

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

Июнь 2021 года

Выпуск 4 (457)

---

Санкт-Петербург

2021

---

# Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>4</b>
<b>Новости.....</b>	<b>5</b>
Минстрой России предложил расширить перечень контрактов, цена которых может быть пересмотрена .....	5
Марат Хуснуллин призвал изменить подходы к управлению пространством.....	5
Правительство придумывает новые меры по обеспечению кадрами российских строек .....	6
Методические рекомендации по изменению цены госконтракта станут легитимным механизмом для заказчика и подрядчика .....	6
Минстрой России уточнил требования по доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения .....	8
Правила технологического присоединения будут урегулированы.....	10
НОСТРОЙ формирует рабочие группы по актуализации стандартов.....	11
Минстрой, Росстандарт и Минпромторг обсудили совершенствование технического регулирования.....	11
НОСТРОЙ принимает предложения по внесению изменений в Приказ Минстроя России № 841 .....	12
Владимир Путин предложил меры по развитию строительства .....	12
Порядок определения НМЦК будет учитывать рост цен на строительные материалы.....	13
Металлурги выступили за обязательную стандартизацию производства стройматериалов .....	14
Более 400 человек начали обучение в сфере ТИМ в строительстве .....	15
Бизнес-омбудсмен: проектное финансирование тормозит жилищное строительство в регионах .....	15
Курс – на рост ввода жилья при стабильной цене .....	16
Переход стройотрасли на технологию информационного моделирования обсудили на совещании у губернатора Калининградской области .....	16
Свердловская область показывает наилучший результат по объемам ввода жилья за последние пять лет .....	18
В Екатеринбурге определили лучших сварщиков, каменщиков и штукатуров Урала.....	19
Лучший сварщик Северо-Запада трудится в Мурманской области .....	20
<b>Законодательство .....</b>	<b>22</b>
ПРИКАЗ № 258/пр от 26 апреля 2021 .....	22
ПРИКАЗ № 245/пр от 21.04.2021.....	22
Письмо от 18.11.2004 г. № АП-5536/06 .....	23
ПИСЬМО от 15 марта 2021 г. № 5909-ОГ/04 .....	23
ПИСЬМО от 16 марта 2021 г. № 6148-ОГ/04 .....	24
<b>Регионы .....</b>	<b>26</b>
Письмо № 2021-04и от 09.04.2021 .....	26
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 91-р от 28.04.2021.....	27
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 92-р от 28.04.2021.....	27
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 93-р от 28.04.2021.....	27
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-40 от 27.04.2021 .....	28
Закон Тюменской области от 31 марта 2021 г. N 23 .....	34
Закон Волгоградской области от 30 марта 2021 г. N 15-ОД .....	36
Приказ Департамента строительной политики Воронежской области от 10 марта 2021 г. N 61-02-03/86.....	37

Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 марта 2021 г. N 184-П .....	38
Закон Республики Адыгея от 30 апреля 2021 г. N 457 .....	38
Закон Амурской области от 29 апреля 2021 г. N 722-ОЗ.....	39
Письмо № 201/1385 от 02.04.2021 .....	41
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>43</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>45</b>
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 2 квартал 2021 года.....	45
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (456) за июнь 2021 года .....	45
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №34 .....	45
Налоговый вычет за обучение в ИПАП.....	46
<b>Обучение .....</b>	<b>47</b>
Бесплатный интенсив «Составление смет на монтаж оборудования в SmetaWIZARD» .....	47
Бесплатный вебинар «Смета по BIM-модели: новый подход к определению сметной стоимости» .....	47
Практический курс «BIM-сметчик 2021» .....	47
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD .....	48
Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование.....	49
Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте .....	50
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР .....	51
Курс повышения квалификации "Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах" .....	52
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	52
Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	53
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	53
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>55</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 21 по 25 июня 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновить базы:**

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В Общую нормативную документацию добавлены документы: письмо ФАУ «Главгосэкспертиза России» №01-01-17/8953-СЛ от 16.06.2021 по вопросу использования цен из конъюнктурного анализа.
3. В Технические части добавлены документы: приказ Минстроя РФ от 22.03.2021 № 167/пр "О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр", индексы Минстроя РФ за 2 квартал 2021 на основании письма Минстроя РФ № 25360-ИФ/09 от 19.06.2021.
4. Обновлены базы косвенных затрат 2020 года: скорректированы привязки видов работ и поправочные коэффициенты согласно приказу Минстроя РФ № 812/пр от 21.12.2020 и приказу Минстроя РФ № 774/пр от 11.12.2020
5. В Технические части к ТСН ТСН-2001 Москва (ГАУ Мосгосэкспертиза) ДИЗ N60 добавлена «Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование для территориальной сметно-нормативной базы для города Москвы ТСН-2001. МОС.02.02-003.2021» (утв. приказ № МКЭ-ОД/21-45 от 01.06.2021г. )
6. В базе ФЕРп-2001 ред.2020 ДИЗ №5 скорректирована ошибка в наименовании коэффициента.

### **Созданы базы:**

1. ФСНБ ред. 2020 ДИЗ№6.
2. ТСНэ-ТЕРэ ТСНБ Санкт-Петербург Госэталон ДИЗ№34.
3. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области за июнь 2021.
4. Каталог текущих цен Московская область июнь 2021.
5. Каталог текущих цен на мебель Московская область 2 кв. 2021.

### Минстрой России предложил расширить перечень контрактов, цена которых может быть пересмотрена



Минстрой России предлагает расширить возможность пересмотра цены на государственные контракты по строительству из-за удорожания строительных материалов. Об этом директор департамента ценообразования и ресурсного обеспечения строительства ведомства Ирина Тютмина сообщила на совместном заседании Комиссии по ценообразованию в строительстве Общественного совета при Минстрое России и Комитета НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системе.

Напомним, ранее Минстрой, Минфин и ФАС направили в регионы совместное письмо с разъяснениями о том, что, согласно закону о контрактной системе в сфере закупок для государственных и муниципальных нужд (44-ФЗ), цены госконтрактов могут быть изменены, если возникли независящие от сторон обстоятельства. К таким обстоятельствам может быть отнесен и рост цен на строительные материалы. Данную норму можно применять для строительных госконтрактов, заключенных на срок не менее одного года стоимостью не менее 100 млн рублей.

“Минстрой России уже подготовил проект изменений в постановление правительства, где установлен критерий в 100 млн рублей. Вместо 100 млн рублей мы предлагаем установить 15 млн рублей”, – сообщила Ирина Тютмина.

По данным ведомства, доля госконтрактов стоимостью менее 100 млн рублей составляет почти 70% на федеральном и региональном уровнях и 79% – на муниципальном.

Источник: <http://sroportal.ru>  
25.06.2021

### Марат Хуснуллин призвал изменить подходы к управлению пространством



В России создадут институт пространственного развития, который будет сопровождать градостроительное развитие агломераций, рассказал вице-премьер Российской Федерации Марат Хуснуллин на семинар-совещании по вопросу достижения показателей национальных целей в сфере жилищного строительства и инфраструктурного развития регионов с участием руководителей регионов.

Марат Хуснуллин пояснил, что в России необходимо изменить подходы к управлению пространством, перейти к активной политике развития территорий. «Глобальный мировой тренд — агломерации. В России, по разным оценкам, формируется порядка 40 агломераций. Из них передовым, научным, инновационным потенциалом обладают 27 агломераций», — уточнил он.

Генеральные планы развития территорий между соседними субъектами в РФ не согласованы, добавил вице-премьер. «Наша задача — сделать единую среду качественной жизни независимо от административных границ», — пояснил он.

Напомним, ранее Марат Хуснуллин посчитал количество российских регионов чрезмерным и разделить страну на 21 агломерацию и 3 тысячи межрегиональных опорных пунктов (вместо 20 тысяч муниципалитетов).

Источник: <http://sroportal.ru>  
25.06.2021

## **Правительство придумывает новые меры по обеспечению кадрами российских строек**



Вице-премьер Российской Федерации Марат Хуснуллин предложил привлекать неработающих пенсионеров в строительную отрасль.

«Я могу по своему опыту сказать, что, когда мне нужно было решать сложные задачи по проектированию метро, мы со всей территории Советского Союза собирали проектировщиков, которые в том числе уже были на пенсии, знали, как нужно делать», — сказал Марат Хуснуллин на семинаре-совещании по вопросу достижения показателей национальных целей в сфере жилищного строительства и инфраструктурного развития регионов.

Также до 2024 года для работы в сферу строительства в России необходимо привлечь порядка 5 млн иностранных специалистов разного уровня квалификации, в том числе из стран ЕАЭС, отметил вице-премьер. В то же время до 2030 года ставится задача увеличить возможность для маятниковой миграции в агломерациях более чем для 10 млн человек.

Напомним, ранее правительство объявило, что прорабатывает вопрос привлечения заключенных на строительные площадки. По оценке экспертов, потенциально на объекты строительства могут быть привлечены порядка 180 тысяч заключенных.

Источник: <http://sroportal.ru>  
25.06.2021

## **Методические рекомендации по изменению цены госконтракта станут легитимным механизмом для заказчика и подрядчика**

Об этом заявил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков на расширенном заседании Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России и Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе НОСТРОЙ в четверг, 24 июня. Глава нацобъединения считает, что утверждение таких рекомендаций станет важным шагом на пути совершенствования федерального законодательства в сфере госзакупок.

В дискуссии, модератором которой выступил вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, приняли участие представители государственных органов власти, члены саморегулируемых организаций, входящих в состав нацобъединения, строительных компаний и ведущие эксперты в этой области. Ключевыми темами расширенного заседания стали совершенствование системы госзакупок, изменение цены контракта,

вызванных ростом цен на стройматериалы, а также пересмотр индексов изменения сметной стоимости строительства в связи с увеличением стоимости строительных ресурсов.

В частности, президент НОСТРОЙ Антон Глушков отметил, что требуется оперативное внесение изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ). Он напомнил, что в рамках действующего 44-ФЗ есть возможность коррекции цены в пределах 10%, чего вполне достаточно, чтобы сделать уже начатые контракты неубыточными. Однако большинство заказчиков не готовы принимать подобные решения, опасаясь контроля со стороны надзорных и правоохранительных органов. Поэтому для стройкомплекса необходимо формирование легитимного механизма по изменению цены госконтракта. Глава нацобъединения напомнил, что по инициативе НОСТРОЙ специалистами Главгосэкспертизы России при непосредственном участии Минстроя России ведется разработка методических рекомендаций – готовый документ может быть принят в ближайшие 10-15 дней.

В рамках своего выступления Антон Глушков также сообщил, что нацобъединением ведутся Национальный реестр специалистов в сфере строительства и Реестр членов СРО, которые планируется объединить в Единую информационную платформу. Аккумулируя в себе массив актуальных данных о компаниях и кадрах, платформа НОСТРОЙ станет основой рейтингования компаний, так как в ней будет содержаться более 60% информации.

В продолжение темы исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин подробно рассказал об оценке деловой репутации подрядных организаций, отметив основные преимущества этой процедуры.

«Она состоит из целого комплекса мероприятий, которые включают разные аспекты деятельности подрядной организации. Это и оценка финансового положения юридического лица, и опыт работы с госконтрактами, включая специализацию по ранее выполненным контрактам, а также наличие достаточного количества квалифицированных специалистов, работающих в организации. В связи с этим объединение двух реестров в Единую информационную платформу как раз позволит добиться качественной оценки кадрового потенциала подрядной организации», – сказал Виктор Прядеин, добавив, что дополнительно требуется включить и оценку опыта исполнения контрактов подрядной организацией.

