

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Май 2019 года

Выпуск 4 (361)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
НОСТРОЙ не поддержал законопроект о снижении требований к строительным специалистам... 5	5
НОСТРОЙ предлагает разработать Стратегию развития саморегулирования в строительстве до 2030 года..... 5	5
В центре внимания – цифровизация строительной отрасли	6
Правительство изменило правила мониторинга цен строительных ресурсов	7
В НОПРИЗ озадачились обследованием зданий..... 7	7
Госдума предлагает строить апартаменты с помощью счетов эскроу	8
Лифтовики и строители сошлись на профквалификациях	9
Антон Глушков провел рабочую встречу с руководителями РСС и ТПП РФ	9
Мнение: Жилищному строительству не нужен BIM	10
Вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин и президент НЛС Виктор Тишин обсудили развитие системы профквалификации в строительстве и лифтовой отрасли	10
Депутаты Госдумы помогут обманутым дольщикам с помощью двух новых законов..... 11	11
Минстрой продолжит стимулировать застройщиков на строительство соцобъектов..... 12	12
Около 5-6 млн. кв. м строящегося в России жилья не смогут получить проектное финансирование	12
НОСТРОЙ, РСС и ТПП РФ объединят усилия	13
Эксперт: Около трети российских застройщиков - банкроты или находятся в предбанкротном состоянии..... 13	13
ТПП РФ объявила Национальный конкурс «Практическое саморегулирование»..... 14	14
В 1,5 раза увеличено число банков, которые могут работать с эскроу-счетами..... 14	14
Контрольные полномочия СРО закрепят в законе	15
Преобразованы два департамента Минстрое РФ..... 16	16
Главгосэкспертиза России сэкономила бюджету 59 миллиардов рублей	17
Владимир Пехтин вновь избран президентом НОЭ	17
Молодых архитекторов приглашают на биеннале	17
В Петербурге готовы подправить высотный регламент	18
К концу года в «сером поясе» Петербурга будет 6,8 млн кв. м. жилья	19
Москвин: В Ленобласти созданы понятные «правила игры» для строителей..... 19	19
В Москве «по-умному» будут учитывать строительный мусор..... 20	20
Москва готовится к урбанфоруму..... 20	20
Московские стройки готовятся к введению обязательных стандартов..... 21	21
НОСТРОЙ отправился к детям..... 21	21
В Туле выбраны лучшие сварщик, каменщик, штукатур, плиточник и монтажник каркасно-обшивных конструкций	22
Приморская СРО провела День знаний для строителей..... 23	23
Уральским СРО напомнили о требованиях Ростехнадзора	24
В Казани стартовал Чемпионат WorldSkills Russia – 2019	24
В Челябинске запущена новая линия завода каменной ваты стоимостью 400 млн рублей	25
Сахалинская СРО поддержит развитие в регионе института наставничества..... 26	26
Калининградский застройщик отличился особой сообразительностью	27
Законодательство	29

Федеральный закон от 1 мая 2019 г. N 81-ФЗ.....	29
ПРИКАЗ от 16 октября 2018 г. № 662/пр	30
ПИСЬМО от 18 декабря 2018 г. № 50430-ОД/08	31
Проект методики. Формирования затрат на транспортировку грузов для строительства	32
Регионы	33
ПИСЬМО от 01.04.2019 г № 2019-04/П769.....	33
Областной закон Ростовской области от 7 марта 2019 г. N 94-ЗС	35
Постановление Администрации города Тулы от 14 февраля 2019 г. N 458	35
Постановление Правительства Тверской области от 13 февраля 2019 г. N 57-пп	36
Закон Воронежской области от 4 марта 2019 г. N 20-ОЗ	36
Указ Главы Республики Саха (Якутия) от 22 февраля 2019 г. N 385	38
Консультации и разъяснения	39
Новости компании и наших партнеров.....	41
Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за май 2019 года.....	41
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (360) за май 2019 года	41
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №19	41
Обучение	43
ИПАП запускает программу «Белые ночи» для обучающихся, любящих качественное образование и незабываемые впечатления!	43
Скидка 15% на курсы «Системный инженер» и «Инженер-программист»	43
Бесплатный мастер-класс: Специализированные модули и формы ПП SmetaWIZARD: Энергоаудит, Дорожный, УНЦС.....	44
Открыт набор на курс «Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)»	44
Приглашаем на курсы IP-телефонии на базе Asterisk: для начинающих специалистов и профессионалов.....	44
Бесплатный вебинар: Составление сметы на монтаж оборудования с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD	45
Новинка! Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»	45
Новый подход к обучению IT-специалистов: курс профессиональной переподготовки «Пазл»! ..	46
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!	47
Курсы обучения в ИПАП.....	47
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	49
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	50
Техническая поддержка	51

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 20 по 24 мая 2019 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В технической части Сборника № 27 к базе ТЕР Новгород ред. 2014 скорректировано значение коэффициента.
2. Обновлены базы ГЭСН-2001 и ФЕР-2001 редакция 2017 ДИЗ №1-4. Скорректированы нормы Сборника № 30 на основании данных из ТЧ приложение 30.1.

Созданы базы:

1. Ежемесячный электронный журнал строителя Дайджест 05.2019.
2. Ежемесячные Индексы по регионам РФ май 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. ССЦ и Индексы к ФЕР ред. 2017 Москва апрель 2019 (СтройИнформРесурс).
4. ССЦ и индексы 01.2018 Московская область ред. 2017 к ФЕР от СтройИнформРесурса.
5. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области май 2019.
6. Ежемесячные индексы к ТЕР ред. 2014 Новгородской области май 2019.
7. ССЦ и Индексы к ТЕР Крыма ред. 2017 1 кв. 2019.

НОСТРОЙ не поддержал законопроект о снижении требований к строительным специалистам



С наполнением Национального реестра специалистов есть некоторые проблемы, но это не повод для снижения требований к этим специалистам, предъявляемых к ним действующим законодательством. Такова точка зрения руководства НОСТРОЙ, и менять её в нацобъединении пока не намерены. Т.е., внесённый в Госдуму законодателями Мордовии законопроект № 583143-7 в НОСТРОЙ не поддерживают. Об этом на заседании секции, посвящённой совершенствованию системы строительного саморегулирования, сообщил депутатам вице-президент Национального объединения строителей Антон Мороз.

По словам Антона Мороза, НРС уже наполнен на 90 %, а как только Минстрой России своим приказом расширит перечень специальностей для внесения в НРС, проблема будет окончательно решена. «Мы рассчитываем в ближайшее время получить огромное количество специалистов – более 150 специальностей, которые войдут в приказ Минстроя, что приведёт к наполнению НРС более чем на 100%», — заявил вице-президент нацобъединения.

Не следует снижать и требование к наличию двух специалистов из НРС в штате небольших компаний. «Специалист в первую очередь – человек, который может заболеть или уйти в отпуск. Заменить его будет некому, и это повлечёт остановку работ и нарушение законодательства», — аргументировал Мороз. Аргументация, стоит отметить, не очень-то убедительная, но тут уж какая есть.

«Сейчас нам нужно усиливать работу с Минстроем и Министерством науки и высшего образования для того, чтобы добиться единого чтения классификации и максимально быстрого включения новых специальностей в нацреестр. Это упростит наполнение НРС и улучшит ситуацию на рынке строительных услуг», — подчеркнул Мороз.

После того, как правительство отрицательно отозвалось об обсуждаемом законопроекте, было бы странно ждать от НОСТРОЙ каких-либо иных выводов.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.05.2019

НОСТРОЙ предлагает разработать Стратегию развития саморегулирования в строительстве до 2030 года



Национальное объединение строителей примет участие в VI Международной конференции «Практическое саморегулирование». Мероприятие состоится 5 июня под эгидой Совета ТПП РФ по саморегулированию.

Главной темой конференции станет итоговое обсуждение законопроекта, направленного на совершенствование федерального законодательства о саморегулировании. Документ прошёл довольно сложный путь по разным инстанциям и в настоящее время находится на согласовании в правительстве РФ.

Не менее интересной обещает быть и тема, посвящённая разработке Стратегии развития саморегулирования в строительстве до 2030 года. Именно эту тему взял на себя НОСТРОЙ. Участникам дискуссии будет предложено обсудить основные направления развития саморегулирования как части Стратегии развития строительной отрасли и основы системы допуска на рынок строительства.

В ходе работы секции намечены следующие доклады:

«О ходе разработки Стратегии развития строительной отрасли РФ до 2030 года» — докладчик Диана Каплинская, начальник департамента экспертно-аналитических работ АНО «Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации»;

«Направления совершенствования системы допуска на рынок строительных услуг» — докладчик Виктор Прядеин, исполнительный директор НОСТРОЙ;

«О системе обеспечения членов СРО квалифицированными кадрами» — докладчик Александр Герасимов, генеральный директор АРКОР, член Совета по профессиональным квалификациям в строительстве;

«Вопросы совершенствования системы саморегулирования в строительстве» — докладчик Виталий Ерёмин, заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ, член Совета ТПП по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности;

«Актуальные вопросы совершенствования системы ответственности строительных организаций и СРО» — докладчик Татьяна Полиди, исполнительный директор Фонда «Институт экономики города»;

«Вопросы деятельности саморегулируемых организаций: региональные практики» — докладчик Наталья Разумова, директор департамента права Союза строительных компаний Урала и Сибири;

«Развитие саморегулирования в строительстве в рамках развития системы контрольно-надзорной деятельности» — докладчик Елена Раицкая, эксперт ООО «Институт развития строительной отрасли»;

«Направления развития информационных технологий в саморегулировании» — докладчик Валерий Карпов, заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ, директор департамента информационных технологий и анализа данных.

Программа всей конференции находится [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>

24.05.2019

В центре внимания – цифровизация строительной отрасли

Профсообщество готовится обсудить цифровизацию строительной отрасли в рамках цифровой информации отечественной экономики. Одноимённая секция будет работать 29 мая в рамках 70-го Всемирного конгресса недвижимости FIABCI, который пройдёт с 27 по 31 мая в Центре международной торговли в Москве.



Инициатор данной секции – Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций (НОПСМ), потому одной поднятых организатором тем станут ключевые задачи и направления развития промышленности строительных материалов в целях реализации стратегии цифрового развития России. Участники также обсудят новые технологии в строительстве, переход на ресурсную систему ценообразования, поговорят о тенденциях в архитектуре и урбанизации, комплексном освоении территорий, проектировании с применением BIM-

моделирования, а также поделятся аналитическими данными по жилищному строительству и прогнозами по его развитию.

Более подробно о предстоящем мероприятии можно узнать [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>

24.05.2019

Правительство изменило правила мониторинга цен строительных ресурсов

Как сообщило сегодня Министерство строительства и ЖКХ России, правила мониторинга меняются согласно постановлению правительства РФ №604.



Указанный документ принят в срочном порядке, для «безболезненного» перехода к ресурсному методу определения сметной стоимости строительства, основанному на итогах государственного мониторинга цен строительных ресурсов.

