

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Сентябрь 2021 года

Выпуск 3 (469)

Санкт-Петербург

2021

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Всё для комплексного развития территорий: РСС аккумулировал правовую информацию о КРТ... 5	5
Минстрой предложил изменить определение домов блокированной застройки	5
Культурное наследие попадёт в КРТ	6
Новые застройщики вывели на рынок треть новостроек в 2021 году	6
Деревянное домостроение – один из драйверов развития глубокой переработки древесины внутри страны.....	7
Малые города выбирают ИЖС.....	8
Минстрой России актуализирует СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	9
НОСТРОЙ приглашает к рассмотрению первых редакций проектов стандартов	9
Минстрой намерен развивать «алюминиевое» строительство	10
Общественники Минстроя требуют наказания за строительный фальсификат	10
Минстрой разработал порядок признания проектов типовыми.....	11
Российский Союз строителей наладит взаимодействие между застройщиками и Минстроем.....	12
НОСТРОЙ будет сотрудничать с правительством Новгородской области.....	13
Более миллиона квадратных метров жилья введено в эксплуатацию в Новосибирской области с начала года	13
Законодательство	15
Письмо № 40123-ИФ/09 от 20.09.2021.....	15
ПИСЬМО от 27 мая 2021 г. № 09-01-06/41150.....	15
ПИСЬМО от 30 апреля 2021 г. № 18215-ВК/03	21
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 июня 2021 г. № 846.....	22
ПРИКАЗ от 13 мая 2021 г. № 284/пр	24
ПРИКАЗ № 325/пр от 25.05.2021.....	24
Проект приказа. О внесении изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракт, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2021 г. № 9/пр.....	25
Регионы	27
ПИСЬМО от 30.06.2021 г № 2021-06/П823	27
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 23 марта 2021 г. № 46-р	29
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 28 мая 2021 г. № 52-р	29
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-60 от 06.08.2021	30
Письмо № 201/2933 от 14.07.2021	31
Закон Брянской области от 28 июня 2021 г. N 54-З.....	32
Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 12 июля 2021 г. N 33/1	33
Постановление Правительства Хабаровского края от 8 июля 2021 г. N 286-пр.....	34
Закон Республики Хакасия от 21 июня 2021 г. N 44-ЗРХ.....	35
Закон Калининградской области от 25 июня 2021 г. N 569.....	36
Закон Кировской области от 19 июля 2021 г. N 502-ЗО	36
Консультации и разъяснения	39

Новости компании и наших партнеров	40
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2021 года.....	40
Обновление программного продукта BIM WIZARD	40
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (468) за сентябрь 2021 года.....	40
Перенос цикла семинаров «Цифровизация системы ЖКХ 2021»	41
Обучение	42
Обязательный переход на BIM с 2022 года – уже реальность.....	42
Бесплатный вебинар «Изменения в новой методике (421/пр) и что нас ждет после введения 258/пр в силу»	42
Практический курс «BIM-сметчик 2021» (очно)	43
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование	43
Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование.....	45
Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте	46
Курс повышения квалификации "Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах"	47
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	47
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	48
Техническая поддержка	50

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **20 по 24 сентября 2021 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В тех.части добавлены индексы Минстроя РФ 3 кв. 2021 г: письмо № 40123-ИФ/09 от 20.09.2021.
2. Обновлена база Проектные работы 1984 (ПР-1984). Добавлен сборник цен на проектные работы по строительству «Раздел 18. Автомобильная и подшипниковая промышленность (с изменениями и дополнениями)», Москва, 1990.

Созданы базы:

1. УНЦС ред. 2021 ДИЗ №2.
2. ТЕРс содержание автодорог Крыма 2 кв. 2021.

Всё для комплексного развития территорий: РСС аккумулировал правовую информацию о КРТ



Российский Союз строителей разместил на своём официальном сайте более двухсот нормативно-правовых актов, принятых субъектами РФ в целях комплексного развития территорий. Данная информация будет полезна для госорганов и застройщиков, уверены в РСС.

Мониторингом принятия в регионах нормативно-правовых актов, предусмотренных 494-ФЗ в целях развития КРТ, в РСС занимается Комитет по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий. После анализа и обобщения полученной информации комитет известил профсообщество о результатах своей работы: более 200 документов, принятых в 59 субъектах РФ в целях комплексного развития территорий, было опубликовано на сайте РСС, и данная информация регулярно обновляется.

«Данная информация будет полезна как для государственных органов в целях изучения и обмена опытом правового регулирования в сфере комплексного развития территорий, так и для застройщиков, которые планируют выходить на региональные рынки», — отмечают в Российском Союзе строителей.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.09.2021

Минстрой предложил изменить определение домов блокированной застройки



Минстрой предложил признавать блокированной застройкой дома с объединенными общей стеной квартирами без учета чердака и подвалов, сообщила замминистра строительства и ЖКХ Светлана Иванова.

"Внесена инициатива: в Градостроительном кодексе определить дом блокированной застройки как разновидность жилого дома, блокированного с другим общими стенами. Соответственно, теперь не имеет принципиального значения, есть ли общие подвальные помещения, главным критерием является блокировка по стене. Предполагается, что в случае строительства объекта высотой до трех этажей и до десяти блоков данный объект не будет подлежать экспертизе проектной документации и, соответственно, не потребуются разрешение на строительство", — пояснила Иванова.

Также она пригласила лидеров муниципальных образований и профильные ассоциации участвовать в корректировке законопроекта ко второму чтению.

Планируется, что таким образом станет возможным целый ряд вопросов в муниципалитетах, в том числе поднятый главой Тобольского района Тюменской области вопрос о домах на две или четыре квартиры с отдельными входами.

Ожидается, что закон будет принят парламентом в осеннюю сессию.

Источник: <http://ancb.ru/>
24.09.2021

Культурное наследие попадёт в КРТ



В проекты комплексного развития территорий могут быть включены имеющие охранный статус объекты культурного наследия. Соответствующие поправки в законодательство уже готовятся в стенах Минстроя, заявил первый замминистра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин в ходе форума «Дни лидеров муниципального управления», собравшегося в Великом Новгороде.

«Мы сегодня с Минкультуры прорабатываем ряд поправок в законодательство, которые позволят сократить охранные зоны и различными способами вовлекать их в развитие территорий», — цитирует Ломакина «Интерфакс».

По словам замминистра, наличие на территории, отданной под комплексное развитие, объектов культурной и исторической значимости, существенно тормозит весь процесс. Также присутствует риск развалить всю «комплексность» проекта. Поэтому в Минстрое ищут выход из ситуации, в том числе и оглядываясь на запад.

«Мы прорабатываем различные варианты вовлечения. Если мы посмотрим практику европейских стран, — там ведь тоже много исторических культурных объектов. Однако коллеги научились их как-то интегрировать в современное городское пространство», — пояснил замминистра.

Данный вопрос — один из немногих проблемных вопросов, которые стоят на пути развития территорий. В целом, работа Минстроя по формированию нормативно-правовой базы для активного внедрения механизма КРТ уже завершена. «Сейчас эта работа активно идет в регионах, и, мы надеемся, что до конца октября она будет завершена. Наша задача — до конца текущего года запустить в каждом регионе хотя бы один проект КРТ.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.09.2021

Новые застройщики вывели на рынок треть новостроек в 2021 году



Треть запусков строительства многоквартирного жилья в этом году обеспечили новые компании, говорится в исследовании на основе данных системы наш.дом.рф.

"Количество новых компаний, выходящих на рынок, в этом году в полтора раза выше, чем в прошлом. В общей сложности за 8 месяцев этого года начата реализация 28,3 млн кв. м новых проектов, что почти в два раза больше, чем за аналогичный период предыдущего года", — говорит заместитель руководителя Аналитического центра ДОМ.РФ Никита Белоусов.

По данным компании, с начала этого года на рынок многоквартирного строительства в России вышли 534 новых застройщика — на 45% больше, чем годом ранее. Совокупно эти компании заявили объем строительства в 8,4 млн кв. м — около 30% всех запусков за 8 месяцев этого года.

Запуски новых проектов строительства опережают ввод завершенных проектов (28,2 млн кв. м и 23,2 млн кв. м соответственно). В результате растет текущий портфель многоквартирного строительства: с начала года он вырос на 5 млн кв. м — с 94 до 99 млн кв. м.

В обзоре также отмечается, что в августе произошли изменения в тройке компаний-лидеров рынка. На третье место вышла группа компаний "Самолет", в портфеле которой по состоянию на 1 сентября находились проекты площадью 1,9 млн кв. м. Напомним, что в начале сентября группа "Самолет" объявила о покупке "СПб Реновации", в результате которой она станет отдельным подразделением регионального бизнеса компании. Кроме того, группа подписала соглашение с корпорацией развития Дальнего Востока и Арктики (КРДВ) о проектах комплексного развития территорий в крупнейших городах ДФО. Общая площадь проектов компании "Самолет-Регионы" в рамках соглашения может составить более 1 млн кв. м.

Интересно, что тройка лидеров поменялась впервые за все время мониторинга многоквартирного строительства в системе наш.дом.рф (с 1 июня 2019 года).