Председатель Комитета НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системы Эдуардов Дадов отметил, что вопросы контрактной системы, конкурсных процедур и ценообразования неразрывно связаны между собой, и их решение требует комплексного подхода. В настоящее время одним из приоритетных остается вопрос с внесением изменений в 44-ФЗ.

Директор Департамента ценообразования и градостроительного зонирования Минстроя России Ирина Тютмина рассказала о ключевых направлениях работы по изменению цены контракта, вызванной ростом стоимости строительных ресурсов.

Это стало поводом и для проведения работы по пересмотру индексов изменения сметной стоимости, которую ведет Главгосэкспертиза России – об этом подробно рассказал заместитель начальника учреждения по ценообразованию Сергей Лахаев. Он привел номенклатуру уже разработанных индексов, которые успешно применяются в ряде регионов.

Председатель подкомитета по ценообразованию в строительстве Комитета НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системе Ольга Дидковская в своем выступлении рассказала о порядке и методике определения начальной (максимальной) цены контракта. А заместитель директора Центра проектных экспертиз и



ценообразования в строительстве Калининградской области Ирина Панина поделилась региональной практикой реализации «сметы контракта», отметив своевременность отражения результатов мониторинга в стоимости строительства.

Об изменениях законодательства о контрактной системе в сфере строительства в 2021 году рассказали замглавы Минфина России Алексей Лавров и начальник Управления контроля размещения государственного оборонного заказа ФАС России.

Также в рамках расширенного заседания состоялось обсуждение концептуальных изменений в капитальном ремонте многоквартирных домов, судебных споров в этой сфере и региональных практик.

Участники дискуссии из числа членов СРО и представителей бизнес-сообщества задали спикерам вопросы по обсуждаемым темам и получили ответы. По итогам заседания сформирован проект решений по ключевым вопросам, который с учетом внесенных во время дискуссии предложений будет дополнен и направлен в профильные структуры для учета в работе.

- [Глушков А .Н. Актуальные вопросы совершенствования контрактной системы : деловая репутация строительных организаций, квалификация кадров. Часть 1](#)
- [Прядеин В .В. Актуальные вопросы совершенствования контрактной системы : деловая репутация строительных организаций, квалификация кадров. Часть 2](#)
- [Дидковская О .В. Определение начальной \(максимальной\) цены контракта, составление «сметы контракта\(Приказ Минстроя России No841/пр\)](#)
- [Носова С.Г. Совершенствование регулирования процедуры закупок на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках постановления Правительства No 615](#)
- [Коростелёва А.С. «Судебные споры: проблематика капитального ремонта многоквартирных домов» \(Наиболее частые и интересные предметы споров ФКР КО и подрядчиков\)](#)
- [Мороз А.М. Проект решений. Предложения НОСТРОЙ](#)

Источник: <https://nostroy.ru>  
24.06.2021

## **Минстрой России уточнил требования по доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения**



Минстроем России завершена актуализация СП 59 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Обновленный документ вступит в действие 1 июля 2021 года. В новой редакции свода правил уточнены и введены новые требования к обеспечению доступной среды для всех маломобильных групп населения (МГН), в том числе на объектах различного функционального назначения - жилых, производственных зданиях, остановочных пунктах общественного транспорта, заправках, мойках, зонах пешеходного и транспортного движения, стоянках специализированного транспорта, а также общественных зданиях, к которым в том числе относятся объекты спорта, культуры, общеобразовательные организации, вокзальные комплексы и др.

Предыдущая редакция СП 59 разрабатывалась в 2015 году. За прошедший период была проделана огромная работа по формированию доступной среды для всех категорий



граждан, были внесены поправки в федеральные законы, разработаны новые и актуализированы существующие своды правил, в том числе по пожарной безопасности, которые в корне меняют подход к разработке требований доступности среды. Поэтому сейчас в новую редакцию СП 59 внесено значительное количество изменений и дополнений для повышения качества и эффективности, содержащихся в нём требований.

*«Актуализация требований по доступности зданий и сооружений обеспечит равные условия маломобильным группам населения для проживания, труда и отдыха, создаст вариативный подход к формированию городской среды, с учетом специфических приемов для всех групп мобильности, и повысит рентабельности последующей эксплуатации объектов»,* - отметил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрий Волков.

При активном взаимодействии с Минтрансом России, АО «РЖД» введены требования по обеспечению доступности для МГН транспортных объектов, в том числе: остановочных пунктов общественного транспорта, заправок, автомоек, территорий вокзальных комплексов. Уточнены требования к автостоянкам и оборудованию зон пешеходного и транспортного движения.

Большое внимание при пересмотре свода правил уделялось вопросам безопасности.

В результате совместной работы с МЧС России и региональными министерствами разработчиками уточнены требования к пожаробезопасным зонам и путям эвакуации в соответствии с изменением пожарных нормативов (в том числе СП 1.13130.2020). Введено новое приложение Б по маломобильным группам населения и расчетному количеству людей, относящихся к группам М2-М4 для зданий различного функционального назначения с учетом класса функциональной пожарной опасности.

С учетом рекомендаций Всероссийского общества инвалидов и других общественных организаций исключено применение на путях движения крышек люков старой конструкции с рёбрами жесткости более 5 мм, которые могли создавать травмоопасную ситуацию. Также из документа исключены решения, которые показали свою технико-экономическую неэффективность в процессе эксплуатации.

В обновленном документе уточнены требования к применению тактильной навигации на территории вокзалов, аэропортов, спортивных сооружений, театрах, общественных зданиях массового посещения и жилых зданиях, а также сокращены избыточные требования к применению наземных тактильных указателей (ТНУ).

Нарекания в плане травмоопасности у людей с нарушением зрения вызывали и некоторые типы предупреждающих рифов, расположенные вдоль края платформы, поэтому в обновленном документе предложены к применению ТНУ с продольными рифами.

*«В состав обновлённого СП 59 включены положения 93 специальных технических условий (СТУ). Введение в нормативные требования вопросов, часто повторяющихся в утвержденных за последние 5 лет СТУ, позволили уточнить необходимые параметры объемно-планировочных решений с учетом современных технологий проектирования и строительства в целях повышения безопасности и доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения»,* – подчеркнул директор ФАУ «ФЦС» Сергей Музыченко.

Разработка свода правил выполнена при активном участии Всероссийского общества инвалидов и других общественных и проектных организаций. Актуализированная редакция документа опубликована на сайте ФАУ «ФЦС» и доступна по ссылке <https://clck.ru/TVzMf>

Источник: <https://asninfo.ru/>  
24.06.2021

## Правила технологического присоединения будут урегулированы



С 1 октября 2021 года в Градостроительном кодексе РФ появится статья 52.1, посвященная особенностям подключения (технологического присоединения), которая будет содержать общие правила для всех видов подключения (за исключением электрических сетей).

Соответствующий законопроект № 1100846-7 Комитет Совет Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера, а также Правовое управление Аппарата Совета Федерации одобрили 21 июня 2021 года.

Согласно документу, технические условия будут выдаваться в целях заключения договора о подключении и являться приложением к нему. Кроме того, отменяется правило об обязательном включении технических условий в ГПЗУ. В ГПЗУ будет содержаться информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям, в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения.

Срок действия технических условий составит не менее трех лет, а для комплексного развития территорий – не менее пяти.

Законопроект определяет перечень лиц, которые вправе обратиться с заявлением о заключении договора на подключение:

- правообладатели земли;
- лица, которым выдано разрешение на использование земель (земельных участков);
- лица, заключившие договор о КРТ.

В целях строительства объектов федерального, регионального и местного значения договор может быть заключен при отсутствии правоустанавливающих документов на землю. Конкретный перечень случаев установит Правительство РФ.

Допускается возможность для застройщика самостоятельно (по согласованию с владельцем сетей) осуществлять проектирование и строительство сетей за границами принадлежащего ему земельного участка в целях технологического присоединения.

При строительстве объектов жилого и общественно-делового назначения сроки внесения платы за подключения устанавливаются в зависимости от этапов проектирования и строительства при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат правообладателей сетей на каждом этапе.

Появится возможность для правообладателей недвижимости, подключенных к сетям инженерно-технического обеспечения, снизить объем подключенной мощности (нагрузки) в отношении таких объектов с одновременным перераспределением (уступкой права на использование) высвобождаемой мощности (нагрузки) иным лицам.

Органы местного самоуправления смогут утверждать комплексные схемы инженерного обеспечения территории применительно к элементам планировочной структуры (например – кварталам).

Правила реконструкции и капитального ремонта линейных объектов в связи с будущим строительством, предусмотренные законопроектом, позволят решить ряд проблем, возникающих при переносе или выносе сетей с территории застройки.

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.06.2021

## НОСТРОЙ формирует рабочие группы по актуализации стандартов



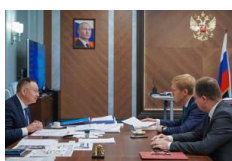
Комитет по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка НОСТРОЙ принял решение создать рабочую группу по актуализации СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения» и рабочую группу по актуализации электронного сервиса «Электронный инспектор по охране труда».

В этой связи Национальное объединение строителей принимает заявки на включение представителей саморегулируемых организаций и их членов в рабочие группы, а также предложения и замечания к СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 и электронному сервису ЭИОТ.

Информацию о включении представителей в состав рабочих групп, а также о лицах, которые непосредственно будут принимать участие в работе, саморегулируемые организации и их члены могут направить на адрес электронной почты [komitetpostrakhovaniyu@mail.ru](mailto:komitetpostrakhovaniyu@mail.ru) и [r.kamaev@nostroy.ru](mailto:r.kamaev@nostroy.ru).

Источник: <http://sroportal.ru>  
23.06.2021

## Минстрой, Росстандарт и Минпромторг обсудили совершенствование технического регулирования



Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин, руководитель Росстандарта Антон Шалаев и замминистра промышленности и торговли РФ Алексей Ученев провели трехстороннюю встречу. Темой встречи стали деятельность технического комитета по стандартизации № 465 «Строительство» и совершенствование технического регулирования и стандартизации в строительстве.

Стороны обсудили основные задачи и перспективы разработки «дорожной карты» по совершенствованию системы технического регулирования и документов по стандартизации для строительной отрасли.

Антон Шалаев напомнил о том, что Правительством РФ утвержден обновленный Перечень национальных стандартов и сводов правил обязательного применения в сфере строительства, который сократил количество документов обязательного применения. По словам руководителя Росстандарта, в настоящее время прорабатывается вопрос о передаче Минстрою России полномочий по утверждению Перечня стандартов и сводов правил добровольного применения.

Ирек Файзуллин указал на важность обеспечения совершенствования системы стандартизации и снятия излишних административных барьеров для сокращения строительно-инвестиционного цикла.

Алексей Ученев отметил важность скорейшего формирования Координационного совета по техническому нормированию в строительной сфере, который должен стать «коммуникационной площадкой для оперативного взаимодействия и решения значимых задач отрасли».

В июне на площадке ПМЭФ-2021 было подписано Соглашение о взаимодействии между Минстроем России и Росстандартом, направленное на повышение эффективности взаимодействия двух ведомств по вопросам технического нормирования и регулирования в строительстве.