Документ переносит с 2019 года на 2022 год срок размещения в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен стройресурсов, определенных Минстроем РФ по результатам мониторинга

Расширяется перечень источников информации для формирования сметных цен на стройресурсы. Теперь в мониторинге цен смогут участвовать не только федеральные органы исполнительной власти, но и власти субъектов РФ, госкорпорации и компании с государственным участием. Также будут учитываться данные оптовых поставщиков строительных ресурсов.

Это позволит учитывать региональную и отраслевую специфику и повысить достоверность определения сметной стоимости строительства, уверяют в Минстрое.

Документом раскрываются такие понятия, как «индексы изменения сметной стоимости строительства», «ценообразующие строительные ресурсы», «ресурсно-технологическая модель», «сводная номенклатура ценообразующих ресурсов», «перечни специализированных ценообразующих строительных ресурсов».

Источник: <https://asninfo.ru>

24.05.2019

В НОПРИЗ озадачились обследованием зданий

В Новороссийске при личном участии президента НОПРИЗ заседал круглый стол,



«посвященный решению вопросов проведения обследования зданий и сооружений, их строительных конструкций и состояния грунтов их оснований в системе саморегулирования», — именно так сформулировали тему мероприятия в национальном объединении и изложили посредством пресс-службы.

Удалось ли участникам круглого стола решить обозначенные вопросы, неизвестно, но заданную тему активно обсуждали. Доклад «по организации и проведению работ по обследованию состояния грунтов зданий и сооружений, их строительных конструкций в системе саморегулирования» представил директор СРО «ИРОСК» Марат Таржиманов.

[Содержание](#)

Правовую оценку норм регулирования деятельности генеральных проектировщиков в рамках заключённых договоров по обследованию зданий дала директор Союза «КОП» Юлия Бунина. Практические примеры по обсуждаемой теме привёл в своём выступлении президент Союза «Проектировщики Северного Кавказа» Александр Коллеганов. Об особенностях обследования технического состояния конструкций действующего промышленного предприятия в условиях сейсмической зоны и режима повышенной влажности рассказал директор ООО «Алектис» Александр Черный. С информационным обзором состояния в Новороссийске объектов производственного назначения, которые относят к историко-архитектурному наследию, выступил главный архитектор ООО «Арт Винд» Валерий Горбунов.

Участники встречи напомнили, что «исторически» работы по обследованию зданий выполняли не изыскатели, а проектировщики, и предложили внести поправки в формулировки регламентирующих это дело документов. Президент НОПРИЗ Михаил Посохин поддержал начинание, а также одобрил проведение данного мероприятия в ЮФО, — там, «где было спроектировано и построено много уникальных объектов, включая ЗВШ Абрау-Дюрсо». «Юг России имеет особые сейсмические условия, и, как следствие, требует внимательного профессионального подхода к изысканиям, проектированию и строительству объектов промышленного и гражданского назначения с учетом их дальнейшей эксплуатации», — отметил Михаил Посохин.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.05.2019

Госдума предлагает строить апартаменты с помощью счетов эскроу



Такое мнение на пленарном заседании Госдумы высказал первый заместитель председателя Комитета ГД по жилищной политике и ЖКХ Сергей Пахомов.

По мнению депутата, если вследствие принятых депутатами поправок к 214-му закону о долевом строительстве обманутых дольщиков остаться не должно, то обманщики как таковые все равно останутся. «Мы против того, чтобы оставлять им лазейку в законе в виде возможности обходить требования эскроу-счетов и продавать гражданам жилье под видом апартаментов по старой порочной схеме долевого строительства», - приводит слова Сергея Пахомова портал Единого реестра застройщиков.

В этой связи народный избранник предлагает распространить требования 214-го закона на все помещения - как жилые, так и нежилые. Тем самым, по словам Пахомова, будет исключен риск появления так называемых обманутых «апартаментчиков».

Напомним, дискуссия о том, что такое апартаменты – жилые или нежилые помещения – ведется не первый год. И пока участники этой дискуссии к однозначному решению так и не пришли. Вероятно, сейчас депутаты Госдумы решили перейти к более активным действиям.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.05.2019

Лифтовики и строители сошлись на профквалификациях



Два Совета по профессиональным квалификациям – строителей и лифтовиков – решили заключить соглашение о сотрудничестве с тем, чтобы усовершенствовать свою работу и сопутствующих структур – учебных комбинатов и центров оценки квалификации. Об этом 22 мая договорились председатели СПК – президент Национального лифтового союза Виктор Тишин и вице-президент Национального объединения строителей Александр Ишин.

В ходе состоявшейся встречи господа председатели обсудили способы взаимодействия своих СПК, общие трудности и проблемы, а также планы по развитию национальной системы квалификаций, разработке и актуализации профессиональных стандартов. Стороны также договорились о единстве подходов к внедрению независимой оценки квалификации.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.05.2019

Антон Глушков провел рабочую встречу с руководителями РСС и ТПП РФ



22 мая 2019 года в Москве состоялась рабочая встреча Президента НОСТРОЙ Антона Глушкова и руководителей Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз строителей» (РСС), Торгово-промышленной палаты Российской Федерации (ТПП РФ).

От РСС в совещании участвовали Президент Владимир Яковлев, первый Вице-президент Владимир Дедюхин и Вице-президент Анвар Шамузафаров. ТПП РФ представлял председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства, Почетный Президент НОСТРОЙ Ефим Басин. Кроме Антона Глушкова от НОСТРОЙ во встрече принимал участие Исполнительный директор Виктор Прядеин.

В ходе встречи Президент НОСТРОЙ Антон Глушков особое внимание уделил вопросам проведения региональных мероприятий, направленных на развитие строительного комплекса в регионах и совместный поиск решений отраслевых проблем. Такие мероприятия должны проходить с участием руководителей региональных строительных компаний, представителей федеральных и региональных органов власти, экспертов отраслевого сообщества и СРО. Организация подобных мероприятий должна стать одной из главных задач взаимодействия НОСТРОЙ, РСС и ТПП в ближайшее время.

Кроме того участники встречи обсудили вопросы взаимодействия в ходе проведения конкурсов, направленных на популяризацию наиболее востребованных строительных специальностей, выбор лучших подрядных организаций. Объединение усилий НОСТРОЙ, РСС и ТПП при проведении таких конкурсов позволит привлечь больше внимания к строительным специальностям и повысит престиж для участия в них.

В заключение участники встречи обсудили возможность совместного участия в разработке Стратегии развития строительной отрасли России до 2030 года.

Президент РСС Владимир Яковлев для более эффективной координации усилий трех общественных организаций, представляющих интересы всех строителей России, предложил создать постоянно действующий координационный совет.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков выразил надежду, что совместная деятельность будет продуктивной.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
23.05.2019

Мнение: Жилищному строительству не нужен BIM



В полном переходе проектировщиков на информационное моделирование нет необходимости. С помощью BIM оправдано проектировать атомные станции, но не жилые дома, убежден президент Российской академии архитектуры и строительных наук Александр Кузьмин.

Оказывается, и новыми технологиями можно злоупотреблять. Именно от этого предостерегает коллег бывший главный архитектор Москвы. «Даже в развитых странах BIM занимает 20-30%, потому что он попросту не везде нужен. Закономерно, когда технологии 3D применяются в отношении атомных электростанций. Но, когда мы говорим о жилом доме... Новые технологии уместны там, где они реально нужны. Это не должно превращаться лишь в красивые картинки для заказчика», — цитирует Кузьмина «Российская газета».

Напомним, что к 2024 году Минстрой планирует перевести на BIM все государственные стройки (те, что ведутся по госзаказу либо с госучастием) — с тем, чтобы при помощи новой технологии объекты капитального строительства можно было проектировать, возводить, благополучно эксплуатировать и, когда придет время, также благополучно утилизировать.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.05.2019

Вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин и президент НЛС Виктор Тишин обсудили развитие системы профквалификации в строительстве и лифтовой отрасли



22 мая 2019 года в Национальном лифтовом союзе состоялась рабочая встреча вице-президента Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), председателя Совета по профессиональным квалификациям в строительстве (СПК) Александра Ишина и президента Национального лифтового союза (НЛС), председателя Совета по профессиональным квалификациям в лифтовой отрасли и сфере вертикального транспорта Виктора Тишина.

В совещании также приняли участие заместитель Исполнительного директора НОСТРОЙ, директор Департамента информационных технологий и анализа данных Валерий Карпов, первый вице-президент НЛС, заместитель председателя СПК в лифтовой отрасли и сфере вертикального транспорта Алексей Захаров и генеральный

директор Союза «Общероссийское Отраслевое объединение работодателей лифтовой отрасли и вертикального транспорта «Федерация лифтовых предприятий» Сергей Прокофьев.

В рамках встречи состоялось обсуждение взаимодействия двух Советов по профессиональным квалификациям, планы по развитию национальной системы квалификаций, разработке и актуализации профессиональных стандартов, а также достигнуты договоренности о единстве подходов по внедрению независимой оценки квалификации.

Председатели двух отраслевых СПК, которые тесно связаны в профессиональном плане, обсудили имеющиеся проблемные вопросы и возможности улучшения деятельности СПК и сопутствующих структур: учебных комбинатов (УК) и центров оценки квалификации (ЦОК). Руководители НПС поделились информацией о деятельности СПК в лифтовой отрасли и сфере вертикального транспорта и удачными наработками лифтовиков в организации деятельности ЦОКов.

По итогам встречи ее участники решили подготовить и заключить Соглашение о взаимовыгодном сотрудничестве двух СПК, что будет способствовать развитию деятельности структур СПК как в строительной сфере, так и в лифтовом комплексе.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
23.05.2019

Депутаты Госдумы помогут обманутым дольщикам с помощью двух новых законов

Вчера Госдума приняла в первом чтении сразу два законопроекта, которые, по мнению депутатов, помогут решить проблему финансирования долгостроев и компенсаций потерь обманутым дольщикам.



Речь идет о региональных фондах защиты дольщиков и средствах, собранных страховыми компаниями и банками в процессе страхования гражданской ответственности застройщика. Они нашли отражение в двух новых законопроектах, сообщает портал ЕР3.

Первый документ - «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты и отдельные законодательные акты Российской Федерации» - наделяет субъекты РФ правом создать НКО в форме регионального фонда, который будет заниматься достройкой проблемных объектов.

«Финансирование этих фондов будет обеспечено из федерального бюджета, региональных бюджетов, а также мы даем возможность привлечения дополнительных средств этими фондами», - заявил один из авторов законопроекта, глава Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Госдумы РФ Николай Николаев.

Согласно второму документу - «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков...» - предлагается, в частности, досрочно прекратить действующие договоры страхования гражданской ответственности застройщика, а также аналогичные договоры поручительства банков, и передать часть страховой премии или платы по договорам поручительства Фонду защиты дольщиков.

