

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Август 2018 года

Выпуск 3 (323)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Госзаказов на стройке становится меньше.....	5
Главе Минстроя «спустили» претензии дольщиков	5
На развитие жилищного строительства из бюджета выделяют 270 млрд рублей.....	6
За отказ сообщать стоимость строительных ресурсов компании понесут ответственность	7
НОСТРОЙ обучает охране труда	7
Госстройнадзор напомнил застройщикам об изменениях Градостроительного кодекса	8
Ростехнадзор отчитался о проверках СРО	9
Минстрой разработал новый административный регламент аттестации экспертов.....	10
Техрегламент о безопасности стройпродукции бесполезен для нефтегазовой промышленности	10
Новый заместитель главы Минстроя будет отвечать за цифровизацию	11
Россреестр обещает восстановить регистрацию ДДУ с сегодняшнего дня.....	11
Владимир Якушев: Работу с эскроу-счетами освоил только Сбербанк	12
Минстрой поучаствует в Восточном экономическом форуме.....	12
Андрею Чибису предъявили конфликт интересов.....	13
Якушев: Понятие «обманутый дольщик» выйдет из употребления к 2024 году	14
Хамит Мавляров ушёл из Минстроя	14
Ведущие застройщики Петербурга представляют свою позицию по особенностям выдачи ЗОС.....	15
Бойцам стройотрядов вручены свидетельства об обучении по строительным специальностям ..	15
Главный архитектор Петербурга стал заслуженным архитектором РФ.....	15
В Петербурге и Ленинградской области начались поиски лидеров строительного качества	16
Исключённая из СРО строительная компания отстаивает свои права	17
Для застройщиков Москвы создадут единую цифровую платформу.....	18
Сергей Кузнецов: Архаичные правила надо менять.....	19
В Москве снесли первый дом по программе реновации.....	19
Начальника управления капстроительства Свердловской области подозревают в откатах	20
Лжезастройщики Краснодара предстанут перед судом	21
Компфонды саратовских СРО будут искать правоохранители	21
Законодательство	23
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 июня 2018 г. № 653.....	23
ПРИКАЗ № 27/пр от 18.01.2018.....	25
ПИСЬМО от 27 апреля 2018 г. № 01/57049-ЮЛ.....	26
ПИСЬМО от 19 июля 2017 г. № 212-01.1-39-ВА	27
Регионы	30
Письмо от 29 06 2018 г № 2018-06/П751	30
Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 28 июня 2018 г. N 161-0.....	32
Закон Тюменской области от 2 июля 2018 г. N 67	32
Постановление Администрации города Ульяновска от 21 июня 2018 г. N 1129	33
Закон Владимирской области от 7 июня 2018 г. N 64-ОЗ	33
Приказ Департамента строительства Вологодской области от 4 июня 2018 г. N 107	34
Консультации и разъяснения	37
Новости компании и наших партнеров	41

Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за август 2018 года	41
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(322) за август 2018 года.....	41
Разъяснения СПб ГБУ ЦМЭЦ к письму Минюста о НР и СП	41
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	41
Обучение	43
Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела	43
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела	43
Семинар-тренинг №13: Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях	43
Бесплатный семинар: «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений».	44
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников	44
Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».	45
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	46
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений»	47
Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!»	47
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»	48
Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений!»	48
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»	49
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений »	50
Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»	50
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	51
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	51
Вакансии.....	53
Техническая поддержка	54

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 20 по 24 августа 2018 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В ДИЗах баз ГЭСН и ФЕР редакция 2017 года скорректированы коэффициенты тех.частей и обоснование.
2. Скорректирована тех.часть к индексам 1 кв 2018 Вологда.
3. В базе ПР-1995 обновлены наименования и значения коэффициентов тех. частей.

Созданы базы:

1. Ежемесячный эл. журнал Дайджест 08.2018
2. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (ред. 08.2018)
3. Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ г.Санкт-Петербург май, июнь 2018 (Минрегион)
4. ССЦ г.Санкт-Петербург май, июнь 2018 (Минрегион)
5. ССЦ и Индексы к ФЕР ред 2017 Москва август 2018 (Стройинформресурс)
6. ССЦ к ФЕР ред 2017 Москва август 2018 (Стройинформресурс)
7. ССЦ к ФЕР ред 2014 Москва август 2018 (Стройинформресурс)
8. ССЦ и Индексы к ФЕР ред 2014 Москва август 2018 (Стройинформресурс)
9. Каталог текущих цен Московская область август 2018
10. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред 2014 (версия 16-17) август 2018
11. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за август 2018
12. Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ Вологодской области 1 кв 2018
13. Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ Вологодской области 2 кв 2018
14. Индексы к ТЕР-2001 и ТССЦ по Краснодарскому краю 2 кв 2018

Госзаказов на стройке становится меньше



По итогам первого полугодия 2018 года объем госконтрактов в России в сфере строительства снизился до 1,83 трлн руб. Это на 16% ниже показателя аналогичного периода прошлого года, констатирует РАСК. И хотя количество заключенных контрактов подросло на 6% (до 67,2 тыс.), их средняя стоимость сократилась сразу на 20% — до 34 млн руб.

Государство уходит со стройки, делает вывод из статистики «Коммерсантъ». Из расчетов РАСК следует, что нынешняя негативная динамика вызвана в первую очередь снижением активности госкомпаний. Объем контрактов, заключенных в рамках 223-ФЗ, по итогам полугодия сократился к тому же периоду прошлого года на 32% (до 0,94 трлн руб.), а их общее число — на 17% (до 29,9 тыс). Стоимость одного контракта в этом случае сократилась на 18% (до 38,1 млн руб.).

Прямые инвестиции со стороны государства, напротив, показывают рост. По оценкам РАСК, объем госконтрактов в рамках 44-ФЗ в первом полугодии вырос на 12% (до 0,89 трлн руб.), их число увеличилось на 26% (до 33,7 тыс). Средняя стоимость соглашения при этом сократилась на 11% (до 20,9 млн руб.).

«Возможно, госкомпании корректируют свои инвестпрограммы в соответствии с новыми майскими указами», — цитирует «Ъ» гендиректора рейтингового агентства Николая Алексеенко. Впрочем, доля госконтрактов, заключенных в рамках 223-ФЗ, на строительном рынке снижается уже давно, признаёт он: в 2016 году на них приходилось 73% от всего госзаказа, в 2017 году — уже 62,8%.

«Участники рынка все меньше хотят участвовать в процедурах по 223-ФЗ, который за время своего существования много критиковался. К закупкам в рамках 44-ФЗ возникает меньше дополнительных вопросов со стороны Федеральной антимонопольной службы», — считает управляющий партнер экспертной группы Veta Илья Жарский. По его мнению, в 2019 году рынок госзаказа продолжит сокращаться, потому как сами подрядчики теряют к нему интерес. «Аукционы вынуждают предлагать низкие цены, и компаниям, по сути, нет особой выгоды работать в этих рамках, а с ужесточением требований к участникам и заключаемым контрактам роста доходности объективно не может произойти», — пояснил изданию эксперт.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.08.2018

Главе Минстроя «спустили» претензии дольщиков



Вице-премьер Виталий Мутко поручил министру строительства и ЖКХ Владимиру Якушеву рассмотреть поступившие в правительство претензии и требования дольщиков проблемной компании Urban Group.

«Это очень чувствительная тема, естественно, люди волнуются. Оставляя без внимания то, что их тревожит, нельзя. По всей стране тысячи дольщиков, о которых также нельзя забывать. Работы по решению их проблем не прекращаются», — цитирует вице-преьера РИА «Новости».

Основные требования резолюции дольщиков Urban Group, принятой на митинге в Красногорске 12 августа, касаются сроков достройки объектов. Дольщики требуют в ускоренном режиме возобновить работы по недостроенным объектам и закончить их не позднее третьего квартала 2021 года. В тексте подчеркивается, что дома должны быть достроены в соответствии с изначальными планами и концепциями.

Также в резолюции содержится требование ввести мораторий на выплату банковских процентов по ипотечным кредитам на периоды, превышающие сроки, прописанные в договорах долевого участия.

Кроме того, дольщики требуют обнародовать результаты аудита группы, а на официальном сайте правительства Московской области опубликовать детализированную дорожную карту по каждому объекту, где должно быть прописано, кто и в какие сроки их будет достраивать, в том числе выбрать подрядчиков и сразу начать проектно-изыскательские работы.

Наконец, участники митинга обратили внимание на то, что в особо незащищенном положении оказались те клиенты Urban Group, которые в одностороннем порядке расторгли договоры с застройщиком до его банкротства, но так и не получили своих денег. По их мнению, права этих людей должны защищаться конкурсным управляющим наравне с другими дольщиками.

В аппарате Мутко уточнили, что поручение Владимиру Якушеву от вице-преьера было дано 22 августа.

Между тем, Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства опубликовал на своем сайте предварительные сроки достройки жилых комплексов Urban Group.

В частности, в ЖК «Лайково» и «Лесобережный» обследование и проектно-изыскательские работы на стройплощадках начнутся в сентябре-октябре 2018 года. После этого будет сформирован финальный график достройки домов, определены сроки передачи квартир гражданам и объемы необходимого финансирования.

В августе подготовительные работы стартовали на других четырех ЖК Urban Group — «Видный город», «Солнечная система», «Митино О2», «Опалиха О3». И уже в 2018 году будут достроены первые 4 дома.

Все объекты группы, согласно графику, будут сданы в эксплуатацию до сентября 2021 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.08.2018

На развитие жилищного строительства из бюджета выделят 270 млрд рублей

В ближайшие шесть лет в рамках нового национального проекта «Жилье и городская среда» планируется выделить 271,2 млрд рублей бюджетных средств для реализации раздела программы «Развитие строительства жилья».



Предполагается, что 189,77 млрд рублей будет выделено из федерального бюджета и 81,43 млрд рублей — из региональных бюджетов.