Источник: <http://sroportal.ru>  
23.06.2021

## **НОСТРОЙ принимает предложения по внесению изменений в Приказ Минстроя России № 841**

По обращениям НОСТРОЙ Минстрой России подготовил проект изменений в Приказ Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства»

Существенные изменения вносятся в части порядка обоснования расчета изменения сметной стоимости строительства с учетом сложившейся ситуации с ростом стоимости строительных ресурсов на строительном рынке, которые позволят заказчикам и подрядчикам корректировать твердую цену контракта.

В настоящее время по данному проекту проводятся общественные обсуждения в отношении текста проекта нормативного правового акта и независимая антикоррупционная экспертиза.

Изучить документ можно [по ссылке](#)

Просим замечания и предложения направлять до 02.07.2021 года по адресу: [i.nesmachnykh@nostroy.ru](mailto:i.nesmachnykh@nostroy.ru)

Источник: <https://nostroy.ru>  
22.06.2021

## **Владимир Путин предложил меры по развитию строительства**



Повсеместное строительство дорог, коммунальных и инженерных сетей откроет новые перспективы для развития экономики страны. Об этом президент России Владимир Путин заявил, выступая на XX съезде Всероссийской политической партии «Единая Россия», который состоялся 19 июня текущего года.

Значительный блок предложений главы государства был посвящен темам развития строительства и развития инфраструктуры.

В частности, Владимир Путин рассказал о программе инфраструктурных бюджетных кредитов, по которой регионы смогут получать кредиты под 3% сроком до пятнадцати лет.

«Сейчас Правительство отработывает критерии и процедуры выдачи таких кредитов. Нужно максимально быстро отрегулировать здесь все детали, тем более что первые, пилотные проекты находятся в высокой степени готовности и ждут открытия финансирования», — сообщил президент, добавив, что государственные заказчики в регионах, федеральных ведомствах и крупных компаниях не должны устанавливать сроки реализации таких проектов с запасом по времени.

[Содержание](#)

«Людам нужен результат сегодня-завтра. Новые пилотные инфраструктурные проекты должны быть реализованы, давать отдачу для развития наших территорий уже на горизонте 2023–2024 годов», — подчеркнул он.

Помимо этого, Владимир Путин предложил к уже предусмотренным средствам дополнительно выделить регионам еще 30 миллиардов рублей на ремонт автодорог. Указанные средства должны поступить в регионы буквально «в ближайшие дни», чтобы заказчики успели их использовать до окончания сезонных ремонтных работ текущего года.

Кроме того, со следующего года региональные проекты по модернизации и строительству систем жизнеобеспечения получают 150 миллиардов рублей. При этом особое внимание уделяют строительству очистных сооружений, в том числе на Черноморском побережье России, включая Крым.

В части жилищного строительства президент отметил существенный (на 78%) рост количества новых проектов за пять месяцев текущего года, и попросил Единую Россию взять на контроль реализацию программы поддержки индивидуального жилищного строительства.

«Нужно максимально упростить процедуры предоставления земельных участков, обеспечить подведение дорог и коммунальных сетей, помочь людям получить доступные кредиты на строительство своего дома», — указал Владимир Путин.

Источник: <http://sroportal.ru>  
22.06.2021

## **Порядок определения НМЦК будет учитывать рост цен на строительные материалы**



Минстрой России подготовил изменения в приказ от 23 декабря 2019 г. № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта (...) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства».

Документ, [опубликованный](#) на портале [regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru), позволяет учитывать рост цен в действующих госконтрактах. Так, в случае возрастания общей стоимости работ по смете контракта более чем на 5% в результате выявленного в процессе исполнения контракта изменения суммарной стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования поставки смета контракта может быть изменена.

Обоснование существенного изменения стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика оформляется в письменной форме в виде расчета, выполненного в соответствии с объемами работ и затрат, предусмотренными сметой контракта, с учетом выявленного в процессе исполнения контракта существенного изменения стоимости строительных материалов и (или) оборудования, поставляемых подрядчиком.

При выполнении такого расчета ценообразующими строительными материалами признаются строительные материалы, суммарная стоимость которых с учетом объема поставки по контракту в целом составляет не менее 80% от общей стоимости всего объема материалов, необходимых для исполнения контракта, ценообразующим оборудованием — оборудование, стоимость которого с учетом объема поставки по



контракту в целом составляет не менее 80% от общей стоимости всего объема оборудования, необходимого для исполнения контракта.

Кроме того, документ уточняет порядок определения НМЦК на остатки работ, устанавливает порядок включения в смету затрат, связанных с выплатой премии за досрочный ввод объекта в эксплуатацию, уточняет порядок пересчета сметной стоимости на дату определения НМЦК.

Публичное обсуждение проекта приказа продлится до 2 июля 2021 г.

Источник: <http://sroportal.ru>

22.06.2021

## **Металлурги выступили за обязательную стандартизацию производства стройматериалов**



Обязательная стандартизация производства и качества металлоконструкций позволит повысить их безопасность и расширить область применения стали в строительной отрасли, считает генеральный директор Ассоциации развития стального строительства (АРСС) Александр Данилов.

"Крупнейшие производители металлопроката выступили с инициативой введения обязательного единого свода правил для отрасли в части производства строительных конструкций. Это позволит повысить качество стройматериалов, а значит, и надежность будущих строений", — заявил Данилов журналистам в понедельник.

По его словам, крупные заводы-производители металлоконструкций уже сегодня проходят добровольную аттестацию по стандарту АРСС. "Однако этого недостаточно, так как многие средние и мелкие не аттестующиеся производства выпускают строительные металлоконструкции низкого качества", — подчеркнул Данилов.

Он подчеркнул, что новый обязательный стандарт может быть разработан на основе действующего сегодня стандарта АРСС. "Такой документ должен установить правила по изготовлению и контролю качества стальных строительных конструкций для сооружения зданий промышленного, общественного и жилого назначения", — заявил Данилов.

Он пояснил, что в случае утверждения единого свода правил, потребитель строительных металлоконструкций будет уверен в соблюдении на заводе технологической цепочки производства, контроля качества сырья и итоговой продукции.

Руководитель направления по взаимодействию с заводами производителями металлоконструкций АРСС Екатерина Молчанова отметила, что на сегодня добровольную аттестацию успешно прошли 22 завода, еще 9 готовятся к ней в ближайшее время.

Источник: <https://asninfo.ru/>

21.06.2021

## Более 400 человек начали обучение в сфере ТИМ в строительстве



На площадке университета Минстроя НИИСФ РААСН началось обучение по программе повышения квалификации «Осуществление функций государственного заказчика при реализации инвестиционно-строительных проектов с использованием технологий информационного моделирования».

Цель программы – получение новых и совершенствование имеющихся компетенций, необходимых для выполнения профессиональной деятельности в сфере управления инвестиционно-строительными проектами с применением технологий информационного моделирования (ТИМ) на этапах разработки технических заданий и формирования контрактов. Всем, успешно прошедшим обучение, будет выдано Удостоверение о повышении квалификации.

«Активное использование технологий информационного моделирования в строительстве является важнейшим из индикаторов «цифровой зрелости» отрасли. Благодаря использованию ТИМ этап проектирования происходит более тщательно, а работа становится более прозрачной, повышается производительность труда. Также при использовании информационного моделирования возникает меньше проблем и на самом этапе строительства», — отметил министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

С 1 января 2022 года формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства становится обязательным для заказчика, застройщика, технического заказчика, эксплуатирующей организации, если на этот объект привлечены бюджетные средства. Таким образом, информационное моделирование становится обязательным для всех объектов госзаказа — от федеральных до муниципальных.

Слушатели курса – участники государственного заказа: представители министерств и ведомств, органов исполнительной власти РФ, администраций городов, муниципальных образований, ведущих организаций строительного комплекса и т.д.

Обучение проводится на бесплатной основе с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения.

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.06.2021

## Бизнес-омбудсмен: проектное финансирование тормозит жилищное строительство в регионах



Система проектного финансирования тормозит развитие жилищного строительства в регионах России, говорится в материалах, подготовленных к ежегодному докладу уполномоченного при президенте РФ по защите прав предпринимателей Бориса Титова.

По мнению бизнес-омбудсмана, система проектного финансирования привела к тому, что жилищное строительство в России развивается исключительно в крупнейших агломерациях (15 городов с численностью населения 1 млн человек и более). В частности, в Центральном федеральном округе на Москву с областью приходится 96% финансирования, на остальные 16 регионов, соответственно, 4%.

Также в докладе Бориса Титова отмечается, что с ноября 2020 года рынок покинули 20% строительных компаний, их число сократилось с 2,8 тыс. до 2,2 тыс. Сократилось и количество банков, предоставляющих кредиты застройщикам, а те, что участвуют в



системе, не заинтересованы в кредитовании низкомаржинальных проектов жилой застройки в регионах.

Бизнес-омбудсмен отмечает, что в ближайшие годы объемы строительства многоквартирных домов могут существенно снизиться, если ситуация с доступностью проектного финансирования не изменится.

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.06.2021

## Курс – на рост ввода жилья при стабильной цене

Ленинградская область просит федеральный центр сделать стоимость квадратного метра доступным для покупателей.



*«Основная задача в жилищном строительстве – поддержание спроса на коммерческое жилье, которое возводят частные застройщики. Только таким образом регионы смогут выполнить задачу руководства страны по увеличению ввода жилья до 120 млн м.кв., чтобы ежегодно не*

*менее 5 млн россиян улучшали жилищные условия»,* – сказал губернатор Александр Дрозденко на форме по устойчивому жилищному строительству в Москве, где он модерерирует одну из секций.

По его подсчетам, жилищные программы, которые курируют органы власти Ленинградской области, могут дать около 7% в общем объеме ввода жилья, остальное – это коммерческое жилье.

Поэтому основная задача – поддержание спроса на это жилье. Этот процесс включает три составляющих. Во-первых, сохранение доступной ипотеки. Есть ипотека – есть спрос. *«Во-вторых, необходимо если не снизить, то зафиксировать на доступном уровне цену квадратного метра, чтобы она хотя бы соотносилась с уровнем инфляции»,* – сказал губернатор.

Наконец, третья задача – не просто производить квадратные метры в виде студий, а создавать комфортную среду. Жилье должно быть синхронизировано с созданием социальных объектов, зеленых зон, инженерии, рабочих мест, объектов спорта и культуры.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
25.06.2021

## Переход стройотрасли на технологию информационного моделирования обсудили на совещании у губернатора Калининградской области



Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков принял участие в рабочем совещании у губернатора Калининградской области Антона Алиханова. Ключевой темой встречи стало обсуждение основных положений и приоритетов перехода на

технологии информационного моделирования строительной отрасли в период 2021- 2023 года.

От региона в совещании приняли участие заместитель Председателя Правительства Калининградской области Александр Рольбинов, министр развития инфраструктуры Калининградской области Евгения Кукушкина, Министр цифровых технологий и связи Калининградской области Вадим Рыскаль, вице-сити-менеджера Калининграда Елена Дятлова. Вместе с Антоном Глушковым НОСТРОЙ также представляли вице-президенты нацобъединения Антон Мороз и Александр Ишин, а также член Совета НОСТРОЙ, председатель Комиссии по цифровизации Общественного совета Минстроя РФ Михаил Викторов.

С вступительным словом по видеоконференцсвязи к участникам обратился замглавы Минстроя России Дмитрий Волков, озвучивший позицию ведомства по обсуждаемой тематике и поставленные в рамках этого вопроса задачи.

О цифровизации строительства и налаживании цифрового межведомственного взаимодействия рассказал советник директора по цифровому развитию ФАУ ФЦС Роман Сидоренко.

