

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

Декабрь 2021 года

Выпуск 4 (482)

---

Санкт-Петербург

2021

---

# Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>4</b>
<b>Новости.....</b>	<b>5</b>
Совет Федерации готов одобрить законы о создании Роскадастра, Фонда развития территорий и введении для строителей независимой оценки квалификации .....	5
Утверждены требования к комплексным схемам инженерного обеспечения .....	6
Подрядчикам, выполняющим работы по капремонту в многоквартирных домах, продлили срок пересмотра цены контракта на 1 год.....	7
В комитетах НОСТРОЙ обсуждают переход стройотрасли на ТИМ.....	7
Приглашаем к рассмотрению первых редакций проектов стандартов.....	8
Президент НОПРИЗ отметил достижения профсообщества в 2021 году.....	9
Россия достигла в 2021 году рекордных показателей в строительстве.....	10
В Общественном совете при Минстрое займутся проблемами экспертного сопровождения градостроительной документации .....	10
Минстрой России: Казначейское сопровождение госконтрактов не заморозит стройки .....	11
Срок экспертизы проектной документации можно будет продлить.....	12
В Российском Союзе строителей подвели итоги взаимодействия с профильным министерством.....	12
Правительство расширило функционал единого портала госуслуг.....	13
В России открывается BIM-клуб - теперь от Autodesk Community.....	14
Саморегуляторы завершили работу над стандартом ведения строительной исполнительной документации.....	14
Комитет НОПРИЗ по инженерным изысканиям продолжит снимать кино.....	15
Ирек Файзуллин провел совещание с представителями ПАО «Газпром» по совершенствованию нормативной базы .....	16
Минстрой России будет сопровождать разработку строительных правил.....	17
Минстрой России подвел итоги проекта «Реформа ЖКХ в России» .....	17
В Петербурге обсудили переход на информационное моделирование.....	18
Петербургские стройки будут контролировать по-новому.....	19
Архитектурный облик бюджетных объектов Ленобласти согласует консультативно-экспертный совет .....	19
В Москве подвели итоги «пилота» с QR-кодами на стройплощадках.....	20
В 2022 году в столице построят 83 километра дорог .....	21
В столице продлили пилотный проект по предоставлению услуг ресурсоснабжающих организаций через портал mos.ru.....	21
Подмосковные стройки попали в дополненную реальность .....	22
В Подмосковье возвели 15 комплексов по переработке строительных отходов.....	22
Строительные СРО ЦФО подвели итоги года .....	23
Банк ДОМ.РФ профинансирует на 1,9 млрд рублей строительство жилья в Тюмени .....	24
<b>Законодательство .....</b>	<b>25</b>
Письмо № 55924-ИФ/09 от 18.12.2021.....	25
ПИСЬМО от 19 августа 2021 г. № 35078-ИФ/09 .....	26
ПРИКАЗ от 14 сентября 2021 г. № 665/пр .....	26
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 сентября 2021 г. № 699/пр .....	27

Проект приказа. Об утверждении требований к формату документов, представляемых в электронной форме для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий .....	30
<b>Регионы .....</b>	<b>33</b>
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 295-р от 28.10.2021.....	33
Письмо № 2021-10и от 11.10.2021 г. ....	33
Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 8 ноября 2021 г. N 303-р .....	34
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 6 июля 2021 г. № 537/27 .....	35
Постановление Правительства Нижегородской области от 18 октября 2021 г. N 919 .....	35
Постановление Администрации Волгоградской области от 13 октября 2021 г. N 575-п .....	36
Постановление Губернатора Волгоградской области от 14 октября 2021 г. N 710.....	36
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>38</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>39</b>
-20% на очные курсы IT .....	39
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №39 .....	39
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 4 квартал 2021 года.....	40
ФСНБ 2020 ДИЗ№9 поступил в продажу .....	40
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (481) за декабрь 2021 года .....	40
<b>Обучение .....</b>	<b>41</b>
Разыгрываем денежные призы и сертификаты на обучение!.....	41
Бесплатный вебинар «Конъюнктурный анализ в 2022. Новая программа - новый уровень автоматизации!» .....	41
BIM-сметчик .....	42
Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360 .....	42
Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр» .....	43
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений .....	44
Экспертиза проектно-сметной документации .....	45
Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах.....	46
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	47
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	48
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>49</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **20 по 24 декабря 2021 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В тех.части добавлены индексы Минстроя РФ за 4 кв. 2021 г: письмо № 55924-ИФ/09 от 18.12.2021.

### **Созданы базы:**

1. Ежемесячные индексы по регионам РФ декабрь 2021 (РЦЦС Санкт-Петербург).
2. Индексы к ОСНБЖ-2001 4 кв. 2021.
3. Каталог текущих цен на мебель Московская область 4 кв. 2021.
4. Каталог текущих цен Московская область декабрь 2021.
5. ССЦ и Индексы Владимирская область к ФЕР ред. 2020 4 кв. 2021.

### Совет Федерации готов одобрить законы о создании Роскадастра, Фонда развития территорий и введении для строителей независимой оценки квалификации



Комитет по экономической политике Совета Федерации на заседании, состоявшемся 23 декабря, поддержал пакет законов, принятых Государственной Думой к концу осенней сессии. Среди них – поправки в ФЗ-214 о долевом строительстве жилья, закон о создании ППК «Роскадастр» и поправки в Градкодекс, направленные на совершенствование системы строительного саморегулирования.

Первый документ продлевает до 1 января 2024 года действие механизма предоставления в аренду без торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юрлицам, принявшим на себя обязательства по завершению строительства проблемных многоквартирных домов. Данный закон будет способствовать решению проблем обманутых дольщиков, отметили в комитете.

Публично-правовая компания «Роскадастр», согласно представленному закону, объединит ресурсы и функции подведомственных Росреестру ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных», а также акционерных обществ «Роскартография» и «Ростехинвентаризации – БТИ». Это положит начало созданию Национальной системы пространственных данных, вошедшей в перечень инициатив социально-экономического развития РФ до 2030 года, поможет создать систему «одного окна» для всех пользователей пространственно-картографических данных, а также повысить эффективность использования земельных ресурсов и вовлечение территорий для строительства жилья. Планируется, что Роскадастр станет оператором информационных систем Росреестра, а также займется внесением в ЕГРН сведений о границах, геодезическими и картографическими работами, созданием государственных топографических карт и топографических планов, а также научной и исследовательской деятельностью.

Наконец, [поправки в Градкодекс](#), направленные на совершенствование системы строительного саморегулирования, вводят обязательную независимую оценку квалификации для специалистов по организации работ по строительству, инженерным изысканиям и архитектурно-строительному проектированию, а также предусматривают запуск Единого реестра членов СРО и их обязательств – для упрощения процедур, предусмотренных госзаказом, и контроля исполнения госконтрактов со стороны СРО.

Также документ создаёт условия для беспрепятственного перехода строительных компаний во вновь созданную СРО в регионе, где до неё никаких СРО не было, определяет условия возврата членам исключённых из госреестра СРО средств, внесённых в компфонд этой организации, и устанавливает обязанность национального объединения возвращать средства, внесённые в компфонд исключённых из госреестра СРО, организациям, покинувшим систему саморегулирования в ходе реформы 2017 года.

Кроме того, закон вносит ясность в вопрос учёта и распоряжения средствами компфондов, оказавшихся в конкурсной массе банкротных банков, лишённых лицензии в эпоху «великой чистки» отечественной банковской системы (до 1 сентября 2017 года), конкретизирует трудовые функции и должностные обязанности специалистов по организации строительства, инженерных изысканий и архитектурно-строительного

проектирования и уточняет требования к их стажу и способу подтверждения квалификации при внесении в Национальный реестр специалистов.

Предполагается, что данные законы Совет Федерации рассмотрит и согласует на пленарном заседании сегодня, 24 декабря. В списке также значится [закон о создании Фонда развития территорий](#), он будет образован путём объединения двух существующих фондов – Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства и Фонда содействия реформированию ЖКХ – и наделён дополнительными функциями.

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.12.2021

## Утверждены требования к комплексным схемам инженерного обеспечения

На портале правовой информации опубликовано [Постановление Правительства РФ №2303 от 15.12.2021](#) «Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории».



Согласно Постановлению, комплексная схема инженерного обеспечения территории (КС) представляет собой документ, содержащий описание существующего и планируемого размещения сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сетей связи (сети инженерно-технического обеспечения) и иных технологически связанных с ними объектов капитального строительства (ОКС) и некапитальных сооружений на территории, на которой планируется осуществлять строительство (ОКС).

КС состоит из паспорта КС, графических материалов и пояснительной записки. Утвержденные Постановлением правила, о подготовке которых ранее рассказывал портал ЕРЗ.РФ, закрепляют порядок:

- разработки КС;
- согласования КС;
- урегулирования разногласий между инициатором и правообладателем сетей инженерно-технического обеспечения;
- утверждения КС и внесения в нее изменений.

Решение о разработке КС принимается по инициативе застройщика, лица, заключившего договор о комплексном развитии территории (КРТ), либо уполномоченного органа.

КС, разработанная в соответствии с Правилами, утверждается правовым актом уполномоченного органа, подлежащим размещению на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет».

КС подлежит изменению в случае, если содержащаяся в ней информация не соответствует:

- изменившимся после ее утверждения схемам и программам перспективного развития электроэнергетики, схемам теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения и размещения сетей связи, инвестиционным программам правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения;
- условиям, заключенным после утверждения договоров о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения ОКС, расположенных на территории, в отношении которой разработана КС.

КС также может быть изменена в том случае, если необходимость ее изменения возникла при строительстве ОКС на территории, применительно к которой разработана КС.

Внесение изменений в КС осуществляется в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

Действие указанных правил не распространяется на случаи разработки КС в целях реализации принятых на основании утвержденной программы реновации жилищного фонда в г. Москве.

Постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 года и действует до 1 сентября 2028 года.