Такие данные приводятся в паспорте нацпроекта от 16 августа 2018 года, пишут «Известия».

На финансирование раздела «Формирование комфортной городской среды» планируется выделить 362 млрд рублей, а на «Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда» - 311 млрд рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.08.2018

За отказ сообщать стоимость строительных ресурсов компании понесут ответственность

Правительство РФ утвердило «дорожную карту» по развитию конкуренции в отраслях экономики.



Согласно размещенному на официальном портале правительства документу, в частности, в Кодекс об административных правонарушениях РФ (КоАП) предлагается внести пункт об ответственности компаний за

отказ предоставить информацию о стоимости строительных ресурсов.

При этом Минстрою поручается перейти к автоматизированному сбору и анализу информации о стоимости строительных ресурсов с использованием федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.08.2018

НОСТРОЙ обучает охране труда

В Национальном объединении строителей прошёл семинар для представителей СРО



Центрального федерального округа. Юристов и руководителей контрольных органов саморегулируемых организаций учили управлению охраной труда на предприятиях строительной отрасли.

По словам первого зама исполнительного директора НОСТРОЙ Германа Хасханова, семинар – неплохая возможность для СРО обменяться опытом в данной сфере и совместно выработать оптимальные для членов СРО требования по охране труда, обеспечению безопасности строительного производства и формированию системы контроля за выполнением указанных требований со стороны СРО.

Разработка и реализация мероприятий по снижению производственного травматизма и повышению безопасности при проведении строительных работ, а также внедрение системы управления охраной труда (СУОТ) в организациях – членах СРО включены в приоритетные направления деятельности национального объединения, напомнила участникам семинара замдиректора Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Елена Фадеева. Она поделилась статистикой несчастных случаев в стройотрасли и обратила внимание на рассылку с информацией о подобных ЧП, которую осуществляет НОСТРОЙ, — она помогает СРО оперативно и эффективно проводить работу по снижению случаев производственного травматизма.

Также Елена Фадеева обосновала с правовой точки зрения обязанность членов СРО выполнять требования безопасности труда на стройплощадках и обязанность СРО

контролировать эту работу, применяя при необходимости меры дисциплинарного воздействия.

Положительный опыт взаимодействия в данном направлении НОСТРОЙ имеет с саморегуляторами Москвы и московскими структурами власти. В столице, по словам Фадеевой, организован превентивный контроль за соблюдением требований охраны труда на стройплощадках, и этот опыт может быть полезен для СРО ЦФО.

Руководитель Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка, координатор НОСТРОЙ по Северо-Западному федеральному округу Никита Загускин рассказал о работе над СТО НОСТРОЙ «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения». В ходе его обсуждения в НОСТРОЙ поступило немало конструктивных предложений, и как только документ доработают, он будет утверждён. Правда, интегрировать данный документ в стройотрасль без совместной работы с НОПРИЗ не удастся, потому как мероприятия по охране труда являются одним из разделов проектной документации как составной части ПОС, и качественная подготовка указанного раздела в дальнейшем имеет непосредственное влияние на соблюдение условий безопасности при выполнении работ на объектах строительства.

Затем участникам мероприятия рассказали о взаимодействии генподрядчика и субподрядчиков по обеспечению системы управления охраной труда, о разделении функций и полномочий СРО, генподрядчика и субподрядных организаций, а также об «Электронном инспекторе по охране труда», который должен стать единым электронным ресурсом автоматизированного контроля и формирования отчета по соблюдению членами СРО требований СУОТ.

Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин в ходе семинара подробно разъяснял позицию НОСТРОЙ по возникающим у представителей СРО вопросам, давал развернутые пояснения по положениям законодательства, приводил примеры из практики. Подводя итоги семинара, он еще раз призвал всех собравшихся активно включаться в рабочие группы по разработке СТО НОСТРОЙ «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения», чтобы этот документ в итоге максимально эффективно служил своей цели – защите работников строительных организаций.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.08.2018

Госстройнадзор напомнил застройщикам об изменениях Градостроительного кодекса

С 4 августа 2018 года вступили в силу поправки в Градостроительный кодекс Российской Федерации.



Они предусматривают дополнительное основание для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство (включая продление сроков его действия) – подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

В связи с этим, Госстройнадзор напоминает застройщикам, что для продления необходимы сведения о начале работ по строительству в период действия разрешения на строительство.

Ростехнадзор отчитался о проверках СРО



Ростехнадзор опубликовал для публичного обсуждения проект доклада о правоприменительной практике контрольно-надзорной деятельности при осуществлении госнадзора за деятельностью саморегулируемых организаций (теперь это именуется так). Отчётный период — 6 месяцев текущего года. В срок до 23 сентября РТН предлагает независимым экспертам поделиться своими соображениями (заключениями, замечаниями и предложениями) на представленный документ.

Цель анализа данной практики — совершенствование нормативных правовых актов для устранения устаревших и избыточных обязательных требований к СРО и избыточных контрольно-надзорных функций, отмечается в документе. Соответственно, задачи — выявление проблемных вопросов в применяемых требованиях и выработка их оптимальных решений, выявление устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований и внесение предложений по их устранению, выявление избыточных контрольно-надзорных функций с их последующим устранением, выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по их профилактике.

За полгода Ростехнадзор провёл 167 проверок в отношении 131 СРО: 2 плановые, 26 внеплановых, 120 по контролю исполнения предписаний и 39 – в соответствии с поручением Д.Н. Козака от 13 сентября 2017 года. Общая сумма штрафов, наложенных Ростехнадзором, составила 725 000 рублей. В судебном порядке обжалованы результаты 19 проверок.

Характер нарушений, зафиксированных надзорным органом, собственно, не изменился. СРО по-прежнему игнорируют требования законодательства при разработке внутренних документов, не соблюдают требования Градкодекса к формированию и размещению средств компфондов, нарушают порядок приема в члены СРО (в том числе при отсутствии специалистов из НПС) и исключения сведений из реестра, не надлежаще хранят и ведут дела своих членов и безответственно подходят к требованиям информационной открытости.

За полгода из государственного реестра исключены 24 СРО (19 строительных и 5 проектно-изыскательских). Одна из них была реорганизована, 5 покинули госреестр добровольно, остальные 18 – на основании заключений НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

В докладе отмечается, что в целях профилактики нарушений со стороны СРО Ростехнадзор проводит рабочие совещания с руководителями организаций, разъясняя им процедуры подтверждения соответствия требованиям законодательства и соответствующих внеплановых проверок. Также на сайте Ростехнадзора размещены и поддерживаются в актуальном состоянии ответы на часто задаваемые вопросы, связанные с соблюдением требований законодательства о саморегулируемых организациях.

Минстрой разработал новый административный регламент аттестации экспертов



Минстрой России подготовил проект приказа «Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и ЖКХ РФ по предоставлению государственной услуги по аттестации, переаттестации физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

Документ утверждает перечень из 9 990 вопросов для проведения аттестационного экзамена на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Ранее было утверждено 783 вопроса для проведения проверки знаний в форме устного экзамена.

Новый административный регламент упорядочивает процедуру аттестации в части предоставления услуги через Единый портал государственных услуг, а также подачу претендентом документов в электронной форме с использованием усиленной электронной цифровой подписи. С новым регламентом можно ознакомиться по [ссылке](#).

Источник: <https://asninfo.ru>
23.08.2018

Техрегламент о безопасности стройпродукции бесполезен для нефтегазовой промышленности



Предлагаемый НОПСМ проект Технического регламента «О безопасности строительной продукции» не годится для нефтегазовой промышленности, считают в Научно-исследовательском институте по строительству трубопроводов (АО НИИСТ). Документ не готов к внедрению, требует серьезной доработки, в то время как в нефтегазовой промышленности система контроля качества стройматериалов давно налажена и полностью отвечает требованиям потребителей.

Свою оценку техрегламенту руководство НИИСТ направило в Национальное объединение строителей в рамках обсуждения данного документа. Обозначив ряд слабых мест техрегламента, НИИСТ предлагает исключить из области его применения строительную продукцию для нефтегазового строительства.

По мнению экспертов НИИСТ, положения техрегламента не учитывают особенностей НГС, многие из них являются просто ошибочными. Разработчикам документа следовало бы обратиться к опыту Росатома или нефтяной промышленности, где аналогичные документы уже присутствуют.

Требования к продукции, применяемой в общегражданском строительстве, концептуально отличаются от требований продукции нефтегазового строительства. В первую очередь, речь идет о требованиях к надежности, запасам прочности, эффективности и т.д. Как следствие, данные отрасли имеют разные подходы к оценке качества и методам испытаний. В НГС требуется подбор материала по соответствию заявленным характеристикам. Предлагаемый техрегламент обязует применять конкретные типы материалов и практически не регламентирует методы оценки их качества.

Утверждение авторов проекта, что без дополнительного сертификата строительные материалы попадают на рынок низкого качества, неактуально для нефтегазовой отрасли, но автоматически переводит часть стройматериалов, используемых в НГС, на полулегальную основу. В то же время техническое свидетельство, которое хотят ввести разработчики проекта для всей продукции, поставляемой по документации заводоизготовителей, не отменяет и не заменяет обязательств получения «Технической оценки пригодности для применения в строительстве», выдаваемого Федеральным центром технической оценки продукции в строительстве при Минстрое РФ.

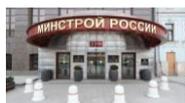
Также техрегламент требует проводить испытания материалов в аккредитованных лабораториях Росаккредитации, которая работает только по адаптированным в России международным стандартам. Адаптация происходит долго — 5-10 лет, что значительно замедляет выход продукции на рынок. Тем самым документ вводит барьер на поставку строительных материалов по передовым стандартам качества, считают эксперты.

