

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Январь 2019 года

Выпуск 4 (344)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Объем ввода жилья в России за год сократился на 5%	5
Минстрой будет сотрудничать с экспертной общественностью по проекту «Жилье и городская среда»	5
ИЖС нужна ипотека.....	6
Дорожная карта проблемных объектов РФ будет готова к концу февраля	6
Минфин предложил увеличить вес нестоимостных критериев при закупке строительных работ ..	6
Начало работы ФГИС ЦС переносится на три года.....	7
Мнение эксперта: Откладывать запуск ФГИС ЦС недопустимо.....	8
Минстрой: Около 30% проектов на рынке строящегося жилья могут лишиться финансирования ..	9
Правила мониторинга цен строительных ресурсов будут изменены	9
В 2018 году в России сдано в эксплуатацию без нарушений по срокам только 37,7% жилья.....	10
Минстрой и Госдума определяют условия достройки жилых домов по старой схеме	10
Минстрой России уточнит критерии аварийного жилья	11
Определены лидеры среди застройщиков России по объему ввода жилья	11
Совет НОЭ готовится к очередному форуму.....	12
Глава Минстроя России Владимир Якушев выступил на правительственном часе в Государственной Думе	13
До 2022 года будут разработаны около 200 строительных сводов правил и ГОСТов.....	15
Николай Николаев: Переход на эскроу-счета должен привести к снижению ипотечных ставок... ..	15
Минстрой России представил проекты документов в области ценообразования.....	16
Минстрой предлагает передать регионам право индексировать рост платы за коммунальные услуги	17
Регионы могут получить бюджетные средства на строительство объектов коммунальной инфраструктуры	17
Минстрой не поддержит отмену льгот на потребление электроэнергии	18
Депутаты настаивают на поэтапном раскрытии эскроу-счетов	18
Ростехнадзор открыл публичное обсуждение новой формы выписки для членов СРО	19
Ростехнадзор готовит новую выписку для членов СРО	20
Поправки Минстроя уточнят размер платы за отопление	20
Минстрой увеличит штрафы для компаний, управляющих многоквартирными домами	21
Беглов: 85% обманутых дольщиков получают свое жилье в 2019 году	21
Петербургский Госстройнадзор подтвердил визит ФСБ и опроверг проведение обыска.....	21
В Союзе Строительных объединений и организаций обсудили новые нормы 214-ФЗ	22
Ленинградских строителей собирают на съезд	22
Ленобласть рапортовала Минстрою о готовности к новой программе расселения аварийного жилья.....	23
В Москве соберётся форум «Алюминий в архитектуре и строительстве»	24
Треть застройщиков Подмосковья могут попасть в зону риска	24
Больше половины проектов на Кубани готовы к переходу на счета эскроу	25
Законодательство	26
Письмо № 51276-ДВ/09 от 21.12.2018	26
ПРИКАЗ № 816/пр от 17 декабря 2018 г.....	27

ПИСЬМО от 21 сентября 2018 г. № 02-09-09/67738	30
Регионы	33
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 8 октября 2018 г. N 1869-р	33
ПРИКАЗ от 25 сентября 2018 г. № МКЭ-ОД/18-41	34
Постановление Администрации г. Мурманска от 24 октября 2018 г. N 3702	34
Закон Омской области от 1 ноября 2018 г. N 2108-ОЗ	35
Закон Оренбургской области от 24 октября 2018 г. N 1271/336-VI-ОЗ.....	36
Постановление Правительства Пензенской области от 31 октября 2018 г. N 592-пП	37
Постановление Правительства Рязанской области от 12 ноября 2018 г. N 318	38
Постановление Правительства Самарской области от 26 октября 2018 г. N 610.....	39
Консультации и разъяснения	43
Новости компании и наших партнеров	45
Обновление портативного варианта программного продукта SmetaWIZARD версия 4.1.	45
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(343) за январь 2019 года	45
Обучение	46
Бесплатный мастер-класс «Расчет локальной сметы с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD».....	46
Бесплатный семинар по сметному нормированию слаботочных систем	46
Скидка 40% на все АВТОРСКИЕ курсы сметного направления	46
Новогодние скидки на дистанционные сметные курсы!	47
ИПАП поздравляет Вас с наступившими праздниками и продлевает скидки на ВСЕ курсы по ИТ направлению!.....	47
Семинар "Простые сложности: Создаем графический интерфейс на JavaFX"	48
Новый курс повышения квалификации - «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений».	48
Курсы обучения в ИПАП.....	49
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников	51
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	52
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	52
Техническая поддержка	54

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 21 по 25 января 2019 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. Обновлены названия в расценках в базе ТЕР-2001 Новгород эталон редакция 2014, в ССЦ, индексах и технических частях к базе ТЕР-2001 Новгород эталон редакция 2014.
2. Скорректировано письмо к распоряжению № 115-р в технической части к ТСНэ ТЕРэ Санкт-Петербург 2012 ред. 2016 ГосЭталон ДИЗ № 11, 13 -17.
3. Скорректированы расценки таблиц ТСНэ-ТЕРэ4.01-21 и ТСНэ-ТЕРэ4.01-20 в ДИЗ №16, №17.

Созданы базы:

1. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (01.2019).
2. ССЦ и Индексы к ФЕР ред 2014 Москва январь 2019 (Стройинформресурс).
3. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области январь 2019.
4. Индексы к ТЕР ред 2014 по Калининграду 4 кв 2018 (от ЦПЭ).
5. Ежемесячные индексы к ТЕР ред 2014 Новгородской области январь 2019.
6. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 ред. 2014 Брянской области (ГАО БО "РЦЦС Брянской области") 4 кв. 2018.

Объем ввода жилья в России за год сократился на 5%

Ввод жилья в России в 2018 году сократился по сравнению с 2017-м на 4,9% и составил 75,3 млн кв. м, отмечается в докладе Росстата «Информация о социально-экономическом положении России. Январь-декабрь 2018 года».



По итогам декабря прошлого года этот показатель сократился по сравнению с декабрем 2017-го на 8,9%, до 17,1 млн кв. м.

За 2018 год в стране введено в эксплуатацию 1,07 млн новых квартир, в декабре – 282,1 тыс.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в декабре составил 1,06 трлн рублей, или 102,6% (в сопоставимых ценах) к декабрю 2017 года, в целом за 2018 год – 8,385 трлн рублей, или 105,3%.

Источник: <https://asninfo.ru>
25.01.2019

Минстрой будет сотрудничать с экспертной общественностью по проекту «Жилье и городская среда»

Минстрой готов усилить сотрудничество с представителями ОНФ для достижения наиболее успешных результатов проекта «Жилье и городская среда».



Об этом 24 января сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров на тематической площадке «Жилье и городская среда» Общероссийского Народного Фронта.

«В нацпроект входят четыре федеральных проекта, каждый из которых разрабатывался и будет реализован в тесном контакте с субъектами РФ и экспертным сообществом. В частности, над проектом по расселению аварийного жилья мы работаем в одной команде с Фондом ЖКХ, реализация проекта по формированию комфортной городской среды осуществляется в постоянном контакте с Дом.РФ. Мы готовы подключить к сотрудничеству и представителей ОНФ. Поскольку проекты имеют важную социальную направленность - они касаются жизней наших граждан, считаем необходимым задействовать все имеющиеся силы для достижения успешных результатов», - отметил он.

Максим Егоров поблагодарил коллег из Общероссийского Народного Фонда за организацию тематической площадки и выразил готовность поддержать организацию подобного совещания уже совместно с регионами.

Источник: <https://asninfo.ru>
25.01.2019

ИЖС нужна ипотека

Минстрой считает необходимым внедрить ипотеку в сектор индивидуального жилищного строительства. Это поможет стимулировать развитие в России ИЖС, сообщил на заседании проектного комитета по нацпроекту «Жильё и городская среда» замминистра Никита Стасишин.



«Сегодня на ипотеку на ИЖС взять очень сложно или практически невозможно, потому что сегодня банки не считают возможным использовать земельный участок как залог. ДДУ в новостройках они используют как залог, а для ИЖС это не работает. Но это одна из мер, которая нам позволит во многих регионах развивать ИЖС», — цитирует Стасишина «Интерфакс».

В декабре 2018 года с аналогичным предложением (включить мероприятия по развитию ИЖС в состав национального проекта «Жильё и городская среда») выступила рабочая группа Госсовета РФ. По данным Минстроя за 11 месяцев прошлого года, на ИЖС пришлось чуть менее половины от общего ввода жилья в стране (28,1 из 58,2 млн кв.м).

Источник: <http://sroportal.ru>
25.01.2019

Дорожная карта проблемных объектов РФ будет готова к концу февраля

Минстрой завершает внесение изменений в дорожную карту проблемных объектов РФ.



Об этом сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин на заседании рабочей группы по защите прав участников долевого строительства в Госдуме.

По его словам, документ приведен в полное соответствие с единой информационной системой и может выйти до конца февраля.

Никита Стасишин также сообщил, что по состоянию на 1 января 2019 года в 17 субъектах отсутствуют проблемные объекты. В 68 субъектах РФ включено в реестр 894 проблемных объектов, это 98,57 тысячи договоров долевого участия. Прирост составил 1,8% по отношению к третьему кварталу 2018 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
25.01.2019

Минфин предложил увеличить вес нестоимостных критериев при закупке строительных работ



В рамках реализации перечня поручений президента РФ, утвержденного по итогам расширенного заседания президиума Государственного совета 18 декабря 2018 года, Минфин подготовил изменения в постановление правительства РФ N 1085 для закупок

сложных строительных работ с начальной стоимостью более 100 млн руб.

Проект изменений в постановление предполагает, что заказчик будет вправе в документации о закупке устанавливать в качестве нестоимостных критериев исключительно опыт участника по успешной поставке товара, выполнению работ, оказанию услуг сопоставимого характера и объема по одному или нескольким из следующих показателей:

- суммарная стоимость исполненных контрактов (договоров);
- стоимость самого крупного исполненного контракта (договора);
- количество исполненных контрактов (договоров).

При этом установление показателя «стоимость самого крупного исполненного контракта (договора)» является обязательным и значимость данного показателя в пределах критерия оценки должна быть не менее 50%.

Минфин также предлагает скорректировать соотношение стоимостных и нестоимостных критериев для таких закупок: долю нестоимостных критериев предлагается увеличить с 20% до 40%.

Общественное обсуждение проекта продлится до 1 февраля 2019 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.01.2019

Начало работы ФГИС ЦС переносится на три года



На портале проектов нормативных правовых актов опубликован проект постановления Правительства РФ, согласно которому размещение в системе ФГИС ЦС сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, определенные Минстроем РФ по результатам мониторинга цен, переносится на 2022 год.

Проектом акта планируется изменить понятие «мониторинг цен строительных ресурсов». Предлагается, что этот мониторинг будет включать в себя не простой сбор информации, но и ее обработку, анализ и оценку. Также данная информация будет использоваться для расчета прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства. Методику расчета прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства должен утвердить Минстрой России.

Кроме того, предлагается поручить Минстрою РФ утвердить сводную номенклатуру ценообразующих ресурсов и перечни специализированных ценообразующих ресурсов, которые будут использоваться для расчета индексов.

Напомним, Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) создана в соответствии с постановлением правительства РФ от 23.09.2016 № 959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве» и в рамках исполнения постановления правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов».

