

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Май 2018 года

Выпуск 5 (311)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Мутко: стройотрасль перейдет на проектное финансирование к 2021 году	5
ПМЭФ-2018: Антимонопольное регулирование тормозит развитие технологий.....	5
Андрей Чибис: Городской среде нужны инновации	6
Три члена НОПРИЗ покинули госреестр, три — дополнили.....	7
Две СРО исключили из госреестра	7
Госдума приняла в I чтении два законопроекта о самострое.....	8
Минстрой подготовил форму ежеквартальной отчетности застройщиков.....	9
Расследование в Петербурге: Все дороги ведут в СРО.....	9
Эксперт: Застройщики пока мало интересуются BIM-технологиями	10
Минстрой предлагает уплотнить города	10
Россия ратифицирует конвенцию о безопасности труда строителей.....	11
Минстрой утвердил новую форму квитанции оплаты ЖКУ	12
Новый вице-премьер поставил задачи Минстрою	12
Рост ввода жилья за четыре месяца в России составил почти 17%.....	13
НОПРИЗ поднимает проблемы ценообразования.....	13
Минстрой насчитал в России 842 проблемных объекта	15
Госстройнадзор проверит все стройплощадки Петербурга.....	15
В развитие ГИС «Единая система строительного комплекса СПб» вложат 57 млн	16
В Госстройнадзоре началась ревизия проектной документации новостроек	16
Строители намерены организовать свой велопробег	17
Застройщики начинают экономить на качестве строительства.....	17
В Москве финишировал первый конкурс среди «московских мастеров»	18
В Москве ждут экспертов ISO	18
ПМЭФ-2018: Segezha Group построит на Сахалине завод деревянных конструкций.....	19
В рамках инфраструктурной ипотеки в Тульской области хотят построить дорогу.....	20
Мнение эксперта: Дальневосточному региону нужна экспортная инфраструктура	20
Губернатор Кубани проинспектировал в Сочи проблемные новостройки	21
В Кирове ищут проектировщиков и изыскателей	22
Законодательство	24
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 февраля 2018 г. № 205	24
Приказ от 10 января 2018 г. № 2	26
ПИСЬМО от 27 февраля 2018 г. № 7026-АС/08.....	27
ПИСЬМО от 8 февраля 2018 г. № 4243-СМ/09.....	28
ПИСЬМО от 7 ноября 2017 г. № 09-00-06/13318	29
ПИСЬМО от 24 марта 2017 г. № 9576-ТБ/02	30
Регионы	32
ПИСЬМО от 30.03.2018 г. № 2018-03/П744	32
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 февраля 2018 г. № 85-ПП	33
Приказ Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея от 14 марта 2018 г. N 48-п.....	35
Распоряжение Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 3 апреля 2018 г. N 121-р	36
Постановление Правительства Брянской области от 20 марта 2018 г. N 109-п	36

Постановление Правительства Иркутской области от 9 апреля 2018 г. N 262-пп.....	37
Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 13 апреля 2018 г. N 66-ПП 38	
Консультации и разъяснения	42
Новости компании и наших партнеров.....	46
Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за май 2018 года.....	46
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4(310) за май 2018 года	46
Цены во ФГИС ЦС появятся не ранее 2019 года	46
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	47
Обучение	48
Дистанционное обучение в ИПАП	48
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела	48
Новый курс - «Сметного нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»	48
Python для системных администраторов.....	49
Семинар-тренинг № 13. Реформа ценообразования. Ресурсный метод.	50
СМЕТНЫЕ КУРСЫ	50
Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!	52
Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!.....	52
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	53
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	54
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	54
Техническая поддержка	56

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **21 по 25 мая 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ Вологодской области 1 кв 2018
2. Ежемесячные индексы к ТЕР ред 2014 Новгородской области май 2018
3. Индексы к ФЕР-2001 и ССЦ по Калужской области 1 кв 2018
4. Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ Республики Саха (Якутия) 1 кв 2018

Мутко: стройотрасль перейдет на проектное финансирование к 2021 году



Поэтапный переход к проектному финансированию строительства жилья в России произойдет к 2020-2021 году. Об этом сообщил на ПМЭФ вице-премьер РФ по строительству и региональной политике Виталий Мутко.

«Переход будет плавным и произойдет "не сегодня и не завтра"», - цитируют чиновника информационные агентства.

Вице-премьер также сообщил, что поправки в 218-ФЗ, учитывающие критику застройщиков в отношении обновленного долевого законодательства, могут принять до 1 июля этого года. Мутко рассказал, что на следующей неделе изменения в законодательстве будут обсуждаться на правительстве с тем, чтобы внести законопроект с поправками в Госдуму в весеннюю сессию и к середине месяца успеть принять закон в Госдуме, а до конца июня — утвердить в Совете Федерации.

Источник: <https://asninfo.ru>
25.05.2018

ПМЭФ-2018: Антимонопольное регулирование тормозит развитие технологий



Президент корпорации «ТЕХНОНИКОЛЬ», омбудсмен по антимонопольному законодательству Сергей Колесников представил на ПМЭФ-2018 анализ воздействия 5-го антимонопольного пакета на развитие цифровой экономики. Предлагаемые поправки могут нанести серьезный ущерб и ухудшить развитие Российской Федерации в области инноваций, отметил он.

Как соблюсти баланс между инновациями в промышленности и антимонопольным контролем, обсуждалось в ходе работы секции «Трансформация конкуренции. Антимонопольное регулирование в цифровой экономике». Сергей Колесников изложил свое видение проблемы. По его мнению, одной из ключевых проблем сегодня является принятие огромного количества нормативных актов, многие из которых предполагают неоднозначное толкование. Это касается и антимонопольного регулирования. «Я могу сравнить конкуренцию с любовью. Все об этом говорят, но нет ни одного сколько-нибудь однозначного толкования. При этом антимонопольные органы начинают контролировать все большее количество областей экономики», — подчеркнул омбудсмен.

Главная проблема разрабатываемых нормативных актов и 5-го антимонопольного пакета, по словам Колесникова, в отрыве от реальности и текущей практики бизнес-процессов. «Неправильно, когда ведомство говорит о творческом подходе в своей работе. Бизнесу нужна конкретика. Предприниматель должен иметь возможность принимать точные решения, — отметил он. — Бизнес — уже высокорисковая деятельность. Но сейчас мы сталкиваемся с ситуацией, когда с принятием новых нормативных актов риски еще больше растут, а возможности сокращаются. Экономике нужен точно настроенный сенсорный шлагбаум, обеспечивающий качественную и дружественную регуляторную среду для добросовестных участников цифровой

экономики. Вместо этого 5-й антимонопольный пакет ФАС России предлагает нам бетонную стену, т.к. содержит новые запреты и ограничения».

В качестве примера омбудсмен по антимонопольному законодательству привел несколько предлагаемых новаций пакета. К примеру, планируется запретить доминирующим на рынке компаниям отказывать в передаче данных о потребителях. Но это может нарушить права участников рынка на коммерческую тайну.

«В цифровой экономике совершенно новые скорости появления новых технологий, принятия бизнес-решений. При этом регулятор устанавливает свои сверх-сроки выполнения функций по сделкам экономической концентрации. Например, срок ходатайства по сделке экономической концентрации с согласия правительства РФ может рассматриваться до 5 лет, в то время как сейчас он составляет 3 месяца. Цифровые рынки являются крайне динамичными, и за указанные сроки коммерческий интерес к совершению сделок просто пропадет», — указал Колесников на очередной недостаток.

Принятие предлагаемых новаций может привести к снижению темпов проникновения информационных технологий в различные сектора российской экономики, и в итоге — к регрессии. «Мы призываем антимонопольные органы к диалогу. Для развития цифровой экономики нужно не вводить запреты, а максимально содействовать созданию благоприятной среды для развития технологий, без каких бы то ни было барьеров», — подчеркнул Сергей Колесников.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.05.2018

Андрей Чибис: Городской среде нужны инновации

В рамках деловой программы Петербургского экономического форума состоялась панельная сессия «Умная среда: новый уровень развития городов». В мероприятии принял участие заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Андрей Чибис.



«Сегодня перед нами стоит два больших вызова. Первый — это борьба за человеческий капитал между муниципалитетами: большинство граждан выбирают именно город, где хотят жить, и только меньшая часть граждан готова ехать за большой зарплатой. И второй — это конкуренция за талантливых людей с нашими западными партнерами. Развитие технологий онлайн-коммуникации спровоцировали рост этой конкуренции в современности. Именно поэтому одна из наших важнейших задач — это внедрение инновационных механизмов в развитие городской среды, для того, чтобы справиться с этими вызовами», — отметил в своем выступлении замглавы ведомства Андрей Чибис.

По словам замминистра, Минстрой активно работает над Индексом качества городской среды, который позволит вывести уровень развития городов на новый уровень. «Данный индекс представляет собой одну из оценок эффективности реализации проекта приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды». Метрики пока разрабатываются. Мы планируем ввести перечень индикаторов умных городов, по которым будем оценивать IQ городов. В зависимости от реализации проектов благоустройства будет распределен объем финансовой поддержки на формирование городской среды городов и субъектов Российской Федерации», — цитируют Андрея Чибиса в пресс-службе Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.05.2018

Три члена НОПРИЗ покинули госреестр, три — дополнили



Государственный реестр СРО понёс очередные потери: 23 мая Ростехнадзор исключил из него трёх членов НОПРИЗ. Реестр покинули «Объединение проектировщиков в области строительства «Проект-Планета» (П-091), «Межрегиональное объединение специального проектирования» (П-076) и Ассоциация «ПРОЕКТИРОВЩИКИ КРЫМА» (П-194).

Все эти организации объединяет недостаточный размер средств компенсационных фондов, размещенных на специальных счетах в уполномоченных банках. В основном по этой причине в отношении перечисленных СРО Совет НОПРИЗ утвердил 24 апреля заключения о возможности исключения их из госреестра, что дало право Ростехнадзору сделать это во внесудебном порядке.

Как оказалось, «Проектировщикам Крыма» не помогло ходатайство председателя республиканского Комитета по строительству Леонида Бабашова, а «Межрегиональному объединению проектировщиков (СРО)» — принятое накануне решение саратовского Арбитражного суда о незаконности предписания Ростехнадзора о необходимости восстановления утраченных средств компфонда. Кстати, данное предписание СРО должна была выполнить к 12 июня, а Совет НОПРИЗ принял решение об её исключении уже 24 апреля.

Кстати, в тот же день, 23 мая, Ростехнадзор пополнил потери НОПРИЗ, включив в госреестр сведения о трёх новых СРО. В состав проектно-изыскательского сообщества вошли: «Межрегиональное объединение профессиональных проектировщиков» (П-199) и «Межрегиональное объединение профессиональных изыскателей» (И-044), зарегистрированные в Гатчине, а также «Национальное проектное объединение» (П-200) из Санкт-Петербурга. Заявительные документы этих организаций были одобрены на том же заседании Совета НОПРИЗ 24 апреля.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.05.2018

Две СРО исключили из госреестра

Ростехнадзор исключил из государственного реестра ещё две СРО: 23 мая реестр покинули Ассоциация СРО «Стройрегион-Развитие» (С-143) и СРО МОСО «Ассоциация «ОборонСтрой» (С-155).



«Решение принято в соответствии с частью 6 статьи 55.2 и частью 12 статьи 55.19 Градостроительного кодекса Российской Федерации», — сообщается на сайте Национального объединения строителей. Т.е., во внесудебном порядке, за нарушения требований законодательства, зафиксированных в ходе проверок надзорным органом.

