

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Апрель 2020 года

Выпуск 4 (402)

Санкт-Петербург

2020

Содержание

Содержание	2
Поздравляем с Днём сметчика!	4
Выпуски нормативных баз	5
Новости.....	6
Состоялось совместное совещание Минстроя России, Главгосэкспертизы России и НОСТРОЙ.....	6
Минстрой России разработал единые стандарты предоставления услуг по выдаче разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию	7
Главгосэкспертиза внедряет чат-бот для общения с заявителями	7
Правкомиссия утвердила перечень системообразующих организаций российской экономики в сфере строительства и ЖКХ.....	8
Антон Глушков рассказал о проблемах строительных и саморегулируемых организаций на конференции думского комитета	9
Экспертный совет НОСТРОЙ оперативно отреагировал на поручения Владимира Путина	10
Мнение: На господдержку низкомаржинальных проектов требуется 43 млрд рублей.....	11
В.Путин дал ряд поручений в строительной сфере	11
Мнение: вероятность погружения строительства в глубокий кризис крайне высока	12
Российские эксперты примут участие в 20-ти онлайн-совещаниях комитетов ИСО	15
Минстрой доработал порядок формирования информационной модели ОКС.....	16
Разработаны единые стандарты выдачи разрешений на строительство и на ввод объектов.....	16
Ассоциация «ИОС» попросила правительство включить СРО в перечень наиболее пострадавших отраслей.....	17
М.Хуснуллин: Плановые показатели нацпроекта по жилью корректироваться не будут	17
Мнение: Ощущается недостаток федеральных нормативов по зеленым кровлям	18
Систематизированы лучшие практики подготовки заявок на конкурс проектов создания комфортной среды	18
Объем господдержки строительной отрасли в 2020 году составит 98 млрд рублей.....	19
Профессиональное сообщество обсудило необходимые меры и объемы поддержки строительной отрасли	19
М.Хуснуллин: Регионы должны разработать свои антикризисные программы в строительстве... ..	21
Перечень случаев, для которых не требуется подготовка документации по планировке территории, будет расширен.....	22
Минстрой России получил доступ к полной базе данных ЕГРЗ.....	22
Петербург и Ленобласть – в числе аутсайдеров по эскроу-счетам	23
Подведены итоги работы дорожников Ленобласти за 2019 год.....	23
Почти 60 км дорог построят в Москве до конца года.....	24
Хуснуллин: застройщики в Москве и области быстро возобновят работу	24
Столичные застройщики смогут предоставить отчетность до 1 июня 2020 года	25
Строительные работы в Москве приостановлены до конца месяца	25
На стройках Москвы проверили соблюдение санитарно-эпидемиологических требований.....	26
Законодательство	28
ПРИКАЗ от 26 декабря 2019 года № 874/пр	28
ПРИКАЗ от 26 декабря 2019 года № 873/пр	28
ПИСЬМО от 10 февраля 2020 г. N 4155-ОД/08.....	29
ПИСЬМО от 17 февраля 2020 г. N 4984-МЕ/06	30
Регионы	32

Распоряжение Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 26 декабря 2019 г. N 53	32
Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 18 февраля 2020 г. N 24-ПП	33
Распоряжение Правительства Кировской области от 3 февраля 2020 г. N 24.....	33
Приказ Министерства сельского хозяйства Новосибирской области от 20 февраля 2020 г. N 28-нпа	34
Закон Пензенской области от 14 февраля 2020 г. N 3461-ЗПО	35
Постановление Правительства Приморского края от 18 февраля 2020 г. N 128-пп	35
Закон Рязанской области от 13 февраля 2020 г. N 3-ОЗ.....	36
Закон Самарской области от 14 февраля 2020 г. N 12-ГД.....	36
Консультации и разъяснения	41
Новости компании и наших партнеров	44
Выгружена запись вебинара от 21 апреля 2020 года	44
Доступна полная запись всероссийской онлайн-конференции «Сметчик 2020: НМЦК, ФСНБ, ВМ»	44
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (401) за апрель 2020 года	44
SmetaWIZARD Portable — флеш-версия сметной программы и удобный вариант организации удаленной работы сметного отдела	45
Сообщение от технической поддержки компании «ВИЗАРДСОФТ».....	46
Время перейти на электронный документооборот	46
Обучение	47
Бесплатное обучение по сметному делу и информационным технологиям: #оставайтесьдома и смотрите видеозаписи семинаров и вебинаров ИПАП.....	47
В новом курсе ИПАП расскажет, как бюджетно перевести офис на удаленную работу.....	47
Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».....	48
Приглашаем вас на курс повышения квалификации по госзакупкам 44 ФЗ	48
Новый курс для сметчиков в ИПАП: AUTOCAD 2D.....	49
Курс «IP-телефония на базе Asterisk» теперь и в дистанционном формате!	50
Как стать DevOps инженером? Пройти обучение на курсе в ИПАП!	50
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	51
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	52
Техническая поддержка	53

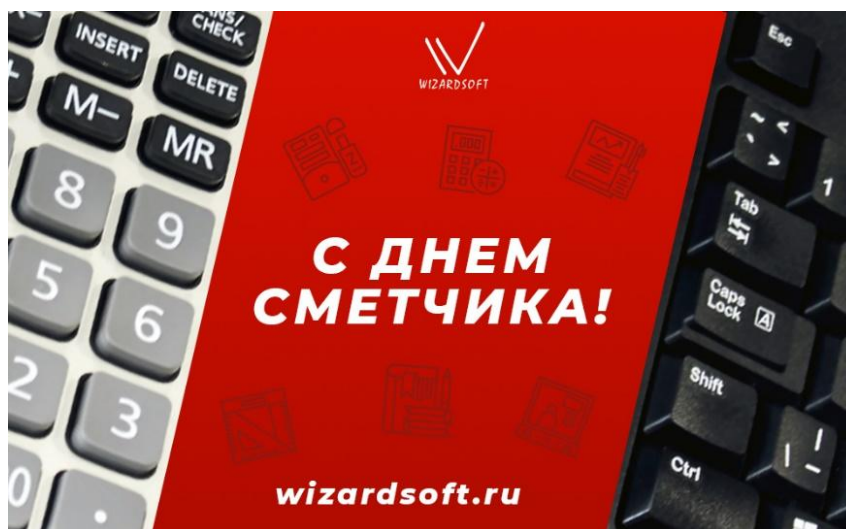
Поздравляем с Днём сметчика!

Коллеги, партнеры и все, кто работает в сфере сметного нормирования!

Поздравляем вас с Днем сметчика!

Желаем больше заказов и расчетов, чтобы никогда не совершались ошибки, и все экспертизы проходили с первого раза!

Также хотим пожелать стабильного профессионального и карьерного роста, чтобы работа приносила удовольствие и достойный заработок.



Источник: <https://wizardsoft.ru>
24.04.2020

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 20 по 24 апреля 2020 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базах ФЕР и ГЭСН ред. 2020 скорректированы названия расценок.
2. Обновлены базы Косвенных затрат (КЗ): приравненные к районам Крайнего Севера (ПРКС), районы Крайнего Севера (РКС), районы Центральной России (РЦР) в связи с выходом ФСНБ-2001 ред. 2020 ДИЗ N1 (новые расценки).

Созданы базы:

1. ФСНБ ред. 2020 ДИЗ №1.
2. ССЦ и Индексы (ГосЭталон 2012) за апрель 2020.
3. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (ред. 04.2020).
4. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 апрель 2020.
5. Каталог текущих цен на оборудование Московская область 2 кв. 2020.
6. ССЦ Иваново 2 кв. 2020.
7. Ежемесячные индексы к ТЕР ред. 2014 Новгородской области апрель 2019.
8. Ежеквартальные ССЦ и Индексы 2 кв. 2020 к ТЕР Карелии ред. 2014.

Состоялось совместное совещание Минстроя России, Главгосэкспертизы России и НОСТРОЙ

24 апреля 2020 года посредством видеоконференцсвязи состоялось совещание Минстроя России, Главгосэкспертизы России и НОСТРОЙ по вопросам применения Федеральной сметной нормативной базы 2020 (ФСНБ-2020), роста стоимости строительных материалов в регионах и дополнительных затрат подрядных организаций по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции.

В совещании приняли участие:

от Минстроя России – Директор Департамента ценообразования и градостроительного зонирования Ирина Тютюмина, заместители директора департамента Юлия Родионова и Сергей Головин;

от ГГЭ заместители начальника Учреждения Сергей Лахаев и Александр Вилков, начальники Управлений Учреждения Андрей Савенков и Евгения Ширшова;

от НОСТРОЙ Президент Антон Глушков, член Совета и руководитель Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной систем Эдуард Дадов, исполнительный директор Виктор Прядеин, директор департамента Павел Малахов.

Также участие приняли руководители СРО и подрядных организаций - Ирина Кузеванова (СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»), Павел Журавлев (ООО «Стройгазмонтаж»), Максим Николаев (ООО «СДС-Строй»).

Подробно обсудив предложения и замечания, поступившие от участников совещания по применению ФСНБ-2020, принято совместное решение об учете предложений профессионального сообщества при выполнении Главгосэкспертизой работ по актуализации ФСНБ-2020. Эта работа будет завершена к июню текущего года. В ходе обсуждения было отмечено, что приказом Минстроя России от 13 января 2020 года № 2/пр установлен порядок утверждения сметных нормативов. Профессиональному сообществу предложено готовить свои предложения в соответствии с требованиями данного порядка и направлять в Минстрой России. Все они будут внимательно рассмотрены и по ним будут приняты решения.

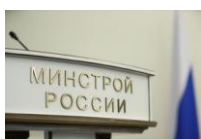
В части разработки индексов на II квартал отмечено, что пересчет индексов производится после получения от органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации материалов мониторинга стоимости строительных ресурсов и соответствующих обоснований. При этом предложено НОСТРОЙ вести совместно с региональными СРО проработку вопроса в части обеспечения представления данных о фактической стоимости строительных материалов в регионах в адрес Главгосэкспертизы.

Необходимо обратить внимание, что в настоящее время это действенный механизм по приведению сметного расчета к объективной цене. Безусловно, данная информация должна учитывать объективную стоимость строительных материалов.

В части учета дополнительных расходов по проведению на строительных площадках противоэпидемических мероприятий участники совещания признали необходимость проработки методологических подходов к расчету данных затрат и их учета в составе сметной стоимости строительства объекта. НОСТРОЙ взялся за подготовку методологии расчетов.

Источник: <http://nostroy.ru>
24.04.2020

Минстрой России разработал единые стандарты предоставления услуг по выдаче разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию



Минстрой России опубликовал доработанную версию проекта постановления «Об утверждении единых стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг по выдаче разрешения (внесению изменений в разрешение) на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».

Единые стандарты устанавливают формы заявлений о предоставлении услуги, правила их подачи, рассмотрения и направления уполномоченными органами результата заявителю. Согласно проекту единого стандарта, застройщики смогут получать разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию в форме электронного документа через единый портал госуслуг, региональные порталы государственных и муниципальных услуг и во всех многофункциональных центрах России, а положения Единого стандарта будут обязательны для всех уполномоченных органов.

Определение единых требований к предоставлению государственных и муниципальных услуг в жилищном строительстве установлено в качестве одного из показателей реализации федерального проекта «Жилье», входящего в состав национального проекта «Жилье и городская среда».

Как отметила статс-секретарь – заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Татьяна Костарева, утверждение единых стандартов стало возможным после внесения в декабре 2019 года по инициативе Минстроя России в федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и Градостроительный Кодекс изменений, наделяющих федеральное правительство полномочиями по утверждению единых стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере строительства. «В 2020 году Минстрой планирует разработать единые стандарты по наиболее востребованным услугам. Единые стандарты предоставления услуг по выдаче разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию — первые из них», - подчеркнула замглавы Минстроя России.