Источник: <https://asninfo.ru>  
24.12.2021

## **Подрядчикам, выполняющим работы по капремонту в многоквартирных домах, продлили срок пересмотра цены контракта на 1 год**

Подрядным организациям, выполняющим работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, увеличили срок пересмотра стоимости контрактов в связи подорожанием материалов и оборудования до 1 января 2023 года. Соответствующее постановление подписал Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин. Документ опубликован 24 декабря 2021 года [на официальном интернет-портале правовой информации](#) и вступает в законную силу 1 января 2022 года.

Речь идет о внесении изменений в ранее принятое постановление Правительства РФ №1667, согласно которому в договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с увеличением стоимости материалов и оборудования в ходе его исполнения может быть внесено изменение в части увеличения цены договора не более чем на 25% от заключенного контракта.

В постановлении №1667 указан ряд ограничений, в том числе требующих пересмотра установленного регионального предельного норматива стоимости услуг и (или) работ по капремонту. Также документом был определен срок возможного пересмотра цены контракта – до 1 января 2022 года – который продлен на 1 год.

Источник: <https://nostroy.ru>  
24.12.2021

## **В комитетах НОСТРОЙ обсуждают переход стройотрасли на ТИМ**



Комитет НОСТРОЙ по жилищно-гражданскому и промышленному строительству озадачился тем, кто и как будет переводить своды правил и ГОСТы в машиночитаемый формат для их применения в ТИМ-моделях. Данные документы – ключевые для работы в ТИМ, но как будут формироваться их машиночитаемые версии, профсообществу не известно.

Данный вопрос на заседании комитета, состоявшемся 22 декабря, поднял руководитель СРО «ИСЗС-Монтаж» Алексей Бусахин. По его мнению, профсообществу интересно знать, кому поручат данную работу, и как исполнитель будет с ней справляться. Члены комитета его поддержали и предложили «широко обсудить» эту тему с участием представителей тех организаций, которые могли бы очень доходчиво и подробно объяснить, как СП и ГОСТы будут переводиться в машиночитаемый формат.

Тема цифровизации и перехода на ТИМ в рамках системы технического регулирования стала главной на заседании, а основным докладчиком по теме выступил президент НОТИМ Михаил Викторов. Он отметил, что сегодня ТИМ на стадии проектирования активно применяют в своей работе крупнейшие российские застройщики. В общей массе строителей их немного – 30-35 компаний, составляющих лишь 1% от общего числа строительных компаний, но на их долю приходится более 70% всего возводимого в стране жилья.

В то же время в НОТИМ ожидают, что в 2023 году на государственном уровне примут решение об обязательности использования информационных технологий всеми застройщиками, а это значит, что работать с ТИМ-моделями придётся учиться и подрядчикам с субподрядчиками.

Сейчас, по словам Викторова, стоит задача сформировать комфортную и безопасную цифровую среду для всех участников инвестиционно-строительного процесса, создав для этого достойное программное обеспечение отечественного производства. Пока российское ПО существенно отстает от зарубежного, но работа российских вендоров в 2021 году показала, что оно развивается очень быстро, и очень скоро проектировщикам и строителям предложат удобные пакеты, и ТИМ-модели будут размещаться в среде общих данных, сформированной на отечественном программном обеспечении.

Задача отрасли, стоящая на 2022 год, — подготовить максимально большое количество специалистов, умеющих работать с ТИМ, особенно в организациях-госзаказчиках. А на это потребуются большие деньги – существенно больше, чем Минстрой получил на эти цели в 2021 году.

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.12.2021

## **Приглашаем к рассмотрению первых редакций проектов стандартов**

Технический комитет по стандартизации ТК 465 «Строительство» и Национальное объединение строителей информируют о начале сбора замечаний и предложений к [первым редакциям проектов стандартов](#), разработанных в соответствии с Программой национальной стандартизации Российской Федерации на 2021 год.

Основной блок проектов стандартов, вынесенных на публичное обсуждение, относится к Единой системе информационного моделирования (ЕСИМ).

Сбор замечаний и предложений осуществляется [непосредственными разработчиками стандартов](#).

Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в процедуре публичного обсуждения.

Обращаем внимание, что замечания и предложения к проектам стандартов следует приводить конкретно и обоснованно, при этом рекомендуется приводить предлагаемые редакции отдельных пунктов, подпунктов, абзацев, таблиц, приложений и изображений графического материала.

Для осуществления контроля за выполнением процедуры публичного обсуждения разработчиками стандартов просим дублировать подготовленные отзывы на официальную почту ТК 465 «Строительство» [tk465@mail.ru](mailto:tk465@mail.ru) и в НОСТРОЙ на электронный адрес [info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru).

Источник: <https://nostroy.ru>  
23.12.2021

## Президент НОПРИЗ отметил достижения профсообщества в 2021 году

Президент НОПРИЗ Михаил Посохин подвёл итоги работы за год вверенного ему национального объединения – на отчётной конференции, организованной для столичных СРО 22 декабря.



Свершённых дел оказалось много, и все они, по словам Михаила Посохина, были направлены на защиту интересов саморегулируемых организаций и их членов, повышение престижа профессий проектировщиков и изыскателей, внедрение инноваций, обеспечение безопасности объектов строительства и создание в стране сбалансированной, комфортной, энергоэффективной и экологичной среды.

Большую работу провёл НОПРИЗ по совершенствованию законодательной базы: разработал поправки в Градкодекс, связанные с совершенствованием отраслевой системы саморегулирования, завершил разработку проекта Закона «Об архитектурной деятельности», принял активное участие в подготовке мер поддержки строительной отрасли в условиях пандемии.

Не менее активно участвует НОПРИЗ в формировании системного подхода к оценке квалификации специалистов, к системной подготовке строительных кадров на основе новых учебных программ и в соответствии с профессиональными стандартами. В сфере инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования профильный СПК разработал и актуализовал более 40 профессиональных стандартов, в планах на будущий год — работу продолжить и разработать комплекс профстандартов в области ценообразования, экспертизы и градостроительства с учётом современных компетенций в сфере цифровых технологий.

Независимую оценку квалификации в НОПРИЗ считают действенным механизмом, решающим одновременно две задачи: определяет реальную квалификацию специалиста и упрощает процедуру включения в НРС, снимая лишние админбарьеры. Механизм НОК, по мнению президента НОПРИЗ, повышает ответственность строительных инженеров, снижает аварийность и производственный травматизм, способствует сокращению инвестиционно-строительного цикла. Поэтому НОПРИЗ поддержал введение данного механизма и разработал необходимые для его внедрения стандарты и оценочные средства.

Активно развивают в нацобъединении направление повышения уровня квалификации экспертов СРО. Семинары для сотрудников саморегулируемых организаций, проведённые во всех федеральных округах, показали хороший результат. Теперь в НОПРИЗ проведут аналогичный цикл семинаров для руководителей проектных и изыскательских СРО.

В числе отчётных мероприятий значится и доработка Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года. По предложению НОПРИЗ в документ были внесены существенные корректировки, направленные на преодоление тенденции к

концентрации населения в столичных агломерациях, на сокращение вредных выбросов в атмосферу, на совершенствование градостроительного процесса и территориального планирования.

«Сейчас Стратегия представляет собой скомпонованный набор тактических задач по обеспечению устойчивого развития строительной отрасли и снятию существующих законодательных и административных барьеров», — подчеркнул Михаил Посохин, отметив, что в будущем году в национальном объединении намерены сосредоточиться на построении новой, современной системы технического регулирования, опираясь на ещё один разработанный в НОПРИЗ документ – Концепцию совершенствования системы технического нормирования и регулирования в строительной отрасли. Концепция полностью отвечает современным условиям развития общества, логично и ясно формализует требования к проектированию в парадигме информационного моделирования и позволяет оптимизировать и стандартизировать процессы проектирования и экспертизы проектов, отметил Михаил Посохин.

В будущем году НОПРИЗ намерен продолжить работу в обозначенных направлениях, «сохраняя высокий рабочий темп», сообщил президент нацобъединения. С полным его отчётом за 2021 год можно [ознакомиться здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>  
23.12.2021

## Россия достигла в 2021 году рекордных показателей в строительстве

В 2021 году в России построили 90 миллионов квадратных метров. Владимир Путин назвал эти показатели рекордными.

Владимир Путин назвал рекордными показатели по строительству в России в 2021 году. Объем строительства за год в стране составил 90 миллионов квадратных метров.

"Хорошие очень показатели в стройке, рекордные показатели – 90 миллионов квадратных метров. Впервые такой результат достигнут в новейшей истории России. Я хочу поздравить с этим результатом всех работников строительного комплекса, и первых лиц, и тех, кто работает прямо на стройках", – сказал Путин в ходе пресс-конференции.

Строительная отрасль является одним из драйверов экономики. На нее приходится 12% налоговых поступлений в бюджет, а число задействованных работников достигает 8,5 миллиона человек.

Ранее Путин поручил проконтролировать [цены на стройматериалы](#), также президент пообещал разобраться с черным рынком [разрешений на строительство](#).

[Сетевое издание «Смотрим» \(Россия 24. Прямой эфир\)](#)

Источник: <https://nostroy.ru>  
23.12.2021

## В Общественном совете при Минстрое займутся проблемами экспертного сопровождения градостроительной документации



Комиссия в сфере градостроительной деятельности, архитектуры и гражданского строительства Общественного совета, действующего при

[Содержание](#)

Минстрое России, сформировала две новые рабочие группы: по архитектуре, — её возглавил президент Союза архитекторов России Николай Шумаков, и по вопросам экспертного сопровождения градостроительной документации в сфере гражданского строительства под руководством начальника Мосгосэкспертизы Анны Яковлевой.