СРО «Стройрегион-Развитие» имела в своих рядах всего 42 члена и неполных 195 тысяч рублей на спецсчёте, предназначенном для компфонда. Ассоциация «ОборонСтрой» более миллиарда рублей компфонда умудрилась разместить в векселях

и ценных бумагах, а на спецсчёт перечислила немногим больше 54,66 млн рублей (3,65%). На этом фоне одна строительная компания из другого региона, обнаруженная в списках членов СРО, выглядит не более чем придирка.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.05.2018

Госдума приняла в I чтении два законопроекта о самострое



Вчера Госдума приняла в I чтении два законопроекта о правовом регулировании вопросов, связанных с признанием объектов недвижимости самовольными постройками, а также о введении административных штрафов за эксплуатацию самостроев и отказ от их сноса.

Как говорится в пояснительной записке к первому документу, в нём уточняется понятие самовольной постройки во избежание отнесения к данной категории легально возведённых объектов.

Также законопроектом предусмотрен запрет на принятие органами местного самоуправления решений о сносе самостроев, появившихся до вступления в силу Земельного (если основанием для решения о сносе является отсутствие правоустанавливающих документов на землю) или Градостроительного (если таким основанием является отсутствие разрешения на строительство) кодексов. «В этом случае принятие решения о сносе самовольных построек возможно исключительно в судебном порядке», — подчеркивается в пояснительной записке.

Кроме того, изымать земельный участок у владельца самовольной постройки можно будет только в случае невыполнения им обязанностей по сносу объекта или приведению его в соответствие с установленными требованиями.

Документ также содержит нормы, направленные на защиту приобретателей самостроев, право собственности на которые было зарегистрировано. «В этом случае предусматривается выплата за счёт казны РФ однократной компенсации за утрату права собственности на здание, сооружение или другое строение, а также компенсация лицам или органам, за счёт которых был произведён снос самовольной постройки (её приведение в соответствие с установленными требованиями), расходов на такой снос (приведение в соответствие)», — говорится в документе.

В тот же день Госдума приняла в I чтении законопроект о введении административных штрафов за эксплуатацию самовольных построек и отказ от сноса самостроя. Предполагается, что эксплуатация гражданами объектов, самовольно возведённых на участках, предоставленных в аренду или приобретённых на публичных торгах с обязательствами по сносу, будет наказываться штрафом в размере от 2 до 5 тыс. рублей. Для должностных лиц и индивидуальных предпринимателей в данном случае предусмотрен штраф в размере 20-50 тыс. рублей, для юрлиц — от 500 тыс. до 1 млн рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток.

Неисполнение решения суда или муниципалитета о сносе самовольной постройки либо её приведении в соответствие с установленными требованиями тоже предлагается карать штрафом: для граждан, индивидуальных предпринимателей и должностных лиц штраф установлен в размере от 20 до 50 тыс. рублей, для юридических лиц — от 100 до 300 тыс. рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>

24.05.2018

Минстрой подготовил форму ежеквартальной отчетности застройщиков



Минстрой РФ подготовил приказ «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства...».

В состав отчетности вошли:

1. Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
2. Сведения о многоквартирном доме и/или ином объекте недвижимости, строящемся застройщиком с привлечением средств дольщиков.
3. Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств.
4. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика.

Кроме того, в новой форме застройщик также будет обязан указывать информацию об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам.

Отчетность должна представляться застройщиком в срок не позднее 30 дней по окончании отчетного квартала, за исключением отчетности за IV квартал, которая представляется не позднее, чем через 90 дней.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.05.2018

Расследование в Петербурге: Все дороги ведут в СРО



Петербургские следователи продолжают вникать в подробности финансовых отношений главы Северо-Западного управления Ростехнадзора и саморегулируемых строительных организаций, сообщила «Правда о СРО» со ссылкой на телевизионный сюжет, прошедший 21 мая в эфире НТВ.

Судя по телевизионному сюжету и наличию в нем комментариев от гендиректора Объединения строителей Санкт-Петербурга Алексея Белоусова и директора СРО «ПГС» Вячеслава Рутштейна, расследование уверенно идет по направлению к саморегуляторам северной столицы. Правдолюбцы отметили, что если первый рассказывает о схеме обналичивания средств через строительные подрядные организации, то второй в связи с этим делит руководителей СРО на жуликов и не очень-то умных.

В схеме вывода денег из СРО Григорию Слабикову следователи отводят роль покровителя. Он предотвращал утечку информации об отсутствии денег в компенсационном фонде и предупреждал о предстоящих проверках.

«Сейчас проверяется информация о причастности Слабикова к совершению аналогичных преступлений с другими саморегулируемыми организациями, где похищался компенсационный фонд. Я не исключаю, что Слабиков будет привлечен к

[Содержание](#)

уголовной ответственности и по иным эпизодам преступной деятельности, не связанным с расследуемым уголовным делом. Есть такая вероятность, и она очень большая», - заявил в сюжете Сергей Лоханин, начальник отделения 4-го отдела следственной части ГСУ ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленобласти.

По словам Лоханина, при обыске у Слабикова следователи обнаружили не только килограммы наличности, коллекцию ювелирки и чемодан люксовых часов, но и подписанные конверты с указанием на них юридических лиц. Именно их теперь ожидает доследственная проверка.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.05.2018

Эксперт: Застройщики пока мало интересуются BIM-технологиями

Российские строительные компании пока недостаточно активно внедряют в свою работу BIM-технологии. Такое мнение озвучил генеральный директор ООО «Мегамайд Проект» Сергей Троценков на круглом столе, посвященном BIM.



По статистике, отметил он, в большинстве своем внедрением BIM-технологий занимаются проектировщики. Непосредственно застройщики ими мало интересуются. «Это не совсем эффективный подход внедрения в строительную отрасль BIM. Теряется смысл», - считает Троценков.

Участники круглого стола напомнили, что, согласно принятым законодательным нормам, с 2019 года BIM-технологии должны быть задействованы при проектировании и строительстве объектов по госзаказу.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.05.2018

Минстрой предлагает уплотнить города

Чтобы объемы строительства жилья увеличить до 120 млн кв.м в год, Минстрой решил идти по пути наименьшего сопротивления — заняться уплотнительной застройкой. Позицию министерства на сей счёт изложил в Совете Федерации замминистра строительства Никита Стасишин.



«Нужно вовлекать земли внутри городов, а не поля без инфраструктуры, когда миллиарды нужны, чтобы этот район зажил. Нужны неиспользуемые земли, неважно, кому они принадлежат. Там есть инфраструктура, объекты присоединяются к существующей дорожной сети, не надо строить никакие новые вылетные магистрали. Без этого увеличение объемов невозможно», — заявил он на круглом столе, посвященном развитию стройотрасли.

Будет ли в данном случае идти речь о изъятии участков у собственников, если последние не согласны на строительство, Стасишин не уточнил. Между тем, именно подобного рода механизм во многом лег в основу бурного роста объемов жилищного строительства в «старой Москве». Речь идет о праве властей города на принудительный

выкуп участков по аналогии с изъятием для госнужд в рамках редевелопмента промышленных зон.

Впрочем, только вовлечения городских земель в проекты строительства жилья для исполнения «майского указа» президента недостаточно, признал Стасишин. «Нам нужно сокращать цикл строительства и повышать качество стройки. Застройщику это даст возможность оптимизировать затраты и издержки, а для граждан это приведет к снижению затрат на содержание дома», — сказал замглавы Минстроя.

Напомним, что в соответствии с указом президента «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ на период до 2024 года», объем ежегодно вводимого в стране жилья должен достичь 120 млн кв.м. (пока этот показатель не превышает 80 млн кв.м.). В документе также говорится, что уровень комфортности городской среды к 2024 году должен вырасти на треть по сравнению с его нынешним состоянием. Кроме того, число городов с неблагоприятной средой к этому сроку должно снизиться вдвое.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.05.2018

Россия ратифицирует конвенцию о безопасности труда строителей

Министр труда и социальной защиты Максим Топилин на заседании правительства РФ представил проект федерального закона о ратификации международной конвенции о безопасности и гигиене труда в строительстве, передаёт РИА «Новости» со ссылкой на пресс-службу Министерства труда.



«Ратификация конвенции предусмотрена генеральным соглашением между общероссийскими объединениями профсоюзов, общероссийскими объединениями работодателей и правительством Российской Федерации на 2018-2020 годы», — отметили в пресс-службе.

Требования, установленные конвенцией, предусмотрены в статьях Трудового кодекса РФ, посвященных вопросам охраны труда, в технических регламентах Российской Федерации и Таможенного союза, нормативных правовых актах Минтруда России, Ростехнадзора и Роспотребнадзора. Сравнительный анализ соответствия российского законодательства положениям конвенции №167 показал, что национальное законодательство в целом соответствует основным положениям и требованиям конвенции.

Ратификация данного документа позволит использовать лучшие мировые достижения, а также эффективно обмениваться опытом в указанной сфере в целях обеспечения безопасности работников, занятых на строительных работах.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.05.2018

Минстрой утвердил новую форму квитанции оплаты ЖКУ

Приказом Минстроя РФ утверждена новая форма квитанции оплаты жилищно-коммунальных услуг.



Она разработана в связи с переносом расходов на ресурсы, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирных домах, из состава платы за коммунальные услуги – в плату за содержание.

Обновленную квитанцию собственники жилья получают уже в июне. Об этом сообщил замглавы Минстроя РФ Андрей Чибис.

В новой платежке больше информации, чем в прежней. Отдельно прописаны сведения о штрафах исполнителя услуги (управляющей компании или ТСЖ), размер повышения платы, рассчитанной с применением повышающего коэффициента и размер долга. Также в квитанции теперь обязательно должны содержаться сведения об идентификаторе платежного документа и едином лицевом счете, которые отражены в ГИС ЖКХ.

«Теперь по каждому виду коммунального ресурса, который расходуется на содержание общего имущества можно будет увидеть и тариф, и потребленный за месяц объем, и итоговую сумму. Это, безусловно, позволит сделать для собственников предметы оплаты более понятными», – считает Андрей Чибис.

Источник: <http://news.stroit.ru>
23.05.2018

Новый вице-премьер поставил задачи Минстрою

Заместитель председателя правительства Виталий Мутко 21 мая представил коллективу Минстроя нового министра, а заодно обозначил круг вопросов, на которые ведомству следует обратить особое внимание.



В целом вице-премьер по достоинству оценил проделанную Минстром работу и выстроенную схему управления отраслью. Вместе с тем он отметил наличие проблем, которые требуют решения. Одна из них – долевое строительство. «Мы иногда реагируем «по хвостам». Тема дольщиков, например, дошла до точки кипения», — цитирует вице-преьера РИА «Новости», подчеркнув, что это одна из причин, почему президент и премьер решили сменить министра.

Также, по мнению Мутко, Минстрою нужно существенно поработать над вопросами технического регулирования в строительстве. «Я строил стадионы, – невозможно сдать ни один объект», — аргументировал он примером из собственного опыта.

С расселением аварийного жилья примерно та же история: «По моей оценке, такая же ситуация, как с дольщиками – дошли до ручки, получили проблемы. Создали быстро программу, 10 миллионов расселили, все нормально, и опять успокоились». Необходимо выстроить постоянно действующую систему расселения, поставил задачу Мутко, отметив при этом, что регионы занижают данные об имеющемся аварийном жилье, поскольку боятся ответственности.

Вице-премьер заметил, что в ряде направлений нужно не только повысить эффективность, но и тщательнее прогнозировать, к чему приведут те или иные действия. При этом он подчеркнул, что ведомство не должно обслуживать интересы отдельных участников рынка. «Вы — одно из важнейших министерств, которое влияет и на

настроение людей, и на развитие экономики», — обозначил куратор отрасли значение министерства.