Источник: <http://sroportal.ru>

24.04.2020

Главгосэкспертиза внедряет чат-бот для общения с заявителями



Главгосэкспертиза России запустила в эксплуатацию новый сервис интерактивного взаимодействия с заявителями, сообщает пресс-служба ведомства. Теперь узнать о статусе экспертизы можно в любое время с помощью мессенджера, установленного в мобильном телефоне.

Разработанная в Главгосэкспертизе России собственная система автоматизации предоставления государственных услуг в электронном виде фиксирует результат каждого этапа прохождения документов. В любой момент времени пользователь может отследить ход рассмотрения представленной проектно-сметной документации в личном кабинете заявителя, а также получает смс сообщения и уведомления на электронную почту. В дополнение к указанным функциональным

возможностям реализованная система чат-бот обеспечивает получение пользователями актуальных данных о статусе рассмотрения документов с мобильного телефона.

«Создавая новые сервисы, мы рассчитываем, что они не только помогут нашим заявителям в работе, но и станут своего рода драйвером для развития всего института строительной экспертизы», – подчеркнула Руководитель Центра цифровой трансформации Главгосэкспертизы России Виктория Эркенова.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.04.2020

Правкомиссия утвердила перечень системообразующих организаций российской экономики в сфере строительства и ЖКХ

Правительственная комиссия по повышению устойчивости российской экономики утвердила актуализированный [перечень системообразующих организаций строительной отрасли и ЖКХ](#), внесенный федеральным министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства. В него вошли 76 организаций: 74 по критериям и две по основаниям, рассказал глава Минстроя России Владимир Якушев.

По результатам проведенного анализа строительного сектора в перечень включены 54 группы компаний, соответствующие следующим отраслевым критериям: объем строительства жилых и нежилых зданий в соответствии с действующими разрешениями на строительство - не менее 400 тыс. кв. м, выручка по группе компаний от строительства инженерных сооружений за 2019 год - не менее 10 млрд рублей. 43 организации отвечают критериям по текущему объему строительства жилых и нежилых зданий, а 11 - по показателям выручки.

«Совокупный объем строящихся объектов по действующим разрешениям на строительство у организаций, включенных в перечень, составляет 53,5 млн квадратных метров», - уточнил министр.

В перечень системообразующих организаций в сфере ЖКХ вошли 22 предприятия и компании. Они отвечают следующим отраслевым критериям.

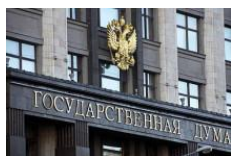
В части вида деятельности по производству, передаче и распределению пара и горячей воды, кондиционированию воздуха с показателем «выручка по итогам 2019 г.» – не менее 12 млрд рублей по организации (группе компаний) – 7 организаций.

В части вида деятельности по забору, очистке и распределению воды, сбору и обработке сточных вод с отраслевым показателем «выручка по итогам 2019 г. и осуществление деятельности в городах федерального значения и административных центрах субъектов Российской Федерации» – выручка по организации (группе компаний) не менее 3,5 млрд рублей. Также организация должна была подтвердить факт ведения деятельности в городах федерального значения и административных центрах субъектов Российской Федерации. Таким критериям соответствуют 13 организаций.

Еще две организации водопроводно-канализационного хозяйства Московской и Ленинградской областей вошли в перечень, как занимающие доминирующее положение на рынке водоснабжения и водоотведения в регионах.

По поручению министра ответственными за формирование перечня системообразующих организаций российской экономики и его актуализацию назначены заместители министра Никита Сташин (в части строительства) и Максим Егоров (в части жилищно-коммунального хозяйства).

Антон Глушков рассказал о проблемах строительных и саморегулируемых организаций на конференции думского комитета



Специализированные застройщики испытывают серьезные проблемы по применению мер поддержки, уже разработанных Правительством РФ для субъектов малого и среднего предпринимательства. Об этом президент НОСТРОЙ Антон Глушков сообщил в ходе онлайн-конференции по вопросам управления недвижимостью, земельных отношений и государственно-частного партнерства, которую Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям провел

23 апреля.

По словам Антона Глушкова, сложности связаны с тем, что Налоговая служба отказывается признать такие компании субъектами МСП, несмотря на то что по всем параметрам они являются таковыми. Налоговая смотрит на их учредителей – крупных застройщиков и не считает их субъектами МСП. Поэтому меры поддержки, например, снижение ставки ЕСН на фонд оплаты труда, такие застройщики применить не могут.

Также президент НОСТРОЙ отметил, что во многих регионах строительные компании отрезаны от Росреестра и могут осуществлять государственные услуги только через МФЦ, деятельность которых сейчас сильно ограничена.

Развивая тему формирования земельного банка застройщиками, президент НОСТРОЙ отметил, что большинство земельных участков, предназначенных для строительства, находятся в муниципальной собственности. При этом арендодатели не заинтересованы в снижении арендной платы и в большинстве случаев применяют ставку арендных платежей по итогам торгов на право заключения договоров аренды. Вместе с тем в целях снижения финансовой нагрузки на предпринимателей следует предусмотреть такую антикризисную меру, как применение стандартной муниципальной ставки арендных платежей.

Не обошел Антон Глушков вниманием и вопрос применения мер поддержки в отношении СРО и других некоммерческих организаций в сфере строительства. Он отметил, что 53% строительных СРО применяют упрощенную систему налогообложения. Вместе с тем, действующая редакция Градостроительного кодекса РФ не позволяет саморегулируемым организациям, применяющим УСН, производить уплату налога на доходы от размещения в банке средств компенсационных фондов за счет этих доходов. Уплата указанного налога производится из членских взносов в СРО, то есть фактически за счет строительных компаний – членов СРО, что является дополнительным финансовым бременем для малого и среднего бизнеса. Необходимо внести в законодательство поправку, которая уравнивает в правах СРО, применяющих УСН, с СРО, которые используют обычную систему налогообложения. Это позволит большинству СРО снизить членские взносы на величину такого налога и уплачивать налог с суммы дохода от размещения компенсационного фонда.

В конференции приняли участие депутаты Государственной Думы Николай Николаев, председатель Комиссии по вопросам поддержки малого и среднего предпринимательства Дмитрий Сазонов, заместитель министра экономического развития Российской Федерации Оксана Тарасенко, заместитель руководителя Росреестра Алексей

Бутовецкий, заместитель руководителя Росимуущества Алексей Павлов, генеральный директор Российского аукционного дома Андрей Степаненко, представители бизнеса.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.04.2020

Экспертный совет НОСТРОЙ оперативно среагировал на поручения Владимира Путина

Очередное, 77-е заседание Экспертного совета Национального объединения строителей по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере состоялось 23 апреля 2020 года посредством видеоконференцсвязи. В заседании приняли участие 25 членов Экспертного совета из 31.



Председатель Экспертного Алексей Белоусов доложил об основных положениях экспертного заключения на законопроект № 909970-7, предполагающего внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях установления права кредитной организации отказать в осуществлении перевода со специальных банковских счетов денежных средств компенсационных фондов саморегулируемой организации строительного комплекса. Заключение носит отрицательный характер, поскольку, по мнению рабочей группы, принятие законопроекта создаст условия для недобросовестного поведения со стороны саморегулируемых организаций, исключённых из государственного реестра. Экспертный совет утвердил представленное заключение.

Александр Мешалов доложил о законопроекте № 934502-7, предполагающем введение независимой оценки квалификации для специалистов, сведения о которых включены в национальные реестры. По мнению авторов законопроекта, институт повышения квалификации как инструмент формирования и повышения уровня компетенций специалистов себя не оправдал, в этой связи необходимо обусловить внесение сведений о специалисте в НРС прохождением независимой оценки квалификации.

Леонид Бандорин представил на заседании два законопроекта, направленные на урегулирование вопросов земельных правоотношений и градостроительной деятельности и синхронизацию стратегического и территориального планирования.

Юрий Курикалов и Дмитрий Желнин вынесли на рассмотрение законопроекты, касающиеся вопросов сохранения объектов культурного наследия.

Наконец, Максим Федорченко предложил создать в рамках Экспертного совета рабочую группу для анализа законодательной возможности и подготовки предложений по использованию средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования и инженерных изысканий в целях поддержки своих членов.

Напомним, что Президент Российской Федерации Владимир Путин поручил правительству проработать вопрос о целесообразности установления до 1 января 2021 г. порядка использования средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций строительного комплекса в целях поддержки своих членов в срок до 20 мая текущего года.

В завершение заседания присутствующие внесли дополнения в План работы на I полугодие 2020 года, дополнив его законопроектом № 944766-7, и определили дату

очередного заседания Экспертного совета – оно запланировано к проведению в мае 2020 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.04.2020

Мнение: На господдержку низкомаржинальных проектов требуется 43 млрд рублей



Господдержка в объеме 43 млрд рублей необходима в этом году новым низкомаржинальным жилищным проектам. Такое мнение высказал заместитель председателя правления Сбербанка Анатолий Попов.

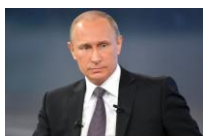
В Сбербанке к таковым относят проекты с маржой меньше 15%. По оценке банка, сегодня в России их около 23%. В текущей экономической ситуации им будет достаточно трудно получить проектное финансирование.

По расчетам Сбербанка, помощь подобным проектам должна включать не только субсидирование процентных ставок по кредитам, но и компенсацию затрат на строительство социальной и инженерной инфраструктуры. Причем помощь нужна не только в этом году: в последующие годы, по мере увеличения объемов жилищного строительства в рамках нацпроекта, она должна расти – до 150 млрд рублей в 2023 году, отметил Анатолий Попов в интервью РИА Новости.

«Сбербанк постоянно мониторит, как меняется поведение покупателей жилья. В последнюю неделю марта был зафиксирован всплеск продаж, но на первой неделе апреля, которая для многих стала шоковой, мы наблюдали спад. Уже со второй недели апреля начался небольшой рост, что говорит о постепенной адаптации рынка к текущим условиям. Тем не менее, застройщики в первой половине апреля направили в банк значительно меньше заявок по сравнению с аналогичным периодом 2019 года. Поэтому мы считаем, что для нормальной работы и развития строительной отрасли в текущей ситуации требуется усиление мер господдержки», - резюмировал он.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.04.2020

В.Путин дал ряд поручений в строительной сфере



Президент России Владимир Путин дал ряд поручений по итогам совещания по проблемам в строительной сфере, прошедшего на прошлой неделе.

В частности, правительству РФ при разработке мер поддержки строительной отрасли поручено обеспечить:

- Утверждение льготной ипотечной программы, в рамках которой до 1 ноября 2020 года гражданам предоставляются кредиты на покупку жилья на первичном рынке в размере до 3 млн рублей, а в Москве, Подмосковье, Петербурге и Ленобласти – до 8 млн по ставке 6,5% годовых на весь срок кредита.

- Предоставление госгарантии РФ АО ДОМ.РФ в объеме 50 млрд рублей в целях обеспечения привлечения заемных средств и приобретения стандартного жилья у застройщиков в целях его последующей реализации.

- Проработку вопроса о включении строительства в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения коронавирусной инфекции, для оказания мер федеральной поддержки в субъектах РФ, в которых с учетом сложившейся санитарно-эпидемиологической обстановки принято решение о приостановлении работ.

- Мониторинг состояния застройщиков, реализующих проекты по строительству жилья с привлечением средств участников долевого строительства, а также утвердить региональные планы мероприятий по поддержке строительной отрасли.

- Предоставление возможности госзаказчикам не применять ряд штрафных санкций к исполнителям работ по госконтрактам на реализацию проектов в области строительства, в случае, если их неисполнение вызвано ограничениями, связанными с мерами по противодействию распространению инфекции.

- Принятие решений по увеличению до 50% максимального размера аванса при исполнении ранее заключенных контрактов на осуществление работ по созданию объектов капитального строительства

- Проработку вопроса целесообразности установления до 1 января 2021 года порядка использования средств компенсационных фондов СРО в области строительства, проектирования и инженерных изысканий в целях поддержки своих членов.

