контрольно-надзорных мероприятий на стройплощадке данного жилого комплекса. Для успешного прохождения итоговой проверки в мае будущего года, застройщик вместе с генподрядчиком должны завершить мероприятия и обеспечить выполнение требований в области пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия человека, а также в области экологической безопасности до 19 апреля 2021 года», - отметил Владимир Болдырев.

Помимо основных требований к строительству объекта, а также надзорных мероприятий в ходе рабочего совещания были затронуты вопросы строительного контроля, который осуществляет застройщик. Начальник Госстройнадзора поинтересовался информационными технологиями, которые применяются строительной компанией при проведении собственных проверок.

«В 2017 году мы сформировали задачи, которые должна выполнять информационная система. Ежегодно мы подводим результаты наших решений в экономических показателях. Могу сказать, что экономия по строительному контролю с точки зрения выявления дефектов, своевременного их исправления за счет подрядчика составляет 15% от убытков, которые мы бы могли понести от общего объема СМР. Это большие деньги для застройщика», - отметила заместитель генерального директора Группы ЦДС по операционному управлению Венера Хадеева.

В заключении Владимир Болдырев отметил, что надзорное ведомство приступило к разработке собственной системы цифрового надзора. Рабочая группа должна сформулировать техническое задание до конца октября текущего года. Планируется, что данная система будет применена к строящемуся объекту в Санкт-Петербурге уже в этом году.

Источник: <https://asninfo.ru>
25.09.2020

ПЕНОПЛЭКС СПб стал участником «Дня Проектировщика 2020»



«ПЕНОПЛЭКС СПб» традиционно принял участие в одном из главных мероприятий года для специалистов в области проектирования и архитектуры – «День Проектировщика 2020», которое проходит в Москве в Event-холле ИНФОПРОСТРАНСТВО по адресу 1-й Зачатьевский переулок дом 4.

До начала деловой программы в холле отеля в выставочной зоне разместился стенд компании «ПЕНОПЛЭКС СПб». Один из крупнейших в Европе производителей строительных материалов представил в рамках выставки два своих главных продуктовых направления - теплоизоляцию, выпускаемую под брендом «ПЕНОПЛЭКС» и гидроизоляцию марки «PLASTFOIL». Посетители выставочного стенда смогут получить исчерпывающие консультации по продуктам компании, задать все интересующие вопросы техническим специалистам компании и руководителям региональных департаментов продаж, принять участие в интерактиве и получить памятные сувениры от компании.

Вторая часть мероприятия пройдет в формате конференции. В рамках деловой программы технический специалист «PLASTFOIL» представит вниманию аудитории доклад на тему «Гидроизоляция здания с применением ПВХ мембраны «PLASTFOIL», а

[Содержание](#)

представитель «ПЕНОПЛЭКС» выступит с презентацией посвященной комплексным системам утепления с материалами «ПЕНОПЛЭКС».

Представители компании «ПЕНОПЛЭКС СПб» выражают огромную благодарность организаторам мероприятия и с нетерпением ждут встречи с партнерами.

Источник: <https://asninfo.ru>
25.09.2020

Концепция сохранения памятников деревянной архитектуры Санкт-Петербурга отмечена золотым дипломом фестиваля «Архитектурное наследие – 2020»

На торжественной церемонии награждения были объявлены имена победителей конкурсной программы III Всероссийского фестиваля «Архитектурное наследие».



В 2020 году в рамках фестиваля было заявлено четыре конкурса: «Лучший объект сохранения и развития», «Лучшая студенческая работа», «Лучшее печатное издание об архитектурном наследии» и «Культурное наследие регионов России».

Концепция сохранения объектов культурного наследия – памятников деревянной архитектуры на территории Санкт-Петербурга признана лучшей в номинации «Объекты архитектурного наследия. Памятники архитектуры, ансамбли, комплексы» конкурса «Лучший объект сохранения и развития».

Первый этап Концепции был разработан ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2018 году за счет средств бюджета Санкт-Петербурга по программе КГИОП.

Она включает в себя формирование сводной статистики по объектам культурного наследия – памятникам деревянной архитектуры Санкт-Петербурга на основании авторской методики разработчика и подготовку рекомендаций по их государственной охране, сохранению и использованию.

Напомним, организатором фестиваля выступил Союз архитекторов России совместно с Санкт-Петербургским Союзом архитекторов при поддержке Министерства культуры Российской Федерации, Правительства Санкт-Петербурга, Правительства Москвы и Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.09.2020

В Петербурге выдали первое разрешение на строительство объекта с BIM-моделью



Госстройнадзор Санкт-Петербурга выдал первое в истории российского стройкомплекса разрешение на строительство объекта, который проектировался и проходил экспертизу в новом цифровом формате – с применением технологии информационного моделирования. Данный объект – детский сад на проспекте Блюхера, его презентовали Минстрою в ходе XI

Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

«Работа, проделанная петербургскими строителями и экспертами, получила высокую оценку Минстроя и будет примером для других регионов Российской Федерации», — сообщил начальник Госстройнадзора Владимир Болдырев, отметив, что в новом формате застройщики смогут экономить время и другие ресурсы для реализации своих проектов.

Кстати, упомянутый детский сад в Петербурге построят уже через год. Это будет трехэтажное здание (рассчитано на 160 детей) с бассейном, физкультурным и музыкальным залами. Помещения будут оборудованы всем необходимым для маломобильных групп населения, сообщили в Госстройнадзоре.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.09.2020

Вопросы реставрации и капремонта обсудили на конференции



В «ЭКСПОФОРУМЕ» в рамках XVI Международной выставки «ЖКХ России» прошла конференция, посвященная вопросам реставрации и организации работ по капитальному и текущему ремонту для сохранения исторического центра Санкт-Петербурга. Мероприятие организовано Региональным центром общественного контроля в Санкт-Петербурге НП «ЖКХ контроль» и КГИОП.

«Мы с коллегами из Москвы активно работаем в нескольких рабочих группах в Государственной Думе, посвященных корректировке как жилищного законодательства, так и законодательства об охране объектов культурного наследия. Цель этой работы – чтобы жилые дома-памятники, которые, честно говоря, забыты в жилищном законодательстве и лишь отчасти упомянуты в законодательстве об объектах культурного наследия, получили своё достойное отражение в российском законодательстве», - обратился к участникам председатель КГИОП Сергей Макаров.