По мнению Николая Николаева, оба законопроекта - это очень серьезный этап: «Я надеюсь, что мы не только реформируем эту систему, но, в конце концов, решим все проблемы обманутых дольщиков».

По экспертным оценкам, все проблемные новостройки в России в конце прошлого года оценивались правительством РФ в сумму порядка 3,7 трлн. руб. Это более чем в 10 раз превышает дефицит Фонда защиты дольщиков, который по оценке Минстроя, составляет 340 млрд. руб.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.05.2019

Минстрой продолжит стимулировать застройщиков на строительство соцобъектов

Замглавы Минстроя России Никита Сташин побывал в Воронежской области, где ознакомился с ходом реализации проектов по программе «Стимул».



Замминистра посетил в Воронеже микрорайон «Лазурный», где в этом году будет введено в эксплуатацию 40 тыс. кв. м жилья, а к 2025 году — около 240 тыс. Здесь же возводятся школа и детский сад, вот-вот приступят к строительству ещё одного детсада и поликлиники. Эти социальные объекты возводятся при участии федерального бюджета по программе «Стимул».

Никиту Сташина удовлетворило качество благоустройства и отделки квартир, озеленение территории и её насыщенность малыми архитектурными формами.

По словам Никиты Сташина, в силу своей эффективности действие программы «Стимул» будет продолжено. «В ближайшей перспективе правительством должен быть решен вопрос о субсидировании затрат застройщика на строительство инженерных коммуникаций. Это послужит серьезным стимулом для развития микрорайонов комплексной застройки и для развития уже застроенных территорий», — сообщил Никита Сташин.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.05.2019

Около 5-6 млн. кв. м строящегося в России жилья не смогут получить проектное финансирование

Об этом заявил сегодня заместитель главы Минстроя РФ Никита Сташин в ходе выступления на Столыпинском форуме в Москве.



«У нас сейчас есть четкое понимание по регионам вплоть до квадратного метра строящегося жилья, сколько попадет под критерии, сколько возьмет проектное финансирование и сколько никогда его не получит. Это порядка 5-6 млн. кв. м жилья в стройке, которые не получают проектное финансирование по состоянию на 15 мая», - передает слова Никиты Сташина «Интерфакс-Недвижимость».

Чиновник также сказал, что эти проекты могут быть достроены за счет небанковского финансирования от Фонда защиты прав дольщиков. Для этого правительством РФ принято решение о докапитализации фонда.

Ранее эксперты сообщали, что сложности с проектным финансированием могут возникнуть у застройщиков примерно 15 млн. «квадратов».

Напомним, вчера председатель совета Торгово-промышленной палаты РФ по финансово-промышленной и инвестиционной политике Владимир Гамза заявил, что треть российских застройщиков - банкроты или находятся в предбанкротном состоянии. Причину этого господин Гамза увидел в «безумной реорганизации рынка застройщиков».

Источник: <https://asninfo.ru>
23.05.2019

НОСТРОЙ, РСС и ТПП РФ объединят усилия



Российский Союз строителей, ТПП РФ и Национальное объединение строителей договорились о более тесном сотрудничестве во благо строительной отрасли. В минувшую среду руководители и представители трёх общественных организаций провели рабочую встречу, на которой определились, в каком направлении будут взаимодействовать.

По мнению президента НОСТРОИ Антона Глушкова, в первую очередь стоит сосредоточиться на проведении мероприятий, направленных на развитие строительного комплекса в регионах и совместный поиск решений отраслевых проблем. В этих мероприятиях должны участвовать руководители региональных строительных компаний, представители федеральных и региональных органов власти, эксперты отраслевого сообщества и СРО.

Не менее важная сфера взаимодействия – организация конкурсов профмастерства, направленных на популяризацию строительных специальностей и выбор лучших подрядных организаций. Не помешает совместное творчество и в работе над Стратегией развития строительной отрасли России до 2030 года.

Для выполнения намеченных целей президент РСС Владимир Яковлев предложил создать постоянно действующий координационный совет, а президент НОСТРОИ Антон Глушков выразил надежду на продуктивность совместной работы.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.05.2019

Эксперт: Около трети российских застройщиков - банкроты или находятся в предбанкротном состоянии



Такое мнение высказал вчера председатель совета Торгово-промышленной палаты РФ (ТПП) по финансово-промышленной и инвестиционной политике Владимир Гамза.

«Треть уйдет с рынка совершенно точно, еще треть будет испытывать проблемы с получением финансирования», - цитирует представителя ТПП

РИА «Новости».

Причину банкротства застройщиков господин Гамза видит в «безумной реорганизации рынка застройщиков, которая была проведена вместо того, чтобы спокойно создать действительно работающий инструмент проектного финансирования».

Между тем вице-премьер РФ Виталий Мутко еще в марте не согласился с такими оценками. По его мнению, нельзя говорить о том, что риски при переходе на новую схему финансирования имеют 30% строительных компаний. «Можем говорить о гораздо меньшем проценте: в рискованной зоне порядка 11% строящегося жилья из 132 млн кв. м по имеющимся проектным декларациям. И для нас понятен механизм их поддержки», - отметил Мутко.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.05.2019

ТПП РФ объявила Национальный конкурс «Практическое саморегулирование»



Оргкомитет VI Международной конференции «Практическое саморегулирование» известил о проведении Национального конкурса «Практическое саморегулирование». По его результатам будут выбраны лучший сайт СРО, лучшая PR-служба СРО, Лучшая SMM — стратегия в сфере саморегулирования, а также лучшее СМИ и лучший журналист, освещающие институт СРО. Торжественная церемония награждения победителей конкурса состоится в рамках конференции 5 июня.

По словам организаторов, конкурс проводится с целью популяризации саморегулирования. Он призван оказать поддержку информационной открытости саморегулируемых организаций и их национальных объединений и направлен на стимулирование добросовестной конкуренции и приверженности профессиональной этике. «Участие в конкурсе позволит максимально широко и объективно осветить достижения в каждой из отраслей, привлечь партнерское внимание к вопросам становления саморегулирования, СМИ и институтов общественных коммуникаций, организовать конструктивный диалог с представителями законодательной и исполнительной власти и членами гражданского общества», — пояснили в оргкомитете.

Более подробно об условиях конкурса можно узнать [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
22.05.2019

В 1,5 раза увеличено число банков, которые могут работать с эскроу-счетами



Из постановления правительства РФ следует, что список банков, которые могут работать с застройщиками по новой схеме, увеличился с 63 до 100.

В диапазон новых требований к кредитному рейтингу попадают 37

банков, 16 из них являются региональными, говорится в пояснительной записке к постановлению правительства РФ. К этим банкам относятся, в частности, «Дом.РФ», Абсолют Банк, СДМ-банк, Связь-банк, Экспобанк, Локо-банк, Кредит Европа Банк, QIWI Банк, «Ренессанс Кредит», «Уралсиб», МТС-банк, БКС Банк и др.

Ранее сообщалось, что теперь открывать эскроу-счета смогут банки с кредитным рейтингом не ниже BBB-. Прежде открыть эскроу-счет могли кредитные организации с рейтингом не ниже уровня А- агентства АКРА или не ниже уровня ruA агентства «Эксперт РА».

Как заявил на днях заместитель главы Минстроя РФ Никита Стасишин, «из ста уполномоченных банков реально работают с эскроу-счетами только шесть».

Вице-президент, директор «Союзпетростроя» Лев Каплан в беседе с АСН-Инфо назвал новость об увеличении числа банков очень хорошей: «Строительной отрасли для нормального развития требуется много денег, у 63 банков их было явно недостаточно для нашей огромной страны, 100 - это уже лучше. Важно, чтобы региональные банки могли участвовать в этом процессе. А для самих банков, как на Западе, это может стать основным видом деятельности - главным источником дохода».

Заместитель председателя правления Локо-Банка Наталия Шибанова сообщила АСН-Инфо, что решение правительства повышает конкуренцию на рынке и увеличивает возможности застройщиков по выбору обслуживающих банков.

«Включение в данный список позволит Локо-Банку развивать направление проектного финансирования с целью увеличения объемов как корпоративного, так и розничного бизнеса. На текущий момент мы разрабатываем продуктовую линейку и условия, которые будут востребованы у застройщиков и смогут конкурировать с предложениями банков, уже находящихся в этом списке», - пояснил госпожа Шибанова.

Напомним, что с 1 июля 2019 года все деньги покупателей квартир новостройках должны храниться в банке на специальных эскроу-счетах. Застройщик получит к ним доступ только после введения дома в эксплуатацию. Сам жилой дом будет возводиться за счет банковских кредитов, и эти изменения, как рассчитывают власти, помогут избежать проблем с обманутыми дольщиками.

Источник: <https://asninfo.ru>
22.05.2019

Контрольные полномочия СРО закрепят в законе



В презентованном на Петербургском юридическом форуме законопроекте о государственном и муниципальном контроле в РФ нашла отражение и контрольная функция СРО, отмечают в редакции «Правды о СРО», ознакомившись с документом.

В частности, в нём отмечается, что саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов, ежегодно информирует контрольно-надзорный орган о результатах оценки соответствия своих членов обязательным требованиям и принятых мерах по устранению выявленных нарушений, а также несёт ответственность в случае причинения её членом вреда (ущерба). Соответствующие пункты предусмотрены главой «Независимая оценка соблюдения обязательных требований». При этом ни одна из глав документа не наделяет контрольными полномочиями национальные объединения саморегулируемых организаций. Возможность замены государственного контроля участников рынка на

независимую оценку или контроль со стороны саморегулируемых организаций должна быть закреплена в отраслевом законодательстве.

Также документ допускает освобождение контролируемого лица от проведения контрольно-надзорных мероприятий в случае заключения им со страховой организацией договора страхования рисков причинения вреда. При этом такой договор не освобождает контролируемое лицо от уголовной либо административной ответственности за нарушения обязательных требований.

Весь документооборот в ходе проводимых проверок будет осуществляться в электронном виде в едином реестре контрольно-надзорных мероприятий, личном кабинете контролируемого лица, а также посредством электронных средств связи, инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, в том числе через единый портал государственных и муниципальных услуг.

Наконец, законопроект устанавливает обстоятельства, исключающие участие каких-либо лиц в контрольно-надзорном производстве. В их число входят лица, находящиеся в родственных отношениях, служебной или иной зависимости от контролируемого лица. Таким образом, документ не содержит прямого запрета должностному лицу контролирующего органа входить в состав коллегиального органа объекта проверки в качестве независимого члена, отмечают правдолюбцы.

В настоящее время законопроект проходит этап общественного обсуждения.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.05.2019

Преобразованы два департамента Минстроя РФ

Глава Минстроя РФ Владимир Якушев подписал приказ о преобразовании двух подразделений федерального ведомства.



Департамент стратегических проектов и департамент развития ЖКХ начали работать со вчерашнего дня вместо департамента городской среды и департамента ЖКХ. Курировать работу обеих структур будет замглавы Минстроя Максим Егоров.