Целью ее создания является информационная поддержка процесса и порядка определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства. Оператор ФГИС ЦС – федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России»).

С проектом постановления можно ознакомиться [по ссылке](#).

Мнение эксперта: Откладывать запуск ФГИС ЦС недопустимо



Намерение Минстроя перенести запуск ФГИС ЦС встретили яростное сопротивление отраслевого сообщества. В Союзе инженеров-сметчиков уверены, что систему, крайне необходимую в работе стройкомплекса, можно и нужно запускать в ранее обозначенные сроки — 25 марта 2019 года.

Предложение Минстроя о переносе запуска ФГИС ЦС является «безответственным и просто возмутительным», отреагировал на появление проекта постановления правительства с переносом срока на 1 января 2022 года президент Союза инженеров-сметчиков Павел Горячкин. По его мнению, ни технических, ни методических, ни организационных оснований переносить запуск ФГИС ЦС на столь отдаленный срок нет. Обозначенные ранее сроки являются реальными: 25 марта необходимо разместить цены на машины и зарплаты, а с 25 мая — цены на материалы.

«Как специалист, как президент Союза инженеров-сметчиков официально заявляю, что Минстрой России умышленно вводит в заблуждение правительство. В том, что сроки могут быть соблюдены, у меня нет ни малейшего сомнения», — цитирует Горячкина портал «Ради Дома PRO». По его словам, базовый потенциал системы создан достаточно давно, недоработки исправлены еще весной прошлого года. А отдельные нерешенные методические вопросы, касающиеся сбора данных, вполне можно успеть решить до 25 марта.

Также Горячкин напомнил, что только Главгосэкспертиза потратила на прямые контракты под разработку системы около 2 млрд. руб. Всего же расходы на создание ФГИС ЦС составили 4,7 млрд. руб. Теперь выясняется, что на ее доработку требуется еще 3,5 млрд. руб.

«Я считаю, что в Минстрое есть должностные лица, которым выгодно перманентное вялотекущее состояние, при котором можно продолжать тратить госсредства. Они хотят превратить ФГИС ЦС в подобную и уже неработающую систему — ФГИС ЖКХ. Сегодня ФГИС ЖКХ представляет собой никому не нужную электронную свалку отсканированной проектной документации», — говорит Горячкин.

Между тем, внедрение ФГИС ЦС крайне необходимо для работы стройкомплекса, подчеркивает эксперт. Система государственных закупок в области строительства сейчас наравне с оборонкой является доминирующей по объему средств, напоминает он. Но сегодня система госзаказов не имеет ценовых ориентиров, и поэтому нельзя сформировать достоверную максимальную начальную цену контракта. В результате часть госзаказа проходит по завышенным ценам, и потом по этим контрактам работают следственные органы. А вторая часть закупок не находит добросовестных подрядчиков, потому что на заниженные цены никто идти не хочет. Контракты или не исполняются, или подрядчики исчезают, не выполняя свои обязательства (65-70% объема выполняется — и компания закрывается).

По словам Павела Горячкина, в конце прошлого года Ассоциация строителей России обращалась с официальным письмом в адрес российского президента Владимира Путина и вице-преьера Виталия Мутко с просьбой вмешаться в ситуацию. Но пока никакого официального ответа не поступило.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.01.2019

Минстрой: Около 30% проектов на рынке строящегося жилья могут лишиться финансирования



Около 30% проектов по строительству жилья в России могут лишиться финансирования после вступления в силу поправок в законодательство о долевом строительстве 1 июля нынешнего года.

Об этом заявил сегодня на заседании проектного комитета по нацпроекту «Жилье и городская среда» министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев.

Напомним, с 1 июля 2019 года российские застройщики при возведении жилья должны будут перейти на схему проектного финансирования, альтернативную долевого строительству. Девелоперы будут обязаны работать по эскроу-счетам, на которых будут аккумулироваться средства граждан. Строительные компании не смогут пользоваться этими деньгами до окончания работ, их будут кредитовать банки.

«30% проектов по строительству жилья на сегодняшний день у нас в "красной" зоне. По предварительной оценке, они не получают кредит ни в одном банковском учреждении после 1 июля, когда им необходимо будет строиться только за счет банковского финансирования. По нашей оценке, это ориентировочно 14,3 млн кв. м жилья. Это более 750 тыс. семей, которые сегодня вложили туда денежные средства. И, конечно, большой знак вопроса, попадут ли они в обманутые дольщики потом или нет», - цитирует главу Минстроя «Интерфакс».

Источник: <https://asninfo.ru>
24.01.2019

Правила мониторинга цен строительных ресурсов будут изменены



На портале regulation.gov.ru до 8 февраля 2019 года проходит публичное обсуждение проектов постановления Правительства РФ «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452» и приказа Минстроя России «Об утверждении Методики расчета прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства».

В новой редакции постановления правительства от 23 декабря 2016 года № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» предлагается закрепить основные правила расчета индексов, применяемых при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в текущем уровне цен в рамках базисно-индексного метода до перехода на полноценное применение ресурсного метода определения сметной стоимости на основании данных производителей строительных ресурсов.

Кроме того, проектами актов предлагается установить возможность расширения номенклатуры индексов, необходимых рынку, правила мониторинга текущих цен строительных ресурсов.

Также предлагается внести изменения в порядок определения и установления органами исполнительной власти субъектов РФ, государственными корпорациями и отраслевыми организациями с государственным участием размера величины среднемесячной тарифной ставки рабочего первого разряда, используемой при определении сметной стоимости строительства, в том числе линейных, технически сложных, особо опасных, уникальных объектов капитального строительства.

Кроме того, планируется уточнить правила расчета индексов изменения стоимости проектных и изыскательских работ.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.01.2019

В 2018 году в России сдано в эксплуатацию без нарушений по срокам только 37,7% жилья

В 2018 году в России в изначально запланированные сроки либо досрочно было сдано только 37,7% жилья, подсчитали аналитики портала ЕРЗ.



По их данным, в 2017 году своевременно сданного жилья было значительно больше - 46,6%, а в 2016 году - 58,7%.

При этом изначально запланированный срок ввода жилья был перенесен застройщиками в среднем на 6,5 месяца.

Среди ТОП-100 российских застройщиков только 16 не имеют ни одного случая переноса срока ввода жилья в 2018 году. При этом у тройки лидеров размер среднего переноса сроков гораздо меньше средних значений по стране.

Например, у ГК ПИК средний перенос составляет 3,4 месяца - и то это «благодаря» 700 тыс. кв. м жилья, которое достраивалось за ГК Мортон. У Группы ЛСР средний перенос срока ввода - 1,5 месяца, у Холдинга Setl Group - 2,1 месяца. По сравнению с 2017 годом тройка лидеров снизила переносы сроков ввода жилья (было 5,6; 2,1 и 2,2 месяца соответственно).

Источник: <https://asninfo.ru>
24.01.2019

Минстрой и Госдума определяют условия достройки жилых домов по старой схеме

Минстрой и Госдума выработают критерии, по которым застройщики смогут достроить по старым правилам жилищные проекты с долевым участием.



Об этом сообщил председатель комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев.

«У нас есть договоренность с Минстроем о том, что мы в феврале этого года на площадке Госдумы сможем рассмотреть критерии, которые разработает министерство, чтобы отобрать те проекты, которые будут иметь право достроиться в прежней системе долевого строительства», - сказал он.

Депутат пояснил, что эти критерии будут отражать долю квартир, которые уже проданы по договорам долевого участия, а также степень готовности дома.

По его словам, «нельзя допустить, чтобы из-за изменений законодательства были заморожены качественные проекты».

Источник: <https://asninfo.ru>
24.01.2019

Минстрой России уточнит критерии аварийного жилья



Минстрой России подготовил изменения в постановление правительства Российской Федерации, которые конкретизируют критерии аварийного жилья и вводят понятие ветхого многоквартирного дома.

Об этом 23 января сообщил глава Минстроя России Владимир Якушев на заседании Государственной Думы в рамках «правительственного часа».

«При ведомстве создана рабочая группа по разработке законодательства, которая уже концептуально поддержала предложения министерства; проработаны инструменты поддержки инвесторов, которые реализуют проекты развития территорий; подготовлены изменения в Федеральный закон, которые позволят расходовать федеральные средства на субсидирование граждан и поддержку застройщиков, реализующих проекты освоения территорий. Принятие указанных законодательных изменений планируется в первом полугодии 2019 года», - прокомментировал Владимир Якушев.

Он также напомнил, что для реализации федерального проекта по расселению аварийного жилого фонда, признанного таковым на 1 января 2017 года, планируется за 6 лет направить более 500 млрд рублей. Таким образом, будет обеспечено расселение более 660 тыс. человек из 12 млн кв. м жилья.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.01.2019

Определены лидеры среди застройщиков России по объему ввода жилья



Портал ЕРЗ провел анализ объемов ввода 1 830 застройщиков жилья (юридических лиц), которые представляют 1 471 групп компаний.

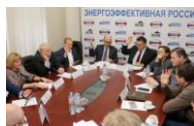
На этих застройщиков приходится более 80% объемов ввода жилья по договорам участия в долевом строительстве в 2018 году.

Максимальный объем ввода ожидаемо продемонстрировала ГК ПИК. Ее объем ввода составил 1,7 млн кв. м. На втором месте со значительным отрывом Группа ЛСР с объемом ввода 821 тыс. кв. м. Третьим стал Холдинг Setl Group (593 тыс. кв. м). По сравнению с 2017 годом тройка лидеров не изменилась.

В десятку крупнейших застройщиков также вошли: занявшая четвертое место ФСК Лидер (11-е место в прошлом году), занявшая шестое место MR Group (27-е место в прошлом году) и замкнувший десятку ДОНСТРОЙ (62-е место в прошлом году). Седьмое место в топ-10 заняла ГК Эталон. Выбыли из ТОП-10: Группа Самолет-Девелопмент, Группа ЦДС и ГК АБСОЛЮТ.

Совет НОЭ готовится к очередному форуму

В начале недели Совет Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности под председательством президента НОЭ Владимира Пехтина обсудил подготовку к V Всероссийскому форуму «Энергоэффективная Россия». Форум состоится 14-16 июня – на этот раз на теплоходе, следующем по маршруту Москва-Калязин-Москва.



Как сообщается на сайте НОЭ, в рамках предстоящего форума предполагается рассмотреть особенности проектирования и строительства энергоэффективных зданий и сооружений, проведения энергоэффективного капитального ремонта и энергосервисных мероприятий, обсудить актуальные проблемы профессиональной подготовки и аттестации специалистов в области повышения энергоэффективности и энергосбережения в проектировании и строительстве, а также вопросы стандартизации в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Также в ходе заседания был озвучена информация о работе Технического комитета по стандартизации «Энергосбережение, энергетическая эффективность, энергоменеджмент» (ТК 039). Члены Совета высказались за более тесное взаимодействие ТК 039 с ТК 460 и ТК 465, которыми руководят представитель ТПП РФ Лариса Баринаова и глава Минстроя РФ Владимир Якушев. Для «улучшения порядка взаимодействия» было предложено подписать с ними соответствующие соглашения.