Глава КГИОП отметил, что сегодня в Санкт-Петербурге насчитывается 8 980 объектов культурного наследия, из них порядка 1 900 объектов культурного наследия являются многоквартирными жилыми домами (для сравнения в Москве их – 362). На долю Санкт-Петербурга приходится 14,4 % от общего количества домов-памятников по всей России. Всего в нашей стране насчитывается 13 000 таких зданий.

В первом полугодии 2020 года было заключено 18 государственных контрактов на разработку проектной документации на реставрацию фасадов 56 объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными жилыми домами, на сумму 137,1 млн. руб.

«До конца 2020 года мы получим 56 проектов. Мы специально заказали проекты «с запасом», для того, чтобы иметь возможность работать два-три года. Большинство этих фасадов, конечно, не могут быть отреставрированы в течение одного сезона. Убеждён, что никакой спешки в реставрации быть не должно. Сложные объекты нужно делать вдумчиво», - подчеркнул Сергей Макаров.

По мнению председателя КГИОП, на федеральном уровне необходимо предпринять следующие шаги:

- привести в соответствие положения о ремонте в Жилищном и Градостроительном кодексах, в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (выделить капитальный и текущий ремонты);

- выделять объекты культурного наследия, являющиеся многоквартирными жилыми домами, в отдельные программы с более коротким сроком выполнения работ (10-15 лет).

В свою очередь первый заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главный инспектор в области государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы Сергей Мирзоян среди основных законодательных инициатив по урегулированию вопросов сохранения жилых домов-памятников путем внесения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации назвал следующие:

- закрепление возможности государственной поддержки капитального ремонта общего имущества объектов культурного наследия за счёт средств федерального бюджета, а также за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации;

- установление недопустимости сноса расселяемых по аварийности многоквартирных домов-памятников в аварийном состоянии. В связи с этим установлен порядок изъятия земельного участка и помещений в объекте культурного наследия у собственников, с возмещением им убытков и последующим проведением работ публично-правовым образованием;

- соотнесение понятий «работы по капитальному ремонту» и «работы по сохранению»;

- возможность использования средств из Фонда капитального ремонта многоквартирного дома для оплаты услуг по разработке проектной документации, научному руководству, авторскому и техническому надзору, проведению государственной историко-культурной экспертизы.

О важности участия жителей в программах проведения работ по ремонту и реставрации жилых домов также говорил депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Сергей Купченко, а председатель Совета Союза реставраторов Санкт-Петербурга Нина Шангина подчеркнула, что залогом профессиональной реставрации является качественное обследование и проектирование. В числе проблем она указала и на слишком сжатые сроки для выполнения научных исследований и разработки проекта после получения разрешительной документации и согласовательных процедур. 30 дней недостаточно для формирования качественного рабочего документа. Эксперт предложила следующие пути решения существующих проблем:

- пересмотреть сметные нормативы;

- пересмотреть особенности системы государственного заказа, в том числе в части увеличения сроков проведения проектирования;

- снизить расходы проекта на обеспечивающие процессы, используя современные методики и технологии, и таким образом больше средств направлять непосредственно на реставрацию.

Советник Губернатора Санкт-Петербурга по вопросам ЖКХ Владислав Воронков рассказал, что сегодня в российском законодательстве при проведении работ по ремонту и реставрации жилых домов-памятников отсутствует комплексный подход.

По итогам участники конференции пришли к выводу, что необходимо адаптировать действующее законодательство под современные реалии и использовать новые технологии и методики при обследовании и реставрации жилых домов-памятников.

Источник: <https://asninfo.ru>

21.09.2020

Антон Мороз: Имеющееся отставание по вводу жилья в Ленобласти не повлияет на достижение целевых показателей в 2024 и в 2030 году



24 сентября 2020 года в рамках деловой программы форума «Устойчивое развитие северных территорий» состоялась X ежегодная дискуссия «Девелопмент в Ленинградской области». Ключевой темой мероприятия стратегия развития и регулирование строительной отрасли Ленобласти.

С приветственным словом к участникам мероприятия обратился замглавы Минстроя России Никита Стасишин, который кратко рассказал о тенденциях развития отрасли жилищного строительства.

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз представил текущие показатели сегмента жилищного строительства в Северо-Западном федеральном округе и, в частности, в Ленинградской области в постпандемийный период.

Так, по данным НОСТРОЙ, общий текущий объем строительства в СЗФО составляет 17,5 млн кв. м. При этом основной объем жилищного строительства в округе формируют два субъекта: Санкт-Петербург (11,5 млн кв. м) и Ленинградская область (почти 3 млн кв. м). В части перехода рынка на проектное финансирование СЗФО отстает от общих российских показателей – в рамках проектного финансирования в регионе реализуется 32% рынка, в то время как в целом по стране – 40%. Также Антон Мороз подчеркнул, что в СЗФО очень маленькая доля проектов, строящихся без привлечения средств граждан – лишь 2,4% (в России – 7%).

Отставание фактического объема ввода жилья от целевых показателей в Ленинградской области в 2019 году составило 500 тыс. кв. м (2,4 млн кв. м вместо 2,9 млн кв. м). Целевой показатель в 2020 году составляет почти 3,3 млн кв. м. В первом полугодии застройщики региона ввели чуть более 1 млн кв. м жилья, еще 1,2 млн планируется к вводу до конца года. Таким образом, по словам Антона Мороза, отставание от целевого показателя составит 1 млн кв. м жилья. При этом, согласно действующим разрешениям на строительство объем строительства в регионе сокращается. Около 35% рынка жилья в Ленинградской области сегодня строится в рамках новой модели проектного финансирования, почти 60% достраивается по старым правилам, еще 6,5% строящегося жилья возводится без привлечения средств граждан.

По словам Антона Мороза, в Ленинградской области в настоящее время происходит масштабный пересмотр подходов к развитию территорий в целом.

«Для исполнения нацпроекта необходимо создать условия для развития комфортной среды проживания граждан, когда человек вместе с жильем получает всю необходимую инфраструктуру, – прокомментировал вице-президент НОСТРОЙ. – Поэтому небольшое отставание сегодня не повлияет на достижение показателей в 2024 и в 2030 году. Результат будет достигнут, но с большим качеством продукта».

