

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Февраль 2022 года

Выпуск 4 (490)

Санкт-Петербург

2022

Содержание

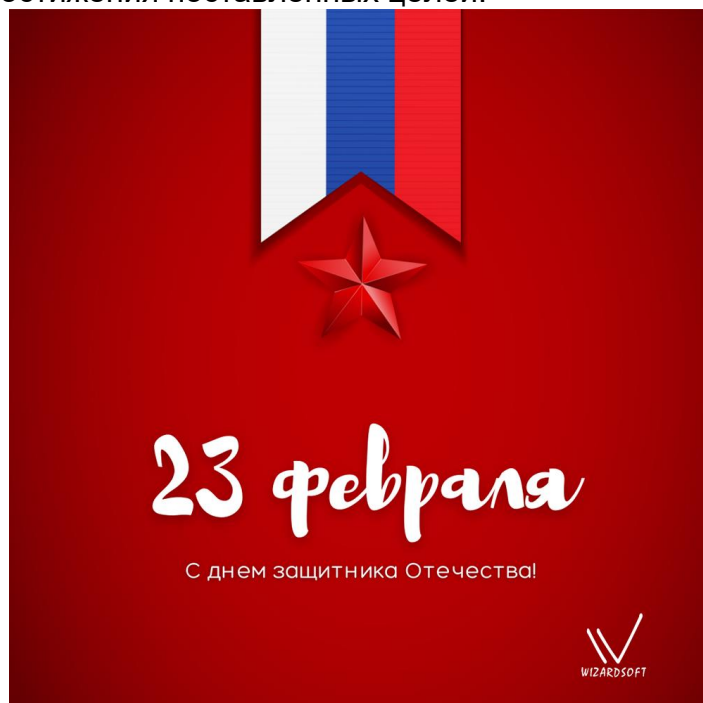
Содержание	2
Поздравляем с 23 февраля!.....	4
Выпуски нормативных баз	5
Новости.....	6
Марат Хуснуллин: «Нам надо продолжать созидать».....	6
НОСТРОЙ и БИМ-Ассоциация договорились о сотрудничестве в развитии и внедрении технологий информационного моделирования	7
Минстрой совершенствует правила сейсмостойкого строительства.....	8
НОСТРОЙ сформулировал предложения по закупкам в строительстве и ТИМ-проектировании на форуме World Build/State Contract	8
ТК 465 «Строительство» формирует программу стандартизации на 2023 год	10
В Минстрое обсуждают пути развития кадрового потенциала	11
Минстрой обещает существенный экономический эффект от ТИМ и единой цифровой платформы	11
Президент НОСТРОЙ Антон Глушков поздравляет с Днем защитника Отечества	12
Минстрой проконтролирует цены на материалы через цифровую платформу	12
Правительство утвердило распоряжение о поддержке застройщиков	13
Правительство направляет допсредства на компенсацию подорожавших контрактов.....	14
К проведению независимой оценки квалификации строителей подключатся шесть новых организаций	14
Минстрой пояснил, почему застройщиков лишат права управлять своими домами.....	15
Опубликована программа форума «Российская строительная неделя» 2022 года со спикерами	15
Застройщики не будут управлять домами.....	16
Строительные СРО осваивают новые форматы проведения общих собраний.....	17
Строители Петербурга и Ленобласти удостоены правительственных наград	17
В Петербурге утвердили механизмы КРТ	18
В Петербурге обсуждают, как будут внедрять НОК	19
Москва утвердила перечень обязательных процедур в строительстве	19
На стройки Москвы придут роботы-собаки.....	20
В Москве утвердили перечень региональных строительных процедур.....	21
НИИПИ Градплана Москвы передали Минстрою России.....	21
Минстрой поддержит развитие стройкомплекса Сахалина	22
Как развивается жилищное строительство в ПФО, обсудили в Ульяновске	22
В Ульяновске прошла Окружная конференция строительных СРО Приволжского федерального округа	23
Законодательство	25
Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. № 447-ФЗ	25
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 ноября 2021 г. № 2120	33
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 декабря 2021 г. № 2290.....	33
ПРИКАЗ от 14 октября 2021 года № 750/пр	34
ПРИКАЗ от 15 ноября 2021 г. № 828/пр	35
ПИСЬМО от 10 ноября 2021 г. № 27123-ОГ/16	35
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 16 ноября 2021 г. № 3214-р	36
Регионы	38
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 344-р от 21.12.2021.....	38

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 353-р от 29.12.2021.....	38
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-1 от 14.01.2022	39
Закон Республики Карелия от 15 декабря 2021 г. N 2655-ЗРК.....	39
Приказ Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 9 декабря 2021 г. N 38/2144	
Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 14 декабря 2021 г. N 330-п ...	45
Закон Пензенской области от 22 декабря 2021 г. N 3780-ЗПО	45
Консультации и разъяснения	47
Новости компании и наших партнеров.....	49
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 1 квартал 2022 года.....	49
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (489) за февраль 2022 года.....	49
Акция «Бесплатное пробное занятие IT»	49
Обучение	51
Автоматизация сметных расчетов по BIM-модели в ГРАНД-Смете.....	51
Семинар: «Функциональный подход в Java»	51
BIM-сметчик.....	52
Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360.....	53
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	54
Теория: Сметное дело в строительстве.....	54
Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах.....	55
Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр	56
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	57
Экспертиза проектно-сметной документации	58
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	59
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	59
Техническая поддержка	61

Поздравляем с 23 февраля!

Дорогие мужчины! Поздравляем вас с 23 февраля!

Хотим пожелать вам в этот праздничный день всегда оставаться такими же надежными, смелыми и отважными. Желаем крепкого здоровья, благополучия, успехов во всех начинаниях и достижения поставленных целей!



Источник: <https://wizardsoft.ru>
22.02.2022

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 21 по 25 февраля 2022 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Тех.часть Общая часть Проектные работы добавлены документы: приказ Минстроя РФ от 01.10.2021 № 707/пр и индексы за 4 кв. 2021 на основании письма Минстроя РФ № 46012-ИФ/09 от 25.10.2021.

Созданы базы:

1. Каталог текущих цен Московская область февраль 2022.
2. Индексы к ФЕР-2001 ред. 2020 Ярославская область февраль 2022 (Стройинформресурс).
3. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области за февраль 2022.
4. Ежемесячные Укрупненные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 февраль 2022 по отдельным объектам строительства.

Марат Хуснуллин: «Нам надо продолжать созидать»



Пополнивший [санкционный список Евросоюза](#) Марат Хуснуллин провёл минувший день в «штабной работе» — на заседании президиума вверенной ему правкомиссии по региональному развитию обсуждал вопросы достижения регионами показателей нацпроектов.

По данным Росстата, на 1 февраля 2022 года динамика ввода жилья на 81,5% превысила прошлогодние показатели: его объём составил 10,3 млн кв. м. «Нужно и дальше наращивать темп. В этом году необходимо построить не менее 93 млн кв. м жилья. Нам надо продолжать созидать, несмотря на трудности. Надо строить жильё, дороги, приводить в порядок ЖКХ. У нас для этого есть потенциал», — обозначил задачу вице-премьер, напомнив главам регионов о «ручном режиме» и «личном контроле» всех вопросов строительства.

По словам министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина, потенциал у стройотрасли точно имеется: «Только за первый месяц 2022 года выдано более 370 разрешений на строительство на 2,3 млн кв. м жилья – это на 157% выше, чем в 2021 году. Градпотенциал для многоквартирных домов сегодня составляет 239 млн кв. м». Такие показатели, по мнению министра, позволяют активно заниматься и расселением аварийного жилья, и увеличением площади на каждого жителя региона, и строительством социальных объектов, и «в целом созданием комфортных условий для жизни людей».

Гендиректор Фонда развития территорий Константин Тимофеев доложил правкомиссии, как последовательно и методично сокращается реестр проблемных объектов и список обманутых дольщиков. Марат Хуснуллин напомнил, что к концу 2023 года проблема должна быть решена – права всех обиженных граждан должны быть восстановлены. Руководителям регионов следует обеспечить своевременное исполнение всех предусмотренных мероприятий и, конечно же, лично контролировать реализацию собственных «дорожных карт».

Ещё одна задача для регионов — оперативная подготовка проектов в рамках программы по модернизации ЖКХ для финансирования из средств Фонда национального благосостояния. «Я бы хотел объявить о начале активной фазы распределения средств ФНБ в размере 150 млрд рублей и дальнейшего их освоения. Субъектам необходимо оперативно организовать работу по подготовке в соответствии с установленными правилами проектов и всех требующихся документов», – сообщил Марат Хуснуллин.

Здесь же, на заседании, правкомиссия одобрила заявку Белгородской области на финансирование за счёт средств ФНБ проектов модернизации очистных сооружений в двух городах региона – Белгороде и Губкине.

О ходе реализации нацпроектов в своих регионах доложили вице-премьеру губернаторы ЯНАО, Красноярского края, Саратовской и Ульяновской областей. А затем, на отдельной встрече, Марат Хуснуллин обсуждал с главой Чувашии планы на жилищное строительство в республике, ход расселения аварийного жилья и развитие дорожной инфраструктуры. В общем, работы у вице-преьера много, забот более чем достаточно и горевать по поводу попадания в санкционный список, собственно, некогда.

Кстати, под санкции Евросоюза он попал по причине того, что по долгу службы занимается вопросами водоснабжения Севастополя и Крыма. В Евросоюзе сей созидательный труд теперь карается санкциями.

Впрочем, острота проблемы с водоснабжением Крыма, похоже, почти снята: как сообщил вчера официальный представитель Минобороны России генерал-майор Игорь

Конашенков, российские войска вышли к Херсону, установили контроль над Каховской ГЭС и разблокировали Северо-Крымский канал, перекрытый Украиной в 2014 году.

«Похоже, опреснительные установки нам не понадобятся. Дал команду председателю Госкомитета по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым Игорю Вайлю готовить Северо-Крымский канал к приёму воды из Днепра», — поделился новостью в своём [Telegram-канале](#) глава республики Сергей Аксёнов.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.02.2022

НОСТРОЙ и БИМ-Ассоциация договорились о сотрудничестве в развитии и внедрении технологий информационного моделирования

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков и президент Ассоциации организаций по развитию технологий информационного моделирования в строительстве и ЖКХ («БИМ-Ассоциация») Александра Никульцева подписали Соглашение о сотрудничестве для объединения и координация усилий по вопросам, связанным с развитием и внедрением технологий информационного моделирования (ТИМ) в области промышленного и гражданского строительства.

В рамках Соглашения НОСТРОЙ и БИМ-Ассоциация будут совместно участвовать в разработке нормативных правовых документов, направленных, в том числе, на применение ТИМ на всех стадиях «жизненного цикла» объектов промышленного и гражданского строительства, и в разработке национальных и межгосударственных стандартов, в том числе, в области информационного моделирования в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства.

Большое внимание Стороны договорились уделить подготовке специалистов по применению ТИМ, разработке и актуализации профстандартов в сфере информационного моделирования в строительстве, содействию популяризации и внедрению разработанных образовательных программ дополнительного образования по подготовке кадров для управления и участия в проектах с применением ТИМ среди строительных организаций – членов СРО.

Кроме того, обе организации будут координировать взаимодействие с учебными заведениями для реализации образовательных программ по формированию квалификаций участников строительных проектов и содействовать развитию системы независимой оценки квалификации по квалификациям для участия в проектах с применением ТИМ.

Содействие внедрению среди членов строительных СРО решений БИМ-Ассоциации в области информационного моделирования в строительстве (от открытых BIM-платформ (для крупных компаний) до коробочных версий для средних и мелких компаний), а также иных проектов БИМ-Ассоциации, создаваемых для модернизации строительной отрасли и повышения качества строительства, а также проработка вопроса о создании открытой BIM-платформы для НОСТРОЙ для автоматизации бизнес-процессов, улучшения сервиса и управления станут важной частью сотрудничества Сторон Соглашения.