Что же касается разработки стандартов, в Программу национальной стандартизации на 2019 год от ТК 039 вошло 29 стандартов. 20 из них будут разработаны за счет федерального бюджета, 9 – за счет собственных средств. Часть стандартов будет определять порядок отнесения товаров (выпускаемой продукции) к энергоэффективным. Кстати, ТК уже получил уведомление о разработке национального стандарта «Осветительные приборы и системы искусственного освещения. Энергоэффективность. Критерии и требования». С первой редакцией проекта стандарта можно ознакомиться на сайте ТК 039. Дата окончания публичного обсуждения ГОСТ Р — 2 марта 2019 года.

Обсудили члены Совета и работу Центра оценки квалификаций НОЭ (ЦОК НОЭ). В марте минувшего года Совет по профессиональным квалификациям в строительстве наделил НОЭ полномочиями по проведению независимой оценки квалификации по 10 профессиональным квалификациям в области энергосбережения и повышения энергоэффективности в строительстве. В декабре ЦОК НОЭ заявил о желании расширить свою деятельность и получить полномочия на проведение независимой оценки ещё по двум квалификациям — главный инженер проекта (специалист по организации архитектурно-строительного проектирования, 7 уровень квалификации) и организатор строительного производства (7 уровень квалификации). Также ЦОК НОЭ планирует создать ещё один экзаменационный центр – в Москве.

В настоящее время в состав ЦОК НОЭ входят 12 экспертов, квалификация которых подтверждена СПК в строительстве. 10 экспертов прошли обучение в Национальном агентстве развития квалификаций по дополнительной профессиональной программе, ещё 9 экспертов ждут подтверждения своей квалификации.

23.01.2019

Глава Минстроя России Владимир Якушев выступил на правительственном часе в Государственной Думе

Об основных направлениях деятельности Минстроя России 23 января 2018 года рассказал глава ведомства Владимир Якушев на заседании Государственной Думы в рамках «правительственного часа». В своем выступлении министр подробно остановился на вопросах реализации национального проекта «Жилье и городская среда», долевого строительства, ЖКХ, технического регулирования и ценообразования в строительстве, а также ответил на вопросы депутатов.

Говоря о национальном проекте «Жилье и городская среда», министр отметил ключевую задачу проекта – улучшение жилищных условий не менее пяти миллионов семей ежегодно.

Он напомнил, что в рамках нацпроекта сформировано четыре федеральных проекта: «Ипотека», «Жилье», «Формирование комфортной городской среды», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». Общий объем средств на реализацию национального проекта «Жилье и городская среда» составляет более одного триллиона рублей, из которых на федеральный бюджет приходится 891 млрд рублей.

По итогам проработки с регионами вопроса достижения показателя нацпроекта по увеличению жилищного строительства до 120 млн квадратных метров в 2024 году выявлен один из сдерживающих факторов – отсутствие достаточного количества земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, и механизмов, позволяющих привлекать частные инвестиции.

«В нашем национальном проекте мы предусмотрели субсидии региональным бюджетам на реализацию проектов жилищного строительства. Эти субсидии могут быть направлены на уплату процентов по кредитам на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков; на строительство объектов социальной и транспортной инфраструктуры. На стадии рассмотрения прямое софинансирование строительства объектов коммунальной инфраструктуры», – подчеркнул Владимир Якушев.

Кроме того, нацпроект предусматривает разработку порядка 200 и актуализацию порядка 400 сводов правил и ГОСТов с 2018 по 2022 годы. По словам министра, сейчас ведомство реализует комплекс мероприятий по совершенствованию системы технического регулирования. Ревизия нормативной базы в строительной сфере показала, что к началу 2019 года фонд нормативных технических документов включает 314 сводов правил и 1080 стандартов. Также в базу вошли 70 принципиально новых для отрасли документов.

В рамках исполнения поручений Президента Российской Федерации продолжается работа по совершенствованию системы ценообразования путем создания единой базы государственных сметных нормативов, применяемых при проектировании и строительстве, а также сметных цен строительных ресурсов, определяемых на основе мониторинга цен производителей.

В своем выступлении министр также подробно рассказал о работе по реформированию сферы жилищного строительства.

Он напомнил, что с 1 июля 2018 года вступили в силу поправки о спецсчетах застройщиков и обязательном банковском сопровождении. С 1 июля 2019 года

предусматривается переход на исключительное использование при привлечении средств граждан в доленое строительство счетов эскроу.

«Нами детально регламентирован порядок банковского сопровождения. Введен прямой запрет на осуществление ряда операций по расчетному счету застройщика. Предусмотрен механизм, позволяющий отказать в проведении операций, связанных с нецелевым расходованием средств», – сообщил глава Минстроя.

По его словам, главная задача сейчас – это переход отрасли на проектное финансирование с использованием счетов эскроу и формирование соответствующих компетенций у банков и застройщиков. Средства на счетах эскроу станут основным источником фондирования проектного финансирования и практически полностью закроют потребность банков в ликвидности.

«Не скрою, переход на проектное финансирование может оказать негативный эффект на объем ввода жилья в краткосрочном периоде, поскольку потребует адаптации застройщиков к новым условиям. Однако в долгосрочной перспективе эти реформы приведут к формированию прозрачной и эффективной строительной отрасли, которая вернет доверие людей. Это повлечет рост объема средств, привлекаемых на стадии строительства, и увеличит его объемы», – подчеркнул Владимир Якушев.

Кроме того, министр сообщил, что достаточно эффективно идет работа по заполнению реестра проектов повторного применения – в среднем в месяц включается 60 новых проектов. Всего в настоящее время в реестре 858 проектов детских садов, школ, жилых домов.

По словам Владимира Якушева, целесообразно отобрать несколько вариантов самых удачных по функциональным, техническим и экономическим показателям проектов, при необходимости доработать их и предложить четкий ассортимент наиболее востребованных видов, например, школ.

Владимир Якушев отметил важность использования не только готовых проектов повторного использования, но и частей проектов, чтобы дать возможность использовать готовые решения как конструктор для сбора проекта в соответствии с предпочтениями, традициями, климатическими, сейсмическими особенностями территории. Это позволит сократить время и финансовые ресурсы.

Также глава Минстроя России остановился на вопросе расселения аварийного жилья. Министерством уже подготовлены изменения в постановление правительства Российской Федерации, которые конкретизируют критерии аварийного жилья и вводят понятие ветхого многоквартирного дома.

«На первом этапе программа расселения аварийного жилья реализуется на основании успешно зарекомендовавших себя механизмов расселения. Второй этап проекта включает запуск новых механизмов. При ведомстве создана рабочая группа по разработке законодательства, которая уже концептуально поддержала предложения министерства; проработаны инструменты поддержки инвесторов, которые реализуют проекты развития территорий; подготовлены изменения в Федеральный закон, которые позволят расходовать федеральные средства на субсидирование граждан и поддержку застройщиков, реализующих проекты освоения территорий. Принятие указанных законодательных изменений планируется в первом полугодии 2019 года», – прокомментировал Владимир Якушев.

Он также напомнил, что для реализации федерального проекта по расселению аварийного жилого фонда, признанного таковым на 1 января 2017 года, планируется за шесть лет направить более 500 млрд руб. Таким образом, будет обеспечено расселение более 660 тыс. человек из 12 млн кв.м жилья.

Источник: <http://www.nostroy.ru>

23.01.2019

До 2022 года будут разработаны около 200 строительных сводов правил и ГОСТов



Национальным проектом «Жилье и городская среда» в период с 2018 по 2022 годы предусмотрена разработка порядка 200 и актуализация порядка 400 сводов правил и ГОСТов.

Об этом 23 января сообщил глава Минстроя России Владимир Якушев на заседании Государственной Думы в рамках «правительственного часа».

По словам министра, в настоящее время ведомство совершенствует систему технического регулирования, проведена ревизия нормативной базы в строительной сфере. В результате этой работы к началу 2019 года фонд нормативных технических документов составляет 314 сводов правил и 1080 стандартов. В нормативно-техническую базу строительства вошли 70 принципиально новых для отрасли документов.

Также в рамках исполнения поручений президента РФ продолжается работа по совершенствованию системы ценообразования путем создания единой базы государственных сметных нормативов, применяемых при проектировании и строительстве, а также сметных цен строительных ресурсов, определяемых на основе мониторинга цен производителей.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.01.2019

Николай Николаев: Переход на эскроу-счета должен привести к снижению ипотечных ставок



Внедрение механизма финансирования строительства через эскроу-счета приведет не к росту ставок по ипотеке, а, напротив, - к их снижению.

Такое мнение высказал Председатель комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев в связи с сегодняшним заявлением главы Сбербанка Германа

Грефа.

Напомним, сегодня в кулуарах Всемирного экономического форума в Давосе Герман Греф высказал журналистам мнение о том, что внедрение механизма финансирования строительства через эскроу-счета приведет к росту ставок по ипотеке.

По словам Николая Николаева, «когда банк выдает ипотеку при отсутствии эскроу-счетов, то деньги сразу уходят из банка и зачисляются на счета продавцов жилья (очень часто - в других банках), которые их, в свою очередь, немедленно тратят на свои нужды». «То есть банк уже не может пользоваться этими средствами. В этом случае банк зарабатывает только на процентах по выданному кредиту», - отметил Николай Николаев.

При модели с эскроу-счетами картина для банка существенно меняется, считает парламентарий. «Банк выдаёт кредит под ипотеку, но эти деньги не уходят «на сторону», а кладутся на эскроу-счёт в этом же банке. И до момента сдачи купленной квартиры в

эксплуатацию деньги, выданные в виде кредита, остаются в банке, продавцу не перечисляются, то есть могут использоваться банком еще на протяжении всего срока строительства дома. Банк будет зарабатывать на этих средствах, не только получая проценты по ипотечному кредиту, но также на «повторном» использовании этих средств», - пояснил депутат.

«Почему же тогда ставка по ипотеке должна повышаться в связи с появлением эскроу-счетов? Логика подсказывает, что она должна, наоборот, снижаться», - уверен глава думского комитета.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.01.2019

Минстрой России представил проекты документов в области ценообразования



Минстрой России представил на общественное обсуждение проекты постановления Правительства РФ «О внесении изменений в проект постановления Правительства РФ от 23 декабря 2016 г. № 1452» и приказа «Об утверждении Методики расчета прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства». Оба документа размещены на портале

проектов нормативных правовых актов и проходят процедуру оценки регулирующего воздействия.

В частности, проектом постановления предлагается дополнить постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» понятием «прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительства» и поручением Минстрою России по утверждению соответствующей методики расчета таких индексов, а также основаниями по исключению из перечня организаций, предоставляющих информацию (необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов) юридических лиц.

В свою очередь, проектом приказа Минстрою России предлагается утвердить вышеуказанную Методику расчета прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства, которой устанавливается общий порядок расчета индексов изменения сметной стоимости строительных и монтажных работ, индексов изменения оплаты труда рабочих-строителей, индексов изменения сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, индексов изменения сметной стоимости материалов изделий и конструкций, индексов изменения сметной стоимости отдельных видов прочих работ и затрат (включая изыскательские и проектные работы), индексов изменения сметной стоимости оборудования.

Согласно проекту Методики, рассчитанные по ней индексы изменения сметной стоимости предназначены для пересчета сметной стоимости строительства, определенной базисно-индексным методом на стадии разработки проектной документации, из базисного уровня цен в уровень цен, сложившихся ко времени составления сметной документации.

Замечания и предложения к указанным документам предлагается направлять до 8 февраля 2019 г. в адрес Минстрою России на электронный адрес Natalya.Shatova@minstroyrf.ru.