Представляя нового министра, Мутко подчеркнул, что Владимир Якушев имеет большой опыт как в бизнесе, так и на государственной службе, и очень хорошо погружен в вопросы министерства. Это поможет ему оперативно включиться в работу. Это важно, поскольку майским указом президент страны поставил перед строительной отраслью серьезные вызовы. «Наша задача до 1 октября — это новый национальный проект. Если мы 80 млн кв. метров в год строили, а надо 120 млн кв. м — это целый рывок, революция», — цитирует вице-преьера ТАСС.

«На днях выйдет поручение председателя правительства, где будет четко прописана дорожная карта. 1 октября мы уже должны принять соответствующий национальный проект, создать проектный офис, просчитать ресурсы, — сообщил вице-премьер, отметив, что к увеличению объемов строительства нужно подходить с умом. — Можно в чистом поле налепить домов, которые даже как хрущевки не отстоят. В Московской области иногда едешь - поле застроено, построен целый микрорайон, но никто не подумал, как подъехать и что там будет с точки зрения социальной инфраструктуры. Наша задача здесь — очень серьезно подумать над реализацией указа».

Также Виталий Мутко заверил, что основные проблемы стройкомплекса ему знакомы по предыдущей работе. «Я третий созыв уже в правительстве. Со многими вопросами — строительства и регионального развития — в той или иной степени мне тоже приходилось сталкиваться. Только портфель заказов в области строительства в моем министерстве был за 300 млрд рублей», — напомнил он и пообещал коллективу Минстроя полную поддержку.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.05.2018

Рост ввода жилья за четыре месяца в России составил почти 17%

Ввод жилья в России по итогам первых четырех месяцев года вырос на 16,7%. Об этом сообщает Минстрой РФ.



Рост объемов жилья в стране, в первую очередь, связан с доступностью ипотеки, ставки по которой находятся на минимальных значениях — 9,8% на 1 апреля. Отмечается в пресс-релизе со ссылкой на слова замминистра строительства и ЖКХ РФ Никиты Стасишина.

Напомним, согласно новой стратегии развития жилищной сферы Российской Федерации на период до 2024 года одним из основных приоритетов является достижение показателя строительства жилья в 120 млн кв. метров.

Источник: <https://asninfo.ru>
22.05.2018

НОПРИЗ поднимает проблемы ценообразования

Национальное объединение проектировщиков и изыскателей призывают к активному участию в процедурах формирования цен. В минувший понедельник в Москве прошел

[Содержание](#)

круглый стол на тему «Актуальные вопросы ценообразования в инженерных изысканиях и архитектурно-строительном проектировании».



Руководили процессом члены Совета НОПРИЗ - председатель Комитета по экспертизе и аудиту Александр Вронец, вице-президент Алексей Воронцов и председатель Комитета по инженерным изысканиям Наталья Жданова, сообщила «Правда о СРО».

Как отметили правдолюбцы, затеянная Минстроем реформа ценообразования фактически провалилась: предложенные механизмы мониторинга цен оказались нерабочими, а снижение цены в ходе конкурных процедур на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий по-прежнему превышает разумные показатели и может достигать 70% от заявленной и прошедшей экспертизу стоимости.

В апреле правительство скорректировало сроки введения в действие ФГИС ЦС – запуск системы отложили до 2019 года. Однако негативные факторы очевидных перекосов в области ценообразования, организации конкурсных процедур и взаимодействия подрядчиков, осуществляющих проектирование и изыскания, никуда не делись. Квалифицированные участники рынка не имеют инструментов защиты стоимости, способной обеспечить качественное исполнение задания заказчика, снижается качество подготовки документации, падает интерес к профессии, специалисты уходят в смежные области.

После бурного и подробного обсуждения различных факторов формирования справедливой стоимости подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий участники круглого стола закрепили некоторые позиции в резолюции. Были приняты следующие решения:

- Направить обращение в правительство РФ о включении НОПРИЗ в перечень организаций, участвующих в выработке и согласовании решений в сфере ценообразования в архитектуре и строительстве.

- Заявить о необходимости разработки и публичного обсуждения Концепции совершенствования системы ценообразования.

- Считать совершенствование ценообразования одной из важнейших задач и фундаментом для развития профессиональной деятельности и подготовки специалистов в сфере архитектурного проектирования и проведения инженерных изысканий.

- Отметить, что качество проектирования и инженерных изысканий обеспечивает ценообразование в сочетании с конкурсными процедурами и подрядными взаимодействиями, оказывающими на конечное формирование цены решающее влияние.

- Отметить целесообразность формирования на базе аппарата НОПРИЗ подразделения, на постоянной основе занимающегося анализом и подготовкой предложений по проектам НПА, сметных нормативов и других документов в сфере ценообразования.

- Подготовить предложения по уточнению перечня организаций и процедуры предоставления данных для формирования индексов цен.

Очевидно, что одной из целей мероприятия было привлечение ресурсов аппарата НОПРИЗ к формированию модели ценообразования, способной обеспечить развитие профессиональной деятельности проектировщиков и инженеров, отмечает «Правда...».

Источник: <http://sroportal.ru>
22.05.2018

Минстрой насчитал в России 842 проблемных объекта

По данным Минстроя России, на I квартал 2018 года к проблемным относятся 842 объекта в стране, по ним оформлено 80 325 договоров долевого участия.



«Субъектами РФ были исключены из планов-графиков 82 проблемных объекта, в том числе 67 были введены, по 15 проблемным объектам гражданам предоставили компенсацию», - сообщил замглавы Минстроя РФ Никита Стасишин.

При этом, сроки ввода в эксплуатацию перенесены в 31 регионе, в отношении 139 проблемных объектов. Части субъектов РФ дорожные карты были возвращены на доработку, поскольку в них не были указаны сроки ввода, либо не было информации о причинах их переноса.

По словам Никиты Стасишина, до конца 2023 года планируется ввести в эксплуатацию 815 долгостроев. Так, в 2018 году будет сдано 263 объекта, в 2019 — 251, в 2020 году — 191, в 2021 году — 95. Среди регионов-лидеров по числу проблемных объектов: Ростовская область (63 объекта), Краснодарский край (55), Самарская область (42), Москва (35), Башкортостан (33), Московская область (31), Татарстан (26).

Источник: <https://asninfo.ru>
22.05.2018

Госстройнадзор проверит все стройплощадки Петербурга

До середины июня 2018 года на строительных площадках Санкт-Петербурга пройдут рейдовые проверки. Об этом сообщила пресс-служба Государственного строительного надзора и экспертизы Северной столицы.



В Госстройнадзоре пояснили, что проверки пройдут в целях профилактики и пресечения нарушений, связанных с содержанием реализующихся объектов и прилегающих к ним территорий в пиковый сезон строительства. Чиновники проверят состояние стройплощадок, проконтролируют вывоз мусора и убедятся в наличии постов мойки колес.

«В адрес строительных компаний направлены предостережения о недопустимости нарушений. Застройщики объектов, которые возводятся в центральных районах Санкт-Петербурга, должны уделить соблюдению требований особое внимание по причине близости к площадкам, подготовленным к Чемпионату мира по футболу 2018 года», - добавили в Госстройнадзоре.

Кроме этого, надзорное ведомство настаивает на установке видеокамер на строительных площадках для последующей передачи видеосигнала в единый центр видеомониторинга Службы. Гаджеты появятся на всех стройках Петербурга. До настоящего времени была задача мониторить онлайн только жилые объекты.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.05.2018

В развитие ГИС «Единая система строительного комплекса СПб» вложат 57 млн

Объявлен аукцион на право развития государственной информационной системы СПб «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга» в 2018 году.



Начальная цена контракта, по данным сайта госзакупок, составляет 57,8 млн рублей. Заявки принимаются до 7 июня, торги пройдут 13 июня 2018 года. Заказчик – Комитет по информатизации и связи. Договор заключается до 1 ноября 2018 года. Основные обязанности исполнителя - обследование объектов информатизации ЕССК с целью уточнения требований к подсистеме «Система защиты информации» ЕССК. Гарантийный срок на выполненные работы - 12 месяцев.

Напомним, система работает в Петербурге с начала 2017 года. Благодаря ГИС, в частности, петербургские строительные компании получили возможность электронного взаимодействия с органами власти на основе IT-платформы.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.05.2018

В Госстройнадзоре началась ревизия проектной документации новостроек

В Службе госстройнадзора и экспертизы Санкт-Петербурга проводят ревизию проектной документации, поступающей при обращении за разрешением на строительство и направлении извещения о начале работ.



На примере проектов на пр. Космонавтов, уч. 1, восточнее пересечения с Свирской ул. (по этому адресу реализуется ЖК «КосмосStar» архангельского девелопера «Аквило-Инвест»),

Дальневосточном пр., уч. 1, напротив д. 7, лит. А (ЖК «Legenda Героев» от застройщика Legenda Intelligent Development), на Петергофском шоссе, участок 101, севернее пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, кв. 31-1 (ЖК «Legenda на Дальневосточном») были выявлены отступления от первоначального заключения экспертизы по проектной документации и технических регламентов. Это значит, что у застройщиков этих объектов могут возникнуть проблемы с вводом домов в эксплуатацию.

«В целях предотвращения задержек завершения строительства, связанных с некорректным оформлением документации, представителям строительных организаций необходимо своевременно и только в официальном порядке уведомлять надзорное ведомство о появлении новых заключений экспертизы по проектной документации. Это продиктовано положениями руководящего документа РД 11-04-2006. В случае любого изменения проекта, информацию об этом нужно направлять в контролирующие органы. При изменении технико-экономических параметров объекта, строителям нужно получать новое разрешение на строительство. Это подтверждено судебной практикой. В частности Постановлением Президиума Верховного Суда РФ от 11.11.2015 по делу №301-ПЭК15, А65-4542/2014», - подчеркивают в надзорном ведомстве.

«Строящееся здание должно соответствовать прошедшей экспертизу проектной документации, - поясняет начальник Службы Евгений Ким, - Мы проводим эту работу во

избежание дальнейших недоумений и нарушений. Призываем наших заявителей своевременно вносить все изменения».

Источник: <https://asninfo.ru>
22.05.2018

Строители намерены организовать свой велопробег

Игроки строительного рынка Санкт-Петербурга и Ленинградской области, увлекающиеся спортом, намерены организовать свой велопробег «100 миль Карелии».



Об этом рассказал координатор Национального объединения строителей в Северо-Западном федеральном округе Георгий Богачев.

Напомним, игроки строительного рынка ежегодно участвуют в велопробеге, преодолевая около 130 км по маршруту Выборг - Лаппеенранта – Выборг. Однако организаторами данной акции не являются. Георгий Богачев – один из постоянных участников этого велопробега.

«Мы подумали, что неплохо было бы организовать свой велопробег. Маршрут мы еще не сформировали, однако его финальной точкой будет база отдыха «Илоранта» (владельцем объекта является Георгий Богачев – прим.ред.). По предварительной договоренности, велопробег начнется 9 июня», – рассказал координатор НОСТРОя.

Георгий Богачев отметил, что «100 миль Карелии» - просто красивое название: «Конечно, не 100 миль, а 100 км, и не по Карелии, а по Карельскому перешейку. Дорога в одну сторону должна занять около шести часов».

Владелец «Илоранты» отметил, что ряд строителей уже поддержали идею и выразили желание принять участие в велопробеге.

Источник: <https://asninfo.ru>
22.05.2018

Застройщики начинают экономить на качестве строительства

В условиях снижения реальных доходов населения многие застройщики начинают экономить на качестве строительства. Такое мнение высказала директор по маркетингу и продажам ЗАО «Ленстройтрест» Ольга Копейкина.