Источник: <http://ancb.ru/>
24.09.2021

Деревянное домостроение – один из драйверов развития глубокой переработки древесины внутри страны

Вице-премьер Виктория Абрамченко вместе с Минстроем, Минпромторгом и «ДОМ.РФ» подвели итоги всероссийского конкурса проектов индивидуальных жилых домов с применением деревянных конструкций.



Из 122 проектов, поданных на конкурс по 4 номинациям, членами международного жюри были отобраны 40 проектов-финалистов.

Победителями конкурса стали проекты разработчиков из 14 регионов страны: Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга, Новгородской области, Смоленской области, Липецкой области, Воронежской области, Краснодарского края, Тамбовской области, Ульяновской области, Челябинской области, Новосибирской области, Ивановской области и Вологодской области.

Как сообщила Виктория Абрамченко, подготовка стандартов ИЖС с применением деревянных конструкций, выбор лучших технологий и проектов, а также поддержка со стороны федерального центра произведёт мультипликативный эффект.

«С одной стороны, это подготовка лучших решений для граждан, повышение доступности домокомплектов и их качественных характеристик, с другой – серьёзный стимул для развития нашего лесопромышленного комплекса, особенно в момент реализации новой лесной политики и развития глубокой переработки внутри страны», – сказала вице-премьер.

Виктория Абрамченко напомнила, что развитие лесопромышленного комплекса ориентировано на отказ от сырьевой модели использования лесов.

«Мы готовимся, что с 1 января 2022 года необработанная древесины, круглая древесина, больше не будет являться экспортным товаром. Мы должны принять все необходимые меры (и государство, и бизнес, и остальные участники процесса), чтобы продукция глубокой переработки – готовые домокомплекты, пилмат, отделочные материалы из дерева – стали тем самым экспортным товаром, которым Российская Федерация должна гордиться», – сказала Виктория Абрамченко.

Вице-премьер отметила, что для проектов-победителей будет разработана проектно-сметная документация за счёт средств организаторов конкурса. После этого они пройдут государственную экспертизу и будут включены в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования Минстроя России. Разработка

документации будет вестись для находящихся в ведении «ДОМ.РФ» земельных участков и завершится не позднее марта 2022 года. Конкурс позволит предоставить всем желающим готовую документацию на строительство деревянных домов. Готовая библиотека документов позволит банкам снизить строительные риски и разработать более дешёвые кредитные продукты для строительства и приобретения деревянных домов. Кроме того, создание типовых решений повысит доступность ИЖС с применением деревянных конструкций.

«Качественные, проработанные, красивые проекты – главный драйвер активного развития рынка индивидуального жилищного строительства. Конкурс – это возможность собрать проекты самых талантливых архитектурных и строительных коллективов по всей стране, а дальше на государственном уровне проработать их качество, современность и доступность», – прокомментировал генеральный директор «ДОМ.РФ» Виталий Мутко.

Конкурс был запущен по поручению Виктории Абрамченко 1 июля 2021 года фондом «ДОМ.РФ» совместно с Минстроем и Минпромторгом при поддержке Ассоциации деревянного домостроения и НОСТРОЙ. К участию были приглашены домостроительные комбинаты, строительные организации, застройщики и архитектурные бюро, специализирующиеся на работе с проектами индивидуального жилищного строительства. Цель конкурса – развитие рынка ИЖС, увеличение объёмов ввода жилья и повышение уровня жизни граждан во всех регионах России. Призовой фонд конкурса составляет 60 млн рублей.

Источник: <https://asninfo.ru/>
24.09.2021

Малые города выбирают ИЖС



Минстрой отмечает тренд на снижение в малых городах России объёмов ввода многоквартирного жилья в пользу индивидуального. При этом малые и средние города (с населением менее 500 тысяч человек) составляют две трети всех городов России, и более половины их жителей стремятся жить в индивидуальных домах. В связи с этим в министерстве решили реформировать механизмы поддержки строительной отрасли и перенести их на сектор ИЖС.

Об этом на круглом столе, посвящённом вопросам жилищного строительства в малых городах, состоявшемся в рамках форума «Дни лидеров муниципального управления», сообщила директор Департамента жилищной политики Минстроя России Ольга Корниенко.

По словам Корниенко, министерство поставило цель обеспечить «равную комфортность» многоквартирного и индивидуального жилья: «Это заключается и в наличии дорог, дошкольных, общеобразовательных и медицинских учреждений, уровне благоустройства, который должен быть одинаково высоким, независимо от того, в большом городе, малом или в сельской местности проживает человек».

Именно поэтому Минстрой продвигает индустриальный путь развития ИЖС, но во избежание появления однотипной застройки создаёт банк «максимально разнообразных» типовых проектов индивидуального жилья. Типовые проекты помогут стандартизировать данный сектор строительства и широко использовать в нём различные виды кредитования, включая ипотеку.

Кстати, правительство, по словам Корниенко, уже готовит постановление, позволяющее распространить программу льготной ипотеки под 7% на индивидуальные жилые дома.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.09.2021

Минстрой России актуализирует СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»

Приглашаем заинтересованных лиц принять участие в рассмотрении второй редакции проекта [Изменения № 3 к СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»](#), доработанной по результатам публичного обсуждения.

Разработка изменения к своду правил проводится согласно Правилам разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624.

Замечания и предложения, необходимые для согласования проекта изменения, просим направлять на официальный электронный адрес Национального объединения строителей info@nostroy.ru.

Источник: <https://nostroy.ru>
21.09.2021

НОСТРОЙ приглашает к рассмотрению первых редакций проектов стандартов

Технический комитет по стандартизации ТК 465 «Строительство» и Национальное объединение строителей информируют о начале сбора замечаний и предложений к [первым редакциям проектов стандартов](#), разработанных в соответствии с Программой национальной стандартизации Российской Федерации на 2021 год.

Сбор замечаний и предложений осуществляется [непосредственными разработчиками стандартов](#).

Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в процедуре публичного обсуждения.

Обращаем внимание, что замечания и предложения к проектам стандартов следует приводить конкретно и обоснованно, при этом рекомендуется приводить предлагаемые редакции отдельных пунктов, подпунктов, абзацев, таблиц, приложений и изображений графического материала.

Для осуществления контроля за выполнением процедуры публичного обсуждения разработчиками стандартов просим дублировать подготовленные отзывы на официальную почту ТК 465 «Строительство» tk465@mail.ru и в НОСТРОЙ на электронный адрес info@nostroy.ru.

Источник: <https://nostroy.ru>
21.09.2021

Минстрой намерен развивать «алюминиевое» строительство



Минстрой России решил заняться продвижением строительства с применением алюминиевых конструкций. Во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях может появиться новая номинация, сообщил на Форуме «Алюминий в архитектуре и строительстве» замминистра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров.

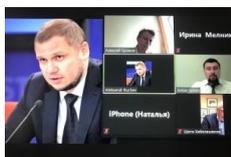
«Мы каждый год проводим конкурс малых городов и исторических поселений. Я думаю, что нам нужно подумать и, возможно, сделать с алюминием какую-то отдельную номинацию в рамках благоустройства», — цитирует Егорова «Интерфакс».

По словам замминистра, из алюминия можно создавать различные инженерные формы и воплощать самые смелые идеи. Конструкции из алюминия легки, прочны и экономичны как на этапе возведения, так и в последующей эксплуатации. Это большой плюс для реализации проектов в регионах.

«В регионах часто не хватает средств на будущую эксплуатацию таких объектов. И здесь применение алюминия тоже позволит экономить на расходах. И конечно же, мы будем это развивать. Возможно, нам нужно будет поменять некоторые из строительных норм и правил, сейчас министерство этим занимается», — сообщил Егоров.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.09.2021

Общественники Минстроя требуют наказания за строительный фальсификат



Общественный совет при Минстрое России настаивает на введении уголовного и административного наказания за производство и продажу строительного фальсификата. Фальсифицированная продукция представляет угрозу для граждан, обращают внимание общественники. По их данным, около 25% используемой в строительстве продукции – фальсификат.

С предложением внести в 184-ФЗ понятие «фальсифицированная промышленная продукция», а в КоАП и УК РФ – наказание за её обращение. Общественный совет обратился в Минстрой. В отличие от контрафакта (подделки продукции под чужим брендом), фальсификат как понятие в российском законодательстве отсутствует.

«Из-за этого не применяются административные и уголовные санкции за производство и поставку фальсификата, то есть, по сути, нет государственной политики по противодействию его производству и распространению», — рассказал «Известиям» эксперт Комиссии по вопросам индустрии стройматериалов и технологий Общественного совета при Минстрое, гендиректор Ассоциации производителей трубопроводных систем Владислав Ткаченко.

Между тем, фальсифицированная продукция — товар ненадлежащего качества, всегда производится с нарушением требований безопасности, установленных техническими регламентами и прочими нормативно-техническими документами, уточнил Ткаченко.

