

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Март 2022 года

Выпуск 4 (494)

Санкт-Петербург

2022

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Изменить цену контрактов в связи с ростом цен на стройматериалы с 24 марта можно и по контрактам, заключенным в 2022 году.....	5
НОСТРОЙ и НОПРИЗ объединила цифровизация	5
Мораторий на проверки не коснётся строительных СРО	6
Проектировщиков-бракоделов исключит из СРО правкомиссия.....	7
ВМ-модель может служить предметом залога для банков.....	7
Компании могут исключить из СРО за нарушения при подготовке проектной документации.....	8
Переход на обязательное использование 3D-моделей в стройках сдвинут на год	9
Комитет «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству приглашает на онлайн-дискуссию по работе с дебиторской задолженностью в строительстве	10
Президент России Владимир Путин обсудил с членами Правительства меры поддержки строительной отрасли	10
Помощь проектировщикам в примерах и расчетах на сайте ФАУ «ФЦС»	12
Единому заказчику скорректируют стратегию развития.....	13
Правительство утвердило меры поддержки участников госзакупок	14
Правительство продлило возможность изменения цены строительного госконтракта.....	14
Российским стройкам предлагают эталонные цены	15
Импортозамещение в проектной документации не потребует повторной экспертизы	16
Президент НОСТРОЙ Антон Глушков в эфире телеканала Москва 24 рассказал о ситуации в жилищном строительстве	16
Минстрой меняет требования к энергоэффективности объектов капстроительства.....	17
Росстандарт утвердил состав и структуру ТК 465 «Строительство»	17
У НОСТРОЙ есть предложения для бизнес-омбудсмена	18
«Квадрат» жилья в городах федерального значения может «подешеветь»	19
С обязательной НОК для строительных специалистов могут подождать.....	20
В НОПРИЗ готовят пакет предложений по совершенствованию ценообразования в сфере инженерных изысканий	20
Состоялось совещание Минстроя России по вопросам организации работы поставщиков информации в ГИС ЖКХ.....	21
Жилищный комитет разработал рекомендации для подрядчиков капитального ремонта по их поддержке в сложившейся экономической ситуации	22
Застройщикам рассказали о новых положениях правил подключения объектов капитального строительства к системам водоснабжения	22
В Петербурге готовят предложения по внедрению ТИМ	23
Столичным застройщикам предложили новые меры поддержки	24
Союз строителей Якутии поддержал региональную строительную выставку	25
Законодательство	26
Письмо № 11596-ИФ/09 от 22.03.2022.....	26
Федеральный закон Российской Федерации от 6 декабря 2021 г. № 408-ФЗ	26
ПИСЬМО от 25 ноября 2021 г. № 14-00-05/28954	30
ПИСЬМО от 11 января 2022 г. N 86-ОГ/04	31
ПИСЬМО от 31 января 2022 г. N 3096-АС/08.....	32

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 ноября 2021 г. № 2024	34
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 ноября 2021 г. № 2110	34
ПРИКАЗ от 22 октября 2021 г. № 774/пр	34
Регионы	36
Письмо № 2022-01и от 11.01.2022 г.	36
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 15-р от 28.01.2022.....	37
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-10 от 25.01.2022	37
Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области от 17 января 2022 г. N 3.....	38
Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 13 января 2022 г. N 2-п	39
Постановление Правительства Пензенской области от 20 января 2022 г. N 29-пП.....	39
Приказ Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 30 декабря 2021 г. N 108	40
Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 30 декабря 2021 г. N 34	40
Консультации и разъяснения	42
Новости компании и наших партнеров.....	43
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 1 квартал 2022 года.....	43
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (493) за март 2022 года.....	43
Специалист по информационной безопасности	43
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №41	44
Программные продукты компании ВИЗАРДСОФТ включены в Реестр отечественного ПО!.....	45
Акция «Бесплатное пробное занятие IT»	45
Обучение	47
Бесплатный вебинар «Сводник и объектная смета в "пятерке". Элементарно просто.»	47
BIM-сметчик.....	47
Семинар: «Строки и регулярные выражения в Java»	48
Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360.....	48
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	49
Теория: Сметное дело в строительстве.....	50
Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах.....	50
Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр	51
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	52
Экспертиза проектно-сметной документации	53
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	54
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	54
Техническая поддержка	56

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 21 по 25 марта 2022 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Тех.части добавлены индексы Минстроя РФ за 1 кв. 2022 г: письмо № 11596-ИФ/09 от 22.03.2022.
2. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
3. В базе ССН-84 Москва Реставрация в расценках скорректированы наименования материалов для расценок: ССН-1984-9, ССН-1984-56.
4. В ТЕР-2001 Санкт-Петербург ред. 2016 (Госэталон 2012) ДИЗ №9 перенесли таблицу 27-09-007 в соответствующий сборник: часть 27, раздел 09, подраздел 1.
5. В Индексах 4 кв. 2021 к ТЕР-2001 по Тверской области (ГБУ Тверской РЦЦС) скорректировано значение индекса на Зпм для погрузки/разгрузки и перевозки.

Созданы базы:

1. ССЦ к ТЕР ред. 2014 Ленинградской области октябрь 2021 (Стройинформресурс).
2. Индексы к ФЕР ред. 2020 Москвы март 2022 (Стройинформресурс).
3. Индексы к ФЕР-2001 ред. 2020 Ярославская обл. 03.2022 (Стройинформресурс).
4. ССЦ и Индексы к ФЕР-2001 ред. 2020 ЯНАО март 2022 (Стройинформресурс).
5. ССЦ и Индексы к ТЕР-2001 ред. 2014 по Тверской области 1 кв. 2022 (ГБУ Тверской РЦЦС).

Изменить цену контрактов в связи с ростом цен на стройматериалы с 24 марта можно и по контрактам, заключенным в 2022 году

Такие изменения в постановление Правительства № 1315 и другие нормативные акты внесены постановлением Правительства РФ от 23 марта 2022 года № 439. Документ [вступил в силу с момента его опубликования](#), 24 марта 2022 года.

Напомним, что постановление Правительства № 1315 дало возможность изменять цену контрактов в связи с ростом цен на строительные ресурсы, которая ранее была твердой и не подлежала изменению, за исключением изменения объема работ. В рамках последних редакций НПА изменить цену могли контракты не более чем на 30%, заключенные до 1 января 2022 года, стоимостью более 1 млн рублей и действующие на момент пересчета цены.

Источник: <https://nostroy.ru>
25.03.2022

НОСТРОЙ и НОПРИЗ объединила цифровизация



НОСТРОЙ и НОПРИЗ провели в Петербурге совместное мероприятие — круглый стол, посвященный цифровой трансформации строительной отрасли. К более тесному взаимодействию национальные объединения подвигла необходимость — перспектива реализации проектов с цифровым контролем всех этапов жизненного цикла объектов капитального строительства.

По словам Михаила Посохина, проектировщики по части цифровизации опережают строителей, поскольку готовиться к переходу на цифровые модели начали задолго до выхода постановления правительства № 331. Внедрением отечественного программного обеспечения в работу отрасли в НОПРИЗ озаботились ещё в прошлом году. Теперь пришло время консолидировать усилия с НОСТРОЙ и наладить конструктивный диалог между всеми процессами — на каждом этапе жизненного цикла объекта.

Вице-президент НОПРИЗ Александр Гримитлин, председательствующий в Комитете цифрового развития, рассказал о работе, направленной на замену в проектах импортных стройматериалов и программного обеспечения. НОПРИЗ ведёт мониторинг таких продуктов, оперативно информирует о них профсообщество, подбирает аналоги и консультирует по вариантам замены.

В стройкомплексе Петербурга большинство цифровых задач уже решается при помощи отечественного ПО, отметил начальник Службы госстройнадзора и экспертизы города Владимир Болдырев. Госстройнадзор активно взаимодействует с проектировщиками и строителями по обмену данными в рамках цифровой информационной модели и отмечает высокую готовность петербургских компаний к тотальной работе в «цифре».

В НОСТРОЙ стараются не отставать от коллег: тоже создали профильный комитет и даже разработали ГОСТ Р «Документация исполнительная. Оформление и ведение исполнительной документации в электронном виде». Норматив уже прошел экспертизу в

ТК 465 «Строительство» и очень скоро будет утверждён, сообщил вице-президент нацобъединения Антон Мороз.

Председатель Комитета по цифровой трансформации стройотрасли Ирина Кузьма, сославшись на проведённый НОСТРОЙ мониторинг заключённых в этом году договоров, констатировала: в большинстве из них требования к применению ТИМ попросту отсутствуют. В связи с этим НОСТРОЙ сформулировал ряд предложений и намерен их продвигать.

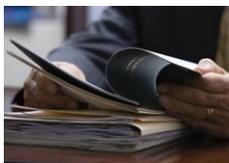
В НОПРИЗ продвигают внедрение цифровых компетенций в образовательный процесс. Разработанные в НОПРИЗ профстандарты с такими компетенциями уже используют в Иннополисе в рамках государственной программы «Кадры для цифровой экономики», сообщила замруководителя аппарата НОПРИЗ Надежда Прокопьева. Цифровые компетенции присутствуют и в программе дополнительного профессионального образования, которую 16 марта для специалистов, включённых в НРС, запустили НОПРИЗ и НИУ МГСУ.

В завершение Сергей Хвоинский, представляющий Департамент технического регулирования нацобъединения строителей, выдал информацию с анализом программного обеспечения ТИМ, вошедшего в составленный НОСТРОЙ реестр. Из 116 IT-компаний, попавших в этот реестр, не менее сотни – отечественные.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.03.2022

Мораторий на проверки не коснётся строительных СРО

Саморегулируемые организации в сфере строительства не будут снижать контроль деятельности своих членов, участвующих в выполнении госзаказа и в социально значимых программах жилищного строительства и капремонта. Мораторий на проверки бизнеса, введённый правительством 10 марта, не касается системы СРО, ответственных за своевременность исполнения госконтрактов, а также за безопасность и качество строительства.



«В современных экономических условиях снижение текущего контроля квалификации членов СРО может привести к росту рисков неисполнения государственных контрактов, снижению качества капитального ремонта, срыву исполнения госпрограмм и рискам причинения вреда нашим гражданам в результате некачественного строительства, — отметил в интервью правдолюбом глава аппарата НОСТРОЙ Сергей Кононыхин, напомнив, что контрольная функция саморегулируемых организаций прописана в законодательстве. — Кроме того, компенсационные фонды СРО – это общественные средства. Увеличение выплат из компфондов потребует от участников рынка их восполнения, и это может стать для членов СРО существенной и несвоевременной, а может быть, и фатальной финансовой нагрузкой».

По мнению Кононыхина, снижение внутреннего контроля деятельности членов СРО даже в нынешних условиях не обосновано. НОСТРОЙ, со своей стороны, намерен усилить контроль деятельности самих СРО. «В сложившихся обстоятельствах мы не можем множить риски в стратегически важной отрасли», — подчеркнул Кононыхин.

В подтверждение данной установки – [письмо Минстроя России](#), направленное в ответ на запрос НОПРИЗ по поводу моратория на проверки.