«Один из самых важных вопросов в экспертном сопровождении строительной деятельности является само экспертное сопровождение», — заявила на первом заседании группы Анна Яковлева. По её мнению, за эту работу экспертам не доплачивают, а посему экспертам рабочей группы придётся поработать над механизмом, позволяющим определить справедливую и обоснованную стоимость новой услуги. Пока же она не соответствует ни фактическим объемам работ, ни трудовым и материальным затратам экспертных организаций и существенно уступает в размерах услуге по государственной экспертизе с аналогичным объёмом работ. Ситуацию нужно менять, и этим займутся эксперты группы, отметила Анна Яковлева.

В рабочую группу по вопросам экспертного сопровождения градостроительной документации в сфере гражданского строительства войдут 15 ведущих экспертов отрасли, сообщает сайт общественного совета. На заседании 21 декабря решались оргвопросы.

Источник: <http://sroportal.ru>  
23.12.2021

## **Минстрой России: Казначейское сопровождение госконтрактов не заморозит стройки**

В Минстрое отреагировали на [тревожное письмо](#) Национальной ассоциации инфраструктурных компаний по поводу надвигающейся «катастрофы» в инфраструктурном строительстве в связи с введением с 1 января новых правил казначейского сопровождения государственных контрактов.



Изменения в процедурах казначейского сопровождения не приведут к остановке работ по крупным строительным госконтрактам, заверили в Минстрое. Во-первых, потому что новые нормы не будут действовать в отношении уже заключённых договоров на строительство, во-вторых – введённые нормы касаются только новых соглашений стоимостью свыше миллиарда рублей, заключённых с исполнителями в статусе единственного поставщика.

В министерстве напомнили, что практика полного казначейского сопровождения применяется по отдельным контрактам и в настоящее время. Вместе с тем в Минстрое понимают, что новые правила необходимо внедрять таким образом, чтобы это не повлияло на скорость и качество строительства объектов и не приводило к дополнительным издержкам строительных организаций.

«По возникающим у профессионального сообщества вопросам вместе с Минфином России и Казначейством России будут проведены разъясняющие совещания», – уточнили в Минстрое.

Источник: <http://sroportal.ru>  
23.12.2021

## Срок экспертизы проектной документации можно будет продлить



Правительство РФ установило возможность дополнительного продления экспертизы не более чем на 30 рабочих дней по решению экспертной организации, сообщила заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы Надежда Караванова.

«Ранее законодательством было предусмотрено продление экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на срок до 20 рабочих дней. Однако нередки случаи, когда и продленного срока недостаточно для устранения всех полученных замечаний заявителем», – пояснила Надежда Караванова.

По ее словам, для решения этой проблемы 30 ноября 2021 года было принято постановление правительства РФ № 2110. Оно устанавливает возможность дополнительного продления экспертизы не более чем на 30 рабочих дней по решению экспертной организации – при наличии одобрения в зависимости от подведомственности экспертной организации президиумом правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации или высшим должностным лицом субъекта РФ (создаваемым им межведомственным коллегиальным органом).

«Эти изменения будут применяться с 1 марта 2022 года в отношении объектов федерального, регионального и муниципального значения, а также объектов, строящихся в рамках национальных и иных федеральных проектов, госпрограмм», – сказала Караванова.

Она отметила, что заявление, содержащее обоснование необходимости продления срока проведения государственной экспертизы, должно быть направлено застройщиком или техническим заказчиком в экспертную организацию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня окончания такого срока.

Источник: <http://ancb.ru>  
22.12.2021

## В Российском Союзе строителей подвели итоги взаимодействия с профильным министерством



В Российском Союзе строителей вместе с министром строительства и ЖКХ РФ Иреком Файзуллиным [подвели итоги](#) совместной работы за год, наметили план доработки проекта Стратегии развития стройотрасли и ЖКХ до 2030 года (с прогнозом до 2035-го) и подписали допсоглашение к отраслевому соглашению по строительству и промышленности строительных материалов.

Глава Минстроя отметил «большую роль» в достижении стоящих перед отраслью целей взаимодействие и сотрудничество министерства с общественными организациями. Одним из результатов совместной работы стал проект Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в РФ. Для разработки документов стратегического планирования необходим комплексный подход, подчеркнул министр, и такой подход обеспечивает активное участие в процессе общественных организаций и объединений.

«Ваши инициативы и предложения находят отражение в деятельности федеральных органов власти и в решениях руководства страны. Необходимо продолжать работу в этом направлении», — отметил Ирек Файзуллин.

В ходе заседания было подписано дополнительное соглашение к отраслевому соглашению по строительству и промышленности строительных материалов между Минстроем России и РСС. Соглашение направлено на обеспечение баланса интересов работников и работодателей в целях стабильной и эффективной деятельности строительных организаций и предприятий промышленности строительных материалов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
22.12.2021

## Правительство расширило функционал единого портала госуслуг

С нового года более 100 региональных услуг россияне — граждане и организации — смогут получать через Единый портал государственных и муниципальных услуг. Соответствующее постановление с полным перечнем госуслуг подписал председатель правительства Михаил Мишустин.



«Изменения, которые проводит правительство в этой сфере, направлены на формирование простой и удобной цифровой среды, чтобы люди могли оформить почти все значимые услуги в электронном формате. Это одна из задач, которую нужно решить для достижения национальных целей развития, установленных президентом. Жителям различных регионов нашей страны больше не нужно будет тратить время и силы на хождения по инстанциям. И конечно, так – в период пандемии – меньше рисков для здоровья», — отметил премьер-министр, анонсируя документ на заседании правительства.

Всего в перечень внесено 92 услуги, предоставляемых региональными органами власти, 101 услуга — органами власти федерального уровня, и 19 госуслуг, которые ранее в электронном виде не предоставлялись.

В сфере строительства в перечне значатся следующие услуги:

- выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства;
- направление уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам;
- выдача градостроительного плана земельного участка;
- предоставление разрешения на осуществление земляных работ;
- и т.д., т.п.

Более подробно с перечнем госуслуг, с условиями их предоставления и с порядком взаимодействия органов власти с оператором ГИС, можно [ознакомиться здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.12.2021

## В России открывается BIM-клуб - теперь от Autodesk Community

Пользователи, работающие с технологией информационного моделирования объектов строительства (BIM), в русскоязычном сообществе Autodesk теперь могут общаться, делиться опытом и добиваться еще больших успехов.



BIM-клуб сообщества Autodesk Community объединяет проектировщиков и разработчиков из архитектурно-строительной отрасли для ее дальнейшего развития с помощью технологий BIM.

BIM-клуб создан для того, чтобы помочь ведущим в отрасли специалистам по BIM обмениваться ресурсами, обсуждать отраслевые тенденции, изучать передовые практики и обмениваться опытом успешного применения. Андрей Штиль, менеджер по развитию бизнеса, работе со стратегическими и государственными заказчиками компании Autodesk в России, и Лена Талхина, менеджер русскоязычного сегмента Autodesk Community: «Мы заметили, что участники Autodesk Community обсуждают ключевую роль технологии BIM в дальнейшем развитии архитектурно-строительной отрасли, и подобные обсуждения уже касаются не только отдельных программ, например Revit или Navisworks. Мы хотели создать единое пространство, в котором все, кто интересуется BIM, смогут поделиться своими мыслями, идеями и видением будущего. Участники BIM-клуба Autodesk Community помогают друг другу построить лучшее будущее».

Руководитель компании Autodesk в России и странах СНГ Николай Дубовицкий считает, что эта инициатива имеет важное значение в рамках цифровой трансформации, происходящей в архитектурно-строительной отрасли региона. «По мере того как коммуникационные процессы в наших отраслях стремительно переходят в онлайн-режим и позволяют специалистам не ограничиваться географическим регионом для объединения усилий и обмена информацией, такие платформы, как BIM-клуб Autodesk Community, приобретают все большее значение. Я верю, что BIM-клуб станет настоящим цифровым домом для всех, кто видит потенциал в технологиях BIM, которые станут катализатором цифровой трансформации бизнеса, развития нашей экономики и улучшения качества жизни в нашем регионе за счет внедрения инновационных, качественных и современных инженерных решений».

Источник: <http://isicad.ru/ru/>

Источник: <http://ancb.ru>  
21.12.2021

## Саморегуляторы завершили работу над стандартом ведения строительной исполнительной документации

В Союзе строительных компаний Урала и Сибири завершили работу над стандартом [ГОСТ Р «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде»](#), призванном стать частью строительного контроля, осуществляемого в процессе строительства.



Проект стандарта разработан в соответствии с Программой национальной стандартизации в Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О стандартизации в Российской Федерации» (шифр стандарта в программе — 1.13.465-1.393.21). К настоящему времени по проекту ГОСТ Р завершилось общественное обсуждение и по его результатам подготовлена окончательная редакция.

Документ устанавливает порядок и правила ведения исполнительно-технической документации в составе электронного документооборота, что, по мнению его разработчиков, существенно сократит временные и трудовые затраты строителей на подготовку, оформление и ведение журналов учёта работ и прочей производственной документации и непременно повысит качество и эксплуатационную безопасность объектов капитального строительства.

При этом требования, закреплённые в национальном стандарте, не отменяют действующий порядок и правила ведения журналов учёта работ и исполнительно-технической документации, закреплённые в нормативной базе Российской Федерации, отмечают в СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.12.2021

## Комитет НОПРИЗ по инженерным изысканиям продолжит снимать кино



Комитет НОПРИЗ по инженерным изысканиям утвердил резолюцию III Международной научно-практической конференции «Российский форум изыскателей», состоявшейся в этом году, и приступил к подготовке IV форума, намеченного на будущий год. Отчёт за год минувший и план работы на 2022 год комитет утвердил на заседании 17 декабря.

Проект программы IV Международной научно-практической конференции «Российский форум изыскателей» уже находится в работе, проинформировал членов комитета Александр Стрельцов. К этому мероприятию НОПРИЗ готовится продолжить работу над видеороликами, рассказывающими о новейших достижениях и тенденциях в инженерных изысканиях. Изготовленные фильмы в этом году получили позитивный отклик от изыскательского сообщества и были признаны Национальным агентством развития квалификаций лучшим информационным тематическим проектом в конкурсе «Национальная система квалификаций в отражении российских СМИ». Члены комитета тоже удовлетворились результатом и согласились с тем, что работу надо продолжить.