Также в НИИСТ отмечают, что введение обсуждаемого техрегламента потребует корректировки практически всех внутренних нормативно-технических документов нефтегазовых компаний по строительным материалам (ОТТ, СТО, МУК ЕТТ и т.д.), что однозначно приведет к подорожанию поставляемой продукции без изменения качества. Да и сам техрегламент придется существенно дорабатывать, — если из документа не будут исключены строительные материалы для объектов нефтегазового строительства, то доведение техрегламента до минимально приемлемого вида будет производиться силами и за счет компаний нефтегазового сегмента. Что, собственно, также не устраивает экспертов НИИСТ.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.08.2018

Новый заместитель главы Минстроя будет отвечать за цифровизацию

Согласно постановлению правительства, число заместителей министра по строительству и ЖКХ увеличится с шести до семи.



Напомним, в июле министр цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Константин Носков заявил, что по поручению Дмитрия Медведева «в ключевых министерствах появятся заместители министров,

ответственные за цифровую трансформацию».

В настоящее время, после ухода с должности замминистра Хамита Мавлярова, у Владимира Якушева пять заместителей: Леонид Ставицкий (первый замминистра), Наталья Антипина, Юрий Гордеев, Никита Стасишин и Андрей Чибис.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.08.2018

Росреестр обещает восстановить регистрацию ДДУ с сегодняшнего дня



Росреестр обещает вновь начать регистрацию договоров долевого участия, приостановленную накануне в 51 регионе России, с

сегодняшнего дня, 23 августа.

Об этом сообщила пресс-служба ведомства. Согласно сообщению, проблемы объясняются аварией в ЦОД Ростелекома, произошедшей 20 августа.

«В настоящее время работоспособность ЦОД Ростелекомом восстановлена, но в связи с накопившимся количеством обращений за получением государственных услуг Росреестра возможно увеличение сроков их предоставления. Предоставление государственных услуг в штатном режиме планируется восстановить до 23 августа 2018 года», - отмечается в сообщении.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.08.2018

Владимир Якушев: Работу с эскроу-счетами освоил только Сбербанк



Глава Минстроя Владимир Якушев оценил готовность российских банков к работе с эскроу-счетами в долевым строительстве. По его словам, сейчас данный механизм освоил только Сбербанк. Остальные кредитные учреждения «только делают подход к «снаряду», признал министр в интервью «Российской газете».

По словам министра, сегодня строительная отрасль работает одновременно в трех правовых режимах, связанных с законодательными новеллами о дольщиках. Есть застройщики, получившие разрешение на строительство до 1 июля 2018 года, - на них не действуют новые нормы законодательства за исключением усеченного банковского сопровождения.

Для разрешений на строительство, полученных с 1 июля 2018 года по 1 июля 2019 года, действует другой правовой режим – переходный. К застройщикам, привлекающих деньги граждан, предъявляется ряд серьезных требований. И, наконец, с 1 июля следующего года строительные компании должны полностью перейти на эскроу-счета.

«Важно, чтобы в переходный период все правильно трактовали новое законодательство, поэтому мы провели большое мероприятие, на котором разъяснили и банкам, и застройщикам его особенности, — пояснил «РГ» Владимир Якушев. - Утвержден состав документов, которые застройщик, работающий со средствами дольщиков, обязан представить в уполномоченный банк для открытия счета и проведения операций по нему. Работа идет».

Кстати первый проект в стране, который застройщик реализовал через счета эскроу, был запущен в Тюмени. По мнению министра, у строительной компании «всё получилось неплохо».

Источник: <http://sroportal.ru>
23.08.2018

Минстрой поучаствует в Восточном экономическом форуме



Представители Минстроя России собрались на Восточный экономический форум. В этом году форум пройдет во Владивостоке 11-13 сентября. Делегацию Минстроя на нём возглавит Владимир Якушев.

[Содержание](#)

Как сообщили в пресс-службе ведомства, в рамках мероприятий с участием представителей ведомства планируется обсуждение тем развития «умных городов» и городской среды, а также привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.

Министр лично примет участие в круглом столе «Национальные проекты: что будет сделано на Дальнем Востоке? Жилье и городская среда». Участники обсудят вопросы обеспечения жильем молодых семей, развития ипотечного кредитования, расселения аварийного жилья.

Кроме того, Владимир Якушев планирует поучаствовать в сессии «Умный город: от теории к практике», где будут обсуждаться технологии, позволяющие повышать «интеллект» городов, делать их привлекательными для инвесторов и благоприятными для жизни.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.08.2018

Андрею Чибису предъявили конфликт интересов



Ассоциация компаний, обслуживающих недвижимость, (АКОН) обратилась в Генеральную прокуратуру с просьбой проверить законность и обоснованность совмещения Андреем Чибисом двух ответственных постов в Министерстве строительства и ЖКХ РФ – заместителя министра и Главного государственного жилищного инспектора РФ. Налицо конфликт интересов, считают в ассоциации, — ведь замминистра осуществляет контроль над самим собой.

Как сообщила пресс-служба АКОН, данный запрос в Генпрокуратуру был направлен 20 августа – «с целью защиты законных прав и интересов собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах». Основанием для обращения послужило отсутствие реакции Чибиса на результаты масштабного опроса россиян – жителей многоквартирных домов — на предмет оценки качества работы лицензированных управляющих компаний.

Данный опрос АКОН провела с января по апрель в рамках собственного проекта «Общероссийский народный рейтинг управляющих организаций». В поле зрения ассоциации попали 20 304 УК, было получено 5 019 оценок из 83 регионов Российской Федерации, из которых 2 589 (52 % от общего количества) оказались негативными.

Специалисты АКОН отобрали наиболее проблемные компании с подробным описанием трудностей, с которыми собственники жилья сталкиваются в процессе реализации своих прав и интересов, закреплённых в жилищном законодательстве. 755 таких отзывов о 306 компаниях из 52 регионов страны (с указанием региона, реквизитов УК, а также электронных адресов граждан – инициаторов обращений) были направлены в адрес Главного государственного жилищного инспектора РФ. Андрея Чибиса просили провести проверку каждой из описанных ситуаций и результаты сообщить заявителю на его электронный адрес с копией в Ассоциацию АКОН.

В своём послании замминистра ассоциация честно предупредила: в случае отсутствия реакции на массовые жалобы граждан в течение положенных 30 календарных дней АКОН обратится в Генеральную прокуратуру. Копии обоих обращений директор АКОН направил главе Минстроя (тогда Михаилу Меню), руководителям всех политических партий, представленных в Государственной Думе, и председателю Совета

Федерации Валентине Матвиенко. Видимо, с целью ускорить процесс, ассоциация обратилась и в СМИ.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.08.2018

Якушев: Понятие «обманутый дольщик» выйдет из употребления к 2024 году

Понятие «обманутый дольщик» исчезнет из лексикона, когда все проблемные объекты будут достроены и права покупателей квартир восстановлены. Об этом сообщил в интервью «Российской газете» министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев.



Он напомнил, что региональные графики завершения строительства проблемных объектов утверждены до 2024 года.

При этом министр отметил, что власти не обязаны отвечать за достройку проблемного объекта. «Любой дольщик - это соинвестор, он должен понимать риски и быть готовым разделить их со строительной компанией. Сегодня региональная власть добровольно решает проблемы обманутых дольщиков. Добросовестный налогоплательщик может задать вопрос: почему его налоги должны, допустим, идти не на благоустройство дворов, а на достройку жилья дольщика, который принял решение инвестировать в проект деньги добровольно? И, тем не менее, регионы по доброй воле включаются в решение проблем дольщиков», - пояснил Владимир Якушев.

Источник: <https://asninfo.ru>
22.08.2018

Хамит Мавляров ушёл из Минстроя

Глава правительства Дмитрий Медведев подписал-таки распоряжение, которым освободил Хамита Мавлярова от должности замминистра строительства и ЖКХ. Документ опубликован на портале правовой информации.



Без каких-либо подробностей в распоряжении говорится: «Освободить Мавлярова Хамита Давлетьяровича от должности заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в связи с переходом на другую работу».

В Минстрое России Хамит Мавляров работал с 2015 года — курировал вопросы градостроительной деятельности, архитектуры, ценообразования. Недовольное деятельностью замминистра профсообщество уже не раз пыталось проводить его на другую работу, однако сие событие почему-то откладывалось. Каких-либо комментариев в Минстрое не давали. Впрочем, министерский сайт и сейчас молчит, но информация о Мавлярове в составе руководства с сайта опять исчезла.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.08.2018

Ведущие застройщики Петербурга представят свою позицию по особенностям выдачи ЗОС

Северная столица направила в Минстрой предложения по практике применения 214 – ФЗ после 1 июля 2018 года.

Комитет по строительству Смольного направил в Минстрой свои позиции по особенностям применения с 1 июля 2018 года норм Федерального закона №214-ФЗ. Теперь выработать до 28 августа предложения по порядку выдачи заключений о соответствии (ЗОС) по новой схеме предстоит и крупным застройщикам Северной столицы: «Группе ЛСР», «Эталон ЛенСпецСМУ», Setl City и т.д. Об этом стало известно по итогам совещания в комитете по строительству.

Как сообщил заместитель главы ведомства Евгений Барановский, в период с 1 июля 2018 года по 21 августа 2018 года поступило 47 проектных деклараций от девелоперов. В итоге выдано 13 положительных заключений о соответствии застройщика требованиям 214-ФЗ, 12 мотивированных отказов и 22 декларации находятся в работе.

Источник: <http://stroypuls.ru>
24.08.2018

Бойцам стройотрядов вручены свидетельства об обучении по строительным специальностям

В Атриуме Петропавловской крепости сегодня, 24 сентября, прошла торжественная линейка, посвященная закрытию третьей петербургской Межрегиональной студенческой стройки.



В ходе мероприятия организаторы и студенты подвели итоги очередного летнего строительного сезона, вручили символические награды и благодарственные письма.