- Реализацию масштабных инфраструктурных проектов, в т.ч. по развитию железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей, строительству ближних и дальних подходов к транспортному переходу через Керченский пролив.

- Рассмотрение вопроса о перераспределении в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» и в рамках программ расселения граждан из аварийных домов соответствующих бюджетных ассигнований в целях опережающего достижения запланированных показателей.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.04.2020

Мнение: вероятность погружения строительства в глубокий кризис крайне высока

Антон Мороз, ответственный за организацию общественного контроля реализации национального проекта «Жилье и городская среда», вице-президент НОСТРОЙ, специально для "Строительной России"

Строительная отрасль является инерционной, поэтому реальные последствия экономического и эпидемиологического кризиса мы сможем понять не ранее, чем через полгода, поскольку они имеют отложенный характер.

Если две недели назад мы констатировали закрытие строек, неделю назад радовались тому, что все регионы страны разрешили либо не запретили строительство на своей территории, то сейчас мы видим ужесточение карантинных мер - уже с этой недели Москва и Московская область на фоне ухудшения эпидемической обстановки временно ограничили строительство на своей территории, за исключением жизненно

важных объектов. Вслед за столицей в регионах тоже наметилась тенденция ужесточения режима пропуска на стройплощадки.

Более 30 субъектов страны ввели поименный список предприятий, допущенных к работе, куда, конечно же, хоть и попали строительные организации, но далеко не все. Более 20 субъектов в той или иной степени ограничили перемещение внутри или между регионами, что влияет на осуществление строительной деятельности в связи с тем, что затрудняется доставка материалов на предприятия и допуск на них работников. Существуют и предпосылки перехода на закрытый режим таких сильных федеральных центров строительства, как Санкт-Петербург и Ленинградская область в связи с растущим там количеством зараженных, и Калининград с учётом его территориальных особенностей. Но мы всё-таки рассчитываем, что этого не произойдёт и с учётом разработанных нами мер противодействия распространению вируса на строительных площадках, через неделю-две стройки всё-таки будут разморожены.

Сейчас во всех регионах вводятся разработанные Минстроем, а также НОСТРОЙ методики по противодействию распространения Covid-19. Если предпринимаемые меры покажут свою эффективность, то надеюсь, стройотрасль сможет доказать возможность работать даже в период пандемии своей организованностью и способностью защитить сотрудников от коронавирусной инфекции, а также отслеживать её на начальном этапе, дабы не допустить в массовую стройку.

В таком случае Москва с областью и все остальные, крайне не заинтересованные замораживать строительство субъекты, после окончания действия сроков ограничений, может быть, незначительно их продляя, смогут свои площадки открыть. Потеря календарной недели-двух не нанесёт серьёзного урона, но если это будет затягиваться, то вероятность погружения строительства в глубокий кризис крайне высока.

Существуют проблемы и с обеспечением стройплощадок трудовой рабочей силой в связи с введённым режимом самоизоляции и большим количеством уехавших эмигрантов. Конечно, любое предприятие в случае его ухода в банкротство, либо долгого простаивания может начать увольнять своих сотрудников, и хоть определённые меры государственной поддержки в таком случае существуют, стройотрасль они затрагивают мало.

Но мы все же рассчитываем, что если ограничительные меры, связанные с распространением COVID-19, продлятся не больше двух недель, то мы сможем сохранить строительные коллективы и быстро восстановить работу строительных площадок. Нужно понимать, что заморозка строительства на срок от месяца и более — фактически может привести к остановке отрасли. А строительная отрасль очень специфическая и, остановив её однажды, запустить обратно будет практически невозможно.

Поэтому мы и ведём работу с губернаторским корпусом в регионах, с проверяющими службами, разрабатываем меры защиты от COVID-19 для того, чтобы стройки не остановились. Ведь в строительстве занято более 7 млн. работающих граждан, отрасль обеспечивает развитие большей части нацпроектов для осуществления их на местах и является второй-третьей отраслью по количеству выплачиваемых налогов в каждом из субъектов страны. И она в состоянии обеспечить меры противоэпидемической безопасности для нормального функционированиястроек, частично с переводом людей на дистанционный режим, но при этом, не закрывая стройплощадки полностью.

Что касается мер государственной поддержки, о которых уже говорилось неоднократно, то для жилищного строительства нужно обеспечить доступ людей к ипотечным ресурсам, поддерживая их всяческими программами и льготами, теми же «ипотечными каникулами», например.

Где-то, возможно, требуется даже информационная поддержка. Нужно стимулировать граждан к покупке жилья, акцентируя в публикациях СМИ внимание на том, что цены снижаться не будут, а скорее всего они вырастут уже летом, поэтому если у них есть деньги и возможность покупать жилье, лучше сделать это сейчас, по действующим ценам, ибо новые строительные объекты будут дороже.

Кроме того, необходимо обеспечить чёткую системную работу с банками, принять предложенную НОСТРОЙ поправку о том, чтобы дать возможность саморегулируемым организациям кредитовать малый и средний бизнес в составе своих членов за счёт «подушки безопасности» средств компенсационного фонда.

Также нужно поддерживать предприятия, работающие на конкурсной основе с государственными, муниципальными и иными заказчиками, проводя своевременную индексацию цен внутри действующих контрактов, особенно тех, которые уже на стадии серьёзного выполнения, поскольку сейчас активно растёт стоимость стройматериалов.

Важно обеспечить авансирование исполнения государственных контрактов, что серьезно поможет их исполнителям — подрядчикам и генподрядчикам, дать максимальную административную поддержку строительству, организовать системную работу с предоставляющими энергоресурсы компаниями и т.д.

Помимо прочего, необходимо аккумулировать все денежные средства нацпроектов, заложенные на строительство, и распределить их по подрядам, заказам, кредитным, финансовым мерам поддержки. Конечно, было бы хорошо обеспечить населению нормальные доходы, которые позволили бы гражданам участвовать в программах по покупке жилья, но сделать это будет крайне сложно, поэтому надо находить и иные способы финансирования жилищного строительства — например, выкуп государством социального и арендного жилья. Это то, что можно было бы реализовать в рамках нацпроектов. Ну и конечно, очень важно включить строительную отрасль во второй блок Постановления Правительства, как наиболее пострадавшую в период COVID-19 и требующую системной поддержки.

27 марта НОСТРОЙ создал Ситуационный центр по поддержке строительной отрасли в условиях распространения COVID-19, в рамках работы которого происходит обмен информацией между строительными компаниями, СРО, органами власти, после чего формируются соответствующие предложения и направляются в Минстрой и Правительство России. Мы попросили все строительные СРО, профессиональные ассоциации, подрядчиков и застройщиков направлять в Ситуационный центр предложения по поддержке строительных компаний.

За две недели нами был сформирован пакет таких инициатив, в который входят 84 предложения по мерам оперативной поддержки подрядчиков и застройщиков, по 38 из которых уже оформлена инициатива либо реализовано решение, а также 51 мероприятие по мерам долгосрочной поддержки отрасли. Эти данные обновляются ежедневно с учетом поступающих предложений и реализованных инициатив. Часть из них мы направили письмами в Минстрой России, часть уже реализована Правительством РФ в распоряжениях, поручениях и изменениях в нормативные правовые акты.

Мы рассчитываем, что сможем отстоять строительную отрасль. Если закрытие строек не будет носить масштабный и долговременный характер, то строительство будет в состоянии обеспечить сохранение и дальнейшее развитие отрасли после окончания пандемии.

Источник: <http://nostroy.ru>
23.04.2020

Российские эксперты примут участие в 20-ти онлайн-совещаниях комитетов ИСО



Российские эксперты наряду с иностранными коллегами до 31 июля будут работать над международными стандартами в режиме онлайн. Об этом рассказал заместитель председателя ТК 465 «Строительство», директор ФАУ «ФЦС» Андрей Басов.

По его словам, заседания комитетов ИСО проходят онлайн с 16 марта, и работа в таком режиме продлится до 31 июля. В этот период запланировано около 20 онлайн-совещаний», - рассказал Андрей Басов.

Он напомнил, что перед техническими комитетами стоит задача разрабатывать документы удаленно и эксперты ТК 465 «Строительство», представляющие интересы России в международной организации по стандартизации, принимают в этой работе активное участие.

В ближайшее время на онлайн-совещания соберутся ИСО/ТК 267 «Управление объектами недвижимости», ИСО/ТК 43 «Акустика», ИСО/ТК 274 «Свет и освещение», ИСО/ТК 301 «Управление энергетикой и энергосбережение», ИСО/ТК 10 «Документация для строительства».

В работе международных технических комитетов ИСО участвуют более 80 российских экспертов. Информационное и методическое сопровождение экспертов осуществляет ФАУ «ФЦС».

Международная организация по стандартизации приняла меры по поддержке деятельности экспертов стран-участниц ИСО по взаимодействию при обсуждении и разработке проектов стандартов, в условиях неблагоприятной эпидемиологической обстановки по всему миру.

Международные эксперты обеспечены удаленным доступом ко всем базам и онлайн-инструментам ИСО, ОВР (online browsing platform), доступом с персональных аккаунтов экспертов. Виртуальная платформа для онлайн-совещаний позволяет подключать одновременно до 500 пользователей.

ИСО принимает во внимание, что у каждого комитета есть своя специфика, каждый руководитель комитета, рабочей группы или разработки имеет различные потребности для организации удаленной работы, каждый проект уникален.

Напомним, 16 марта онлайн-заседание провела рабочая группа 5 «Навесные фасады» ИСО/ТК 162 «Окна, двери и навесные фасады». В работе приняли участие 12 экспертов из России, Италии, Германии, Дании, Австралии, КНР и Японии. Они обсудили структуру документа ISO PWI 24084 «Методы испытаний навесного фасада на межэтажные перемещения», а также пришли к общему мнению, что в стандарте следует учитывать статические нагрузки на фасадные конструкции, исключая испытания на динамические нагрузки фасада.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.04.2020

Минстрой доработал порядок формирования информационной модели ОКС



Проект правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства был существенно доработан и опубликован для повторного общественного обсуждения.

Проект постановления Правительства РФ «Об утверждении правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, требований к форматам указанных электронных документов и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» разработан в целях модернизации строительной отрасли и повышения качества строительства к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования и применения типовых моделей системы управления.

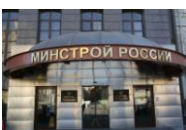
Постановление направлено на установление порядка формирования и ведения информационной модели объектов капитального строительства на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства.

Предполагается, что правила начнут действовать с 1 декабря 2022 года.

Публичные обсуждения по проекту постановления пройдут до 30 апреля текущего года.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.04.2020

Разработаны единые стандарты выдачи разрешений на строительство и на ввод объектов



Минстрой РФ опубликовал проект единых стандартов предоставления услуг по выдаче разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию.

Определение единых требований в этой сфере установлено в качестве одного из показателей реализации федерального проекта «Жилье», входящего в состав нацпроекта по жилью. Новый проект учитывает поступившие от заинтересованных органов власти замечания и предложения.

Стандартами устанавливаются формы заявлений о предоставлении услуги, правила их подачи, рассмотрения и направления уполномоченными органами результата заявителю. Застройщики смогут получать разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию в форме электронного документа через единый портал госуслуг, региональные порталы госуслуг и во всех многофункциональных центрах России, а положения Единого стандарта будут обязательны для всех уполномоченных органов.

«В 2020 году Минстрой РФ планирует разработать единые стандарты по наиболее востребованным услугам. Единые стандарты предоставления услуг по выдаче

разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию - первые из них», - заявила статс-секретарь – замглавы Минстроя РФ Татьяна Костарева.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.04.2020

Ассоциация «ИОС» попросила правительство включить СРО в перечень наиболее пострадавших отраслей



21 апреля Ассоциация «Ивановское Объединение Строителей» обратилась к Председателю Правительства РФ Михаилу Мишустину с просьбой включить саморегулируемые организации в перечень наиболее пострадавших отраслей экономики вследствие распространения новой коронавирусной инфекции. Кроме того, Ассоциация «ИОС» попросила оказать СРО государственную поддержку, предусмотренную актами Правительства Российской Федерации и иных государственных органов, в частности отсрочку и рассрочку по налогам, а также прямую безвозмездную помощь на неотложные нужды, в том числе на выплату зарплаты и сохранение ее уровня в апреле и мае.