Источник: <http://sroportal.ru>

23.01.2019

Минстрой предлагает передать регионам право индексировать рост платы за коммунальные услуги



Минстрой считает, что необходимо передать право и ответственность за установление конкретных размеров индексов роста платы за коммунальные услуги регионам, а на федеральном уровне оставить обязанность установления правил расчёта этих индексов. По аналогии с тем, как сейчас происходит установление тарифов на коммунальные услуги.

Об этом 23 января сообщил Министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев на заседании Государственной Думы в рамках «правительственного часа».

«При реализации предлагаемого варианта каждый регион самостоятельно сможет принимать решения о том, что будет строиться или модернизироваться в коммунальном хозяйстве на территории; как будет проводиться текущая эксплуатация оборудования, чтобы обеспечить надлежащее качество тепла и водоснабжения; и сколько средств регионального бюджета, инвесторов и граждан потребуется на обеспечение такого качества услуг. В этой связи, Минстрой России считает своевременной и корректировку подходов к привлечению инвестиций в отрасль ЖКХ», - отметил в своем докладе Владимир Якушев.

Глава Минстроя сообщил и актуальные данные о количестве заключенных концессионных соглашений в ЖКХ. «На данный момент объём плановых вложений в концессии составляет порядка 300 млрд руб. Однако, большинство из концессионных соглашений не имеют инвестиционных обязательств, так как инвестиции возможны только в муниципалитетах с хорошей тарифной базой и инвестиционным потенциалом. Поэтому Минстрой России продолжает работу и в сфере расширения возможных механизмов привлечения частных инвестиций сферу в жилищно-коммунального хозяйства», - прокомментировал Владимир Якушев.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.01.2019

Регионы могут получить бюджетные средства на строительство объектов коммунальной инфраструктуры

Об основных направлениях деятельности Минстроя России 23 января рассказал глава ведомства Владимир Якушев на заседании Государственной Думы в рамках «правительственного часа».



Говоря о национальном проекте «Жилье и городская среда», министр отметил ключевую задачу реализации проекта - улучшение жилищных условий не менее пяти миллионов семей ежегодно.

«В нашем национальном проекте мы предусмотрели субсидии региональным бюджетам на реализацию проектов жилищного строительства. Эти субсидии могут быть направлены на уплату процентов по кредитам на цели обеспечения инженерной

инфраструктурой земельных участков; на строительство объектов социальной и транспортной инфраструктуры. На стадии рассмотрения прямое софинансирование строительства объектов коммунальной инфраструктуры», - подчеркнул Владимир Якушев.

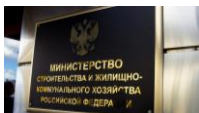
По его словам, главная задача сейчас – это переход отрасли на проектное финансирование с использованием счетов эскроу и формирование соответствующих компетенций у банков и застройщиков.

«Не скрою, переход на проектное финансирование может оказать негативный эффект на объем ввода жилья в краткосрочном периоде, поскольку потребует адаптации застройщиков к новым условиям. Однако в долгосрочной перспективе эти реформы приведут к формированию прозрачной и эффективной строительной отрасли, которая вернет доверие людей. Это повлечет рост объема средств, привлекаемых на стадии строительства, и увеличит его объемы», - подчеркнул министр Владимир Якушев.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.01.2019

Минстрой не поддерживает отмену льгот на потребление электроэнергии

Минстрой в настоящее время выступает против введения в России социальных норм потребления электроэнергии.



Об этом министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев заявил сегодня в ходе «правительственного часа» в Государственной Думе.

Напомним, Минэкономразвития хочет с 2020 до 2033 года плавно сократить льготы для горожан, пользующихся электроплитами, и сельского населения. Сейчас для них установлен коэффициент 0,7 (разницу оплачивают крупные потребители). Министерство предлагает убирать коэффициент в течение 15 лет.

«Пока позиция Минстроя больше "нет", чем "да", и с этой позицией мы сегодня принимаем участие на всех консультационных площадках», - цитирует министра РИА «Новости».

Владимир Якушев отметил, что сталкивался с этим вопросом еще будучи губернатором Тюменской области и регион тогда от участия в эксперименте по введению лимитов потребления электроэнергии для населения отказался, а в целом по стране его результаты были «несколько противоречивыми».

Источник: <https://asninfo.ru>
23.01.2019

Депутаты настаивают на поэтапном раскрытии эскроу-счетов



В Комитете по транспорту и строительству Госдумы РФ считают резонным вернуться к идее поэтапного раскрытия для застройщиков счетов эскроу, на которых будут аккумулироваться средства, полученные от участников долевого строительства. Об этом в ходе «правительственного часа» с главой Минстроя сообщил первый зампреда комитета Михаил Авдеев.

По словам Авдеева, реализация нацпроекта «Жилье и городская среда» невозможна без качественной законодательной базы, правового обеспечения и мониторинга правоприменения. «Комитет готов к работе с Минстроем в этом направлении», — заверил он.

Вместе с тем депутат отметил, что строительная отрасль в стране не готова к переходу на проектное финансирование с 1 июля 2019 года, — в адрес комитета по этому поводу поступает масса обращений от застройщиков. «Строители, особенно в регионах, отдаленных от Москвы и Санкт-Петербурга, не понимают, кто именно и на каких условиях будет кредитовать строительство. Поскольку жилищное строительство до сих пор финансировалось преимущественно из средств дольщиков, большинство застройщиков имеет минимальный объем собственных средств. Им будет крайне сложно получить необходимое кредитное обеспечение», — подчеркнул Михаил Авдеев.

По его словам, в сложившейся ситуации существует риск того, что большое количество строящихся домов станут недостроями. Депутат напомнил о зарубежном опыте поэтапного раскрытия эскроу-счетов и предложил обсудить этот вопрос на площадке комитета с привлечением всех заинтересованных сторон и экспертов.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.01.2019

Ростехнадзор открыл публичное обсуждение новой формы выписки для членов СРО

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору готовит новую форму выписки из реестра членов саморегулируемой организации в сфере строительства взамен формы, утвержденной приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 № 58. Уведомление о подготовке приказа, утверждающего новую форму, опубликовано на федеральном портале проектов нормативных правовых актов.

На сайте Ростехнадзора сообщается, что 30 января 2019 года проект приказа «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации» будет рассмотрен на заседании секции № 4 Научно-технического совета Ростехнадзора подсекции «Государственный строительный надзор и надзор за деятельностью саморегулируемых организаций».

Выписка из реестра членов СРО является единственным документом, который подтверждает членство юридического лица или индивидуального предпринимателя в саморегулируемой организации в сфере строительства. Необходимость ее обновления обусловлена изменениями в законодательстве Российской Федерации, в частности изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», и многочисленными обращениями СРО, их членов и иных заинтересованных лиц и организаций.

Общественное обсуждение документа продлится до 4 февраля 2019 года. Планируется, что проект нормативного правового акта вступит в силу в августе 2019 года.

Источник: <http://www.nostroy.ru>
22.01.2019

Ростехнадзор готовит новую выписку для членов СРО



На портале проектов нормативных правовых актов появилось уведомление Ростехнадзора о подготовке проекта приказа ведомства, утверждающего новую форму выписки из реестра членов саморегулируемой организации в сфере строительства. Сам проект будет представлен 30 января на заседании секции № 4 Научно-технического совета РТН, говорится на сайте ведомства.

Напомним, что выписка из реестра членов СРО является единственным документом, подтверждающим членство юридического лица или индивидуального предпринимателя в саморегулируемой организации. Необходимость в изменении её формы возникла в связи с вступлением в силу 340-ФЗ, распространившего систему саморегулирования на организации, деятельность которых связана со сносом объектов капстроительства, и обязавшего эти организации быть членами строительных СРО.

Обсуждение документа продлится до 4 февраля. Планируемый срок вступления в силу – август 2019 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.01.2019

Поправки Минстроя уточнят размер платы за отопление



Минстрой России разработал поправки, позволяющие определять плату за отопление с учетом потребления тепловой энергии на квартиру или нежилое помещение и мест общего пользования в доме.

Как сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров на совещании в Совете Федерации, соответствующее постановление было подписано правительством РФ 28 декабря 2018 года.

«Если в квартире установлен индивидуальный прибор учета тепла, то ее собственник сможет рассчитываться по его показаниям вне зависимости от факта наличия таких приборов в других квартирах. К этим показателям будет добавлена высчитанная по специальной формуле добавленная плата за общедомовые помещения, соответственно, общая сумма платежа потребителя будет максимально уточнена и прозрачна», - прокомментировал замглавы Минстроя России.

Кроме того, данными изменениями решается проблема индивидуального отопления – те, кто в установленном порядке перешли на индивидуальное отопление, будут платить только за отопление мест общего пользования. Таким образом, удвоения платы за отопление (плата за индивидуальное отопление и централизованное отопление) больше не будет.

Напомним, ранее Конституционный суд РФ разрешил жильцам многоквартирных домов отказываться от централизованного отопления по объективным причинам.

При этом если в квартире будет установлена индивидуальная отопительная система, гражданин имеет право оплачивать только тепловую энергию на общедомовые нужды.

Источник: <https://asninfo.ru>
22.01.2019

Минстрой увеличит штрафы для компаний, управляющих многоквартирными домами

Министерство строительства и ЖКХ РФ намерено увеличить штрафы для компаний, управляющих многоквартирными домами.



Об этом на заседании в Совете Федерации заявил замминистра Максим Егоров.

«Мы планируем внести дополнительно в кодекс административных правонарушений РФ законопроект, который будет вводить отдельный состав административных правонарушений, в части грубых нарушений лицензионных требований. Размер штрафа будет составлять от 300 до 350 тыс. рублей», - уточнил он.

По его словам, управляющая организация будет лишаться управления объектами, если в течение года она была трижды привлечена к ответственности за воспрепятствование деятельности органов жилищного надзора или признана банкротом.

По данным Минстроя, на сегодняшний день деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляют более 20 тыс. управляющих организаций, при этом действие 1581 лицензий прекращено, 462 лицензии аннулированы.

Источник: <https://asninfo.ru>
22.01.2019

Беглов: 85% обманутых дольщиков получат свое жилье в 2019 году

Полностью решить проблемы дольщиков к 2020 году пообещал врио губернатора Петербурга Александр Беглов, об этом он заявил в интервью телеканалу «78».



По словам градоначальника, правительство города пришло к такому решению после совещания с застройщиками и инвесторами.

«Я сам строитель, меня не обмануть, - прокомментировал Александр Беглов. - Если строишь плохо, не соблюдаешь сроки, то во-первых – штрафные санкции, во-вторых – делать нечего в Петербурге. Иди в другой регион. Обманщикам здесь не место».

Врио губернатора также сообщил, что жилищная застройка опережает социальную на 75%. Такие данные следуют из инвентаризации недостроенных детских садов, школ и поликлиник. Чиновник заявил, что большинство из них будет сдано в 2019 году.

Источник: <https://asninfo.ru>
25.01.2019

Петербургский Госстройнадзор подтвердил визит ФСБ и опроверг проведение обыска



Петербургский Госстройнадзор официально подтвердил, что 24 января в ведомстве работала ФСБ. Однако обыском визит силовиков в пресс-службе не называют, — уточняют, что это были «гласные оперативные мероприятия», к Уголовному кодексу отношения не имеющие.