«Фальсификат вводит в заблуждение потребителя и может обладать непредсказуемыми свойствами, а это прямая угроза потребителям и обществу в целом, — подчеркнул председатель комиссии, президент ГК «Основа» Александр Ручёв. — Поэтому мы выступили с инициативой закрепить определение на законодательном уровне».

По данным комиссии, в электротехнической отрасли доля продукции ненадлежащего качества составляет более 50%, в сегменте сухих строительных смесей — 30-40%, герметиков — 35-40%. В целом доля фальсификата на строительном рынке страны сегодня составляет около 25%.

Вопрос запрета на строительный фальсификат в Общественном совете Минстроя поднимают не в первый раз. О необходимости принятия системных мер борьбы с этим явлением говорил на июльском итоговом заседании совета его председатель Сергей Степашин. Уже тогда эксперты совета изложили свои предложения: скорректировать 184-ФЗ «О техническом регулировании», ввести меры административного воздействия в виде изъятия из оборота фальсификата и утилизации за счет производителя, а также внести корреспондирующие составы правонарушений в КоАП РФ и УК РФ в случае получения дохода или причинения ущерба в крупном размере. Данную инициативу общественный совет уже направлял в Минстрой, «но, к сожалению, процесс не получил развития», сетовал в июле Степашин.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.09.2021

Минстрой разработал порядок признания проектов типовыми

Минстрой России разработал и представил на общественное обсуждение [проект постановления правительства](#), устанавливающего критерии типовой проектной документации, порядок признания её таковой, сроков и случаев её обязательного применения.



Для того, чтобы ускорить и удешевить процесс строительства объектов за счёт бюджета, Минстроем был введён институт экономически эффективной проектной документации, который позволял экономить за счёт возможности использования проектных решений, уже прошедших госэкспертизу и соответствующих ценовому критерию эффективности. Однако динамика развития стройотрасли и постоянно меняющихся техрегламентов и сводов правил не позволяют в неизменном виде повторно применять экономически эффективную проектную документацию повторного использования, отметили в Минстрое и заменили институт ЭПД институтом типового проектирования. Соответствующие изменения в Градостроительный кодекс были внесены в июле текущего года. Теперь же постановлением правительства устанавливаются критерии, которым должна соответствовать типовая проектная документация, а также порядок признания проектной документации типовой и т.д.

Согласно документу, решение о признании проектной документации типовой принимает Минстрой России, руководствуясь следующими критериями: объект

капстроительства, на который разработана проектная документация, введен в эксплуатацию; проектная документация получила положительное заключение госэкспертизы; объект капстроительства имеет подтвержденный госэкспертизой класс энергетической эффективности не ниже класса «С».

Типовая проектная документация вносится в соответствующий реестр, порядок внесения в неё изменений, сроки её применения и порядок исключения из реестра устанавливается тем же постановлением. В обязательном порядке использовать типовые проекты обязаны государственные и муниципальные заказчики, ведущие строительство объектов за счёт средств бюджета.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.09.2021

Российский Союз строителей наладит взаимодействие между застройщиками и Минстроем



Комитет Российского Союза строителей по улучшению инвестклимата и комплексному развитию территорий станет площадкой для взаимодействия застройщиков с Минстроем России в сфере реализации проектов КРТ. Данное решение было принято на заседании комитета с подачи директора министерского Департамента комплексного развития территорий Марии Синичич.

На заседании, состоявшемся 15 сентября, обсуждались вопросы внедрения в регионах РФ механизма КРТ и предложения по совершенствованию законодательства в этой сфере. По словам Марии Синичич, к концу сентября во всех регионах страны будут приняты необходимые для комплексного развития территорий нормативно-правовые акты. Для организации взаимодействия и мониторинга ситуации в регионах департамент уже наладил оперативную связь с региональными органами исполнительной власти. Такая же связь необходима департаменту и с застройщиками.

Проводником этой связи глава департамента предложила стать Комитету РСС по улучшению инвестклимата и КРТ: комитет будет обобщать поступившие от застройщиков проблемные вопросы по реализации проектов КРТ, практику взаимодействия застройщиков с местными органами власти, предложения по совершенствованию механизма КРТ и оперативно направлять их в департамент Минстроя для дальнейшего обсуждения в ходе совместных совещаний. Также РСС предложено организовать электронную площадку (чат) для оперативного обмена с застройщиками информацией по практическим вопросам реализации проектов КРТ.

Председатель комитета Максим Федорченко выразил готовность организовать такую работу, а заодно привлечь к ней другие профобъединения. Комитет может осуществлять мониторинг принятия региональных НПА для целей КРТ, анализировать их и выявлять наиболее оптимальные, а также создать информационный ресурс о реализации проектов КРТ в регионах. Он будет полезным как для органов исполнительной власти субъектов РФ в целях изучения и обмена опытом правового регулирования в сфере КРТ, так и для застройщиков, которые планируют выходить на региональные рынки.

Также комитет планирует проводить экспертную оценку проектов КРТ на предмет их экономической эффективности, а после запуска «пилотов» выявлять недостатки правового регулирования в данной сфере и формулировать предложения по совершенствованию законодательства.

Кстати, по словам Марии Синичич, в настоящее время в регионах «уже запущены» 20 пилотных проектов (приняты и опубликованы решения о КРТ), в процессе подготовки находятся еще 30 решений. К концу года, по планам Минстроя, в каждом регионе страны будет запущен хотя бы один пилотный проект.

В итоге комитет договорился с департаментом о проведении ежемесячных совместных заседаний для решения практических вопросов, возникающих в ходе реализации первых проектов КРТ.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.09.2021

НОСТРОЙ будет сотрудничать с правительством Новгородской области

В копилке Национального объединения строителей появилось ещё одно соглашение о сотрудничестве с регионом: сегодня, в рамках проходящего в Великом Новгороде форума «Дни лидеров муниципального управления», в «торжественной обстановке» президент НОСТРОЙ Антон Глушков подписал соответствующий документ с губернатором Новгородской области Андреем Никитиным.



По содержанию соглашения всё как прежде: стороны намереваются сотрудничать в целях развития стройотрасли и института саморегулирования, способствовать реализации в регионе нацпроектов и госпрограмм, содействовать развитию отраслевой системы квалификаций, совместно трудиться над совершенствованием ценообразования и сметного нормирования и продвигать разработанные НОСТРОЙ стандарты на строительные работы.

«Мы считаем, что выстраивание системы взаимоотношений с регионами позитивно как для нацобъединения, так и для исполнительной власти. Это позволит нам более оперативно решать проблемы и помогать друг другу», – подчеркнул Антон Глушков.

«Сотрудничество с НОСТРОЙ, который является одной из мощнейших экспертных площадок, поможет региону в решении вопросов, возникающих в строительной отрасли, в том числе в рамках реализации нацпроектов», – согласился с президентом нацобъединения новгородский министр строительства и архитектуры Руслан Тарусов.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.09.2021

Более миллиона квадратных метров жилья введено в эксплуатацию в Новосибирской области с начала года

С начала 2021 года на территории Новосибирской области введено в эксплуатацию порядка 1 млн 111 тысяч квадратных метров жилья – это на 2,5 % больше, чем за тот же период прошлого года.



По словам министра строительства Новосибирской области Ивана Шмидта, в планах 2021 года – обеспечить ввод в эксплуатацию не менее 1 млн 680 тысяч квадратных метров жилья.

«Традиционно к концу года идет активный процесс сдачи жилых домов, поэтому у нас нет сомнений, что установленные показатели будут выполнены в полном объеме. Тем более, что у нас есть инструменты, которые помогают контролировать ситуацию, а также мотивировать районы области выполнять планы. Во-первых, продолжается действие льготной ипотеки под 6,5 %, объявленной Президентом РФ, во-вторых, сейчас мы «раскручиваем» сельскую ипотеку, по которой приобрести жилье можно будет под 2,7 %. Безусловно, данные программы – хороший стимул для развития жилищного строительства (ИЖС)», – отметил министр строительства Иван Шмидт.

Среди введенного жилья преобладают многоквартирные дома – 701,8 кв. м, это 63%, остальные 37 % – индивидуальное жилищное строительство.

«Последнее время наблюдается стабильный рост доли ИЖС, и мы уверены, что эта тенденция сохранится. Кроме того, готовятся к вводу в эксплуатацию новые объекты социальной инфраструктуры. В этом году в регионе планируется сдать 46 объектов – это 12 образовательных учреждений – школ и детских садов, 2 спорткомплекса, 2 дома культуры и 30 объектов здравоохранения, из них 42 объекта возводятся в рамках национальных проектов», – отметил министр строительства Иван Шмидт.

Источник: <https://asninfo.ru/>
21.09.2021

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 40123-ИФ/09 от 20.09.2021

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 г. № 36820-ИФ/09, от 7 сентября 2021 г. № 38115-ИФ/09, от 10 сентября 2021 г. № 38891-ИФ/09, от 14 сентября 2021 г. № 39177-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 19 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПИСЬМО от 27 мая 2021 г. № 09-01-06/41150

Министерство финансов Российской Федерации в связи с поступающими обращениями по вопросам реализации положений постановления Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. № 2050 «Об особенностях реализации Федерального закона «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (далее - Постановление №2050), в дополнение к письму Минфина России от 13 мая 2021 г. № 09-02-09/36934 сообщает.