Также Антон Мороз в рамках дискуссии озвучил ряд предложений НОСТРОЙ по развитию жилищного строительства в Ленобласти, которые были направлены в Правительство региона. Среди них: создание Центра компетенций по реализации нацпроекта в Ленинградской области; пересмотр показателей нацпроекта для региона в части планового увеличения доли сегмента ИЖС на рынке жилищного строительства; синхронизация программы развития социально-экономического блока, а также документов территориального планирования и градостроительного зонирования Санкт-Петербурга и Ленобласти. Также, по словам Антона Мороза, необходимо пересмотреть ценовую политику выкупа объектов социальной инфраструктуры и предусмотреть механизмы и плановое увеличение объема финансирования строительства инфраструктуры из федерального бюджета.

Кроме того, среди предложений, направленных в Правительство Ленинградской области, указана необходимость пересмотра подходов к ценообразованию по государственным и муниципальным контрактам с целью повысить экономическую выгоду для потенциальных исполнителей, а также необходимость разработки и внедрения обучающих программ по строительным профессиям в действующих учебных заведениях.

Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин доложил участникам дискуссии о реализации нацпроекта «Жилье и городская среда» в период пандемии.

Также в рамках мероприятия представители компаний-застройщиков, проектных организаций и общественных институтов рассказали о других тенденциях на рынке жилищного строительства, опыте перехода на эскроу-счета, проблемах, с которыми сталкиваются участники рынка.

[Презентация "Жилищное строительство СЗФО и ЛО"](#)

Источник: <http://nostroy.ru>
25.09.2020

НОСТРОЙ способствует устойчивому развитию российских регионов



Похоже, что форум «Единой России», посвященный устойчивому развитию северных территорий, обошелся без президента НОСТРОЙ Антона Глушкова. С его миссией, анонсированной накануне пресс-службой, благополучно справился Антон Мороз: и резолюцию съезда озвучил, и резолюцию конференции, и об участии национального объединения в восстановлении экономики, надорванной COVID-19, рассказал, и аналитику состояния стройотрасли в регионе представил.

Выступая на пленарном заседании, Антон Мороз напомнил о плане правительства по преодолению экономических последствий пандемии. В плане 450 мероприятий, 10 из которых направлены на стабилизацию ситуации в строительной отрасли и ее дальнейшее развитие. По словам Мороза, такого внимания к отрасли удалось достичь «за счет тесного взаимодействия и постоянного диалога между органами государственной власти, строительными компаниями и общественными объединениями» на таких площадках, как НОСТРОЙ.

«Аккумулировать предложения профсообщества по дальнейшему развитию стройотрасли» помогли и два недавних мероприятия — состоявшиеся 10-11 сентября Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» и XIX Всероссийский съезд строительных СРО. Резолюцию съезда вице-президент НОСТРОЙ озвучил сразу на пленарном заседании, а резолюцию конференции — чуть позже, на ключевой дискуссии форума «Девелопмент в Ленинградской области».

В ходе дискуссии Антон Мороз представил текущие показатели жилищного строительства в СЗФО и Ленобласти, отметив, что объем строительства в регионе сокращается, а новые разрешения на строительство не выдаются. «Связано это с тем, что в Ленинградской области в настоящее время происходит масштабный пересмотр подходов к развитию территорий в целом, именно поэтому в текущем периоде власти отказались от гонки за цифрами. В целях исполнения нацпроекта необходимо создать условия для развития комфортной среды проживания граждан, когда человек вместе с жильем получает всю необходимую инфраструктуру. Поэтому небольшое отставание

сегодня не повлияет на достижение показателей в 2024 и в 2030 году. Результат будет достигнут, но с бОльшим качеством продукта», - оптимистично заверил Антон Мороз.

Кстати, для Ленобласти у национального объединения тоже нашлись предложения, и их уже направили в правительство региона. Это создание Центра компетенций по реализации нацпроекта в Ленинградской области, увеличение показателей нацпроекта в сегменте ИЖС, синхронизация программ развития социально-экономического блока Петербурга и Ленобласти, документов по территориальному планированию и градостроительному зонированию, пересмотр ценовой политики при выкупе объектов инфраструктуры и пересмотр подходов к ценообразованию в рамках государственных и муниципальных контрактов в пользу их исполнителей.

Выступление Антона Мороза дополнил исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Пряжеин: участникам дискуссии он рассказал, как нацпроект «Жильё и городская среда» реализуется в условиях пандемии. Также среди выступающих был замечен директор СРО «Региональное объединение» Алексей Сорокин, — вместе со строителями он представлял эффективные подходы к проектированию жилой застройки и рассказывал об особенностях формирования инфраструктуры.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.09.2020

Чем пандемия помогла нацпроектам и городской среде



Продолжительный период самоизоляции принес положительный опыт с точки зрения цифровизации российских городов, — он ускорил внедрение и привел к распространению современных технических решений, считает замминистра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров. Информацией на сей счёт он поделился в ходе панельных дискуссий, состоявшихся в Нижнем Новгороде в рамках конференции «Цифровая индустрия промышленной России».

По словам замминистра, пандемия коронавируса стала серьезным вызовом для ЖКХ: люди попросту перестали ходить в расчетные центры и банки и оплачивать коммунальные услуги.

«В самом начале эпидемии Минстрой рекомендовал субъектам поддерживать распространение онлайн-платежей. Мы запустили программу вместе с Почтой России, оператором ГИС ЖКХ, чтобы можно было провести оплату через систему, рассказывали гражданам, что можно использовать банки, кабинеты управляющих и ресурсоснабжающих организаций. В мае и июне платежи восстановились, и это позволило нам продолжить работу по подготовке к зиме, сейчас мы идем даже быстрее, чем в прошлом году», — рассказал замминистра.

Вторая сфера, в которой произошел переход в сторону «цифры», — реализация федерального проекта по формированию комфортной городской среды. За счёт онлайн-сервисов число вовлечённых граждан в решение вопросов благоустройства увеличилось в разы.

«Здесь элементы «умного города» оченьгодились: практически все рейтинговые голосования граждан по объектам благоустройства переместились в онлайн. Отдельно отмечу конкурс малых городов и исторических поселений. Для его участников есть 100% требование — все заявки должны проходить общественное обсуждение, и, как мы увидели, для каждой из 301 заявки было проведено онлайн-голосование, а это, между тем, города с населением до 100 тыс. человек. Варианты были разные, вплоть до того,

что в мессенджерах создавали чаты и там принимали решение по проекту. И это прорыв, который произошел, в том числе, благодаря пандемии», — сообщил Максим Егоров.

Кроме того, ситуация с пандемией изменила отношение граждан к городской среде — стали востребованы локальные пространства, близкие к дому. По мнению замминистра, новые тенденции дадут импульс муниципалитетам к повсеместному внедрению технологий, например, к запуску публичных городских сетей Wi-Fi.