Риски при цифровизации строительной отрасли, которые видят сегодня в НОСТРОЙ, озвучил Антон Глушков. Среди них – отсутствие электронного взаимодействия между большим количеством функционирующих сегодня в строительной сфере информационных систем, когда у большинства участников даже нет доступа к ГИС, что не позволяет сделать ГИСОГД единой цифровой площадкой строительной отрасли; неготовность органов власти принимать электронные документы и другие цифровые данные; проблемы импортозамещения программного обеспечения.

Кроме того, по словам главы нацобъединения, остро стоит проблема цифровой грамотности участников отрасли. Здесь проблемы кроются в отсутствии компетенции госзаказчиков и других участников отрасли по работе с цифровыми данными и документами в информационных системах, в отставании в цифровизации отдельных участников стройотрасли, а также в высоком пороге вхождения - это высокая стоимость владения программно-аппаратным обеспечением, высокие риски неуспешного внедрения новых цифровых технологий, объяснил Антон Глушков.

Для успешной реализации перехода строительства в цифру на всех этапах жизненного цикла, считают в НОСТРОЙ, все же необходимо обучение всех участников процесса: органов власти – заказчиков строительства, органов экспертизы, органов государственного контроля и надзора. Решением здесь может стать Единая цифровая среда строительной отрасли. Для этого личные кабинеты, информационные системы, ГИС должны предусматривать обмен цифровыми данными на основе открытых форматов.

Ещё один важный шаг, который назвал Антон Глушков – переход от реестров к сервисным моделям взаимодействия.

«Работа в цифровой среде должна приносить пользу: сокращать сроки выполнения процедур или получения услуг, вести цифровые профили и использовать данные из них в ходе торгов и проверок, осуществлять юридически значимый документооборот в цифровых форматах», - подчеркнул глава нацобъединения.

НОСТРОЙ предлагает сформировать на базе строительных СРО цифровой профиль деловой репутации каждой генподрядной организации, который можно использовать при проведении отбора исполнителей по строительным контрактам; создать специализированный кадровый ресурс в области строительства, единую платформу для формирования и хранения электронной исполнительной документации, а также электронный инспектор по охране труда в строительстве. Отдельным блоком предлагается развивать электронные сервисы для ИЖС.

Завершил свое выступление Антон Глушков предложением по развитию квалификаций и компетенций в строительстве, в том числе с учетом цифровых технологий.

Михаил Викторов рассказал о предпосылках создания Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования и назвал предпосылки для внедрения ТИМ-технологий в строительстве. О практическом использовании ТИМ-модели и кадровое обеспечение внедрения ТИМ в строительстве осветил Руслан Хафизов.

В завершение участники совещания обсудили представленные доклады, получив на свои вопросы подробные разъяснения спикеров.

Источник: <https://nostroy.ru>  
25.06.2021

## **Свердловская область показывает наилучший результат по объемам ввода жилья за последние пять лет**



В Свердловской области с января по май построено 934,6 тысячи квадратных метров многоэтажного и индивидуального жилья, сообщает Свердловскстат. Это в полтора раза больше, чем было построено с января по май в 2020 году и лучший результат стройкомплекса Среднего Урала с 2016 года.

Наибольший вклад в жилищное строительство вносит Екатеринбург. За пять месяцев сдано 462,4 тысячи квадратных метра жилья, в том числе в мае введено 78 тысяч квадратных метров, это 821 квартира. Второе место по количеству введенного жилья за пять месяцев занимает Белоярский городской округ, где построено почти 63,9 тысячи квадратных метров жилья. Третье место у Сысертского городского округа, здесь с января построено 60,8 тысячи квадратных метра.

Напомним, губернатор Евгений Куйвашев нацелил строительный комплекс региона на выполнение задач, поставленных президентом России и закрепленных в национальном проекте «Жилье и городская среда». Среди них — увеличение темпов жилищного строительства в полтора раза к 2024 году. На протяжении последних нескольких лет в регионе ежегодно сдается в эксплуатацию около двух миллионов квадратных метров жилья. В 2021 году перед регионом стоит цель ввести 2,6 миллиона квадратных метров многоэтажных и индивидуальных домов.

Напомним, что одной из целей национального проекта «Жилье и городская среда» является создание возможностей, чтобы более 147 тысяч семей уральцев в год могли улучшать свои жилищные условия. Речь идет как о строительстве новых домов, так и о покупке жилья на вторичном рынке, ИЖС, предоставлении жилья по социальному найму и переселении из аварийного жилья.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
23.06.2021

## В Екатеринбурге определили лучших сварщиков, каменщиков и штукатуров Урала



Окружной этап Национального конкурса «Строймастер» и региональный конкурс профессионального мастерства по строительным специальностям состоялся в Екатеринбурге. На площадке строящегося жилого района «Изумрудный бор» уральской столицы в состязаниях за победу сошлись сотрудники строительных компаний и организаций сферы ЖКХ.

Так, в рамках окружного этапа конкурса «Строймастер» были предусмотрены три номинации «Лучший сварщик», «Лучший каменщик» и «Лучший штукатур». За победу боролись 66 специалистов строительных фирм и организаций Екатеринбурга, Свердловской и Челябинской областей, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа. В региональном конкурсе профессионального мастерства по строительным специальностям приняли участие специалисты Свердловской области – в этом состязании были предусмотрены номинации «Лучший монтажник СПК», «Лучший плиточник» и «Лучший сантехник».

Организатором конкурса выступило Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), техническим оператором – АСРО «Гильдия строителей Урала». Мероприятие состоялось при поддержке Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Администрации Екатеринбурга.

«Собрались лучшие из лучших, чтобы показать, на что они способны. Конкурс помогает привлечь больше людей к строительной отрасли и сделать так, чтобы наша профессия стала одной из самых престижных и востребованных на уральской земле, – сказал Министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Михаил Волков, приветствуя участников. – Профессиональный уровень подготовки растет. Специалисты из Свердловской области показывают высочайший уровень на федеральных конкурсах».

Заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Наталья Желанова подчеркнула, что конкурс «Строймастер» играет важную роль для популяризации строительной профессии.

«Профессия строителя во все времена была и остается одной из самых престижных. Еще в советское время снято множество фильмов, мотивирующих молодежь идти в строительство. Сегодня на всех уровнях проводится системная работа по популяризации строительной профессии среди молодежи. Подобные конкурсы – один из эффективных инструментов в этом направлении», – отметила она.

Координатор НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу Юрий Десятков напомнил, что победители Окружного этапа отправятся в Москву – защищать честь Урала на федеральном этапе конкурса.

«За счет подобных мероприятий мы проводим состязания среди настоящих мастеров, и участники в короткие сроки должны показать свое мастерство», – отметил он.

Председатель комитета по строительству Администрации Екатеринбурга Алексей Корюков добавил, что конкурс профмастерства оказывает важное влияние на выбор профессии подрастающим поколением.

«Не секрет, что сейчас многие молодые люди выбирают профессию, еще учась в школе, и строительство привлекает их внимание, потому что это интересно, это престижно. Нередко даже создаются династии строителей. Я работал на стройке, был на линии, сам вживую это наблюдал», – отметил он.

Все участники и почетные гости, включая советника президента НОСТРОЙ Даниила Кирилкина и координатора НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу Максима

Федорченко, которые также прибыли на конкурс и обратились к гостям мероприятия во время церемонии награждения, отметив высокий уровень организации мероприятия.

Помимо практической части, участники окружного этапа также показали свои теоретические знания. В итоге места распределились следующим образом.

Победители окружного этапа распределились следующим образом:

**«Лучший сварщик»**

1 место – Александр Вершинин, СП «Екатеринбургсантахмонтаж» (Екатеринбург, Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Свердловской области»)

2 место – Сергей Шагалов, «УММ2» (Екатеринбург, Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Свердловской области»)

3 место – Руслан Айдасенов, «Прокатэнергомонтаж-1» (Челябинск, Союз строительных компаний Урала и Сибири)

**«Лучший каменщик»**

1 место – Кирилл Маринюк, СК «Рекона» (Екатеринбург, Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Свердловской области»)

2 место – Денис Васильев, ИП Ахмитжанов Д.Р. (Челябинск, Союз строительных компаний Урала и Сибири)

3 место – Максим Емелин, «Кемма» (Челябинск, Союз строительных компаний Урала и Сибири)

**«Лучший штукатур»**

1 место – Елена Чижова, АО «Екб-ОтделСтрой» (Екатеринбург, АСРО «Гильдия строителей Урала»)

2 место – Бахтоварджон Турсункулов, АСК «Кемма» (Челябинск, Союз строительных компаний Урала и Сибири)

3 место – Павел Хвощ, ГК «Астра» (Екатеринбург, АСРО «Гильдия строителей Урала»)

Специалисты, занявшие первое место, получили право бороться за победу уже на федеральном уровне. Все победители получили ценные подарки.

Источник: <https://nostroy.ru>  
21.06.2021

## **Лучший сварщик Северо-Запада трудится в Мурманской области**

Второй (окружной) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший сварщик» в Северо-Западном федеральном округе завершился 18 июня на базе Санкт-Петербургского «Колледжа Метростроя». Организатором конкурса выступает Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), соорганизатором окружного этапа – Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской



области».

«Профессия сварщика – одна из сложнейших на современной стройке, требующая от специалиста огромное количество навыков, знаний, опыта, здоровья, физической силы, выносливости и концентрации. Вы обладаете всеми перечисленными качествами в полной мере. Вам не страшны ни работа на высоте, ни сложные конструкционные решения на строительных объектах, ни тяжелые погодные условия. Вы – лучшие сварщики Северо-Западного региона, с вас берут пример коллеги из других организаций



и наше подрастающее поколение, будущие строители», – говорилось в приветственном слове участникам состязаний координатора НОСТРОЙ по СЗФО Никиты Загускина.

Владимир Чмырев, директор Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» на торжественном открытии мероприятия обратился к участникам конкурса с напутственными словами.

«Сегодня ни одна стройка не обходится без сварщика. Надежность и безопасность строительства, в первую очередь, в ваших руках, дорогие наши финалисты. Во времена, когда я строил военные объекты Северного флота, отличающиеся особой инженерной сложностью и уникальностью, профессия сварщика была настолько почетна, уважаема и востребована, что лучшим ее представителям могли выделить вертолет для оперативной доставки специалиста на объект. Желаю вам работать и развиваться так, чтобы ценность вашего труда была бесспорной и заслуженно вознаграждаемой, чтобы вы гордились построенными домами, а ваши организации – своими лучшими сварщиками!», – сказал Владимир Чмырев.

На окружном этапе «Строймастера» состязались пять сварщиков – победители региональных этапов. По правилам конкурса соревнование прошло в двух видах – теоретическом и практическом, а профессиональные навыки участников оценило компетентное жюри.

По итогам конкурсной программы определились победитель и призеры окружного этапа конкурса «Строймастер» в Северо-Западном федеральном округе:

1 место – Алексей Богдановский (ООО «Север-Проммонтаж», Ассоциация СП «Созидатели», Мурманская область);

2 место – Владимир Клюквинцев (АО «Вологдаоблэнерго», Ассоциация СРО «СКВ», Вологодская область);

3 место – Юрий Волосенко (ООО «Северная компания», Ассоциация СРО «СК ЛО», Ленинградская область).

Алексей Богдановский из Мурманска представит Северо-Западный регион на федеральном уровне в финале конкурса профессионального мастерства «Строймастер», который пройдет в Москве накануне Дня строителя.

Поздравляем всех участников конкурса с достойными результатами, желаем не останавливаться на достигнутом и совершенствовать свое мастерство для будущих побед!