1. По вопросу применения положений, устанавливающих порядок оплаты денежных обязательств.

Положения пункта 11¹ Постановления №2050 применяются в отношении

государственных контрактов, заключаемых в 2021 году, в том числе на сумму, не превышающую шестисот тысяч рублей, за исключением контрактов:

— заключаемых в декабре 2021 года и оплачиваемых в соответствии с положениями, предусмотренными пунктом 14 Положения о мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2017 г. № 1496 (далее - Положение № 1496);

— предметом которых является поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг в целях обеспечения нужд обороны и безопасности государства, в том числе указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2021 г. № 1428 «Об особенностях осуществления закупки для нужд обороны страны и безопасности государства», при включении в указанные контракты условия об оплате поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги в соответствии с документом о приемке товара (работы, услуги), подписанным до 30 ноября текущего финансового года, не позднее чем за один рабочий день до окончания финансового года.

2. По вопросу применения положений, устанавливающих сроки оплаты денежных обязательств.

Положениями пункта 11¹ Постановления № 2050 установлено, что условие об оплате денежных обязательств в течение 10 рабочих дней с даты подписания документа о приемке поставленного товара (работы, услуги) (далее - документ о приемке) не применяется в отношении:

— оплаты поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги в декабре текущего финансового года;

— государственных контрактов, предметом которых является поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг в целях обеспечения нужд обороны и безопасности государства, при включении в государственный контракт условия о подписании документов, подтверждающих возникновение денежного обязательства, не позднее 30 ноября финансового года и об оплате денежных обязательств не позднее чем за один рабочий день до окончания финансового года.

Оплата в 2022 году денежных обязательств по государственным контрактам на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, заключенным в 2021 году с учетом положений, предусмотренных Постановлением № 2050, осуществляется в соответствии с его условиями.

В этой связи, в случае заключения государственного контракта в 2021 году в соответствии с положениями Постановления № 2050, исполнение которого в соответствии с условиями этого государственного контракта осуществляется в 2022 году, оплата соответствующих денежных обязательств после 31 декабря 2021 года, осуществляется с учетом требований, предусмотренных пунктами 11¹ и 11² Постановления № 2050.

При этом, если в соответствии с условиями государственного контракта срок исполнения обязательств не превышает последний рабочий день текущего финансового года, но при этом исполнителем государственного контракта допущена просрочка исполнения его обязательств, то оплата таких денежных обязательств возможна в 2022 году после подписания соответствующего документа о приемке в течение 10 рабочих дней и в пределах лимитов бюджетных обязательств 2022 года, доведенных на указанные цели.

3. По вопросу заключения государственных контрактов, условиями которых установлен иной порядок оплаты поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При заключении государственных контрактов, по которым законодательством Российской Федерации, устанавливающим особенности регулирования отношений, направленных на обеспечение государственных и муниципальных нужд, установлен иной порядок оплаты поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги получатели средств федерального бюджета в дополнение к условиям, устанавливающим особый порядок оплаты, предусматривают в указанных государственных контрактах условия, указанные в пунктах 11¹ и 11² Постановления № 2050.

4. По вопросу исчисления 10 рабочих дней по оплате поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги.

Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Постановление № 2050 не содержат положений, регулирующих вопрос окончания исчисления 10 рабочих дней для оплаты денежных обязательств.

При этом, принимая во внимание, что в соответствии с положениями статьи 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации подтверждение исполнения денежных обязательств осуществляется на основании распоряжений, подтверждающих списание денежных средств с единого счета бюджета в пользу физических или юридических лиц, по мнению Минфина России, списание средств с единого казначейского счета на основании распоряжений о переводе денежных средств, сформированных Федеральным казначейством в соответствии с принятыми к исполнению распоряжениями о совершении казначейского платежа, является окончанием исчисления вышеуказанного срока.

5. Рекомендации по соблюдению сроков оплаты денежных обязательств.

Порядком учета бюджетных и денежных обязательств получателей средств федерального бюджета территориальными органами Федерального казначейства, утвержденного приказом Минфина России от 30 октября 2020 г. № 258н (далее - Порядок № 258н), установлены случаи формирования Сведений о денежном обязательстве для постановки на учет соответствующего денежного обязательства органом Федерального казначейства или получателем средств федерального бюджета.

При этом положениями Порядка санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств федерального бюджета и оплаты денежных обязательств, подлежащих исполнению за счет бюджетных ассигнований по источникам финансирования дефицита федерального бюджета, утвержденного приказом Минфина России от 30 октября 2020 г. № 257н, установлено, что орган Федерального казначейства в отдельных случаях, предусмотренных указанным порядком, осуществляет проверку информации, содержащейся в денежном обязательстве, на соответствие фактически поставленным товарам, выполненным работам, оказанным услугам до четырех рабочих дней, следующих за днем представления документа о приемке.

В этой связи в целях своевременного исполнения условий об оплате денежных обязательств, предусмотренных пунктом 11¹ Постановления № 2050, получателям средств федерального бюджета рекомендуется: — формировать Сведения о денежном обязательстве не позднее следующего рабочего дня после дня подписания документа о приемке и в день постановки на учет указанных сведений о денежном обязательстве формировать соответствующие распоряжения о совершении казначейских платежей - в случае формирования Сведений о денежном обязательстве получателем средств федерального бюджета;

— формировать соответствующие распоряжения о совершении казначейских платежей не позднее одного рабочего дня после подписания документа о приемке - в

случае формирования Сведений о денежном обязательстве территориальным органом Федерального казначейства.

6. По вопросу применения положений Постановления № 2050 в отношении федеральных бюджетных и автономных учреждений.

Пунктом 11⁴ Постановления № 2050 установлено, что соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий федеральным бюджетным и автономным учреждениям, предусмотренных абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 и статьей 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее соответственно - Соглашение о предоставлении субсидий на иные цели, целевые субсидии), должны содержать обязательства о включении указанными учреждениями в заключаемые ими в 2021 году контракты о поставке товаров, выполнении работ и оказании услуг, подлежащие оплате полностью или частично за счет указанных субсидий, условий об оплате обязательств по таким контрактам в соответствии с положениями, установленными пунктами 11¹ и 11² Постановления № 2050, предусматривающими, в том числе, оплату обязательств, возникающих в результате поставки товара, выполнения работы, оказания услуги после 20 декабря 2021 года, за счет средств 2022 года.

В этой связи федеральным бюджетным и автономным учреждениям при размещении извещений об осуществлении закупок, заключении контрактов о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг следует принимать во внимание, что пунктом 28 Положения № 1496 установлено, что решение об использовании остатков средств целевых субсидий на 1 января текущего финансового года на цели, ранее установленные условиями их предоставления, принимается на основе неисполненных обязательств, принятых до начала текущего финансового года, подлежавших оплате в отчетном финансовом году.

В целях обеспечения соответствия положений Соглашений о предоставлении субсидий на иные цели вышеуказанным требованиям Постановления № 2050 обязательства о включении федеральными бюджетными и автономными учреждениями в заключаемые ими в 2021 году контракты о поставке товаров, выполнении работ и оказании услуг, подлежащие оплате полностью или частично за счет целевых субсидий, условий об оплате обязательств по таким контрактам в соответствии с положениями, установленными пунктами 11¹ и 11² Постановления №2050, следует включить в Соглашения о предоставлении субсидий на иные цели, заключенные в соответствии:

— с Типовой формой соглашения о предоставлении из федерального бюджета федеральному бюджетному или автономному учреждению субсидии в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденной приказом Минфина России от 31 октября 2016 г. № 197н (пункт 4.3.8);

— с Типовой формой соглашения о предоставлении из федерального бюджета федеральному государственному бюджетному учреждению или федеральному государственному автономному учреждению, федеральному государственному унитарному предприятию, в том числе казенному, субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Российской Федерации, утвержденной приказом Минфина России от 21 декабря 2017 г. №244н (пункт 4.3.13).

7. По вопросу применения положений Постановления № 2050 в отношении государственных (муниципальных) контрактов, заключаемых получателями средств бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета), исполнение обязательств по которым софинансируется за счет субсидий (иных межбюджетных

трансфертов, имеющих целевое назначение), предоставленных из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации.

Согласно положениям пункта 11³ Постановления № 2050 соглашения о предоставлении субсидий (иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение) из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации (далее - Соглашение о предоставлении межбюджетного трансферта) в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих из государственных контрактов, должны содержать обязательства субъекта Российской Федерации о включении в указанные государственные контракты условий об оплате поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной работы, а также отдельного этапа исполнения контракта в соответствии с пунктами 11¹ и 11² Постановления № 2050.

В этой связи следует учитывать, что условия, предусмотренные пунктами 11¹ и 11² Постановления № 2050, подлежат включению только в те государственные контракты, извещения об осуществлении закупок товаров, работ, услуг для государственных нужд субъектов Российской Федерации размещены в единой информационной системе в сфере закупок или приглашения принять участие в которых направлены после заключения Соглашений о предоставлении межбюджетных трансфертов (дополнительных соглашений к таким соглашениям), предусматривающих обязательства субъектов Российской Федерации, указанные в пункте 11³ Постановления № 2050.