Для справки:

БИМ-Ассоциация – объединение профессионалов строительной отрасли: строительных и проектных организаций, научно-исследовательских учреждений, производителей программного обеспечения, учебных заведений, вовлеченных в

процессы внедрения технологий информационного моделирования (BIM-технологий) в России.

Источник: <https://nostroy.ru>
25.02.2022

Минстрой совершенствует правила сейсмостойкого строительства



Минстрой утвердил обновлённый свод правил строительства в сейсмических районах страны. Срочная актуализация документа была произведена в связи с неоднократными обращениями профессионального сообщества и необходимостью «предусмотреть вариативность определения расчетной сейсмичности и назначения расчетных сейсмических воздействий в зависимости от уровня ответственности и назначения зданий и сооружений».

Уточняющие требования к расчету строительных конструкций и оснований зданий и сооружений с учетом сейсмических воздействий внесены в СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Внесённые изменения позволят заказчикам при соответствующем обосновании и по представлению генеральных проектировщиков при проектировании объектов повышенного уровня ответственности осуществлять выбор применяемого типа карт общего сейсмического районирования (ОСР) и, таким образом, исключить необоснованную (завышенную) материалоемкость при безусловном обеспечении безопасности объектов капитального строительства, пояснили в ФАУ ФЦС.

Кроме того, в СП уточнен порядок проведения специализированных сейсмологических и сеймотектонических исследований: детальное сейсморайонирование (ДСР) заменено на уточнение исходной сейсмичности (УИС), что позволит уменьшить сроки и стоимость проектных работ. Также в СП появились требования по расчету и проектированию навесных фасадных систем и светопрозрачных ограждающих конструкций, что позволит отказаться от разработки СТУ в части проектирования таких конструкций для применения в сейсмоопасных районах.

Также в ФЦС сообщили, что планируют «масштабный пересмотр СП 14.13330.2018». В связи с этим в ФАУ создаётся рабочая группа, которая займётся «поиском решения вопроса о переходе на нормы нового поколения и применяемых комплектах карт общего сейсмического районирования». В рабочую группу войдут учёные-сейсмологи, ведущие конструкторы и представители региональных органов исполнительной власти, для которых актуальна проблематика сейсmobезопасности объектов капитального строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.02.2022

НОСТРОЙ сформулировал предложения по закупкам в строительстве и ТИМ-проектировании на форуме World Build/State Contract

24 февраля 2022 года состоялся Международный форум по закупкам в строительстве и проектировании World Build/State Contract, который призван наладить новые контакты

[Содержание](#)

между строительными, проектными заказчиками и подрядчиками – участниками закупок по 44-ФЗ, 223-ФЗ, Постановлению Правительства РФ № 615, а также стать площадкой для обсуждения актуальных вопросов взаимодействия с представителями исполнительных органов власти.

Организаторами форума выступили СРО «Уральское объединение строителей» и СРО «Лига проектных организаций», соорганизаторами - Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), АО «Российский аукционный дом» – универсальная торговая площадка для проведения всех видов сделок с имуществом и для работы по государственному и корпоративному заказу, Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций (НОПСМ), информационная группа «Интерфакс». Форум состоялся при информационной поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В ходе форума участники обсудили перспективные заказы и актуальные проблемы 44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП РФ №615, обязательное внедрение технологий информационного моделирования (ТИМ), сотрудничество с зарубежными заказчиками, вопросы строительного контроля, экспертизы и ценообразования, актуальные проблемы законодательства.

Так, директор Департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ Павел Малахов выступил с докладом о ценообразовании в строительстве. Он отметил, что весь 2021 год прошел под знаком развития компетенций в этом направлении у саморегулируемых организаций, озвучил проводимые совместно с Минстроем, Главгосэкспертизой России и СРО мероприятия. Важным аспектом в строительстве является грамотность заказчика и качественно составленное техническое задание. Именно этот вопрос обсудили на уровне субъектов РФ совместно с региональными и муниципальными властями в Новосибирске, Екатеринбурге, Хабаровске, Ульяновске, отметил Павел Малахов. Одним из шагов в повышении компетенций стал образовательный проект «Школа заказчика объектов капитального строительства», запущенный НОСТРОЙ совместно с НИУ МГСУ в декабре 2021 года. Касаясь вопросов ценообразования, спикер отметил рост стоимости стройматериалов и сложности в проведении тендеров, коснулся условий пересмотра цены контрактов и обратил внимание на изменения, которые ожидают отрасль в 2022 году, а также на те направления в ценообразовании, которые ставит перед собой система саморегулирования.

Директор Департамента технического регулирования НОСТРОЙ Сергей Хвоинский в рамках секции, посвященной внедрению ТИМ, рассказал об осуществлении надзора и полномочиях федеральных органов исполнительной власти, о ведении исполнительной документации в электронном виде и подробно – о разработанном НОСТРОЙ национальном стандарте о ведении исполнительной документации в электронном виде, а также остановился на инструментах, необходимых для надлежащего осуществления строительного контроля.

На итоговом пленарном заседании его участники обсудили прозвучавшие в ходе форума предложения, которые могут стать основой будущих законодательных инициатив о закупках в сфере строительства. Представители Минстроя, Минфина и ФАС России озвучили позиции ведомств по рассмотренным вопросам.

Также своим мнением поделились представители Национального объединения строителей. Так, референт отдела методологии саморегулирования и законотворческой деятельности Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Анастасия Савчук остановилась на предложениях участников форума, наиболее актуальных для системы саморегулирования, а также на инициативах НОСТРОЙ в части

закупочных процедур, которые находятся в высокой степени проработки – их очень ждет строительное сообщество.

Член Экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, директор Департамента права Союза строительных компаний Урала и Сибири Наталья Разумова подчеркнула, что предложения нацобъединения исходят не только от СРО, но и от подрядчиков.

В завершение директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Ольга Десятова рассказала об оценке рейтинга деловой репутации подрядной организации, целью применения которой является выбор наилучшего подрядчика по договору строительного подряда, а также исполнителя по договору на оказание услуг по осуществлению функций технического заказчика.

Озвученные предложения НОСТРОЙ в целом поддержаны участниками дискуссионной площадки и вместе с другими инициативами войдут в итоговый протокол форума.

- [С.Л. Хвоинский. Ведение исполнительной документации в электронном виде для передачи в органы надзора. Инструменты, необходимые для надлежащего осуществления строительного контроля](#)
 - [А.Э. Савчук. Система государственных закупок в строительстве. Новый взгляд на систему закупок](#)
 - [О.В. Десятова. Оценка рейтинга деловой репутации подрядной организации](#)
- Прямая трансляция здесь и на [YouTube-канале НОСТРОЙ](#).

Источник: <https://nostroy.ru>
24.02.2022

ТК 465 «Строительство» формирует программу стандартизации на 2023 год

Технический комитет по стандартизации ТК 465 «Строительство» начал принимать предложения по разработке и актуализации стандартов для включения в Программу межгосударственной стандартизации и Программу национальной стандартизации Российской Федерации на 2023 год.



Предложения принимаются как в электронной форме, так и на бумажных носителях до 1 июня 2022 года.

Каждое предложение следует сопровождать обоснованием в виде пояснительной записки, которая должна содержать информацию о цели разработки стандарта, выполненных научно-исследовательских работах, внедряемых передовых технологиях, а также об опыте разработчика в этой области. Кроме того, предложения должны сопровождаться гарантийным письмом.

Источник: <http://ancb.ru>
24.02.2022

В Минстрое обсуждают пути развития кадрового потенциала



Закрывать потребность строительной отрасли в квалифицированных кадрах необходимо за счёт российских специалистов, а повысить их интерес к стройке – за счёт увеличения оплаты труда. Таковы задачи, стоящие перед отраслью наряду с массовым повышением квалификации уже имеющихся специалистов и обучением новых, молодых кадров. Об этом глава Минстроя Ирек Файзуллин говорил на прошедшем в министерстве совещании, посвящённом развитию кадрового потенциала строительной отрасли.

«Раньше в части понимания потребности в кадрах в стройке не было системной работы. На данный момент существует несколько механизмов по сбору заявок и обеспечению потребности регионов в рабочей силе. Для определения потребности при Минстрое сформирован Кадровый центр, который позволит прогнозировать запрос в кадрах на долгосрочную перспективу и взаимодействовать с цифровыми платформами», - сообщил министр.

Кадровый центр, по словам Файзуллина, должен тесно взаимодействовать с профсообществом и прогнозировать потребности отрасли в квалифицированных кадрах. На основе этой информации будут совершенствоваться механизмы целевого обучения, определяться квоты приёма по направлениям подготовки, формироваться перечень предприятий-заказчиков и возможные меры поддержки студентов.

В настоящее время Минстрой уже взаимодействует со строительными вузами страны – в рамках отраслевого образовательного консорциума. На их базе организовываются курсы повышения квалификации, разрабатываются новые программы обучения строительным профессиям. «Системный подход к обучению студентов позволит подготовить универсальные кадры с компетенциями, необходимыми в современной стройке», — отметил министр.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.02.2022

Минстрой обещает существенный экономический эффект от ТИМ и единой цифровой платформы



Проектирование объектов строительства с помощью технологий информационного моделирования в долгосрочной перспективе обеспечит снижение стоимости квадратного метра на этапе строительства. Также применение ТИМ позволит обеспечить высокое качество и безопасность зданий и доступность жилья для граждан. Так считает замглавы Минстроя России Константин Михайлик.

«Информационное моделирование в целом за счет совокупности факторов при реализации показывает увеличение доступности стоимости жилья», — заявил Михайлик на заседании круглого стола «Цифровая вертикаль в строительстве», состоявшемся в минувший вторник в Сколково.

По его словам, снижение стоимости квадратного метра на этапе строительства достигается за счет сокращения ошибок проектировщиков и создания конкурентных условий при закупке материалов, оборудования и услуг посредством цифровых торговых площадок. «Все это вместе показывает настоящий экономический эффект», — заверил замминистра.

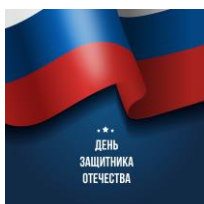
В этом году Минстрой обещает запустить Единую цифровую платформу системы ценообразования, которая будет интегрирована со ФГИС ЦС. Она позволит вести мониторинг фактических цен на строительные ресурсы.

«ФГИС ЦС, которая должна стать краеугольным камнем этого мониторинга, конечно, не может существовать без активной вовлеченности в реальный сектор с точки зрения электронных торговых площадок», — подчеркнул Константин Михайлик.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.02.2022

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков поздравляет с Днем защитника Отечества

Уважаемые работники
и ветераны строительной отрасли!
Поздравляю с Днем защитника Отечества!



Этот славный праздник является символом мужества, самоотверженности, достоинства и чести.

Защитник Отечества сегодня - это тот, кто сохраняет и укрепляет традиции и ценности, стоит на страже мира, спокойствия и стабильности в обычной гражданской, семейной и профессиональной жизни, а также принимает и реализует важные решения, делая нашу жизнь достойной, комфортной и светлой.

Благодаря труду строителей улучшается уровень и качество жизни людей, создаются современные условия для каждого человека. Миллионы людей испытывают чувство глубокой благодарности за возведенные вами дома, детские сады и школы, стадионы, парки, автомагистрали.

В этот замечательный день искренне желаю многоуважаемым ветеранам, действующим и будущим защитникам Отечества благополучия, мира, добра, успехов и новых свершений.

Пусть в вашем доме царят счастье, мир и благополучие!