Источник: <https://nostroy.ru>  
21.06.2021

## **Законодательство**

---

### **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)**

#### **ПРИКАЗ № 258/пр от 26 апреля 2021**

Москва

**О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6 частью 3 статьи 8 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 1, ст. 44), подпунктом 5.4.23<sup>1</sup> пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673),

**приказываю:**

внести изменения в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2020 г., регистрационный № 59986), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр            И.Э. Файзуллин

### **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)**

#### **ПРИКАЗ № 245/пр от 21.04.2021**

Москва

**О признании не подлежащими применению постановлений Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 28 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве», от 12 января 2004 г. № 5 «Об утверждении Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и**



**местностях, приравненных к ним» и от 12 января 2004 г. № 6 «МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»**

**Приказываю:**

признать не подлежащими применению с 1 июля 2021 года:

постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 28 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве»;

постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 12 января 2004 г. № 5 «Об утверждении Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним»;

постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 12 января 2004 г. № 6 «МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».

Министр И.Э. Файзуллин

**Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**  
**Письмо от 18.11.2004 г. № АП-5536/06**

**О порядке применения нормативной сметной прибыли в строительстве**

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству разъясняет порядок применения нормативов сметной прибыли, приведенных в «Методических указаниях по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001, введенных в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15.

Порядок начисления нормативов сметной прибыли при составлении сметной документации изложен в разделе 4 МДС 81-25.2001.

При использовании в локальных сметах (сметных расчетах) нормативов сметной прибыли по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ начисление нормативов производится на комплексы работ, определяемых в соответствии с наименованием сборников ГЭСН-2001, ГЭСНм-2001, ГЭСНп-2001, ГЭСНр-2001.

Привязка нормативов сметной прибыли по видам работ с указанием разделов и таблиц соответствующих сборников (область применения) приведена в приложениях 1.2 к настоящему письму.

С выходом указанного письма утрачивает силу приложение 3 к МДС 81-25.2001.

А.А. Попов

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства**  
**ПИСЬМО от 15 марта 2021 г. № 5909-ОГ/04**

Отдел управления жилищным фондом и ОГЖН Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение от 02.02.2021 № 167276 (вх. Минстроя России от 02.02.2021 № 2589-ОГ) и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» включен в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 г. № 687 (далее - Перечень № 687).

Согласно части 4 статьи 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», применение на добровольной основе стандартов и (или) сводов правил, включенных в Перечень № 687, является достаточным условием соблюдения требований соответствующих технических регламентов.

В случае применения таких стандартов и (или) сводов правил для соблюдения требований технических регламентов оценка соответствия требованиям технических регламентов может осуществляться на основании подтверждения их соответствия таким стандартам и (или) сводам правил. Неприменение таких стандартов и (или) сводов правил не может оцениваться как несоблюдение требований технических регламентов.

В соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

**Начальник отдела управления жилищным фондом и ОГЖН      Э.Б. Дулахаева**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства  
ПИСЬМО от 16 марта 2021 г. № 6148-ОГ/04**

Отдел управления жилищным фондом и ОГЖН Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение от 04.02.2021 № 167578 (вх. Минстроя России от 04.02.2021 № 2536-ОГ) и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. №290, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта

[Содержание](#)

(лифтов) в многоквартирном доме, входят в минимальный перечень работ по содержанию общего имущества.

Таким образом, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией в договор управления в соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) включаются работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ, является лицензионным требованием.

На основании вышеизложенного, управляющая организация отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором управления.

Вместе с тем, в соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, промышленности строительных материалов, жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства.

По вопросу осуществления контроля за обслуживанием лифтов следует обращаться в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

**Начальник отдела управления жилищным фондом и ОГЖН      Э.Б. Дулахаева**



### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rocs.spb.ru

#### Письмо № 2021-04и от 09.04.2021

Участникам инвестиционного процесса в строительстве  
на территории Санкт-Петербурга

#### О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 АПРЕЛЯ 2021 года

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.04.2021 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге **в АПРЕЛЕ 2021 года.**

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— **к сметной стоимости на 01.01.2000 г.**, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (**в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями**). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.);

— **к сметной стоимости 1984 года** — для переходящих на 2021 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2021 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб), или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2020).

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены, и дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн **в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга.**

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра

А.И. Штоколов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 91-р от 28.04.2021**

**Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2021 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2021 года.
2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 92-р от 28.04.2021**

**Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2021 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2021 года.
2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 93-р от 28.04.2021**

**Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию искусственных сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-**

## **Петербурга, на май 2021 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию искусственных сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2021 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

**Председатель Комитета**

**А.В. Жемякин**

### **ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-40 от 27.04.2021**

**О внесении изменений и дополнений в приказы Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 24 февраля 2016 г. № МКЭ-ОД/16-5 и от 30 декабря 2019 г. № МКЭ-ОД/19-94**

На основании пункта 4.2.1 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Внести в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее Москомэкспертиза) от 24 февраля 2016 г. № МКЭ-ОД/16-5 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения сметных нормативов, применяемых при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, реставрация) которых финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы» (в редакции приказов Москомэкспертизы от 30 марта 2016 г. № МКЭ-ОД/16-13, от 15 января 2019 г. № МКЭ-ОД/19-3, от 15 октября 2020 г. № МКЭ-ОД/20-62) следующие изменения и дополнения:

1.1. Первый абзац пункта 6.(1). 1 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«Разработка (актуализация) проектов НЦКР, проектов поправочных коэффициентов и проектов корректирующих НЦКР (поправок) к НЦКР (далее - проект НЦКР) в соответствии с Планом может быть организована Москомэкспертизой:».

1.2. Пункт 6.(1).3 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«6.(1).3. Проекты НЦКР, разработанные в соответствии с требованиями настоящего Положения, представляются Заявителем на рассмотрение в Москомэкспертизу в составе следующих материалов, которые сформированы в соответствии с Методикой разработки сметных нормативов и цен на выполнение комплексов работ, утвержденной Москомэкспертизой:

а) заявление в произвольной форме о рассмотрении и утверждении проекта НЦКР на имя руководителя Москомэкспертизы;

б) пояснительная записка, содержащая информацию о разработанном проекте НЦКР,



наименование и адрес разработчика, наименование и адрес Заявителя, а также иную информацию, имеющую, по мнению Заявителя, отношение к разработке представляемого проекта НЦКР;

в) расчетные обоснования к проекту НЦКР;

г) комплект проектной документацией объекта-представителя с заключениями государственной экспертизы, являющейся исходными данными проекта НЦКР;

д) проект НЦКР в двух экземплярах на бумажном носителе, подписанный руководителем организации-разработчика.

1.3. Первый абзац пункта 6.(1).4 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в пункте 6.(1)3 настоящего Положения (кроме подпункта г)), представляются на бумажном носителе и должны быть сброшюрованы в единый том, пронумерованы и скреплены печатью и подписью руководителя Заявителя.».

2. Внести в приказ Москомэкспертизы от 30 декабря 2019 г. № МКЭ-ОД/19-94 «Об утверждении Методики разработки сметных нормативов и цен на выполнение комплексов работ» следующие дополнения и изменения:

2.1. Пункт 1.5 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«1.5. НЦКР включают следующие количественные и стоимостные показатели и справочные данные:

а) средства на оплату труда рабочих (руб.);

б) стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов (руб.), в том числе заработная плата машинистов;

в) стоимость материалов, изделий, конструкций (руб.);

г) стоимость оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей (руб.);

д) накладные расходы (руб.);

е) сметную прибыль (руб.);

ж) затраты труда рабочих (чел.-ч.);

з) справочные данные (состав работ и операций, объем грунта, масса мусора и др.).»

2.2. Пункт 1.7 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«1.7. Разработка НЦКР осуществляется на основе сметной документации с использованием действующих на момент разработки территориальных сметных нормативов города Москвы (ТСН-2001), в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года.»

2.3. Пункт 1.8 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«1.8. НЦКР, разработанный в соответствии с настоящей Методикой, включается в соответствующий сборник Главы ТСН-2001.19 «Сметные нормативы и цены на выполнение комплексов работ».

Рекомендуемая структура Главы ТСН-2001.19 «Сметные нормативы и цены на выполнение комплексов работ» приведена в Приложении № 4 к настоящей Методике.».

2.4. Дополнить приложение к приказу пунктом 1.9 следующего содержания:

«1.9. Выполнение расчетов с применением НЦКР осуществляется в порядке, предусмотренном главой ТСН-2001.12.».

2.5. Пункт 2.2 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«2.2. Разработка НЦКР осуществляется в следующей последовательности:

2.2.1. Подбор и анализ проектной документации по объектам капитального строительства, проектная документация по которым получила положительное заключение государственной экспертизы.

2.2.2. Выбор объекта капитального строительства (далее - объект-представитель) из числа аналогичных объектов, исходя из принципа наиболее полного его соответствия техническим и (или) мощностным характеристикам, технологической специфики



строительного производства для разработки требуемого НЦКР на основании исходных данных.

2.2.3. Выявление необходимых для разработки НЦКР технических характеристик и параметров схожих для аналогичных объектов. Проведение исследовательской и аналитической работы с целью определения номенклатуры и выбора измерителей НЦКР.

2.2.4. Подбор комплекта проектной документации, в том числе по разделу «Смета на строительство объектов капитального строительства», достаточного для разработки НЦКР.

2.2.5. Формирование комплекта сметных расчетов (смет), использованных для разработки сметной документации по объекту-представителю.

2.2.6. Формирование сметного расчета на комплекс работ и операций (конструктивное решение), определенный для разработки.

2.2.7. Формирование ресурсной ведомости на основе сметного расчета на принятый комплекс работ (конструктивное решение) по форме, приведенной в приложении № 1 к настоящей Методике.

2.2.8. Формирование ресурсного сметного расчета на основании ресурсной ведомости с применением действующих средних сметных цен на строительные ресурсы ТСН-2001 по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящей Методике, с упорядочиванием строительных ресурсов по удельному весу в рамках статьи затрат.

2.2.9. Формирование ресурсно-технологической модели в базисном уровне цен ТСН-2001 по форме, приведенной в приложении № 3 к настоящей Методике.

2.2.10. Формирование проекта норматива НЦКР в табличной форме, приведенной в приложении № 5 к настоящей Методике

2.2.11. Расчет поправочных коэффициентов к НЦКР и корректирующих НЦКР (поправок), потребность в разработке которых выявлена в процессе формирования НЦКР (при необходимости), а также коэффициентов дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время. Присвоение поправочным коэффициентам кода в соответствии с Порядком классификации и присвоения кодов поправочным коэффициентам к сметным нормативам и ценам, в том числе на выполнение комплексов работ, укрупненным показателям в составе территориальной сметно-нормативной базы для города Москвы ТСН-2001, утверждаемым Москомэкспертизой»

2.6. Пункт 2.12 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«2.12. По результатам разработки НЦКР формируется следующий комплект документации:

2.12.1. Пояснительная записка, содержащая информацию о разработанном проекте НЦКР:

а) обоснование необходимости разработки проекта НЦКР;

б) выбор и сведения об объекте-представителе (номер и дату положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта-представителя);

в) перечень томов, использованных для разработки проекта НЦКР (при отсутствии проектной документацией объекта-представителя в соответствии с п.2.4 перечень документов, использованных по п.2.5);

г) перечень затрат, не учтенных при разработке проекта НЦКР, но учтенных проектной документацией объекта-представителя по данному виду работ;

д) редакция ТСН-2001, в которой разработан проект НЦКР;

е) перечень использованных при разработке нормативных и методических документов.