«[Положения постановления](#) Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. No 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» на контроль саморегулируемой организацией за деятельностью своих членов, осуществляемый в соответствии со статьей 55.13 Градостроительного кодекса, не распространяются», — говорится в ответе Правового департамента министерства. СРО – некоммерческая организация, а мораторий касается проверок, проводимых государственными надзорными органами.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.03.2022

Проектировщиков-бракоделов исключит из СРО правкомиссия

В связи с [введением моратория](#) на отрицательные заключения госэкспертизы проектной документации и возможности неоднократного продления сроков её проведения Минстрой России предлагает усилить контроль качества проектной документации и результатов инженерных изысканий со стороны заказчиков. Нерадивых проектировщиков, допускающих существенные ошибки в проектах и нарушающих нормы и сроки, предлагается исключать из СРО решением правкомиссии по региональному развитию.



Об этом Минстрой известил глав всех регионов, Главгосэкспертизу, НОСТРОЙ и НОПРИЗ (письмо №11233-ИФ/08 от 18.03.2022), сообщает [ЕРЗ.РФ](#). Обязанность по контролю качества подготовки проектной документации министерство возлагает на профильных заместителей глав регионов. Главгосэкспертизе вменяется введение перечня организаций-бракоделов и ежемесячное информирование Минстроя о выявленных нарушениях. Фигуранты перечня попадут под разбор президиума возглавляемой Маратом Хуснуллиным Правительственной комиссии по региональному развитию РФ, где будет ставиться вопрос об их исключении из СРО проектных организаций. Цель данных мероприятий – не допустить злоупотреблений со стороны проектировщиков в виде неконтролируемого продления сроков проведения государственной экспертизы.

Самим проектным организациям Минстрой настоятельно рекомендует «выполнять свою работу своевременно и качественно» и «безусловно соблюдать требования технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил».

Источник: <http://sroportal.ru>
25.03.2022

ВМ-модель может служить предметом залога для банков

Информационная модель представляет собой нематериальный актив, который может быть принят банком в качестве залога при выделении проектного финансирования застройщикам, заявил замминистра строительства и ЖКХ России Константин Михайлик.



"Это объект для возможного предоставления его в залог, это нематериальный актив. И мы понимаем, что что бы ни произошло с застройщиком,

сохранение информационной модели позволяет банку достаточно быстро перейти на другого застройщика, передав ему все интеллектуальные права на проект", — рассказал Михайлик журналистам в пятницу.

При этом, по его словам, банк, видя наполнение цифрового двойника, может понять, соблюдаются ли сроки, под которые он выдавал проектное финансирование, условия кредитных договоров и нет ли у него лишних рисков.

На первом этапе переход на технологии информационного моделирования (BIM/ТИМ) планировали сделать обязательным только для строек за счет бюджетных средств.

"Но, конечно, мы понимаем, что это не весь рынок. И в условиях текущей возможности ускоренного развития строительного комплекса Минстрой будет инициировать действия по расширению числа субъектов, работающих с ТИМ. В первую очередь — переходя на раздел сначала жилищного строительства", — отметил замминистра.

Напомним, 5 марта 2021 года председатель правительства РФ Михаил Мишустин подписал постановление, которое с 1 января 2022 года закрепляет обязательность применения BIM (ТИМ)-технологий на всех этапах жизненного цикла объектов социального, культурного, спортивного и образовательного назначения, финансируемых за счет бюджета. Планировалось, что в 2022 году на BIM/ТИМ-технологии в обязательном порядке перейдут все строительные проекты государственных заказчиков.

Источник: <http://ancb.ru>
25.03.2022

Компании могут исключить из СРО за нарушения при подготовке проектной документации



Минстрой России направил в адрес глав регионов, ФАУ «Главгосэкспертиза России», НОПРИЗ, НОСТРОЙ письмо №11233-ИФ/08 от 18.03.2022, в котором устанавливается порядок исключения из членов СРО организаций осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, за существенные нарушения норм и сроков при проектировании.

В письме №11233-ИФ/08 Минстрой РФ сообщает, что в настоящее время готовится проект Постановления Правительства РФ, в соответствии с которым одной из особенностей государственной экспертизы проектной документации (ПД) будет возможность по заявлению застройщика, технического заказчика или лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных ч. 1.1 и 1.2 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, неоднократно продлевать сроки проведения государственной экспертизы ПД и (или) результатов инженерных изысканий (ИИ), представленных до 31.12.2022.

В связи с этим Минстрой России указывает, что организациям, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование, при подготовке ПД необходимо безусловно соблюдать требования технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, минимизировать количество ошибок, а также выполнять свою работу своевременно и качественно.

Обязанность по контролю качества подготовки ПД в целях недопущения неконтролируемого продления сроков проведения государственной экспертизы и злоупотребления указанной выше нормой проекта Постановления возлагается на профильных заместителей глав регионов.

ФАУ «Главгосэкспертиза России» обязана вести перечень организаций, подготовивших ПД (в том числе представленной в региональные госэкспертизы) с существенными нарушениями, и ежемесячно информировать Минстрой России о выявленных нарушениях.

На заседаниях президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в РФ будет рассматриваться вопрос об исключении из членов саморегулируемых организаций (СРО) проектных организаций, попавших в перечень.

Ранее портал ЕРЗ.РФ рассказывал о том, что приказом №46 от 11.03.2022 ФАУ «Главгосэкспертиза России» установила Временный порядок проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в этой организации в связи с введением моратория на подготовку отрицательных заключений по результатам проведения данных видов госэкспертизы.

Источник: <http://ancb.ru>
25.03.2022

Переход на обязательное использование 3D-моделей в стройках сдвинут на год



Переход застройщиков по госконтрактам на технологии информационного моделирования BIM/ТИМ) по-прежнему будет требоваться, но 3D-модели сделают опциональными до марта 2023 года, заявил замминистра строительства и ЖКХ России Константин Михайлик.

"Мы планируем внести изменения в постановление правительства 331, допустить возможность использования 3D-моделирования опционально, (...), но все остальные требования постановления правительства 431, которое описывает структуру информационной модели, принципы ее построения и используемые форматы, — они все останутся в неизменном виде", — сообщил Михайлик журналистам в пятницу.

Он добавил, что срок послабления пока обсуждается, ориентировочно — на год, до марта 2023 года.

"То, о чем сейчас говорит рынок и что мы тоже подтверждаем, — это пересмотр отдельных положений нормативных актов на предмет временного отказа от обязательности использования 3D-моделей. (...) Информационные модели, которые являются более широким понятием, чем 3D-модели, будут сохранены в неизменном виде", — подчеркнул замминистра.

Отсрочка связана с необходимостью перехода на отечественное программное обеспечение тех проектировщиков, которые работали в Autodesk.

"Для нас информационное моделирование как было, так и остается инструментом повышения качества, скорости и снижения стоимости строительства в текущем моменте", — заявил Михайлик.

Напомним, 5 марта 2021 года председатель правительства РФ Михаил Мишустин подписал постановление, которое с 1 января 2022 года закрепляет обязательность применения BIM (ТИМ)-технологий на всех этапах жизненного цикла объектов социального, культурного, спортивного и образовательного назначения, финансируемых за счет бюджета. Планировалось, что в 2022 году на BIM/ТИМ-технологии в обязательном порядке перейдут все строительные проекты государственных заказчиков.

Источник: <http://ancb.ru>
25.03.2022

Комитет «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству приглашает на онлайн-дискуссию по работе с дебиторской задолженностью в строительстве

Профилактика возникновения дебиторской задолженности при исполнении заключенных договоров, а также эффективная работа с уже имеющейся задолженностью в кризисный период станет ключевой темой «круглого стола», который пройдет в онлайн-формате 31 марта 2022 года. Начало – в 14:00.

В настоящее время, по оценкам ряда экспертов, возник ряд сложностей по исполнению ранее заключенных договоров в условиях новой экономической ситуации, что неизбежно приводит к росту дебиторской задолженности. Для разъяснения ситуации и выработки последовательных действий в сложившихся условиях Комитет «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству выступил с инициативой о проведении информационного мероприятия, посвященного профилактике возникновения и эффективной работе с уже имеющейся дебиторской задолженностью участников строительной отрасли.

Так, в ходе дискуссии, которая состоится в онлайн-формате, пойдет речь о том, как избежать возникновения дебиторской задолженности на стадии заключения договора и его исполнения. Экспертами будет предложена последовательность действий при заключении и исполнении договора, меры профилактики от недобросовестных контрагентов, в том числе преимущества включения третейской оговорки. Также участники мероприятия дадут разъяснения, что делать, если дебиторская задолженность возникла, как выстроить линию защиты в целях ее обеспечения и взыскания. Особое внимание будет уделено порядку действий на стадии исполнительного производства в целях реального погашения задолженности, а также эффективному взысканию долгов в сложных ситуациях через прокредиторскую процедуру банкротства должника.

Для того, чтобы принять участие в онлайн-дискуссии, необходимо [пройти предварительную регистрацию по ссылке](#). На указанный при регистрации электронный адрес будет направлена ссылка для подключения к мероприятию.

Напомним, что 1 марта 2022 года между НОСТРОЙ «ОПОРОЙ РОССИИ» и НОПРИЗ [подписано соглашение о сотрудничестве](#). Документ определяет основные направления сотрудничества между организациями, в числе которых – обеспечение прав и законных интересов участников рынка проектирования, инженерных изысканий, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства.

Источник: <https://nostroy.ru>
24.03.2022

Президент России Владимир Путин обсудил с членами Правительства меры поддержки строительной отрасли

Особое внимание в ходе совещания с кабмином, которое состоялось 23 марта 2022 года, было уделено ситуации в строительной отрасли. Президент РФ Владимир Путин

[Содержание](#)

отметил, что вопрос поддержки стройкомплекса страны, учитывая его системообразующую роль в экономике, имеет значимое социальное измерение.

О подготовленном комплексе решений для повышения устойчивости экономики рассказал Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин. В частности, он отметил, что «большой пакет предложен для строительной индустрии».

«В прошлом году она показала рекордные результаты, и мы готовим новые мероприятия. Они помогут российским строителям не сбавлять высокие темпы ввода в эксплуатацию гражданских и промышленных объектов. Буквально вчера [22 марта] был рассмотрен третий комплекс мер. Он затрагивает вопросы сокращения продолжительности инвестиционно-строительного цикла и создания инфраструктуры, а также сохранение порядка изменения цены госконтракта в связи с ростом стоимости ресурсов», – сказал глава кабинета министров.

Подробно о ключевых направлениях по поддержке строительной отрасли в своем докладе рассказал профильный вице-премьер РФ Марат Хуснуллин. Он отметил, что со всеми органами госвласти, регионами и заказчиками настроена системная работа в режиме штабов.

«Основные наши стройки не останутся, а мы их, наоборот, будем ускорять. Для этого мы приняли целый ряд решений, в том числе в пакете антикризисных мер, – сообщил Марат Хуснуллин. – Все по плану их выполняем, выпускаем постановления, большое количество законов уже выпущено, и целый ряд нормативных актов у нас находится на исполнении».