«Ассоциация СРО «ИОС» добросовестно выполняет режим обязательной самоизоляции, предписанный Указами Президента, сохраняет штат сотрудников и заработную плату, оплачивает обязательные платежи, при этом продолжает осуществлять деятельность удаленно и оказывает поддержку и содействие членам Ассоциации. Кроме того, Ассоциация способствует соблюдению мер профилактики в период обострения эпидемиологической обстановки, разрабатывает рекомендации по прохождению проверок и соблюдению санитарно-эпидемиологических норм. Другими словами, всяческим образом пытается способствовать сдерживанию распространения коронавирусной инфекции» — указано в обращении. Так авторы письма отмечают, что саморегулируемые организации являются важным звеном в контроле качества и безопасности работ по строительству, проектированию и инженерным изысканиям.

Кроме того, Ассоциация СРО «ИОС» также направила письмо в адрес Президента Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антона Глушкова с просьбой поддержать инициативу о включении саморегулируемых организаций в перечень наиболее пострадавших отраслей экономики в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.04.2020

М.Хуснуллин: Плановые показатели нацпроекта по жилью корректироваться не будут



Целевые показатели нацпроекта из-за сложной экономической ситуации в стране, вызванной коронавирусом, корректировать не планируется. Об этом в телеэфире заявил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин.

«Стоит задача, наоборот, максимально все, что можно, ускорять. Например, президентом дано поручение рассмотреть вопрос активизации расселения аварийного жилья. Мы смотрим, как в этом году это можно сделать», - сказал он.

Также, по словам вице-премьера, не планируется останавливать работы и по крупным инвестиционным проектам. «Мы работу построили из трех блоков. Первый – борьба с коронавирусом в рамках отрасли. Второй – снижение потерь от сегодняшней экономической ситуации, потому что строительный бизнес – очень инерционный. Третий блок направлен на подготовку решений на достижение рывка в инвестпроектах, в том числе крупных транспортных. Как только экономическая ситуация начнет улучшаться, мы будем их максимально ускорять», - отметил Марат Хуснуллин.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.04.2020

Мнение: Ощущается недостаток федеральных нормативов по зеленым кровлям



К сожалению, пока ощущается недостаток федеральных нормативных документов по зеленым кровлям. Такое мнение высказали специалисты ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб».

Они отмечают, что существует проект ГОСТа «Озеленяемые и эксплуатируемые кровли зданий и сооружений. Технические и экологические требования», который ожидает своего утверждения и выхода с 2019 года.

Тем не менее, инженерная мысль специалистов ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» не стоит на месте. Технические решения компании по обустройству зеленых кровель с различными основаниями и толщинами теплоизоляции выполнены в виде BIM-моделей, которые любой пользователь может скачать с официального сайта компании и платформы BIMLIB. Модели имеют высокую степень детализации, легко интегрируются в проектную документацию и адаптируются под задачи проектировщика.

Между тем, обустройство зеленых кровель становится всё более заметной тенденцией в современной урбанистике. В первую очередь, из-за возрастающей стоимости земли. Крыша становится ценным пространством для хозяйственной деятельности или отдыха людей. «ПЕНОПЛЭКС» предлагает надежные технические решения по обустройству зеленой кровли с применением высококачественных материалов.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.04.2020

Систематизированы лучшие практики подготовки заявок на конкурс проектов создания комфортной среды



Центр городских компетенций Агентства стратегических инициатив при поддержке Минстроя РФ проанализировал заявки, поступившие на Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской

среды.

Итогом проведенной работы стал методический материал, в котором систематизирована информация по проектам с полным их анализом. Сборник призван помочь региональным и муниципальным властям, проектным организациям и экспертам при подготовке заявок.

«Задача конкурса – оказать дополнительную поддержку развитию малых городов и исторических поселений. Поэтому мы уделяем пристальное внимание анализу каждой заявки, чтобы понимать, с какими трудностями сталкиваются города при разработке проектов, выявлять лучшие практики для дальнейшего тиражирования, а также ошибки, над которыми необходимо совместно работать», - отметил замглавы Минстроя РФ Максим Егоров.

Одним из ключевых параметров оценки конкурсных проектов остается вовлечение жителей на различных этапах подготовки заявок. Анализ показал, что разработчики победивших проектов провели не менее 10 очных мероприятий по вовлечению жителей. Еще один важный критерий –вовлечение представителей бизнеса. Те, кто пренебрегают этим пунктом, упускают возможность привлечь внебюджетные источники. Анализ идентичности места и учет характерных для города элементов, объектов, визуальных средств или функций – также важная часть заявки. Более 95% заявок-победителей и 80% заявок-финалистов конкурса предоставили информацию об этой работе.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.04.2020

Объем господдержки строительной отрасли в 2020 году составит 98 млрд рублей

Объем бюджетных средств, выделенных на поддержку строительной отрасли России, в этом году составит 98 млрд рублей. Об этом заявил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин в телеэфире.



На льготную ипотеку в этом году направят порядка 6 млрд рублей, а на весь период может понадобиться 80 млрд.

Вице-премьер также отметил большую роль, которую должна сыграть докапитализация Фонда защиты прав дольщиков. «30 млрд дается в Фонд, эти все деньги придут в стройку и позволят достроить порядка 1 млн кв. м. И порядка 10 тыс. граждан получат жилье в этом и следующем году», - заявил он.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.04.2020

Профессиональное сообщество обсудило необходимые меры и объемы поддержки строительной отрасли



21 апреля 2020 года власть и бизнес обсудили на Zoom Talk РБК, как именно строительная отрасль может стать локомотивом для всей экономики России. Такую задачу на прошлой неделе поставил Президент

России Владимир Путин в ходе совещания по вопросам поддержки и развития строительной отрасли.

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Владимир Якушев, открывая конференцию, отметил, что Минстрой в тесном контакте с НОСТРОЙ, НОЗА, крупными застройщиками, опираясь на сильные аналитические службы нацобъединений и компаний, продолжает мониторить ситуацию в стройке по всей стране. В настоящее время идет активная подготовка нормативных документов для запуска в полной мере предложенных Президентом России мер поддержки.

Речь идет, прежде всего, о субсидировании ипотеки под 6,5% годовых для покупки в новостройках стандартного жилья стоимостью до 3 млн рублей в регионах и до 8 млн рублей в Москве, Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской областях. Кроме того, предусмотрено повышение доступности банковских кредитов через субсидирование процентной ставки на кредиты для строительных компаний, чьи проекты находятся в высокой степени готовности и должны быть завершены в 2020-2021 годах. Докапитализация Фонда обманутых дольщиков в размере 30 млрд рублей будет направлена именно на достройку незавершенных домов, а не на выплаты дольщикам. Предоставление ДОМ.РФ госгарантий Минфина на 50 млрд рублей позволит выкупать нераспроданное жилье эконом-класса у застройщиков. В дальнейшем эти квартиры граждане смогут приобрести, в том числе в рамках льготных ипотечных программ.

Дополнительно к этим мерам необходимо оперативно перераспределить имеющиеся бюджетные ассигнования в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» и федерального проекта по переселению из аварийного жилья, чтобы эти программы реализовались более быстрыми темпами. И еще одной важной мерой поддержки глава Минстроя навал увеличение максимального размера авансирования от суммы контракта с 30% до 50%. За счет этого у строительных компаний появятся дополнительные оборотные средства, и они смогут выполнять обязательства перед поставщиками.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков дал оценку ситуации в регионах. Он отметил, что практически ни в одном субъекте Российской Федерации, кроме московского региона, строительство не было остановлено. Из 92 тысяч юридических лиц и ИП – членов саморегулируемых организаций 78 тысяч относятся к субъектам малого и среднего бизнеса. Снижение ставки страховых взносов, которое уже вступило в силу, является реальной поддержкой для них. В 24 субъектах РФ уже составлены реестры организаций, которым требуется поддержка, благодаря чему строительным компаниям предоставляется налоговые послабления.

Из проблем, с которыми сталкиваются строители во всех регионах страны, Антон Глушков назвал увеличение стоимости строительных материалов. Эту ситуацию НОСТРОЙ постоянно внимательно мониторит. Позитивным моментом является принятие Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ, который дал право госзаказчикам единожды пересматривать увеличение стоимости госконтракта. Однако, отметил Антон Глушков, пока этот инструмент не используется, так как нет наработанной практики и методических разъяснений, а сама процедура длинная и сложная. Этим нужно оперативно заниматься, так как на госконтракты в денежном выражении приходится 12% от общего объема строительства в регионах.

В некоторых субъектах, особенно за Уралом, стройкомпании сталкиваются с нехваткой строительных материалов и комплектующих, которые в те регионы поставляются, в основном, из Китая. Это задерживает завершение и сдачу почти уже готовых объектов.

Председатель Правления корпорации «Баркли», президент Ассоциации НОЗА Леонид Казинец представил результаты последнего проведенного совместно с НОСТРОЙ опроса

подрядчиков об оценке влияния пандемии коронавируса на их деятельность. Он акцентировал внимание на общей для всех регионов проблеме с регистрацией сделок.

По мнению Леонида Казинца, значительную поддержку строительной отрасли может оказать изменение схемы внесения первоначального взноса при программе льготной ипотеки. Он отметил, что в период самоизоляции доходы населения снижаются, многие начинают расходовать имеющиеся накопления, поэтому, когда активность возобновится, у людей может возникнуть проблема именно не с обслуживанием кредита, а с первым взносом по ипотеке.

«Может быть, сделать первоначальный взнос более гибким, распределенным по времени – допустим, разделить первоначальный взнос на три платежа: через месяц, через два. Мне кажется, что для людей это было бы важным подспорьем для принятия решения сегодня. Потому что этот первоначальный взнос они могут копить довольно долго», – отметил Леонид Казинец.

Владимир Якушев, подводя итоги обсуждения, подчеркнул, что Минстрой России вместе с отраслевым сообществом будет постоянно мониторить результаты уже принятых мер и при необходимости их корректировать. Если станет понятно, что какие-то меры дают позитивный результат, они могут быть расширены, если эффекта не будет – от таких мер придется отказаться или им будет найдена замена.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.04.2020

М.Хуснуллин: Регионы должны разработать свои антикризисные программы в строительстве



Регионам необходимо разработать собственные антикризисные программы, связанные со стройкой. Об этом заявил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин в ходе совещания с главами министерств и субъектов РФ.

В частности, он предложил в течение недели представить конкретные предложения по домам для дольщиков, которые Фонд защиты дольщиков сможет достроить в текущем году, используя дополнительно выделяемые средства.

Напомним, по мнению члена Экспертного совета НОСТРОЙ, управляющего партнера MITSUN Consulting Дмитрия Желнина, региональные власти собственных мер для поддержки строительной отрасли пока практически не предпринимают. «В настоящее время администрации субъектов РФ главным образом «зеркалят» те меры, которые им рекомендовано осуществить со стороны федерального центра», – отметил он.

Марат Хуснуллин заявил также, что необходимо принять меры по активизации расселения аварийного жилья. «Президент дал поручение увеличить темпы. Мы просим глав регионов подготовить планы. Причем подчеркну, что нам необходима конкретика: откуда, куда и в каком объеме жители могут быть переселены», – подчеркнул он.

Вице-премьер также поручил Минстрою РФ обеспечить постоянный мониторинг санитарно-эпидемиологической обстановки среди рабочих на всех стройках страны, поскольку строительство отнесено к непрерывным производствам, его нельзя останавливать, т.к. заново запустить процессы будет сложно.