Затем члены комитета ознакомились с поступившими в аппарат НОПРИЗ обращениями СРО «Центризыскания» по вопросу применения нормативных правовых актов, регулирующих выполнение инженерно-геодезических изысканий, Ассоциации «Сахалинстрой» с заключением независимой экспертизы на проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и части 5 статьи 166 Жилищного кодекса РФ» и Ассоциации «Союз изыскателей Верхней Волги» по вопросу предоставления территориальными органами Росреестра сведений о координатах пунктов государственной геодезической сети и государственной сети специального назначения из государственного фонда данных землеустройства. Первое обращение комитет поддержал, с остальными решил повременить до консультации с аппаратом НОПРИЗ.

В завершение заседания комитет одобрил проекты наименований квалификаций и требований к ним для НОК в соответствии с профстандартами «Специалист по организации инженерных изысканий» и «Специалист по инженерно-геодезическим изысканиям» и утвердил обновленный состав подкомитета по техническому регулированию.

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.12.2021

## Ирек Файзуллин провел совещание с представителями ПАО «Газпром» по совершенствованию нормативной базы

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин провел совещание с представителями ПАО «Газпром» по вопросам совершенствования нормативно-правовой базы и взаимодействия в сфере стандартизации.



В рамках заседания обсудили итоги совместной работы в 2021 году по исполнению «Дорожной карты» по подготовке нормативно-правовых актов, направленных на внедрение системы газификации и газоснабжения населения России.

*«Реализация проектов, направленных на создание инженерной инфраструктуры, в том числе систем газоснабжения, способствует созданию благоприятной среды для жизни граждан, позволяет увеличивать объемы жилищного строительства, а также вводить в эксплуатацию сложные объекты. За очень короткий промежуток времени по поручению Президента необходимо сделать большой объем работ по догазификации страны. Консолидация усилий и совместная работа Минстроя, Минэнерго и ПАО «Газпром» по совершенствованию нормативной базы, упрощению процедур направлена именно на внедрение социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения населения России», - подчеркнул Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.*

Глава Минстроя России также отметил, что в рамках инфраструктурных бюджетных кредитов 14 регионам одобрены заявки на реализацию 18 объектов газоснабжения. К примеру, в Костромской области финансирование направят на газификацию города Нея.

По словам заместителя председателя Правления ПАО «Газпром» Виталия Маркелова, проделанная Минстроем России работа по упрощению процедур инвестиционно-строительного цикла, позволяет компании выполнять задачи по строительству объектов газификации и газоснабжения без ущерба промышленной безопасности.

Одним из важнейших направлений работы, которое позволит реализовывать масштабные планы по реализации программ развития газификации регионов, является совершенствование действующего законодательства в части упрощения проектирования и строительства объектов. Особое внимание участники встречи уделили совершенствованию нормативной базы в отношении повышения безопасности использования газа в быту.

Кроме этого представители сторон рассмотрели вопросы по внесению изменений в законодательные акты Российской Федерации для регулирования вопроса осуществления капитального ремонта магистральных трубопроводов. А также проведение совместной работы по синхронизации проектов строительства, реконструкции и модернизации объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры, реализуемых в рамках программ Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства, с Программами развития газоснабжения и газификации субъектов Российской Федерации, реализуемых ПАО «Газпром».

Источник: <https://asninfo.ru>  
20.12.2021

## Минстрой России будет сопровождать разработку строительных правил

Правительство внесло изменения в Правила разработки, утверждения, изменения и отмены сводов правил в сфере строительства, утверждённые постановлением № 624 в июле 2016 года.



Согласно [постановлению](#), принятому 14 декабря, в правилах появился пункт 3<sup>1</sup>, в котором говорится, что «организационно-техническое обеспечение и методическое сопровождение работ по подготовке к утверждению проектов сводов правил в сфере строительства... может осуществлять государственное (бюджетное или автономное) учреждение», определяемое Минстроем.

Данные полномочия и Минстрой, и назначенное им госучреждение должны осуществлять в пределах существующего штата, уточняется в постановлении.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.12.2021

## Минстрой России подвел итоги проекта «Реформа ЖКХ в России»

В Министерстве строительства и ЖКХ РФ состоялась международная конференция



по итогам реализации проекта «Реформа жилищно-коммунального хозяйства в России». Инвестиционный проект позволил ускорить восстановление, модернизацию и переоснащение существующей коммунальной инфраструктуры десяти российских городов и обеспечил улучшение качества предоставляемых населению коммунальных услуг, сообщили в пресс-службе Минстроя.

В ходе конференции были рассмотрены лучшие практики инвестиционных инфраструктурных проектов и институциональных преобразований жилищно-коммунального хозяйства городов-участников проекта, а также подведены общие итоги его реализации.

«Одной из главных задач проекта стало обеспечение качественной водой, ее очистка. Это была масштабная работа, успешное завершение которой стало возможно благодаря слаженной работе всех участников процесса: Минстроя России, Международного банка реконструкции и развития, Минфина России, Минэкономразвития России, региональных властей, администраций городов участников и экспертов», — отметил замминистра строительства и ЖКХ РФ Юрий Гордеев.

Участие в проекте «Реформа ЖКХ в России» приняли города Братск, Нефтеюганск, Саранск, Иваново, Чебоксары, Набережные Челны, Оренбург, Тула, Волжский и Новокуйбышевск. Общий объем финансирования составил 17,8 млрд рублей, из которых свыше 9,3 млрд рублей – заемные средства Международного банка реконструкции и развития (МБРР) и более 8,4 млрд рублей — средства бюджета Российской Федерации.

В Братске, например, реализовано три подпроекта, связанных с улучшением качества коммунальных услуг по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, что позволило ликвидировать угрозы аварий и загрязнения источников водоснабжения, а также повысить транспортную безопасность, исключив риск выхода стоков на участок автомобильной дороги «Братск-Падун» и железнодорожное полотно Восточно-Сибирской железной дороги. В связи с проведенными мероприятиями расход тепловой энергии в

городе снизился на 40%, затраты на водоснабжение — на 5 %, а также сократился объем выбросов вредных веществ в атмосферу.

В городе Набережные Челны реализовано шесть крупных инвестиционных подпроектов в сферах водоснабжения и водоотведения, благодаря чему на 16 % сократился износ городских водопроводных сетей, на 5 % — канализационных сетей и на 22% снижен объем забора воды из водоемов.

В Чебоксарах в рамках проекта построили комплекс сооружений на очистной водопроводной станции «Заовражная», реконструировали загородный коллектор, установили автоматизированные системы управления и регулирования потребления воды и тепла в многоквартирных домах. В результате суточная пропускная способность коллектора увеличилась с 80 до 120 тыс. куб. м, в связи с чем появилась возможность подключения новых объектов.

Во Нефтеюганске улучшили качество теплоснабжения, в Иваново, Новокуйбышевске и Волжском – качество очистки сточных вод, в Оренбурге реконструировали Южно-Уральский водозабор и снизили расходы воды, существенно повысив её качество. Пять подпроектов в сфере водоснабжения и водоотведения реализовано в Туле.

«Учитывая общую потребность в модернизации систем ЖКХ, которую невозможно покрыть одним проектом, мы продолжим реализацию и подготовку аналогичных мероприятий. В частности, они будут направлены на модернизацию систем водоотведения в городе Сочи и обеспечение максимального уровня очистки бытовых и ливневых стоков, сбрасываемых в озеро Байкал», — сообщил на конференции Юрий Гордеев.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.12.2021

## В Петербурге обсудили переход на информационное моделирование



Комитет по строительству принял участие в онлайн-дискуссии Digital talk «Оцифруйтесь!», организованной НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов». Представители власти и бизнеса обсудили степень готовности строительного комплекса к реализации технологий информационного моделирования.

С 1 января 2022 года в силу вступает 331 постановление Правительства о переходе на информационное моделирование в строительстве, и на сегодняшний день каждое государственное ведомство в той или иной мере к этому готово. Как отметила в своем выступлении советник председателя Комитета по строительству Елена Чеготова, перед государственным аппаратом стоит два основных вопроса: окончательное формирование правового поля и налаживание межведомственного взаимодействия.

В Комитете по строительству обсуждаются версии нормативных и технических документов, по которым строительный комплекс будет работать уже через пару недель. В процессе согласования находятся методические рекомендации, в которых будет указано, какие разделы документации переводятся в цифру, а какие остаются в информационной модели, но не в цифровой.

*«Данный документ необходим, от него будет зависеть как формирование госзаказчиком корректного технического задания, так и непосредственно строительство, где необходимо синхронизировать исполнительную и рабочую документацию», - подчеркнула Елена Чеготова.*

На сегодняшний день при подготовке заданий на проектирование учитываются рекомендации, разработанные Минстроем и ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Помимо этого в завершающей стадии находится разработка типового задания на проектирование с учетом всех рекомендаций, а также подбирается подходящее под весь функционал программное обеспечение.

*«Прежде чем определиться с итоговым проектом, необходимо протестировать все имеющиеся на местности в специальной системе, именно для этого будут выбраны новые программы. После чего планируется настроить их синхронизацию с внутренней базой Комитета по строительству и существующим интерфейсом других ведомств. Эта работа запланирована на следующий год», - пояснила Елена Чеготова.*

Источник: <https://asninfo.ru>  
22.12.2021

## Петербургские стройки будут контролировать по-новому



В соответствии с новыми положениями Федерального закона о государственном контроле в РФ правительство Санкт-Петербурга утвердило индикаторы и требования к проведению проверок Госстройнадзором городских застройщиков. Документ вступит в силу 1 января и будет ориентирован на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

С нового года инспекторы Госстройнадзора в работе с петербургскими застройщиками будут использовать такие формы взаимодействия, как информирование об обязательных требованиях законодательства, консультирование по вопросам проведения проверок и профилактические визиты, сообщается [на сайте Смольного](#). Все эти мероприятия можно будет проводить не только в очном формате, но и в режиме видео-конференц-связи.