Министр промышленности и торговли РФ Денис Мантуров поддержал направления, о которых рассказал Марат Хуснуллин, особенно с акцентом на металлургию.

«Мы с коллегами из Минстроя, Минтранса сейчас готовим в том числе комплексное предложение в Правительстве для рассмотрения – запуск инфраструктурных строек, где будет большой объем утилизироваться металла с точки зрения поддержания коллективов металлургических предприятий, чтобы продолжали работать доменные печи, – сказал глава Минпромторга России. – Поэтому для нас сегодня инфраструктурные проекты для металлургии – это крайне важно».

Министр финансов РФ Антон Силуанов сообщил, что ведомство совместно с вице-премьером РФ Маратом Хуснуллиным подготовило предложение по так называемому ипотечному меню.

«Мы согласовали объемы дополнительных ассигнований, которые придется нам выделять в этот период. Но считаем, что ипотека – это тот драйвер, который позволит поддержать нашу и экономику, в первую очередь строительный сектор, и позволит, главное, нашим людям улучшить свое жилье», – сказал глава Минфина России.

Подводя итоги совещания, Владимир Путин поддержал озвученные предложения, подчеркнув, при этом, что:

- необходимо выделить в текущем году дополнительные средства в размере не менее 120 млрд рублей на строительство и ремонт автомобильных дорог в регионах;
- оперативно разворачивать инфраструктурные планы, запускать новые стройки для стимулирования внутреннего спроса на продукцию, прежде всего, металлургической промышленности, а начатую работу в этом направлении держать на постоянном контроле;
- добиться того, чтобы на жилищный рынок выходили новые объекты, а российские граждане имели реальную возможность приобрести жилье, в том числе с помощью ипотеки;
- дополнительно поддержать застройщиков: не только продолжить упрощение регуляторики, но и запустить новую программу льготного кредитования строительных

компаний, которые осваивают территории, продвигают проекты создания качественного современного жилья.

Президент России обозначил принципиальную позицию – ставки по специальным ипотечным программам останутся неизменными:

- по программе семейной ипотеки – 6%;
- по сельской ипотеке – 3%;
- по дальневосточной ипотеке – 2%.

Владимир Путин обратил внимание на то, что каждая из этих программ имеет ограничения по срокам, и граждане должны об этом знать, своевременно планировать расходы в рамках семейного бюджета, реализуя свои планы на улучшение жилищных условий.

Также глава государства сообщил о намерении гибко регулировать льготную ипотеку. С учетом тенденций ипотечного рынка Правительство предложило увеличить ставку до 12%, а предельный размер льготной ипотеки для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей – до 12 млн рублей, для всех остальных регионов – до 6 млн рублей.

«Будем смотреть, как сработают все эти решения. Ориентир – портфель ипотечных кредитов в текущем году должен вырасти не меньше, чем в прошлом году», – подвел итог Владимир Путин.

С полным текстом совещания Президента России с кабмином [МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ ПО ССЫЛКЕ](#).

Источник: <https://nostroy.ru>
24.03.2022

Помощь проектировщикам в примерах и расчетах на сайте ФАУ «ФЦС»



На сайте ФАУ «ФЦС» в разделе «Методическое обеспечение» традиционно размещаются актуальные методические пособия по применению нормативных технических документов при проектировании и строительстве зданий и сооружений в развитие положений ряда основополагающих сводов правил.

Такие материалы помогают проектировщикам и строителям выполнять нормативные требования, содержат примеры и альтернативные технические решения, позволяют осуществить оптимальный выбор, обеспечивающий надежность и безопасность при проектировании и строительстве.

Среди наиболее популярных методических пособий: рекомендации по формированию облика города и сохранению его исторической застройки представленные в Стандарте комплексного развития территорий, пособие по акустическим расчетам оборудования систем воздушного отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и проектированию оптимальной защиты от шума, рекомендации по применению полимерных трубных изделий в системах водоснабжения и канализации, онлайн калькулятор по расчету теплозащиты зданий, разработанный для упрощения расчетов ограждающих конструкции в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

«Расчет характеристик в соответствии с требованиями СП 50 является трудоемкой инженерной задачей. Онлайн калькулятор расчета тепловой защиты зданий, размещенный в конце 2021 года в открытом доступе на сайте ФАУ «ФЦС»,

стал востребованным и доступным инструментом выполнения расчета приведенного сопротивления теплопередачи ограждающих конструкций зданий. Более тысячи расчетов уже выполнили проектировщики из 106 регионов России с помощью данного ресурса», - рассказал и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Согласно нормативу, теплотехнический расчет должен производиться с учетом неоднородностей для каждого конкретного здания. Онлайн калькулятор позволяет в автоматическом режиме определить приведенное сопротивление теплопередаче тепловой оболочки здания, рассчитать толщину теплоизоляционного слоя, учесть влияние тепловых мостов.

В расчете толщины теплоизоляционного слоя учитывается не только тип утеплителя и основания, но и остальные функциональные слои конструкции в составе системы. С помощью онлайн калькулятора можно подобрать как сам материал для теплоизоляции, так и всю систему целиком. Как показывает практика, расчетные показатели максимально приближены к фактическим, позволяют добиться высокого уровня энергоэффективности.

С помощью калькулятора можно выполнить расчет для кровель, фасадов, полов по грунту, перекрытий.

Все методические материалы **доступны на сайте ФАУ «ФЦС» по ссылке: <https://faufcc.ru/methodical-assurance/methodical-materials>** .

Источник: <https://asninfo.ru>
24.03.2022

Единому заказчику скорректируют стратегию развития



Единый заказчик в сфере строительства предлагает ввести в России механизм параллельного проектирования и строительства, которое может ускорить возведение социально значимых объектов на территории страны. Данное предложение было озвучено гендиректором ППК Кареном Оганесяном на совещании в Совете Федерации, посвященном стратегии развития компании.

«Мы сейчас с Минстроем и Главгосэкспертизой отработываем этот процесс — приступить к параллельному строительству и проектированию. Этот процесс назрел, и уже многие регионы, в том числе и Москва, вынуждены выполнять строительство объектов параллельно с проектированием. Мы просим поддержки Совета Федерации и Счетной палаты для того, чтобы поддержать в целом переход на параллельное проектирование и строительство», — известил сенаторов Карен Оганесян.

Он также отметил, что реализация проектов «под ключ», когда в один контракт включены проектирование, строительство и поставка оборудования, позволит быстрее и качественнее реализовывать важные для страны проекты.

По словам первого вице-спикера СФ Андрея Яцкина, разработанная до 2024 года стратегия ППК «Единый заказчик в строительстве» требует корректировки. «Необходимо оперативно и вдумчиво адаптировать стратегию компании к реальности, в которой нам предстоит работать. Исходя из вызовов сегодняшнего дня, будет подготовлен сценарий работы в условиях жесткого санкционного давления, и именно он станет для компании базовым», — заявил сенатор.

Миссия ППК, по его словам, – оптимизировать процессы организации строительства объектов социальной инфраструктуры и сократить продолжительность инвестиционного цикла, что «становится сегодня еще более актуальным и востребованным». «Необходимо

показать самый высокий стандарт эффективного и современного государственного менеджмента в сфере организации капитального строительства», — озадачил компанию Яцкин, пообещав со стороны Совета Федерации полноценную комплексную поддержку.

На заседании состоялся предметный обмен мнениями по вопросам снятия законодательных и административных барьеров для строительной отрасли, правового обеспечения сквозной цифровизации на всех этапах управленческого, проектировочного и производственного процесса в строительстве, а также взаимодействия ППК с органами власти в регионах.

«Мы готовы совместно прорабатывать и инициировать необходимые изменения нормативной базы в сфере строительства для комплексной поддержки отрасли, мы будем внимательно следить за результатами», — резюмировал вице-спикер СФ.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.03.2022

Правительство утвердило меры поддержки участников госзакупок

Правительство приняло решение поддержать участников госзакупок в условиях внешних ограничений. [Согласно постановлению](#), подписанному главой кабмина Михаилом Мишустиним, исполнителей и подрядчиков по госконтрактам, не исполнивших свои обязательства по причине введённых иностранными государствами санкций и прочих ограничений, не будут включать в реестр недобросовестных поставщиков.



Другая новация того же постановления касается представителей малого и среднего бизнеса. Чтобы ускорить расчёты с подрядчиками по заключённым с госзаказчиками договорам, максимальный срок оплаты их услуг и работ сокращается с 15 до 7 рабочих дней.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.03.2022

Правительство продлило возможность изменения цены строительного госконтракта

Механизм поддержки строительной отрасли, компенсирующий возросшие расходы застройщиков, связанные с ростом цен на строительные материалы, продлевается до конца 2022 года. Соответствующее постановление подписал в минувшую среду председатель правительства Михаил Мишустин.



Возможность пересчёта стоимости государственных контрактов в связи с удорожанием строительных материалов была узаконена прошлым летом и действовала до конца 2021 года. Продлить эту меру поддержки правительство предложило в рамках третьего пакета антикризисных мер, который [обсуждался на совещании с президентом 23 марта](#). Президент предложение поддержал.

По словам вице-преьера Марата Хуснуллина, в рамках данного механизма строителям уже выплачено 20 млрд рублей, ещё 50 млрд будет выплачено до конца

[Содержание](#)

текущего года. Данная мера позволит без сбоев продолжить строительство социальных и инфраструктурных объектов, отметил вице-премьер и пообещал «ускорить процедуру и выплаты там, где это подтверждено документацией».

Источник: <http://sroportal.ru>
24.03.2022

Российским стройкам предлагают эталонные цены



Всероссийский центр национальной строительной политики предлагает правительству установить для госстроек эталонные цены на строительные материалы. Для этого следует создать Единый федеральный центр поставщика, подведомственный Минстрою России. На устанавливаемые госцены будет ориентироваться рынок, полагают в ВЦНСП. Инициатива уже поступила в кабмин и направлена «для проработки» в Минстрой.

«Единый федеральный центр поставщика будет заниматься контролем рынка строительных материалов, вести аналитику, обеспечивать потребности госстроек. Остальным участникам рынка придется ориентироваться на установленные цены», — рассказал «Известиям» председатель ВЦНСП Александр Моор.

По его словам, сегодня госзаказчикам приходится закупать стройматериалы по рыночной стоимости, а она непрерывно растёт: накрутка к себестоимости порой достигает 200, а то и 300%.

«Единый федеральный центр поставщика будет высчитывать себестоимость производства стройматериалов, плюсовать к ней расходы на логистику в определенный регион и прибавлять к этой сумме 20–25% чистой прибыли», — пояснил Моор. Эталонные цены, по его словам, следует регулярно индексировать — в зависимости от инфляции.

Создание механизма, предотвращающего необоснованный рост цен, назрело давно, однако подобных инициатив ещё не выдвигалось, прокомментировал «Известиям» председатель Комиссии по проектному финансированию Общественного совета при Минстрое Рифат Гарипов.

«Подобные предложения направлены на поддержку стройотрасли в меняющихся экономических условиях и на исключение невозможности исполнения заключенных контрактов. А вот как это будет работать, покажет практика», — отметил он.