«Госстройнадзор сообщает, что Управления Федеральной службы безопасности России по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области проводят не обыски, а гласные оперативные мероприятия. Сотрудники Госстройнадзора оказали содействие в работе управления, предоставили копии запрашиваемой документации. Начальник Госстройнадзора беседовал с представителями управления на своем рабочем месте, — говорится в заявлении Госстройнадзора. — Стоит отметить, что гласное оперативное мероприятие проводится в соответствии с Федеральным законом от 12 августа 1995 г. №144-ФЗ «Об оперативно-розыскной деятельности», обыск – в соответствии с Уголовно-процессуальным кодексом РФ. В отношении представителей Госстройнадзора Санкт-Петербурга уголовные дела не возбуждены».

Источник: <http://sroportal.ru>
25.01.2019

В Союзе Строительных объединений и организаций обсудили новые нормы 214-ФЗ

Заместитель председателя Комитета по строительству Петербурга Евгений Барановский провел очередную рабочую встречу с участниками строительной отрасли на площадке профильного Союза строительных объединений и организаций.

Открывая встречу, исполнительный директор профильного Союза Олег Бритов сказал, что благодаря налаженному диалогу между органами исполнительной власти и строительным сообществом Петербург успешно справляется со многими новациями основного отраслевого закона.

Обращаясь к представителям строительных компаний, Евгений Барановский сказал, что Петербург по итогам 2018 года показал очередной рекорд по вводу жилья – 3,9 млн кв. м, почти в два раза снижено соотношение договоров долевого участия в «проблемных» объектах к общему числу заключенных в городе ДДУ: «А это, в первую очередь, говорит о надежности большинства петербургских строительных компаний», — подчеркнул заместитель председателя комитета.

В рамках встречи участники обсудили, в частности, вопросы получения деклараций о соответствии застройщиков, работу с эскроу-счетами, новое положение о финансовой устойчивости компаний, работающих на рынке долевого строительства, разрабатываемые критерии высокой степени готовности объектов.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.01.2019

Ленинградских строителей собирают на съезд



Союз строительных организаций Ленинградской области собирает строителей на очередной XI Съезд. Мероприятие состоится 12 февраля по инициативе регионального правительства и Комитета по строительству Ленобласти.

В ходе съезда будут обсуждаться актуальные изменения законодательства о долевом строительстве, реализация программы «Стимул», вопросы достройки проблемных объектов незавершенного строительства и прочие, волнующие участников строительного рынка, темы.

На съезде выступают губернатор Ленобласти Александр Дрозденко и заместитель председателя правительства Михаил Москвин. Участникам съезда предоставят возможность задать вопросы представителям власти, обменяться мнениями и совместно найти пути решения задач, которые стоят перед строительной отраслью. Также в рамках съезда пройдет общее собрание членов ЛенОблСоюзСтроя.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.01.2019

Ленобласть рапортовала Минстрою о готовности к новой программе расселения аварийного жилья



Ленинградская область стала одним из 28 субъектов РФ, которые полностью готовы к реализации программы расселения аварийного жилья. В ходе селекторного совещания с регионами в Министерстве строительства РФ было заявлено, что сводный реестр аварийного жилья по всей стране будет утвержден до 1 марта. Данные о полной готовности Ленинградской области уже поступили в центр.

В марте 2019 года будут известны лимиты финансовой поддержки и целевых показателей программы. Одновременно регионы получают методические рекомендации с уточненными данными об условиях, сроках действия, способах расселения граждан и требованиях к проведению отбора муниципальных образований для реализации переселения.

После этого муниципальные образования Ленинградской области, которые заранее провели подготовительную работу, смогут запускать реализацию программы полным ходом. Основным критерием отбора муниципальных образований является подготовка земельного участка в случае строительства дома или анализ существующей недвижимости в случае приобретения квартир на вторичном рынке.

Напомним, единым оператором новой программы расселения аварийного жилья определено Ленинградское областное агентство ипотечного кредитования. За шесть лет в Ленинградской области предполагается расселить 195 тыс. кв. м аварийного жилья, где сейчас проживают около 11 тыс. человек. На эти цели предусмотрено финансирование свыше 11 млрд рублей, из которых 7,5 выделяются из федерального бюджета, 3,7 — из областного. Расселение будет идти в купленные новые квартиры или построенные новые дома. Всего предполагается построить порядка 47 домов.

Источник: <https://asninfo.ru>
22.01.2019

В Москве соберётся форум «Алюминий в архитектуре и строительстве»

В апреле в столичном «Экспоцентре» впервые пройдёт Международный форум «Алюминий в архитектуре и строительстве». Мероприятие состоится в рамках выставки RosBuild-2019 на Российской строительной неделе.



Инициатором и учредителем форума выступает Алюминиевая ассоциация, объединяющая более 100 предприятий российской промышленности, на которые приходится более 67% всего объема производства алюминиевой продукции высоких переделов. Организатор форума — Союз архитекторов России. На форуме будут представлены выставка, деловая программа и конкурс «Алюминий в архитектуре».

Выставочная экспозиция наглядно продемонстрирует образцы алюминия и алюминиевой продукции, применяемой в архитектурно-строительной практике. Это светопрозрачные конструкции высотных зданий, стеновые панели, профильные системы оконных и дверных проемов, отделка станций метрополитенов и ТПУ, пешеходные и автомобильные мосты, кабельная продукция, большепролетные конструкции, несущие и отделочные материалы для спортивных сооружений, витражи, кровли и подвесные потолки, мебель и декор интерьеров.

Деловая программа форума направлена на взаимодействие и широкий обмен опытом между отечественными и зарубежными специалистами архитектурно-строительной и алюминиевой сфер деятельности. Лидеры отрасли обсудят новые подходы к проектированию зданий с применением изделий из алюминия, обновление нормативно-правой базы, вопросы проектирования по стандартам «зеленого» строительства.

Конкурс «Алюминий в архитектуре» — единственный конкурс в России, демонстрирующий возможности алюминия на реализованных объектах, а также раскрывающий перспективы применения этого материала в проектируемых работах. Победитель конкурса будет удостоен национальной премии за лучший реализованный объект с применением алюминия в архитектуре и строительстве. Участниками конкурса станут российские и зарубежные архитекторы, проектировщики, реставраторы, дизайнеры, архитектурные бюро, студии и мастерские, проектные, производственные и строительные организации.

Алюминий — материал будущего, а строительная отрасль — один из основных массовых потребителей алюминиевой продукции, поэтому сегодня как никогда важно консолидировать усилия специалистов алюминиевой и строительной сфер деятельности, отмечают идеологи форума.

Источник: <http://sroportal.ru>

25.01.2019

Треть застройщиков Подмосковья могут попасть в зону риска

Переход на эскроу-счета может привести к срыву сроков ввода домов на полгода и более у 30% застройщиков «зеленой зоны», работающих в Подмосковье.



Об этом заявила министр жилищной политики региона Инна Федотова. К застройщикам «зеленой зоны» власти Московской области относят компании, у которых сроки ввода объектов долевого строительства задерживаются максимум на два месяца, уточняет ТАСС.

По словам Федотовой, сейчас под контролем властей Подмосковья находятся 3275 домов, строительство которых пока не завершено. Из них 1911 объектов находятся в «зеленой зоне» — то есть, нет отставаний от графика их возведения или оно не превышает 2 месяцев без нарушений прав дольщиков. В «желтой зоне» — 7 домов, где есть сдвиги от запланированных темпов от 2 до 6 месяцев, в «красной» — 726 зданий (отставание более 6 месяцев). Также есть список 631 дома, они в «черной зоне», потому что застройщик обанкротился, заведено уголовное дело или есть признаки нецелевого использования средств.

По последней редакции 214-ФЗ, переход на «схему эскроу-счетов» при продаже возводимых квартир будет обязательным практически для всех застройщиков жилья с 1 июля этого года. В феврале Минстрой утвердит критерии для тех девелоперских проектов, в отношении которых сохранятся действующие правила. Критерии будут включать в себя долю уже реализованных по ДДУ квартир и степень строительной готовности дома.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.01.2019

Больше половины проектов на Кубани готовы к переходу на счета эскроу

Около 61% строящихся жилых проектов в Краснодарском крае готовы к переходу на работу с покупателями через эскроу-счета, говорится в сообщении пресс-службы вице-преьера РФ Виталия Мутко. Данная информация представлена вице-премьеру губернатором региона Вениамином Кондратьевым.



«Заместитель председателя правительства дал поручение проанализировать, могут ли возникнуть потенциальные сложности в оставшихся проектах», — отметили в пресс-службе.

В сообщении также уточняется, что на 1 января 2019 года в Краснодарском крае в стадии строительства находится 189 тысяч квартир площадью 8,6 миллиона квадратных метров, или 1,15 тысячи домов. При этом строительство многоквартирных домов в соответствии с законодательством ведется в 36 населенных пунктах края, а 69% новостроек приходится на столицу региона Краснодар. В 2018 году, напомнили в пресс-службе, в Краснодарском крае было введено в строй 4,4 миллиона квадратных метров жилья.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.01.2019

Законодательство



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

21.12.2018 № 51276-ДВ/09

На № _____ от _____

**Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации**

**Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации**

**Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации**

Письмо № 51276-ДВ/09 от 21.12.2018

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 10 октября 2018 г. № 41343-ЛС/09 и от 15 ноября 2018 г. № 45824-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2018 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2018 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для Республики Тыва не опубликованы в связи с непредставлением отчетных данных за III квартал 2018 года.

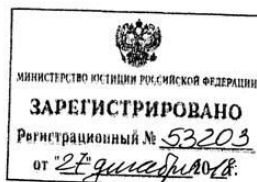
Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Д.А. Волков

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010
174464

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 01.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

[Содержание](#)



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ № 816/пр от 17 декабря 2018 г. Москва

Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 13, ст. 1405; 2018, № 48, ст. 7432), приказываю:

1. Утвердить Методику определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 5 марта 2013 г. № 66/ГС «Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 февраля 2013 г., регистрационный № 28273).

В.В. Якушев

Приложение
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 17 декабря 2018 года № 816/пр

Методика определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации

1. Настоящая Методика предназначена для определения Министерством

[Содержание](#)

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, используемой при расчете размера социальных выплат, предоставляемых гражданам - участникам государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 3, ст. 546; Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 27 ноября 2018 г., № 0001201811270033).

2. Определение норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации осуществляется в следующем порядке:

2.1. Производится обработка и анализ отчетной информации Федеральной службы государственной статистики (далее - Росстат) об уровне цен на рынке жилья и стоимости строительства, размещенной на официальном сайте Росстата в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с приказом Росстата от 29 декабря 2012 г. № 668 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральной службой государственной статистики государственной услуги по предоставлению гражданам и организациям официальной статистической информации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 апреля 2013 г., регистрационный № 27965), с изменениями, внесенными приказами Росстата от 1 августа 2013 г. № 299 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 августа 2013 г., регистрационный № 29405) и от 30 июня 2016 г. № 311 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 июля 2016 г., регистрационный № 42920).