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»
А.Н. Глушков

Источник: <https://nostroy.ru>
22.02.2022

Минстрой проконтролирует цены на материалы через цифровую платформу



Единая цифровая платформа системы ценообразования в строительной сфере может быть запущена в опытную эксплуатацию в этом году. Инновация предназначена для использования информации о фактических ценах на строительные ресурсы следует из заявления

замглавы Минстроя Константина Михайлика.

По его словам, снижение стоимости жилья возможно за счёт сокращения сроков строительства, минимизации ошибок проектировщиков и создания конкурентных условий при закупке материалов и оборудования.

Система сможет интегрироваться с федеральной государственной информационной системой ценообразования (ФГИС ЦС).

«В любом случае 2022 году это решение уже войдет в опытную эксплуатацию», — сообщил Михайлик во время заседания круглого стола по вопросам выстраивания цифровой вертикали управления строительством в Сколково.

По его мнению, задача по мониторингу ценообразования в сфере строительства по итогам 2021 года критически важна.

«ФГИС ЦС, которая должна стать краеугольным камнем этого мониторинга, конечно, не может существовать без активной вовлеченности в реальный сектор с точки зрения электронных торговых площадок», — подчеркнул представитель Минстроя.

Отмечается, что в стране резкий скачок цен на стройматериалы начался в конце 2020 года. Вначале подорожал металл, а затем остальные материалы.

Источник: <https://asninfo.ru>
22.02.2022

Правительство утвердило распоряжение о поддержке застройщиков



Правительство в 2022 году дополнительно направит 70,3 млрд рублей на поддержку застройщиков, работающих по госконтрактам. Это позволит снизить риск срыва реализации важных проектов на фоне удорожания строительных материалов. Еще 56 млрд рублей будет выделено в течение двух последующих лет. Распоряжение об этом подписано.

Средства компенсируют увеличение цены государственных контрактов, заключенных до 1 января 2022 года. Ключевое условие господдержки – цена контрактов не должна вырасти более чем на 30%. Для проектов, стоимость которых превышает 100 млн рублей, потребуется провести повторную государственную экспертизу. Это поможет убедиться в достоверности заявляемого размера сметы.

Строительные компании – получатели средств должны будут представить подтвержденные государственной экспертизой данные об увеличении стоимости работ из-за удорожания стройматериалов.

Принятое решение позволит обеспечить финансирование строительства, реконструкции и капитального ремонта медицинских, культурных и образовательных учреждений, а также автомобильных дорог. Реализация этих проектов необходима для решения задач по достижению национальных целей развития, обозначенных Президентом.

Документ разработан по поручению Президента и был рассмотрен и одобрен на заседании Правительства 17 февраля.

[Документ доступен по ссылке.](#)

Источник: <http://ancb.ru>
22.02.2022

Правительство направляет допсредства на компенсацию подорожавших контрактов



В текущем году правительство дополнительно направит 70,3 млрд рублей на поддержку строителей, исполняющих госконтракты. Еще 56 млрд рублей будет выделено в течение двух последующих лет. Это позволит снизить риск срыва реализации важных проектов на фоне удорожания строительных материалов.

Согласно распоряжению, подписанному главой правительства 18 февраля, выделенные средства должны компенсировать увеличение цены государственных контрактов, заключенных до 1 января 2022 года. Ключевое условие данного вида господдержки – цена контрактов не должна вырасти более чем на 30%. Для проектов, стоимость которых превышает 100 млн рублей, потребуется провести повторную государственную экспертизу, что поможет убедиться в достоверности заявляемого размера сметы.

«Принятое решение позволит обеспечить финансирование строительства, реконструкции и капитального ремонта медицинских, культурных и образовательных учреждений, а также автомобильных дорог, — отмечают в Минстрое. — Реализация этих проектов необходима для решения задач по достижению национальных целей развития, обозначенных президентом».

Источник: <http://sroportal.ru>
22.02.2022

К проведению независимой оценки квалификации строителей подключатся шесть новых организаций



Совет по профессиональным квалификациям в сфере строительства наделил полномочиями по проведению независимой оценки квалификации шесть новых организаций. Две из них находятся в столице, две – в Петербурге и Ленинградской области, по одной – в Новосибирске и Краснодаре.

Как следует из протокола февральского заочного заседания СПК, центры оценки квалификации появятся в следующих организациях:

- ООО «Центр квалификаций» (Москва);
- Ассоциация проектировщиков «Проектирование инфраструктурных объектов» (Москва);
- ООО «Центр аттестации» (Санкт-Петербург);
- ООО «Экспертный Центр Инженер» (Гатчина, Ленинградская обл.);
- Ассоциация «Новосибирское объединение инженерно-строительных предприятий» (Новосибирск);
- ООО Центр проектирования конструкций «Строитель» (Краснодар).

Также СПК согласился с расширением перечня квалификаций для проведения НОК четырёх действующих ЦОК, утвердил обновлённый Порядок отбора организаций для наделения их полномочиями по проведению НОК и согласовал программу подготовки профильных экспертов ЦОК (инженерные изыскания, градостроительство, архитектурно-

строительное проектирование и строительство), реализуемую образовательными организациями в рамках соглашений с СПК.

В рамках реализации данных решений в необходимые документы в установленном порядке СПК направил в НАРК.

Источник: <http://sroportal.ru>

22.02.2022

Минстрой пояснил, почему застройщиков лишат права управлять своими домами



Изменение правил назначения в новостройки управляющих компаний позволит оградить собственников жилья от манипуляций со стороны застройщиков, заявили в Минстрое России.

Напомним, подготовленная Минстроем новая редакция проекта стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ России до 2030 года предполагает, что застройщики жилья лишатся возможности назначать свои управляющие компании в новостройки. После сдачи в эксплуатацию дома будут передаваться гарантирующей управляющей организации, выбранной властями регионов.

"Все новостройки будут передаваться гарантирующей управляющей организации до выбора собственниками управляющей компании или другого способа управления. Такие изменения позволят оградить граждан от манипуляций и ущемления их интересов и при этом не исключат возможности выбора альтернативного способа управления или другой управляющей организации", - прокомментировали инициативу в Минстрое.

В ведомстве пояснили, что сейчас застройщик заключает договор с управляющей организацией на 40 дней, в течение которых проводится собрание собственников жилья или организуется конкурс по выбору управляющей компании для сданной новостройки. Но с учетом того, что заселение в новые дома происходит неравномерно, проведение собраний и выбор управляющей организации в такие сжатые сроки затруднены.

"Зато это часто приводит к манипуляциям со стороны недобросовестных участников рынка. Чаще всего – к давлению на этапе получения ключей, когда от собственников одновременно требуют голосования в заочном собрании без альтернатив и возможности обсуждения других вариантов с соседями. Все это время домом управляет организация, выбранная застройщиком, по условиям, которые определены им же", - подчеркнули в министерстве.

При этом в Минстрое подчеркнули, что работа над стратегией еще продолжается и ни один из пунктов проекта в окончательной редакции пока не утвержден.

Источник: <https://asninfo.ru>

21.02.2022

Опубликована программа форума «Российская строительная неделя» 2022 года со спикерами

[Содержание](#)

Организаторы [Российской строительной недели](#) отмечают высокую готовность деловой программы форума. 1 — 4 марта в ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР» на Красной Пресне в Москве пройдут два пленарных заседания и около 50 дискуссий в разном формате. Форум охватит самые актуальные вопросы развития рынка жилищного строительства. Президент НОСТРОЙ Антон Глушков примет участие в торжественной церемонии открытия Российской строительной недели и пленарном заседании.

Свое участие в мероприятиях форума в качестве спикеров подтвердили ведущие застройщики, представители государственных органов, институтов развития и общественных организаций.

В их числе ПИК (1-е место в ТОП застройщиков РФ), ГК Самолет (3-е место в ТОП), ГК ФСК (5-е место в ТОП), Брусника (18-е место в ТОП), ВЭБ.РФ, ДОМ.РФ, НОСТРОЙ, ФАУ ФЦС, Главгосэкспертиза России и многие другие.

На мероприятиях форума ожидаются выступления генерального директора ПИК Сергея Гордеева, генерального директора ГК ФСК Владимира Воронина, руководителя блока по управлению проектами в сфере недвижимости и работе с активами — члена правления ВЭБ.РФ Александра Тарабрина, президента НОЗА Леонида Казинца, председателя совета Ассоциации НОПСМ, президента ГК Основа Андрея Ручьева, президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, представителей Минстроя России, Госдумы, правительств Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и других спикеров.

Среди приглашенных спикеров, определяющих государственную политику в строительной отрасли, — заместитель премьер-министра РФ Марат Хуснуллин, министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин, министр промышленности и торговли РФ Денис Мантуров, президент ТПП Сергей Катyрин, заместитель мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев и другие.

Напомним, что в этом году на форуме ожидается 15 тыс. участников, при этом 3 тыс. из них представляют застройщиков жилья.

Источник: <https://nostroy.ru>
21.02.2022

Застройщики не будут управлять домами



Изменение правил назначения в новостройки управляющих компаний позволит оградить собственников жилья от манипуляций со стороны застройщиков, заявили в Минстрое России, ссылаясь на проект Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года.

Как уточняют «Известия», в новой версии Стратегии вводится понятие «гарантирующая управляющая организация», которую в новостройки будет назначать региональная власть (посредством конкурентных процедур) после сдачи дома в эксплуатацию.

«Все новостройки будут передаваться гарантирующей управляющей организации до выбора собственниками управляющей компании или другого способа управления. Такие изменения позволят оградить граждан от манипуляций и ущемления их интересов и при этом не исключают возможности выбора альтернативного способа управления или другой управляющей организации», — прокомментировали инициативу в Минстрое.

При этом в Минстрое подчеркнули, что работа над Стратегией еще продолжается и ни один из пунктов проекта в окончательной редакции пока не утвержден.

Строительные СРО осваивают новые форматы проведения общих собраний

Научно-консультативная комиссия НОСТРОЙ разработала методические рекомендации по проведению общих собраний членов СРО в дистанционном и заочном формате. На прошлой неделе их содержание члены НKK пытались донести до представителей строительных СРО – на круглом столе «Проведение общих собраний членов саморегулируемых организаций очно дистанционно или заочно: правовая база, практика, пути совершенствования». Тема заинтересовала более 220 представителей СРО, сообщили в пресс-службе нацобъединения.

Как отметила в ходе мероприятия Наталья Дубинина, руководитель рабочей группы, ответственной за разработку этих методических рекомендаций, вопрос проведения дистанционных и заочных общих собраний членов СРО обрёл свою актуальность с распространением пандемии, а в середине прошлого года был урегулирован через поправки в Гражданский кодекс, установившие особенности проведения таких собраний.

В дистанционных мероприятиях в обязательном порядке должны быть соблюдены три главных условия: возможность идентификации участников собрания, возможность их участия в обсуждении повестки собрания и возможность голосования. К заочным собраниям требований побольше, как и времени, необходимого на их подготовку, поэтому в НKK отдают предпочтение дистанционным собраниям. При этом обе формы проведения общих собраний требуют внесения изменений в устав СРО и разработки регламента проведения. Не исключён и гибридный формат голосования на общих собраниях – заочно и очно, с помощью электронных и прочих технических средств.

К основному докладчику подключился член НKK Алексей Суров. Он собрал все вопросы, поступившие в ходе подготовки мероприятия от СРО, и методично на них ответил.

Теперь НKK готовит аналитическую справку по результатам проверок СРО, проведенных Ростехнадзором за два предыдущих года. Как было отмечено представителями НKK, чаще всего в списке нарушений фигурируют нарушения саморегулируемыми организациями собственных внутренних документов.

Строители Петербурга и Ленобласти удостоены правительственных наград



Президент России Владимир Путин подписал указ о награждении орденами и медалями, а также присвоении почётных званий нескольким жителям Петербурга и Ленинградской области.