Сроки проведения проверок будут сокращены с 20 до 10 рабочих дней, а общий срок взаимодействия с субъектами малого предпринимательства не будет превышать 50-ти часов для малых предприятий и 15-ти — для микропредприятий.

Кроме этого, в документе прописан порядок досудебного обжалования решений Госстройнадзора. На рассмотрение жалоб застройщиков ведомству отводится не более 20-ти рабочих дней.

Источник: <http://sroportal.ru>  
22.12.2021

## Архитектурный облик бюджетных объектов Ленобласти согласует консультативно-экспертный совет



В Ленинградской области появился консультативно-экспертный совет по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов, зданий и сооружений. Его задача – оценивать архитектурные решения капитальных объектов, строительство которых осуществляется за

счёт бюджета.

Совет принимает решения о возможности (невозможности) согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаёт рекомендации по его улучшению. В рамках процедуры согласования учитываются требования по обеспечению объектов строительства озелененными территориями, безопасными и комфортными системами пешеходных коммуникаций. «Данное согласование является единственным инструментом влияния на архитектурный облик населенных пунктов при архитектурно-строительном проектировании и строительстве», — [отмечается на сайте](#) областной администрации.

На своём декабрьском заседании консультативно-экспертный совет забраковал материалы ДОМ.РФ по комплексному развитию территории в селе Павлово близ Колтушей – по причине «вторжения» проекта в защитные зоны объектов культурного наследия.

А вот скульптурной композиции, посвящённой ленинградскому учителю, с размещением в Гатчине повезло: ей предложили два места для дислокации, окончательный выбор – за жителями Ленобласти, онлайн голосование по этому поводу проведут 30 декабря.

Источник: <http://sroportal.ru>  
22.12.2021

## **В Москве подвели итоги «пилота» с QR-кодами на стройплощадках**

В столичном стройкомплексе подвели итоги пилотного проекта с внедрением QR-кодов, размещенных на информационных щитах и ограждениях строительных площадок и несущих информацию о ходе строительства.



Тестирование технологии проводилось в течение месяца на семи строительных объектах, в том числе и возводимых в рамках программы реновации. С её помощью москвичи могли воспользоваться собственным смартфоном и получить полную информацию о строящемся объекте: 3D-модель будущего здания, уникальный идентификатор объекта, сведения об участниках строительства, функциональном назначении, технико-экономических показателях и сроках строительства и ввода в эксплуатацию.

«Тестирование технологии показало, что наиболее важной информацией для жителей являются сроки строительства и 3D-визуализация будущей постройки, — с помощью этой модели можно посмотреть, как будет выглядеть будущий объект и представить его в существующей застройке. Внедрение QR-кодов на строительных площадках столицы поможет горожанам получать полную и актуальную информацию о строящихся объектах в городе, что делает строительную отрасль еще более открытой для москвичей», — отметил руководитель Департамента информационных технологий города Москвы Эдуард Лысенко.

По итогам пилота страницы проектов, стройплощадки которых оснащены QR-кодами, посетили 269 раз, представленными 3D-моделями заинтересовались 116 человек. В столичном Стройкомплексе такой результат назвали успешным и решили в следующем году «рассмотреть возможность дальнейшего масштабирования проекта на строительные площадки Москвы».

Источник: <http://sroportal.ru>  
23.12.2021

## В 2022 году в столице построят 83 километра дорог



В будущем году силами Департамента строительства в городе (за исключением Троицкого и Новомосковского округов) планируют построить 83 километра улично-дорожной сети, сообщил глава ведомства Рафик Загрутдинов.

*«В 2022 году мы планируем завершить строительство 83 километров улично-дорожной сети, 19 искусственных сооружений, 11 пешеходных переходов. Будет завершена реконструкция улицы Ивана Франко и Старо-Рублевского путепровода, которые обеспечат выезд на северный дублер Кутузовского проспекта. Закончим реконструкцию транспортной развязки на пересечении МКАД с Осташковским шоссе. Завершим строительство Северо-Восточной хорды, откроем эстакаду основного хода от Алтуфьевского до Дмитровского шоссе на участке СВХ от Ярославского до Дмитровского шоссе. По мере готовности будем открывать некоторые участки Юго-Восточной хорды и Южной рокады», — рассказал глава ведомства.*

По его словам, в 2022 году основные усилия будут сосредоточены на строительстве хордовых магистралей.

Также планируется приступить к строительству новых объектов, среди которых:

— мост через реку Пехорку для соединения Северо-Восточной хорды с трассой М12 Москва — Нижний Новгород — Казань;

— путепроводы в районе 24–25-го километра Ленинградского шоссе на пересечении с путями Октябрьского направления Московской железной дороги;

— транспортная развязка на участке 51–65-го километра Киевского шоссе в районе поселков Рассудово и Киевского. С учетом работ федеральных структур на трассе М3 собираются построить разворотную эстакаду для увеличения пропускной способности Киевского шоссе и юго-западного участка Центральной кольцевой автомобильной дороги.

Источник: <https://asninfo.ru>  
23.12.2021

## В столице продлили пилотный проект по предоставлению услуг ресурсоснабжающих организаций через портал mos.ru



Правительство РФ продлило до 2023 года срок действия пилотного проекта по предоставлению услуг ресурсоснабжающих организаций по подключению объектов к инженерным сетям через официальный портал столичного правительства (mos.ru), а заодно постановило перевести в электронный вид акты, подтверждающие выполнение заявителем технических условий. Соответствующий документ [опубликован](#) на федеральном портале правовой информации.

«В настоящее время Правительство Москвы ведет работу по предоставлению через портал mos.ru новой услуги по выдаче актов о выполнении технических условий, тем самым будет обеспечено прохождение в электронном виде всего процесса технологического присоединения объектов к инженерным сетям», — сообщили в Департаменте градостроительной политики Москвы.

Там же напомнили, что сервис по получению услуг ресурсоснабжающих организаций по подключению объектов капстроительства к инженерным сетям был запущен на

портале mos.ru в декабре 2018 года. За три года через портал строители подали более 26 тысяч заявок.

Источник: <http://sroportal.ru>  
22.12.2021

## Подмосковные стройки попали в дополненную реальность



За ходом строительства объектов, возводимых на территории Подмосковья в рамках нацпроектов, можно следить с помощью технологии дополненной реальности, [сообщил](#) журналистам министр правительства Московской области по государственному надзору в строительстве Артур Гарибян. Новые метки уже доступны в мобильном сервисе «Подмосковные стройки», уточнили в пресс-службе Главгосстройнадзора.

«Мы отказались от QR-кодов и внедрили в строительство AR-технологии. На сегодняшний день нас в этом никто не догнал, — отметил подмосковный министр. — С помощью функции можно получить доступ к цифровому паспорту любого объекта, где в том числе стоит метка, если объект строится по национальному проекту».

На данный момент в Московской области оцифрованы все стройки, а это более 3000 объектов. На цифровой карте доступны 850 объектов. Чтобы идентифицировать объект, достаточно нажать на значок бинокля в мобильном сервисе, навести камеру смартфона на строящееся здание, и открыть цифровой паспорт, где будет доступна информация о сроках строительства, количестве рабочих и выполняемых работ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.12.2021

## В Подмосковье возвели 15 комплексов по переработке строительных отходов



В Подмосковье ввели в эксплуатацию пятнадцатый по счёту комплекс по переработке смешанных строительных отходов. Новый КПСО мощностью 500 тысяч тонн в год расположен в селе Долматово городского округа Домодедово, сообщила пресс-служба Минэкологии Московской области.

Объект включен в Реестр объектов приема и переработки строительных отходов и грунтов, заключивших соглашения об информационном взаимодействии в подсистеме «Электронный талон», уточнили в пресс-службе. Комплекс полностью соответствует санитарным нормам и правилам и имеет санитарно-эпидемиологическое заключение регионального управления Роспотребнадзора.

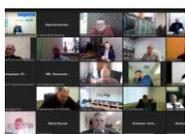
КПСО принимает отходы, переработка которых затруднена из-за сложного состава, однако современные инновационные технологии позволяют извлекать из массы строительного мусора максимум полезных фракций для рециклинга. Остальной объем после обработки используется для производства материалов, необходимых в дорожном строительстве, а также рекультиванта для восстановления нарушенных земель.

«Всё это значит, что еще полмиллиона тонн строительного мусора ежегодно не осядут на незаконных свалках, а будут использованы в хозяйственных целях», — отметил министр экологии и природопользования Московской области Андрей Разин.

Источник: <http://sroportal.ru>  
21.12.2021

## Строительные СРО ЦФО подвели итоги года

Саморегуляторы Центрального федерального округа подвели итоги работы за год.



Окружная конференция строительных СРО ЦФО **состоялась** 23 декабря в режиме ВКС под руководством координатора НОСТРОЙ Алексея Подлущкого.

Как и положено на итоговых конференциях, координатор доложил о проведённых в округе мероприятиях, рассказал о планах на будущий год и выразил благодарность особо активным и продуктивным коллегам. Следующий год, по словам Подлущкого, «станет переломным в подходе к цифровизации строительства»: профсообщество ждёт появления и повсеместного распространения реальных механизмов применения ТИМ, которые заработают «как единое целое».

Задача СРО в рамках цифровизации – обеспечить своих членов «личными кабинетами» на базе передового программного обеспечения. СРО ЦФО активно работают в данном направлении, но далеко не все из них презентуют эту работу публично. Между тем, есть необходимость в обобщении положительных практик и наработке совместного передового опыта с тем, чтобы на него могли опереться все остальные строительные СРО. Этим в НОСТРОЙ займётся недавно созданный Комитет по трансформации строительной отрасли. О возложенных на него задачах и ближайших планах на конференции рассказала председатель комитета Ирина Кузьма.