2.2. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения определяется по каждому субъекту Российской Федерации (за исключением субъектов Российской Федерации, входящих в Дальневосточный федеральный округ) с использованием расчетного показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по каждому субъекту Российской Федерации, рассчитываемого по формуле:

$$РПС = ((Цп.р. + Цв.р. + СМ) \times 0,92 \times 0,85 + Сстр.) / n_i \times K_{дефл.}, \text{ где:}$$

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал по каждому субъекту Российской Федерации;

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в субъекте Российской Федерации;

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в субъекте Российской Федерации;

СМ - сведения мониторинга рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение

доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 13, ст. 1405; 2018, № 48, ст. 7432), на последнюю дату отчетного периода по каждому субъекту Российской Федерации;

Сстр. - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в субъекте Российской Федерации;

n_i - количество показателей (Цп.р., Цв.р., СМ, Сстр.), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по каждому субъекту Российской Федерации;

Кдефл. - индекс-дефлятор по виду экономической деятельности «Строительство», устанавливаемый Министерством экономического развития Российской Федерации в рамках прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период в соответствии с Правилами разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2015 г. № 1234 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 47, ст. 6598; Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 3 декабря 2018 г., № 0001201812030028 (далее - индекс-дефлятор);

«0,92» - коэффициент, учитывающий долю затрат, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

«0,85» - коэффициент, определяемый как соотношение рыночных цен на жилье в районных городах, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в региональных центрах.

В случае, если за отчетный период информация Росстата, необходимая для расчета РПС по субъекту Российской Федерации, отсутствует или ее недостаточно, при расчете используется индекс-дефлятор за отчетный период, а также информация по предыдущему кварталу с учетом имеющихся данных о ценах по другим типам жилья.

Для субъектов Российской Федерации, входящих в Дальневосточный федеральный округ, норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения принимается равным средней цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения на рынке первичного жилья в данных субъектах Российской Федерации по данным Росстата за период, предшествующему расчетному. При отсутствии в отношении таких субъектов Российской Федерации указанных данных Росстата норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения принимается равной средней арифметической стоимости средней цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья в указанных субъектах Российской Федерации.

2.3. При утверждении на очередной квартал норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по каждому субъекту Российской Федерации (за исключением субъектов Российской Федерации, входящих в Дальневосточный федеральный округ) определяется размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по каждому субъекту Российской Федерации на основании следующих данных:

- расчетного показателя стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в субъекте Российской Федерации;
- данных, содержащихся в отчетной информации Росстата;
- результатов анализа информации Росстата по субъекту Российской Федерации.

При проведении последующих расчетов рост средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по каждому субъекту Российской Федерации

Федерации (за исключением субъектов Российской Федерации, входящих в Дальневосточный федеральный округ) по отношению к ее показателю предыдущего квартала, не должен превышать индекса-дефлятора, установленного на расчетный квартал.

В случае, если расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации (за исключением субъектов Российской Федерации, входящих в Дальневосточный федеральный округ) ниже данного показателя, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 5.2.38 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2018, № 48, ст. 7432), на предыдущий квартал, указанный расчетный показатель принимается равным показателю средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, утвержденному на предыдущий квартал.

2.4. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации определяется как среднеарифметическая величина прогнозных показателей размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по каждому субъекту Российской Федерации (с учетом субъектов Российской Федерации, входящих в Дальневосточный федеральный округ) по формуле:

$$\text{НРФ} = \frac{\text{сумма (РПС 1 + ... РПС n)}}{n} \times \text{К дефл.}, \text{ где:}$$

РПС 1 - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал по субъекту Российской Федерации;

РПС n - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал по n-ому субъекту Российской Федерации;

n - количество субъектов Российской Федерации;

Кдефл. - индекс-дефлятор.

**Министерство финансов Российской Федерации
Департамент бюджетной методологии и финансовой отчетности в
государственном секторе**

ПИСЬМО от 21 сентября 2018 г. № 02-09-09/67738

Департамент бюджетной методологии и финансовой отчетности в государственном секторе Министерства финансов Российской Федерации (далее - Департамент), рассмотрев обращение от 22.08.2018 по вопросу порядка оплаты по контракту исполнителю, применяющему упрощенную систему налогообложения, сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе)

[Содержание](#)

участником закупки может быть любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого являются государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц, или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

Таким образом, любой участник закупки, в том числе который освобожден от уплаты НДС и применяет упрощенную систему налогообложения, вправе участвовать в закупках.

Согласно пункту 2 статьи 42 Закона о контрактной системе извещение об осуществлении закупки должно содержать в том числе краткое изложение условий контракта, содержащее наименование и описание объекта закупки с учетом требований, предусмотренных статьей 33 Закона о контрактной системе, информацию о количестве и месте доставки товара, являющегося предметом контракта, месте выполнения работы или оказания услуги, являющихся предметом контракта, а также сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг, начальную (максимальную) цену контракта, источник финансирования.

В соответствии с положениями Закона о контрактной системе при проведении закупок в конкурсной документации (документации о проведении конкурса с ограниченным участием, документации о проведении двухэтапного конкурса), документации об аукционе в электронной форме устанавливается начальная (максимальная) цена контракта.

При установлении начальной (максимальной) цены заказчик должен учитывать все факторы, влияющие на цену: условия и сроки поставки, риски, связанные с возможностью повышения цены, и иные платежи, связанные с оплатой поставляемых товаров (работ, услуг).

Помимо начальной (максимальной) цены контракта, заказчик устанавливает требование к формированию цены контракта, а именно указывает о формировании начальной (максимальной) цены с учетом или без учета налогов и других обязательных платежей.

Согласно части 1 статьи 34 Закона о контрактной системе контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки или приглашением принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), документацией о закупке, заявкой, окончательным предложением участника закупки, с которым заключается контракт, за исключением случаев, в которых в соответствии с Законом о контрактной системе извещение об осуществлении закупки или приглашение принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), документация о закупке, заявка, окончательное предложение не предусмотрены.

При заключении контракта указывается, что цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, а в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, указываются ориентировочное значение цены контракта либо формула цены и максимальное значение цены контракта, установленные заказчиком в документации о закупке. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей и статьей 95 Закона о контрактной системе (часть 2 статьи 34 Закона о контрактной системе).

В соответствии с частью 10 статьи 70 и частью 14 статьи 78 Закона о контрактной системе контракт заключается на условиях, указанных в извещении о проведении

электронного аукциона, запроса котировок и документации о таком аукционе, по цене, предложенной победителем.

Согласно части 1 статьи 54 и части 17 статьи 83 Закона о контрактной системе по результатам конкурса, запроса предложений контракт заключается на условиях, указанных в заявке, окончательном предложении участника конкурса, запроса предложений, признанного победителем конкурса, запроса предложений.

Таким образом, с учетом положений Закона о контрактной системе контракт заключается и оплачивается заказчиком по цене победителя закупок вне зависимости от применения системы налогообложения у победителя.

Сумма, предусмотренная контрактом за выполненный объем работ, должна быть выплачена победителю закупок в установленном контрактом размере.

Корректировка заказчиком цены контракта, предложенной юридическим лицом, применяющим упрощенную систему налогообложения, при осуществлении закупок товаров, работ, услуг, а также при заключении государственного или муниципального контракта с таким участником закупки действующими нормами Закона о контрактной системе не предусмотрена.

В связи с рассматриваемым обращением также полагаем возможным отметить, что подпунктом «а» пункта 1 части 1 статьи 95 Закона о контрактной системе предусмотрена возможность снижения цены контракта по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта, при условии, что возможность изменения условий контракта была предусмотрена документацией о закупке и контрактом, а в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) контрактом.

Заместитель директора Департамента С.С.БЫЧКОВ

Регионы

Правительство Санкт-Петербурга Жилищный комитет

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 8 октября 2018 г. N 1869-р

О внесении изменения в распоряжение Жилищного комитета от 29.01.2015 №44-р

1. Внести в Методические рекомендации по расчету размеров предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные распоряжением Жилищного комитета от 29.01.2015 № 44-р (далее - Методические рекомендации), изменение, изложив пункты 3 и 4 таблицы 2 раздела 3 Методических рекомендаций в следующей редакции:

«

3.	Ремонт фасада	3.1. ремонт фасада (штукатурка, в том числе замена керамической плитки на штукатурку, малярные работы, ремонт кирпичной кладки, ремонт облицовки (керамической плитки, облицовочного кирпича, камня), ремонт и(или) восстановление архитектурного декора); 3.2. утепление фасада; 3.3. устройство отсечной гидроизоляции стен в случае капиллярного подсоса влаги; 3.4. устройство вертикальной гидроизоляции участков стен МКД подземной и цокольной части; 3.5. герметизация и ремонт стыков стеновых панелей; 3.6. ремонт, или замена (при значительном износе несущих конструкций), или восстановление балконов, лоджий, козырьков; 3.7. ремонт приямков, крылец; 3.8. ремонт наружных стен лифтовых машинных помещений; 3.9. ремонт или замена заполнений оконных и дверных проемов, расположенных на фасаде и относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе на энергоэффективные шумоизоляционные; 3.10. выполнение работ по обеспечению беспрепятственного доступа в подъезд МКД инвалидов, использующих для передвижения кресло-коляску (устройство пандусов), при наличии технической возможности; 3.11. ремонт или замена наружной водосточной системы; 3.12. ремонт и(или) восстановление отмостки; 3.13. ремонт ворот, включенных в состав общего имущества в МКД	Жилищный кодекс РФ
4.	Ремонт крыши	4.1. ремонт или замена конструкций крыш (стропильной системы, обрешетки, световых фонарей и др. элементов); 4.2. антисептирование и противопожарная обработка деревянных конструкций; 4.3. ремонт или замена существующего кровельного покрытия; 4.4. ремонт или замена системы внутреннего или наружного водоотвода; 4.5. ремонт, замена, установка ограждения на кровле; 4.6. ремонт или замена надкровельных элементов (лазов, продухов, слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства, покрытий парапетов и надстроек, колпаков); 4.7. ремонт выходящих на кровлю элементов системы вентиляции, газопроводов, мусороудаления, лифтовых шахт и др.; 4.8. переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу; 4.9. утепление чердачного перекрытия либо утепление подкровельного ската крыши в целях нормализации температурно-влажностного режима чердачного помещения; 4.10. ремонт световых фонарей; 4.11. устройство выходов на кровлю; 4.12. ремонт цементной стяжки крыш; 4.13. замена дверей или лазов на чердак на противопожарные; 4.14. ремонт кирпичной кладки стен (в местах опирания стропильной системы), брандмауэров, парапетов	Жилищный кодекс РФ

».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Жилищного комитета Бородулю А.В.

Председатель Жилищного комитета В.В.Шиян

ПРАВИТЕЛЬСТВО г. МОСКВЫ
Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов

ПРИКАЗ от 25 сентября 2018 г. № МКЭ-ОД/18-41

**Об утверждении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства
объектов государственного заказа в текущий уровень цен**

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 года №48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с сентября 2018 года Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 144. Сборник № 09/2018, сентябрь 2018 года.

2. Утвердить и ввести в действие с 1 октября 2018 года:

2.1. Укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен IV квартала 2018 года к базисному уровню цен 2000 года в размере **5,32**.

2.2. Укрупненный индекс изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен IV квартала 2018 года к базисному уровню цен 2000 года в размере 4,30.

2.3. Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен IV квартала 2018 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение).