Источник: <https://asninfo.ru>
22.04.2020

Перечень случаев, для которых не требуется подготовка документации по планировке территории, будет расширен



Перечень случаев, для которых не требуется подготовка документации по планировке территории, будет расширен. Соответствующий проект Постановления Правительства РФ «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» [опубликован](#) на портале regulation.gov.ru.

Постановление направлено на устранение избыточных требований при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве и реконструкции линейно-кабельных сооружений связи.

Соответствующие требования устанавливаются «Перечнем случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 №269.

С принятием изменений в перечень объектов, не требующих подготовку документации по планировке территории, добавятся также и линейно-кабельные сооружения связи, не являющиеся особо опасными, технически сложными объектами связи.

Также будут сняты действующие для таких случаев ограничения по максимальной возможной протяженности наружных сетей электроснабжения и газоснабжения от существующих сетей до границ земельного участка, составляющие сейчас 300 м для городских поселений и 500 м для сельской местности.

Постановлением также будут внесены изменения в «Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.12. 2014 №1300.

Обсуждение проекта постановления продлится до 14 мая 2020 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.04.2020

Минстрой России получил доступ к полной базе данных ЕГРЗ



России получил полный доступ к сведениям и документам из Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства. Соответствующий приказ Минстроя России от 16 марта 2020 г. № 123/пр вступил в силу 18 апреля текущего года.

Данное изменение обусловлено необходимостью получения Минстроем России сведений о заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, а также получения самих заключений экспертизы, проектной документации и результатов инженерных изысканий в рамках реализации своих полномочий, в том числе:

- по контролю за полнотой и качеством осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной

экспертизы результатов инженерных изысканий, а также контролю за соблюдением органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности (в соответствии со статьями 6.1 и 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- по обеспечению деятельности экспертной комиссии по урегулированию и разрешению споров, возникающих в случае несогласия застройщика или технического заказчика с заключением экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий (в соответствии с частью 12 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Источник: <http://sroportal.ru>
20.04.2020

Петербург и Ленобласть – в числе аутсайдеров по эскроу-счетам

Петербург и Ленобласть – в числе аутсайдеров по распространенности эскроу-счетов в жилищном строительстве. Соответствующие данные предоставил Аналитический центр ДОМ.РФ



Из 21-го обследованного регионального рынка, Северная столица занимает последнюю строчку с объемом строительства по схеме с эскроу-счетами 2,66 млн кв. м (22% от всего жилья, находящегося в работе). Ленобласть разместилась на 17-й позиции с показателем 812 тыс. кв. м и 27% соответственно.

В число лидеров Челябинская область, где 66% квартир строится по новым правилам, а также Ставропольский край – 49%, Пермский край – 47%, Тюменская область – 41% и Ростовская область - 39%.

По состоянию на 20 апреля 2020 года всего в России строится 99,5 млн кв. м жилья, из них по схеме эскроу – 31,4 млн кв. м (32%). Доля таких проектов с начала этого года увеличилась на 7 п.п. – с 25% до 32%.

Источник: <https://asninfo.ru>
21.04.2020

Подведены итоги работы дорожников Ленобласти за 2019 год

В прошлом году расходы дорожного фонда Ленобласти превысили 11 млрд рублей. Об этом на заседании регионального правительства сообщил первый замглавы области – председатель комитета финансов Роман Марков.



«Исполнение бюджета дорожного фонда в этом году составило 94%. Еще в 2015-2017 годах мы, зачастую, не дотягивали и до 85%, однако сейчас серьезно перестроили свою работу», отметил он.

В рамках нацпроекта по дорогам было обновлено покрытие 182 км региональных трасс в Бокситогорском, Волосовском, Выборгском, Волховском, Гатчинском, Кингисеппском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Подпорожском, Сланцевском и Тосненском районах.

Как сообщил Роман Марков, большие ассигнования были выделены не только на ремонт, но и на содержание дорог, а это, в свою очередь, позволит в будущем увеличить межремонтный период и даст экономию бюджетных средств.

Значительно повысились в 2019 году ассигнования на строительство новых дорог. Началось строительство путепровода во Всеволожске у станции Мельничный ручей. Объект будет готов к 2022 году. Субсидии из дорожного фонда муниципальными образованияами на ремонт и стройку местных дорог составили 1,1 млрд рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.04.2020

Почти 60 км дорог построят в Москве до конца года

На территории столицы до конца года предполагается завершить строительство около 60 км дорог различного назначения, сообщил заммэра Москвы в по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев в пятницу.

"Формирование транспортного каркаса столицы со скоростными хордами, вылетными магистралями, а также сетью районных улиц остается одним из главных направлений нашей деятельности. С начала этого года уже построено более 30 км дорог и 11 различных транспортных сооружений, еще около 60 км дорог предполагается запустить до конца года", — отметил Бочкарев.

Он подчеркнул, что за восемь месяцев в границах МКАДа планируется возвести около 30 км дорог, столько же должно быть введено в эксплуатацию на территории новых округов.

"Наиболее масштабными проектами, реализованными до конца года, станут строительство проспекта Генерала Дорохова и Внуковского шоссе", — добавил Бочкарев.

Он отметил, что не менее важной частью работы по развитию транспортной инфраструктуры станет строительство пешеходных надземных или подземных переходов.

"Такие сооружения позволяют обеспечить максимальную безопасность пешеходов, а также снять светофоры на отдельных участках дорог, улучшив тем самым транспортную обстановку", — пояснил Бочкарев.

Источник: <http://nostroy.ru>
24.04.2020

Хуснуллин: застройщики в Москве и области быстро возобновят работу

Застройщики жилья в Москве и Московской области должны быстро мобилизовать ресурсы после разрешения вернуться к строительным работам, заявил вице-премьер Марат Хуснуллин в эфире телеканала "Россия 24".

Ранее мэр Москвы Сергей Собянин сообщил, что временное ограничение на проведение строительных работ на территории Москвы продлится до 1 мая. Похожее решение приняли в Московской области — здесь было приостановлено строительство детских садов, школ, а также многоквартирных домов.

Хуснуллин напомнил, что инфраструктурные стройки в Московском регионе не остановили, а запрет касается только жилищного строительства.

"Мы надеемся, что как только позволит ситуация, московский стройкомплекс - это Москва и Московская область - быстро должен мобилизоваться и упущенную потерю по времени стараться догнать, потому что возможности для этого все есть", - сказал он.

Источник: <http://nostroy.ru>
23.04.2020

Столичные застройщики смогут предоставить отчетность до 1 июня 2020 года

Для застройщиков Москвы срок предоставления отчетности за 4 квартал 2019 года и за 1 квартал 2020 года продлен до 1 июня 2020 года. Об этом сообщила Председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова.



Новые сроки отчетности утверждены приказом Минстроя России от 3 апреля 2020 года №187/пр.

Коррективы внесены Минстроем РФ с целью обеспечения реализации Указов Президента Российской Федерации от 25 марта 2020 г. № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней» и от 2 апреля 2020 г. №239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)».

Такие меры позволят застройщикам избежать возможных нарушений сроков предоставления отчетности из-за перехода на удаленный режим работы.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.04.2020

Строительные работы в Москве приостановлены до конца месяца

Срок действия ограничений на строительную деятельность в Москве продлен еще на две недели. Соответствующее решение мэра Москвы Сергея Собянина закреплено в указе № 44-УМ от 18.04.2020 г.



Согласно документу, до 1 мая сохраняется приостановка работ организаций в области оптовой торговли (за исключением медизделий), рекламы, аренды и лизинга, туризма, бухгалтерских и правовых услуг, сферу развлечений и отдыха, подбора персонала, операций с недвижимостью, строительство (за рядом исключений), ремонт и монтаж машин, ремонт бытовой техники и компьютеров, деятельность в области архитектуры и проектирования, производства кино, организации лотерей и азартных игр и оказанию прочих услуг.

Исключение составляют объекты медицинского назначения, а также работы непрерывного цикла, связанные со строительством объектов метрополитена, инфраструктуры наземного общественного транспорта, железнодорожного транспорта и аэропортов.

Ранее столичный градоначальник принял решение приостановить большую часть строительных и ремонтных работ в Москве на период с 13 по 19 апреля из-за ситуации с распространением коронавируса. Как отметил накануне вице-премьер РФ Марат Хуснуллин, такая остановка не будет критичной для города.

«Если работы будут остановлены еще на неделю-две или даже месяц, это не критично, а если более, то уже возникнут сложности», — процитировал чиновника Интерфакс.

«Нам важно сейчас создать условия для дальнейшего роста, сохранить компании и рабочие места. Именно на это и направлены все меры поддержки отрасли, принимаемые сегодня правительством и президентом», — подчеркнул Марат Хуснуллин.

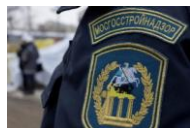
Он добавил, что видит основной задачей сохранение темпов строительства.

«Объясню почему важно сохранить темпы строительства: у нас в строительной отрасли напрямую работает сегодня более 15 млн человек, а вместе со смежниками это еще 10-15 млн человек, то есть это по большому счету очень большая часть населения страны, и от этого зависит, как будут работать и получать зарплаты люди, как будут поступать налоги в бюджет», — пояснил вице-премьер.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.04.2020

На стройках Москвы проверили соблюдение санитарно-эпидемиологических требований

В первом квартале 2020 года специалисты Мосгосстройнадзора приняли участие в 690 проверках объектов капитального строительства на предмет соблюдения санитарно-эпидемиологических требований.



При выявлении нарушений выдавались предписания, составлялись протоколы об административных правонарушениях. Общая сумма наложенных штрафов составила 3,5 миллиона рублей.

Одним из приоритетных направлений работы является рассмотрение обращений граждан. За три месяца рассмотрено более 800 обращений. По всем жалобам проводятся проверки. При подтверждении изложенных фактов принимаются меры для устранения нарушений. Ежедневно проводится кропотливая работа не только по наказанию нарушителей, но и профилактике правонарушений: застройщикам даются разъяснения, рассылаются информационные сообщения, проводятся совещания на ранних этапах строительства.

При поступлении жалоб на шум или вибрацию к проверкам привлекаются специалисты подведомственного Мосгосстройнадзору Центра экспертиз в строительстве (ГБУ «ЦЭИИС»). Проводятся измерения уровней шума на границе с жилой застройкой, в том числе у домов заявителей. В случае превышения предельно допустимого уровня шума в дневное время подрядчику и должностному лицу назначаются административные наказания в виде штрафов.

Так, подтвердились нарушения и применены штрафные санкции к участникам строительства на стройплощадках жилых домов по адресам: Зеленоград, микрорайон ЗБ, корпус 331, Кутузовский проспект, 12, улица Вольная, 28. После вмешательства Мосгосстройнадзора на всех объектах были оперативно выполнены противозумные мероприятия.

Напомним, согласно указу мэра Москвы, в связи с угрозой распространения на территории города коронавирусной инфекции и введением режима повышенной готовности временно приостановлены все строительные работы. Исключение составляют объекты медицинского назначения, а также работы непрерывного цикла, связанные со строительством объектов метрополитена, инфраструктуры наземного общественного транспорта, железнодорожного транспорта и аэропортов.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.04.2020

Законодательство

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **ПРИКАЗ от 26 декабря 2019 года № 874/пр**

Об утверждении сметных норм на пусконаладочные работы

В соответствии с частью 3 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23¹ Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые сметные нормы на пусконаладочные работы:

1) «Электротехнические устройства» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) «Автоматизированные системы управления» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха» согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) «Подъемно-транспортное оборудование согласно» приложению № 4 к настоящему приказу;

5) «Металлообрабатывающее оборудование» согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6) «Холодильные и компрессорные установки» согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) «Теплоэнергетическое оборудование» согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) «Деревообрабатывающее оборудование» согласно приложению № 8 к настоящему приказу;

9) «Сооружения водоснабжения и канализации» приложению № 9 к настоящему приказу;

10) «Устройства автоматики и телемеханики на железнодорожном транспорте» согласно приложению № 10 к настоящему приказу;

2. Настоящий приказ вступает в силу с 31 марта 2020 года.