Медали ордена «За заслуги перед отечеством II степени» получат

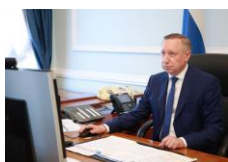
старший электромеханик Октябрьской дирекции капремонта и реконструкции объектов электрификации и электроснабжения железных дорог филиала РЖД Александр Ляпушкин, замначальника производственного участка обособленного подразделения «Санкт-Петербург» АО «ВАД» Юрий Цюман и прораб обособленного подразделения компании «ВАД» по Выборгскому району Ленобласти Виталий Сычёв.

Медалью ордена "За заслуги перед Отечеством" награждаются граждане за заслуги в области промышленности и сельского хозяйства, строительства и транспорта, науки и образования, здравоохранения и культуры, а также в других областях трудовой деятельности; за большой вклад в дело защиты Отечества, успехи в поддержании высокой боевой готовности подразделений, частей и соединений, за отличные показатели в боевой подготовке и иные заслуги во время прохождения военной службы; за укрепление законности и правопорядка, обеспечение государственной безопасности

Источник: <https://asninfo.ru>
22.02.2022

В Петербурге утвердили механизмы КРТ

Правительство Петербурга одобрило принятие постановлений, необходимых для комплексного развития городских территорий. Цель документов – утвердить механизмы КРТ «для решения вопросов развития города и качественного улучшения жизни горожан».



Постановления принимаются в связи с изменениями, внесёнными в Градкодекс ещё в 2020 году, и касаются трёх из четырёх видов комплексного развития территорий, [пояснили в пресс-службе Смольного](#). Первое: с инициативой КРТ могут выступить владельцы земельных участков и объектов недвижимости, которые на них находятся. Второе: инициаторами развития территорий нежилкой застройки и незастроенных территорий могут быть исполнительные органы государственной власти или заинтересованные физические и юридические лица. В третьем постановлении регламентируется создание и работа комиссии по комплексному развитию территорий, в которую войдут представители всех комитетов. Комиссия станет постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Правительстве Петербурга и будет формировать условия договоров, заключаемых по результатам торгов или с правообладателями объектов недвижимости, и готовить документацию по планировке территории и последующему строительству.

«Наша цель – создание благоприятных условий для жизни петербуржцев. Обеспечить это можно комплексно, развивая территории общего пользования и соблюдая необходимые пропорции социальной, коммерческой и инженерной застройки», – подчеркнул губернатор Петербурга Александр Беглов.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.02.2022

В Петербурге обсуждают, как будут внедрять НОК



В Санкт-Петербурге началась подготовка к юбилейной XXV практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области»: 17 февраля на площадке Союза строительных объединений и организаций прошёл круглый стол, посвящённый [реализации 447-ФЗ](#) в части введения независимой оценки квалификации специалистов строительной отрасли.

Инициаторами мероприятия выступили петербургские СРО «Содружество Строителей» и «Строители Петербурга». Представители саморегулируемых организаций подробно осветили все нюансы нововведений и рассказали о минимальных требованиях к специалистам для включения их НРС. Глава Департамента НРС и развития профквалификаций НОСТРОЙ Сергей Елисеев доложил о возможностях системы НОК, разработанной национальным объединением, а директор Центра оценки качества Специализированного экспертного базового центра «ЭМЦ» Владимир Юсупджанов – о возможностях центров оценки квалификации по проведению НОК.

Участники круглого стола отметили важность поднятой темы, обозначили в ней «проблемные вопросы» и выразили готовность к их последовательному решению, благо время пока ещё позволяет: независимая оценка квалификации для специалистов, претендующих на внесение в НРС, станет обязательной с 1 сентября 2022 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.02.2022

Москва утвердила перечень обязательных процедур в строительстве



Подписано постановление от 10.02.2022 № 160-ПП, которым утверждён перечень процедур, связанных с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территории Москвы.

Как рассказал руководитель департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин, в него включены 9 региональных процедур, которые требуется пройти застройщику в процессе строительства объектов капитального строительства на территории города.

Сергей Лёвкин отметил, что департамент по поручению мэра Москвы Сергей Собянина на постоянной основе ведёт работу по оптимизации административных процедур в сфере строительства без ущерба качеству и безопасности стройки.

«В отношении перечисленных в постановлении региональных процедур в ближайшее время мы планируем провести работу по упрощению порядка их прохождения», — заключил Сергей Лёвкин.

Перечень региональных процедур:

1. Оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.
2. Получение разрешений на проведение работ, связанных с уничтожением и (или) пересадкой зеленых насаждений, и (или) перемещением и уничтожением слоя почвы.
3. Оформление ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве.

4. Предоставление технического заключения о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве.
5. Проведение контрольно-геодезической съемки подземных коммуникаций и сооружений, подземных частей зданий и сооружений.
6. Приемка исполнительной документации для ведения Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве.
7. Согласование проведения работ в технических и охранных зонах метрополитена.
8. Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части.
9. Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов.

По мнению депутата Государственной Думы, председателя Экспертного совета при Комитете по строительству и ЖКХ Владимира Ресина, утверждение перечня имеет огромное значение. «Это очень серьезная мера по сокращению числа бюрократических процедур, — отметил он. — Строить теперь будет легче, и порядка будет куда больше».

Источник: <https://asninfo.ru>
22.02.2022

На стройки Москвы придут роботы-собаки

В столице стартовал пилотный проект использования робота-собаки на стройках, сообщил журналистам глава департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов.



"На площадке строительства медкластера Сколково стартовал пилотный проект испытаний робота-собаки. В течение года мы проведем тестирование и оценим этот опыт, после чего будет приниматься решение о возможном более широком внедрении", — сказал Загрутдинов.

По его словам, основная область применения робособаки — контроль соответствия построенного объекта проекту, соблюдения техники безопасности на площадках, а также проведение различных измерений.

"Для использования такого робота необходимо формирование проектной документации в электронном виде, а также использование технологий информационного моделирования (ТИМ). Эта технология сегодня активно внедряется и получает все более и более широкое распространение", — подчеркнул Загрутдинов.

Ранее сообщалось об использовании аналогичной робособаки в Госинспекции по недвижимости Москвы.

"В 2022 году робот пройдет апробацию в реальных городских условиях. Первые тестовые выходы предполагаются в Центральном административном округе", — отмечал начальник Госинспекции по недвижимости Владислав Овчинский.

Источник: <https://asninfo.ru>
22.02.2022

В Москве утвердили перечень региональных строительных процедур



Мэр Москвы Сергей Собянин утвердил перечень процедур, связанных с особенностями градостроительной деятельности на территории столицы. В нём значатся 9 региональных процедур, которые необходимо пройти застройщику в процессе строительства.

В столичном списке значатся следующие процедуры:

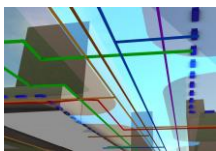
1. оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства;
2. получение разрешений на проведение работ, связанных с уничтожением или пересадкой зеленых насаждений, а также с перемещением и уничтожением слоя почвы;
3. оформление ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов;
4. предоставление технического заключения о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений;
5. проведение контрольно-геодезической съемки подземных коммуникаций и сооружений, подземных частей зданий и сооружений;
6. приемка исполнительной документации для ведения Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений;
7. согласование проведения работ в технических и охранных зонах метрополитена;
8. согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части;
9. выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов.

«В отношении перечисленных в постановлении региональных процедур в ближайшее время мы планируем провести работу по упрощению порядка их прохождения», — сообщил руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин.

С данным документом можно [ознакомиться здесь \(стр. 47\)](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
21.02.2022

НИиПИ Градплана Москвы передали Минстрою России



Главную проектную организацию столицы – Научно-исследовательский и проектный институт Градостроительного планирования города Москвы – передают на федеральный уровень. В соответствии с [распоряжением правительства РФ](#), НИиПИ Градплана Москвы переходит в подчинение Минстрою России.

К 20 марта Минстрой внесёт необходимые изменения в учредительные документы НИиПИ, заменив в его наименовании «Москву» на «Российскую Федерацию». Новый институт будет озадачен выполнением научно-исследовательских работ для совершенствования регулирования градостроительной деятельностью, разработкой нормативно-правовой и методической базы, проведением концептуальных, нормативно-правовых и методических работ в целях совершенствования системы градостроительного проектирования и разработкой документации в целях апробации результатов научно-исследовательских работ.

«На федеральном уровне наш институт будет решать задачи, связанные с формированием единой градостроительной политики, направленной на обеспечение сбалансированного планирования пространственного развития территорий Российской Федерации», – уточнила директор института Дина Саттарова.

Теперь, по ее словам, коллективу института предстоит масштабная научно-исследовательская, проектная и методическая работа в области планирования оптимальных схем расселения и приложения труда, определения функционала и параметров градостроительного развития территорий, а также совершенствования нормативно-правовой базы, актуализации действующих нормативных документов. Финансироваться деятельность НИиПИ будет из средств Минстроя России.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.02.2022

Минстрой поддержит развитие стройкомплекса Сахалина

В минувший четверг в Минстрое России обсуждали вопросы развития стройкомплекса на Сахалине, — министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин встречался с губернатором Сахалинской области Валерием Лимаренко.



Вверенный ему регион – один из лидеров по отраслевым показателям: и жильё возводит активно (с приростом в 15%), и планы по метрам квадратным перевыполняет (в 2021 году — на 65%), и с

программой расселения аварийного жилья справился досрочно.

«В этом году Минстрой планирует приступить к реализации новой программы расселения. Президент поддержал выделение 45 млрд рублей для её запуска. В первую очередь средства будут направлены в регионы, выполнившие целевые показатели федерального проекта. Сахалинская область одной из первых в стране их достигла и приступила к расселению за счет регионального бюджета», - сообщил министр, отметив, что региону одобрен инфраструктурный бюджетный кредит на реализацию проектов, которые позволят стимулировать жилищное строительство и дополнительно ввести более 1 млн кв. м. жилья.

«За 2021 год нам удалось выйти на рекордные цифры — 500 тысяч квадратных метров или 7 тысяч квартир. Если сравнивать с количеством населения, проживающего на островах, то выходит больше одного «квадрата» на число жителей. Но останавливаться на достигнутом мы не собираемся, при поддержке федерального центра мы приступили к реализации новой программы. Жители Сахалинской области достойны жить в комфортных современных городах и поселках, поэтому нам очень важно сохранить темпы строительства нового жилья. И мы надеемся, что федеральный центр и впредь будет нам помогать в этом деле», - подчеркнул Валерий Лимаренко.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.02.2022

Как развивается жилищное строительство в ПФО, обсудили в Ульяновске

Руководство НОСТРОЙ активно кочует по регионам: 21 февраля в Ульяновске прошёл «круглый стол», посвящённый развитию жилищного строительства в ПФО и отраслевому ценообразованию, на который созвали не только представителей отрасли, но и правительство Ульяновской области во главе с губернатором Алексеем Русских.



Губернатор доложил об успехах вверенного ему региона в сфере жилищного строительства. Президент НОСТРОЙ Антон Глушков вещал о ситуации во всём Приволжском федеральном округе: о том, что индексы по статьям затрат не покрывают рост цен на строительные ресурсы, что зарплата строителей потихоньку растёт, а нормативы стоимости квадратного метра жилья – не очень, что динамика наполнения ФГИС ЦС показательна лишь в Нижегородской области, а в Ульяновской к процессу подключилась местная СРО.

Об успехах регионов ПФО в сфере жилищного строительства рассказывал вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз. По его информации здесь проштрафилась лишь Саратовская область, не дотянув по показателям ввода до намеченного плана. Зато в программе поддержки низкомаржинальных проектов субъекты ПФО участвовали активно: из 53-х одобренных в прошлом году проектов 23 реализовывались в ПФО. К настоящему времени правительство подправило условия программы, и теперь в ней сможет принять участие большее количество проектов.