В состав департамента развития ЖКХ войдут направления по развитию отрасли, управлению жилищным фондом и органами госжилнадзора, нормативному сопровождению сферы ЖКХ. Руководителем назначена Светлана Никонова.

Департамент стратегических проектов возглавит Михаил Гилёв. Деятельность этого подразделения будет направлена на реализацию федеральных проектов по переселению из аварийного жилищного фонда, формированию комфортной городской среды, обеспечению чистой питьевой водой, реализации программ капремонта многоквартирных домов. Дополнительное внимание будет уделено анализу и нормированию в сфере ЖКХ.

«Изменения в структуре позволяют эффективно работать при реализации федеральных проектов, которые курирует Минстрой, а также существенно усилить компетенции ведомства в вопросах функционирования и развития ЖКХ», - отметил Максим Егоров.

Источник: <https://asninfo.ru>
21.05.2019

Главгосэкспертиза России сэкономила бюджету 59 миллиардов рублей



Главгосэкспертиза России подбила статистику по выданным за три месяца экспертным заключениям. По данным ведомства, из 1605 экспертных заключений, выданных в первом квартале, 928 касались проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Отраслевая принадлежность рассмотренных проектов остается стабильной, отмечают в Главгосэкспертизе: 84,8% составляют объекты нефтегазового сектора, транспортного и жилищно-гражданского строительства. В 261 комплекте проектной документации на строительство и реконструкцию особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства эксперты выявили технические решения, способные привести к риску возникновения аварийно-опасных ситуаций.

Общая экономия инвестируемых средств по итогам проверки достоверности определения сметной стоимости за отчетный период составила 59 миллиардов рублей, из которых 42,2 миллиарда рублей – средства федерального бюджета. При этом заявленная сметная стоимость всех объектов составила 565 миллиардов рублей, что на 58% больше аналогичного показателя за первый квартал 2018 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.05.2019

Владимир Пехтин вновь избран президентом НОЭ



На состоявшемся 21 мая текущего года IX съезде Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ) прошли выборы в органы управления Нацобъединения.

Делегаты избрали членов ревизионной комиссии и совета, а также выбрали президента НОЭ. Им в третий раз стал Владимир Пехтин, возглавляющий организацию с момента ее основания в 2011 году. Согласно результатам голосования, в следующие 5 лет руководство НОЭ будет осуществлять совет, состоящий из 10 членов, ревизионная комиссия будет работать в составе 5 человек.

Источник: <https://asninfo.ru>
21.05.2019

Молодых архитекторов приглашают на биеннале



Минстрой России известил о начале приёма заявок на участие во II Молодёжной архитектурной биеннале. Прием заявок продлится с 20 мая по 20 июня, а итоги конкурса подведут 24-26 октября в Иннополисе.

Принять участие в биеннале могут специалисты в возрасте до 35 лет, имеющие высшее профильное образование. Заявиться можно как с индивидуальными, так и с групповыми проектами. 30 финалистов будут известны уже в июле, их имена объявят на Московском урбанистическом форуме. С 10 по 14 июля в

Казани для финалистов проведут установочную сессию: им будет предложено спроектировать два общественных пространства в Казани. Четыре лучших проекта будут отмечены призами.

Как отметили в Минстрое, оценивать работы участников биеннале будет международное жюри, а проекты победителей отправятся в галерею Aedes Architecture Forum в Берлин. Побывать в Берлине смогут и победители детской биеннале, - в этом году она пройдет впервые, участие в ней смогут принять воспитанники архитектурных школ.

«Мы считаем необходимым проведение таких конкурсов, которые направлены на развитие профессиональных навыков и кругозора молодых кадров. Кроме того, мы призываем финалистов и победителей биеннале заниматься разработкой проектов не только для мегаполисов, но и для малых городов и исторических поселений и участвовать с ними в ежегодном Всероссийском конкурсе лучших проектов благоустройства», – цитирует пресс-служба Минстроя замминистра Максима Егорова.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.05.2019

В Петербурге готовы подправить высотный регламент



Ради строительства кампуса Санкт-Петербургского государственного университета в Петербурге подправят высотный регламент. Данная тема обсуждается на уровне КГИОП (Комитет по охране памятников) и депутатов Законодательного собрания. Власти намерены внести поправки в закон «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон...», который ограничивает 18-ю метрами высотность объектов на сельхозземлях Пушкина – как раз там, где под кампус СПбГУ хотят отдать 300 га земли.

По информации «Фонтанки», создание кампуса СПбГУ обсуждается в государственных кабинетах с 2013 года. Он призван объединить под одной крышей более 300 учебных корпусов вуза, разбросанных по городу. Общий проект кампуса утвердили еще весной 2016 года на специально созданной комиссии при правительстве РФ. Тогда предполагалось, что для единого университетского комплекса нужно 130 га, на которых будет построено 1 млн квадратных метров недвижимости, включая научно-технологический медицинский комплекс, научный парк размером до 50 ресурсных центров для инструментального обеспечения образовательных и научных проектов, исследовательские и учебные лаборатории, около 1,5 тысячи учебных аудиторий, а также стадион, бассейн, игровые и тренажерные залы, студенческие общежития, парковки и много другое. Расчеты сделаны исходя из текущего количества студентов и сотрудников вуза (на данный момент в СПбГУ не менее 50 тысяч студентов, преподавателей и ученых).

Впрочем, окончательного решения о переезде вуза в единый кампус до сих пор не принято, точка в этом вопросе может быть поставлена летом — на заседании попечительского совета под председательством Дмитрия Медведева. На данный момент СПбГУ представили свои предложения Петербург и Ленинградская область. Петербург предлагает вузу перебраться в Пушкин, власти Ленобласти — построить единый кампус в Гатчине.

К концу года в «сером поясе» Петербурга будет 6,8 млн кв. м. жилья



До конца 2019 года на промышленных территориях Санкт-Петербурга будет построено около 900 тыс. кв. м. жилья, т.е. на четверть меньше, чем в 2018 году, когда было введено 1,2 млн кв. м. Таковы результаты исследования международной консалтинговой компании Colliers International.

Эксперты отмечают, что снижение темпов ввода жилья в бывших промзонах – общерыночный тренд 2019 года, сложившийся на фоне успешного 2018 года. В следующем году, уверены аналитики, объем строительства начнет расти, а в 2021 году показатель ввода жилья в промзонах достигнет 1,03 млн кв. м.

К началу апреля 2019 года строительство жилья велось на 11 крупных промплощадках (более 10 га) города, общая площадь которых превышает 383 га. С вводом запланированных на 2019 год объектов объем застройки «серого пояса» в Петербурге достигнет 6,8 млн кв. м.

Активнее всего застраиваются промзоны Невского района. По данным на апрель, там возводится 1,2 млн кв. м. жилья. Второе место по данному показателю занимает Выборгский район, где реализуется 585 тыс. кв. м. жилья. Третьим стал Московский район, там строится 507 «квадратов» жилья.

«Сегодня любой проект редевелопмента – это долгосрочная инвестиция, позволить себе которую из-за обилия слепых зон в области изменения функционального назначения участка может далеко не каждый застройщик. Улучшить ситуацию могут объединённые усилия девелоперов, направленные на проработку в Комитете по градостроительству нового вектора развития города, усовершенствование юридических механизмов», – сообщила директора департамента жилой недвижимости Colliers International Елизавета Конвей.

Москвин: В Ленобласти созданы понятные «правила игры» для строителей



Лидерство Ленобласти по объему ввода жилья на жителя обусловлено созданными в регионе понятными «правилами игры» для строителей. Об этом заявил заместитель председателя правительства области Михаил Москвин.

Напомним, что по итогам 2018 года больше всего жилья в пересчете на одного жителя введено в Ленобласти (1,442 кв. м на человека) и Подмосковье (1,174 кв. м).

«В Ленобласти для достижения этого показателя в одной точке сошлись несколько процессов. Для строительного бизнеса властями области были созданы прозрачные и понятные условия работы. Появились Градостроительный совет и координационный

совет по комплексному развитию территорий, где открыто обсуждались проекты и возникающие проблемы», - рассказал Михаил Москвин РИА «Новости».

Он напомнил, что также начала работу программа «Соцобъекты в обмен на налоги», предполагающая выкуп детских садов у застройщиков за уплаченные ими налоги. «Мы также активно участвуем в федеральных программах выкупа, например, в «Стимуле». Для строительного бизнеса, работающего по правилам, был включен режим наибольшего благоприятствования», - добавил чиновник.

Напомним, в 2018 году в Ленобласти было сдано 2,643 млн кв. м жилья. Это на 0,7% больше, чем в 2017 году (2,625 млн кв. м).

Источник: <https://asninfo.ru>
21.05.2019

В Москве «по-умному» будут учитывать строительный мусор



Столичные власти намерены внедрить в городе интеллектуальную систему учета и контроля вывозимого со стройплощадок мусора. Это будет программно-аппаратный комплекс на основе технологий Smart City с установкой видеокамер на всех полигонах строительных отходов и стройплощадках города.

Как сообщают «Известия», «умные» видеокамеры смогут фиксировать объемы отходов и распознавать номера вывозящих (завозящих) их грузовиков. Также будет создана система анализа данных ГЛОНАСС с соответствующих датчиков, установленных на этих грузовых автомобилях. В результате комплекс сможет точно определить, какое количество строительного мусора и грунта вывезли с определенной площадки и куда именно доставили.

На внедрение данной технологии город планирует потратить 250 млн рублей. Соответствующий тендер уже объявлен департаментом информационных технологий столичной мэрии. Предполагается, что «умный» комплекс учета и контроля строительного мусора заработает в Москве в 2021 году.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.05.2019

Москва готовится к урбанфоруму



Столичные власти презентовали деловую программу Московского урбанистического форума. Мероприятие состоится 4–7 июля в парке «Зарядье» и будет посвящено качеству жизни в мегаполисах и проектам, меняющим города.

По словам главы Департамента градостроительной политики города Москвы Сергея Лёвкина, рамках урбанфорума пройдет более 70 мероприятий – круглых столов, дискуссий, презентаций, дебатов и ток-шоу.

«Мы ожидаем, что за два дня в «Зарядье» выступят более 300 спикеров. Это будут мэры крупнейших мегаполисов, ведущие архитекторы, девелоперы, представители международных корпораций. Своё участие уже подтвердили Мэр Куала-Лумпура Ахмад Дахлан, голландский архитектор и урбанист Рейнир де Грааф, основатель архитектурного

бюро MVRDV голландец Вини Маас, французский архитектор Доминик Альба, генеральный директор природного парка в Сингапуре Gardens by the Bay Феликс Ло», — отметил Лёвкин.

Впервые в рамках форума пройдет конгресс Urban Health, — он будет посвящён интеграции различных аспектов здоровья во все сферы городского развития. Завершится форум фестивалем, в ходе которого пройдет более 100 открытых образовательных и культурных мероприятий.