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета В.В. Леонов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 12.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Постановление Администрации г. Мурманска от 24 октября 2018 г. N
3702**

"О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 08.10.2018 N 3459 "Об утверждении Положения об организационном комитете по проведению публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, градостроительного зонирования, правилам благоустройства"

В соответствии с решением Совета депутатов города Мурманска от 27.06.2018 N 48-833 "Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, градостроительного зонирования в муниципальном образовании город Мурманск, правилам благоустройства территории муниципального образования город Мурманск"

постановляю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 08.10.2018 N 3459 "Об утверждении Положения об организационном комитете по проведению публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, градостроительного зонирования, правилам благоустройства" следующие изменения.

1.1. В подпункте 1) пункта 1.3 раздела 1 после слов "в случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений" слово "или" исключить.

1.2. Пункт 3.1 раздела 3 дополнить новым абзацем следующего содержания:

"- представитель Совета депутатов города Мурманска."

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты "Вечерний Мурманск" (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

Глава администрации города Мурманска

А.И. Сысоев

Закон Омской области от 1 ноября 2018 г. N 2108-ОЗ
"О внесении изменений в Закон Омской области "О регулировании градостроительной деятельности в Омской области"

Принят Законодательным Собранием Омской области 25 октября 2018 года

Внести в Закон Омской области от 9 марта 2007 года N 874-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Омской области" (Ведомости Законодательного Собрания Омской области, 2007, N 1 (50), ст. 3193; N 4 (53), ст. 3412; Омский вестник, 2008, 22 июля, N 79; 30 декабря, N 154; 2010, 11 марта, N 20; 2011, 8 июля, N 28; 25 ноября, N 51; 2012, 28 декабря, N 63; 2013, 8 марта, N 13; 2014, 3 октября, N 40; 2015, 6 февраля, N 5; 3 апреля, N 13; 29 мая, N 21; 18 декабря, N 52; 2016, 3 июня, N 21; 2017, 13 января, N 1; 10 февраля, N 5; 7 июля, N 26; 2018, 20 июля, N 28) следующие изменения:

1) статью 10 исключить;

2) в пункте 7 статьи 13:

- в подпункте 3 слова "публичные слушания" заменить словами "общественные обсуждения или публичные слушания";

- в подпункте 4 слова "публичных слушаний" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний".

Губернатор Омской области

А.Л. Бурков

г. Омск
1 ноября 2018 года
N 2108-ОЗ

Закон Оренбургской области от 24 октября 2018 г. N 1271/336-VI-ОЗ

"О внесении изменения в Закон Оренбургской области "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области"

(принят Законодательным Собранием Оренбургской области 17 октября 2018 г.)

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 16 марта 2007 года N 1037/233-IV-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области" (газета "Южный Урал" от 24 марта 2007 года, 9 декабря 2008 года, 16 октября 2010 года, 26 марта 2011 года; газета "Оренбуржье" от 25 октября 2011 года, 8 июня 2012 года, 7 ноября, 26 декабря 2013 года, 16 января, 20 марта, 18 декабря 2014 года, 21 мая, 9 июля, 27 августа, 24 декабря 2015 года, 11 мая, 16 ноября 2017 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2007, десятое заседание; 2008, двадцать четвертое заседание; 2010, сорок первое заседание; 2011, сорок шестое, шестое заседания; 2012, тринадцатое заседание; 2013, двадцать пятое, двадцать седьмое, двадцать восьмое заседания; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 7 марта 2018 года, N 5600201803070026, N 5600201803070006, 28 апреля 2018 года, N 5600201804280014, 3 июля 2018 года, N 5600201807030005) изменение.

Дополнить статьей 18.2 в редакции:

"Статья 18.2. Порядок определения границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающей территории определяются правилами благоустройства территории городских округов и сельских поселений Оренбургской области (далее - правила благоустройства) в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности общей границы, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также требований настоящей статьи.

2. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории устанавливается правилами благоустройства.

3. Границы прилегающей территории определяются с учетом документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, документов государственного кадастрового учета и документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования зданием, строением, сооружением, земельным участком.

4. Границы прилегающей территории определяются в соответствии со следующими требованиями:

1) в состав границ прилегающей территории не могут быть включены:

а) земельные участки, принадлежащие юридическим и физическим лицам на праве собственности либо на ином законном основании;

б) земельные участки, занятые автомобильными дорогами общего пользования;

в) парки, скверы, бульвары, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также иные территории, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько замкнутых контуров;

3) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений,

сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

4) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

5) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.

5. Конкретные границы прилегающей территории отображаются на схемах границ прилегающих территорий, подготовка которых осуществляется органом местного самоуправления городского округа, сельского поселения, на территории которого находятся здания, строения, сооружения, земельные участки, на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

6. Примерная форма схемы границ прилегающей территории утверждается органом исполнительной власти Оренбургской области в сфере градостроительной деятельности.

7. Утверждение схем границ прилегающей территории и внесение в них изменений осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления городского округа, сельского поселения, на территории которого находятся здания, строения, сооружения, земельные участки.

8. Информация об определенных (измененных) границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, путем размещения утвержденных (измененных) схем границ прилегающих территорий на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или иным способом, определенным правилами благоустройства, не позднее одного месяца со дня ее утверждения (изменения)".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области
г. Оренбург, Дом Советов
24 октября 2018 г.
N 1271/336-VI-O3

Ю.А. Берг

Постановление Правительства Пензенской области от 31 октября 2018 г. N 592-пП

**"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на
2019 год"**

В соответствии с частью 8.1 статьи 156, частью 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 1 статьи 3, частью 1 статьи 4 Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Установить на 2019 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, - 7,5 руб. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

2. Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса, изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор Пензенской области

И.А. Белозерцев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 12.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Рязанской области от 12 ноября 2018 г. N 318

"Об установлении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта"

В соответствии с пунктом 8.7 статьи 13, пунктом 9 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 13.2 статьи 4 Закона Рязанской области от 18.11.2013 N 70-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области" Правительство Рязанской области постановляет:

1. Установить Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области О.Л. Харивского.

Губернатор Рязанской области

Н.В. Любимов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 12.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Самарской области от 26 октября 2018 г. N 610

"О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 12.02.2018 N 70 "Об утверждении Методики определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на 2018 год"

В целях оптимизации жилищной политики на территории Самарской области и расчета показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области в сфере предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения, а также в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан Правительство Самарской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 12.02.2018 N 70 "Об утверждении Методики определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на 2018 год" следующие изменения:

в наименовании слово "год" заменить словами "и 2019 годы";

пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на 2019 год";

в пункте 2:

слово "год" заменить словами "и 2019 годы";

дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1. Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области устанавливается ежегодно в течение года, предшествующего плановому периоду";

в Методике определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области:

подпункт 2.2 изложить в следующей редакции:

"2.2. На втором этапе определяется размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по каждому муниципальному образованию в Самарской области на следующий год по формуле

$$\text{РПС} = (\text{Ц п.р.} + \text{Ц в.р.} + \text{Сстр.}) / n \times \text{И дефл.},$$

где

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на следующий год по каждому муниципальному образованию в Самарской области;

Ц п.р. - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения во вновь введенных объектах жилищного строительства в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной Самарским областным Фондом жилья и ипотеки (далее - СОФЖИ) за I и II кварталы текущего года и за III и IV кварталы предыдущего года, рассчитанная по формуле

$$\text{Ц п.р.} = (\text{Ц п.р. 1} + \text{Ц п.р. 2} + \text{Ц п.р. 3} + \text{Ц п.р. 4}) / n,$$

где

Ц п.р. 1 - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения во вновь введенных объектах жилищного строительства в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной СОФЖИ за I квартал текущего года;

Ц п.р. 2 - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения во вновь введенных объектах жилищного строительства в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной СОФЖИ за II квартал текущего года;

Ц п.р. 3 - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения во вновь введенных объектах жилищного строительства в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной СОФЖИ за III квартал предыдущего года;

Ц п.р. 4 - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения во вновь введенных объектах жилищного строительства в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной СОФЖИ за IV квартал предыдущего года;

n - количество показателей, использованных при расчете Ц п.р.

Ц в.р. - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной СОФЖИ за I и II кварталы текущего года и за III и IV кварталы предыдущего года, рассчитанная по формуле

$$\text{Ц в.р.} = (\text{Ц в.р. 1} + \text{Ц в.р. 2} + \text{Ц в.р. 3} + \text{Ц в.р. 4}) / n,$$

где

Ц в.р. 1 - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной СОФЖИ за I квартал текущего года;

Ц в.р. 2 - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной СОФЖИ за II квартал текущего финансового года;

Ц в.р. 3 - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого

помещения на вторичном рынке в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной СОФЖИ за III квартал предыдущего года;

Ц в.р. 4 - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной СОФЖИ за IV квартал предыдущего года;

n - количество показателей, использованных при расчете Ц в.р.

Сстр. - данные территориального управления Федеральной службы государственной статистики по Самарской области (далее - Самарстат) о средней стоимости строительства одного квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений в городском округе Самара за I и II кварталы текущего года и за III и IV кварталы предыдущего финансового года, рассчитанной по формуле

$$\text{Сстр.} = (\text{Сстр. 1} + \text{Сстр. 2} + \text{Сстр. 3} + \text{Сстр. 4}) / n ,$$

где

Сстр. 1 - данные Самарстата о средней стоимости строительства одного квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений в городском округе Самара за I квартал текущего года;

Сстр. 2 - данные Самарстата о средней стоимости строительства одного квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений в городском округе Самара за II квартал текущего года;

Сстр. 3 - данные Самарстата о средней стоимости строительства одного квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений в городском округе Самара за III квартал предыдущего года;

Сстр. 4 - данные Самарстата о средней стоимости строительства одного квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений в городском округе Самара за IV квартал предыдущего года;

n - количество показателей, использованных при расчете Сстр.

И дефл. - индекс-дефлятор по виду экономической деятельности "Строительство" в Самарской области, установленный действующими нормативными правовыми актами Самарской области;

n - количество показателей, использованных при расчете РПС.

В случае отсутствия данных СОФЖИ о средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения во вновь введенных объектах жилищного строительства и (или) на вторичном рынке в отдельных муниципальных образованиях Самарской области, по таким муниципальным образованиям применяется усредненный показатель средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, рассчитываемый как отношение суммарного значения показателей средней (годовой) стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям, по которым представлена информация, к количеству показателей, учтенных в расчете суммарного значения.";

показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на 2019 год изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство

строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее дня вступления в силу закона Самарской области "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области в сфере предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения, а также в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан".

Врио первого вице-губернатора -
председателя Правительства
Самарской области

А.П. Нефёдов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 12.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Организация подрядчик выполняет работы по возведению земляного полотна в зимнее время. Согласно технологии выполнения указанных работ, основание под насыпь должно быть полностью очищено от снега и льда. Вопрос, какие нормативные документы регламентируют строительно-монтажные работы в зимнее время?

Ответ:

Заказчик неправ.

Согласно ГСН 81-05-02-2007, а также письмам № 27329-ИП/08 и № АП-3462/06, норматив зимнего удорожания следует начислять на всю стоимость строительно-монтажных работ с учетом стоимости материальных ресурсов независимо от того, кто поставляет данные материальные ресурсы.

Ответ дан по состоянию на 14.11.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Скажите, что понимается под термином «снегоборьба»? Как рассчитать затраты по снегоборьбе на строительной площадке?

