

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Декабрь 2022 года

Выпуск 4 (531)

Санкт-Петербург

2022

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
В России создан Консорциум по выработке технической и инновационной политики в области строительства	5
Минстрой России предлагает установить стоимость квадратного метра жилья по России на I полугодие и в регионах на I квартал 2023 года	6
Совет НОПРИЗ утвердил новую структуру нацобъединения	7
Владимир Кошелев: Строителям нужна единая платформа спроса и предложения	8
Невостребованные средства компфондов СРО направят на цифровизацию	8
Правительство постановило сдвинуть сроки внедрения ТИМ	9
Результаты инженерных изысканий будут оценивать в формате экспертного сопровождения	10
Комплексному благоустройству прописали стандарты	11
У строителей появилась большая цифровая энциклопедия.....	11
Строительным СРО удвоят ответственность	12
В НИУ МГСУ открыли корпоративную кафедру Минстроя.....	12
Правительство РФ дополнительно поддержит строителей.....	13
Срок выдачи займов из средств компфондов членам СРО продлен до 1 января 2024 года	13
Петербургские депутаты просят подправить 223-ФЗ.....	14
Под руководством начальника Госстройнадзора Санкт-Петербурга состоялось итоговое заседание Рабочей группы по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства	15
Окружная конференция сибирских СРО подвела итоги года	15
Уфа примет IV Всероссийский форум «Умный город»	16
В Суздале состоялось очередное заседания Экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере	17
Сахалинским дорожникам пересчитают зарплату	18
Законодательство	20
Письмо № 67263-ИФ/09 от 14.12.2022.....	20
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 сентября 2022 г. N 1534.....	20
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 сентября 2022 г. № 1562	21
Постановление Правительства РФ от 30 сентября 2022 г. N 1730	21
Приказ № ЕД-7-26/691@ от 28.07.2022.....	22
Приказ Федеральной службы безопасности РФ от 17 августа 2022 г. № 411	22
ПРИКАЗ от 1 июня 2022 г. N 443/пр	23
Распоряжение Правительства РФ от 31 октября 2022 г. № 3268-р	23
Методика оценки эффективности инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из федерального бюджета в рамках государственного оборонного заказа.....	24
ПИСЬМО от 5 сентября 2022 г. N 01-01-17/14421-НБ.....	25
ПИСЬМО от 27 сентября 2022 г. N 01-01-17/15638-НБ.....	27
ПИСЬМО от 12 августа 2022 г. N 13-00729/22	27
Регионы	30
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 242-р от 31.10.2022.....	30

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 243-р от 31.10.2022.....	30
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-92 от 25.10.2022	31
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-93 от 25.10.2022	31
Закон Калининградской области от 3 октября 2022 г. N 122	34
Закон Калининградской области от 24 октября 2022 г. N 138	34
Постановление Правительства Ставропольского края от 11 октября 2022 г. N 600-п.....	35
Консультации и разъяснения	37
Новости компании и наших партнеров.....	38
ИПАП на конкурсе "Мастер-Renga"	38
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5.....	38
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 4 квартал 2022 года.....	39
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (530) за декабрь 2022 года.....	39
Приглашаем на дистанционное обучение.....	39
Обучение	41
Видеоурок №9 /5.0 Тема 9: Формы отчетности: КС-3, Журнал учета выполненных работ	41
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор).....	41
Теория: Сметное дело в строительстве.....	42
Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	42
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	43
Разработка смет с использованием BIM	44
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	45
Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA	45
Расписание курсов ИПАП.....	46
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	47
Техническая поддержка	49

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 19 по 23 декабря 2022 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Тех.часть добавлены индексы Минстроя РФ за 4 квартал 2022: письмо №69529-ИФ/09 от 22.12.2022 и письмо №67263-ИФ/09 от 14.12.2022.
2. В Тех.часть Общая часть Проектные работы добавлены индексы за 4 квартал 2022.

Созданы базы:

1. База Индексы Минстроя РФ 4 квартал 2022 в соответствии с документами: письмо №69529-ИФ/09 от 22.12.2022 и письмо №67263-ИФ/09 от 14.12.2022 (поставляется только в формате ПП SW 5.0).
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 декабрь 2022.
3. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 декабрь 2022.
4. Индексы к ФЕР-2001 ред. 2020 Ярославская область 12.2022 (Стройинформресурс)

В России создан Консорциум по выработке технической и инновационной политики в области строительства



Подписание соглашения о создании Консорциума выработке технической и инновационной политики в области строительства состоялось сегодня в Минстрое России с участием Министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина и представителей представителей ФАУ «Главгосэкспертиза России», ФАУ «РосКапСтрой», ФБУ «РосСтройКонтроль», ФАУ «ФЦС», АО «НИЦ «Строительство», НИУ МГСУ, Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ), Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), ряда технических комитетов по стандартизации, Российской академии строительных наук (РААСН), госкорпорации «Росатом» и Национальной ассоциации инженеров-консультантов в строительстве (НАИКС).

Базовой организацией, отвечающей за обеспечение деятельности нового объединения стал НОСТРОЙ. РААСН будет системным агрегатором научной, научно-технической и инновационной платформы Консорциума на этапах фундаментальных и прикладных научных исследований, включая инновационные проекты.

В 2023 году будет запущена цифровая платформа для внедрения инноваций в отрасли. Она станет основой новой модели взаимодействия участников строительного сообщества и призвана вовлечь бизнес в научные исследования, а также переориентировать науку на реальные потребности стройкомплекса России. Её реализация – это основная задача объединения усилий ключевых отраслевых организаций в рамках Консорциума по выработке технической и инновационной политики в области строительства (Консорциум), созданного в целях обеспечения технологического суверенитета строительной отрасли и решения вопросов импортозамещения.

«Консорциум создан не просто для объединения ресурсов ведущих организаций стройкомплекса страны, а для точечного направления совместных усилий и решения актуальных задач по технологическому развитию отрасли. Еще одна цель Консорциума – формирование максимально благоприятных условий для внедрения инновационных разработок в строительную практику по всей стране и, в первую очередь, в строительство объектов, возводимых за счёт бюджетных средств», - отметил Ирек Файзуллин.

Перед подписанием соглашения состоялось совещание, ключевой темой которого стала концепция взаимодействия участников Консорциума. С основными докладами выступили заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко и президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Сергей Музыченко презентовал собравшимся схему взаимодействия участников созданного объединения в целях эффективного управления инновационным и научным проектированием, а также рассказал о реализации цикла - от возникновения и отбора идеи до её массового практического внедрения в отрасль в рамках Консорциума. По его мнению, у такого подхода к совместной деятельности имеется целый ряд преимуществ, который позволит:

- обеспечить реальные потребности бизнеса в научно-исследовательских и опытно-конструкторских работах (НИОКР);
- оптимизировать подходы к финансированию НИОКР;
- исключить дублирование тематик научных исследований;
- при необходимости объединить ресурсы;

- осуществлять практическую апробацию;
- проводить мониторинг и контроль реализации НИОКР;
- формировать банк инноваций.

Другой особенностью Консорциума станет рейтинговое голосование по актуальным темам научных разработок и исследований всех заинтересованных участников строительной отрасли. Планируется, что система будет организована с помощью специальной платформы на основе разрабатываемого НОСТРОЙ единого информационного пространства. Его результаты станут основой для принятия решений о внедрении инноваций и обеспечения высокотехнологичного развития отрасли.

«Соглашение имеет большое значение для всех сторон, поскольку для выполнения стратегических задач по достижению технологического суверенитета в строительной отрасли необходимо объединение органов власти и организаций с привлечением лиц, обладающих уникальными компетенциями. В рамках создаваемого Консорциума вся информация об инновациях будет аккумулироваться на одной платформе – мы сможем понять реальные потребности бизнеса, вести контроль научной новизны и актуальности исследований, объединить ресурсы всего строительного сообщества. Такой подход позволит оптимизировать финансирование проектов, исключить дублирование тем научных исследований, а для заинтересованных участников это откроет возможности практической апробации результатов исследования», – подчеркнул президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

«Предлагаю поддержать идею создания опытного производства конструкций, строительства экспериментальных объектов и создания инновационного фонда науки для поисковых и задельных научных исследований на базе существующего Фонда науки НИЦ «Строительство». Он был создан в 2022 году для поддержки перспективных направлений строительной науки. В его рамках уже реализуются 6 научных работ по инновационным проектам», - сказал генеральный директор АО «НИЦ «Строительство» Виталий Крючков.

Задачи, которые предстоит решать в рамках Консорциума, распределены по пяти основным блокам: аналитика, координация, наука и инновации, нормативно-техническая деятельность и цифровизация. Каждое из этих направлений предусматривает комплекс мероприятий, направленных на достижение технологического суверенитета в отрасли.

Меморандум о намерениях по созданию Консорциума был подписан 22 сентября этого года на научно-технической конференции «Технологический суверенитет. Строительство и инновации».