Напомним, что Московский урбанистический форум проводится ежегодно с 2011 года. В прошлом году участниками деловой программы стали семь тысяч человек из 68 стран. Мероприятия форума посетили 38 российских и иностранных правительственных делегаций. В дискуссиях и круглых столах участвовали 416 спикеров, из которых 125 — иностранные эксперты. В культурную программу вошло 100 экскурсий, лекций, мастер-классов, кинопоказов, детских и спортивных мероприятий, а также фестиваль «Связывая поколения», в них поучаствовало более 200 тысяч человек.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.05.2019

Московские стройки готовятся к введению обязательных стандартов



В связи с высокой актуальностью и необходимостью повышения качества и безопасности на объектах столичного стройкомплекса Комитет по строительству МКПП(р) проводит городское совещание-семинар «Применение стандартов на процессы выполнения работ как основа обеспечения качества и безопасности на объектах строительства Москвы». Семинар состоится 29 мая, модерировать его намерен председатель комитета Михаил Викторов.

Напомним, что с 1 июня стандарты на процессы выполнения строительных работ станут обязательны для применения всеми членами строительных СРО. Всего таковых 162, ещё три стандарта вступят в силу 1 января будущего года. О роли этих стандартов в обеспечении качества стройки, о задачах их исполнителей и контролёров в рамках анонсированного мероприятия будут говорить представители Национального объединения строителей, Ростехнадзора, Мосгосстройнадзора, Департамента градостроительной политики Москвы, ТК 400 и Ассоциации «СтройИндустрия». Опытom внедрения и применения этих стандартов поделятся представители СРО. Участникам семинара обещают ответить на все волнующие их вопросы.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.05.2019

НОСТРОЙ отправился к детям



Национальное объединение строителей запустило пилотный проект по профессиональной ориентации и популяризации строительных профессий в детской аудитории. Первое мероприятие в рамках проекта состоялось в Саранске, — Ассоциация строителей Мордовии провела для

воспитанников Ялгинского детского дома-школы конкурс «Свой дом построю сам!».

К проведению конкурса подключились сотрудники гипермаркета «Леруа Мерлен Саранск», обеспечив участников необходимыми строительными материалами и выступив в роли наставников. Дети, как заправские строители, мастерили мини-дома и, как отмечают организаторы конкурса, получали от этого несказанное удовольствие.

Болельщикам тоже нашлись не менее интересные дела: одни под руководством педагогов местной художественной школы мастерили деревянные игрушки, другие изучали представленный одной из стройкомпаний экскаватор, третьи участвовали в викторине.

О том, как хороша профессия строителя, рассказал ребятам президент Ассоциации строителей Мордовии Виктор Гришин. О том, как хороши и полезны подобные мероприятия, — глава департамента НРС и профессионального образования НОСТРОЙ Сергей Елисеев. Не обошли вниманием мероприятие и представители республиканских министерств – строительства и образования.

В итоге конкурс превратился в праздник – с призами, подарками и праздничным тортом. А в качестве «вишенки» руководство СРО пообещало платить стипендию тому конкурсанту, который в будущем выберет профессию строителя и поступит в соответствующее учебное заведение.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.05.2019

В Туле выбраны лучшие сварщик, каменщик, штукатур, плиточник и монтажник каркасно-обшивных конструкций



23 мая 2019 года в Туле состоялся региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер». В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2015 года № 366-р организатором конкурса является Национальное объединение строителей. Соорганизаторами соревнований профессионального мастерства выступили Ассоциация «Строители Тульской области» и Ассоциация «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ».

Конкурс проводился в номинациях, утвержденных Оргкомитетом конкурсов: «Лучший сварщик», «Лучший каменщик», «Лучший штукатур», а также в рамках пилотного проекта по номинациям, утвержденным Окружной конференцией саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ по Центральному федеральному округу: «Лучший плиточник» и «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций».

Соревнования профессионального мастерства состоялись на площадке ГПОУ ТО «Тульский колледж строительства и отраслевых технологий». В состязаниях приняли участие более 30 работников строительных организаций – членов саморегулируемых организаций Тульской области.

Победителями регионального этапа конкурса стали:

- в номинации «Лучший сварщик» – Щербаков Ю.А. (ООО «Новомосковск-ремстройсервис»);
- в номинации «Лучший каменщик» – Кудрявцев В.А. (ООО «ПрофЭлектро»);
- в номинации «Лучший штукатур» – Тучков В.В. (ПАО «Тулачермет»);
- в номинации «Лучший плиточник» – Харламов А.В. (ООО «Палестра»);

- в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» – Изотов С.А. (ООО «Раритет»).

Победители регионального этапа примут участие в федеральном этапе Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» по Центральному федеральному округу, который пройдет с 4 июня по 6 июня 2019 года в городе Коврове Владимирской области.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
24.05.2019

Приморская СРО провела День знаний для строителей



Альянс строителей Приморья решил расширить формат своих традиционных мероприятий и в канун общего собрания членов СРО провёл для строителей настоящий «День знаний» — сразу два семинара на актуальные для застройщиков и подрядчиков темы.

На мероприятии обсудили основные нарушения, выявляемые инспекцией Государственного строительного надзора при проверках, юридические ловушки в договорах строительного подряда, изменения в порядке определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Также строителям рассказали о практике защиты интересов бизнеса и представили новый проект Альянса по привлечению студентов строительных специальностей в компании-члены СРО. Этим проектом организация занимается не первый день и уже наработала опыт взаимодействия со студентами — в виде заключения с ними целевых договоров, привлечения на разовые работы или на период прохождения практики.

«Подобный формат проведения мероприятий был нами реализован впервые. Это отличный опыт, на мой взгляд, — отметила директор СРО Наталья Линевич. — Работая ежедневно и погружаясь в строительный процесс, коллеги не успевают найти время для общения, обмена мнениями, поделиться опытом. «День знаний» как раз позволил профессиональному сообществу обсудить насущные проблемы между собой и задать актуальные вопросы экспертам-лекторам».

«Альянс строителей Приморья», в который сегодня входят 382 строительных организации, выполняет связующую функцию между бизнесом и органами исполнительной власти, поэтому придает большое значение коллективной работе, направленной на совместное формирование значимых для организации решений. Деятельность Альянса направлена в первую очередь на повышение качества строительства в Приморье, выполнение защитной функции для своих членов, решение основных проблем, с которыми сталкиваются строительно-подрядные организации края», — подытожил председатель Совета Альянса Сергей Федоренко.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.05.2019

Уральским СРО напомнили о требованиях Ростехнадзора

В Екатеринбурге под эгидой НОПРИЗ прошёл круглый стол, посвящённый анализу контрольной деятельности СРО в отношении своих членов и претензий к СРО со стороны Ростехнадзора.



Как сообщается на сайте НОПРИЗ, участникам мероприятия представили информацию о типичных нарушениях саморегулируемыми организациями требований законодательства, которые в ходе своих проверок фиксирует Ростехнадзор. В их числе – отсутствие на сайтах СРО плана проверок членов организаций, информации об исках, актуального наименования СРО и даже адреса электронной почты. Саморегуляторам напомнили о том, как правильно вести реестр членов СРО, формировать состав коллегиальных органов управления и список компетенций специализированных органов СРО.

Также руководителям СРО рассказали о применении в контрольной деятельности риск-ориентированного подхода, привели примеры расчета показателей тяжести потенциальных негативных последствий несоблюдения обязательных требований и довели порядок осуществления проверок в отношении сведений, которые составляют государственную или коммерческую тайну.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.05.2019

В Казани стартовал Чемпионат WorldSkills Russia – 2019

В Казани стартовал национальный этап мирового чемпионата профессионального мастерства WorldSkillsKazan 2019. Свою профессиональную компетентность в этом году будут доказывать 1513 конкурсантов, включая представителей строительной отрасли.



Возраст участников Национального чемпионата молодых профессионалов – от 16 до 23 лет. Также в чемпионате участвуют юниоры – школьники 14-16 лет и ветераны с 50 лет, для которых проводится отдельный этап — «Навыки мудрых». Чемпионат «Навыки мудрых» — чисто российское мероприятие, в этом году он пройдет по 26 компетенциям, включая строительные специальности.

В основной программе чемпионата молодые профессионалы соревнуются по 10 строительным специальностям: столярное и плотницкое дело, бетонные строительные работы, сварочные работы, производство металлоконструкций, сухое строительство и штукатурные работы и т.д. Отдельная номинация – технологии информационного моделирования, набирающая популярность в проектировании и строительстве.

Участников и гостей чемпионата на его открытии приветствовали президент Татарстана Рустам Минниханов и президент международной организации WorldSkills International Саймон Бартли. Последний не преминул отметить, что даже не занявшие призовые места участники чемпионата могут считать себя победителями, поскольку они с успехом преодолели региональный этап, «одержав победу над собой и над соперниками».

«Мы рады, что в Казани совсем скоро состоится мировой чемпионат по профессиональному мастерству по стандартам WorldSkills, — отметил Саймон Бартли. — Для вас это будет большой честью – стать частью национальной сборной России на этом историческом событии. Вы — будущее своей страны, образец для подражания для

следующих поколений. Через ваши достижения они увидят всю силу рабочих профессий и образования».

Мировой чемпионат WorldSkills International состоится в Казани в конце августа. В нём будут соревноваться представители 80 стран мира.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.05.2019

В Челябинске запущена новая линия завода каменной ваты стоимостью 400 млн рублей



На челябинском «Заводе ТЕХНО» (входит в структуру ТЕХНОНИКОЛЬ) запущена линия по производству рулонной технической изоляции на основе каменной ваты. Предприятие уже приступило к промышленному выпуску новой продукции — более 50 видов матов, производимых по ГОСТ и техническим условиям (ТУ).

Новая линия «Завода ТЕХНО» в Челябинске оснащена актуальным высокотехнологичным оборудованием, что гарантирует стабильное качество продукции и оптимальные сроки ее производства. Новые технологии и узлы позволяют выпускать материал с особыми качественными характеристиками: более длинным, эластичным и упругим волокном, удовлетворяющим запросам профессионального рынка. Теперь завод укомплектован прошивочной машиной нового поколения (Германия). Упаковочный комплекс с новаторской для России комплектацией (Дания) включает клеевые станции нового образца, систему просушки.

«Челябинский «Завод ТЕХНО» по праву может считаться одним из самых высокотехнологичных отечественных предприятий на Урале, отвечающих актуальным требованиям к производству. Здесь полностью автоматизированы основные производственные процессы. Особого внимания заслуживает упаковочный узел, который по праву может считаться технологическим прорывом. Он оснащен роботом-манипулятором, который устанавливает готовые рулоны технической изоляции вертикально, а не горизонтально и в два яруса. Затем поддон поступает на паковку в стрейч-худ пленку, что также является новшеством для такого рода продукции. Такой способ упаковки позволяет снизить затраты на транспортировку и время на погрузочно-разгрузочные работы, а также защищает материал от повреждений и атмосферных осадков, что дает возможность хранить его на открытом воздухе», – прокомментировал Рустем Хуснуллин, директор «Завода ТЕХНО» в Челябинске.