К комплексному развитию территорий в федеральном округе подготовились неплохо: практически во всех регионах приняты необходимые нормативные акты, активно ведётся поиск подходящих участков, а кое-где уже стартуют первые проекты. «В феврале прошлого года Ульяновская область была названа Минстроем России в качестве пилотного региона реализации проектов КРТ. Все необходимое регулирование для этого приняли здесь в сентябре 2021», – сообщил Антон Мороз.

Также в ходе заседания была озвучена информация от ДОМ.РФ о вовлечении в оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и о масштабировании нового механизма реализации федеральной недвижимости – аукционов «за долю». Представители местного минстроя осветили особенности законодательства о зонах с особыми условиями использования и приаэродромных территориях, а также выразили благодарность нацобъединению за его активную позицию в интересах отрасли.

«Мы видим, что ваш приезд в прошлый раз принес определенные плоды. Надеемся, что и сегодняшняя встреча не станет исключением», – завершил мероприятие министр строительства и архитектуры Ульяновской области Константин Алексич.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.02.2022

В Ульяновске прошла Окружная конференция строительных СРО Приволжского федерального округа

21 февраля 2022 года в Ульяновске под председательством координатора Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по ПФО Любови Аристовой прошла Окружная конференция СРО Приволжского федерального округа. В ней приняли участие 32 из 33 представителей СРО Поволжья.



В состав президиума вошли президент НОСТРОЙ Антон Глушков, его советник Даниил Кирилкин, вице-президент нацобъединения Антон Мороз, исполнительный

директор НОСТРОЙ Сергей Кононыхин, его заместитель Виталий Еремин, директор Департамента ценообразования нацобъединения Павел Малахов.

Антон Глушков в своем выступлении остановился на ключевых направлениях деятельности Национального объединения строителей. В частности, речь шла о реформе системы саморегулирования, вопросах ценообразования. Особое внимание глава НОСТРОЙ уделил цифровизации строительной отрасли. Он отметил, что для реализации задач по этому направлению в нацобъединении создан Комитет по цифровой трансформации. Кроме того, Антон Глушков затронул вопросы кадрового обеспечения стройотрасли.

Основными в повестке дня Окружной конференции стали вопросы подготовки к предстоящему XXI Всероссийскому съезду СРО. Делегаты конференции одобрили для утверждения на предстоящем Съезде ряд документов:

- Отчет о деятельности НОСТРОЙ за 2021 год, который представил Сергей Кононыхин;

- Внесение изменений в Устав НОСТРОЙ, о чем доложил Виталий Еремин;

- Приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ на 2023 год, куда добавились пункты о стандартизации деятельности СРО и повышении квалификации их работников, а также о рассмотрении обращений, ходатайств, жалоб СРО, их членов и потребителей строительной продукции на действия (бездействия) СРО или специалистов по организации строительства, представленные Виталием Ереминым;

- Проект Сметы расходов на содержание НОСТРОЙ на 2022 год, представленный Сергеем Кононыхиным.

Также Окружной конференцией одобрено к рассмотрению и утверждению на предстоящем Съезде предложение о прекращении участия НОСТРОЙ в Обществе с ограниченной ответственностью «Институт развития квалификаций и компетенций в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве».

В рамках процедуры обновления (ротации) предложено прекратить полномочия в качестве члена Совета НОСТРОЙ Андрея Таушева (СРО Ассоциация «Альянс строителей Оренбуржья», СРО-С-024-06082009), а на его место в Совет от СРО ПФО была выдвинута для избрания на Всероссийском съезде кандидатура Вячеслава Шаляхина (СРО Ассоциация «Строители Ульяновска», СРО-С-278-14122016).

В составе Ревизионной комиссии НОСТРОЙ Окружная конференция предложила продлить полномочия Ирины Ждановой (СРО «Союз строителей Пермского края», СРО-С-129-21122009). В состав Комитета по цифровой трансформации в строительной отрасли от ПФО выдвинут заместитель генерального директора по ИТ «Талан» Константин Булинский.

Кроме того, в рамках подготовки к Съезду Окружная конференция выбрала представителей СРО ПФО в состав рабочих органов Съезда: в Мандатную комиссию – Светлану Демьянову (Ассоциация «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой», СРО-С-027-12082009), в Счетную комиссию – Игоря Бугаева (СРО А «Строители Поволжья», СРО-С-125-21122009), и в Редакционную комиссию – Ларису Афанасьеву (Ассоциация СРО «Большая Волга», СРО-С-152-25122009).

В завершение Любовь Аристова призвала коллег активнее участвовать в вопросах организации и проведении конкурса профессионального мастерства «Строймастер» на региональном уровне, и поздравила всех мужчин с наступающим Днем защитника Отечества, а женщин – с 8 Марта.

Источник: <https://nostroy.ru>

21.02.2022

Законодательство

Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. № 447-ФЗ

“О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации”

Принят Государственной Думой 16 декабря 2021 года

Одобен Советом Федерации 24 декабря 2021 года

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 10; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4012; N 46, ст. 5553; 2008, N 30, ст. 3604; 2010, N 31, ст. 4209; 2011, N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4563, 4590; N 49, ст. 7015; 2012, N 47, ст. 6390; N 53, ст. 7614; 2013, N 23, ст. 2871; 2014, N 16, ст. 1837; N 30, ст. 4218; N 43, ст. 5804; N 48, ст. 6640; 2015, N 1, ст. 9, 11; N 29, ст. 4389; 2016, N 27, ст. 4301, 4302, 4305, 4306; 2017, N 31, ст. 4740; 2018, N 1, ст. 91; N 32, ст. 5105, 5133, 5135; 2019, N 26, ст. 3317; N 31, ст. 4442; N 52, ст. 7790; 2020, N 29, ст. 4512; N 31, ст. 5023; 2021, N 1, ст. 7, 33; N 24, ст. 4188; N 27, ст. 5103) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 6 дополнить пунктом 7.21 следующего содержания:

"7.21) формирование и ведение федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства";

2) статью 7 дополнить пунктом 10 следующего содержания:

"10) формирование и ведение региональных реестров незавершенных объектов капитального строительства.";

3) в пункте 2 части 6 статьи 55.5 слова "трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и" исключить;

4) статью 55.5-1 изложить в следующей редакции:

"Статья 55.5-1. Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, специалисты по организации строительства

1. Специалистом по организации инженерных изысканий, специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, в том числе в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта.

2. Специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта.

3. К должностным обязанностям специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования в том числе относятся соответственно:

1) утверждение заданий на выполнение работ по инженерным изысканиям, заданий на проектирование объекта капитального строительства;

2) представление, согласование и приемка результатов работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации;

3) утверждение результатов инженерных изысканий, проектной документации.

4. Утверждение в соответствии с частью 15.2 статьи 48 настоящего Кодекса подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 настоящего Кодекса, осуществляется специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

5. К должностным обязанностям специалистов по организации строительства в том числе относятся:

1) приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

6. Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, специалисты по организации строительства осуществляют трудовые функции, предусмотренные настоящей статьей, в соответствии с профессиональными стандартами, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

7. Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования или специалисты по организации строительства осуществляют указанные в части 1 или 2 настоящей статьи трудовые функции со дня включения сведений о физических лицах соответственно в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или национальный реестр специалистов в области строительства (далее также - национальные реестры специалистов).

8. Сведения о физических лицах включаются в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

9. Сведения о физическом лице включаются в национальный реестр специалистов в области строительства Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

10. Сведения о физическом лице включаются в национальные реестры специалистов на основании заявления такого лица при условии его соответствия следующим минимальным требованиям:

1) наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства;

2) наличие стажа работы на инженерных должностях не менее чем три года в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет или не менее чем пять лет при прохождении в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящей статьей;

4) не реже одного раза в пять лет прохождение в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящей статьей;

5) наличие документа, подтверждающего право иностранного гражданина на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или международными договорами Российской Федерации такой документ не требуется;

6) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.

11. Перечни специальностей, направлений подготовки в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

12. Принятие решения о включении сведений о физическом лице в национальный реестр специалистов или об отказе во включении сведений о физическом лице в национальный реестр специалистов осуществляется соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций в течение десяти рабочих дней со дня поступления от физического лица заявления и документов, подтверждающих его соответствие минимальным требованиям, установленным частью 10 настоящей статьи. Указанные в настоящей части заявление и документы могут быть поданы в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

13. Перечень документов, подтверждающих соответствие физического лица минимальным требованиям, установленным частью 10 настоящей статьи, состав сведений, включаемых в национальные реестры специалистов, порядок внесения

изменений в национальные реестры специалистов, основания для отказа во включении сведений о физическом лице в соответствующий национальный реестр специалистов, перечень случаев, при которых сведения о физическом лице исключаются из национального реестра специалистов, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

14. Ведение национальных реестров специалистов осуществляется соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций в электронной форме. Сведения, содержащиеся в национальных реестрах специалистов, подлежат размещению на сайте соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций в сети "Интернет" и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.";

5) в статье 55.6:

а) в пункте 4 части 2 слова "части 1 статьи" заменить словом "статье";

б) дополнить частью 17 следующего содержания:

"17. В случае, если в соответствии с пунктом 2 части 3 настоящей статьи юридическое лицо, индивидуальный предприниматель являются членами саморегулируемой организации, зарегистрированной в субъекте Российской Федерации, отличном от субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, и в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, создана саморегулируемая организация, указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.";

6) статью 55.7 дополнить частями 8 - 10 следующего содержания:

"8. В случае, предусмотренном частью 17 статьи 55.6 настоящего Кодекса, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

9. Указанное в части 8 настоящей статьи заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

10. Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с частью 17 статьи 55.6 настоящего Кодекса, в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, указанных в части 9 настоящей статьи, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации. Со

дня поступления денежных средств в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных статьями 60 и 60.1 настоящего Кодекса.";

7) в статье 55.16:

а) в части 3 слова "случая, предусмотренного частью 16 настоящей статьи" заменить словами "случаев, предусмотренных частью 16 настоящей статьи и частью 10 статьи 55.7 настоящего Кодекса";

б) часть 4 дополнить пунктами 6 - 8 следующего содержания:

"6) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 настоящего Кодекса;

7) перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 настоящего Кодекса;

8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 настоящей статьи.";

в) часть 5 дополнить пунктами 6 - 8 следующего содержания:

"6) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 настоящего Кодекса;

7) перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 настоящего Кодекса;

8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 настоящей статьи.";

г) часть 15 дополнить словами ", а также в течение одного рабочего дня, следующего за днем зачисления таких средств, разместить информацию об их объеме на своем официальном сайте в сети "Интернет";

д) дополнить частями 16.1 и 16.2 следующего содержания:

"16.1. По заявлению о перечислении, указанному в части 16 настоящей статьи, средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) перечисляются Национальным объединением саморегулируемых организаций в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого заявления в Национальное объединение

саморегулируемых организаций в размере уплаченного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, но не более размера взноса, подлежащего уплате таким лицом в соответствующий компенсационный фонд саморегулируемой организации, принявшей решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

16.2. В случае отсутствия на момент принятия решения по заявлению о перечислении, указанному в части 16 настоящей статьи, на специальном банковском счете (счетах) Национального объединения саморегулируемых организаций средств соответствующего компенсационного фонда исключенной саморегулируемой организации в объеме, достаточном для удовлетворения такого заявления, средства компенсационного фонда перечисляются частями в размере остатка средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, при этом общая сумма таких частей не может превышать размер средств, указанных в части 16.1 настоящей статьи.";

е) часть 17 изложить в следующей редакции:

"17. Основания для принятия Национальным объединением саморегулируемых организаций решения об отказе в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в части 16 настоящей статьи, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.";

ж) дополнить частью 18 следующего содержания:

"18. Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в части 16 настоящей статьи, направляет уведомление лицу, обратившемуся с таким заявлением, с обоснованием принятого решения.";

8) в статье 55.16-1:

а) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Саморегулируемая организация обязана в течение десяти рабочих дней со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда, средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае формирования такого компенсационного фонда) на специальных банковских счетах, указанных в части 1 настоящей статьи.";

б) в части 6 третье предложение изложить в следующей редакции: "В этом случае Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации.", дополнить предложением следующего содержания: "Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) указанной некоммерческой организации в соответствии с таким требованием о переводе.";

в) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования части 10 настоящей статьи.";

г) дополнить частью 8.1 следующего содержания:

"8.1. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, саморегулируемая организация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.";

9) статью 55.17 изложить в следующей редакции:

"Статья 55.17. Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах

1. В единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах включается информация о членах саморегулируемой организации, о лицах, прекративших членство в саморегулируемой организации, а также сведения об их обязательствах соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным такими лицами с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2. Состав сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, порядок формирования указанного реестра, порядок ведения указанного реестра, в том числе порядок включения в указанный реестр сведений, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Формирование и ведение единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах осуществляются соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

4. Саморегулируемая организация обязана вести реестр членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

5. Сведения, содержащиеся в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, подлежат размещению в сети "Интернет" и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.";

10) в части 8.1 статьи 55.19 слова "единому реестру членов саморегулируемых организаций" заменить словами "единому реестру сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах";

11) в статье 55.20:

а) пункт 8 части 8 изложить в следующей редакции:

"8) ведение единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах и предоставление по запросам заинтересованных лиц сведений из указанного реестра";

б) части 12 и 13 признать утратившими силу;

12) главу 6.2 дополнить статьей 55.26-1 следующего содержания:

"Статья 55.26-1. Признание объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Объект капитального строительства может быть признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Признание объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется по результатам обследования его фактического состояния и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства.

2. Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности с учетом особенностей, установленных жилищным законодательством Российской Федерации.

3. Решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается:

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в случае, если объект капитального строительства находится в собственности Российской Федерации;

2) уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в случае, если объект капитального строительства находится в собственности субъекта Российской Федерации;

3) уполномоченным органом местного самоуправления в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части.

4. Порядок и основания признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции устанавливаются Правительством Российской Федерации. Указанный порядок в том числе должен предусматривать:

1) порядок принятия уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления решения о создании межведомственной комиссии в целях проведения оценки фактического состояния объекта капитального строительства и (или) территории, на которой расположен такой объект, порядок формирования указанной комиссии, порядок проведения ее заседаний и порядок оформления ее решений;

2) порядок проведения обследования объекта капитального строительства и (или) территории, на которой расположен такой объект, порядок оценки фактического состояния таких объекта и (или) территории (в том числе посредством привлечения на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд, юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований объектов капитального строительства, их строительных конструкций, работ по обследованию элементов ограждающих и несущих конструкций объекта капитального строительства, необходимых для принятия решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);

3) порядок уведомления собственника объекта капитального строительства, собственников помещений в нем, лица, владеющего объектом капитального строительства, помещением в нем на ином законном основании, о рассмотрении вопроса о признании такого объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) порядок и сроки принятия решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.";

- 13) пункт 2 части 7 статьи 55.29 признать утратившим силу;
14) дополнить главой 6.5 следующего содержания:
....

Правительство Российской Федерации
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 ноября 2021 г. № 2120

Об осуществлении замены и (или) восстановления отдельных элементов строительных конструкций зданий, сооружений, элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения при проведении текущего ремонта зданий, сооружений

В соответствии с частью 8¹ статьи 55²⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. Установить, что при проведении текущего ремонта зданий, сооружений может осуществляться замена и (или) восстановление отдельных элементов строительных конструкций таких зданий, сооружений (за исключением элементов несущих строительных конструкций), элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения таких зданий, сооружений в случае ухудшения или утраты технических характеристик, эстетических и (или) эксплуатационных свойств таких элементов строительных конструкций зданий, сооружений, элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения согласно приложению.

2. Положения настоящего постановления не применяются при проведении текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также к правоотношениям, связанным с осуществлением закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд, возникшим до дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 г. и действует в течение 6 лет со дня его вступления в силу.

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 декабря 2021 г. № 2290
МОСКВА

О внесении изменения в Правила разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил

Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. Правила разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624 "Об утверждении Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, №28, ст. 4749), дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

[Содержание](#)

"3¹. Организационно-техническое обеспечение и методическое сопровождение работ по подготовке к утверждению проектов сводов правил в сфере строительства, а также выработку предложений для включения в проекты таких сводов правил может осуществлять государственное (бюджетное или автономное) учреждение, определяемое в установленном законодательством Российской Федерации порядке федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства и являющимся разработчиком в указанной сфере деятельности."

2. Установить, что реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется в пределах установленной предельной численности работников Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и подведомственного ему государственного (бюджетного или автономного) учреждения, определяемого этим Министерством для целей настоящего постановления, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных указанному Министерству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 14 октября 2021 года № 750/пр

О внесении изменения в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2020 г. № 9/пр

В соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 18, ст. 2195) и Правилами разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июля 2014 Г. № 606 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, №28, ст. 4053; 2020, № 1, ст. 92), приказываю:

1. Внести изменение в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2020 г. № 9/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 февраля 2020 г., регистрационный № 57585), дополнив пункт 5 подпунктом 5.1.1 следующего содержания:

«5.1.1. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды заказчик по согласованию с подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением к контракту принимает досрочно исполненные подрядчиком работы и оплачивает выполненные работы в соответствии со сметой контракта. При этом смета контракта не изменяется.».

2. Установить, что положения настоящего приказа могут применяться по соглашению сторон в отношении государственных или муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального

строительства и которые были заключены до дня вступления в силу настоящего приказа, при условии соблюдения требований статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации. 2013, № 14, ст. 1652; 2019. № 18, ст. 2195).

Министр И.Э. Файзуллин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 15 ноября 2021 г. № 828/пр

О признании утратившими силу приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 г. № 65/пр, от 29 мая 2019 г. № 310/пр, от 18 февраля 2020 г. № 74/пр

Приказываю:

признать утратившими силу приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

— от 31 января 2019 г. № 65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года»;

— от 29 мая 2019 г. № 310/пр «О внесении изменения в методические рекомендации по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 г. № 65/пр»;

— от 18 февраля 2020 г. № 74/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 г. № 65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года».

Министр И.Э. Файзуллин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства
ПИСЬМО от 10 ноября 2021 г. № 27123-ОГ/16

О нормативных актах, которыми следует руководствоваться при разработке порядка осуществления государственного жилищного надзора в субъектах РФ, в том числе порядка взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющими региональный жилищный надзор, и административных регламентов исполнения функций по государственному жилищному надзору и муниципальному жилищному контролю

[Содержание](#)

Отдел контроля за деятельностью органов государственного жилищного надзора Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел обращение от 01.11.2021 №202491 (вх. Минстроя России от 01.11.2021 № 27425-ОГ) и в пределах своей компетенции **сообщает следующее.**

Учитывая, что Методические рекомендации по разработке порядка осуществления государственного жилищного надзора в субъектах Российской Федерации, в том числе порядка взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный жилищный надзор, и административных регламентов исполнения функций по государственному жилищному надзору и муниципальному жилищному контролю, утвержденные приказом Минрегиона России от 23.08.2013 № 360 (далее соответственно - Методические рекомендации, Приказ № 360), разработаны в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 г. №493 «О государственном жилищном надзоре», утратившим силу 19.10.2021, использование Методических рекомендаций в настоящее время нецелесообразно.

Кроме того, необходимо учитывать, что, несмотря на то, что в настоящее время Приказ № 360 не отменен, его положения носят рекомендательный характер.

Таким образом, при разработке порядка осуществления государственного жилищного надзора в субъектах Российской Федерации, в том числе порядка взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный жилищный надзор, и административных регламентов исполнения функций по государственному жилищному надзору и муниципальному жилищному контролю, следует руководствоваться обязательными требованиями, изложенными в постановлении Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)».

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

**Начальник отдела контроля за деятельностью
органов государственного жилищного надзора**

О.А. Новиков

Правительство Российской Федерации
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 16 ноября 2021 г. № 3214-р

В соответствии со статьей 41 Федерального закона «О государственной судебной экспертной деятельности в Российской Федерации» утвердить прилагаемый перечень

[Содержание](#)

видов судебных экспертиз, проводимых исключительно государственными судебно-экспертными организациями.

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства Российской Федерации
от 16 ноября 2021 г. № 3214-р

***Перечень видов судебных экспертиз, проводимых исключительно
государственными судебно-экспертными организациями***

I. Судебные экспертизы по уголовным делам, судебные экспертизы при проверке сообщений о преступлениях

Судебная баллистическая экспертиза.

Судебная взрывотехническая экспертиза.

Судебно-психологическая экспертиза.

Судебно-психиатрическая экспертиза.

Судебная экспертиза наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, сильнодействующих и ядовитых веществ.

II. Судебные экспертизы по определению рыночной стоимости объектов недвижимого имущества и объектов землеустройства в рамках оспаривания или установления их кадастровой стоимости

Судебная строительно-техническая экспертиза. Судебная землеустроительная экспертиза.

III. Судебные экспертизы по уголовным делам, связанным с пожарами или нарушениями требований пожарной безопасности, повлекшими гибель людей либо причинение тяжкого вреда здоровью человека, а также в отношении действий, направленных на спасение людей и имущества от опасных факторов пожара, ликвидацию пожара, судебные экспертизы при проверке сообщений о преступлениях, связанных с пожарами или нарушениями требований пожарной безопасности, повлекшими гибель людей либо причинение тяжкого вреда здоровью человека, а также в отношении действий, направленных на спасение людей и имущества от опасных факторов пожара, ликвидацию пожара

Судебная пожарно-техническая экспертиза.

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 344-р от 21.12.2021**

Об утверждении сборника изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание искусственных сооружений. ТСНэ-ТЕРэ 3.01-ИЗ»

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемый сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание искусственных сооружений. ТСНэ-ТЕРэ 3.01-ИЗ».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 353-р от 29.12.2021**

Об утверждении индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2022 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, и пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на январь 2022 года (таблица № 1);

1.2. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на январь 2022 года (таблица № 2);

1.3. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на январь 2022 года (таблица № 3);

1.4. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости

[Содержание](#)

строительно-монтажных работ на январь 2022 года (таблица № 4);

1.5. Индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на январь 2022 года (таблица № 5);

1.6. Индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2022 года (таблица № 6).

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-1 от 14.01.2022**

**Об утверждении и введении в действие Сборника дополнений № 63 к
территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001**

В соответствии с пунктами 4.2.9, 4.2.10, 4.2.12 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с **января 2022 года** Сборник дополнений № 63 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001 (приложение).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

В.В. Леонов

**Закон Республики Карелия от 15 декабря 2021 г. N 2655-ЗРК
"О внесении изменений в Закон Республики Карелия "О некоторых вопросах
градостроительной деятельности в Республике Карелия"**

[Содержание](#)

Принят Законодательным Собранием 9 декабря 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Карелия от 2 ноября 2012 года N 1644-ЗРК "О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия" (Собрание законодательства Республики Карелия, 2012, N 11, ст. 1932; 2015, N 12, ст. 2256; 2018, N 12, ст. 2516; 2019, N 12, ст. 2680) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон регулирует разграничение полномочий в области градостроительной деятельности, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации либо отнесены к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации, либо осуществление которых передано Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации, в том числе полномочий в области отношений, связанных с созданием на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, искусственных земельных участков для целей строительства на них зданий, сооружений и (или) их комплексного освоения в целях строительства (далее - искусственный земельный участок), которые в соответствии с Федеральным законом от 19 июля 2011 года N 246-ФЗ "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") отнесены к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации, между органами государственной власти Республики Карелия, а также некоторые вопросы в области градостроительной деятельности на территории Республики Карелия.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.";

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Органы государственной власти Республики Карелия, осуществляющие полномочия в области градостроительной деятельности

1. Полномочия в области градостроительной деятельности, за исключением полномочий в области отношений, связанных с созданием искусственных земельных участков, на территории Республики Карелия осуществляют Законодательное Собрание Республики Карелия, Глава Республики Карелия, Правительство Республики Карелия и орган исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченный Правительством Республики Карелия в области градостроительной деятельности (далее также - уполномоченный орган).