Источник: <https://nostroy.ru>
23.12.2022

Минстрой России предлагает установить стоимость квадратного метра жилья по России на I полугодие и в регионах на I квартал 2023 года

Проектом приказа Минстроя России «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года» предусмотрено установление норматива стоимости квадратного метра по Российской Федерации и средней рыночной стоимости по субъектам, который используется для расчета размера социальных выплат при предоставлении жилья отдельным категориям граждан.

Норматив стоимости квадратного метра по Российской Федерации на 1 полугодие 2023 года будет составлять 88 737 рублей, что на 6,4% выше показателя 2 полугодия текущего года.

Документом также предлагается установление показателей средней стоимости квадратного метра жилья по каждому региону России на первый квартал 2023 года. Впервые устанавливаются нормативы для Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей, соответствующие изменения уже внесены в методику.

Самые высокие показатели устанавливаются для Москвы – 169 679 рублей, Санкт-Петербурга – 165 315 рублей, Приморского края – 150 287 рублей. Наименьшие значения вводятся для Ингушетии – 45 805 рублей, Кабардино-Балкарии – 50 192 рубля и Калмыкии – 51 753 рубля.

«Значения норматива стоимости квадратного метра применяются для расчета размеров различных социальных выплат отдельным категориям граждан на приобретение или строительство жилья и никак не влияют на рыночную стоимость недвижимости, которая есть в продаже в регионах», – пояснил замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

Источник: <https://nostroy.ru>
23.12.2022

Совет НОПРИЗ утвердил новую структуру нацобъединения



Совет НОПРИЗ утвердил обновленную структуру Национального объединения изыскателей и проектировщиков, избрал на два года шесть вице-президентов и закрепил за ними шесть обновлённых комитетов нацобъединения. Заседание совета прошло в минувший четверг, 22 декабря, под председательством президента НОПРИЗ Анвара Шамузафарова.

Теперь в структуре НОПРИЗ будут действовать шесть комитетов, перед которыми поставлены более широкие и более значимые задачи. Комитет по саморегулированию возглавляет вице-президент Николай Капинус, Комитет по цифровизации архитектурно-строительного проектирования – вице-президент Александр Гримитлин, Комитет по техническому регулированию, ценообразованию и экспертизе – вице-президент Александр Вронец, Комитет по инжинирингу архитектурно-строительного проектирования – вице-президент Азарий Лapidус, Комитет по архитектуре и градостроительству – вице-президент Алексей Воронцов, Комитет по инженерным изысканиям – вице-президент Владимир Пасканый. Все вице-президенты во главе с президентом также вошли в состав конкурсной комиссии НОПРИЗ.

Также Совет НОПРИЗ утвердил обновлённое Положение об окружной конференции, создал рабочую группу для формирования предложений по изменению региональной структуры в СЗФО, постановил пересмотреть расходы на координационную работу в федеральных округах, назначил дату проведения апрельского Всероссийского съезда проектных и изыскательских СРО (10-11 апреля 2023 г.) и утвердил проект его повестки.

Кроме того, Совет НОПРИЗ утвердил проекты профстандартов «Специалист по оценке технического состояния зданий и сооружений, их строительных конструкций», «Специалист по экологической экспертизе» и «Специалист в области инженерно-экологических изысканий для градостроительной деятельности», одобрил финальные

редакции цифровых библиотек «Типовые узлы технологических схем крышных котельных» и «Типовые узлы интеллектуальных систем коммерческого учета энергетических ресурсов на базе цифровых технологий в зданиях и сооружениях промышленного и гражданского назначения», а также решил принять участие в разработке ТК 465 «Строительство» автоматизированной информационной системы управления процессами деятельности ТК.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.12.2022

Владимир Кошелев: Строителям нужна единая платформа спроса и предложения



Чтобы обеспечить российские стройки необходимыми строительными ресурсами, Минстрою следует создать для стройотрасли единую цифровую платформу спроса и предложения, где будет собрана информация о стройматериалах, технике и строительных кадрах. С таким предложением на завершающем осеннюю сессию заседании Госдумы выступил первый зампреда Комитета по строительству и ЖКХ Владимир Кошелев.

По словам депутата, в стране активизировалось жилищное строительство, существенно вырос в стройке государственный заказ, но при этом в отрасли катастрофически не хватает строительных материалов и рабочих рук. Стоимость строительства растёт, жильё дорожает, – и всё от того, что в отрасли отсутствует государственное планирование.

«Чтобы исключить подобные ситуации в будущем, наша партия (ЛДПР) предлагает законодательно закрепить создание Единой цифровой платформы спроса и предложения в строительной отрасли. Её цель — обеспечить все строительные площадки материалами, техникой и людскими ресурсами», – цитирует Кошелева «Парламентская газета».

Источник: <http://sroportal.ru>
23.12.2022

Невостребованные средства компфондов СРО направят на цифровизацию



Минстрой России определился, на выполнение каких именно функций НОСТРОЙ и НОПРИЗ могут использовать находящиеся на их спецсчетах средства компфондов исключённых из госреестра СРО. Данное право у них появилось с принятием поправок в 191-ФЗ, закреплённым 19 декабря федеральным законом № 542. [Проект ведомственного приказа](#) с перечнем функций, правилами принятия решений об использовании упомянутых средств и расчёта допустимого объёма размещён на соответствующем федеральном портале для общественного обсуждения.

Согласно документу, средства компфондов ВВ и ОДО, перечисленные на счета НОСТРОЙ и НОПРИЗ исключёнными из госреестра СРО и не востребованные по назначению в течение двух и более лет, в объёме «до 95%» могут быть использованы национальными объединениями на исполнение следующих функций:

- представление интересов СРО в органах власти в части приобретения основных фондов, предусмотренных ч. 9 ст. 13 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- формирование предложений по вопросам выработки госполитики в части внедрения цифровых технологий в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капремонта объектов капстроительства (в том числе и на новых территориях РФ), а также в части формирования каталога строительных материалов и технологий, замещающих импортные аналоги;
- ведение НОСТРОЙ и НОПРИЗ единых реестров сведений о членах СРО и их обязательствах — в части развития цифровых технологий;
- ведение национальных реестров специалистов (НРС) — в части развития цифровых технологий;
- разработка и утверждение единых стандартов и правил деятельности саморегулируемых организаций.

Упомянутые средства запрещено использовать на выплату зарплаты сотрудникам национальных объединений, оплату аренды помещений и транспортных средств.

Решение об использовании средств компфондов будут принимать коллегиальные органы управления (советы) НОСТРОЙ и НОПРИЗ по заявлениям президентов национальных объединений. Крайний срок принятия таких решений — 31 декабря 2023 года.

Предполагается, что данный приказ вступит в силу через 10 дней после его официального опубликования. Общественное обсуждение проекта приказа продлится до 4 января.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.12.2022

Правительство постановило сдвинуть сроки внедрения ТИМ

Правительство утвердило [постановление](#) о «сдвиге вправо» сроков перехода на



технологии информационного моделирования застройщиков, ведущих долевого строительства в рамках 214-ФЗ. Согласно документу, для «крупных проектов» долевого строительства применение ТИМ станет обязательным с 1 июля 2024 года.

«Крупные проекты» — многоквартирные дома и объекты необходимой для них инфраструктуры, уточняют в правительстве. При долевого строительстве малоэтажных жилых комплексов технологии информационного моделирования начнут в обязательном порядке применяться с 2025 года.

Напомним, что в начале декабря правительство обновило утверждённую год назад «дорожную карту» по переходу строительной отрасли на технологии информационного моделирования и стимулированию использования в строительстве энергоэффективных и экологических материалов. В ней переход на ТИМ долевого строительства был сдвинут на более поздние сроки. В соответствии с обновлённым планом обязательное использование ТИМ в долевого строительстве на стадии изысканий и проектирования

должно осуществляться с 1 июля 2024 года (ранее – с 1 января 2023 года), а на стадии строительного-монтажных работ – с 1 июля 2025 года (ранее – с 1 июля 2023 года).

Источник: <http://sroportal.ru>
21.12.2022

Результаты инженерных изысканий будут оценивать в формате экспертного сопровождения



По решению и готовности застройщика или технического заказчика оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов теперь может осуществляться в форме экспертного сопровождения еще до захода на государственную экспертизу. Порядок экспертного сопровождения будет установлен Правительством Российской Федерации.

Соответствующая возможность закреплена в Градкодексе Федеральным законом от 19 декабря 2022 года № 541-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции». ФЗ опубликован на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru и за исключением отдельных положений вступает в силу с момента официального опубликования.

Кроме прочего, данный Федеральный закон исключает из перечня особо опасных и технически сложных объектов использования атомной энергии, объекты, содержащие:

- только радиационные источники, в которых генерируется ионизирующее излучение, на объектах, радиационное воздействие от которых в случае аварии ограничивается помещениями, где осуществляется непосредственное обращение с источниками ионизирующего излучения;

- радиационные источники, содержащие в своем составе только радионуклидные источники четвертой и пятой категорий радиационной опасности.

Также он устанавливает необходимость ведения исполнительной документации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. При этом отмечается, что исполнительная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и отображающую фактическое исполнение функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в проектной и рабочей документации, состав и порядок ведения которой подлежит установлению Минстроем России.