Единый центр сможет работать, если текущие цены на стройматериалы будут оперативно и регулярно обновляться, считает председатель Комиссии по вопросам промышленности строительных материалов и технологий Александр Ручьёв: «Стоимость стройматериалов в этой системе должна быть актуальна в каждый момент времени и обновляться по максимально широкому кругу поставщиков и производителей, а также учитывать реальные данные о наличии той или иной продукции».

Однако в среде девелоперов имеются опасения: фиксация цен для госстроек может повлечь за собой удорожание других проектов, и другой вариант — стройкомпании предпочтут госзаказам частный сектор, а государство останется без подрядчиков.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.03.2022

Импортозамещение в проектной документации не потребует повторной экспертизы

Минстрой подготовил [проект постановления правительства](#), облегчающего внесение изменений в одобренные госэкспертизой проектную документацию и результаты инженерных изысканий в связи с заменой изначально утверждённых строительных ресурсов на их аналоги. Документ призван нивелировать последствия ограничительных мер в отношении РФ и стабилизировать отечественную экономику.



Проектом постановления предусматривается возможность замены строительных ресурсов в проектной документации на аналоги без проведения её повторной государственной экспертизы. Утвердить внесённые изменения предлагается техзаказчику или застройщику при наличии подтверждения соответствия изменений требованиям Градкодекса, утверждённого специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Если при внесении изменений смета строительства возрастает, повторная госэкспертиза проводится только в части проверки достоверности определения сметной стоимости — бесплатно и с упрощенным пакетом документов, представляемых на повторную экспертизу.

Также документ исключает необходимость проведения государственной экологической и историко-культурной экспертизы, если проектная документация проходит градостроительную государственную экспертизу. И устанавливает возможность неоднократного продления сроков проведения госэкспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.03.2022

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков в эфире телеканала Москва 24 рассказал о ситуации в жилищном строительстве

Рисков по срыву сроков ввода объектов жилищного строительства, строящихся с использованием проектного финансирования, нет. Об этом сообщил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков в программе «Жизнь в большом городе» на телеканале Москва 24. Он также рассказал, почему застройщикам сейчас выгодно не нарушать сроки возведения объектов.

Строительная отрасль, в частности жилищная сфера, напрямую зависит от банков, подчеркнул Антон Глушков. Более 80% жилых комплексов в России сейчас возводится с использованием кредитных средств банков.

«Изменение ключевой ставки существенным образом влияет на доступность кредитных средств. В связи с этим то, что строится сейчас, заехдреновано этим механизмом [использование счетов эскроу]. В большинстве случаев банки продолжают финансировать начатые проекты строительства. Однако начинать новые при таких сложных экономических условиях строительные компании на торопятся», - сказал Антон Глушков.

Он добавил, что, невзирая на послабления, которые действуют для застройщиков (отсутствие штрафов и начисления пеней за несвоевременный ввод возведенных

объектов в эксплуатацию), свою прибыль они получают только по окончании строительства, когда собранные на счетах эскроу средства становятся им доступны. Поэтому компании заинтересованы в том, чтобы завершить проекты как можно быстрее, источники финансирования в виде кредитного ресурса у них есть, уточнил Антон Глушков.

«Опасений по несвоевременному вводу объектов, строящихся с использованием счетов эскроу, на сегодняшний день не существует», - заверил глава НОСТРОЙ.

Полная видеозапись выпуска программы «Жизнь в большом городе» [на телеканале Москва 24 по ссылке](#).

Источник: <https://nostroy.ru>
23.03.2022

Минстрой меняет требования к энергоэффективности объектов капитального строительства



Минстрой России опубликовал для общественного обсуждения [проект приказа](#), утверждающего требования энергетической эффективности к зданиям (строениям, сооружениям) и правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов. Согласно документу, подтверждение нормируемых энергетических показателей с использованием инструментально-расчетных методов отменяется.

Утверждаемые требования энергетической эффективности актуальны для проектируемых, строящихся, реконструируемых, проходящих капремонт и эксплуатируемых отапливаемых зданий, строений и сооружений, оборудованных теплопотребляющими установками, электроприемниками, водоразборными устройствами и устройствами для использования природного газа. Они обязательны для соблюдения застройщиками, собственниками зданий (строений, сооружений) и собственниками помещений в многоквартирных домах. Застройщик обеспечивает соответствие здания требованиям энергетической эффективности при вводе его в эксплуатацию, а собственники — в процессе эксплуатации. При этом в течение 5 лет застройщик обеспечивает соответствие здания показателям, характеризующим удельную величину расхода энергетических ресурсов.

Общественное обсуждение проекта приказа продлится до 11 апреля. Новые требования и правила должны вступить в силу 1 сентября 2022 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.03.2022

Росстандарт утвердил состав и структуру ТК 465 «Строительство»



Росстандарт завершил реформирование ТК 465 «Строительство», [утвердив приказом](#) перечень объектов стандартизации, состав и обновленную структуру технического комитета.

Теперь в составе ТК 465 78 действующих членов – в пять раз меньше дореформенного количества. Председательствует в комитете

[Содержание](#)

замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко. У председателя четыре заместителя — от ФАУ «ФЦС», НИЦ «Строительство», РААСН и Корпорации ТЕХНОНИКОЛЬ. Ответственным секретарем ТК назначена замдиректора ФАУ «ФЦС» Александра Неклюдова.

В структуре ТК 465 будут действовать 25 подкомитетов по различным направлениям деятельности в сфере строительства. На технический комитет также возложены функции МТК 465 «Строительство», включающие право участия в работе профильных комитетов ISO.

Оптимизация ТК 465 «Строительство» стартовала в прошлом году. В 2022-м комитет планировал обзавестись собственной цифровой платформой – для более широкого обсуждения стандартов и сводов правил с участием независимых экспертов. Число привлечённых к работе экспертов не ограничено, — с появлением цифровой платформы принимать участие в работе комитета смогут практически все желающие.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.03.2022

У НОСТРОЙ есть предложения для бизнес-омбудсмена



Национальное объединение строителей предлагает аппарату Уполномоченного при Президенте РФ по защите прав предпринимателей включить в ежегодный доклад омбудсмена два важных для отрасли предложения: необходимость отмены избыточных требований к членам СРО на предмет обеспечения исполнения госконтрактов и перехода на факторную модель системы обеспечения и сопровождения расчетов по крупным госконтрактам в зависимости от их цены.

Содержание части доклада, посвящённой реализации нацпроектов в сфере градостроительства, обсуждалось в аппарате Бориса Титова на прошлой неделе. Суть предложений НОСТРОЙ излагала Ольга Десятова, начальник управления нормативного и методического обеспечения нацобъединения.

По её словам, законодательное требование к стройкомпаниям – членам СРО обеспечивать свою ответственность по заключённым контрактам кроме взносов в компфонды обеспечения договорных обязательств ещё и банковскими гарантиями избыточно, потому как «дублирует обеспечительную функцию компфондов СРО и создает дополнительную финансовую нагрузку на строительные организации».

Ни банковская гарантия, ни иные способы обеспечения обязательств, предусмотренные законодательством о контрактной системе, не должны применяться при проведении закупок в сфере строительства, поскольку их целью является обеспечение исполнения контракта и гарантийных обязательств по контракту, которые уже обеспечены средствами компфондов СРО в соответствии с Градостроительным кодексом, считают в НОСТРОЙ. Отменив эти требования, государство обеспечит высвобождение колоссальной суммы (в прошлом году, к примеру, она превысила 21 млрд рублей), которую стройкомпании направят на исполнение всё тех же контрактов, выплату зарплат и т.п.

«В текущих экономических условиях такая чрезмерная и необоснованная финансовая нагрузка на строительные организации должна быть упразднена», – подчеркнула Ольга Десятова.

Что касается факторной модели системы обеспечения и сопровождения расчетов по госконтрактам, Десятова пояснила следующее. В соответствии с действующим законодательством, все авансы по контрактам стоимостью свыше 100 млн рублей подлежат казначейскому сопровождению, суть которого в повышенном контроле целевого использования бюджетных средств. Однако, чтобы получить такой аванс, подрядчик должен выполнить ряд работ за собственный счёт, подтвердив это соответствующими документами. Так что по факту авансовые платежи, по сути, возмещают уже понесённые подрядчиком расходы, и на реализацию контрактов подрядчики вынуждены брать кредиты в банках.

«В этой связи НОСТРОЙ предлагает перейти на факторную модель системы обеспечения и сопровождения с разграничением видов расчетов и видов обеспечения по ним», — цитирует Ольгу Десятову пресс-служба национального объединения и сообщает, что все озвученные предложения НОСТРОЙ будут непременно учтены в итоговой редакции доклада омбудсмена президенту.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.03.2022

«Квадрат» жилья в городах федерального значения может «подешеветь»

Минстрой изменил методику определения нормативной стоимости квадратного метра жилья для городов федерального значения. Теперь власти Москвы, Петербурга и Севастополя смогут снижать норматив в своих городах в зависимости от местонахождения и класса жилого объекта.



Отметим, что действующая сейчас методика определения нормативной стоимости квадратного метра жилья (её используют для расчёта госсубсидий на улучшение жилищных условий граждан)

вступила в силу в прошлом году, по ней считали нормативную стоимость на первый квартал наступившего года. Стоимость квадратного метра по этой методике рассчитывается как средняя стоимость «квадрата» на первичном и вторичном рынках (за исключением Дальневосточного округа, где в расчет берут только «первичку»).

Теперь же «по мотивированному обращению» высшего должностного лица города федерального значения эта стоимость может быть пересчитана, но не выше расчётного показателя, определённого по ранее утверждённой методике. Т.е. снизить норму можно, а повысить нельзя. В качестве обоснования данных изменений Минстрой указывает на значительную разницу в стоимости жилых помещений в городах федерального значения — в зависимости от их местонахождения и класса, а также на «необходимость оптимизации и повышения эффективности производимых расчётов».

«Новая методика расчета позволяет объективно учитывать актуальную динамику развития строительной отрасли в городах федерального значения. Такая мера поможет более точно определить стоимость при расчете размеров социальных выплат, а также улучшит эффективность планирования региональных бюджетов», - цитируют в пресс-службе Минстроя замминистра строительства и ЖКХ РФ Никиту Стасишина.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.03.2022

С обязательной НОК для строительных специалистов могут подождать



В Минстрое «прорабатывают вопрос» о возможности переноса срока введения обязательной независимой оценки квалификации для специалистов строительной отрасли, внесённых в НРС. Об этом в Общественной палате РФ, в ходе круглого стола, посвящённом анализу эффективности системы строительного саморегулирования, сообщила статс-секретарь министерства Светлана Иванова.

Предложение отодвинуть срок введения обязательной оценки квалификации в ходе мероприятия озвучил депутат Госдумы Николай Алексеенко. По его мнению, отраслевые затраты на независимую оценку квалификации главных инженеров и архитекторов будут существенными, и это никак не вписывается в сегодняшние экономические реалии.