Напомним, что ведомственный проект «Умный город» реализуется в рамках двух национальных проектов — «Жилье и городская среда» и «Цифровая экономика Российской Федерации». Всего в нем участвуют 209 городов — это города с численностью свыше 100 тыс. человек, административные центры субъектов Российской Федерации и «города-пилоты». К 2024 году они должны реализовать минимальный перечень мероприятий стандарта «Умного города», утвержденного Минстроем России. «Города-пилоты» берут на себя повышенные обязательства не только по выполнению утвержденных мероприятий досрочно, но и реализации комплекса дополнительных мер в соответствии с дорожными картами. В целом данный проект направлен на повышение конкурентоспособности российских городов, формирование эффективной системы управления городским хозяйством, создание безопасных и комфортных условий для жизни горожан.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.09.2020

Максим Егоров оценил благоустройство Нижнего Новгорода



Замминистра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров оценил работы по нацпроекту «Жилье и городская среда» в Нижнем Новгороде. Вместе с региональным министром энергетики и ЖКХ Андреем Чертковым и исполняющим полномочия главы города Юрием Шалабаевым он побывал в парке Пушкина, сквере «Звезда» и жилом квартале на Бекетова.

В сквере «Звезда» по программе формирования комфортной городской среды сделали зону тихого отдыха с белым садом, площадку для выгула собак, беговую дорожку, высадили молодые деревья и полторы тысячи кустарников с цветниками. В парке Пушкина появились велосипедные дорожки, современный скейт-парк и новая сцена.

«Каждое пространство мы стараемся сделать не похожим на другие, уникальным. Так и получается, поскольку в проектировании принимают участие сами нижегородцы. Именно совместное творчество архитекторов, жителей и подрядчиков дает такой эффект. Подрядчики прислушиваются к советам горожан, и во время благоустройства всегда можно внести небольшие корректировки», — рассказал замминистра и.о. главы Нижнего Новгорода Юрий Шалабаев.

На третьей точке объезда — в квартале на 400 жителей в границах улиц Бекетова, Горловской и Моховой — идет комплексное благоустройство большого двора: замена асфальта, устройство тротуаров, парковок, установка скамеек, спортивных и детских площадок, ремонт фонарей.

«Нижний Новгород преобразается, становится более комфортным для жизни, — отметил Максим Егоров. — Особенно порадовал комплексный подход к благоустройству дворовых территорий, когда за счет средств Фонда капитального ремонта ремонтируем кровлю, фасады домов, а придомовые территории благоустраиваем с учетом мнения

жителей по программе формирования комфортной городской среды. Здорово, что именно горожане решают, где во дворе должна быть парковка, где игровой городок, а где площадка для занятий спортом».

Всего в Нижегородской области в этом году благоустраивается 129 общественных пространств и 125 дворов. В самом Нижнем Новгороде благоустраиваются 33 пространства. «Большинство уже открыты, остальные – в завершающей стадии», — сообщили в пресс-службе Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.09.2020

Екатеринбургу вернули градсовет «формата Чернецкого»



Глава Екатеринбурга Александр Высокинский утвердил новое положение об архитектурно-градостроительном совете уральской столицы. Кроме представителей власти (областной и муниципальной) в него войдут представители архитектурного сообщества и саморегулируемых организаций в сфере строительства.

«Основной задачей совета станет подготовка для главы Екатеринбурга рекомендаций и предложений, сформированных при рассмотрении архитектурных и градостроительных проектов, имеющих особое значение для социального, экономического и культурного развития Екатеринбурга», — уточнили в пресс-службе мэрии.

Таким образом, администрация возвращается к формату работы, которым пользовалась со времен первого главы города Аркадия Чернецкого, отмечают местные СМИ. С приходом к власти Александра Высокинского градсовет был разделен на две части, и ни одна из них фактически не работала.

Между тем, разделение градсовета стало одним из камней преткновения во взаимоотношениях администрации и архитектурно-строительного сообщества (основную массу претензий строителей вызывало затягивание согласования документов, а также грозивший полной остановкой стройки проект Генплана-2035). Профессиональное сообщество посчитало, что городу не пошел на пользу отказ от публичного рассмотрения архитекторами знаковых строительных проектов. В результате на базе свердловского отделения Союза архитекторов был создан новый градсовет, который на коммерческой основе рассматривает проекты по запросу застройщиков.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.09.2020

В Хакасии оценили активность НОСТРОЙ



Саморегуляторы налаживают взаимодействие с властными структурами регионов. В конце минувшей недели координатор НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко и председатель Совета СРО «Строители Хакасии» Михаил Борисов общались в Абакане с министром строительства и ЖКХ Хакасии Валерием Келиным.

Максим Федорченко рассказал о приоритетных направлениях деятельности Национального объединения строителей, о необходимости особого контроля со стороны СРО своевременного исполнения договоров в рамках национальных проектов и о совместной работе с полпредством в республике по мониторингу и контролю работы подрядных организаций на социально значимых объектах.

Министр отметил актуальность направлений работы НОСТРОЙ и высоко оценил участие в деятельности регионального стройкомплекса СРО «Строители Хакасии». По итогам встречи участники договорились о дальнейшем активном взаимодействии на благо строительной отрасли.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.09.2020

Дагестанских студентов возьмут на стройки



В Дагестане запускают пилотный проект по обеспечению стройкомпаний республики молодыми кадрами. Первым участником данной программы станет компания «Стройситихолдинг», — там решили взять на практику с перспективой дальнейшего трудоустройства студентов профильных учебных заведений. На днях на площадке Стройситихолдинга в Каспийске представители республиканской власти обсуждали возможности данной программы и задачу повышения мотивации у молодёжи к поступлению в сузы на рабочие специальности.

По данным республиканского Минэкономразвития, строительному рынку в настоящее время требуется как минимум три тысячи специалистов в сфере технологий строительства. Привлечь к работе на стройках студентов сузов предложил гендиректор Гильдии строителей СКФО Али Шахбанов. Первым на предложение откликнулся гендиректор Стройситихолдинга Абдулвахид Джаватов. Его поддержали в Минобрнауки и Минтруда: там обещали проработать вопросы оплаты студенческого труда во время практики, обеспечения практикантов горячим питанием и допстипендиями (за счёт стипендиального и внебюджетного фондов строительных колледжей).