Лучшим 19 стройотрядовцам председатель Комитета по строительству Леонид Кулаков вручил свидетельства об обучении по строительным специальностям.

В этом году в межрегиональной студенческой стройке принимали участие свыше 250 студентов в составе 14 отрядов из Алтайского края, Петрозаводска, Перми, Москвы, Барнаула, Великого Новгорода, Кемерово, Новосибирской, Архангельской, Вологодской областей, а также республик Узбекистан и Белоруссия.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.08.2018

Главный архитектор Петербурга стал заслуженным архитектором РФ

Президент России Владимир Путин подписал указ «О награждении государственными наградами Российской Федерации».



В соответствии с документом, председателю Комитета по градостроительству и архитектуре – главному архитектору Санкт-

Петербургу Владимиру Григорьеву присвоено почетное звание «Заслуженный архитектор Российской Федерации».

Владимир Григорьев занимает пост председателя КГА и главного архитектора Санкт-Петербурга с 2015 года. В архитектурной отрасли работает 35 лет, с момента окончания в 1983 году Ленинградского инженерно-строительного института. Является автором более 25 проектов общей площадью более 1,8 млн. кв. м. Из них реализовано 18 объектов, общей площадью более 1 млн. кв. м - это общественные здания, жилые кварталы, спортивные сооружения в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.08.2018

В Петербурге и Ленинградской области начались поиски лидеров строительного качества

Профессиональные объединения и некоммерческие партнерства строителей двух регионов стали инициаторами проведения очередного конкурса «Лидер строительного качества».



Конкурс проводится в двух номинациях – строительные материалы и объекты. По первой – жюри оценивает качество по разработанной экспертами шкале критериев, по второй номинации проводятся так называемые объезды стройплощадок, которые начались 16 августа.

Комиссия успела посмотреть жилой квартал Ariosto (ГК «Арсенал-Недвижимость»), ЖК «Юнтолово» (ООО «Главстрой-СПб») и строящуюся общеобразовательную школу на 825 учащихся (Юнтоловский проспект, дом 51, корпус 6). В ее составе присутствовали председатель Территориальной Санкт-Петербурга и Ленинградской области организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ Георгий Пара, исполнительный директор Санкт-Петербургского отделения ООФ «ЦКС» Владимир Трофимов и представители Объединения строителей СПб и Балтийского строительного комплекса.

Всего на конкурсе «Лидер строительного качества – 2018» заявлено 20 наименований строительных материалов и конструкций, а также 30 объектов строительства. Примечательно, что за время проведения конкурса в этом году представлено максимальное количество строек.

Торжественное подведение итогов и награждение участников и победителей конкурса состоится в Большом аукционном зале Фонда Имущества 27 сентября 2018 года в 16:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Для справки:

Конкурс организуется в Северо-Западном Федеральном округе во взаимодействии с профессиональными объединениями, некоммерческими партнерствами региона и при поддержке Правительства Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Объединения строителей Санкт-Петербурга, ЛенОблСоюзСтроя и Балтийского строительного комплекса. Цель мероприятия – повышение конкурентоспособности строительных объектов и материалов, а также информирование потребителей и общественности о высококачественной, экологичной и безопасной продукции. Конкурс проходит в двух номинациях «Производство строительных материалов и конструкций» и «Строительные объекты».

Исключённая из СРО стройкомпания отстаивает свои права



В Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области приняли к производству иски строительной компании «Трест «Севэнергострой» к двум петербургским СРО – ассоциациям «Объединенные производители строительных работ» и «Объединенные разработчики проектной документации». Компания намерена оспорить в суде свое исключение из рядов обеих организаций и уже добилась приостановления этого решения в качестве обеспечительных мер.

Как сообщает портал «Всё о саморегулировании», первое заседание суда по делу №А56-102247/2018 назначено на 15 октября. Как следует из материалов дела, правление СРО «Объединенные производители строительных работ» приняло решение об исключении Треста «Севэнергострой» 20 июля. Причины – наличие задолженности по членским взносам и неуплата целевых взносов на нужды организации.

Однако в строительной компании с этим категорически не согласны. «Юридических оснований для исключения из СРО не было никаких, — сообщила порталу юрист «Севэнергостроя» Татьяна Александрова. – С 2010 года организация исправно платит все предусмотренные законодательством взносы и ни разу не привлекалась к дисциплинарным взысканиям». А вот к самой СРО у строителей есть претензии. По словам юриста, ассоциация нарушила порядок работы своей дисциплинарной комиссии, с учетом которой коллегиальный орган управления принял решение об исключении. А анализ внутренних документов СРО показал, что новая редакция Устава, на основании которой было проведено исключение, принималась общим собранием СРО с нарушением представительства отсутствующих членов. Такие же нарушения были выявлены при избрании правления СРО, которое принимало решение об исключении.

В «Севэнергострое» полагают, что настоящим поводом для исключения послужило выступление юриста и бухгалтера компании на июньском собрании членов СРО. От руководителей ассоциации тогда потребовали разъяснений относительно обоснованности начисления целевых взносов на юридическую защиту, разработку стандартов, организацию внедрения в практику работы членов СРО стандартов на процессы выполнения работ, а также расходования этих средств и привлечение к этому сторонних организаций. Много вопросов вызвал финансовый отчет СРО за 2017 год и бюджет на 2018 год, в котором статьи на юридические расходы без каких-либо пояснений оказались увеличенными в 2 раза.

По словам Александровой, на общем собрании гендиректор СРО Н.С. Петушкова не смогла ответить на вопрос, какая именно юркомпания была привлечена для оказания данного вида услуг. «А был ли заключен данный договор, если генеральный директор не владеет информацией, хотя именно его подпись должна стоять на договоре?», — недоумевает юрист.

Вместе с тем, вопрос к гендиректору возник не случайно. По словам Татьяны Александровой, в Ассоциации СРО «ОПСР» создана комиссия по урегулированию конфликта интересов функций, председателем которой является Алексей Люкшин. Он же по совместительству — адвокат, которому СРО поручила в 2016 году отстаивать свои интересы и за что перечислила ему 50 тысяч рублей. В 2017 году представителем СРО в суде выступал С. Т. Тахиров, по совместительству — секретарь комиссии по

урегулированию конфликта интересов функций. При этом руководство СРО «ОПСР» неоднократно уверяло своих членов на общих собраниях, что в штате отсутствуют юристы, а потому руководству приходится обращаться к сторонним юридическим компаниям, в том числе и для защиты интересов членов ассоциации при обращении в суд с исковыми заявлениями к бывшим членам СРО о взыскании задолженности по членским и целевым взносам. «Но руководством СРО не было подано ни одного искового заявления, хотя на сегодняшний день список членов СРО, исключенных за неуплату взносов, достаточно большой», — отмечает Татьяна Александрова.

Обратили внимание в стройкомпании и ещё на два судебных дела, — там истцом выступает ООО «Охта инжиниринг», гендиректор которого, А. Л. Разживин, по совместительству — член правления СРО. В рамках указанных дел рассматривался вопрос о признании недействительными решений о выдаче ряду организаций свидетельств о допуске к работам. Однако несколькими годами ранее именно А. Л. Разживин уверял членов правления СРО в полном соответствии документов ответчиков установленным требованиям, на основании чего они и получили свидетельства о допуске к работам.

«Самое интересное, что ответчики по указанным делам уже задолго до подачи исков перестали быть членами СРО, добровольно покинув её состав, а на момент подачи исков вообще не являлись действующими юрлицами и даже были исключены из ЕГРЮЛ, — сообщает Татьяна Александрова. — В связи с чем тогда ООО «Охта инжиниринг» обратилось в суд с данными исками к Ассоциации СРО «ОПСР»?»

«С членов Ассоциации пытаются правдами и неправдами получить дополнительные средства на содержание руководства СРО и аффилированных с ней компаний», — уверены в «Севэнергострое» и просят всех членов СРО поучаствовать в выяснении правомерности действий руководства организации, связанных с распоряжением денежными средствами, полученными от строителей на юрзащиту, разработку стандартов и их внедрение в практику работы членов СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.08.2018

Для застройщиков Москвы создадут единую цифровую платформу



У застройщиков столицы появится Единая цифровая платформа. Она изменит подход к получению ими государственных услуг, сообщил журналистам начальник информационно-аналитического отдела Департамента градостроительной политики Андрей Курилов.

«Сейчас мы серьезно анализируем мировой опыт, в частности, опыт таких стран, как Сингапур и Китай. Они внедряют BIM-технологии, а также оптимизируют процедуры для застройщиков. Мы вместе с Департаментом информационных технологий сейчас прорабатываем возможность реализации единой цифровой платформы», — цитирует Курилова РИА «Новости».

По его словам, это будет не просто новый портал, который позволяет получать те или иные услуги. «Это, прежде всего, изменение подхода к получению услуг. Мы планируем создать некую матрицу, где будут все услуги и документы. Мы хотим оптимизировать работу так, чтобы часть запросов на их получение направлялась бы автоматически», — отметил Курилов.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.08.2018

Сергей Кузнецов: Архаичные правила надо менять



Развитию технологий деревянного домостроения, в том числе и в российской столице, мешает устаревшая нормативная база, считает главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. Архаичные правила надо менять, включая нормы пожарной безопасности, заявил он в эфире радиостанции «Говорит Москва».

«Дерево — лучший строительный материал по многим показателям, из него сегодня можно очень многое сделать, если не сказать всё. Но проблема в том, что наша российская нормативная база очень душителен к этому относится. В основном это касается норм пожарной безопасности — очень архаичных, устарелых», — цитирует главного архитектора РИА «Новости».