Указанные положения следует предусмотреть в условиях Соглашения о предоставлении межбюджетных трансфертов, заключенным в соответствии с:

Типовой формой соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, утвержденной приказом Минфина России от 14 декабря 2018 г. № 269н (пункт 4.3.15);

Типовой формой соглашения о предоставлении иного межбюджетного трансферта, имеющего целевое назначение, из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, утвержденной приказом Минфина России от 14 декабря 2018 г. № 270н (пункт 4.3.12).

Постановлением № 2050 аналогичные требования установлены в отношении Соглашений о предоставлении межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету, в целях софинансирования расходных обязательств муниципального образования, возникающих из муниципальных контрактов, в случае если в целях софинансирования указанных расходных обязательств муниципального образования бюджету субъекта Российской Федерации из федерального бюджета предоставляются межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение.

В указанных случаях, в Соглашение о предоставлении межбюджетного трансферта включается обязательство субъекта Российской Федерации предусмотреть в соглашении о предоставлении соответствующих межбюджетных трансфертов из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету обязательства муниципального образования, аналогичные вышеуказанным обязательствам субъекта Российской Федерации.

В этой связи получателям средств бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета) при размещении извещений об осуществлении закупок, заключении контрактов о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг следует принимать во внимание, что пунктом 4 Положения № 1496 установлено, что увеличиваемые бюджетные ассигнования текущего финансового года на предоставление бюджетам субъектов Российской Федерации субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, в целях софинансирования оплаты обязательств по государственным (муниципальным контрактам), заключенным ими в отчетном финансовом году, не должны

превышать объем неисполненной части соответствующих бюджетных обязательств, подлежащих исполнению в соответствии с условиями указанных контрактов в отчетном финансовом году.

8. По вопросу предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг,

Согласно положениям абзаца первого пункта 15¹ Постановления № 2050 бюджетные ассигнования, предусмотренные Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» на предоставление в 2021 году из федерального бюджета субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, направляются на увеличение бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации в случае отсутствия по состоянию на 1 июля 2021 г. заключенных соглашений о предоставлении указанных субсидий.

Положения абзаца первого указанного пункта не распространяются, в том числе, на субсидии, предоставляемые по результатам проведения конкурса, иного отбора на право получения субсидии, предусматривающего в соответствии с нормативным правовым актом, устанавливающим порядок (правила) предоставления субсидии, более одного этапа определения получателя субсидии.

В этой связи отмечаем, что пунктом 4 Общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. 1492 (далее - Общие требования, правовой акт), установлено, что в объявлении о проведении отбора на получение субсидии при необходимости указывается информация о возможности проведения нескольких этапов отбора с указанием сроков (порядка) их проведения.

Подпунктом «а» пункта 4 Общих требований установлено, что отбор получателей субсидии может проводиться следующими способами:

- запрос предложений - при предоставлении субсидии всем участникам отбора, соответствующим установленным в правовом акте категориям и (или) критериям для таких лиц, исходя из очередности поступления предложений (заявок) на участие в отборе;
- конкурс - при определении получателя субсидии исходя из наилучших условий достижения им результатов предоставления субсидии.

В этой связи несколько этапов отбора, по мнению Минфина России, могут предусматриваться:

- при проведении отбора путем запроса предложений в течение текущего финансового года в случае, если в правовом акте предусмотрена периодичность предоставления и рассмотрения предложений (заявок), направленных участниками отбора для участия в отборе и предельный срок подачи предложений;

- при проведении отбора путем конкурса в случае, если оценка предложений (заявок), направленных участниками отбора для участия в отборе, осуществляется в два этапа, на первом из которых определяется состав участников, допущенных к участию во втором этапе отбора, на котором указанные участники представляют предложения (заявки) по критериям, оцениваемым во втором этапе.

Заместитель Министра финансов Российской Федерации

А.М. Лавров

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Департамент разрешительной деятельности и контроля
ПИСЬМО от 30 апреля 2021 г. № 18215-ВК/03

Департамент разрешительной деятельности и контроля Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел письмо и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования), жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, и не наделен полномочиями по толкованию федерального законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

При этом считаем возможным сообщить следующее.

В связи с вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утрачивает силу постановление Правительства Российской Федерации от 17 августа 2019 г. № 1064 «Об определении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство».

Вместе с тем сообщается, что в соответствии с частью 2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных частью 17 статьи 51 ГрК РФ.

Согласно пункту 4.5 части 17 статьи 51 ГрК РФ, выдача разрешения на строительство не требуется, в том числе в случае размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи.

Кроме того, на основании пункта 5 части 17 статьи 51 ГрК РФ, Правительством Российской Федерации установлены иные случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 утвержден перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, в котором перечислены случаи, когда не требуется выдача разрешения на строительство, в том числе для строительства (реконструкции) линий связи и сооружений связи, не являющихся особо опасными, технически сложными объектами связи.

Согласно статье 48.1 ГрК РФ, к особо опасным и технически сложным объектам относятся сооружения связи, являющиеся особо опасными, технически сложными в соответствии с законодательством Российской Федерации в области связи.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 2 Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 126-

ФЗ «О связи» особо опасные, технически сложные сооружения связи - сооружения связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота от семидесяти пяти до ста метров и (или) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли от пяти до десяти метров.

Таким образом, перечень случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство в отношении объектов связи, установлен пунктом 4.5 части 17 статьи 51 ГрК РФ и, на основании пункта 5 части 17 статьи 51 ГрК РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816. Указанный перечень является исчерпывающим и расширительному толкованию не подлежит.

В соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых даются разъяснения по вопросам, отнесенным к установленной сфере деятельности министерства, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

**Директор Департамента разрешительной
деятельности и контроля**

В.Н.Калинкин

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 июня 2021 г. № 846

Об определении случаев предоставления субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения

В соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 16 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Определить, что предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность и уплате возмещения

за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее - субсидия) осуществляется в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной в соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 16 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в случаях обращения в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства субъектов Российской Федерации, в границах которых расположены территории, в отношении которых планируется осуществление комплексного развития территорий жилой застройки, включающие многоквартирные дома, признанные в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и (или) многоквартирные дома, признанные после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, принятым в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, жилые дома блокированной застройки и объекты индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют установленным субъектом Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации критериям, характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, с уведомлением о планируемых к реализации на территориях субъектов Российской Федерации проектах комплексного развития территорий жилой застройки, и расчетом размера субсидии согласно приложению, которая может быть предоставлена за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также адресных перечней расположенных на них многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства, включая информацию об общей площади жилых помещений в таких домах (далее - обращение).

2. Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в течение 30 календарных дней со дня получения обращения осуществляет проверку представленной субъектом Российской Федерации в составе обращения информации и расчета размера субсидии и направляет обращение и указанный расчет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Решение Правительства Российской Федерации о предоставлении субсидии в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной в соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 16 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», принимается на основании предложения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, согласованного с Министерством финансов Российской Федерации.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

[Содержание](#)

ПРИКАЗ от 13 мая 2021 г. № 284/пр

Об утверждении свода правил «Здания из крупногабаритных модулей. Правила проектирования и строительства. Основные положения»

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 29.3 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2020 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2020 г. № 50/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 апреля 2020 г. № 197/пр, от 20 октября 2020 г. № 633/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил «Здания из крупногабаритных модулей. Правила проектирования и строительства. Основные положения».

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил «Здания из крупногабаритных модулей. Правила проектирования и строительства. Основные положения» на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текста утвержденного свода правил «Здания из крупногабаритных модулей. Правила проектирования и строительства. Основные положения» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр

И.Э.Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ № 325/пр от 25.05.2021

Москва

Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2017, № 31, ст. 4740), подпунктом 5.4.23(1) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации

[Содержание](#)

Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673), приказываю:

утвердить прилагаемую Методику определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время

Министр

И.Э. Файзуллин

ПРОЕКТ ПРИКАЗА
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

Проект приказа. О внесении изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракт, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2021 г. № 9/пр

В соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; № 26, ст. 3318) и Правилами разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июля 2014 г. № 606 «О порядке разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также о случаях и условиях их применения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, №28, ст. 4053; 2019, № 31, ст. 4641), приказываю:

внести изменения в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракт, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2021 г. № 9/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 февраля 2020 г., регистрационный № 57585), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

Приложение к ПРОЕКТУ приказа

***Изменения,
которые вносятся в типовые условия контрактов на выполнение работ по
строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и
информационной карты типовых условий контракт, утвержденные приказом
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 14 января 2021 г. № 9/пр***

1. Дополнить пунктом 4.2 следующего содержания.

«4.2. В случае, если заказчиком принято решение о сокращении сроков исполнения контракта в связи перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды без изменения объемов и содержания работ, то цена

[Содержание](#)

контракта не изменяется.