По информации пресс-службы правительства Дагестана, в ближайшее время уже готовое к реализации предложение будет представлено руководству республики.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.09.2020

Законодательство

Правительство Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 июня 2020 г. № 921**

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок в сфере строительства и признании утратившим силу распоряжения Правительства Российской Федерации от 13 мая 2016 г. № 890-р

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок в сфере строительства.
2. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 мая 2016 г. № 890-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 21, ст. 3040).
3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его опубликования и применяется в отношении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок либо приглашения принять участие в которых направлены после дня вступления в силу настоящего постановления, за исключением пункта 3 изменений, утвержденных настоящим постановлением, который вступает в силу с 1 сентября 2020 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

ИНФОРМАЦИЯ ОСТЕРЕГАЙТЕСЬ МОШЕННИКОВ, НЕЗАКОННО ВЫДАЮЩИХ СЕРТИФИКАТЫ СООТВЕТСТВИЯ!

В целях пресечения мошеннических действий Госстандарт обращает внимание: выпуск и распространение бланков сертификатов системы сертификации ГОСТ Р прекращены с 26 декабря 2019 года. Данное решение связано с отменой действия системы сертификации ГОСТ Р и ее подсистем.

Напомним, что приказом Госстандарта от 26 декабря 2019 г. № 3358 отменено действие восьми систем добровольной сертификации, единоличным владельцем которых являлся Госстандарт. Решение о необходимости отмены действия данных систем было принято для концентрации механизмов реализации поставленных перед рынком добровольной сертификации задач с учетом роли ведомства в сфере добровольного подтверждения соответствия, а также во избежание «рассеивания» регулирования данной сферы.

Бланк сертификата соответствия системы ГОСТ Р и ее подсистем, ранее находившихся в ведении Госстандарта, содержит в верхней части наименование

[Содержание](#)

Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии. Это соответствует месту расположения наименования организации - владельца бланка согласно требованиям к реквизитам и бланкам документов. Применение таких бланков неправомерно как в рамках систем добровольной сертификации, владельцем которых не является Росстандарт или его подведомственные организации, так и в рамках систем добровольной сертификации, действие которых отменено.

Таким образом, документы на бланках системы сертификации ГОСТ Р, оформленные после 26 декабря 2019 года, выданы незаконно и не являются подлинными.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО от 10 апреля 2020 г. № 14016-НС/07

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело письмо и в пределах компетенции сообщает.

Согласно части 3 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ), договор заключается в письменной форме, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено указанным Федеральным законом. Договор может быть заключен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

В соответствии с частью 7.1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости до осуществления государственного кадастрового учета таких многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости застройщик вправе заключать договоры участия в долевом строительстве в отношении объектов долевого строительства, не являющихся предметом других договоров участия в долевом строительстве. В случае заключения договоров участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных указанной частью, требования, предусмотренные частями 1.2 и 4 статьи 3, статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ, не применяются.

С учетом изложенного, Минстрой России полагает, что договоры участия в долевом строительстве поступившие на государственную регистрацию до осуществления государственного кадастрового учета многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости подлежат государственной регистрации.

При этом, положения вышеуказанных норм не применяются в отношении заявлений о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, представленных застройщиком в органы государственной регистрации после осуществления государственного кадастрового учета многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Кроме того, статьей 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» установлены основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав.

Заместитель Министра Н.Е. Сташин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 20 мая 2020 г. № 271/пр

**О признании не подлежащими применению приказов Министерства
регионального развития Российской Федерации от 16 ноября 2010 г. № 497 и от 7
апреля 2011 г. № 153**

Зарегистрировано в Минюсте России 22 июня 2020 г. № 58729

В целях приведения нормативных актов в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

признать не подлежащими применению:

а) приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 16 ноября 2010 г. №497 «Об утверждении Методических указаний по разработке укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 января 2011 г., регистрационный № 19554);

б) приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 7 апреля 2011 г. № 153 «О внесении изменений в Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 16 ноября 2010 г. № 497 «Об утверждении Методических указаний по разработке укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 мая 2011 г., регистрационный № 20848).

И.о. Министра Н.Е. Стасишин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 1 июня 2020 г. № 294/пр

**О включении в федеральный реестр сметных нормативов изменений в
федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним**

В соответствии с пунктом 1 части 1.1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним» (в редакции приказа Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 172/пр):

1) на строительные и специальные строительные работы «Земляные работы», «Горновскрышные работы» «Скважины», «Свайные работы, опускные колодцы,

закрепление грунтов», «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные», «Конструкции из кирпича и блоков», «Строительные металлические конструкции», «Полы», «Кровли», «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», «Отделочные работы», «Трубопроводы внутренние», «Отопление - внутренние устройства», «Вентиляция и кондиционирование воздуха», «Временные сборно-разборные здания и сооружения», «Водопровод - наружные сети», «Канализация - наружные сети», «Магистральные и промысловые трубопроводы», «Автомобильные дороги», «Тоннели и метрополитены», «Мосты и трубы», «Аэродромы», «Трамвайные пути», «Линии электропередачи», «Земляные конструкции гидротехнических сооружений», «Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений», «Каменные конструкции гидротехнических сооружений», «Судовозные пути стапелей и слипов», «Подводно-строительные (водолазные) работы», «Промышленные печи и трубы», «Работы при реконструкции зданий и сооружений», на монтаж оборудования «Теплосиловое оборудование», «Электротехнические установки», «Оборудование связи», «Технологические трубопроводы», «Оборудование атомных электрических станций», «Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности», «Контроль монтажных сварных соединений», на ремонтно-строительные работы «Стены», «Крыши, кровли», «Печные работы», «Малярные работы», «Внутренние санитарно-технические работы», «Наружные инженерные сети», «Благоустройство», «Прочие ремонтно-строительные работы» согласно приложению № 1 к настоящему приказу,

2) цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июля 2020 года.