Новая линия обеспечит выпуск более 50 видов технической изоляции — рулонных прошивных матов, предназначенных как для промышленности, так и для частного домостроения. Завод уже приступил к производству прошивных матов по ГОСТ разной плотности, с обкладкой металлической сеткой, стеклотканью и без нее. Они востребованы проектировщиками и сегодня набирают популярность на российском рынке. Компания ТЕХНОНИКОЛЬ предъявляет повышенные требования к качеству теплоизоляции по ГОСТ. Если разрешенный допуск для материалов плотностью 75 кг/куб. м составляет 25 кг/куб. м (нормативным считается материал плотностью от 50 до 75 кг/куб. м), то на челябинском заводе эта погрешность сокращена и изоляция плотностью ниже 68 кг/куб. м с конвейера сходить не будет.

Кроме материалов по ГОСТ, новая линия «Завода ТЕХНО» выпускает маты для утепления трубопроводов и прошивные маты по ТУ различной плотности с

металлической сеткой или слоем фольги. Это продукт с повышенными характеристиками теплозащиты, сжимаемости и упругости. Фольгированные виды техматов по ТУ имеют высокие огнезащитные характеристики и используются для изоляции воздуховодов.

«По нашим данным, наиболее часто техническая изоляция применяется в качестве огнезащиты конструкций и изоляции трубопроводов. В общей структуре рынка на эти области в 2018 году приходилось по 25% объема потребления. Доли изоляции для промышленного оборудования и систем вентиляции, кондиционирования, воздуховодов, отопления (HVAC) составили по 20% каждая, – отмечает Василий Ткачев, руководитель направления «Минеральная изоляция» ТЕХНОНИКОЛЬ. – При этом огнезащита в основном производится из каменной ваты благодаря ее высокой огнестойкости – 80% продукции. Доля каменной ваты преобладает также в производстве изоляции для HVAC (60%), для трубопроводов и промышленного оборудования — по 50%. Для того чтобы обеспечить эти потребности рынка, ТЕХНОНИКОЛЬ увеличивает выпуск технической изоляции, в том числе за счет новых мощностей челябинского «Завода ТЕХНО».

Поставки прошивных технических матов челябинский «Завод ТЕХНО» будет осуществлять клиентам Уральского федерального округа, а также в Центральный, Северо-Западный, Приволжский федеральные округа и некоторые регионы Восточной Сибири. Первым экспортным регионом станет Казахстан.

Техническая изоляция, выпускаемая новой линией «Завода ТЕХНО», предназначена для тепло- и звукоизоляции строительных ограждающих конструкций жилых, общественных и производственных зданий и сооружений, а также в огнезащитных конструкциях, изоляции воздуховодов и систем дымоудаления. Рулоны используются для промышленного, технического и энергетического оборудования, резервуаров для хранения горячей и холодной воды, нефти, нефтепродуктов, химических веществ, а также трубопроводов тепловых сетей, горячего и холодного водоснабжения, технологических трубопроводов всех отраслей промышленности. Технические маты ТЕХНОНИКОЛЬ могут использоваться для изоляции поверхностей с температурой от -180 °С до +700 °С.

Источник: <http://stroit.ru>
21.05.2019

Сахалинская СРО поддерживает развитие в регионе института наставничества



Ассоциация «Сахалинстрой» выразила готовность сотрудничать с областным Агентством по делам молодежи в рамках проектов в сфере волонтерства и наставничества. Поводом для обсуждения вопросов сотрудничества послужил проведенный агентством семинар-практикум «Институт наставников». В ходе мероприятия его участники создали несколько социальных и образовательных проектов, которые будут представлены на конкурс «Лучшие практики наставничества Сахалинской области».

По мнению представителей «Сахалинстроя», реализуемый СРО проект «Общественный контроль. Волонтерство и наставничество в строительстве» вполне соответствует целям Агентства по делам молодёжи в данном направлении работы.

«В рамках проекта созданы две команды студентов-волонтеров Общественного контроля, которые под руководством наставников – специалистов администрации и членов Ассоциации «Сахалинстрой» — проходят теоретическое и практическое обучение, как проводить общественный контроль исполнения капитального ремонта

многоквартирных домов, благоустройства дворов, улиц и скверов городов Сахалинской области. Это новое направление в наставничестве. Учитывая, что членами ассоциации являются 370 строительных организаций Сахалина, мы готовы развивать институт наставничества в строительной отрасли совместно со структурами правительства области», — сообщила координатор проекта, член правления СРО Ольга Викулова.

Руководит волонтерским проектом лично гендиректор ассоциации Валерий Мозолевский. В ходе встречи он сгенерировал сразу несколько предложений Агентству по делам молодежи для дальнейшего развития инициатив по созданию института наставничества на Сахалине.

«Во-первых, необходимо установить информационное взаимодействие с министерством образования и создать реестр наставников на предприятиях, где студенты проходят практику. Во-вторых, нужно субсидировать предприятия, где активно работают наставники. Отмечать деятельность наставников, особенно в производственной сфере, к профессиональным праздникам, реально сделать это значимой и необходимой деятельностью на Сахалине. Учитывать это в рейтинговании предприятий области. Этот вопрос в компетенции Министерства экономического развития, и я готов оказать поддержку в продвижении данной темы», — подчеркнул Валерий Мозолевский.

В итоге руководству агентства было предложено инициировать расширенное совещание в региональном правительстве и обсудить круг вопросов по развитию института наставничества на Сахалине.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.05.2019

Калининградский застройщик отличился особой сообразительностью



Близкая перспектива неизбежного перехода жилищного строительства на проектное финансирование и эскроу-счета заставляет девелоперов проявлять фантазию и предприимчивость. Один из примеров — новый способ привлечения банковских средств от калининградского застройщика «Авангардinvestпроект». Им представитель компании поделился на профильной конференции Сбербанка в Самаре.

Как рассказал «Коммерсантъ», компания заключала с будущими дольщиками договор на право покупки квартиры, а те, в свою очередь, вносили 20% от стоимости будущего жилья на свой депозит в банке, уполномоченном выдавать проектное финансирование. Оставшиеся 80% покупатель обязывался выплатить после того, как «Авангардinvestпроект» получит разрешение на строительство. Таким образом компания продала уже 132 квартиры на 655 млн рублей, что позволило ей скопить на эскроу-счетах около 100 млн рублей. Как заверил застройщик, под эти средства он сможет получить проектное финансирование с льготной ставкой.

Сей факт заинтересовал замглавы Минстроя Никиту Стаशिшина, который озадачился вопросом: «Что же за банк готов выдать кредит на постройку дома без разрешения на строительство?» Оказалось, что это государственный банк ДОМ.РФ.

По информации «Коммерсанта», это не единственный способ, к которому прибегают застройщики, чтобы поднять свою привлекательность в глазах кредиторов. В апреле председатель совета директоров группы ЛСР Андрей Молчанов продал 9,71% акций компании, что может повысить ликвидность бумаг и обеспечить ей ресурс для переговоров с банками. ФСК «Лидер» оптимизирует бизнес и объединяет десятки структур под

управлением одной компании для повышения прозрачности. Но продажа бинарных опционов, кажется, поразила всех. Это было слышно по паузе, которой встретил эту идею господин Стасишин, отмечает издание. Правда, в банке ДОМ.РФ говорят, что предварительно одобрить кредит действительно могут, но финансировать проект начнут только после получения разрешения на строительство.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.05.2019

Законодательство

Федеральный закон от 1 мая 2019 г. N 81-ФЗ

"О внесении изменения в статью 7 Федерального закона "О Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в части полномочий по проведению проверки проектной документации объектов использования атомной энергии, строительство которых осуществляется за пределами территории Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации"

***Принят Государственной Думой 18 апреля 2019 года
Одобен Советом Федерации 22 апреля 2019 года***

Внести в статью 7 Федерального закона от 1 декабря 2007 года N 317-ФЗ "О Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 49, ст. 6078; 2010, N 48, ст. 6246; 2011, N 29, ст. 4281; N 30, ст. 4591; N 49, ст. 7025; 2013, N 27, ст. 3477, 3480; 2015, N 1, ст. 52; 2016, N 14, ст. 1904; 2018, N 1, ст. 74) изменение, дополнив ее пунктом 37 следующего содержания:

"37) проводит в порядке, установленном Корпорацией, по заявлению застройщика или уполномоченного им лица проверку проектной документации объектов использования атомной энергии, строительство которых осуществляется за пределами территории Российской Федерации в соответствии с международными договорами Российской Федерации и финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, юридических лиц, доля Российской Федерации в уставных (складочных) капиталах которых составляет более пятидесяти процентов, на предмет оценки соответствия требованиям законодательства иностранного государства, на территории которого осуществляется строительство такого объекта использования атомной энергии, требованиям действующих на территории Российской Федерации технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности (в части, не противоречащей требованиям законодательства иностранного государства, на территории которого осуществляется строительство такого объекта использования атомной энергии), а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки указанной документации, и проверку результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки указанной проектной документации, на предмет оценки соответствия требованиям законодательства иностранного государства, на территории которого осуществляется строительство такого объекта использования атомной энергии, требованиям действующих на территории Российской Федерации технических регламентов (в части, не противоречащей требованиям законодательства иностранного государства, на территории которого осуществляется строительство такого объекта использования атомной энергии) и выдает по результатам этих проверок заключение о соответствии или несоответствии указанной проектной документации и результатов инженерных изысканий указанным требованиям."

Президент Российской Федерации
Москва, Кремль
1 мая 2019 года
N 81-ФЗ

В. Путин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 16 октября 2018 г. № 662/пр

Об утверждении критериев, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о признании проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования

Зарегистрировано в Минюсте России 13 февраля 2019 г. № 53773

В соответствии с частью 3 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4301; 2018, № 32, ст. 5135) приказываю:

утвердить критерии, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о признании проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

**Утверждены
приказом Минстроя России
от 16 октября 2018 г. № 662/пр**

Критерии, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о признании проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования

1. Назначение проектируемого объекта капитального строительства (далее - проектируемый объект) соответствует назначению объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о признании проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования (далее - объект капитального строительства).

2. Мощность проектируемого объекта соответствует мощности объекта капитального строительства (допустимое отклонение значения составляет не более 10%).

3. Площадь и (или) протяженность¹ проектируемого объекта соответствует площади и (или) протяженности объекта капитального строительства (допустимое отклонение значения составляет не более 10%).

4. Природные условия территории, на которой планируется осуществлять строительство (климатический район и подрайон, ветровой район, снеговой район, интенсивность сейсмических воздействий, инженерно-геологические условия) проектируемого объекта, соответствуют природным условиям территории, на которой

расположен объект капитального строительства.