По словам Ивановой, в министерстве данное предложение профсообщества слышат и уже прорабатывают. «Мы прорабатываем в министерстве продление сроков. Для этого не требуется внесения изменений в законодательство, поскольку уже в рамках 46-ФЗ правительству полномочия по продлению предоставлены», — цитирует замминистра «Правда о СРО».

Напомним, что в соответствии с Градкодексом процедура независимой оценки квалификации для специалистов по организации строительства, проектных работ и инженерных изысканий, информация о которых вносится в Национальный реестр специалистов, должна стать обязательной с 1 сентября 2022 года. Однако под давлением западных санкций правительство РФ принимает беспрецедентные меры по снижению административной и финансовой нагрузки на бизнес. В связи с этим и введение обязательной НОК для ГИПов и ГАПов может быть отложено.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.03.2022

В НОПРИЗ готовят пакет предложений по совершенствованию ценообразования в сфере инженерных изысканий



В НОПРИЗ появится рабочая группа по вопросам совершенствования ценообразования в сфере инженерных изысканий. Перспективы её создания обсудили на совместном заседании члены двух профильных комитетов – Комитета по инженерным изысканиям и Комитета по ценообразованию и экспертизе.

Рабочая группа подвергнет анализу Методику определения стоимости работ по инженерным изысканиям, перечень перспективных разработок МНЗ по специализированным видам изысканий и номенклатуры цен и нормативов, которые войдут в разрабатываемые Главгосэкспертизой МНЗ по инженерно-геодезическим, инженерно-геофизическим, инженерно-геологическим и инженерно-геотехническим изысканиям. Затем группа сформулирует предложения профсообщества, а НОПРИЗ направит их в Главгосэкспертизу России.

Также рабочая группа сформирует консолидированную позицию по совершенствованию системы допуска изыскательских организаций к выполнению государственных и муниципальных контрактов и системы оплаты работ по инженерным изысканиям. Консолидированная позиция профсообщества по вопросам ценообразования будет представлена в Минстрой России.

[Содержание](#)

Состоялось совещание Министра России по вопросам организации работы поставщиков информации в ГИС ЖКХ



Руководитель Госжилинспекции Санкт-Петербурга Ольга Акацевич приняла участие в совещании руководителей органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации, которое состоялось в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В совещании участвовали представители Инспекции, Комитета по социальной политике Санкт-Петербурга, Комитета по информатизации и связи Санкт-Петербурга, Городского центра жилищных субсидий.

Одним из главных вопросов совещания стал вопрос о своевременной организации работы по назначению гражданам субсидий и предоставление льгот на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Жилищный кодекс Российской Федерации устанавливает в качестве меры по реализации гарантий социальной защиты граждан, имеющих невысокий уровень доходов, а также льготных категорий граждан, предоставление субсидий и компенсаций на оплату расходов за жилое помещение и коммунальные услуги.

Одним из условий предоставления указанных мер социальной поддержки является отсутствие задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги или заключение и (или) выполнение гражданами соглашений по ее погашению.

Факт отсутствия задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг проверяется путем получения от наймодателя, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, ресурсоснабжающих организаций сведений об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

Федеральный закон от 28.11.2018 № 442-ФЗ «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации» с 01.01.2022 снимает с граждан бремя доказывания отсутствия задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, факт наличия задолженности должен подтверждаться на основании вступившего в законную силу судебного решения. При этом граждане не должны предоставлять какие-либо документы, которые подтверждают наличие или отсутствие судебного акта. Сведения для проверки наличия у гражданина задолженности с 01.01.2022 размещаются в ГИС ЖКХ.

Такие сведения размещаются исполнителями жилищно-коммунальных услуг в течение 5 рабочих дней с момента получения запроса о наличии/отсутствии у заявителя подтвержденной судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года.

С введением данного закона органы соцзащиты запрашивают все необходимые сведения через ГИС ЖКХ. Таким образом, управляющие, ресурсоснабжающие организации и все поставщики услуг должны своевременно вносить информацию в систему.

Со стороны органов госжилнадзора необходимо обеспечить контроль за полнотой и достоверностью сведений, размещаемых в ГИС ЖКХ всеми поставщиками информации.

Источник: <https://asninfo.ru>
25.03.2022

Жилищный комитет разработал рекомендации для подрядчиков капитального ремонта по их поддержке в сложившейся экономической ситуации



Чтобы не допустить срыва сроков работ Жилищный комитет и «Фонд капитального ремонта» предусмотрели меры поддержки для производителей работ по капитальному ремонту.

В сложившейся сейчас экономической ситуации происходит удорожание стоимости материалов и оборудования, которое уже заложено в контракты по капитальному ремонту многоквартирных домов

в 2022 году.

Организации могут учесть материалы и оборудование по текущим ценам и увеличить цену заключенного договора, но не более чем на 25 %. Это средства, которые остались от экономии при проведении конкурсных процедур. Раньше эти средства направлялись на проведение работ по капитальному ремонту дополнительных адресов.

Методические рекомендации для подрядчиков размещены **на сайте Жилищного комитета** – <https://clck.ru/eK9bL>.

Всего Краткосрочным планом на 2022 год запланировано выполнение 2498 видов строительно-монтажных работ в 1763 домах на сумму 19,8 млрд. руб.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.03.2022

Застройщикам рассказали о новых положениях правил подключения объектов капитального строительства к системам водоснабжения



Вице-губернатор Санкт Петербурга Николай Линченко совместно с и.о. председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Светланой Мельниковой и генеральным директором ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Сергеем Волковым провели совещание с крупнейшими застройщиками города на тему новых положений Правил подключения объектов капитального строительства к централизованным системам

горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130.

В целом, постановление определяет порядок технологического присоединения объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Основные изменения коснулись срока действия технических условий для заявителей. Он существенно сокращен по сравнению со сроками, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации (3-5 лет). Согласно Правилам, в случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не

[Содержание](#)

будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Также расширен перечень лиц, имеющих право обратиться за выдачей технических условий и заключением договора о подключении. Теперь это не только «классические» правообладатели земельного участка (такие, как собственники), но и обладатели сервитута, лица, с которыми заключен договор о КРТ, органы власти и иные лица, при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка, а также проектировщики (в части получения технических условий).

В соответствии с новыми положениями, разграничиваются понятия «точка подключения» и «точка присоединения». При этом, точка подключения для многоквартирных домов (МКД) устанавливается по умолчанию на границе стены МКД, если заявитель хочет построить сети в границах земельного участка сам, он должен обратиться к исполнителю (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») не позднее 15 дней с даты заключения договора о подключении.

Если заявитель обращается к ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с просьбой о разрешении строить самому сети, то при согласии ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» заключается отдельный договор, но построенные заявителем сети он обязан передать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по гражданско-правовому договору.

Новыми положениями, также предусмотрены процедуры согласования с владельцами смежных сетей (при подключении через смежные сети) выдачи технических условий, заключения договора о подключении, а также заключения договора исполнителя со смежным владельцем.

Кроме того, уточнен перечень документов и информации, предоставляемых заявителем при выдаче технических условий и заключении договора о подключении, исключена необходимость нотариального заверения копий документов, копия разрешения на строительство не требуется в отношении объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования. Помимо правоустанавливающих документов появилось требование по представлению правоудостоверяющих документов.

«Состояние строительной отрасли и жилищного строительства является одним из главных критериев социально-экономического благополучия нашей страны, - сказал вице-губернатор. - В текущей ситуации мы должны сделать всё возможное для комфортной и оперативной работы застройщиков, сокращения сроков согласования документов и подключений к необходимым сетям будущего жилья».

Источник: <https://asninfo.ru>
23.03.2022

В Петербурге готовят предложения по внедрению ТИМ



Замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик принял участие в заседании рабочей группы по внедрению системы управления жизненным циклом объектов капстроительства с использованием технологий информационного моделирования в строительной отрасли Петербурга. Рабочая группа создана по поручению вице-губернатора Санкт-Петербурга Николая Линченко на базе ГАУ «Центр государственной экспертизы».

Одной из ключевых тем обсуждения стал вопрос использования отечественного программного обеспечения. По мнению замминистра, российская строительная отрасль имеет более 100 программных решений, которые покрывают большую часть потребностей отрасли.

«Мы видим главное преимущество отечественных компаний-разработчиков в том, что они создавались именно для функционирования в условиях нашей страны. Уступающие и недостающие части функционала необходимо оперативно доработать для замещения освободившейся ниши, образовавшейся после ухода с рынка зарубежных игроков», — отметил Константин Михайлик.

Участники встречи обсудили основные трудности, возникающие при внедрении информационных технологий, а также пути их решения. Свои предложения от проектировщиков и застройщиков Санкт-Петербурга высказали гендиректор ООО «Росэко-Стройпроект» Александр Лапыгин, руководитель отдела инноваций Setl Group Алексей Кушнир и руководитель группы BIM-моделирования ООО «Инженерное бюро Хоссер» Александр Никитин. Также свою позицию по имеющимся проблемам озвучили начальник управления по развитию технологий информационного моделирования Госкорпорации «Росатом» «ОЦКС» Сергей Волков и заместитель гендиректора ООО «Ренга Софтвэа» Максим Нечипоренко.

По мнению участников заседания, в сложившейся ситуации необходимо учесть имеющиеся ресурсы и выявить приоритетные направления, оказывающие наибольший эффект от поэтапного внедрения ТИМ. Кроме того, представляется целесообразным проработать вопрос формирования матрицы унифицированных проверок и требований к моделям, а также стандартизировать обмен данными через XML и IFC.

Более конкретные предложения в адрес Минстроя России рабочая группа планирует сформулировать на своём следующем заседании.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.03.2022

Столичным застройщикам предложили новые меры поддержки

Правительство Москвы подготовило новые меры поддержки столичных застройщиков.



Они позволят снизить финансовую нагрузку при реализации важных градостроительных проектов, нацеленных, в первую очередь, на создание рабочих мест.

«Пакет мер поддержки девелоперов в новых экономических условиях прорабатывался совместно с представителями бизнеса. Теперь застройщики смогут отсрочить свои платежи за второй квартал на шесть месяцев, а также получить землю для возведения промышленных и производственных предприятий за рубль в год. Кроме того, для вновь заключаемых договоров под строительство будет снижена ставка за пользование рассрочкой по платежам за первый год аренды земли до 9,5% на 2022 год и на полгода продлено действие банковских гарантий при изменении вида разрешенного использования земли», — рассказал заммэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимир Ефимов.

Как уточнили в пресс-службе [Комплекса экономической политики Москвы](#), отсрочить свои платежи на полгода смогут арендаторы городской земли, предоставленной без торгов, и собственники, изменившие вид разрешенного использования участков. Также инвесторы могут получить рассрочку до шести лет по платежам за первый год аренды при изменении цели предоставления участка или вида его разрешенного использования,

реализации масштабных инвестиционных проектов, а также в случае предоставления земли для завершения строительства. Такая рассрочка предполагает уплату процентов, размер которых привязан к ключевой ставке Центрального Банка. Несмотря на повышение ключевой ставки до 20% годовых, благодаря поддержке в 2022 году инвесторы будут уплачивать процент за использование рассрочки, привязанный к предыдущей ставке – 9,5% годовых.