По ее словам, в попытке снизить расходы застройщики стали сдержаннее в своих проектах и начинают экономить – на стройматериалах и элементах благоустройства.

«Конкуренция между застройщиками идет не за счет качества продукта, а за счет его цены», – отмечает она.

Специалист также обратила внимание на еще один характерный для сегодняшнего первичного рынка тренд – иски со стороны дольщиков при малейших задержках сроков строительства. По мнению эксперта, это еще больше усложнит в ближайшее время жизнь застройщиков.

Источник: <http://news.stroit.ru>

22.05.2018

В Москве финишировал первый конкурс среди «московских мастеров»



В Москве подвели итоги конкурса профессионального мастерства среди специалистов по охране труда. Из двух десятков представителей предприятий строительной отрасли определились три победителя.

Как сообщили в пресс-службе столичного Департамента градостроительной политики, конкурс проходил в течение двух дней. Сначала конкурсантов протестировали на предмет практических знаний по оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, затем предложили выявить недостатки на строящемся жилом объекте.

По итогам конкурса победителем стал Геннадий Крупин (монтажное управление №4, ОАО «ДСК-1»), на втором месте — Асия Мансурова (АО Стройтранснефтегаз), на третьем — Игорь Калкин (АО «Объединение ИНГЕОКОМ»). Призеров и участников наградили почетными грамотами Московского городского комитета профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов.

«Завершившиеся соревнования среди специалистов по охране труда открыли цикл состязаний среди работников строительной отрасли в рамках конкурса профессионального мастерства «Московские мастера 2018», — отметил глава департамента Сергей Лёвкин. — Еще нам предстоит выявить сильнейших среди машинистов автокрана, монтажников по монтажу стальных и железобетонных конструкций, прорабов в области гражданского строительства и электросварщиков ручной сварки. Квалифицированные, высокопрофессиональные кадры — гарантия качественной реализации городских проектов».

Источник: <http://sroportal.ru>
25.05.2018

В Москве ждут экспертов ISO

28 мая в Москве откроется XXIV сессия технического комитета 71 «Бетон, железобетон, преднапряженный железобетон» международной организации по стандартизации ИСО. В ней примут участие более 100 иностранных экспертов.



Как отметили в пресс-службе Минстроя, мероприятие подготовлено подведомственным министерству Федеральным Центром нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве совместно с ТК 465 «Строительство». Право его проведения России было предоставлено впервые, несмотря на то, что РФ является постоянным и полноправным участником ИСО/ТК 71 с 1947 года.

Данная сессия — уникальная возможность для экспертов отрасли установить прямые контакты с международными экспертами в области стандартизации, обеспечить продвижение передовых российских разработок на международный рынок, отмечают в Минстрое. В работе сессии примут участие руководители национальных органов по стандартизации, ведущие специалисты профильных институтов и предприятий —

лидеров мировой индустрии бетона и железобетона из 30 стран, включая США, Японию, Китай, Германию, Италию, Норвегию, Израиль и Корею.

В программе первого дня сессии — вопросы стандартизации сборных железобетонных конструкций, методов ремонта железобетонных конструкций, применения базальто-композитных материалов при возведении бетонных конструкций, экологической составляющей в бетоне и строительной промышленности, а также управление жизненным циклом и передача информации.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.05.2018

ПМЭФ-2018: Segezha Group построит на Сахалине завод деревянных конструкций



Группа лесопромышленных компаний Segezha Group (входит в АФК «Система») займётся на Дальнем Востоке развитием деревянного домостроения. Соответствующее соглашение подписали на Петербургском экономическом форуме президент Segezha Group Михаил Шамолин и губернатор Сахалинской области Олег Кожемяко.

Стороны договорились реализовать на Сахалине совместный инвестиционный проект — строительство завода по производству клеёных деревянных конструкций, применяемых при строительстве быстровозводимых домов. Его производительность составит не менее 35-40 тыс. кубических метров клеёных деревянных конструкций в год.

«Группа готова внести свой вклад в инвестиционную и туристическую привлекательность Дальнего Востока, — уникальной по красоте территории, интерес к которой растёт во всем мире, в том числе за счёт развития современного деревянного домостроения, — прокомментировал событие Михаил Шамолин, — Это отвечает мировым тенденциям и будет способствовать развитию отечественной промышленности стройматериалов».

Как уточнили в пресс-службе ГК, Segezha Group системно занимается развитием компетенций в деревянном домостроении. Компания подготовила проекты первых эко-кварталов в Москве и Подмосковье с применением деревянных конструкций - комплекс многоэтажной застройки Wood City и каркасно-панельный квартал Sokol Town. Проекты получили премию международного фестиваля архитектуры, дизайна и ландшафта в Москве. В качестве приоритетных в проектах деревянного строительства компанией решаются задачи создания комфортной городской среды в соответствии с природным ландшафтом, а также возведения доступного для среднего класса жилого фонда.

Компания активно ищет новые решения в технологиях деревянного строительства. В ближайшей перспективе в Вологодской области на базе флагмана клеёной балки — Сокольского ДОК — намечено строительство завода по производству популярных в Европе CLT-панелей.

«В перспективе мы хотим сделать серьёзный рывок — уйти от индивидуального к массовому деревянному домостроению. Именно массовостью, а не премиальностью нам интересен этот рынок. С помощью новых технологий можно реконструировать ветхое жильё в исторических центрах и зонах малоэтажной застройки крупных городов, а также строить небольшие гостиницы в регионах, перспективных для развития туризма», — заключил Михаил Шамолин.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.05.2018

В рамках инфраструктурной ипотеки в Тульской области хотят построить дорогу



Одним из первых проектов, финансируемых за счёт инфраструктурной ипотеки, станет строительство автомобильной дороги в обход Новомосковска в Тульской области. Данный проект предусмотрен соглашением о сотрудничестве, которое в ходе Петербургского экономического форума подписали глава Минэкономразвития РФ Максим Орешкин, губернатор Тульской области Алексей Дюмин и учредитель ООО «Автодорожные концессии Тульской области» Дмитрий Колосов.

Как сообщил «Интерфакс» со ссылкой на областное правительство, цель соглашения — содействие развитию и применению принципов государственно-частного партнерства при подготовке и реализации в регионе проектов в сфере дорожного строительства. Строительство объездной дороги – один из пунктов данного соглашения. Объем инвестиций в проект может составить 10 млрд рублей.

«Строительство объездной автомобильной дороги в Новомосковске — один из значимых инфраструктурных проектов для региона. И один из первых, претендующих на финансирование по механизму инфраструктурной ипотеки. Его реализация кардинально улучшит транспортную, экологическую и социальную обстановку, создаст условия для роста экономики», — прокомментировал событие Алексей Дюмин.

В свою очередь глава Минэкономразвития отметил, что механизмы ГЧП и концессий – востребованный современный тренд и важный элемент развития экономики страны в целом.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.05.2018

Мнение эксперта: Дальневосточному региону нужна экспортная инфраструктура



Для долгосрочного промышленного развития Дальнего Востока необходимо объединение усилий нескольких министерств. Регион остро нуждается в развитии экспортной инфраструктуры и имеет для этого хорошие перспективы. Данную тему поднял в ходе Петербургского международного экономического форума президент корпорации «ТЕХНОНИКОЛЬ» Сергей Колесников.

В своём выступлении на секции ПМЭФ «Дальневосточный прорыв. Как стать лидером роста частных инвестиций» Сергей Колесников опирался на собственный опыт, — компания активно работает в регионе: в 2016 году «ТЕХНОНИКОЛЬ» запустила в Хабаровске завод по производству базальтовой теплоизоляции и в скором времени построит ещё два – по выпуску пластиковых водосточных систем и по вторичной переработке полимеров.

Объем инвестиций в первый проект составил почти 2 млрд рублей. Льготы по налогообложению, предусмотренные ТОСЭР, позволили компании сократить планируемый срок окупаемости с 10 до 7 лет. Продукция завода поставляется во все регионы Дальнего Востока, в Восточную Сибирь, а также успешно экспортируется – в Китай, Канаду. В планах завода начать поставлять продукцию в Сингапур, Японию, Южную Корею, Монголию, Вьетнам. К 2020 году экспортные отгрузки должны составлять 20% от общего объема выпускаемой продукции.

Но данных показателей можно достичь только при целевом развитии экспортной инфраструктуры региона, отметил Колесников: «Промышленные предприятия Дальнего Востока с нетерпением ждут запуска грузового таможенного перехода на острове Большой Уссурийский, подписания соглашений, обеспечивающих транспортные коридоры вглубь Китая с территории Дальнего Востока. Это непростая задача, которая требует объединения усилий Минвостока, Министерства транспорта и, безусловно, Минфина. Но без решения этой задачи говорить о долгосрочном развитии промышленного потенциала региона будет сложно».

Также Сергей Колесников обратил внимание на нехватку на Дальнем Востоке эффективных транспортных компаний и нормальных логистических центров. «Мы предлагаем предусмотреть субсидии, налоговые льготы, стимулирующие развитие таких компаний», — отметил он.

Между тем, российские промышленники довольно оптимистично смотрят на перспективы преодоления этих проблем. Отличительной чертой института TOP на Дальнем Востоке является открытость к прямому диалогу и нацеленность на решение конкретных задач. «Многие наши проблемы с землей, электроэнергией, которые возникли при реализации первого проекта, были решены в короткие сроки. Во многом именно по этой причине мы приняли решение о запуске двух новых проектов на площадке TOP «Хабаровск», — рассказал Сергей Колесников. — До конца 2019 года планируем завершить строительство предприятия по производству строительных пластиковых изделий и проект по вторичной переработке полимеров. Общий объем инвестиций составит еще около 600 млн рублей».

Источник: <http://sroportal.ru>
24.05.2018

Губернатор Кубани проинспектировал в Сочи проблемные новостройки

Губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев вместе со своими заместителями и представителями силовых структур проинспектировал в Сочи построенные с нарушениями законодательства многоквартирные жилые дома.



По информации пресс-службы краевой администрации, в настоящее время на территории Сочи 223 проблемных многоквартирных домов, из них 185 — объекты самовольного строительства, 10 домов ЖСК и ещё 28, возводимых в рамках закона о долевом строительстве. С начала года администрацией города в суды было подано 64 исковых заявления о признании объектов строительства незаконными. Все поданные заявления судами удовлетворены, стройки – «заморожены».

Глава региона посетил один из таких объектов на улице Ружейной. Несмотря на то, что генпланом здесь предусмотрена спецзастройка высотой не более 12 м, на

территории продолжается возведение многоэтажных домов, которые по закону подлежат сносу.

«Почему допустили такое? Если дом строится, значит, кто-то разрешил. Это порочная система, и наша задача ее остановить. В этом вопросе нужна персональная ответственность каждого», – обратился губернатор к представителям мэрии Сочи.

Следом чиновники осмотрели ещё несколько объектов. Везде наблюдались похожие проблемы – нарушение высотности, незаконное строительство.

«Местная администрация должна быть последовательной и за все отвечать. Хочу знать конкретно, кто эти судьи, которые дают разрешение на узаконивание объекта, и тем самым уродуют облик города», – потребовал Вениамин Кондратьев.

Губернатор предложил мэрии города совместно с судьями проводить выездные совещания, детально погружаясь в каждый вопрос, связанный с незаконным строительством.

«В Сочи проблем много: дома не проходят экспертизу, застройщики строят без разрешения. Но закон превыше всего. Я хочу, чтобы город был красивым и комфортным. Необходимо комплексно разбираться с проблемами», – акцентировал глава региона.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.05.2018

В Кирове ищут проектировщиков и изыскателей



На общем собрании Союза строителей Кировской области гендиректор ГК «Кировводпроект» Владимир Смирнов поднял наболевшую тему – дефицит опытных, квалифицированных кадров на местном рынке проектировщиков и изыскателей. Об этом широкой публике рассказал городской портал «Бизнес-новости Кирова».