Кроме того, федеральный закон предусматривает создание «Единой информационной системы», в состав которой предполагается включить:

- реестр документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства;

- реестр требований в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса;

- классификатор строительной информации;

- сведения о выданных разрешениях на строительство, разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию, сведения о технических планах объектов капитального строительства;

— иные документы, сведения, материалы, которые необходимы для обеспечения градостроительной деятельности и перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Источник: <http://ancb.ru/>
21.12.2022

Комплексному благоустройству прописали стандарты



Технический комитет по стандартизации № 393 под председательством замминистра строительства и ЖКХ РФ Алексея Ересько разработал стандарты на комплексное благоустройство и эксплуатацию территорий в рамках формирования комфортной городской среды. Три госстандарта будут введены с мая 2023 года, сообщает телеграм-канал Минстроя России.

Стандарт «Комплексное благоустройство и эксплуатация городских территорий. Определения, основные требования и процессы» формирует понятийный аппарат комплексного благоустройства и эксплуатации территорий, а также определяет основные требования к разработке проектов.

Стандарт «Комплексное благоустройство и эксплуатация городских территорий. Правила благоустройства муниципальных образований. Основные требования, процессы разработки и актуализации» систематизирует практики и форматы правил по комплексному благоустройству и эксплуатации территорий.

Стандарт «Комплексное благоустройство и эксплуатация городских территорий. Социокультурное программирование. Основные требования и процессы» устанавливает минимальные требования к организации процесса общественного участия в проектах благоустройства.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.12.2022

У строителей появилась большая цифровая энциклопедия



В рамках цифровизации отрасли на портале Стройкомплекса России Минстрой и ДОМ.РФ запустили [Большую строительную энциклопедию](#), в которой собрали более 13 тысяч строительных терминов и определений. В её основу положен Большой строительный словарь под редакцией члена-корреспондента РААСН, д.т.н. Владимира Римшина.

Цель сервиса — обобщить и систематизировать актуальные для отрасли понятия, задача — помочь разобраться в специфике технических и узкоспециализированных терминов, создать доступный и единый информационный контекст для строительной индустрии, отметили в Минстрое, оценив создание энциклопедии как «еще один шаг к формированию комплексной цифровой среды, отвечающей современным вызовам».

«Создавая Большую строительную энциклопедию, мы собрали в оцифрованном виде самый полный перечень строительных терминов. В дальнейшем мы планируем адаптировать сервис к работе в режиме диалога — между пользователями и

искусственным интеллектом», – сообщил управляющий директор по ИТ и цифровой трансформации ДОМ.РФ Николай Козак.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.12.2022

Строительным СРО удвоят ответственность



Правительство решило внести дополнение в 60-ю статью Градкодекса, прописав субсидиарную ответственность СРО за ущерб, причинённый её членом собственнику здания (сооружения) вследствие разрушения, повреждения и т.п. по причине нарушения требований безопасности при строительстве или сносе. Соответствующий [законопроект](#) внесён в Госдуму 16 декабря.

В настоящее время упомянутая выше статья предусматривает выплаты из компфондов СРО в качестве компенсации причинённого вреда только третьим лицам, а выплаты собственникам зданий регулируются 37-й главой Гражданского кодекса. Правительство предлагает по аналогии со статьёй 60.1 Градкодекса, регулирующей возмещение ущерба по договорным отношениям членов СРО в рамках заключённых ими государственных и муниципальных контрактов, установить субсидиарную ответственность СРО с целью компенсации вреда, причинённого непосредственно собственнику здания (сооружения) вследствие разрушения или повреждения объекта капстроительства, если член СРО по какой-либо причине оказался неплатёжеспособен.

После таких выплат, уточняют разработчики законопроекта, восстановление размеров компфондов СРО производится в общем порядке, установленном частями 6-9 статьи 55.16 Градостроительного кодекса, которым не допускается регресс к членам СРО – виновникам этих выплат. В восстановлении компфондов возмещения вреда равнозначно участвуют все члены СРО. Если же после выплат размер компфонда остался в рамках минимального размера, установленного частью 6 статьи 55.16 Градкодекса, восполнять его нет необходимости.

Предполагается, что дополнение (часть 12) в статью 60 Градостроительного кодекса РФ вступит в силу 1 сентября 2023 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.12.2022

В НИУ МГСУ открыли корпоративную кафедру Минстроя



В НИУ МГСУ открыли корпоративную кафедру Минстроя России – открытым диалогом представителей министерства со студентами, потенциальными управленцами стройотрасли и ЖКХ.

Цель создания корпоративной кафедры – подготовка кадрового резерва для министерства и его подведомственных учреждений. Как главный заказчик, Минстрой обеспечивает разработку учебных программ, организует поисковые и прикладные научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы, гарантирует прохождение практики в своих структурах и на

ведущих предприятиях отрасли и обязуется содействовать выпускникам в трудоустройстве.

На открытии кафедры студентов приветствовали замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко, начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов и ректор МГСУ Павел Акимов. До студентов донесли основные положения Стратегии развития стройотрасли и ЖКХ до 2030 года, обозначили курс на формирование большой отраслевой команды управленцев-единомышленников и анонсировали набор в магистратуру по двум программам: регулирование стройотрасли и контрольно-надзорная деятельность в строительстве. Первый набор на магистерские программы запланирован на следующий год.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.12.2022

Правительство РФ дополнительно поддержит строителей

Более 5,6 млрд рублей будет дополнительно выделено из резервного фонда Правительства РФ на компенсацию затрат подрядчиков в связи с ростом цен на строительные ресурсы. Распоряжение об этом подписал премьер-министр России Михаил Мишустин.

Таким образом, Правительство продолжает и усиливает поддержку строителей для исполнения ими в полном объеме заключенных госконтрактов и завершения строительства важных социальных и инфраструктурных объектов.

Очередные изменения утверждены [распоряжением Правительства РФ от 16.12.2022 г. № 3970-р](#) Сумма средств, выделенная из резервного фонда Правительства РФ на компенсацию затрат подрядчиков в связи с увеличением цен на строительные ресурсы и необходимостью изменения (увеличения) цен заключенных контрактов, увеличена с 128,4 млрд рублей до 134,1 млрд рублей.

Напомним, мера поддержки, инициированная НОСТРОЙ, поддержанная Минстроем России и введенная в 2021 году постановлением Правительства РФ № 1315, распространяется на контракты, заключенные до 31 декабря 2022 года, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, и (или) сроков исполнения контрактов. На сегодняшний день совокупная стоимость контрактов (стоимостью выше 100 млн рублей), которые уже получили поддержку государства, составила почти 1 трлн рублей.

Источник: <https://nostroy.ru>
19.12.2022

Срок выдачи займов из средств компфондов членам СРО продлен до 1 января 2024 года

Президент России Владимир Путин подписал Федеральный закон от 19.12.2022 № 519-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и приостановлении действия отдельных положений законодательных актов

[Содержание](#)

Российской Федерации». Документ [опубликован на официальном интернет-портале правовой информации](#).

Документом, в том числе, внесены поправки в часть 17 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2002 года № 191-ФЗ.

Крайний срок предоставления саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких СРО продлен до 1 января 2024 года.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков ранее отмечал, что в настоящее время в качестве займов «работает» четверть от потенциальной суммы. Временной мерой, предложенной НОСТРОЙ в период пандемии, активно пользовались как большие, так и малые строительные компании. Сейчас с учетом происходящих в экономике процессов она по-прежнему востребована у субъектов малого предпринимательства. Поэтому НОСТРОЙ обратился в Правительство с просьбой продлить возможность использования свободных средств компфондов СРО в качестве займов. Инициатива поддержана.

Напомним, предельные размеры таких займов для одного члена СРО, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок и цели их предоставления, требования к членам СРО, которым могут быть предоставлены такие займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определяются Правительством Российской Федерации.

Кроме того, 519-ФЗ продлил на 2023 год возможность установления федеральными законами особенностей осуществления градостроительной деятельности в целях стабилизации в стране экономической ситуации.

Источник: <https://nostroy.ru>
19.12.2022

Петербургские депутаты просят подправить 223-ФЗ

Депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга решили обратиться к федеральному правительству с просьбой законодательно ввести обязательное авансирование по контрактам, заключаемым госструктурами в рамках 223-ФЗ. Это позволит компаниям, которые работают по этому закону, уменьшить собственные затраты и сократить производственный цикл.



цикл.

В минувшую среду петербургские законодатели приняли проект постановления о соответствующем обращении к председателю правительства Михаилу Мишустину. По мнению депутатов, аванс должен составлять не менее половины от суммы контракта, а срок предоставления товаров и услуг должен быть сокращён до семи рабочих дней. По мнению парламента, это позволит предприятиям уменьшить собственные затраты, увеличить фонд оплаты труда и сократить производственный цикл, что актуально в текущей экономической ситуации. Также авансирование, по мнению депутатов, позволит компаниям с госучастием, которые работают по этому закону, быстрее получать деньги за работу.