Заместитель Министра Д.А. Волков

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **ПРИКАЗ от 26 декабря 2019 года № 873/пр**

Об утверждении сметных норм на капитальный ремонт оборудования

В соответствии с частью 3 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23¹ Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые сметные нормы на капитальный ремонт оборудования:

1) «Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов» согласно

приложению № 1 к настоящему приказу;

2) «Ревизия трубопроводной арматуры» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 31 марта 2020 года.

Заместитель Министра Д-А. Волков

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 10 февраля 2020 г. N 4155-ОД/08

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрел обращение по вопросу определения объекта капитального строительства и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования), жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, и не наделен полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкованию нормативных правовых актов.

Вместе с тем по существу заданных вопросов Департамент полагает возможным сообщить следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.

Частью 17 статьи 51 Кодекса установлены случаи, при которых выдача разрешения на строительство не требуется.

Согласно части пятой статьи 76 Конституции Российской Федерации законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам, принятым в соответствии с частями первой и второй статьи 76 Конституции Российской Федерации; в случае противоречия между федеральным законом и иным актом, изданным в Российской Федерации, действует федеральный закон.

Таким образом, субъекты Российской Федерации могут установить иные случаи, когда не требуется получение разрешения на строительство, но не противоречащие федеральному законодательству, в частности Кодексу.

Исходя из норм Кодекса, если не требуется разрешение на строительство, то это не означает, что не требуется изготовление проектной документации (исключение

составляют объекты индивидуального жилищного строительства (часть 3 статьи 48 Кодекса).

В соответствии с пунктом 3 части 17 статьи 51 Кодекса выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования.

Вместе с тем Кодекс не содержит определение понятия "объект вспомогательного использования".

Согласно пункту 10 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений) к зданиям и сооружениям пониженного уровня ответственности относятся здания и сооружения временного (сезонного) назначения, а также здания и сооружения вспомогательного использования, связанные с осуществлением строительства или реконструкции здания или сооружения либо расположенные на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.

Дополнительно Департамент сообщает, что идентификация зданий и сооружений (объектов капитального строительства) осуществляется в соответствии с требованиями статьи 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

Указанная идентификация, в том числе, осуществляется по следующим признакам:

- 1) назначение;
- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

Идентификация здания или сооружения по признакам, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 1 статьи 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, должна проводиться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно части 11 статьи 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений идентификационные признаки, предусмотренные частью 1 статьи 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, указываются:

- 1) застройщиком (заказчиком) - в задании на выполнение инженерных изысканий для строительства здания или сооружения и в задании на проектирование;
- 2) лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, - в текстовых материалах в составе проектной документации, передаваемой по окончании строительства на хранение собственнику здания или сооружения.

Исходя из этого, идентификация объекта относится к прерогативе заказчика при разработке задания на проектирование и проектировщика при подготовке проектной документации на основании задания на проектирование.

Заместитель директора

Департамента градостроительной деятельности и архитектуры О.А.ДАШКОВА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПИСЬМО от 17 февраля 2020 г. N 4984-МЕ/06

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с письмом государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд ЖКХ) направляет согласованную редакцию Типовых условий договора о предоставлении и использовании

финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее - Типовые условия).

М.Б.ЕГОРОВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Распоряжение Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 26 декабря 2019 г. N 53

"Об утверждении Административного регламента по осуществлению Главным управлением государственного строительного надзора Московской области государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области"

В соответствии с Правилами разработки и утверждения административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 N 373 "О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг":

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент по осуществлению Главным управлением государственного строительного надзора Московской области государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области (далее - Административный регламент).

2. Начальнику Управления контрольно-надзорных мероприятий в сфере долевого строительства Главного управления государственного строительного надзора Московской области (далее - Главгосстройнадзор Московской области) И.В. Рожко и начальнику Управления по работе с застройщиками Главгосстройнадзора Московской области Д.В. Колеснику довести Административный регламент до сведения подчиненных должностных лиц и обеспечить его неукоснительное соблюдение.

3. Признать утратившими силу распоряжение Главгосстройнадзора Московской области от 08.10.2018 N 62 "Об утверждении Административного регламента Главного управления государственного строительного надзора Московской области по исполнению государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области" и пункт 2 изменений, утвержденных распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 01.03.2019 N 10 "О внесении изменений в административные регламенты осуществления регионального государственного надзора (контроля) Главного управления государственного строительного надзора Московской области".

4. Организационному управлению Главгосстройнадзора Московской области обеспечить направление копии настоящего распоряжения:

в трехдневный срок после его подписания в Главное управление по информационной политике Московской области для официального опубликования настоящего распоряжения в газете "Ежедневные новости. Подмосковье";

в трехдневный срок после его подписания в Государственное автономное учреждение Московской области "Агентство информационных систем общего пользования "Подмосковье" для размещения настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области.

5. Организационному управлению Главгосстройнадзора Московской области в пятидневный срок со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте Главгосстройнадзора Московской области.

6. Правовому управлению Главгосстройнадзора Московской области обеспечить направление копии настоящего распоряжения:

в прокуратуру Московской области в течение пяти рабочих дней со дня его регистрации;

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области в семидневный срок со дня его регистрации.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
государственного строительного надзора
Московской области

А.П. Гарибян

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 18 февраля 2020 г. N 24-ПП

"О средней рыночной стоимости на 2020 год 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в сельской местности Кабардино-Балкарской Республики, используемой для расчета социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях"

В соответствии с государственной программой Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. N 696, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2019 г. N 827/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года" Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость на 2020 год 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в сельской местности Кабардино-Балкарской Республики в размере 26 000 рублей для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 г.

Председатель Правительства Кабардино-Балкарской
Республики

А. Мусуков

Распоряжение Правительства Кировской области от 3 февраля 2020 г. N 24

"О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах (муниципальных, городских округах)"

Кировской области на 2020, 2021, 2022 годы"

1. В целях расчета субвенций местным бюджетам из областного бюджета на выполнение отдельных государственных полномочий по обеспечению прав на жилое помещение в соответствии с Законом Кировской области от 04.12.2012 N 222-ЗО "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, попавших в сложную жизненную ситуацию" установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах (муниципальных, городских округах) Кировской области на 2020, 2021, 2022 годы согласно приложению.

2. Признать утратившими силу распоряжения Правительства Кировской области:

2.1. От 27.12.2018 N 400 "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах (городских округах) Кировской области на 2019, 2020, 2021 годы".

2.2. От 07.03.2019 N 39 "О внесении изменения в распоряжение Правительства Кировской области от 27.12.2018 N 400".

2.3. От 29.08.2019 N 245 "О внесении изменений в распоряжение Правительства Кировской области от 27.12.2018 N 400".

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства области Курдюмова Д.А.

Председатель Правительства
Кировской области

А.А. Чурин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ Министерства сельского хозяйства Новосибирской области от 20 февраля 2020 г. N 28-нпа

"Об утверждении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Новосибирской области на 2020 год для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья"

В соответствии с пунктом 10 Порядка предоставления из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам муниципальных образований Новосибирской области иных межбюджетных трансфертов на обеспечение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Новосибирской области, пунктом 11 Условий предоставления и расходования субсидий местным бюджетам на государственную поддержку муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения в Новосибирской области установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 31.12.2019 N 525-п "О государственной программе Новосибирской области "Комплексное развитие сельских территорий в Новосибирской области", приказываю:

Утвердить стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Новосибирской области на 2020 год для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в размере 31 106,3 рублей.

Министр

Е.М. Лещенко

Закон Пензенской области от 14 февраля 2020 г. N 3461-ЗПО

"О внесении изменений в статью 4 Закона Пензенской области "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области" и признании утратившей силу части 2 статьи 2 Закона Пензенской области "О внесении изменений в Закон Пензенской области "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области"

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 7 февраля 2020 года

Статья 1

Внести в статью 4 Закона Пензенской области от 31 августа 2017 года N 3069-ЗПО "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2017, N 62; 2018, N 25, N 43, N 59, N 63; 2019, N 21, N 70) следующие изменения:

- 1) часть 4 признать утратившей силу;
- 2) в части 5 слова "новому инвестору" исключить.

Статья 2

Часть 2 статьи 2 Закона Пензенской области от 13 сентября 2018 года N 3212-ЗПО "О внесении изменений в Закон Пензенской области "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2018, N 59) признать утратившей силу.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пензенской области
г. Пенза
14 февраля 2020 года
N 3461-ЗПО

И.А. Белозерцев

Постановление Правительства Приморского края от 18 февраля 2020 г. N 128-пп

"Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Приморского края на 2020 год"

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года N 696 "Об утверждении Государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства

Российской Федерации", на основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Приморского края на 2020 год в размере 56600 рублей на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома, на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края -
председатель Правительства Приморского края

В.Г. Щербина

Закон Рязанской области от 13 февраля 2020 г. N 3-ОЗ

"О внесении изменения в статью 4 Закона Рязанской области "О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области"
(принят постановлением Рязанской областной Думы от 29 января 2020 г.)

Статья 1

Внести в статью 4 Закона Рязанской области от 18 ноября 2013 года N 70-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области" (в редакции Законов Рязанской области от 18.04.2014 N 20-ОЗ, от 09.09.2014 N 51-ОЗ, от 11.05.2016 N 21-ОЗ, от 20.09.2016 N 57-ОЗ, от 23.10.2017 N 72-ОЗ, от 11.09.2018 N 56-ОЗ, от 19.07.2019 N 42-ОЗ, от 26.12.2019 N 80-ОЗ) изменение, дополнив ее пунктом 9¹ следующего содержания:

"9¹) установление порядка осуществления контроля закупок (торгов) в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;"

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области

Н.В. Любимов

Закон Самарской области от 14 февраля 2020 г. N 12-ГД

"О внесении изменений в Закон Самарской области "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области"

Принят Самарской Губернской Думой

29 января 2020 г.

Статья 1

Внести в Закон Самарской области от 21 июня 2013 года N 60-ГД "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области" (официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2013, 24 июня; 2014, 12 мая; 2016, 11 января, 14 июня; 2017, 17 апреля; 2018, 12 марта, 17 апреля, 27 ноября; 2019, 11 февраля, 15 мая) следующие изменения:

- 1) пункт 4 статьи 3 признать утратившим силу;
- 2) части 3 и 4 статьи 24 признать утратившими силу;
- 3) часть 1 статьи 27 дополнить абзацем следующего содержания:

"Учредителем регионального оператора является Самарская область в лице уполномоченных органов государственной власти.";

4) в пункте 10 части 2 статьи 28 слова "Попечительским советом" заменить словами "попечительским советом регионального оператора (далее - Попечительский совет)";

- 5) статью 36 изложить в следующей редакции:

"Статья 36. Органы управления регионального оператора

Органами управления регионального оператора являются Совет регионального оператора и генеральный директор регионального оператора,";

- 6) в статье 37:

часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Попечительский совет является органом регионального оператора, осуществляющим надзор за деятельностью регионального оператора, принятием органами управления регионального оператора решений и обеспечением их исполнения, использованием средств регионального оператора, соблюдением региональным оператором законодательства.";

в части 4 слова "Губернатором Самарской области" заменить словами "учредителем регионального оператора";

часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Порядок деятельности Попечительского совета определяется уставом регионального оператора.";

- 7) статью 38 изложить в следующей редакции:

"Статья 38. Полномочия Попечительского совета регионального оператора

1. При выполнении региональным оператором возложенных на него функций Попечительский совет:

1) рассматривает информацию по вопросам осуществления деятельности регионального оператора, исполнения решений, принятых органами управления регионального оператора, а также вырабатывает рекомендации для органов управления регионального оператора по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Попечительского совета;

2) рассматривает результаты мониторинга исполнения программ, реализуемых региональным оператором, а также выполнения предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Самарской области условий предоставления региональному оператору государственной и (или) муниципальной поддержки;

3) осуществляет надзор за деятельностью регионального оператора, принятием другими органами регионального оператора решений и обеспечением их исполнения, использованием средств регионального оператора, соблюдением региональным

оператором законодательства;

4) направляет предложения Совету регионального оператора о проведении внеочередного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора;

5) рассматривает годовой отчет и бухгалтерскую отчетность регионального оператора;

6) рассматривает основные направления и порядок расходования средств регионального оператора, общий объем административно-хозяйственных расходов регионального оператора;

7) принимает иные решения в случаях, предусмотренных настоящим Законом и уставом регионального оператора, утвержденным учредителем регионального оператора.