Первый заместитель Министра И.Э. Файзуллин

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 181-р от 30.06.2020**

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июль 2020 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июль 2020 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 180-р от 30.06.2020**

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июль 2020 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июль 2020 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 179-р от 30.06.2020**

[Содержание](#)

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию зданий и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июль 2020 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию зданий и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июль 2020 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 178-р от 30.06.2020**

Об утверждении индексов пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на июль 2020 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на июль 2020 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-38 от 15.07.2020**

Об утверждении и введении в действие Сборника дополнений № 57 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001

В соответствии с пунктами 4.2.9, 4.2.10, 4.2.12 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов,

[Содержание](#)

утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с **июля 2020 года** Сборник дополнений № 57 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001 (приложение).
2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Дыкиной М.Н.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.
3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

В.В. Леонов

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ от 19 февраля 2020 года N 83

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Ставропольского края, за 2019 год

Во исполнение пунктов 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019 N 326/пр и письмом федерального автономного учреждения "Главное управление государственной экспертизы" от 17.02.2020 N 20-02-5/1756-СЛ, приказываю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Ставропольского края за 2019 год, в размере 23648,32 руб. (стоимость одного человеко-часа 143,40 руб.).
2. Отделу реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель министра

Н.В.ВИНОКУРОВА

Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 7 мая 2020 г. N 178

"Об официальном сайте министерства строительства и архитектуры Ставропольского края"

Во исполнение Федерального закона "Об обеспечении доступа к информации о

деятельности государственных органов и органов местного самоуправления" и Закона Ставропольского края "О порядке утверждения перечней информации о деятельности государственных органов Ставропольского края, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в целях обеспечения доступа граждан и организаций к информации о деятельности министерства строительства и архитектуры Ставропольского края приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение об официальном сайте министерства строительства и архитектуры Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее соответственно - Положение, министерство, сайт министерства, сеть Интернет).

1.2. Перечень информации, размещаемой на сайте министерства в сети "Интернет".

2. Руководителям структурных подразделений министерства:

2.1. Обеспечить подготовку и предоставление информации в отдел государственной службы и кадров министерства для размещения на сайте министерства.

2.2. Определить должностных лиц из числа специалистов отдела, ответственных за размещение информации на сайте.

3. Отделу государственной службы и кадров министерства:

3.1. Обеспечить ведение и развитие официального сайта министерства в соответствии с Положением.

3.2. Довести настоящий приказ до сведения первого заместителя министра, заместителей министра, руководителей структурных подразделений министерства, руководителей подведомственных министерству организаций под роспись.

3.3. В течение 2 дней со дня подписания разместить настоящий приказ на сайте министерства в сети Интернет по адресу: www.минстройск.рф.

4. Признать утратившим силу приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 10 октября 2017 г. N 3 "Об официальном сайте министерства строительства и архитектуры Ставропольского края".

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

В.А. Савченко

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ № 22-0 от 29.01.2020

г. Тамбов

О среднемесечном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, по Тамбовской области за первый квартал 2020 года

В соответствии с частью 7 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить среднемесечный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости

[Содержание](#)

строительства объектов капитального строительства по Тамбовской области за первый квартал 2020 года равным 22491,34 рублей.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru)..

И.о.начальника управления

Э.А.Никулин

**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ № 80-0 от 30.03.2020

г. Тамбов

**О среднемесечном размере оплаты труда рабочего первого разряда занятого в
строительной отрасли, по Тамбовской области за четвертый квартал 2019 года**

В соответствии с частью 7 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить среднемесечный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Тамбовской области за четвертый квартал 2019 года равным 22184,2 рублей.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru). *п*

И.о.начальника управления

Э.А.Никулин

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 01 апреля 2020 года № 202-ра

**Об установлении среднемесечного размера оплаты труда рабочего первого
разряда, занятого в строительной отрасли, за 2019 год по Томской области**

Во исполнение пункта 22 (1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Томской области:

1. Установить среднемесечный размер оплаты труда рабочего первого разряда,

занятого в строительной отрасли, за 2019 год по Томской области, в сумме 28 831,26 (двадцать восемь тысяч восемьсот тридцать один) рубль 26 копеек.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

Губернатор Томской области

С.А. Жвачкин

Департамент строительной политики Воронежской области

ПРИКАЗ № 610203/102 от 31.03.2020

г. Воронеж

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства Воронежской области за 2019 год

В соответствии с пунктом 22 (1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов», письмом ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 14.02.2020 № 20-02-5/1706-СЛ, а также пунктом 3.3.25 положения о департаменте строительной политики Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1241 **приказываю:**

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства Воронежской области за 2019 год в размере 22 165,36 рублей.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя департамента

А.М. Кулешов

Министерство строительства Республики Саха (Якутия)

Приказ № 14 от 31.01.2020

г. Якутск

Об утверждении ценовых зон и базовых населенных пунктов для ценообразования в строительстве Республики Саха (Якутия)

В целях достоверного определения сметной стоимости строительства в Республике Саха (Якутия) с учетом разницы районных коэффициентов к заработной плате, географического расположения, природно-климатических условий и транспортной схемы доставки материальных ресурсов для строительства по муниципальным образованиям Республики Саха (Якутия) на основании пункта 3.26 Положения о Министерстве строительства Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства

[Содержание](#)

Республики Саха (Якутия) от 21 ноября 2018 года №326 приказываю:

1. Утвердить деление территории Республики Саха (Якутия) на ценовые зоны и базисные пункты, согласно приложению к настоящему постановлению, для расчета прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства.

2. Министерству строительства Республики Саха (Якутия) (Аргунов П.А.) в установленном порядке и сроки по 1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й, 6-й, 7-й, 8-й, 9-й, 10-й и 11-й ценовым зонам производить расчет прогнозных индексов изменения сметной стоимости по объектам строительства.

3. Рекомендовать АК «АЛРОСА» (Иванов С.С.) обеспечить разработку прогнозных индексов изменения сметной стоимости по объектам строительства по 12-й ценовой зоне.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр

П.А. Аргунов

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 марта 2020 г. №316-П

г. Салехард

Об установлении центров ценовых зон на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

В соответствии с пунктом 75 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 июня 2019 года № 326/пр, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа постановляет:

Установить следующие центры ценовых зон на территории Ямало-Ненецкого автономного округа:

1- ая ценовая зона севернее Полярного круга - г. Лабытнанги, г. Салехард, пос. Пельвож, Приуральский район, Ямальский район с центром ценовой зоны - г. Лабытнанги;

2- ая ценовая зона южнее Полярного круга - Шурышкарский район с центром ценовой зоны - г. Лабытнанги;

3- ья ценовая зона южнее Полярного круга - г. Ноябрьск, г. Муравленко, г. Губкинский, Пуровский район (г. Тарко-Сале, пос. Пурпе, пос. Пуровск, с. Халясавэй, пос. Ханымей, дер. Харампур) с центром ценовой зоны - г. Ноябрьск;

4- ая ценовая зона севернее Полярного круга - Надымский район (пгт Заполярный, с. Нори, с. Кутопьюган, с. Ныда, пос. Ямбург), Пуровский район (с. Самбург), Тазовский район с центром ценовой зоны - г. Новый Уренгой;

5- ая ценовая зона южнее Полярного круга - г. Новый Уренгой, г. Надым, Красноселькупский район, Надымский район (пос. Ягельный, пос. Приозерный, пос. Лонгьюган, пгт Пангоды, пос. Правохеттинский), Пуровский район (пгт Уренгой, с. Сывдарма) с центром ценовой зоны - г. Новый Уренгой.