«Сейчас возможность авансирования по 223-ФЗ звучит в рамках рекомендации, а не обязанности. Было письмо Минфина рекомендательного характера, но все мы понимаем, что рекомендации редко работают. Сейчас получается так, что исполнитель, особенно если это субъект малого и среднего предпринимательства, должен сначала где-то найти достаточно крупную сумму и за свой счет выполнить заказ. Лишь после этого он получает

оплату по контракту. А это достаточно большое количество времени»,— пояснил журналистам один из инициаторов обращения Денис Четырбок, отметив, что для решения вопроса нужна лишь поправка в 223-ФЗ, которую могло бы инициировать правительство.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.12.2022

Под руководством начальника Госстройнадзора Санкт-Петербурга состоялось итоговое заседание Рабочей группы по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства

Начальник Госстройнадзора Санкт-Петербурга Владимир Болдырев провел итоговое заседание Рабочей группы по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства.



Владимир Болдырев отметил, что в этом году были приняты беспрецедентные меры поддержки бизнеса. Они коснулись как разработки проектной документации на строительство, так и взаимодействия с контрольно-надзорными органами. «Строительная отрасль постепенными шагами движется к разбюрократизации, прежде всего, за счёт внедрения информационных технологий», - рассказал в своём докладе глава надзорного ведомства.

Напомним, 19 декабря 2022 года Президент Российской Федерации Владимир Путин подписал законопроект, которым утверждено создание цифрового реестра документов для строительных проектов и реестр, определяющий исчерпывающий перечень требований к строительству. В новом 2023 году Рабочая группа подробно рассмотрит эти изменения и обсудит, как это поможет строителям в их деятельности.

Источник: <https://asninfo.ru>
22.12.2022

Окружная конференция сибирских СРО подвела итоги года

В минувший вторник в Барнауле строительные СРО Сибирского федерального округа провели окружную конференцию. Говорили о развитии стройотрасли в регионе, о подготовке к переходу на ресурсно-индексный метод ценообразования, о готовности к масштабной работе системы независимой оценки квалификации.



Министр строительства и ЖКХ Алтайского края Иван Гилёв выразил благодарность региональным СРО за их вклад в развитие стройкомплекса края и поделился планами на ближайший год. Президент НОСТРОЙ Антон Глушков по видеосвязи хвалил СФО за количество госконтрактов, пересчитанных за год в связи с ростом цен на строительные ресурсы, и сетовал по поводу выбившейся из тренда Томской области, где заказчик отказался от пересмотра условий контрактов. Заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ Павел Малахов хвалил Новосибирскую область за наполнение ФГИС ЦС и готовность к переходу на ресурсно-индексный метод

определения сметной стоимости строительства. Директор новосибирского Регионального центра мониторинга строительных ресурсов Ксения Шрайбер делилась опытом взаимодействия с НОСТРОЙ по пересчёту зарплаты рабочего 1 разряда.

Координатор НОСТРОЙ по СФО Максим Федорченко доложил о готовности округа к проведению независимой оценки квалификации специалистов, внесённых в НРС. В округе открыты два ЦОКа и 10 экзаменационных площадок, проведено несколько пилотных экзаменов, но «работы впереди очень много»: «28 200 специалистов у нас должны пройти независимую оценку, из них 1 600 человек – уже в первом квартале 2023 года».

Чтобы процедура НОК проходила без сбоев, а ведущие специалисты строительных компаний – членов СРО могли без лишних сложностей сдавать квалификационные экзамены, профильный СПК регулярно актуализирует оценочные средства и готовит видео-инструкции по работе с программой для прохождения НОК. Оказалось, что у саморегуляторов тоже есть предложения, как усовершенствовать процедуру, – на конференции решили их обобщить и направить в НОСТРОЙ – «для проработки».

Также конференция одобрила проекты плана-сметы и плана координационной работы в округе на 2023 год. Завершили конференцию пожеланием «чаще обмениваться опытом, работать в позитивном ключе и вместе решать общие для отрасли вопросы».

Источник: <http://sroportal.ru>
21.12.2022

Уфа примет IV Всероссийский форум «Умный город»



IV Всероссийский форум по развитию и цифровой трансформации городов «Умный город» в 2023 году пройдёт в столице Башкортостана. Республике есть чем поделиться с остальными регионами России, – с цифровизацией городского хозяйства там полный порядок, а цифровыми сервисами и «умными» решениями уже охвачен практически весь регион.

О том, что Уфа в следующем году примет форум «Умный город», на стратегической сессии «Цифровизация управления экономикой региона и городским хозяйством», состоявшейся в рамках Международной недели бизнеса, сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик. Выбор на Башкирию, по словам Михайлика, выпал не случайно: в регионе реализованы цифровые решения, позволяющие аккумулировать информацию разных уровней, в ЖКХ внедрена платформа «Юрта», разработана концепция по расширению области действия ГИСОГД, запущена система управления регионом с широким доступом ко всем цифровым сервисам во всех муниципальных образованиях республики. Участникам форума «Умный город» в числе лучших практик по внедрению цифровых решений в регионах страны будет продемонстрирован и опыт Республики Башкортостан.

По словам председателя республиканского правительства Андрея Назарова, в Башкирии от концепта «умного города» уже переходят к «умному региону». В республике выработан собственный подход к его построению, и полученный опыт может быть интересен другим регионам. Ключевой элемент системы – ЦУР, Центр управления республикой. Он самый масштабный и самый технологичный в ПФО, сейчас в него интегрирована половина ключевых государственных информационных систем.

«Структурно ЦУР состоит из трех блоков. Самый большой как раз отвечает за цифровизацию экономики, включая функции аналитики и стратегического развития. Он

объединяет в единый контур все органы исполнительной власти, Центр стратегических разработок и Корпорацию развития и решает три ключевые задачи: обеспечивает сопровождение в режиме «одного окна» более 120 инвестиционных проектов, способствует развитию инновационных отраслей и передовых технологий и реализует экспертно-аналитическое сопровождение. Здесь функционируют 74 аналитические панели мониторинга по 17 различным областям и система управления значимыми проектами, сейчас их около 150», – рассказал Андрей Назаров.

Кроме этого в регионе имеются перспективные разработки: комплексная система «Территория» — рабочая цифровая площадка с широким функционалом и суперсервис «Цифровое имущество и строительство». В общем, все на форум в Уфу, – будет много нового и интересного.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.12.2022

В Суздале состоялось очередное заседания Экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере



Очередное 104-е заседание Экспертного совета Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере под председательством Алексея Белоусова состоялось 19 декабря 2022 года в Суздале. В мероприятии, которое прошло в конференц-зале гостиничного комплекса «Пушкарская слобода», приняли участие 22 из 34 членов Экспертного совета.

Участниками заседания также стали и.о. директора Департамента архитектуры и строительства Владимирской области Сергей Дмитриев, председатель Совета Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Владимирской области» Юрий Федоров, исполнительный директор Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Владимирской области» Алексей Тарасов, заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ Виталий Ерёмин.

В ходе заседания Экспертный совет рассмотрел проекты трех федеральных законов: «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации», «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и «О внесении изменений в статью 15.5 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В целях рассмотрения положений указанных законопроектов и подготовки экспертных заключений созданы рабочие группы.

Артём Абдульманов представил на рассмотрение Экспертного совета экспертное заключение по результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в законодательство в части возврата денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при понижении уровня ответственности члена саморегулируемой организации. Указанные предложения поступили на рассмотрение Экспертного совета решением Окружной конференции членов Ассоциации по Приволжскому федеральному округу, принятым в связи с обращением Ассоциации

Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан». Заключение утверждено единогласно, а рабочей группе на основании выводов, изложенных в экспертном заключении, поручено подготовить проект акта о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

Наталья Разумова представила доклад о деятельности совместной рабочей группы из представителей Экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере и Технического совета НОСТРОЙ по вопросу об обязательном членстве в саморегулируемых организациях юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительный и лабораторный контроль. Доклад был принят к сведению, а рабочей группе поручено по итогам рассмотрения вопроса подготовить проект акта о внесении соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации.

В завершении заседания Алексей Белоусов сообщил, что 105-е заседание Экспертного совета пройдет в первой декаде февраля 2023 года в Архызе.

Источник: <https://nostroy.ru>
20.12.2022

Сахалинским дорожникам пересчитают зарплату

Ассоциации «Сахалинстрой» удалось добиться от областной власти активных действий по индексации заложенной в госконтракты зарплаты дорожных строителей и пересмотру стоимости строительства в соответствии с пятью региональными зонами ценообразования.



На прошлой неделе данный вопрос был поднят на заседании инвестиционного совета Сахалинской области. Строители говорили о том, что по причине низких зарплат островные компании теряют специалистов, уходят с рынка и очень скоро строить дороги на Сахалине будет просто некому.

В прошлом году с подачи федерального центра были проиндексированы затраты на строительство, но про дорожников почему-то забыли. В региональных сметах до сих пор месячная зарплата на дорожных объектах не превышает 20 тысяч рублей, а разница в расчетах между прямыми затратами и реальными индексами составляет сотни миллионов рублей.