2. Передача полномочий Попечительского совета, предусмотренных настоящим Законом, Совету регионального оператора или генеральному директору регионального оператора не допускается.

3. Попечительский совет вправе запрашивать любую необходимую информацию от органов управления регионального оператора.

4. Члены Попечительского совета не могут являться членами Совета регионального оператора.";

8) статью 39 изложить в следующей редакции:

"Статья 39. Совет регионального оператора

1. Высшим коллегиальным органом регионального оператора является Совет регионального оператора, формируемый учредителем и возглавляемый председателем.

2. Порядок образования и организации работы Совета регионального оператора устанавливается уставом регионального оператора.";

9) статью 40 изложить в следующей редакции:

"Статья 40. Полномочия Совета регионального оператора

К полномочиям Совета регионального оператора относятся:

1) определение приоритетных направлений деятельности регионального оператора, принципов формирования и использования его имущества;

2) образование других органов регионального оператора и досрочное прекращение их полномочий;

3) назначение на должность генерального директора регионального оператора и его досрочное освобождение от должности;

4) утверждение годового отчета и бухгалтерской отчетности регионального оператора, их направление в Правительство Самарской области, Самарскую Губернскую Думу, Общественную палату Самарской области;

5) ежегодное утверждение по представлению генерального директора регионального оператора основных направлений и порядка расходования средств регионального оператора, общего объема административно-хозяйственных расходов регионального оператора, их направление в Правительство Самарской области, Самарскую Губернскую Думу, Общественную палату Самарской области;

6) утверждение аудиторской организации (аудитора), отобранного на конкурсной основе;

7) принятие решений об одобрении сделок с участием регионального оператора, в совершении которых имеется заинтересованность, определяемая в соответствии с критериями, установленными статьей 27 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

8) рассмотрение и утверждение предложений по привлечению дополнительных источников финансирования мероприятий в области государственной поддержки

жилищно-коммунального комплекса;

9) утверждение штатного расписания регионального оператора, определение правил внутреннего трудового распорядка, прав и обязанностей работников регионального оператора, размера и формы оплаты труда работников регионального оператора;

10) утверждение организационной структуры регионального оператора;

11) рассмотрение не реже одного раза в полгода информации генерального директора о результатах деятельности регионального оператора, результатах предоставления государственной и (или) муниципальной поддержки региональному оператору и выработка рекомендаций по итогам рассмотрения такой информации;

12) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Законом и уставом регионального оператора, если указанные полномочия не отнесены к полномочиям других органов регионального оператора.";

10) статью 41 изложить в следующей редакции:

"Статья 41. Генеральный директор регионального оператора

1. Генеральный директор регионального оператора является руководителем регионального оператора, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа регионального оператора и руководство текущей деятельностью регионального оператора.

2. Генеральный директор регионального оператора назначается на должность по итогам открытого конкурса Советом регионального оператора на 5 лет и досрочно освобождается от должности Советом регионального оператора по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом Российской Федерации.

3. Генеральный директор регионального оператора не входит в состав Совета регионального оператора.

4. Полномочия генерального директора регионального оператора:

1) действует от имени регионального оператора и представляет без доверенности интересы регионального оператора в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями иностранных государств и международными организациями, другими организациями;

2) организует исполнение решений Совета регионального оператора и Попечительского совета;

3) издает приказы и распоряжения по вопросам деятельности регионального оператора;

4) назначает на должность и освобождает от должности работников регионального оператора;

5) распределяет обязанности между своими заместителями;

6) обеспечивает условия для работы Попечительского совета и организует реализацию мероприятий, утвержденных Попечительским советом;

7) имеет право первой подписи финансовых документов регионального оператора;

8) открывает расчетный счет и другие счета в банках;

9) выдает доверенности от имени регионального оператора;

10) утверждает порядок проведения мониторинга исполнения региональных программ, реализуемых региональным оператором;

11) подготавливает годовой отчет регионального оператора;

12) ежегодно представляет в Совет регионального оператора предложения по основным направлениям и порядку расходования средств регионального оператора, общему объему административно-хозяйственных расходов регионального оператора;

13) не реже одного раза в полгода представляет в Совет регионального оператора информацию о результатах деятельности регионального оператора, результатах

предоставления государственной и (или) муниципальной поддержки региональному оператору;

14) осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Законом и уставом регионального оператора, необходимые для обеспечения деятельности регионального оператора, за исключением тех, которые относятся к компетенции Попечительского совета и (или) Совета регионального оператора.

5. Генеральный директор регионального оператора несет перед Советом регионального оператора и Попечительским советом предусмотренную Трудовым кодексом Российской Федерации ответственность за выполнение решений, принятых Советом регионального оператора и Попечительским советом, а также за проведение региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта, и за соблюдение установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом требований финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

6. Трудовой договор, заключаемый с генеральным директором регионального оператора, подписывает председатель Совета регионального оператора.

7. Генеральный директор регионального оператора имеет право присутствовать на любых заседаниях Совета регионального оператора и Попечительского совета и выступать по всем вопросам, включенным в повестку дня заседания Совета регионального оператора и Попечительского совета."

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. До утверждения состава Попечительского совета в порядке, установленном настоящим Законом, действует состав Попечительского совета, утвержденный распоряжением Губернатора Самарской области.

Губернатор
Самарской области

Д.И. Азаров

14 февраля 2020 г.
N 12-ГД

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Организация выполняет СМР вахтовым способом в районах Крайнего Севера. В сметах зимнее удорожание рассчитывают по нормам ГСН 81-05-02-2007. В связи с суровыми погодными условиями: низкие температуры и сильный ветер на строительном объекте очень часто возникают активировки (отмена рабочей смены/выполнения работ). Скажите, можно ли компенсировать затраты за простой техники и рабочих в связи с активировочными днями?

Ответ.

Чтобы компенсировать затраты за простой техники и рабочих в связи с активировочными днями, следует, во первых, применять дополнительный коэффициент, учитывающий количество ветренных дней в году (от 10% до 30% - 1,05 или от 30% - 1,08.); во вторых, норму зимнего удорожания следует брать по VIII температурной зоне (средняя из среднемесячных отрицательных температур зимнего периода - ниже 31 градуса).

Ответ дан по состоянию на 18.03.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Здравствуйтесь. Скажите, что означает «этап строительства объекта»? В каких документах приведено определение данного понятия?

Ответ.

Определение понятия «этап строительства объекта» приведено в двух следующих документах:

1. «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденные Постановлением Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 года:

«В целях настоящего Положения под этапом строительства понимается строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства».

2. «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденные Постановлением Правительства РФ № 145 от 05 марта 2007 года:

«"этап строительства" - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к

строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства). В отношении автомобильных дорог и объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта (в том числе высокоскоростного) под этапом строительства также понимается комплекс работ по подготовке территории строительства, включающий в себя снос зданий, строений и сооружений, переустройство (перенос) инженерных коммуникаций, вырубку леса, проведение археологических раскопок в пределах территории строительства, разминирование территории строительства и другие работы. В отношении морских и речных портов под этапом строительства понимается комплекс работ по строительству объектов инфраструктуры морского или речного порта общепортового назначения, в состав которых полностью или частично входят портовые гидротехнические сооружения, внутренние рейды, якорные стоянки, средства навигационного оборудования и другие объекты навигационно-гидрографического обеспечения морских путей, системы управления движением судов, железнодорожные и автомобильные подъездные пути, линии связи, устройства тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерные коммуникации, искусственные земельные участки, строительство которых необходимо для функционирования морских терминалов, перегрузочных комплексов».

Ответ дан по состоянию на 18.03.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Производится установка опор линий электропередач и монтаж воздушных линий. В сметном расчете применяем расценку 33-04-001-03 «Установка с помощью механизмов деревянных опор ВЛ 0,38; 6-10 кВ из пропитанных цельных стоек А-образных угловых промежуточных». Согласно ТЧ к Сборнику № 33 применяем коэффициент 1,05 к затратам труда из Приложения 33.4 п. 3.3. При заготовке деталей опор в условиях строительства». Подрядная организация осуществляет окорку деревянных опор. Соответственно, следует включить затраты на окорку опор в сметный расчет. Заказчик считает, что коэффициент 1,05 уже учитывает окорку бревен. Скажите, компенсирует ли коэффициент 1,05 затраты на окорку деревянных опор?

Ответ.

Если при производстве работ по установке опор линий электропередач и монтажу воздушных линий с применением в сметном расчете расценки 33-04-001-03 «Установка с помощью механизмов деревянных опор ВЛ 0,38; 6-10 кВ из пропитанных цельных стоек А-образных угловых промежуточных» стоимость самих деревянных опор берется по сборнику ССЦ, то дополнительно затраты по окорке бревен учитывать следует, так как данные затраты уже учтены в стоимости материала по ССЦ. Коэффициент 1,05, в данном случае, к окорке бревен никакого отношения не имеет.

Ответ дан по состоянию на 18.03.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Выгружена запись вебинара от 21 апреля 2020 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

На нашем канале в [Youtube](#) выгружена запись вебинара «Составление смет на проектно-изыскательские работы в SmetaWIZARD».

Источник: <https://wizardsoft.ru>
23.04.2020

Доступна полная запись всероссийской онлайн-конференции «Сметчик 2020: НМЦК, ФСНБ, ВМ»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Если вы не смогли поучаствовать в конференции, или пропустили её часть, а может, просто хотите её еще раз пересмотреть, у вас есть возможность приобрести полную запись выступлений всех спикеров, без лишних организационных моментов и остановок, с удобными тайм-кодами по всем темам, **всего за 1200 рублей (включая НДС 20%)**.

Чтобы приобрести запись, отправляйте заявку с реквизитами для выставления счета на эл. адрес pp@wizardsoft.ru

Если у вас есть вопросы,
то вы можете задать их по телефону +7 (812) 655-63-23 доб. 190, 170, 193.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
20.04.2020

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (401) за апрель 2020 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (401) за апрель 2020 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
20.04.2020

SmetaWIZARD Portable — флеш-версия сметной программы и удобный вариант организации удаленной работы сметного отдела

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Если вас уже коснулась действительность, или вы уже задумываетесь о переходе на удаленную работу, то у нас есть два способа, как сделать это наиболее эффективно и удобно.

Флеш-версия программы SmetaWIZARD

Сочетая в себе все достоинства последней версии SmetaWIZARD, флеш-версия программы отличается следующими преобразованиями:

- ✓ SmetaWIZARD Portable предоставляется пользователю на аппаратном ключе защиты с SD картой емкостью 16Гб (SD карта может быть заменена пользователем на другую большего объема).
- ✓ SmetaWIZARD Portable не нуждается в инсталляции и проста в использовании. Такая мобильность позволяет пользователю использовать программу в интернет-кафе, дома, на рабочем месте в офисе, одним словом на любом компьютере, единственное что необходимо – вставить флешку в usb-разъем и запустить нужный файл.
- ✓ SmetaWIZARD Portable сохраняет свою работоспособность при переустановке системы.
- ✓ При выборе данной версии программы вместе с ней поставляется специальный электронный ключ-диск, или проще флеш-накопитель, содержащий в одном корпусе электронный ключ и флеш-диск на котором записана сметно-нормативная документация;
- ✓ Флеш-версия обеспечивает мобильность и быстродействие, поскольку не требует установки на компьютере;
- ✓ Все составленные сметы хранятся непосредственно в том же месте, где и программа, поэтому нет необходимости копировать сметы, если будет желание, продолжить работу дома или на другом компьютере;
- ✓ При запуске программы с любого компьютера, все сохраненные настройки пользователя переносятся, тем самым, обеспечивая пользователю комфортную, привычную работу;
- ✓ При выходе из строя рабочего компьютера пользователя, Вы можете использовать любой другой компьютер, не прерывая свою работу, и не ожидая приезда технического специалиста.