2.12.2. Расчетные обоснования к проекту НЦКР (для пусконаладочных работ

оформляется отдельный комплект в соответствии с подпунктами г) — и)):

- а) графическое изображение конструктивного элемента;
- б) состав и объемы работ с указанием расчетов объемов работ, отличных от учтенных проектной документацией объекта-представителя;
- в) обоснование дополнительных работ, не учтенных проектной документацией объекта-представителя;
- г) сметный расчет (смета) на состав работ, определенный под проект НЦКР, в том числе в унифицированном формате специализированного сметного программного комплекса;
- д) ведомость объемов работ;
- е) ресурсная ведомость (Приложение № 1);
- ж) локальная ресурсная смета (Приложение № 2);
- з) ресурсно-технологическая модель (Приложение № 3);
- и) сопоставительная таблица по расценкам и ресурсам, учтенным проектной документацией, и сметным расчетом (сметой) под проект НЦКР с указанием обоснования внесения изменений;
- к) расчеты сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов, отсутствующих в базе ТСН-2001, с исходными данными, принятыми для расчета цены в соответствии с нормативно-методическими документами в области ценообразования г. Москвы, и указанием присвоенных кодов;
- л) расчеты средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, отсутствующие в базе ТСН-2001, с исходными данными, принятыми для расчета цены в соответствии с нормативно-методическими документами в области ценообразования г. Москвы, и указанием присвоенных кодов.

2.12.3. Комплект проектной документацией объекта-представителя с заключениями государственной экспертизы, являющейся исходными данными проекта НЦКР.

2.12.4. Проект НЦКР:

- а) итоговая таблица проекта НЦКР (пример приведен в Приложении № 5);
- б) информация (предложения) для включения в общие положения к Главе и/или техническую часть отдельного сборника в составе Главы ТСН-2001.19.»

2.7. Приложение к приказу дополнить пунктом 2.13 следующего содержания:

«2.13. По результатам разработки проектов поправочных коэффициентов и корректирующих НЦКР (поправок) к НЦКР формируется следующий комплект документации:

2.13.1. Пояснительная записка, содержащая информацию о разработанном проекте поправочных коэффициентов и корректирующих НЦКР (поправок):

- а) обоснование необходимости разработки проекта поправочных коэффициентов и корректирующих НЦКР (поправок);
- б) выбор и сведения об объекте-представителе (номер и дату положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта-представителя);
- в) указывается редакция ТСН-2001, в которой разработаны проект поправочных коэффициентов и корректирующих НЦКР (поправок);
- г) перечень использованных при разработке нормативных и методических документов.

2.13.2. Расчетные обоснования к проекту поправочных коэффициентов и корректирующих НЦКР (поправок) (подпункты а)-в) при необходимости):

- а) графическое изображение конструктивного элемента;
- б) состав и объемы работ с указанием расчетов объемов работ, отличных от учтенных проектной документацией объекта-представителя;

в) обоснование дополнительных работ, не учтенных проектной документацией объекта-представителя;

г) сметные расчеты (сметы) на состав работ, определенный под проект поправочных коэффициентов и корректирующих НЦКР (поправок), в электронном виде в формате \*docx, \*xlsx, \*pdf, а также по согласованию в формате специализированного программного комплекса для сметных расчетов;

д) ведомости объемов работ;

е) сопоставительная таблица по расценкам и ресурсам, учтенным проектной документацией, и сметными расчетами (сметой) под проект поправочных коэффициентов и корректирующих НЦКР (поправок) с указанием обоснования внесения изменений;

ж) расчеты сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов, отсутствующих в базе ТСН-2001, с исходными данными, принятыми для расчета цены в соответствии с нормативно-методическими документами в области ценообразования г. Москвы, и указанием присвоенных кодов;

з) расчеты средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, отсутствующие в базе ТСН-2001, с исходными данными, принятыми для расчета цены в соответствии с нормативно-методическими документами в области ценообразования г. Москвы, и указанием присвоенных кодов.

2.13.3. Комплект проектной документацией с заключениями государственной экспертизы объекта-представителя, являющейся исходными данными проекта поправочных коэффициентов и корректирующих НЦКР (поправок).

2.13.4. Проект поправочных коэффициентов и корректирующих НЦКР (поправок):

а) итоговая таблица проекта поправочных коэффициентов и корректирующих НЦКР (поправок);

б) информация (предложения) для включения в техническую часть Главы ТСН-2001.19.».

2.8. Раздел 3 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«3.1. В состав Главы 19 «Сметные нормативы и цены на выполнение комплексов работ» входят (приложение № 5 к настоящей Методике):

а) техническая часть;

б) сборники сметных нормативов и цен на выполнение комплексов работ. (Пример структуры сборников НЦКР приведен в Приложении № 4 к настоящему приказу.)

3.2. Техническая часть содержит следующую информацию:

а) общие указания;

б) уровень цен, в котором разработаны НЦКР;

в) перечень затрат и основных ресурсов, учтенных в НЦКР;

г) правила исчисления объемов работ (при необходимости);

д) размер поправочных коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и условия производства работ;

е) другие необходимые сведения, касающиеся порядка применения НЦКР, включенных в данный сборник;

ж) в описании состава работ приводится перечень основных работ, которые выполняются в соответствии с принятой технологией производства работ по данному комплексу работ (конструктивному решению). При необходимости описание работ может дополняться нормативно-техническими данными (масса мусора, продолжительность производства работ, рисунок, поясняющий состав или характеристику комплекса работ (конструктивного элемента).

3.3. В таблицах сборников НЦКР (приложение № 5 к настоящей Методике), приводятся:

а) шифр норматива НЦКР, корректирующих НЦКР (поправок);

- б) наименование НЦКР, корректирующих НЦКР (поправок);
- в) измеритель;
- г) состав работ, учтенных НЦКР;
- д) показатели статей (элементов) затрат НЦКР (руб.);
- е) затраты труда рабочих (чел.-ч).

3.4. Округление значений статей (элементов) затрат НЦКР осуществляется до двух знаков после запятой.».

2.9. Дополнить приложение к приказу разделом 4 «Порядок расчета поправочных коэффициентов» следующего содержания:

«4.1. Для учета отличающихся от принятых в НЦКР технических характеристик, а также усложняющих факторов производства работ по отношению к нормальным (стандартным) условиям на объектах капитального строительства, не осложненным внешними факторами, в составе сборников НЦКР разрабатываются (при необходимости) поправочные коэффициенты.

4.2. Поправочные коэффициенты публикуются в составе технических частей к сборникам НЦКР по форме, представленной в Приложении 5 к настоящей Методике.

4.3. Разработка поправочных коэффициентов осуществляется в процессе разработки НЦКР. Для определения значений поправочных коэффициентов требуется разработка НЦКР для нормальных условий производства работ, а также НЦКР с учетом отличающихся технических характеристик и усложняющих факторов в составе работ, учтенных НЦКР (НЦКР для иных условий). Поправочные коэффициенты разрабатываются для всех показателей статей (элементов) затрат в составе НЦКР, в том числе для затрат труда рабочих, учтенных НЦКР.

4.4. Поправочные коэффициенты округляются до трех знаков (до тысячных) после запятой.

4.5. Поправочные коэффициенты разрабатываются как отношение статей (элементов) затрат, полученных при разработке НЦКР для иных условий к статьям • (элемента) затрат НЦКР, разработанным для нормальных условий производства работ. Расчет поправочных коэффициентов рекомендуется представлять в табличной форме:

Наименование поправочного коэффициента							
Наименование	Расчет поправочных коэффициентов к						
	Заработной плате рабочих для НЦКР	Стоимости эксплуатации машин для НЦКР	Стоимости материалов для НЦКР	Стоимости оборудования для НЦКР	Накладным расходам для НЦКР	Сметной прибыли для НЦКР	Затратам труда
1	2	3	4	5	6	7	8
НЦКР для иных условий	...	...	...	...	...	...	...
НЦКР для нормальных условий	...	...	...	...	...	...	...
Значение коэффициента	...	...	...	...	...	...	...»

2.10. Дополнить приложение к приказу разделом 5 «Порядок расчета коэффициентов дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время» следующего содержания:

«5.1. Для учета дополнительных факторов и затрат, связанных с усложнением производства работ в зимнее время, разрабатываются коэффициенты дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время.

Коэффициенты устанавливаются к затратам труда рабочих, заработной плате рабочих, эксплуатации машин, стоимости материалов, накладным расходам и сметной прибыли.

5.2. Коэффициенты дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время, публикуются в составе сборников НЦКР (Дополнений к ТСН-2001), а также в составе сборников коэффициентов (индексов) пересчета по форме, представленной в Приложении 5 к настоящей Методике.

5.3. Разработка коэффициентов дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время осуществляется в процессе разработки НЦКР. Для определения значений поправочных коэффициентов требуется разработка НЦКР для нормальных условий производства работ, а также НЦКР с учетом зимнего удорожания.

5.4. Коэффициенты дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время, округляются до трех знаков (до тысячных) после запятой.

5.5. Коэффициенты дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время, разрабатываются как отношение статей (элементов) затрат, полученных при разработке НЦКР с учетом зимнего удорожания к статьям (элемента) затрат НЦКР, разработанным для нормальных условий производства работ. Расчет коэффициентов дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время рекомендуется представлять в табличной форме:

Наименование	Коэффициенты, учитывающие дополнительные Заіраі ы, связанные с производством работ в зимнее время к				
	Затратам труда, заработной плате рабочих для НЦКР	Стоимости эксплуатации машин для НЦКР	Стоимости материалов для НЦКР	Накладным расходам для НЦКР	Сметной прибыли для НЦКР
1	2	3	4	5	6
НЦКР с учетом зимнего удорожания	...	...	...	...	...
НЦКР для нормальных условий	...	...	...	...	...
Значение коэффициента ЗУ	...	...	...	...	...»

2.11. Приложение № 1 изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему приказу).

2.12. Приложение № 2 изложить в новой редакции (Приложение № 2 к настоящему приказу).

2.13. Приложение № 3 изложить в новой редакции (Приложение № 3 к настоящему приказу).

2.14. Приложение № 4 изложить в новой редакции (Приложение № 4 к настоящему приказу).

2.15. В первом абзаце пункта 3.3 приложения к приказу слова «(Приложение № 4 к настоящей Методике)» исключить.

2.16. Дополнить приложение к приказу пунктом 3.3(1) следующего содержания:

«3.3(1). Пример структуры сборника НЦКР приведен в Приложении № 4 к настоящему приказу.».

2.17. Дополнить приложение к приказу Приложением № 5 (Приложение № 5 к настоящему приказу).