О проведённой за год работе по оказанию членам СРО правовой помощи на примере судебных процессов, инициированных СРО ОСМО, участникам окружной конференции рассказал член Экспертного совета НОСТРОЙ Дмитрий Некрасов. О взаимодействии с представителями Ростехнадзора во время проведения ими проверок СРО – член Совета НОСТРОЙ Игорь Лукин. О том, как в 2022 году будет проходить конкурс профмастерства «Стройматер», — Алексей Подлущкий. Окружной этап конкурса состоится в Королёве в середине июня и будет проходить по четырём номинациям: «лучший каменщик», «лучший штукатур», «лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» и «лучший бригадир (прораб)».

Также участникам конференции рассказали о работе «Школы заказчика объектов капстроительства» на базе НИУ МГСУ и предложили выделить на обучение заказчиков-членов СРО округа некую сумму из средств, получаемых на координаторскую работу. Саморегуляторы с предложением согласились и обещали подумать, кого обучать, «проработав» данный вопрос на уровне своих регионов. Окончательное решение о финансировании обучения заказчиков окружная конференция примет в середине марта – в преддверии очередного Съезда НОСТРОЙ, который намечен на 12 апреля.

Источник: <http://sroportal.ru>  
24.12.2021

## Банк ДОМ.РФ профинансирует на 1,9 млрд рублей строительство жилья в Тюмени



Банк ДОМ.РФ открыл кредитную линию в размере 1,9 млрд рублей специализированному застройщику (СЗ) «Запсибжилстрой» на строительство жилого комплекса (ЖК) на вовлеченном в оборот ДОМ.РФ земельном участке в Тюмени.

В рамках договора компания построит два 15-этажных дома общей площадью 52 тыс. кв. метров на 846 квартир. ЖК «Ленинград» возводится в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены школы, детские сады, торговые центры, места для проведения досуга. Сдача домов в эксплуатацию запланирована на III квартал 2023 года.

«Банковское кредитование — удобный для застройщиков инструмент, уже доказавший свою эффективность. Благодаря этому механизму девелоперы могут быть обеспечены бесперебойным финансированием на любом этапе реализации проекта. Банк ДОМ.РФ предлагает бизнес-партнерам комплексный подход при открытии кредитных линий», — сказала вице-президент Банка ДОМ.РФ Анна Авдокушина.

По данным портала наш.дом.рф, более 85% жилья (2,267 млн кв. м) в Тюменской области строится с использованием проектного финансирования. Всего в регионе возводится 2,616 млн кв. м жилья.

«Каждый проект в строительной сфере уникален, поэтому при выборе партнера для реализации важно учитывать не только его опыт, но и способность решать новые, нестандартные задачи, действовать уверенно в каждой ситуации и вселять эту уверенность и чувство защищенности в других. Именно таким партнером для нас и является Банк ДОМ.РФ», — отметил директор СЗ «Запсибжилстрой» Александр Мильченко.

Источник: <https://asninfo.ru>  
23.12.2021



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

06.12.2021 № 53335-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

## **Письмо № 55924-ИФ/09 от 18.12.2021**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 15 декабря 2021 г. № 55265-ИФ/09, от 6 декабря 2021 г. № 53335-ИФ/09 от 2 декабря 2021 г. № 52935-ИФ/09, от 22 ноября 2021 г. № 50934-ИФ/09, от 22 ноября 2021 г. № 50719-ИФ/09, от 15 ноября 2021 г. № 49637-ИФ/09, от 9 ноября 2021 г. № 48642-ИФ/09, от 6 ноября 2021 г. № 48346-ИФ/09, от 1 ноября 2021 г. № 47672-ИФ/09, от 25 октября 2021 г. № 46012-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 39 л. в 1 экз.

Н.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**ПИСЬМО от 19 августа 2021 г. № 35078-ИФ/09**

В связи с многочисленными запросами о порядке требований к формату локальных смет в электронном виде, поступающими в Минстрой России, сообщаем.

Пунктом 2 Требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр (далее - Требования), установлено, что для получения соответствующих услуг электронные документы представляются в виде файлов в формате xml согласно схемам, размещенным на сайте Минстроя России в сети Интернет, за исключением случаев, установленных пунктом 3 Требований.

На сайте Минстроя России 18 мая 2021 г. <https://minstroyrf.gov.ru/docs/123017/> размещена схема электронных документов, подлежащих использованию при формировании локальных сметных расчетов (далее - XML-схема), созданная с учетом требований Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

Договоры на разработку проектной документации, которые были заключены до 18 мая 2021 г., могут не содержать требования о необходимости использования формата xml.

С 18 августа 2021 г. обеспечивается техническая возможность приемки документации на экспертизу в формате xml наряду с форматами doc, docx, odt, pdf, xls, xlsx, ods.

Документация для повторного рассмотрения предоставляется в формате, в котором документы были направлены на экспертизу первоначально.

Считаем необходимым обратить внимание, что с 1 декабря 2021 г. (за исключением случаев, когда договоры на выполнение проектных работ были заключены до 18 мая 2021 г.) приемка на экспертизу проектной документации для локальных сметных расчетов без использования размещенного на сайте Минстроя России формата xml будет прекращена.

**Министр** **И.Э. Файзуллин**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**ПРИКАЗ от 14 сентября 2021 г. № 665/пр**

**О признании не подлежащими применению территориальных сметных цен, территориальных сметных и единичных расценок, включенных в федеральный реестр сметных нормативов**

В соответствии с подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

**Признать не подлежащими применению:**

- 1) Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции,

применяемые в строительстве. Ростовской области (ТССЦ 81-01-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов пунктом 25 раздела III приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2015 г. № 140/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (далее - Приказ);

2) Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Ростовская область (ТСЭМ 81-01-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов пунктом 26 раздела III Приказа;

3) Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Ростовская область (ТЕР 81-02-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов пунктом 27 раздела III Приказа;

4) Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования. Ростовская область (ТЕРм 81-03-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов пунктом 28 раздела III Приказа;

5) Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы. Ростовская область (ТЕРр 81-04-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов пунктом 29 раздела III Приказа;

6) Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы. Ростовская область (ТЕРп 81-05-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов пунктом 30 раздела III Приказа;

7) Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Ростовская область (ТЕРмр 81-06-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов пунктом 31 раздела III Приказа;

8) Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства. Ростовская область (ТССЦпг 81-01-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов пунктом 32 раздела III Приказа.

**Министр И.Э. Файзуллин**

*Зарегистрировано в Минюсте РФ 3 ноября 2021 г.  
Регистрационный № 65697*

### **Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 сентября 2021 г. № 699/пр**

**"О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года"**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,

[Содержание](#)

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2021, N 21, ст. 3582), приказываю:

утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

И.о. Министра

А.Н. Ломакин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 28 сентября 2021 г. № 699/пр

**Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года (в рублях)**

<b>Центральный федеральный округ</b>		
1	Белгородская область	48 715
2	Брянская область	35 729
3	Владимирская область	39 402
4	Воронежская область	45 755
5	Ивановская область	37 375
6	Калужская область	46 863
7	Костромская область	38 148
8	Курская область	42 076
9	Липецкая область	40 867
10	Московская область	74 745
11	Орловская область	38 570
12	Рязанская область	43 501
13	Смоленская область	34 505
14	Тамбовская область	36 803
15	Тверская область	42 575
16	Тульская область	48 711
17	Ярославская область	44 339
18	г. Москва	134 434
<b>Северо-Западный федеральный округ</b>		
19	Республика Карелия	48 902
20	Республика Коми	48 488
21	Архангельская область	55 713
22	Вологодская область	41 873
23	Калининградская область	49 345
24	Ленинградская область	62 129
25	Мурманская область	60 425
26	Новгородская область	38 365
27	Псковская область	39 361
28	Ненецкий автономный округ	65 565
29	г. Санкт-Петербург	93 768
<b>Южный федеральный округ</b>		

30	Республика Адыгея (Адыгея)	41983
31	Республика Калмыкия	35 968
32	Республика Крым	58 004
33	Краснодарский край	51 564
34	Астраханская область	40 879
35	Волгоградская область	41 172
36	Ростовская область	47 164
37	г. Севастополь	73 152
<b>Северо-Кавказский федеральный округ</b>		
38	Республика Дагестан	33 909
39	Республика Ингушетия	33 943
40	Кабардино-Балкарская Республика	34 279
41	Карачаево-Черкесская Республика	39 006
42	Республика Северная Осетия - Алания	36 871
43	Чеченская Республика	39 289
44	Ставропольский край	35 620
<b>Приволжский федеральный округ</b>		
45	Республика Башкортостан	53 371
46	Республика Марий Эл	36 535
47	Республика Мордовия	41276
48	Республика Татарстан (Татарстан)	59 934
49	Удмуртская Республика	46 403
50	Чувашская Республика - Чувашия	41421
51	Пермский край	48 484
52	Кировская область	39 686
53	Нижегородская область	57 937
54	Оренбургская область	36 505
55	Пензенская область	40 886
56	Самарская область	40 816
57	Саратовская область	38 463
58	Ульяновская область	41 088
59	Уральский федеральный округ Курганская область	36 899
60	Свердловская область	59 950
61	Тюменская область	54 815
62	Челябинская область	36 251
63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	57 237
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	68 397
<b>Сибирский федеральный округ</b>		
65	Республика Алтай	47 669
66	Республика Тыва	54 258
67	Республика Хакасия	41 568
68	Алтайский край	44 586
69	Красноярский край	53 192
70	Иркутская область	55 207
71	Кемеровская область - Кузбасс	45 010
72	Новосибирская область	56 376
73	Омская область	44 289
74	Томская область	51403
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>		
75	Республика Саха (Якутия)	100 637
76	Камчатский край	73 024
77	Приморский край	109 086
78	Хабаровский край	93 970
79	Амурская область	93 547
80	Магаданская область	94 550
81	Сахалинская область	117 086
82	Еврейская автономная область	93 908

83	Чукотский автономный округ	93 908
84	Республика Бурятия	69 367
85	Забайкальский край	93 908

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА**  
**Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**

**Проект приказа. Об утверждении требований к формату документов, представляемых в электронной форме для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**

В соответствии с пунктом 18 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336; 2021, №16, ст. 2787), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые требования к формату документов, представляемых в электронной форме для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 августа 2017 г, регистрационный № 47947) признать утратившим силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении шести месяцев со дня его официального опубликования.