По словам Кузнецова, чисто деревянных конструкций, как, например, в Кижях, сегодня не делается. Деревянной считают конструкцию, состоящую из дерева на 90%. «Однако многие вообще не хотят видеть в упор, что сегодня очень изменились технологии, они стали более надежными с точки зрения пожарной безопасности. Тут много надо преодолеть. Но дерево — потрясающий материал, из которого можно сделать очень многое», — заключил Кузнецов.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.08.2018

В Москве снесли первый дом по программе реновации



В Москве снесли первую «хрущёвку», расселённую по программе реновации. Снос проводили по технологии «умной разборки», о чём не преминул сообщить посетивший площадку мэр столицы Сергей Собянин.

Дом сносили в Северном Измайлово – на ул. Константина Федина, 5. Здесь же присутствовали бывшие его жители, — они уже получили новые квартиры.

«Должен сказать, что ваш дом даром не пропадет. Мы его аккуратно разбираем: стекло отдельно, дерево отдельно, пластик отдельно, металл отдельно. Так что все эти материалы пойдут дальше в переработку и в конечное использование. Это так называемая технология «умной разборки» для того, чтобы не просто разрушить и на свалку вывезти, а чтобы использовать. Так что частичка вашего дома будет в других домах, в других стройках, дорогах, конструкциях», — рассказал москвичам мэр.

По его словам, технология «умного» сноса станет стандартом при реализации программы реновации. К числу ее основных принципов относятся безопасность, экологичность, а также максимальная переработка и повторное использование образующихся отходов. Раздельный сбор ведется преимущественно механизированным способом. Затем отходы проходят бактериологические, токсико-химические и радиационные исследования.

Основной способ борьбы с пылью при сносе зданий — гидропушки, подающие воду под большим давлением. За час работы они способны обрабатывать по 20 тысяч квадратных метров территории. Снизить уровень шума от работающей строительной техники помогает шумозащитная стенка-сетка. Ее устанавливают со стороны жилой застройки.

По окончании первого этапа сноса остается только железобетонный остов здания. Он демонтируется на втором этапе с помощью экскаватора-разрушителя. Демонтированные конструкции доставляют на полигоны, где их ломают на более мелкие фрагменты. Остатки армирования отделяются и тоже направляются на переработку.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.08.2018

Начальника управления капстроительства Свердловской области подозревают в откатах

Губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев потребовал временно отстранить от должности врио начальника регионального управления капитального строительства, депутата думы Екатеринбурга Олега Кагилева. Поводом послужила информация прокуратуры о том, что он, возможно, требовал откаты с подрядчиков по госконтрактам.



Поручение об отстранении Олега Кагилева от должности Евгений Куйвашев дал на заседании областного правительства. Губернатор сослался на материалы прокуратуры, в которых говорится о том, что следственные органы проводят проверку по фактам публикаций в СМИ информации о возможных преступлениях, к которым может быть причастен Олег Кагилев. Однако в управлении Генпрокуратуры по Уральскому федеральному округу от комментариев воздержались, отмечает «Коммерсантъ».

СМИ же заподозрили Олега Кагилева в получении более 6 млн руб. через аффилированную с ним фирму от компании «СтроймонтажУрал-2000». Согласно сайту госзакупок, в начале 2017 года компания получила заказ на крупную реконструкцию спорткомплекса «Синегорец» в поселке Баранчинский на общую сумму 132 млн руб. Якобы после получения госконтракта «СтроймонтажУрал-2000» заключил фиктивный договор на поставку инструментов с компанией, подконтрольной Олегу Кагилеву.

Связаться с Олегом Кагилевым изданию не удалось: в его приемной сказали, что он «находится на объекте, но никто распоряжений о его отстранении не видел». Но ранее он заявлял, что распространяемая информация о нем недостоверна, и слухи распространяют подрядчики, которые вывели полученные деньги и не расплатились с субподрядчиками, работающими на объекте.

В окружении Олега Кагилева указывают на то, что информация стала активно тиражироваться после начала избирательной кампании в думу Екатеринбурга (он баллотируется по одномандатному округу №3). По сведениям «Ъ-Урал», в «Единой России» рассматривают возможность о снятии его с выборов. Если это произойдет, то он станет пятым единороссом, покинувшим избирательную кампанию.

Эксперты напоминают, что Олег Кагилев считается политиком, лояльным городской администрации и первому заместителю губернатора Владимиру Тунгусову, у которого сейчас конфликт с Евгением Куйвашевым. По их мнению, депутат становится одной из жертв противостояния области и города. «Все происходит за две недели до выборов, и

обе стороны пытаются любыми способами ослабить позиции конкурентов. Сейчас сложная ситуация не у одного господина Кагилева: под угрозой находятся такие кандидаты, как Сергин и Смолин. Они стоят на пути областных властей для установления контроля над городской думой», — отметил глава консалтинговой группы «Пирогов и партнеры» Александр Пирогов.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.08.2018

Лжезастройщики Краснодара предстанут перед судом



Представители пяти строительных компаний Краснодара, продавшие гражданам квартиры в строящихся жилых домах по договорам долевого участия и не выполнившие свои обязательства, предстанут перед судом, передаёт РИА «Новости» со ссылкой на официального представителя МВД России Ирину Волк.

По её словам, следственное подразделение главка МВД по Краснодарскому краю завершило предварительное расследование уголовного дела о мошенничестве в отношении восьми жителей Краснодарского края и Волгоградской области.

«Фигуранты обвиняются в хищении денежных средств, вложенных потерпевшими в доленое строительство... Установлено, что в течение нескольких лет злоумышленники, являясь представителями пяти строительных компаний города Краснодара, предлагали гражданам приобрести квартиры в строящихся жилых домах по договорам долевого участия. Однако получив денежные средства дольщиков, обязательства по договорам они не выполнили. Таким образом, обманным путем похищено свыше 260 миллионов рублей, принадлежащих 400 потерпевшим», — сообщила Волк журналистам.

В настоящее время уголовное дело с утвержденным обвинительным заключением направлено в суд для рассмотрения по существу.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.08.2018

Компфонды саратовских СРО будут искать правоохранители



Губернатор Саратовской области Валерий Радаев инициировал проверку по факту хищения средств компфондов двух саратовских СРО. Необходимые документы для обращения в правоохранительные органы в настоящее время готовят в региональном правительстве, сообщил «Взгляд-инфо».

«На прошедшей встрече с обманутыми дольщиками при участии председателя Госдумы Вячеслава Володина была поднята тема незаконного вывода денежных средств саратовских СРО из банков. В связи с этим мною дано поручение первому зампреду Ойкину подготовить необходимые документы в правоохранительные органы для инициирования проверки», — цитирует информагентство губернатора области.

«Любые факты нарушения интересов участников долевого строительства должны быть подвергнуты тщательному расследованию независимо от сроков совершения противоправных действий. Это принципиальная позиция», — резюмировал Валерий Радаев, почему-то связав упомянутый выше факт с нарушением прав дольщиков.

Напомним, что с подачи спикера Госдумы Вячеслава Володина региональные власти намерены разыскать и направить на достройку проблемных объектов долевого строительства компфонды уже исключённых из госреестра СРО — Объединения Саратовских строителей и Объединения строителей «Волга». В профсообществе сомневаются в успехе данного мероприятия: каким образом правоохранительные органы проверят деятельность организаций, «зачистивших хвосты» более полугода назад, — вопрос открытый...

Источник: <http://sroportal.ru>
22.08.2018

Законодательство

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 июня 2018 г. № 653

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2018 г. № 653

Изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации

1. В постановлении Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 г. № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 44, ст. 6042; 2014, № 37, ст. 4968; 2015, № 6, ст. 977; 2017, №8, ст. 1245):

а) в наименовании слова *«жилья экономического класса»* заменить словами *«стандартного жилья»*; -

б) по тексту слова *«жилья экономического класса»* заменить словами *«стандартного жилья»*, слова *«акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования»* в соответствующем падеже заменить словами *«акционерное общество «ДОМ.РФ»* в соответствующем падеже;

в) в перечне отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования», переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденном указанным постановлением:

— в наименовании слова *«жилья экономического класса»* заменить словами *«стандартного жилья»*, слова *«акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования»* заменить словами *«акционерного общества «ДОМ.РФ»*;

— в пункте 1:

— в абзаце первом слова *«жилья экономического класса»* заменить словами *«стандартного жилья»*, слова *«акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования»* заменить словами *«акционерного общества «ДОМ.РФ»*;

— в подпункте «р» слова *«жилья экономического класса»* заменить словами *«стандартного жилья»*;

— в пункте 2:

— в абзаце первом слова *«жилья экономического класса»* заменить словами *«стандартного жилья»*, слова *«акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования»* заменить словами *«акционерного общества «ДОМ.РФ»*;

— в абзаце третьем подпункта «а» слова *«жилья экономического класса»* заменить словами «стандартного жилья»;

г) в форме списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельном участке акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования», переданном в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», содержащей состав сведений, включаемых в указанный список, утвержденной указанным постановлением:

— в наименовании слова *«жилья экономического класса»* заменить словами «стандартного жилья», слова *«акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования»* заменить словами «акционерного общества «ДОМ.РФ»;

— по тексту слова *«акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования»* заменить словами «акционерного общества «ДОМ.РФ»;

— в головке таблицы:

— в графе «Сведения о реализации права гражданина на строительство и (или) приобретение жилья экономического класса в соответствии со статьями 16.5 — 16.6-2 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» слова *«жилья экономического класса»* заменить словами «стандартного жилья»;

— в графе «сведения о приобретении гражданином жилья экономического класса» слова *«жилья экономического класса»* заменить словами «стандартного жилья»;

— в графе «Площадь жилого помещения экономического класса, которое может быть приобретено гражданином в соответствии с частью 6.9 статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» слова *«экономического класса»* исключить.