В случае, если новые сроки контракта более чем на пять процентов меньше продолжительности строительства, предусмотренной контрактом, то цена контракта не изменяется и подрядчику выплачивается премия за досрочный ввод объекта в эксплуатацию в размере, предусмотренном сметой контракта.».

2. Дополнить пунктом 5.7 следующего содержания.

«5.7. Оплата премии за досрочный ввод объекта в эксплуатацию в размере, предусмотренном сметой контракта осуществляется подрядной организации в случае, если сроки выполнения работ по контракту более чем на пять процентов меньше продолжительности строительства, определённой в соответствии с условиями контракта.».

3. Дополнить пунктом 6.2 следующего содержания.

«6.2. Решение о досрочном выполнении работ по контракту (досрочному вводу объекта в эксплуатацию) при перераспределении объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды цена контракта оформляется дополнительным соглашением к контракту с указанием новых сроков в:

вариант 1: графике выполнения строительно-монтажных работ, который является приложением

№ ____ к контракту и его неотъемлемой частью и (или) графике оплаты выполненных по контракту работ (при наличии графика оплаты выполненных по контракту работ).

вариант 2: графике исполнения контракта, включающим график выполнения строительно-монтажных работ¹, который является приложением № ____ к контракту и его неотъемлемой частью и (или) графике оплаты выполненных по контракту работ (при наличии графика оплаты выполненных по контракту работ).».

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО от 30.06.2021 г № 2021-06/П823

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2021-2023 гг. при формировании начальной стоимости в ИЮЛЕ 2021 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на **ИЮЛЬ 2021 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,019	1,023	1,026	1,029	1,031	1,033	1,036	1,038	1,041	1,044	1,048
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	август 2022	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023	март 2023	апрель 2023	май 2023	июнь 2023	июль 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,050	1,053	1,055	1,059	1,063	1,072	1,078	1,081	1,084	1,093	1,099	1,112

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,022	1,031	1,038	1,044	1,048	1,053	1,058	1,062	1,065	1,070	1,076
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	август 2022	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023	март 2023	апрель 2023	май 2023	июнь 2023	июль 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,078	1,081	1,085	1,088	1,093	1,103	1,109	1,113	1,116	1,125	1,131	1,144

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт -

автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра

А. И. Штоколов

Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 23 марта 2021 г. № 46-р

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, за 2020 год

В соответствии с пунктом 22¹ Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452, и Положением о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за 2020 год в размере 38982 рублей 75 копеек (тридцати восьми тысяч девятисот восьмидесяти двух рублей семидесяти пяти копеек).

2. Распоряжение вступает в силу с 1 апреля 2021 года.

3. Действие распоряжения не распространяется на проектную документацию и(или) результаты инженерных изысканий, прошедшие государственную экспертизу в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета А.В. Жемакин

Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 28 мая 2021 г. № 52-р

Об утверждении нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог регионального значения в Санкт-Петербурге на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

В соответствии с пунктом 2.2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 03.09.2014 № 807 «О нормативах финансовых затрат и правилах расчета размера ассигнований бюджета Санкт-Петербурга на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог регионального значения в Санкт-Петербурге на очередной финансовый год и на плановый период»:

1. Утвердить:

1.1. Нормативы финансовых затрат на капитальный ремонт автомобильных дорог регионального значения в Санкт-Петербурге на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов согласно приложению № 1.

1.2. Нормативы финансовых затрат на ремонт автомобильных дорог регионального значения в Санкт-Петербурге на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

[Содержание](#)

согласно приложению № 2.

1.3. Нормативы финансовых затрат на содержание автомобильных дорог регионального значения в Санкт-Петербурге на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов согласно приложению № 3.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга Зырянова А.В.

Председатель Комитета В.Н. Москаленко

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-60 от 06.08.2021**

О внесении изменений в Сборники Единой нормативной базы МРР

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

1. Внести в Сборник 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1-16», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75 «Об утверждении и введении в действие сборников базовых цен на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования и другие виды работ (услуг) в проектировании» следующие изменения:

- в пункте 2.2 расшифровку коэффициента « K_{cp} » изложить в редакции:

« K_{cp} - коэффициент, учитывающий состав и полноту разделов и подразделов разрабатываемой проектной и рабочей документации (определяется в соответствии с пунктом 2.2.1)»;

- раздел 2 дополнить пунктом:

«2.2.1. Коэффициент, учитывающий состав и полноту разделов и подразделов разрабатываемой проектной и рабочей документации (K_{cp}), определяется по формуле:

$$K_{cp} = \sum(D_i \times K_{ki}) / 100, \quad (2.2.1)$$

где:

D_i - доля отдельных разделов и подразделов документации в стоимости основных проектных работ (согласно таблицам приложения 1);

K_{ki} - степень полноты проработки отдельных разделов и подразделов документации (определяется в задании застройщика или технического заказчика на проектирование)».

2. Внести в Сборник 12.1 «Методические рекомендации по расчету стоимости проектирования при использовании технологии информационного моделирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-12.1-18», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 10 декабря 2018 г. № МКЭ-ОД/18-56 «Об

утверждении «Методических рекомендаций по расчету стоимости проектирования при использовании технологии информационного моделирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы» следующие изменения:

- в пункте 2.2 расшифровку коэффициента « K_{cp} » изложить в редакции:

« K_{cp} - коэффициент, учитывающий состав и полноту разделов и подразделов разрабатываемой проектной и рабочей документации (определяется в соответствии с пунктом 2.2.1)»; - раздел 2 дополнить пунктом:

«2.2.1. Коэффициент, учитывающий состав и полноту разделов и подразделов разрабатываемой проектной и рабочей документации (K_{cp}), определяется по формуле:

$$K_{cp} = \sum(D_i \times K_{ki}) / 100, \quad (2.2.1)$$

где:

D_i - доля отдельных разделов и подразделов документации в стоимости основных проектных работ (согласно таблицам приложения 1);

K_{ki} - степень полноты проработки отдельных разделов и подразделов документации (определяется в задании застройщика или технического заказчика на проектирование)».

3. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08 ноября 2019 г. № МКЭ-ОД/19-67 «Об утверждении Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», следующие изменения:

таблицу 5.1 дополнить пунктом:

№	Наименование работ	Рекомендации по определению стоимости
48.	Проектирование завершения строительства объектов незавершенного строительства	На основании соответствующих сборников МРР с учетом коэффициента на состав и полноту разделов и подразделов разрабатываемой документации в соответствии с требованиями задания на проектирование

4. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности председателя
Комитета города Москвы по ценовой политике
в строительстве и государственной экспертизе проектов**

Д.Н. Журавко

**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Письмо № 201/2933 от 14.07.2021

*Руководителям организаций строительной отрасли Архангельской области
(по списку)*

[Содержание](#)

Об индексах изменения сметной стоимости

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта (далее - индексы) к территориальной базе ТЕР-2001 (в редакции 2014 года) на территории Архангельской области на II квартал 2021 г.

Обращаем внимание, что территориальные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ разработаны государственным автономным учреждением Архангельской области «АРЦЦС» и рекомендованы к применению с 1 января 2021 г. для составления сметной документации на строительство зданий и сооружений, реконструкцию, текущий и капитальный ремонт коммерческих объектов, составление актов выполненных работ по заключенным ранее договорам, для расчетов с субподрядными организациями и не подлежат применению для формирования начальной максимальной цены контракта при подготовке конкурсной документации бюджетных объектов.

Приложение: в 1 экз. на 8 л.

Министр **В.Г. Полежаев**
Давыдова Мария Александровна +7(8182) 288-405

Закон Брянской области от 28 июня 2021 г. N 54-3

"О внесении изменения в статью 2 Закона Брянской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области"

Принят Брянской областной Думой 23 июня 2021 года

Статья 1. Внести в статью 2 Закона Брянской области от 11 июня 2013 года N 40-3 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области" (в редакции статьи, установленной законами Брянской области от 6 марта 2014 года N 12-3, от 5 февраля 2015 года N 8-3, от 7 декабря 2015 года N 133-3) изменение, дополнив пунктом 4.1 следующего содержания:

"4.1. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, начиная с первого месяца года, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение указанных собственников, если более ранний срок не установлен нормативным правовым актом Правительства Брянской области. При этом ранее внесенные собственниками жилых помещений взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки. В случае если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения в указанном

многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, владелец специального счета передает права на специальный счет Брянской области или муниципальному образованию в порядке, установленном Правительством Брянской области."