По словам гендиректора группы компаний, в Кирове много проектных организаций, которые могут квалифицированно проектировать жилье, однако настоящая беда с проектировщиками, способными столь же квалифицированно разрабатывать проекты городской инфраструктуры. Между тем, именно инфраструктура города находится в плачевном состоянии — ливнёвка, водопроводы, канализация и даже дороги, которые требуют реконструкции и капремонта.

Дефицит нужных кадров сложился постепенно. Квалификация проектировщика повышается только в работе, но заказов на проектирование городской инфраструктуры местные специалисты не получали уже много лет. Затем появились электронные аукционы, которые и вовсе лишили «хлеба» местных проектировщиков. «Размещение заказов на проектирование и строительство объектов городской инфраструктуры на электронных аукционах — это прямое стимулирование «серого» бизнеса», — уверен Владимир Смирнов.

Несмотря на то, что в конце прошлого года областная комиссия по противодействию коррупции рекомендовала заказчикам размещать заказы на проектно-изыскательские работы только на открытых конкурсах, электронные аукционы по-прежнему продолжаются. К примеру, в этом году Управление газификации – инфраструктура областного правительства – разместило 18 проектов на газификацию населенных пунктов Кировской области электронным аукционом. В результате большинство контрактов получили «заезжие» компании из Татарстана и Удмуртии, демпинговавшие до 70% от начальной цены.

«Еще хуже ситуация с квалифицированными изыскателями, — констатировал Смирнов. — Кировские вузы не учат ни геологов, ни гидрологов, ни специалистов по экологическим изысканиям. Не выпускают в Кирове геодезистов с высшим образованием — только со средним специальным. Опытных квалифицированных работников в изыскательских организациях города Кирова можно пересчитать по пальцам двух рук, и в основном это пенсионеры».

Между тем, качественно выполненные изыскания составляют основу всей безопасности строительства. В то же время, есть такие «спецы», которые предлагают сделать проект по картам Google, а для получения допуска в СРО строителям предлагают купить специалиста из нацреестра. «Одномоментная оплата — 60 тысяч рублей. Если нужно, чтобы специалист какое-то время значился в компании, каждый месяц доплачивайте еще по 15 тысяч и проблема решена», — сообщил Смирнов.

Ситуацию можно поправить, размещая региональные и муниципальные заказы на проектно-изыскательские работы на открытых конкурсах, где кроме цены проекта учитываются опыт проектировщиков, наличие квалифицированного персонала и оборудования, считает глава «Кировводпроекта». Для выполнения таких контрактов нужно проводить предварительный отбор организаций, как это делает региональный Фонд капитального ремонта.

«Прошла организация предварительный отбор — может участвовать в конкурсных процедурах. Нужно сформировать пул таких компаний, чьи сотрудники будут постоянно загружены работой. Тогда мы воспитаем новые кадры на рынке проектировщиков и изыскателей. Они в дальнейшем смогут решать задачи, которые ставит город и область», — подчеркнул Владимир Смирнов.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.05.2018

Законодательство

Правительство Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 февраля 2018 г. № 205**

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам исполнения государственных функций Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации

Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 28 февраля 2018 г. № 205

1. Пункт 7 Правил регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 1998 г. №1371 «О регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, №48, ст. 5938; 2013, №24, ст. 3009; 2014, №34, ст. 4673; 2016, №51, ст. 7390), изложить в следующей редакции:

«7. Исключение объекта из государственного реестра производится на основании заявления (за исключением случая, предусмотренного абзацем пятым настоящего пункта) эксплуатирующих его организации или индивидуального предпринимателя на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью, федеральным органом исполнительной власти или Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» в случаях:

- ликвидации объекта или вывода его из эксплуатации;
- утраты объектом признаков опасности, указанных в приложении 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- предусмотренного нормативными правовыми актами Российской Федерации изменения критериев отнесения объектов к категории опасных производственных объектов или требований к идентификации опасных производственных объектов.

В случаях, указанных в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, исключение объекта из государственного реестра также производится федеральным органом исполнительной власти или Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» по результатам проведения мероприятий по контролю в отношении соответствующего объекта.».

2. В пункте 141 Правил организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 1999 г. № 263 «Об организации и осуществлении производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, №11, ст. 1305; 2005, №7, ст. 560; 2013, №31, ст. 4214), слова «е федеральный орган исполнительной власти в

области промышленной безопасности или в его территориальный орган» исключить.

3. В абзаце четвертом пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 702; 2015, № 13, 1950; 2016, № 32, ст. 5123), слово «промышленной,» исключить.

4. В Положении об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 7, ст. 774; 2009, № 11, ст. 1304; 2012, № 7, ст. 864; 2016, № 48, ст. 6764):

а) подпункт «а» пункта 2 дополнить словами «либо является модифицированной проектной документацией»;

б) в подпункте «в» пункта 4 слова «частей 2 и 3» заменить словами «частей 2, 3 и 3.1»;

в) дополнить пунктом 21(1) следующего содержания:

«21¹ Заключение о соответствии отзывается выдавшим его органом государственного строительного надзора на основании вступившего в законную силу решения суда.»

5. В Положении о режиме постоянного государственного надзора на опасных производственных объектах и гидротехнических сооружениях, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2012 г. № 455 «О режиме постоянного государственного надзора на опасных производственных объектах и гидротехнических сооружениях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 20, ст. 2553; № 45, ст. 6246):

а) пункт 5 дополнить подпунктами «о¹» и «о²» следующего содержания:

«о¹) проверка организации и функционирования системы управления промышленной безопасностью;

«о²) объявление учебной тревоги и проверка готовности организации, владеющей объектом повышенной опасности, к действиям по локализации и ликвидации последствий аварии в соответствии с планом мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах (без развертывания основных средств аварийно-спасательных формирований и остановки технологических процессов не чаще одного раза в год на срок, установленный планом мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий).»;

б) в абзаце первом пункта 7 слова «Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору утверждает график» заменить словами «Органы надзора утверждают графики», слова «конкретного объекта» заменить словами «конкретных объектов».

6. Пункт 5 Положения о федеральном государственном надзоре в области промышленной безопасности, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2012 г. № 1170 «Об утверждении Положения о федеральном государственном надзоре в области промышленной безопасности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, №48, ст. 6679), дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если деятельность в области промышленной безопасности осуществляется юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем с

применением обоснования безопасности опасного производственного объекта, предметом проверки является соблюдение требований такого обоснования безопасности.».

7. В подпункте «е» пункта 7, подпункте «з» пункта 8, подпункте «е» пункта 9 Положения о лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июня 2013 г. №492 «О лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №24, ст. 3014; 2014, №18, ст. 2187; 2016, № 1, ст. 234), слово «копии» заменить словом «реквизиты».

8. Пункт 3 Правил консервации и ликвидации гидротехнического сооружения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2014 г. № 1081 «Об утверждении Правил консервации и ликвидации гидротехнического сооружения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, №43, ст. 5916), дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) результаты расчета вероятного вреда, который может быть причинен гидротехническому сооружению, подлежащему консервации и (или) ликвидации, в результате аварии, определенного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2001 г. №876 «Об утверждении Правил определения величины финансового обеспечения гражданской ответственности за вред, причиненный в результате аварии гидротехнического сооружения».».

9. В пункте 7 Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 577 «Об утверждении Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №21, ст. 3027), слово «промышленной,» исключить.

Министерство образования и науки Российской Федерации

Приказ от 10 января 2018 г. № 2

Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.01

Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Зарегистрировано в Минюсте РФ 26 января 2018 г. Регистрационный № 49797

В соответствии с подпунктом 5.2.41 Положения о Министерстве образования и науки Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2013 г. № 466 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №23, ст. 2923; №33, ст. 4386; №37, ст. 4702; 2014, №2, ст. 126; № 6, ст. 582; № 27, ст. 3776; 2015, № 26, ст. 3898; № 43, ст. 5976; № 46, ст. 6392; 2016, № 2, ст. 325; № 8, ст. 1121; № 28, ст. 4741; 2017, № 3, ст. 511; № 17, ст. 2567; № 25, ст. 3688), пунктом 17 Правил разработки, утверждения федеральных государственных образовательных стандартов и внесения в них изменений, утвержденных постановлением Правительства

Российской Федерации от 5 августа 2013 г. № 661 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 33, ст. 4377; 2014, № 38, ст. 5069; 2016, № 16, ст. 2230; 2017, №2, ст. 368), **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений (далее -стандарт).

2. Установить, что:

— образовательная организация вправе осуществлять в соответствии со стандартом обучение лиц, зачисленных до вступления в силу настоящего приказа, с их согласия;

— прием на обучение в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 11 августа 2014 г. № 965 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 августа 2014 г., регистрационный № 33818), прекращается 1 сентября 2018 года.

Министр О.Ю. Васильева

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 05.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **ПИСЬМО от 27 февраля 2018 г. № 7026-АС/08**

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с письмом сообщает.

В соответствии с пунктом 12.4 Типового регламента внутренней организации федеральных органов исполнительной власти, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2005 г. №452, разъяснение законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкование норм, терминов и понятий осуществляются федеральными органами исполнительной власти в случаях, когда на них возложена соответствующая обязанность.

Согласно Положению о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции в том числе по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. Обязанности по разъяснению законодательства Российской Федерации и толкованию понятий, терминов и норм на Минстрой России не возложены.

На основании ч. 6 ст. 55.24 Градостроительного кодекса РФ (далее - Кодекс) в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений.

Из ч. 8 указанной статьи следует, что техническое обслуживание зданий, сооружений, текущий ремонт зданий, сооружений проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния таких зданий, сооружений. Под надлежащим техническим

состоянием зданий, сооружений понимаются поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации.

Согласно письма Минфина России от 14 января 2004 г. № 16-00-14/10 определять виды ремонта (текущий или капитальный) и различия между ними обязаны технические службы учреждения путем разработки в рамках системы планово-предупредительных ремонтов соответствующих нормативных документов.

Как правило, к текущему ремонту относят устранение мелких неисправностей, выявляемых в ходе повседневной эксплуатации основного средства, при котором объект практически не выбывает из эксплуатации, а его технические характеристики не меняются, работы по систематическому и своевременному предохранению основных средств от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий; к капитальному ремонту - относят восстановление утраченных первоначальных технических характеристик объекта в целом, при этом основные технико-экономические показатели остаются неизменными.

Заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры А.Ю.СТЕПАНОВ

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО от 8 февраля 2018 г. № 4243-СМ/09

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу применения укрупненных нормативов цены строительства (НЦС) и в пределах компетенции сообщает.

Согласно части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - сметная стоимость строительства), финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

Минстроем России утверждены и включены в раздел 1 федерального реестра сметных нормативов 21 сборник укрупненных нормативов цены строительства,

разработанных в уровне цен по состоянию на 1 января 2017 года (далее - НЦС-2017).

В настоящее время сфера и случаи применения НЦС установлены Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации», а также Методическими рекомендациями по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 4 октября 2011 г. № 481, техническими частями сборников НЦС-2017.

Директор Департамента ценообразования и градостроительного зонирования С. В. Мочалова

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору
ПИСЬМО от 7 ноября 2017 г. № 09-00-06/13318
О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств

Управление государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору рассмотрело обращение по вопросу разъяснения отдельных норм законодательства Российской Федерации и в пределах установленной компетенции сообщает следующее.

Частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации или по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предусмотрено право саморегулируемой организации по формированию компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в установленном законом порядке.