2. Полномочия в области отношений, связанных с созданием искусственных земельных участков, осуществляют Законодательное Собрание Республики Карелия, Правительство Республики Карелия и органы исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченные Правительством Республики Карелия в области отношений, связанных с созданием искусственных земельных участков.";

3) статью 5 дополнить пунктом 1.3 следующего содержания:

"1.3) определяет орган исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченный в области градостроительной деятельности, органы исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченные в области отношений, связанных с созданием искусственных земельных участков;"

4) в статье 6:

а) наименование изложить в следующей редакции: "Полномочия органов исполнительной власти Республики Карелия в области градостроительной деятельности, в области отношений, связанных с созданием искусственных земельных участков";

б) в абзаце первом слова "Орган исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченный в области градостроительной деятельности (далее - уполномоченный орган)" заменить словами "1. Орган исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченный Правительством Республики Карелия в области градостроительной деятельности";

в) дополнить пунктом 4.4 следующего содержания:

"4.4) создает и эксплуатирует государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Карелия, в том числе ведет такие информационные системы в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;"

г) дополнить частью 2 следующего содержания:

"2. Органы исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченные Правительством Республики Карелия в области отношений, связанных с созданием искусственных земельных участков, в пределах своей компетенции:

1) согласовывают проект разрешения на создание искусственного земельного участка;

2) принимают решение о создании согласительной комиссии в случае, предусмотренном частью 10 статьи 4 Федерального закона "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если инициатором создания искусственного земельного участка является физическое или юридическое лицо, по инициативе такого физического или юридического лица;

3) выдают разрешение на создание искусственного земельного участка или его части в случае, если искусственный земельный участок создается на водном объекте, который находится в федеральной собственности и расположен на территории Республики Карелия, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 2 статьи 5 Федерального закона "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

4) принимают решение о подготовке документации по планировке территории в планируемых границах искусственного земельного участка в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

5) заключают договор о создании искусственного земельного участка в случаях, если являются инициаторами создания искусственного земельного участка, а также в случаях, если инициатором создания искусственного земельного участка является физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо;

6) утверждают документацию по планировке территории, подготовленную лицом, с которым заключен договор о создании искусственного земельного участка, в случае, если органы исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченные Правительством Республики Карелия в области отношений, связанных с созданием искусственных земельных участков, являются инициаторами создания искусственного земельного участка;

участка, либо в случае, если инициатором создания искусственного земельного участка является физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо;

7) выдают разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований в Республике Карелия (городских округов, муниципальных районов), а также разрешение на ввод такого искусственного земельного участка в эксплуатацию;

8) осуществляют иные полномочия в области отношений, связанных с созданием искусственных земельных участков, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Карелия.";

5) в части 1 статьи 21.1 слова "30 дней" заменить словами "20 рабочих дней", слова "(далее - объекты)" заменить словами "(далее также - документация по планировке территории)", слова "для размещения объектов, подготовленной лицами" заменить словами ", подготовленной лицами";

6) дополнить статьями 21.2 и 21.3 следующего содержания:

"Статья 21.2. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории

1. Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется по инициативе органов исполнительной власти Республики Карелия и лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Органы исполнительной власти Республики Карелия, указанные в части 1 настоящей статьи, и лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляют в уполномоченный орган обращение, содержащее обоснование предлагаемых изменений в документацию по планировке территории.

3. Уполномоченный орган в сроки, установленные частью 1 статьи 21.1. настоящего Закона, рассматривает обращение, указанное в части 2 настоящей статьи, и принимает решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории или решение об отклонении таких изменений и направлении их на доработку.

4. В случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории органы исполнительной власти Республики Карелия, указанные в части 1 настоящей статьи, и лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивают подготовку изменений в документацию по планировке территории и направляют предлагаемые изменения в уполномоченный орган для подготовки проекта правового акта Правительства Республики Карелия об их утверждении и направления в Правительство Республики Карелия.

5. В случае если внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется по инициативе уполномоченного органа, решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории принимается уполномоченным органом самостоятельно. Уполномоченный орган обеспечивает подготовку таких изменений.

6. Правительство Республики Карелия в течение 14 дней со дня представления изменений в документацию по планировке территории принимает решение об их утверждении.

7. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем

утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Карелия. В случае утверждения отдельных частей документации по планировке территории проект правового акта Правительства Республики Карелия должен содержать положения об отмене соответствующих ранее утвержденных частей документации по планировке территории.

8. Основанием для отказа в принятии решения о внесении изменений в документацию по планировке территории и (или) об утверждении отдельных частей документации по планировке территории является несоответствие предлагаемых изменений в документацию по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) отсутствие согласований уполномоченных органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления в случае, если изменения в документацию по планировке территории затрагивают предмет согласования органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Изменения в документацию по планировке территории в течение семи дней со дня их утверждения направляются уполномоченным органом главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка изменений в такую документацию.

Статья 21.3. Порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

1. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется по инициативе органов исполнительной власти Республики Карелия и лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Органы исполнительной власти Республики Карелия, указанные в части 1 настоящей статьи, и лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляют в уполномоченный орган обращение, содержащее обоснование необходимости отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей.

3. Уполномоченный орган в сроки, установленные частью 1 статьи 21.1 настоящего Закона, рассматривает обращение, указанное в части 2 настоящей статьи, и готовит проект правового акта Правительства Республики Карелия об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, направляет его в Правительство Республики Карелия или отказывает в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей.

4. Решение о подготовке проекта правового акта Правительства Республики Карелия об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей может быть принято уполномоченным органом по собственной инициативе.

5. Правительство Республики Карелия в течение 14 дней со дня представления проекта правового акта об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей принимает решение о его утверждении.

6. При наличии вступившего в законную силу судебного акта о признании документации по планировке территории недействующей полностью или в части, решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей принимается Правительством Республики Карелия не позднее десяти дней со дня поступления в Правительство Республики Карелия или в уполномоченный орган

указанного судебного акта.

7. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется Правительством Республики Карелия в случае, предусмотренном частью 12.6 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей.

8. Правовые акты Правительства Республики Карелия об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в течение семи дней со дня их принятия направляются уполномоченным органом главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых приняты такие правовые акты."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Глава Республики Карелия

А.О. Парфенчиков

г. Петрозаводск, 15 декабря 2021 года, N 2655-ЗРК

Приказ Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 9 декабря 2021 г. N 38/21

"Об утверждении порядка подачи заявок муниципальных образований Ленинградской области на предоставление субсидий из областного бюджета Ленинградской области на строительство (реконструкцию) объектов транспортной инфраструктуры в целях стимулирования развития жилищного строительства в рамках подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", формы заявки"

В соответствии с пунктом 3.3 Порядка предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области на строительство (реконструкцию) объектов транспортной инфраструктуры в целях стимулирования развития жилищного строительства в рамках подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 407, приказываю:

1. Утвердить порядок подачи заявок муниципальных образований Ленинградской области в целях предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области на строительство (реконструкцию) объектов транспортной инфраструктуры в целях стимулирования развития жилищного строительства в рамках подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории

Ленинградской области" согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить форму заявки муниципального образования Ленинградской области на участие в отборе муниципальных образований в целях предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области на строительство (реконструкцию) объектов транспортной инфраструктуры в целях стимулирования развития жилищного строительства в рамках подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета
по дорожному хозяйству Ленинградской области

Д.С. Седов

Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 14 декабря 2021 г. N 330-п

"Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ненецкого автономного округа"

В соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" Администрация Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Утвердить Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Ненецкого автономного округа согласно Приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

Губернатора Ненецкого автономного округа

Ю.В. Бездудный

Закон Пензенской области от 22 декабря 2021 г. N 3780-ЗПО

"О внесении изменений в Закон Пензенской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области"

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 20 декабря 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Пензенской области от 1 июля 2013 года N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2013, N 76, N 107; 2014, N 11, N 19, N 24, N 38, N 59, N 68; 2015, N 38, N 63, N 74; 2016, N 12, N 26, N 55; 2017, N 16, N 32, N 78; 2018, N 25, N 79; 2019, N 21, N 48, N 82; 2020, N 23, N 47, N 59) следующие изменения:

1) пункт 13 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"13) принятие нормативных правовых актов, предусмотренных пунктами 1 и 3 части 2

[Содержание](#)

статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе утверждение порядка исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир;";

2) в части 2 статьи 6 слова "органа государственного жилищного надзора Пензенской области" заменить словами "органа исполнительной власти Пензенской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее - орган государственного жилищного надзора Пензенской области);".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пензенской области

О.В. Мельниченко

г. Пенза

22 декабря 2021 года

№ 3780-ЗПО

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день! Подскажите, применяются ли на эти расценки коэффициенты 1,15, 1,25 при выполнении ремонтных работ. Или же есть какой-то обосновывающий документ о том, что на эти работы эти коэффициенты не применяют. 47-01-046, 01-02-105, 27-03-001, 27-03-010, 27-03-009, 27-03-008, 13-06-003-01.

Ответ.

Ответ на данный вопрос можно найти в приказе № 421/пр от 04 августа 2020 года пункты 58-60.

« 58. При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены:

а) по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;

б) по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, с применением коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов.

59. Указанные в пункте 58 Методики коэффициенты не применяются:

а) к сметным нормам и расценкам ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;

б) к сметным нормам и расценкам ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм), ГЭСНмр (ФЕРмр, 16 ТЕРмр), ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСНрр (ФЕРрр, ТЕРрр), ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп);

в) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, сметная стоимость которых определена с использованием сметных норм и расценок по разборке (демонтажу), включенных в ГЭСН (ФЕР, ТЕР);

г) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения в случае полной разборки (демонтажа) указанных конструкций, систем и сетей, сметная стоимость которых определена по сметным нормам и расценкам на устройство (монтаж) ГЭСН (ФЕР, ТЕР) с применением понижающих коэффициентов на разборку (демонтаж); д) на работы по реконструкции и капитальному ремонту дорог и инженерных сооружений (в том числе гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и тому подобное) в объемах, обеспечивающих работы полноценными захватками, сметная стоимость которых определена по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР);

е) в случае невыполнения условий, приведенных в пункте 60 Методики.

60. Коэффициенты, предусмотренные в пункте 58 Методики, учитывают:

а) отсутствие возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН;

б) необходимость проведения работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ, в том числе снижение производительности машин и механизмов. »

Можно посмотреть еще разъяснения в документе «О применении пункта 60 приказа 421/пр».

Ответ дан по состоянию на 05.12.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Здравствуйте! Подскажите по применению коэффициентов:

— ТЕР27 ТЧПр27.3 п3.6 Укатка катками каменных материалов с пределом прочности на сжатие до 68,6 (700) мПа (кгс/см²);

— ТЕР27 ТЧПр27.3п3.5 Укатка катками каменных материалов с пределом прочности на сжатие св. 68,6 (700) до 98,1 (1000).

В каких случаях они применяются?

Ответ.

В качестве исходных данных для разработки ГЭСН (ГЭСНр) используются документы в области технического регулирования и стандартизации (технический регламент, национальный стандарт, международный стандарт, свод правил, специальные технические условия и т.п.).