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Брянской области

А.В. Богомаз

г. Брянск, 28 июня 2021 года, N 54-З

Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 12 июля 2021 г. N 33/1

"Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Челябинской области на третий квартал 2021 года"

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июня 2011 г. N 460 "О предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений при их приобретении для федеральных государственных нужд", приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2018 г. N 816/пр "Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации", от 07 июня 2021 г. N 358/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года", законами Челябинской области от 22 декабря 2005 г. N 442-ЗО "О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", от 26 февраля 2015 г. N 130-ЗО "О порядке учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", от 25 октября 2007 г. N 212-ЗО "О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье", от 4 марта 2020 г. N 110-ЗО "О социальной выплате на приобретение (строительство) жилого помещения, предоставляемой медицинским работникам", постановлением Правительства Челябинской области от 17 сентября 2009 г. N 227-П "О предоставлении государственным гражданским служащим Челябинской области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения", приложением 11 к постановлению Правительства Челябинской области от 22 октября 2013 г. N 349-П "О государственной программе Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области", постановлением Губернатора Челябинской области от 31 декабря 2014 г. N 300 "Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области" и на основании протокола заседания

Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 12 июля 2021 г. N 33 Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Челябинской области на третий квартал 2021 года, подлежащую применению органами исполнительной власти Челябинской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области для расчета размеров субсидий и социальных выплат, выделяемых для граждан, которым указанные субсидии и выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств областного бюджета, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Министр

Т.В. Кучиц

Постановление Правительства Хабаровского края от 8 июля 2021 г. N 286-пр

"Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории"

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения комплексного развития территорий в Хабаровском крае Правительство края постановляет:

Утвердить прилагаемый Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории.

Врио Губернатора, Председателя Правительства края

М.В. Дегтярев

Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории

(утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 8 июля 2021 г. N 286-пр)

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4. Предельная плотность застройки земельного участка (территории).

5. Показатель вместимости (посещений в смену) объектов социального назначения, в том числе детских дошкольных учреждений, объектов образования, поликлиник (в случае

необходимости размещения в границах территории, предназначенной для комплексного развития, таких объектов в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований), который определяется на основании расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края.

Закон Республики Хакасия от 21 июня 2021 г. N 44-ЗРХ
"О внесении изменений в статьи 3 и 4.1 Закона Республики Хакасия "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия"

*Принят Верховным Советом
Республики Хакасия 09 июня 2021 года*

Статья 1

Внести в Закон Республики Хакасия от 28 июня 2013 года N 55-ЗРХ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия" ("Вестник Хакасии", 2013, N 46; 2014, N 13, N 85, N 91; 2016, N 38; 2017, N 39; 2018, N 8, N 39; 2019, N 34; 2020, N 21) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 3 дополнить пунктом 14.10 следующего содержания:

"14.10 установление порядка передачи владельцем специального счета прав на специальный счет Республике Хакасия или муниципальному образованию в случае, предусмотренном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации;";

2) статью 4.1 дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, начиная с первого месяца года, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение указанных собственников, если более ранний срок не установлен постановлением Правительства Республики Хакасия. При этом ранее внесенные собственниками жилых помещений взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки. В случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в настоящей части, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, владелец специального счета передает права на специальный счет Республике Хакасия или муниципальному образованию в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Хакасия."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Закон Калининградской области от 25 июня 2021 г. N 569

"О внесении изменения в статью 7 Закона Калининградской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области"

Принят Калининградской областной Думой шестого созыва 17 июня 2021 г.

Статья 1. В пункте 2 статьи 7 Закона Калининградской области от 26 декабря 2013 года N 293 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области" (в редакции Законов Калининградской области от 10 июня 2014 года N 328, от 11 ноября 2014 года N 359, от 25 ноября 2015 года N 472, от 11 апреля 2016 года N 519, от 19 декабря 2016 года N 43, от 30 марта 2017 года N 57, от 28 ноября 2017 года N 116, от 24 апреля 2018 года N 161, от 21 сентября 2018 года N 204, от 24 декабря 2018 года N 244, от 01 июля 2019 года N 302, от 01 июля 2019 года N 308, от 07 октября 2019 года N 318, от 09 декабря 2019 года N 365, от 22 декабря 2020 года N 500, от 29 января 2021 года N 515) слова "субсидий на возмещение части затрат по финансовому обеспечению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах" заменить словами "субсидий в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Калининградской области

А.А. Алиханов

г. Калининград, 25 июня 2021 года, N 569

Закон Кировской области от 19 июля 2021 г. N 502-ЗО

"О внесении изменений в Закон Кировской области "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области"

Принят Законодательным Собранием Кировской области 15 июля 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 28 сентября 2006 года N 44-ЗО "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области" (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2006, N 6 (69), часть 1, ст. 3214; 2008, N 1 (80), часть 1, ст. 3684; 2009, N 2 (122), ст. 4005; 2010, N 6 (132), ст. 4502; 2012, N 1 (139), часть 2, ст. 4853; 2014, N 3 - 4 (153 - 154), ст. 5457; N 6 (156), ст. 5570; 2015, N 4 (160), ст. 5766; 2016, N 1 (163), ст. 5867; N 3

(165), ст. 5944; N 5 (167), ст. 6048; официальный информационный сайт Правительства Кировской области, 2016, 13 декабря; 2018, 12 апреля; 2019, 13 мая; 2020, 25 марта, 27 июля; 2021, 4 марта) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) пункт 9¹ признать утратившим силу;

б) дополнить пунктами 9⁵ - 9¹⁴ следующего содержания:

"9⁵) принимает решения о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

9⁶) утверждает адресные программы, на основании которых планируется снос, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилкой застройки;

9⁷) определяет юридическое лицо в целях реализации принятого Правительством Кировской области решения о комплексном развитии территории;

9⁸) устанавливает в соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, подготовленных главой местной администрации;

9⁹) устанавливает в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

9¹⁰) устанавливает в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные требования к комплексному развитию территории жилой застройки;

9¹¹) устанавливает в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельный срок для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

9¹²) определяет в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории;

9¹³) устанавливает в соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Кировской области или главой местной администрации;

9¹⁴) определяет в соответствии с частью 8 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории;"

2) часть 2 статьи 5 дополнить пунктами 9⁶ - 9¹² следующего содержания:

"9⁶) устанавливают в соответствии с требованиями пункта 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации критерии, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в

отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;

9⁷⁾ устанавливают в соответствии с требованиями пункта 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации критерии, которым должны соответствовать объекты, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки;

9⁸⁾ определяют в соответствии с пунктом 4 части 8, частью 9 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации перечни объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, комплексного развития территории нежилой застройки;

9⁹⁾ устанавливают в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

9¹⁰⁾ устанавливают в соответствии с частью 9 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

9¹¹⁾ определяют в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

9¹²⁾ определяют в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнительные требования к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории;"

3) в пункте 2 части 8 статьи 10² слова "и устойчивому" исключить;

4) в части 2 статьи 18 слова "осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию" заменить словами "осуществление комплексного развития территории".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Кировской области

И.В. Васильев

г. Киров
19 июля 2021 года
N 502-ЗО

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Вопрос по коэффициентам на строительные работы. Наша организация делаем текущий ремонт в жилом здании. В сметном расчете мы применяем коэффициента 1,15 и 1,25 к строительным расценкам. Заказчик считает, что применять коэффициенты не следует, т.к. ремонт здания текущий. Скажите, кто прав?

Ответ.

Вы правы. В соответствии с «Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», утвержденные приказом Минстроя от 4 сентября 2019 г. № 519/пр пункты 6.7 и 6.7.1 гласят:

«6.7. При применении единичных расценок для определения сметной стоимости работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства применяется принцип максимального совпадения технологии производства работ, принятой в проектной документации и состава работ, приведенного в сметных нормах.

6.7.1. При отсутствии необходимых единичных расценок в сборниках единичных расценок на ремонтно-строительные работы сметные затраты на ремонтно-строительные работы и работы по реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены:

— по единичным расценкам сборника ФЕР 81-02-46-... «Работы при реконструкции зданий и сооружений»

— по единичным расценкам, включенным в сборники единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых элементов конструктивных решений), с применением следующих коэффициентов:

— 1,15 — к затратам труда и оплате труда рабочих;

-1,25 — к затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов.»

И в соответствии с п. 4.4 «Положения об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» -ВСН 58-88(р):

«4.4. При производстве текущего ремонта зданий подрядным способом следует применять принципы ценообразования и порядок оплаты выполненных работ, предусмотренные для капитального ремонта.»

Ответ дан по состоянию на 08.06.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2021 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске индексов Минстроем РФ в дополнение к письмам от 02.08.2021 г. № 31891-ИФ/09, от 09.08.2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17.08.2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20.08.2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24.08.2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31.08.2021 г. № 36820-ИФ/09, от 07.09.2021 г. № 38115-ИФ/09, от 10.09.2021 г. № 38891-ИФ/09, от 14.09.2021 г. № 39177-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://wizardsoft.ru) размещено [письмо № 40123-ИФ/09 от 20.09.2021.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
23.09.2021

Обновление программного продукта BIM WIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры компании «ВИЗАРДСОФТ»!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [BIM WIZARD](#) версия 1.6.0.0 с поддержкой САПР NANOCAD. Запись обновленных версий осуществляется начиная с 22 сентября 2021 года.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
22.09.2021

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (468) за сентябрь 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (468) за сентябрь 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
20.09.2021

[Содержание](#)

Перенос цикла семинаров «Цифровизация системы ЖКХ 2021»

Июль и август – пора отпусков. В связи с многочисленными просьбами слушателей мы решили перенести цикл семинаров по ЖКХ, организуемый совместно с Ассоциацией «Городской Единый Центр», на более поздние даты.