Частью 12 статьи 55.16 Кодекса установлены уровни ответственности, согласно которым определены предельная стоимость договора на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

Частью 13 статьи 55.16 Кодекса установлены уровни ответственности, согласно которым определены размеры обязательств по договорам на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, заключенным

с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором в совокупности.

Таким образом, субъект предпринимательской деятельности, являющийся членом саморегулируемой организации в области строительства, вправе заключать договоры в соответствии с уровнем ответственности, установленным саморегулируемой организацией согласно внесенным таким лицом взноса в компенсационные фонды саморегулируемой организации в установленном законом порядке.

Поскольку статья 60.1 Кодекса вступила в силу с 01.07.2017, определять размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств необходимо с учетом предельного размера обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов договоров, заключенных с 01.07.2017 в совокупности.

При этом с 01.07.2017 саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Кодекса.

Начальник Управления государственного строительного надзора М.А.КЛИМОВА

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО от 24 марта 2017 г. № 9576-ТБ/02

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках своей компетенции рассмотрел обращение и сообщает, что проект приказа Минстроя России «О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства», подготовленный во исполнение пункта 2 Плана-графика по подготовке проектов актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, иных актов, необходимых для реализации норм Федерального закона от 3 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 5 августа 2016 г. № 5751п-П9, утвержденного поручением Правительства Российской Федерации №ДК-П9-4721, содержит 285 направлений подготовки и специальностей высшего образования в области строительства и смежных областях.

В соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» одним из минимальных требований, предъявляемых к физическому лицу, включаемому, а также включенному в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, в национальный реестр специалистов в области

строительства, является повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет.

Статьей 76 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» установлено, что дополнительное профессиональное образование осуществляется посредством реализации дополнительных профессиональных программ (программ повышения квалификации и программ профессиональной переподготовки).

Программа повышения квалификации направлена на совершенствование и (или) получение новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности, и (или) повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации.

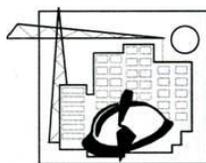
Содержание дополнительной профессиональной программы определяется образовательной программой, разработанной и утвержденной организацией, осуществляющей образовательную деятельность с учетом потребностей лица, организации, по инициативе которых осуществляется дополнительное профессиональное образование.

Обучение по дополнительным профессиональным программам осуществляется как одновременно и непрерывно, так и поэтапно (дискретно), в том числе посредством освоения отдельных учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), прохождения практики, применения сетевых форм, в порядке, установленном образовательной программой и (или) договором об образовании.

Лицам, успешно освоившим соответствующую дополнительную профессиональную программу и прошедшим итоговую аттестацию, выдаются удостоверение о повышении квалификации и (или) диплом о профессиональной переподготовке.

Заместитель директора Правового департамента Т.Н. БАРМИНА

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО от 30.03.2018 г. № 2018-03/П744

*Участникам инвестиционного процесса в строительстве
на территории Санкт-Петербурга*

Об индексации минимальных тарифных ставок с 1 АПРЕЛЯ 2018 года

В соответствии с Методикой определения сметных цен на затраты труда в строительстве (Утверждена приказом Минстроя России от 20 декабря 2016 г. № 1000/пр. Введена в действие с 1 февраля 2017 года) и данными Управления государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области о среднемесячной номинальной начисленной заработной плате работников по полному кругу организаций за ноябрь 2017 года

УСТАНОВИТЬ с 01.04.2018 года минимальные месячные тарифные ставки основных категорий работников в следующих размерах:

Рабочие 1 разряда, занятые:	Минимальный размер месячной тарифной ставки (руб.)
г. Санкт-Петербург и Ленинградская область — на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах	30681
— работами на поверхности действующих и строящихся шахт, строящихся и реконструируемых метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	34976
— открытыми горными работами на действующих и строящихся предприятиях; — открытыми горными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения; на верхолазных работах	38044
— подземными работами на действующих и строящихся предприятиях черной и цветной металлургии, промышленности строительных материалов; — подземными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	50931
— в организациях других отраслей промышленности строительных материалов, по производству мягкой кровли, стекольной и фарфоро-фаянсовой промышленности	27394

Примечание:

Принятый в расчете размер среднемесячной номинальной начисленной заработной

платы работников по полному кругу организаций - **46632,5** руб. в месяц

Норма рабочего времени в 2018 году в России при 40-часовой рабочей неделе **1970** час.

Среднемесячное количество рабочих часов в 2018 году - **164,17** часа.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ (часть 1, гл. 27 ст. 424) подрядчик и заказчик вправе самостоятельно определять размер средств на оплату труда работников, занятых в основной деятельности, в свободных (договорных) ценах на строительную продукцию (работы, услуги) в любых согласованных размерах, но не ниже перечисленных. Аналогично определяется размер средств на оплату труда в ценах на продукцию (услуги) производственно-технического назначения промышленных предприятий.

Начальник Центра А.И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО г. МОСКВЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 февраля 2018 г. № 85-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. № 86-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» Правительство Москвы **постановляет**:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. № 86-ПП «Об утверждении размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 20 октября 2015 г. № 683-ПП, от 1 декабря 2015 г. № 821-ПП, от 12 апреля 2016 г. № 164-ПП, от 6 июля 2016 г. № 390-ПП, от 28 ноября 2016 г. № 786-ПП, от 21 декабря 2016 г. № 902-ПП):

1.1. Пункты 1.5, 2, 6.1, 12.3, 13.1, 17.1, 17.2 приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. Приложение к постановлению дополнить пунктами 1.5(3), 3.5, 4.2(1), 4.2(2), 4.4(1), 4.4(2), 5.4, 6.4, 6.5, 12.4, 13.3 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы С.С. Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы от 20 февраля 2018 г. № 85-ПП
Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 27
февраля 2015 г. № 86-пп

Размеры предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться фондом капитального ремонта многоквартирных

домов города Москвы

№ п/п	Наименование работ и (или) услуг	Единица измерения для определения стоимости работ и (или) услуг	Размер предельной стоимости, рублей
1	2	3	4
1.5	Ремонт фасадов, облицованных керамической плиткой, без устройства штукатурного слоя	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	168
1.5(3)	Ремонт фасадов, облицованных керамической плиткой, с устройством штукатурного слоя	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	2035
2	Ремонт или замена внутреннего водостока		
2.1	Ремонт или замена внутреннего водостока, не расположенного в стенах	кв. м общей площади помещений	100
2.2	Ремонт или замена внутреннего водостока, расположенного в стенах		Определяется на основании разработанной проектной документации
3.5	Ремонт крыш с усилением (заменой) конструктивных элементов		Определяется на основании разработанной проектной документации
4.2(1)	Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (магистралей) с циркуляционной веткой или закольцованным пожарным водопроводом	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	1059
4.2(2)	Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (магистралей), на которых отводы на стояки выполнены с транзитной магистральной	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	1498
4.4(1)	Ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (магистралей) с циркуляционной веткой	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	1941
4.4(2)	Ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (магистралей), на которых отводы на стояки выполнены с транзитной магистральной	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	1980
5.4	Ремонт внутридомовых систем канализации (магистралей), выполненных из чугунных труб	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	683
6.1	Ремонт внутридомовых систем отопления (стояков)	кв. м общей площади помещений	1488
6.4	Ремонт внутридомовых систем отопления (магистралей) с обогреваемыми подвалами (для домов с отдельной линией на нежилые помещения)	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	4062
6.5	Ремонт (замена) общедомового бойлера (индивидуального теплового пункта)		Определяется на основании разработанной проектной документации
12.3	Ремонт пожарного водопровода	стояк (на каждом этаже)	34478
12.4	Полная замена системы дымоудаления		Определяется на основании разработанной проектной документации
13.1	Ремонт или замена мусоропровода с открытым стволом мусоропровода	ствол (на каждом этаже)	74398

13.3	Ремонт или замена мусоропровода в домах этажностью до семи этажей включительно	ствол (на каждом этаже)	82445
17.1	Разработка проектной документации на работы и (или) услуги, за исключением работ и (или) услуг, предусмотренных пунктами 1.5(1), 1.8, 2.2, 3.4, 3.5, 4.5, 4.6, 5.2, 6.5, 7, 8.3, 9, 12.4, 13.2, 14.45, 14.46 настоящего приложения		До 5% от суммы предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
17.2	Разработка проектной документации на работы и (или) услуги, предусмотренные пунктами 1.5(1), 1.8, 2.2, 3.4, 3.5, 4.5, 4.6, 5.2, 6.5, 7, 8.3, 9, 12.4, 13.2, 14.45, 14.46 настоящего приложения		Определяется на основании сборников базовых цен, действующих на территории города Москвы на период разработки проектной документации

Приказ Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея от 14 марта 2018 г. N 48-п

"Об утверждении Административного регламента исполнения Министерством строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и деятельности жилищно-строительных кооперативов на территории Республики Адыгея"

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 12 июля 2011 года N 138 "О разработке и утверждении исполнительными органами государственной власти Республики Адыгея административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг", приказываю:

1. Утвердить Административный регламент исполнения Министерством строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и деятельности жилищно-строительных кооперативов на территории Республики Адыгея согласно приложению.

2. Отделу жилищного строительства (Хоретлеву М.Б.) обеспечить:

- соблюдение требований, установленных Административным регламентом;
- обеспечить размещение настоящего приказа на сайте Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования и на официальном интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея;
- направить копию настоящего приказа, а также сведения об источниках его официального опубликования в Администрацию Главы Республики Адыгея и Кабинета Министров Республики Адыгея в течение одного дня со дня его первого опубликования для включения в федеральный регистр и проведения правовой экспертизы.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр

В.Н. Картамышев

Примечание. Ознакомьтесь с полной версией документа Вы сможете в

ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 05.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Распоряжение Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 3 апреля 2018 г. N 121-р

"Об индексах стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ во втором квартале 2018 года"

Утвердить для применения во втором квартале 2018 года по первой зональной части территории Республики Северная Осетия-Алания общеотраслевой прогнозный индекс текущей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ относительно их базисной стоимости в республиканских сметных ценах ТЕР-2001 К=7,87 (без НДС).

Общеотраслевому индексу К=7,87 к ценам ТЕР-2001 в редакции 2016 года соответствует общеотраслевой индекс К=87,26 к ценам 1991 года.

Председатель Правительства Республики Северная Осетия-Алания Т. Тускаев

Постановление Правительства Брянской области от 20 марта 2018 г. N 109-п

"Об установлении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Брянской области, используемой для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья, на 2018 год"

В соответствии с Типовым положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года N 717 "О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы", Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим и работающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, в рамках реализации подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий" (2017 - 2020 годы) государственной программы "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Брянской области" (2017 - 2020 годы), утвержденной постановлением Правительства Брянской области от 26 декабря 2016 года N 729-п, Правительство Брянской области постановляет:

1. Установить стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Брянской области на 2018 год, используемой для расчета размера социальной выплаты в рамках реализации подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий" (2017 - 2020 годы) государственной программы "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и

продовольствия Брянской области" (2017 - 2020 годы):

на строительство индивидуальных жилых домов, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - в размере 28639 рублей;

на приобретение готового жилого помещения - исходя из фактической стоимости 1 квадратного метра общей площади приобретаемого жилья, с учетом результатов независимой оценки организации, включенной в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков, но не выше 24100 рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

3. Постановление подлежит опубликованию на "Официальном интернет-портале правовой информации" (pravo.gov.ru).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Брянской области Резунова А.Г.