¹ Указывается для линейных объектов капитального строительства.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Департамент градостроительной деятельности и архитектуры
ПИСЬМО от 18 декабря 2018 г. № 50430-ОД/08

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел письмо по вопросам проведения публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов и сообщает следующее.

Порядок проведения публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 (далее - постановление № 382).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2015 г. № 1333 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - постановление № 1333) внесены значительные изменения в постановление № 382.

В целях приведения постановления № 382 в соответствие с требованиями законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд пунктом 9 Положения устанавливается, что проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов осуществляют независимые экспертные организации (далее - экспертные организации), отбор которых осуществляется в соответствии с требованиями статьи 31 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» с учетом дополнительных требований, предъявляемых к участникам закупки в случае отнесения товаров, работ, услуг, к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологичного или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, закупки которых осуществляются путем проведения конкурсов с ограниченным участием, двухэтапных конкурсов, закрытых конкурсов с ограниченным участием, закрытых двухэтапных конкурсов или аукционов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 г. № 99 «Об установлении дополнительных требований к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг, случаев отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологичного или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, а также документов, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям».

Таким образом, с принятием постановления № 1333 привлечение экспертных организаций и физических лиц для проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов на основании приказа № 221/пр не осуществляется.

Приказ № 221/пр признан утратившим силу приказом Министра России от 4 июня

2018 г. № 329/пр «О признании утратившими силу некоторых приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

Заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры О.А.ДАШКОВА

Проект методики. Формирования затрат на транспортировку грузов для строительства

Область применения

Настоящая методика формирования затрат на транспортировку грузов для строительства (далее - Методика) разработана во исполнение части 3 статьи 8.3. Градостроительного Кодекса Российской Федерации как Методика, необходимая для определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и устанавливает основные подходы к определению затрат на доставку материалов, изделий, конструкций, оборудования (далее - материальные ресурсы) от производителей (поставщиков) до объекта строительства по территории Российской Федерации.

Положения Методики применяются в обязательном порядке при определении сметной стоимости строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо средств собственников помещений в многоквартирном доме и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 04.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО от 01.04.2019 г № 2019-04/П769

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2018-2020 гг. при формировании начальной стоимости в АПРЕЛЕ 2019 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений: — рекомендовать на **АПРЕЛЬ 2019 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

**Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства
и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)**

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,015	1,020	1,025	1,029	1,033	1,036	1,038	1,041	1,043	1,045	1,048
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,050	1,052	1,055	1,057	1,061	1,068	1,074	1,076	1,079	1,087	1,091	1,104

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,018	1,028	1,036	1,044	1,050	1,056	1,061	1,064	1,068	1,071	1,076
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,078	1,081	1,084	1,087	1,091	1,099	1,105	1,108	1,110	1,119	1,123	1,136

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт -

автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения. Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. № 2) следует использовать резерв в размерах:

1% - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А. И. Штоколов

Областной закон Ростовской области от 7 марта 2019 г. N 94-ЗС

"О внесении изменений в статьи 6 и 27 Областного закона "О градостроительной деятельности в Ростовской области"

Принят Законодательным Собранием 21 февраля 2019 г.

Статья 1

Внести в Областной закон от 14 января 2008 года N 853-ЗС "О градостроительной деятельности в Ростовской области" следующие изменения:

1) статью 6 дополнить пунктом 11(7) следующего содержания:

"11.7) создание и эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;"

2) часть 6 статьи 27 после слова "проектирования," дополнить словами "комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года N 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",".

Статья 2

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Ростовской области
г. Ростов-на-Дону
7 марта 2019 г.
N 94-ЗС

В. Ю. Голубев

Постановление Администрации города Тулы от 14 февраля 2019 г. N 458

"О показателе средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании город Тула на первый квартал 2019 года"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением правительства Тульской области от 19.11.2013 N 660 "Об утверждении государственной программы Тульской области "Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Тульской области", на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы постановляет:

1. Утвердить показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании город Тула для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых отдельным категориям граждан на приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Тульской области, на первый квартал 2019 года в размере 38 740 (тридцать восемь тысяч семьсот сорок) рублей.

2. Обнародовать постановление путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Тула в информационно-телекоммуникационной сети

Интернет по адресу: <http://www.npacity.tula.ru> и на информационных стендах в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Тула, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

Первый заместитель главы администрации города В.С. Галкин
Тулы

Постановление Правительства Тверской области от 13 февраля 2019 г. N 57-пп

"О государственной программе Тверской области "Территориальное планирование, градостроительство и архитектура в Тверской области" на 2019 - 2024 годы"

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 18.01.2006 N 13-ЗО "О бюджетном процессе в Тверской области" Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить государственную программу Тверской области "Территориальное планирование, градостроительство и архитектура в Тверской области" на 2019 - 2024 годы" (далее - государственная программа Тверской области) (прилагается).

2. Определить администратором государственной программы Тверской области Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года, подлежит размещению на сайте Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Губернатор Тверской области

И.М. Руденя

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 04.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Воронежской области от 4 марта 2019 г. N 20-ОЗ

"О внесении изменений в Закон Воронежской области "О мерах по защите прав граждан участников строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области, перед которыми не исполнены обязательства по завершению строительства и (или) передаче им жилых помещений в собственность"

(принят областной Думой 28 февраля 2019 г.)

Статья 1

Внести в Закон Воронежской области от 6 ноября 2013 года N 163-ОЗ "О мерах по защите прав граждан - участников строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области, перед которыми не исполнены обязательства по завершению строительства и (или) передаче им жилых помещений в собственность" (информационная

система "Портал Воронежской области в сети Интернет" (www.govvrn.ru), 2013, 8 ноября; информационная система "Портал Воронежской области в сети Интернет" (www.govvrn.ru), 2016, 26 декабря) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2:

а) пункт 3 после слов "пострадавший участник строительства" дополнить словами "(граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены; пострадавшие граждане)";

б) пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9) контролирующий орган - исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области, осуществляемого в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";";

2) часть 1 статьи 3 дополнить абзацем следующего содержания:

"- заключения без проведения торгов договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае предоставления в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением губернатора Воронежской области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.";

3) в статье 4:

а) часть 1 дополнить словами "(далее - реестр пострадавших граждан)";

б) абзац второй части 2 изложить в следующей редакции:

"Контролирующий орган ведет реестр пострадавших граждан в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с частью 4 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".";

в) в части 3 слова "в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены," заменить словами "в реестр пострадавших граждан";

4) статью 6 признать утратившей силу;

5) в статье 7:

а) в наименовании слова "реализации мер по защите прав пострадавших участников строительства" заменить словами "привлечения средств новых застройщиков, добросовестных подрядчиков";

б) часть 5 признать утратившей силу;

в) в части 6 слова "4 и 5" заменить словами "3.1 и 4";

б) статью 8 дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Абзац пятый части 1 статьи 3 настоящего Закона Воронежской области в

соответствии с частью 3 статьи 8 Федерального закона от 1 июля 2018 года N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" не применяется с 1 января 2022 года. До установления Правительством Российской Федерации порядка предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации решение губернатора Воронежской области о распоряжении земельным участком принимается по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости."

Статья 2

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Воронежской области
04.03.2019
20-ОЗ
г. Воронеж

А.В. Гусев

Указ Главы Республики Саха (Якутия) от 22 февраля 2019 г. N 385

"Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Саха (Якутия)"

В целях реализации требований федеральных законов от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" постановляю:

1. Утвердить Порядок осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Саха (Якутия) согласно приложению к настоящему Указу.

2. Опубликовать настоящий Указ в официальных средствах массовой информации.

Глава
Республики Саха (Якутия)
22 февраля 2019 года
N 385

А. Николаев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 04.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Здравствуйте. Организация занимается устройством подвесных потолков типа «Армстронг». В смете применяем расценку 15-01-047-15 «Устройство подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля». Подскажите, нужно ли исключать из площади потолка площадь занимаемых светильников, потолочных вентиляторов и прочее оборудования, установленного на потолке? Как учитывать стоимость исключаемых потолочных плит и их комплектующих?

Ответ.

Объем работ по облицовке поверхности искусственными плитами определяется по площади поверхности облицовки без учета её рельефа (п. 2.15.3 Общих положений ТЕР-2001 части 15 «Отделочные работы»).

Ответ дан по состоянию на 29.03.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Возник вопрос, скажите, имеет ли право проектный институт вносить изменения в проектно-сметную документацию на основании только своего решения? Какие нормативные документы нам следует использовать в работе для металлоконструкций сплошных и сквозных (решетчатых)?

Ответ.

Выбор, как и обоснование применения конкретной расценки в сметной документации осуществляется в соответствии с принятыми проектными решениями и применяемой технологией производства работ и относится к компетенции заказчика строительства и организации, разрабатывающей проектную документацию.

Описание и схемы сквозных (решетчатых) конструкций приведены в СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП П-23-81».

Ответ дан по состоянию на 29.03.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Здравствуйте. Наша организация осуществляет сварочные работы металлических конструкций. Предварительно перед сваркой мы осуществляем подготовку сварного соединения и околошовной зоны. Необходимый контроль сварных соединений проводится неразрушающими методами. В сметной документации сварочные работы учитываются расценками из сборника № 9, а контроль сварных соединений расценками из сборника № 39. Затраты на

подготовку сварного соединения и околошовной зоны данные расценки не учитывают. Скажите, как нам в смете учесть указанные затраты?

Ответ.

В соответствии с составом работ расценок Таблицы 5 Сборника 39:

01. Подача звена на стенд для контроля.
02. Внешний осмотр и измерения.
03. Шлифовка околошовной зоны.
04. Очистка после шлифовки.
05. Установка, подключение и настройка дефектоскопа.
06. Смазывание стыка маслом.
07. Прозвучивание сварных швов.
08. Подача звена на стеллажи для хранения.
09. Составление технической документации.

и составом работ расценок Таблицы 6 Сборника 39:

01. Подача звена на стенд для контроля.
02. Очистка поверхности сварных швов.
03. Разметка сварных швов.
04. Внешний осмотр и измерения.
05. Подготовка аппарата к работе и его установка.
06. Определение границ опасной зоны и ограждение ее знаками.
07. Зарядка и снятие кассет.
08. Просвечивание.
09. Подготовка реактивов и обработка пленки.
10. Просмотр обработанной пленки и составление заключения.
11. Снятие звена со стенда и подача на место для складирования готовых звеньев.

затраты на подготовку сварного соединения и околошовной зоны учтены расценками Сборника 39.

Ответ дан по состоянию на 29.03.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организацией выполняются земляные работы по разравниванию грунта и уплотнению грунта катками. В смете мы применяем расценку ФЕР 01-02-001-02 «Уплотнение грунта прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т». Скажите, следует ли нам отдельно рассчитывать работу по обратной засыпке грунта бульдозером или указанная работа уже входит в расценку ФЕР 01-02-001-02?