Еще одна мера городской поддержки – продление до полугода срока представления банковских гарантий. При оплате смены вида разрешенного использования земли инвесторы могут получить рассрочку. Для ее получения они платят комиссию банку, который по факту является их поручителем. Продление срока действия имеющейся банковской гарантии освободит инвесторов от дополнительных финансовых затрат и позволит более эффективно использовать вырученные средства.

Наконец, в целях создания новых производств инвесторы смогут арендовать за 1 рубль в год землю для строительства новых объектов. Земля будет выделяться для масштабных инвестиционных проектов, при смене цели использования участка на строительство, а также при предоставлении земельных участков для завершения строительства производственных и промышленных объектов. Такая ставка распространяется на весь срок действия договоров аренды. Это позволит бизнесу снизить затраты на создание рабочих мест, а также в короткие сроки наладить выпуск важной для жизни и экономики города продукции.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.03.2022

Союз строителей Якутии поддержал региональную строительную выставку

Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» выступила соорганизатором деловой программы выставки «Стройиндустрия Севера. Энергетика. ЖКХ-2022», которая проходит сейчас в Якутске. По словам гендиректора СРО Айхала Габышева, выставка имеет большое значение для развития региона и является «драйвером внедрения новых технологий» в его стройкомплекс. В период активного импортозамещения актуальность выставки повышается.



«Этот год станет прорывным, новые стандарты и технологии наряду с цифровой трансформацией строительной отрасли будут внедряться в ускоренном режиме», — считает саморегулятор. По его мнению, выставка – это возможность заключения новых контрактов и новых контактов с партнёрами из других регионов, толчок к экономическому росту и развитию.

«В этом году Якутия отмечает 100-летие образования республики, и на выставке можно наглядно увидеть плоды технологического прогресса и изменения качества жизни в нашем суровом крае за последнее столетие. Выставка поможет всем ознакомиться с новыми стандартами в области строительства и новыми технологиями изготовления строительных материалов, изучить опыт других регионов России», – отметил Айхал Габышев.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.03.2022

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 11596-ИФ/09 от 22.03.2022

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 7 февраля 2022 г. № 4153-ИФ/09, от 16 февраля 2022 г. № 5747-ИФ/09, от 24 февраля 2022 г. № 7009-ИФ/09, от 2 марта 2022 г. № 8139-ИФ/09, от 4 марта 2022 г. № 8556-ИФ/09, от 14 марта 2022 г. № 9932-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 38 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

Федеральный закон Российской Федерации от 6 декабря 2021 г. № 408-ФЗ

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Принят Государственной Думой 23 ноября 2021 года

Одобен Советом Федерации 1 декабря 2021 года

Статья 1

Главу II Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной

[Содержание](#)

деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, №9, ст. 1096) дополнить статьей 10 следующего содержания:

«Статья 10². Особенности приобретения прав на здание или сооружение либо на расположенные в таких здании или сооружении помещения, машино-места, созданные в рамках инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

В случае, если здание или сооружение либо расположенные в таких здании или сооружении помещения, машино-места созданы в рамках инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, до получения разрешения на ввод таких здания, сооружения в эксплуатацию лицами, за счет капитальных вложений которых они были построены, может быть подписан документ, подтверждающий исполнение данными лицами обязательств по строительству таких здания или сооружения, который должен содержать сведения, предусматривающие возникновение прав на такие здание или сооружение либо на расположенные в таких здании или сооружении помещения, машино-места.».

Статья 2

Статью 84 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, №44, ст. 4147; 2006, №52, ст. 5498; 2014, №26, ст. 3377) изложить в следующей редакции:

«Статья 84. Установление, изменение границ населенных пунктов

1. Установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2. Включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.».

Статья 3

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; №31, ст. 3442; №52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 31, ст. 4012; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, №48, ст. 5711; 2010, №31, ст. 4195,4209; №48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; №27, ст. 3880; №29, ст. 4281; №30, ст. 4563, 4572, 4591; №49, ст. 7015, 7042; 2012, №26, ст. 3446; №31, ст. 4322; №53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, №9, ст. 873; №27, ст. 3480; №30, ст. 4080; №52, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 19, ст. 2336; №26, ст. 3377; №42, ст. 5615; №43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 11, 86; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4342, 4378; №48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 79; № 26, ст. 3867; №27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4305, 4306; №52, ст. 7494; 2017, № 27, ст. 3932; №31, ст. 4740, 4766, 4767, 4829; 2018, № 1, ст. 27, 39, 91; №32, ст. 5105, 5123, 5133-5135; №53, ст. 8448, 8464; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7790; 2020, № 29, ст. 4512; №31, ст. 5013, 5023; 2021, № 1, ст. 7, 33, 44; № 24, ст. 4188; №27, ст. 5103,5104,5126,5129) следующие изменения:

1) пункт 9 части 6 статьи 5² после слов «в эксплуатацию» дополнить словами «, внесение изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию»;

2) в статье 19:

а) пункт 3 части 1 дополнить словами «и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил

землепользования и застройки»;

б) пункт 2 части 3 дополнить словами «и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки»;

в) часть 3¹ после слов «*на межселенных территориях*» дополнить словами «и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки»;

г) пункт 5 части 5 после слов «*на межселенных территориях*» дополнить словами «и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки»;

3) статью 48 дополнить частью 12⁴ следующего содержания:

«12⁴. Форма задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

4) пункт 4¹ части 17 статьи 51 дополнить словами «, в том числе в случае, указанном в части 11 статьи 52 настоящего Кодекса»;

5) статью 52 дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. В случаях, определенных Правительством Российской Федерации, при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений могут осуществляться замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства.»;

6) часть 6 статьи 54 после слова «*актами*» дополнить словами «Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом»,»;

7) в статье 55:

а) абзац первый части 2² после слова «*разрешения,*» дополнить словами «заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для внесения изменений в указанное разрешение,»;

б) дополнить частями 3⁶-3⁹ следующего содержания:

«3⁶. В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются:

1) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

3) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

4) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения

осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

3⁷. В случае, предусмотренном пунктом 1 части 3⁶ настоящей статьи, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

3⁸. В случае, предусмотренном пунктом 2 части 3⁶ настоящей статьи, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в части 3 настоящей статьи, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц).

3⁹. Положения части 3⁶ настоящей статьи не применяются:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 3⁶ настоящей статьи, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.»;

в) дополнить частями 5¹—5³ следующего содержания:

«5¹. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в орган или организацию, принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение.

5². Обязательным приложением к указанному в части 5¹ настоящей статьи заявлению является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также

представляет иные документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5¹ настоящей статьи.

5³. В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» или Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», выдавшие разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, принимает решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данное разрешение с указанием причин отказа.»;

г) абзац первый части 6 после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию»;

8) статью 63 дополнить частью 3² следующего содержания:

«3². Утверждение изменения границ городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя осуществляется по решению Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.».

.....

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО
ПИСЬМО от 25 ноября 2021 г. № 14-00-05/28954

Федеральное казначейство рассмотрело письмо по вопросу оформления документов о приемке товаров, работы (ее результатов), оказанной услуги (далее - документ о приемке) в единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС в сфере закупок) и **сообщает следующее.**

Федеральное казначейство осуществляет функции по созданию, развитию, ведению и обслуживанию единой информационной системы в сфере закупок и не наделено полномочиями по осуществлению разъяснений норм законодательства Российской Федерации в сфере закупок для государственных и муниципальных нужд.

Функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закреплены за Минфином России в соответствии с Положением о Министерстве финансов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 329.

Вместе с тем, по обозначенным в письме вопросам в рамках компетенции полагаем возможным отметить следующее.

В соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона от 02.07.2021 №360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 360-ФЗ), заказчики вправе применять положения части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ) при осуществлении закупок, извещения об осуществлении которых размещены в ЕИС в сфере закупок до 01.01.2022.

С 01.01.2022 в соответствии с поправками в статью 94 Закона № 44-ФЗ), внесенными

Законом № 360-ФЗ, вступит в силу обязанность формирования и подписания документов о приемке, оформляемых в ходе исполнения государственных и муниципальных контрактов, заключенных по результатам электронных процедур, в электронной форме в ЕИС в сфере закупок.

Таким образом, при заключении контракта до 01.01.2022, возможно подписание документов о приемке на бумажном носителе, с последующим их размещением в ЕИС в сфере закупок.

По вопросу не размещения информации и документов, предусмотренных частями 13 и 14 статьи 94 Закона № 44-ФЗ, в соответствии с пунктом 2 части 9 статьи 8 Закона № 360-ФЗ **сообщаем следующее.**

В части 3 статьи 4 Закона № 44-ФЗ приведен состав информации и документов, которые содержатся в ЕИС в сфере закупок.

В соответствии с частью 4 статьи 4 Закона № 44-ФЗ (в редакции Закона № 360-ФЗ) информация, указанная в части 3 статьи 4 Закона № 44-ФЗ, размещается на официальном сайте, если иное не предусмотрено в соответствии с Законом № 44-ФЗ. Информация, размещенная на официальном сайте, является общедоступной и предоставляется безвозмездно.

Пунктом 13 части 2 статьи 103 Закона № 44-ФЗ, а также подпунктом «н» пункта 2 Правил ведения реестра контрактов, заключенных заказчиками, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1084, установлено, что в реестр контрактов, заключенных заказчиками, включается в том числе информация о приемке поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения контракта с приложением документа о приемке.

В период с 01.01.2022 документ о приемке, подписанный поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и заказчиком, будет размещаться на официальном сайте ЕИС в сфере закупок в составе сведений об исполнении контракта, а с 01.04.2022 дополнительно документ о приемке, подписанный поставщиком (подрядчиком, исполнителем), документ о приемке, подписанный поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и заказчиком, исправление документа о приемке, подписанное поставщиком (подрядчиком, исполнителем), исправление документа о приемке, подписанное поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и заказчиком, а также мотивированный отказ будут размещаться на официальном сайте ЕИС в сфере закупок самостоятельными документами, за исключением документов, формируемых при исполнении контрактов, заключенных по результатам закрытых электронных процедур.

Заместитель руководителя Федерального казначейства

А.Т. Катамадзе

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПИСЬМО от 11 января 2022 г. N 86-ОГ/04

Отдел контроля за деятельностью органов государственного жилищного надзора Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в рамках компетенции сообщает следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых

[Содержание](#)

коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета.

Пунктом 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Коллективный (общедомовый) прибор учета, в силу требований пункта 2 Правил, представляет собой средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое в многоквартирном доме и используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

С учетом изложенного, если многоквартирный дом оборудован двумя коллективными (общедомовыми) приборами учета, то под коллективным (общедомовым) прибором учета следует понимать совокупность средств измерения, определяющую объем (количество) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

Так как отдельный учет объема потребленных коммунальных услуг Правилами не предусмотрен, при расчете и начислении платы за коммунальный ресурс в многоквартирном доме, оборудованном двумя коллективными (общедомовыми) приборами учета, показания таких приборов учета следует суммировать.