Информируем всех, кто хочет принять участие в семинарах цикла, о новом расписании мероприятий:

1. [Практические навыки экономического обоснования платы за жилое помещение и разработка методики его расчета \(29.09.2021\)](#)
2. [Типовые ошибки в подготовке документов к размещению в системе ГИС ЖКХ, влекущие за собой аннулирование лицензии управляющей организации судом на основании заявления лицензионной комиссии по представлению органов жилищного надзора \(6.10.2021\)](#)
3. [Практические занятия по устранению правовых ошибок при подготовке документов к размещению в системе ГИС ЖКХ, приводящих к наложению штрафных санкций \(для юристов\) \(13.10.2021\)](#)
4. [Оценочные показатели для установления фактов искаженности, достоверности и полноты раскрытой информации управляющими организациями и особенности их документирования, а также принятия решения о направлении заявления об аннулировании лицензии в суд \(20.10.2021\)](#)
5. [Особенности подготовки бухгалтерской отчетности и формирования информации о стоимости оказанных услуг \(выполненных работ\) для размещения в ГИС \(для бухгалтеров\) \(27.10.2021\)](#)
6. [Подготовка документации для конкурса на право заключения концессионного соглашения, подготовка предложений по согласованию методов регулирования тарифов и значений долгосрочных параметров, включаемых в конкурсную документацию \(3.11.2021\)](#)
7. [Порядок предоставления и согласование методов регулирования тарифов, сведений о ценах, значений и параметров, используемых для расчета дисконтированной выручки и долгосрочных параметров, включаемых в конкурсную документацию \(10.11.2021\).](#)

Напоминаем, что стоимость участия в одном семинаре в очном формате составляет **10 000 руб.**, в формате вебинара – **8 500 руб.**, а каждый последующий семинар цикла обойдется Вам на 10% дешевле.

Предварительная регистрация обязательна. Записывайтесь заранее, пока есть места!
[Подробнее о цикле «Цифровизация системы ЖКХ 2021»](#)

Источник: <https://ipap.ru>

Обучение

Обязательный переход на BIM с 2022 года – уже реальность

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении бесплатного вебинара по теме: **«Обязательный переход на BIM с 2022 года – уже реальность!»**

С января 2022 года формирование и ведение информационной модели объекта становится обязательным для заказчика, застройщика, технического заказчика и эксплуатирующей организации. Это ставит перед профессиональным сообществом целый ряд задач, которые предстоит выполнить в сжатые сроки. Сегодня по всей стране происходит обучение инженеров-сметчиков и специалистов в области проектирования, обновление технического оборудования и внедрение соответствующего программного обеспечения.

Вебинар состоится 30 сентября 2021 года

Время проведения: 11.00 – 12.30

Участие в вебинаре — бесплатно!

Регистрация обязательна через заявку на сайте

Темы:

1. Какие нормативно-правовые акты вступают в силу с 01.2022 года, а какие уже действуют сейчас?

2. Что будет требоваться от сметчика при прохождении экспертизы?

3. Что нужно будет сметчику для работы в современных реалиях?

Автор и лектор семинара — Самопал Николай Валериевич – руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования компании «ВИЗАРДСОФТ», ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM.

Все участники семинара смогут задать вопросы, получить сертификат участника в электронном формате.

Важная информация! После отправки заявки на вебинар с сайта Вы будете автоматически зарегистрированы. За день до семинара Вам на почту придет ссылка с адресом площадки. В день вебинара **30 сентября - напоминание**. Если Вы не получите письмо с адресом площадки, проверьте папку "СПАМ" или свяжитесь с нами по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 996-769-48-97, +7 (812) 655-63-22**

Бесплатный вебинар «Изменения в новой методике (421/пр) и что нас ждет после введения 258/пр в силу»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Изменения в новой методике (421/пр) и что нас ждет после введения 258/пр в силу»**.

Дата проведения: 19 октября 2021 года

Время проведения: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

[Содержание](#)

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Практический курс «ВМ-сметчик 2021» (очно)

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс «**ВМ-сметчик 2021**» сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: 26 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации ИПАП

Каждому слушателю предоставляется всё необходимое программное обеспечение для полноценного изучения программы курса.

[Смотреть презентацию курса](#)

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
11.10.2021 - 15.10.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	26000	-
		Юр. лица	26000	-

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

[Содержание](#)

Стоимость обучения: 16 000 рублей - очно для юр. лиц,
15 000 рублей - очно для физ. лиц,
16 000 рублей - вебинар для юр. лиц,
15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

В рамках курса изучаются следующие темы:

- Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, монтажные, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт;
- Структура и состав расценок, применяемых при проектировании, монтаже, наладке, обслуживании и ремонте системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматизации систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы электрочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi, диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (система «Умный дом»), автоматизированной системы коммерческого учета ресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматизации и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);
- Структура и состав расценок электромонтажных работ до 1кВ, выполняемых при монтаже слаботочных систем;
- Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт слаботочных систем, начисления дополнительных затрат, состав сметной документации и др.;
- Работа с нормативно-правовыми документами в сфере слаботочных систем;
- Составление всех форм сметной документации на проектирование, монтаж, наладку, техническое обслуживание с использованием современных программных продуктов;
- Подсчет объемов по спецификациям и проектам для дальнейшего определения сметной стоимости.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
18.10.2021 - 29.10.2021	09:30 - 13:30 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	15000	15000
		Юр. лица	16000	16000

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

[Содержание](#)

- Системы пожарной автоматики зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Системы безопасности зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации
- Телекоммуникационные вычислительные системы. Сметное нормирование и ценообразование
- Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование

Курс предназначен для инженеров-сметчиков, занимающихся составлением сметной документации на проектно-изыскательские работы (ПИР), строительно-монтажные работы (СМР), пусконаладочные работы (ПНР), техническое обслуживание и ремонт (ТО и Р).

Обучение включает в себя:

1. Краткий курс лекций, главной целью которого является приобретение слушателями теоретических знаний по изучаемым темам.
2. Выполнение несложных практических заданий по курсу совместно с преподавателем на занятиях, главной целью которых является приобретение первичных навыков составления сметных расчетов по изучаемым темам.

В результате изучения полного курса слушатель будет:

знать:

1. Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, строительно-монтажные и наладочные работы, техническое обслуживание и ремонт: Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ; РД 45.120-2000 «Городские и сельские телефонные сети», СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений»; ГОСТ Р 53111-2008 «Устойчивость функционирования сети связи общего пользования»; ГОСТ Р 53246-2008 (СКС. Проектирование основных узлов системы), ГОСТ Р 53245-2008 (СКС. Монтаж основных узлов системы), ГОСТ Р 57139-2016 (Кабели оптические), IEEE 802.11 (Стандарт на локальные беспроводные сети) и другие нормативно-правовые документы;
2. Порядок составления сметной документации при проектировании, монтаже, наладке и техническом обслуживании и ремонте систем электросвязи;
3. Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку и техническое обслуживание и ремонт систем электросвязи, начисления дополнительных затрат.

уметь:

1. работать с нормативно-правовыми документами в области электросвязи;

2. составлять формы сметной документации на проектирование, монтаж, наладку и техническое обслуживание и ремонт систем электросвязи.
3. владеть навыками:
4. анализа готовой сметной документации с целью проверки ее достоверности;
5. составления сметной документации по системам электросвязи.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 47 ак. часов

Формы обучения: очная дневная / в формате вебинара

Стоимость обучения: 17 000 рублей — для физ. лиц,

19 000 рублей — для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование» сроком действия 5 лет.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и на начинающих, в том числе на инженерно-технических работников профильных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области составления смет при капитальном и текущем ремонте.

В курсе рассматриваются особенности формирования проектно-сметной документации по следующим видам работ: ремонтно-строительным, монтажным, пусконаладочным и проектно-изыскательским работам различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным, ресурсным), а также строительному контролю и авторскому надзору.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная/вебинар

Стоимость обучения: 21 000 рублей - очно для юр. лиц,

20 000 рублей - вебинар для юр. лиц

19 000 рублей - очно для физ. лиц,

18 000 рублей - вебинар для физ. лиц,

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного	Стоимость вебинара,

[Содержание](#)

			обучения, руб.	руб.
18.10.2021 - 22.10.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	19000	18000
		Юр. лица	21000	20000

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности определение сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс повышения квалификации "Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах"

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная, вебинар

Стоимость обучения: 19 000 рублей — очно для юр. лиц,

17 000 рублей — очно для физ. лиц,

18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Монтаж оборудования и пусконаладочные работы. Ценообразование и сметное нормирование» установленного образца, сроком действия 5 лет.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO

шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс : 11.10.2021 - 15.10.2021](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс: 18.10.2021 - 22.10.2021](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс 27.09.2021 - 01.10.2021](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Приводите друга или учитеесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»*](#)
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ [«Друзья вконтакте»](#)
Всем подписчикам **нашей группы в VK** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ [«За репост»](#)
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»**](#)
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!