О проблеме сообщили в Москву и получили ответ, что Сахалинская область вошла в число 16 регионов, для которых в первом квартале будущего года рассчитают индексы для дорожников. Но многие компании до этого не доживут, – это понимают и сами строители, и губернатор региона.

«Мы не будем ждать первого квартала! – заявил Валерий Лимаренко. — Я считаю, что ответ нам дали положительный, поэтому в него нужно засунуть наш нос и ничего не проворонить. Надо ехать и договариваться, чтобы с 1 января у нас были новые цены, – это принципиальная вещь!»

«А региональное министерство строительства должно, наконец-то, дать данные в Минстрой России и Главгосэкспертизу по пяти ценовым зонам», – вставил гендиректор СРО Валерий Мозолевский, отметив, что на сегодняшний день дорожное строительство – единственный вид работ, не имеющий индексов и по ценовым зонам Сахалинской области.

Губернатор на это отреагировал поручением: к 1 января областное правительство должно установить корректное ценообразование по всем пяти зонам.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.12.2022

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 67263-ИФ/09 от 14.12.2022

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 8 ноября 2022 г. № 58497-ИФ/09, от 14 ноября 2022 г. № 60112-ИФ/09, от 27 ноября 2022 г. № 63135-ИФ/09, от 29 ноября 2022 г. № 63817-ИФ/09, от 7 декабря 2022 г. № 65739-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за III квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 74 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 сентября 2022 г. N 1534

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 26 МАРТА 2022 Г. N 479

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2022 г. N 479 "Об установлении особенностей применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве, и об особенностях включения в единый реестр проблемных объектов многоквартирных домов и (или) иных

[Содержание](#)

объектов недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на 6 месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 14, ст. 2263) следующие изменения:

а) в наименовании слова ", и об особенностях включения в единый реестр проблемных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на 6 месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве" исключить;

б) в преамбуле слова "В соответствии с пунктами 4 и 5 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. N 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" исключить;

в) пункты 2 - 4 признать утратившими силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.МИШУСТИН

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 сентября 2022 г. № 1562

МОСКВА

О внесении изменений в Положение о проведении государственной экологической экспертизы

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о проведении государственной экологической экспертизы, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2020 г. № 1796 "Об утверждении Положения о проведении государственной экологической экспертизы" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 46, ст. 7296).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2023 г., за исключением пункта 11 и подпункта "г" пункта 13 изменений, утвержденных настоящим постановлением, которые вступают в силу с 1 марта 2024 г., и действует до 1 января 2027 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

Постановление Правительства РФ от 30 сентября 2022 г. N 1730
"Об утверждении комплексной государственной программы Российской Федерации "Строительство"

[Содержание](#)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемую комплексную государственную программу Российской Федерации "Строительство".
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
(ФНС России)
Приказ № ЕД-7-26/691@ от 28.07.2022

Об утверждении формата представления акта о приемке выполненных работ в электронной форме

В соответствии с пунктом 2 статьи 93 части первой Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3824; 2016, № 18, ст. 2506), а также на основании подпункта 5.9.51 пункта 5 Положения о Федеральной налоговой службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 № 506 «Об утверждении Положения о Федеральной налоговой службе» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 40, ст. 3961; 2015, № 15, ст. 2286; 2017, № 15, ст. 2194), приказываю:

Утвердить формат представления акта о приемке выполненных работ в электронной форме согласно приложению к настоящему приказу.

Установить, что настоящий приказ вступает в силу по истечении 30 дней после дня его официального опубликования.

Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего работу по методологическому и организационному обеспечению взаимодействия налогоплательщиков с ФНС России по телекоммуникационным каналам связи через операторов электронного документооборота.

Руководитель Федеральной налоговой службы *Д.В. Егоров*

Зарегистрировано в Минюсте РФ 16 сентября 2022 г.
Регистрационный № 70117

Приказ Федеральной службы безопасности РФ от 17 августа 2022 г. № 411

"Об утверждении формы заключения о цене на продукцию"

В соответствии с абзацем пятым пункта 37(1) Положения о государственном регулировании цен на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. N 1465¹, и подпунктом 50 пункта 9 Положения о Федеральной службе

[Содержание](#)

безопасности Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 11 августа 2003 г. N 960², приказываю:
утвердить прилагаемую форму заключения о цене на продукцию.

Директор

А. Бортников

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 1 июня 2022 г. N 443/пр

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ В 2022 ГОДУ ВОЗМОЖНОСТИ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ
ПРИГОДНОСТИ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НОВЫХ МАТЕРИАЛОВ,
ИЗДЕЛИЙ, КОНСТРУКЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ, ПРИМЕНЕНИЕ КОТОРЫХ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ НЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНО ДЕЙСТВУЮЩИМИ СТРОИТЕЛЬНЫМИ
НОРМАМИ И ПРАВИЛАМИ, НАЦИОНАЛЬНЫМИ СТАНДАРТАМИ И ДРУГИМИ
НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ, ТЕХНИЧЕСКИМ СВИДЕТЕЛЬСТВОМ
ПОДВЕДОМСТВЕННОГО МИНИСТЕРСТВУ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ**

В соответствии с пунктом 3 Особенности подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. N 353 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 12, ст. 1839; N 17, ст. 2909), приказываю:

установить, что в 2022 году пригодность для применения в строительстве новых материалов, изделий, конструкций и технологий, применение которых в строительстве не регламентировано действующими строительными нормами и правилами, национальными стандартами и другими нормативными документами, может подтверждаться техническим свидетельством федерального автономного учреждения "Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве".

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Распоряжение Правительства РФ от 31 октября 2022 г. № 3268-р

Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ на период до 2030 г. с прогнозом до 2035 г.

1. Утвердить прилагаемую Стратегию развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года (далее - Стратегия).
2. Федеральным органам исполнительной власти руководствоваться положениями Стратегии при разработке и реализации государственных программ Российской Федерации и иных документов.
3. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации

[Содержание](#)

руководствоваться положениями Стратегии при разработке и реализации государственных программ субъектов Российской Федерации и иных документов.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

Методика оценки эффективности инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из федерального бюджета в рамках государственного оборонного заказа

(утв. решением президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в РФ, протокол от 23.06.2022 N 33)

I. Общие положения

1. Настоящая методика разработана в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. N 655 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и приостановлении действия постановления Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. N 590 и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 16, ст. 2695) (далее - Методика) и предназначена для оценки эффективности инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из федерального бюджета в рамках государственного оборонного заказа (далее - оценка эффективности).

2. Оценка эффективности проводится для принятия в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о предоставлении средств федерального бюджета на осуществление капитальных вложений.

3. Оценка эффективности проводится в отношении объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества, по которым:

не приняты в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения об осуществлении капитальных вложений с использованием средств федерального бюджета;

предполагается внесение изменений в принятые решения об осуществлении капитальных вложений с использованием средств федерального бюджета, в результате которых изменение мощности (прироста мощности) объекта капитального строительства, подлежащей вводу, мощности объекта недвижимого имущества составит более чем 10 процентов.

4. Методика не распространяется на объекты капитального строительства и объекты недвижимого имущества, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) или приобретение которых осуществляется:

за счет субсидий и бюджетных инвестиций, предоставляемых организациям железнодорожного транспорта, организациям, реализующим инвестиционные проекты в

сфере туризма, в случаях, предусмотренных актами Правительства Российской Федерации;

за счет субсидий на осуществление деятельности по организации строительства (реконструкции) автомобильных дорог общего пользования федерального значения, переданных (подлежащих передаче) в доверительное управление;

за счет субсидий и бюджетных инвестиций, предоставляемых на финансовое обеспечение затрат на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга), предусматривающему по окончании срока действия указанного договора приобретение объекта недвижимого имущества, являющегося предметом лизинга, в собственность лизингополучателя;

за пределами территории Российской Федерации;

в рамках концессионных соглашений.

5. Оценку эффективности инвестиционного проекта проводят главные распорядители средств федерального бюджета (далее - заявители) и представляют ее результаты в коллегию Военно-промышленной комиссии Российской Федерации (далее - коллегия ВПК).

6. Методика устанавливает общие требования к расчету оценки эффективности, которая осуществляется на основе двух групп критериев.

.....

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**

ПИСЬМО от 5 сентября 2022 г. N 01-01-17/14421-НБ

ФАУ "Главгосэкспертиза России" (далее - Учреждение) рассмотрело обращение по вопросу проведения органами негосударственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов и сообщает следующее.

ФАУ "Главгосэкспертиза России" является учреждением, подведомственным Минстрою России, действует в пределах полномочий, предусмотренных уставом, постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", и уполномочено давать разъяснения о порядке проведения государственной экспертизы.

Вместе с тем сообщаем, что согласно части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства проводится в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 ГрК РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 8.3 ГрК РФ в случае, если сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, превышает десять миллионов рублей, указанная сметная стоимость строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения

[Содержание](#)

государственной экспертизы проектной документации. При проведении капитального ремонта объектов капитального строительства указанная сметная стоимость подлежит такой проверке в случаях, установленных Правительством Российской Федерации. В случае, если указанная сметная стоимость строительства не превышает десять миллионов рублей, указанная сметная стоимость строительства подлежит такой проверке, если это предусмотрено договором.