При многотарифном счетчике при заполнении квитанции показания заносятся отдельно по каждому тарифу.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Начальник отдела контроля за деятельностью органов
государственного жилищного надзора

О.А.НОВИКОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 31 января 2022 г. N 3096-АС/08

В Департаменте градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах компетенции рассмотрено обращение по вопросу статуса приказа Министерства

[Содержание](#)

жилищно-коммунального хозяйства РСФСР N 420 от 4 августа 1981 г. "Об утверждении и введении в действие "Правил технической эксплуатации гостиниц и их оборудования" (далее - Приказ) и сообщается.

Данный Приказ вступил в силу с 1 апреля 1983 г. и в настоящий момент является действующим.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - Федеральный закон N 384-ФЗ) безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечивается посредством соблюдения требований Федерального закона N 384-ФЗ и требований стандартов и сводов правил, включенных в указанные в частях 1 и 7 статьи 6 Федерального закона N 384-ФЗ перечни, или требований специальных технических условий.

Согласно части 4 статьи 6 Федерального закона N 384-ФЗ национальные стандарты и своды правил (части таких стандартов и сводов правил) являются обязательными для применения в случае, если они включены в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона N 384-ФЗ (далее - Перечень).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. N 815 утвержден Перечень (далее - Перечень N 815).

Документы, включенные в Перечень N 815, являются обязательными для применения при проектировании и строительстве.

В соответствии с частью 8 статьи 6 Федерального закона N 384-ФЗ в случае, если для подготовки проектной документации требуется отступление от требований, установленных включенными в Перечень N 815 национальными стандартами и сводами правил, недостаточно требований к надежности и безопасности, установленных указанными стандартами и сводами правил, или такие требования не установлены, подготовка проектной документации и строительство здания или сооружения осуществляются в соответствии со специальными техническими условиями, разрабатываемыми и согласовываемыми в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Порядок разработки и согласования специальных технических условий определен приказом Минстроя России от 30 ноября 2020 г. N 734/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства".

Действующие нормативно-технические документы либо их части, не включенные в Перечень N 815, включены в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент безопасности зданий и сооружений", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 г. N 687 (в редакции приказа Росстандарта от 20 апреля 2021 г. N 567) (далее - Перечень N 567).

Согласно части 4 статьи 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании", применение на добровольной основе стандартов и (или) сводов правил, включенных в Перечень N 567, является достаточным условием соблюдения требований соответствующих технических регламентов.

Следует отметить, что добровольность применения стандартов и сводов правил, включенных в Перечень N 567, не означает, что они могут не соблюдаться.

Добровольность применения предоставляет возможность использования проектировщиками других правил, не противоречащих требованиям Федерального закона N 384-ФЗ.

Дополнительно сообщается, что документы, не включенные в Перечни N 815 и N 567, допускается использовать в работе в качестве справочной информации в части, не противоречащей требованиям Федерального закона N 384-ФЗ.

Заместитель директора
Департамента градостроительной деятельности и архитектуры А.Ю.СТЕПАНОВ

Правительство Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 ноября 2021 г. № 2024**

О правилах казначейского сопровождения

В соответствии с пунктом 3 статьи 242²³ и пунктами 2 и 3 статьи 242²⁴ Бюджетного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые:

— Правила казначейского сопровождения, осуществляемого Федеральным казначейством;

— Правила расширенного казначейского сопровождения.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 г.

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 ноября 2021 г. № 2110**

О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145

Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336; 2016, № 48, ст. 6766; 2020, № 2, ст. 190).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 г.

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **ПРИКАЗ от 22 октября 2021 г. № 774/пр**

[Содержание](#)

О внесении изменений в Порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 ноября 2020 г. № 734/пр

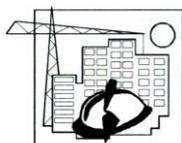
Зарегистрировано в Минюсте России 29 ноября 2021 г. № 66058

В соответствии с частью 8 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5) И подпунктом 5.2.8 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117), приказываю:

1. Внести изменения в Порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 ноября 2020 г. № 734/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 декабря 2020 г., регистрационный №61581), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2022 г. и действует до 1 сентября 2026 г.

Министр И.Э. Файзуллин



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, офисы III этажа; тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

Письмо № 2022-01и от 11.01.2022 г.

*Участникам инвестиционного процесса в строительстве
на территории Санкт-Петербурга*

О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 ЯНВАРЯ 2022 года

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.01.2022 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в ЯНВАРЕ 2022 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на 01.01.2000 г, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 г. № 196-р.);

— к сметной стоимости 1984 года — для переходящих на 2022 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2022 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб), или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2020).

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства учтены, и дополнительно не учитываются, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра

А.И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 15-р от 28.01.2022

Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2022 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, и пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить прилагаемый Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2022 года.

2. Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1-р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 №257-р.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-10 от 25.01.2022

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства для города Москвы в текущем уровне цен.

В соответствии с пунктом 4.2.9 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 года № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с января 2022 года Укрупненные нормативы цены строительства для города Москвы в текущем уровне цен на 1 января 2022 года (приложение).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

[Содержание](#)

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

В.В. Леонов

**Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия
Кировской области от 17 января 2022 г. N 3
"О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских
территориях Кировской области на 2022 год"**

В целях реализации пункта 15 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", подпрограммы "Комплексное развитие сельских территорий Кировской области" государственной программы Кировской области "Развитие агропромышленного комплекса", утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 23.12.2019 N 690-П "Об утверждении государственной программы Кировской области "Развитие агропромышленного комплекса", и подпункта 2.5.3.1 Положения о порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 20.11.2014 N 11/138 "О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях", а также в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.12.2021 N 955/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2022 года":

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Кировской области на 2022 год, которая подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым социальные выплаты предоставляются на строительство (приобретение) жилых помещений в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", равной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, определяемой по договору купли-продажи жилого помещения (по смете на строительство жилого помещения, утвержденной сторонами договора строительного подряда или долевого участия в строительстве многоквартирного дома либо лицом, осуществляющим строительство жилого дома собственными силами), но не более 54 328 рублей за 1 квадратный метр.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания, распространяется на отношения, возникшие с 01.01.2022, и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов министерства.

[Содержание](#)

Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 13 января 2022 г. N 2-п

"О внесении изменений в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Ненецкого автономного округа"

В соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", статьей 30 закона Ненецкого автономного округа от 03.02.2006 N 673-оз "О нормативных правовых актах Ненецкого автономного округа" Администрация Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Внести изменения в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Ненецкого автономного округа, утвержденное постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.12.2021 N 330-п (далее - Положение), согласно Приложению.

2. Приостановить действие раздела VI Положения до 1 марта 2022 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Ненецкого автономного округа

Ю.В. Бездудный

Постановление Правительства Пензенской области от 20 января 2022 г. N 29-пП

"Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области"

В соответствии с постановлением Правительства Пензенской области от 14.01.2022 "Отдельные вопросы исполнительных органов государственной власти Пензенской области", руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в сфере градостроительной деятельности, архитектуры на

территории Пензенской области.

Губернатор Пензенской области

О.В. Мельниченко

Приказ Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 30 декабря 2021 г. N 108

"Об утверждении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Рязанской области для расчета размера социальных выплат на строительство (приобретение) жилья"

В целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" и подпрограммы 6 "Комплексное развитие сельских территорий" государственной программы Рязанской области "Развитие агропромышленного комплекса", утвержденной постановлением Правительства Рязанской области от 30 октября 2013 года N 357 "Об утверждении государственной программы Рязанской области "Развитие агропромышленного комплекса", приказываю:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Рязанской области для расчета размера социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, предоставляемых за счет средств федерального и областного бюджетов в 2022 году, в размере 61 378 (шестьдесят одна тысяча триста семьдесят восемь) рублей.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

Б.В. Шемякин

Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 30 декабря 2021 г. N 34

"Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2022 год"

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 06.09.2012 N 863 "О возложении на министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области полномочий по определению и утверждению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья", в целях реализации мероприятий по обеспечению жильем категорий граждан, предусмотренных вышеназванным постановлением, постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по городским округам и муниципальным районам Ростовской области на 2022 год согласно приложению.

2. Утвержденный размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья принимается как расчетный, а оплата производится по факту

[Содержание](#)

совершения сделки, но не выше расчетного показателя для данного муниципального образования.

3. Отделу развития строительного комплекса и жилищной политики обеспечить ознакомление с постановлением глав муниципальных образований Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Министр строительства, архитектуры и
территориального развития Ростовской области

С.В. Куц

Постановление вносит:

Отдел развития строительного
комплекса и жилищной политики

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Прошу дать пояснение по 812/пр, методика по разработке и применению НР., а именно: раздел III, п.12, пп б): «страховые платежи (взносы) по обязательному страхованию рабочих занятых в строительной отрасли...». Правильно ли применено «РАБОЧИХ», а не «РАБОТНИКОВ»? Данная формулировка идет в разрез с п.11 раздела III методики. Может это опечатка?

Ответ.

Заработная плата (оплата труда работника) — вознаграждение за труд в зависимости от квалификации работника, сложности, количества, качества и условий выполняемой работы, а также компенсационные и стимулирующие выплаты. С данных выплат **работодатель обязан** уплачивать обязательные платежи в бюджет — **страховые взносы**.

Страховые взносы — это обязательные платежи на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование, взимаемые с организаций и физических лиц в целях финансового обеспечения реализации прав застрахованных лиц на получение страхового обеспечения по соответствующему виду обязательного социального страхования (ст. 8 НК РФ).

Обязательное социальное страхование — часть государственной системы социальной защиты населения, спецификой которой является осуществляемое в соответствии с федеральным законом **страхование работающих граждан** от возможного изменения материального и (или) социального положения вследствие достижения пенсионного возраста, наступления инвалидности, потери кормильца, заболевания, травмы, несчастного случая на производстве или профессионального заболевания, беременности и родов, рождения ребенка (детей), ухода за ребенком в возрасте до полутора лет и других событий, установленных законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании (ст. 1 ФЗ № 165-ФЗ от 16.07.1999).

Все работники строительной отрасли делятся по категориям: руководители, служащие и т.д., в том числе **рабочие**.

Рабочего тоже можно назвать работником, но рабочий — более узкое понятие, связанное с работой, подразумевающей механический труд и физические нагрузки.

ВЫВОД: Поскольку речь идет об уплате обязательных платежей в бюджет с заработной платы работающих граждан в целом, то все работники строительной отрасли должны быть обязательно застрахованы.

Поэтому в разделе III, п.12, пп б) пр.812/пр корректнее говорить о **работниках в целом, занятых в строительной отрасли**.

Ответ дан по состоянию на 20.01.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 1 квартал 2022 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске индексов Минстроем РФ в дополнение к письмам от 07.02.2022 № 4153-ИФ/09, от 16.02.2022 г. № 5747-ИФ/09, от 24.02.2022 г. № 7009-ИФ/09, от 02.03.2022 г. № 8139-ИФ/09, от 04.03.2022 г. № 8556-ИФ/09, от 14.03.2022 № 9932-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, оборудования.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 11596-ИФ/09 от 22.03.2022.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
23.03.2022

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (493) за март 2022 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (493) за март 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
21.03.2022

Специалист по информационной безопасности

Поскольку в сети оказывается все больше важных данных пользователей и крупных систем, необходимо обеспечить им достойную защиту. Специалист по информационной безопасности работает как **“белый хакер”**: он ищет уязвимости в программном обеспечении, формирует отчеты и внедряет максимально эффективные системы защиты.