2. В подпунктах 5.2.42 и 5.2.44 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации. 2013. №47, ст. 6117; 2014, №12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 660; № 23, ст. 3334; № 24, ст. 3479; № 46, ст. 6393; № 47, ст. 6586, 6601; 2016, № 2, ст. 376; № 41, ст. 5837; № 47, ст. 6673; № 48, ст. 6766; № 50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185; № 8, ст. 1245; № 32, ст. 5078; № 33, ст. 5200; № 49, ст. 7468; №52, ст. 8137), слова *«жилье экономического класса»* в соответствующем падеже заменить словами «стандартное жилье» в соответствующем падеже.

3. В государственной программе Российской Федерации «Управление федеральным имуществом», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 327 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Управление федеральным имуществом» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, №18, ст. 2172; 2017, №8, ст. 1245; №16, ст. 2403; 2018, № 15, ст. 2135):

а) в абзаце сто шестьдесят девятом раздела «Приоритеты и цели государственной политики, в том числе общие требования к государственной политике субъектов Российской Федерации» слова *«жилья эконом-класса»* заменить словами «стандартного жилья»;

б) в позиции 3 в графе «Ожидаемый непосредственный результат» приложения № 2 к указанной Программе слова *«жилья эконом-класса»* заменить словами «стандартного жилья».

4. В постановлении Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. № 1138 «Об исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения и правилах ведения реестров описаний процедур» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 47, ст. 6635):

а) в пунктах 5, 6 и 10 исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства линейных объектов водоснабжения и водоотведения, утвержденного указанным постановлением, слова «*жилья экономического класса*» заменить словами «стандартного жилья»;

б) в пунктах 5, 6 и 10 исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения, за исключением линейных объектов, утвержденного указанным постановлением, слова «*жилья экономического класса*» заменить словами «стандартного жилья».

5. В подпунктах «а» и «б» пункта 3 и пункте 5 приложения № 8 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, №3, ст. 546), слово «*экономкласса*» исключить.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ № 27/пр от 18.01.2018

Москва

Об утверждении свода правил «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации»

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 25 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2016 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 марта 2016 г. № 128/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2016 г. № 330/пр, от 2 августа 2016 г. № 538/пр, от 29 августа 2016 г. № 601/пр, от 9 января 2017 г. № 1/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации».

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации» на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текста утвержденного свода правил «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр М.А. Мень

Министерство юстиции Российской Федерации
ПИСЬМО от 27 апреля 2018 г. № 01/57049-ЮЛ
О письме Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ип/12/гс

Министерством юстиции Российской Федерации рассмотрено представленное для проведения правовой экспертизы письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС (далее - Письмо).

По результатам проведенной правовой экспертизы сообщаем следующее.

Письмо (абзацы второй - четвертый) содержит положения, определяющие порядок применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен и коэффициентов к данным нормативам, а также размеры таких коэффициентов.

Необходимо отметить, что Письмо направлено в федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, организации и предприятия, входящие в строительный комплекс Российской Федерации.

С учетом изложенного разъяснения, содержащиеся в Письме, направленном в федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, организации и предприятия, входящие в строительный комплекс Российской Федерации в качестве информационно-разъяснительных материалов, распространяются на неопределенный круг лиц и рассчитаны на неоднократное применение.

Вместе с тем в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации органами исполнительной власти в виде постановлений, приказов, распоряжений, правил, инструкций и положений. Издание нормативных правовых актов в виде писем и телеграмм не допускается.

Учитывая изложенное, полагаем необходимым Письмо признать не подлежащим применению, а копию соответствующего документа направить в Минюст России.

Статс-секретарь - заместитель Министра Ю.С.ЛЮБИМОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ

ПИСЬМО Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Минрегионразвития Российской Федерации от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС

[Содержание](#)

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в связи с поступающими запросами о порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен сообщает.

При определении сметной стоимости строительства, реконструкции, ремонта и технического перевооружения объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, на основании нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, к нормативам накладных расходов в текущем уровне цен применяется понижающий коэффициент - 0,85, к нормативам сметной прибыли в текущем уровне цен - коэффициент 0,80. Указанные коэффициенты не распространяются на работы по строительству мостов, тоннелей, метрополитенов, атомных станций, объектов по обращению с облученным ядерным топливом и радиоактивными отходами.

Для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения, дополнительно к указанному понижающему коэффициенту к нормативам накладных расходов применяется коэффициент 0,94. При этом понижающий коэффициент в размере 0,7 к нормативам накладных расходов не применяется.

При применении коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли округление нормативов до целых чисел осуществляется после применения всех коэффициентов.

Сметная документация, прошедшая проверку достоверности до выхода настоящего письма, пересчету не подлежит.

Одновременно сообщается, что позиция Госстроя, приведенная в настоящем письме, имеет информационно-разъяснительный характер.

И.В.ПОНОМАРЕВ

ПИСЬМО Министерства Регионального развития Российской Федерации от 26 ноября 2012 г. № 29630-ВК/19

Министерство регионального развития Российской Федерации в соответствии с письмом Министерства юстиции Российской Федерации от 13.09.2012 № 01/75002-ЮЛ отзывает письма от 06.12.2010 № 41099-КК/08, 21.02.2011 № 3757-КК/08, 17.03.2011 № 6056-ИП/08, 09.06.2011 № 15127-ИП/08, 28.07.2011 № 20246-АП/08 и 24.08.2012 № 22317-ВТ/08.

В.И.КОГАН

Министерство культуры Российской Федерации ПИСЬМО от 19 июля 2017 г. № 212-01.1-39-ВА

Разъяснение о проведении работ по фасадам объектов культурного наследия

В связи с участвовавшими обращениями собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия по вопросу проведения работ по фасадам объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объектов культурного наследия) Минкультуры России дает

разъяснения.

Работы по сохранению объектов культурного наследия в соответствии со статьей 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) проводятся на основании статьи 45 Федерального закона.

Требованиями пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона запрещено проводить работы на объекте культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта не определен. Также запрещено проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия.

Таким образом, до начала любых работ на объекте культурного наследия особенности, составляющие предмет охраны объекта, должны быть утверждены.

На фасаде и его декоративных элементах, являющихся предметом охраны, в силу статьи 43 Федерального закона проводится реставрация в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности таких элементов объекта.

К реставрационным работам по фасаду, являющемуся предметом охраны, относятся в том числе вычинка, докомпоновка фасадной стены, элементов декора, лепного декора, воссоздание отдельных элементов, реставрация оконных и дверных приборов, являющихся историческими, реставрация исторического штукатурного слоя, заделка трещин в стене.

Для проведения реставрационных работ необходимо согласовать проектную документацию на проведение работ по сохранению на основании акта государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» и получить разрешение на проведение указанных работ в соответствии с пунктом 5.2 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625 (далее - Порядок).

В отличие от реставрационных работ, ремонт фасада объекта культурного наследия в соответствии со статьей 42 Федерального закона может быть проведен в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

К ремонтным работам по фасаду и его элементам относят работы, не подразумевающие восполнение утрат, докомпоновку, восстановление крупных элементов и деталей. В случае отнесения к предмету охраны фасада и его декоративных элементов такими работами являются в том числе заделка трещин в штукатурном слое, расчистка от штукатурного слоя и старой окраски, штукатурка и окраска фасада и элементов декора в существующий цвет, окраска цоколя, обработка огне- и биозащитными составами, замена или ремонт оконных и дверных приборов, ремонт оконных отливов и водосточных труб, козырьков, сходов, крылец.

Для проведения ремонта необходимо получить разрешение на проведение ремонтных работ в соответствии с пунктом 5.4 Порядка без прохождения государственной историко-культурной экспертизы и согласования проектной документации.

Промывка и очистка фасадов проводится в рамках хозяйственной деятельности собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия, руководствуясь Методическими рекомендациями по эксплуатации объектов культурного

наследия, рекомендованные письмом Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ, и не требует получения разрешительных документов.

В.В.АРИСТАРХОВ

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

Письмо от 29 06 2018 г № 2018-06/П751

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2018-2020 гг. при формировании начальной стоимости в ИЮЛЕ 2018 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений: — рекомендовать на ИЮЛЬ 2018 года ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,018	1,022	1,025	1,027	1,029	1,030	1,033	1,036	1,039	1,042	1,045
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,047	1,049	1,052	1,055	1,058	1,066	1,072	1,075	1,077	1,086	1,090	1,103

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,020	1,030	1,037	1,042	1,046	1,051	1,055	1,060	1,063	1,067	1,073
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,075	1,077	1,081	1,084	1,088	1,097	1,103	1,106	1,109	1,117	1,122	1,135

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт — автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения. Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. №2) следует использовать резерв в размерах:

1% - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А.И. Штоколов

Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 28 июня 2018 г. N 161-0

"Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги "Проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением администрации области от 27.01.2011 N 38 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти области (в редакции от 14.06.2018) приказываю:

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги "Проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий" согласно приложению.

2. Опубликовать настоящий приказ на "Официальном интернет - портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), а также на сайте сетевого издания "Тамбовская жизнь" (www.tamlife.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления,
главный архитектор области

А.А. Филатов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 07.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Тюменской области от 2 июля 2018 г. N 67

"О внесении изменения в Закон Тюменской области "О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области"

*Принят постановлением Тюменской областной Думы
от 21 июня 2018 г. N 1397*

Статья 1

Внести в Закон Тюменской области от 03.06.2005 N 385 "О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области" ("Тюменская область сегодня", N 98, 07.06.2005; "Парламентская газета "Тюменские известия", N 61, 01.04.2006; N 120, 06.07.2007; "Тюменская область сегодня", N 120, 11.07.2008; N 242, 30.12.2009; N 229, 09.12.2011; N 37, 02.03.2013; N 59, 05.04.2013; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtyumen.ru>, 24.04.2014; 07.07.2014; 31.03.2015; 08.12.2015; "Парламентская газета "Тюменские известия", N 222, 10.12.2016; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 04.05.2017; 06.06.2017; 27.10.2017; 23.03.2018) изменение, дополнив его статьей 17.2 следующего содержания:

"Статья 17.2. Порядок определения границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

2. Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, имеющие один замкнутый контур;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается.