Пунктом 2 части 3.4 статьи 49 ГрК РФ установлено, что проектная документация и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой документации, объектов, сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта которых в соответствии с требованиями Кодекса подлежит проверке на предмет достоверности ее определения, за исключением случаев строительства, реконструкции, капитального ремонта линейных объектов и сооружений на них для выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, подлежат государственной экспертизе.

Застройщик, технический заказчик или лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ, по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 49 Кодекса в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы (часть 1 статьи 49 ГрК РФ).

ГрК РФ не предусматривает проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках государственной либо негосударственной экспертизы для объектов капитального строительства, финансирование которых предполагается осуществлять из других источников, не указанных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ.

Таким образом, исходя из норм Кодекса, проверка достоверности определения сметной стоимости строительства осуществляется только в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации и проводится только в отношении объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств, указанных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ.

Проверка сметной стоимости для объектов капитального строительства, финансирование которых предполагается осуществлять из других источников, не указанных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ, может быть проведена в рамках иных услуг, если оказание таких услуг предусмотрено уставом учреждения, уполномоченного на проведение экспертизы. Включение таких заключений в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства ГрК РФ не предусмотрено.

Отмечаем, что данное письмо не является нормативным правовым актом, не содержит правовых норм, не направлено на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в нем разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Н.В.БОГОМОЛОВА

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

[Содержание](#)

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**

ПИСЬМО от 27 сентября 2022 г. N 01-01-17/15638-НБ

ФАУ "Главгосэкспертиза России" (далее - Учреждение) является учреждением, подведомственным Минстрою России, действует в пределах полномочий, предусмотренных уставом, постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", и уполномочено давать разъяснения о порядке проведения государственной экспертизы.

Вместе с тем сообщаем дополнительно следующее.

Договор о проведении государственной экспертизы заключается с лицом, являющимся застройщиком. При этом право подавать заявление, направлять документацию, подписывать, изменять, оплачивать, исполнять и расторгать договор, а также получать результат проведения государственной экспертизы возникает также у заявителя (технический заказчик, либо иное лицо), действующего от имени застройщика на основании документов, подтверждающих переданные полномочия (например, договор поручения, агентирования, доверенность и др.).

Подрядная организация вправе выступать заявителем при обращении в экспертную организацию с заявлением о проведении государственной экспертизы при наличии документов, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально (подпункт "и" пункта 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145).

Полная актуализированная информация, необходимая заявителю для подачи документов на проведение государственной экспертизы, размещена на официальном интернет-сайте Учреждения в разделе "Услуги", в том числе образец доверенности.

Отмечаем, что данное письмо не является нормативным правовым актом, не содержит правовых норм, не направлено на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в нем разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Н.В.БОГОМОЛОВА

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

ПИСЬМО от 12 августа 2022 г. N 13-00729/22

О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЯ

[Содержание](#)

Управление нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Управление), рассмотрев обращение, сообщает.

В соответствии с пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 N 457 (далее - Положение), Росреестр осуществляет в том числе функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию при осуществлении ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, кадастровой деятельности. Согласно Положению Росреестр не наделен полномочиями по разъяснению законодательства, а также практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

Согласно пункту 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс) объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в Градостроительном кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства Градостроительным кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Частью 2 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации также установлено, что жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Пунктом 6 части 2 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - Закон N 384-ФЗ) установлено, что здание - это результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

Помещение представляет собой часть объема здания или сооружения, имеющую определенное назначение и ограниченную строительными конструкциями (пункт 14 части 2 статьи 2 Закона N 384-ФЗ).

Частью 14 статьи 24 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) предусмотрено, что технический план здания, сооружения (если в таком сооружении предусмотрено наличие помещений и (или) машино-мест) в обязательном порядке содержит планы всех этажей здания, сооружения, а при отсутствии у них этажности - планы здания, сооружения, за

исключением случая, если ранее такие планы были включены в технический план здания, сооружения, на основании которого был осуществлен государственный кадастровый учет таких здания, сооружения, если иное не установлено частью 14 статьи 24 Закона N 218-ФЗ.

Аналогичные положения содержатся в пункте 18 Требований к подготовке технического плана, утвержденных приказом Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 (далее - Требования N П/0082).

В соответствии с подпунктом 4 пункта 4 Требований N П/0082 к графической части технического плана относятся, в том числе раздел план здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа. План здания, сооружения применяется в случае, если в здании, сооружении только один этаж, планы этажей применяются в том случае, если в здании, сооружении несколько этажей, фрагмент Плана здания, сооружения, фрагменты планов этажей допускается применять в случае подготовки технических планов помещений, машино-мест, являющихся самостоятельными объектами недвижимости, а также для отображения границ части здания, сооружения.

Учитывая изложенное, в состав технического плана здания подлежит включению раздел "Плана этажа (Плана здания)", в котором отображаются строительные конструкции, обособляющие отдельные помещения в объеме здания, вне зависимости от того, будет ли осуществлен государственный кадастровый учет этих помещений или нет.

Положения Закона N 218-ФЗ не исключают необходимость подготовки Плана здания (Плана этажа) в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, в которых государственный кадастровый учет и государственная регистрация права собственности на помещение не допускается. Отсутствие необходимости или установленный запрет на осуществление государственного кадастрового учета помещений в том или ином здании или сооружении не влечет за собой отсутствие необходимости подготовки планов этажей или планов зданий, сооружений.

Более того, с учетом установленных правил к оформлению графической части технического плана, на Плана здания (Плане этажа) схематично отображаются строительные конструкции объекта посредством определенных графических инструментов, указывающих на структуру и планировку как здания в целом, так и помещений, их взаимном расположении, а именно: стены (перегородки), в том числе внутренние, окна и двери, лестницы, балконы, внутренние выступы стен (пункт 69 Требований N П/0082).

Начальник Управления
нормативно-правового регулирования
в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии

Э.У.ГАЛИШИН

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 242-р от 31.10.2022**

**Об утверждении Индексов пересчета сметной стоимости строительства объекта
на ноябрь 2022 года**

В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить Индексы пересчета сметной стоимости строительства объекта на ноябрь 2022 года (далее - Индексы).

2. Установить, что Индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Егорову Е.В.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета Д.И. Толстых

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 243-р от 31.10.2022**

**Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости
строительства объекта на ноябрь 2022 года**

В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства объекта на ноябрь 2022 года (далее - Сборник).

2. Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1-р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 № 257-р.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя

Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Егорову Е.В.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета Д.И. Толстых

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-92 от 25.10.2022

Об утверждении Сборника коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей, определенной в ценах ТСН-2001. Выпуск 39. Октябрь 2022 года.

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

Утвердить и ввести в действие с **октября 2022 г.** Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей, определенной в ценах ТСН-2001. Выпуск 39, октябрь 2022 года.

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета А.И. Яковлева

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-93 от 25.10.2022

О внесении изменений и дополнений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 18 марта 2021 г. № МКЭ-ОД/21-25 и от 01 декабря 2021 г. № МКЭ-ОД/21-86

На основании пункта 4.2.1 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

Внести в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее Москомэкспертиза) от 18 марта 2021 г. № МКЭ-ОД/21-25 «Об утверждении Методики разработки укрупненных нормативов цены строительства для города Москвы» (в редакции приказа Москомэкспертизы от 01.12.2021 № МКЭ-ОД/21-86) следующие изменения и дополнения:

Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

[Содержание](#)

«1.1. Настоящая Методика разработки укрупненных нормативов цены строительства (далее - Методика) определяет порядок разработки укрупненных нормативов цены строительства для города Москвы и поправочных коэффициентов к ним (далее - НЦСМ), а также требования к содержанию и оформлению сборников НЦСМ».

Пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. Разработка и актуализация НЦСМ осуществляется в базисном уровне цен и в текущем уровне цен на момент разработки или актуализации».

Пункты 2.2.3 и 2.2.4 изложить в следующей редакции:

«2.2.3. Определение измерителей НЦСМ по принятой номенклатуре.

2.2.4. Определение объекта капитального строительства или сноса, на основе которого предлагается разработка (актуализация) НЦСМ (далее - объект-представитель), исходя из принципа наиболее полного его соответствия техническим и (или) мощностным характеристикам, принятым в номенклатуре для данного вида объекта, а также с экономически эффективными стоимостными показателями на единицу мощности.».

Пункт 2.2.12 изложить в следующей редакции:

«2.2.12. При необходимости выполнение расчета поправочных коэффициентов к НЦСМ, потребность в разработке которых выявлена в процессе формирования НЦСМ, осуществляется в следующей последовательности:

Определение номенклатуры поправочных коэффициентов к НЦСМ.

Подбор и анализ проектной документации по объектам капитального строительства в разрезе номенклатуры, проектная документация по которым получила положительное заключение государственной экспертизы.