Губернатор

Ямало-Ненецкого автономного округа

Д.А. Артюхов

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07 мая 2020 г. № 556-П
г. Салехард

О среднемесечном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, по Ямало-Ненецкому автономному округу за 2019 год

В соответствии с пунктами 22 и 22.1 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа постановляет:

Установить среднемесечный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Ямало-Ненецкому автономному округу за 2019 год в следующем размере:

1-я, 4-я ценовые зоны севернее Полярного круга - 61 284 (шестьдесят одна тысяча двести восемьдесят четыре) рубля 35 копеек;

2-я, 3-я, 5-я ценовые зоны южнее Полярного круга - 58 220 (пятьдесят восемь тысяч двести двадцать) рублей 14 копеек.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа

Д.А. Артюхов

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день. Скажите, пожалуйста, что подразумевается под словом «франко» при заключении договора поставки материалов / оборудования на строительный объект?

Ответ.

При заключении договора поставки материалов/оборудования на строительный объект под словом «франко» понимается то, что все затраты, связанные с доставкой материалов/оборудования на указанный в договоре объект, несет поставщик.

Ответ дан по состоянию на 27.07.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Устанавливаются железобетонные стойки (опоры) марок СВ 110-5 и СВ 164-12 линий электропередач напряжением 10 кВ. При установке опор марки СВ 110-5 в сметной документации применяем расценку ФЕР 33-04-003-01 «Установка железобетонных опор ВЛ 0,38; 6-10 кВ с траверсами без приставок: одностоечных». А когда устанавливаем опоры марки СВ 164-12 через водные объекты, то используем расценку ФЕР 33-04-004-01 Установка одностоечных промежуточных опор ВЛ 35 кВ с железобетонными вибрированными стойками длиной 16,4 м: без тросостойки». Заказчик считает, что для опор данных марок следует применять расценку только ФЕР 33-04-003-01. Скажите, прав ли Заказчик?

Ответ.

Заказчик неправ.

Если рассмотреть технологию производства работ и состав ресурсов расценок ФЕР33-04-003-01 и ФЕР33-04-004-01, то можно сделать вывод, что расценка ФЕР33-04-003-01 «Установка железобетонных опор ВЛ 0,38; 6-10 кВ с траверсами без приставок: одностоечных» не подходит для установки опор марки СВ 164-12, хотя бы потому, что входящие в нее машины и механизмы не рассчитаны на столь большой вес опор (опора СВ 164-12 весит примерно в 3 раза больше опоры СВ 110-5).

После подробного рассмотрения технологии производства работ и состава ресурсов данных расценок, рекомендуем для установки опоры марки СВ 164-12 через водные объекты использовать расценку ФЕР33-04-004-01 «Установка одностоечных промежуточных опор ВЛ 35 кВ с железобетонными вибрированными стойками длиной 16,4 м: без тросостойки».

Ответ дан по состоянию на 27.07.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (421) за сентябрь 2020 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (421) за сентябрь 2020 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
21.09.2020

Правительство РФ утвердило Правила формирования и ведения информационной модели

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем об утверждении Правительством РФ [Правил](#) формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, а также состав включаемых в неё сведений. Например, на этапе строительства – это помимо прочего реквизиты выданного разрешения. На этапе эксплуатации – документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта. На этапе сноса – результаты обследования объекта.

Внедрение информационных моделей объектов – один из элементов цифровизации строительной отрасли. Само понятие BIM появилось в Градостроительном кодексе в 2019 году. Информационная модель представляет собой совокупность сведений, документов и материалов, которые собираются на всех этапах «жизни» объекта – от возведения и эксплуатации до реконструкции и сноса. Информация формируется в электронном формате. Сбором данных занимается застройщик, технический заказчик объекта или тот, кто отвечает за его эксплуатацию.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Партнерская программа

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

Ваша выгода!

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.
- ✓ Быстрое вознаграждение (*в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта*).

[Содержание](#)

Как это сделать?

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).
2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Остальное берём на себя!

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

Что дальше?

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.
- Расширяйте свою сеть – получайте премию.

[Зарегистрироваться в партнерской сети](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный интенсив «Смета, деньги, КС-2»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный интенсив «Смета, деньги, КС-2»**

Дата проведения: **6 октября 2020 года**

Время проведения: **с 16:00 до 18:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Бесплатный вебинар «Смета на ремонт и реставрацию в ПП SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Смета на ремонт и реставрацию в ПП SmetaWIZARD»**

Дата проведения: **20 октября 2020 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

AUTOCAD 2D + 3D

Курс отлично подходит для начинающих специалистов, особенно рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования, но даже опытные специалисты найдут во время обучения много интересного и полезного. Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы, всем желающим специалистам: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе в AutoCAD.

Вы изучите:

1. Особенности системы AutoCAD;
2. Базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
3. Все о создании и редактировании 2D чертежа.

4. Овладеете инструментами программы AutoCAD по 3d моделированию (построение 3d модели любой степени сложности) и научитесь в автоматическом режиме получать чертежи в нужных видах и проекциях.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 24 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 15 000 руб. для юр. лиц, 14 000 руб. для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
28.09.2020 - 30.09.2020	10:00 - 17:00	Физ. лица	14 000	-
	Пн, Вт, Ср	Юр. лица	15 000	-
12.10.2020 - 23.10.2020	18:30 - 21:30	Физ. лица	14 000	-
	Пн, Ср, Пт	Юр. лица	15 000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах](#)
- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР

Курс предназначен для специалистов проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц. На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая

[Содержание](#)

изучается на курсе).

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

**Стоимость обучения: 9 500 рублей - очно для юр. лиц,
8 300 рублей - очно для физ. лиц,
9 000 рублей - вебинар для юр. лиц,
8 000 рублей - вебинар для физ. лиц.**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
01.10.2020 - 02.10.2020	10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	8300	8000
		Юр. лица	9500	9000

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 72 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя/ в формате вебинара.