Ответ.

Затраты на обратную засыпку грунта бульдозером не учтены расценкой ФЕР 01-02-001-02. Для этого следует дополнительно применять расценку из таблицы ФЕР 01-01-033. А поливка водой уплотняемого грунта, которая так же не учтена расценкой ФЕР 01-02-001-02, применяется по расценке ФЕР 01-02-006-01.

Ответ дан по состоянию на 29.03.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за май 2019 года

Уважаемые клиенты!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» сообщает о выпуске майского номера ежемесячного информационного дайджеста «Ассистент строителя».

- [Ознакомиться с кратким содержанием номера](#)
- [Скачать дайджест](#)

По проблемам, связанным с подключением, обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или электронной почте info@wizardsoft.ru.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
22.05.2019

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (360) за май 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (360) за май 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
20.05.2019

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №19

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 18.04.2019 № 68-р и от 18.04.2019 № 69-р.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№19:

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений. ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И4»
- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И6»

[Содержание](#)

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru или приобретайте его в нашем [интернет-магазине](#).

В случае возникновения вопросов **обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону +7 (812) 655-63-23.**

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Обучение

ИПАП запускает программу «Белые ночи» для обучающихся, любящих качественное образование и незабываемые впечатления!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает всех желающих пройти обучение по курсам повышения квалификации в сфере **Информационных технологий** и **Сметного дела** в городе Санкт-Петербург по программе «Белые ночи».

Близится самое лучшее время для путешествия в Санкт-Петербург — период белых ночей! Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает совместить приятное с полезным: **посетите город-музей под открытым небом и пройдите качественное обучение**, по итогам которого Вы получите выпускные документы Санкт-Петербургского Института.

Стоимость участия программы «Белые ночи» включает в себя:

- краткосрочный курс повышения квалификации;
- проживание в гостинице (ближайшей к месту обучения);
- обеды в кафе в учебные дни;
- экскурсионное обслуживание;
- входные билеты в театры, музеи, парки.

По окончании обучения выдается:

- Удостоверение о повышении квалификации сроком на 5 лет
- Уникальность нашего предложения состоит в том, что Вы можете приобрести как «пакетное» предложение «всё включено», так и составить самостоятельно свою персональную программу отдыха, развлечения и проживания в нашем гостеприимном городе - естественно, с нашей помощью!

Каждому участнику данного мероприятия мы дарим экскурсионную программу по дворцово-парковому ансамблю Петергофа!

Подробнее про программу [«Белые ночи» по сметному делу](#)

Подробнее про программу [«Белые ночи» по информационным технологиям](#)

Получить более подробную информацию и подать заявку на участие в программе, получить ответы на вопросы можно по тел. **+7 (812) 655-63-21** и по почте **it@ipap.ru**.

Скидка 15% на курсы «Системный инженер» и «Инженер-программист»

Вместе со скидками приходит и большая ответственность! Но мы готовы на этот шаг!

До конца мая 2019 года при оплате курсов «**Инженер-программист**» и «**Системный инженер**» предоставляется скидка 15%:

- **85 000 рублей** вместо 100 000 **для физических лиц**;
- **102 000 рублей** вместо 120 000 **для юридических лиц**.

Подробнее про курсы по ссылкам:

- [«Системный инженер»](#)
- [«Инженер-программист»](#)

Все подробности по телефонам **+7 (812) 655-63-21** или по почте **info@ipap.ru**.

Бесплатный мастер-класс: Специализированные модули и формы ПП SmetaWIZARD: Энергоаудит, Дорожный, УНЦС

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Специализированные модули и формы ПП SmetaWIZARD: Энергоаудит, Дорожный, УНЦС**.

Дата проведения: **04 июня 2019 года**

Время проведения: **с 16:00 до 18:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **www.wizardsoft.ru** в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Открыт набор на курс «Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)»

В профессиональной жизни практически любой it-специалист сталкивается с linux: начиная от техники в государственных структурах, заканчивая обычными пользовательскими компьютерами и ноутбуками. Естественно, к этой встрече нужно подойти в информационном всеоружии: знать и уметь.

Приглашаем специалистов пройти основной базовый курс linux:

✓ **Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)**

По ссылке вы сможете посмотреть программу курса и записаться на него. Оставляйте заявку, так же если у вас есть вопросы.

Все подробности по телефонам **+7 (812) 655-63-21** или по почте **info@ipap.ru**.

Приглашаем на курсы IP-телефонии на базе Asterisk: для начинающих специалистов и профессионалов

IP-телефонией сейчас уже никого не удивишь: она повсеместно завоевывает офисы, кабинеты и бизнес-процессы в целом. И, конечно, работа по поддержке, а иногда и по развертыванию всей системы, ложится, а иногда и тяжелым грузом, на плечи сотрудников сервисного обслуживания: системных администраторов.

Конечно, все можно изучать самому (спасибо, Интернет), но это может затянуться надолго, да и качество информационного материала не всегда будет высоким.

Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает вам

Содержание

профессиональные авторские курсы, которые позволят освоить популярную VoIP-АТС Asterisk за короткие сроки, благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Курс для начинающих специалистов, позволяющий *изучить основу и получить базовые навыки*:

- ✓ [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#)

Хотите углубить свои знания, умения и навыки?

- ✓ [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#)

Стать экспертом в IP-телефонии Asterisk:

- ✓ [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

Курсы по другим АТС:

- ✓ [Корпоративная IP-телефонии на базе Freeswitch](#)
- ✓ [Корпоративная IP-телефонии на базе YATE](#)
- ✓ [Корпоративная IP-телефонии на базе OpenSIPS](#)

Знать все и сразу:

- ✓ [Комбинированный курс по IP-телефонии \(Asterisk + YATE + Freeswitch + OpenSIPS\)](#)

Все подробности по телефонам **+7 (812) 655-63-21** или по почте **info@ipap.ru**.

Бесплатный вебинар: Составление сметы на монтаж оборудования с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление сметы на монтаж оборудования с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD**.

Дата проведения: 18 июня 2019 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [**www.wizardsoft.ru**](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Новинка! Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

Сметчик-профессионал всегда должен стараться повышать свою квалификацию:

[Содержание](#)

расширять сферу своих знаний, оттачивать практические навыки, следить за актуальными новостями и веяниями сметного нормирования и ценообразования.

Список доступных курсов и направлений впечатляющий, можете посмотреть в нашем разделе «[Сметное дело](#)» и убедиться. Согласитесь, что даже опытный специалист может запутаться. Что говорить о новичках, которые решили стать сметчиками и освоить новую профессию.

Мы предлагаем новое решение, которое позволит всем желающим получить целостное и полное представление о теоретических и практических знаниях, умениях и навыках, необходимых специалисту сметного дела в современной России:

Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

Коротко и по делу про курс:

- отлично подходит для людей, которые хотят сменить специальность, получить диплом и вести профессиональную деятельность в сфере сметного дела;
- верное решение для профессионалов, которые уже проходили курсы по сметному делу в ИПАП и любом другом сертифицированном заведении, но не позднее 5 лет назад: дослушав у нас необходимое кол-во часов, вы так же получаете диплом о профессиональной переподготовке по программе «**Сметное нормирование и ценообразование в строительстве**».

Все подробности на странице курса по [ссылке](#) или по телефонам **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85** или по почте mmv@ipap.ru.

Новый подход к обучению IT-специалистов: курс профессиональной переподготовки «Пазл»!

Согласитесь, когда проходишь обучение на большом и составном курсе, иногда начинаешь понимать, что те знания, которые получаешь, либо не нужны в вашей профессии, либо просто не пригодятся в работе. И что делать в такой ситуации? Ведь деньги заплачены, время тратится, и обратно дороги нет...

Но не в ИПАП! Мы представляем вам новый подход к обучению IT-специалистов: **курс профессиональной переподготовки «Пазл»!**

Важной особенностью программы «Пазл» является свободное индивидуальное составление учебного плана каждым слушателем. Вы вправе сами себе выбрать интересующий модуль по администрированию, либо по программированию. Количество модулей обучения ограничивается лишь часами и нужно уложиться в 250 ак. часов.

Курс состоит из 7 модулей: 2 обязательных и 5, которые выберете Вы сами из предоставленного списка.

Модуль можно проходить как очно, так и, по возможности, дистанционно. Но все подробности на [странице курса «Пазл»](#) или звоните по телефонам **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, также пишите на почту it@ipap.ru

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

Условия акции:

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему [расписанию](#).
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 ИТ-отдел: +7 (812) 655-63-21 info@ipap.ru

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки «**пробный урок**».

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	20.05 – 31.05 24.06 – 05.07	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600
	17.06 – 31.07	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
	15.06 – 21.07	6 недель сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	12 200	10 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	24.05 – 31.05	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	31.05 – 28.06	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 000	7 000

«Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет» 32 ак. часа	29.06 – 07.07	4 дня	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	8 000
Повышение квалификации для специалистов					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак. ч.	30.05 – 31.05	2 дня	Дневная	8 000	7 000
	20.06 – 21.06	чт,пт	с 10:00 до 17:00		
	10.06 – 14.06 (12.06 выходной)	4 дня пн-пт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак. ч	27.05 – 30.05	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
	17.06 – 20.06	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак. ч	03.06 – 14.06 (12.06- выходной)	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600	11 600
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак. ч.	20.05 – 23.05	4 дня	Дневная/Вебинар	20 000	20 000
	24.06 – 27.06	пн-чт	с 10.00 до 17.00		
	02.07 – 25.07	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак. ч.	12.08 – 02.09	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	20 000	20 000
	17.06 – 21.06	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	13.06 – 14.06	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	13 000	12 000
	04.06 – 07.06	4 дня	Вечерняя с 18:00 до 21:00 аттестация дистанционно	13 000	12 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	13.06 – 14.06	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	8 000	7 000
	04.06 – 07.06	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000

Новый курс! «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений»	23.09 – 14.10	Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.10	17 000	17 000
Слаботочные системы					
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 72 ак.ч общий	24.06 – 05.07	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:20 до 14:40	25 000	25 000
	20.05 – 01.07	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
Новый! «Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации» 16 ак.ч.	08.07 – 10.07	3 дня	Дневная/Вебинар с 09:30 до 14:30	10 000	10 000
Семинары					
«Сметное нормирование и ценообразование таких слаботочных систем как: структурированные кабельные системы(СКС), локальные вычислительные сети(ЛВС), волоконно-оптические линии связи(ВОЛС) и беспроводная локальная сеть wi-fi»	24 мая	пт	С 10.00 до 14.00	бесплатно	

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ **тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

[Содержание](#)

Теперь Вы можете **пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»**](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

✓ [«Возврат денег за книгу»](#)

ИПАП **вернет вам деньги за книгу по IT!** Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21.**

✓ [«Пробный бесплатный урок»](#)

Скажем «нет» котам в мешке! **Приглашаем на первое занятие любого очного курса.**

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!