Подбор комплекта проектной документации, в том числе по разделу «Смета на строительство объектов капитального строительства», достаточного для разработки НЦСМ.

Формирование комплекта сметных расчетов (смет), использованных для разработки сметной документации по объекту-представителю.

Составление ресурсной ведомости на основе сметных расчетов для разработки НЦСМ по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящей Методике.

Составление ресурсного сметного расчета на основании ресурсной ведомости с применением действующих средних сметных цен на строительные ресурсы ТСН-2001 по формам, приведенным в приложениях № 3 и № 4 к настоящей Методике, который отражает унифицированный набор строительных ресурсов с упорядочиванием по удельному весу в рамках статьи затрат.

Выполнение расчета лимитированных и прочих затрат, перечень которых включен в п. 2.9 Методики, по форме, приведенной в приложении № 5, используемый при расчете НЦСМ.

Создание РТМ в ценах по состоянию на момент разработки по форме, приведенной в Приложении № 6 к настоящей Методике.

Подготовка поправочного коэффициента к НЦСМ в форме, приведенной в приложении № 7 к настоящей Методике.».

Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Стоимость проектных и изыскательских работ в составе РТМ определяется по расчетным обоснованиям или в процентах от стоимости строительно-монтажных работ пропорционально удельному весу затрат на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту-представителю или пропорционально усредненному удельному весу затрат на выполнение проектных и изыскательских работ по аналогичным объектам. Удельный вес затрат на выполнение проектных и изыскательских работ определяется как отношение затрат на выполнение проектных и изыскательских работ к стоимости строительно-монтажных работ, учтенных по итогам глав 2-7 сводного сметного расчета.».

Пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Производится устранение выявленных ошибок и неточностей в сметной документации объекта-представителя».

Пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. Сметные цены на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности, отсутствующие в ТСН-2001, определяются по данным проектной документации объекта-представителя пересчетом из базисного уровня цен в текущий на момент разработки НЦСМ с использованием укрупненных индексов изменения сметной стоимости материальных ресурсов и оборудования, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001.».

Пункт 2.16.1 изложить в следующей редакции:

«2.16.1. Пояснительная записка, содержащая информацию о разработанном проекте НЦСМ:

- обоснование необходимости разработки проекта НЦСМ;
- сведения об объекте-представителе (номер и дата положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта-представителя);
- перечень томов проектной документации, использованных для разработки проекта НЦСМ;
- перечень затрат, не учтенных при разработке проекта НЦСМ, но учтенных проектной документацией объекта-представителя;
- номер сборника дополнений к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001, с использованием которого разработан проект НЦСМ.».

Пункт 2.16.2 изложить в следующей редакции:

«2.16.2. Расчетные обоснования к проекту НЦСМ:

- сметные расчеты (сметы) под проект НЦСМ, в том числе в унифицированном формате специализированного сметного программного комплекса;
- обоснование дополнительных работ, не учтенных проектной документацией объекта-представителя;
- ресурсная ведомость (Приложение № 2);
- ресурсный сметный расчет (Приложение № 3);
- расчет стоимости оборудования (Приложение № 4);
- расчет прочих и лимитированных затрат (Приложение № 5);
- ресурсно-технологическая модель (Приложение № 6).».

Дополнить пунктом 3.6 в следующей редакции:

«3.6. Поправочные коэффициенты округляются до трех знаков (до тысячных) после запятой.».

Приложение № 1 к Методике изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему приказу.

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику отдела организационной и плановой работы Москомэкспертизы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов**

А.И. Яковлева

Закон Калининградской области от 3 октября 2022 г. N 122
"О признании утратившими силу отдельных положений Закона
Калининградской области "О содействии развитию жилищного строительства на
территории Калининградской области"

Принят Законодательным Собранием Калининградской области
(седьмого созыва) 22 сентября 2022 г.

Статья 1. Абзац четвертый статьи 1 и статью 4 Закона Калининградской области от 26 декабря 2012 года N 190 "О содействии развитию жилищного строительства на территории Калининградской области" (в редакции Законов Калининградской области от 11 июня 2015 года N 432, от 25 ноября 2015 года N 471, от 09 октября 2017 года N 102, от 19 ноября 2018 года N 228) признать утратившими силу.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Калининградской области

А.А. Алиханов

г. Калининград, 03 октября 2022 года, N 122

Закон Калининградской области от 24 октября 2022 г. N 138

"О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирном доме на 2023 год"

Принят Законодательным Собранием Калининградской области
(седьмого созыва) 18 октября 2022 г.

Статья 1. В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Закона Калининградской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области" установить на 2023 год реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах минимальный размер взноса на капитальный ремонт в сумме 6,9 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года.

Губернатор Калининградской области

А.А. Алиханов

г. Калининград, 24 октября 2022 года, N 138

Постановление Правительства Новгородской области от 7 октября
2022 г. N 541

"О внесении изменений в Положение о министерстве строительства,
архитектуры и имущественных отношений Новгородской области"

[Содержание](#)

Правительство Новгородской области постановляет:

1. Внести изменения в Положение о министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, утвержденное постановлением Правительства Новгородской области от 17.07.2020 N 332:

1.1. Исключить в пункте 3.7 двадцать шестой абзац;

1.2. Дополнить пунктом 3.119 следующего содержания:

"3.119. Утверждение перечня кадастровых кварталов, в границах которых на территории Новгородской области предполагается проведение комплексных кадастровых работ."

2. Разместить постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Губернатора Новгородской области

Е.В. Богданов

Постановление Правительства Ставропольского края от 11 октября 2022 г. N 600-п

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ставропольского края на 2023 год"

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Перечень минимально необходимых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ставропольского края, стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, формируемого исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с указанием их оценочной стоимости (далее - Перечень).

1.2. Оценочную и удельную стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Ставропольского края.

2. Установить на 2023 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ставропольского края, рассчитанный с учетом оценочной стоимости услуг и (или) работ, входящих в Перечень, и оценочной и удельной стоимостей капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Ставропольского края, утвержденных подпунктом 1.2 настоящего постановления, в следующих размерах:

8,63 рубля на один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц (в многоквартирном доме без лифтового оборудования);

9,63 рубля на один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц (в многоквартирном доме с лифтовым оборудованием).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого

[Содержание](#)

заместителя председателя Правительства Ставропольского края Хлопянова А.Г.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 года.

Губернатор Ставропольского края

В.В. Владимиров

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуйте. Смета сделана на водяное пожаротушение, в частности:

— раздел — насосная

— раздел — спринклерная оросительная часть

Для осмечивания труб и арматуры обвязки насосной и спринклерной части был применен сборник ТЕРм-12 «Технологические трубопроводы».

По какому сборнику корректно применять расценки на монтаж трубопроводов и арматуры? Заказчик просит обосновать применения сборника ТЕРм-12.

Ответ.

В сборнике 12 «Технологические трубопроводы» предусмотрен Отдел 8. Трубопроводы и арматура установок автоматического пожаротушения:

Таблица 12-08-001. Трубопроводы дренчерных установок водяного и пенного пожаротушения из стальных труб, монтируемые из готовых узлов

Таблица 12-08-002. Трубопроводы спринклерных установок водяного и пенного пожаротушения и побудительный из стальных труб, монтируемые из готовых узлов

Таблица 12-08-003. Трубопроводы установок газового пожаротушения из стальных труб, монтируемые из готовых узлов

Таблица 12-08-004. Трубопроводы в помещениях с подвесными потолками

Таблица 12-08-005. Оросители, насадки, генераторы пены

Таблица 12-08-006. Арматура тросовой побудительной системы

Таблица 12-08-007. Разные работы

Таблица 12-08-008. Трубопроводы установок автоматического пожаротушения из углеродистых сталей, монтируемые из готовых узлов

Таблица 12-08-009. Устройство трубопроводов из огнестойких полипропиленовых труб и фитингов, армированных стекловолокном и базальтом, для систем водяного и пенного пожаротушения

ВЫВОД: Для осмечивания труб и арматуры обвязки насосной и спринклерной части необходимо применять сборник ТЕРм-12 «Технологические трубопроводы».

Ответ дан по состоянию на 07.11.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

ИПАП на конкурсе "Мастер-Renga"

ЧОУ ДПО «Институт прикладной автоматизации и программирования» приняло участие в организации и поддержке VII Международного конкурса информационного моделирования на мастерство владения BIM-системой Renga, который проходил с 10 июня по 10 октября 2022 года.



В конкурсе приняли участие проектные и строительные организации, производители строительных материалов и оборудования, а также студенты учебных заведений.

Администрация ЧОУ ДПО «Институт прикладной автоматизации и программирования» наградила победителей конкурса образовательными сертификатами на прохождение курса в Институте.

Все победители смогут продолжить обучение по направлениям - [сметное дело](#), [проектирование](#), [BIM-конструирование](#), [архитектура](#).