**Стоимость обучения: 25 000 рублей - очно
22 000 рублей - вебинар**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

[Содержание](#)

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
05.10.2020 - 16.10.2020	09:30 - 15:40 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	25000	22000
		Юр. лица	25000	22000
26.10.2020 - 04.12.2020	18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	25000	22000
		Юр. лица	25000	22000

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Очный курс практики «BIM-архитектор» в программном продукте Autodesk REVIT Architecture

Если вы хотите идти в ногу со временем, быть конкурентоспособным и больше получать за вашу работу - тогда вам необходимо научиться работать в Autodesk Revit Architecture – самой востребованной программе в Российской Федерации для информационного моделирования (BIM)!

Обучившись на курсе, вы сможете:

- понимать общие принципы работы программы Autodesk Revit Architecture, ее возможности и ограничения;
- максимально эффективно создавать 3D модель здания для быстрого формирования проектной документации;
- создавать и настраивать виды (планы, фасады, разрезы...) и спецификации в Revit Architecture;
- оформлять все основные чертежи.

Продолжительность обучения: 40 ак. ч.

Формы обучения: очно

Стоимость обучения: 25 000 руб. для физ. и юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации и сертификат Autodesk

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

За последний год в сфере ценообразования и сметного нормирования произошло очень много изменений: от дополнений в Градостроительном кодексе, до анонса новой ФСНБ-2020.

Такое количество нововведений не могло не сказаться и на рабочих процессах обычных специалистов сметного дела: вопросов становится все больше, а ответы приходят все реже.

И [повышение квалификации все актуальнее и актуальнее.](#)

Мы всегда стараемся локально и точно обновлять наши курсы, проводить семинары по животрепещущим темам, доносить важную и полезную информацию.

Но последние изменения в ценообразовании дали нам четко понять, что пришло то самое время, чтобы глобально обновить и актуализировать программу нашего ведущего курса повышения квалификации [«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».](#)

Темы были переработаны с учетом реформы ценообразования, более тщательно рассматривается вопрос составления сметы-контракта, включены темы по ведомостям конструктивных-элементов, начальная максимальная цена строительства и многое другое.

Ознакомиться с программой или записаться на курс можно на его странице на сайте: [«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»](#)

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)

+7 (812) 655-63-22 (Сметное дело)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Пройдите повышение квалификации и обучение на дистанционном курсе по капитальному ремонту зданий и сооружений

Популярный инженерно-технический курс для работников строительной отрасли теперь доступен для обучения в дистанционном формате: [Дистанционный курс «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений»](#)

В ходе изучения курса слушатели ознакомятся с последними изменениями законодательства РФ по капитальному ремонту и реконструкции зданий и сооружений, с нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами, регламентирующими вопросы реконструкции и капитального ремонта и зданий и сооружений, с системой технических осмотров и обследований зданий и сооружений, с требованиями к разработке проектно-сметной документации капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений, с технологиями проведения реконструкции и капитального ремонта, получат практические рекомендации по проведению капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений, по организации ремонтных работ и строительного контроля.

Записаться можно на странице курса на сайте: [Дистанционный курс «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений»](#)

Или по контактам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 545), +7 (950) 048-15-28 или по почте msv@ipap.ru, Сайт: <https://ipap.ru>

Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: **+7 (952) 379-75-00, nkk@ipap.ru**.

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам.

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
Аттестация	01.10.2020 - 31.10.2020 09:00 - 22:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт, Сб, Вс	Физ. лица	6000	-
		Юр. лица	6000	-
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР	01.10.2020 - 02.10.2020 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	8300	8000
		Юр. лица	9500	9000
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета	02.10.2020 - 28.10.2020 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-

Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	05.10.2020 - 08.10.2020 18:00 - 21:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	8500	8500
		Юр. лица	9500	9500
Курс подготовки к аттестации	05.10.2020 - 08.10.2020 18:00 - 21:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	14000	14000
		Юр. лица	15000	15000
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование	05.10.2020 - 16.10.2020 09:30 - 15:40 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	25000	22000
		Юр. лица	25000	22000
Сметное дело в строительстве	12.10.2020 - 23.10.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12000	-
		Юр. лица	13500	-
Теория: Сметное дело в строительстве	12.10.2020 - 15.10.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	6000	5000
		Юр. лица	6000	5000
NEW! AUTOCAD 2D + 3D	12.10.2020 - 23.10.2020 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	14000	-
		Юр. лица	15000	-
NEW! AUTOCAD 2D	12.10.2020 - 19.10.2020 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	9500	-
		Юр. лица	10500	-
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета	16.10.2020 - 23.10.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-
Ресурсный метод расчета сметной документации	19.10.2020 - 22.10.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	11000	-
		Юр. лица	12000	-
Теория: Сметное дело в строительстве	20.10.2020 - 12.11.2020 18:30 - 21:30 Вт, Чт	Физ. лица	6000	5000
		Юр. лица	6000	5000
Сметное дело в строительстве	20.10.2020 - 24.12.2020 18:30 - 21:30 Вт, Чт	Физ. лица	12000	-
		Юр. лица	13500	-
NEW! AUTOCAD 3D	21.10.2020 - 23.10.2020 18:30 - 21:30 Ср, Пт	Физ. лица	5000	-
		Юр. лица	6000	-
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование	26.10.2020 - 04.12.2020 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	25000	22000
		Юр. лица	25000	22000
Экспертиза проектно-сметной документации	26.10.2020 - 29.10.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	18000
Курс подготовки к аттестации	26.10.2020 - 27.10.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	14000	14000
		Юр. лица	15000	15000

Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	26.10.2020 - 27.10.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	8500	8500
		Юр. лица	9500	9500
NEW! AUTOCAD 2D + 3D	28.10.2020 - 30.10.2020 10:00 - 17:00 Ср, Чт, Пт	Физ. лица	14000	-
		Юр. лица	15000	-
NEW! AUTOCAD 2D	28.10.2020 - 29.10.2020 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	9500	-
		Юр. лица	10500	-
NEW! AUTOCAD 3D	30.10.2020 - 30.10.2020 10:00 - 17:00 Пт	Физ. лица	5000	-
		Юр. лица	6000	-
Сметное дело в строительстве	31.10.2020 - 06.12.2020 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12000	-
		Юр. лица	13500	-

Записаться на курсы можно:

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 6 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Форма прохождения: очная, дистанционная

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«За отзыв»](#)

Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.

✓ [«Студенческая»**](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!