В соответствии с ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных пород для строительных работ» и ГОСТ 31424-2010 «Материалы строительные нерудные из отсевов дробления плотных горных пород при производстве щебня» предел прочности каменных материалов характеризуется маркой материала по дробимости при сжатии. **Маркой по дробимости характеризуются следующие материалы: щебень, гравий, дробленный песок.**

Природный песок указанной характеристики не имеет.

Согласно пунктам 3.5 и 3.6 Приложения 27.3 Общих положений ГЭСН сборника 27 «Автомобильные дороги» к сметным нормам эксплуатации машин таблицы ГЭСН 27-04-001 при устройстве с уплотнением катками подстилающих и выравнивающих слоев оснований применяется коэффициент 0,8 при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 68,6 мПа (700 кг/см²) до 98,1 мПа (1000 кг/м²) и коэффициент 0,65 при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие до 68,6 мПа (700 кг/см²).

Таким образом, при устройстве подстилающих и выравнивающих слоев из природного песка к норме ГЭСН 27-04-001-01 указанные коэффициенты **не применяются.**

Ответ дан по состоянию на 15.12.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 1 квартал 2022 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске индексов Минстроем РФ в дополнение к письмам от 07.02.2022 г. № 4153-ИФ/09, от 16.02.2022 г. № 5747-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 7009-ИФ/09 от 24.02.2022](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
28.02.2022

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (489) за февраль 2022 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (489) за февраль 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
21.02.2022

Акция «Бесплатное пробное занятие IT»

Пробный урок - вместо тысячи слов, отзывов и рейтингов!

Уже изучили все отзывы и рейтинги, но затрудняетесь с выбором учебного заведения или курса и не знаете с чего начать? Просто запишитесь на бесплатные занятия прямо сейчас!

В отличие от большинства существующих предложений по пробным урокам мы предлагаем не один урок, а модуль* (в рамках курса профессиональной подготовки) или полноценную тему (в рамках курса повышения квалификации), после изучения которых, Вы получите сертификат и это бесплатно!

Посещение пробных занятий (модуля)* - это Ваша возможность сформировать собственное мнение об учебном заведении, методике преподавания, опыте наставника, почувствовать атмосферу.

Пробные занятия - это лучший способ убедиться в качестве обучения:

- Личное знакомство с преподавателем

Независимо от того, сколько Вы прочитали отзывов об учебном центре, надо лично оценить профессиональные качества преподавателя, его стиль преподнесения материала, темп проведения занятия.

[Содержание](#)

- Оценить качество дистанционного обучения

Несмотря на растущую востребованность дистанционного формата обучения многие боятся, что останутся один на один с обучающими материалами. Пробные занятия помогут Вам убедиться во включенности преподавателя и куратора в ваш процесс обучения, в оперативном реагировании на все ваши вопросы и в Вашей личной готовности к данному формату обучения.

- Увидеть методику обучения

Существует много вариаций методик преподавания, много авторских подходов, поэтому следует вживую увидеть учебный процесс, задать уточняющие вопросы преподавателю

- Оценить место обучения

Важным фактором обучения является место проведения занятий. Пробный урок поможет составить мнение об удобстве аудиторий, технической оснащенности, а также проверить транспортную развязку и время в пути.

Чтобы записаться на пробные занятия, выберите курс, заполните заявку на сайте (в комментариях укажите «пробное занятие»), свяжитесь с нами или закажите обратный звонок.

Пробный урок - гарантия нашего качества и Вашего результата!

*Пробный модуль доступен в рамках дистанционного обучения

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Источник: <https://ipap.ru>

Обучение

Автоматизация сметных расчетов по BIM-модели в ГРАНД-Смете

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на бесплатный вебинар: [«Автоматизация сметных расчетов по BIM-модели в ГРАНД-Смете»](#).

На данном вебинаре рассмотрим новый подход к составлению смет с применением современных программных средств и ответим на вопросы:

- какие преимущества и недостатки такая технология дает специалистам СДО?
- как может измениться процесс разработки и согласования сметной документации, если компания выбирает BIM?

Вебинар состоится 01 марта 2022 года

Время проведения: 11.00 – 14.00 (мск)

Автор и лектор семинара — Самопал Николай Валериевич – руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования компании «ВИЗАРДСОФТ», ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM.

Участие в вебинаре — бесплатно!

Регистрация обязательна через заявку на сайте.

Важная информация! После отправки заявки на вебинар с сайта Вы будете автоматически зарегистрированы. За день до семинара Вам на почту придет ссылка с адресом площадки. В день вебинара, 01 марта - напоминание. Если Вы не получите письмо с адресом площадки, проверьте папку "СПАМ" или свяжитесь с нами по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 996-769-48-97, +7 (812) 655-63-22**

Приглашайте коллег из других организаций на наш вебинар и получайте подарки от ИПАП!

Каждому участнику вебинара, по приглашению которого слушатели регистрируются на наше мероприятие, **ИПАП подарит сертификат на 1000 рублей** (подробнее можно узнать у наших менеджеров)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Семинар: «Функциональный подход в Java»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на семинар: **«Функциональный подход в Java»**

Время проведения семинара: 17 марта 2022 г., 11:00 – 14:00

Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 4 академических часа.

Формат: очно, в формате вебинара

Аудитория:

- Студенты, изучающие Java или похожих объектно-ориентированные языки (C#, C++, Scala, Python)

- Программисты с опытом разработки на других языках программирования, в том числе не объектно-ориентированных
- Тестировщики

Необходимые знания:

- Использование переменных и функций в императивном языке программирования
- Принципы и основные понятия ООП (в том числе методы объектов, конструкторы, абстрактные классы, интерфейсы)
- Как минимум, желательно ознакомиться с записью семинара «Основы ООП в Java. Объекты, классы, интерфейсы в примерах»

Участники семинара:

- ✓ Получат Сертификат участника.
- ✓ Повысят свою теоретическую подготовку, практические навыки.
- ✓ Зададут интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.
- ✓ Будут обеспечены комфортными условиями для проведения занятий.

Преподаватель: **Казакевич Александр Борисович**

Связанные курсы:

- [Основы программирования на Java с 0](#)
- Инженер-программист. Модуль 4. «[Программирование на Java](#)»
- [Объектно-ориентированные шаблоны проектирования \(Паттерны\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

BIM-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс «**BIM-сметчик 2021**» сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

Формат обучения: **очно**

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Стоимость обучения: **26 000 руб. для физ. лиц**

28 000 руб. для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации "BIM-сметчик"** установленного образца сроком действия 5 лет

[Содержание](#)

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования компании «ВИЗАРДСОФТ», ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
21.03.2022 - 25.03.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	26000	-
		Юр. лица	28000	-

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик 2021](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик 2021](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Информационное проектирование BIM с применением программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

Продолжительность обучения: 112 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: **39 000 рублей (очно для юр. и физ. лиц)**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационное проектирование BIM с применением программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360" установленного образца и международный сертификат компании Autodesk.

Курс подходит для конструкторов, архитекторов, проектировщиков, инженеров, дизайнеров, студентов профильных ВУЗов, специалистов экспертных организаций (экспертиза, служба тех.заказчика), проверяющих информационные модели и выдающих замечания по ним, а также руководителям, желающим перевести управление проектами в цифровой формат на базе платформы. Данный курс поможет Вам усовершенствовать свои профессиональные навыки, оптимизировать свой рабочий процесс, повысить скорость работы и свою компетенцию.

Курс строится блоками, которые делают процесс прохождения курса понятным и

[Содержание](#)

комфортным. Лаконичный стиль подачи материала облегчает восприятие, а грамотное сочетание теории и практики позволяет пройти курс в максимально сжатые сроки. Обучение построено по принципу «теория + практика».

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

*Продолжительность обучения: **40 ак. часов***

*Форма обучения: **очная***

*Стоимость обучения: **18 000 рублей** - очно для юрид.лиц*

16 000 рублей - очно для физ.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD"** установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
28.03.2022 - 01.04.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	-
		Юр. лица	18000	-

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

*Продолжительность обучения: **32 ак. часа***

*Формы обучения: **очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар***

*Стоимость обучения: **8 500 рублей** - очно для юр. лиц,*

[Содержание](#)

7 000 рублей - очно для физ. лиц,
7 000 рублей - вебинар для юр. лиц,
5 500 рублей - вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Подготовку на курсе сметного дела завершает итоговый зачёт.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале VALINTA.ru для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
14.03.2022 - 30.03.2022	18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), **+7 (950) 048-15-28**, msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная, вебинар

Стоимость обучения: 20 000 рублей — очно для юр. лиц,

18 000 рублей — очно для физ. лиц,

18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

[Содержание](#)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
09.03.2022 - 30.03.2022	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), **+7 (950) 048-15-28**
msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

**Новая методика определения сметной стоимости строительства.
Приказ №421/пр**

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: «Новая Методика определения сметной стоимости строительства».

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики №421 (вместо МДС 35), которые вызывают наибольшее количество вопросов.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная/вебинар

Стоимость обучения: **очное участие: 10 000 руб. – для физ.лиц**
11 500 руб – для юр. лиц

участие в формате вебинара: 9 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Новая Методика определения сметной стоимости строительства" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
10.03.2022 - 11.03.2022	10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	11500	9000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 17 000 рублей - очно для юр. лиц,

15 000 рублей - очно для физ. лиц,

17 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

В рамках курса изучаются следующие темы:

- Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, монтажные, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт;
- Структура и состав расценок, применяемых при проектировании, монтаже, наладке, обслуживании и ремонте системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматики систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы электрочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi, диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (система «Умный дом»), автоматизированной системы коммерческого учета ресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматики и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);
- Структура и состав расценок электромонтажных работ до 1кВ, выполняемых при монтаже слаботочных систем;
- Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт слаботочных систем, начисления дополнительных затрат, состав сметной документации и др.;
- Работа с нормативно-правовыми документами в сфере слаботочных систем;
- Составление всех форм сметной документации на проектирование, монтаж, наладку, техническое обслуживание с использованием современных программных продуктов;
- Подсчет объемов по спецификациям и проектам для дальнейшего определения сметной стоимости.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
14.03.2022 - 25.03.2022	09:30 - 13:30 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	15000	15000
		Юр. лица	17000	17000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

*Продолжительность обучения: **32 ак. часа** (от 1 до 6 недель)*

*Формы обучения: **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара***

*Стоимость обучения: **20 000 рублей** — очно для юр. и физ. лиц*

18 000 рублей — вебинар для физ. лиц

19 000 рублей — вебинар для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Основное внимание при изучении курса уделено:

- анализу актуальной нормативной базы и законам Российской Федерации, определяющим основные требования к разработке проектно-сметной документации в строительстве;
- требованиям к составу и оформлению проектной документации (Градостроительный Кодекс РФ, Постановление Правительства №87, ГОСТ СПДС и пр.);
- требованиям к разработке и оформлению сметной документации (приказ Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр);
- рассмотрению примеров основных ошибок при разработке проектно-сметной документации и рекомендаций по снижению сметной стоимости строительства;
- порядку проведения экспертизы проектно- сметной документации;
- предложениям по формированию замечаний по проектно- сметной документации, снятию замечаний;
- требованиям по оформлению заключений по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства (приказы Минстроя РФ от 08.06.2018 №341, от 26.05.2020 №282/пр);
- методике проведения строительно- технической экспертизы в т.ч судебной (73 ФЗ)

Автор курса и лектор - **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и

[Содержание](#)

сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#) :
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#): 14.03.2022 - 18.03.2022
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

[Содержание](#)

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»***

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ **«Друзья в соцсетях»**

Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Instagram](#) мы дарим скидку 5% на наши курсы!

✓ **«За репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.

✓ **«За отзыв»**

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»****

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

В разделе **«Сертификаты»** Вы сможете [купить подарочный сертификат-онлайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!