3. Способы описания границ прилегающих территорий устанавливаются правилами благоустройства территории муниципального образования."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности Губернатора А.В. Моор
Тюменской области
г. Тюмень
02 июля 2018 г.
N 67

Постановление Администрации города Ульяновска от 21 июня 2018 г. N 1129

"Об утверждении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию "город Ульяновск" на второй квартал 2018 года"

Руководствуясь Уставом муниципального образования "город Ульяновск", Администрация города Ульяновска постановляет:

1. Утвердить норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию "город Ульяновск" на второй квартал 2018 года для расчёта размера социальных выплат в рамках реализации муниципальной программы "Содействие самореализации молодёжи в муниципальном образовании "город Ульяновск" в размере 32 698 (Тридцать две тысячи шестьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете "Ульяновск сегодня".

Глава города

С.С. Панчин

Закон Владимирской области от 7 июня 2018 г. N 64-ОЗ

"О внесении изменения в статью 7 Закона Владимирской области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области"

Принят Законодательным Собранием области 30 мая 2018 г.

Статья 1

Внести в пункт 1 статьи 7 Закона Владимирской области от 13 июля 2004 года N 65-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области" (Владимирские ведомости, 2004, 4 августа; 2006, 19 апреля; 2007, 16 мая, 11 июля; 2009, 31 декабря; 2010, 21 июля, 17 ноября; 2011, 17 декабря; 2012, 17 ноября; 2013, 16 февраля; 2014, 12 июля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2014, 21 ноября, N 3300201411210005; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 7 августа, N 3300201508070003, 11 декабря, N 3300201512110017; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 13 марта, N 3300201703130013, 16 ноября N 3300201711160002) изменение, изложив его в следующей редакции:

"1) подготовка и утверждение документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования Владимирской области;"

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Владимирской области
Владимир
7 июня 2018 г.
N 64-ОЗ

С.Ю. Орлова

Приказ Департамента строительства Вологодской области от 4 июня 2018 г. N 107

"О порядке обработки и защиты персональных данных в Департаменте строительства Вологодской области"

В целях исполнения Департаментом строительства области требований Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", постановлений Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2008 года N 687 "Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации", от 01 ноября 2012 года N 1119 "Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных" и от 21 марта 2012 года N 211 "Об утверждении перечня мер, направленных на обеспечение выполнения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом "О персональных данных" и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, операторами, являющимися государственными или муниципальными органами" приказываю:

1. Утвердить следующие документы, определяющие порядок, правила и меры по защите персональных данных (далее - ПДн) в Департаменте строительства области (далее - Департамент):

Положение о порядке обработки и защиты персональных данных в Департаменте строительства Вологодской области (приложение N 1);

Перечень персональных данных, обрабатываемых в Департаменте строительства Вологодской области в связи с реализацией служебных (трудовых) отношений

(приложение N 2);

Перечень должностей Департамента строительства Вологодской области, замещение которых предусматривает осуществление обработки персональных данных (приложение N 3);

Правила работы с обезличенными данными в Департаменте строительства Вологодской области (приложение N 4);

Перечень должностей государственной гражданской службы в Департаменте строительства Вологодской области, ответственных за проведение мероприятий по обезличиванию обрабатываемых персональных данных (приложение N 5);

Правила рассмотрения запросов субъектов персональных данных или их представителей в Департаменте строительства Вологодской области (приложение N 6);

Правила осуществления внутреннего контроля соответствия обработки персональных данных в Департаменте строительства Вологодской области требованиям к защите персональных данных, установленным Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами и локальными актами Департамента строительства Вологодской области (приложение N 7);

Типовая форма протокола проведения внутренней проверки условий обработки персональных данных в Департаменте строительства Вологодской области (приложение N 8);

Порядок доступа лиц, замещающих должности государственной гражданской службы в Департаменте строительства Вологодской области, в помещения, в которых ведется обработка персональных данных (приложение N 9);

Перечень информационных систем персональных данных Департамента строительства Вологодской области (приложение N 10);

Типовое обязательство лица, замещающего должность государственной гражданской службы в Департаменте строительства Вологодской области, непосредственно осуществляющего обработку персональных данных, в случае расторжения с ним служебного контракта либо перевода на иную должность в Департаменте строительства Вологодской области прекратить обработку персональных данных, ставших известными ему в связи с исполнением должностных обязанностей (приложение N 11);

Типовая форма согласия на обработку персональных данных лиц, замещающих должности в Департаменте, иных субъектов персональных данных (приложение N 12);

Типовая форма разъяснения субъекту персональных данных юридических последствий отказа представить свои персональные данные в Департамент строительства Вологодской области (приложение N 13);

Форма журнала регистрации работ системного администратора в ИСПДы (приложение N 14);

Типовая форма акта об уничтожении персональных данных (приложение N 15);

Типовая форма журнала учета съемных машинных носителей персональных данных (приложение N 16).

2. Назначить Ф.А. Манулика, главного специалиста Департамента, лицом, ответственным за организацию обработки ПДн в Департаменте.

3. Главному специалисту Департамента (Ф.А. Манулику) ознакомить государственных гражданских служащих Департамента, осуществляющих обработку ПДн в Департаменте, с настоящим приказом.

4. Управлению правовой и организационно-кадровой работы Департамента (Ю.В. Загляда) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Признать утратившими силу пункты 1 - 6 приказа начальника Департамента от 26

августа 2014 года N 134 "О мерах, направленных на обеспечение выполнения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами".

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его опубликования.

И.о. начальника Департамента

Н.Н. Овчарук

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 07.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Подрядная организация выполняет работы по защите строительных объектов от коррозии. В смете указанные работы рассчитываем по ФЕР сборник № 13. В Технической части сборника п. 3.9 приложение 13.2 «Коэффициенты к расценкам, учитывающие условия применения ФЕР части 13» сказано, что «при выполнении работ с лесов, подмостей, люлек, лестниц внутри аппаратов и емкостей» при диаметре до 4 м применяется коэффициент 1,2, свыше 4 м - 1,1. Соответственно, мы считаем, что при выполнении работы с лесов, подмостей, люлек, лестниц коэффициенты должны применяться вне зависимости от места их установки. Заказчик считает, что коэффициенты следует применять только для работ внутри аппаратов и емкостей. Скажите, кто прав?

Ответ:

В соответствии с технической частью сборника ФЕР13, коэффициенты при диаметре до 4 м - 1,2 и свыше 4 м - 1,1, должны применяться только для работ, выполняемых внутри аппаратов и емкостей. Заказчик прав.

Ответ дан по состоянию на 30.05.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация планирует выполнение работ по прокладке слаботочных сетей под подвесным потолком типа «Армстронг». Потребуется снять плиты потолка, произвести прокладку сетей и установить плиты на место. В сметном расчете используем расценку 15-01-047-15. Возник вопрос, как правильно определить стоимость выполнения указанных работ?

Ответ:

В сборниках ТЕР/ФЕР отсутствует расценка непосредственно на снятие и последующую установку плит потолка. В данном случае вы используете верную расценку 15-01-047-15 «Устройство: подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля», но для верной оценки стоимости выполнения работ следует применить к ней следующие коэффициенты – Кзп-0,4 и Ктз-0,4, также из расценки следует исключить все материальные ресурсы.

Ответ дан по состоянию на 30.05.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядная организация выполняет работы по теплоизоляции в бизнес-центре. В работе используются предохранительные пояса для защиты от падения при теплоизоляции вертикальных поверхностей. Для расчета стоимости работ в

смете применяем нормы из сборника № 26. Скажите, какие коэффициенты нам следует применить к нормам затраты труда при условии работы с предохранительными поясами?

Ответ:

Согласно технической части сборника 26, приложению 26.2: Коэффициенты к нормам, учитывающие условия применения ГЭСН сборника 26:

При работе с люлек — 1,2

При производстве работ в условиях, требующих применения предохранительных поясов - 1,3

Не следует совместно применять несколько коэффициентов из данной таблицы.

Ответ дан по состоянию на 30.05.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация выполняет земляные работы на территории муниципального образования. Возник вопрос, можем ли мы включить в Сводный сметный расчет плату за оформление разрешение на выполнение земляных работ?

Ответ:

Можно включить данные затраты в Сводный сметный расчет стоимости, в 1 главу - «Подготовка территории строительства».

Согласно МДС 81-35.2004, в 1 главу Сводного сметного расчета следует включать следующий перечень затрат:

1.Оформление земельного участка и разбивочные работы

1.1 Затраты по отводу земельного участка, выдаче архитектурно-планировочного задания и выделению красных линий застройки

2.1 Затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, переносу их в натуру и закреплению пунктами и знаками

3.1 Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства, а также выплата земельного налога (аренды) в период строительства

4.1 Затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, а также выполнением по требованию органов местного самоуправления исполнительной контрольной съемки построенных инженерных сетей

5.1 Затраты по разминированию территории строительства в районах бывших боевых действий

6.1 Затраты, связанные с выполнением археологических раскопок в пределах строительной площадки

7.1 Плата за аренду земельного участка, предоставляемого на период проектирования и строительства объекта

Ответ дан по состоянию на 30.05.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Добрый день. У нас возникли спорные вопросы со службой контроля внутри нашей организации по учету условий работ на стадии расчета начальной (максимальной) цены контракта. Служба контроля согласна учитывать коэффициенты на стесненные условия труда при выполнении работ на открытых и полукрытых производственных площадках. А доплаты за тяжелые и вредные условия труда служба контроля учитывать не соглашается. Служба внутреннего контроля утверждает, что доплаты за условия труда могут применяться на стадии заключения договора с подрядной организацией, которая выиграет торги, но не на стадии расчёта начальной (максимальной) цены контракта. Скажите, правомерно ли применение доплат за условия труда строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ с тяжёлыми и вредными условиями труда (п. 3.5 МДС 83-1.99) на стадии расчёта начальной (максимальной) цены контракта?