Обобщая вышесказанное, портативный вариант сметной программы с персональными настройками и сохраненные сметы находятся на «Флешке», которая является одновременно и ключом, подтверждающим использование лицензионного программного продукта SmetaWizard, и хранилищем данных.

Если у вас ПП SmetaWizard v.4.1, то мы можем предложить вам выгодный переход на версию Portable.

Подробнее у наших менеджеров по контактам: **+7 (812) 655-63-23** или info@wizardsoft.ru

Удаленный доступ к SmetaWIZARD через Valinta.ru

Закажите бесплатный доступ к программе SmetaWIZARD с нужным набором баз. Внимательно читайте условия предоставления.

Подробнее **+7 (812) 655-66-06** или info@valinta.ru

Хотите бюджетно и быстро перевести офис на удаленную работу?

Рекомендуем курс нашего партнера «ИПАП»:

«Перевод офиса на удаленную работу с использованием оптимально бюджетных решений».

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Сообщение от технической поддержки компании «ВИЗАРДСОФТ»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Если Вы столкнулись с проблемой при попытке дозвониться нам по городским или рабочим номерам, то Вы можете использовать еще два способа связи:

- Вы можете **заказать обратный звонок в Вашей программе;**
- Или **позвонить на горячую линию и набрать добавочный номер** одного из инженеров: **121, 122, 123, 125, 131, 132.**

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Время перейти на электронный документооборот

Уважаемые Клиенты!

Компания ВИЗАРДСОФТ предлагает рассмотреть вопрос об обмене документами между нашими организациями посредством электронного документооборота – ЭДО.

Электронные документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью и равнозначны бумажным вариантам документов. Они доставляются адресатам через интернет на любые расстояния, нет необходимости дублировать их на бумаге.

Услуга получения всех входящих документов на площадках ЭДО бесплатна.

Компания «ВИЗАРДСОФТ» для обмена ЭДО использует площадки «Диадок» и «Сбис».

Если Вы согласны перейти на ЭДО, отправьте на наш электронный адрес doc@wizardsoft.ru запрос (в произвольной форме) с указанием названия Вашей организации, ИНН и какую из перечисленных выше площадок вам удобно использовать. Мы направим Вам персональное приглашение.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатное обучение по сметному делу и информационным технологиям: #оставайтесьдома и смотрите видеозаписи семинаров и вебинаров ИПАП

В период самоизоляции ИПАП предлагает провести время с пользой не только для здоровья, но и для профессиональной стабильности.

Мы в «Институте» ежемесячно проводим полезные мероприятия, под тэгом **#семинарыбезводы**

Мы по-разному решали вопрос с записями мероприятий, но, в сложившейся в стране и мире ситуации, пришли к мнению, что надо все видеозаписи выложить в свободный доступ. Теперь все видеозаписи доступны вам на странице [Полезные видео ИПАП: семинары, вебинары, тренинги](#)

На ней самые популярные семинары по сметному делу, информационным технологиям и другим дисциплинам, которые проходили в нашем Институте.

Обучайтесь и получайте полезные знания дома, а повысить квалификацию или получить новую профессию можно на наших дистанционных курсах:

- [Сметные курсы дистанционно;](#)
- [Дистанционные курсы для it-специалистов](#)

Наш сайт: <https://ipap.ru>

В новом курсе ИПАП расскажет, как бюджетно перевести офис на удаленную работу

За последние дни крупные компании, такие как «Яндекс», Rambler, RT, «Ситимобил», «Русал», перевели сотрудников на удаленную работу. Такие же действия провели и компании среднего, и даже малого бизнеса.

А Ваша компания готова перейти на «удаленку»? Готов ли ваш бизнес работать вне офиса?

С каждым днем этот вопрос становится все более актуальным, и не уйдет даже по истечению времени.

А что делать, если перейти на удаленный формат работы нужно было еще вчера? И как сделать этот процесс более бюджетным, минимизировав все затраты?

Именно на эти вопросы отвечает наш новый экспресс-курс [«Перевод офиса на удаленную работу с использованием оптимально бюджетных решений».](#)

За 3 дня мы обучим специалиста Вашей компании, который безболезненно и безопасно переведет ваш бизнес в удаленный формат. По итогам обучения ваш IT-специалист получит готовые конфигурационные файлы и настройки, которые помогут перенастроить работу вашего офиса. В ходе обучения будет проведена основная подготовительная работа для перехода. Мы вам предложим готовое решение, Вам не надо думать, как это сделать. Вы будете иметь специалистов, настройки и опыт, которые помогут вам использовать часть удаленной работы во внекризисный период.

Кризис и пандемия пройдут, мы в это верим, а ваша компания и в дальнейшем сможет, по необходимости, переходить на удаленную работу с значительным

сокращением затрат и оптимизацией бизнес-процессов.

Получить более подробную информацию о наших курсах или оставить заявку на обучение Вы можете на странице курса на сайте:

[«Перевод офиса на удаленную работу с использованием оптимально бюджетных решений»](#)

Или по контактам: +7 (812) 655-63-21 доб. 534, nkk@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

За последний год в сфере ценообразования и сметного нормирования произошло очень много изменений : от дополнений в Градостроительном кодексе, до анонса новой ФСНБ-2020.

Такое количество нововведений не могло не сказаться и на рабочих процессах обычных специалистов сметного дела: вопросов становится все больше, а ответы приходят все реже. И **[повышение квалификации все актуальнее и актуальнее.](#)**

Мы всегда стараемся локально и точно обновлять наши курсы, проводить семинары по животрепещущим темам, доносить важную и полезную информацию.

Но последние изменения в ценообразовании дали нам четко понять, что пришло то самое время, чтобы глобально обновить и актуализировать программу нашего ведущего курса повышения квалификации **[«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».](#)**

Темы были переработаны с учетом реформы ценообразования, более тщательно рассматривается вопрос составления сметы-контракта, включены темы по ведомостям конструктивных-элементов, начальная максимальная цена строительства и многое другое.

Ознакомиться с программой или записаться на курс можно на его странице на сайте: **[«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»](#)**

Подробнее по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте mmv@ipap.ru.

Приглашаем вас на курс повышения квалификации по госзакупкам 44 ФЗ

Курс в сфере государственных и муниципальных закупок: **[Контрактная система в сфере закупок товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд.](#)**

Причин, по которым вас заинтересует наш курс, может быть масса. Вот только несколько из них:

1. вы только решили начать свой карьерный путь в сфере государственных и муниципальных закупок и ищите, где этому научиться;
2. начальство на работе, неожиданно, обрадовало вас новыми полномочиями и обязанностями по ведению закупок;
3. вы уже работаете специалистом в сфере закупок, но у вас есть много вопросов или ваши знания нуждаются в четкой структуризации или актуализации;
4. вас просто заинтересовала данная тема.

Мы, на самом деле, не можем точно сказать, какой из случаев конкретно относится к вам, но мы точно уверены в качестве нашего обучения, профессионализме нашего преподавателя, актуальности данных в курсе и полезности повышения квалификации.

Подробнее на [странице курса](#) или по контактам **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**, **+7 (952) 379-86-85**, а также по почте mmv@ipap.ru.

Новый курс для сметчиков в ИПАП: AUTOCAD 2D

Современный сметчик — это специалист, который должен обладать широкими знаниями, так как сметный расчет охватывает большую часть профессиональной жизни.

Но особенный упор всегда нужно делать на знания, в так называемых прикладных дисциплинах или программных продуктах, которые тесно связаны с ценообразованием.

Например почти все чертежи сейчас делаются в программе Autocad. А кто занимается подсчетом объемов работ по чертежам? Правильно, сметчик.

Поэтому знание базового функционала и интерфейса данной программы переходит в разряд почти обязательных.

Представляем вам наш новый курс: [**AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах**](#)

Вы изучите:

- ✓ особенности системы AutoCAD;
- ✓ базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- ✓ все о создании и редактировании 2D чертежа.

Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Данный курс разработан таким образом, что он будет интересен как «новичкам», так и пользователям, которые уже знакомы с системой AutoCAD.

Преподаватель курса — практикующий специалист, с опытом работы более 7 лет, преподаватель института ГАСУ.

Важно! Обучившиеся получают не только удостоверение о повышении квалификации от ИПАП, но и сертификат от разработчика AutoCAD Autodesk.

Подробнее на [странице курса](#) или по контактам **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**, **+7 (952) 379-86-85**, а также по почте mmv@ipap.ru.

Курс «IP-телефония на базе Asterisk» теперь и в дистанционном формате!

«Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает Вас изучить ip-телефонию на базе Asterisk удаленно.

Не упускайте возможность, так как курсы по этой теме впервые доступны в дистанционном формате и формате вебинара, а предложение будет действительно только при оплате до 30 марта.

Все три авторских курса «Корпоративная ip-телефония на базе Asterisk» являются разработкой нашего института и не имеют аналогов на территории РФ.

Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки, благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Во время обучения на курсах Asterisk на практике изучаются вопросы от грамотного планирования развёртывания VoIP-инфраструктуры и установки Asterisk до внедрения очередей звонков, функциональности распознавания голоса и интеграции с CRM-системами.

Что же необходимо для освоения курса дистанционно:

1. Доступ в интернет;
2. Смартфон с установленным SIP-клиентом (можно установить на ОС Android, iOS);
3. либо IP телефон, либо ноутбук с установленным софтбоном.

Преимущества удаленного обучения

- ✓ Экономически выгодно;
- ✓ Общение с преподавателем на весь период обучения;
- ✓ Обучение в удобном режиме и темпе;
- ✓ Возможность обучаться в любом месте.

Получить более подробную информацию о наших курсах или оставить заявку на обучение Вы можете на страницах курсов на сайте:

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

Подробные условия акции или вопросы обучения по контактам:

+7 (812) 655-63-21 доб.534, nkk@ipar.ru

Как стать DevOps инженером? Пройти обучение на курсе в ИПАП!

В IT сфере, молодой и быстроразвивающейся, постоянно возникают новые профессии.

Новое время диктует новые подходы к разработке внедрению и интеграции программного обеспечения. В связи с этим на рынке требуются специалисты нового формата. И одна из них — DevOps инженер.

DevOps инженер (development + operation) — это специалист, который отвечает за то, чтобы между разработкой продукта и его последующим обслуживанием не было «пробелов». DevOps связывает этапы работы над IT-продуктом: разработка, тестирование, администрирование и новая разработка. Должность «девопса» в IT-

компания спасает от авралов, глобальных поломок и помогает эволюционно и прогрессивно развивать продукт.

В нашем курсе профессиональной переподготовки «DevOps инженер» за основу берется базовый курс по LINUX, на основе полученных знаний начиная с 4 модуля разбираются непосредственно DevOPS подходы и методологии.

Методика DevOps актуальна для всех проектов, связанных с программным обеспечением, вне зависимости от архитектуры, платформы и поставленной цели: облачные и мобильные приложения, интеграция приложений, модернизация и управление мультиоблаком.

По окончании нашего курса вы освоите новую востребованную на IT-рынке профессию — сможете решать инфраструктурные задачи, находить новые инструменты и подходы для наиболее быстрой доставки продукта до пользователей.

Получить более подробную информацию о программе курса или оставить заявку на обучение Вы можете на странице курса на сайте:

[Курс профессиональной переподготовки «DevOps инженер»](#)

Или по контактам: +7 (952) 379-75-00, e-mail: nkk@ipap.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 600 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»**](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

✓ [«Возврат денег за книгу»](#)

ИПАП вернет вам деньги за книгу по IT! Подробности у менеджера по тел.: +7 812 655-63-21.

✓ [«Пробный бесплатный урок»](#)

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!