Губернатор

А.В. Богомаз

Постановление Правительства Иркутской области от 9 апреля 2018 г. N 262-пп

"О внесении изменений в пункт 7 Положения о министерстве строительства, дорожного хозяйства Иркутской области"

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2017 года N 346 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения", в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", статьей 4 Закона Иркутской области от 18 ноября 2009 года N 82/48-оз "О Правительстве Иркутской области", руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области постановляет:

1. Внести в пункт 7 Положения о министерстве строительства, дорожного хозяйства Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 февраля 2011 года N 29-пп, следующие изменения:

дополнить подпунктами 5.6, 5.7 следующего содержания:

"5.6) подготовка для представления в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предложений о внесении изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2017 года N 346 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения" (далее - постановление Правительства Российской Федерации N 346), в случае подготовки проектов законов и (или) нормативных правовых актов Иркутской области, предусматривающих изменение количества процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения;

5.7) подготовка для размещения на официальном портале Иркутской области в информационной-телекоммуникационной сети "Интернет" и представления в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по форме, утвержденной указанным министерством, сведений, указанных в пункте 4 Правил ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации N 346, в отношении процедур, связанных с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территории Иркутской области и территориях муниципальных образований Иркутской области;";

в подпункте 35 слова "утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года N 323" заменить словами "утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710".

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете "Областная", а также на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора Иркутской области - Председатель Правительства Иркутской области

Р.Н.Болотов

Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 13 апреля 2018 г. N 66-ПП

"О внесении изменений в Положение о Министерстве строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики"

Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

1. Внести в Положение о Министерстве строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, утвержденное постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 22 февраля 2017 г. N 24-ПП, следующие изменения:

а) в пункте 1 слова "Кабардино-Балкарской Республики, государственное регулирование и координацию" заменить словами "защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, обеспечения безопасности людей на водных объектах, гражданской обороны, координацию и контроль";

б) в пункте 5:

подпункт 5.22 дополнить абзацем следующего содержания:

"в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2017 г. N 181 "О Единой государственной информационной системе социального обеспечения" функции поставщика информации в Единую государственную информационную систему социального обеспечения;";

абзац пятый подпункта 5.25 изложить в следующей редакции:

"уполномоченным исполнительным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для подведомственных учреждений (за исключением подведомственных учреждений,

основной целью деятельности которых является осуществление поисково-спасательных работ и защита населения от чрезвычайных ситуаций на территории Кабардино-Балкарской Республики).";

в) дополнить пунктами 8-1 и 8-2 следующего содержания:

"8-1. Министерство осуществляет следующие полномочия в сфере защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, обеспечения безопасности людей на водных объектах, гражданской обороны:

8-1.1 взаимодействует с исполнительными органами государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления и организациями в осуществлении аварийно-восстановительных работ, восстановлении территорий после ликвидации чрезвычайных ситуаций и решении иных вопросов по реализации полномочий органов исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики;

8-1.2 участвует в пределах своей компетенции в прогнозировании, предупреждении и ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий;

8-1.3 координирует деятельность аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований в Кабардино-Балкарской Республике;

8-1.4 участвует в пределах своей компетенции в организации и обеспечении проведения поисково-спасательных и аварийно-спасательных работ при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, оказания помощи людям, терпящим бедствие в условиях природной среды и при других авариях, на межмуниципальном и региональном уровнях, комплекса аварийно-спасательных и других неотложных работ с использованием альпинистского снаряжения;

8-1.5 обеспечивает поиск и спасение пострадавших на внутренних акваториях;

8-1.6 осуществляет содействие устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях межмуниципального и регионального характера;

8-1.7 участвует в пределах своей компетенции в организации и обеспечении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях межмуниципального и регионального характера;

8-1.8 участвует в подготовке населения Кабардино-Балкарской Республики в области защиты от чрезвычайных ситуаций;

8-1.9 участвует в создании резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера;

8-1.10 осуществляет в установленном порядке сбор и обмен информацией в области защиты населения и территорий Кабардино-Балкарской Республики от чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера и обеспечивает своевременное оповещение, в том числе экстренное оповещение, и информирование населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций, в том числе с использованием специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;

8-1.11 осуществляет в установленном порядке региональный государственный надзор в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций регионального, межмуниципального и муниципального характера;

8-1.12 осуществляет информирование населения о чрезвычайных ситуациях;

8-1.13 осуществляет сбор, анализ и обобщение документов, представляемых органами местного самоуправления, в целях финансирования мероприятий, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий;

8-1.14 вносит в установленном порядке предложения о финансировании за счет средств соответствующих бюджетов программ и мероприятий по защите населения и

территории Кабардино-Балкарской Республики от чрезвычайных ситуаций;

8-1.15 в пределах компетенции содействует федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в предоставлении в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также в предоставлении имеющихся технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, выделении эфирного времени в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях и подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций;

8-1.16 обращается в установленном порядке в Правительство Российской Федерации по вопросу выделения бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий на финансовое обеспечение мер по ликвидации чрезвычайных ситуаций;

8-1.17 образует комиссию по аттестации аварийно-спасательных служб (формирований), спасателей и граждан, приобретающих статус спасателя, и организует работу по проведению аттестации аварийно-спасательных служб (формирований), спасателей и граждан, приобретающих статус спасателя;

8-1.18 осуществляет функции уполномоченного органа исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики по реализации меры государственной поддержки в денежной форме - в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации регионального и межмуниципального характера на территории Кабардино-Балкарской Республики;

8-1.19 в пределах предоставленных полномочий осуществляет мероприятия, связанные с исполнением обязательств по государственным жилищным сертификатам, выдаваемым гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения, в результате чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера на территории Кабардино-Балкарской Республики;

8-1.20 информируют органы государственной власти и население о принимаемых и принятых мерах в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и готовности должностных лиц, сил и средств к действиям в случае их возникновения;

8-1.21 участвует в пределах своей компетенции в разработке и реализации плана гражданской обороны и защиты населения;

8-1.22 организует проведение мероприятий по гражданской обороне на территории Кабардино-Балкарской Республики;

8-1.23 в пределах своих полномочий создает и поддерживает в состоянии готовности силы и средства гражданской обороны;

8-1.24 организует подготовку населения Кабардино-Балкарской Республики в области гражданской обороны;

8-1.25 создает и поддерживает в состоянии постоянной готовности к использованию технические системы управления гражданской обороны, системы оповещения населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, обеспечивает своевременное оповещение населения, в том числе экстренное оповещение населения, об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

8-1.26 участвует в пределах своей компетенции в планировании мероприятий по

поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;

8-1.27 участвует в установленном законодательством порядке в определении номенклатуры и объемов запасов материальных ресурсов в целях гражданской обороны;

8-1.28 создает и содержит в целях гражданской обороны запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

8-1.29 организует обеспечение населения средствами индивидуальной и коллективной защиты;

8-1.30 участвует в пределах своей компетенции в планировании мероприятий по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

8-1.31 подготавливает и направляет предложения по отнесению территорий к группам по гражданской обороне в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

8-1.32 организует дополнительное профессиональное образование, повышение квалификации, подготовку и переподготовку должностных лиц, специалистов и других категорий работающего и неработающего населения Кабардино-Балкарской Республики в области гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, в том числе с использованием дистанционных технологий обучения.

8-2. Указанные в пункте 8-1 настоящего Положения полномочия (часть полномочий) в установленном федеральным законодательством порядке могут быть переданы по соглашению для осуществления федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в соответствующей сфере."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Кабардино-Балкарской Республики А. Мусуков

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 05.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Организация выполняет работы по защите от коррозии железобетонных стропильных и подстропильных ферм. Стоимость работ расцениваются по Сборнику № 13. Объем работ посчитала как развернутую поверхность ферм. Проектная организация считает, что объемы работ следует вычислять как для окраски деревянных ферм, то есть учитывать только площадь вертикальной проекции ферм с одной стороны не исключая промежутки между элементами ферм. Как правильно посчитать объем работ?

Ответ:

Для расчета объема работ по защите от коррозии железобетонных стропильных и подстропильных ферм, следует учитывать развернутую поверхность ферм. Ваш способ расчета объема верен.

Ответ дан по состоянию на 28.03.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Добрый день. Подрядная организация осуществляет ремонтные работы в здании. Для расчета работ по устройству перемычек используется расценка ФЕРр 53-25-1 «Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий». В составе работ указана пробивка гнезд, борозд, отверстий. По проекту осуществляется усиление стен толщиной до 1 метра и сверление отверстий до 1 метра. Скажите, следует ли нам дополнительно использовать расценки из Сборника 46 раздел 03, учитывающие дополнительные затраты на пробивку/сверление стен?

Ответ:

Расценка ФЕРр53-25-1 «Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий» в своем составе работ учитывает весь спектр работ по пробивке/сверлению стен. Использовать дополнительные расценки не требуется.

Ответ дан по состоянию на 28.03.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Заключен договор подряда на строительство жилого дома в районе, приравненного к районам Крайнего Севера. Цена договора является изменяемой ценой. При осуществлении земляных работ Подрядная организация обнаружила монолитный ж/б фундамент здания, которое ранее было на данном участке строительства. Демонтаж осуществлялся в период январь-март. Соответственно

был составлен акт на демонтаж фундамента. Заказчик отказался в применении норматива зимнего удорожания. Прав ли Заказчик?

Ответ:

Заказчик неправ. При определении стоимости демонтажа монолитного железобетонного фундамента здания, затраты зимнего удорожания следует начислять по нормативу соответствующего сборника ГСН.

Ответ дан по состоянию на 28.03.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация осуществляет устройство форшахты из монолитного железобетона для последующего устройства «стена в грунте». Для расчета стоимости работ используем ГЭСН 05-02-005-01 «Устройство форшахты». По проекту требуется разобрать монолитную конструкцию шахты. Следует ли нам учитывать демонтаж и по каким нормам?

Ответ:

В норме ГЭСН05-02-005-01 «Устройство форшахты» в составе работ демонтаж форшахты не учтен и его следует учитывать отдельно по нормам таблицы ГЭСН46-04-001 «Разборка фундаментов и стен» или таблицы ГЭСН29-02-027 «Разбивка железобетонных конструкций экскаватором с гидромолотом с погрузкой в автотранспортные средства 1 м³ железобетона», исходя из способа демонтажа.

Ответ дан по состоянию на 28.03.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Просим Вас сообщить информацию о возможности проведения экспертизы проектов финансовых затрат:

- **на работы по ремонту и содержанию улично-дорожной сети и объектов внешнего благоустройства на территории ЛО»**
- **на работы по ремонту и содержанию сети ливневой канализации и объектов уличного освещения на территории ЛО**

Ответ:

Центр проводит проверку сметной документации на ремонт любого вида дорожного покрытия (проездная часть, тротуары, автомобильные дороги общего и местного значения), а также работы, связанные с благоустройством территории (в частности замена бортовых камней, замена осветительных опор и т.д.).

Нормативы затрат на содержание улично-дорожной сети, объектов внешнего благоустройства, содержание сетей ливневой канализации и объектов уличного освещения согласовываются соответствующими профильными комитетами (в частности, комитетом по дорожному строительству и комитетом по ЖКХ Ленинградской области).

<https://www.zinins.com/proverka-opredeleniya-smetnoj-stoim>

Вопрос. Какие данные необходимы для расчета стоимости проверки достоверности определения сметной стоимости строительства наружного освещения?

Ответ:

1. В соответствии со статьей 49 главы 6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации экспертиза проектной документации объектов капитального строительства (реконструкции), финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, осуществляется уполномоченными государственными учреждениями.

2. Центр не входит в состав государственных учреждений, осуществляющих экспертизу проектно-сметной документации, а также проверку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства.