Ответ:

На стадии расчёта начальной (максимальной) цены контракта необходимо учитывать все доплаты за тяжёлые и вредные условия труда. Исключением являются случаи, когда тяжелые и вредные условия производства работ учтены непосредственно в стоимости расценок. Информацию по учету тяжелых и вредных условий расценками можно посмотреть в технической части используемой базы.

Ответ дан по состоянию на 25.05.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация выполняет реставрационные работы на объекте за счет средств федерального бюджета. Стоимость указанных работ рассчитывается по ССН-84 Москва. В процессе реставрации внутренних кирпичных стен нам приходится восстанавливать отдельные кирпичи путем накладки цемяночного раствора на поврежденные кирпичи в несколько раз. Скажите, какую расценку нам следует применить для расценивания указанной работы?

Ответ:

Чтобы в сметной документации расценить работы по восстановлению отдельных кирпичей путем накладки цемяночного раствора на поврежденные кирпичи, следует использовать расценку ССН-1984-3-17-а – «Реставрация поврежденных поверхностей кладки путем обмазки специальным (цемяночным) раствором с воспроизведением форм отдельных глубоко выветрившихся кирпичей».

Ответ дан по состоянию на 25.05.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях

Вопрос. Возник вопрос по учету отдельных объектов в бухгалтерском учете. Правомерно ли застройщику отражать в бухгалтерском учете не здание целиком, а несколько отдельных объектов основных средств: лифты, эскалаторы, системы вентиляции и кондиционирования и прочее?

Ответ:

В соответствии с абз. 2 п. 6 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденного Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, в случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

В письме Минфина России от 23.10.2009 №03-03-06/2/203 сказано, что согласно Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, обычные и специализированные грузовые и пассажирские лифты относятся к третьей амортизационной группе. Срок полезного использования такого имущества - от трех до пяти лет включительно. Здание, к которому может быть пристроена лифтовая шахта, в зависимости от его типа относится к восьмой - десятой амортизационным группам. То есть срок его полезного использования составит не менее 20 лет.

Наличие в Классификации разных сроков амортизации по зданиям и лифтам и отнесение их к разным амортизационным группам свидетельствуют о возможности самостоятельного учета этих объектов.

Также, в состав объекта недвижимого имущества необходимо включать учитываемые как отдельный инвентарный объект такие объекты основных средств, как лифты, встроенная система вентиляции помещений, локальные сети, другие коммуникации здания и пр.

Следовательно, застройщику правомерно отражать в бухгалтерском учете не здание целиком, а отдельные объекты основных средств, такие как лифты, эскалаторы, системы вентиляции и кондиционирования и прочее, при условии, что сроки полезного использования этих объектов существенно отличаются от сроков полезного использования самого объекта в целом.

Ответ дан по состоянию на 05.06.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за август 2018 года

Уважаемые клиенты!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» сообщает о выпуске августовского номера ежемесячного информационного дайджеста «Ассистент строителя».

[Ознакомиться с кратким содержанием номера](#)
[Скачать дайджест](#)

По проблемам, связанным с подключением, обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или электронной почте **info@wizardsoft.ru**.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
21.08.2018

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(322) за август 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (322) за август 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
20.08.2018

Разъяснения СПБ ГБУ ЦМЭЦ к письму Минюста о НР и СП

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Доводим до Вашего сведения письмо СПБ ГБУ ЦМЭЦ от 14.08.18 №05-3249/18-0-0 с разъяснениями по применению поправок к НР и СП.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий

[Содержание](#)

с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону +7 (812) 655-63-20 или **электронной почте GO@wizardforum.ru**

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Новые возможности программы SmetaWIZARD 4.1.3.**

Дата проведения: **11 сентября 2018 года**

Время проведения: **с 10:00 до 12:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **www.wizardsoft.ru** в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: **18 сентября 2018 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **www.wizardsoft.ru** в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Семинар-тренинг №13: Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях

Уважаемые коллеги!

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает Вас принять участие в семинаре-тренинге №13: **Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях**

Дата семинара-тренинга: **21 сентября 2018 г.**

Время: **с 10.00 до 16.00**

В программу включены следующие вопросы:

1. Нормативная база ресурсного метода (*Теория, 1 час*);
2. Обзор ФСНБ ред. 2017 г. (*Теория, 1 час*);
3. Составление локальной ресурсной ведомости (*Теория, 1 час*);
4. Составление локального ресурсного сметного расчета (*Теория, 1 час*);

5. Ресурсный метод составления смет в программе SmetaWIZARD (*Практика, 2 часа*)

Документ: Сертификат

Стоимость: 3.500 - для юр. лиц, 3.000 - для физ. лиц

Записаться можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб. 544 или по почте mmv@ipap.ru.

Бесплатный семинар: «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений».

Уважаемые коллеги!

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает Вас принять участие в **бесплатном семинаре: «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений».**

Дата семинара: 29 августа 2018 г.

Время: с 10.00 до 15.00

В программу включены следующие вопросы:

1. Составление сметной документации на проектные работы слаботочных систем.
2. Составления сметной документации на монтажные и электромонтажные работы.
3. Порядок разработки сметной документации на пусконаладочные работы.
4. Система сметного нормирования и ценообразования при выполнении работ по техническому обслуживанию и ремонту

Документ: Сертификат

Занятия проводит Долгов Андрей Евгеньевич – высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Участие в семинаре — бесплатно!

Регистрация на семинар обязательна!

Записаться можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб. 544 или по почте mmv@ipap.ru.

Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

Сметное дело:

[Содержание](#)

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-22.

Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

[Содержание](#)

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте по телефону +7 (812) 655-63-21.

Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».

Уважаемые коллеги!

Приглашаем специалистов на новый курс повышения квалификации - **«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».**

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар

[Содержание](#)

03.09 – 04.09 (пн,вт)	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
24.09 – 25.09 (пн,вт)	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000

Занятия проводит: **Шевченко Сергей Михайлович** – кандидат технических наук, преподавательский стаж более 15 лет.

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» установленного образца сроком действия 5 лет.

**Записаться на курсы можно по телефону:
+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru**

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "**Экспертиза проектно-сметной документации**"

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
03.09 – 06.09 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000
02.10 – 25.10 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000
12.11 – 15.11 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — 32 ак.часа (4 дня или 4 недели).

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

*По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации*** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте www.ipar.ru.

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544.

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: **системы безопасности зданий и сооружений**.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
10.09 – 14.09 (пн-пт)	Дневная с 09:30 до 15:30	15 000	13 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!»

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из теоретической и практической частей с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «SmetaWIZARD».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение ресурсного метода определения стоимости строительной продукции, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юрид.лиц	Стоимость для физ.лиц
10.09 – 13.09 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
08.10 – 11.10 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
06.11 – 09.11 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000

20.11 – 13.12 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000
-----------------------	------------------------------	--------	--------

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (4 дня или 6 недель)

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб.544

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: **пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.**

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
17.09 — 26.10 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.30 — 21.30	25 000	22 000

Продолжительность обучения: 72 акад. часов.

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметного нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!

ИПАП приглашает специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - **«Обследование технического состояния зданий и сооружений».**

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
17.09 – 08.10 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	20 000	18 000
01.10 – 05.10 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	18 000

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Документ об окончании — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
25.09 – 18.10 (вт,чт)	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	15 000	13 000
29.10 – 02.11 (пн-пт)	Дневная с 09:30 до 15:30	15 000	13 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы пожарной автоматики зданий и сооружений.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
26.11 – 12.12 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18:30 до 21:30	15 000	13 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Приглашаем Вас пройти очную подготовку к аттестации по программе **Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»** в объеме 16 академических часов. Данный курс позволит Вам повысить свой уровень теоретических знаний в сжатые сроки и подготовиться к сдаче профессиональной аттестации сметчика.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Подготовка к аттестации+аттестация Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.+2ч.сдача теста	27.08 – 31.08 10.09 – 14.09 22.10 – 26.10	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	05.09 – 07.09 10.10 – 12.10	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000

	10.09 – 14.09 15.10 – 19.10	1 неделя пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
--	--------------------------------	-------------------	---------------------------------	--------	--------

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

- ✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

- ✓ [«Друзья вконтакте»](#)

- Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
 - ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
 - ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
 - ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Вакансии

Требуется сотрудник

Наименование должности: инженер-сметчик

Наименование управления, отдела, группы: проектно-сметный отдел

Основные требования к кандидату:

- **образование:** высшее, желательно техническое

- **специальность:** инженер сметчик, инженер-строитель

- **стаж работы** от 5 лет (желательно в сфере строительства)

- **дополнительные требования**

хорошее знание сметно-нормативной базы, в том числе РЖД (ОСНБЖ-2001) и методики ценообразования на бюджетных объектах; опыт составления смет на все виды работ (строительно-монтажные, пусконаладочные работы, опыт работ по составлению смет на проектные работы и на инженерно-геодезические изыскания приветствуется)

знание ПО: Smeta Wizard, Гранд-Смета, владение пакетом MS Office

- **возраст** от 30 лет

Основные выполняемые функции:

Составление локальных и объектных смет, сводного сметного расчёта на строительно-монтажные работы, проверка смет.

Условия найма:

Рабочий день: с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, обед с 12:30 до 13:30

Минимальный совокупный размер заработной платы в месяц (на руки) от 32 000 руб.

Контактная информация:

Организация: ООО «НПК «Энергосервис-Резерв»

Место работы: г. Омск

Контактное лицо: Игорь Викторович Роденко

Телефон, эл. почта: (3812) 215-000, доб. 2541, rodenko-iv@energossu

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!