Ответ:

Согласно ГСН81-05-02-2007:

Снегоборьба - работы по ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями (метель, буран, пурга).

Лимит затрат на снегоборьбу в сводных сметных расчетах стоимости строительства может определяться на основе данных по другим стройкам в этих районах. При отсутствии указанных данных лимит затрат рассчитывается в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства по таблице 2:

Таблица 2

Температурные зоны	Лимит затрат на снегоборьбу, % от сметной стоимости строительно-монтажных работ
IV	до 0,3
V	до 0,4
VI	до 0,6
VII	до 1,3
VIII	до 1,5

Расчеты заказчика с подрядной организацией за работы по снегоборьбе (при подтверждении справками гидрометеорологической службы) следует производить на основании соответствующих норм и расценок Сборника №1 "Земляные работы".

Ответ дан по состоянию на 14.11.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Наша организация составляет смету на монтаж трубопроводов. Применяем расценку на монтаж трубопроводов высокого давления на резьбовых фланцевых соединениях для импульсных трубопроводов диам. 14x4 мм расценку: ТЕРм 12-07-003-03 «Трубные проводки из бесшовных труб на условное давление свыше 10 МПа». Для Сборника ТЕРм №12 состав работ отсутствует. Скажите, учтено ли указанной расценкой нарезка резьбы на концах труб или указанную работу надо рассчитывать дополнительной расценкой?

Ответ:

В составе работ расценки ТЕРм 12-07-003-03 «Трубные проводки из бесшовных труб на условное давление свыше 10 МПа» не учтена нарезка резьбы на концах труб, данная расценка предусматривает монтаж труб с заводской резьбой. Если требуется дополнительно учесть работы по нарезке резьбы, то следует использовать расценки базы ЕНиР - таблица «Нарезка резьбы», сборник Е40 «Изготовление строительных конструкций и деталей».

Ответ дан по состоянию на 14.11.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Возник вопрос о размерах премий за ввод объектов в эксплуатацию, финансируемых за счет средств федерального бюджета. В рекомендациях о премировании есть ссылка на размеры средств на премирование за ввод в действие в срок объектов в процентах от сметной стоимости выполненных строительно-монтажных работ на основании письма Минтруда СССР и Госстроя СССР от 10.10.1991 № 1336-ВК/1-Д. Скажите, можно ли использовать при начислении премии данные показатели, которые содержатся в указанном письме?

Ответ:

Рекомендации о премировании за ввод в действие в срок объектов в процентах от сметной стоимости выполненных строительно-монтажных работ на основании письма Минтруда СССР и Госстроя СССР от 10.10.1991 № 1336-ВК/1-Д, не распространяются на государственных заказчиков и не могут быть использованы для расчета премий за ввод объектов в эксплуатацию, финансируемых за счет средств федерального бюджета.

Ответ дан по состоянию на 14.11.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Обновление портативного варианта программного продукта SmetaWIZARD версия 4.1.

Уважаемые клиенты и партнеры компании «ВИЗАРДСОФТ»!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе нового варианта поставки программного продукта **SmetaWIZARD** версия 4.1 Portable — теперь программа будет поставляться на ключе со съёмной картой памяти.

SmetaWIZARD 4.1 Portable - это электронный ключ и слот для карт памяти в одном корпусе. Версия позволяет хранить на компактном носителе не только программу и всю необходимую нормативную информацию, но и созданные сметы и прочие необходимые данные, обеспечивая удобство работы сметчика и безопасность информации, также в случае необходимости пользователь имеет возможность поменять карту памяти на большую по объёму самостоятельно. А значит, теперь работать со SmetaWIZARD становится ещё комфортнее и надёжнее!

Заказывая программный продукт, вы получаете карту памяти 16 Гб в подарок.

Получить подробную информацию, заказать демонстрацию и оформить заказ можно в офисах компании «ВИЗАРДСОФТ» в Санкт-Петербурге, Москве, Ростове-на-Дону, Волгограде и Крыму, а также у наших дилеров.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
24.01.2019

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(343) за январь 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (343) за январь 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
21.01.2019

Обучение

Бесплатный мастер-класс «Расчет локальной сметы с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Расчет локальной сметы с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: **05 февраля 2019 года**

Время проведения: **с 10:00 до 12:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Бесплатный семинар по сметному нормированию слаботочных систем

Приглашаем всех заинтересованных 19 февраля 2019 года посетить бесплатный семинар по теме: **«Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений».**

На нашем семинаре вы получите базовые представления о порядке составления сметной документации при проектировании, монтаже, наладке, техническом обслуживании слаботочных систем.

Не обойдется и без приятных сюрпризов: всем участникам семинара будет предоставлена **скидка 5000 руб.** на прохождение сметного курса повышения квалификации **«Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений».**

Подробнее о программе, условиях участия и записи, смотрите на странице семинара у нас **на сайте**. Звоните нам по телефону: **+7 (812) 655-63-22 доб. 544.**

Скидка 40% на все АВТОРСКИЕ курсы сметного направления

При оплате до 31 января предоставляется скидка до 40% на АВТОРСКИЕ курсы сметного направления:

- ✓ **Экспертиза проектно-сметной документации**
- ✓ **Обследование зданий и сооружений**
- ✓ **Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений**
- ✓ **Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений**
- ✓ **Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и**

[Содержание](#)

сооружений

С расписанием курсов можно ознакомиться, перейдя по [ссылке](#).

Для записи в группу, а также за всеми подробностями обращайтесь по телефону 8 (812) 655-63-22 или по e-mail info@ipap.ru.

Новогодние скидки на дистанционные сметные курсы!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования поздравляет вас с наступившими праздниками и, как обычно, дарит большие скидки по сметному направлению - **35% на все дистанционные курсы!**

Курсы, участвующие в акции:

- **Сметное дело в строительстве (для начинающих)** — ~~10 600 руб.~~ для физ. лиц **6 900** и для юр. лиц **7 390 руб.**;
- **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве** — ~~11 600 руб.~~ для физ. лиц **7 600** и для юр. лиц **8 850 руб.**;
- **Экспертиза проектно-сметной документации** — ~~15 000 руб.~~ **9 600 руб.**;

Вебинары:

- **Обследование зданий и сооружений** — ~~18 000~~ **11 700 руб.**;
- **Слаботочные системы зданий и сооружений** — ~~22 000~~ **14 300 руб.**;
- **Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений** — ~~9 400~~ **8 500 руб.**;

Для участия в акции необходимо произвести оплату выбранного вами курса **до 31 января 2019 года.**

Для записи в группу, а также за всеми подробностями обращайтесь по телефону 8 (812) 655-63-22 доб. 545 или по e-mail msv@ipap.ru.

ИПАП поздравляет Вас с наступившими праздниками и продлевает скидки на ВСЕ курсы по ИТ направлению!

При оплате до 31 января предоставляется:

- ✓ **скидка 19% на курсы января-февраля**, а также на дистанционное обучение и курсы профессиональной переподготовки;
- ✓ **скидка 25% на пакетные предложения.**

Администрирование ОС Linux: LPIC1 + LPIC2 + LPIC3:

- Для физ. лиц в дневное время: ~~36 000 р.~~ **27 000 р.**
- Для физ. лиц в вечернее время: ~~42 000 р.~~ **31 500 р.**
- Для юр. лиц в дневное время: ~~39 000 р.~~ **29 000 р.**

- Для юр. лиц в вечернее время: ~~48 000 р.~~ **36 000 р.**

Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk: базовый + продвинутый + экспертный:

- Для физ. лиц в дневное время: ~~60 000 р.~~ **45 000 р.**
- Для юр. лиц в дневное время: ~~71 000 р.~~ **53 000 р.**

Системный администратор + Python для системных администраторов:

- Для физ. лиц в дневное время: ~~29 000 р.~~ **22 000 р.**
- Для юр. лиц в дневное время: ~~34 000 р.~~ **26 000 р.**

Программирование на Java с нуля: 1 уровень + 2 уровень:

- Для физ. лиц в дневное время: ~~44 000 р.~~ **33 000 р.**
- Для юр. лиц в дневное время: ~~52 000 р.~~ **39 000 р.**

С расписанием курсов можно ознакомиться, перейдя по [ссылке](#).

Для записи в группу, а также за всеми подробностями обращайтесь по телефону **8 (812) 655-63-21** или по e-mail it@ipap.ru.

Семинар "Простые сложности: Создаем графический интерфейс на JavaFX"

Уважаемые клиенты и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении семинара "**Простые сложности: Создаем графический интерфейс на JavaFX**".

Семинар состоится: ориентировочно 7 февраля 2019 года.

Время проведения: 12:00 – 17:00

Стоимость: Бесплатно

Место проведения: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47, вход с ул. Кронштадтская

Каждому участнику семинара предоставляется купон на скидку на дальнейшее прохождение данного курса.

Записаться на семинар, а так же задать интересующие вопросы можно по телефону **+7 (812) 655-63-21** или по e-mail: it@ipap.ru.

Для записи необходимо указать ФИО, контактный номер телефона и email.

Новый курс повышения квалификации - «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений».

Уважаемые коллеги!

ИПАП приглашает руководителей управляющих компаний, начальников и специалистов отделов технической эксплуатации, руководителей и специалистов ремонтно-эксплуатационных подразделений управляющих компаний в сфере ЖКХ и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - **«Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений».**

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя.**

Сроки и стоимость обучения на 2019 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость
04.02 – 08.02 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	17 000

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации** установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, A0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч <i>(теория+практика)</i>	21.01 – 01.02 18.02 – 01.03	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600
	21.01 – 06.03 18.02 – 08.04	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, A0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	25.01 – 01.02	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	06.02 – 06.03	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 000	7 000
Повышение квалификации для специалистов					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	17.01 – 18.01 28.02 – 01.03	2 дня чт,пт	Дневная с 10:00 до17:00	8 000	7 000
	22.01 – 31.01 04.03 – 13.03	4 дня вт,чт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000

Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч	14.01 – 17.01 25.02 – 28.02	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак.ч	21.01 – 01.03	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 600	11 600
	11.02 – 21.02	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600	11 600
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	28.01 – 31.01	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	05.02 – 28.02	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	14.01 – 04.02	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
	11.02 – 15.02	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	28.01 – 31.01 04.02 – 07.02	4 дня пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00 аттестация дистанционно	13 000	12 000
	11.02 – 14.02	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18.00 до 21.00 аттестация дистанционно	13 000	12 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	28.01 – 31.01	4 дня пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000
	11.02 – 14.02	2 дня чт,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000
Организатор строительного производства 40 ак.часов	28.01 – 25.02	4 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	15 000	15 000
Слаботочные системы					
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений 72 ак.ч	14.01 – 25.01	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:00 до 14:20	25 000	25 000
	11.03 – 19.04	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
«Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации	28.01 – 18.02	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	16 500	16 500

и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений» 40 ак.ч.	25.02 – 04.03	3 недели	Дневная/Вебинар с 09.00 до 14.20	16 500	16 500
Семинары					
Актуальные вопросы технической эксплуатации и технологии ремонта зданий и сооружений для специалистов ЖКХ	23 января	Среда	С 10.00 до 14.00	бесплатно	бесплатно
ПИР,ПНР	25 января	Пятница	С 10.00 до 16.00	3 500	3 000

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-22.

Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-21.

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!