**Министр**

***Проект требований к формату документов, представляемых в электронной форме для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий***

1. Настоящий документ определяет требования к формату документов, представляемых в электронной форме для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее соответственно - Требования, государственная экспертиза, электронные документы), указанных в пунктах 13, 15 и 163 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336; 2021, № 16, ст. 2787).

2. Для проведения государственной экспертизы электронные документы представляются в виде файлов в формате xml (за исключением случаев, установленных

пунктом 3 Требований).

Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате xml (далее - xml-схемы), размещаются на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет) и вводятся в действие по истечении шести месяцев со дня их размещения.

После размещения на официальном сайте Министерства в сети Интернет новой xml-схемы для соответствующего документа в течение трех месяцев со дня введения ее в действие обеспечивается доступ к xml-схеме, прекратившей свое действие.

3. В случае если на официальном сайте Министерства в сети Интернет отсутствует xml-схема, подлежащая использованию для формирования соответствующего электронного документа, электронные документы представляются в следующих форматах:

а) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат);

б) pdf - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

в) xls, xlsx, ods - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.

4. Электронные документы, представляемые в форматах, предусмотренных Требованиями (за исключением документов, подлежащих представлению в форматах xml), должны:

а) формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 Требований);

б) состоять из одного или нескольких файлов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию;

в) обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);

г) содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам;

д) формироваться для каждого раздела (подраздела) проектной документации и содержать в названии слова «Раздел проектной документации №», а также «подраздел проектной документации №» (для подраздела в составе раздела) с указанием порядкового номера раздела, подраздела в соответствии с нумерацией, установленной Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст.744; 2021, № 16, ст. 2787).

е) не превышать предельного размера в 80 мегабайт (в случае превышения предельного размера, документ должен быть разделен на несколько файлов, название каждого файла дополняется словом «Фрагмент» и порядковым номером файла, полученного в результате деления).

5. При наличии в проектной документации документов, подлежащих представлению в форматах xml или xls, xlsx, ods, такие документы формируются в виде отдельного

электронного документа с учетом положений подпункта «д» пункта 4 Требований.

6. В случаях, когда оригинал документа выдан на бумажном носителе и подписан уполномоченным органом власти или организацией (за исключением проектной документации), допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа, выданного на бумажном носителе (использование копий такого документа не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

а) «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

б) «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

в) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

7. Представляемые электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - электронная подпись) лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных пунктом 6 Требований, - лицами, уполномоченными на представление документов для проведения государственной экспертизы.

Проектная документация, сформированная в форме электронного документа, подписывается лицами, участвующими в ее разработке, осуществлении нормоконтроля и согласовании, а в случае невозможности обеспечения их электронной подписью - специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, обеспечившим выполнение работ по подготовке такой проектной документации, в должности главного инженера проекта.

8. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, подготовленные в форме информационной модели, формируются в соответствии с составом сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требованиями к форматам указанных электронных документов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1431 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 39, ст. 6030).

## Регионы

---

### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА **РАСПОРЯЖЕНИЕ № 295-р от 28.10.2021**

#### **Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию объектов в Санкт-Петербурге, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2021 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2021 года (таблица № 1);

1.2. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2021 года (таблица № 2);

1.3. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию искусственных сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2021 года (таблица № 3);

1.4. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию зданий и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2021 года (таблица № 4);

1.5. Текущие индексы изменения стоимости работ по охране водных объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2021 года (таблица №5).

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

**Председатель Комитета**

**А.В. Жемякин**



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, офисы III этажа; тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,  
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

---

**Письмо № 2021-10и от 11.10.2021 г.**

*Участникам инвестиционного процесса в строительстве на территории  
Санкт-Петербурга*

**О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости  
строительства для применения с 1 ОКТЯБРЬ 2021 года**

[Содержание](#)

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.09.2021 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в ОКТЯБРЕ 2021 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на **01.01.2000 г.**, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (**в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями**). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 г. № 196-р.);

— к сметной стоимости **1984 года** — для переходящих на 2021 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, преysкурнтам и объектам -аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2021 году необходимо производить базисно - индексным методом на основе Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб), или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2020).

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены, и дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн **в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга**.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра **А.И. Штоколов**

## **Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 8 ноября 2021 г. N 303-р**

### **"О реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 18.10.2021 N 764 "О порядке изменения цены контракта"**

В целях реализации пункта 2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 18.10.2021 N 764 "О порядке изменения цены контракта":

1. Утвердить Порядок применения особенностей ценообразования и сметного нормирования при определении размера изменения (увеличения) цены контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов (далее - Порядок) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по

государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Комитет**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 6 июля 2021 г. № 537/27**

**Об утверждении Порядка подготовки обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов**

В целях подготовки обоснования изменения цены контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренного пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов Правительство Московской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов.

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области -руководителя Администрации Губернатора Московской области Чупракова А.А.

**Первый Вице-губернатор Московской области -**

**Председатель Правительства Московской области И.Н. Габдрахманов**

**Постановление Правительства Нижегородской области от 18 октября 2021 г. N 919**

**"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, на 2022 год"**

[Содержание](#)

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 5 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. N 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Установить на 2022 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, без дифференциации по муниципальным образованиям в размере 6 рублей 83 копеек в расчете на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. Губернатора

А.Н. Гнеушев

### **Постановление Администрации Волгоградской области от 13 октября 2021 г. N 575-п**

**"Об установлении на 2022 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области"**

В соответствии с пунктом 8.2 статьи 13, частью 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и абзацем тринадцатым части 2 статьи 2, частями 4, 5 статьи 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. N 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Установить на 2022 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области в сумме 7,5 рубля за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 г. и подлежит официальному опубликованию.

И.о. Губернатора Волгоградской области

Е.А. Харичкин

### **Постановление Губернатора Волгоградской области от 14 октября 2021 г. N 710**

**"О внесении изменения в постановление Губернатора Волгоградской области от 24 ноября 2014 г. N 170 "Об утверждении Положения о комитете строительства Волгоградской области"**

Постановляю:

1. Внести в Положение о комитете строительства Волгоградской области, утвержденное постановлением Губернатора Волгоградской области от 24 ноября 2014 г. N 170 "Об утверждении Положения о комитете строительства Волгоградской области", изменение, дополнив подпункт 2.1.2 абзацем следующего содержания:

"осуществляет в соответствии с действующим законодательством предоставление медицинским работникам государственных учреждений Волгоградской области в сфере здравоохранения жилищных сертификатов на приобретение или строительство жилых помещений."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. Губернатора Волгоградской области

Е.А. Харичкин

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Организация выполняет реставрационные работы деревянных конструкций. По проекту необходимо изготовление оконных тяг из клееного бруса. В смете применяем расценки из таблицы ТЕРпр 05-01-44 «Воссоздание профилированных столярных тяг из древесины хвойных пород». Скажите, как нам правильно рассчитать расход древесины и количество заготовок?

#### Ответ.

Рассмотрим подробнее состав работ расценок таблицы 05-01-044 «Воссоздание профилированных столярных тяг из древесины хвойных пород»:

1. Подбор пиломатериала из штабеля по породе, сорту, текстуре (под прозрачную отделку) и подноска его к рабочему месту.
2. Распиловка пиломатериала на черновую заготовку в размере по толщине, ширине и длине на циркулярной пиле.
3. Фугование заготовок в размере на фуговальном станке.
4. Выравнивание заготовок на рейсмусном станке.
5. Склеивание заготовок.
6. Наладка станка, смена ножей соответствующему профилю тяги.
7. Изготовление профиля на фрезерном станке с изготовлением шаблона для конечного профиля.
8. Заточка инструмента, застрожка, зачистка циклей и шлифовка наждачной бумагой профилированной поверхности тяг.

Можно сделать вывод, что расценками из таблицы ТЕРпр05-01-44 учтено изготовление тяг с изготовлением заготовок и их сборкой. Под заготовкой понимается элемент, из которого собирается профиль тяги, а не количество элементов одинакового профиля.

Однако, следует учесть, что стоимость материалов данными расценками не учтена. Для определения количества заготовок необходимо обратиться к проектной документации, т.е. чертежу, где показана тяга в разрезе.

Если клееный брус покупается у поставщика, то в этом случае необходимо учесть стоимость бруса по счету (прайс-листу), а изготовление тяги рассчитать расценкой 05-01-044-01 «Воссоздание профилированных столярных тяг из древесины хвойных пород при количестве заготовок в тяге: 1 заготовка». Если же подрядчик сам изготавливает и брус и тягу, то в этом случае применяется расценка таблицы 05-01-044, в которой количество заготовок соответствует количеству слоев бруса. Материал для изготовления бруса следует учесть отдельно.

*Ответ дан по состоянию на 20.10.2021*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### -20% на очные курсы IT

ИПАП продолжает радовать Вас акциями, и дарит всем желающим скидку 20% все очные курсы по IT в зимний период.

**Условия акции:**

- ✓ Чтобы получить скидку 20% необходимо выбрать курс и оплатить его до 30.12.2021
- ✓ В акции участвуют все очные [IT-курсы](#) в период с **06.12.2021 по 28.02.2022**.

За подробным описанием акции и её условиях, во избежание недопонимания, обращайтесь к нашим менеджерам по контактам:

**8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, или пишите на почту [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru) .

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

Источник: <https://ipap.ru>

### Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №39

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 21.12.2021 № [343-р](#) и [344-р](#).

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№39:

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений. ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И9»;
- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт Петербурга «Содержание искусственных сооружений. ТСНэ-ТЕРэ 3.01-И3».