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику отдела организационной и плановой работы Москомэкспертизы **Дыкиной М.Н.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности председателя**

**Комитета города Москвы по ценовой политике**

**в строительстве и государственной экспертизе проектов**

**Д.Н.Журавко**

## **Закон Тюменской области от 31 марта 2021 г. N 23**

**"О внесении изменения в Закон Тюменской области "О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области"**

**Содержание**



*Принят Тюменской областной Думой от 31 марта 2021 г.*

## **Статья 1**

Внести в Закон Тюменской области от 03.06.2005 N 385 "О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области" ("Тюменская область сегодня", N 98, 07.06.2005; "Парламентская газета "Тюменские известия", N 61, 01.04.2006; N 120, 06.07.2007; "Тюменская область сегодня", N 120, 11.07.2008; N 242, 30.12.2009; N 229, 09.12.2011; N 37, 02.03.2013; N 59, 05.04.2013; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtymen.ru>, 24.04.2014; 07.07.2014; 31.03.2015; 08.12.2015; "Парламентская газета "Тюменские известия", N 222, 10.12.2016; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 04.05.2017; 06.06.2017; 27.10.2017; 23.03.2018; 02.07.2018; "Парламентская газета "Тюменские известия", N 186, 27.10.2018; N 222, 22.12.2018; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 05.11.2019; "Парламентская газета "Тюменские известия", N 47, 24.03.2020; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 28.12.2020; 17.02.2021) изменение, дополнив его статьей 14.1 следующего содержания:

"Статья 14.1. Участие в проектах жилищного строительства в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 N 2459 "Об утверждении Правил финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации"

1. На основании статьи 19 Федерального закона "О защите конкуренции", Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 N 2459 "Об утверждении Правил финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации" (далее - Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2459) Тюменская область предоставляет государственные гарантии в соответствии с действующим законодательством в целях обеспечения исполнения денежных обязательств по договорам займа.

2. Уполномоченный орган определяет юридическое лицо (далее также - застройщик) для участия в отборе проектов жилищного строительства, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 N 2459, в том числе для подготовки Правительством Тюменской области предложения о передаче застройщику в аренду без проведения торгов земельного участка в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", в порядке, определенном Правительством Тюменской области с учетом требований к застройщикам, установленных Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 N 2459.

3. При определении застройщика в соответствии с частью 2 настоящей статьи учитываются следующие критерии в совокупности:

1) наличие у юридического лица, или у любого из его дочерних обществ, или у его основного общества, или у любого из дочерних обществ основного общества опыта работы в качестве застройщика многоквартирных домов в Тюменской области не менее чем три года;

2) совокупная общая площадь жилых помещений в объектах, введенных в эксплуатацию юридическим лицом и его дочерними обществами, его основным обществом, дочерними обществами основного общества за последние три календарных года, предшествующих дате окончания срока подачи заявки на участие в отборе,

составляет не менее 100 тысяч квадратных метров;

3) иные критерии, установленные Правительством Тюменской области."

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тюменской области  
г. Тюмень, 31 марта 2021 г., N 23

А.В. Моор

## **Закон Волгоградской области от 30 марта 2021 г. N 15-ОД**

**"О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 июня 2018 г. N 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области"**

*Принят Волгоградской областной Думой 25 марта 2021 года*

## **Статья 1**

Внести в часть 1 статьи 2 Закона Волгоградской области от 07 июня 2018 г. N 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" (в редакции от 24 декабря 2018 г. N 157-ОД, от 04 апреля 2019 г. N 26-ОД, от 05 декабря 2019 г. N 123-ОД, от 04 декабря 2020 г. N 111-ОД) следующие изменения:

1) дополнить новыми абзацами тридцать первым - сорок вторым следующего содержания:

"принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

установление предельного срока для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

определение перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

утверждение порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации;

установление в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

принятие решения о проведении торгов (конкурса или аукциона) (далее - торги) в целях заключения договора о комплексном развитии территорий в случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом государственной власти Российской Федерации;

утверждение порядка определения начальной цены договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Администрацией Волгоградской области или главой местной администрации;

утверждение порядка заключения договора о комплексном развитии территории без



проведения торгов;

в целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установление:

порядка реализации решения о комплексном развитии территории;

порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

иных требований к комплексному развитию территории, устанавливаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;";

2) абзац тридцать первый считать абзацем сорок третьим.

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Волгоградской области  
30 марта 2021 года, N 15-ОД

Е.А. Харичкин

## **Приказ Департамента строительной политики Воронежской области от 10 марта 2021 г. N 61-02-03/86**

### **"О внесении изменений в приказ департамента строительной политики Воронежской области от 30.12.2015 N 61-02-03/287"**

В целях приведения нормативных правовых актов департамента строительной политики Воронежской области в соответствие действующему законодательству приказываю:

1. Внести в приказ департамента строительной политики Воронежской области от 30.12.2015 N 61-02-03/287 "Об утверждении Порядка оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (в ред. приказов департамента строительной политики Воронежской области от 05.12.2016 N 61-02-03/209, от 20.04.2017 N 61-02-03/92, от 28.02.2018 N 61-02-03/34, от 24.09.2018 N 61-02-03/350, от 04.03.2019 N 61-02-03/42, от 21.10.2019 N 61-02-03/374), следующие изменения:

1.1. В Порядке оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации":

1.1.1. В абзаце третьем пункта 3 слова "включенные территориальными органами федерального органа исполнительной власти по федеральному государственному контролю (надзору) в сфере миграции в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих" заменить словом "состоящие";

1.1.2. В пункте 4 слова "подпунктах "г", "д", "е", "ж" " заменить словами "подпунктах "г", "д", "е" ";

1.1.3. В пункте 6:

- в абзаце пятом слова "05 июля" заменить словами "1 августа";

- в абзаце шестом слова "15 июля" заменить словами "1 сентября".

2. Настоящий приказ подлежит размещению в информационной системе "Портал Воронежской области в сети Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента строительной политики Воронежской области Кулешова А.М.

Руководитель департамента

С.Ю. Потапов

## **Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 марта 2021 г. N 184-П**

### **"О среднемесечном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, по Ямало-Ненецкому автономному округу за 2020 год"**

В соответствии с пунктами 22, 22.1 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года N 1452, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа постановляет:

Установить среднемесечный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Ямало-Ненецкому автономному округу за 2020 год в следующем размере:

1-я, 4-я ценовые зоны севернее Полярного круга - 67 360 (шестьдесят семь тысяч триста шестьдесят) рублей 53 копейки;

2-я, 3-я, 5-я ценовые зоны южнее Полярного круга - 63 992 (шестьдесят три тысячи девятьсот девяносто два) рубля 50 копеек.

Губернатор Ямало-Ненецкого автономного округа

Д.А. Артюхов

## **Закон Республики Адыгея от 30 апреля 2021 г. N 457**

### **"О внесении изменения в статью 18 Закона Республики Адыгея "О градостроительной деятельности"**

*Принят Государственным Советом - Хасэ Республики Адыгея  
29 апреля 2021 года*

**Статья 1.** О внесении изменения в статью 18 Закона Республики Адыгея "О градостроительной деятельности"

Внести в статью 18 Закона Республики Адыгея от 24 июля 2009 года N 280 "О градостроительной деятельности" (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2009, N 7, 10; 2012, N 4; 2013, N 8, 11; 2014, N 7, 12; 2015, N 5, 7, 8, 12; 2016, N 4, 11; 2017, N 12; 2018, N 3; 2019, N 6; 2020, N 12; 2021, N 2) изменение, дополнив новым пунктом 10 следующего содержания:

"10) строительства и (или) реконструкции водозаборных сооружений, за исключением объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также водопроводов и водоводов всех видов диаметром от 500 мм и до 1020 мм включительно."

[Содержание](#)

## **Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с объектами, указанными в пункте 10 статьи 18 Закона Республики Адыгея от 24 июля 2009 года N 280 "О градостроительной деятельности" в редакции настоящего Закона, строительство которых начато до вступления в силу настоящего Закона.

Глава Республики Адыгея  
г. Майкоп, 30 апреля 2021 года, N 457

М.К. Кумпилов

## **Закон Амурской области от 29 апреля 2021 г. N 722-ОЗ "О внесении изменений в Закон Амурской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области"**

Принят Законодательным Собранием Амурской области 22 апреля 2021 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Амурской области от 08.07.2013 N 200-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области" (с учетом изменений, внесенных Законом Амурской области от 11.10.2013 N 250-ОЗ, от 01.04.2014 N 345-ОЗ, от 05.11.2014 N 429-ОЗ, от 06.05.2015 N 529-ОЗ, от 27.08.2015 N 561-ОЗ, от 05.11.2015 N 609-ОЗ, от 23.09.2016 N 720-ОЗ, от 03.04.2017 N 64-ОЗ, от 03.04.2017 N 68-ОЗ, от 05.06.2017 N 81-ОЗ, от 05.09.2017 N 108-ОЗ, от 10.10.2017 N 127-ОЗ, от 07.03.2018 N 189-ОЗ, от 04.06.2018 N 220-ОЗ, от 02.11.2018 N 257-ОЗ, от 01.02.2019 N 315-ОЗ, от 10.04.2019 N 338-ОЗ, от 12.07.2019 N 386-ОЗ, от 10.09.2019 N 394-ОЗ, от 03.04.2020 N 497-ОЗ, от 09.07.2020 N 561-ОЗ, от 30.09.2020 N 584-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в новой редакции:

"Статья 1. Общие положения

1. Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - взнос на капитальный ремонт). Уплата дополнительных взносов, предназначенных для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме в случае, предусмотренном абзацем вторым настоящей части.

В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме (далее - собственники помещений), которые формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта) на счете регионального оператора, решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и при этом невозможности использования средств фонда капитального ремонта на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных принятым решением собственников помещений, в определенные принятым решением сроки собственники помещений в этом доме вправе

принять на общем собрании собственников помещений в этом доме решение о дополнительном взносе для оплаты указанных услуг и (или) работ и порядке его уплаты. При этом уплата таких платежей не может начинаться ранее чем за три календарных месяца до конечного срока выполнения указанных услуг и (или) работ, предусмотренных договором.

Использование средств, сформированных за счет дополнительных взносов, осуществляется в порядке, установленном решением общего собрания собственников помещений.

2. Расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, средств областного бюджета и (или) местных бюджетов и иных не запрещенных законом источников.

3. Нормативные правовые акты области, направленные на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах подлежат размещению исполнительным органом государственной власти области, уполномоченным Правительством области, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) в соответствии со статьями 167, 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается в порядке, установленном Правительством области.

В этом случае капитальный ремонт осуществляется без включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 20 настоящего Закона в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа).";

2) дополнить статьей 5.1 следующего содержания:

"Статья 5.1. Взносы на капитальный ремонт

1. Собственники помещений обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 6.1, частью 1 статьи 19 настоящего Закона, в размере, установленном в соответствии со статьей 2 настоящего Закона, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений, в большем размере.

2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений по истечении восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенном в региональную программу при ее актуализации, возникает по истечении пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу.

3. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт в таком многоквартирном доме начиная со срока, определенного частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом ранее внесенные собственниками жилых помещений взносы на капитальный ремонт используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки. В случае, если собственники жилых помещений в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в настоящей части, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, владелец специального счета передает права на специальный счет Амурской области или муниципальному образованию в порядке, установленном Правительством области."

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Амурской области

В.А. Орлов

г. Благовещенск, 29 апреля 2021 г., N 722-ОЗ

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Письмо № 201/1385 от 02.04.2021**

*Руководителям организаций строительной отрасли  
Архангельской области  
(по списку)*

### **Об индексах изменения сметной стоимости**

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта (далее - индексы) к территориальной базе ТЕР-2001 (в редакции 2014 года) на территории Архангельской области на I квартал 2021 г.

Обращаем внимание, что территориальные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ разработаны государственным автономным учреждением Архангельской области «АРЦЦС» и рекомендованы к применению с 1 января 2021 г. для составления сметной документации на строительство зданий и сооружений, реконструкцию, текущий и капитальный ремонт коммерческих объектов, составление актов выполненных работ по заключенным ранее договорам, для расчетов с субподрядными организациями и не подлежат применению для формирования начальной максимальной цены контракта при подготовке конкурсной документации бюджетных

объектов.