3. За подробной информацией о порядке работы государственных учреждений, осуществляющих экспертизу проектной документации и проверку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (реконструкции) на территории Ленинградской области, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, следует обращаться:

○ в Санкт-Петербургский филиал ФАУ «Главгосэкспертиза России» - тел. (812) 702-66-23, 702-66-25; e-mail: info@spb.gge.ru.

○ в ГАУ "Леноблгосэкспертиза" – тел. (812) 333-47-63, 331-07-75; e-mail: info@loexp.ru.

4. В настоящее время в соответствии с Уставом организации и со Свидетельством о допуске к видам работ в сфере стоимостного инжиниринга №0036 от 06 июля 2012 года, выданным Саморегулируемой организацией Ассоциация «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга», Центр осуществляет проверку сметной документации капитального ремонта.

5. Для оформления договора и выполнения работ по проверке сметной документации капитального ремонта, необходимо представить документацию согласно перечню, указанному в приложении №1 к данному письму.

6. При поступлении в адрес Центра всей необходимой документации Ваша заявка будет принята в работу. Оформленный договор по проверке сметной документации будет направлен в Ваш адрес по электронной почте, указанной в приложении к гарантийному письму, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

<https://www.zinins.com/proverka-opredeleniya-smetnoj-stoim>

Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях

Вопрос. Организация-заказчик и подрядная организация заключили договор подряда, согласно которому подрядная организация предоставляет организации-заказчику банковскую гарантию на срок выполнения своих работ плюс два года. В каком порядке в целях налогообложения прибыли учитываются расходы подрядчика в виде платы банку за выдачу гарантий?

Ответ:

Согласно гл. 25 НК РФ расходы на оплату услуг банка могут учитываться как прочие (пп. 25 п. 1 ст. 264) и как внереализационные расходы (пп. 15 п. 1 ст. 265).

Поскольку в вашем случае обязанность несения расходов на приобретение

банковской гарантии вытекает из условий договора на выполнение работ, суммы оплаты услуг банка должны классифицироваться как прочие расходы, связанные с производством и реализацией.

Согласно п. 1 ст. 272 НК РФ расходы, принимаемые для целей налогообложения, признаются таковыми в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств. Поэтому порядок расчетов с банком по выплате вознаграждения за предоставление гарантии (единовременно или периодическими платежами) не влияет на признание расходов в налоговом учете подрядчика (при любом варианте оплаты услуг банка сумма вознаграждения списывается в состав прочих расходов равномерно).

Ответ дан по состоянию на 02.04.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Строительная компания хочет создать новую организацию для строительства нежилого объекта. Учет в указанной организации планируем по УСН. Для строительства нежилого объекта при необходимости будем привлекать сторонние организации. Деньги на строительства нам предоставят инвесторы более 60 млн. рублей. Возник вопрос по поводу возможного превышения лимита по выручке новой организации. Скажите, в новой организации следует применять УСН или общий режим налогообложения?

Ответ:

Для того чтобы иметь возможность использовать в своей деятельности УСН, юридическому лицу или ИП необходимо соответствовать ряду определенных числовых показателей (ст. 346.12 НК РФ):

- Численность работающих — не больше 100 человек.
- Остаточная стоимость ОС — не выше 150 млн руб.
- Доля участия других юрлиц — не более 25%.
- Лимит по УСН по доходам, полученным за весь налоговый период (год), — не выше 150 млн руб. (п. 4 ст. 346.13 НК РФ). Иными важными критериями являются (ст. 346.12 НК РФ):
 - Отсутствие филиалов.
 - Неосуществление определенной деятельности (п. 3 ст. 346.12 НК РФ). Если во вновь созданной организации будут выполнены все эти условия, тогда можно применять УСН.

Застройщики в доходы должны включать только свое собственное вознаграждение, которое часто определяется как разница между полученными суммами от дольщиков и стоимостью работ подрядчиков. (Письмо Минфина России от 31.07.2013 № 03-11-06/2/30742). А деньги, полученные от инвесторов, в выручку не включаются, они рассматриваются как средства целевого финансирования. (Подпункт 1 п. 1.1 ст. 346.15, пп. 14 п. 1 ст. 251 НК РФ)

Ответ дан по состоянию на 02.04.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за май 2018 года

Уважаемые клиенты!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» сообщает о выпуске майского номера ежемесячного информационного дайджеста «Ассистент строителя».

[Ознакомиться с кратким содержанием номера](#)
[Скачать дайджест](#)

По проблемам, связанным с подключением, обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» **по телефону +7 (812) 655-63-23 или электронной почте info@wizardsoft.ru**.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
24.05.2018

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4(310) за май 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (310) за май 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
21.05.2018

Цены во ФГИС ЦС появятся не ранее 2019 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

В постановление правительства РФ №1452 от 23 декабря 2016 года были внесены изменения, которые затронули обозначенные даты публикации сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование. В соответствии с этим документом, теперь "сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, определенные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по результатам мониторинга цен строительных ресурсов, подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве начиная с 2019 года, ежеквартально, не позднее 25-го числа второго месяца квартала, следующего за отчетным."

Также изменения затронули транспортировку материалов - внесены изменения и корректировки формулировок.

[Содержание](#)

[Постановление Правительства РФ от 27 апреля 2018 г. N 514](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону +7 (812) 655-63-20 или **электронной почте GO@wizardforum.ru**

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Дистанционное обучение в ИПАП

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает начинающих и опытных специалистов-сметчиков пройти обучение, повышение квалификации и аттестацию на следующих курсах:

- **"Сметное дело в строительстве"** - курс для начинающих сметчиков
10.600 руб. для физ. лиц и 12.200 руб. для юр. лиц;
- **"Сметное нормирование и ценообразование в строительстве"** - курс для работающих специалистов-сметчиков
Акция: 7.600 руб. для физ. лиц и 9.600 руб. для юр. лиц;
- **"Экспертиза проектно-сметной документации"** - для опытных сметчиков, сталкивающихся с государственной и негосударственной экспертизой 15.000 руб.;
- **Аттестация для специалистов-сметчиков** 4.000 руб.

После прохождения каждого из курсов слушателю выдается Удостоверение о повышении квалификации сроком действия 5 лет.

После аттестации выдается Профессиональный аттестат и именная печать; также данные специалиста заносятся в реестр прошедших тестирование.

Подробнее по телефону: **+7 (812) 655-63-22**, наш сайт: **www.ipap.ru**

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Специализированные модули и формы ПП SmetaWIZARD: ПИР, ПНР, Энергоаудит, Дорожный, УНЦС.**

Дата проведения: **29 мая 2018 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **www.wizardsoft.ru** в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Новый курс - «Сметного нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»

ИПАП приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации **«Сметного нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений».**

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-

сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: *пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.*

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
18.06 — 29.06 (пн-пт)	Дневная с 9.30 — 16.00	25 000	22 000

Продолжительность обучения: 72 ак. часов

Документ об окончании — Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметного нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

Преподаватель курса: Долгов Андрей Евгеньевич – высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Записаться на курсы можно: по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Python для системных администраторов

Уважаемые коллеги!

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает Вас принять участие в новом мастер-классе «**Python для системных администраторов**».

Тенденция современной it-индустрии сводится к многозадачности работы системных администраторов. Здесь немаловажную роль играет автоматизация системных процессов. Эту задачу с легкостью поможет решить язык сценариев (скриптов) Python.

В программу включены следующие вопросы:

- Обзор Python, установка и настройка среды разработки
- Базовый синтаксис, первая программа
- Работа с библиотеками
- Автоматизация резервного копирования
- Мониторинг доступности ресурсов
- Анализ log-файлов

Дата мастер-класса: 21 июня 2018 г.

Время: с 11:00 до 17:00

Документ: Сертификат

Стоимость: 3 000 р.

Записаться можно по телефону: +7 (812) 655-63-21 или по почте it@ipar.ru.

Семинар-тренинг № 13. Реформа ценообразования. Ресурсный метод.

Уважаемые клиенты и партнеры!

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает Вас принять участие в семинаре-тренинге №13: «**Реформа ценообразования. Ресурсный метод.**»

Дата семинара-тренинга: 15 июня 2018 г.

Время: с 10.00 до 16.00

Стоимость: 3.500 - для юр. лиц, 3.000 - для физ. лиц

Документ: Сертификат

В программу включены следующие вопросы:

1. Нормативная база ресурсного метода (Теория, 1 час);
2. Обзор ФСНБ ред.2017г. (Теория, 1 час);
3. Составление локальной ресурсной ведомости (Теория, 1 час);
4. Составление локального ресурсного сметного расчета (Теория, 1 час);
5. Ресурсный метод составления смет в программе SmetaWIZARD (Практика, 2 часа)

Записаться можно по телефону: **+7 (812) 655-63-22 доб. 544** или по почте **mmv@ipap.ru**. Наш сайт **www.ipap.ru**

СМЕТНЫЕ КУРСЫ

Уважаемые коллеги и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) — Учебный центр компании ЗАО «Визардсофт», Центр Аттестации кадров, проводит курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам : «**Сметное дело в строительстве**» для новичков и «**Сметное нормирование и ценообразование в строительстве**» для специалистов.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<i>Обучение начинающих</i>					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	18.06 – 29.06	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600
	18.06 – 01.08	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
	14.07 – 19.08	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 200	10 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	18.05 -- 25.05	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600
	06.07 – 01.08	1 месяц пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
	29.07 – 19.08	1 месяц сб,вск	Выходного дня с 10:00 до 15:30	7 000	7 000
<i>Повышение квалификации для специалистов</i>					

Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем	18.06 – 29.06	4 дня пн-чт	Дневная с 09:30 до 16:00	25 000	25 000
Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации курс для специалистов 32 ак.ч.	18.06 – 21.06	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
	07.08 – 30.08	4 недели вт, чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч	04.06 – 15.06	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600	11 600
	09.07 – 17.08	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 600	11 600
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	25.06 – 29.06	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	23.05 – 25.05	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	18.06 – 21.06	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	25.06 – 28.06	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000
	23.05 – 24.05	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
	18.06 – 21.06	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	21.05 – 24.05	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	19.06 – 12.07	3 недели Вт. чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Новый курс! Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	28.05 – 01.06 18.06 – 22.06	5 дней	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	09.07 – 30.07	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	20 000	20 000
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000
Семинар-тренинг №13 Ресурсный метод	15 июня	1 день	Дневная с 10.00-16.00	3 500	3 000
Новый Семинар Слаботочные системы	24 мая	1 день	Дневная с 10.00-16.00	Бесплатно	Бесплатно

После обучения слушатели получают **купон со скидкой 25 % на покупку**

сметной программы SmetaWIZARD

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из теоретической и практической частей с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «SmetaWIZARD».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение ресурсного метода определения стоимости строительной продукции, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юрид.лиц	Стоимость для физ.лиц
18.06 – 21.06 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
16.07 – 19.07 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (4 дня или 6 недель)

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812) 655-63-22 доб.544**

Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!

ИПАП приглашает специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - «Обследование технического состояния зданий и сооружений».

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
18.06 – 22.06 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	18 000

[Содержание](#)

09.07 – 30.07 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	20 000	18 000
--------------------------	------------------------------	--------	--------

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Документ об окончании — *Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.*

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

Записаться на курсы можно: по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "**Экспертиза проектно-сметной документации**"

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
19.06 – 12.07 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000
09.07 – 12.07 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа** (4 дня или 4 недели).

По окончании курса слушатели получают ***Удостоверение о повышении квалификации*** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте www.ipap.ru.

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544.

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»**

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

**для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»**

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

[Содержание](#)

- ✓ «Декретная»
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ «Пенсионная»
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22**.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!