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
27.12.2021

## Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 4 квартал 2021 года

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске индексов Минстроем РФ в дополнение к письмам от 15.12.2021 г. № 55265-ИФ/09, от 06.12.2021 г. № 53335-ИФ/09 от 02.12.2021 г. № 52935-ИФ/09, от 22.11.2021 г. № 50934-ИФ/09, от 22.11.2021 г. № 50719-ИФ/09, от 15.11.2021 г. № 49637-ИФ/09, от 09.11.2021 г. № 48642-ИФ/09, от 06.11.2021 г. № 48346-ИФ/09, от 01.11.2021 г. № 47672-ИФ/09, от 25.10.2021 г. № 46012-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://wizardsoft.ru) размещено [письмо № 55924-ИФ/09 от 18.12.2021](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
22.12.2021

## ФСНБ 2020 ДИЗ№9 поступил в продажу

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о поступлении в продажу нового сборника Дополнений и изменений к Федеральной сметно-нормативной базы - ФСНБ редакция 2020. Сборник утвержден приказами Минстроя России от 20.12.2021 г. №№ [961/пр](#), [962/пр](#) и вводится в действие с 01 февраля 2022 года.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или через форму онлайн-консультанта на сайте компании.

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
21.12.2021

## Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (481) за декабрь 2021 года

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (481) за декабрь 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
20.12.2021

## Обучение

---

### Разыгрываем денежные призы и сертификаты на обучение!

**Дорогие друзья! Близится самая волшебная пора - новогодние праздники!**

ИПАП по традиции дарит новогодние подарки своим подписчикам в [Инстаграмм](#) и [ВКонтакте](#). Торопитесь принять участие и выиграть ценные призы!

**I. В [Инстаграмм](#) ИПАП разыгрываем 3 ДЕНЕЖНЫХ приза на 5 000, 3 000 и 2 000 рублей!** Каждый из победителей получит реальные живые деньги на карту или наличными.

Условия участия:

- Быть подписчиком [@ipap.ru](#);
- Сделать [репост в сториз](#), отметив аккаунт [@ipap.ru](#);
- поставить лайк под фото;
- отметить в комментариях минимум 1 друга, которому будут интересны курсы ИПАП (чем больше друзей Вы отметите, тем больше шанс выиграть приз).

**II. В [ВКонтакте](#) ИПАП разыгрываем 3 сертификата на обучение в ИПАП на сумму 15 000, 10 000 и 5 000 рублей!** Каждый из победителей получит сертификат, которым сможет оплатить либо полный курс ИПАП по любому направлению, либо часть курса с доплатой (если курс стоит дороже выигранного сертификата).

Выплата денежного эквивалента приза не предусмотрена.

Условия участия:

- Вступить в группу [ИПАП](#);
- Сделать репост [данного сообщения](#);
- поставить лайк под фото.

**29 декабря будут подведены итоги 2-х конкурсов и выбраны 6 победителей!**

Принимайте участие в наших конкурсах и повышайте свои шансы на победу! Вступайте в наши группы в [Инстаграмм](#) и [ВКонтакте](#) и выигрывайте денежные призы и сертификаты на обучение! Всем Удачи!

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

### Бесплатный вебинар «Конъюнктурный анализ в 2022. Новая программа - новый уровень автоматизации!»

***Уважаемые клиенты и партнеры!***

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Конъюнктурный анализ в 2022. Новая программа - новый уровень автоматизации!»**.

**Дата проведения: 25 января 2022 года**

**Время проведения: 11:00 – 13:00**

[Содержание](#)

**Стоимость: Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

## **ВІМ-сметчик**

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс **«ВІМ-сметчик 2021»** сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

**Формат обучения: очно**

**Продолжительность обучения: 40 ак. часов**

**Стоимость обучения: 26 000 руб. для физ. лиц**

**28 000 руб. для юр. лиц**

Вы можете купить курс в кредит.

*Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации "ВІМ-сметчик"** установленного образца сроком действия 5 лет

**Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич** – руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования компании «ВИЗАРДСОФТ», ведущий преподаватель ИПАП по направлению ВІМ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование ВІМ \(Revit, Navisworks, ВІМ 360\)](#)
- [Применение ТІМ в строительной отрасли](#)
- [ВІМ-сметчик 2021](#)
- [Видеокурс: ВІМ-сметчик 2021](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Информационное проектирование ВІМ с применением программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk ВІМ 360**

**18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#)** «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования

**[Содержание](#)**

инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

**Продолжительность обучения:** 112 ак. часов

**Формы обучения:** очная

**Стоимость обучения:** **32 000 рублей (очно для юр. и физ. лиц)**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360" установленного образца и международный сертификат компании Autodesk.

Курс подходит для конструкторов, архитекторов, проектировщиков, инженеров, дизайнеров, студентов профильных ВУЗов, специалистов экспертных организаций (экспертиза, служба тех.заказчика), проверяющих информационные модели и выдающих замечания по ним, а также руководителям, желающим перевести управление проектами в цифровой формат на базе платформы Данный курс поможет Вам усовершенствовать свои профессиональные навыки, оптимизировать свой рабочий процесс, повысить скорость работы и свою компетенцию.

Курс строится блоками, которые делают процесс прохождения курса понятным и комфортным. Лаконичный стиль подачи материала облегчает восприятие, а грамотное сочетание теории и практики позволяет пройти курс в максимально сжатые сроки. Обучение построено по принципу «теория + практика».

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»**

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства»**.

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики №421 (вместо МДС 35), которые вызывают наибольшее количество вопросов.

*Продолжительность обучения:* 16 ак. часов

*Формы обучения:* очная/вебинар

*Стоимость обучения:* **очное участие: 10 000 руб.**

**участие в формате вебинара: 9 000 руб.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Новая Методика определения сметной стоимости строительства" установленного

образца, сроком действия 5 лет.

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
17.01.2022 - 18.01.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

*Продолжительность обучения: 40 ак. часов*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара*

*Стоимость обучения: 16 000 рублей - очно для юр. лиц,*

**15 000 рублей - очно для физ. лиц,**

**16 000 рублей - вебинар для юр. лиц,**

**15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

### **В рамках курса изучаются следующие темы:**

- Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, монтажные, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт;
- Структура и состав расценок, применяемых при проектировании, монтаже, наладке, обслуживании и ремонте системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматики систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы электрочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi, диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (система «Умный дом»), автоматизированной системы коммерческого учета ресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматики и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);
- Структура и состав расценок электромонтажных работ до 1кВ, выполняемых при

- монтаже слаботочных систем;
- Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт слаботочных систем, начисления дополнительных затрат, состав сметной документации и др.;
- Работа с нормативно-правовыми документами в сфере слаботочных систем;
- Составление всех форм сметной документации на проектирование, монтаж, наладку, техническое обслуживание с использованием современных программных продуктов;
- Подсчет объемов по спецификациям и проектам для дальнейшего определения сметной стоимости.

**Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

*Продолжительность обучения: **32 ак. часа** (от 1 до 6 недель)*

*Формы обучения: **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара***

*Стоимость обучения: **20 000 рублей** — очно для юр. и физ. лиц*

**18 000 рублей** — вебинар для физ. лиц

**19 000 рублей** — вебинар для юр. лиц

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы*

Основное внимание при изучении курса уделено:

- анализу актуальной нормативной базы и законам Российской Федерации, определяющим основные требования к разработке проектно-сметной документации в строительстве;
- требованиям к составу и оформлению проектной документации (Градостроительный Кодекс РФ, Постановление Правительства №87, ГОСТ СПДС и пр.);

- требованиям к разработке и оформлению сметной документации (приказ Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр);
- рассмотрению примеров основных ошибок при разработке проектно-сметной документации и рекомендаций по снижению сметной стоимости строительства;
- порядку проведения экспертизы проектно- сметной документации;
- предложениям по формированию замечаний по проектно- сметной документации, снятию замечаний;
- требованиям по оформлению заключений по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства (приказы Минстроя РФ от 08.06.2018 №341, от 26.05.2020 №282/пр);
- методике проведения строительно- технической экспертизы в т.ч судебной (73 ФЗ)

Автор курса и лектор - **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

**Документ об окончании:** Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах**

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

*Продолжительность обучения:* **40 ак. часов**

*Формы обучения:* **очная, вебинар**

*Стоимость обучения:* **19 000 рублей** — очно для юр. лиц,

**17 000 рублей** — очно для физ. лиц,

**18 000 рублей** — вебинар для юр. лиц,

**16 000 рублей** — вебинар для физ. лиц.

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Курс включает рассмотрение следующих вопросов:

- Порядок формирования сметной документации по видам монтажных, пусконаладочных и проектно-изыскательских работ.
- Принципы формирования и примеры составления сметных расчетов на монтаж крупного технологического оборудования, систем вентиляции и кондиционирования воздуха, технологических трубопроводов, монтаж приборов и средств автоматизации, электротехнического оборудования, компьютерных сетей, систем пожарной и охранной сигнализации, телефонизации и видеонаблюдения.
- Пусконаладочные работы.
- Ремонт оборудования.

Особое внимание уделено:

- Составлению сметных расчетов различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным) в соответствии с Методическими рекомендациями по применению сметных норм (от 04.09.2019 № 507/пр).
- Методическим рекомендациям по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстроя от 04.09.2019 № 511/пр).

**Ближайшие группы**

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
07.02.2022 - 02.03.2022	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	<b>17000</b>	<b>16000</b>
		Юр. лица	<b>19000</b>	<b>18000</b>

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Корпоративная телефония на базе Asterisk

**ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе.** Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;

5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс:](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)  
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. Подробнее у менеджера!
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)  
Приводите друга или учитеесь вместе и получайте скидку **2000 р. на двоих**.
- ✓ [«Пятнадцать»\\*](#)  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ [«Друзья вконтакте»](#)  
Всем подписчикам **нашей группы в VK** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ [«За репост»](#)  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)  
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»\\*\\*](#)  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

### Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22**.

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42  
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22  
e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**