Приложение: в 1 экз. на 8 л.

Исполняющий обязанности министра

В.Г. Полежаев

Давыдова Мария Александровна (8182) 288-405



## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.**

**Добрый день! Выполняются работы по ремонту детских площадок (игровые комплексы, ограждений и т.д.), работы производятся в зимний период, какой коэффициент зимнего удорожания можно применить для МО?**

**Ответ.**

Согласно Разделу 4 ГСНр 81-05-02-2001 наиболее подходящим видом работ, с нашей точки зрения, является Капитальный ремонт отдельных элементов здания. Мы бы выбрали Крыша с покрытием из штучных материалов. Следовательно, Московская область относится к зоне III — коэффициент 1,02.

Ответ дан по состоянию на 20.02.2021

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.**

**Добрый день! Почему в базе МО отсутствуют индексы пересчета на материалы [504-0288] и [504-0289] Ведь указанные материалы НЕ входят в список приложения 8 из технической части Шифры расценок и коды материальных ресурсов, индексы к которым не выпускаются**

**Ответ.**

Для данных материалов индексы также не выпускаются. Их шифры находятся в Приложении №5.

Ответ дан по состоянию на 01.02.2021

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.**

**В смете применена расценка ТЕР 15-01-080-02 на устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю. Расценку на установку наружных лесов Заказчик не пропускает, ссылаясь на Техническую часть п. 1.15.33. В техчасти 1.15.33. Расценки табл. 15-01-080 предусматривают выполнение работ с готовых инвентарных лесов на высоте до 30 м. Вопрос: где же все таки стоимость работ и материалов на установку и разборку лесов, при выполнении работ по теплоизоляции ФАСАДОВ? Правомерно ли отказывает Заказчик в применении расценки по устройству лесов?**

**Ответ.**

Если посмотреть состав работ данной расценки, то видно, что работ по установке лесов там нет и в стоимость работ по установке лесов не входит. Поэтому пункт техчасти 1.15.33 нужно трактовать так, что леса должны быть установлены до начала работ по

штукатурке. Следовательно, для определения их стоимости необходимо брать отдельную расценку на установку наружных лесов.

Ответ дан по состоянию на 15.01.2021

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 2 квартал 2021 года

#### Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ в дополнение к письмам от 04.05.2021 г. № 18410-ИФ/09, от 14.05.2021 г. № 19563-ИФ/09, от 21.05.2021 г. № 20800-ИФ/09, от 29.05.2021 г. № 22127-ИФ/09, от 03.06.2021 г. № 23038-ИФ/09, от 14.06.2021 г. № 24532-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте **[digest.wizardsoft.ru](https://wizardsoft.ru)** размещены [письмо № 24532-ИФ/09 от 14.06.2021](#) и [письмо № 25360-ИФ/09 от 19.06.2021](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
24.06.2021

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (456) за июнь 2021 года

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (456) за июнь 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
21.06.2021

### Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №34

#### Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 10.06.2021 № 141-р.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

#### Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ №34:

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные

[Содержание](#)

единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений. ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И8».

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## **Налоговый вычет за обучение в ИПАП**

Обучаясь на курсах в ИПАП или оплачивая обучение своим детям, братьям и сёстрам, Вы можете оформить налоговый вычет и возместить себе часть расходов. Это возможно благодаря тому, что ИПАП работает на основании лицензии на право образовательной деятельности [№1059 от 30.06.2014 г., выданной Комитетом по образованию Правительства Санкт-Петербурга](#).

Налоговым вычетом называется сумма, не облагаемая 13%-ным налогом на доходы физлиц. Посредством вычета можно уменьшить налогооблагаемую сумму дохода либо вернуть часть уже израсходованных на обучение денег.

### **Условия получения налогового вычета:**

1. наличие официального налогооблагаемого дохода в том году, когда Вы оплатили обучение;
2. резидентство РФ;
3. уплата НДФЛ по ставке 13%;
4. правильное оформление заявления и подача всего пакета документов за обучение.

То есть, государство вернёт Вам лишь тот налог, который Вы уже фактически уплатили, или позволит не платить его с момента подтверждения права на вычет. Если же Вы не платили налогов или не были трудоустроены официально в год оплаты обучения, то и вычет Вам не полагается.

Если Вы учитесь сами, то можете претендовать на вычет при любой форме обучения. Если Вы оплачиваете образование своих детей, сестёр или братьев в возрасте до 24 лет, то вычет положен только за очное обучение.

Если у Вас появились вопросы или Вам необходима персональная консультация, обращайтесь к нашим менеджерам по телефонам:

**8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**

**+7 (812) 655-63-21**

**+7 (812) 655-63-22**

Источник: <https://lpap.ru>

## Обучение

---

### Бесплатный интенсив «Составление смет на монтаж оборудования в SmetaWIZARD»

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Составление смет на монтаж оборудования в SmetaWIZARD»**.

*Дата проведения:* **6 июля 2021 года**

*Время проведения:* **с 16:00 до 18:00**

*Стоимость:* **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### Бесплатный вебинар «Смета по BIM-модели: новый подход к определению сметной стоимости»

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Смета по BIM-модели: новый подход к определению сметной стоимости»**.

*Дата проведения:* **27 июля 2021 года**

*Время проведения:* **с 11:00 до 13:00**

*Стоимость:* **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### Практический курс «BIM-сметчик 2021»

Курс будет интересен студентам старших курсов, начинающим сметчикам, сметчикам с опытом работы, проектировщикам и руководителям компаний, желающих повысить свою квалификацию. Курс подходит слушателям, не имеющим высшего строительного образования.

**Практический курс «BIM-сметчик 2021»** сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных

работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

**Формат обучения:** видеокурс

**Продолжительность обучения:** 72 ак. часа

**Стоимость обучения:** 34 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации ИПАП

Каждому слушателю предоставляется всё необходимое программное обеспечение для полноценного изучения программы курса.

**По всем вопросам:** 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

В ходе изучения курса слушатели будут создавать проект, который в дальнейшем можно использовать в качестве портфолио в своём резюме. По итогам обучения слушатели пройдут международную сертификацию от Autodesk и получат 2 документа: удостоверение о повышении квалификации и Сертификат от Autodesk.

**Продолжительность обучения:** 40 ак. часов

**Формы обучения:** очная

**Стоимость обучения:** 17 000 рублей - очно для юр. лиц,

15 000 рублей - очно для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

**Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.**

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет. Педагогический опыт работы 3 года.

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
05.07.2021 - 09.07.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-

**По всем вопросам:** 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>



## Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование

Категория слушателей: лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование, либо лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Курс предназначен для инженеров-сметчиков, занимающихся составлением сметной документации на проектно-изыскательские работы (ПИР), строительно-монтажные работы (СМР), пусконаладочные работы (ПНР), техническое обслуживание и ремонт (ТО и Р).

### **Обучение включает в себя:**

1. Краткий курс лекций, главной целью которого является приобретение слушателями теоретических знаний по изучаемым темам.
2. Выполнение несложных практических заданий по курсу совместно с преподавателем на занятиях, главной целью которых является приобретение первичных навыков составления сметных расчетов по изучаемым темам.

### **В результате изучения полного курса слушатель будет:**

#### **знать:**

1. Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, строительно-монтажные и наладочные работы, техническое обслуживание и ремонт: Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ; РД 45.120-2000 «Городские и сельские телефонные сети», СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений»; ГОСТ Р 53111-2008 «Устойчивость функционирования сети связи общего пользования»; ГОСТ Р 53246-2008 (СКС. Проектирование основных узлов системы), ГОСТ Р 53245-2008 (СКС. Монтаж основных узлов системы), ГОСТ Р 57139-2016 (Кабели оптические), IEEE 802.11 (Стандарт на локальные беспроводные сети) и другие нормативно-правовые документы;
2. Порядок составления сметной документации при проектировании, монтаже, наладке и техническом обслуживании и ремонте систем электросвязи;
3. Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку и техническое обслуживание и ремонт систем электросвязи, начисления дополнительных затрат.

#### **уметь:**

1. работать с нормативно-правовыми документами в области электросвязи;
2. составлять формы сметной документации на проектирование, монтаж, наладку и техническое обслуживание и ремонт систем электросвязи.
3. владеть навыками:
4. анализа готовой сметной документации с целью проверки ее достоверности;
5. составления сметной документации по системам электросвязи.

**Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

**Продолжительность обучения: 47 ак. часов**

**Формы обучения: очная дневная / в формате вебинара**

**Стоимость обучения: 17 000 рублей — для физ. лиц,**

**19 000 рублей — для юр. лиц**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование» сроком действия 5 лет.

**Ближайшие группы**

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
02.08.2021 - 06.08.2021	09:30 - 17:30 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	17000	16000
		Юр. лица	19000	18000

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте**

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и на начинающих, в том числе на инженерно-технических работников профильных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области составления смет при капитальном и текущем ремонте.

В курсе рассматриваются особенности формирования проектно-сметной документации по следующим видам работ: ремонтно-строительным, монтажным, пусконаладочным и проектно-изыскательским работам различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным, ресурсным), а также строительному контролю и авторскому надзору.

**Продолжительность обучения: 40 ак. часов**

**Формы обучения: очная/вебинар**

**Стоимость обучения: 21 000 рублей** - очно для юр. лиц,

**20 000 рублей** - вебинар для юр. лиц

**19 000 рублей** - очно для физ. лиц,

**18 000 рублей** - вебинар для физ. лиц,

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности определение сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

**Ближайшие группы**

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
05.07.2021 - 09.07.2021	10:00 - 17:00	Физ. лица	19000	18000

	Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Юр. лица	21000	20000
--	-----------------------	----------	-------	-------

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР

**Продолжительность обучения:** 16 ак. часов

**Формы обучения:** очная дневная, вечерняя.

**Стоимость обучения:** 9 500 рублей - очно для юр. лиц,

8 500 рублей - очно для физ. лиц,

9 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

8 000 рублей - вебинар для физ. лиц.

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» сроком действия 5 лет.

Курс предназначен для специалистов проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц.

### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
14.07.2021 - 15.07.2021	10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	8500	8000
		Юр. лица	9500	9000

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале [VALINTA.ru](http://VALINTA.ru) для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Курс повышения квалификации "Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах"

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

**Продолжительность обучения:** 40 ак. часов

**Формы обучения:** очная, вебинар

**Стоимость обучения:** 19 000 рублей — очно для юр. лиц,  
17 000 рублей — очно для физ. лиц,  
18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,  
16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Монтаж оборудования и пусконаладочные работы. Ценообразование и сметное нормирование» установленного образца, сроком действия 5 лет.

### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
19.07.2021 - 23.07.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	17000	16000
		Юр. лица	19000	18000
23.08.2021 - 13.09.2021	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	17000	16000
		Юр. лица	19000	18000

## Корпоративная телефония на базе Asterisk

**ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе.** Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;

5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#)
  - [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#): 12.07.2021 - 16.07.2021
  - [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)
- По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой. Длительность обучения 9 месяцев.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00, [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru)**.

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### **Уважаемые коллеги и партнеры!!**

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. Подробнее у менеджера!

- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

- Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»\***  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
  - ✓ **«Друзья вконтакте»**  
Всем подписчикам **нашей группы в VK** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
  - ✓ **«За репост»**  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
  - ✓ **«За отзыв»**  
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
  - ✓ **«Студенческая»\*\***  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
  - ✓ **«Декретная»**  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
  - ✓ **«Пенсионная»**  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

#### **Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.**



## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**