Этичный хакер – одна из самых востребованных ИТ-специальностей. Спрос на профессионалов по кибербезопасности будет только расти.

Такие специалисты нужны в банках, крупных корпорациях, государственных системах. Они выполняют широкий спектр функций, поэтому, как правило, над обеспечением информационной безопасности работает не один человек, а целый отдел.

Приглашаем на курс "Информационная безопасность и шифрование данных" с 11 по 15 апреля.

Курс будет проходить очно, с 11:00 до 17:00.

[Содержание](#)

Курс знакомит с базовыми понятиями информационной безопасности. Прохождение данного курса знакомит с большим миром защиты информации. В курсе рассмотрены современные угрозы ИБ, методы защиты, а также актуальные методы атак. Практические занятия проходят в виде лабораторных работ различного уровня сложности. На занятиях вы почувствуете себя специалистом ИБ и будете выполнять задания которые могут встречаться в ходе его работы.

В результате изучения курса слушатели будут уметь:

1. Успешно защищать систему от угроз ИБ
2. Проводить анализ трафика
3. Расследовать инциденты ИБ
4. Обнаруживать вредоносное программное обеспечение
5. Применять криптографические методы защиты информации
6. Проводить типичные атаки

Преподаватель:



Выпускник ИТМО «Безопасность информационных технологий», законченная аспирантура СПбГУТ по специальности «Методы и системы защиты информации, информационная безопасность»

Старший преподаватель кафедры ЗСС. Педагогический стаж более 5 лет.

Выпускник школы педагогического мастерства.

Стажировка и работа в Blekinge Institute of Technology (Швеция)

Автор международного курса «Разработка безопасных приложений»

Участник и победитель STF соревнований.

Сертифицированный инструктор Oracle (Java и БД).

Регулярная публикация статей и выступления на конференциях.

[Подробнее](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №41

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от [11.03.2022 № 35-р](#).

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону +7 (812) 655-63-23.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№41:

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт Петербурга «Содержание

[Содержание](#)

автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И17».

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Программные продукты компании ВИЗАРДСОФТ включены в Реестр отечественного ПО!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Обращаем Ваше внимание, что **ВИЗАРДСОФТ** является **российским разработчиком!**

Все программные продукты компании включены в [Реестр отечественного ПО!](#)

- **ПП SmetaWIZARD** зарегистрирован в Реестре отечественного ПО под №2254 от 08.11.2016
- **ПП PlanWIZARD** зарегистрирован в Реестре отечественного ПО под №2239 от 08.11.2016
- **ПП BIM WIZARD** зарегистрирован в Реестре отечественного ПО под №5383 от 06.05.2019

Напоминаем, что если сведения о Программном обеспечении включены в единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных, ПО признается российским.

Решения о включении сведений о программном обеспечении в реестр принимаются Минкомсвязью России по заявлениям правообладателей.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Акция «Бесплатное пробное занятие IT»

Пробный урок - вместо тысячи слов, отзывов и рейтингов!

Уже изучили все отзывы и рейтинги, но затрудняетесь с выбором учебного заведения или курса и не знаете с чего начать? Просто запишитесь на бесплатные занятия прямо сейчас!

В отличие от большинства существующих предложений по пробным урокам мы предлагаем не один урок, а модуль* (в рамках курса профессиональной подготовки) или полноценную тему (в рамках курса повышения квалификации), после изучения которых, Вы получите сертификат и это бесплатно!

Посещение пробных занятий (модуля)* - это Ваша возможность сформировать собственное мнение об учебном заведении, методике преподавания, опыте наставника, прочувствовать атмосферу.

Пробные занятия - это лучший способ убедиться в качестве обучения:

- Личное знакомство с преподавателем

Независимо от того, сколько Вы прочитали отзывов об учебном центре, надо лично оценить профессиональные качества преподавателя, его стиль преподнесения материала, темп проведения занятия.

- Оценить качество дистанционного обучения

Несмотря на растущую востребованность дистанционного формата обучения многие боятся, что останутся один на один с обучающими материалами. Пробные занятия

[Содержание](#)

помогут Вам убедиться во включенности преподавателя и куратора в ваш процесс обучения, в оперативном реагировании на все ваши вопросы и в Вашей личной готовности к данному формату обучения.

- Увидеть методику обучения

Существует много вариаций методик преподавания, много авторских подходов, поэтому следует вживую увидеть учебный процесс, задать уточняющие вопросы преподавателю

- Оценить место обучения

Важным фактором обучения является место проведения занятий. Пробный урок поможет составить мнение об удобстве аудиторий, технической оснащенности, а также проверить транспортную развязку и время в пути.

Чтобы записаться на пробные занятия, выберите курс, заполните заявку на сайте (в комментариях укажите «пробное занятие»), свяжитесь с нами или закажите обратный звонок.

Пробный урок - гарантия нашего качества и Вашего результата!

*Пробный модуль доступен в рамках дистанционного обучения

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Источник: <https://ipap.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар «Сводник и объектная смета в "пятерке". Элементарно просто.»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Сводник и объектная смета в "пятерке". Элементарно просто.»**.

Дата проведения: **29 марта 2022 года**

Время проведения: **11:00 – 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

BIM-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс **«BIM-сметчик 2021»** сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

Формат обучения: **очно**

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Стоимость обучения: **32 000 руб. для физ. лиц**

34 000 руб. для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации "BIM-сметчик"** установленного образца сроком действия 5 лет

Преподаватель курса — **Самопал Николай Валериевич** – руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования компании «ВИЗАРДСОФТ», ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик 2021](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик 2021](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Семинар: «Строки и регулярные выражения в Java»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на семинар: [«Строки и регулярные выражения в Java»](#)

Время проведения семинара: 19 апреля 2022 г., 11:00 – 14:00

Формат: очно, в формате вебинара

Преподаватель: Казакевич Александр Борисович

Участники семинара:

- Получат Сертификат участника.
- Повысят свою теоретическую подготовку, практические навыки.
- Зададут интересующие вопросы и получают на них квалифицированные ответы.
- Будут обеспечены комфортными условиями для проведения занятий.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), **+7 (950) 048-15-28**
msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

Продолжительность обучения: 112 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 39 000 рублей (очно для юр. и физ. лиц)

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360" установленного образца и международный сертификат компании Autodesk.

Курс подходит для конструкторов, архитекторов, проектировщиков, инженеров, дизайнеров, студентов профильных ВУЗов, специалистов экспертных организаций (экспертиза, служба тех.заказчика), проверяющих информационные модели и выдающих замечания по ним, а также руководителям, желающим перевести управление проектами в цифровой формат.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара,

[Содержание](#)

				руб.
04.04.2022 - 15.04.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	39000	-
		Юр. лица	39000	-

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование двухмерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Трехмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Проектирование в Autodesk 3DS MAX](#)
- [Моделирование в Autodesk Maya](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

*Продолжительность обучения: **40 ак. часов***

*Форма обучения: **очная***

*Стоимость обучения: **18 000 рублей** - очно для юрид.лиц*

16 000 рублей - очно для физ.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD" установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
11.04.2022 - 22.04.2022	18:30 - 21:30 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	-
		Юр. лица	18000	-

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

Продолжительность обучения: 32 ак. часа

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар

Стоимость обучения: 8 500 рублей - очно для юр. лиц,

7 000 рублей - очно для физ. лиц,

7 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

5 500 рублей - вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Подготовку на курсе сметного дела завершает итоговый зачёт.

Всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале VALINTA.ru для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
18.04.2022 - 21.04.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), **+7 (950) 048-15-28**
msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная, вебинар

Стоимость обучения: 20 000 рублей — очно для юр. лиц,

[Содержание](#)

18 000 рублей — очно для физ. лиц,
18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,
16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
11.04.2022 - 15.04.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), **+7 (950) 048-15-28**
msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: «**Новая Методика определения сметной стоимости строительства**».

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики №421 (вместо МДС 35), которые вызывают наибольшее количество вопросов.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная/вебинар

Стоимость обучения: **очное участие: 10 000 руб. – для физ.лиц**
11 500 руб – для юр. лиц

участие в формате вебинара: 9 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Новая Методика определения сметной стоимости строительства" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
14.04.2022 - 15.04.2022	10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	11500	9000

[Содержание](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru
Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительные-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 17 000 рублей - очно для юр. лиц,

15 000 рублей - очно для физ. лиц,

17 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

В рамках курса изучаются следующие темы:

- Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, монтажные, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт;
- Структура и состав расценок, применяемых при проектировании, монтаже, наладке, обслуживании и ремонте системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматики систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы электрочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi, диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (система «Умный дом»), автоматизированной системы коммерческого учета ресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматики и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);
- Структура и состав расценок электромонтажных работ до 1кВ, выполняемых при монтаже слаботочных систем;
- Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт слаботочных систем, начисления дополнительных затрат, состав сметной документации и др.;
- Работа с нормативно-правовыми документами в сфере слаботочных систем;
- Составление всех форм сметной документации на проектирование, монтаж, наладку, техническое обслуживание с использованием современных программных продуктов;
- Подсчет объемов по спецификациям и проектам для дальнейшего определения

[Содержание](#)

сметной стоимости.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (от 1 до 6 недель)

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 20 000 рублей — очно для юр. и физ. лиц

18 000 рублей — вебинар для физ. лиц

19 000 рублей — вебинар для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Основное внимание при изучении курса уделено:

- анализу актуальной нормативной базы и законам Российской Федерации, определяющим основные требования к разработке проектно-сметной документации в строительстве;
- требованиям к составу и оформлению проектной документации (Градостроительный Кодекс РФ, Постановление Правительства №87, ГОСТ СПДС и пр.);
- требованиям к разработке и оформлению сметной документации (приказ Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр);
- рассмотрению примеров основных ошибок при разработке проектно-сметной документации и рекомендаций по снижению сметной стоимости строительства;
- порядку проведения экспертизы проектно- сметной документации;
- предложениям по формированию замечаний по проектно- сметной документации, снятию замечаний;
- требованиям по оформлению заключений по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства (приказы Минстроя РФ от 08.06.2018 №341, от 26.05.2020 №282/пр);
- методике проведения строительно- технической экспертизы в т.ч судебной (73 ФЗ)

Автор курса и лектор - **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

[Содержание](#)

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»*](#)

- 15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ **«Друзья в соцсетях»**
Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Instagram](#) мы дарим скидку 5% на наши курсы!
 - ✓ **«За репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим 5% скидку на наши курсы.
 - ✓ **«За отзыв»**
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку 15% на любой сметный курс.
 - ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
 - ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
 - ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

В разделе **«Сертификаты»** Вы сможете [купить подарочный сертификат-онлайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22**.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!