Источник: <https://ipap.ru>
23.12.2022

Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [SmetaWIZARD](#) версия 5.1.1.28 с изменениями по экспорту в XML формат Главгосэкспертизы.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
21.12.2022

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 4 квартал 2022 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письмам от 08.11.2022 г. № 58497-ИФ/09, от 14.11.2022 г. № 60112-ИФ/09, от 27.11.2022 г. № 63135-ИФ/09, от 29.11.2022 г. № 63817-ИФ/09, от 29.11.2022 г. № 63817-ИФ/09, от 07.12.2022 г. № 65739-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, оборудования.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 67263-ИФ/09 от 14.12.2022](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
20.12.2022

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (530) за декабрь 2022 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (530) за декабрь 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
19.12.2022

Приглашаем на дистанционное обучение

[Курс «DevOps инженер»](#)

Методика DevOps актуальна для всех проектов, связанных с программным обеспечением, вне зависимости от архитектуры, платформы и поставленной цели. Типичные варианты применения: облачные и мобильные приложения, интеграция приложений, модернизация и управление мультиоблаком.

На курсе вы освоите новую востребованную на IT-рынке профессию — сможете решать инфраструктурные задачи, находить новые инструменты и подходы для наиболее быстрой доставки продукта до пользователей.

Программа обучения включает:

- Изучение основ построения сетей (в т.ч. постройте сеть среднего размера);
- Управление сетевыми устройствами и их безопасностью;
- Разбор полного администрирования операционной системы Linux;
- Освоение языка программирования Python;
- Разработку клиент-серверного приложения;

[Содержание](#)

- Разбор основных ошибок в работе IT-специалиста, а также научитесь избегать и исправлять их в ходе работы над реальными проектами;
- Выполнение дипломного проекта под руководством опытного наставника.

Продолжительность обучения: 384 ак. часа

[Оставить заявку на обучение.](#)

Курс «Системный инженер»

Курс построен на практико-ориентированном подходе и позволит получить качественные знания:

- Вы узнаете, как строить локальные сети: проводные и беспроводные;
- Поймёте технологию маршрутизации данных по локальной сети и в Интернете;
- Научитесь работать с продуктами 1С и Microsoft;
- Освоите распространённые языки программирования;
- Узнаете, как найти и устранить наиболее распространённые ошибки;
- Сможете создавать безопасные сети и продукты для бизнеса;
- Научитесь настраивать серверы, создавать виртуальные машины и управлять виртуальными жёсткими дисками;
- Освоите работу с различными операционными системами, включая Linux;
- Получите релевантный опыт работы над проектами;
- Выполните дипломную работу под руководством практикующего специалиста.

Продолжительность обучения: 532 ак. часа

[Оставить заявку на обучение.](#)

- ✓ По окончании обучения выдается **диплом о профессиональной переподготовке государственного образца.**
- ✓ К обучению можно приступить **в любой момент** (слушатель не привязан к датам и времени и **обучается в удобном для себя темпе**).
- ✓ Дистанционное обучение проходит на образовательной платформе и представляет собой **видеокурс**.
- ✓ В учебные курсы **включены примеры решения практических задач.**
- ✓ **Постоянная связь с преподавателем** института позволит получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Источник: <https://ipap.ru>

Обучение

Видеоурок №9 /5.0 Тема 9: Формы отчетности: КС-3, Журнал учета выполненных работ

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видеоурок №9 /5.0 Тема 9: Формы отчетности: КС-3, Журнал учета выполненных работ»**.

Доступ к просмотру: с 27 декабря 2022 года

Время: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: **«SmetaWIZARD»**, **«Сметный калькулятор»**.

Обучение ведется с учетом проводимой **«Реформы системы ценообразования в строительстве»**, учтены все самые новые методики по приказам: 421/пр, 812/пр, 774/пр, 325/пр, 332/пр, 557/пр.

Продолжительность обучения: 72 академических часа

Форма обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня

Стоимость обучения: 14 500 рублей - для физических лиц

16 500 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Сметное дело в строительстве"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547),

[Содержание](#)

Эл. почта: info@ipap.ru +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru
Сайт: <https://ipap.ru>

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар

Стоимость обучения: 9 500 рублей - очно для юр. лиц

8 000 рублей - очно для физ. лиц,

8 500 рублей - вебинар для юр. лиц,

7 000 рублей - вебинар для физ. лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Переход на ресурсно-индексный метод](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Аттестация в системе "Стройкачество"](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547),

+7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

Продолжительность обучения: от 250 акад. часов

Формы обучения: очная, дистанционная, вебинар (график и форма обучения обсуждаются индивидуально с каждым слушателем перед началом занятий)

[Содержание](#)

**Базовая стоимость обучения: 67 000 руб. для физ. лиц,
70 000 руб. для юр. лиц 250 ак. часов)**

Итоговая стоимость обучения: рассчитывается индивидуально и зависит от выбранных слушателем для изучения дисциплин

Варианты оплаты:

- Единовременно (при единовременной оплате до начала обучения предоставляется **скидка -5%** от итоговой стоимости курса)
- Беспроцентная рассрочка (предоставляется на весь период обучения, график платежей рассчитывается индивидуально исходя из выбранных курсов, срока обучения, возможностей и пожеланий слушателя)

Документы об окончании:

- ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке по программе: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- После завершения обучения каждой из дисциплин выдается УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Теория: Сметное дело](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: видеокурс

Стоимость обучения: 19 000 рублей - очно для юр. лиц,

17 000 рублей - очно для физ. лиц,

18 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»

[Содержание](#)

установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите также внимание на курсы по следующим направлениям:

- [Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Организация строительства и строительный контроль](#)
- [Экономика строительной организации](#)
- [Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений](#)
- [Обследование зданий и сооружений](#)
- [Техническая эксплуатация и технология ремонта](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (812) 655-63-22 (доб. 547)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Разработка смет с использованием BIM

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: 32 000 руб. для физ.лиц

34 000 руб. для юр.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Разработка смет с использованием BIM"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Форма обучения: **очная**

Стоимость обучения: **20 000 рублей - очно для юрид.лиц**
18 000 рублей - очно для физ.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD.** Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович, стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет, педагогический опыт - 3 года, преподает «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в СПбГАСУ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), mvs@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA

Продолжительность обучения: **40 академических часов**

Форма обучения: **очно, в формате вебинара**

Стоимость обучения: **52 000 рублей - для физических лиц**
52 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [ALSE-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)

- [ALSE-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1705. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1601. ОС Astra Linux для пользователей](#)
- [ALSE-1602. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition](#)
- [ALSE-1604. Сетевое администрирование Astra Linux SE](#)
- [Администрирование ОС Linux \(Linux Professional Institute - level 1\)](#)
- [Сетевое администрирование ОС Linux в Enterprise-среде](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,
Анна Васильковская: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00 vaa@ipar.ru
 Эл. почта: info@ipar.ru Сайт: <https://ipar.ru>

Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
Сметные курсы				
NEW! Монтажные и пусконаладочные работы по слаботочным системам	13.01.2023 - 13.01.2023 10:00 - 13:30 Пт	Физ. лица	Бесплатно	Бесплатно
		Юр. лица	Бесплатно	Бесплатно
NEW! Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор)	14.01.2023 - 18.02.2023 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)	14.01.2023 - 18.02.2023 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
Теория: Сметное дело в строительстве	14.01.2023 - 28.01.2023 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	9500	-
NEW! Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих	16.01.2023 - 20.01.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	20000	-
		Юр. лица	22000	-
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ	17.01.2023 - 18.01.2023 10:00 - 17:00 Вт, Ср	Физ. лица	9500	-
		Юр. лица	11500	-
Новая методика определения сметной стоимости строительства (Приказ №421/пр)	19.01.2023 - 20.01.2023 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	11000	-
		Юр. лица	12500	-
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	23.01.2023 - 27.01.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	17000	16000
		Юр. лица	19000	18000
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	23.01.2023 - 27.01.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	-
		Юр. лица	20000	-
Теория: Сметное дело в строительстве	23.01.2023 - 08.02.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	9500	-
NEW!	23.01.2023 - 01.03.2023	Физ. лица	14500	-

Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор)	18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Юр. лица	16500	-
Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль	23.01.2023 - 27.01.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	19000	-
		Юр. лица	22000	-
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)	23.01.2023 - 01.03.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
Курсы IT				
NEW! Практическое занятие «Данные в программировании» для подростков от 13-14 лет	06.01.2023 - 06.01.2023 14:00 - 18:00 Пт	Физ. лица	Бесплатно	-
		Юр. лица	Бесплатно	-
Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 3)	09.01.2023 - 30.01.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000
NEW! ALSE-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	16.01.2023 - 20.01.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	32000	-
		Юр. лица	34000	-
NEW! Работа в Microsoft Excel. Продвинутый пользователь	23.01.2023 - 27.01.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-
Системный администратор	30.01.2023 - 03.02.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	14000	13000
		Юр. лица	16000	15000

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Приводите друга или учитеесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»*](#)
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ [«Друзья в соцсетях»](#)
Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку **5%** на наши курсы!
- ✓ [«За репост»](#)
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipar.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.

[Содержание](#)

✓ **«Студенческая»****

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: ***Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки***

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!